

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento: 5/2022

Curatore dott. Paolo Ingrao

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto che il G.D. al fallimento in epigrafe, dott.ssa Roberta Bolzoni, ha disposto la vendita degli elencati beni, alle seguenti condizioni:

Comune di San Vito al Tagliamento (PN),
Via Anton Lazzaro Moro snc,
Foglio 20 particella 732 Sub 17, categoria F/4,

PREZZO A BASE D'ASTA: €15.000,00

Apertura buste il giorno 20 dicembre 2022 ore 9.30

Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del Curatore fallimentare a Pordenone, in Via Viale Grigoletti, 2, entro e non oltre le ore 11:30 del giorno feriale che precede la vendita offerte in busta chiusa, in bollo (€16,00), accompagnate da assegno circolare, inserito nella medesima busta chiusa ed intestato alla procedura, per un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Alternativamente sarà possibile procedere al versamento della cauzione, con valuta fissa a favore del beneficiario non oltre la data fissata per l'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura presso BCC Pordenonese e Monsile filiale di Cordovado (PN) codice IBAN: IT 32 C 08356 64820 000000076251.

Gli importi versati a titolo di cauzione sono infruttiferi per il versante.

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del corrispettivo offerto (al netto delle imposte di Legge che dovranno essere applicate nella vendita) e del lotto per il quale si concorre, nonché le generalità, il codice fiscale e l'eventuale partita Iva dell'offerente, fotocopia del documento di identità dell'offerente.

In caso di offerta presentata per persona da nominare in atto, la stessa dovrà essere dichiarata entro 3 giorni dall'aggiudicazione del bene.

In caso di offerta presentata in nome e per conto di altro soggetto, le persone che partecipano alla gara dovranno essere munite di adeguata documentazione originale comprovante il loro potere rappresentativo (il legale rappresentate di società dovrà produrre certificato in bollo rilasciato dall'ufficio del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società o

ente e i poteri conferiti all'offerente; negli altri casi l'intervenuto in gara dovrà produrre procura speciale notarile).

Le offerte saranno inefficaci se inferiori al valore indicato a base d'asta.

Il Curatore provvederà all'apertura delle buste il giorno dell'asta alle ore 12:00, presso il proprio studio a Pordenone, in Viale Grigoletti, 2.

In caso di pluralità di offerte valide, verrà successivamente indetta una gara presso lo studio del Curatore del fallimento, sito in Pordenone, Viale Grigoletti, 2, per l'aggiudicazione, assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta pervenuta, entro 10 giorni successivi al termine per la presentazione delle offerte.

Le offerte in aumento dovranno essere formulate entro 30 secondi dal rilancio precedente sino all'individuazione del maggior offerente che sarà designato aggiudicatario provvisorio.

In presenza di unico offerente, l'aggiudicazione avverrà al prezzo offerto da questi.

Si dà atto che, antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso di vendita, la curatela ha ricevuto almeno un'offerta cauzionata pari o superiore al prezzo indicato a base d'asta.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo di aggiudicazione e le spese di vendita dedotta la cauzione versata, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, sul conto corrente bancario intestato alla procedura, ed entro lo stesso termine dovrà depositare in Cancelleria la ricevuta rilasciata dalla banca di avvenuto versamento.

In alternativa sarà possibile procedere al versamento del saldo prezzo a mezzo assegno circolare intestato al fallimento e consegnato nelle mani del curatore, che rilascerà quietanza di pagamento.

In caso di inadempimento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente acquisizione della cauzione versata a titolo definitivo, salvo il diritto della curatela al maggior danno derivante dalla riallocazione del bene ad un valore inferiore rispetto a quello di precedente infruttuosa aggiudicazione all'aggiudicatario resosi inadempiente, pari al differenziale tra il nuovo prezzo di aggiudicazione e il precedente prezzo di aggiudicazione.

Qualora entro il termine previsto per il pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, pervenga una nuova offerta migliorativa irrevocabile e cauzionata, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di vendita di aggiudicazione, la vendita sarà sospesa e verrà indetta nuova gara tra i partecipanti alle gare precedenti ed il nuovo offerente.

La stipula del rogito notarile per il trasferimento della proprietà avverrà qualora, trascorso il termine di 10 giorni dal deposito in cancelleria dei documenti relativi alla vendita stessa, non siano state presentate istanze ai sensi dell'art. 108 legge fallimentare.

La scelta del notaio rogante è a cura della parte aggiudicataria.

I beni sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, ragioni ed azioni, compresi gli eventuali abusi edilizi in essere.

La cancellazione dei gravami e di ogni altro vincolo esistenti sugli immobile, come ogni eventuale sanatoria edilizia necessaria, è a cura dell'acquirente: una volta effettuata la vendita e riscosso integralmente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione di tutti i gravami e di ogni altro vincolo esistenti sul bene, **la pratica di cancellazione è tuttavia onere dell'acquirente.** Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati previo accordi con il curatore.

E' onere delle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle condizioni indicate dal Curatore, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione, e altresì l'integrale conoscenza della perizia dei beni redatta dal Geom. Diego Vendruscolo, perito della procedura; all'acquirente competeranno altresì gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento degli eventuali residui liquidi e solidi;

Tutte le spese inerenti alla vendita, fiscali e non, compreso l'onorario del notaio, s'intendono poste a carico dell'acquirente, esclusa la sola IMU dovuta fino al saldo del prezzo.

Per ogni controversia sarà competente, in via esclusiva, il foro di Pordenone.