



Arch. Monica Correggi
Via delle Forze Armate n. 391
20152 - Milano
pec: correggi.7684@oamilano.it
Email: m.correggi@tiscali.it

Oggetto: Condominio "Gorizia 31/A" Via Gorizia 31/A in Baranzate.

RGE 1189-2020

Con la presente in qualità di amministratore del condominio in oggetto, a seguito di Sua e-mail del 22 Novembre 2021, per comunicarLe il saldo contabile aggiornato delle spese condominiali per l'immobile in oggetto e risponderLe ai quesiti posti.

Siamo a ricordarLe che in perizia dovrà indicare, ai sensi e per gli effetti della Legge 220 del 2012 (Riforma del Condominio), che i contributi dovuti per le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione sono prededucibili con richiamo all'art. 111 del regio decreto 16 marzo 1942 n° 267 e successive modifiche. Rispondiamo di seguito:

- 1) **ammontare medio delle spese condominiali annue ordinarie;**
€ 830,00 (medio)
 - 2) **l'esistenza di eventuali spese condominiali insolte nell'anno in corso;**
€ 751,55
 - 3) **l'esistenza di eventuali spese condominiali insolte nell'anno solare precedente;**
€ 1.349,79 (anno 2020)
 - 4) **eventuali spese straordinarie di gestione dell'immobile già deliberate ma non ancora scadute ad oggi;**
€ 15,56 (bonus fiscale) + € 242 (installazione contatore)
 - 5) **cause in corso;**
recuperi crediti per morosità condominiali
 - 6) **millesimi di proprietà;**
29,8/1000
 - 7) **particolari vincoli e/o dotazioni condominiali;**
n/d
 - 8) **eventuali problematiche strutturali;**
non note
 - 9) **informazioni sull'impianto di riscaldamento (centralizzato, autonomo, alimentazione).**
autonomi
- Ulteriori richieste:
- copia del regolamento di condominio con tabella millesimale; in allegato
 - copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti comuni e C.P.I. VV.F.; n/d
 - copia di eventuale Certificato di Idoneità Statica; n/d

Restiamo a disposizione e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Baranzate 23/11/2021

ACIP & JURIS S.p.A.
Settore A.c.i.p.
dal 1996

Coordinatore Regione Lombardia