

L01 - 01) Rilievo fotografico, planimetrie, APE





Veduta dell'unità dalla strada





Veduta dal terrazzo a tasca

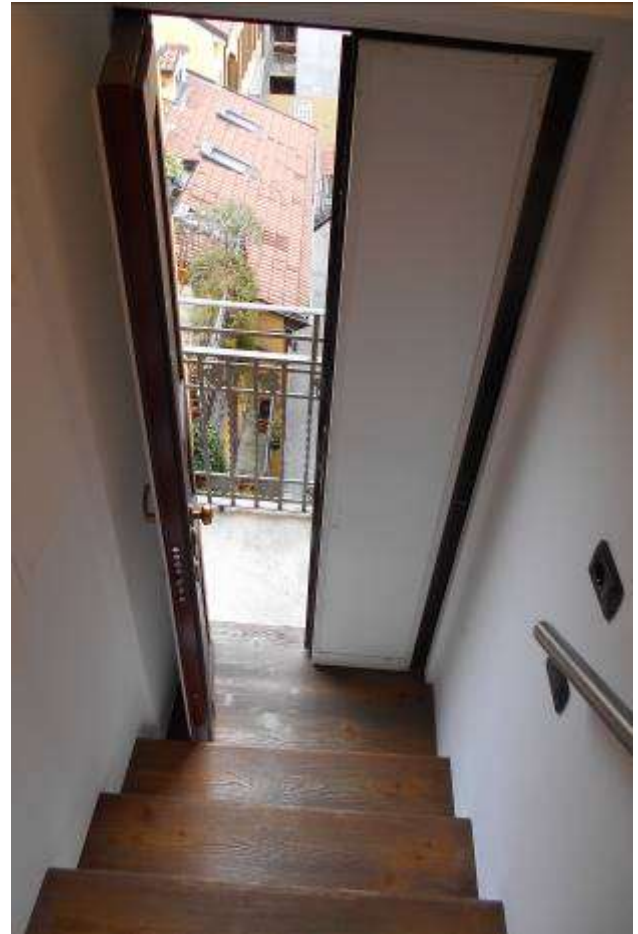


Veduta dal terrazzo di copertura





Piano terzo



Scala piano terzo





Prima camera



Primo bagno





Seconda camera



Secondo bagno



Terrazzo a tasca





Terza camera



Terzo bagno



Disimpegno





Scala di accesso alla terrazza in copertura e nicchia per impianti



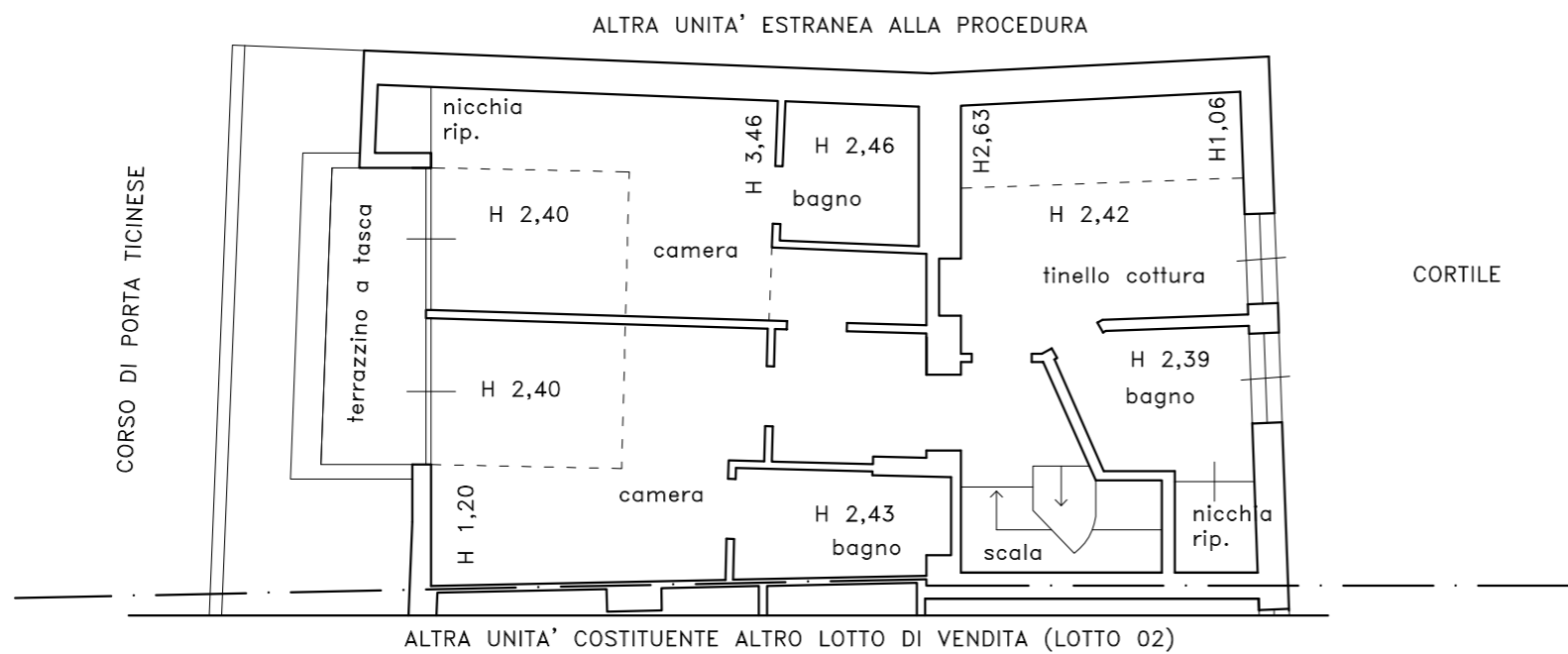
LOTTO 01

PLANIMETRIE RILIEVO DI MASSIMA CON SCALA METRICA

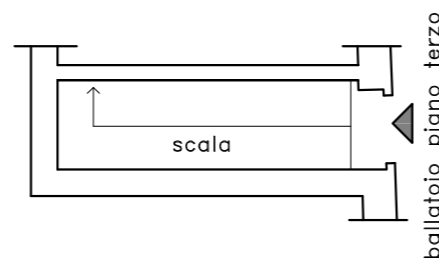
Unità immobiliare in Milano, Corso di Porta Ticinese n°24 Piani 3, 4, 5
Fg: 436 P.IIa 142 Sub705



PIANTA PIANO QUINTO

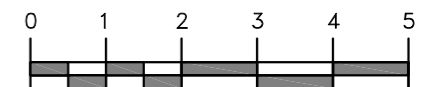
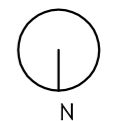


PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO TERZO

Firmato Da: BOCCHINI LUCA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: f07ab4



Dati proprietario

Nome e cognome [REDACTED]
 Ragione sociale [REDACTED]
 Indirizzo [REDACTED]
 N. civico [REDACTED]
 Comune [REDACTED]
 Provincia [REDACTED]
 C.A.P. [REDACTED]
 Codice fiscale / Partita IVA [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15146-029587/12**
 Registrato il **02/06/2012**
 Valido fino al **02/06/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Nunzio Calia**
 Numero di accreditamento **479**

Dati catastali

Comune catastale		MILANO		Sezione		Foglio		436		Particella		142	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
705													

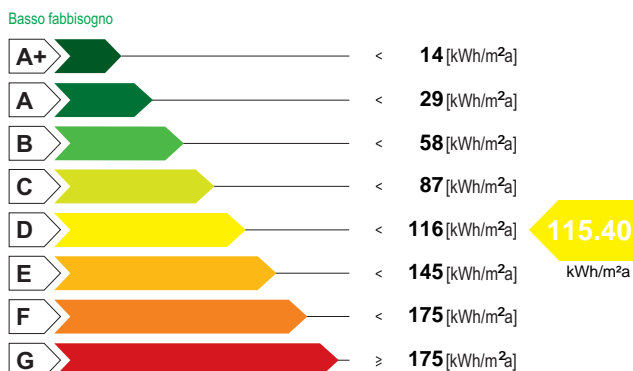
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **MILANO**
 Indirizzo **CORSO DI PORTA TICINESE, 24**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2404.0 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **65.00 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **128.10 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **258.00 [m³]**
 Rapporto S/V **0.50 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa

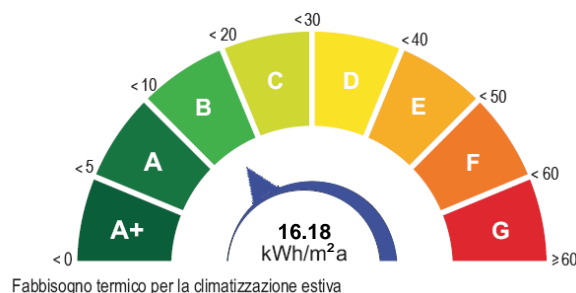


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **63.67 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

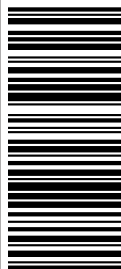
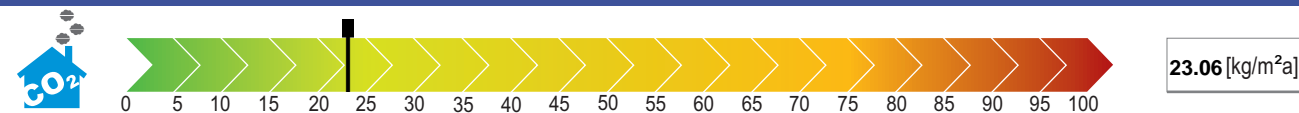


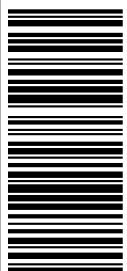
Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq





1514602958712

valido fino al 02/06/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	88.81 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	16.18 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	21.23 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	115.40 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	43.04 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	77.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	49.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yr}$	69.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	158.44 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.30
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Nunzio Calia

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.