



TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: **LIFTEX srl**

n. **273/2019**

Giudice Delegato: **Dott. Luca GIANI**

Curatore: **Avv. Monica Bellani**

\*\*\*

## **AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA**

### **COMPETITIVA TELEMATICA SINCRONA**

La scrivente, curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- La società fallita era proprietaria di due capannoni, con annessi uffici ed area di pertinenza in Broni (PV) Via dell'Artigianato n. 6/8 e n. 10/12, all'interno dei quali svolgeva la propria attività d'impresa per la produzione e commercializzazione di ascensori.
- In conformità al programma di liquidazione approvato e successivo provvedimento del Giudice Delegato in data 9.3.2022 è stata autorizzata la **vendita telematica sincrona** dei beni in **DUE LOTTI** distinti con la possibilità per gli interessati di formulare offerte unicamente in via telematica e così i rilanci, in caso di gara.
- Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed integrale visione del presente avviso di vendita, della perizia depositata dall'Geom. Michele BONANZINGA datata 24.7.2019 e delle CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO aggiornate al marzo 2021.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

### **AVVISA**

che il giorno **20 GENNAIO 2023** alle ore **15.00** avrà luogo la vendita telematica sincrona di

### **LOTTO UNO**

- 1) Capannone artigianale ed uffici connessi con area di pertinenza, parzialmente occupato in forza di contratto di locazione pendente con società terza opponibile al fallimento – Superficie produttiva 1400 mq. – uffici 368 mq.
- 2) Prezzo base euro 450.000,00

Offerte in aumento  
Cauzione

euro 5.000,00  
pari al 10% dell'importo offerto

che sempre il giorno **20 GENNAIO 2023** alle ore **16.00** avrà luogo la vendita telematica sincrona di

## **LOTTO DUE**

- 1) Capannone artigianale ed uffici annessi con area di pertinenza-  
Superficie produttiva 5314 mq. – uffici 701 mq. – Abitazione custode 56  
mq.
- 2) Prezzo base euro 1.564.500,00  
Offerte in aumento euro 10.000,00  
Cauzione pari al 10% dell'importo offerto

## **DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA**

### **LOTTO UNO**

Piena proprietà di capannone artigianale ed uffici connessi, edificio composto da un corpo unico di fabbrica ad elementi prefabbricati suddivisi in più reparti, lavorazione, immagazzinaggio, servizi, uffici amministrativi; superficie produttiva 1400 mq. e uffici 368 mq. così identificato:

foglio 4, particella 893, subalterno 1, via dell'Artigianato 6/8, bene comune non censibile;

foglio 4, particella 893, subalterno 2, via dell'Artigianato 6/8, piano T-1, comune di Broni, categoria D/7, rendita € 2.097,60;

foglio 4, particella 893, subalterno 3, via dell'Artigianato 6/8, piano T-1, comune di Broni, categoria D/7, rendita € 10.559,76.

**La porzione di capannone identificata al foglio 4, mappale 893, subalterno 2, è occupata da una società terza in forza di contratto di locazione opponibile al fallimento, sottoscritto con Liftex srl in data 10.5.2018, registrato in data 16.05.2018 telematicamente al prot. 18051611421140824, per il periodo dal 10.05.2018 al 09.5.2024, canone annuo di euro 8.000,00 e pagamenti in rate trimestrali anticipate.**

**Si precisa che il lotto viene venduto libero da cose, beni mobili, attrezzature, impianti macchinari.**

### Vincoli.

- trascrizione del 14/12/2011 - Registro Particolare 6455 Registro Generale 8953 Pubblico ufficiale Notaio BOIOCCHI MARCO Repertorio 26923/8094 del 21/11/2011 - CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in BRONI(PV)
- trascrizione del 10/04/2012 - Registro Particolare 1812 Registro Generale 2287 Pubblico ufficiale Notaio BOIOCCHI MARCO Repertorio 27518/8443 del 09/03/2012 - CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in BRONI(PV) integra-zione e rettifica della precedente per ricomposizione fondiaria e redistribuzione di terreni tra co-lottizzanti,
- ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario erogato da **Banca Intesa s.p.a.** - capitale euro 970.000,00 - Ipoteca iscritta

fino alla concorrenza dell'importo di euro 1.940.000,00 - atto Notaio Ubaldo La Porta del 12.05.2016 rep 40472/19351- Durata 10 anni – Iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Voghera del 13.05.2016 ai numeri 3102/367.

- Trascrizione 20.5.2019 registro particolare 2457 registro generale 3246 sentenza dichiarativa di fallimento del 28.3.2019.

Le trascrizioni e le iscrizioni verranno cancellate a cura del Fallimento.

## **LOTTO DUE**

Piena proprietà di capannone artigianale ed uffici connessi all'attività, superficie produttiva 5314 mq. - uffici 701 mq. – abitazione custode 56 mq. così identificato

al foglio 4, particella 890 subalterno 3, via dell'Artigianato 10/12, piano T, comune Broni, categoria A/3, vani 2,5 rendita € 103,29;

foglio 4, particella 890 subalterno 4, via dell'Artigianato 10/12, piano T-1, comune Broni, categoria D/7, rendita € 36.743,12.

Si precisa che il lotto viene venduto **libero da case, beni mobili, attrezzature, impianti macchinari.**

### Vincoli.

- trascrizione del 14/12/2011 - Registro Particolare 6455 Registro Generale 8953 Pubblico ufficiale Notaio BOIOCCHI MARCO Repertorio 26923/8094 del 21/11/2011 - CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in BRONI(PV)

- trascrizione del 10/04/2012 - Registro Particolare 1812 Registro Generale 2287 Pubblico ufficiale Notaio BOIOCCHI MARCO Repertorio 27518/8443 del 09/03/2012 - CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in BRONI(PV) integrazione e rettifica della precedente per ricomposizione fondiaria e redistribuzione di terreni tra co-lottizanti,

- ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario erogato da **Banco di Desio e della Brianza s.p.a.** - capitale euro 1.300.000,00 - ipoteca iscritta fino alla concorrenza dell'importo di euro 2.600.000,00 - Notaio Ubaldo La Porta atto del 21.06.2013 rep 35345/16585 - Durata 10 anni – Iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Voghera del 25.06.2013 ai numeri 4006/510.

- Trascrizione 20.5.2019 registro particolare 2457 registro generale 3246 sentenza dichiarativa di fallimento del 28.3.2019.

Le trascrizioni e le iscrizioni verranno cancellate a cura del Fallimento.

## **ESPERIMENTO DI VENDITA 20 GENNAIO 2023**

**ORE 15,00 LOTTO UNO**

**ORE 16,00 LOTTO DUE**

(offerte e cauzioni da pervenire entro il 18 gennaio 2023 alle ore 18,30)

1. I due lotti vengono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore Geom. Michele Bonanzinga datata 24.7.2019, con "visto" 18.8.2019 apposto dal Giudice Delegato, che

deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistiche degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, sesto comma, della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, libero da cose, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
3. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
4. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.
5. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello sopra riportato e, in ipotesi di gara, le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori a quanto segue:  
  
LOTTO UNO offerte minime in aumento euro 5.000,00  
(cinquemila/00)  
  
LOTTO DUE offerte minime in aumento euro 10.000,00  
(diecimila/00)
6. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
7. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato **entro il termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione (salvo quanto previsto al punto seguente).
8. L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente – con comunicazione inviata al curatore a mezzo raccomandata o PEC – a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%) di prorogare il termine residuo di massimo 60 giorni, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.
9. L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al fallimento, sarà liberato in forza di ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c. a cura e spese della procedura fallimentare.
10. La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e il titolo sarà trascritto nei registri immobiliari.

11. Compatibilmente con l'emergenza Covid verrà data la possibilità di visitare l'immobile in vendita entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite portale delle vendite pubbliche.
12. L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA

La gara si svolgerà nella modalità telematica sincrona così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati *solo in modalità telematica*.

Le offerte telematiche devono pervenire

**entro le ore 18,30 del 18 gennaio 2023.**

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata:  
in modalità telematica, previo accesso al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta. Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: [http://pst.giustizia.it/PST/it/pst\\_26\\_1.wp?previousPage=pst\\_26&contenId=DOC4003](http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contenId=DOC4003).

Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), gestore telematico della vendita.

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

Il curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

I presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di un casella PEC a termini dell'art. 12, comma 4 e DM 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione.

Il versamento della **cauzione pari al 10% dell'importo offerto** dovrà essere effettuato **entro le ore 18,30 del giorno 18 gennaio 2023** e dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente del **IBAN IT02 N050 3601 600C C085 1567 826** intestato a **Fallimento LIFTEX S.r.l.** con la seguente causale: numero e denominazione del fallimento, **numero del LOTTO**, della data fissata per l'esame delle offerte nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'importo della cauzione verrà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario.

#### **CONTENUTO DELLA OFFERTA**

a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il**

**recapito telefonico, copia di un documento d'identità dell'offerente - non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta-**. Se l'offerente è coniugato in regime di

comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante** che risulti **da copia di una visura CCIAA aggiornata da allegare;**

c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta indicando precisamente LOTTO UNO o LOTTO DUE;

d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.

e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile;**

f) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120;

**L'offerta è inammissibile** se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Per coloro che hanno presentato l'offerta prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un **invito a connettersi** al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

In caso di pluralità di offerte si procederà con la gara telematica tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo

esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione e/o presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

### **MODALITÀ DI RILANCI IN MODALITÀ SINCRONA.**

Ogni rilancio durante la gara, non potrà essere non inferiore a

**LOTTO UNO euro 5.000,00**  
**LOTTO DUE euro 10.000,00**

in caso di gara tra gli offerenti, il curatore aggiudicherà al maggior offerente allorché siano trascorsi 120 (*centoventi*) secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore.

**Al termine della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 3, L.F.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto notarile di trasferimento.

### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ'**

La proprietà dei beni verrà trasferita con **atto notarile con spese a carico della procedura** a seguito dell'integrale pagamento del prezzo e



dell'importo dovuto per imposte come da CONDIZIONI GENERALI VENDITA CURATORE AGG. AL MARZO 2021.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto possibile.

### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA**

Il **saldo prezzo** dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante **bonifico bancario** sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo PEC o FAX o raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno**.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. L'importo sarà comunicato dal Curatore fallimentare a mezzo PEC, FAX o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà **dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione**, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, le somme dovranno essere erogate (a seguito della **sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo** contenente **l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado** - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e **la delega** - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato a: **TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE FALLIMENTARE - FALLIMENTO (seguito dal nome del fallimento)**. Analogamente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., il Notaio rogante l'atto di trasferimento, nel predisporre l'atto, entro cinque giorni dal ricevimento del saldo prezzo, inserirà la seguente dizione: *"rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente atto è avvenuto mediante erogazione della somma di € \*\*\*\*\* da parte di \*\*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\*\* del \*\*\*\* rep.\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è*

fatto divieto legale al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente atto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario del fallimento, saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

1. a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;

2. a termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile su i seguenti siti:

a. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

b. [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

c. [www.trovoaste.corriere.it](http://www.trovoaste.corriere.it)

d. [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

e. [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it)

f. [www.repubblicamilano.it](http://www.repubblicamilano.it)

3. a termini dell'art. 490, comma 3, c.p.c. sull'edizione regionale de *Il Corriere della Sera*

La pubblicità verrà effettuata sui siti e sui quotidiani almeno **QUARANTACINQUE** giorni prima del termine per il deposito delle offerte, tramite pubblicazione di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie.