
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Popolare dell'Alto Adige Spa**

contro: [REDACTED] [REDACTED]

N° Gen. Rep. **186/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-12-2021 ore 16.00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ROBERTA BOLZONI**

INTEGRAZIONE

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
posto al Piano terra

Esperto alla stima: Geom Oscar Brisotto
Codice fiscale: BRSSCR68M03G888N
Partita IVA: 01624260939
Studio in: VIA BORGO SCHIAVOI 11/B - 33077 Sacile
Telefono: 0434738291
Fax: 0434738291
Email: oscar.brisotto@alice.it
Pec: oscar.brisotto@geopec.it



PREMESSO:

Con Verbale di Udienza del 21 Luglio 2021, il Giudice dell'esecuzione Dott.sa Roberta Bolzoni, nel procedimento per espropriazione forzata immobiliare n.186/2018 l'Avvocato Scatà per il precedente, richiede la necessità di integrare la Perizia con indicazione del valore del bene in considerazione del diritto di abitazione insistente sul bene;

Il diritto di abitazione si calcola con le tabelle del valore dell'usufrutto. Per un immobile con destinazione residenziale il diritto di abitazione equivale all'usufrutto. Con Decreto interdirigenziale del 18 Dicembre 2020 (G.U. 322 del 30.12.2020) è stata approvata la nuova tabella dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni in materia di imposta di registro e di imposta sulle successioni e donazioni, calcolati al Saggio di interesse dello 0,01% (come da D.M. del 11.12.2020 G.U. 310 del 15.12.2020) in vigore dal 01 Gennaio 2021 –

A tal fine si allega tabella dei coefficienti aggiornata:

Età del beneficiario (anni compiuti)	Coefficiente
da 0 a 20	9500,00
da 21 a 30	9000,00
da 31 a 40	8500,00
da 41 a 45	8000,00
da 46 a 50	7500,00
da 51 a 53	7000,00
da 54 a 56	6500,00
da 57 a 60	6000,00
da 61 a 63	5500,00
da 64 a 66	5000,00
da 67 a 69	4500,00
da 70 a 72	4000,00
da 73 a 75	3500,00
da 76 a 78	3000,00
da 79 a 82	2500,00
da 83 a 86	2000,00
da 87 a 92	1500,00
da 93 a 99	1000,00



In virtù dell'integrazione richiesta dall'illustrimmo Sig. Giudice Dott.ssa Roberta Bolzoni, sono a compire nel dettaglio in valore del diritto di abitazione insistente sull'immobile stesso.

CALCOLO DEL DIRITTO DI ABITAZIONE:

_Valore Immobile a base di Perizia	€ 98.506,80
_Tasso di interesse legale	0,01%
_Coefficiente (come da tabella allegata)	7000
_Età del beneficiario del diritto di abitazione	52

Valore del diritto di abitazione	€ 68.954,76
---	--------------------

Note dell'esperto:

Fiducioso di aver assolto l'incarico affidatomi in maniera fedele ed esaustiva, resto a completa disposizione per eventuali chiarimenti che dovessero rendersi necessari.

Distinti Saluti.

Data 14-10-2021

L'Esperto alla stima
Geom Oscar Brisotto

