



N=5026000

E=1512000

1 Particella: 243

MODULARIO  
P. - Cat. S. T. - 815

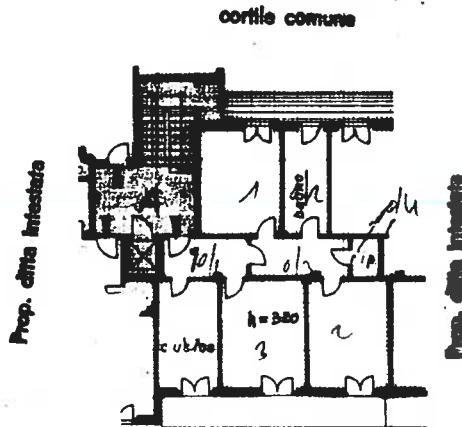
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

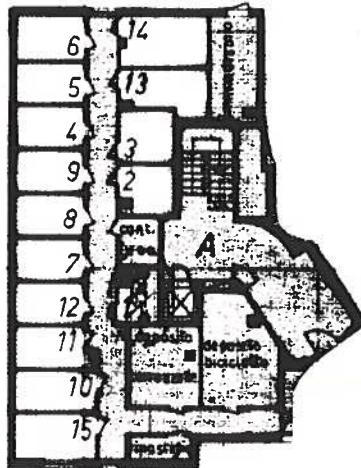
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1959, N. 532)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROZZANO Via TORINO  
 Ditta MILA Costruzioni Milano di Silvio Seghe e.c. sas. sede Milano  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO Scheda N.°

Piano **RIALZATO**



Piano Interrato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA <b>25 LUG. 1974</b>	Numero della partita <b>13</b>
PROT. N.° <b>83353</b>	Sessione o Comune censuario <b>9</b>
	Foglio <b>9</b>
	Numero di mappa <b>243</b>
	Subalterno

Compilata dal geometra ELEUTERIO GROSSI  
 Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di UDINE  
 DATA 16-7-74  
 Firma: Antonino Pomi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2021 - Comune di ROZZANO (H623) - < Foglio: 9 - Particella: 243 - Subalterno: 1 >  
 VIA TORINO n. 70 piano: T-S1 scala: I;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

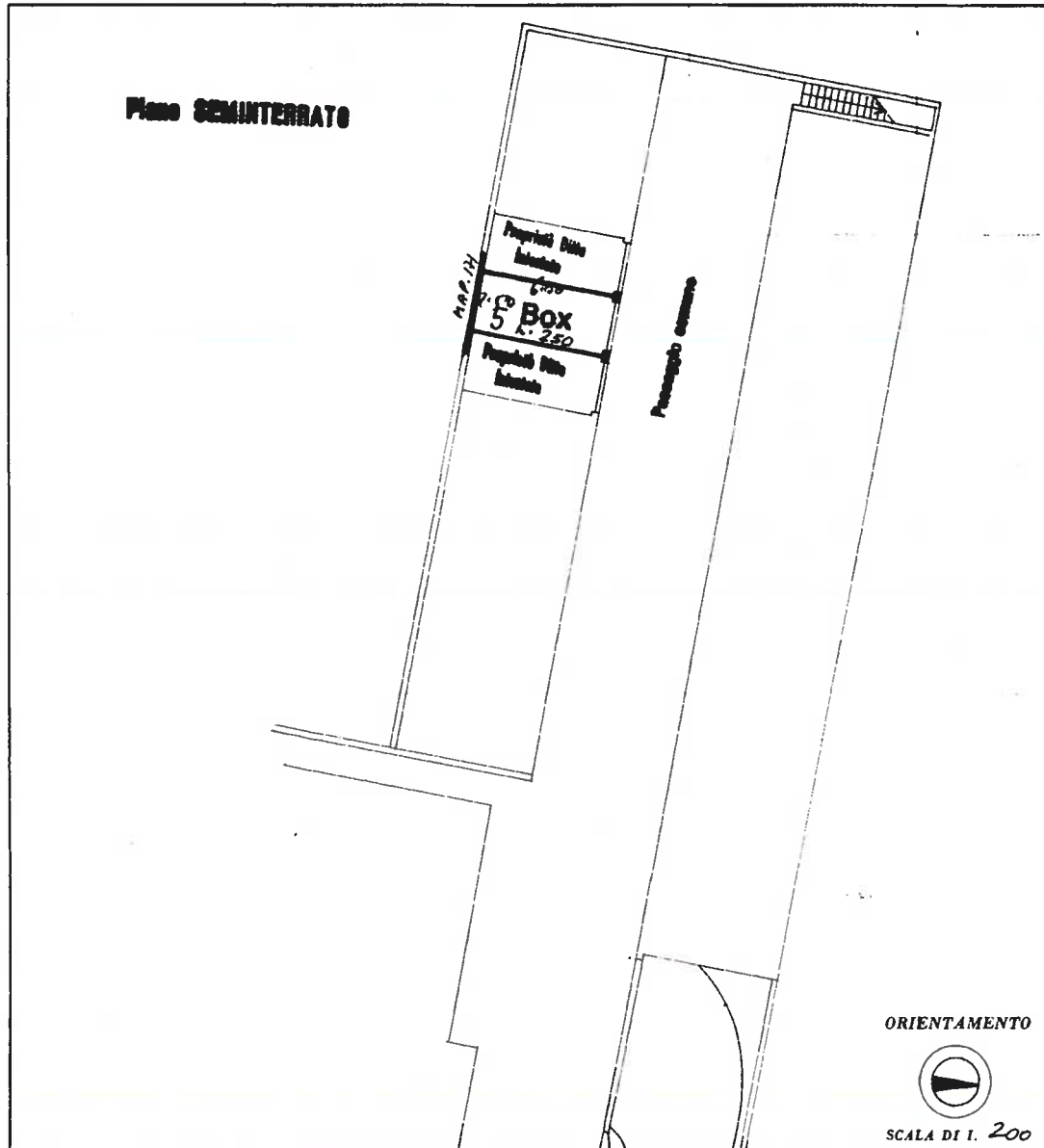
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **ROZZANO** Via **TORINO**  
Ditta **MILA COSTRUZIONI MILANO di SILVIO SEGRE & C. s.a.s. con sede in MILANO**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **25/06/1974**

PROT. N°

25

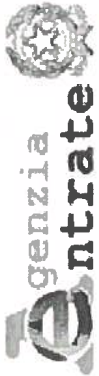
Compilata dal **GEOMETRA**  
**ELEUTERIO GROSSI**  
Iscritto all'Albo de **GEOMETRI**  
della Provincia di **UDINE**

DATA **16/7/1974**

Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2021 - Comune di ROZZANO (H623) - < Foglio: 9 - Particella: 243 - Subalterno: 47 >  
VIA TORINO n. 72 piano: S1;

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/10/2021 - Ora: 16.43.17 Segue

Visura n.: T325355 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROZZANO ( Codice: H623)</b> <b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 243 Sub.: 1</b>

### INTESTATI

1	<del>Proprietà a carico di</del>	<del>Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni</del>
2	<del>Proprietà a carico di</del>	<del>Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni</del>

### Unità immobiliare dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	243	1			A/3	4	5,5 vani	Totale: 97 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 94 m <sup>2</sup>	Euro 596,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2015 protocollo n. MI0736903 in atti dal 16/11/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 347043.1/2015)
<b>Indirizzo</b>												
VIA TORINO n. 70 piano: T-S1 scala: 1;												
<b>Annotazioni</b>												
di stadio: istanza n. 736885/15 convenzione polo rozzano												

Mappali Torreni Correlati  
Codice Comune H623 - Sezione - Foglio 9 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	243	1			A/3	4	5,5 vani	Totale: 97 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 94 m <sup>2</sup>	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
<b>Indirizzo</b>												
VIA TORINO piano: T-S1 scala: 1;												
<b>Notifica</b>												
<b>Partita</b> 1742												
<b>Mod.58</b> -												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2021

Data: 04/10/2021 - Ora: 16.43.17 Segue

Visura n.: T325355 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	243	1			A/3	4	5,5 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA TORINO piano: T-S1 scala: I;												
Notifica - Partita 1742 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	243	1			A/3	4	5,5 vani		L. 2.607	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo - VIA TORINO piano: T-S1 scala: I;												
Notifica - Partita 1742 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 28/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2016 Repertorio n.: 119966 Rogante: VOLPE GIUSEPPE Sedic: TORINO  
Registrazione: Sede: COMPRAPVENDITA (n. 78179.1/2016)

### Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/10/2016

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2004 Repertorio n.: 46726 Rogante: GILARDELLI MARCO Sedic: MILANO  
Registrazione: COMPRAPVENDITA (n. 3603.1/2004)

### Situazione degli intestati dal 01/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 23/12/2003
2	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 23/12/2003

# Visura storica per immobile

Data: 04/10/2021 - Ora: 16.43.17 Fine  
Visura n.: T325355 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2021

**DATI DERIVANTI DA** SCRITTURA PRIVATA del 01/10/1992 protocollo n. 1195769 Voltura in atti dal 11/12/2001 Repertorio n.: 127158 Rogante: AIELLO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 20389 del 14/10/1992 COMPREVENDITA (n. 252396.1/1993)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 01/10/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1984 Voltura in atti dal 04/03/1994 Repertorio n.: 33985 Rogante: SORMANI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: I n: 15714 del 11/10/1984 RIUNIONE DI SOCIETA' (n. 188021.1/1986)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/09/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1983 Voltura in atti dal 04/03/1994 Repertorio n.: 29802 Rogante: SORMANI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 3989 del 09/01/1984 VARIAZ. DI DENOMINAZIONE (n. 188020.1/1986)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/12/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 18/04/1989		

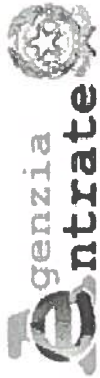
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/10/2021 - Ora: 16.44.56 Segue

Visura n.: T326454 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ROZZANO</b> ( Codice: <b>H623</b> ) Provincia di <b>MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: <b>9</b> Particella: <b>243</b> Sub.: <b>47</b>

### INTESTATI

1	<del>FRNFNC87D15B988R</del>	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	<del>FRNFNC87D15B988R</del>	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

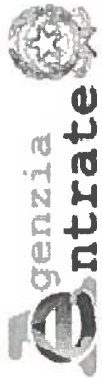
### Unità immobiliare dal 17/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	243	47			C/6	5	15 m²	Totale: 15 m²	Euro 59,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2015 protocollo n. MI0741574 in atti dal 17/11/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 349743.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORINO n. 72 piano: S1:										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: istanza n. 736885/15 convenzione polo rozzano										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H623 - Sezione - Foglio 9 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	243	47			C/6	5	15 m²	Totale: 15 m²	Euro 59,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA TORINO piano: S1:										
<b>Notifica</b>		Partita		1742	Mod.58							



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/10/2021 - Ora: 16.44.56 Segue

Visura n.: T326454 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	243	47			C/6	5	15 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 59,65 L. 115.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA TORINO piano: S1;												
Notifica												
				Partita	1742			Mod.58				

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	243	47			C/6	5	15 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 288	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo												
, VIA TORINO piano: S1;												
Notifica												
				Partita	1742			Mod.58				

### Situazione degli intestati dal 28/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX7</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX7</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2016 Repertorio n.: 119966 Rogante: VOLPE GIUSEPPE Scd: TORINO  
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 78179.1/2016)

### Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTIRADONNA Monica nata a MILANO il 08/07/1977	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/10/2016

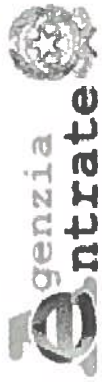
DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2004 Repertorio n.: 46726 Rogante: GILARDELLI MARCO Sede: MILANO  
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3603.1/2004)

### Situazione degli intestati dal 01/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX7</del>	<del>XXXXXXXXXX</del> *	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PROIETTO GISELLA ANTONIETTA fino al 23/12/2003
2	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX7</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARTIRADONNA LUIGI fino al 23/12/2003





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2021

Data: 04/10/2021 - Ora: 16.44.56 Fine

Visura n.: T326454 Pag: 3

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1992 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2004 Repertorio n.: 127158 Rogante: DR. AJELLO ALFONSO Registrazione: Sede: (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3603/2004)		
--------------------------	--	--	--

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprietà fino al 01/10/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1984 Voltura in atti dal 04/03/1994 Repertorio n.: 33985 Rogante: SORMANI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO Volume: I n: 15714 del 11/10/1984 RIUNIONE DI SOCIETA' (n. 188021.1/1986)		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprietà fino al 27/09/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1983 Voltura in atti dal 04/03/1994 Repertorio n.: 29802 Rogante: SORMANI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3989 de 09/01/1984 VARIAZ. DI DENOMINAZIONE (n. 188020.1/1986)		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	fino al 20/12/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 18/04/1989		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria