

Autorizzazione alla vendita immobiliare

DOTT. GIACOMO DEGRASSI
PIAZZA CASTELLO, N. 5
20121 - MILANO
TEL. 02 86465051 - FAX 02 86465035
GIACOMO.DEGRASSI@VIRGILIO.IT

R.G. n. 939/2019

FALLIMENTO CHIAPPA ARREDAMENTI S.R.L.

GIUDICE DELEGATO DOTT. LUCA GIANI

CURATORE DOTT. GIACOMO DEGRASSI

oOo

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILIARE
- UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI NERVIANO (MI) -

oOo

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giacomo Degrassi con studio in Milano Piazza Castello n. 5,
curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che con sentenza R.G.939/2019 depositata il 27/11/2019, il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società in epigrafe;
- che la fallita è proprietaria di alcune unità immobiliari in Comune di Nerviano (Mi), così censite:

Foglio	Particella	Sub.	Natura	Consistenza
12	663	701	Laboratorio	435 mq.
12	650	-	Ente urbano	597 mq.
12	653	-	Terreno	6 are, 28 centiare
12	664	-	Ente urbano	219 mq.
12	666	-	Terreno	1 are, 79 centiare



- che le suddette unità immobiliari sono stati identificate e descritte dal perito nominato arch. Paolo Delfino nel rapporto di valutazione del 8/06/2022 (Fabbricato industriale con ampia area cortilizia + 4 aree urbane gravate da servitù di uso pubblico – Vicolo Magenta Snc, Nerviano - Mi), e stimate dallo stesso in complessivi **euro 133.000,00 (all.1)**;
- che - come previsto dal programma di liquidazione approvato dal G.D. in data 14/04/2020 (**all.2**) - **la vendita delle sopra indicate unità immobiliari site in Nerviano (Mi) verrà effettuata avanti al curatore secondo procedure competitive**, ai sensi dell'**art.107 l.f., 1° comma**, al prezzo base pari al valore di stima (1° esperimento).

Il curatore procederà a tre tentativi di vendita, con successivi ribassi di ¼ sul prezzo di vendita. In caso di aste infruttuose, verrà informato il G.D.; verranno in caso valutate altre modalità di vendita che si ritenessero più convenienti per la procedura.

Modalità asta

La vendita si svolgerà nella **modalità sincrona mista** così come definita dall'**art. 2 del DM 32/2015**, lett.g), che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al referente della procedura.

Il curatore si avvarrà della piattaforma telematica denominata “www.falcoaste.it”, gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl, conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero.

Pubblicità

Verranno effettuate le pubblicità previste, come da indicazioni di Codesto Tribunale:

1. a termini dell’art. 490, comma 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all’indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
 - a termini dell’art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell’avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all’immobile sul seguente sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2006 **fallcoaste.it**, sul sito internet che pubblicizza vendite immobiliari **asteannunci.it**;
2. a termini dell’art. 490, comma 3, c.p.c. sull’edizione regionale / nazionale del quotidiano **Corriere della Sera**, nonché sul seguente free press **Leggo**;



3. affissione di un cartello vendesi, con indicata la sola descrizione dell'immobile (terreni.) e recapiti del curatore o del suo ausiliario.

La pubblicità verrà effettuata sui siti e sui quotidiani almeno **quarantacinque** giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

Restituzione cauzioni

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

Il curatore viene **autorizzato ex ante** alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato del G.D.

Trasferimento del bene (Rogito notarile)

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante **rogito notarile**, avvalendosi del **Notaio Letterio Claudio Scordo** con studio in Milano, cui verrà anche richiesta la redazione della certificazione ipo-catastale delle suddette unità immobiliari.

L'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del notaio ed a spese della procedura fallimentare, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 108, co. 2, l.f.

Per favorire la celere cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli e della sentenza dichiarativa il giudice delegato procederà a emettere l'ordine di cancellazione di cui all'art.108 prima del rogito e dopo il saldo integrale del prezzo e delle spese di trasferimento anche fiscali, e nel caso in cui l'attività di saldo sia contestuale al rogito egli emetterà l'ordine di cancellazione affidandolo in via fiduciaria al curatore, che provvedere a consegnarla al notaio in occasione del rogito e contestualmente al saldo, sotto la sua responsabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto curatore

CHIEDE

che V.S. voglia autorizzare alla vendita delle unità immobiliari più sopra descritte site in Comune di Nerviano (Mi), che verrà effettuata **avanti al curatore secondo procedure competitive**, ai sensi dell'**art.107 l.f., 1° comma**, nella **modalità sincrona mista** così come definita dall'**art. 2 del DM 32/2015**, lett.g), avvalendosi della piattaforma telematica denominata "**www.fallcoaste.it**", gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl, al prezzo base di **euro 133.000,00.**



Con osservanza.

Milano, 7 settembre 2022

IL CURATORE
DOTT. GIACOMO DEGRASSI

Allegati:

1. Perizia immobile;
2. Programma di liquidazione approvato.

