



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2022
Ora: 07:45:06
Numero Pratica: T17016/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di MILANO (F205) provincia MILANO - Limitata al foglio: 10



Soggetto richiesto:

[REDACTED] (CF: [REDACTED])
Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MILANO (F205) (MI)
• Foglio 10 Particella 63 Subalterno 702

VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750 in
atti dal 02/11/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 10 Particella 63

> Indirizzo

VIA VAL TROMPIA n. 34 Piano T

VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750 in
atti dal 02/11/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 525,49
Zona censuaria 3,
Categoria A/3⁹¹, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750 in
atti dal 02/11/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2022
Ora: 07:45:06
Numero Pratica: T17016/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 89 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 88 m²

VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750 in atti dal 02/11/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/11/2021, prot. n. MI0366750



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

• Foglio **10** Particella **63** Subalterno **703**

VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750 in atti dal 02/11/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **10** Particella **63**

> **Indirizzo**

VIA VAL TROMPIA n. 34 Piano S1

VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750 in atti dal 02/11/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 11,93**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/2^{cl}**, Classe **1**. Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750 in atti dal 02/11/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 13 m²

VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750 in atti dal 02/11/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/11/2021, prot. n. MI0366750

>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2022
Ora: 07:45:06
Numero Pratica: T17016/2022
Pag: 3 - Fine

Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. 
nato 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/10/2021 Pratica n. MI0366750
in atti dal 02/11/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 147220.1/2021)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MILANO (F205)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 537,42 Vani: 5,5 Superficie: 11 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 537,42 Vani: 5,5 Superficie: 11 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/2: Magazzini e locali di deposito

UFFICIO NOTARILE
 Dr. ADELE RICEVUTI
 Dr. ALBA MORA FERRARA
 20123 MILANO - Via Privata Maria Teresa n. 4
 Telef. 86.92.050 - 00.01.73 - 86.90.607
 Partita IVA n. 04245880150

Repertorio n. 69483

Raccolta n. 9057

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

-L'anno millenovecentonovanta, il giorno diciotto
 del mese di Ottobre

18 - 10 - 1990

-In Milano, nel mio studio in Via Privata Maria
 Teresa n. 4.

-Davanti a me, dr. Adele Ricevuti, Notaio in
 Milano, iscritta presso il Collegio Notarile di
 Milano,

sono presenti i Signori:

- , nato a Salerno il 28 gennaio
, residente a , Via Val n. ,
 pensionato,

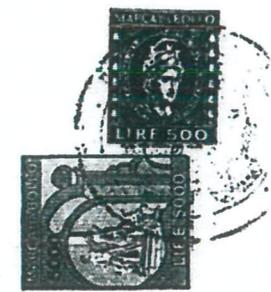
=da una parte, e

- , nato a il
, residente a , Via n. .
 impiegato,

=dall'altra parte.

=Detti comparenti, della cui identità personale io
 Notaio sono certa, rinunciano innanzitutto,
 d'accordo tra loro e con il mio consenso,
 all'assistenza dei testimoni, e quindi convengono
 e mi richiedono di fare, con il presente atto,

REGISTRATO
A
Atti Pubblici
il 6-11-90
N. 192/HS
Secc. IV
Esat. 6428000
di cui
per
L. 3027000
per



2

constare di quanto segue:

- il Signor ██████████
cede e vende

con la immediata traslazione della proprietà e con
la promessa della garanzia a termini di legge, al
Signor ██████████, che accetta ed acquista
per sé, suoi eredi ed aventi causa,

nominativamente

- appartamento posto al piano rialzato dello
stabile in Milano, Via Val Trompia n. 34, composto
di tre vani oltre accessori e cantina,

il tutto già distinto al N.C.E.U. alla Partita N.
408305 come segue:

Foglio 10

- mapp. 63 sub. 1 - piano T-S1 - z.c. 3 - cat. A/3

- cl. 2 - vani 5,5 - R.C.L. 1804

ed oggetto di denuncia di variazione registrata il
17 ottobre 1986 al n. 42431.

=Coerenze dell'appartamento in linea di

contorno ed in senso orario partendo da nord:

- cortile comune, appartamento proprietà di terzi,
vano scale, cortile comune, altro appartamento
proprietà di terzi.

=Coerenze della cantina in linea di contorno

ed in senso orario partendo da nord:

- Corridoio d'accesso, vano scale ed ente comune, cortile comune, cantina proprietà di terzi.

= Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

con
 , al
 ista
 E' inoltre compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà di tutti gli enti, spazi e servizi comuni dell'intero stabile condominiale.

= Per la migliore identificazione degli enti immobiliari in oggetto viene fatto espresso riferimento al tipo planimetrico allegato alla scheda di denuncia di cui sopra.

= Si fa menzione che esiste atto di vincolo unilaterale (autenticato in data 21 giugno 1990 al N. 68524 di Rep. da me notaio,

A/3
 - registrato a Milano Privati il 22 giugno 1990 al N. 17661 Serie 2), mediante il quale il Signor

~~_____~~ si è impegnato nei confronti del Comune di Milano a non vendere, non locare, non costituire alcun diritto reale di godimento, e ad abitare in via continuativa l'immobile in oggetto per dieci anni dalla data di acquisto.

-zi,
 ento
 = Il prezzo della presente vendita, come le Parti mi dichiarano, è stato convenuto e stabilito in Lire 80.000.000.= (ottantamiloni)

che sono state prima d'ora pagate dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice la quale

6

riconosce di averle ricevute, e rilascia pertanto di detto intero prezzo ampia e definitiva quietanza, con promessa di nulla più avere a chiedere o pretendere in dipendenza della presente vendita che resta così perfezionata, e con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

=La vendita stessa viene fatta ed accettata ai seguenti

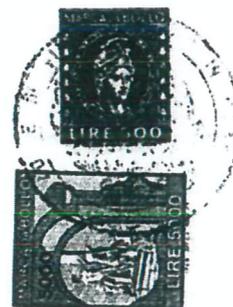
PATTI E CONDIZIONI

- 1) Gli enti immobiliari in oggetto vengono venduti ed acquistati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come essi competono alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso, con immissione della parte acquirente in pieno luogo e stato della parte venditrice medesima.
- 2) La parte acquirente si obbliga ad osservare il Regolamento di Condominio dello stabile in oggetto.
- 3) Garantisce la parte venditrice la piena ed assoluta proprietà degli enti venduti, ad essa pervenuti per acquisto fattone a risultanza di atto autentificato in data 29 marzo 1972 al N. 262295 di Rep. Dr. Nicolò Livreri, depositato in

pari data agli Atti dello stesso Notaio N.
 262243/18502 di Rep. (registrato a Milano il 15
 aprile 1972 n. 7244/E; trascritto presso la
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano
 con nota 24 maggio 1972 n.ri 40559-31352), al
 quale atto ed a quelli in esso richiamati viene
 fatto espresso riferimento per tutti i patti,
 clausole e condizioni la cui osservanza possa
 competere alla parte acquirente.

-Garantisce altresì che gli enti stessi sono
 liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli,
 vincoli ed oneri in genere, ad eccezione dei
 vincoli ed oneri di cui al Regolamento di
 Condominio e al citato atto di provenienza, nonché
 degli oneri di cui all'atto di vincolo nei
 confronti del Comune di Milano, sottoscritto da
 esso acquirente il 21 giugno 1990, in pari data
 autenticato da me al n. 68524/8958 di rep.,
 registrato a Milano Privati il 22 giugno 1990 n.
 17661.

=Con riferimento alla legge 28 febbraio 1985 n.
 47, il venditore Signor ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~, da me
 ammonito sulle conseguenze penali delle
 dichiarazioni false o reticenti, a' sensi e per
 gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968



pari data agli Atti dello stesso Notaio N.
 262243/18502 di Rep. (registrato a Milano il 15
 aprile 1972 n. 7244/E; trascritto presso la
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano
 con nota 24 maggio 1972 n.ri 40559-31352), al
 quale atto ed a quelli in esso richiamati viene
 fatto espresso riferimento per tutti i patti,
 clausole e condizioni la cui osservanza possa
 competere alla parte acquirente.

-Garantisce altresì che gli enti stessi sono
 liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli,
 vincoli ed oneri in genere, ad eccezione dei
 vincoli ed oneri di cui al Regolamento di
 Condominio e al citato atto di provenienza, nonché
 degli oneri di cui all'atto di vincolo nei
 confronti del Comune di Milano, sottoscritto da
 esso acquirente il 21 giugno 1990, in pari data
 autenticato da me al n. 68524/8958 di rep.,
 registrato a Milano Privati il 22 giugno 1990 n.
 17661.

=Con riferimento alla legge 28 febbraio 1985 n.
 47, il venditore Signor , da me
 ammonito sulle conseguenze penali delle
 dichiarazioni false o reticenti, a' sensi e per
 gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968





ivi compresi gli oneri di condominio.

5) Il Signor ~~Caracciolo Giovanni~~ dichiara di essere celibe;

Il signor ~~Caracciolo Giovanni~~ dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale con il proprio coniuge, di non avere stipulato convenzioni matrimoniali e di avere acquistato gli enti in oggetto prima dell'entrata in vigore della legge 19 maggio 1975 n. 151.

6) Spese e tasse tutte del presente atto, sue annesse e conseguenti, fatta eccezione per l'INVIM che resta a carico della parte venditrice come per legge, si convengono a carico della parte acquirente la quale, ai fini della registrazione, dichiara che tra essa e la parte venditrice non corrono vincoli di parentela né di coniugio.

-Con riferimento al disposto di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione INVIM.

-Ai fini fiscali le parti dichiarano che trattasi di cessione di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 27 agosto 1969.

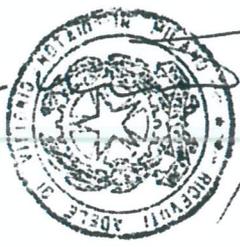
-La parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbricato in Comune di Milano ove ha la





Copia conforme all'originale, in più fogli muniti
delle prescritte firme, che si rilascia per gli usi
consentiti dalla legge.

Milano, li 2 _____

Adu 





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona: Suburbana/QUARTO OGGIARO, SACCO

Codice di zona: EB

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2000	2800	L	6,5	10	L
Abitazioni civili	NORMALE	1600	1950	L	5,5	6,4	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1650	2100	L	5,6	7	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1400	1650	L	4,5	5,5	L
Box	NORMALE	1000	1400	L	4	6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Leggenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio.

Mettiamoci la faccia



**mettiamoci
la faccia**



**Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto
premeando su uno dei simboli colorati**

borsino
Immobiliare.it

HOME VALUTAZIONI CERTIFICATE BORSINOPRO AGENZIEPRO API DATI IMMOBILIARI CALCOLATORI GUIDE OPERATORI IMMOBILIARI

Milano (MI)
Via Val Trompia, 34, 20157 Milano MI, Italia

ZONA QUARTO OGGIARO, SACCO

Posizione Zona Periferia Tipologia Prevalente Abitazioni Civili Tutte le Statistiche di Zona? Passa a Borsino PRO

Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare... Tipo contratto... procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Quotazioni Abitazioni & Ville Quotazioni Uffici & Negozi Quotazioni Box & Posti auto Quotazioni Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita** Quotazioni di **Affitto**

Abitazioni in stabili di 1° fascia
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Valuta subito questo immobile
Euro 2.130	Euro 2.512	Euro 2.895	Valuta subito questo immobile

Abitazioni in stabili di fascia media
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Valuta subito questo immobile
Euro 1.845	Euro 2.176	Euro 2.506	Valuta subito questo immobile

Abitazioni in stabili di 2° fascia
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Valuta subito questo immobile
Euro 1.752	Euro 1.861	Euro 1.971	Valuta subito questo immobile

Ville & Villini
Quotazioni di Ville e Porzioni di Villa

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Valuta subito questo immobile
Euro 2.065	Euro 2.316	Euro 2.567	Valuta subito questo immobile

Esperto di Zona

Stefano Berte

3479908003 0297375065

Homstar.it
Milano

Sito web

Servizi Immobiliari

Valutazioni Certificate
A partire da 110€

PROCEDI

AUTOTORINO

PEUGEOT 308 BMW SERIE 2 A.

€ 12 600 € 44 200

une o zona

3 > Provincia di Milano > Milano > Via Val Trompia

Prezzi degli immobili in Via Val Trompia, 20157 a Mila

Di seguito sono riportati i **prezzi medi richiesti per gli immobili residenziali** in Via Val Trompia, **Il periodo di riferimento è Giugno 2022.** (Fonte: OMI)



Vendita

2.063 €/m²

da 1.800 €/m² a 2.325 €/m²



Affitto

6,50 €/m²

da 5,50 €/m² a 7,50 €/m²

VALUTA LA TUA CASA

Oppure affidati all'esperienza di un'agenzia immobiliare

Cerca Agenzia

Servizi nelle vicinanze di Via Val Trompia



Scuole

3 scuole materne, 4 scuole elementari, 2 scuole medie, 4 scuole superiori



Strade nelle vicinanze

13 vie vicine