

Milano

Comune
di Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria
assolti in modo virtuale in origine, salvo
esenzioni ex lege.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 - D.P.R. 6/6/2001 n.380

Milano, li 21/05/2021

R.I. n. 662/2021

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 113527/2021 presentata dal Sig. Iarossi Domenico, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380.

CERTIFICA

che l'immobile di Via Vaxano Valle n. 60, individuato nel N.C.T. di Milano, nel foglio 634 al mappale 14, nel foglio 635 al mappale 20, nel foglio 636 ai mappali 1-5-6-7-9-10-11-12-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-32-33-34-35-38-39-40-41-42, nel foglio 637 ai mappali 4-5-6-8-9, nel foglio 639 al mappale 6, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L. n. 6 - Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta individuato come segue:

> Piano delle Regole:

– **nelle tavole (R.02) "Indicazioni urbanistiche"**, all'interno delle aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali e PLIS di cui all'art. 35 della N.d.A. del P.d.R., comprese nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, regolate dall'art. 35 e dall'art. 12 della N.d.A. del P.d.S. e sottoposte alla disciplina di detto Parco – nei territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA del P.TC)

– **nella tavola (R.01) "Fattibilità geologica e idraulica"**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella classe III di fattibilità geologica – **Fattibilità con consistenti limitazioni**, di cui all'art. 45 della N.d.A. del P.d.R. – **classe IIIc – aree a bassa soggiacenza della falda (<5m)** (art. 45.5), **classe IIIId – (in minima parte del foglio 637 mapp. 4) aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche** (art. 45.6).

– **nella tavola (R.05) "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo"**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri, di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., interessati da **vincoli amministrativi – elettrodotti e distanze di prima approssimazione** (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici – L. n. 36/2001 e approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

Area Pianificazione Urbanistica Generale
Via Cassio, 2 - 20154 Milano
tel. 02.88466795 / 544
e-mail URB.pubblicocerturbanistici@comune.milano.it

1 / 3



fasce di rispetto per gli elettrodotti – DM 29.05.2008) – elettrodotti – (In adiacenza al foglio 637 mapp. 4) **Linea 132 Kv Enel, Terna aerea**. Le fasce di rispetto devono essere determinate ai sensi della vigente legislazione; in parte **vincoli amministrativi – depuratori e fasce di rispetto** (Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2 lett. b) d) ed e) della Legge 10.05.1976 n. 319, recante norme per tutela acque dall'inquinamento, Delibera Comitato dei Ministri per la tutela delle Acque dall'inquinamento 04.02.1977) – **fasce di rispetto**; in parte **vincoli amministrativi – aree boscate in adiacenza** (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale, LR 31/2008 e Criteri e procedure per la redazione e l'approvazione dei Piani di indirizzo forestale, DGR 8/7738/2008) – **boschi** (Piano di Indirizzo Forestale – 2016) – **nuovi boschi e sistemi verdi finanziati** (art. 42.1.b), LR 31/2008).

– **nella tavola (R.06) "Vincoli di tutela e salvaguardia"**, tra le zone sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli di tutela e salvaguardia** di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **beni paesaggistici** (Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004, Parte Terza) – **complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento** (art. 136.1.c) nonché **parchi** (ambiti sottoposti a tutela per legge) (art. 142.1.f); in parte (Cascina Ambrosiana) in **elementi puntuali di tutela del Parco Agricolo Sud Milano** (Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano – DGR n. 7/818 del 3.8.2000) – **insediamenti rurali isolati di interesse paesaggistico** (art. 39, NTA PTC); in ambiti ed **elementi di prevalente valore storico e culturale – indirizzi e prescrizioni** (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCF 2014) – **ambiti di rilevanza paesaggistica** (art. 26 – Prescrizioni: a-c), N.d.A. PTCF).

– **nella tavola (R.08) "Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea"**, tra le aree sottoposte a **vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – **quote altimetriche – Superficie Conica (SC)** (art. 41.2.b), nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), in parte oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni** riguardanti: **discariche** (art. 41.3.a); **altre fonti attrattive di fauna selvatica** (art. 41.3.b); **manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici** (art. 41.3.c); **luci pericolose e fuorvianti** (art. 41.3.d); **ciminiere con emissione di fumi** (art. 41.3.e); **antenne e apparati radioelettrici irradianti** (art. 41.3.f); **sorgenti laser e proiettori ad alta intensità** (art. 41.3.g); **impianti eolici - incompatibilità assoluta** (art. 41.3.h); in parte oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni** riguardanti: **discariche** (art. 41.3.a); **altre fonti attrattive di fauna selvatica** (art. 41.3.b); **manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici** (art. 41.3.c); **luci pericolose e fuorvianti** (art. 41.3.d); **ciminiere con emissione di fumi** (art. 41.3.e); **antenne e apparati radioelettrici irradianti** (art. 41.3.f); **impianti eolici - incompatibilità assoluta** (art. 41.3.h).

– **nella tavola (R.09) "Reticolo idrografico"**, nell'ambito del **Reticolo Idrografico e Area Portuale** di cui al Titolo IV – Capo VI ed all'Allegato 2 delle predette N.d.A. del P.d.R., ricadente in **fasce di rispetto di corso d'acqua esistente – reticolo idrico privato scoperto reticolo idrico privato** (in derivazione dal

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

secolo consortile di ETV) scoperto e relative fasce di rispetto.

– nella tavola (All.01) "Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi", nei componenti del paesaggio (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario (art. 34.1.b delle N.d.A. del P.d.R.), – ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica, in ambito nei quali è attribuita quale giudizio sintetico prevalente (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la classe 4 di sensibilità paesaggistica alta.

► **Piano dei Servizi:**

– nella tavola (S.03) "Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale", parte nell'ambito delle infrastrutture per l'incremento delle prestazioni ecologiche dell'ambiente urbano (Art. 10.6 delle N.d.A. del P.d.S.) – (II) valorizzazione dell'ambito vallivo della Vettabbia.

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni della legge, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche subordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R.

IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Marino Bottini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001