

Espropriazioni immobiliari N. 1984/2007
promossa da:



TRIBUNALE DI MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

1984/2007

PROCEDURA PROMOSSA DA:

IDENTIFICAZIONE

*** DATO OSCURATO ***


CONDANNATO

Dr. Giacomo Puricelli

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 09/05/2021

creata con TribuOffice®

 **ASTAlegale.net**

TECNICO INCARICATO

Arch. Roberto Capra

CF.CPRRRTG1E28F704T

con studio in Pozzuolo Matina (Mi) via

Marzabotto 7 - telefono: 3296903610

email: architetto-capra@gmail.com

PEC: capra.9702@comilano.it

TRIBUNALE DI MILANO EX SD CASSANO D'ADDA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
1984/2007

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a MILANO VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160/4 , della superficie commerciale di **83,00 mq** per la quota di 1/1 di diritto di superficie (*** DATO OSCURATO ***) per 90 anni, di cui 56 restanti

Appartamento al piano primo di tre locali, servizio igienico, balcone, cantina.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale:

- foglio 501 particella 56 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 738,53 Euro, indirizzo catastale: VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160/4 , piano: 1-S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: a nord scale comuni indi cortile, a est altra u.i., a sud a ovest cortile
Totale: 83 m² - Totale escluse aree scoperte: 78 m²

L'intero edificio sviluppa 6-5 piani, 5-4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1987.

B box singolo a MILANO VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160/4 , della superficie commerciale di **13,00 mq** per la quota di 1/1 di diritto di superficie (*** DATO OSCURATO ***) per 90 anni, di cui 56 restanti

Autorimessa

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale:

- foglio 501 particella 99 sub. 141 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 13 mq, rendita 75,87 Euro, indirizzo catastale: VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160 , piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: A nord stessa ditta, a est mapp. 142, a sud corsello comune, a ovest mapp. 140
Totale: 13 m²

L'intero edificio sviluppa 5-4 piani, 4-3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1987.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	96,00 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 109.448,89
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 103.976,44

Data della valutazione: 09/05/2021

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** in qualità di proprietario.

All'occupante, comproprietaria, è stato assegnato l'alloggio secondo il verbale di separazione allegato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma del c.p.c. risulta completa.

E' stato acquisito l'atto di provenienza.

Non vi sono servitù od altri vincoli o iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento o altri diritti reali parziali.

Il Sig. _____ è deceduto il 16/2/2015. L- _____ comproprietaria dell'i

Gli altri vincoli giuridici sono sotto riportati.

Ai sensi dell'art. 599 c.p.c. la comproprietaria è informata della procedura;

Ai sensi dell'art. 498 c.p.c. non vi sono altri creditori iscritti, salvo quanto riportato;

Si è accertata l'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali.

Non vi sono vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria o derivanti da convenzioni urbanistiche o connessi con il carattere storico, artistico o idrogeologico, salvo quanto precisato dal P.G.T. ed esposto: l'immobile è stato edificato in diritto di superficie 90 anni dal 17/2/1987.

Non è stato acquisito il certificato di destinazione urbanistica in quanto non previsto in caso di passaggio di proprietà di edifici.

Non vi è certificato di definita valutazione.

Non risultano cause relative a domande trascritte.

Allegato l'atto di assegnazione della casa coniugale.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli* Nessuna.

4.1.2. *Convenzioni urbanistiche o piani di assegnazione con esodo* Nessuna.

4.1.3. *Atti P. atto (oneri urbanistici)* Nessuna.

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso* Nessuna.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Ipoteca*

ipoteca volontaria attiva, stipulata il 20/12/2000 a firma di VENTURA MARIO ai nn. di repertorio 148180 di repertorio, iscritta il 17/12/2020 a Milano ai nn. Registro generale n. 83983 Registro particolare n. 14584, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Importo ipoteca: 239.636,00.

Importo capitale: 119.818,00.

IPOTECA IN RINNOVAZIONE

ipoteca **legale** attiva, stipulata il 18/10/2005 a firma di ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. ai nn. di repertorio 26471/68 di repertorio, iscritta il 28/10/2005 a Milano ai nn. Registro generale n. 82165 Registro particolare n. 19837, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da IPOTECA LEGALE .

Importo ipoteca: 48.584,08.

Importo capitale: 24.292,04

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 20/12/2000 a firma di VENTURA MARIO ai nn. di repertorio 148180 di repertorio, iscritta il 29/12/2000 a Milano ai nn. Registro generale n. 68544 Registro particolare n. 17380, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO .

Importo ipoteca: 464.000.000 (lire).

Importo capitale: 232.000.000 (lire).

Durata ipoteca: 20 anni

4.2.2. Pignoramenti e astensioni di fallimento.

pignoramento, stipulata il 07/09/2010 a firma di TRIBUNALE DI MILANO ai nn. di repertorio 6833 di repertorio, trascritta il 01/10/2010 a Milano ai nn. Registro generale n. 58505 Registro particolare n. 38046 , a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

4.2.3. Altre trascrizioni di Nexima.

4.2.4. Altre trascrizioni di Nexia.

sequestro penale, stipulata il 07/06/2010 a firma di TRIBUNALE DI MILANO ai nn. di repertorio 2107/2009 di repertorio, trascritta il 06/07/2010 a Milano ai nn. Registro generale n. 40742 Registro particolare n. 25899 , a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO PENALE.

IL SEQUESTRO CONSERVATIVO STATO CONCESSO NEI CONFRONTI DI :

PER € 15.000,00;

Y PER € 25.000,00

PER € 10.000,00.

PER 15.000,00.

sequestro penale, stipulata il 07/06/2010 a firma di TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE IX PENALE ai nn. di repertorio 35709 di repertorio, trascritta il 16/12/2009 a Milano ai nn. Registro generale n. 72215 Registro particolare n. 46545 , a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO PENALE.

QUADRO A: SI PRECISA CHE LA TRASCIVENDA ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO STATA EMESSA A GARANZIA UNA TRUFFA IL CUI DANNO AMMONTA AD EURO 41.000,00

separazione, stipulata il 19/01/2009 a firma di TRIBUNALE Sede MILANO ai nn. di repertorio 61479 di repertorio, trascritta il 13/07/2009 a Milano ai nn. Registro generale n. 37282 Registro particolare n. 23278 , a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI

restrizione di beni, stipulata il 14/10/1998 a firma di LUPPI DR. CLAUDIO ai nn. di repertorio 129803 di repertorio, trascritta il 23/01/2003 a Milano ai nn. Registro generale n. 5054 Registro particolare n. 862, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE RESTRIZIONE DI BENI

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 322,17
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00
Millesimi condominiali:	9,1
sono inoltre presenti i seguenti vincoli e/o dotazioni condominiali: cortile e giardino condominiali	
Ulteriori avvertenze:	
Nessuno	

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

L'immobile non è gravato da censo, livello o uso civico.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 378/2001 l'atto giuridico risulta valido.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA (dal 20/12/2000), con atto stipulato il 20/12/2000 a firma di VENTURA MARIO ai nn. di repertorio 148179 di repertorio, trascritto il 29/12/2000 a Milano ai nn. Registro generale n. 68543 Registro particolare n. 47017. Il titolo è riferito solamente a esclusa proprietà superficiaria area di sedime.

SI PRECISA CHE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLE UNITA IMMOBILIARI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO HA LA DURATA DI ANNI 90 A DECORRERE DAL 17 FEBBRAIO 1987. E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA SULLE PARTI ED ENTI COMUNI DEL CONDOMINIO IN RAGIONE DI MILLESIMI 9,100 PER L'APPARTAMENTO E LA CANTINA E MILLESIMI 1,213 PER IL BOX. SI INTENDONO QUI INTEGRALMENTE RIPORTATI TUTTI I PATTI DI CUI AL TRASCRIVENDO TITOLO.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA (dal 23/06/1998 fino al 20/12/2000), con atto stipulato il 23/06/1998 a firma di Notaio AVEROLDI GIOVANNI ai nn. di repertorio 73924/10619 di repertorio, trascritto il 01/07/1998 a Milano ai nn. Registro generale n. 26429 Registro particolare n. 18480.

Il titolo è riferito solamente a esclusa proprietà superficiaria area di sedime.

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE PROVENIENZA IN FORZA DI ATTO DI ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UNITA' IMMOBILIARE A SOCI DI COOPERATIVA EDILIZIA, DALLA "COOPERATIVA EDILIZIA SITO EUPHRASIA II S.R.L." CON SEDE IN MILANO, IN DATA 20 DICEMBRE 1989 N. 112358 DI REPERTORIO DR. ENRICO LAINATI NOTAIO IN MILANO, REGISTRATO A MILANO IN DATA 5 GENNAIO 1990 N. 0871 SERIE 2 E TRASCRITTO PRESSO LA C.R.R.IL DI MILANO I IN DATA 18 GENNAIO 1990 ANN. 3679/3050.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Ai sensi dell'art. 40 della L. n. 47/1985 non vi sono opere abusive realizzate in totale difformità o in assenza dalla licenza edilizia o concessione.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione edilizia N. 110858/287/85, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Edificio a torre di 17 piani, edificio di 3 piani, presentata il 07/05/1985 con il n. 110858/287/85 di protocollo, rilasciata il 24/02/1987 con il n. 110858/287/85 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera Consiglio comunale n. 34 del 14/10/2019, l'immobile ricade in zona Ambito di rinnovamento urbano (art. 22 NA PdR). Norme tecniche di attuazione ed indici: allegato

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Nessuna

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

Conformità tecnica impiantistica:

L'immobile risulta **conforme**.



appartamento a MILANO VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160/4 , della superficie commerciale di **83,00** mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie (*** DATO OSCURATO ***) per 90 anni, di cui 56 restanti

Appartamento al piano primo di tre locali, servizio igienico, balcone, cantina.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale:

- foglio 501 particella 56 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 738,53 Euro, indirizzo catastale: VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160/4 , piano: I-S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: a nord scale comuni indi cortile, a est altra u.i., a sud a ovest cortile

L'intero edificio sviluppa 6-5 piani, 5-4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1987.



I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Milano). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: diversi parchi urbani.



asilo nido
 centro commerciale
 centro sportivo
 farmacie
 negozi al dettaglio
 scuola elementare
 scuola per l'infanzia
 scuola media inferiore
 spazi verde

[illegible]

COLLEGAMENTI

tangenziale distante 1,5 km

collegamenti 10 ★★★★★★★★

autostrada distante 9 km

collegamenti 10 ★★★★★★★★

autobus distante 500 m

collegamenti 10 ★★★★★★★★

aeroporto distante 28 km

collegamenti 10 ★★★★★★★★

metropolitana distante 500 m

collegamenti 10 ★★★★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE

livello di piano:

qualità rating 10 ★★★★★★★★

esposizione:

qualità rating 10 ★★★★★★★★

luminosità:

qualità rating 10 ★★★★★★★★

panoramicità:

qualità rating 10 ★★★★★★★★

impianti tecnici:

qualità rating 10 ★★★★★★★★

stato di manutenzione generale:

qualità rating 10 ★★★★★★★★

servizi:

qualità rating 10 ★★★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Unità abitativa al piano primo con accesso pedonale da condominio adiacente.

L'alloggio è composto da ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su balcone, disimpegno, due camere a da letto, bagno, cantina.

Le condizioni di manutenzione posso considerarsi buone, con mantenimento dei materiali dell'epoca costruttiva.

Non vi sono necessità di bonifica di rifiuti tossici o nocivi, altri oneri o pesi.

Abbattimento barriere architettoniche: l'appartamento è al piano primo e dotato di ascensore condominiale (escluso piano interrato). E' possibile la fruibilità da parte di persone con ridotta capacità motoria, previo adattamenti dei sanitari e dei serramenti.

Dati Condominio Edificio

cancello: ad ante realizzato in ferro zincato con apertura elettrificata

qualità rating 10 ★★★★★★★★

infissi esterni: ad ante realizzati in alluminio anodizzato

qualità rating 10 ★★★★★★★★

infissi interni: ad ante realizzati in legno tinto

qualità rating 10 ★★★★★★★★

manto di copertura: realizzato in doppia guaina bituminosa con coibentazione in polistirelo

qualità rating 10 ★★★★★★★★

pareti esterne: costruite in muratura cassa vuota con coibentazione in lana di roccia, il rivestimento è realizzato in mattonelle di ceramica

qualità rating 10 ★★★★★★★★

pavimentazione esterna: realizzata in porfido

qualità rating 10 ★★★★★★★★

pavimentazione interna: realizzata in parquet legno - piastrelle di ceramica

qualità rating 10 ★★★★★★★★

plafoni: realizzati in gesso

realizzate in pvc 10 ★★★★★★★★

portone di ingresso: ad ante realizzato in ferro e legno, gli accessori presenti sono: serrature

protezioni infissi esterni: tapparelle scorrevoli

Espropriazioni immobiliari 2014-2015
promossa da

qualifica



valutazione



<i>rivestimento esterno:</i> realizzato in mattonelle di ceramica	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>rivestimento interno:</i> posto in bagno e cucina realizzato in ceramica	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>scaie:</i> centrale con rivestimento in marmo	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>pagliaplano:</i>		
<i>antenna collettiva:</i> multicanale conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>ascensore:</i> oleodinamico conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>citofonico:</i> voce conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>elettrico:</i> sottotraccia , la tensione è di 220 V conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>fognatura:</i> mista la reti di smaltimento è realizzata in fognatura comunale con recapito in depuratore consortile conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>gas:</i> esterno con alimentazione a rete comunale conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>idrico:</i> sottotraccia con alimentazione in 220 V , la rete di distribuzione è realizzata in interna conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>telefonico:</i> sottotraccia ; il centralino è assente conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>termico:</i> autonomo con alimentazione in gas metano i diffusori sono in radiatori in ghisa conformità: a norma di legge	certificata	★★★★★☆☆☆☆
Elementi Strutturali		
<i>balconi:</i> costruiti in cemento armato	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>copertura:</i> piana costruita in cemento armato	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>fondazioni:</i> travi continue rovesce costruite in cemento armato	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>scaie interne:</i> a due rampe realizzate in cemento armato ; il servoscala è ascensore	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>solai:</i> solaio misto con travetti prefabbricati e completamente in opera	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>strutture verticali:</i> costruite in cemento armato	certificata	★★★★★☆☆☆☆
<i>travi:</i> costruite in cemento armato	certificata	★★★★★☆☆☆☆

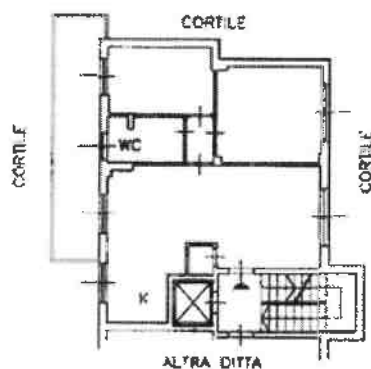
CONSIDERAZIONI

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL)* - Codice delle Valutazioni Immobiliari

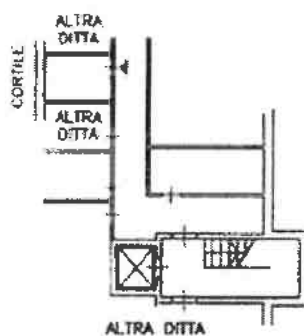
Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale	
Appartamento, balconi e cantina	83,00	x	100 %	=	83,00	
Totale:	83,00				83,00	

PIANTA PIANO PRIMO
h=270



PIANTA PIANO CANTINATO
h=235



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI

Procedimento di stima: *comparativo; Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DELL'ALIBATO IMMOBILIARE

COMPAGNIA C.F.O.

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 09/05/2021

Fonte di informazione: Immobiliare.it

Descrizione: Trilocale

Indirizzo: via Besozzo Gozzoli 160

Superfici principali e secondarie: 105

Superfici accessorie:

Prezzo: 259.000,00 pari a 2.466,67 Euro/mq

SVILUPPO VALUTAZIONE

La stima dei valori immobiliari è effettuata attraverso la metodica di tipo sintetico - comparativo, sulla base dell'ubicazione, delle risultanze metriche di analisi, dello stato di manutenzione dell'alloggio, del complesso edilizio ove sono insediati i beni e della regolarità edilizia ed urbanistica del bene.

In ragione della documentazione agli atti e recuperata presso il Comune di Milano, dei rilievi effettuati, è stata ricavata la superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750, ovvero in particolar modo sono stati adottati i seguenti parametri:

- 100% delle superfici calpestabili, delle superfici pareti divisorie interne, delle superfici pareti portanti interne e perimetrali (per immobile indipendente);
- 25% dei balconi e dei terrazzi scoperti;
- 35% terrazzi e logge;
- 50% cantine comunicanti;
- 50% sottotetti non abitabili con h media 2,40;
- 10% giardini ville (fino a 25 mq, eccedenza 2%).

CALCOLO DEI VALORI DI MERCATO

Valore superficie principale: 83,00 x 1.900,00 = 157.700,00

RIPARTIZIONE VALORI COMPLESSIVI

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 157.700,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 98.124,44



box singolo a MILANO VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160/4, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie (*** DATO OSCURATO ***) per 90 anni, di cui 56 restanti Autorimessa

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale:

- ♦ foglio 501 particella 99 sub. 141 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 13 mq, rendita 75,87 Euro, indirizzo catastale: VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: A nord stessa ditta, a est mapp. 142, a sud corsello comune, a ovest mapp. 140
Totale: 13 m²

L'intero edificio sviluppa 5-4 piani, 4-3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1987.

Espropiazioni immobiliari 1991-1997
promossa da:



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Milano). Il traffico nella zona è scorrevole. I parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. I seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: diversi parchi urbani.



SERVIZI

asilo nido
centro commerciale
centro sportivo
farmacie
negozi al dettaglio
scuola elementare
scuola per l'infanzia

asilo nido	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆☆
centro commerciale	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆☆
centro sportivo	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆☆
farmacie	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆☆
negozi al dettaglio	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆☆
scuola elementare	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆☆
scuola per l'infanzia	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆☆

Espropriazioni immobiliari N. 1001/2015
promossa da

scuola media inferiore	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
spazi verde	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆

COLLEGAMENTI

tangenziale distante 1,5 km	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
autostrada distante 9 km	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
autobus distante 500 m	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
aeroporto distante 28 km	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
metropolitana distante 500 m	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆

QUALITÀ E CARATTERISTICHE IMMOBILIARI

livello di piano:	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
esposizione:	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
luminosità:	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
panoramicità:	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
impianti tecnici:	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
stato di manutenzione generale:	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
servizi:	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆

DETTAGLI DELLA BASCULANTE

Autorimessa al piano interrato per un posto auto.

Le condizioni di manutenzione possono considerarsi buone con mantenimento degli originari materiali costruttivi.

Non vi sono necessità di bonifica di rifiuti tossici o nocivi, altri oneri o pesi.

Abbattimento barriere architettoniche: l'accesso all'autorimessa è preceduto da cancello elettrificato; la basculante ha apertura manuale.

DETTAGLI COMPONENTI ELETTRICI

<i>cancello:</i> ad ante realizzato in ferro zincato con apertura elettrificata	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
<i>pareti esterne:</i> costruite in cemento armato con coibentazione in assente , il rivestimento è realizzato in a vista	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
<i>pavimentazione esterna:</i> realizzata in battuto di cemento	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
<i>pavimentazione interna:</i> realizzata in battuto di cemento	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
<i>plafoni:</i> realizzati in predalles	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
<i>portone di ingresso:</i> basculante realizzato in ferro zincato , gli accessori presenti sono: serratura	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
<i>scale:</i> centrale con rivestimento in marmo	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
<i>I collegamenti</i>		
<i>elettrico:</i> esterno , la tensione è di 220 V conformità: a norma di legge	alta media	★★★★★☆☆☆☆☆
<i>Utile Strutturale</i>		

<i>copertura:</i> plana costruita in cemento armato	13,00	100 %	13,00
<i>fondazioni:</i> travi continue rovesce costruite in cemento armato	13,00	100 %	13,00
<i>scaie interne:</i> a due rampe realizzate in cemento armato ; il servoscala è ascensore	13,00	100 %	13,00
<i>solai:</i> solaio prefabbricato a lastre tipo predalles completato in opera	13,00	100 %	13,00
<i>strutture verticali:</i> costruite in cemento armato	13,00	100 %	13,00
<i>travi:</i> costruite in cemento armato	13,00	100 %	13,00

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138*

descrizione	consistenza	indice	commerciale
Autodimessa	13,00	x	100 %
Totale:	13,00		13,00

VALUTAZIONE:

PROCEDIMENTO

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

STABILIMENTO VALUTAZIONE

La stima dei valori immobiliari è effettuata attraverso la metodica di tipo sintetico - comparativo, sulla base dell'ubicazione, delle risultanze metriche di analisi, dello stato di manutenzione dell'alloggio, del complesso edilizio ove sono insediati i beni e della regolarità edilizia ed urbanistica del bene.

In ragione della documentazione agli atti e recuperata presso il Comune di Milano, dei rilievi effettuati, è stata ricavata la superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750, ovvero in particolar modo sono stati adottati i seguenti parametri:

- 100% delle superfici calpestabili, delle superfici pareti divisorie interne, delle superfici pareti portanti interne e perimetrali (per immobile indipendente);

VALORE DI MERCATO

Valore superficie principale: 13,00 x 1.400,00 = 18.200,00

PERIODO DI VALUTAZIONE

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 18.200,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 11.324,44

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Banca dati Agenzia delle Entrate, Comune di Milano, zona Periferica/LORENTEGGIO, INGANNI, BISCEGLIE, SAN CARLO B, destinazione residenza, tipologia abitazioni di tipo economico con stato conservativo normale valore di mercato €/mq. min. 1.250,00 ed €/mq. massimo 1.650,00; tipologia box con stato di manutenzione normale valore di mercato €/mq. min. 1.300,00 ed €/mq. massimo

1.900,00

Borsini immobiliari, Comune di Milano, ZONA LORENTEGGIO, INGANNI, BISCEGLIE, SAN CARLO
B, abitazioni in stabili di 2 fascia valore medio €/mq. 1.676,25; box fascia media €/mq. 1.530,31.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio del registro di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Milano, agenzie di zona, osservatori del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate, ed inoltre: Borsini Immobiliari

DETERMINAZIONE DI CONFORMITÀ AI CRITERI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIPARTIZIONE VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	83,00	0,00	157.700,00	98.124,44
B	box singolo	13,00	0,00	18.200,00	11.324,44
				175.900,00 €	109.448,89 €

Giudizio di comoda divisibilità della quota:

Il bene non è convenientemente divisibile

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 109.448,89

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 5.472,44

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: € 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 103.976,44

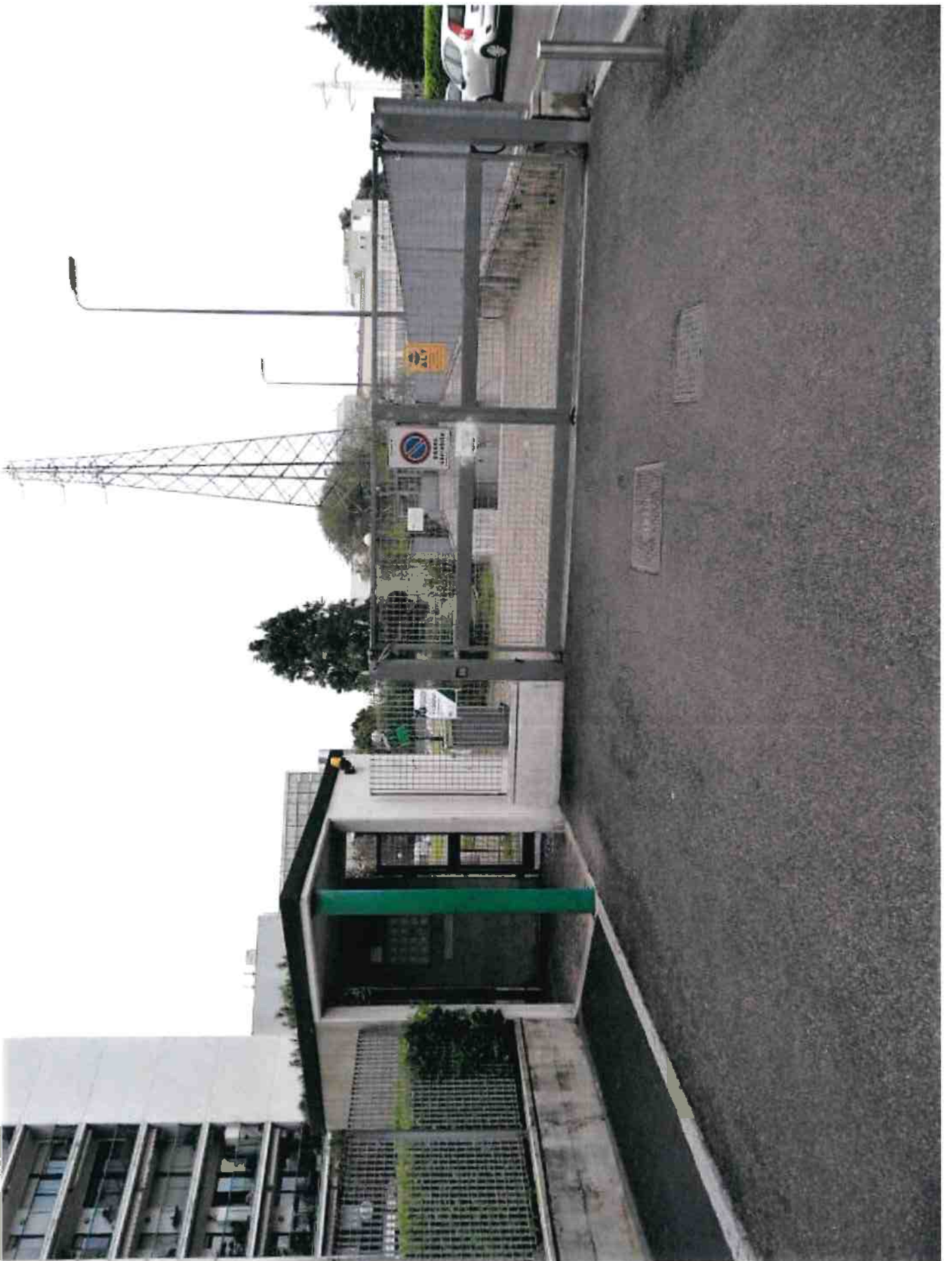
Espropriazioni immobiliari
promossa da

Il bene può essere posto in vendita al valore pieno dedotti i costi di riscatto del diritto di superficie stimabili in €. 30.575,00 salvo determinazione comunale, quindi complessivamente ad €. 145.325,00 – 5% = €. 138.058,75.

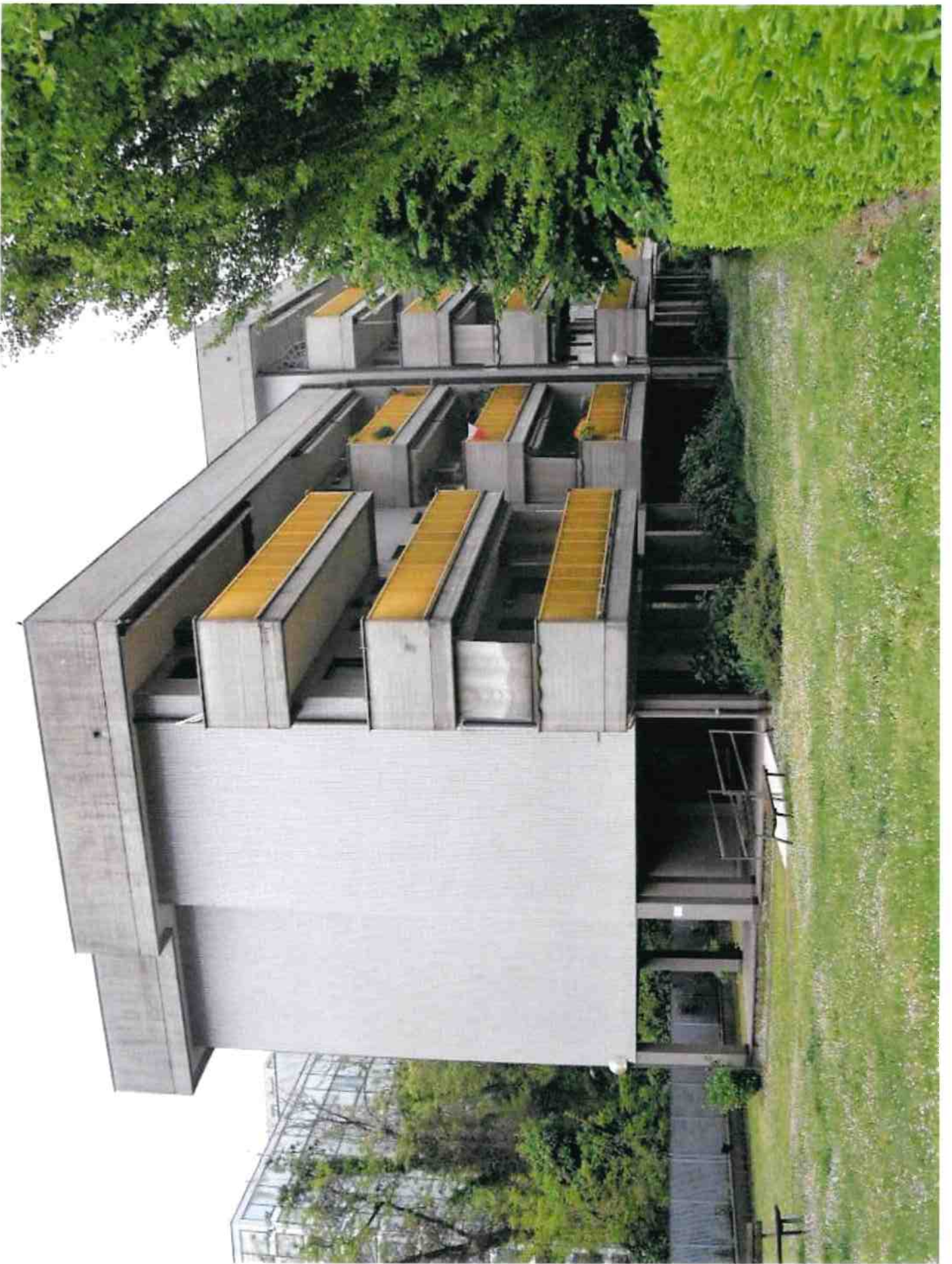
data 09/05/2021

il tecnico incaricato
Arch. Roberto Capra

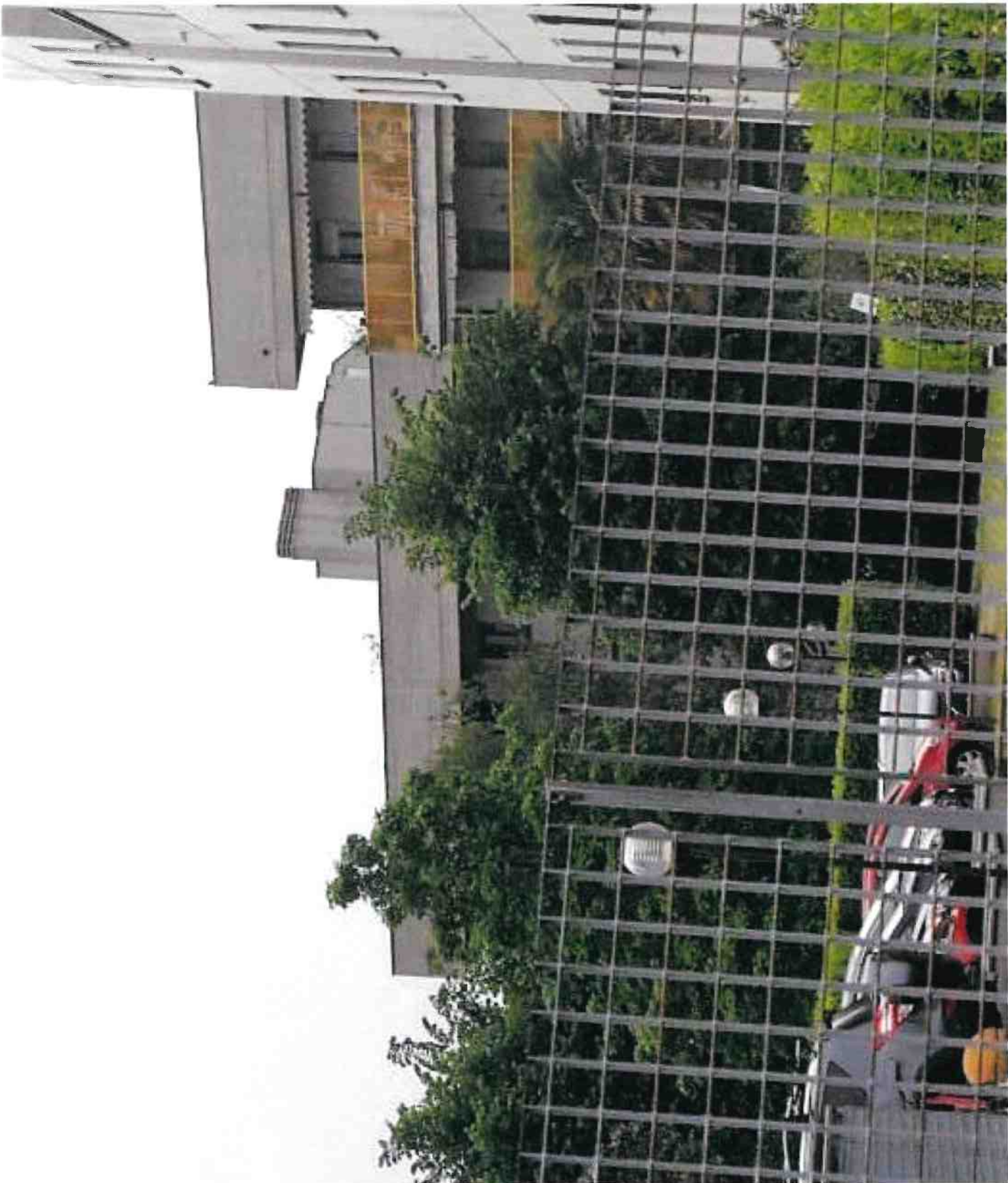










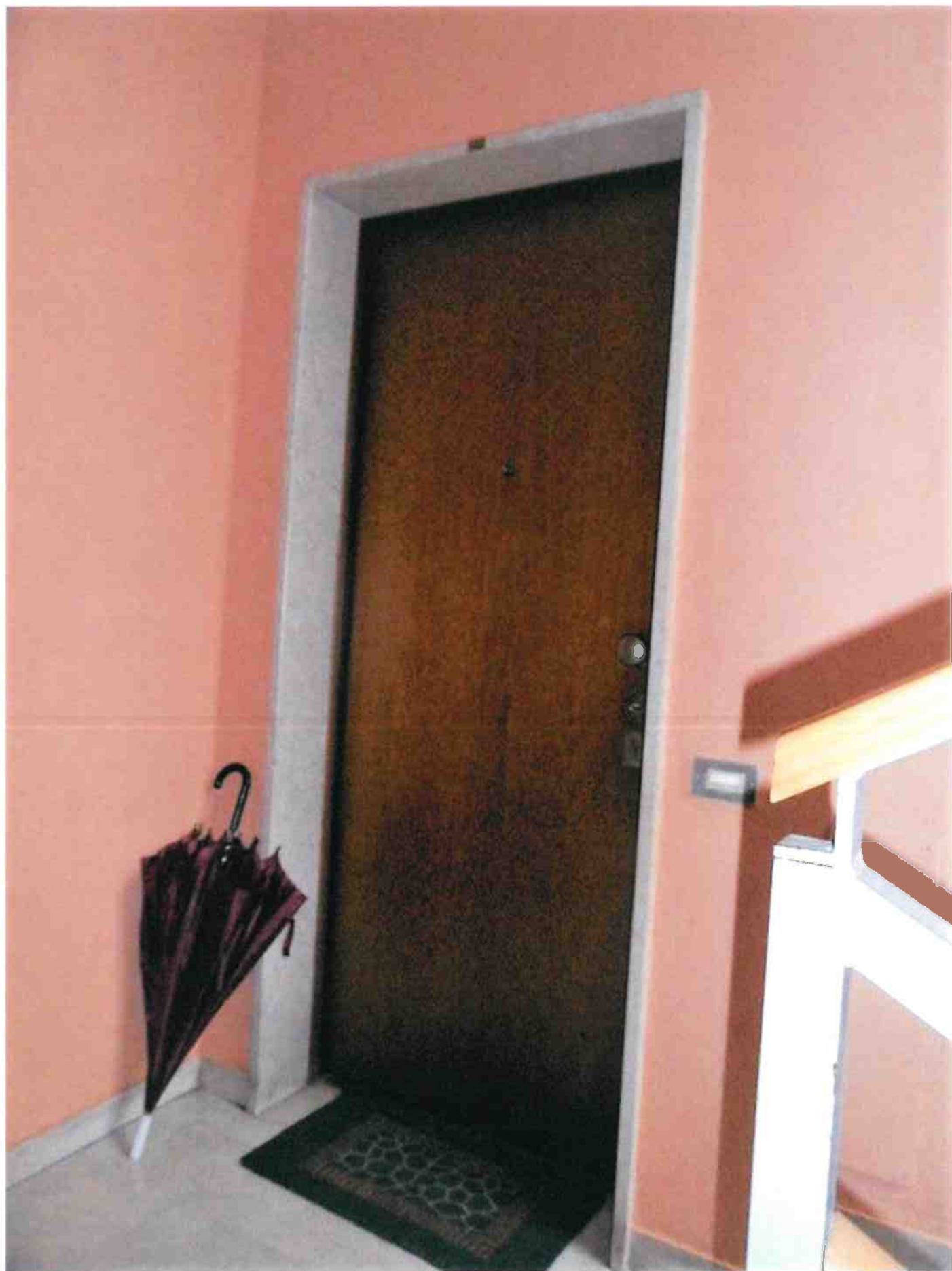




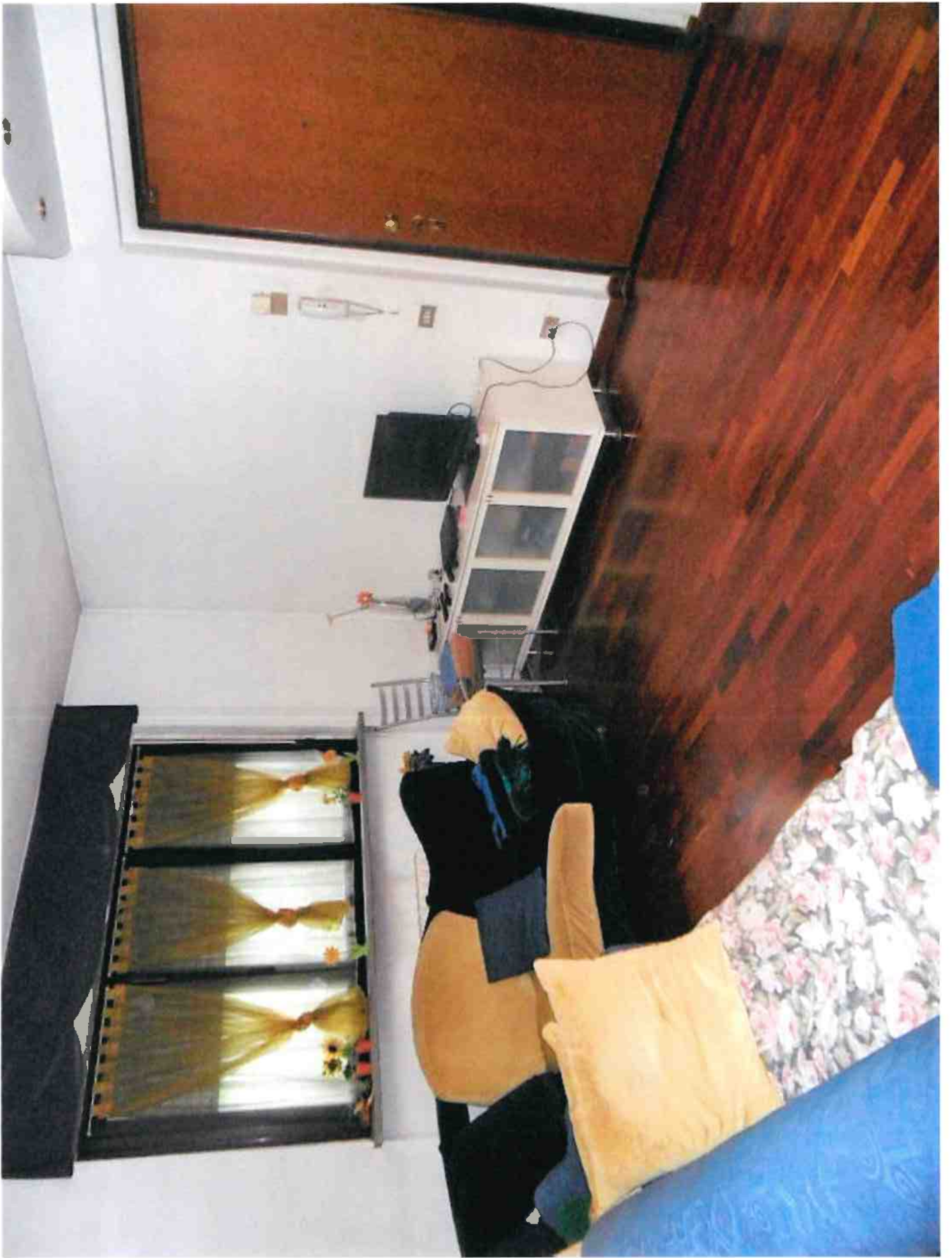










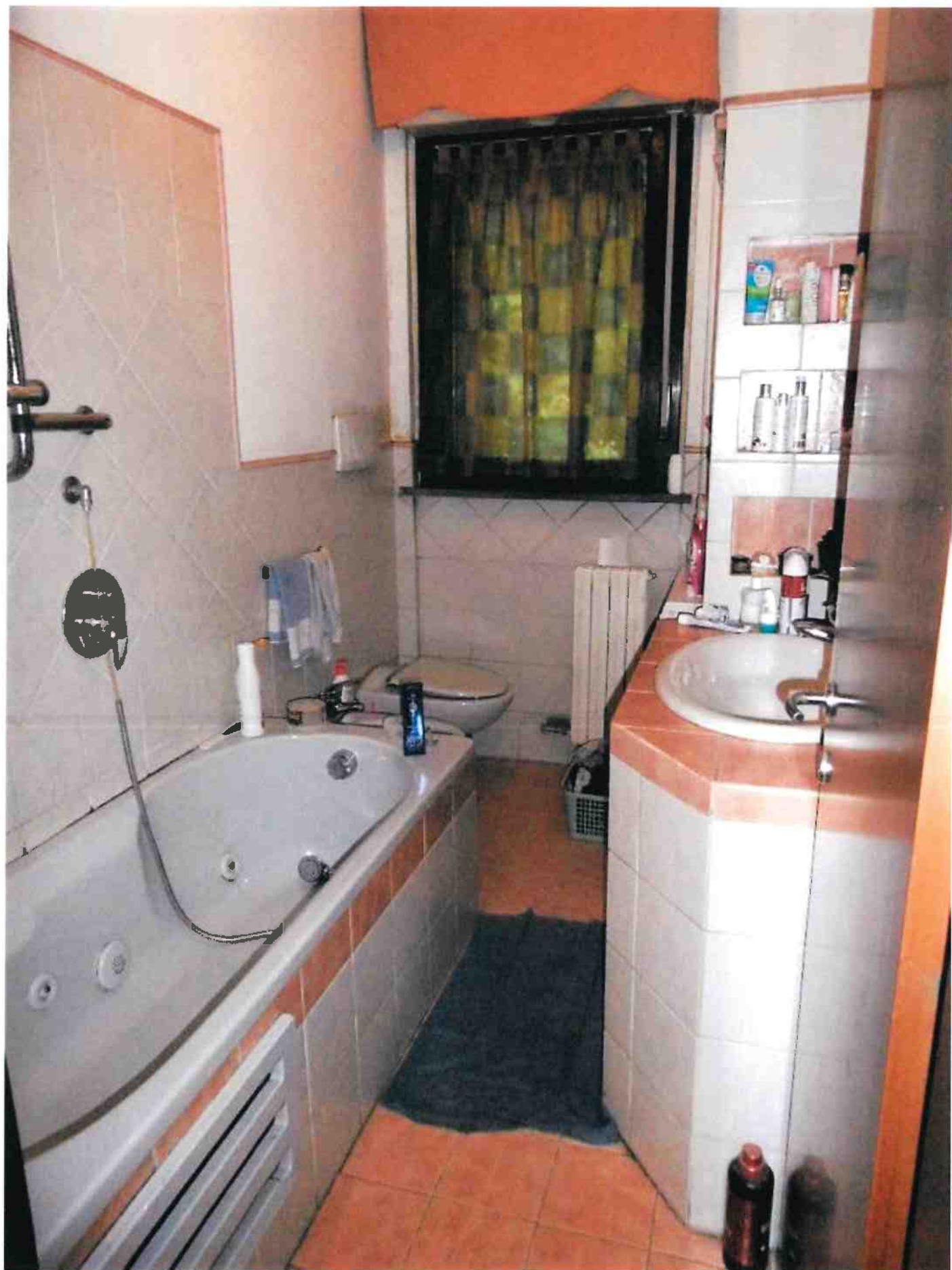


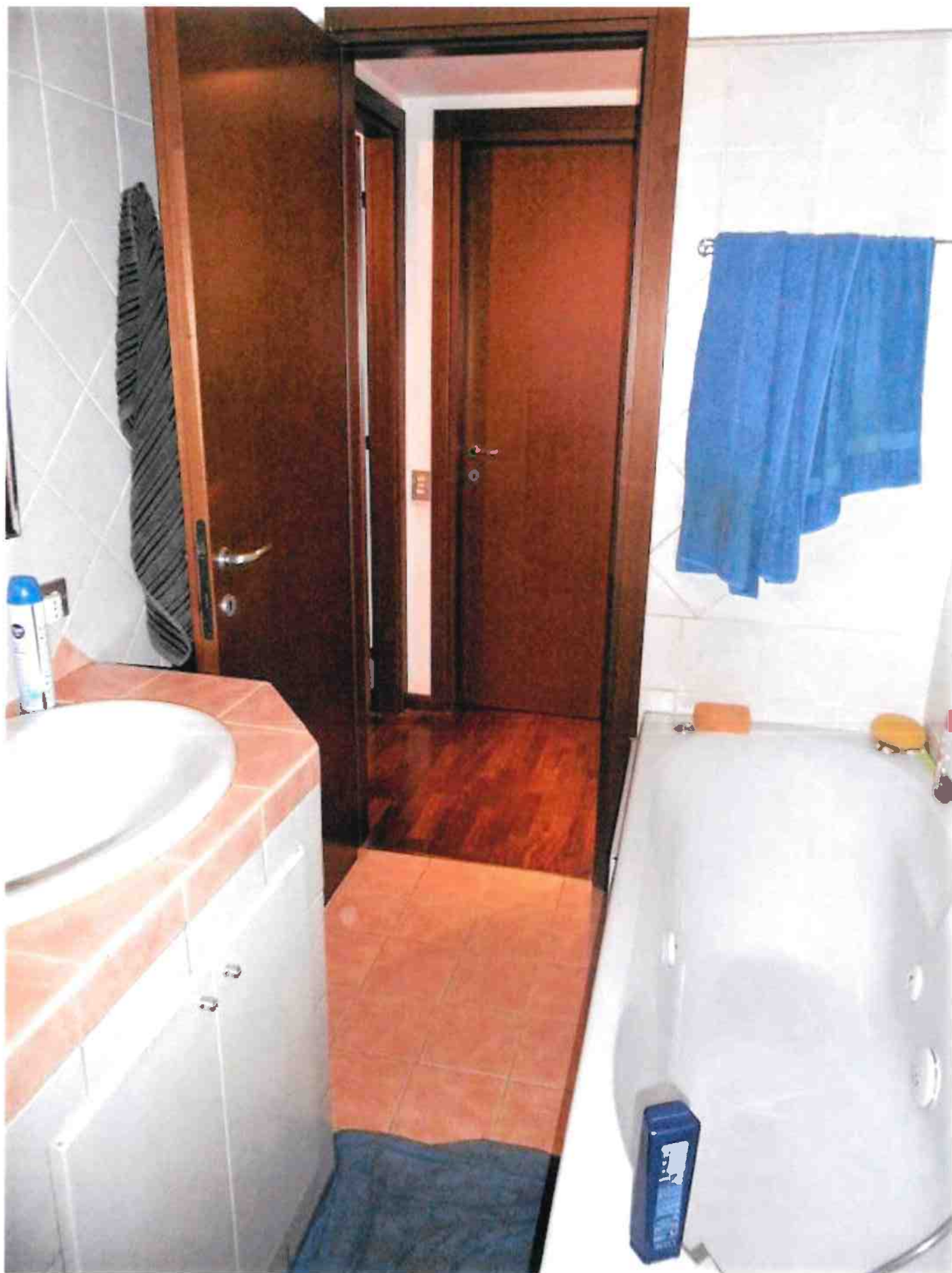


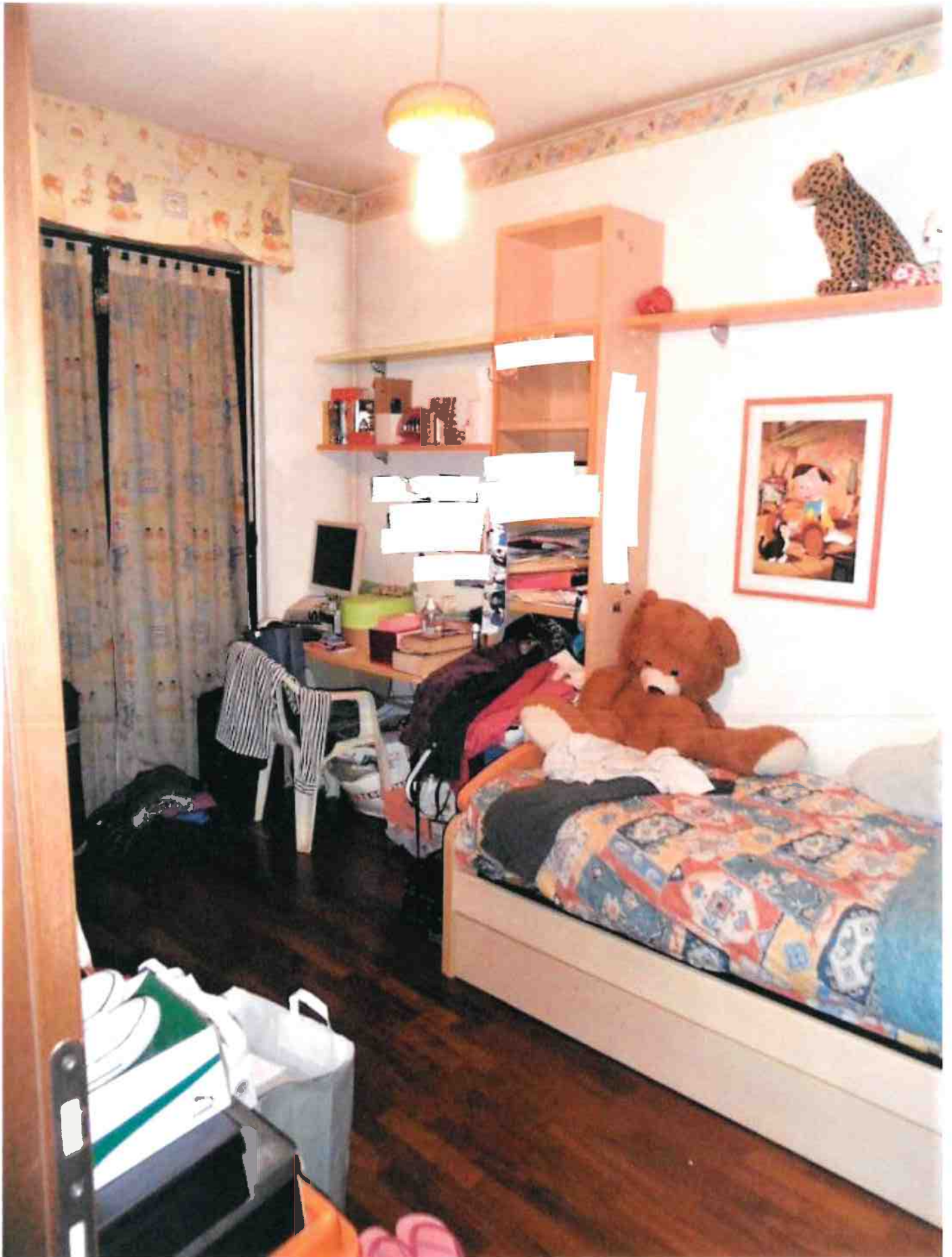


















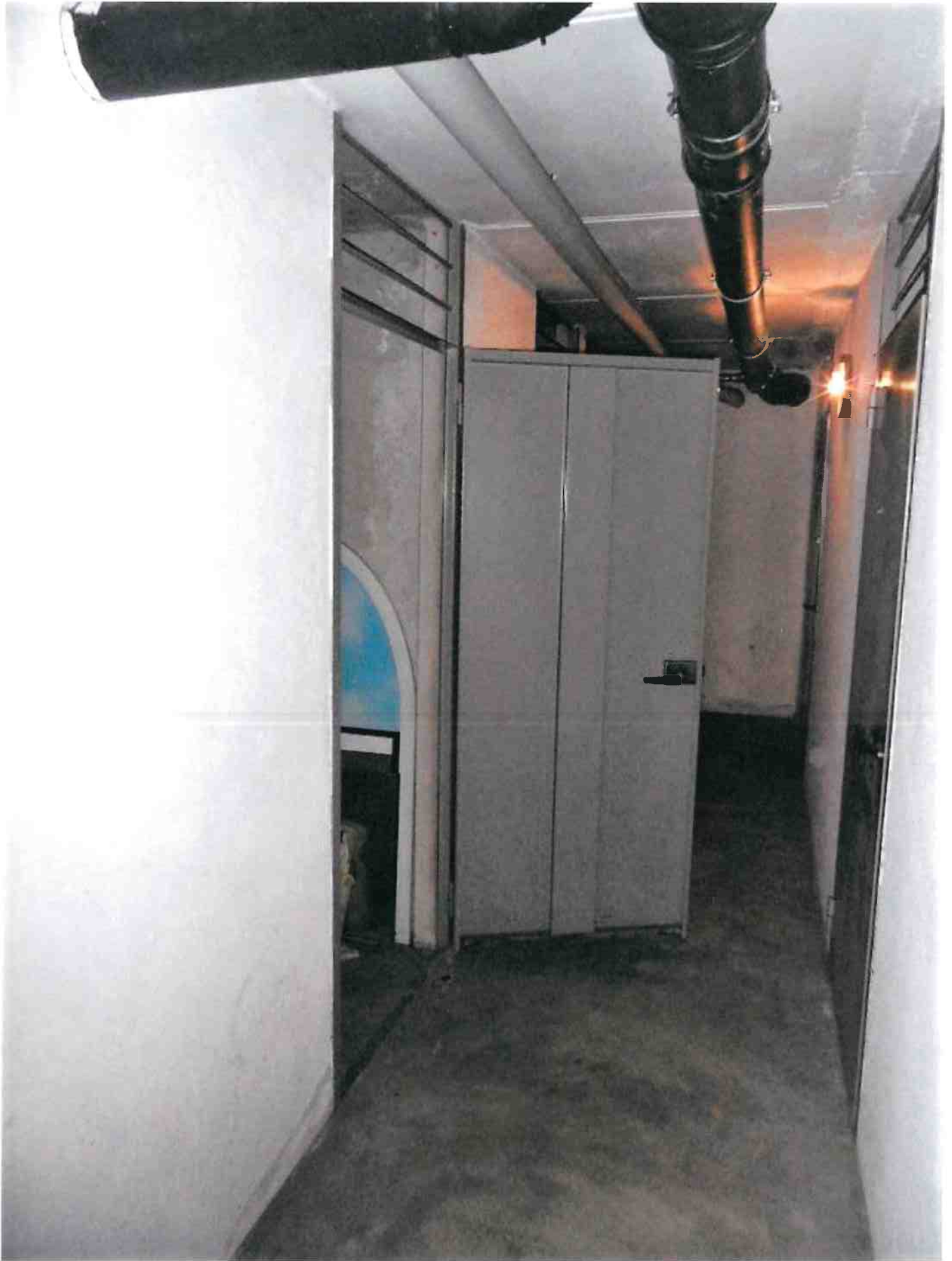




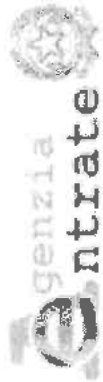












Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2021

Data: 25/04/2021 - Ora: 09:27:25 Fine
Visura n.: T5905 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
Unità immobiliare	Foglio: 501 Particella: 56 Sub.: 19

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		501	56	19	3		A/3	4	5,5 vani	Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte**: 78 m²	Euro 738,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160/4 piano: 1-S1:										
Notifica		Partita						Mod.58		452953		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l'area
2			(1s) Proprietà superficiaria per 1/2 in regime di separazione dei beni
3			(3) Abitazione per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2009 Trascrizione in atti dal 13/07/2009 Repertorio n.: 61479 Rogante: TRIBUNALE Sede: MILANO Registrazione: VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (n. 23278.1/2009)	

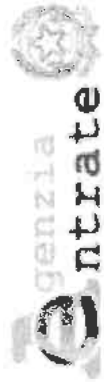
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 501 - Particella 56

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*4. Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2021

Data: 25/04/2021 - Ora: 09.31.15 Fine
Visura n.: T6092 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
Unità immobiliare	Foglio: 501 Particella: 99 Sub.: 141		

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		501	99	141	3		C/6	7	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 75,87 L. 146,900	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160 piano: 5L:										
Notifica							Partita		-		Mod. 58	452953

INTESIATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per l'area
2				(1s) Proprietà superficiata per 1/2 in regime di separazione dei beni
3				(3) Abitazione per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2009 Trascrizione in atti dal 13/07/2009 Repertorio n.: 014/19 Rogante: 1116 UNALE Sede: MILANO Registrazione: VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (n. 23278.1/2009)
--------------------------	--

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 501 - Particella 99

Unità immobiliari n. 1

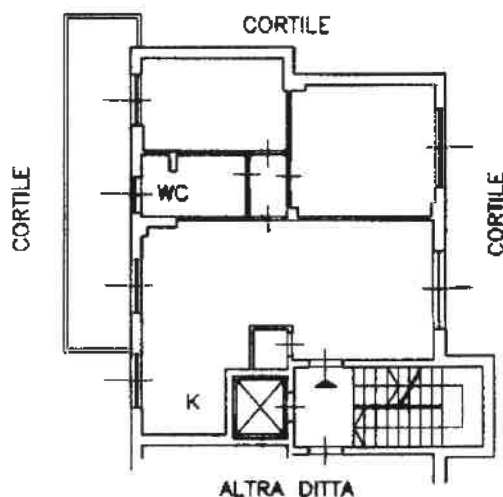
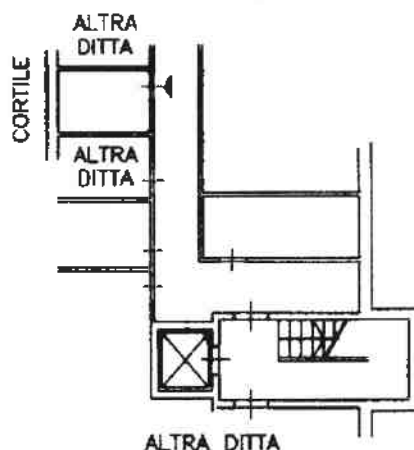
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
a.c.c.n. 447MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE
200Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via BENOZZO GOZZOLI civ. 160/4PIANTA PIANO PRIMO
h=270PIANTA PIANO CANTINATO
h=235

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒Compilata dal Geom. Tonia Alfredo
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 15/06/2000 - Data: 25/04/2021 - n. T6519 - Richiedente: CPRRT61E28F704T
Totale schede 58 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)data 29/05/2000 Firma [Signature]Catasto del Patrimonio Immobiliare - Situazione al 25/04/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 501 - Particella: 56 - Subalterno: 19 >
VIA BENOZZO GOZZOLI 160/4 piano: 1-S1;

MODULARIO
F. 110 - rend. 497

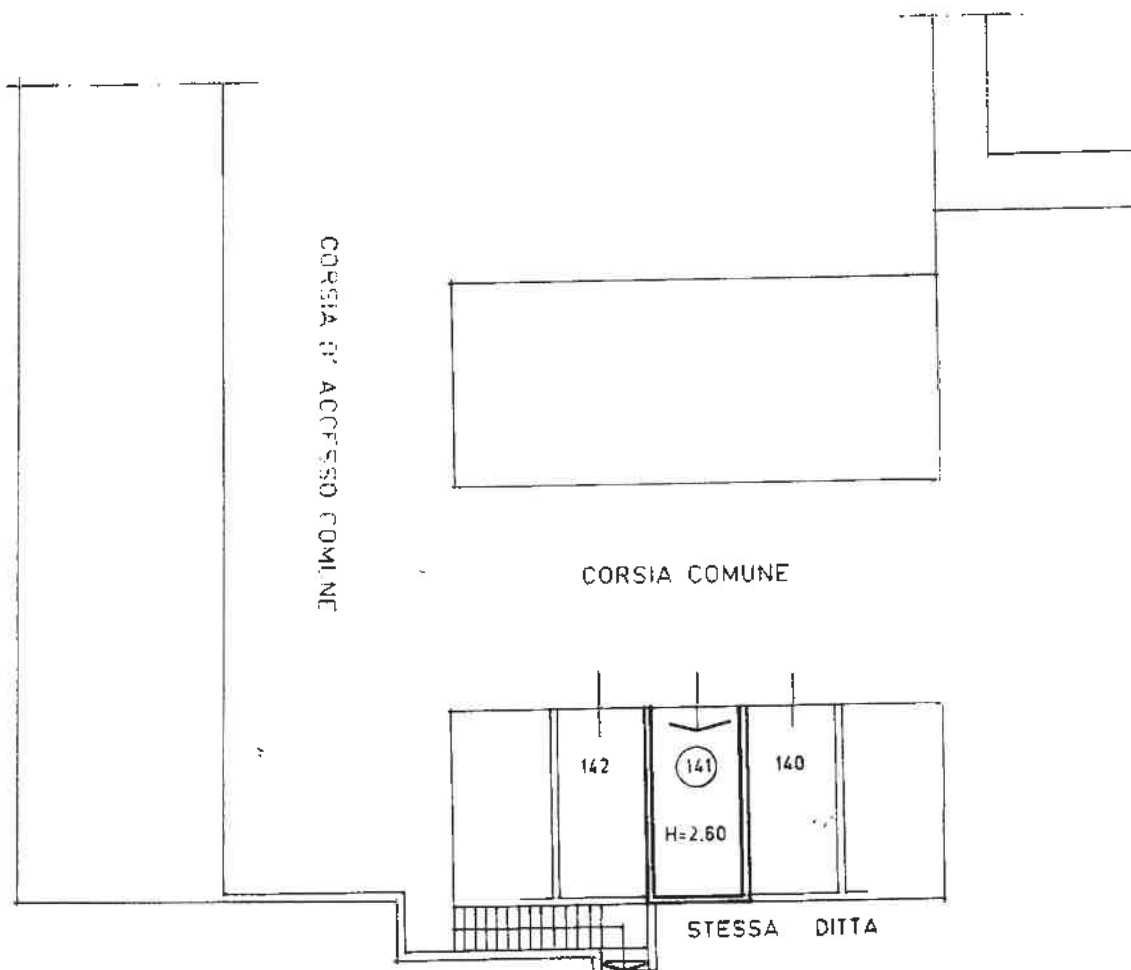
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN - CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MILANO** via **BENOZZO GOZZOLI**

civ. 160



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in data ☐

Compilata da **arch. DE BIAGI DANILO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/10/1989 - Data: 25/04/2021 - n. T6694 - Richiedente: CPRRT61E28F704T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 99 sub. 141

data 17/10/89 Firma *del. d. b. de Biagi*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/04/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 501 - Particella: 99 - Subalterno: 141 >
VIA BENOZZO GOZZOLI n. 160 piano: SI:

Ispezione telematica

Ispezione n. T8133 del 25/04/2021

per immobile

Richiedente CPRRRRT

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MILANO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 501 - Particella 99 - Subalterno 141

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

23/04/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0501 Particella 00099 Subalterno 0141

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 01/07/1998 - Registro Particolare 18480 Registro Generale 26429
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 73924/10619 del 23/06/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 01/07/1998 - Registro Particolare 6217 Registro Generale 26430
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 73925/10620 del 23/06/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2508 del 10/02/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 29/12/2000 - Registro Particolare 47017 Registro Generale 68543
Pubblico ufficiale VENTURA MARIO Repertorio 148179 del 20/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 29/12/2000 - Registro Particolare 17380 Registro Generale 68544
Pubblico ufficiale VENTURA MARIO Repertorio 148180 del 20/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 14584 del 17/12/2020

Ispezione telematica

Ispezione n. T8133 del 25/04/2021

per immobile

Richiedente CPRRT

-
5. ANNOTAZIONE del 23/01/2003 - Registro Particolare 862 Registro Generale 5054
Pubblico ufficiale LUPPI DR. CLAUDIO Repertorio 129803 del 14/10/1998
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3330 del 1988
 6. ISCRIZIONE del 28/10/2005 - Registro Particolare 19837 Registro Generale 82165
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 26471/68 del 18/10/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE del 13/07/2009 - Registro Particolare 23278 Registro Generale 37282
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 61479 del 19/01/2009
ATTO TRA VIVI - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE del 16/12/2009 - Registro Particolare 46545 Registro Generale 72215
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE IX PENALE Repertorio 357 del 09/12/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 9. TRASCRIZIONE del 06/07/2010 - Registro Particolare 25899 Registro Generale 40742
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2107/2009 del 07/06/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO PENALE
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE del 01/10/2010 - Registro Particolare 38046 Registro Generale 58505
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6833 del 07/09/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 11. ISCRIZIONE del 17/12/2020 - Registro Particolare 14584 Registro Generale 83983
Pubblico ufficiale VENTURA MARIO Repertorio 148180 del 20/12/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 17380 del 2000

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 25/04/2021 Ora 09:49:58
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T7000 del 25/04/2021

per immobile

Richiedente CPRRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 501 - Particella 56 - Subalterno 19
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 23/04/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0501 Particella 00056 Subalterno 0019

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 01/07/1998 - Registro Particolare 18480 Registro Generale 26429
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 73924/10619 del 23/06/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 01/07/1998 - Registro Particolare 6217 Registro Generale 26430
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 73925/10620 del 23/06/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2508 del 10/02/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 29/12/2000 - Registro Particolare 47017 Registro Generale 68543
Pubblico ufficiale VENTURA MARIO Repertorio 148179 del 20/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 29/12/2000 - Registro Particolare 17380 Registro Generale 68544
Pubblico ufficiale VENTURA MARIO Repertorio 148180 del 20/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 14584 del 17/12/2020

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CPRRT

Ispezione n. T7000 del 25/04/2021

-
5. ANNOTAZIONE del 23/01/2003 - Registro Particolare 862 Registro Generale 5054
Pubblico ufficiale LUPPI DR. CLAUDIO Repertorio 129803 del 14/10/1998
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3330 del 1988
 6. ISCRIZIONE del 28/10/2005 - Registro Particolare 19837 Registro Generale 82165
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 26471/68 del 18/10/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE del 13/07/2009 - Registro Particolare 23278 Registro Generale 37282
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 61479 del 19/01/2009
ATTO TRA VIVI - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE del 16/12/2009 - Registro Particolare 46545 Registro Generale 72215
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE IX PENALE Repertorio 357 del 09/12/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 9. TRASCRIZIONE del 06/07/2010 - Registro Particolare 25899 Registro Generale 40742
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2107/2009 del 07/06/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO PENALE
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE del 01/10/2010 - Registro Particolare 38046 Registro Generale 58505
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6833 del 07/09/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 11. ISCRIZIONE del 17/12/2020 - Registro Particolare 14584 Registro Generale 83983
Pubblico ufficiale VENTURA MARIO Repertorio 148180 del 20/12/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 17380 del 2000

Ispezione telematica

n. T1 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26429

Registro particolare n. 18480

Presentazione n. 19 del 01/07/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 23/06/1998

Numero di repertorio 73924/10619

Notaio AVEROLDI GIOVANNI

Codice fiscale VRL GNN 53T03 G489 V

Sede MONZA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501 Particella 56 Subalterno 19

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani

Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI N. civico 160

Piano 1S1

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501 Particella 99 Subalterno 141

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 13 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26429

Registro particolare n. 18480

Presentazione n. 19 del 01/07/1998

Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI
Piano S1

N. civico 160

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

(MI)

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

(MI)

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. PROVENIENZA: IN FORZA DI ATTO DI ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UNITA' IMMOBILIARE DI SOCI DI COOPERATIVA EDILIZIA, DALLA "COOPERATIVA EDILIZIA" SEDE DATA 20 DICEMBRE 1989 N. 112358 DI REPERTORIO DR. ENRICO LAINATI NOTAIO IN MILANO, REGISTRATO A MILANO IN DATA 5 GENNAIO 1990 N. 0871 SERIE 2 E TRASCRITTO PRESSO LA C.R.R.II. DI MILANO 1 IN DATA 18 GENNAIO 1990 AINN. 3679/3050.

Ispezione telematica

n. T1 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68543

Registro particolare n. 47017

Presentazione n. 39 del 29/12/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/12/2000
Notaio VENTURA MARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 148179
Codice fiscale VNT MRA 36D24 L447 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	501	Particella	56	Subalterno 19
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA BENOZZO GOZZOLI				N. civico 160/4
Piano	1-S1				

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	501	Particella	99	Subalterno 141
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	

Ispezione telematica

	n. T1 8133 del 25/04/2021
	Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51
Richiedente CPRRT	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	68543		
Registro particolare n.	47017	Presentazione n. 39	del 29/12/2000

Indirizzo	VIA BENOZZO GOZZOLI	N. civico	160
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Cognome			Nome
Nato il	a	(MI)	
Sesso M	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2	In qualità di	-	
Cognome			Nome
Nata il	a		
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Cognome			Nome
Nata il	a		
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLE UNITA IMMOBILIARI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO HA LA DURATA DI ANNI 90 A DECORRERE DAL 17 FEBBRAIO 1987. E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA SULLEPARTI ED ENTI COMUNI DEL CONDOMINIO IN RAGIONE DI MILLESIMI 9,100 PER L'APPARTAMENTO E LA CANTINA E MILLESIMI 1,213 PER IL BOX. SI INTENDONO QUI INTEGRALMENTE RIPORTATI TUTTI I PATTI DI CUI ALTRASCRIVENDO TITOLO.

Ispezione telematica

n. TI 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 68544

Registro particolare n. 17380

Presentazione n. 40 del 29/12/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/12/2000
Notaio VENTURA MARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 148180
Codice fiscale VNT MRA 36D24 L447 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale £ 232.000.000 Tasso interesse annuo 4.9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale £ 464.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 501 Particella 56 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI N. civico 160/4
Piano 1-S1

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 501 Particella 99 Subalterno 141

Ispezione telematica

	n. T1 8133 del 25/04/2021
	Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51
Richiedente CPRRT	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	68544		
Registro particolare n.	17380	Presentazione n. 40	del 29/12/2000

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA BENOZZO GOZZOLI	N. civico	160
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -		
Denominazione o ragione sociale			
Sede			
Codice fiscale		Domicilio ipotecario eletto -	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di -		
Cognome		Nome	
Nato il	a	(MI)	
Sesso M Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di	1/2		
Soggetto n. 2	In qualità di -		
Cognome		Nome	
Nata il	a		
Sesso F Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di	1/2		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A: IL MUTUO VIENE CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI È OBBLIGATA PER SE, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE: A) A DESTINARE L'INTERA SOMMA RICEVUTA A MUTUO ESCLUSIVAMENTE PER IL SALDO PREZZO E LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE GIÀ ESEGUITI PER L'ACQUISTO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI OFFERTE IN GARANZIA; B) A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA, IN BASE ALLE MODALITÀ ED ENTRO I TERMINI INFRA MEGLIO DESCRITTI; C) A PAGARE ALLA BANCA GLI INTERESSI SULLA SOMMA MUTUATA, CON N. 240 RATE MENSILI, CON SCADENZA IL GIORNO 20 DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL 20 GENNAIO 2001 E SINO AL 20 DICEMBRE 2020. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA, COSTITUITO DALLA SOLA QUOTA INTERESSE, INTERESSE CONVENUTO E ACCETTATO

Ispezione telematica

n. T1 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 68544

Registro particolare n. 17380

Presentazione n. 40 del 29/12/2000

NELLA MISURA DELLO 0,5417% MENSILE, SARA PARI A LIRE 1.256.667 CORRISPONDETE AD EURO 649,01. SALVO LE VARIAZIONI DI CUI INFRA. IL TASSO D'INTERESSE, DETERMINATO INIZIALMENTE COME SOPRA INDICATO NELLO 0,5417% MENSILE SARA OGGETTO DI REVISIONE, NEI LIMITI E CON LE MODALITA DI SEGUITO PRECISATI, IN BASE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI SULL'"EURIBOR - 360 A 3 MESI" RILEVATI DA "IL SOLE 24 ORE" PER VALUTA 15 MARZO, 15 GIUGNO, 15 SETTEMBRE E 15 DICEMBRE DI OGNI ANNO ARROTONDATI AL TERZO DECIMALE. QUALORA UNA O PIU DELLE PREDETTE SCADENZE CADA IN GIORNO FESTIVO SI PRENDERA COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO, PER L'EVENTUALE VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE VARRA IL TASSO SULL'"EURIBOR - 360 A 3 MESI" RILEVATO AUTONOMAMENTE DA "ABBEY NATIONAL PLC - LONDRA" ALLE RISPETTIVE DATE SOPRA INDICATE. IL TASSO DI INIZIALE RIFERIMENTO PER L'ISCRIVENDO CONTRATTO E STATO DETERMINATO CONVENZIONALMENTE NEL 4,90% ANNUO, CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ACCETTARE ED APPROVARE SENZA ECCEZIONE ALCUNA. PER LA QUANTIFICAZIONE DELL'AMMONTARE DEGLI INTERESSI RELATIVI ALLA RATA DI RIMBORSO, IN OCCASIONE DELLA REVISIONE PERIODICA DEL TASSO D'INTERESSE E DEL CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLA RATA MEDESIMA, VERRA SOMMATA ALGEBRICAMENTE AL TASSO DI INTERESSE MENSILE CONTRATTUALE LA DIFFERENZA RAGGUAGLIATA A MESE (DIFFERENZA DIVISO 12), FRA IL TASSO "EURIBOR - 360 A 3 MESI" IN VIGORE ALLE DATE DELLE RISPETTIVE RILEVAZIONI SOPRA INDICATE E IL TASSO DI INIZIALE RIFERIMENTO. LE VARIAZIONI INCIDERANNO SULL'AMMONTARE DEGLI INTERESSI RELATIVI A CIASCUNA RATA DI RIMBORSO, E CIO A DECORRERE DAL MESE SUCCESSIVO ALLE DATE DELLE RISPETTIVE RILEVAZIONI SOPRA INDICATE. OVE L'ANDAMENTO DEL TASSO D'INTERESSE CONTRATTUALE AVESSA A DETERMINARE VARIAZIONI PER QUANTO CONCERNE L'AMMONTARE DELLE RELATIVE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, LA BANCA ADEGUERA AUTOMATICAMENTE L'IMPORTO DELLA RATA A PARTIRE DALLE SCADENZE CONVENUTE; IL RIMBORSO DELLA QUOTA CAPITALE AVVERRA CON TEMPI SCELTI DALLA PARTE MUTUATARIA, PURCHE VENGANO RISPETTATE LE SEGUENTI CONDIZIONI: - ENTRO LA FINE DEL SETTIMO ANNO E PERTANTO ENTRO IL 20 DICEMBRE 2007, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA AVER VERSATO ALMENO IL 15%, PARI A LIRE 34.800.000, CORRISPONDENTE AD EURO 17.972,70 DELL'ORIGINARIA SOMMA DATA A MUTUO; - ENTRO LA FINE DEL QUATTORDICESIMO ANNO E PERTANTO ENTRO IL 20 DICEMBRE 2014, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA AVER VERSATO IN TOTALE ALMENO IL 40%, PARI A LIRE 92.800.000, CORRISPONDENTE AD EURO 47.927,20 DELL'ORIGINARIA SOMMA DATA A MUTUO; - ENTRO LA FINE DEL VENTESIMO ANNO E PERTANTO ENTRO IL 20 DICEMBRE 2020, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA ESTINGUERE L'INTERO CAPITALE RESIDUO. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA RENDERE IL CAPITALE PRESTATO CON RIMBORSI UNITARI DI MINIMO LIRE 4.000.000 CADAUNO CON VALUTA UGUALE ALLA DATA DI SCADENZA DELLE RATE. RESTA INTESO CHE NEL CASO DI RIMBORSI PARZIALI DI CAPITALE, LE RATE SUCCESSIVE VERRANNO CALCOLATE SULLA QUOTA CAPITALE RESIDUA. SI PRECISA CHE L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E PARI AD EURO 119.818 MENTRE L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E PARI AD EURO 239.636. RESTA INTESO CHE QUALORA PRIMA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA A GARANZIA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO EMERGANO PRIVILEGI FISCALI, OVVERO ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI IN PREGIUDIZIO, SULLA PORZIONE DI IMMOBILE OFFERTA IN GARANZIA, LA BANCA AVRA LA FACOLTA DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI MUTUO. LA RISOLUZIONE AVVERRA DI DIRITTO NEL MOMENTO IN CUI LA BANCA STESSA DICHIARERA ALLA PARTE MUTUATARIA DI VOLERSI AVVALERE DELLA CLAUSOLA PRESENTE. LA PARTE MUTUATARIA HA ACCONSENTITO, NEL CASO NON SIA POSSIBILE ESTINGUERE IL DEBITO ENTRO 20 ANNI DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, CHE LA BANCA PROCEDA AL RINNOVO DELL'IPOTECA STESSA. QUADRO B: SI PRECISA CHE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLE UNITA IMMOBILIARI OFFERTE IN GARANZIA HA LA DURATA DI ANNI 90 A

Ispezione telematica

n. T1 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 68544

Registro particolare n. 17380

Presentazione n. 40 del 29/12/2000

DECORRERE DAL 17 FEBBRAIO 1987. QUDRO C: AGLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO COME IN EPIGRAFE DEL CONTRATTO DI MUTUO, ED IN MILANO, VIA G. FARA N. 27, LA BANCA; AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IN MILANO, PRESSO LA CASA COMUNALE. AI SENSI DELLA LEGGE DEL 19 MAGGIO 1975 N. 151:

HANNO DICHIARATO DI ESSERE CONIUGI IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI. SI

PRECISA CHE LA
CON SEDE IN

OPERASOTTO LA DENOMINAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRRRT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 17380 del 29/12/2000

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 17/12/2020

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. 14584

Registro generale n. 83983

Tipo di atto:

0676 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematica

n. T1 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5054

Registro particolare n. 862

Presentazione n. 122 del 23/01/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/10/1998
Notaio LUPPI DR. CLAUDIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 129803
Codice fiscale LPP CLD 28D22 F205 D

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3330 del 18/04/1988

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 501 Particella 56 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOI N. civico 160
Piano 1-S1 Lotto 12

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 501 Particella 99 Subalterno 141
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI N. civico 160
Piano S1 Lotto 12

Ispezione telematica

n. T1 8133 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 10:07:51

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5054

Registro particolare n. 862

Presentazione n. 122 del 23/01/2003

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale (

Sede (MI)

Codice fiscale -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. ** SI PRECISA CHE: -

A." E SUBENTRATA A " A FAR TEMPO DAL 31 DICENMBRE 2000 ORE 23:59 A SEGUITO
DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE EFFETTUATA CON ATTO IN DATA 11 DICEMBRE 2000 N.
16185/4494 DI REP. A ROGITO DOTTOR PIERGAETANO MARCHETTI, NOTAIO INMILANO, REGISTRATO A
MILANO - ATTI PUBBLICI - IL 15 DICEMBRE 2000: - LA

SUCCEDUTA AL

N FORZA DELL'ATTO DI CONFERIMENTO IN DATA 16 DICEMBRE 1991 N. 48522/6338 DI REP.
NOTAIO MISEROCCHI DI MILANO.

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 82165

Registro particolare n. 19837

Presentazione n. 90 del 28/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 18/10/2005

Pubblico ufficiale o ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.

Autorità emittente

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 26471/68

Codice fiscale 098 165 00152

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 24.292,04

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 48.584,08

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501 Particella 56 Subalterno 19

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI 160/4

N. civico -

Lotto 1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 82165

Registro particolare n. 19837

Presentazione n. 90 del 28/10/2005

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	501	Particella	99	Subalterno	141
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	VIA BENOZZO GOZZOLI 160/4				N. civico	-
Lotto	2					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO

Codice fiscale (MI)

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 5000/10000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 5000/10000			

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 5000/10000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 5000/10000			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37282

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 38 del 13/07/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/01/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 61479

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 154 VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI

Interno 19 Piano 1-S1

Particella 56

Consistenza -

Subalterno 19

N. civico 160/4

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 99

Subalterno 141

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37282

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 38 del 13/07/2009

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Piano	VIA BENOZZO GOZZOLI		N. civico 160
	S1		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nom.

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' IN ESENZIONE AI SENSI DELL'ART. 74/87 NONCHE' IN CONFORMITA' DEL DISPOSTO DELLA CORTE COSTITUZIONALE CON SENTENZA NR. 154 DEL 29/04/1999.

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 72215

Registro particolare n. 46545

Presentazione n. 358 del 16/12/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/12/2009

Numero di repertorio 357

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE IX

Codice fiscale 801 514 30156

PENALE

Sede

MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 56

Subalterno 19

Consistenza 5,5 vani

Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI

N. civico 160/4

Piano 1-S1

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 72215

Registro particolare n. 46545

Presentazione n. 358 del 16/12/2009

Sezione urbana	-	Foglio	501	Particella	99	Subalterno	141
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	VIA BENOZZO GOZZOLI				N. civico 160/4		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A: SI PRECISA CHE LA TRASCIVENDA ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO STATA
EMESSA A GARANZIA UNA TRUFFA IL CUI DANNO AMMONTA AD EURO 41.000,00

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40742

Registro particolare n. 25899

Presentazione n. 368 del 06/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/06/2010

Numero di repertorio 2107/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Codice fiscale 801 514 30156

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 700 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO PENALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 56

Subalterno 19

Consistenza -

ECONOMICO

Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI

N. civico 160

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 99

Subalterno 141

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40742

Registro particolare n. 25899

Presentazione n. 368 del 06/07/2010

Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI

N. civico 160

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il c

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40742

Registro particolare n. 25899

Presentazione n. 368 del 06/07/2010

IL SEQUESTRO CONSERVATIVO STATO CONCESSO NEI CONFRONTI DI:
15.000,00; 25.000,00; ER . 10.000,00;
15.000,00.

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58505

Registro particolare n. 38046

Presentazione n. 112 del 01/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/09/2010

Numero di repertorio 6833

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Codice fiscale 801 514 30156

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. CARLO CARTA

Indirizzo MILANO, PIAZZA VELASCA N. 5

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 56

Subalterno 19

Consistenza 5,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI

N. civico 160/4

Piano 1-S1

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 501

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 99

Subalterno 141

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58505

Registro particolare n. 38046

Presentazione n. 112 del 01/10/2010

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Piano	VIA BENOZZO GOZZOLI		N. civico 160
	S1		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nom.

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 IL VALORE DEL
PROCEDIMENTO E' PARI AD EURO 133.843,07.

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 83983

Registro particolare n. 14584

Presentazione n. 42 del 17/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/12/2000
Notaio VENTURA MARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 148180
Codice fiscale VNT MRA 36D24 L447 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 119.818,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 239.636,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1
Iscrizione Numero di registro particolare 17380 del 29/12/2000
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 501 Particella 56 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA BENOZZO GOZZOLI N. civico 160/4
Piano 1-S1

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 83983

Registro particolare n. 14584

Presentazione n. 42 del 17/12/2020

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 501	Particella 99	Subalterno 141
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA BENOZZO GOZZOLI		N. civico 160
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 29/12/2000 AI NN. 68544/17280 IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - L'IPOTECA È STATA CONFERMATA, GIUSTA AUTORIZZAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA D'ITALIA CON LETTERA DATATA 19 DICEMBRE 2003 N.356189, HA ACQUISITO CON EFFICACIA 31 DICEMBRE 2003, DA L. 2003, CODICE FISCALE E ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO N.11054540155, IL RAMO D'AZIENDA MUTUI DELLA BANCA D'ITALIA, COME RISULTA DALL'ATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA DEL 31 DICEMBRE 2003 A ROGITO DEL DOTT. GABRIELE

Ispezione telematica

n. T1 7000 del 25/04/2021

Inizio ispezione 25/04/2021 09:49:13

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 83983

Registro particolare n. 14584

Presentazione n. 42 del 17/12/2020

FRANCO MACCARI NI NOTAIO IN MILANO N.25089 DI REPERTORIO F N.11650 DI RACCOLTA, STIPULATO FRA LA CEDENTE C E LA CESSIONARIA

A., - CHE CON ATTO DEL 18 DICEMBRE 2008 REP. N. 366372 E RACC. N. 79551 A ROGITO NOTAIO DOTT.

PIETRO SORMANI DI MILANO, STATA FUSA PER

INCORPORAZIONE, CON EFFICACIA GIURIDICA 1 GENNAIO 2009, IN

., NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO E CODICE

FISCALE N. 05140920017 - PARTITA IVA N. 12916650158 - MODIFICANDO LA PROPRIA RAGIONE SOCIALE, DA APRILE 2009, IN I ; - CON ATTO A ROGITO NOTAIO DOTT.

ANDREA GANELLI DI TORINO IN DATA 19.10.2010 REP. N. 10430 RACC. 12674, REGISTRATO A TORINO IN DATA 19.10.2010 AL N. 6755 SERIE 1T, LE BANCHE

§

SONO STATE FUSE PER INCORPORAZIONE, CON EFFICACIA DAL 1 NOVEMBRE 2010, IN CON SEDE SOCIALE IN MILANO- ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO MONZA BRIANZA LODI, CODICE FISCALE E P. IVA N. - NEL CONTESTO DI UNA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO, CON SEDE LEGALE. LE SOCIALE DI EURO 10.000,00, IN TERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE, PARTITA IVA 05028250263 - E' DIVENTATA TITOLARE, CON EFFICACIA A DECORRERE DAL GIORNO 11 OTTOBRE 2019, DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AD ESSA SOCIETA' TRASFERITI D. OME DA AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N. 121 DEL 15-10-2019)17, PARTE SECONDA; GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINARI IMPORTI ESPRESI IN LIRE. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 29/12/2000 AI NN. 68544/17380, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE NON RISULTA ALCUN ANNOTAMENTO. IN DATA 19/01/2009 IL TRIBUNALE DI MILANO HA EMESSO VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE DI BENI, REP. 61479, TRASCRITTO IL 13 /07/2009 AI NN.37282/23278 AVENTE PER OGGETTO IL DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI E CONTRO. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

N. 448/13 di repertorio _____ N. 4630 di raccolta _____

325

_____ VENDITA _____

_____ Repubblica Italiana _____

L'anno duemila _____

il giorno add: _____

del mese di dicembre _____

_____ Ed niente loco _____

In Milano, Via San Vito n. 18. _____

Avanti a me dottor Mario Ventura Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, onessa l'assistenza dei testimoni per espresso e concesso rinuncia dei comparenti col mio consenso, sono personalmente comparso: _____

La _____

dente in _____

ecale _____

agente di commercio, codice fiscale _____

ita a _____

commercio, _____

entrambi residenti a Milano, in _____

Otetti comparenti, delle cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto col quale

_____ convengono e stipulano quanto segue: _____

_____ vende _____

REGISTRO A MILANO ATT. 2351078

N. 448/13 di repertorio _____ N. 4630 di raccolta _____

serie _____ data _____

di cui _____ inviti _____

Il Direttore _____

326



certano ed acquistano indivisamente ed in parti uguali tra loro.

denominativamente

in Comune di MILANO, Via Benozzo Gozzoli n. 160/4, diritto di superficie per anni 99 (novanta) e decorrere dal 17 febbraio 1987 sulle seguenti unità immobiliari:

a) appartenente al piano primo composto da tre locali oltre servizi, con annesso vano di cantina al piano cantinato, distinto con il numero interno 19 (diciannove), censito al N.C.E.U. del Comune di Milano, alla partita 1829349, come segue:

foglio 501 (cinquecentouno), mappale 55 (cinquantasei) subalterno 19 (diciannove), Via Benozzo Gozzoli n. 160/4, piano 1-51, zona censuaria 3, categoria 8/3, classe 4, vani 3,5, R.C.L. 1.430.000 (Euro 735,52);

b) vano ad uso autorimesse privata al piano seminterrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Milano, alla partita 1829349, come segue:

foglio 501 (cinquecentouno), mappale 99 (novantanove) subalterno 141 (centoc quarantuno), Via Benozzo Gozzoli n. 160, piano 81, zona censuaria 3, categoria 0/3, classe 7, mq. 13, R.C.L. 146.900 (Euro 75,37).

Coerenze in contorno da nord:

dell'appartamento: altro mappale, vano scale, vano ascensore.



327

proprietà di terzi, corte comune ed altro mappale; _____

della cantina: cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi, corte comune ed altro mappale: _____

del box: terrapieno comune, autorimessa di proprietà di terzi, corsia comune, autorimessa di proprietà di terzi. _____

Il tutto come meglio identificato nelle copie delle planimetrie catastali che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B". _____

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni del Condominio in ragione di millesimi 9,100 (nove virgola cento) per l'appartamento e la cantina e millesimi 1,213 (uno virgola duemmedodici) per il box. _____

Sono parti comuni dell'intero Complesso Edilizio il giardino con paesaggi pedonali carrabili e dei vigili del Fuoco, la corsia dei boxes con relative rampe, i muri contro terra, le recinzioni, i cancelli elettrici e relativi impianti, l'impianto citofonico con apparecchi e linee, l'impianto di illuminazione esterna, le relative reti sotterranee e sopraelevate fino all'impianto particolare di ciascun condomino, le reti di luce, acqua, gas, Telecom, la fognatura fino ai rispettivi contatori, i tetti, le facciate, le scale e gli ascensori, la cassette della Posta, antenne TV e relativo centralino, il locale contatori Enel, locali ripostiglio, i locali comuni



328

posti nel sottarranco identificati in Catasto al foglio 501 (cinquecentuno), mappale 55 (cinquantacel) subalterni 24 (ventiquattre) e 25 (venticinque) e mappale 59 (novantanove) subalterni 74 (settantaquattro) e 75 (settantacinque), e tutte quelle parti in genere che sono comuni al fabbricato.

La vendita viene effettuata per il prezzo di Lire 44.000.000 (centotrentamila milioni)

che la Parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla Parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, esonerato il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

La vendita viene stipulata sotto l'osservanza dei seguenti:

P A R T I

1) Quanto in contratto viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libero da persone e cose, con ogni inerente ragione, azione, successione, servitù e pertinenza e come è pervenuto alla Parte venditrice per scrittura privata autenticata dal Dott. Giovanni Averoldi, Notaio in Monza (MI), in data 23 giugno 1998 al n. 73.924/10.619 di Repertorio, registrata a Monza (MI) in data 3 luglio 1998 al numero 3016 Serie 24 e trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Circoscrizione 1 con nota in data 1 luglio 1998 ai numeri 26429/18480, al quale atto si fa rinvio per quanto in esso contenuto e richiamato.

329

2) Dichiarare la Parte venditrice che quanto in contratto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, oneri e privilegi in genere, ed eccezione delle seguenti ipoteche iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in:

- in data 19 aprile 1998 ai numeri 17474/3330 a favore della

dalla quale le unità immobiliari in contratto sono state avvincolate con atto ricevuto dal Notaio Claudio Luppi in data 14 ottobre 1998 al n. 129.606/13.321 di repertorio;

- in data 1 luglio 1998 ai numeri 26480/6217 a favore del

la Parte venditrice s'impegna a cartellare a proprie cura e spese; _____

per cui presta alla Parte acquirente tutte le garanzie per i casi di evizione e molestie. _____

3) La proprietà del venduto viene trasferita alla Parte acquirente con oggi; possesso e godimento, e tutti gli effetti utili ed onerosi, entro 3 (tre) giorni da oggi. _____

La Parte venditrice s'impegna a versare alla Parte acquirente la somma di Lire 280.000 (duecentocinquanta mila) al giorno a titolo di penale per ogni giorno di ritardo nella consegna delle unità immobiliari in contratto. _____

4) La Parte acquirente si obbliga ad osservare il Regolamento di Condominio vigente per lo stabile e si dichiara edotto dalla Convenzione stipulata con il Comune di Milano e la



330

... con atto in data

17 febbraio 1987 n. 73.149/3.000 di repertorio Notale Enrico Lainati, registrato a Milano - Atti Pubblici - in data 5 marzo 1987 al numero 4707 - 71/M Serie 1A e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano e con nota in data 3 settembre 1987 al numeri 13020/10158, secondo la quale la cessione dell'alloggio potrà avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare.

Con riferimento alla citata Convenzione i signori

dare i requisiti per l'acquisto delle unità immobiliari in contratto come da certificazione del Comune di Milano - Settore Programmazione Edilizia Abitativa - in data 23 agosto 2000, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

5) Ai sensi della Legge del 19 maggio 1976 n. 161:

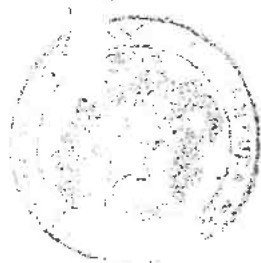
dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni:

dichiarano

di essere coniugi in regime di separazione dei beni.

6) Le Parti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniugio, di parentela in linea retta o tale considerato ex articolo 26, 1° comma del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

7) Spese e imposte del presente atto, inerenti e dipendenti.



sono a carico della Parte acquirente.

Trattandosi di rendita proposta al sensi dell'articolo 1 D.M. 701 del 19 aprile 1994, le Parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12, comma 1, Decreto Legge 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni della Legge 12 maggio 1988 n. 188, al sensi del comma 2 bis dello stesso articolo, introdotto dall'articolo 10, comma 20 Decreto Legge 20 giugno 1986 n. 328.

Le Parti richiedono i benefici fiscali di cui all'articolo 1, nota II-bis, Tariffa parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, e della Legge in data 23 dicembre 1999 n. 488, e a tal fine la Parte acquirente dichiara:

a) di essere residente nel Comune di Milano;

b) di non essere titolare:

- esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altre case di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre case di abitazione acquistate dalla stessa Parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 2 della tariffa parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

La Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della de-

332

cedenza dei benefici fiscali in caso di cessione, sia a titolo oneroso che a titolo gratuito, di quanto in contratto, nel quinquennio dal presente atto, salvo il riacquisto entro un anno della vendita.

8) Con riferimento alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sua modifica 21 giugno 1985 n. 286, i

che

le unità immobiliari in contratto sono state edificate in base a Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Milano in data 24 febbraio 1987 n. 000064 (Atti 110253/287/85) e successive varianti e che successivamente alla citata data non sono state apportate alle stesse modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

Per l'esecuzione delle opere interne è stata data comunicazione al Comune di Milano - Settore Zona 7 - in data 18 maggio 2000 n. 001762.

9) Con riferimento al D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito con modificazioni in legge 26 giugno 1990 n. 106,

io Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1986 n. 13, sotto la sua personale responsabilità, dichiaro e attesta che il reddito fondiario delle unità immobiliari oggetto di questo atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

Le Parti dispensano me Notaio della lettura di quanto allegato per averne già preso conoscenza.

333

Io Notaio ho letto il presente atto ai comparenti che l'approvano e con me lo firmano.

Costa di tre fogli dattiloscritti da mani fide e completati a mano da me Notaio per otto intere facciate e parte della presente nona.

Trascritto
da
M. M. M.
25.01.1900
Rep. San. 68.0.3
Rep. Fin. 4.10.17

SPEDIZIONE	
Costa	4.250.00
Imp. San.	6.250.00
Imp. Fin.	1.250.00
Imp. Ind.	4.100.00
Imp. Tot.	12.500.00





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. SA (CEU)

LINE
206

Via di u.d. in Comune di MILANO

via BENEDIZIO GOZZOLI

div. 100/100

ALLEGATO A

AIN. 14243

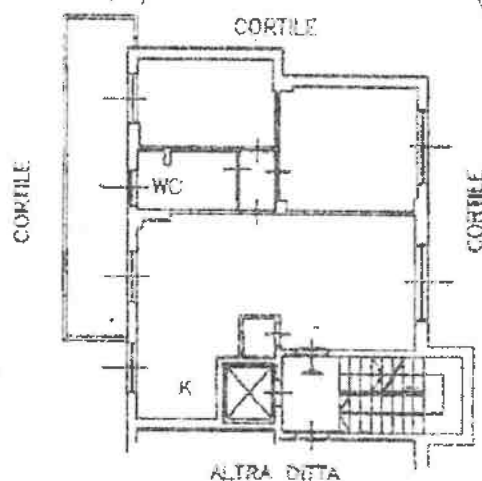
RSP.

N. 18690

RSP.

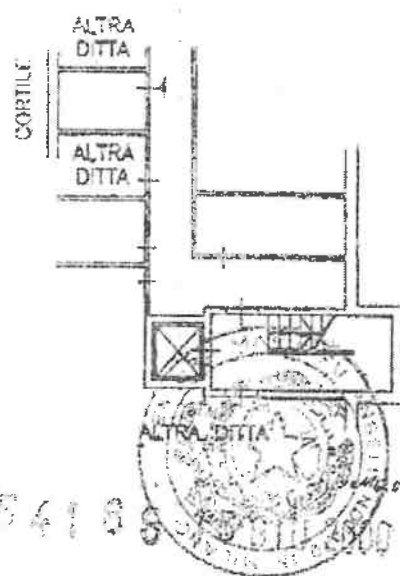
PIANTA PIANO PRIMO

n=270



PIANTA PIANO CANTINATO

n=235



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

254188

Sezioni di N.C.
da di variazioneCompletata dal Geom. Iorio Alfredo
(Titolo, cognome e nome)Iscritto all'Albo dei Geometri
nella circoscrizione di Milano

RISERVATO ALL'UFFICIO



REGIONE GENERALE DEL CATASTRO DE' FATTI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 252)

URE
250

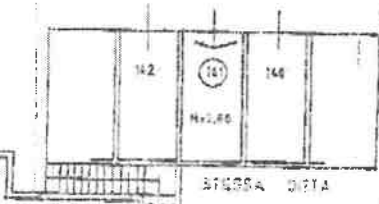
Planimetria di c.d. in Comune di MILANO Via DENOTTIO GOZZOLI civ. 150

ALLEGATO 4 3
BIN. 43415 rep.
N. 4340 1000



CORRISP. DI ACCESSO COMUNE

CORRISP. COMUNE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

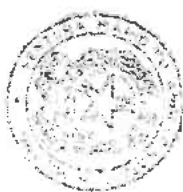
452953/3 U.E. - MILANO
Mila. 11

Direzione di n. 1
Dati di variazione
Identificativo catastale
504
99 sub. 144

Completata da
ARCH. DE BIAGI DANILLO
Iscritto all'Albo di
ARCHITETTI
della provincia di
MILANO
data 17/10/59 firma al. De Biagi



RISERVATO ALL'UFFICIO
19 OTT. 1959
02. 19



342

Giornale Ufficiale della Regione Lombardia

Esteso dal 5° Suppl. Straordinario al n. 31 - 6 agosto 1994

ed inoltre DICHIARANO di

- ☐ a) avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ a) avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, di essere residente in Italia da almeno 5 anni o di avere un'attività lavorativa stabile;
- ☐ b) avere la residenza nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo;
- ☐ b) avere l'attività lavorativa nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo;
- ☐ b) impegnarsi a trasferire la residenza in detto Comune alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita e produrre al notaio il certificato di residenza o la richiesta della stessa;
- ☐ non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo (N.B. Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegno):
 - abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di due e un massimo di cinque;
 - non sia gravata da diritti di usufrutto, uso e abitazione a favore di terzi;
 - non sia stata dichiarata antichissima (dal Comune o dalla A.S.L. competente);
 - non sia in comproprietà con soggetti diversi del nucleo familiare.
- ☐ non aver ottenuto esso stesso o gli altri componenti del nucleo familiare richiedente l'agevolazione l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dallo Stato o da ente pubblico;

Codice fiscale
(obbligatorio) _____

Codice fiscale
(obbligatorio) _____

IL DICHIARANTE

IL DICHIARANTE

marcoantonio urso





Egr. Sig.
Condomini

Milano, 31 marzo 2021

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GOZZOLI 160/4 – MILANO

Unitamente alla presente Vi inoltriamo:

- il rendiconto delle spese ordinarie relative alla gestione 2020
- il riepilogo delle spese gestione ascensori al 31/12/2020 in attesa di chiusura
- il riepilogo della gestione straordinaria CPI + altri lavori al 31/12/2020 in attesa di chiusura

E' doveroso informare tutti i sigg. condomini che i rendiconti delle opere straordinarie sono provvisori nell'attesa che si provveda alla chiusura generale ripartendo le voci per singola pertinenza.

Per una corretta contabilità le fatture devono essere tutte registrate al fine della quadratura dell'estratto conto bancario.

Per quanto riguarda l'utilizzo dei fondi pari ad € 10.000,00 CPI + € 10.000,00 LAVORI ASCENSORI, evidenziati in fase di preventivo delle opere straordinarie, gli stessi saranno ripresi e ripartiti per TUTTI in rispetto ai millesimi di proprietà come accantonati nei bilanci dello scorso anno.

Le quote a chiusura credito/debito confluiranno poi nella chiusura del bilancio ordinario futuro.

NOTA SINTETICA ESPLICATIVA

Il bilancio ha rispettato la chiusura per competenza al 31/12/2020 raccogliendo tutte le movimentazioni pervenute sul c/c bancario; eventuali versamenti successivi a tale data saranno tenuti in considerazione nella gestione 2021.

Informo che al consiglio di condominio, è stato consegnato l'estratto conto condominiale spuntato in ogni singolo movimento oltre ai rendiconti oggetto di esame.

Il bilancio consuntivo ha riportato dei costi inferiori in rispetto al preventivo sostenendo spese pari a € 121.941,88 escluse le spese personali.

Alla luce di quanto sopra e in previsioni di costi straordinari relativi alle opere straordinarie in corso, abbiamo ritenuto opportuno accantonare un fondo patrimoniale pari a € 15.000,00 che abbiamo girato nella situazione patrimoniale.

La situazione patrimoniale del condominio viene riassunta con un fondo residuo di:

€ 47.174,52 quale fondo patrimoniale – di cui € 10.000,00 saranno utilizzati per le opere straordinarie e ripartiti per tutti in rispetto ai millesimi di proprietà

€ 6.000,00 quale fondo torre per porte in ferro

€ 84,00 in deduzione differenza a chiusura da consegne

€ 9.758,74 in deduzione situazione contabile provvisoria gestione ascensori

€ 15.439,25 in deduzione situazione contabile provvisoria gestione cpi + altri lavori

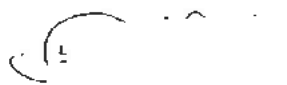
chiudendo con un avanzo sul c/c bancario pari a € 13.686,21. Il tutto riportato nel prospetto contabile della riconciliazione bancaria allegata al bilancio consuntivo.

Per quanto riguarda il preventivo per la gestione 2021 informiamo che l'importo previsto rispetta quello dell'esercizio precedente ovvero € 130.000,00 e varierà di qualche euro per la rielaborazione dei costi per singola voce e per la variazione delle persone componenti i nuclei familiari.

Per ultimo, informiamo che per quanto riguarda alcune mosorità, si sono avviati i procedimenti legali.

Rimaniamo a vs disposizione per qualsiasi chiarimento., nell'attesa che possa essere organizzata un'assemblea in modalità remoto.

Con i migliori saluti





T
E
L



SOCIO ISCR. ALBO N. A599

Amministrazione stabili - Consulenza amministrativa - Gestione completa affitti
- Pratiche detrazioni fiscali - Certificazione energetica

CONDOMINIO
VIA GOZZOLI 160/4
20152 MILANO
C.F. 95613930155

RIEPILOGO GESTIONE STRAORDINARIA
CPI + ALTRI AL 31/12/2020

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 1

GESTIONE STRAORDINARIA CPI E ALTRI (29/04/2019 - 31/03/2020)

Spese				Preventivo	Consuntivo
1 LAVORI CENTRALINO BOX					
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA				17.061,00	22.576,40
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
1313	10/10/2019	260/19	09/09/2019	ATT 260/19 DEL 09/08/19 ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO AUTORIZZAZIONE	4.400,00
2270	17/12/2019	395/19	17/12/2019	ATT 395/19 DEL 17/12/19 ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO AUTORIZZAZIONE	18.176,40
Totale Spesa ---->				17.061,00	22.576,40
2 LAVORI SOLO TORRE - PORTE REI					
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA				35.200,00	40.238,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
1227	05/06/2019	33/19	05/06/2019	T 33/19 DEL 05/06/19 FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE TAGLIAFUOCO NINZ REI 120	17.600,00
1309	02/10/2019	49/19	14/09/2019	T 49/19 DL 14/09/19 FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE TAGLIAFUOCO NINZ REI 120	10.560,00
2070	26/11/2019	63/19	24/11/2019	ATT 63/19 DEL 24/11/19 FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE TAGLIAFUOCO NINZ REI 120	7.940,00
2560	12/05/2020	69/19	17/12/2019	FATT 69/19 DEL 17/12/19 FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE TAGLIAFUOCO NINZ REI 120	1.573,00
3414	17/12/2020	56/20	29/11/2020	ATT 56/20 DEL 29/11/20 FORNITURA E POSA IN OPERA INFERRIATA IN FERRO, PORTA IN FERRO - GRUPPO ELETTROGENO	3.465,00
Totale Spesa ---->				35.200,00	40.238,00
3 SPESE COMUNI STRAORDINARIE					
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA				19.544,50	12.548,54
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
2064	26/11/2019	61/19	29/05/2019	T 61/19 DEL 29/05/19 RIPRISTINO CORSELLI PEDONALI E ZUCCOLATURA, REALIZZAZIONE CORSELLO ATTRAVERSAMENTO BARELLA, REALIZZAZIONE RAMPA HANDICAP STECCA	10.488,50
2065	26/11/2019	110/19	18/09/2019	ATT 110/19 DEL 18/09/19 SALDO REALIZZAZIONE RAMPA HANDICAP STECCA	1.045,00
2245	11/12/2019	529	11/12/2019	T. 529 DEL 11/12/19 - COMPENSO TENUTA CONTABILITA' GESTIONE STRAORDINARIA	1.015,04
Totale Spesa ---->				19.544,50	12.548,54
4 SPESE PRO CONDOMINIO					
1 ELABORAZIONE MAV				850,00	1.158,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
998	21/05/2019		03/05/2019	COMMISSIONI ELABORAZIONE MAV	1.158,00
2 FOTOCOPIE DOCUMENTAZIONE				350,00	0,00
Totale Spesa ---->				1.200,00	1.158,00
5 UTILIZZO PARTE FONDO PATRIMONIO					
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA				-10.000,00	0,00
Totale Spesa ---->				-10.000,00	0,00
Totale Spese Gestione :				63.005,50	76.520,94
Saldo Precedente Gestione					
Anticipi e Spese pagati					61.081,69
Saldo Attuale					-15.439,25



Y
e
I

89



SOCIO ISCR. ALBO N. A599

Amministrazione stabili - Consulenza amministrativa - Gestione completa affitti
- Pratiche detrazioni fiscali - Certificazione energetica

CONDOMINIO
VIA GOZZOLI 160/4
20152 MILANO
C.F. 95613930155

RIEPILOGO GESTIONE STRAORDINARIA
ASCENSORI AL 31/12/2020

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 1

GESTIONE STRAORDINARIA ASCENSORI (18/04/2019 - 31/12/2020)

Spese					Preventivo	Consuntivo
1 LAVORI STRAORDINARI ASCENSORI						
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA					60.986,16	62.291,64
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
1226	13/06/2019	530/19	07/06/2019	AVORI FATT 530/19 DEL 07/06/19		12.025,23
				MANUTENZIONE STRAORDINARIA N.3 IMPIANTI ASCENSORE, DX		
				MATR 06365, SX MATR 06366, CENTRALE MATR 06367		
2067	22/11/2019	955/19	22/11/2019	5/19 DEL 09/09/19 MANUTENZIONE		4.008,41
2068	22/11/2019	1051/19	23/10/2019	STRAORDINARIA IMPIANTO 001338, MATRICOLA 06366, SX		
				1051/19 DEL 23/10/19 MANUTENZIONE		12.025,20
2069	22/11/2019	1057/19	24/10/2019	STRAORDINARIA IMPIANTO 001338, MATRICOLA 06365, SX		
				1057/19 DEL 24/10/19 MANUTENZIONE		4.008,41
				STRAORDINARIA IMPIANTO 001340, MATRICOLA 06367,		
				CENTRALE		
2244	11/12/2019	528	11/12/2019	3 DEL 11/12/19 - COMPENSO TENUTA		888,16
				CONTABILITAZIONE STRAORDINARIA		
2561	12/05/2020	282/20	17/01/2020	182/20 DEL 17/01/20 MANUTENZIONE		12.025,20
				STRAORDINARIA IMPIANTO 001340, MATRICOLA 06367,		
				CENTRALE		
2562	12/05/2020	401/20	28/02/2020	20 DEL 28/02/20 MANUTENZIONE		4.008,89
3358	06/11/2020	489/20	12/05/2020	STRAORDINARIA IMPIANTO 001339, MATRICOLA 06366, DX		
				20 DEL 12/05/20 MANUTENZIONE		12.026,64
3350	13/11/2020	1054	17/09/2020	STRAORDINARIA IMPIANTO 001339, MATRICOLA 06366, DX		
				ENSORI - FATT. 1054 DEL 17/09/2020 -		274,50
3413	17/12/2020	947/20	31/07/2020	FORNITURA DI 3 CHIAVI DI SBLOCCO PER IL MONTACARICHI		
				347/20 DEL 31/07/20 MANUTENZIONE		1.001,00
				STRAORDINARIA IMPIANTO 001339, MATRICOLA 06366, DX		
Totale Spesa ---->					60.986,16	62.291,64
2 SPESE PRO CONDOMINI						
1 EMISIONE MAV					850,00	871,50
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
997	21/05/2019		03/05/2019	COMMISSIONI ELABORAZIONE MAV		871,50
2 SPESE FOTOCOPIE					350,00	0,00
Totale Spesa ---->					1.200,00	871,50
3 UTILIZZO PARTE FONDO						
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA					-10.000,00	0,00
Totale Spesa ---->					-10.000,00	0,00
Totale Spese Gestione :					52.186,16	63.163,14
Saldo Precedente Gestione						
Anticipi e Spese pagati						53.404,40
Saldo Attuale						-9.758,74



TEL.:
e-mail: in
C.F.:



SOCIO ISCR. ALBO N. A599

Amministrazione stabili - Consulenza amministrativa - Gestione completa affitti
- Pratiche detrazioni fiscali - Certificazione energetica

CONDOMINIO
VIA GOZZOLI 160/4
20152 MILANO
C.F. 95613930155

GESTIONE ORDINARIA 2020

- ✓ Rendiconto spese esercizio 01/01/2020 – 31/12/2020
- ✓ Preventivo spese esercizio 01/01/2021 – 31/12/2021

CONDOMINIO VIA GOZZOLI 160/4 20152 MILANO

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO:

FONDO CASSA AL 31/12/2019	€ 32.174,52
ACCANTONAMENTO FONDO 2020	€ 15.000,00
	<u>€ 47.174,52</u>

FONTO TORRE PER PORTE IN FERRO	€ 6.000,00
--------------------------------	------------

DA PAGARE NON RECLAMATE

ONORARIO	MANCA DOCUMENTO	€ 1.293,80
		€ 683,20
		€ 62,00

FORNITORI DA SALDARE DA CONSEGNE STUDIO BERNI:	€ 5.562,41
--	------------

FATTURE PAGATE:

FATT. 230	-€ 1.744,60		
TT. 1142	-€ 88,00		
8125/2018	-€ 165,00		
8880/2018	-€ 121,00		
29646/2018	-€ 1.320,00		
0329/2018	-€ 385,00		
0327/2018	-€ 132,00		
0329/2015	-€ 32,56		
62/2013	-€ 173,25		
TT 31530 - PAGATA DOPO 31/12/2018	-€ 165,00		
2692 - PAGATA DOPO 31/12/2019	-€ 99,00		
PT. 34414 - PAGATA DOPO 31/12/2018	-€ 121,00		
TT. 36881 PAGATA DOPO 31/12/2018	-€ 1.100,00	-€ 5.646,41	-84,00 €
TOTALE ATTIVO GESTIONE ORDINARIA	-€ 5.646,41		53.090,52 €

PASSIVO:

CONGUAGLIO PASSIVO DA RENDICONTO 2020	<u>-14206,32</u>
---------------------------------------	------------------

PASSIVO C/PATRIMONIALE E BANCARIO AL 31/12/2020	38.084,20 €
---	-------------

GESTIONE ASCENSORI:

VERSAMENTI AL 31/12/2020	€ 53.404,40	
BONIFICI FORNITORI AL 31/12/2020	<u>-€ 63.163,14</u>	-€ 9.758,74

VERSAMENTI AL 31/12/2020	€ 61.081,69	
BINFICI FORNITORI AL 31/12/2020	<u>-€ 76.520,94</u>	-€ 15.439,25

ATTIVO C/C BANCARIO AL 31/12/2020	13.686,21 €
-----------------------------------	-------------

CONDOMINIO
VIA GOZZOLI 160/4
20152 MILANO

SITUAZIONE PATRIMONIALE			
ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Saldo attivo contabile su c/c al 31/12/2020		35.590,88 €	Debiti v/fornitori gia rendicontati
Crediti v/condomini gest. Ord. Saldo passivo di chiusura		14.206,32 €	fondo gestione 2020
Crediti v/condomini gest. Provisorio asc		9.758,74 €	Fondo cassa al 31/20/2020
Crediti c/condomini gest. Provisorio CPI		15.439,25 €	Bonifici gestione CPI
differenza gestioni arretrati		84,00 €	Arrotondam
TOTALE ATTIVO		75.079,19 €	TOTALE PASSIVO
			-1,41 €
			75.079,19 €

SITUAZIONE DI CASSA			
ENTRATE		USCITE	
Versamenti condomini spese ordinarie al 31/12/2020	136.460,83 €	Spese sostenute gestione ordinaria	125.290,56 €
Versamenti gestione ascensore al 31/12/2020	9.751,58 €	gestione straordinaria ascensori al 31/12/2020	29.336,23 €
versamenti gestione cpi + altri al 31/12/2020	17.550,32 €	gestione cpi + altri al 31/12/2020	5.038,00 €
TOTALE ENTRATE	163.762,73 €	TOTALE USCITE	159.664,79 €
avanzo c/bancario al 31/12/2019	9.587,27 €	avanzo c/bancario al 31/12/2020	13.686,21 €
		arrotondam	-1,00 €
TOTALE A PAREGGIO	173.350,00 €	TOTALE A PAREGGIO	173.350,00 €

email - it

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 1

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese	Preventivo	Consuntivo
1 SPESE DI PROPRIETA'		
1 ASSICURAZIONE TUTELA LEGALE - 5895	1.700,00	1.581,48
2 SPESE GESTIONE CONDOMINIO	7.000,00	8.247,20
3 SPESE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	4.287,00	9.201,88
4 SPESE BANCARIE TENUTA CONTO	2.000,00	304,67
5 ADEMPIMENTI FISCALI	900,00	1.068,33
6 GESTIONE FONDO CASSA	0,00	15.000,00
Totale Spesa ---->	15.887,00	35.403,56
2 SPESE GENERALI COMUNI		
1 SERVIZIO PULIZIE LUOGHI COMUNI	28.000,00	28.820,00
2 AZA LUCE 6019932646 6025103497 ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI	200,00	-1.382,75
3 MANUTENZIONE GIARDINO	3.500,00	3.526,70
4 SPESE MANUTENZIONE VARIA	2.500,00	1.945,70
5 MANUTENZIONE ESTINTORI	1.200,00	1.018,60
6 SERVIZIO SPURGH	583,00	638,00
7 DISINFESTAZIONE PARTI COMUNI	1.000,00	671,00
10 SPESE POSTALI ED INVIO DOCUMENTAZIONE	2.350,00	1.874,27
12 TRIBUTI ED ONERI COMUNALI	1.500,00	2.519,00
Totale Spesa ---->	38.833,00	37.630,52
3 SPESE ACQUA POTABILE		
1 FATTURE AMIACQUE 3023814	20.000,00	16.099,17
Totale Spesa ---->	20.000,00	16.099,17
4 SPESE STECCA		
1 MANUTENZIONE ORDINARIA	1.600,00	2.131,02
2 QUOTA 10% ELETTRICITA' DI CUI IL 50% ASCENSORI A/B/C IN BASE AI M/M	650,00	670,50
3 QUOTA 26% ELETTRICITA' IN COMUNE CON LA TORRE SUDDIVISI PER M/M	800,00	820,00
4 ASSICURAZIONE FABBRICATO - 4912	2.150,00	2.168,92
Totale Spesa ---->	5.400,00	5.790,44
5 SPESE TORRE		
1 MANUTENZIONE E VARIA MANUTENZIONE	13.000,00	4.022,23
2 QUOTA 60.5% ELETTRICITA' DI CUI IL 50% ASCENSORE SCALA D	3.600,00	3.884,00
3 QUOTA 26% ELETTRICITA' IN COMUNE CON LA STECCA SUDDIVISI PER M/M	2.500,00	2.501,00
4 ASSICURAZIONE FABBRICATO - 4862	7.200,00	7.200,92
5 MANUTENZIONE AUTOCLAVE	2.000,00	4.141,59
Totale Spesa ---->	28.300,00	21.729,74
6 SPESE BOX		
1 CANCELLI AUTOMATICI 979163	1.500,00	1.151,59
2 QUOTA F.M. 2.5% ELETTRICITA'	320,00	319,00
3 ASSICURAZIONE FABBRICATO - 5892	1.100,00	1.048,72
4 SPESE VARIE	0,00	1.562,00
Totale Spesa ---->	2.920,00	4.081,31
7 SPESE SCALA A		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	500,00	0,00
Totale Spesa ---->	500,00	0,00
8 SPESE SCALA B		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	500,00	0,00
Totale Spesa ---->	500,00	0,00
9 SPESE SCALA C		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	500,00	-282,32
Totale Spesa ---->	500,00	-282,32
10 SPESE ASCENSORE SCALA A		
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6371	1.200,00	1.036,18
2 IMPUTAZIONE QUOTA F.M. PER M/M	100,00	223,50
3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00	0,00
Totale Spesa ---->	1.390,00	1.259,68

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese	Preventivo	Consuntivo
11 SPESE ASCENSORE SCALA B		
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6373	1.200,00	1.173,67
2 IMPUTAZIONE QUOTA F.M. PER M/M	280,00	223,50
3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00	0,00
Totale Spesa ---->	1.480,00	1.397,17
12 SPESE ASCENSORE SCALA C		
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6372	1.200,00	1.451,97
2 QUOTA FORZA MOTRICE PER M/M	190,00	223,50
3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00	0,00
Totale Spesa ---->	1.390,00	1.675,47
13 SPESE ASCENSORE SCALA D		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA IMPIANTI 969232 - 969233 - 969234 MATRICOLE 6365 - 6366 - 6367	8.000,00	7.443,88
2 IMPUTAZIONE QUOTA F.M. 50%	3.700,00	3.864,00
3 TISCALI 02-99202055 LINEA TELEFONICA	400,00	240,26
4 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00	0,00
Totale Spesa ---->	12.100,00	11.548,14
14 SPESE PRO CONDOMINO		
2 ELABORAZIONE TRASMISSIONE MAV	800,00	609,00
Totale Spesa ---->	800,00	609,00
Totale Spese Gestione :	130.000,00	136.941,88
Totale Spese Personali:		3.348,68
Totale Gestione + Spese Personali:	140.290,56	
Saldo Precedente Gestione		10.376,59
Anticipi e Spese pagati		136.460,83
Saldo Attuale		-14.206,32

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 1

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese						Preventivo	Consuntivo	
1 SPESE DI PROPRIETA'								
1 ASSICURAZIONE TUTELA LEGALE - 5895						1.700,00	1.581,48	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2495	16/03/2020		05/03/2020	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE				790,74
3149	08/09/2020		08/09/2020	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE				790,74
2 SPESE GESTIONE CONDOMINIO						7.000,00	8.247,20	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
3223	28/09/2020	245	28/09/2020	GEST. IMM. - FATT. 245 DEL 28/09/20 - TENUTA CONTABILITA' GESTIONE DAL 01/01/20 AL 31/12/20, SPESE BORSUALI, TELEFONICHE E VARIE, APERTURA DI N. 8 SINISTRI				8.247,20
3 SPESE MANUTENZIONE STRAORDINARIA						4.287,00	9.201,88	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2436	29/01/2020	15	08/01/2020	FATT. 15 DEL 08/01/20 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA BAGNO APP.TO 13°P. SIG.R CAUSA INFILTRAZIONI APP.TO SOTTOSTANTE 12°P. SIG.				1.337,60
2506	07/04/2020	1242	31/01/2020	SUM - FATT. 1242 DEL 31/01/20 - ANALISI PARAMETRI QUALITA' ACQUA POTABILE CONDOMINIO				517,28
2512	07/04/2020	148	27/02/2020	FATT. 148 DEL 27/02/20 - INTERVENTO APP.TO SIG. 1°P. SEGNI D'ACQUA SU SOGLIA E AMMALORAMENTO PARETI LATERALI CONDOMINIALI COME DA PREV. 10/2020				253,00
2564	29/05/2020		29/05/2020	RIMBORSATO PER DANNO DEL 04/12/19 - DANNO DALL'INTENTO				600,00
2575	09/06/2020	199	10/03/2020	FATT. 199 DEL 10/03/20 - INTERVENTO CAUSA ALLAGAMENTO CASSETTA BAGNO CONDOMINIALE IN USO ALL'IMPRESA DI PULIZIE, SMONTAGGIO WATER, REVISIONE E RIMONTAGGIO CON SOSTITUZIONE MATERIALE E SEDILE WC DETERIORATI, TRASPORTO MATERIALE IN DISCARICA				264,90
2576	09/06/2020	246	06/05/2020	FATT. 246 DEL 06/05/20 - RICERCA PERDITA APP.TO 1°P. SIG. CAUSA INFILTRAZIONI A PLAFONE E PARETI BAGNO APP.TO SOTTOSTANTE SIGG. FERRARA E LEVA, TROVATO TUBAZIONE CARICO ACQUA E CASSETTA ROTTA, SOSTITUZIONE CON NUOVA TUBAZIONE E CASSETTA, RIPRISTINO PARETE E RIPIASTRELLATURA, TRASPORTO MATERIALE IN DISCARICA				1.337,60
2577	09/06/2020	277	18/05/2020	FATT. 277 DEL 18/05/20 - RICERCA PERDITA APP.TO 1°P. SIG. CAUSA INFILTRAZIONI A PLAFONE E PARETI BAGNO APP.TO SOTTOSTANTE SIG. TROVATO TUBAZIONE CARICO ACQUA E CASSETTA ROTTA, SOSTITUZIONE CON NUOVA TUBAZIONE E CASSETTA, RIPRISTINO PARETE E RIPIASTRELLATURA, TRASPORTO MATERIALE IN DISCARICA				1.337,60
2678	09/06/2020	200	10/03/2020	FATT. 200 DEL 10/03/20 - ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI NELL'APP.TO DEL SIG. 1°P. COME DA PREVENTIVO N. 11 DEL 06/02/20 APPROVATO				253,00
2981	26/06/2020		26/06/2020	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 09/01/20 RICERCA PERDITA PARETI DANNEGGIATE: SIG. 1°P. SINISTRO DEL 09/01/20				-930,00
2982	26/06/2020		26/06/2020	RIMBORSATO SIG. 1°P. SINISTRO DEL 09/01/20				200,00
2983	26/06/2020		26/06/2020	RIMBORSATO SIG. 1°P. SINISTRO DEL 09/01/20				150,00
2984	26/06/2020		26/06/2020	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 08/05/20 RICERCA PERDITA SIG. 1°P. DANNEGGIATO SIG. 1°P. SINISTRO DEL 08/05/20				-1.000,00
2985	26/06/2020		26/06/2020	RIMBORSATO SIG. 1°P. SINISTRO DEL 08/05/20				200,00
2986	26/06/2020		26/06/2020	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 16/01/20 RICERCA PERDITA SIG. 1°P. DANNEGGIATO SIG. 1°P. SINISTRO DEL 16/01/20				-850,00
2987	26/06/2020		26/06/2020	RIMBORSATO SIG. 1°P. SINISTRO DEL 16/01/20				150,00
2997	30/06/2020	304	25/05/2020	FATT. 304 DEL 25/05/20 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA APP.TO 2°P. SIG. 1°P. SINISTRO DEL 16/01/20 INFILTRAZIONI PARETI APP.TO STESSO E PLAFONE E PARETI APP.TO SOTTOSTANTE 1°P. SIG. 1°P. SINISTRO DEL 16/01/20				972,40
2998	30/06/2020	305	25/05/2020	FATT. 305 DEL 25/05/20 - INTERVENTO APP.TO 2°P. SIG. 1°P. SINISTRO DEL 16/01/20 CAUSA INFILTRAZIONI TERRAZZO CONDOMINIALE SOPRASTANTE				176,00

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese					Preventivo	Consuntivo
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
3089	20/07/2020	362	26/06/2020	FATT. 362 DEL 26/06/2020 - INTERVENTO CAUSA NOTEVOLI MIASMI FOGNARI APP. SIG. RICHIESTO INTERVENTO SPURGH		55,00
3090	20/07/2020	351	16/06/2020	ATT. 351 DEL 16/06/2020 - INTERVENTO DI RICERCA PERDITA NEL BAGNO APP. SIG. JSA INFILTRAZIONI A PLAFONE E PARETE BAGNO SOTTOSTANTE SIG.		1.337,60
3114	03/08/2020	12	02/07/2020	DM RISTRUTTURAZIONE - FATT. 12 DEL 02/07/2020 - INTERVENTO DI RIPRISTINO IMBIANCATURE CAUSA INFILTRAZIONI APP. SIG.		275,00
3170	21/09/2020	470	24/07/2020	FATT. 470 DEL 24/07/20 - INTERVENTO SU TETTO CAUSA INFILTRAZIONI APP. TO SIG. RIPRISTINO DISIGILLATE		198,00
3171	21/09/2020	472	24/07/2020	FATT. 472 DEL 24/07/20 - INTERVENTO SU TETTO CONDOMINIALE CAUSA INFILTRAZIONI PIANEROTTOLI E SBARCO ASCENSORI, RIPRISTINO GUAINA DISIGILLATE		198,00
3222	25/09/2020		25/09/2020	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 25/06/20 RICERCA PERDITA SIG. DANNEGGIATO		-950,00
3224	05/10/2020		05/10/2020	RIMBORSATO SIG. PER DANNO DEL 27/07/20		590,00
3247	28/10/2020	637	01/10/2020	ATT. 637 DEL 01/10/20 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA BAGNO APP. TO 1°P. JSA INFILTRAZIONI BAGNO APP. TO STESSO		479,60
3248	28/10/2020	636	01/10/2020	ATT. 636 DEL 01/10/20 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA APP. TO 10°P. SIG. CAUSA NOTEVOLI INFILTRAZIONI APP. TO SOTTOSTANTE SIG. RA 8°P. SIG. RA O, 3°P. SIG. 2°P. SIG. RA		1.465,20
3249	28/10/2020	666	15/10/2020	FATT. 666 DEL 15/10/20 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA APP. TO 14°P. SIG. RA CAUSA NOTEVOLI INFILTRAZIONI BAGNO APP. TO SOTTOSTANTE SIG. RA		1.337,60
3250	28/10/2020	18	14/09/2020	ATT. 18 DEL 14/09/20 - LAVORI DI RIPRISTINO CAUSA INFILTRAZIONI APP. TO SIG.		275,00
3341	12/11/2020	766	09/11/2020	ATT. 766 DEL 09/11/2020 - INTERVENTO CAUSA INFILTRAZIONI BALLATOIO SCALA ED INFILTRAZIONI A PLAFONE E PARETI PERIMETRALI APP. TO SIG. RA EFFETTUATO PULIZIA MINUZIOSA SU TUTTO IL PERIMETRO DEL TERRAZZO, SULLE PARETI VERTICALI ADIACENTI LA ZOCOLATURA, PARAPETTO LATTONERIE MARMI, SERRAMENTI E CASETTA PRESA ARIA FORNITURA E POSA DI IMPERMEABILIZZANTE SATURANTE LIQUIDO DATO A PENNELLO IN 2 MANI SU TUTTO IL PERIMETRALE, TRASPORTO MATERIALE IN DISCARICA		906,40
3354	23/11/2020		23/11/2020	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 26/05/20 RICERCA PERDITA SIG. DANNEGGIATO SIG.		-1.187,00
3355	23/11/2020		23/11/2020	RIMBORSATO SIG. A PER SINISTRO DEL 26/05/20		200,00
3356	23/11/2020		23/11/2020	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 19/05/20 RICERCA PERDITA SIG. DANNEGGIATO SIG.		-1.488,00
3357	23/11/2020		23/11/2020	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 19/05/20		200,00
3377	30/11/2020	730	03/11/2020	FATT. 730 DEL 03/11/20 - INTERVENTO SU TETTO CORRIMENTI E TORRE CAUSA INFILTRAZIONI APP. TO 17°P. SIG. SIGILLATURA GUAINA CANALONE E CAMINO DISIGILLATE		198,00
3378	01/12/2020		01/12/2020	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 11/05/20 RICERCA PERDITA SIG. DANNEGGIATO		-200,00
3396	21/12/2020	25	19/11/2020	DM RISTRUTTURAZIONE - FATT. 25 DEL 19/11/2020 - INTERVENTO DI RIPRISTINO IMBIANCATURA PRESSO APP. SIG.		440,00

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 3

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese					Preventivo	Consuntivo
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
3406	21/12/2020	866	25/11/2020	FATT. 866 DEL 25/11/2020 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA EFFETTUATO NELL'APPARTAMENTO DEL SIG. CAUSA INFILTRAZIONI APP. SIG. JRA PARETE ADIACENTE AL VASO, TROVATA TUBAZIONE CARICO E CASSETTA ROTTA	1.364,00	
3408	21/12/2020	867	25/11/2020	FATT. 867 DEL 25/11/2020 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA NELL'APP. SIG. SA INFILTRAZIONI APP. SOTTOSTANTE SIG. I. TROVATO TUBAZIONE CARICO ACQUA E CASSETTA ROTTA	1.364,00	
3453	15/01/2021		15/01/2021	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 09/10/20 RICERCA PERDITA DANNEGGIATI - SIG	-2.800,00	
3454	15/01/2021		15/01/2021	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 09/10/20	475,00	
3455	15/01/2021		15/01/2021	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 09/10/20	200,00	
3456	15/01/2021		15/01/2021	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 09/10/20	200,00	
3457	15/01/2021		15/01/2021	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 09/10/20	200,00	
3458	15/01/2021		15/01/2021	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 09/10/20	300,00	
3459	15/01/2021		15/01/2021	RIMBORSATO SIG. A PER SINISTRO DEL 09/10/20	250,00	
3460	15/01/2021		15/01/2021	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 16/10/20 RICERCA PERDITA DANNEGGIATO SIG	-1.000,00	
3461	15/01/2021		15/01/2021	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 16/10/20	200,00	
3462	15/01/2021		15/01/2021	RICEVUTO RIMBORSO SINISTRO DEL 01/12/20 RICERCA PER DANNEGGIATI	-1.050,00	
3463	15/01/2021		15/01/2020	RIMBORSATO SIG. SINISTRO DEL 01/12/20	200,00	
4 SPESE BANCARIE TENUTA CONTO					2.000,00	304,67
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
3502	24/02/2021		24/02/2021	SPESE BANCARIE PER COMMISSIONI D'INCASSO, BONIFICI, INTERESSI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2020	304,67	
5 ADEMPIMENTI FISCALI					900,00	1.068,33
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
2993	01/07/2020	137	01/07/2020	FATT. 137 DEL 01/07/20 - CONTROLLO, ELABORAZIONE ED INVIO A MEZZO RACCOMANDATA N. 17 CERTIFICAZIONI FORNITORI ANNO D'IMPOSTA 2019	560,81	
3399	21/12/2020	331	21/12/2020	FATT. 331 DEL 21/12/20 - CONTROLLO ED ELABORAZIONE MOD. 770/20 REDDITI 2019 GESTIONE FORNITORI	507,52	
6 GESTIONE FONDO CASSA					0,00	15.000,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
3640	17/03/2021			ACCANTONAMENTO FONDO CASSA GIRO C/PATRIMONIO	15.000,00	
Totale Spesa ---->					15.887,00	35.403,68
2 SPESE GENERALI COMUNI					26.000,00	26.820,00
1 SERVIZIO PULIZIE LUOGHI COMUNI						
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
3103	03/08/2020	188	11/07/2020	MONDO 20 FATT. 188 PULIZIE 1° QUADRIMESTRE 2020	8.540,00	
3177	21/09/2020	256	06/09/2020	MONDO 20 FATT. 256 PULIZIE MAGGIO - GIUGNO - LUGLIO - AGOSTO 2020	8.540,00	
3475	03/02/2021	43	19/01/2021	MONDO 20 FATT. 43 PULIZIE SETTEMBRE - OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE 2020	8.540,00	
3625	17/03/2021			ASSETTENZA EMERGENZA COVID	1.200,00	
2 A2A LUCE COMUNI					200,00	-1.382,76
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
2489	03/03/2020		20/02/2020	FATTURA GENNAIO 2020 KWH 4.459	835,54	
2493	12/03/2020		18/03/2020	FATTURA GENNAIO 2020 KWH 1.485	341,00	
2496	27/03/2020		31/03/2020	FATTURA FEBBRAIO 2020 KWH 4.026	755,40	
2497	06/04/2020		18/04/2020	FATTURA FEBBRAIO 2020 KWH 1.307	288,30	
2513	24/04/2020		11/05/2020	FATTURA MARZO 2020 KWH 4.315	804,31	
2515	06/05/2020		18/05/2020	FATTURA MARZO 2020 KWH 1.242	271,00	
2565	03/06/2020		16/06/2020	FATTURA APRILE 2020 KWH 1.069	235,00	
3123	04/06/2020		04/06/2020	FATTURA APRILE 2020 KWH 3.763	550,15	
2994	06/07/2020		20/07/2020	FATTURA MAGGIO 2020 KWH 1.076	183,00	

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spesa					Preventivo	Consuntivo
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
3102	23/07/2020		10/08/2020	FATTURA MAGGIO - GIUGNO 2020 KWH 3.547	486,91	
3118	03/08/2020		29/08/2020	FATTURA MAGGIO 2020 KWH 3.786	514,94	
3128	01/09/2020		17/08/2020	FATTURA GIUGNO 2020 KWH 1.011	181,00	
3129	01/09/2020		09/09/2020	FATTURA LUGLIO 2020 KWH 3.628	567,00	
3130	02/09/2020		16/09/2020	FATTURA LUGLIO 2020 KWH 1.024	202,00	
3151	11/09/2020		08/10/2020	FATTURA AGOSTO 2020 KWH 3.515	981,00	
3227	09/10/2020		19/10/2020	FATTURA AGOSTO 2020 KWH 1.053	264,00	
3330	02/11/2020		16/11/2020	FATTURA SETTEMBRE 2020 KWH 1.250	306,00	
3394	16/12/2020		08/01/2021	FATTURA LUGLIO - NOVEMBRE 2020 KWH 19.289	1.764,00	
3395	16/12/2020		17/12/2020	FATTURA OTTOBRE 2020 KWH 1.400	323,00	
3428	08/01/2021		18/01/2021	FATTURA NOVEMBRE 2020 KWH 1.341	320,00	
3465	18/01/2021		10/02/2021	FATTURA DICEMBRE 2020 KWH 4.313	789,00	
3471	28/01/2021		08/02/2021	FATTURA NOVEMBRE - DICEMBRE 2020 KWH 1.262	274,00	
3472	29/01/2021		16/02/2021	FATTURA DICEMBRE 2020 KWH 216	90,00	
3626	17/03/2021			DEDOTTA UOTA 60.50%: - 50% A TORRE € 3864,00 - 50% AD ASCENSORE SCALA D € 3864,00 DEDOTTA QUOTA 10.50% A STECCA DI CUI: - 50% A STECCA € 670,50 - 50% ASCENSORI SCALE ABC € 670,50	-7.728,00	
3629	17/03/2021			DEDOTTA QUOTA 28% A TORRE E STECCA - RIPARTO PER M/M 885,978 € 3.321,00 A TORRE m/m 667,232 € 2.501,00 A STECCA m/m 218,746 € 820,00	-1.341,00	
3635	17/03/2021			DEDOTTA QUOTA F.M. 2.50% A CARICO BOX	-3.321,00	
3636	17/03/2021				-319,00	
3 MANUTENZIONE GIARDINO					3.500,00	3.526,70
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
2567	08/06/2020		08/06/2020	ACQUISTO MATERIALE PER GIARDINO CONDOMINIALE	13,10	
2995	30/06/2020	96	04/06/2020	SOLDA' - FATT. 96 DEL 04/06/20 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA AREA VERDE STAGIONE 2020 (1° RATA)	1.756,80	
3373	30/11/2020	225	15/11/2020	SOLDA' MANUTENZIONE GIARDINI - FATT. 225 DEL 15/11/20 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA AREA VERDE STAGIONE 2020 (2° RATA)	1.756,80	
4 SPESE MANUTENZIONE VARIA					2.500,00	1.945,70
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo	
2487	03/03/2020		04/02/2020	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA DIFFERENZIATA CASSONETTI PLASTICA	61,00	
2488	03/03/2020		31/01/2020	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA DIFFERENZIATA CASSONETTI DI ASTICA	61,00	
2509	07/04/2020	35	01/02/2020	TT. 35 DEL 01/02/20 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE LAMPADA BRUCIATA LAMPIONE GIARDINO CONDOMINIALE COMPRESO TRASFORMATORE E ACCENDITORE	1.199,00	
2510	07/04/2020	35	01/02/2020	STORNO PARZIALE FATT. 35 SYCURWATT PER ADDEBITO A SPESE BOX	-909,15	
2574	09/06/2020		05/06/2020	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA DIFFERENZIATA CASSONETTI PLASTICA	61,00	
2980	24/06/2020		23/06/2020	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA DIFFERENZIATA CASSONETTI RIFIUTI ORGANICI	61,00	
3117	03/08/2020	247	14/06/2020	FATT. 247 DEL 14/06/2020 - INTERVENTO PER GIRO LUCI TORRE E STECCA, SOSTITUZIONE TUBI NEON FULMINATI E STRATER FORNITI DAI CONDOMINI	132,00	
3152	14/09/2020		11/09/2020	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA DIFFERENZIATA CASSONETTI RIFIUTI ORGANICI	61,00	
3153	14/09/2020		11/09/2020	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA DIFFERENZIATA CASSONETTI RIFIUTI ORGANICI	61,00	
3225	09/10/2020		09/10/2020	ACQUISTATO MATERIALE PER IL CONDOMINIO	22,20	
3339	12/11/2020		09/11/2020	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA DIFFERENZIATA CASSONETTI DI ASTICA	122,00	
3342	12/11/2020	473	25/10/2020	TT. 473 DEL 25/10/2020 - RICERCA GUASTO PER MALFUNZIONAMENTO CITOFOINI E SOSTITUZIONE MICROFONO	113,30	
3343	12/11/2020	526	07/11/2020	TT. 526 DEL 07/11/2020-FORNITURA E POSA SERRATURA ELETTRICA CAUSA MALFUNZIONAMENTO	162,80	
3347	12/11/2020	360	28/09/2020	TT. 360 DEL 28/09/2020- SOSTITUZIONE DEL CILINDRO DEL CANCELLO PEDONALE INGRESSO PRINCIPALE ARRINATO A CHIAVI ESISTENTI	110,00	
3488	19/02/2021	640	20/12/2020	TT. 640 DEL 20/12/20 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE UNITA' ELETTRONICA DIGIBUS CON TASTIERA	627,55	

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese						Preventivo	Consuntivo	
ALFANUMERICA PULSANTIERA PRINCIPALE CAUSA GUASTO								
5 MANUTENZIONE ESTINTORI						1.200,00	1.018,60	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2507	07/04/2020	234	07/02/2020	ANTINCENDI - VERIFICA DI 25 ESTINTORI E 23 IDRANTI	TT. 234 DEL 07/02/20 -			509,30
3176	21/09/2020	1501	28/08/2020	ANTINCENDI - VERIFICA DI 25 ESTINTORI E 23 IDRANTI	TT. 1501 DEL 28/08/20 -			509,30
6 SERVIZIO SPURGHII						583,00	638,00	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2563	25/05/2020	404	31/12/2019	DISINCRUSTAZIONE RAMO FOGNARIO	31/12/19 - INTERVENTO PER			275,00
3263	28/10/2020	1365	20/07/2020	DISINCRUSTAZIONE RAMO FOGNARIO ORIZZONTALE INTASATO E DISOSTRUZIONE COLONNA MONTANTE ZONA CANTINE	07/20 - INTERVENTO PER			363,00
7 DISINFESTAZIONE PARTI COMUNI						1.000,00	671,00	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2526	08/05/2020	184	21/04/2020	DERATTIZZAZIONE CONDOMINIO	TT. 184 DEL 21/04/20 - INTERVENTO PER			61,00
3104	03/08/2020	430	13/07/2020	DERATTIZZAZIONE CONDOMINIO	430 DEL 13/07/2020 - INTERVENTO PER			244,00
3175	21/09/2020	524	13/08/2020	DERATTIZZAZIONE CONDOMINIO	TT. 524 DEL 13/08/20 - INTERVENTO PER			305,00
3400	21/12/2020	815	13/11/2020	DERATTIZZAZIONE CONDOMINIO	315 DEL 13/11/2020 - INTERVENTO DI			61,00
10 SPESE POSTALI ED INVIO DOCUMENTAZIONE						2.350,00	1.874,27	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2474	27/02/2020	31	27/02/2020	DICHIARAZIONE DI CERTIFICAZIONE LAVORI STRAORDINARI 2019	TT. 31 DEL 27/02/2020 - FOTOCOPIE PER INVIO			369,22
2514	27/04/2020	1020073950	31/03/2020	POSTE ITALIANE - FATT. 1020073950 DEL 31/03/20 - INVIO DI 7 RACCOMANDATE				33,53
2974	15/06/2020	111	15/06/2020	INVIO RENDICONTO 2019 + RIEPILOGO GESTIONE STRAORD. CPI E ALTRI + RIEPILOGO GESTIONE STRAORD. ASCENSORI	ATT. 111 DEL 15/06/20 - FOTOCOPIE PER			1.388,82
3092	20/07/2020	1020203283	17/07/2020	POSTE ITALIANE - FATT. 1020203283 DEL 17/07/2020 - RACCOMANDATE PER INVIO DI 2 LETTERE + RENDICONTO 2019 + GESTIONE STRAORDINARIA ASCENSORI + GESTIONE STRAORDINARIA CPI ED ALTRI				41,07
3150	09/09/2020	1020245020	03/09/2020	POSTE ITALIANE - FATT. 1020245020 DEL 03/09/2020 - RACCOMANDATE PER INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO				29,12
3340	12/11/2020	1020304218	19/10/2020	POSTE ITALIANE - FATT. 1020304218 DEL 19/10/2020 - RACCOMANDATA PER INVIO DISDETTA CONTRATTO A DITTA DEL BO				4,34
3409	23/12/2020	1020392145	17/12/2020	POSTE ITALIANE - FATT. 1020392145 DEL 17/12/20 - INVIO DI 2 RACCOMANDATE E 1 POSTA PRIORITARIA				8,17
12 TRIBUTI ED ONERI COMUNALI						1.500,00	2.516,00	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2572	09/06/2020		05/08/2020	PAGATO CANONE COSAP PASSI CARRAI ANNO 2019				925,00
2573	09/06/2020		05/06/2020	PAGATO CANONE COSAP PASSI CARRAI ANNO 2014				670,00
3469	28/01/2021		22/01/2021	PAGATO COSAP - CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE ANNO 2020				924,00
Totale Spesa --->						38.833,00	37.630,52	
3 SPESE ACQUA POTABILE						20.000,00	16.099,17	
1 FATTURE AMIACQUE 3023814								
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2566	03/06/2020		03/07/2020	FATTURA NOVEMBRE 2019 - FEBBRAIO 2020 MC 4.342				5.226,65
3179	23/09/2020		30/10/2020	FATTURA GENNAIO 2019 - GIUGNO 2020 MC 5.801				6.671,10
3647	25/03/2021		07/05/2021	FATTURA NOVEMBRE 2020 - GENNAIO 2021 MC 3.310				4.001,42
Totale Spesa ---->						20.000,00	16.099,17	
4 SPESE STECCA						1.800,00	2.131,02	
1 MANUTENZIONE ORDINARIA								
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
2978	17/06/2020		17/06/2020	ADDEBITO SCRITTURA ANNO PRECEDENTE				282,32
3451	12/01/2021		19/01/2021	FATTURA SUBENTRO CONTRATTUALE PER AUMENTO POTENZA CONTATORE				1.448,95
3466	20/01/2021	600	07/12/2020	SOSTITUZIONE DI 25 LAMPADE LED COMPLETE DI STARTER E 1	TT. 600 DEL 07/12/20 - INTERVENTO PER			399,65

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese					Preventivo	Consuntivo
PLAFONIERA LED						
2 QUOTA 10% ELETTRICITA' DI CUI IL 50% ASCENSORI A/B/C IN BASE AI M/M					650,00	670,50
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
3630	17/03/2021			ADDEBITO QUOTA 50% DEL 10.5%		670,50
3 QUOTA 26% ELETTRICITA' IN COMUNE CON LA TORRE PER M/M					800,00	820,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
3637	17/03/2021			ADDEBITO QUOTA PER M/M		820,00
4 ASSICURAZIONE FABBRICATO - 4912					2.150,00	2.168,92
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
3509	16/03/2020		16/03/2020	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE		1.084,46
3512	08/09/2020		08/09/2020	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE		1.084,46
Totale Spesa ---->					5.400,00	5.790,44
5 SPESE TORRE						
1 MANUTENZIONE E VARIA MANUTENZIONE					13.000,00	4.022,23
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
3624	01/01/2020			SPESA FATT. DITT. IO PRECEDENTE		-266,20
2498	07/04/2020	152	06/04/2020	ATT. 152 DEL 06/04/2020 - INTERVENTO PER MANCATO FUNZIONAMENTO APERTURA PORTONE SOTTO SCALA TORRE E MANCATO FUNZIONAMENTO LUCI 17° PIANO, VERIFICA FUNZIONAMENTO APERTURA PORTONCINO SOTTOSCALA TORRE E SOSTITUZIONE DI 2 NEON ALLE PLAFONIERE DEL 17° PIANO		106,15
2996	30/06/2020	215	31/05/2020	ATT. 215 DEL 31/05/20 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE DI 3 TUBI AL NEON		104,50
3091	20/07/2020	303	14/07/2020	TT. 303 DEL 14/07/2020 - INTERVENTO PER RIPRISTINO CENTRALINO ILLUMINAZIONE SCALE PIANEROTTOLO 6° PIANO		55,00
3113	03/08/2020	229	07/06/2020	TT. 229 DEL 07/06/2020 - INTERVENTO URGENTE PER PRESENZA ACQUA IN DUE PLAFONIERE DEL PIANO 17		110,00
3115	03/08/2020	278	04/07/2020	FATT. 278 DEL 04/07/2020 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE N.2 LAMPADINE A LED E SOSTITUZIONE PORTAI AMPADE IN CERAMICHE		127,60
3116	03/08/2020	245	14/06/2020	FATT. 245 DEL 14/06/2020 - INTERVENTO PER INSTALLAZIONE PLAFONIERE PRECEDENTEMENTE TOLTE PER INFILTRAZIONI ACQUA PROVENIENTI DAL TETTO		123,20
3172	21/09/2020	351	08/08/2020	TT. 351 DEL 08/08/20 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE DI 2 NEON ALLE PLAFONIERE 13°P.		66,00
3173	21/09/2020	362	31/08/2020	FATT. 362 DEL 31/08/20 - INTERVENTO CAUSA MANCATO FUNZIONAMENTO LUCI CANTINA LATO DX, SOSTITUZIONE TEMPORIZZATORE LUCI		187,00
3174	21/09/2020	364	31/08/2020	364 DEL 31/08/20 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE DI 10 TUBI NEON, 3 LAMPADINE LED E 10 STARTER		339,35
3261	28/10/2020	968	30/05/2020	L 30/05/20 - INTERVENTO PER DISINCROSTAZIONE RAMO FOGNARIO ORIZZONTALE, PULIZIA E DISOSTRUZIONE TRATTO FOGNARIO ORIZZONTALE, DISOSTRUZIONE COLONNA SIG. RIBAUDO		440,00
3262	28/10/2020	1070	15/06/2020	120 - INTERVENTO PER DISOSTRUZIONE COLONNA FOGNARIA SOTTOSTANTE WC 14°P. SIG.RA TARALLO		440,00
3346	12/11/2020	5155	15/10/2020	TT. 5155 DEL 15/10/2020 - CONTROLLO IMPIANTO FOGNATURA PER FUORIUSCITA NOTEVOLI ESALAZIONI		610,00
3372	30/11/2020	311	13/11/2020	ATT. 311 DEL 13/11/20 - INTERVENTO PER CHIUSURA PORTONE A VETRI		88,00
3376	30/11/2020	544	15/11/2020	TT. 544 DEL 15/11/20 - INTERVENTO PER RICERCA GUASTO MALFUNZIONAMENTO AUDIO SU PULSANTIERA SOTTOSCALA. SOSTITUZIONE UNITA DIGITALE TARGA AUDIO		498,53
3397	21/12/2020	816	13/11/2020	T. 816 DEL 13/11/2020 - INTERVENTO DI SANIFICAZIONE DELLA TORRE CON NEBULIZZATORE		244,00
3398	21/12/2020	786	04/11/2020	TT. 786 DEL 04/11/2020 - INTERVENTO DI SANIFICAZIONE LOCALI COMUNI NELLA TORRE CON NEBULIZZATORE		244,00
3467	20/01/2021	599	07/12/2020	ATT. 599 DEL 07/12/20 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE DI 5 LAMPADINE LED, 1 PLACCA E 1 TELAIO		290,60
3489	19/02/2021	641	20/12/2020	T. 641 DEL 20/12/20 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE FILTRO ATTIVO SU CENTRALINO TV CAUSA		214,50

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese						Preventivo	Consuntivo	
MANCATA VISIONE CANALI MEDIASET, TARATURA CENTRALE E PROVE FINALI								
2	QUOTA 60.5% ELETTRICITA' DI CUI IL 50% ASCENSORE SCALA D					3.600,00	3.864,00	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo
	3627 17/03/2021				ADDEBITO QUOTA 50% DI 60.5% ELETTRICITA'			3.864,00
3	QUOTA 26% ELETTRICITA' IN COMUNE CON LA STECCA SUDDIVISI PER M/M					2.500,00	2.501,00	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo
	3536 17/03/2021				ADDEBITO QUOTA PER M/M			2.501,00
4	ASSICURAZIONE FABBRICATO - 4862					7.200,00	7.200,92	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo
	3510 16/03/2020			16/03/2020	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE			3.600,46
	3513 08/09/2020			08/09/2020	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE			3.600,46
5	MANUTENZIONE AUTOCLAVE					2.000,00	4.141,59	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo
	3401 21/12/2020 1314			31/08/2020	1314 DEL 31/08/2020 - INTERVENTO PER VERIFICA FERMO IMPIANTO E SOSTITUZIONE PRESSOSTATO			85,80
	3402 21/12/2020 293			24/02/2020	EL 24/02/2020 - INTERVENTO PER VERIFICA FERMO GENERATORE DI CORRENTE, SOSTITUZIONE BATTERIA E RIFORNIMENTO CARBURANTE			801,20
	3403 21/12/2020 840			15/05/2020	FATT. 840 DEL 15/05/2020 - CANONE IMPIANTO AUTOCLAVE			1.985,50
	3404 21/12/2020 1493			13/09/2019	EL 13/09/2020 - INTERVENTO PER CALIBRATURA IMPIANTO AUTOCLAVE			330,00
	3405 21/12/2020 1513			17/09/2020	ATT. 113 DEL 17/09/2019 - INTERVENTO PER VERIFICA BARILE CHE TRASUDA ACQUA IN PROSSIMITA' DELLA RIPARAZIONE			62,70
	3407 21/12/2020 1399			30/09/2020	19 DEL 30/09/2020 - INTERVENTO PER REVISIONE POMPA AUTOCLAVE			662,20
	3498 19/02/2021 2225			28/12/2020	2225 DEL 28/12/20 - INTERVENTO PER ASSISTENZA ELETTRICISTA CONDOMINIALE CON SPEGNIMENTO E RIACCENSIONE GRUPPO ELETTROGENO			150,15
	3499 19/02/2021 2247			30/12/2020	ATT. 2247 DEL 30/12/20 - INTERVENTO PER RIFORNIMENTO CARBURANTE GENERATORE DI CORRENTE			64,04
Totale Spesa ---->						28.300,00	21.729,74	
6	SPESE BOX							
1	CANCELLI AUTOMATICI	079163				1.500,00	1.151,59	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo
	2508 07/04/2020 359			10/01/2020	FATT. 359 DEL 10/01/20 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA CANCELLI CARRAI 1° SEMESTRE 2020			242,44
	2511 07/04/2020 35			01/02/2020	ADDEBITO QUOTA FATT. 35 DEL 01/02/20 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE DI 1 MOTORE CANCELLI CARRAI, 1 BORDO SENSIBILE E 2 KIT FUNE ANTICADUTA, TARATURA MOTORI E RIPARAZIONE SUPPORTO, PROVE GENERALI			909,15
2	QUOTA F.M. 2.5% ELETTRICITA'					320,00	319,00	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo
	3639 17/03/2021				QUOTA ELETTRICITA'			319,00
3	ASSICURAZIONE FABBRICATO - 5892					1.100,00	1.048,72	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo
	3511 16/03/2020			16/03/2020	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE			524,36
	3514 08/09/2020			08/09/2020	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE			524,36
4	SPESE VARIE					0,00	1.562,00	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo
	2499 07/04/2020 50			04/03/2020	ATT. 50 DEL 04/03/20 - ONORARIO PER PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO AUTORIZZATA			1.562,00
Totale Spesa ---->						2.920,00	4.081,31	
7	SPESE SCALA A							
1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					500,00	0,00	
Totale Spesa ---->						500,00	0,00	
8	SPESE SCALA B							
1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					500,00	0,00	
Totale Spesa ---->						500,00	0,00	
9	SPESE SCALA C							
1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					500,00	-282,32	
	N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione							Importo

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese					Preventivo	Consuntivo	
2977	17/06/2020		17/06/2020	STORNO SCRITTURA ANNO PRECEDENTE			-282,32
Totale Spesa ---->					500,00	-282,32	
10 SPESE ASCENSORE SCALA A							
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6371					1.200,00	1.036,18	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
2501	07/04/2020	123	13/01/2020	FATT. 123 DEL 13/01/20 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE 1° SEMESTRE 2020 COMPRESO SERVIZIO EMERGENZA H24 E PULIZIA FOSSA ASCENSORE CON TRATTAMENTO ECOLOGICO			1.049,79
2502	07/04/2020	123	13/01/2020	STORNO PARZIALE FATT. 1. ORI PER			-699,86
3106	03/08/2020	682	06/07/2020	ADDEBITO A SPESE ASCENSORE SC. B-C STORNO QUOTA FATT. 729 DEL 06/07/2020 - PER ADDEBITO AD ALTRE SCALE			-699,86
3109	03/08/2020	729	06/07/2020	FATT. 729 DEL 06/07/2020 - CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA 2° SEMESTRE 2020 + CANONE PER SERVIZIO DI PRONTO SOCCORSO H24 CON LINEA GSM DAL 21/04/2020 AL 31/12/2020 + SERVIZIO EMERGENZA PER H24 PERSONE BLOCCATE E CASI DI MANIFESTO PERICOLO			1.049,79
3159	21/09/2020	683	01/07/2019	FATT. 683 DEL 01/07/19 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE 2° SEMESTRE 2019 COMPRESO SERVIZIO EMERGENZA H24 E PULIZIA FOSSA ASCENSORE CON TRATTAMENTO ECOLOGICO			1.008,94
3160	21/09/2020	683	01/07/2019	STORNO PARZIALE FATT. 683 ORI PER ADDEBITO A SPESE ASCENSORE SC. B-C			-672,62
2 IMPUTAZIONE QUOTA F.M. PER M/M					190,00	223,50	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
3631	17/03/2021			ADDEBITO QUOTA FM DA STECCA			223,50
3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA					0,00	0,00	
Totale Spesa ---->					1.390,00	1.259,68	
11 SPESE ASCENSORE SCALA B							
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6373					1.200,00	1.173,67	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
2503	07/04/2020	123	13/01/2020	ADDEBITO QUOTA FATT. 123 DEL 13/01/20 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE 1° SEMESTRE 2020 COMPRESO SERVIZIO EMERGENZA H24 E PULIZIA FOSSA ASCENSORE CON TRATTAMENTO ECOLOGICO			349,93
3107	03/08/2020	729	06/07/2020	FATT. 729 DEL 06/07/2020 - CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA 2° SEMESTRE 2020 + CANONE PER SERVIZIO DI PRONTO SOCCORSO H24 CON LINEA GSM DAL 21/04/2020 AL 31/12/2020 + SERVIZIO EMERGENZA PER H24 PERSONE BLOCCATE E CASI DI MANIFESTO PERICOLO			349,93
3161	21/09/2020	683	01/07/2019	ADDEBITO QUOTA SORI - FATT. 683 DEL 01/07/19 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE 2° SEMESTRE 2019 COMPRESO SERVIZIO EMERGENZA H24 E PULIZIA FOSSA ASCENSORE CON TRATTAMENTO ECOLOGICO			336,31
3164	21/09/2020	1046	22/10/2019	ASCENSORI - FATT. 1046 DEL 22/10/19 - INTERVENTO PER FORNITURA E SOSTITUZIONE TUBO NEON CABINA			71,50
3169	21/09/2020	1010	31/08/2020	ASCENSORI - FATT. 1010 DEL 31/08/20 - INTERVENTO CAUSA ANOMALIA IMPIANTO, SPOSTATO SOTTOSOGLIA DI CABINA CON PROVE DI FUNZIONAMENTO			66,00
2 IMPUTAZIONE QUOTA F.M. PER M/M					280,00	223,50	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
3632	17/03/2021			ADDEBITO QUOTA FM DA STECCA			223,50
3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA					0,00	0,00	
Totale Spesa ---->					1.480,00	1.397,17	
12 SPESE ASCENSORE SCALA C							
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6372					1.200,00	1.451,97	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
2504	07/04/2020	123	13/01/2020	ADDEBITO QUOTA ASCENSORI - FATT. 123 DEL 13/01/20 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE 1° SEMESTRE 2020 COMPRESO SERVIZIO EMERGENZA H24 E PULIZIA FOSSA ASCENSORE CON TRATTAMENTO ECOLOGICO			349,93
2975	16/06/2020		16/06/2020	STORNO SCRITTURA ANNO PRECEDENTE			-67,10
3108	03/08/2020	729	06/07/2020	FATT. 729 DEL 06/07/2020 - CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA 2° SEMESTRE 2020 + CANONE PER			349,93

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese						Preventivo	Consuntivo
	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
	3158	21/09/2020	1064	27/11/2018	SERVIZIO DI PRONTO SOCCORSO H24 CON LINEA GSM DAL 21/04/2020 AL 31/12/2020 + SERVIZIO EMERGENZA PER H24 PERSONE BLOCCATE E CASI DI MANIFESTO PERICOLO		60,50
					ENSORI - FATT. 1064 DEL 27/11/18 -		
	3162	21/09/2020	683	01/07/2019	INTERVENTO PER RIPRISTINO FUNICELLA CONTRAPPESO PORTE P.T.		336,31
					ADDEBITO QUOTI SCENSORI - FATT. 683 DEL 01/07/19 - CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO		
	3163	21/09/2020	1020	16/01/2019	ASCENSORE 2° SEMESTRE 2019 COMPRESO SERVIZIO EMERGENZA		345,40
					ASCENSORE CON TRATTAMENTO ECOLOGICO		
					ISORI - FATT. 1020 DEL 16/10/19 -		
	3165	21/09/2020	940	29/07/2020	INTERVENTO PER FORNITURA E POSA IN OPERA FOTOCELLULA COMPLETA DI SCHERMO DI PROTEZIONE		77,00
					CENSORI - FATT. 940 DEL 29/07/20 -		
					INTERVENTO PER FORNITURA E POSA IN OPERA CARRUCOLA OPERATORE PER FUNICELLA CARRELLI		
2 QUOTA FORZA MOTRICE PER M/M						190,00	223,50
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
3633	17/03/2021			ADDEBITO QUOTA FM DA STECCA			223,50
3 MANUTENZIONE STRORDINARIA						0,00	0,00
Totale Spesa ---->						1.390,00	1.675,47
13 SPESE ASCENSORE SCALA D							
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA IMPIANTI 969232 - 969233 - 969234						8.000,00	7.443,88
MATRICOLE 6365 - 6366 - 6367							
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
2500	07/04/2020	74	13/01/2020	ENSORI - FATT. 74 DEL 13/01/20 - CONTRATTO			802,50
				MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ASCENSORI 1° SEMESTRE			
				2020 COMPRESO SERVIZIO EMERGENZA H24, GESTIONE LINEA			
				TELESOCCORSO E PULIZIA FOSSA ASCENSORE CON TRATTAMENTO			
				ECOLOGICO			
2505	07/04/2020	350	07/02/2020	ENSORI - FATT. 350 DEL 07/02/20 -			726,00
				INTERVENTO PER RIFACIMENTO TETTO CABINA IMPIANTO DX			
2975	16/06/2020		16/06/2020	ADDEBITO SCRITTURA ANNO PRECEDENTE			67,10
2999	30/06/2020	6080	16/06/2020	FATT. 6080 DEL 16/06/20 - VERIFICA PERIODICA			550,00
				IMPIANTO ASCENSORE SX + VERIFICA STRAORDINARIA +			
				FORNITURA TARGHETTA REGOLAMENTARE			
3000	30/06/2020	6081	16/06/2020	FATT. 6081 DEL 16/06/20 - VERIFICA PERIODICA			550,00
				IMPIANTO ASCENSORE DX + VERIFICA STRAORDINARIA +			
				FORNITURA TARGHETTA REGOLAMENTARE			
3001	30/06/2020	6082	16/06/2020	ATT. 6082 DEL 16/06/20 - VERIFICA PERIODICA			550,00
				IMPIANTO ASCENSORE CENTRALE + VERIFICA STRAORDINARIA +			
				FORNITURA TARGHETTA REGOLAMENTARE			
3002	30/06/2020	462	21/04/2020	SCENSORI - FATT. 462 DEL 21/04/20 -			720,50
				INTERVENTO IMPIANTO DX PER SOSTITUZIONE LINEA			
				TELEFONICA FISSA CON APPARATO GSM, FORNITURA E POSA IN			
				OPERA DI NUOVO SCHERMO SU FOTOCELLULA ESISTENTE E			
				SPECCHIO TEMPRATO IN CABINA			
3003	30/06/2020	471	24/04/2020	RI - FATT. 471 DEL 24/04/20 -			620,40
				INTERVENTO IMPIANTO CENTRALE - DX PER REVISIONE			
				COMPLETA PORTE DI CABINA CON FORNITURA E POSA IN OPERA			
				DI NUOVI PROFILI PER ANTE CABINA E NUOVI PATTINI DI			
				SCORRIAMENTO, SISTEMAZIONE RIVESTIMENTO FORMICA			
3004	30/06/2020	513	19/05/2020	SCENSORI - FATT. 513 DEL 19/05/20 -			280,50
				ASSISTENZA AL TECNICO DELL'ENTE PREPOSTO PER LA			
				VERIFICA STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI			
3111	03/08/2020	872	08/07/2020	ATT. 872 DEL 08/07/2020 - INTERVENTO PR			137,50
				FORNITURA E SOSTITUZIONE DEL PULSANTE O SULLA			
				BOTTONIERA DI CABINA CON NUOVO DMG COMPLETO ED			
				ELIMINATE PELLICOLE PROTETTIVE SULLA BOTTONIERA DI			
				TUTTI I PIANI - INTERVENTO PER DIFFERENZIALE FEM SCATTO			
3112	03/08/2020	621	02/07/2020	IT. 621 DEL 02/07/2020 - INTERVENTO PER			60,50
				RIATTIVAZIONE IMPIANTO FERMO A CAUSA DI UN PULSANTE			
				INCASTRATO AL PIANO 0			
3119	03/08/2020	610	29/06/2020	ATT. 610 DEL 29/06/2020 - INTERVENTO			66,00
				TECNICO PER INTERRUOTTORE DI FORZA MOTRICE GUASTO			
3507	03/08/2020	682	06/07/2020	NSORI - FATT. 682 DEL 06/07/20 -			1.623,18
				CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ASCENSORI 2°			

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spesa					Preventivo	Consuntivo
	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
	3166	21/09/2020	960	03/08/2020	SEMESTRE 2020 COMPRESO SERVIZIO EMERGENZA H24 E GESTIONE LINEA GSM - FATT. 960 DEL 03/08/20 -	71,50
	3167	21/09/2020	965	04/08/2020	INTERVENTO PER RIARMO DIFFERENZIALE DI FORZA MOTRICE IMPIANTO DY ATT. 965 DEL 04/08/20 -	71,50
	3168	21/09/2020	985	18/08/2020	INTERVENTO PER RIARMO DIFFERENZIALE DI FORZA MOTRICE IMPIANTO DX IO IMPIANTO DX DEL 18/08/20 -	80,50
	3351	13/11/2020	1118	10/10/2020	INTERVENTO PER RIVERBA GUASTO ASCENSORE IMPIANTO SX CAUSA CASSIA SENZA ILLUMINAZIONE NSORI - FATT. 1118 DEL 10/10/2020 -	73,70
	3352	13/11/2020	1136	19/10/2020	TROVATO ERRORE SU INVERTER DI SOVRATENSIONE, RESETTATO QUADRO E RIMESSO IN FUNZIONE L'IMPIANTO FATT. 1136 DEL 19/10/2020 -	121,00
	3353	13/11/2020	1143	23/10/2020	INTERVENTO URGENTE PER PERSONA BLOCCATA, ALL'ARRIVO DEL PERSONALE TECNICO LA PERSONA ERA GIA' USCITA, ESEGUITO RESET ALL'INVERTER ED ESEGUITE PROVE DI FUNZIONAMENTO, QUASTO DOVUTO AD UN IMPROVVISI BLACK-OU ASCENSORI - FATT. 1143 DEL 23/10/2020 -	60,50
	3371	30/11/2020	1172	10/11/2020	INTERVENTO PERSONALE TECNICO, LIBERATE LE PERSONE, ESEGUITO RESET SULL'INVERTER IN ALLARME A CAUSA DI UN BLACK-OUT IN CORSO NELLO STABILE ED ESEGUITE PROVE DI FUNZIONAMENTO SORI - FATT. 1172 DEL 10/11/20 -	231,00
2	IMPUTAZIONE QUOTA F.M. 50%					3.700,00 3.864,00
	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
	3628	17/03/2021			ADDEBITO QUOTA 50% DI 60.5% ELETTRICITA'	3.864,00
3	TISCALI	02-99202055	LINEA TELEFONICA			400,00 240,26
	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
	2486	03/03/2020		24/02/2020	FATTURA FEBBRAIO - APRILE 2020	59,45
	3504	02/05/2020		02/05/2020	FATTURA APRILE - GIUGNO 2020	59,54
	2979	09/06/2020		02/07/2020	FATTURA GIUGNO - AGOSTO 2020	62,17
	3131	03/09/2020		01/09/2020	FATTURA AGOSTO - OTTOBRE 2020	59,10
4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA					0,00 0,00
Totale Spesa ---->					12.100,00	11.548,14

14 SPESE PRO CONDOMINIO

2 ELABORAZIONE TRASMISSIONE MAV

	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
	2269	23/12/2019		23/12/2019	COMMISSIONI ELABORAZIONE MAV	147,00
	2581	30/03/2020		30/03/2020	COMMISSIONI ELABORAZIONE MAV	150,00
	2579	09/06/2020		22/05/2020	COMMISSIONI ELABORAZIONE MAV	288,00
	3361	30/10/2020		30/10/2020	COMMISSIONI ELABORAZIONE MAV	24,00

Totale Spesa ---->

800,00 609,00

Spese Personali

N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità	Condominio	Importo
2528	19/05/2020	ATT. 60 DEL 08/05/20 - PRATIC.	39	P	
2568	08/06/2020	PER DECRETO INGIUNTIVO ED ATTO DI PRECETTO RIMBORSO PER ACQUISTO MATERIALE PER GIARDINO CONDOMINIALE	17	P	-13,10
3017	16/07/2020	PAGATO IMPOSTA PER PIGNORAMENTO IMMOBILIARE	39	P	0,00
3226	09/10/2020	RIMBORSO PER ACQUISTO MATERIALE	17	P	-2,20
3251	28/10/2020	INVIO LETTERA LAMENTELE A MEZZO RACCOMANDATA	62	P	15,00
3252	28/10/2020	RINVIO CORRISPONDENZA NON RITIRATA	49	P	15,00
3253	28/10/2020	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA42	42	P	20,00
3254	28/10/2020	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA59	59	P	20,00
3255	28/10/2020	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA62	62	P	20,00
3256	28/10/2020	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA48	48	P	20,00
3257	28/10/2020	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA64	64	P	20,00
3258	28/10/2020	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA63	63	P	20,00
3259	28/10/2020	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA74	74	P	20,00
3260	28/10/2020	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA54	54	P	20,00
3264	28/10/2020	ATT. 1860 DEL 30/09/20 - INTERVENTO PER	62	P	385,00

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 11

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese		Preventivo	Consuntivo
DISOSTRUZIONE COLONNA MONTANTE CUCINE			
Spese Personali			
N. Mov.	Data Mov.	Condizione	Importo
3344	12/11/2020	FATT. ... DEL 04/11/2020 - CERTIFICAZIONE NOTARILE RELATIVA ALLA PROCEDURA ESECUTIVA	16,00
3374	30/11/2020	ATT. 543 DEL 15/11/20 - INTERVENTO FORNITURA DI 2 TARGHETTE PER PULSANTIERA CITOFONI	33,00
3503	15/01/2021	RIMBORSO PER SINISTRO DEL 16/10/20	90,00
3483	21/01/2021	FATT. ... DEL 21/01/21 - ANTICIPO SPESE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER VALUTAZIONE	0,00
Totale Spese Gestione :		130.000,00	136.941,88
Totale Spese Personali:			3.348,68
Totale Gestione + Spese Personali:		140.290,56	
Saldo Precedente Gestione			10.376,59
Anticipi e Spese pagati			136.460,83
Saldo Attuale			-14.206,32

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020 dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Data Elaborazione 30/03/2021

Millesimi Spese di Proprietà	Millesimi Spese Generali Comuni	Millesimi Spese Acqua Potabile	Millesimi Spese Stercia	Millesimi Spese Torre	Millesimi Spese Box	Millesimi Spese per scala
11,2960 399,91	11,2960 425,08	4,0000 320,38	11,2960 299,01			11,2960
9,1000 322,17	9,1000 342,45	3,0000 240,29	9,1000 240,88			9,1000
11,2960 399,91	11,2960 425,08	4,0000 320,38	11,2960 299,01			11,2960
9,1000 322,17	9,1000 342,45	1,0000 80,10	9,1000 240,88			9,1000
11,9100 421,65	11,9100 448,17	1,0000 80,10	11,9100 315,28			11,9100
9,5940 339,65	9,5940 361,03	3,0000 240,29	9,5940 253,96			9,5940
62,30 2.205,46	62,30 2.344,26	16,00 1.261,54	62,30 1.649,02			62,30
5,3870 190,72	5,3870 202,72	1,0000 80,10	5,3870 142,59			5,3870
5,9090 208,19	5,9090 222,36	2,0000 160,19	5,9090 156,42			5,9090
5,9090 208,19	5,9090 222,36	1,0000 80,10	5,9090 156,42			5,9090
5,3870 190,72	5,3870 202,72	1,0000 80,10	5,3870 142,59			5,3870
11,7150 414,76	11,7150 440,84	1,0000 80,10	11,7150 310,12			11,7150
11,7150 414,76	11,7150 440,84	2,0000 160,19	11,7150 310,12			11,7150
11,7150 414,76	11,7150 440,84	2,0000 160,19	11,7150 310,12			11,7150
11,7150 414,76	11,7150 440,84	3,0000 240,29	11,7150 310,12			11,7150
12,3510 437,25	12,3510 464,77	2,0000 160,19	12,3510 326,94			12,3510
12,3510 437,25	12,3510 464,77	2,0000 160,19	12,3510 326,94			12,3510
94,15 3.333,36	94,15 3.543,06	17,00 1.361,64	94,15 2.492,36			94,15
9,1000 322,17	9,1000 342,45	2,0000 160,19	9,1000 240,88			9,1000 -41,24
11,2960 399,91	11,2960 425,08	2,0000 160,19	11,2960 299,01			11,2960 -51,19
9,1000 322,17	9,1000 342,45	2,0000 160,19	9,1000 240,88			9,1000 -41,24
11,2960 399,91	11,2960 425,08	2,0000 160,19	11,2960 299,01			11,2960 -51,19
9,5940 339,65	9,5940 361,03	4,0000 320,38	9,5940 253,96			9,5940 -43,48

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
MI 20152
95613930155

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020 dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Data Elaborazione 30/03/2021

Millesimi Spese di Profezia	Millesimi Spese Generali Comuni	Millesimi Spese Acqua Potabile	Millesimi Spese Sterco	Millesimi Spese Torie	Millesimi Spese Box	Millesimi Spese per scala
11,9100 421,65	11,9100 448,17	2,0000 160,19	11,9100 315,28			11,9100 -53,98
62,30 2.205,46	62,30 2.344,26	14,00 1.121,33	62,30 1.649,02			62,30 -282,32
9,1690 324,62	9,1690 345,04	2,0000 160,19		9,1690 298,60		
3,4510 122,18	3,4510 129,87	1,0000 80,10		3,4510 112,38		
8,7250 308,91	8,7250 328,33	2,0000 160,19		8,7250 284,15		
8,7250 308,91	8,7250 328,33	2,0000 160,19		8,7250 284,15		
3,4510 122,18	3,4510 129,87	1,0000 80,10		3,4510 112,38		
9,0690 321,07	9,0690 341,28	1,0000 80,10		9,0690 295,34		
9,7270 344,36	9,7270 365,04	4,0000 320,38		9,7270 316,79		
12,9170 457,32	12,9170 486,07	3,0000 240,29		12,9170 420,67		
7,6880 272,17	7,6880 289,30	2,0000 160,19		7,6880 250,38		
5,2450 185,69	5,2450 197,38	1,0000 80,10		5,2450 170,82		
9,6230 340,68	9,6230 362,12	1,0000 80,10		9,6230 313,39		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	1,0000 80,10		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	4,0000 320,38		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	3,0000 240,29		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	3,0000 240,29		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	1,0000 80,10		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	4,0000 320,38		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	3,0000 240,29		9,4130 306,55		

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020 dal 01/01/2020 al 31/12/2020
Data Elaborazione 30/03/2021

isimi Spese di	Millesimi Spese Generali Comuni	Millesimi Spese Acqua Potabile	Millesimi Spese Stacca	Millesimi Spese Torre	Millesimi Spese Box	Millesimi Spese per scala
9,4130 333,27	9,4130 354,22	1,0000 80,10		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	4,0000 320,38		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	2,0000 160,19		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	2,0000 160,19		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	3,0000 240,29		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	4,0000 320,38		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	2,0000 160,19		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	1,0000 80,10		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	3,0000 240,29		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	2,0000 160,19		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	1,0000 80,10		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	3,0000 240,29		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	3,0000 240,29		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	4,0000 320,38		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	1,0000 80,10		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	3,0000 240,29		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	2,0000 160,19		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	2,0000 160,19		11,5060 374,72		

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020 dal 01/01/2020 al 31/12/2020
Data Elaborazione 30/03/2021

Millesimi Spese di Proprietà	Millesimi Spese Generali Comuni	Millesimi Spese Acqua Potabile	Millesimi Spese Stecca	Millesimi Spese Torre	Millesimi Spese Box	Millesimi Spese per scala
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	3,0000 240,29		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	2,0000 160,19		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	2,0000 160,19		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	4,0000 320,38		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	1,0000 80,10		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	3,0000 240,29		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	1,0000 80,10		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	2,0000 160,19		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	1,0000 80,10		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	2,0000 160,19		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	2,0000 160,19		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	4,0000 320,38		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	3,0000 240,29		9,4130 306,55		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	3,0000 240,29		9,4130 306,55		
8,1580 288,83	8,1580 306,98	2,0000 160,19		8,1580 265,68		
11,5060 407,36	11,5060 432,98	1,0000 80,10		11,5060 374,72		
9,4130 333,27	9,4130 354,22	3,0000 240,29		9,4130 306,55		

M 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020 dal 01/01/2020 al 31/12/2020
Data Elaborazione 30/03/2021

[illegible]

May 2015

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020

Data Elaborazione 30/03/2021

dal 01/01/2020 al 31/12/2020

[illegible]

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MILANO

Consuntiva GESTIONE C

Data Elaborazione 30/03/22

[illegible]

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020
Data Elaborazione 30/03/2021

[illegible]

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consumivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020 dal 01/01/2020 al 31/12/2020
Data Elaborazione 30/03/2021

p.no	Millesimi Spese di Proprietà	Millesimi Spese Generali Comuni	Millesimi Spese Acqua Potabile	Millesimi Spese Sterco	Millesimi Spese Torre	Millesimi Spese Box	Millesimi Spese per scala
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
B0X B0X	1,2130 42,95	1,2130 45,64				1,2130 43,42	
Totale	114,02 4.037,30	114,02 4.290,16				114,02 4.081,48	
Totale	1000,0000 -1,08 35,403,57	1000,0000 0,43 37,630,52	201,0000 -0,14 16,059,17	218,7450 0,02 5,790,44	567,2320 0,06 21,728,74	114,0220 -0,17 4,001,31	218,7460 -282,32

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020
Data Elaborazione 30/03/2021 dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Millesimi Spese Ascensore per scala	Millesimi Spese Pro Condo minio	Saldo Prec.	Spese Personal	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
158,3510 199,48	1,0000 6,62	-243,89		1,406,59	1,975,18	-568,59
127,5750 160,70	1,0000 6,62	-203,07		1,110,04	1,495,56	-385,52
160,9260 227,91	1,0000 6,62	-209,99		1,463,92	1,908,92	-440,00
145,7530 183,61	1,0000 6,62	-223,68		952,15	1,325,72	-373,57
214,5530 270,27	1,0000 6,62	-112,25		1,429,84	1,730,48	-300,64
172,8320 217,72	1,0000 6,62	-126,18		1,293,09	1,612,82	-319,73
1,000,00 1,259,69	6,00 39,72	-1,119,06		7,660,63	10,048,68	-2,388,05
47,5380 66,41	1,0000 6,62	-23,55		685,61	640,68	24,93
52,1440 72,85	1,0000 6,62	-62,27		765,36	788,48	-23,12
52,1440 72,85	1,0000 6,62	127,35		874,89	689,44	185,45
47,5380 66,41	1,0000 6,62	-40,91		648,25	479,92	168,33
117,1010 163,61	1,0000 6,62	-55,57	33,00	1,393,48	1,254,63	138,85
117,1010 163,61	1,0000 6,62	-114,90		1,381,24	1,367,76	13,48
130,8240 182,78	1,0000 6,62	-125,94		1,389,37	1,388,08	1,29
130,8240 182,78	1,0000 6,62	222,03		1,817,44	1,485,64	331,80
152,3930 212,92	1,0000 6,62	-143,37		1,465,32	1,472,96	-7,64
152,3930 212,92	1,0000 6,62	-143,39		1,465,30	1,472,96	-7,66
1,000,00 1,397,14	10,00 66,20	-360,52	33,00	11,866,26	11,040,55	825,71
127,5750 213,75	1,0000 6,62	-115,27	-35,30	1,094,25	1,178,90	-84,65
158,3610 265,33	1,0000 6,62	-113,03		1,351,92	1,410,42	-18,50
145,7530 244,21	1,0000 6,62	-107,89		1,167,40	1,204,16	-36,76
160,9260 303,14	1,0000 6,62	-129,10		1,413,66	1,441,90	-28,14
172,8310 299,58	1,0000 6,62	-161,54		1,366,20	1,101,23	264,97

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

Mil 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020
Data Elaborazione 30/03/2021
dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Millesimi Spese Ascensore per scala	Millesimi Spese Pro Condo mino	Saldo Prec.	Spese Personali	Totale Unità	Anticipi e Spese Passati	Saldo Consuntivo
214,5540 359,48	1,0000 6,62	-134,59		1,522,82	1,541,26	-18,44
1,000,00 1,675,49	6,00 38,72	-761,41	-35,30	7,956,25	7,877,77	78,48
8,7610 101,17	1,0000 6,62	-8,96		1,227,28	1,202,44	24,84
3,2980 38,08		1,82		484,43	128,94	355,49
8,3380 96,29	1,0000 6,62	-9,46		1,175,01	1,154,88	20,13
8,3380 96,29	1,0000 6,62	977,20		2,161,68	2,132,08	29,61
3,2970 38,07	1,0000 6,62	129,80		619,02	621,78	-2,76
8,6650 100,06	1,0000 6,62	8,52		1,152,89	1,094,18	58,81
9,9630 115,05	1,0000 6,62	-45,78		1,423,46	1,465,50	-42,04
13,2300 152,78	1,0000 6,62	-25,11		1,738,64	1,737,81	0,83
7,6740 90,93	1,0000 6,62	-12,51		1,057,08	1,050,12	6,96
5,3720 62,04	1,0000 6,62	2,75		705,40	511,09	194,31
9,8560 113,82	1,0000 6,62	6,96		1,223,69	1,161,58	62,11
12,5750 145,22	1,0000 6,62	3,04		1,450,04	1,364,68	85,36
10,2880 118,80	1,0000 6,62	-13,05		1,266,60	1,244,30	22,30
10,2880 118,80	1,0000 6,62	1,78		1,280,93	1,244,28	36,65
8,9160 102,96	1,0000 6,62	408,77		1,700,22	1,371,85	328,37
13,3660 154,35	1,0000 6,62	-49,42		1,566,90	1,676,82	-109,92
10,9350 126,28	1,0000 6,62	6,826,74	2,975,98	11,089,65	668,42	10,421,43
10,9350 126,28	1,0000 6,62	-32,84		1,354,38	1,349,68	-15,29
9,4770 109,45	1,0000 6,62	290,85		1,348,55	1,309,79	38,76
14,1570 163,48	1,0000 6,62	382,20	20,00	2,107,74	2,068,58	39,16
11,5810 133,74	1,0000 6,62	-2,00		1,372,69	1,357,50	15,19

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020

Data Elaborazione 30/03/2021

Millesimi Spese Ascensore per scala	Millesimi Spese Pro Condo rancio	Saldo Prec.	Spese Personali	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
11,5810 133,74	1,0000 6,62	0,23		1,214,73	1,162,36	52,37
10,0370 115,90	1,0000 6,62	-52,95		1,251,44	1,316,36	-64,92
14,9470 172,61	1,0000 6,62	-116,09		1,438,39	1,500,84	-62,45
12,2280 141,21	1,0000 6,62	-19,54		1,282,52	1,267,74	14,78
12,2280 141,21	1,0000 6,62	473,41	20,00	1,795,47	1,565,92	229,55
10,9980 122,39	1,0000 6,62	223,72	15,00	1,388,41	838,32	551,09
15,7380 181,74	1,0000 6,62	-39,77		1,603,94	1,607,96	-4,02
12,8750 148,68	1,0000 6,62	-21,72		1,287,81	1,275,60	12,21
12,8750 148,68	1,0000 6,62	-39,34		1,270,19	1,373,16	-102,97
11,1580 128,85	1,0000 6,62	-56,70		1,260,64	1,329,90	-69,26
16,5280 180,86	1,0000 6,62	1,049,58	20,00	2,642,31	2,569,54	72,77
13,5220 156,16	1,0000 6,62	257,74		1,494,66	1,185,86	308,80
13,5220 156,16	1,0000 6,62	276,89		1,593,90	1,283,42	310,48
11,7190 135,33	1,0000 6,62	-40,98		1,202,75	1,239,16	-36,41
17,3190 200,00	1,0000 6,62	-27,45		1,554,42	1,529,52	24,90
14,1690 163,62	1,0000 6,62	327,86	20,00	1,592,24	1,521,56	70,68
14,1690 163,62	1,0000 6,62	-43,70		1,360,87	1,388,80	-27,93
12,2800 141,91	1,0000 6,62	-42,86		1,207,35	1,245,94	-38,59
18,1100 209,14	1,0000 6,62	348,58	420,00	2,519,88	867,11	1,652,77
14,8150 171,09	1,0000 6,62	899,09	20,90	2,170,94	2,100,61	70,33
14,8150 171,09		-45,86	20,00	1,379,56	1,350,76	28,80
12,8400 148,27	1,0000 6,62	-2,79		1,173,78	1,155,16	18,62
18,9000 218,26	1,0000 6,62	-10,58		1,589,55	1,548,66	40,89

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020
Data Elaborazione 30/03/2021
dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Millesimi Spese Ascensore per scala	Millesimi Spese Pro Condo milno	Saldo Prec.	Spese Personali	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
15,4620 178,56	1,0000 6,62	-30,40		1.309,01	1.306,88	2,13
15,4620 178,56	1,0000 6,62	-43,02		1.371,49	1.404,44	-32,95
13,4010 154,76	1,0000 6,62	-23,00		1.154,06	1.161,94	-7,88
19,6910 227,40	1,0000 6,62	-35,39		1.573,88	1.558,24	15,64
16,1090 186,03	1,0000 6,62	-32,57		1.314,31	1.314,72	-0,41
16,1090 186,03	1,0000 6,62	-67,79		1.439,28	1.509,84	-70,56
13,9610 161,22	1,0000 6,62	-13,26		1.086,17	1.057,90	28,27
20,4820 236,53	1,0000 6,62	2,445,32	-180,00	3.963,82	4.138,33	-174,51
16,7560 193,51	1,0000 6,62	-34,73		1.319,63	1.322,56	-2,93
16,7560 193,51	1,0000 6,62	3,77		1.358,13	1.322,56	35,57
14,5220 167,70	1,0000 5,62	-15,16		1.100,75	1.062,80	37,95
21,2720 122,83	1,0000 3,31	916,88		1.730,65	1.705,56	25,09
122,83	3,31	-767,83		45,94	788,68	-742,74
17,4030 200,98	1,0000 6,62	-5,64		1.276,10	1.232,82	43,28
17,4030 200,98	1,0000 6,62	-36,90		1.324,93	1.330,38	-5,45
15,0820 174,17	1,0000 6,62	-34,65		1.167,82	1.182,28	-14,46
22,0630 254,78	1,0000 6,62	-54,22		1.742,62	1.782,06	-39,44
18,0490 208,43	1,0000 5,62	-56,69		1.392,69	1.435,74	-43,05
18,0490 208,43	1,0000 5,62	-331,24		1.118,14	1.435,75	-317,62
15,6430 180,64	1,0000 5,62	-36,52		1.172,42	1.199,09	-16,66
22,8530 263,91	1,0000 6,62	-28,38		1.537,31	1.498,92	38,39
19,6960 215,90	1,0000 6,62	-76,48		1.350,37	1.541,15	-190,79

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95513930155

MI: 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020
Data Elaborazione 30/03/2021 dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Millesimi Spese Ascensore per scala	Millesimi Spese Pro Condo mino	Saldo Prec.	Spese Personali	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
18.6860	215,90	1.0000	6,52	-41,26		
				1.335,49	1.346,04	-10,55
16.2040	187,12	1.0000	6,52	-20,78		
				1.114,55	1.077,52	37,03
24.9280	287,85	1.0000	6,52	0,99		
				1.735,61	1.681,24	55,37
20.3950	235,53	1.0000	6,52	19,44		
				1.389,78	1.655,47	-265,69
20.3950	235,53	1.0000	6,52	-27,06		
				1.343,28	1.317,98	25,30
17.6770	204,14	1.0000	6,52	-41,33		
				1.237,99	1.256,12	-18,13
1.000,00	69,00		13.656,79	3.350,98		
11.548,12	456,78		13.656,79	111.810,57	98.757,58	13.052,99
			-20,67	111,34	22,54	88,80
			-20,67	111,34	73,08	38,26
			-20,67	111,34	95,62	15,72
			-20,67	111,34	95,62	15,72
			-20,79	111,22	95,62	15,60
			53,08	185,09	148,70	36,39
			-20,67	111,34	95,62	15,72
			44,95	176,96	140,57	36,39
			-20,67	111,34	70,35	40,99
			-20,67	111,34	95,62	15,72
			-20,67	111,34	95,62	15,72
			-20,67	111,34	95,62	15,72
			1,87	133,86	97,49	36,39
			-20,67	111,34	73,08	38,26
			-20,67	111,34	95,62	15,72

p.no	Millesimi Spesa Ascensore per scala	Millesimi Spese Pro Condo- mino	Saldo Prec.	Spese Personali	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
B0X			7,33		139,34	95,62	43,72
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			343,35		475,36	438,97	36,39
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-31,22		100,79	64,40	36,39
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,66		111,35	95,62	15,73
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X			8,32		140,33	103,94	36,39
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,67		111,34	100,22	11,12
B0X							
B0X			-20,67		111,34	74,95	36,39
B0X			-4,68		127,33	65,34	61,99
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72
B0X							
B0X			-20,67		111,34	95,62	15,72

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020

dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Data Elaborazione 30/03/2021

p.no	Millesimi Spese Ascensore per scala	Millesimi Spese Pro Condo mibo	Saldo Prec.	Spese Personal	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX BOX			197,35		329,37	282,92	36,45
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			7,33		138,34	95,62	43,72
BOX			19,98		151,99	115,60	36,39
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			-20,67		111,34	74,95	36,39
BOX BOX			-10,67		121,34	95,62	25,72
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX BOX			-20,68		111,33	95,62	15,71
BOX BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			1,53		133,54	95,62	37,92
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
Z BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			-20,68		111,33	95,62	15,71
BOX BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
Z BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
N BOX			-9,02		122,99	61,00	61,99

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020

dal 01/01/2020 al 31/12/2020

[illegible]

125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
MILANO
95613930155

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/01/2020

dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Data Elaborazione 30/03/2021

p.no	Millesimi Spese Ascensore per scala	Millesimi Spese Pro Condo mino	Saldo Prec.	Spese Personali	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			-20,66		111,35	48,02	63,33
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			-20,77		111,24	74,85	36,39
BOX			236,06		368,07		368,07
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			-20,68		111,33	95,62	15,71
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
BOX			8,32		140,33	47,81	92,52
BOX			-20,67		111,34	95,62	15,72
		1,00	-104,121		11,374,35	8,736,25	2,638,10
4000,0000	0,02	92,0000	-0,04		-0,90		-0,90
	15,880,46	609,00	10,376,59	3,348,68	150,657,16	136,460,83	14,206,33

RENDICONTO PREVENTIVO

Pagina: 1

GESTIONE ORDINARIA 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

Spese	Preventivo
1 SPESE DI PROPRIETA'	
1 ASSICURAZIONE TUTELA LEGALE - 5895	1.700,00
2 SPESE GESTIONE CONDOMINIO	8.000,00
3 SPESE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	8.920,00
4 SPESE BANCARIE TENUTA CONTO	500,00
5 ADEMPIMENTI FISCALI	1.000,00
Totale Spesa ---->	18.120,00
2 SPESE GENERALI COMUNI	
1 SERVIZIO PULIZIE LUOGHI COMUNI	27.000,00
2 A2A LUCE 6019932646 6025103497 ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI	200,00
3 MANUTENZIONE GIARDINO	3.500,00
4 SPESE MANUTENZIONE VARIA	2.500,00
5 MANUTENZIONE ESTINTORI	1.200,00
6 SERVIZIO SPURGHI	600,00
7 SERVIZIO DISINFESTAZIONE	700,00
8 ONERI E TRIBUTI COMUNALI	900,00
10 SPESE POSTALI	1.000,00
11 SPESE CANCELLERIA	0,00
Totale Spesa ---->	37.600,00
3 SPESE ACQUA POTABILE	
1 FATTURE AMIACQUE 3023814	16.000,00
Totale Spesa ---->	16.000,00
4 SPESE STECCA	
1 MANUTENZIONE ORDINARIA	1.800,00
2 QUOTA 10% ELETTRICITA' DI CUI IL 50% ASCENSORI A/B/C IN BASE AI M/M	650,00
3 QUOTA 26% ELETTRICITA' IN COMUNE CON LA TORRE SUDDIVISI PER M/M	800,00
4 ASSICURAZIONE FABBRICATO - 4912	2.150,00
Totale Spesa ---->	5.400,00
5 SPESE TORRE	
1 MANUTENZIONE E VARIA MANUTENZIONE	13.000,00
2 QUOTA 60,5% ELETTRICITA' DI CUI IL 50% ASCENSORE SCALA D	3.600,00
3 QUOTA 26% ELETTRICITA' IN COMUNE CON LA STECCA SUDDIVISI PER M/M	2.500,00
4 ASSICURAZIONE FABBRICATO - 4862	7.200,00
5 MANUTENZIONE AUTOCLAVE	3.000,00
Totale Spesa ---->	29.300,00
6 SPESE BOX	
1 CANCELLI AUTOMATICI 979163	1.500,00
2 QUOTA F.M. 2,5% ELETTRICITA'	320,00
3 ASSICURAZIONE FABBRICATO - 5892	1.100,00
Totale Spesa ---->	2.920,00
7 SPESE SCALA A	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	500,00
Totale Spesa ---->	500,00
8 SPESE SCALA B	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	500,00
Totale Spesa ---->	500,00
9 SPESE SCALA C	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	500,00
Totale Spesa ---->	500,00
10 SPESE ASCENSORE SCALA A	
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6371	1.200,00
2 IMPUTAZIONE QUOTA F.M. PER M/M	190,00
3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00
Totale Spesa ---->	1.390,00
11 SPESE ASCENSORE SCALA B	

RENDICONTO PREVENTIVO

Pagina: 2

GESTIONE ORDINARIA 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

Spese	Preventivo
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6373	1.200,00
2 IMPUTAZIONE QUOTA F.M. PER M/M	280,00
3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00
Totale Spesa ---->	1.480,00
12 SPESE ASCENSORE SCALA C	
1 MANUTENZIONE IMPIANTO MATRICOLA 6372	1.200,00
2 QUOTA FORZA MOTRICE PER M/M	190,00
3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00
Totale Spesa ---->	1.390,00
13 SPESE ASCENSORE SCALA D	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA IMPIANTI 969232 - 969233 - 969234 MATRICOLE 6365 - 6366 - 6367	8.000,00
2 IMPUTAZIONE QUOTA F.M. 50%	3.700,00
3 TISCALI 02-99202055 LINEA TELEFONICA	400,00
4 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00
Totale Spesa ---->	12.100,00
14 SPESE PRO CONDOMINO	
2 ELABORAZIONE TRASMISSIONE MAV	800,00
Totale Spesa ---->	800,00
Totale Spese Gestione :	130.000,00
Saldo Precedente Gestione	
Anticipi e Spese pagati	29.617,24
Saldo Attuale	100.382,76

Imm.: 125 GOZZOLI 160-4
VIA GOZZOLI 160-4
20152 MILANO
Cod.Fiscale: 95613930155

MI

Spett.le

MI

ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE AL 06/05/2021

Unità Immobiliare : Diverse

Gestione : GESTIONE ORDINARIA - (01/01/2020-31/12/2020)

Saldo Precedente con scadenza 02/01/2020		-223,74				
Scadenza	Rata	Importo	Mora	Tipo Persona	Unità Immobiliare	
01/01/2020	1	390,92 *	0,00 (P)	2		
01/01/2020	1	22,54 *	0,00 (P)	159		
15/04/2020	2	390,92 *	0,00 (P)	2		
15/04/2020	2	22,54 *	0,00 (P)	159		
01/07/2020	3	356,86 *	0,00 (P)	2		
01/07/2020	3	25,27 *	0,00 (P)	159		
01/10/2020	4	356,86 *	0,00 (P)	2		
01/10/2020	4	25,27 *	0,00 (P)	159		
Totale Rate						1.367,44
Spese Personali						0,00
TOTALE DOVUTO						1.367,44
Pagamenti Effettuati						
15/01/2020	Rata 1	413,46 **				
11/06/2020	Rata 2	413,46 **				
22/07/2020	Rata 3	382,13 **				
10/11/2020	Rata 4	382,13 **				
TOTALE VERSATO						1.591,18
DEBITO RESIDUO						-223,74
Tot. Scaduto al 06/05/2021						-223,74

N.B. : "*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "**" = Pagamento in Rilardo

N.B. : "#" = Più versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento

Gestione : GESTIONE ORDINARIA 2021 - (01/01/2021-31/12/2021)

Scadenza	Rata	Importo	Mora	Tipo Persona	Unità Immobiliare	
10/01/2021	1	356,86 *	0,00 (P)	2		
10/01/2021	1	25,27 *	0,00 (P)	159		
15/04/2021	2	356,86 *	0,00 (P)	2		
15/04/2021	2	25,27 *	0,00 (P)	159		
Totale Rate						764,26
Spese Personali						0,00
TOTALE DOVUTO						764,26
Pagamenti Effettuati						
09/02/2021	Rata 1	382,13 **				
TOTALE VERSATO						382,13
DEBITO RESIDUO						382,13
Tot. Scaduto al 06/05/2021						382,13

N.B. : "*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "**" = Pagamento in Rilardo

N.B. : "#" = Più versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento

Gestione : GESTIONE STRAORDINARIA ASCENSORI - (18/04/2019-31/12/2020)

Scadenza	Rata	Importo	Mora	Tipo Persona	Unità Immobiliare	
20/05/2019	1	-14,00 *	0,00 (P)	2		
20/05/2019	1	1,87 *	0,00 (P)	159		
20/06/2019	2	-11,00 *	0,00 (P)	2		
20/06/2019	2	-2,00 *	0,00 (P)	159		
20/07/2019	3	-11,00 *	0,00 (P)	2		
20/07/2019	3	-2,00 *	0,00 (P)	159		
20/09/2019	4	-11,00 *	0,00 (P)	2		
20/09/2019	4	-2,00 *	0,00 (P)	159		
20/10/2019	5	-11,00 *	0,00 (P)	2		
20/10/2019	5	-2,00 *	0,00 (P)	159		
20/11/2019	6	-11,00 *	0,00 (P)	2		
20/11/2019	6	-2,00 *	0,00 (P)	159		

20/12/2019	7	-11,00 *	0,00 (P)	2
20/12/2019	7	-2,00 *	0,00 (P)	159
20/01/2020	8	-11,00 *	0,00 (P)	2
20/01/2020	8	-2,00 *	0,00 (P)	159
Totale Rate				-103,13
Spese Personali				0,00
TOTALE DOVUTO				-103,13
TOTALE VERSATO				0,00
DEBITO RESIDUO				-103,13
Tot. Scaduto al 06/05/2021				-103,13

N.B. : "*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "***" = Pagamento in Ritardo

N.B. : "##" = Più versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento

Gestione : GESTIONE STRAORDINARIA CPI E ALTRI - (29/04/2019-31/03/2020)

Scadenza	Rata	Importo	Mora	Tipo Persona	Unità Immobiliare
10/06/2019	1	15,62 *	0,00 (P)	2	
10/06/2019	1	25,08 *	0,00 (P)	159	
10/07/2019	2	12,00 *	0,00 (P)	2	
10/07/2019	2	24,00 *	0,00 (P)	159	
10/09/2019	3	12,00 *	0,00 (P)	2	
10/09/2019	3	24,00 *	0,00 (P)	159	
10/10/2019	4	12,00 *	0,00 (P)	2	
10/10/2019	4	24,00 *	0,00 (P)	159	
10/11/2019	5	12,00 *	0,00 (P)	2	
10/11/2019	5	24,00 *	0,00 (P)	159	
10/12/2019	6	12,00 *	0,00 (P)	2	
10/12/2019	6	24,00 *	0,00 (P)	159	
10/01/2020	7	12,00 *	0,00 (P)	2	
10/01/2020	7	24,00 *	0,00 (P)	159	
10/02/2020	8	12,00 *	0,00 (P)	2	
10/02/2020	8	24,00 *	0,00 (P)	159	

Totale Rate 292,70

Spese Personali 0,00

TOTALE DOVUTO 292,70

Pagamenti Effettuati

01/07/2019	Rata 1	40,70 **
01/07/2019	Rata 2	36,00
27/09/2019	Rata 3	36,00 **
15/10/2019	Rata 4	36,00 **
21/11/2019	Rata 5	36,00 **
16/12/2019	Rata 6	36,00 **
15/01/2020	Rata 7	36,00 **
11/02/2020	Rata 8	36,00 **

TOTALE VERSATO 292,70

DEBITO RESIDUO 0,00

Tot. Scaduto al 06/05/2021 0,00

N.B. : "*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "***" = Pagamento in Ritardo

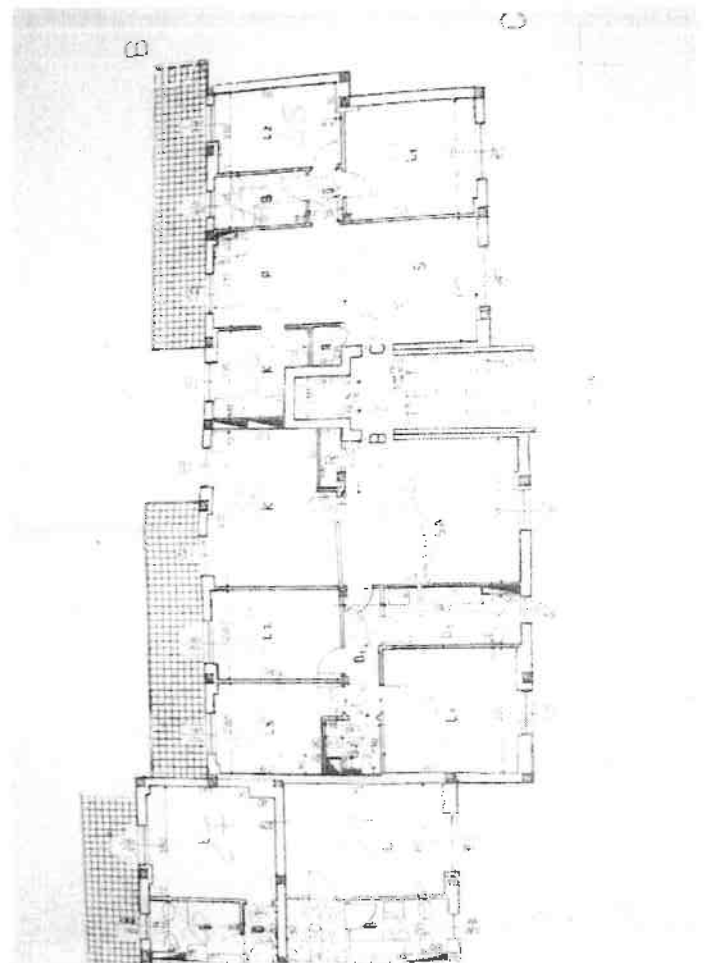
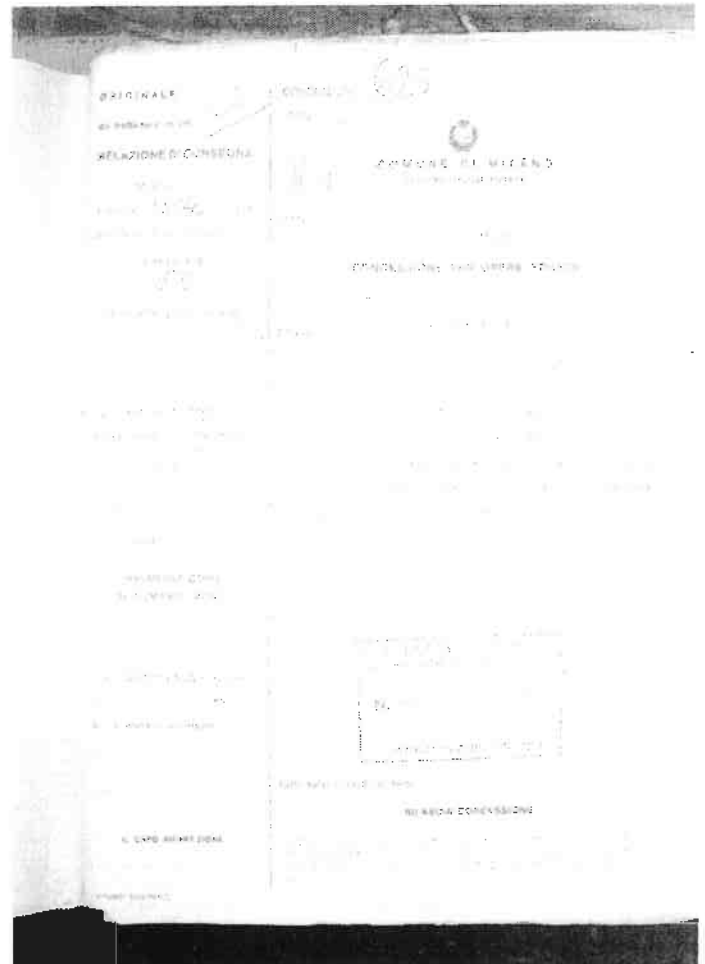
N.B. : "##" = Più versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento

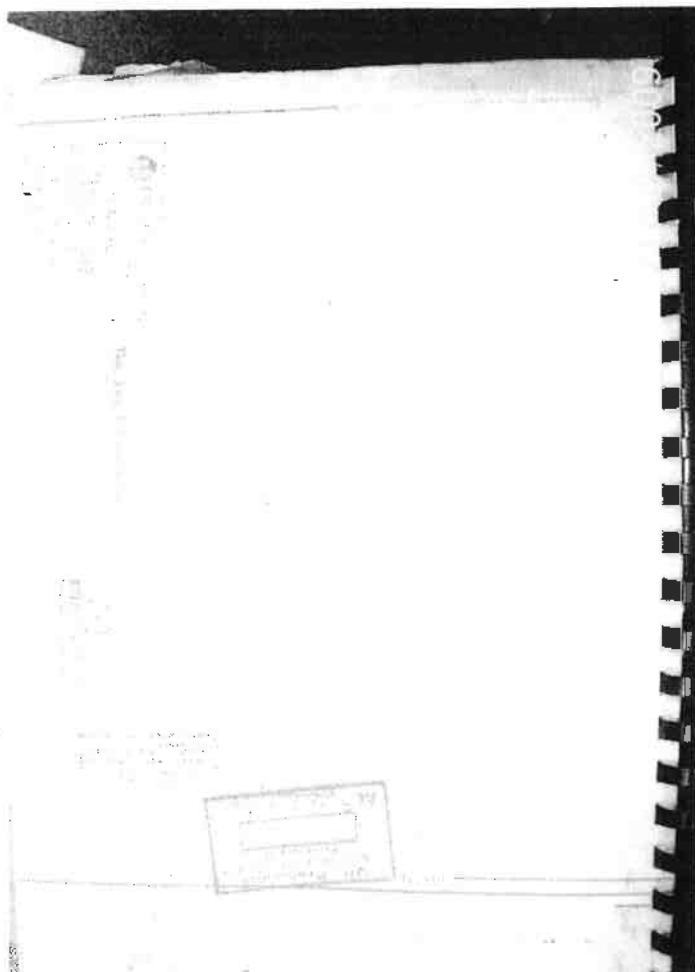
TOTALE GENERALE DOVUTO 2.321,27

TOTALE GENERALE VERSATO 2.266,01

DEBITO GENERALE RESIDUO 55,26

Tot. Generale Scaduto al 06/05/2021 55,26



[illegible]

D01 - PROGETTO DI PIANO

☒ Base DBT b/n

☐ Pertinenze

☐ Foto Aerea

☐ Edifici 3D

☐ Catasto

☒ Tavola PGT

Via Benozzo Gozzoli, 20...

Una città connessa, metropolitana e globale

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Rete ferroviaria

Linee ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Stazioni ferroviarie

Una città di opportunità, attrattiva e inclusiva

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

Area di intervento L. 04/18/19 (S. 04 P. 01)

(/) / PR_Norme di attuazione (/prnorme-di-attuazione) / Norme di attuazione (/prnorme-di-attuazione/norme-di-attuazione) / TITOLO II - DISCIPLINA URBANISTICA (/prnorme-di-attuazione/norme-di-attuazione/titolo-ii-disciplina-urbanistica) / CAPO VI - AMBITI DI RINNOVAMENTO URBANO (/prnorme-di-attuazione/norme-di-attuazione/titolo-ii-disciplina-urbanistica/capo-vi-ambiti-di-rinnovamento-urbano) / **art. 23 Disciplina (/prnorme-di-attuazione/norme-di-attuazione/titolo-ii-disciplina-urbanistica/capo-vi-ambiti-di-rinnovamento-urbano/art-23-disciplina)**

art. 23 Disciplina [CDM-1543848003]

[CDM-1543848003-1]

1. La Tav. R.03 del Piano delle Regole identifica e disciplina gli ARU.

[CDM-1543848003-2]

2. Per gli ARU, nei casi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica valgono le seguenti indicazioni, rappresentate nella Tav. R.03:

a. allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'Involuppo Limite (IL). Nel caso in cui il lotto edificabile sia inserito in un contesto di cortina esistente, solo negli interventi con funzione urbana residenziale prevalente, vale l'altezza dell'edificio adiacente più alto presente in cortina raggiungibile in eccedenza dell'indice di edificabilità territoriale massimo previsto mediante l'utilizzo, in alternativa o in forma composta, di diritti edificatori anche perequati, premialità di cui all'articolo 13 comma 11 e quote di Edilizia Residenziale Sociale;

b. arretramento di almeno 3 m della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico. L'area risultante dall'arretramento deve essere prevalentemente destinata a verde, opportunamente piantumata e preferibilmente di uso pubblico. Tale ultima indicazione è prescrittiva per gli interventi soggetti a convenzionamento.

[CDM-1543848003-3]

3. All'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), l'edificazione in tutto o in parte all'interno dei cortili dovrà essere di altezza inferiore o pari (fatto salvo il rispetto delle norme igienico-sanitarie e regolamentari esistenti) a quella dell'edificio preesistente. I diritti edificatori potranno essere totalmente o parzialmente trasferiti.

[CDM-1543848003-4]

4. In caso di diversa attuazione delle previsioni stabilite dal precedente comma 2, resta salva la facoltà di procedere previo parere preventivo positivo della commissione per il paesaggio.

E' fatto salvo quanto previsto all'art. 6 delle presenti norme.

[CDM-1543848003-5]

5. Superficie Coperta (SCOP):

- a. SCOP \leq esistente negli interventi sino alla ristrutturazione edilizia, eventualmente aumentabile fino ad un massimo del 60% della superficie fondiaria, se l'esistente dovesse essere inferiore;
- b. SCOP \leq 60% della superficie fondiaria, negli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica.

[CDM-1543848003-6]

6. Gli interventi previsti in tale articolo che interessano immobili sottoposti a tutela paesaggistica con apposito provvedimento, i cui ambiti sono rappresentati graficamente nella Tav. R.06, dovranno recepire i criteri e gli indirizzi presenti nelle relative disposizioni di tutela.

[CDM-1543848003-7]

7. All'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), in tutti gli interventi edilizi, la realizzazione e la modifica di spazi sottotetto è consentita unicamente con altezze interne inferiori, in ogni punto, a m 1,80.

◀ art. 22 Definizione (/prnorme-di-attuazione/norme-di-attuazione/titolo-ii-disciplina-urbanistica/capo-vi-ambiti-di-rinnovamento-urbano/art-22-definizione)

↗ Su (/prnorme-di-attuazione/norme-di-attuazione/titolo-ii-disciplina-urbanistica/capo-vi-ambiti-di-rinnovamento-urbano)

CAPO VII - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA ▶ (/prnorme-di-attuazione/norme-di-attuazione/titolo-ii-disciplina-urbanistica/capo-vii-aree-destinate-allagricoltura)



(<https://www.comune.milano.it/>)

Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia
Codice Fiscale/Partita IVA 01199250158
Centralino unico **020202 (tel:+39020202)**

TRIBUNALE DI MILANO

III Sezione Civile

Ill.mo Giudice Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

C.T.U. Arch. Roberto Capra

Creditore procedente:

Debitori eseguiti:

R.G.E. n. 1984/2007

INTEGRAZIONE PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA.

PREMESSE: all'udienza del 12/12/2012 il Sig. Giudice invitava il C.T.U. a relazionare in merito alla dichiarazione di agibilità, che alla data del 12/10/2009 non risultava completata, nonché a fornire la certificazione energetica ed eventualmente la documentazione tecnica ed amministrativa in materia di impianti entro il 12/3/2013.

RISPOSTE DEL C.T.U.

Circa l'assenza del certificato di agibilità si relaziona che, essendo la domanda antecedente alle disposizioni del D.P.R. n. 380/2001 il quale di fatto ha modificato la prassi amministrativa sostenendo automatica attestazione in caso di mancato riscontro entro 30gg. dall'istanza, l'Amministrazione comunale disposta giusta istruttoria non ha ricevuto completo riscontro alle richieste di documentazione integrativa; per tali motivi la pratica è giacente presso gli uffici comunali.

Si precisa tuttavia che risulta in essere il corretto accatastamento degli edifici ed il preventivo parere favorevole dell'Ufficiale sanitario.

La domanda di agibilità è stata prodotta con protocollo generale n. 59514 e Sett. Prog. Atti n. 3841/1990.



Peraltro in merito alla genericità dell'esistenza del certificato di agibilità occorre altresì sostenere che la rispondenza dello stesso all'ambito normativo risulta condizionata dall'epoca di rilascio.

Ai sensi dell'art. 40 della L. n. 47/1985 non vi sono opere abusive realizzate in totale difformità od in assenza dalla licenza o concessione.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. N. 378/01 l'atto giuridico risulta valido.

E' stato redatto l'Attestato di Certificazione Energetica.

Non vi è documentazione tecnica e amministrativa in materia di impianti.

Si ritiene con la presente relazione che si compone di n. 2 pagine ed allegato A.C.E., di aver assolto l'incarico ricevuto, restando a disposizione dell'ill.mo Giudice Dr.ssa Francesca Romana Bisegna per qualsiasi chiarimento.

La presente relazione viene depositata nel Processo Civile Telematico e nel fascicolo di causa posto nella cancelleria della III sezione civile del Tribunale di Milano.

Milano, 21 Febbraio 2013

Il C.T.U. Arch. Roberto Capra



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Attestato di Certificazione Energetica.

