

collassato in prossimità dell'accesso alla corte interna sul retro



Vista edificio da via Lazio



Vista edificio da Nord



Vista edificio da Sud Est



Vista edificio da Sud Ovest



Vista accesso pedonale su strada



Vista corte interna





Vista ingresso pedonale ai box



Vista area a verde sul retro



Vista area a verde sul retro



Vista ingresso corte interna

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Corpo A: Appartamento

Appartamento ai piani primo e secondo composto da un locale oltre servizi e balcone al piano terzo e tre locali oltre servizi e balcone al piano quarto. I piani sono collegati da scala interna

Esposizione: doppio affaccio Sud-Est e Ovest

Porta ingresso: blindata a battente anta unica rivestita legno

Porte interne: a battente anta unica in legno

Serramenti: in legno doppio vetro

Scuri: legno

tapparella finestra soggiorno

Pavimento: ceramica nei bagni e al piano primo

parquet al piano secondo

Pareti: intonaco normalmente tinteggiati

ceramica nel bagno fino h porta

scarso

scarso

da scarso a molto scarso

da scarso a molto scarso

molto scarso (rotta)

mediocre

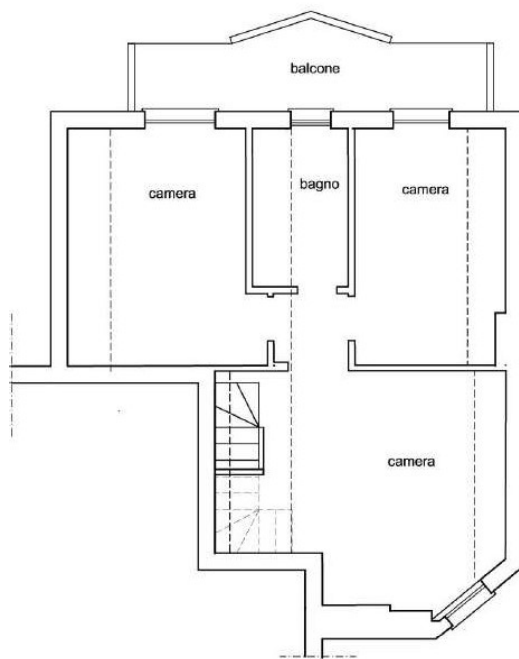
da normale a molto scarso

normale

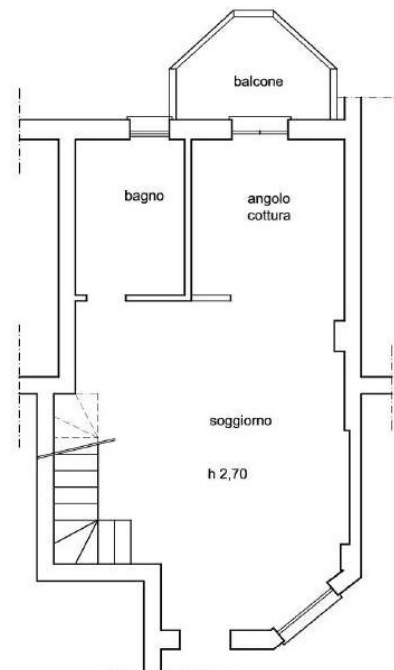
normale



Soffitti: intonaco normalmente tinteggiati	normale
Impianto termico e ACS: caldaia a gas esterna	non rilevabile
Soglie e davanzali: pietra	normale
Impianto termico: centralizzato	non rilevabile
Termosifoni: alluminio	normale
Impianto elettrico: sottotraccia	non rilevabile
Impianto idrico: sottotraccia	non rilevabile
Scala interna: legno	scarso
Altezza dei locali: mt 2,70 piano primo, da 1,05 a 2,76 piano secondo	
Condizioni generali del subalterno	scarse



Piano secondo



Piano primo



Vista appartamento prospetto Est



Vista appartamento da Nord Est





Vista appartamento su corte interna



Vista da corte interna



Vista da corte interna



vista ingresso





Vista verso l'ingresso



Vista dall'ingresso verso angolo cottura



Vista zona cucina



Vista zona cucina





Vista balcone piano 1



Vista balcone piano 1



Vista bagno piano 1



Vista scala





Vista verso la scala



Vista sbarco scala piano 2



Vista camera 1



Vista camera 1 verso antibagno



Vista bagno piano 2



Vista camera 2 (locale di sgombero)





Vista camera 2 (locale di sgombero)



Dettaglio pavimento verso balcone piano 2



Vista camera 3



Vista balcone piano 2

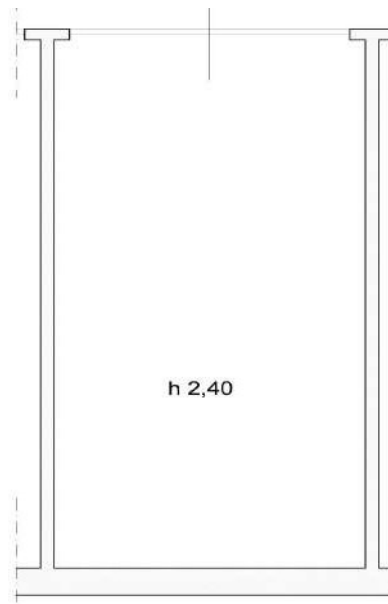
Corpo B: Box

Box al piano interrato composto da 1 locale. Accesso carraio da via Lazio 5/c.

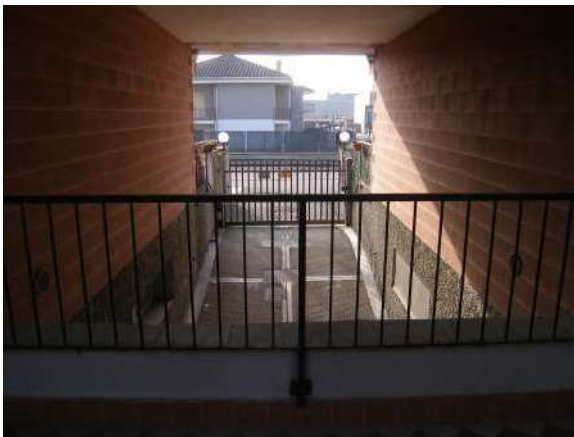
Pareti: cemento	scarso
Pavimento: cemento	scarso
Soffitto: cemento	scarso
Serranda: basculante in metallo	scarso

Condizioni generali del box: scarse





PLANIMETRIA BOX PIANO INTERRATO



Vista rampa di accesso ai box



Vista box auto



Vista interno box



Vista serranda box

VISTE BOX PIANO INTERRATO

2.4. Breve descrizione della zona

I beni sono ubicati in comune di Grezzago, via Lazio 5, in zona centrale con destinazione mista residenziale – produttiva – commerciale

Il traffico nella zona è scorrevole e i parcheggi sono sufficienti

Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

