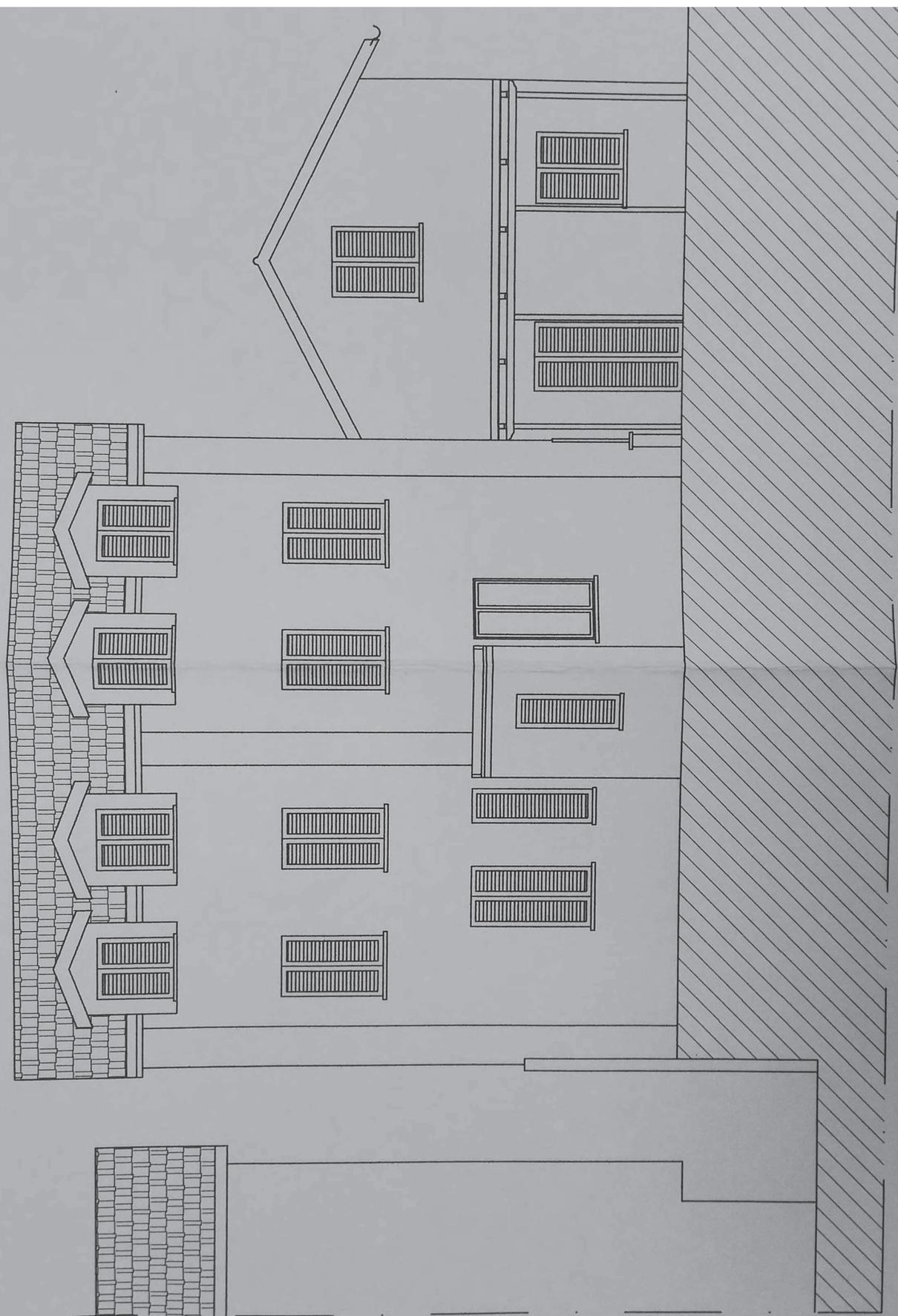
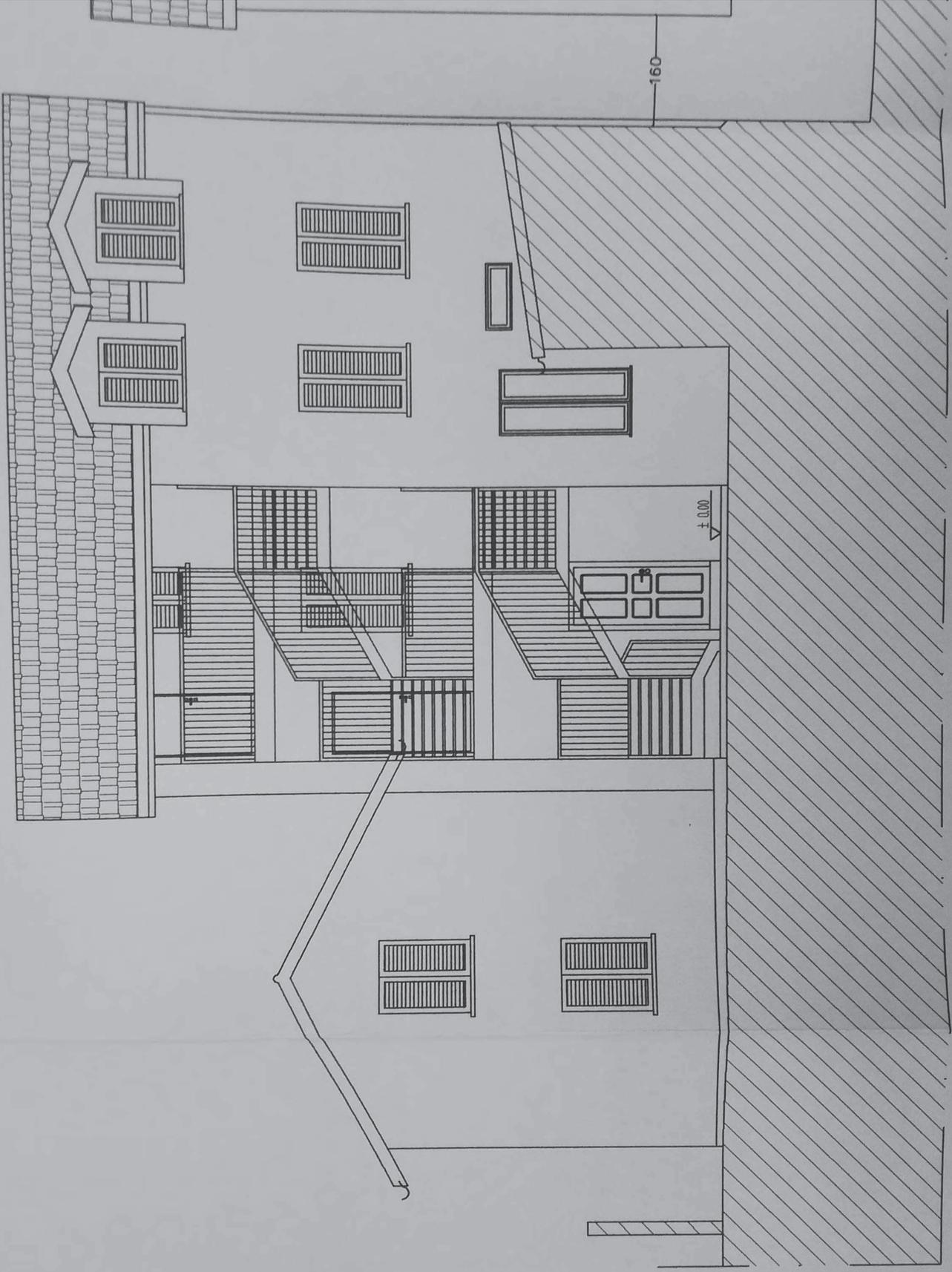


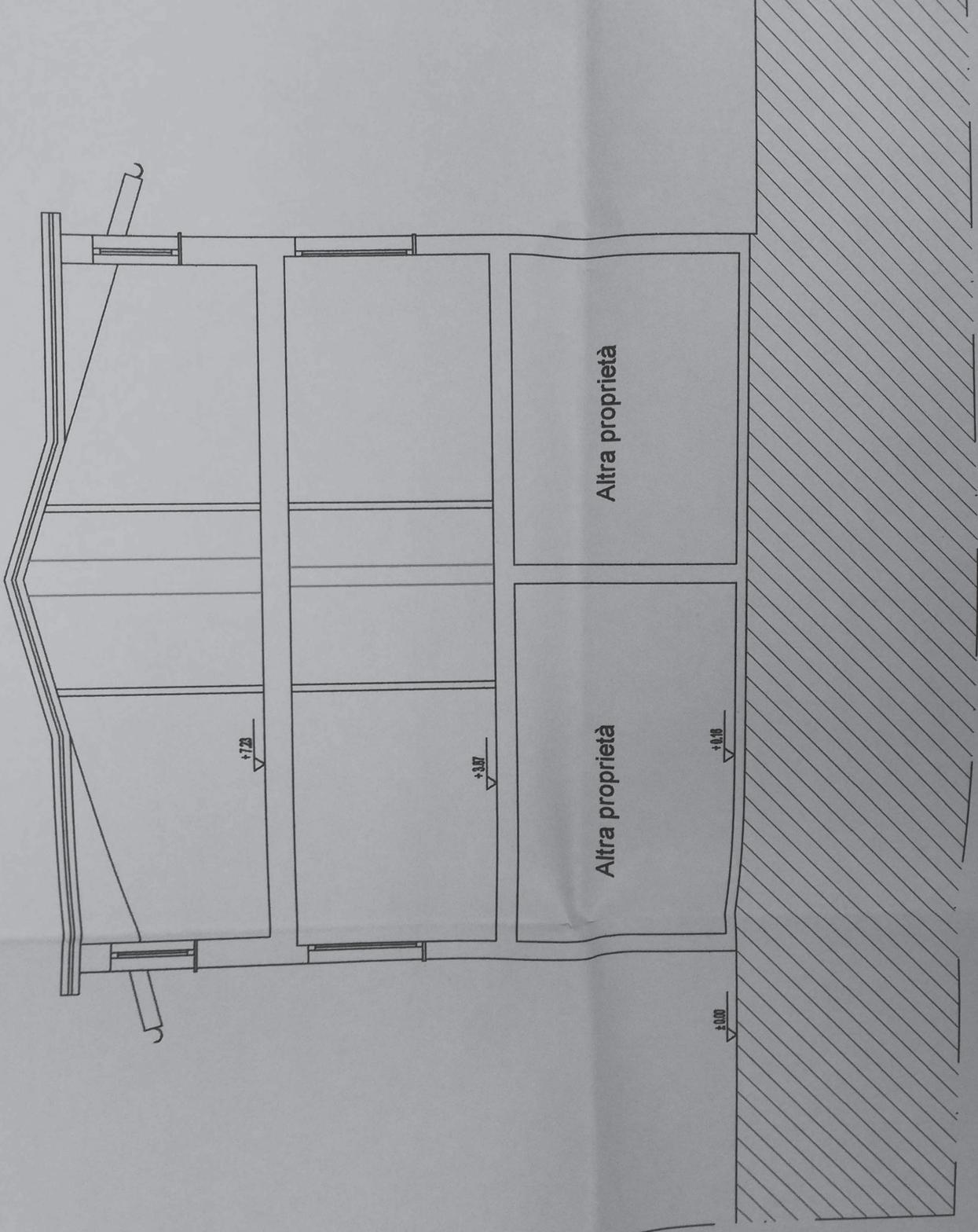
SEZIONE B-B
Stato di progetto



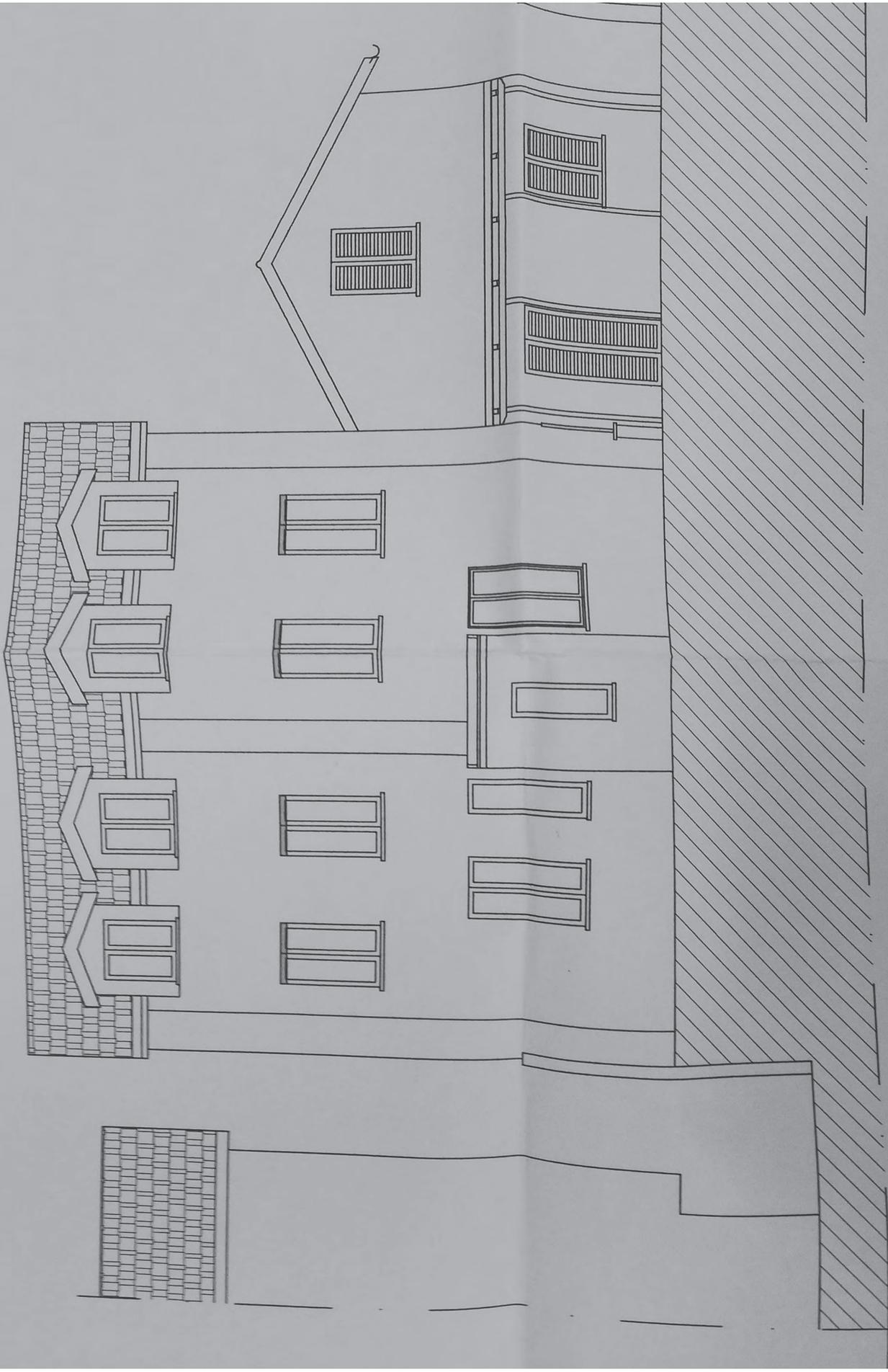
PROSPETTO CORTILE NORD
Stato di progetto



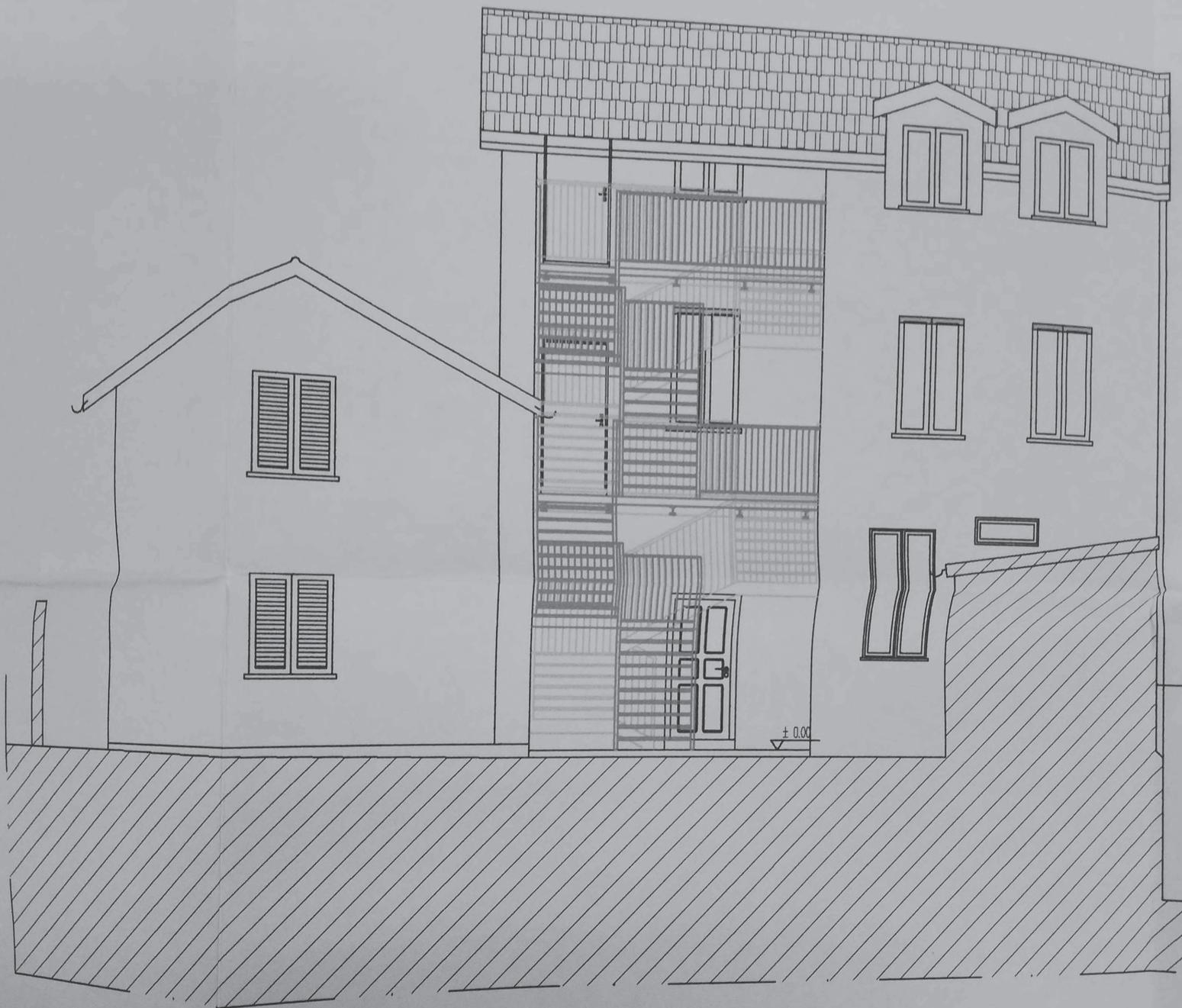
PROSPETTO CORTILE INTERNO
Stato di progetto



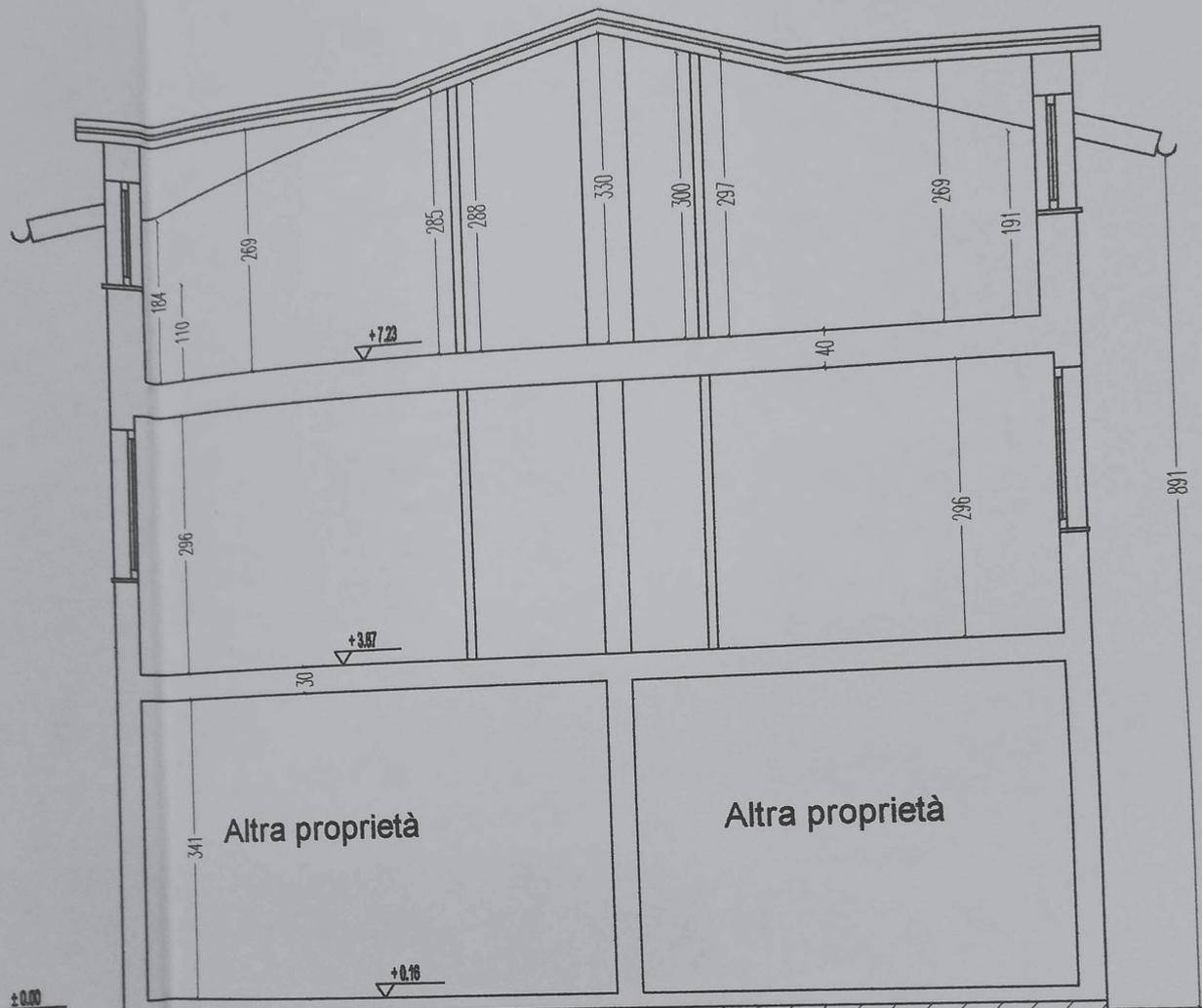
SEZIONE B-B
Stato comparativo



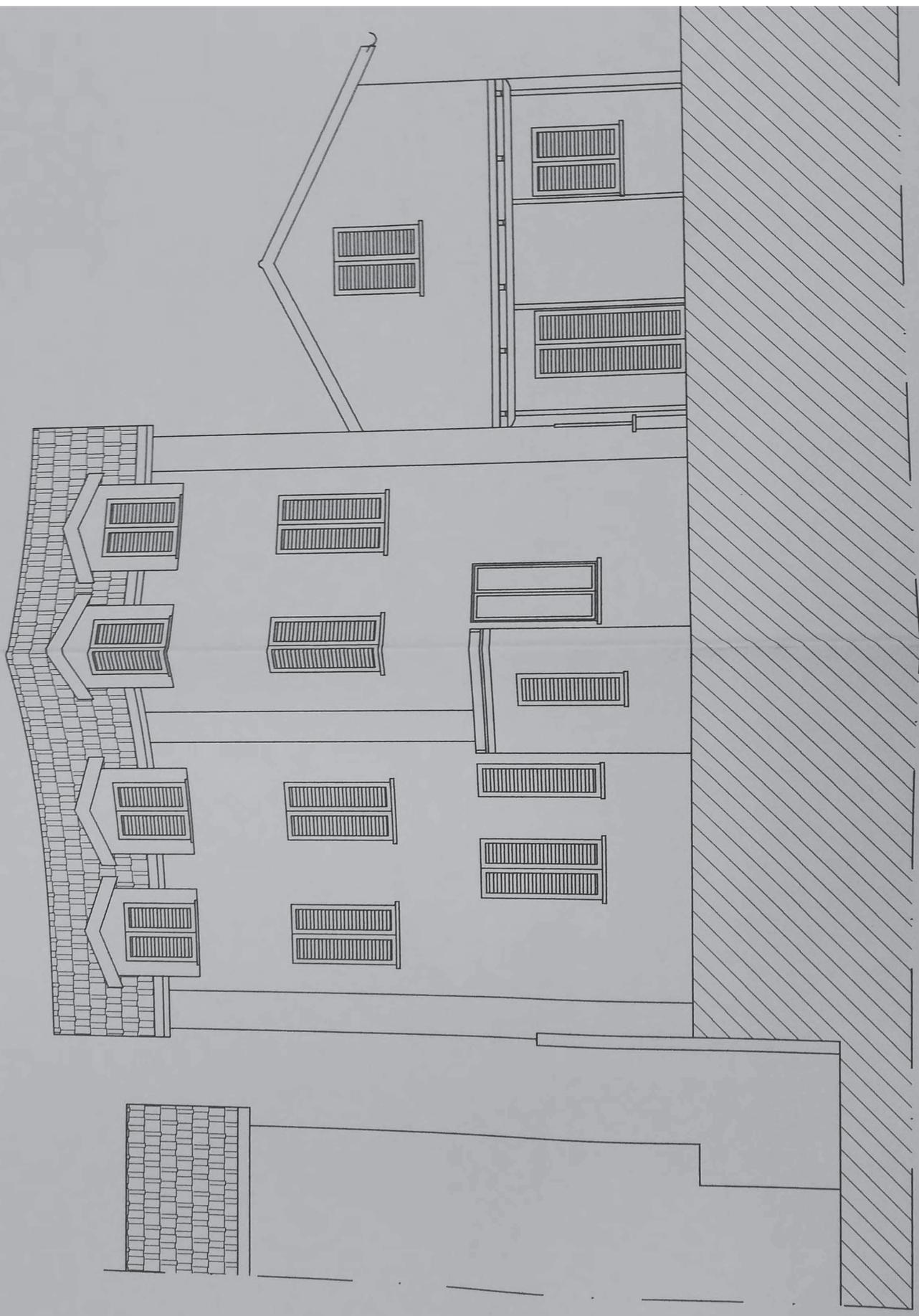
PROSPETTO CORTILE NORD
Stato comparativo



PROSPETTO CORTILE INTERNO
Stato comparativo

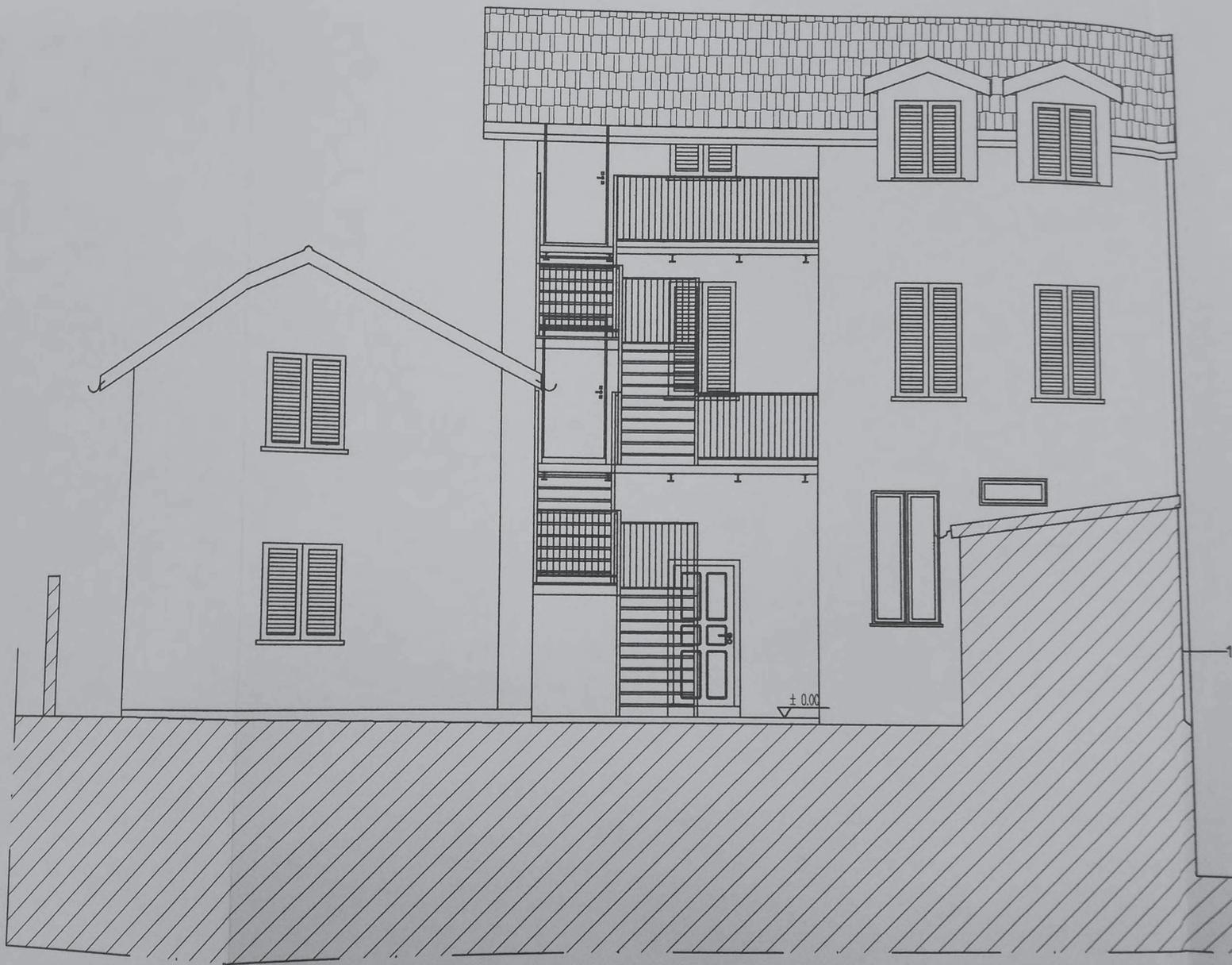


SEZIONE B-B
 Stato di fatto Concessione Pg.530900/2009



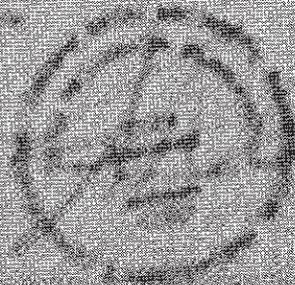
PROSPETTO CORTILE NORD

Stato di fatto Concessione Pg.530900/2009



PROSPETTO CORTILE INTERNO
Stato di fatto Concessione Pg.530900/2009

[REDACTED]



PROSPETTO DI STATO DI FATTO

del Comune di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PROSPETTO DI STATO DI FATTO A CARATTERE

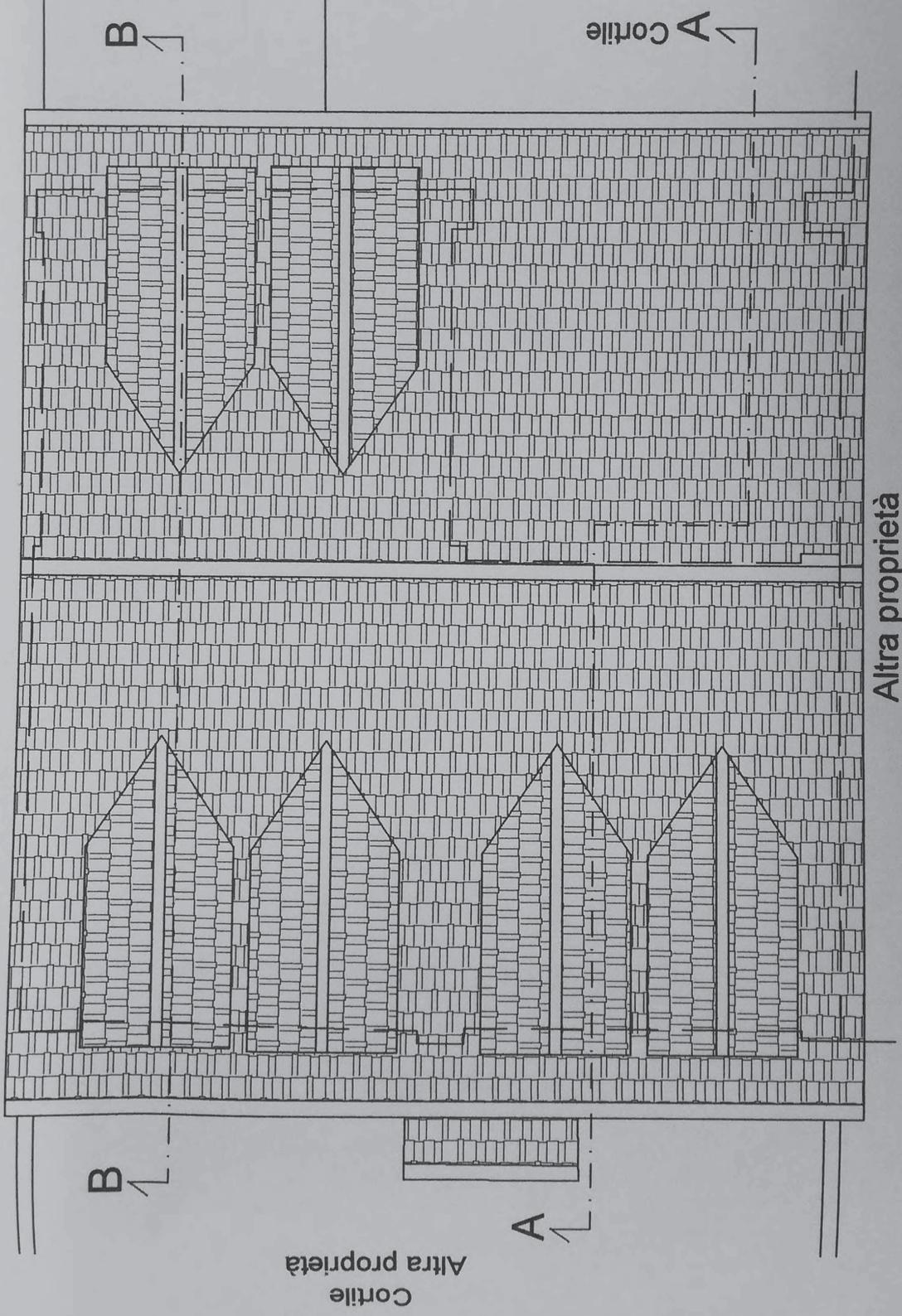
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

PROSPETTI SEZIONE II-B STATO DI FATTO-COMPARATIVO DI PROGETTO

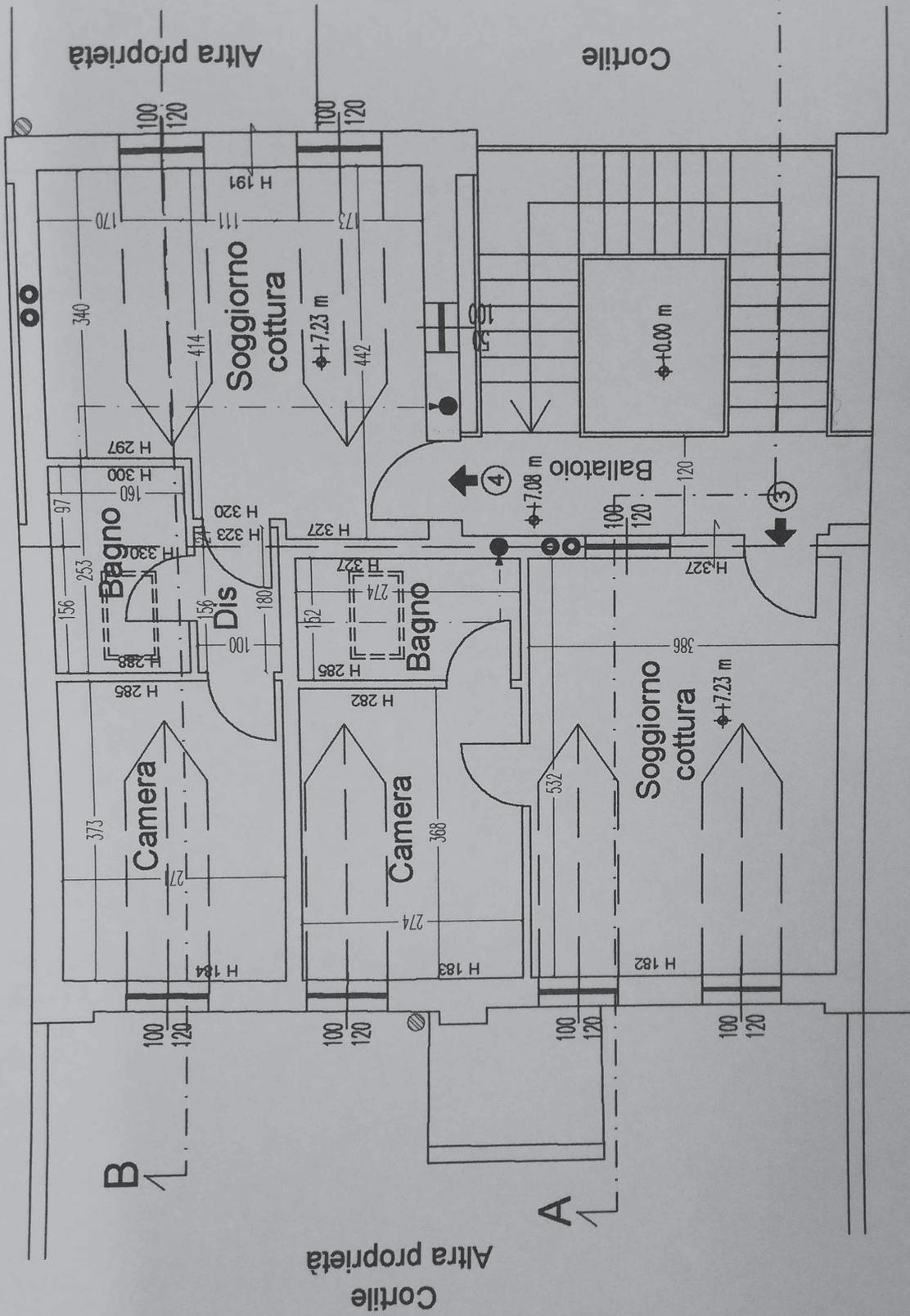
CATEGORIA	DESCRIZIONE
CATEGORIA I	[REDACTED]
CATEGORIA II	[REDACTED]
CATEGORIA III	[REDACTED]

Altra proprietà



PIANTA COPERTURA
Stato di progetto

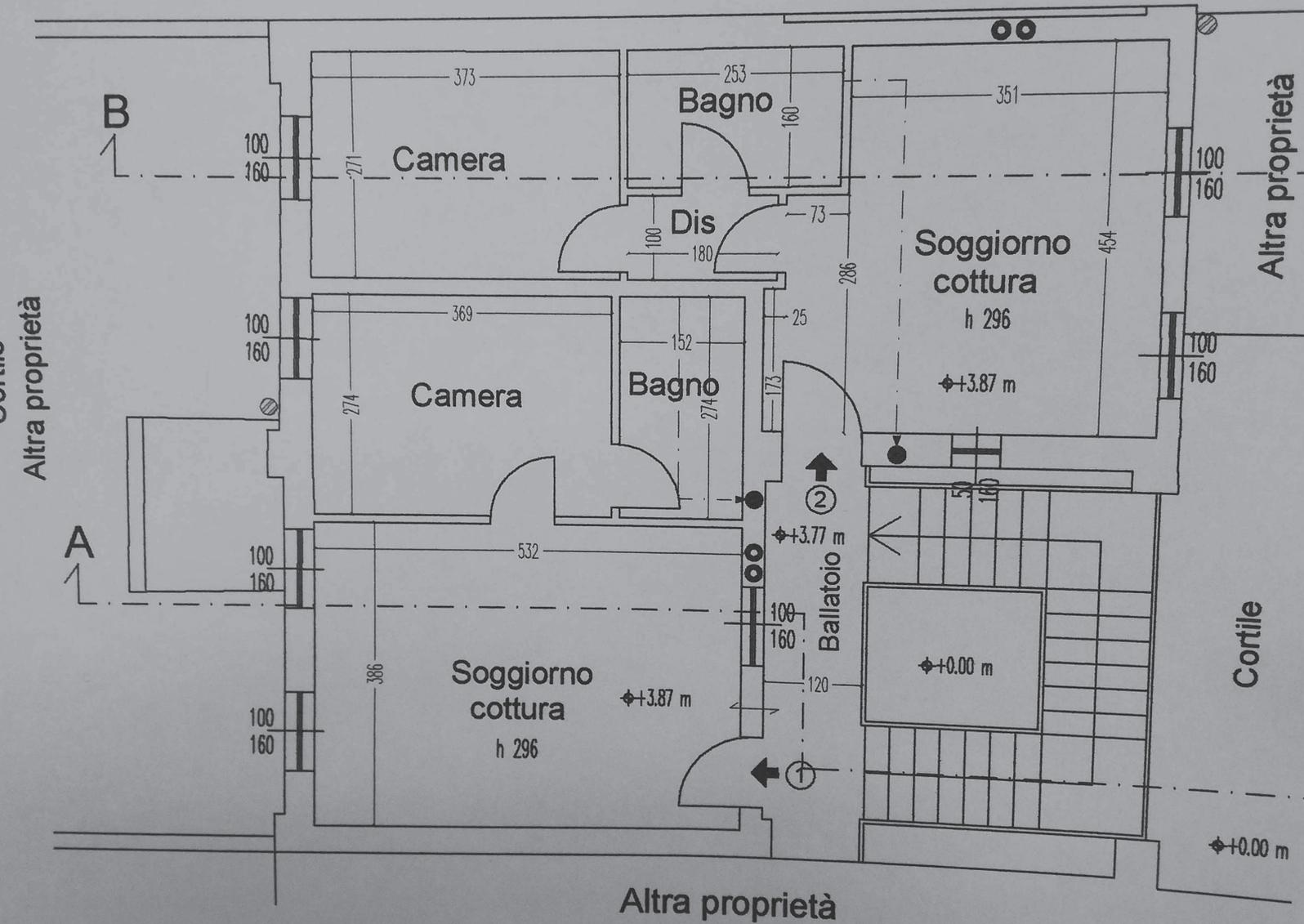
Altra proprietà



PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

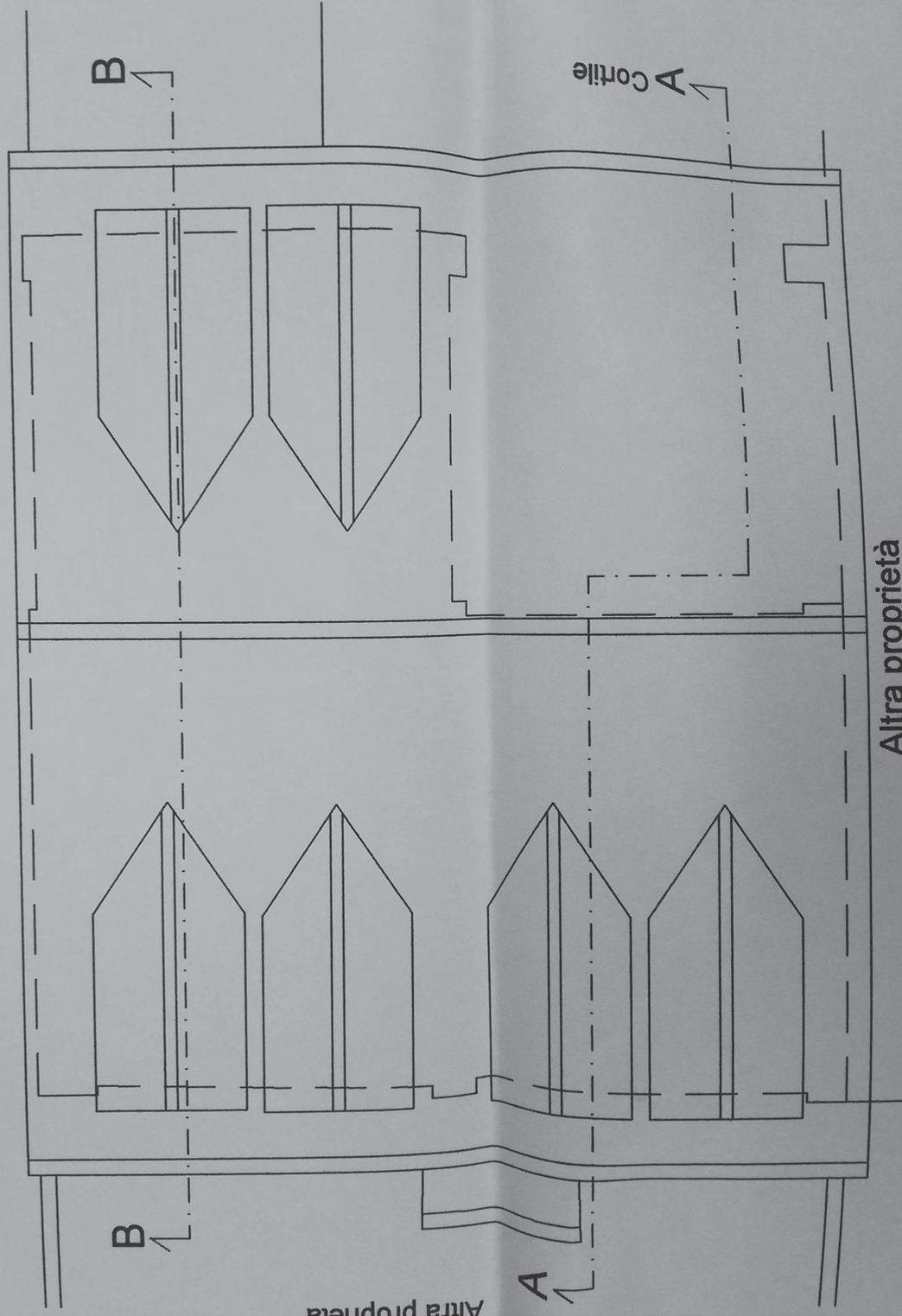
Stato di progetto

Altra proprietà



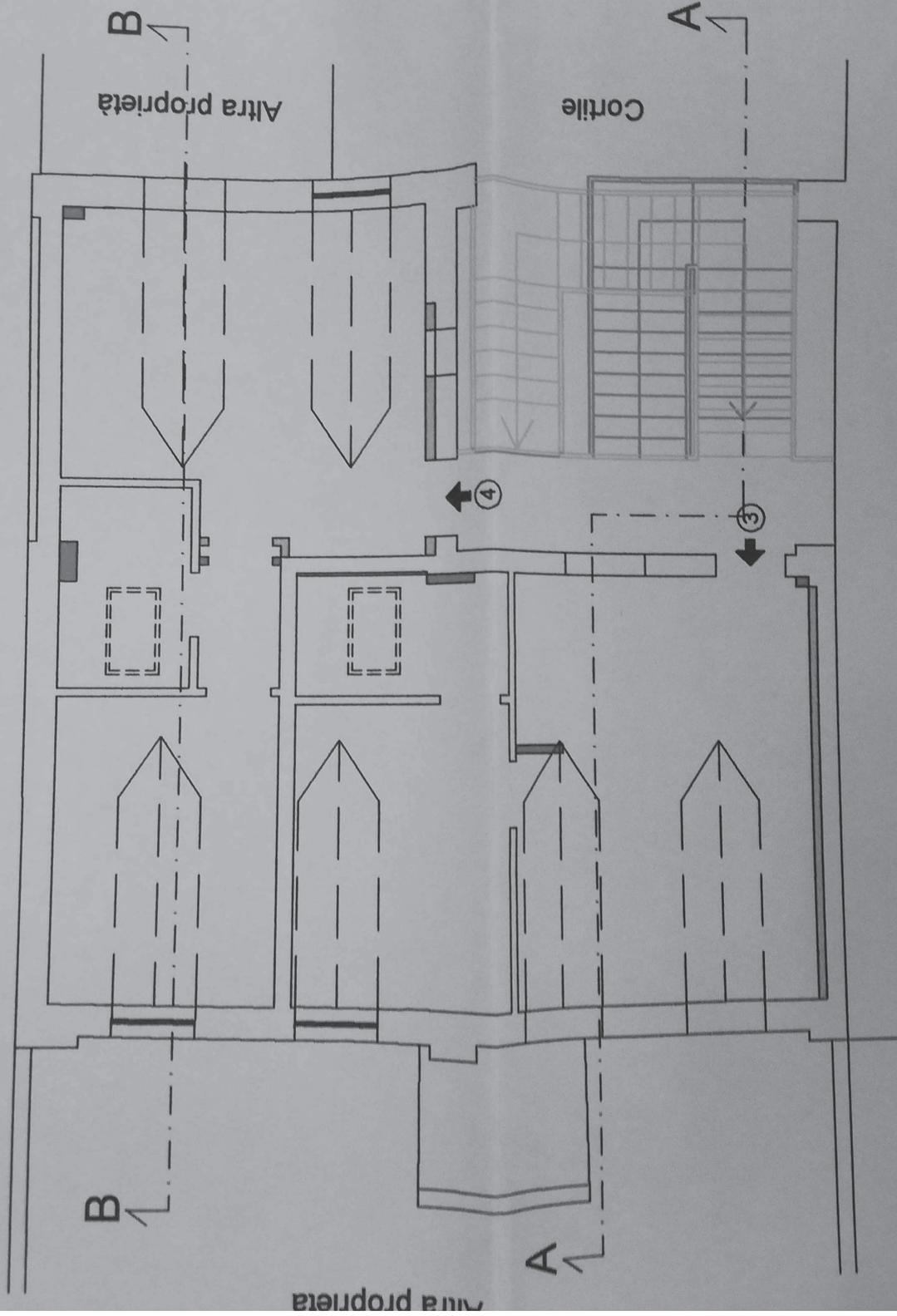
PIANTA PIANO PRIMO
Stato di progetto

Altra proprietà



PIANTA COPERTURA
Stato comparativo

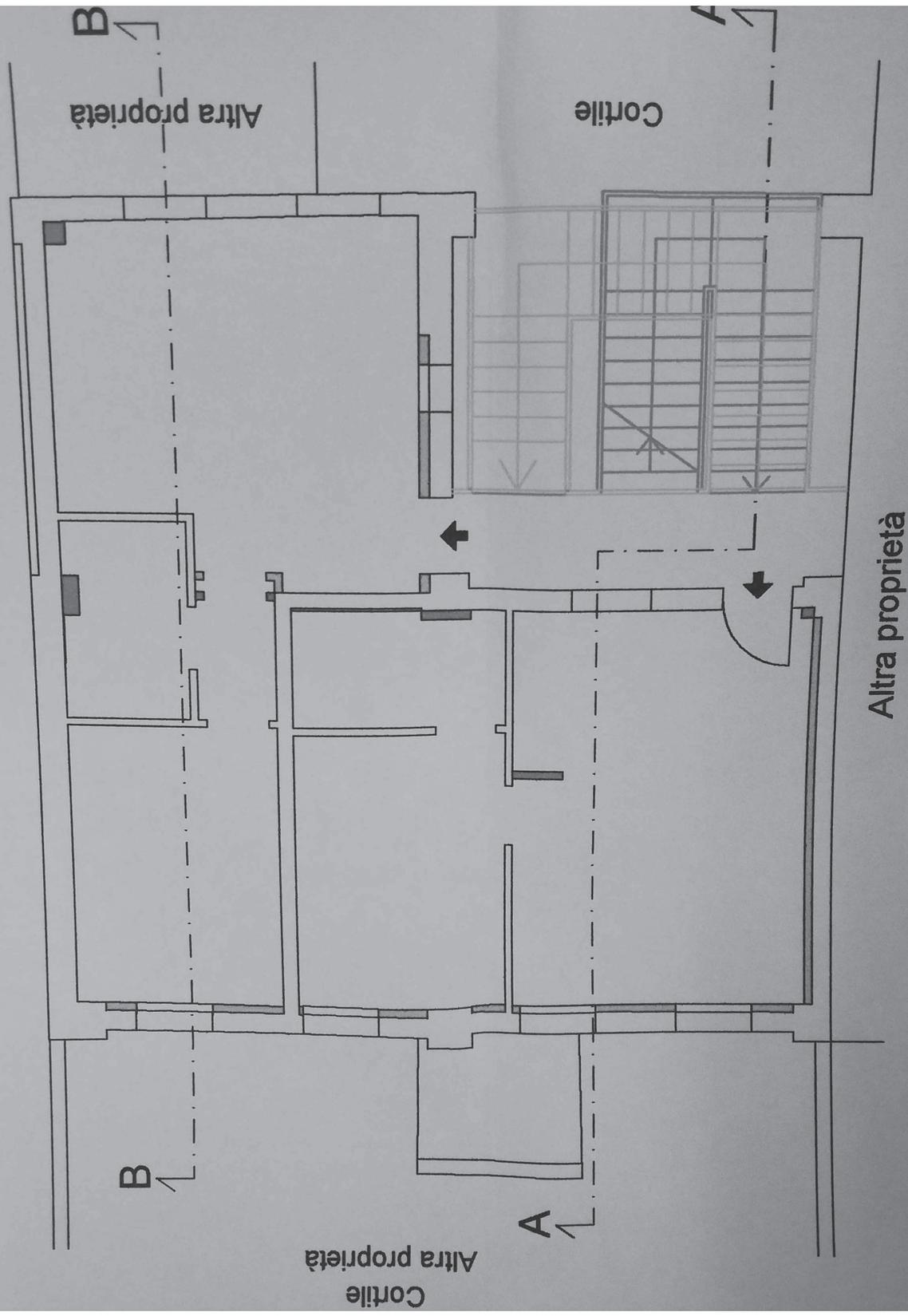
Altra proprietà



PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Stato comparativo

Altra proprietà

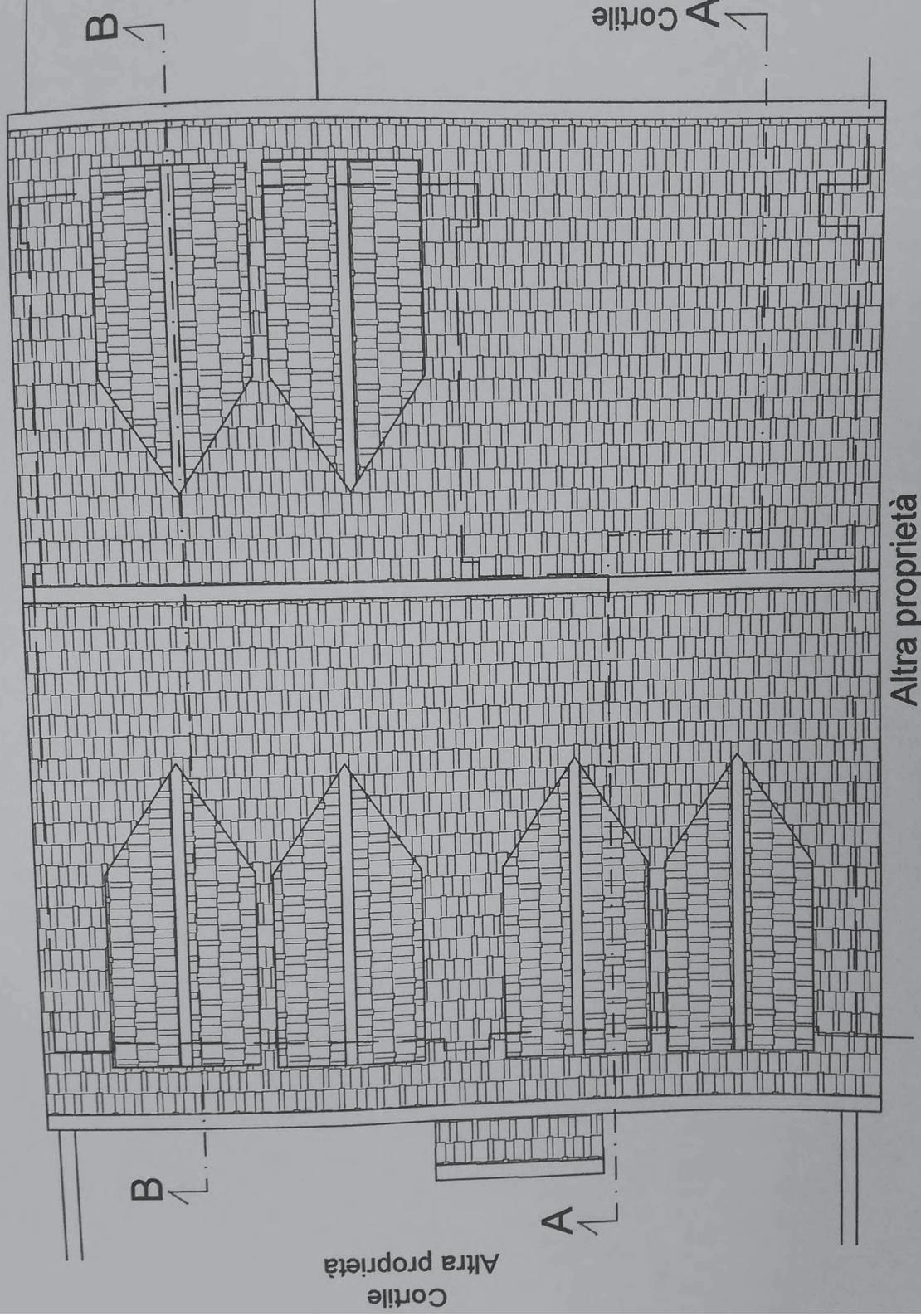


Altra proprietà

PIANTA PIANO PRIMO

Stato comparativo

Altra proprietà



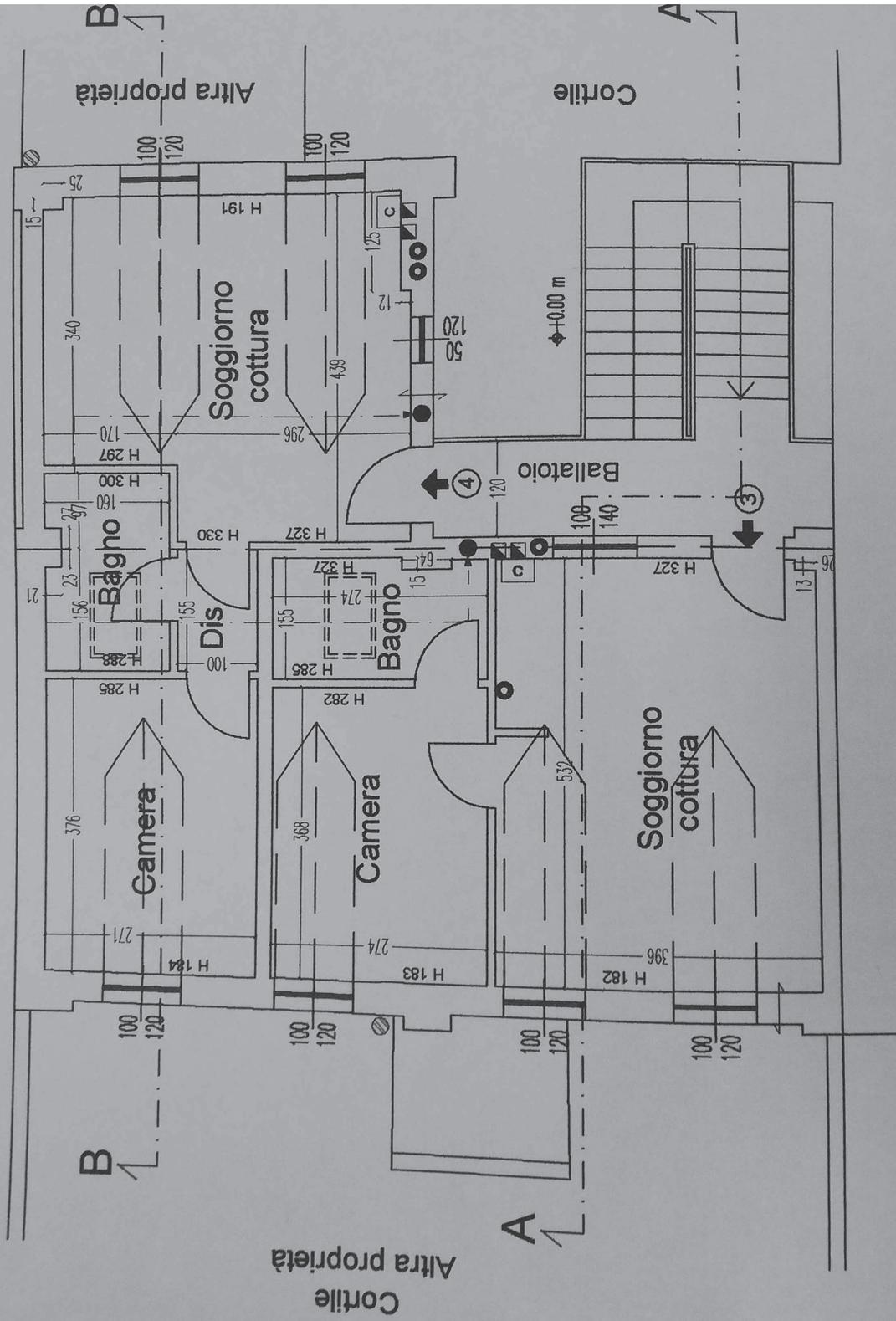
Cortile
Altra proprietà

Altra proprietà

PIANTA COPERTURA

Stato di fatto Concessione Pg.530900/2009

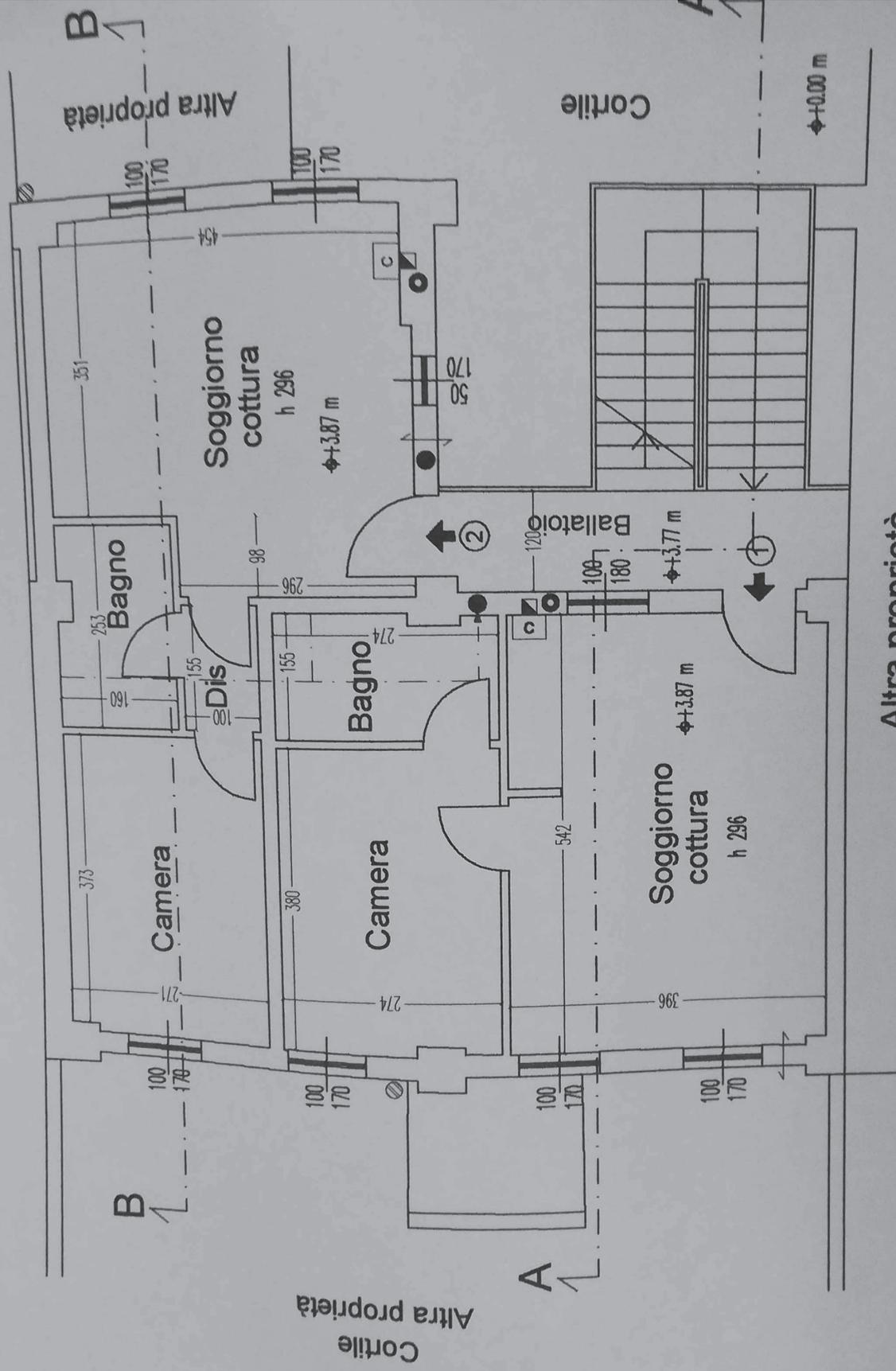
Altra proprietà



PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Stato di fatto Concessione Pg.530900/2009

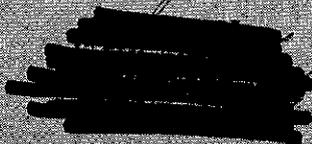
Altra proprietà



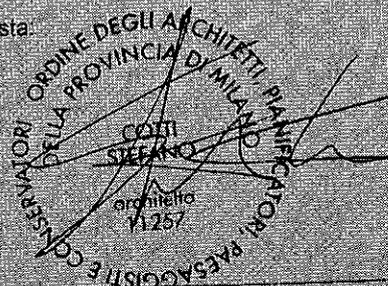
Altra proprietà

PIANTA PIANO PRIMO
Stato di fatto Concessione Pg.530900/2009

Il committente:



Il progettista:



COMUNE DI MILANO
Settore Spontellis Unico per l'Edilizia

Progr. 10456/2011

Data 24/08/2011
PG 602108/2011

Studio Arch. Stefano Cotti

via Ascanio Storza n.75
20141 Milano
Tel/fax: 02/8467641

progetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PER
RECUPERO ABITATIVO
DI SOTTOTETTO

Milano - Via Bonfadini Romualdo n.83

committente:



descrizione elaborato:

PIANTA PIANO PRIMO-SECONDO-COPERTURA
STATO DI FATTO-COMPARATIVO-DI PROGETTO

n°	data	aggiornamenti
4		
3		
2	agosto 2011	Presentazione Variante a Permesso di costruire a sanatoria
1	febbraio 2009	Presentazione Ingegneria a Permesso di costruire a sanatoria
0	dicembre 2008	Presentazione Permesso di costruire a sanatoria

scala:

1:100

elaborato n°

01

18) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

_____ e che:

- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
 - si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
 - si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

19) che l'intervento:

- non prevede la realizzazione di scavi
- prevede la realizzazione di scavi e quindi:
 - viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA (ai sensi del Protocollo)
 - viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari e le verifiche effettuati asseverato da professionista abilitato

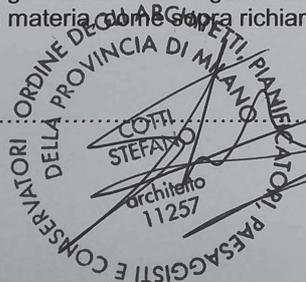
(*) *compilare in alternativa una delle caselle*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia di ARPA sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



Timbro AMSA

- 8) che l'area di intervento è attualmente:
(*) libera occupata da fabbricati da demolire
-
- 9) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 12)
-
- 10) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
(*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco - si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/__, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima dell'inizio dei lavori
-
- 11) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche
-
- 12) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
(*) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt. 66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 85.3 R.E.
-
- 13) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008
(*) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
-
- 14) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari
(*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
-
- 15) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici di potenza superiore a 35 kw o interventi di coibentazione degli edifici
(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente DIA, ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91, in 2 copie in forma cartacea e 1 copia digitale
-
- 16) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
(*) che le opere non interessano la statica complessiva dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato
 che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001)
-
- 17) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
(*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A.
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77

7) che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

		1		2		3		4	
		Slp esistente	Unità immob.	Slp ogg. di ristruttur.	Unità immob. ogg. di ristruttur.	Slp di nuova costr.	Unità immob. di nuova costr.	Tot. slp (esistente + nuova costr. (1+3))	Tot. unità immob.
1	attrezzature per lo spettacolo								
2	attrezzature sportive								
3	attrezzature cult. sanit. assist.								
4	direzionale e commerciale								
5	industria alberghiera								
6	industriale ed artigianale								
7	residenziale escluso sottotetto								
8	residenziale sottotetto								
9	servizi di interesse pubblico								
	TOTALE								

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 si indichino solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

Alla riga 9 si indichino le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indicare la slp/le unità immobiliari del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinte secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, si indichi la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: Indicare la slp/le unità immobiliari oggetto di ristrutturazione, distinte secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: Indicare la slp/le unità immobiliari previste in progetto in aggiunta rispetto alle quantità preesistenti.

		1	2	3
		Quantità esistenti	Nuove quantità in progetto	TOTALE
1	superficie totale del lotto (mq)			
2	superficie edificabile sf (mq)			
3	superficie occupata			
4	Superficie coperta			
5	Superficie filtrante			
6	parcheggi	mq		
7		n. posti		

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indicare la superficie di proprietà comprese eventuali parti inedificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Riga 2 - Superficie edificabile: indicare la porzione di proprietà dotata di capacità edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Righe 3, 4, 5: inserire nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante risultanti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.

- 3) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
 (*) che, comportando le opere modifica della destinazione d'uso da a,
 vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di
 PRG – si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R.
 12/05, le opere contemplano modifica di destinazione d'uso da a
 oltre le previsioni delle NTA e che per effetto di ciò si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a
 standard pari a mq in relazione al quale si propone:
 la cessione diretta al Comune
 la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a € da
 effettuarsi entro 30gg. dalla consegna della presente pratica

- 4) che nell'intervento in progetto:
 (*) non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali
 è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato
 è prevista la realizzazione di:
 medie strutture di vendita
 grandi strutture di vendita
 centri commerciali
 e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, che il
 termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria
 autorizzazione commerciale da parte del Settore competente

- 5) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ____/____/____ qui allegata in copia

6) che l'intervento: (*)

6) a non è soggetto al benessere di altri Enti

6) b è soggetto al benessere di altri Enti

si allega il parere/benessere rilasciato da:

- b 1 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b, 1.c, 2.d) n. _____ del ____/____/____
- b 2 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ____/____/____
- b 3 Parco Nord n. _____ del ____/____/____
- b 4 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ____/____/____
- b 5 A.S.L. n. _____ del ____/____/____
- b 6 Ente F.S. n. _____ del ____/____/____
- b 7 Altro: _____ n. _____ del
 ____/____/____
- b 8 Altro: _____ n. _____ del
 ____/____/____

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 4 via BONFADINI ROMUALDO n. 83

scala _____ piano 1-2 interno _____

identificato al N.C.E.U. al foglio 535 mappale 87 sub 712-713-714-715

con destinazione d'uso (per interventi su edifici esistenti) RESIDENZIALE

Il/la sottoscritto/a COTTI STEFANO

codice fiscale

CTTSM68C08F205W

residente /con studio in MILANO via ASCANO SFORZA n. 75

CAP 2013 tel. 02/8467661 con domicilio in Milano presso _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de GLI ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 11257

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: campo obbligatorio che deve contenere la qualifica delle opere (cfr. pag.1) e una descrizione delle stesse.

PICCOLE MODIFICHE AI TAVOLATI INTERNI ED ALLA
SCALA DI ACCESSO

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

(*) compilare in alternativa una delle caselle

- 1) che le opere da realizzare insistono su area:
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R
- 1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85) e pertanto:
(*) si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 si dichiara che le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- 1).c non vincolata ai sensi di legge
 altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, cimiteriale, rispetto dei corpi idrici, incluso nel Parco..., ecc specificare _____)

2) che le opere interessano immobili: (*)

- 2) a non vincolati ai sensi di legge
2) b vincolati ai sensi dell'art. 10 c. 1 Dlgs. 42/04 (ex L.1089/39)
2) c vincolati ai sensi dell'art. 13 Dlgs. 42/04 (ex L.1089/39)
2) d vincolati ai sensi dell'art. 47 Dlgs. 42/04 (ex L.1089/39)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 si dichiara che le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

h) di impegnarsi a versare gli eventuali contributi dovuti nel modo seguente:
1. contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione + contributo per smaltimento rifiuti):

- unica soluzione:** pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:**

1° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati. **Nel caso di mancata costituzione della fidejussione nel termine specificato il contributo di costruzione si considera dovuto in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi.**

2° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.

3° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

4° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

2. Monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

l) di impegnarsi a produrre entro 30gg dalla consegna della presente la fidejussione in caso si richieda la riduzione oneri di urbanizzazione.

Di seguito si indicano i dati necessari alla verifica della riduzione riscontrabili nella Relazione tecnica (art. 28 L. 10/91) allegata:

- rapporto S/V della Relazione tecnica
- dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica
- EPh obbligatorio previsto dalla DGR 26 giugno 2007 n. VIII/5018 della Relazione tecnica
- dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica
- EPh di progetto della Relazione tecnica
- dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

- Essendo prevista la **modifica di destinazione d'uso** oltre le percentuali previste dal PRG per le funzioni compatibili, avvalendosi della facoltà dell'art. 13 del R.E. (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) **si impegna** a conferire le aree e/o ad effettuare la monetizzazione sostitutiva in relazione all'incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05, come ~~specificato~~ nella relazione di asseverazione.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ar sensi degli artt. 36, 46 e 47 del DPR 445/2000, ~~il sottoscritto~~ verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere anche comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esse inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Trattante: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Jahetti

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE OTTAVIANO ANTONIO

codice fiscale

TTVNTN56T04E716G

residente /con sede in BUCCINASCO (MI) via L.GO BRUGNATELLI n. 3/4

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. 02/45701303 fax _____

e-mail _____

iscritto all'albo de _____

prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

OTTAVIANO ANTONIO
RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI

Lgo BrugnateLLi 3/4 - 20090 Buccinasco (MI)

Tel. 02/45701303 -

cell. 0339/7583438

C.F. TTV NTN 56T04 E716G - P.I. 03641490157

In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

f) di essere consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del Dlgs. n°81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, e quindi **si impegna ad allegare alla comunicazione di inizio lavori**, ai sensi del D.Lgs. 276/2003 e del D.Lgs. 81/2008 modificato dal D.Lgs. 106/2009,:

1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità delle Imprese e dei Lavoratori Autonomi;
3. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.:

si impegna inoltre a richiedere e a trattenere i documenti previsti dalla legge per ciascuno degli eventuali subappaltatori

g) che alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.) (obbligatorio per tutti gli interventi di nuova costruzione e per quelli previsti ai sensi della L.R. 13/2009);
7. altro.....

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n.

4

via BONFADINI ROMUALDO

n.

83

scala

piano 1-2

interno

identificato al N.C.E.U./C.T.

al foglio 535

mappale 87

sub

712-713-714-715

I lavori potranno essere intrapresi decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di pervenimento al Settore della presente DIA (data di efficacia) ed entro un anno dalla data di efficacia, a pena di decadenza della DIA stessa, previa comunicazione di inizio lavori, (salvo i casi di cui alla successiva dichiarazione lettera a e b):

- a) Si dichiara che il presente progetto costituisce variante minore - art. 68 RE - al precedente progetto protocollato al n. 1005234/2008, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 della L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, si comunica:
- l'avvenuto inizio l'avvenuta esecuzione delle stesse
- b) Si dichiara che il presente progetto costituisce variante ordinaria o essenziale - artt. 69-70 RE - al precedente progetto protocollato al n. / / , pertanto i lavori potranno essere intrapresi decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di pervenimento al Settore della presente DIA ed entro i termini di efficacia della DIA originaria.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106.2 R.E., nel caso di presentazione al Protocollo generale, il termine di trenta giorni decorre dalla data di pervenimento della DIA agli Uffici del Settore Sportello Unico per l'Edilizia.

Il sottoscritto si impegna pertanto a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005.

DICHIARA:

- a) di avere titolo ad eseguire le opere oggetto della presente denuncia in quanto:
- proprietario
- avente titolo (specificare) _____
- b) che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- c) che per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie: _____
- relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. _____
- c) che le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- d) che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- che le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. _____ del / / _____
- d) che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- (*) compilare in alternativa una delle caselle
- e) che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a: _____

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME COTTI STEFANO

codice fiscale

CTTSPM68C08F205W

residente / con studio in MILANO

via ASCAMO SFORZA n. 75

con domicilio in Milano via _____

tel. 02/8669611

fax _____

e-mail STCOTT@HOTMAIL.COM

iscritto all'Albo dei 661 ARCHITETTI

prov. di MILANO

al n. 11259

che sottoscrive per accettazione (firma o firma)

Stampa circolare dell'Ordine degli Architetti P.A.A. della Provincia di Milano. Firma autografa e timbro dell'Ordine.

Elenco unità immobiliari

(datato e firmato)

Stabile di via BONFADINI ROMUALDO 83

Destinazione unità immobiliari

PIANO	U. I.	DESTINAZIONE D'USO
SEMINTERRATO	N°	CANTINE
	N°	AUTORIMESSA O BOXES
	N°	LOCALI DI SERVIZIO
	N°	ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
TERRENO	N°	UNITA' IMM.RE AD USO ABIT.NE CUSTODE
	N° <u>1</u>	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
	N°	NEGOZI
	N°	NEGOZI CON RETRO
	N°	UNITA' IMM.RE AD USO UFFICI
	N°	LABORATORI
	N°	ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
PRIMO	N° <u>2</u>	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
	N°	UFFICI
	N°	ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
SECONDO	N° <u>2</u>	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
	N°	UFFICI
	N°	ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
TERZO	N°	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
	N°	UFFICI
	N°	ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
QUARTO	N°	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
	N°	UFFICI
	N°	ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
ALTRI PIANI	N°
	N°
	N°
SOTTOTETTO	N°	STENDITOIO
	N°	SOLAI
	N°	ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE



**Dichiarazione per il rilascio del certificato di agibilita'
(ex abitabilita')
ai sensi del DPR 380/2001**

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Servizio Interventi Edilizi Maggiori - Gruppo ...
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

Oggetto: Immobile sito in Via BOVEADINI ROMUALDO 83

I sottoscritti:

[Redacted] in qualità di richiedente il certificato di agibilita'
ARCH. OTTI STEFANO in qualità di tecnico incaricato

relativamente all'immobile in oggetto per il quale:

- è stato rilasciato permesso di costruire (o concessione edilizia)
n. 000088 del 10/07/09 atti P.C. 5309.00/2009
e successive varianti
PC n. 602108 del 10/08/11 atti
- n. del atti
- n. del atti

- è stata presentata DIA
con atti del
- e successive varianti
con atti del
- con atti del
- con atti del

Dichiarano

sotto la propria responsabilità civile e penale, e secondo le proprie rispettive competenze,

- 1 che l'intervento è stato realizzato conformemente al progetto approvato
- 2 l'avvenuta prosciugatura dei muri
- 3 la salubrità degli ambienti
- 4 il collegamento dell'edificio alla rete fognaria comunale
- 5 il rispetto delle prescrizioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche
- 6 che l'immobile in questione non è interessato da attività soggette a controlli di prevenzione incendi
 che è stato acquisito il Certificato di Prevenzione incendi in data
- che il Certificato di Prevenzione incendi sarà acquisito secondo le prescrizioni delle norme vigenti

Milano, il 10/08/2011
Firma del richiedente
[Redacted]

Firma del tecnico incaricato
[Redacted]
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSULENTI
PROVINCIA DI MILANO
1257

Al bene [Redacted] allega al fine della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del richiedente.

Comunica

che i lavori sopra indicati sono stati ultimati in data 04/08/2011

e conseguentemente

Chiede

il rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n°380/2001

Allegando la seguente documentazione:

- 1 copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
- 2 dichiarazione del richiedente il certificato e di un tecnico abilitato, di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, di avvenuta prosciugatura dei muri, di salubrità degli ambienti, di collegamento dell'edificio alla rete fognaria comunale, di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (vedi modello seguente)
- 3 dichiarazioni delle imprese installatrici o certificato di collaudo degli impianti installati (ove previsto dalle norme vigenti), ai sensi del D.M. 37/2008, che attestino la conformità delle opere relative ai seguenti impianti:
 - elettrico
 - gas (NON REALIZZATO)
 - idrico sanitario
 - riscaldamento
 - altri eventuali impianti: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 4 asseverazione di conformità al progetto presentato ai sensi della L. 10/91 più attestato di certificazione energetica redatto dal soggetto certificatore ai sensi del punto 9.5 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018
- 5 copia del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del DPR 380/01
- 6 copia del parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi, rilasciato dai Vigili del Fuoco, aggiornato all'ultima soluzione progettuale (se non già presentato in precedenza).
- 7 copia del certificato di prevenzione incendi o dichiarazione che non vi sono attività soggette a controllo di prevenzione incendi o impegnativa a dotarsi del CPI secondo le prescrizioni delle norme vigenti
- 8 elenco delle unità immobiliari

Milano, li 10/08/11

In fede

[Redacted signature area]

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici.
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 24/90 e dell'art. 48.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il trattamento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'espletamento della pratica.
Incarico del trattamento: Comune di Milano
Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Jaretti

10/50/11

ORIGINALE/COPIA

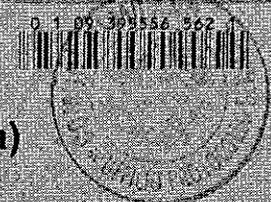
23.06.08

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Servizio Interventi Edilizi Maggiori
Gruppo
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO
UFF. CEN. PROTOCOLLO G
G 602217/2011
tel. 10/08/2011
S) PROT. SPORT UNICO P
07/08/2011

Stampa fiscale: MARCA DA BOLLO €14,62
Materiale: QUATTORDICI
Entrate
00019454 00005800 00412001
00027734 10/08/2011 09:29:14
0001-00009 AEDF584933A1030C
IDENTIFICATIVO 0109385585621

Dichiarazione di fine lavori Richiesta certificato di agibilità (ex abitabilità) ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001



Il/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale/partita IVA _____
residente /con sede in _____ via _____
CAP 20090 tel. _____ con domicilio in Milano presso _____
via _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di (1) LEGALE RAPPRESENTANTE
in qualità di proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

con riferimento al progetto per l'immobile sito in via BONFADINI ROMUALDO 83
relativamente al quale:

è stato rilasciato permesso di costruire (o concessione edilizia)
n. 000088 del 10/09/09 att. PG 530900/2009
e successive varianti
PG 60108 del 10/08/11 att. _____
n. _____ del _____ att. _____
n. _____ del _____ att. _____

è stata presentata DIA
con atti _____ del _____
e successive varianti
con atti _____ del _____
con atti _____ del _____
con atti _____ del _____

COMUNE DI MILANO
SPORT UNICO EDILIZI
G 602217/2011
tel 10/08/2011
S) TRATT. 3
6/08/2011

PER VERIFICA IN DATA _____

Milano



Comune
di Milano

W.F. 10456/2011

Milano, 01.03.2012

Spett.le

[Redacted address]

Spett.le

LIGURIA SOCIETA' DI
ASSICURAZIONI S.P.A.
Via Milano, 2
20090 SEGRATE

COMUNE DI MILANO
S. SPORTELLO UNICO P
02/2012

COMUNE DI MILANO

S. SPORTELLO UNICO P

OG 231806/2012

del 02/04/2012

-TRATT. 3

S) SOC. LIGURIA SOCIETA'

12/04/2012

2012

RESIND SRL

Oggetto: Via Bonfadini, 83 Permessso di costruire n. 149 del 10.07.2009 con atti PG. 1005294/2008 W.F. 149/2009 - svincolo polizza n. 02-55286692.

Vista l'istanza pervenuta in data 21.02.2012 in atti Pg. 126.873/2012, con la quale si chiede lo svincolo della fidejussione di cui all'oggetto, emessa dalla LIGURIA SOCIETA' DI ASSICURAZIONI S.P.A. in data 10.07.2009, a garanzia della corresponsione in forma rateizzata del contributo di costruzione riferito al Permessso di Costruire di cui trattasi.

SI COMUNICA

Che essendo stati adempiuti gli obblighi assunti relativamente alla corresponsione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, la polizza fidejussoria citata in premessa è da ritenersi a tutti gli effetti cessata.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Paola Viganò

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Rimoldi

Pratica gestita da
Annalisa Rimeiri