

Le opere da eseguirsi consistono in:

come da progetto allegato.

In caso di parziale sanatoria:

- le opere eseguite consistono in:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DELLE
MURATURE

- le opere da eseguirsi consistono in:

RIPRISTINO DELLE MURATURE DEMOLITE E VARIANTE
A PRATICA EDILIZIA PG 727929/2007

Attesta

ai sensi dell'art. 38 della LR 12/05

di avere titolo a richiedere il rilascio del permesso in quanto: PROPRIETARIO
(specificare a quale titolo si chiede il rilascio del provvedimento: proprietario, titolare del diritto di superficie, usufruttuario)

Comunica che

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
(*) per gli stessi immobili sono *in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti* per le seguenti opere edilizie:
- b) relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. _____
le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
(*) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. _____ del __/__/__
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) i soggetti cointeressati, titolari di diritti reali su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

ORIGINALE/COPIA
COMUNE DI MILANO
settoriale Sportello Unico per l'Edilizia
Progr. 149/2008
Data: 13/01/2009
PG 1005294/2008

COMUNE DI MILANO
UFF. GEN. PROTOCOLLO G. RALE
PG 1005294/2008
Del 23/12/2008
(S) PROT. SPORT UNICO P
23/12/2008

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUARTIERO 1/67
Entrata
00000102 00000102
00041077 00041077
0001-00009 0001-00009
IDENTIFICATIVO 01001210421077
01001210421077
COMUNE DI MILANO

Permesso di costruire (ex Concessione edilizia) ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale/partita IVA _____
residente /con sede in _____ via _____ n. _____
CAP _____ tel. _____ con domicilio in Milano presso _____
via _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
nella persona di _____ nella sua veste di (1) LEGALE RAPPRESENTANTE
in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, etc

chiede il rilascio di:

- Permesso di costruire** per lavori di:
- Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
 - Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
 - Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05 così come modificati dalla L.R. 20/05
 - Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
 - Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
 - Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
 - Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
 - Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del ____/____/____
 - Variante Ordinaria - art. 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del ____/____/____
 - Variante Minore - art. 68 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del ____/____/____
 - Opere di Urbanizzazione - art. 27.1 lett. e) 2) L.R. 12/05
 - Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio

- a sanatoria
 a parziale sanatoria

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in

zona di decentramento n. 4 via BOFFADINI RONVALDO n. 83
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 535 mappale 87 sub 704

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA
ED ATTUAZIONE P.R.
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
UFFICIO TRATTAMENTI
14 GEN 2009
PERVENUTA IN DATA

9. Per effetto dell'applicazione della delibera del C.C. del 21.12.2007 e secondo le indicazioni della Circolare della Direzione n. 1/2008 del 28.02.2008 le riduzioni sugli oneri di urbanizzazione che dovranno essere garantite da idonea garanzia e verificate poi ad avvenuta presentazione della certificazione energetica ammontano a € 3.885,19 così suddivise:

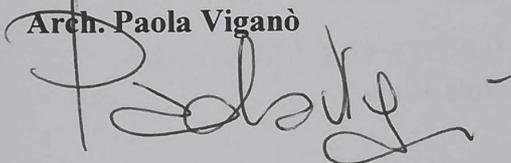
- €. 1.532,00 per oneri di urbanizzazione primaria;
- €. 2.353,19 per oneri di urbanizzazione secondaria;

10. Il presente provvedimento non esonera comunque il concessionario dall'ottenere, prima dell'inizio dei lavori, se necessario, l'approvazione del progetto da parte di altri Enti od Uffici diversi;

11. Si richiama l'art. 65 – commi 1 e 5 del DPR 380/01, che subordina l'inizio delle opere in conglomerato cementizio, semplice o armato, alla preventiva denuncia delle opere stesse al Settore Sportello Unico per l'Edilizia - Ufficio Protocollo Via Pirelli, 39.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Paola Viganò



pratica trattata da

• **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Rimoldi Arch. Marco

•
•

• *Istruttore Tecnico:* Imperato Vincenzo

• *Amministrativo:* Annalisa Pedretti

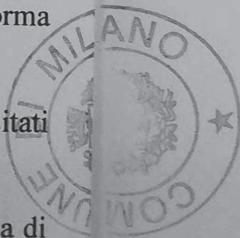


Le menzionate opere dovranno essere eseguite in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che si allega in copia; osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali d'igiene e di edilizia, secondo le migliori regole d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del presente permesso di costruire e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. In proposito si richiamano, in particolare, le sanzioni stabilite dal titolo IV – parte I° del DPR 380/01 e successive modificazioni.

Il permesso di costruire è inoltre subordinato alle seguenti prescrizioni:

1. l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di un anno dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire;
2. la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori.
3. Ai sensi dell'art. 90 del Vigente Regolamento Edilizio dovrà essere comunicata la data di inizio lavori con l'indicazione del nominativo del Direttore e dell'Assuntore dei lavori.
Unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 86, comma 10, lettera b-ter del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi", come da ultimo modificato dall'art. 20, comma 2 del D.Lgs. 251/2004, dovranno essere allegati inoltre:
 - 3.1. dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai dipendenti così come previsto alla lettera b della stessa norma;
 - 3.2. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili, mediante il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) così come previsto alla lettera b-bis.
4. Ai sensi dell'art. 91 del vigente Regolamento Edilizio dovrà essere conseguentemente comunicata la data di ultimazione dei lavori correlata dalla domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.
5. Secondo le disposizioni del D.M. 37/2008, prima dell'inizio dei lavori, dovranno, essere depositati presso l'Ufficio Protocollo del Gruppo di trattazione competente, i progetti degli stessi.
6. Le opere dovranno uniformarsi in ogni loro parte a quanto disposto dalle norme vigenti in materia di Prevenzione Incendi.
7. Il contributo di cui all'art.43 della LR 12/2005, al netto delle riduzioni, è determinato in € 32.766,66 salvo conguaglio, di cui:
 - € 11.030,68 per oneri di urbanizzazione primaria;
 - € 17.573,09 per oneri di urbanizzazione secondaria;
 - € 4.162,89 per contributo commisurato al costo di costruzione;
8. Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 l'oblazione in misura doppia del contributo di costruzione relativa alle opere difformi è stata complessivamente determinata in € 901,28 per contributo *commisurato al doppio di costo di costruzione*;



Milano



Comune
di Milano

PRATICA NUMERO 149/2009

PERMESSO DI COSTRUIRE

PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE EDILIZIE

da realizzarsi in

VIA BONFADINI ROMUALDO, 83

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza n. 149/2009, P.G. n. 1005294/2008 presentata in data 13/01/2009 e successive integrazioni;
Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/05;
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 19.03.2009;
Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare gli artt. 33 e seguenti della L.R. 12/2005, nonché le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;
Vista la dichiarazione in merito al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, secondo i disposti dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001;
Vista la dichiarazione sul contenimento dei consumi energetici, secondo i disposti del D.P.R. n. 380/2001, Parte II, Capo VI;
Vista la dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008;
Visti gli esiti della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 116 del R.E. vigente, tenutasi in data ;
Visto l'atto di Vincolo di Pertinenzialità Box redatto in data 26.07.2007 dal Notaio Antonio Privitera Rep. 1418 - Raccolta n. 863;
Vista la dichiarazione di non assoggettamento al visto preventivo Vigili del Fuoco;
Visto l'art. 107, punto 3, lettera F, del decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
Vista la legge 7.8.1990, n. 241;
Fatti salvi i diritti di terzi

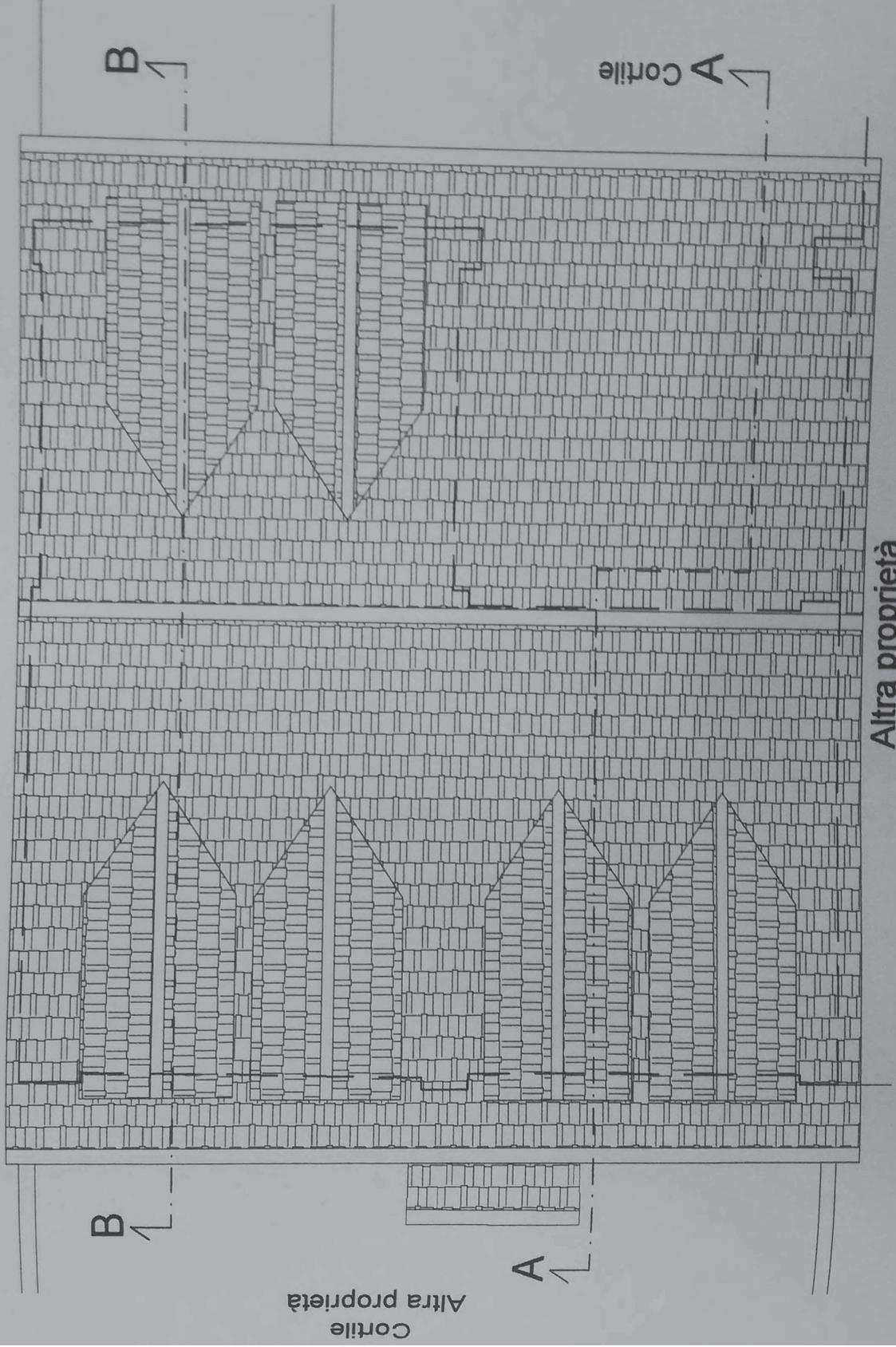
RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

a [redacted] C.F. [redacted] legalmente rappresentata da [redacted] [redacted]
Per l'avvenuta esecuzione delle seguenti opere, qualificate come Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'art. 66.3.1 del R.E. e consistenti in: demolizione dei muri perimetrali dell'intero piano primo (secondo fuori terra) abusivamente demolite e parzialmente ricostruite;
Inoltre,

RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle seguenti opere qualificate come Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'art. 66.3.1 del R.E. e recupero sottotetto ai sensi della L.R. 20/05 e consistenti in: ricostruzione dei perimetrali al piano primo e realizzazione di due unità immobiliari al piano secondo.

Altra proprietà



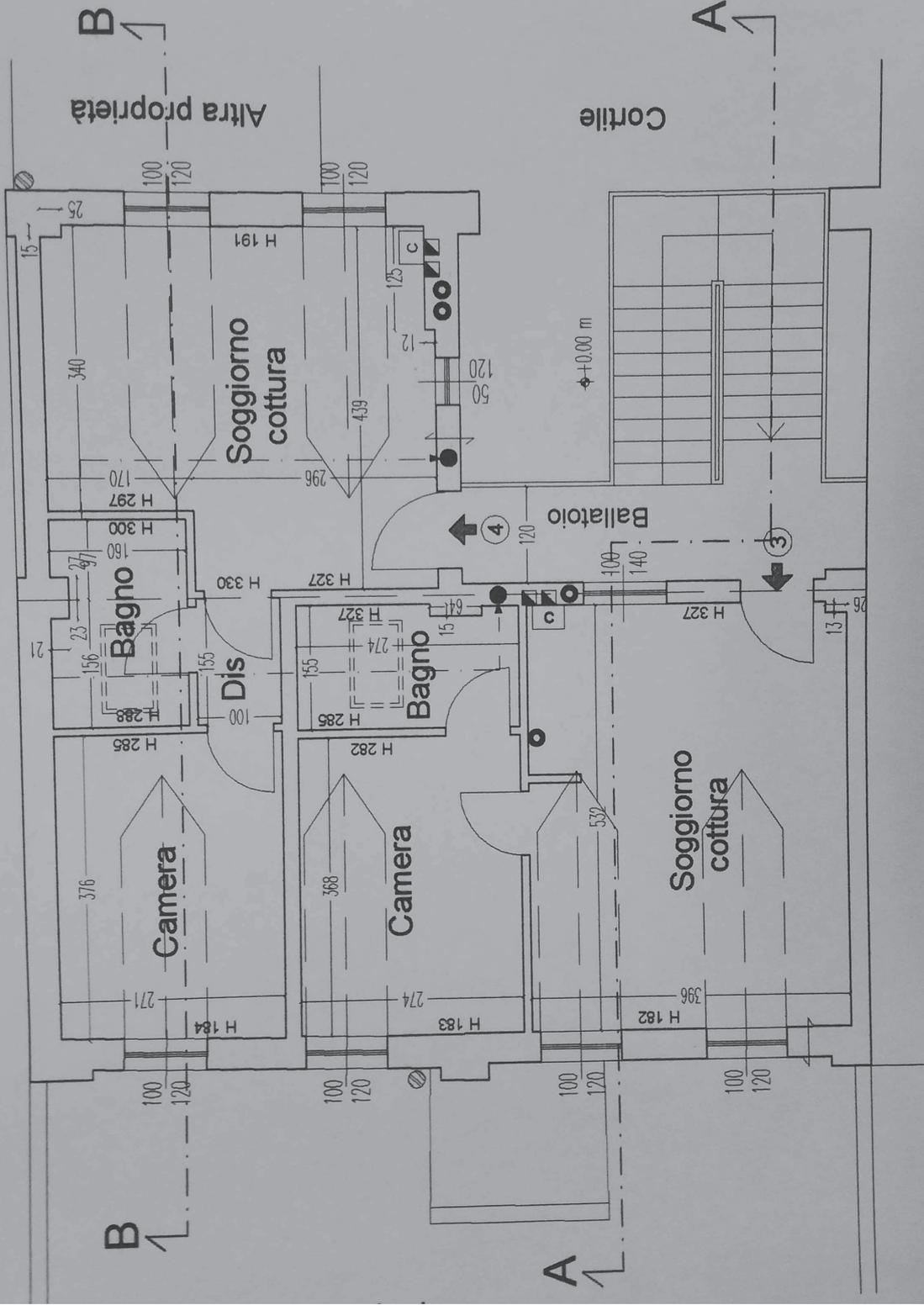
Cortile
Altra proprietà

A
Cortile

B

PIANTA COPERTURA
Stato di progetto

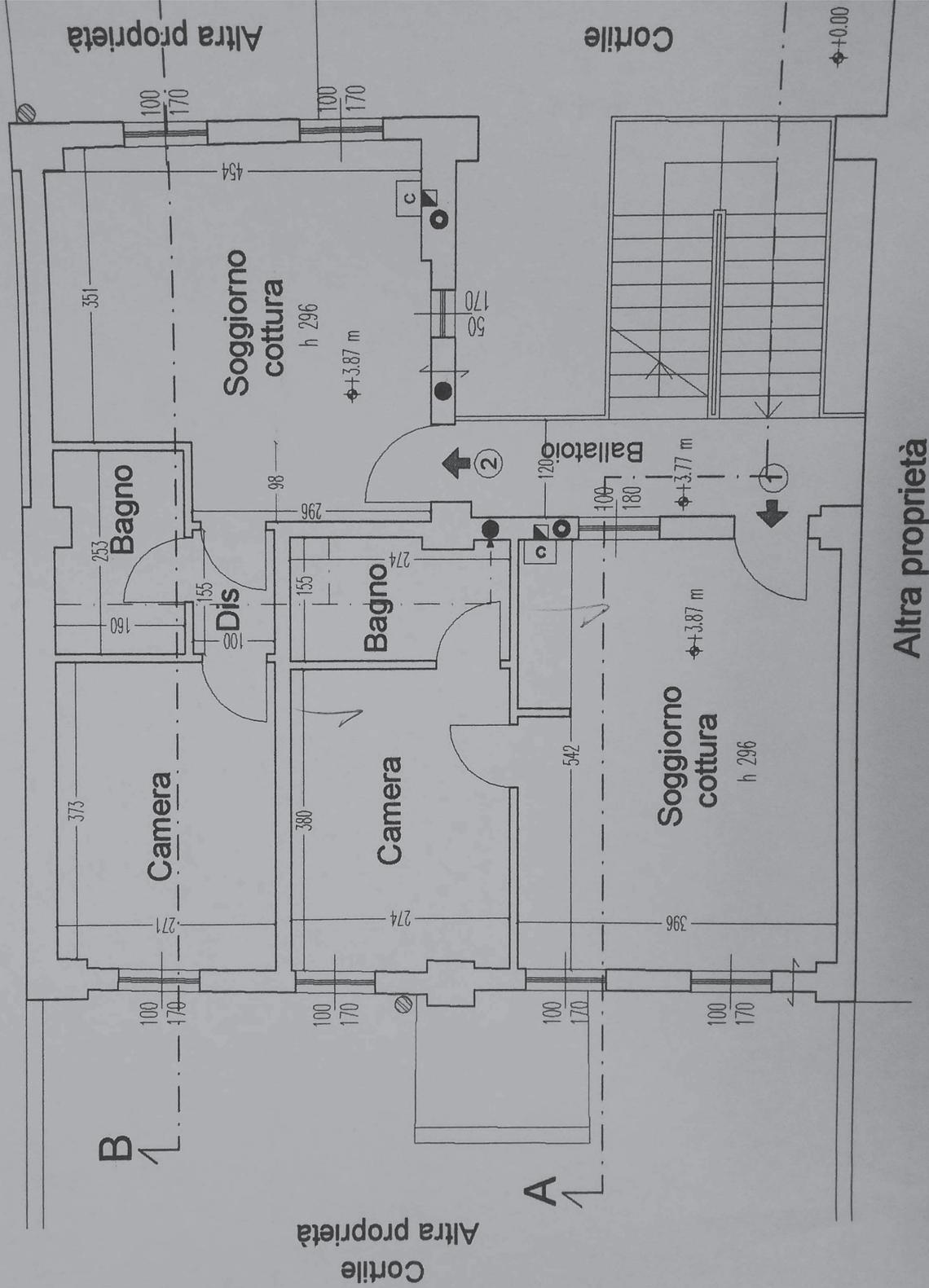
Altra proprietà



PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Stato di progetto

Altra proprietà

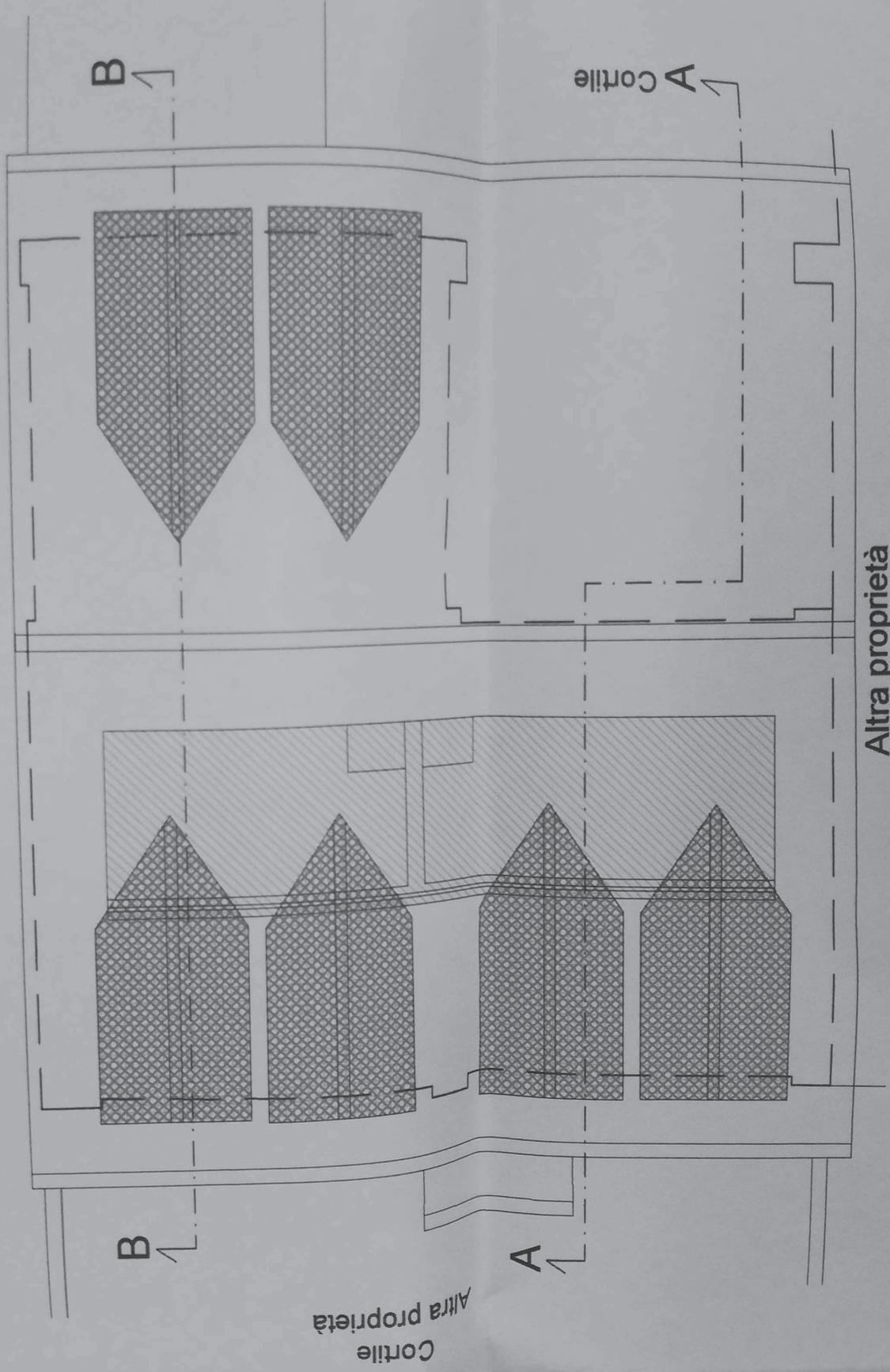


Altra proprietà

PIANTA PIANO PRIMO

Stato di progetto

Altra proprietà

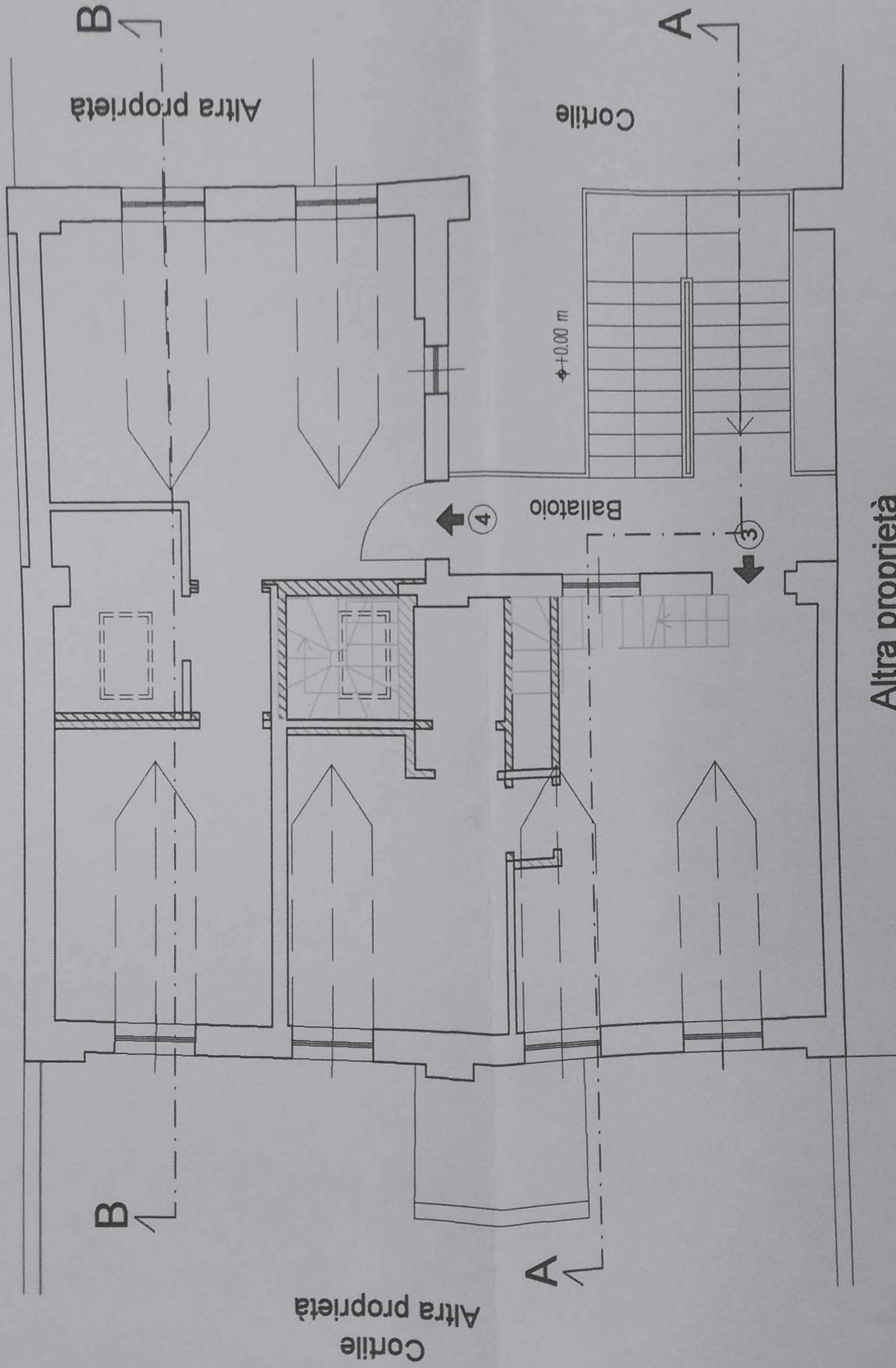


Altra proprietà

PIANTA COPERTURA

Stato comparativo

Altra proprietà

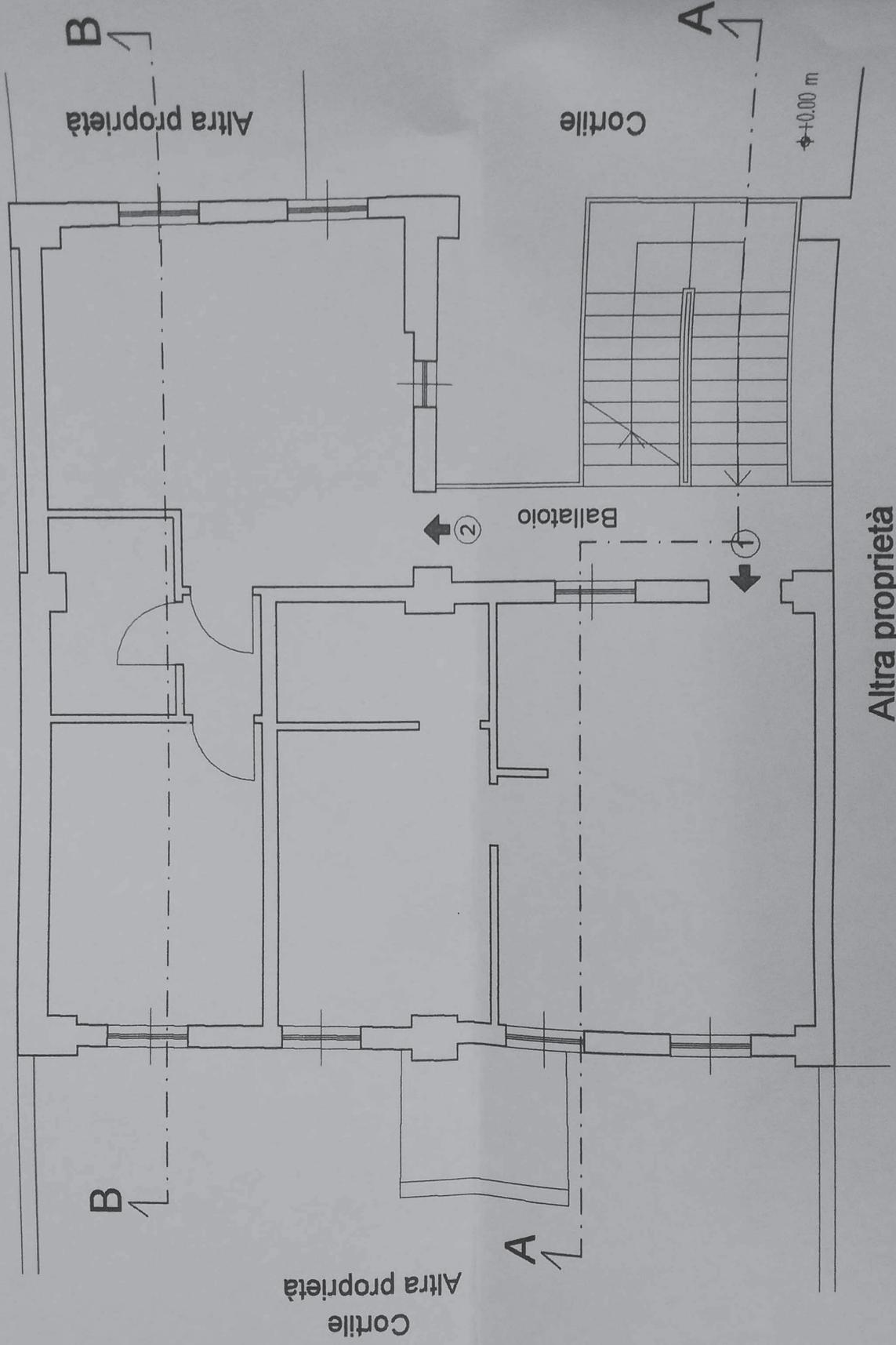


Altra proprietà

PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Stato comparativo

Altra proprietà

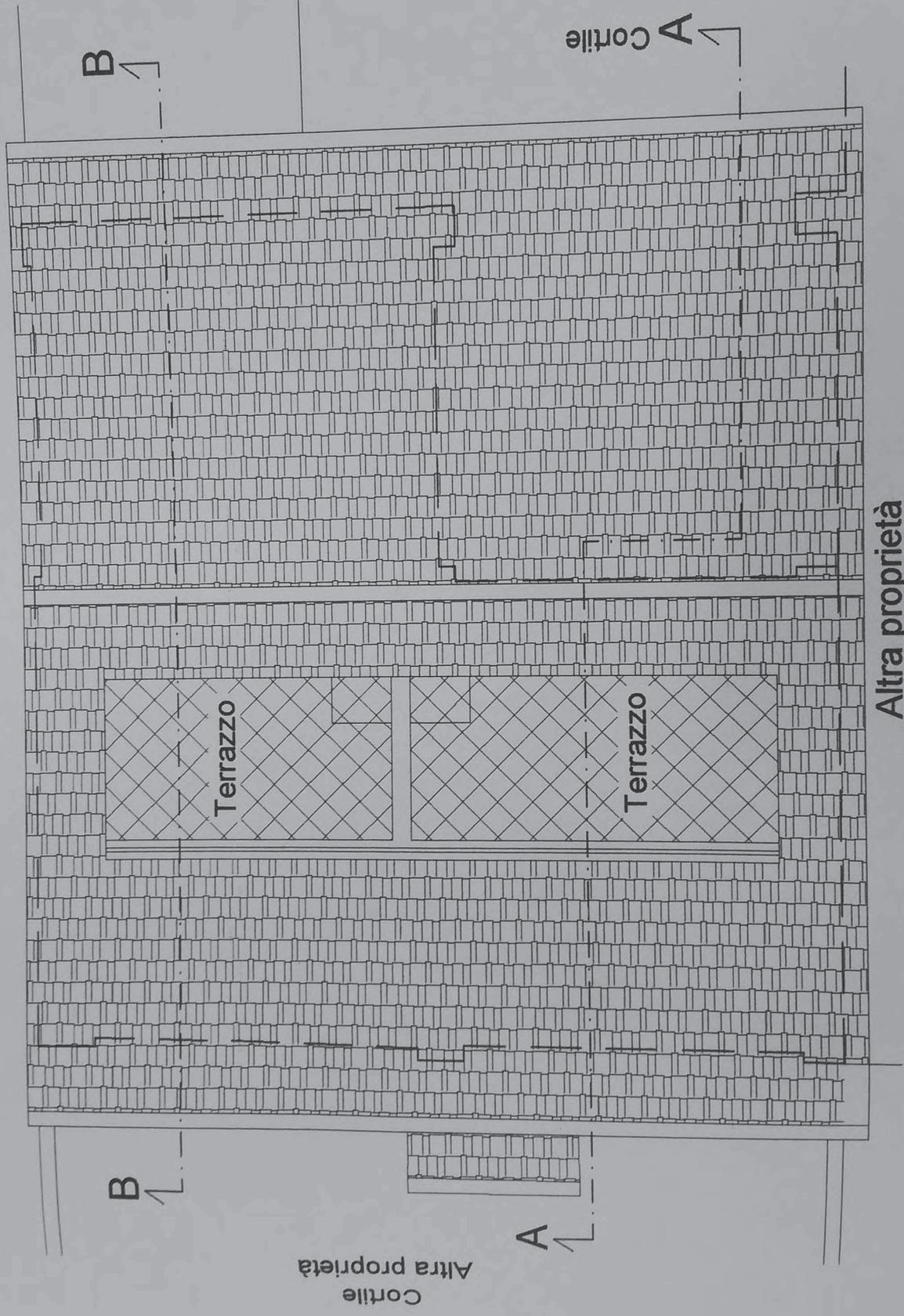


Altra proprietà

PIANTA PIANO PRIMO

Stato comparativo

Altra proprietà

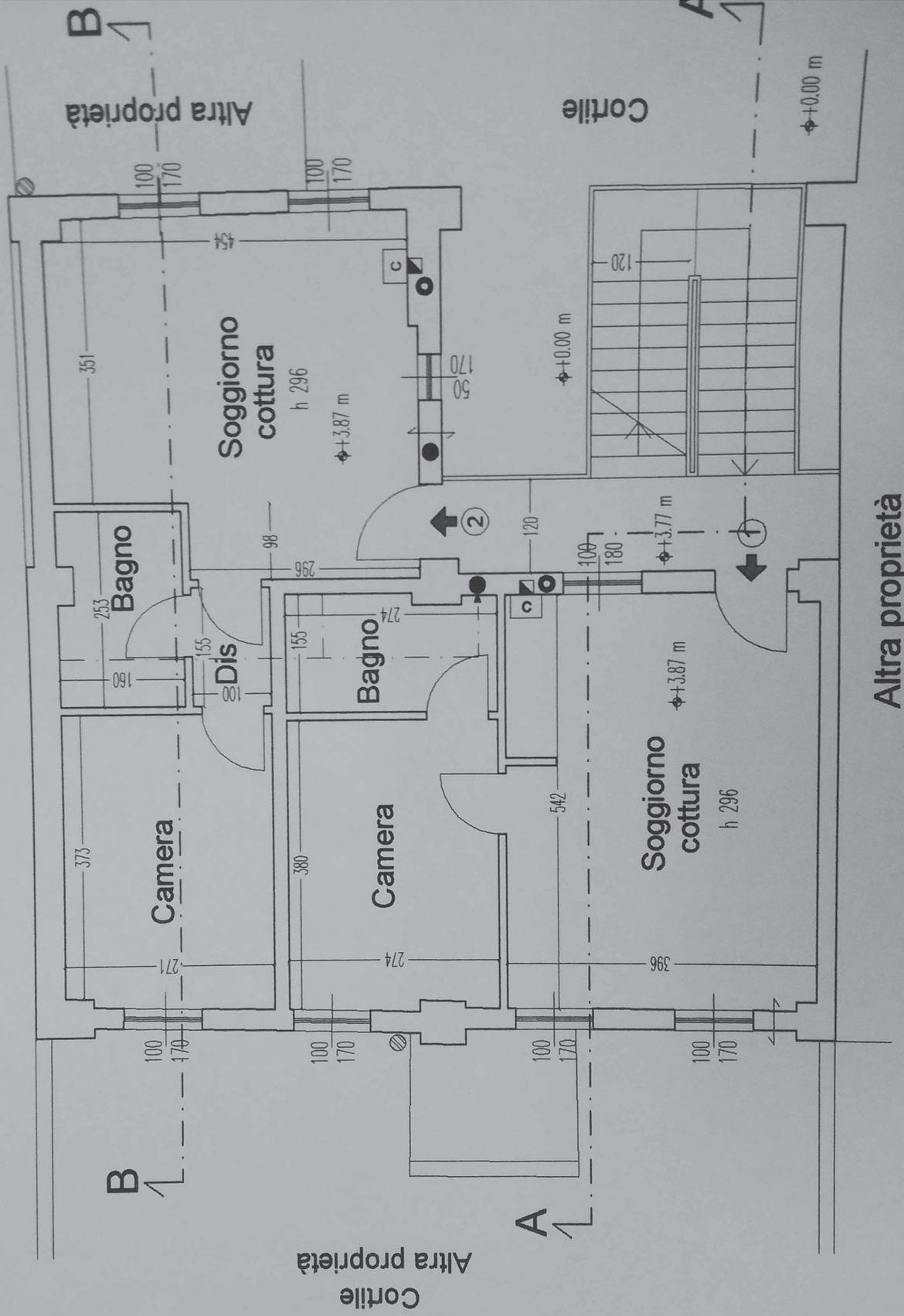


Cortile
Altra proprietà

Altra proprietà

PIANTA COPERTURA
Stato di fatto Dia Pg.727729/2007

Altra proprietà



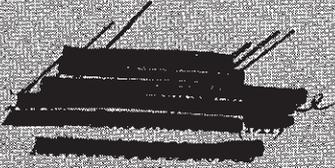
Altra proprietà
Cortile

Altra proprietà

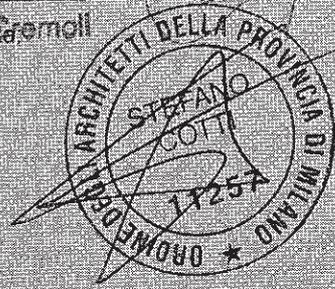
PIANTA PIANO PRIMO
Stato di fatto Dia Pg.727729/2007

COPIA DA TRATTENERE IN ATTI

TIPI DI CUI AL
PARERE IN DATA
19 MAR 2009
COMUNE DI MILANO
COMMISSIONE EDILIZIA

Il committente:


Geom. ~~Cristiana~~ ~~Garbelli~~



SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA
Tipo cui si riferisce il rapporto in data
07 APR 2009
IL TECNICO

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Progr. 149/2009
Data: 16/02/2009
PG 112128/2009

Studio Arch. Stefano Cotti
via Ascarlo Sforza n.75
20141 Milano
Tel/fax: 02/8467641

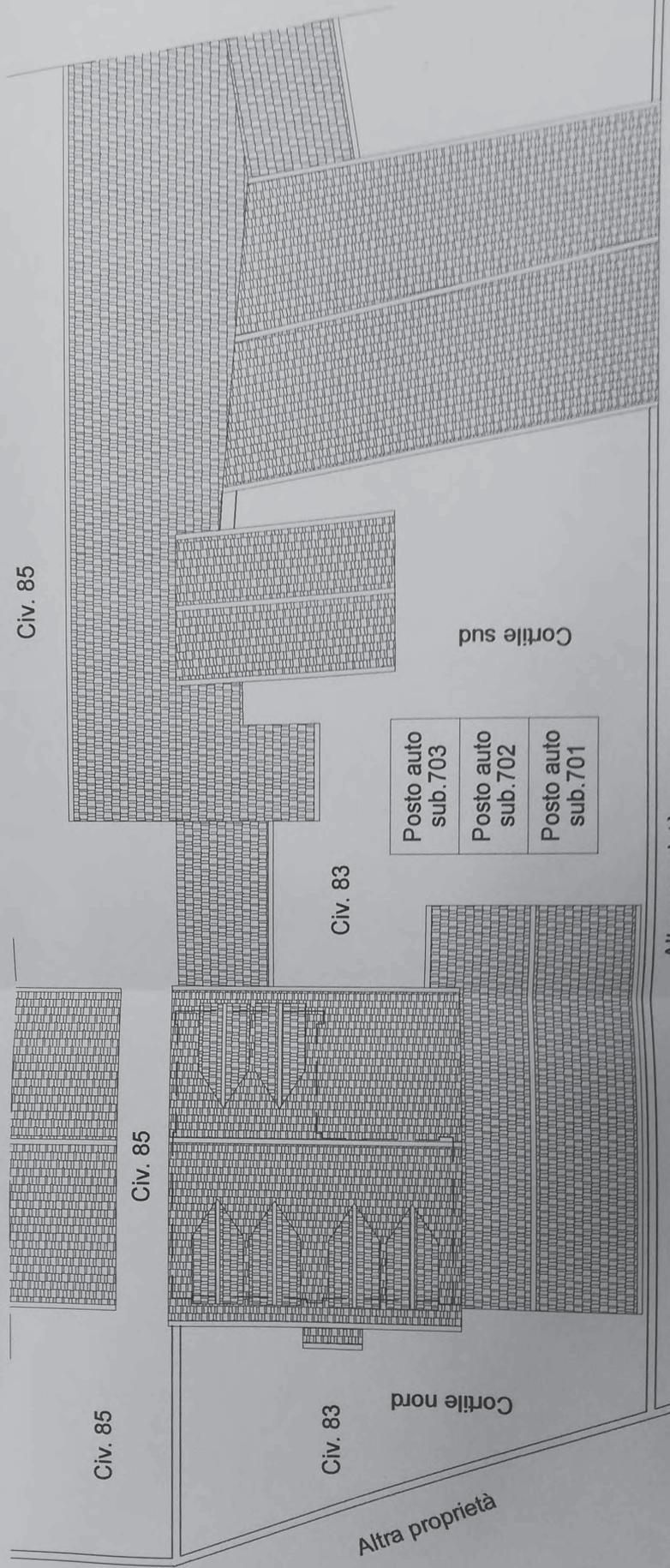
progetto
PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PER
RECUPERO ABITATIVO
DI SOTTOTETTO
Milano - Via Bonfadini Romualdo n.83

committente

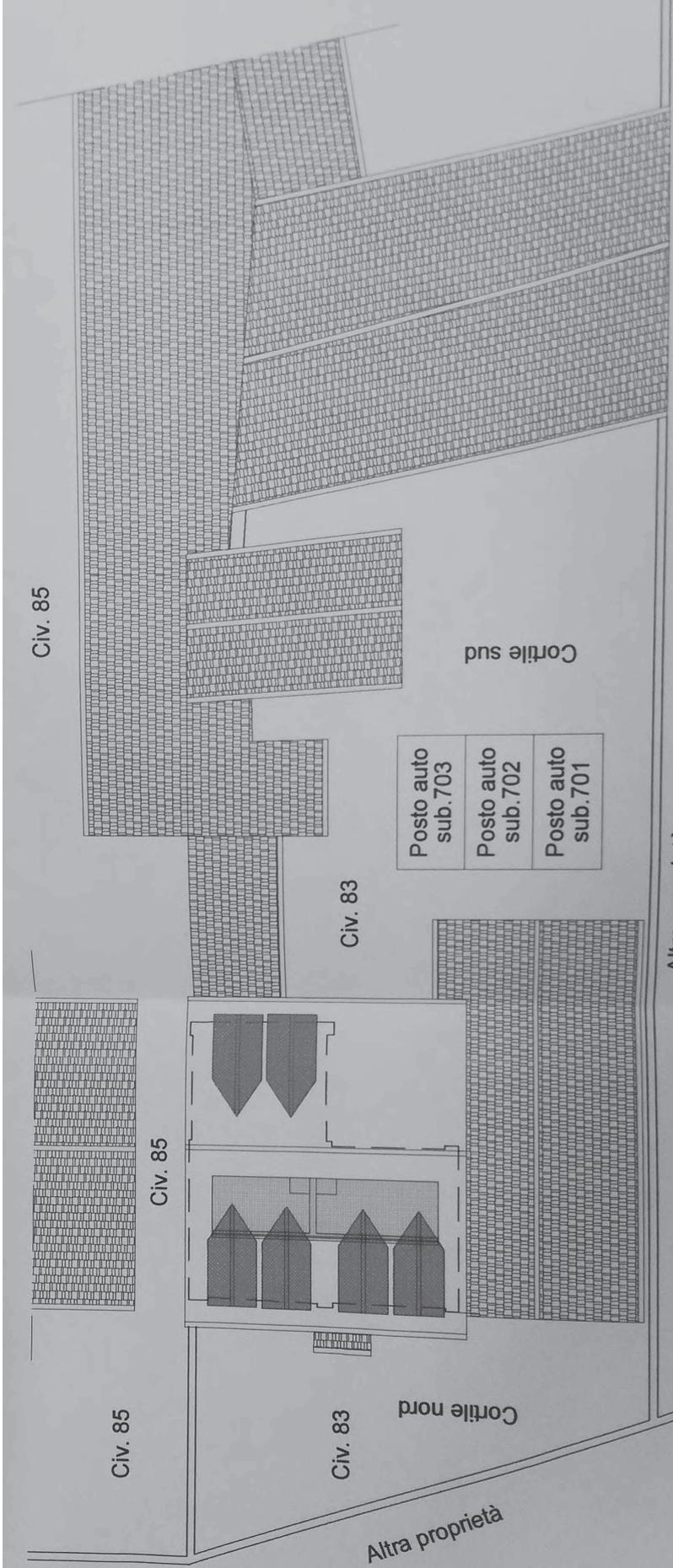

descrizione elaborato
PIANTA PIANO PRIMO-SECONDO-COPERTURA
STATO DI FATTO-COMPARATIVO-DI PROGETTO

n°	data	aggiornamenti
4		
3		
2		
1	febbraio 2009	Presentazione Integrazione a Permesso di costruire a sanatoria
0	dicembre 2008	Presentazione Permesso di costruire a sanatoria

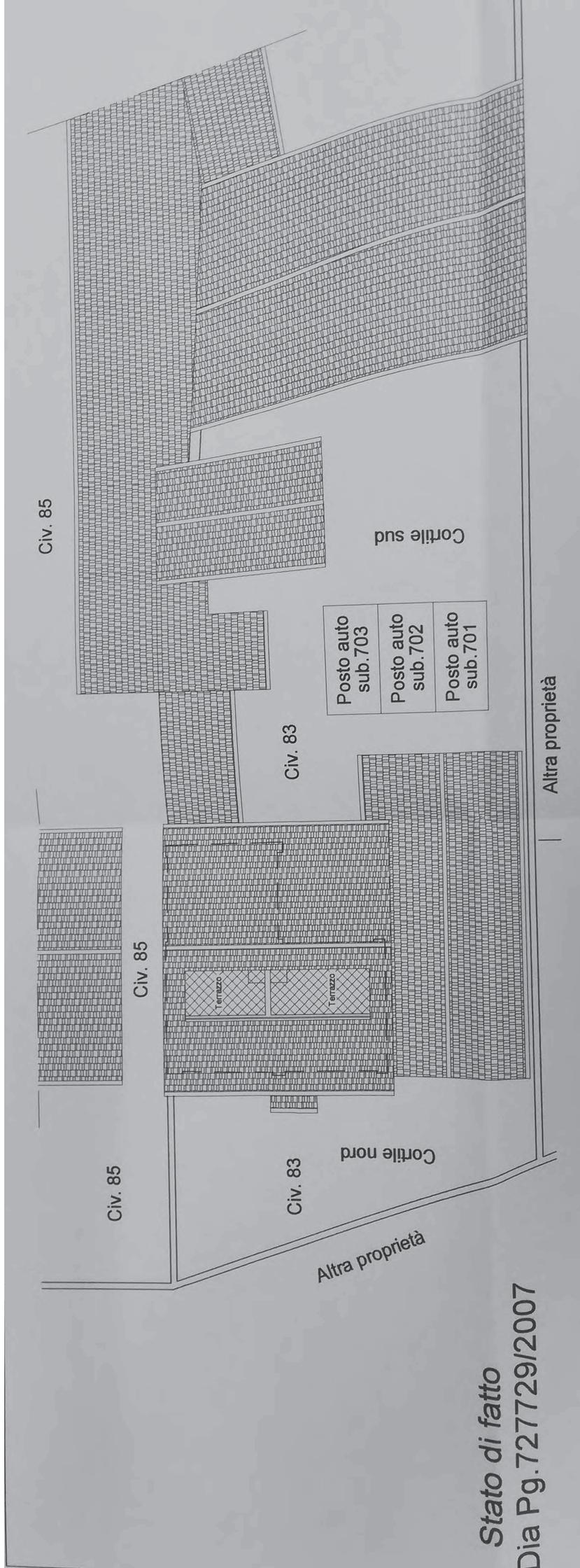
scala 1:100
numero 05



Stato di progetto



Stato comparativo

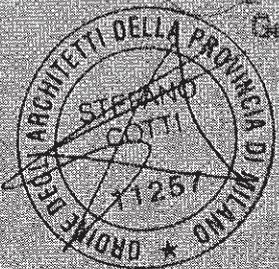


Stato di fatto
 Dia Pg.727729/2007

COPIA DA TRATTENERE IN ATTI

TIPICI DI CEN AL
PARERE IN DATA
19 MAR. 2009
COMUNE DI MILANO
DIREZIONE EDILIZIA

Il committente:


Il progettista:
Geom. Cristiano Orlandi


SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA
Tipo cui si riferisce il permesso in data
07 APR 2009
IL TECNICO


COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Progr. 149/2009
Data: 16/02/2009
PG 112128/2009

Studio Arch. Stefano Cotti
via Ascanio Sforza n.75
20141 Milano
Tel/fax: 02/8467641

progetto:
PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PER
RECUPERO ABITATIVO
DI SOTTOTETTO
Milano - Via Bonfadini Romualdo n.83

committente:

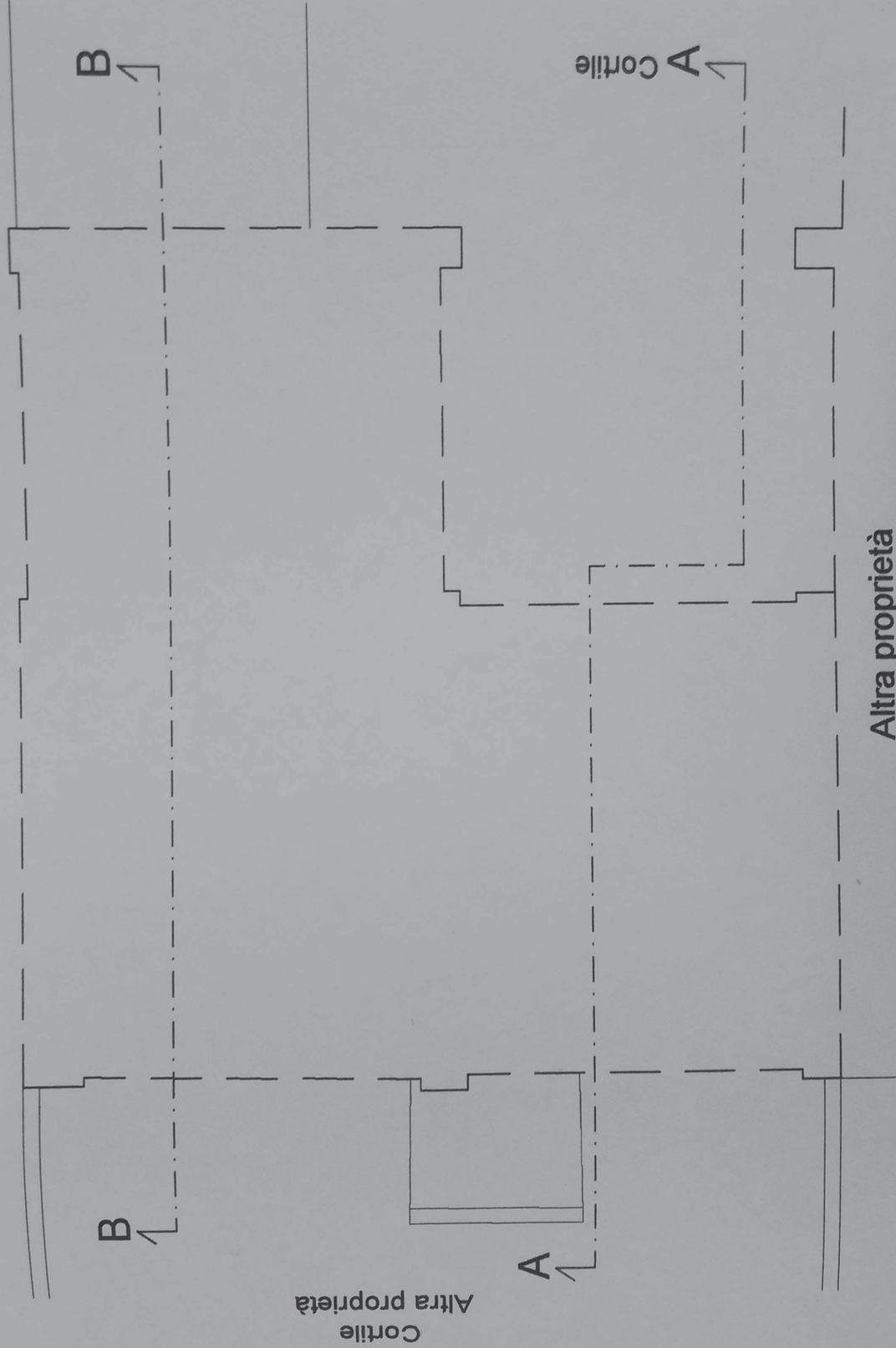

descrizione elaborato:
INDIVIDUAZIONE INTERVENTO
STATO DI FATTO-COMPARATIVO- DI PROGETTO

n	data	aggiornamenti
1	febbraio 2009	Presentazione integrazione a Permesso di costruire a sanatoria
2	dicembre 2008	Presentazione Permesso di costruire a sanatoria

scala: 1:200

elaborato n° 04

Altra proprietà



Cortile
Altra proprietà

Cortile
A

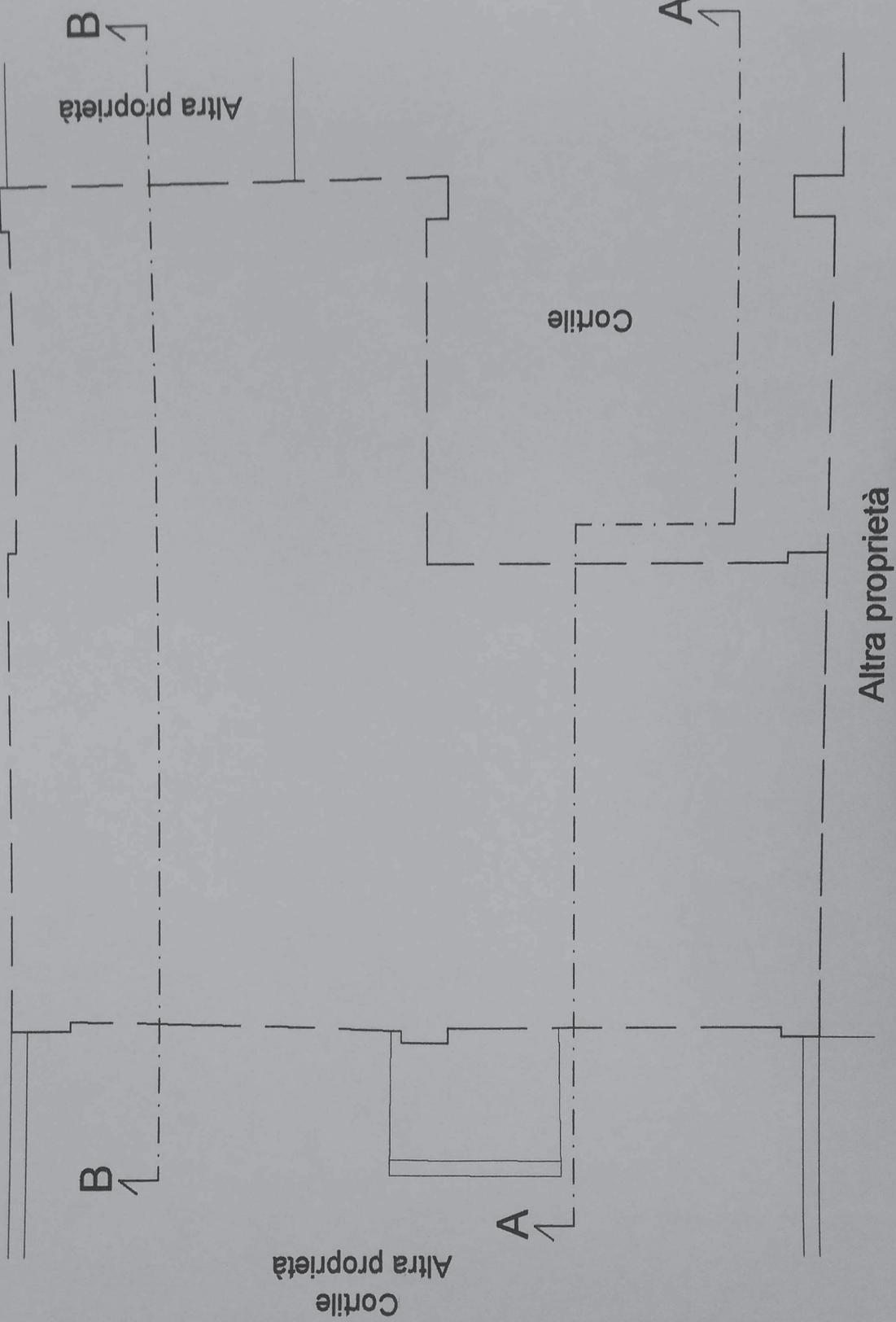
B

Altra proprietà

PIANTA COPERTURA

Stato attuale

Altra proprietà

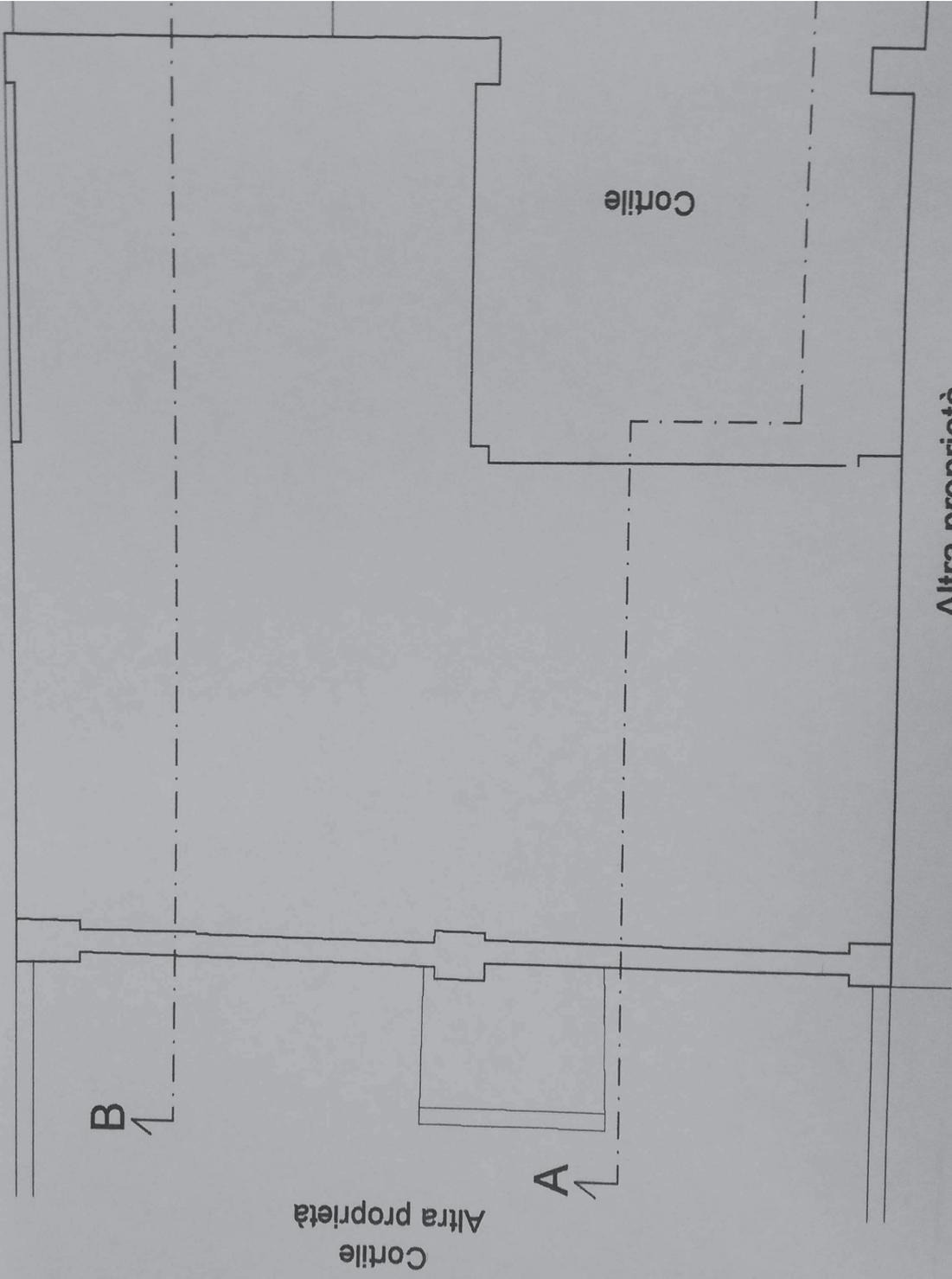


Altra proprietà

PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Stato attuale

Altra proprietà



B ↙

Cortile
Altra proprietà

A ↙

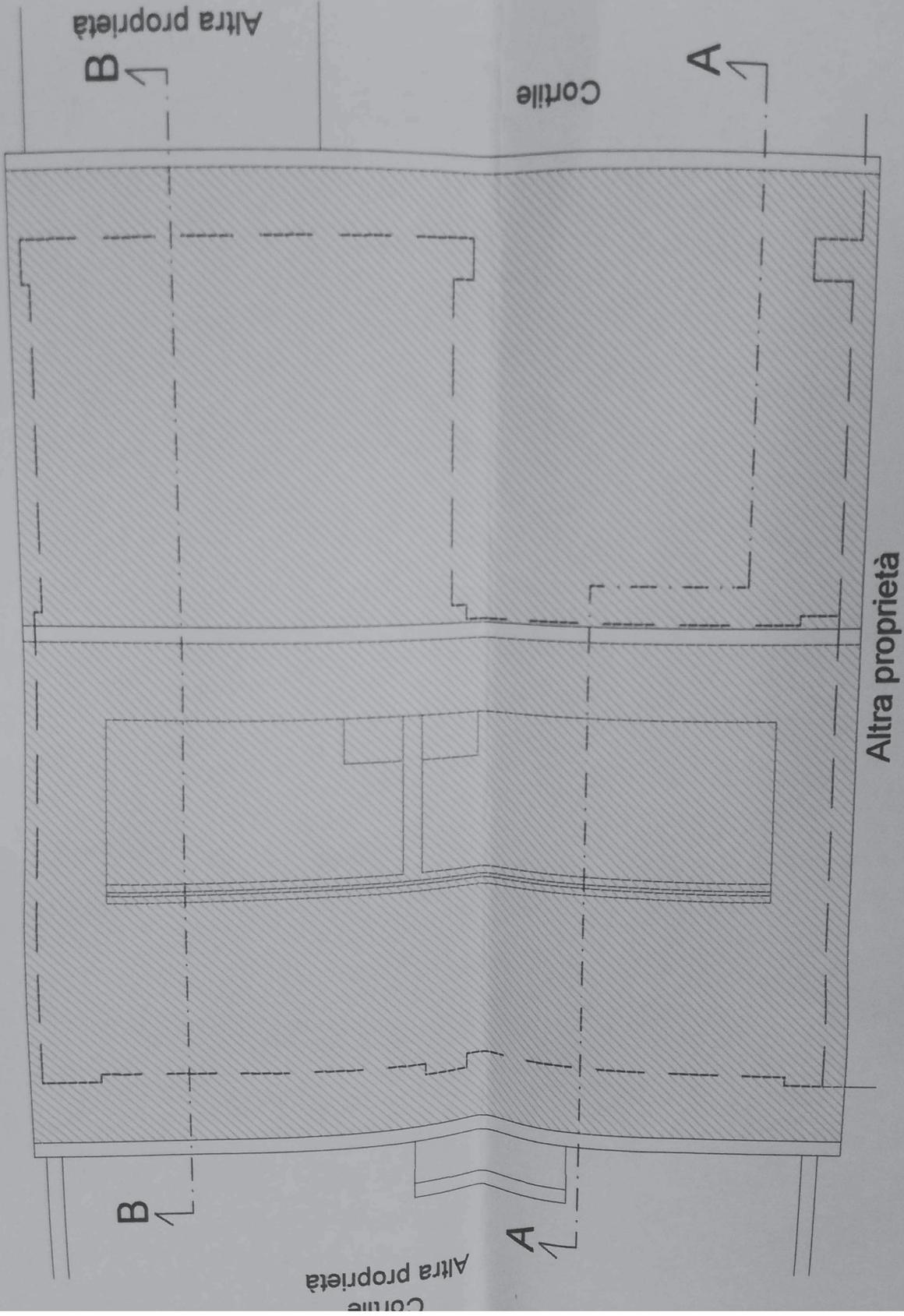
Cortile

Altra proprietà

PIANTA PIANO PRIMO

Stato attuale

Altra proprietà

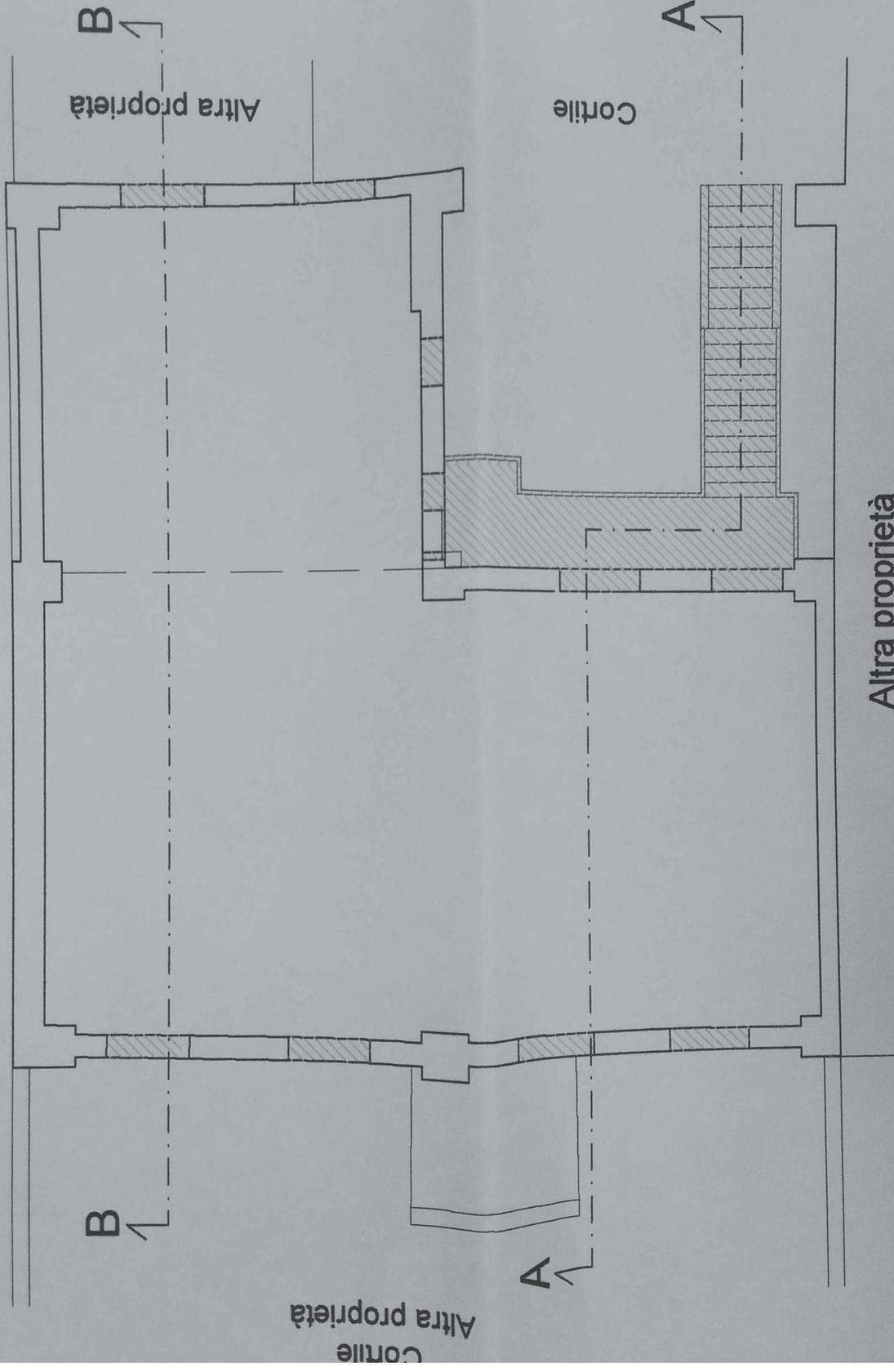


Altra proprietà

PIANTA COPERTURA

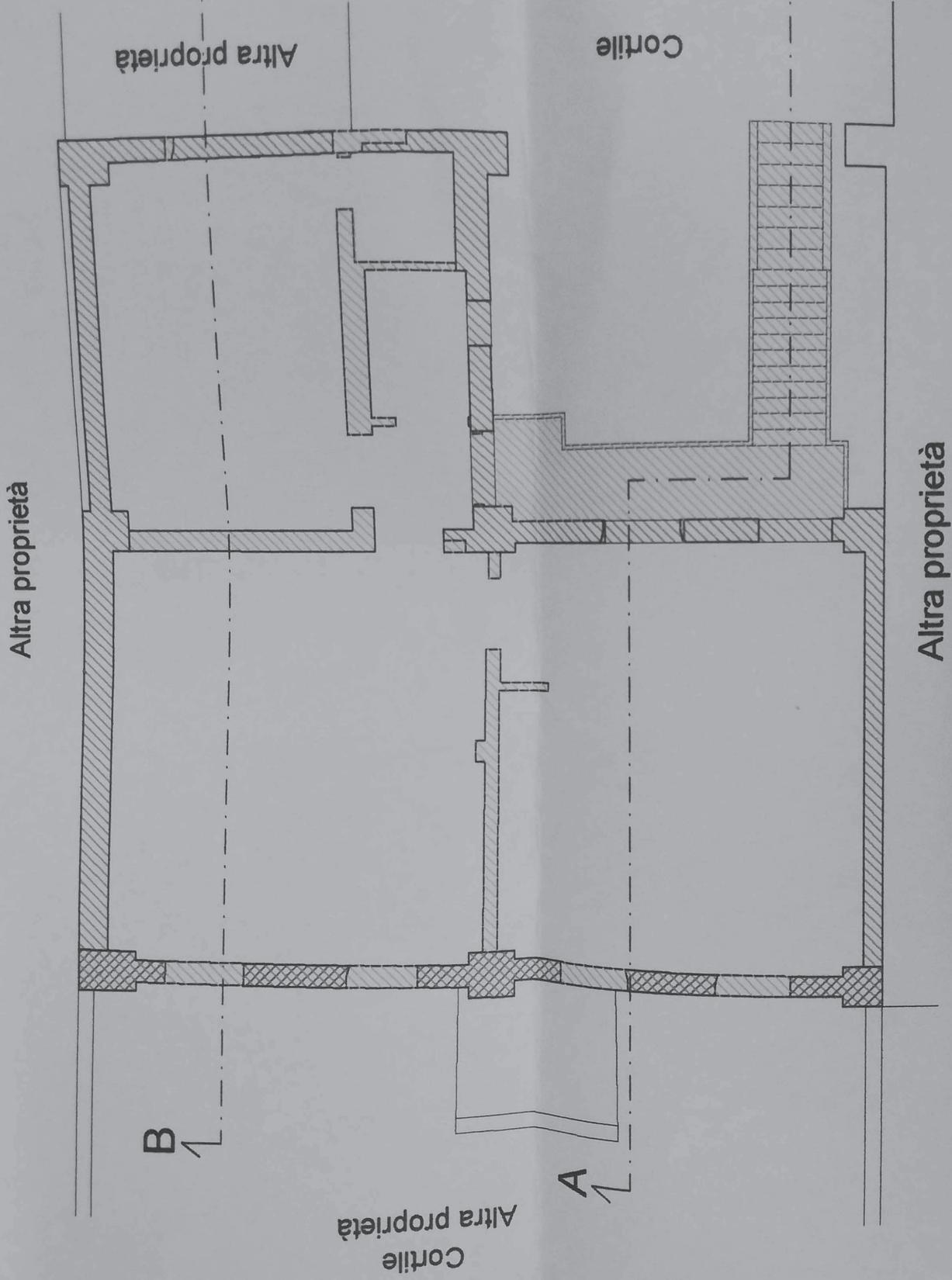
Opere eseguite

Altra proprietà



PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

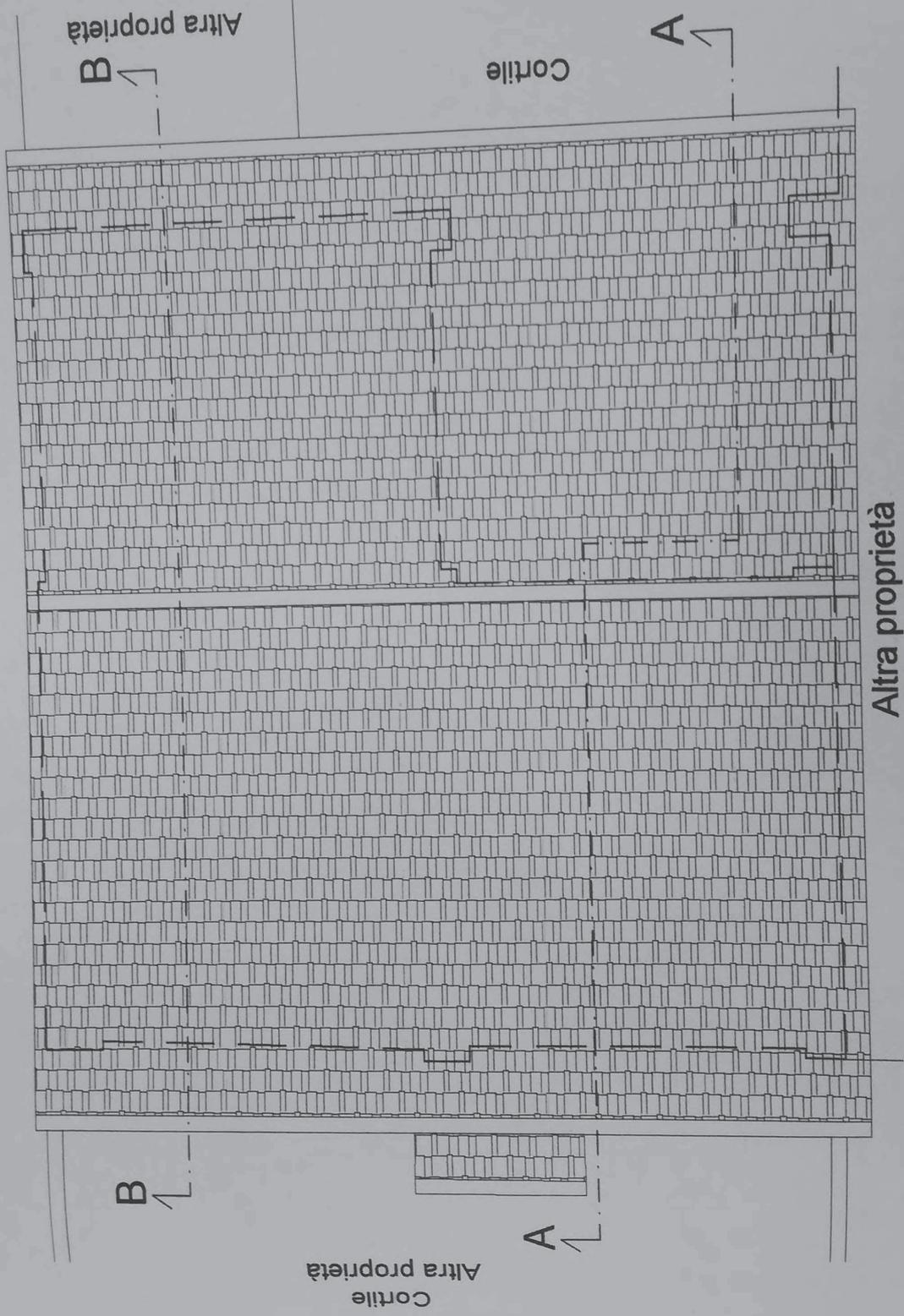
Opere eseguite



PIANTA PIANO PRIMO

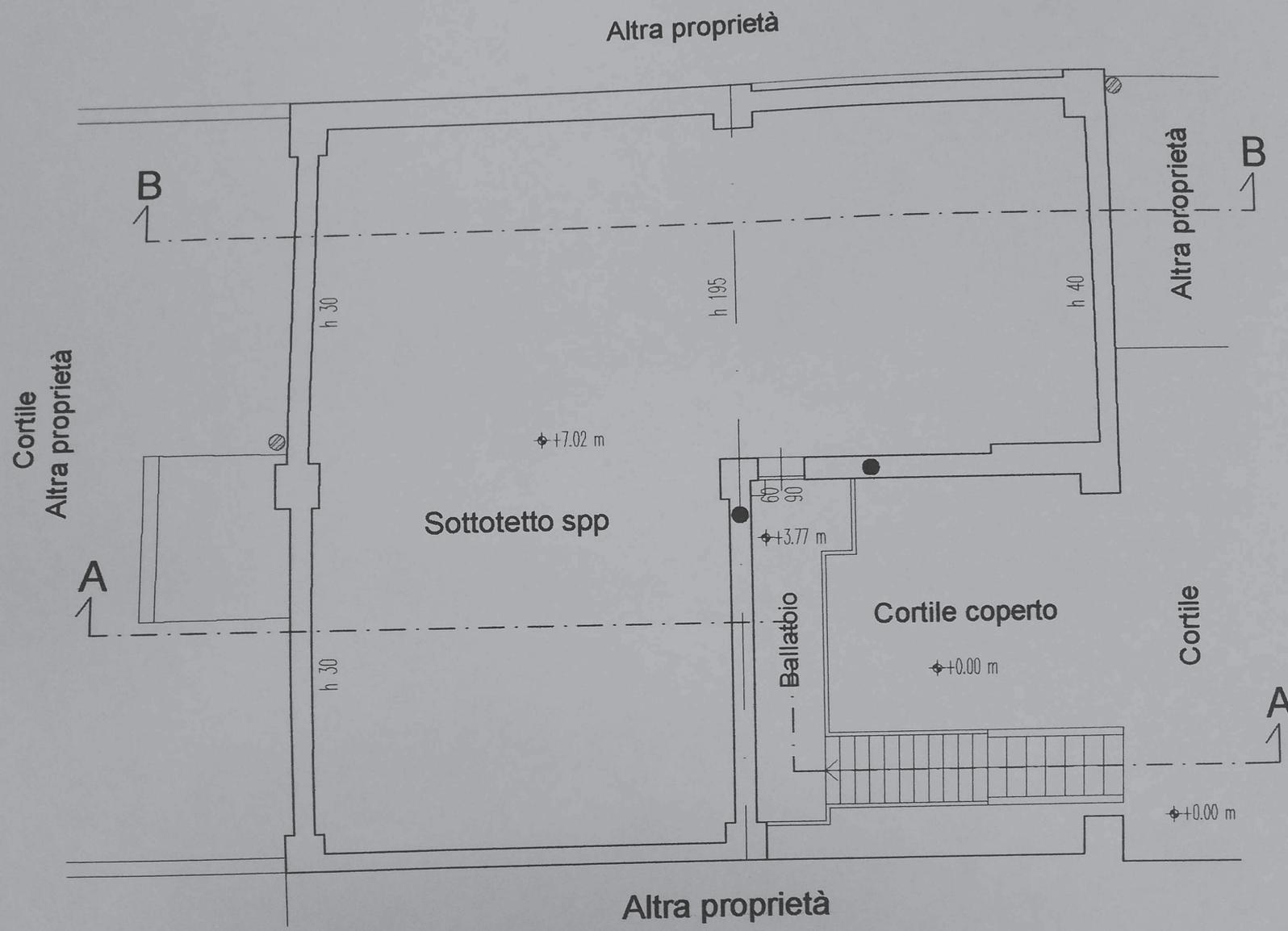
Opere eseguite

Altra proprietà

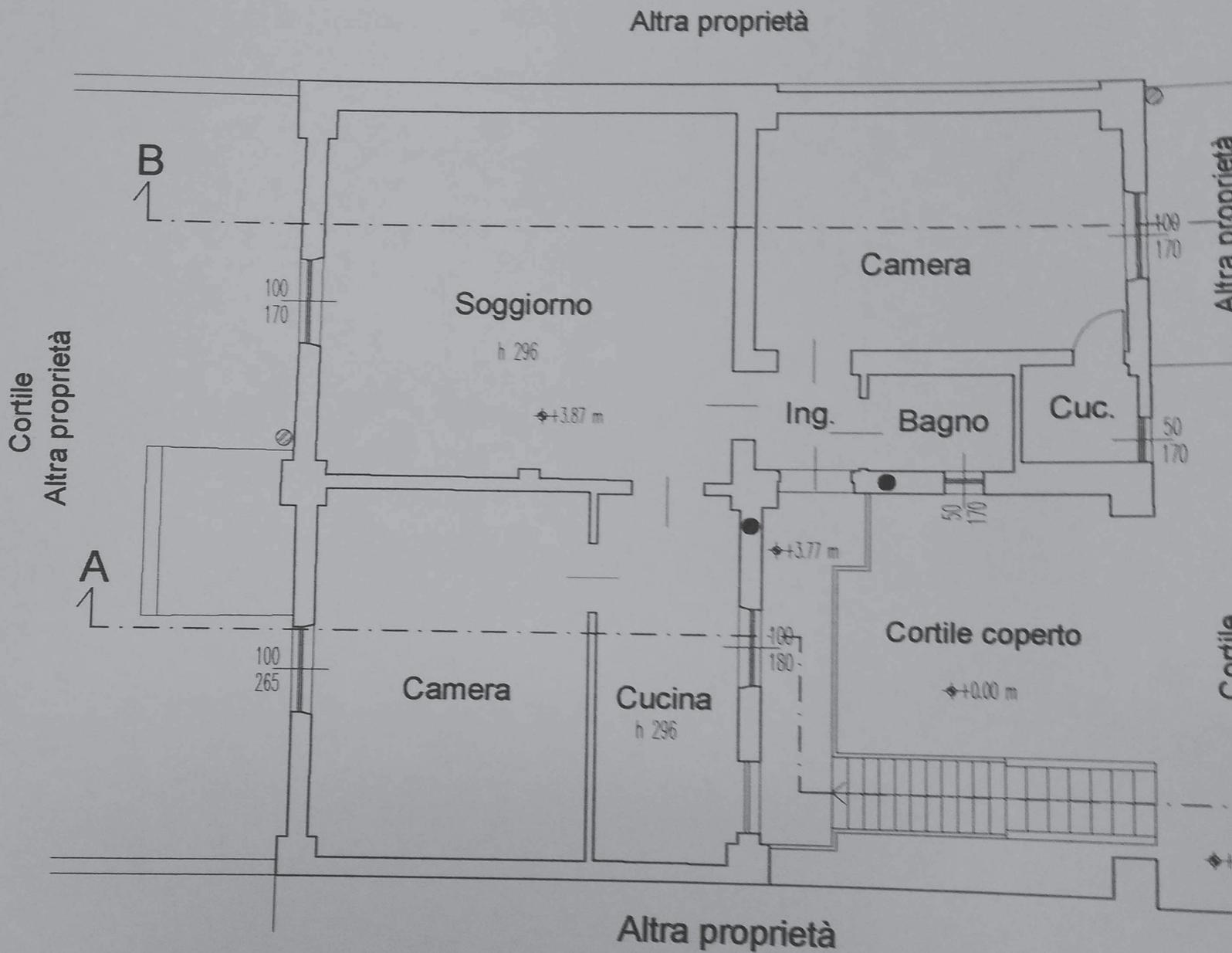


PIANTA COPERTURA

Stato prima dell'inizio delle opere

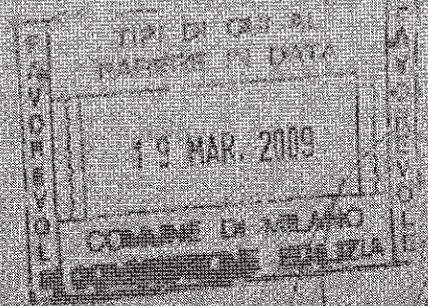


PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO
 Stato prima dell'inizio delle opere

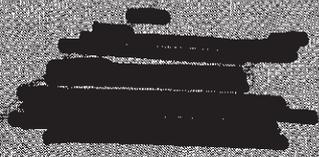


PIANTA PIANO PRIMO
Stato prima dell'inizio delle opere

COPIA DA TRATTENERE IN ATTI

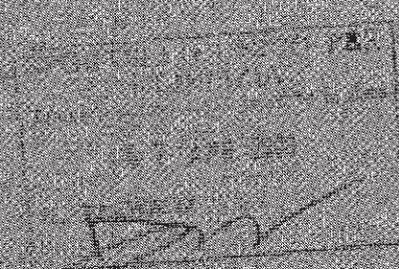
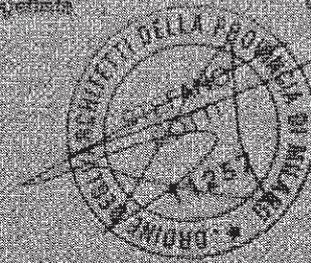


Il contraente



Il progettista

Geom. Cristiano Ciampi



COMUNE DI MILANO
Settore Spazio Uscito per l'Edilizia
Progr. 149/2009
Data: 10/02/2009
PG 112128/2009

Studio Arch. Stefano Cotti

Via Montebello 10/11
20147 Milano
Telefono: 02/48000001

progetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
PER
RECUPERO ABITATIVO
DI SOTTOTETTO

Milano - Via Bonfadini Formigoni n. 53

completamento:



descrizione dell'opera:

OPERE ESEGUITE E A SANATORIA
PIANTE PIANO PRIMO-SECONDO-COPERTURA

data	eventi

1:100

COMUNE DI MILANO

area/ufficio - sub

PG 658.780/2009-0

07/09/2009

INI.LAV.15/06/06

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA

Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

(C) PROT. SPORT. UNICO PER I
07/09/2009

16/9/09

Comunicazione inizio lavori e indicazione Direttore e Assuntore lavori

Il/la sottoscritto/a _____ domiciliato in
Milano presso _____ Via _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____ nella sua
qualità di PROPRIOSTARIO con riferimento al progetto presentato in data 23/12/2008
atti n. PG 1005254/2008 relativo a PERMESSO DI COSTRUIRE nell'immobile sito in Milano
in Via BOLEFADINI RONALDO n. 83 piano 1/2 zona di decentramento 4
ai sensi del Regolamento Edilizio e della normativa vigente.

COMUNICA

che in data 08/09/2009 darà inizio ai lavori di cui al progetto sopra citato e che

Il Direttore dei Lavori sarà il ARCU STEFANO COTTI
iscritto all'ordine/collegio dei ARCHITETTI di MILANO
che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



l'Assuntore delle opere sarà OTTAVIANO ANTONIO
legalmente rappresentato da OTTAVIANO ANTONIO OTTAVIANO ANTONIO
con sede in BUCCINASCO (MI) LGO BRUGNATELLI 3/4 RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI
Lgo Brugnatelli, 3/4 - 20090 Buccinasco (MI)
Tel: 02 45701303
che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma) cell. 0339.7552493
STV NTN 55104 E7183 P. 0964149019

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità dell'assuntore lavori

ALLEGA INOLTRE

consapevole degli effetti relativi all'efficacia del suddetto provvedimento
ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi"
come da ultimo modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/2004

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili mediante il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso

Milano, il 07/09/2009

Firma

[Redacted signature]