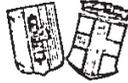


6047 X

Licenza N. 43



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA - PIANO REGOLATORE - DEMANIO

Licenza di Occupazione

Atti N. **161056/52573-1993**

Li. **12 aprile 1934-XII** 193

Visto il nulla osta in data **19/10/1934; 9/11/1934** (Atti N. **160965/912** con cui fu autorizzata la costruzione di locali di compendio dello stabile sito al N. **83 di via Bonfadini**

già Strada Pontese n. 61 n
di proprietà **Protelli CARLO ed EMILIO DOSSI**

Constatato d'ufficio l'adempimento delle prescrizioni stabilite in linea edilizia dai regolamenti municipali in vigore ed essendo risultato dalla visita praticata dall'Ufficiale sanitario comunale, che detti locali sono **prosciugati e sani;**

IL PODESTA'

dichiara: **NULLA OSTA** siano occupati i seguenti locali dello stabile suddetto, dal giorno **12 aprile 1934-Anno XII** in avanti e secondo la destinazione rispettivamente precisata:

Riformati a primo piano - n. 2 locali uso abitazione

Novi • • • • •

• • • • • **U.C.**

P. IL PODESTA'

Giordano

IL CAPO RIPARTIZIONE

Agibilità N° 470 / 1934 - VIA BONFADINI ROMUALDO 83 - I. NE. 2018.0642438... La presente copia informativa è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del P. lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo conservato negli archivi del Comune di Milano



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

La presente copia è conforme al documento originale. La presente copia è conforme al documento originale. La presente copia è conforme al documento originale.

Atti N. 120183/12420 - 1940

li, 9 agosto 1940-XVIII°

Visto il nulla osta in data 3.2.1939 (Atti N. 161198/1938) con cui fu autorizzata la costruzione di locali di compendio dello stabile sito al N. 83 di Via Bonfadini proprietà DOSSI Carlo

Constatato d'ufficio l'adempimento delle prescrizioni stabilite in linea edilizia dai regolamenti municipali in vigore ed essendo risultato dalla visita praticata dall'Ufficiale sanitario comunale, che detti locali sono prosciugati e sani;

IL PODESTA'

dichiara NULLA OSTA siano occupati i seguenti locali dello stabile suddetto, dal giorno 9 agosto 1940-XVIII in avanti e secondo la destinazione rispettivamente precisata:

Nuovi a piano rialzato n. 6 locali uso abitazione

- • • 1 anticamera
- • • 1 corridoio
- • • 1 latrina e bagno
- • • 1 latrina

p. IL PODESTA' d'ordine

IL SINDACO CAPO RIPARTIZIONE



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti N. **217609/36630-1939**

2, Settembre 1940-XVIII

Visto il nulla osta in data **11 Marzo 1938** (Atti N. **217668/1937**

.....) con cui fu autorizzata la costruzione di locali di compendio dello

stabile sito al N. **83 di Via Bonfadini**

di proprietà **DOSSI CARLO**

Constatato d'ufficio l'adempimento delle prescrizioni stabilite in linea edilizia dai regolamenti
municipali in vigore ed essendo risultato dalla visita praticata dall'Ufficiale sanitario comunale, che
detti locali sono prosciugati e sani;

IL PODESTA'

dichiara **NULLA OSTA** siano occupati i seguenti locali dello stabile suddetto, dal giorno
Settembre 1940-XVIII in avanti e secondo la destinazione rispettivamente precisata:

nuovi a piano terreno N° 1 locale uso scuderia

p. **IL PODESTA'**

d'ordine

IL SEGRETARIO CAPO RIPARTIZIONE

Agibilità N° 430 /: 1940 - VIA BONFADINI ROMUALDO
sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo conservato negli archivi del Comune di Milano
me al documento originale ai
ne al documento originale ai
ne al documento originale ai



COMUNE DI MILANO

**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Ufficio Condono (003.029.033)**

ATTI 3340.171/1995

CONCESSIONE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE

In V. BONFADINI ROMUALDO, 83

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la domanda di condono presentata in data **24/02/1995** atti p.n.

Vista la documentazione alla stessa allegata;

Visto l'art. 39 della Legge 724/94

Visto l'art. 31 della Legge 28.02.85, n. 47

Visto l'art. 6 comma 2 Legge 15.05.97 n. 127

Visto /

Visto il disposto dell'art. 35 - lett. e) della Legge 47/85, art. 9 comma 8 D.L. 30.12.93 n. 557 convertito con modifiche nella L. 26.02.94 n. 133, art. 3 comma 156 Legge 23.12.96 n. 662, in relazione alla quale l'opera oggetto di condono risulta accatastata.

**PART. 56456 FGL. 535 MAPP. 89-88-87 VARIAZIONI N. 2528/95
22741/920/805/806/807/825/4508/4507/921/919/918/521/519/522/520/704/624/623**

Fatti salvi i diritti di terzi.

Al sensi del 9° comma dell'art. 35 della Legge 25.02.1985, n. 47.

RILASCIAMO CONCESSIONE IN SANATORIA

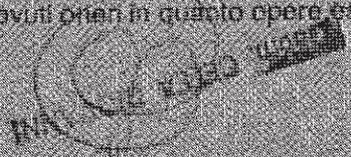

VIA BONFADINI, 83
MILANO (MI)

Per le seguenti opere:

INCREMENTO DI S.L.P. AI PIANI TERRA E PRIMO AD USO RESIDENZIALE PER MQ. 22,10 DI S.U.; MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE; FUSIONI E FRAZIONAMENTI.

Come da tipi che si allegano in copia con i numeri della presente Concessione in sanatoria e di cui fanno parte integrante.

Non sono dovuti oneri in quanto opere eseguite prima del 1967



IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. GianCarlo BIANCHI JANETTI

RELAZIONE DI CONSEGNA

Esatta C. 140,11 per bolli e diritti di segreteria, marche erariali e rimborso spesa.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualita di

Arch. GianCarlo Bianchi Janetti

donata di aver ritirata copia della presente e n. 3 tipi

~~_____~~
~~_____~~

Milano, 03/10/67



n. 1126 del 28/09/2004

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
UFFICIO CONDONO

Atti:3340.171/1995

MILANO

**CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ - AGIBILITÀ
PER CONCESSIONI IN SANATORIA**

(Legge 28/02/1985 n. 47)

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Vista la concessione in sanatoria n. **1126** rilasciata il **28/09/2004** riguardante l'unità immobiliare
ubicata in:

V. BONFADINI ROMUALDO, 83

Visto che, ai sensi dell'art. 52, l'opera oggetto di condono risulta regolarmente accatastata.

Vista l'allegata dichiarazione resa dall'intestatario della concessione in sanatoria:

Al sensi del 14 comma dell'art. 35, Legge 47/85 del 25/02/1985.

RILASCIA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

a.

**VIA BONFADINI, 83
MILANO (MI)**

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. GianCarlo BIANCHI JANETTI

Esatte € 36,49 a titolo di diritti di segreteria comunali e rimborso spese

L'INCARICATO

FIRMA DI CHI RITIRA

DATA RITIRO

09/10/04

Milano



COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Ufficio Condono

Via Edolo, 19 Tel. 0288453520

INFORMAZIONI: mercoledì 9.00-12.00 / 14.00-16.30

A

VIA BONFADINI, 83
MILANO (MI)



Oggetto:

Richiesta di Concessione edilizia in sanatoria presentata con atti **3340.171/1995** in data **24/02/1995**

Immobile in

V. BONFADINI ROMUALDO, 83

Si da avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 24.12.94 n. 724 e successive modificazioni in data 28/09/2004 è stata emessa Concessione Edilizia in sanatoria n. 1126 relativa all'oggetto per le seguenti opere:

INCREMENTO DI S.L.P. AI PIANI TERRA E PRIMO AD USO RESIDENZIALE PER MQ. 22,10 DI S.U.
MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE: FUSIONI E FRAZIONAMENTI.

La Concessione in sanatoria dovrà essere ritirata unitamente alla certificazione di agibilità speciale in **Via Edolo, 19 - 1° Piano - stanza 103** tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore **9.00** alle **12.00** - direttamente dalla S.V. o a mezzo di persona munita di delega scritta, consegnando l'allegata attestazione debitamente compilata e firmata e **ESIBENDO, SE DOVUTO**, il tagliando di **ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO ONERI** a mezzo bollettino di Conto Corrente Postale 29354206.

Il ritiro della Concessione in sanatoria e del certificato di agibilità speciale è subordinato al pagamento, in contanti, di Euro **176,93** per marche erariali, diritti di Segreteria e rimborso spese, così come disposto dalla Delibera 494/92 e successive modificazioni, in ottemperanza al D.L. 8/93 convertito nella Legge 68 del 19/03/93, da effettuarsi, all'atto del ritiro dei provvedimenti alla **stanza 103**.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
F.to Arch. GianCarlo BIANCHI JANETTI

COMUNE DI MILANO
Settore Edilizia Privata
Ufficio Condono
RICEVUTA DI PROTOCOLLO
Promemoria

COMUNE DI MILANO
003340 171 24 FEB. 1995
PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI MILANO
Settore Spese Unico per l'Edilizia
Data 04/02/2010
Pg 176696/2010
Progr 1495/2010

COPIA PER IL RICHIEDENTE

Generalità Richiedente
cognome-nome/denominazione

cf/pi. tel.

residenza anagrafica
comune: MILANO prov. MI

via e numero civico: BONFADINI R. 83 cap. 20137

dati anagrafici (se richiedente è persona fisica)
data di nascita: 27.04.31 luogo di nascita: MILANO prov. MI

se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:
attività economica esercitata

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA

Proprietà locazione
altro titolo reale altro

Generalità Proprietario (se diverso dal richiedente)
cognome-nome/denominazione

residenza anagrafica
comune: prov.

via e numero civico: cap.

Per abuso edilizio effettuato a Milano

in via: R. BONFADINI civ. 83

se le opere abusive sono già oggetto di altre procedure amministrative

1) Procedura sanzionatoria	att. n.	del
2) Sanza ex art. 19 legge 47/89	att. n.	del
3) Procedura condono edilizio	att. n.	del
4) Sanza di variante a concessione edilizia	att. n.	del
5) Altro procedimento	att. n.	del

Dati generali unità immobiliare

cod. catastale immobile		municipale		com. unità immobiliare	
partiva	fovia			superficie procedibile	localizzazione
	535	8788-89			

Se si applica la riduzione per la prima casa inserire la localizzazione dell'immobile rilevandola dalla planimetria ubicata in prossimità degli uffici preposti alla distribuzione del presente modulo

legenda:
 - intervento relativo a: inserire 'A' (nuova costruzione) per abus. edifiz. che hanno determinato la realizzazione di un nuovo fabbricato
 inserire 'B' (modifiche o ampliamento) per interventi abusivi di modifica o ampliamento edilizio su edificio esistente
 - tab. n° 2 inserire il codice della tipologia (da 1 a 7) - tab. n° 3 inserire il codice della casistica (da 1 a 18) - tab. n° 4 inserire il codice della destinazione d'uso
 - cc = categoria catastale - SU = mq superficie utile - snr/spp = mq superficie non residenziale o senza permanenza di persone
 - oblazione = importo €/mq determinato dalla tipologia di abuso (tab. 2 pag. 3) - oneri = importo €/mq determinato dalla tipologia di abuso (tab. 1 pag. 3)

intervento relativo a	data di realizzazione	tab. 2	tab. 3	tab. 4	dati catastali cat. n. cc.	dati edificio piano altezza locale	S.U.	snr/spp	oblazione calcolata	oneri calcolati
B	ANTE 85	7	16-154	RE	/	T-1	/	/	2000000	/
A	ANTE 85	3	7	RE	/	T 2,02m	/	21,10	759600	/
totali							SU	snr/spp	oblazione	oneri
							/	21,10	2759600	

calcolo oblazione $=(mq\ SU + (mq\ snr/spp \times 0,60)) \times oblazione$
 applicare al risultato, eventuali percentuali di sconto e coefficienti moltiplicativi ai sensi dell'art. 3 DL 551/94

calcolo anticipo oneri $= mq\ SU \times oneri$

Totale mc realizzati abusivamente 47

RIEPILOGO VERSAMENTI OBLAZIONE

Per abusi di tipologia 1, 2, 3	Oblazione calcolata	percentuale di sconto	Coefficiente moltiplicativo	Oblazione da versare
	Lire 759.600	/	/	Lire 759.600
versamenti anticipo, o eventuali saldo, oblazione (entro 31 ottobre 1994)	Lire 800.000			27.12.94
Per abusi di tipologia 4, 5, 6, 7	Lire 2.000.000			27.12.94
versamenti (salvo oblazione entro 15 dicembre 1994)				

RIEPILOGO VERSAMENTO ONERI

VERSAMENTO ANTICIPO ONERI	DATA E NUMERO VERSAMENTO
Lire	

La presente istanza sostituisce quella in data atti n.
 presentata ai sensi dell'art. 13 Legge 47/85

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

<input checked="" type="checkbox"/> 1) DICHIARAZIONE A NORMA DELL'ART. 4 DELL'ALLEGATO 4 GENNAIO 1963 N° 15	<input type="checkbox"/> 10) RICHIESTA PARERE VINCOLO
<input checked="" type="checkbox"/> 2) RICEVUTA OBLAZIONE (abus. di tipologia 1, 2, 3)	<input type="checkbox"/> 11) PERIZIA GIURATA
<input checked="" type="checkbox"/> 3) RICEVUTA OBLAZIONE (abus. di tipologia 4, 5, 6, 7)	<input type="checkbox"/> 12) IDONEITA' STATICA
<input checked="" type="checkbox"/> 4) RICEVUTA ACCONTO ONERI	<input type="checkbox"/> 13) PROGETTO DI ADEGUAMENTO STATICO
<input type="checkbox"/> 5) VARIAZIONE O NUOVA DENUNCIA CATASTALE	A) TRO
<input type="checkbox"/> 6) ISCRIZIONE CAMERALE	C) TRO
<input type="checkbox"/> 7) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	D) TRO
<input type="checkbox"/> 8) PLANIMETRIA T.O.	E) TRO
<input type="checkbox"/> 9) FOTOGRAFIE	F) TRO

Milano li

firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
 RICELVUTA
 SUCCESSIONE EREDITARIA
 C/C N. 255000
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 esecuzio da [redacted]
 residente in MILANO
 Ufficio Fiscale [redacted]

Importo a
 Importo a
 unque inferiori a lire 2.000.000

multiplicita da 5 a 7
 non sono dovuti oneri

TAF tip.	oblazione al mq
1	108.000
2	162.000
3	75.000
4	112.500
5	60.000
6	90.000
7	5.000.000
8	5.000.000
9	5.000.000
10	5.000.000
11	5.000.000
12	5.000.000
13	5.000.000
14	5.000.000
15	5.000.000
16	5.000.000
17	5.000.000
18	5.000.000
19	5.000.000
20	5.000.000
21	5.000.000
22	5.000.000
23	5.000.000
24	5.000.000
25	5.000.000
26	5.000.000
27	5.000.000
28	5.000.000
29	5.000.000
30	5.000.000
31	5.000.000
32	5.000.000
33	5.000.000
34	5.000.000
35	5.000.000
36	5.000.000
37	5.000.000
38	5.000.000
39	5.000.000
40	5.000.000
41	5.000.000
42	5.000.000
43	5.000.000
44	5.000.000
45	5.000.000
46	5.000.000
47	5.000.000
48	5.000.000
49	5.000.000
50	5.000.000
51	5.000.000
52	5.000.000
53	5.000.000
54	5.000.000
55	5.000.000
56	5.000.000
57	5.000.000
58	5.000.000
59	5.000.000
60	5.000.000
61	5.000.000
62	5.000.000
63	5.000.000
64	5.000.000
65	5.000.000
66	5.000.000
67	5.000.000
68	5.000.000
69	5.000.000
70	5.000.000
71	5.000.000
72	5.000.000
73	5.000.000
74	5.000.000
75	5.000.000
76	5.000.000
77	5.000.000
78	5.000.000
79	5.000.000
80	5.000.000
81	5.000.000
82	5.000.000
83	5.000.000
84	5.000.000
85	5.000.000
86	5.000.000
87	5.000.000
88	5.000.000
89	5.000.000
90	5.000.000
91	5.000.000
92	5.000.000
93	5.000.000
94	5.000.000
95	5.000.000
96	5.000.000
97	5.000.000
98	5.000.000
99	5.000.000
100	5.000.000

TABELLA ACCONTI
 Importo acconti obblazionari da versare entro il 31 ottobre 1994 (per gli abusi art. 1/2/3)

volumetrie	Importo in lire
Fino a 100 mc	800.000
Da 101 a 200 mc	2.000.000
Da 201 a 400 mc	4.000.000
Da 401 a 750 mc	7.000.000

NOTA: Questa tabella indica l'importo da versare di acconti e non il versamento alla sola misura dell'oblazione.
 Gli importi complessivi delle obblazioni non possono essere comunque inferiori a quelli indicati nella prima di cui al punto 7.

TABELLA PRIMA CASA
 PARAMETRI DI RETTIFICA (oblazione principale del residenziale familiare)

IN BASE AL REDDITO
 percentuale di anno

Lavoratori dipendenti

Limiti di reddito per nucleo familiare	Rettifica dell'oblazione
Fino a 23 milioni	80%
Da 24 a 42 milioni	30%
Da 43 a 60 milioni	25%
Oltre i 60 milioni	20%

Lavoratori autonomi

Limiti di reddito per nucleo familiare	Rettifica dell'oblazione
Fino a 15 milioni	60%
Da 16 a 25 milioni	30%
Da 26 a 30 milioni	25%
Oltre i 30 milioni	20%

IN BASE ALLA LOCALIZZAZIONE
 coefficienti correttivi

Localizzazione	Coefficiente di calcolo
Area urbana	0,85
Area suburbana	1,00
Costruzione in zona di espansione e di recupero urbano	1,20
Costruzione in zona di recupero urbano	1,20
Costruzione in zona di recupero urbano	1,20

TABELLA 3

casistica	tipologie abuso	da versare	destinazione d'uso
1) trasformazione sottotetto	< 1, 2, 3>	oblazione + oneri	AL) agricoltura
2) trasformazione interrato/seminterrato	< 1, 2, 3>	oblazione + oneri	AL) escrizio alberghiero
3) sopralzo	< 1, 2, 3>	oblazione + oneri	AL) turistica
4) veranda	< 1, 2, 3>	oblazione + oneri	CO) commercio
5) nuova costruzione	< 1, 2, 3>	oblazione + oneri	CI) scuole o istituti d'istruzione
6) nuova costruzione spp	< 1, 2, 3>	oblazione	DI) eredita e assicurazioni
7) realizzazione ex n	< 1, 2, 3>	oblazione	DI) direzionale
8) realizzazione posti auto coperti (box)	< 1, 2, 3>	oblazione + oneri	IN) industria e artigianato
9) teloni a destinazione diversa da IN	< 1, 2, 3>	oblazione	PC) parcheggi coperti box
10) ampliamento di superficie utile SU	< 1, 2, 3>	oblazione + oneri	RE) residenziale
11) cambio di destinazione d'uso	< 4>	oblazione + oneri	SA) edilizio
12) ristrutturazione	< 4>	oblazione + oneri	SA) ospitale o altro servizio sanitario
13) recupero/conservamento conservativo	< 5, 6>	oblazione	SE) spettacolo e sport
14) modifiche interne	< 7>	oblazione	VA) mutui e depositi ecc.
15) modifiche di facciata	< 7>	oblazione	
16) aumento/abbassamento	< 7>	oblazione	
17) varanti in corso d'opera	< 7>	oblazione	
18) messa al uso deposito destinazione IN	< 1, 2, 3>	oblazione + oneri	

Per le destinazioni diverse da residenziale applicare i coefficienti correttivi ai sensi dell'art. 3 comma 10 del decreto legge 17/1994 art. 551

TABELLA 5 DOCUMENTAZIONE

- Dichiarazione sostitutiva di notariata resa ai sensi dell'art. 4 della legge 15/66 riportante la descrizione delle opere effettuate (vedi pagina 4 presente documento)
- Attestazioni del versamento acconto oblazione e fasdo oblazione vedi NOTA "TABELLA ACCONTI" per tipologia da 1, 2, 3 (vedere importi "TABELLA ACCONTI" da versare entro il 31/10/94)
- Attestazioni del versamento importo forfettario oblazione per tipologia da 4, 5, 6, 7 (vedere importi "TABELLA 2") da versare prima della presentazione della domanda di condono e comunque entro il 31/12/94)
- Attestazione del pagamento dell'anticipo oneri di urbanizzazione per abusi di tipologia da 1, 2, 3, 4 (vedere importi "TABELLA 5") da versare prima della presentazione della domanda di condono e comunque entro il 31/12/94)
- Copia planimetrica e modello 44 della denuncia di variazione di variazione di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Municipale (UTE)
- Se applicabile la riduzione per destinazione d'uso diversa da residenziale
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio
- Se destinazione d'uso diversa da residenziale
- Computo metrico estimativo redatto secondo il Bollettino della Camera di Commercio di Milano, attualmente in vigore
- Planimetrie in scala 1:100 evidenziando la parte di demolizione di cui e la parte di costruzione in rosso in tracce con
- Documentazione fotografica dalla quale risultano lo stato dell'opera
- Se abuso edilizio in edifici vincolati: copia della richiesta all'ente preposto al parere sul vincolo
- Se area superiore a 400 mc allegati:
- Partita giurata attestante la data di inizio e fine delle opere ed il numero delle opere edificate
- Certificato di idoneita statica relativo all'immobile oggetto dell'abuso
- Se abusi in zone non vincolate: progetto di completo adeguamento

Dichiarazione a norma dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 N. 15

Addi dinanzi
a me funzionario incaricato dal sindaco / notaio, è comparso il

Signor
nato a il

qui dimorante in VIA BONPADINI 83 e di cui ho accertata la
identità, il quale, da me previamente ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di falsa attestazione, dichiara:

In qualità di PROPRIETARIA, che le opere abusive relative agli edifici ad uso RESID.-COMM.
siti in MILANO VIA BONPADINI R. 83 sono state effettuate nell'anno ANTE '85
e consistono in MODIFICHE DI FACCIATA - MODIFICHE
INTERNE - FUSIONI E FRAZIONAMENTI FRA
LE UNITA' IMMOBILIARI
COSTRUZIONE DI LOCALI ACCESSORI PER
UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI mq. 24,10

Al fini di quanto previsto dall'art. 3 comma 5, comma 6 e comma 7 del decreto legge 27/09/1994 n. 551,
dichiara:
di essere residente in Milano, nell'immobile oggetto della presente domanda
ubicato in via civ
e che nell'anno 1993 il reddito imponibile del nucleo familiare ammonta a lire

Letto, confermato e sottoscritto
il dichiarante

COMUNE DI



ESTRATTO MAPPA

Fg. 535 Mapp. 89-90-88-86-87

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Condono

TIPO CUI FA RIFERIMENTO IL RAPPORTO

IN DATA

IL TECNICO È ISTRUTTORE SERVIZI TECNICI

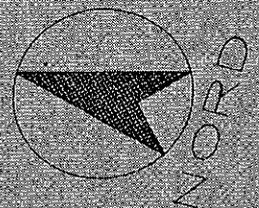
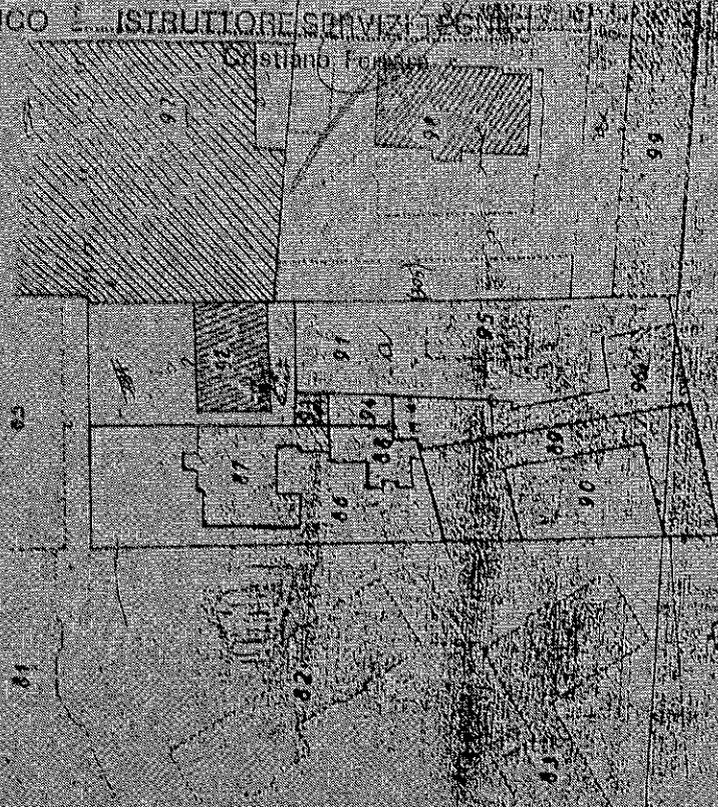
Cristiano Fornari

COMUNE DI MILANO

017348 22GIU95

all. 3

UFFICIO CONDONO



COMUNE DI MILANO
Settore Spettale Unico per l'Edilizia

Progr. 1495/2010

Data: 04/03/2010

PG 176686/2010

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Condono

TIPO APPROVATO DA RENDERE ALLA PARTE

IL DIRETTORE DEL SETTORE

il tecnico



COMUNICAZIONI IN SANATORIA
N. 1120 DEL 18/9/2001

la proprietà



COMUNE DI MILANO VIA BONFADINI, 83

PROPRIETA'

DATA 31.05.95

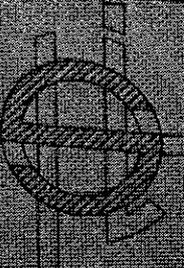
TAVOLA COME DA LICENZE EDILIZIE

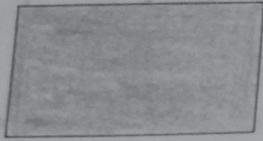
PROGETTO IN SANATORIA

LEGGE 724/94 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

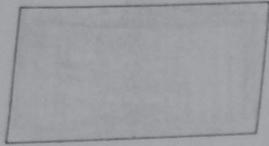
STUDIO: Arch. G. G. Speroni Via Melaniana, 10 Varese Tel. 0332/280972

SCALE 1/100

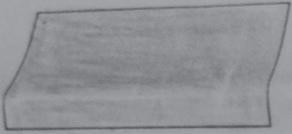




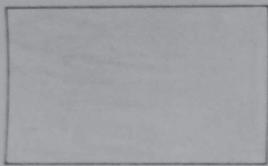
EDIFICIO ESISTENTE PRIMA DEL 1929



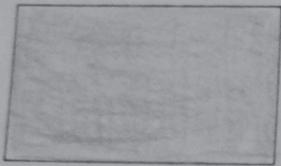
L.E. 1089 DEL 1929



L.E. 470 DEL 1934



L.E. 382 DEL 1940



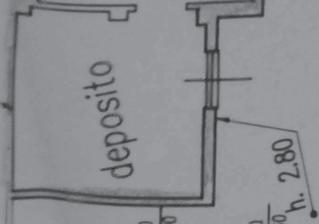
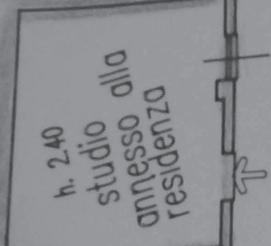
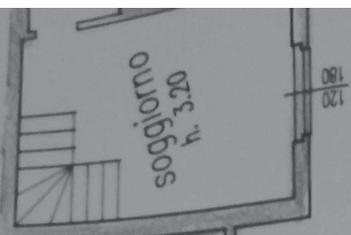
L.E. 590 DEL 1956



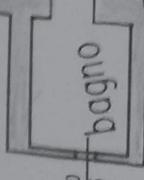
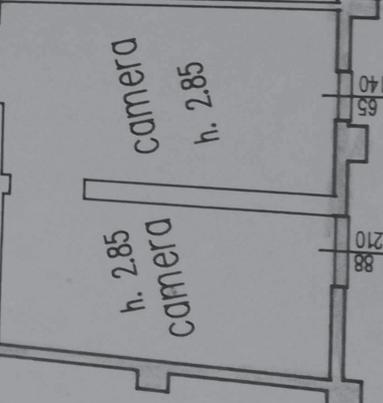
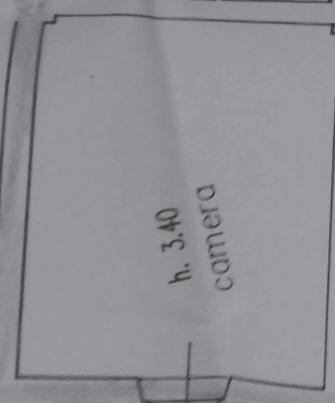
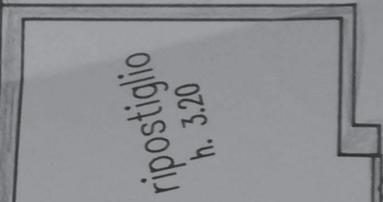
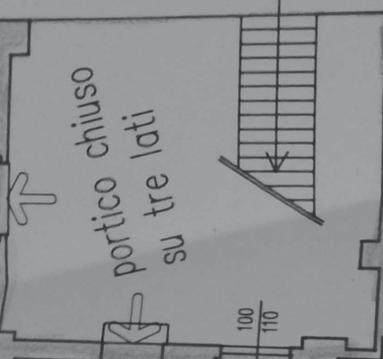
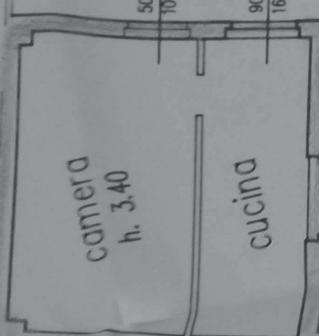
SI PRECISA CHE LE MODIFICHE RILEVATE SONO STATE
POSTE IN ESSERE AL MOMENTO DELLA COSTRUZIONE



h. 3.60



h. 2.80



100

150

30

55

100

190

100

110

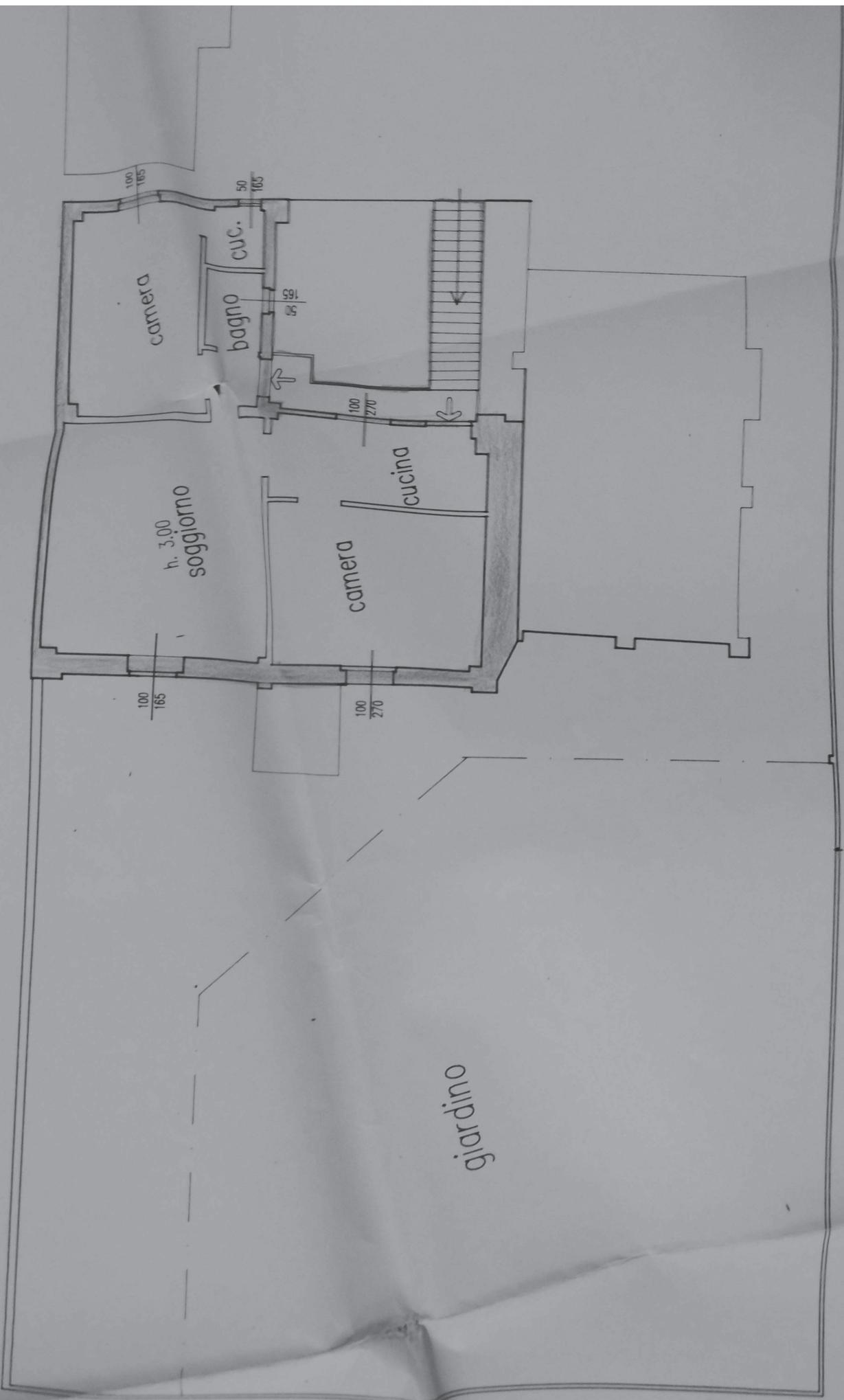
140

65

210

88





0
15
NO

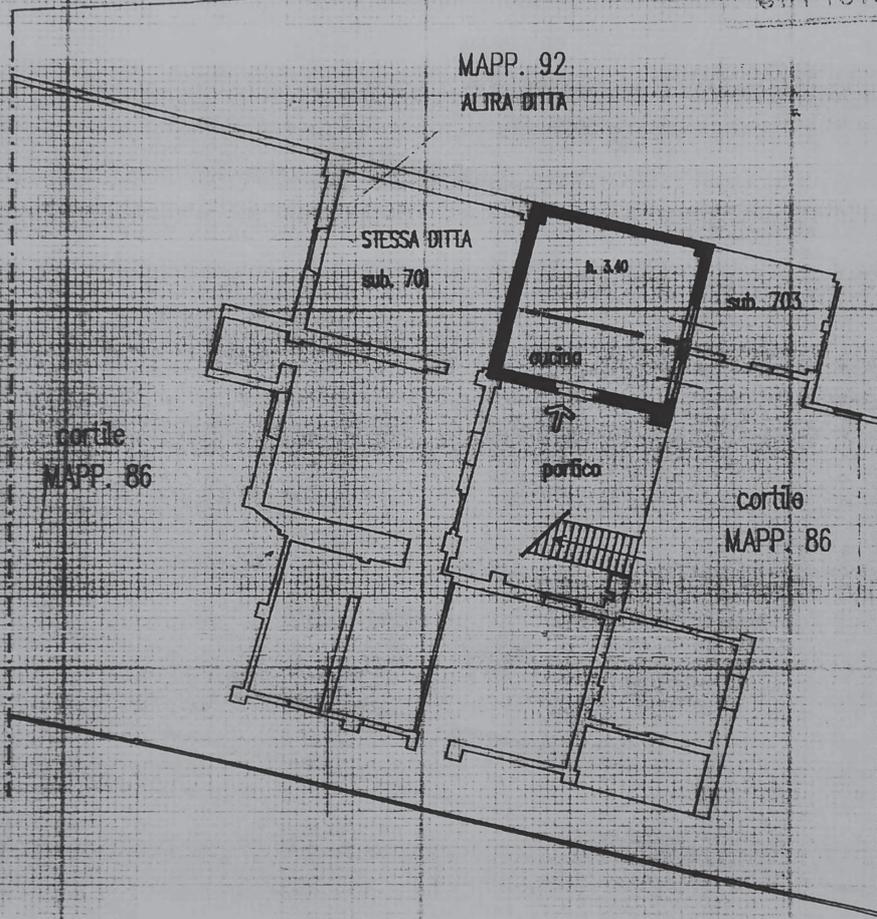


LIRE
 500
 civ. 83

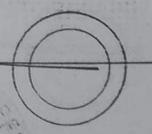
Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via R. BONFADINI

COMUNE DI MILANO
 021778 19 DIC 95
 PIANO TERRA
 UFFICIO CONDOMO

MAPP. 92
 ALTRA DITTA



ORIENTAMENTO



L.00706
 MILANO - UFFICIO
 19 DIC 1995
 SEALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 535
 n. 87 sub. 702

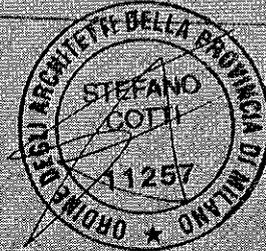
Completato da **DOT. ARCHITETTO GIUSEPPE...**
 GIUSEPPE...
 ARCHITETTO
 GIUSEPPE...

Norm. Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Il committente



Il progettista



18 SET 2008

Studio Arch. Stefano Cotti

via Ascanio Sforza n 75
20141 Milano
Tel/fax: 02/8467641

progetto:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
PER
RECUPERO ABITATIVO
DI SOTTOTETTO ESISTENTE

(L.r. 27/12/2005 N.20)
Milano - Via Bonfadini Romualdo n.83

committente:



descrizione elaborato

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO
STATO DI FATTO-COMPARATIVO-DI PROGETTO

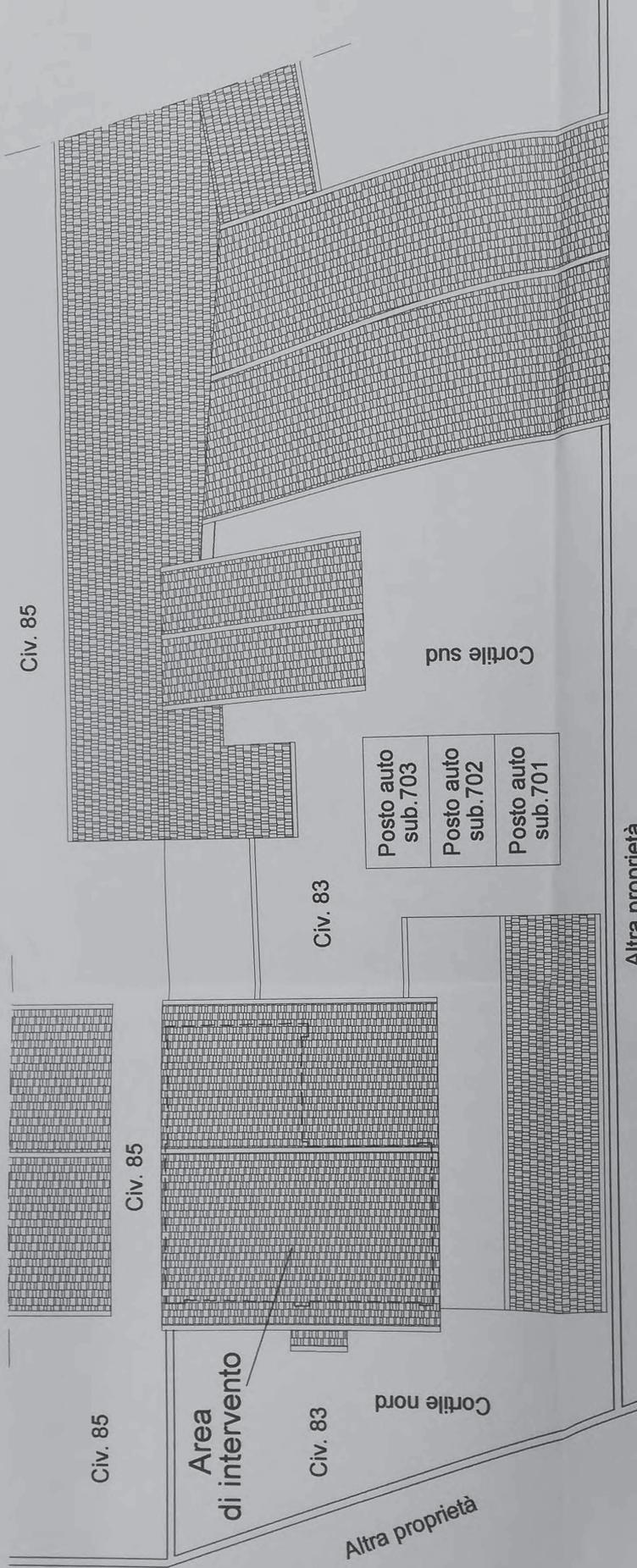
n°	data	aggiornamenti
4		
3		
2		
1		
0	giugno 2007	Presentazione D.I.A. Comune di Milano

scala

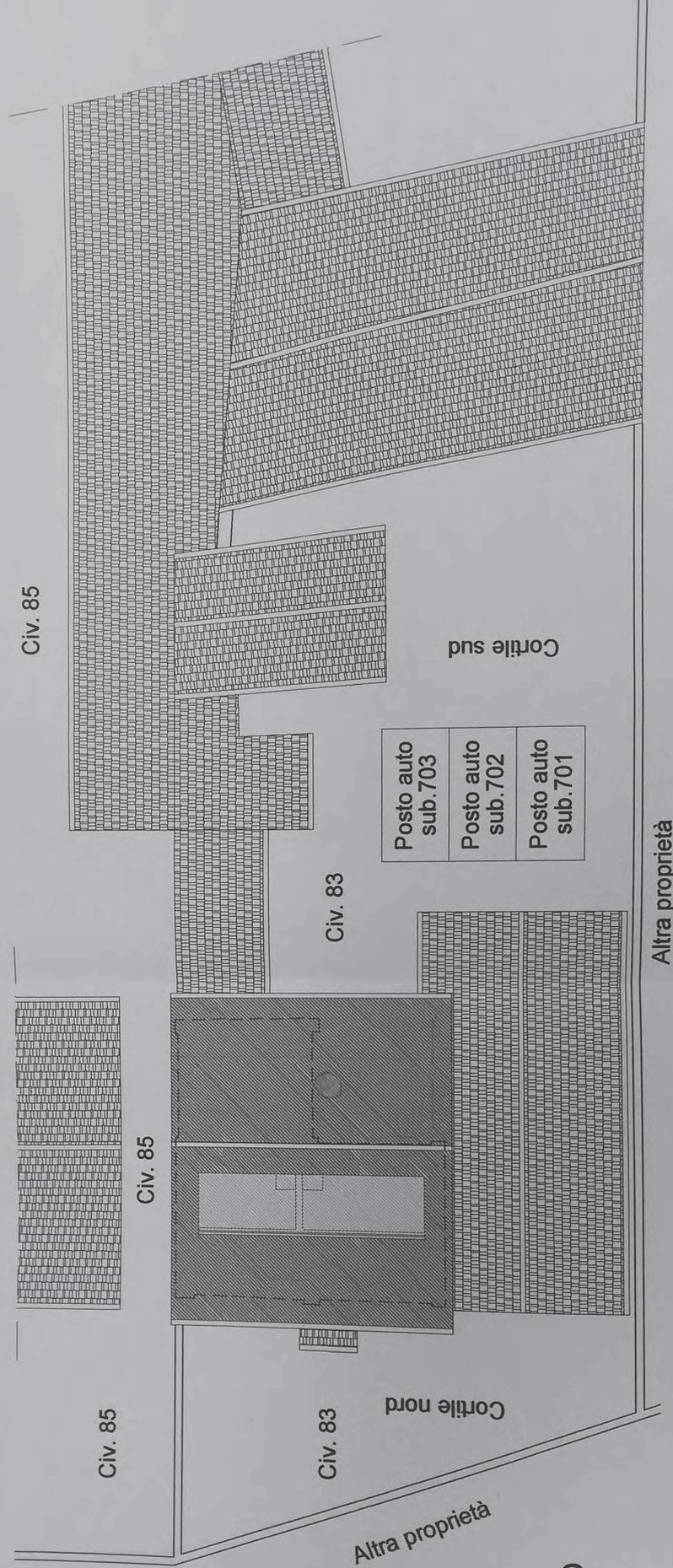
1:200

elaborato n°

02

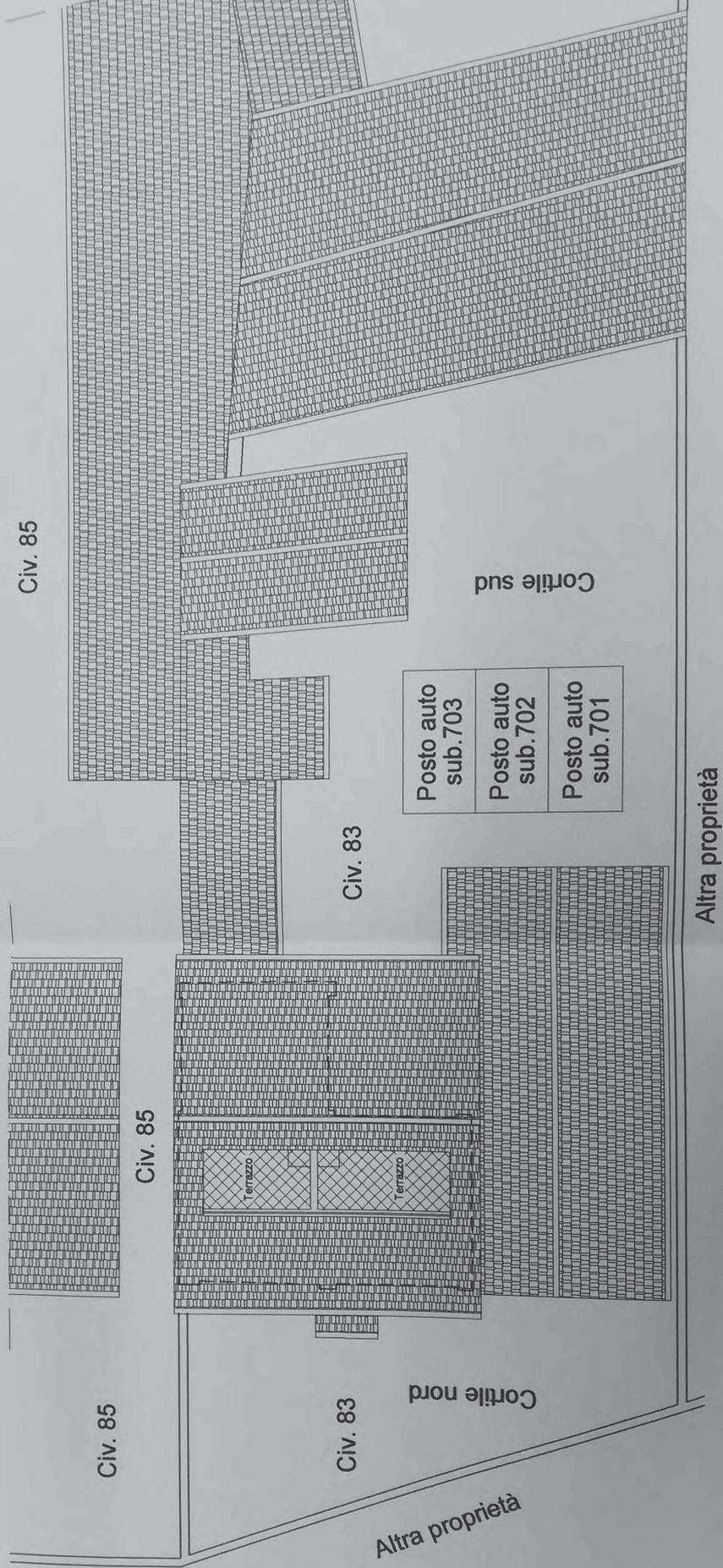


Stato di fatto



Stato comparativo

Stato di progetto



Civ. 85

Civ. 85

Civ. 83

Cortile nord

Civ. 83

Posto auto
sub.703

Posto auto
sub.702

Posto auto
sub.701

Cortile sud

Civ. 85

Altra proprietà

Altra proprietà



DEMOLIZIONI



COSTRUZIONI



DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

Il committente



Il progettista



18 SET 2008

Studio Arch. Stefano Cotti

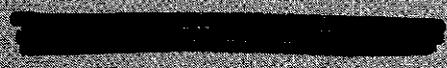
via Ascanio Sforza n.75
20141 Milano
Tel/fax: 02/8467641

progetto:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
PER
RECUPERO ABITATIVO
DI SOTTOTETTO ESISTENTE

(l.r. 27/12/2005 N.20)
Milano - Via Bonfadini Romualdo n.83

committente



descrizione elaborato

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO
STATO DI FATTO-COMPARATIVO- DI PROGETTO

n°	data	aggiornamenti
4		
3		
2		
1		
0	giugno 2007	Presentazione D.I.A. Comune di Milano

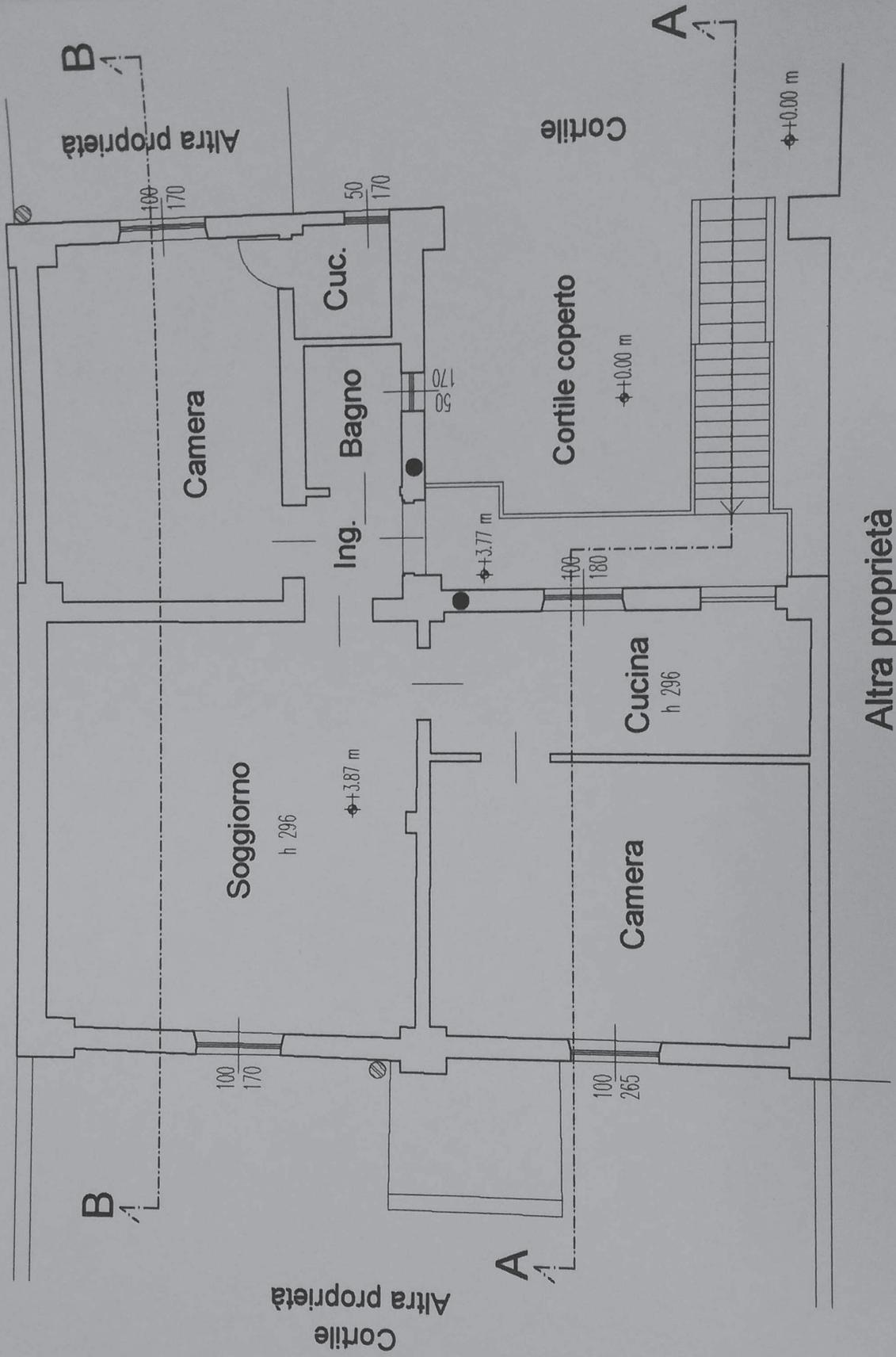
scala

1:200

elaborato n°

02

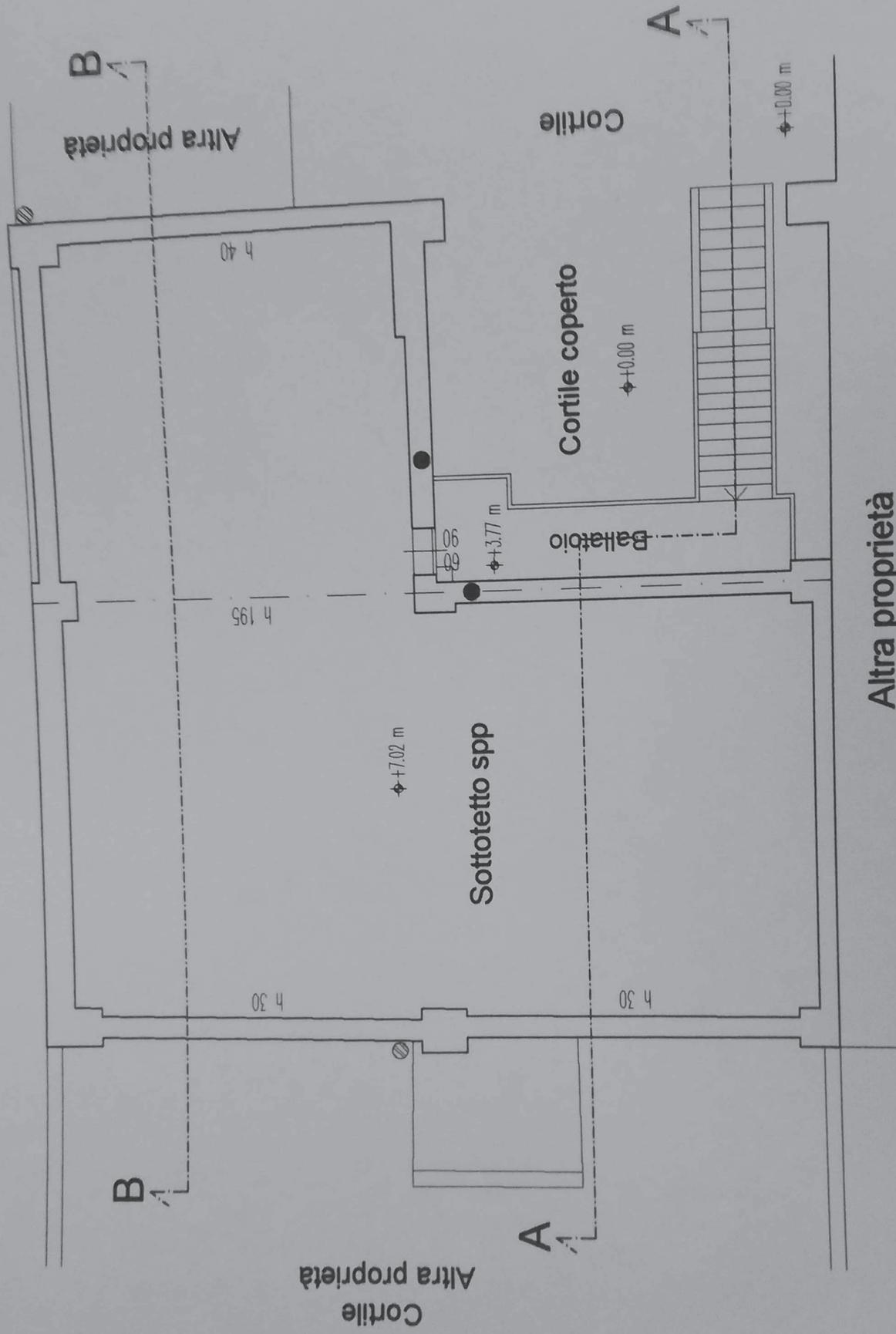
Altra proprietà



Altra proprietà

PIANTA PIANO PRIMO
Stato di fatto

Altra proprietà

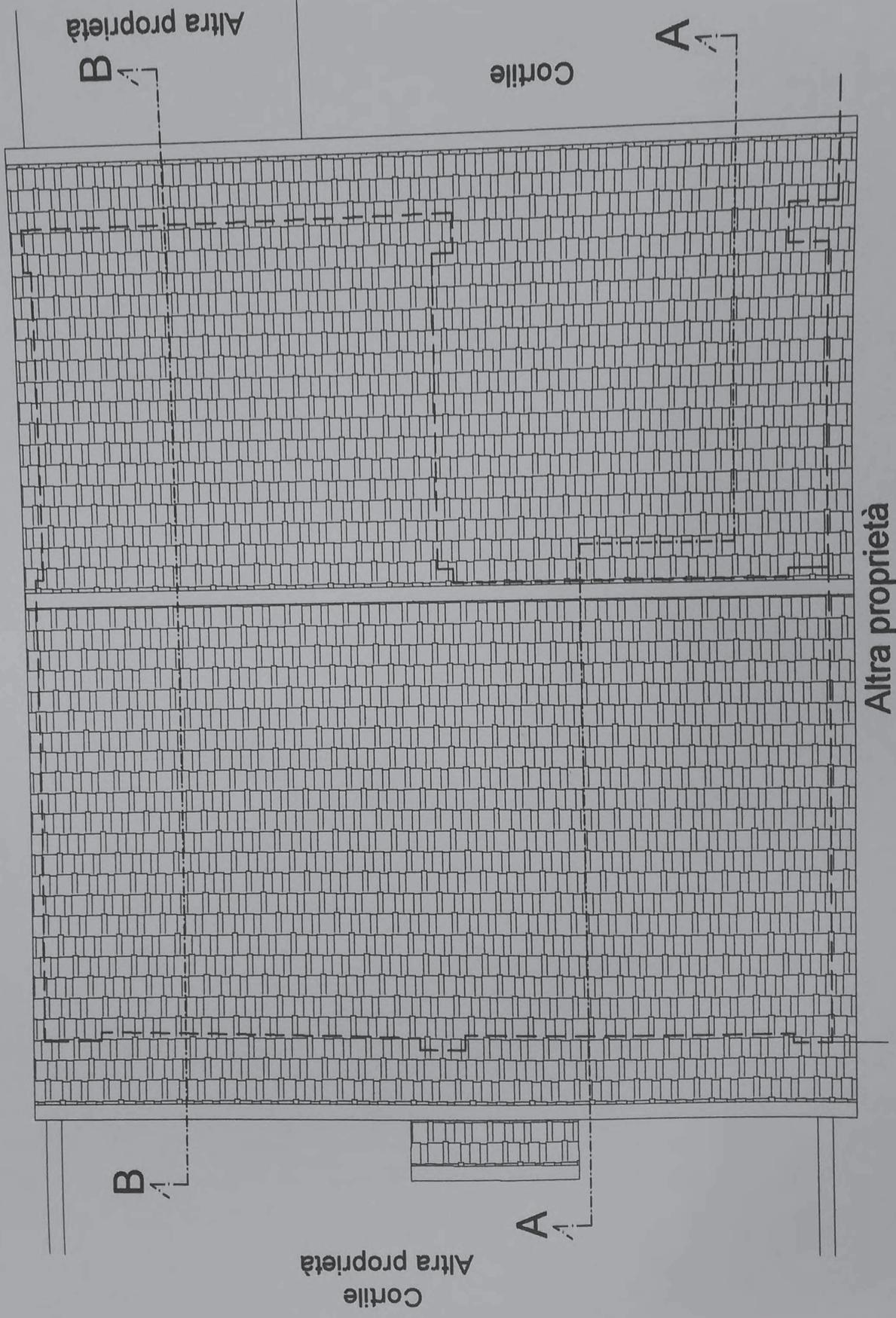


Altra proprietà

PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Stato di fatto

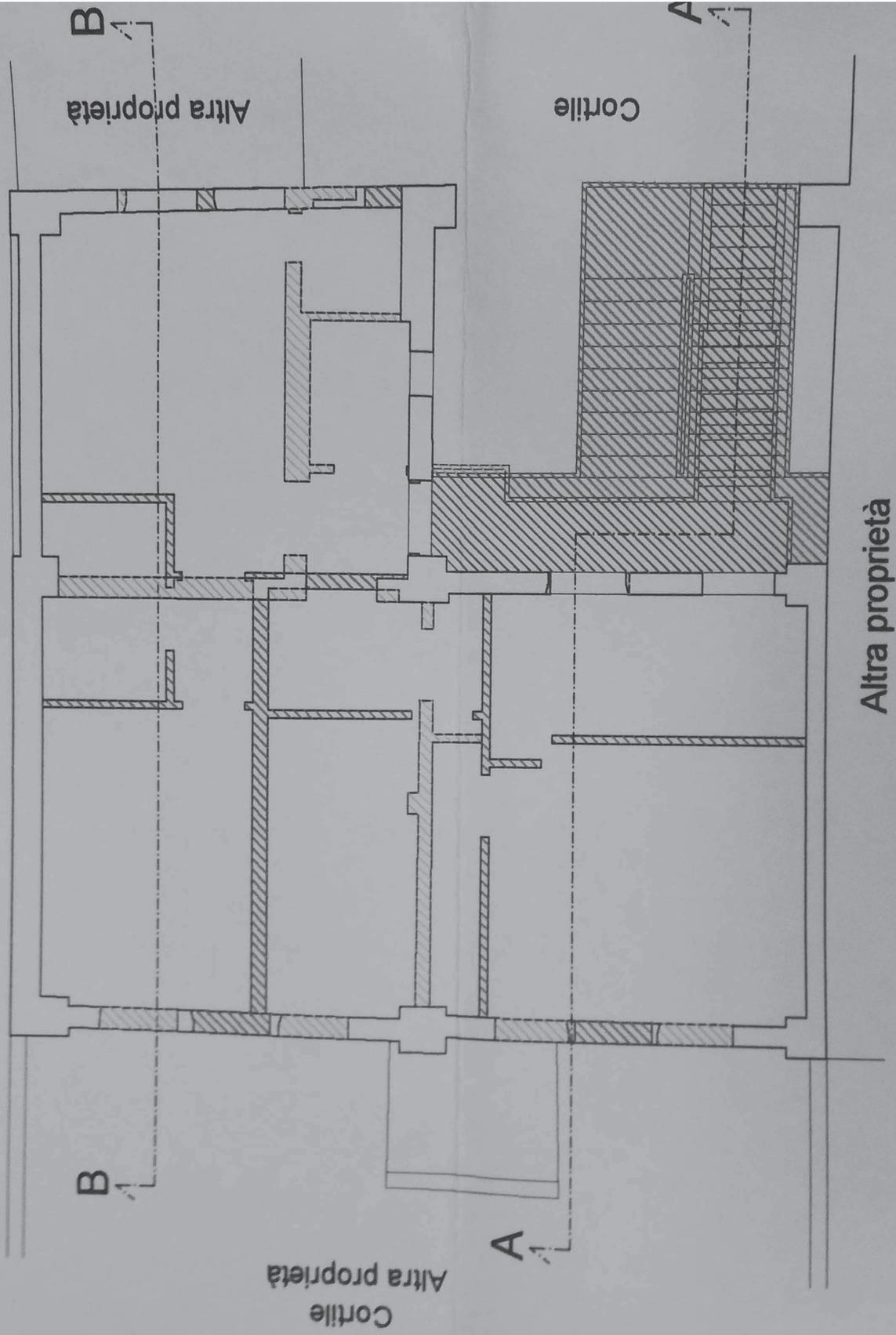
Altra proprietà



PIANTA COPERTURA

Stato di fatto

Altra proprietà

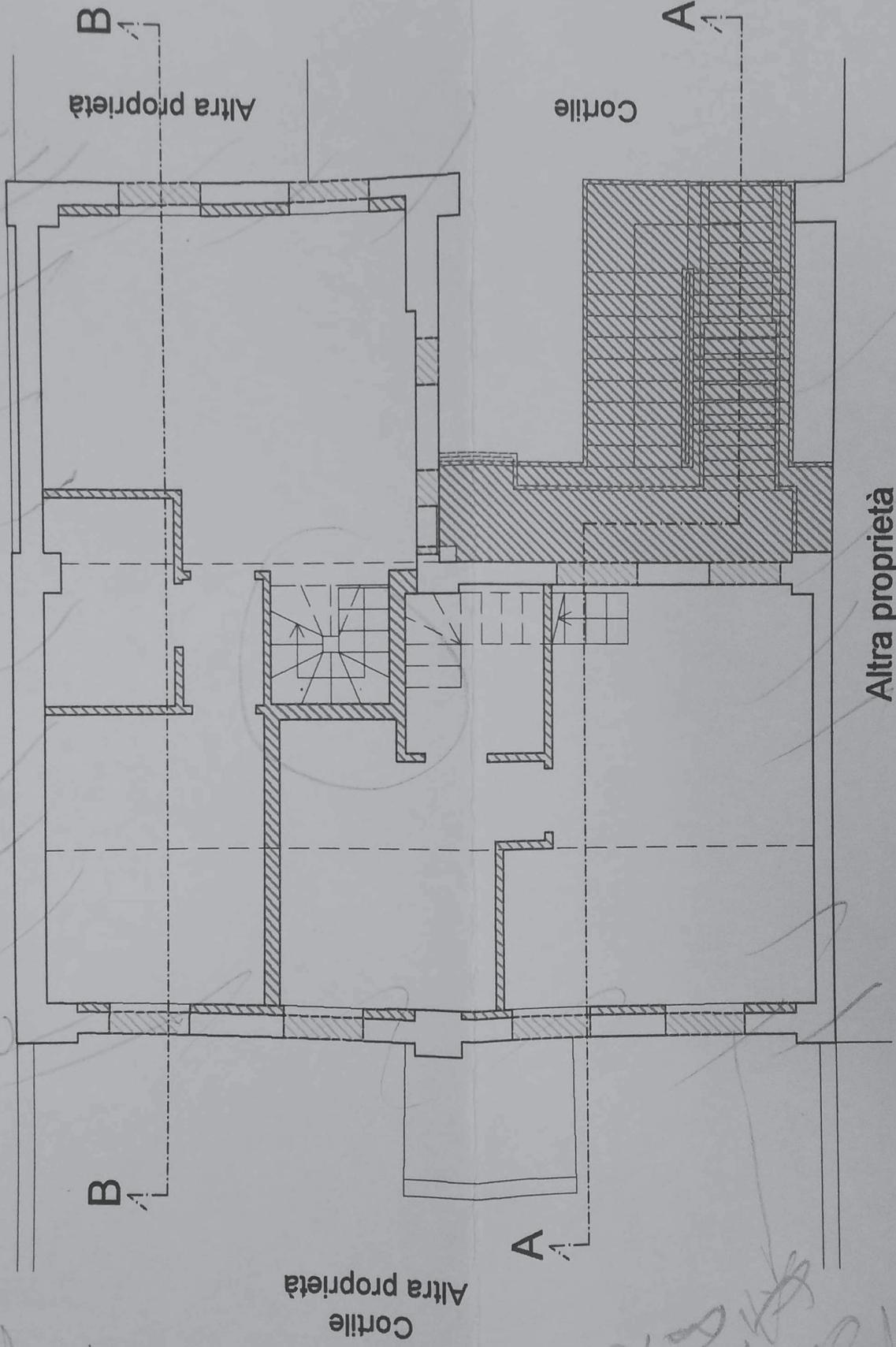


Altra proprietà

PIANTA PIANO PRIMO

Stato comparativo

Altra proprietà

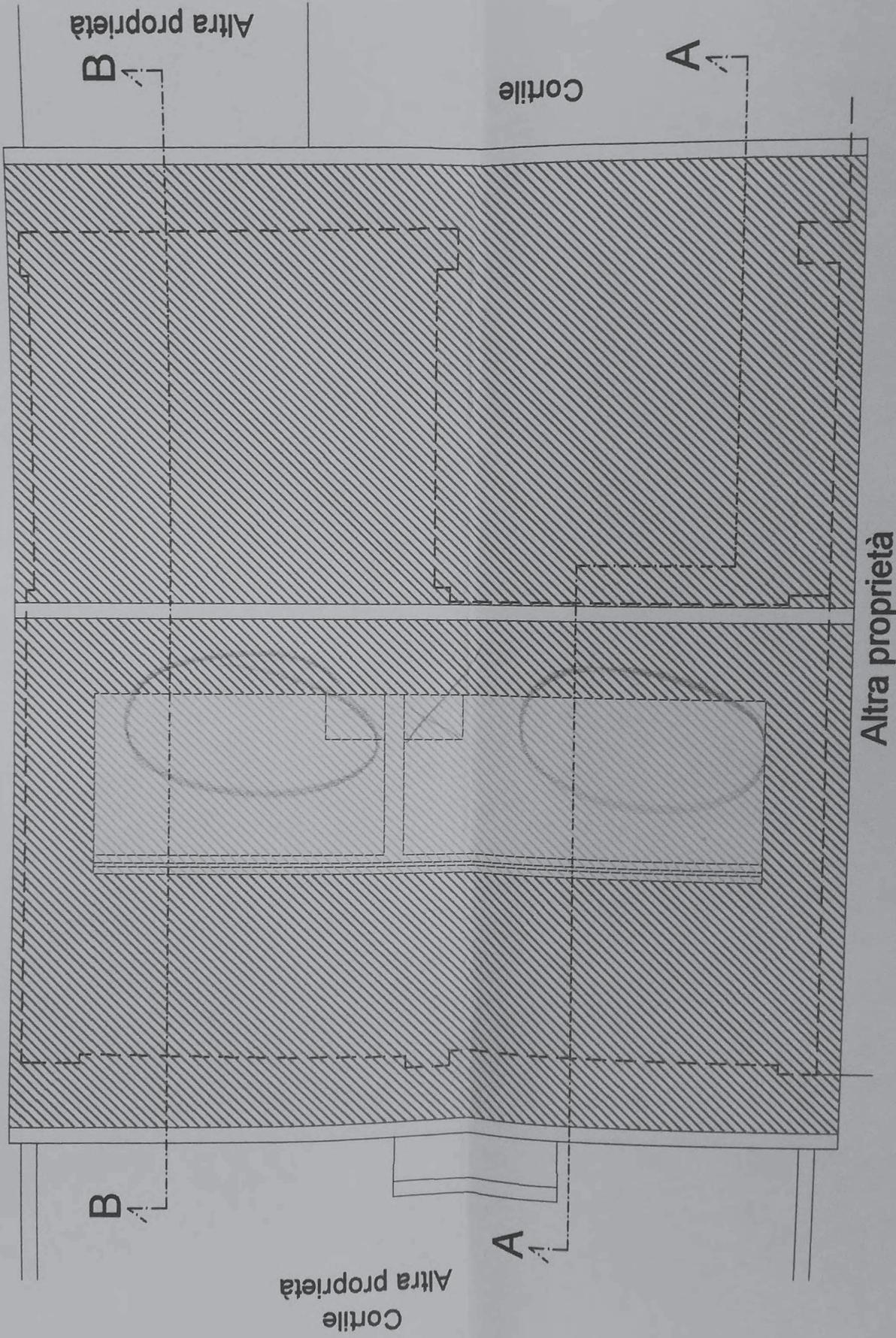


Altra proprietà

PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Stato comparativo

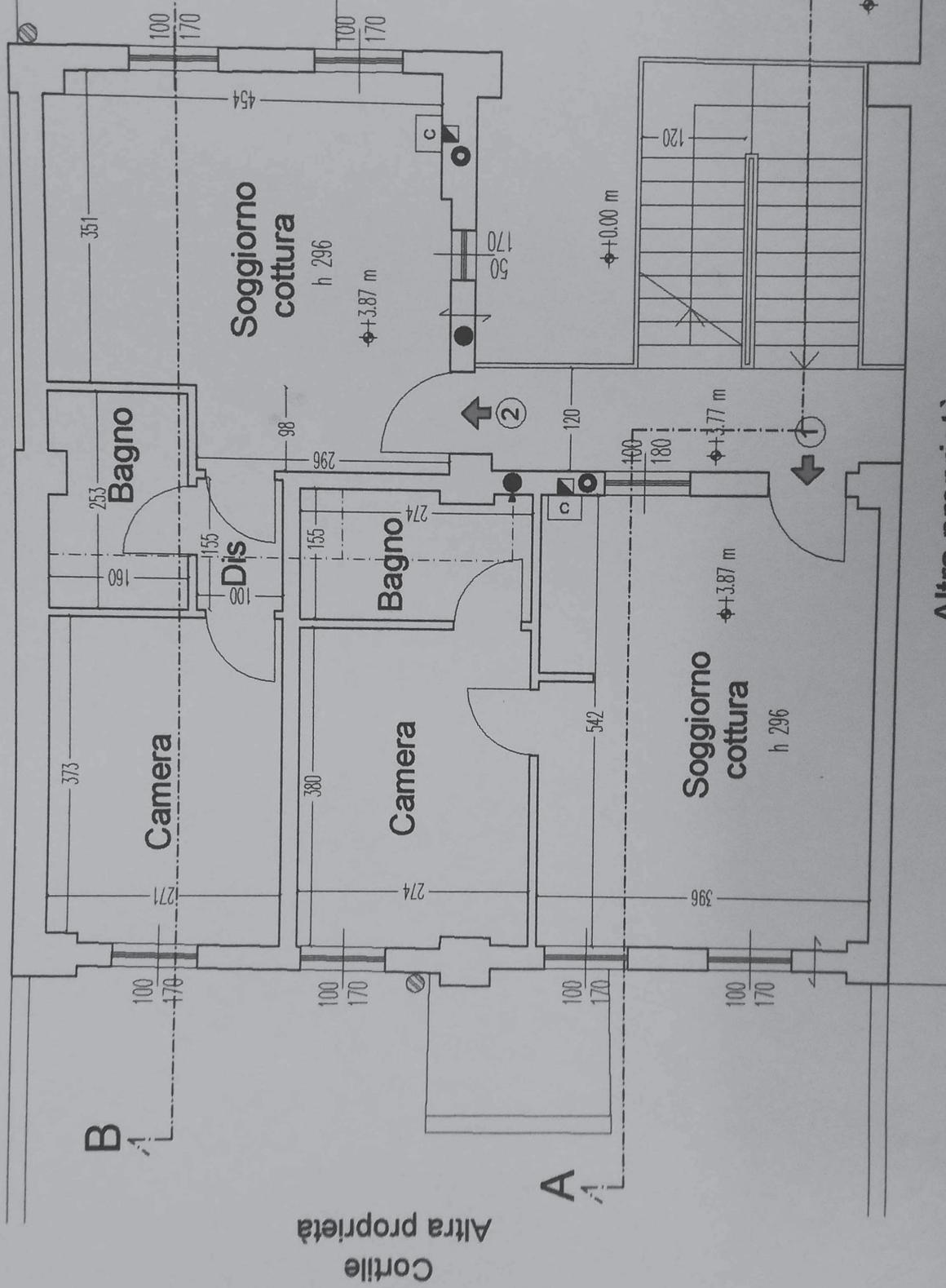
Altra proprietà



PIANTA COPERTURA

Stato comparativo

Altra proprietà



Cortile
Altra proprietà

Altra proprietà

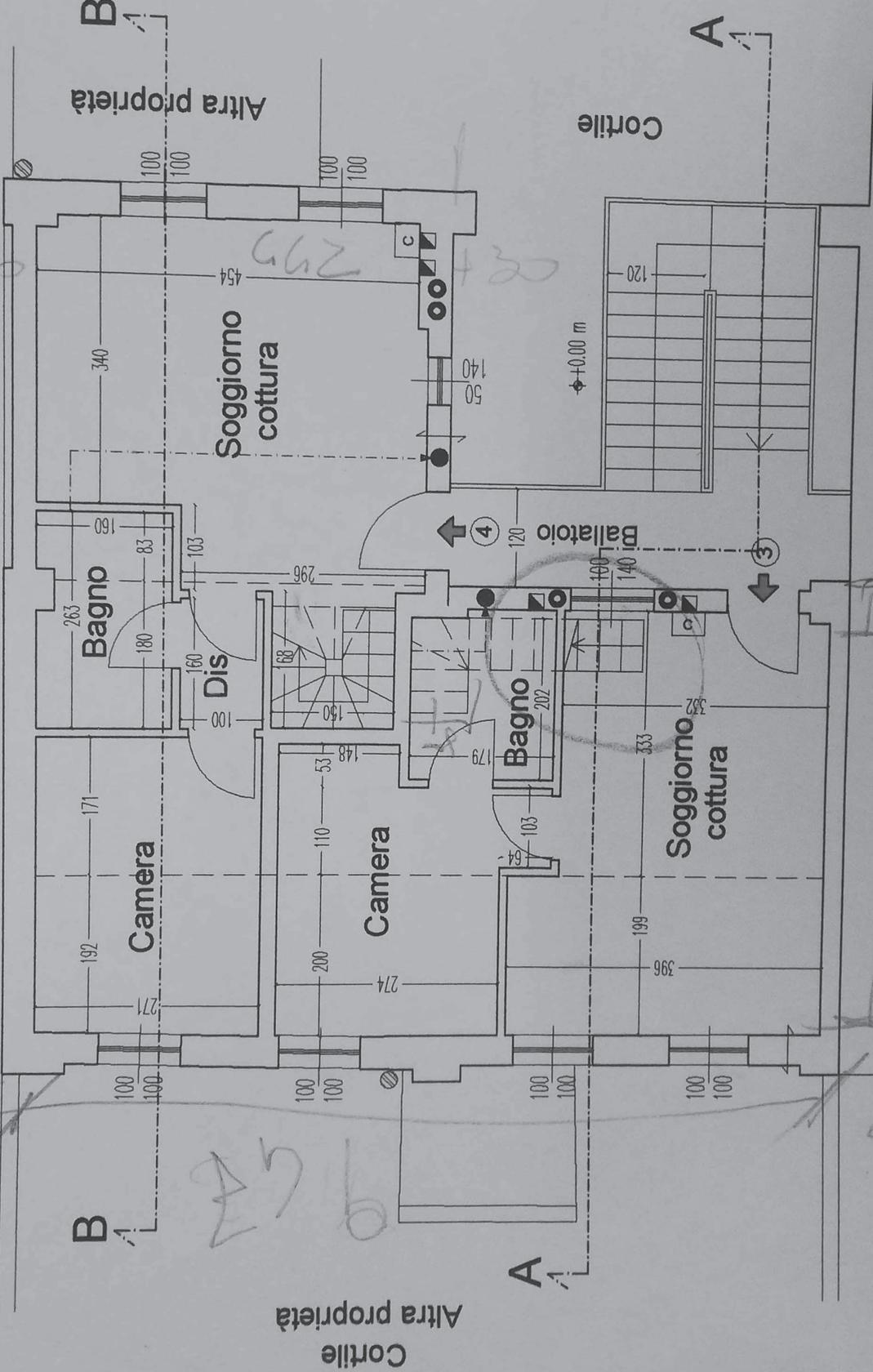
PIANTA PIANO PRIMO

Stato di progetto

Altra proprietà

Altra proprietà

Altra proprietà

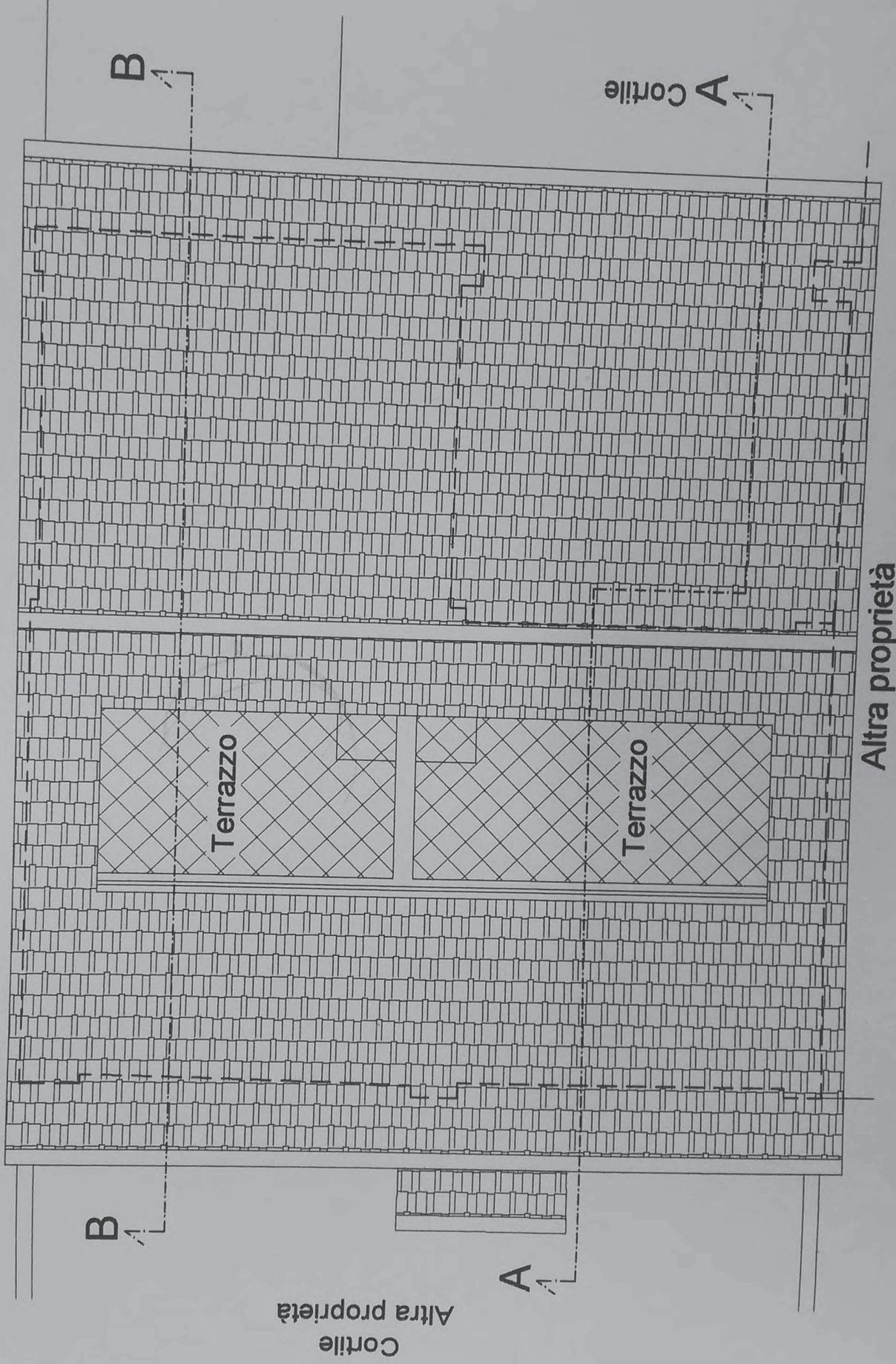


Altra proprietà

PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Stato di progetto

Altra proprietà



Cortile
Altra proprietà

A
Cortile

Altra proprietà

PIANTA COPERTURA
• Stato di progetto

I COMIGNOLI IN COPERTURA RISPETTANO LA CIRCOLARE REGIONE LOMBARDIA
DEL 17/03/1995 N.8

- TUTTE LE PORTE AVRANNO LUCE NETTA DI CM 80x210
- TUTTI I DAVANZALI AVRANNO ALTEZZA MINIMA DI CM 110
- SI DICHIARA CHE I SERVIZI IGIENICI SARANNO COLLEGATI ALLA RETE FOGNARIA ESISTENTE NEL RISPETTO DELL'ART. 1 DEL REGOLAMENTO DI FOGNATURA

LEGENDA



CALDAIA TURBO DA 20.000 Kcal TIPO "C"



CANNE FUMARIE ESALAZIONE FUMI CALDAIA



ESALAZIONE CUCINE



COLONNE DI SCARICO



PERCORSO ACQUE NERE



PLUVIALI



CANNE FUMARIE



FORO DI AERAZIONE PERMANENTE > 200 cmq



MANTO DI COPERTURA IN COPPI



TERRAZZI



DEMOLIZIONI



COSTRUZIONI



DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

Il committente:

[REDACTED]

Il progettista:



COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 7154/2007

Data: 08/08/2007
PG 727729/2007

18 SET. 2008

Studio Arch. Stefano Cotti

via Ascanio Sforza n. 75
20141 Milano
Tel/fax: 02/8467641

progetto:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
PER
RECUPERO ABITATIVO
DI SOTTOTETTO ESISTENTE

(l.r. 27/12/2005 N.20)

Milano - Via Bonfadini Romualdo n. 83

committente:

[REDACTED]

descrizione elaborato:

PIANTA PIANO PRIMO-SECONDO-COPERTURA
STATO DI FATTO-COMPARATIVO-DI PROGETTO

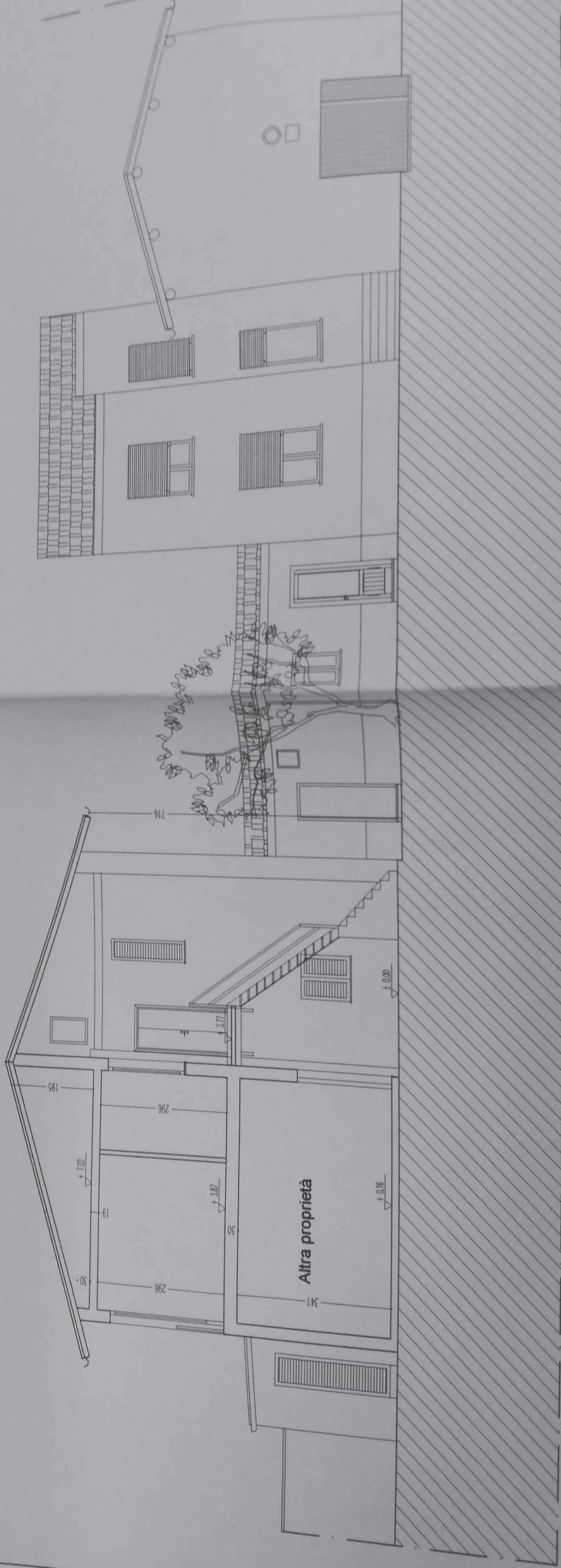
n°	data	aggiornamenti
4		
3		
2		
1		
0	giugno 2007	Presentazione D.I.A. Comune di Milano

scala:

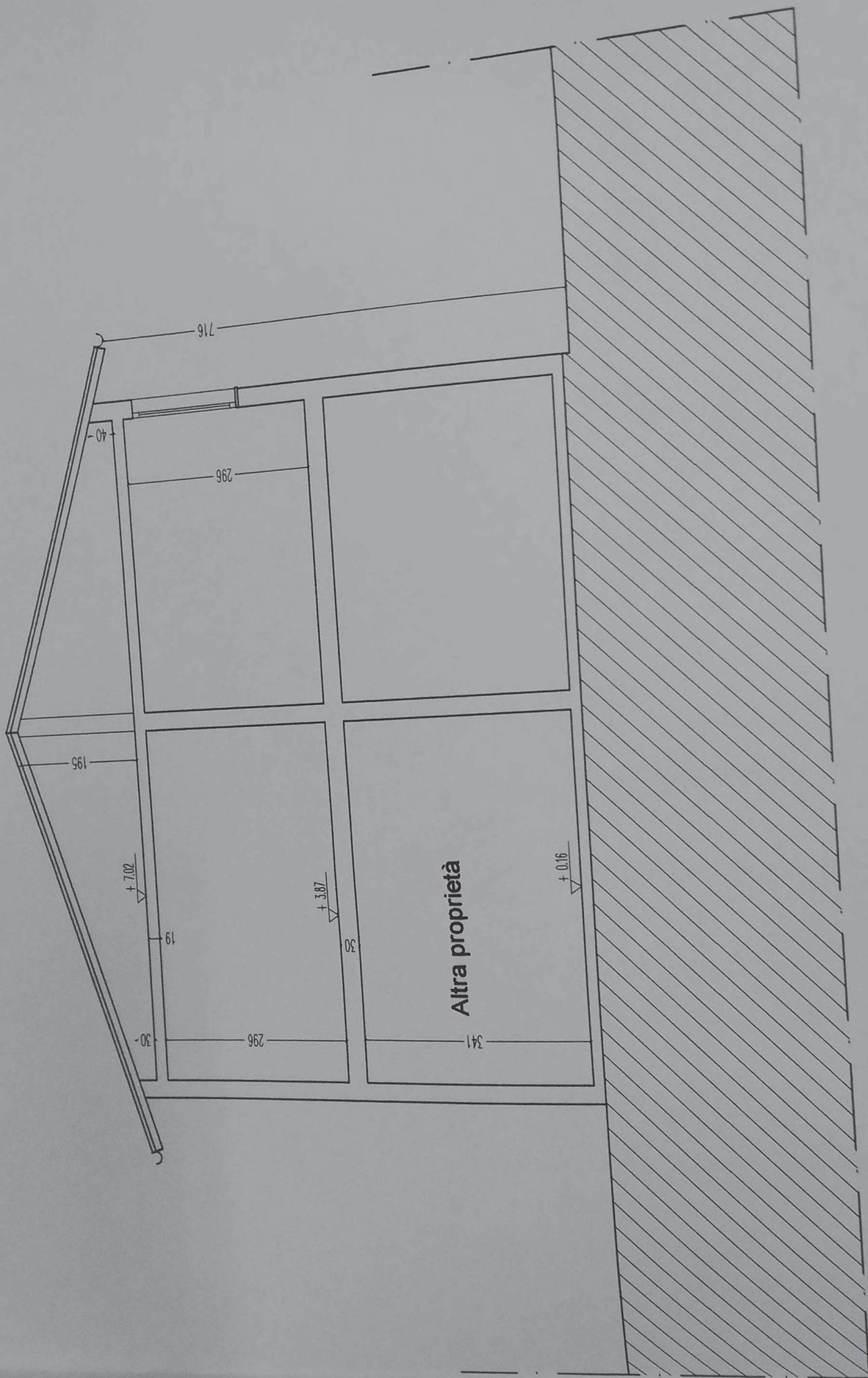
1:100

elaborato n°:

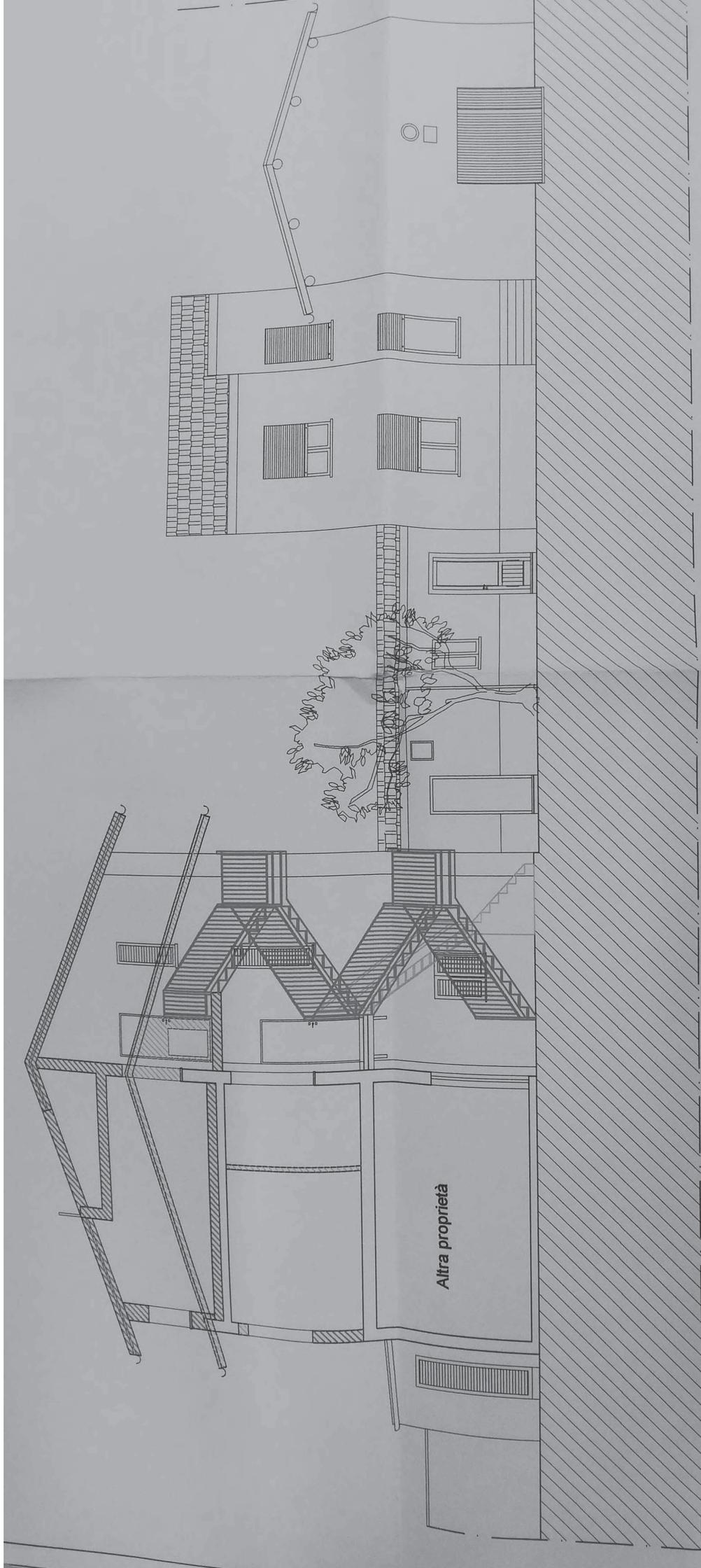
03



SEZIONE A-A
Stato di fatto

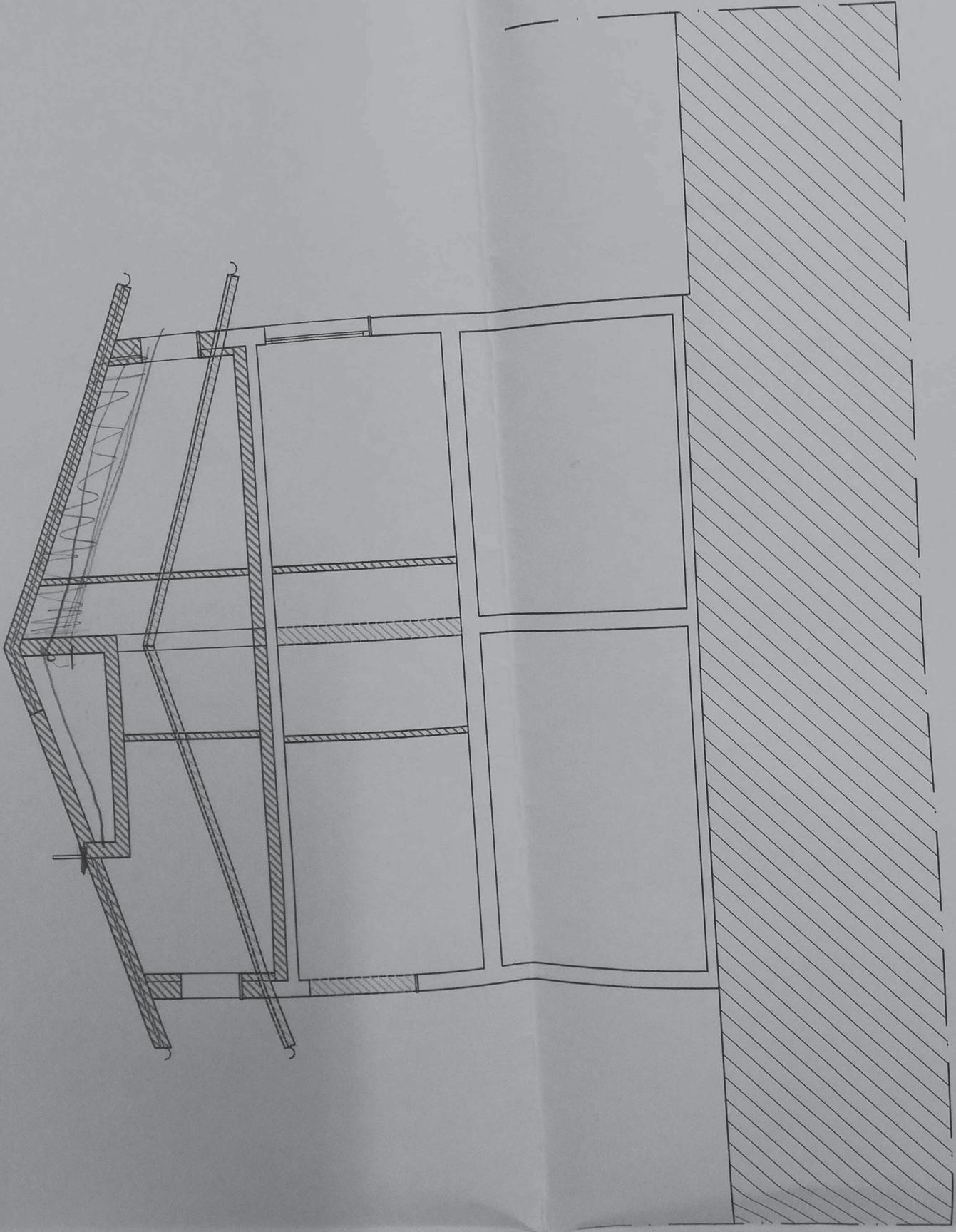


SEZIONE B-B
Stato di fatto

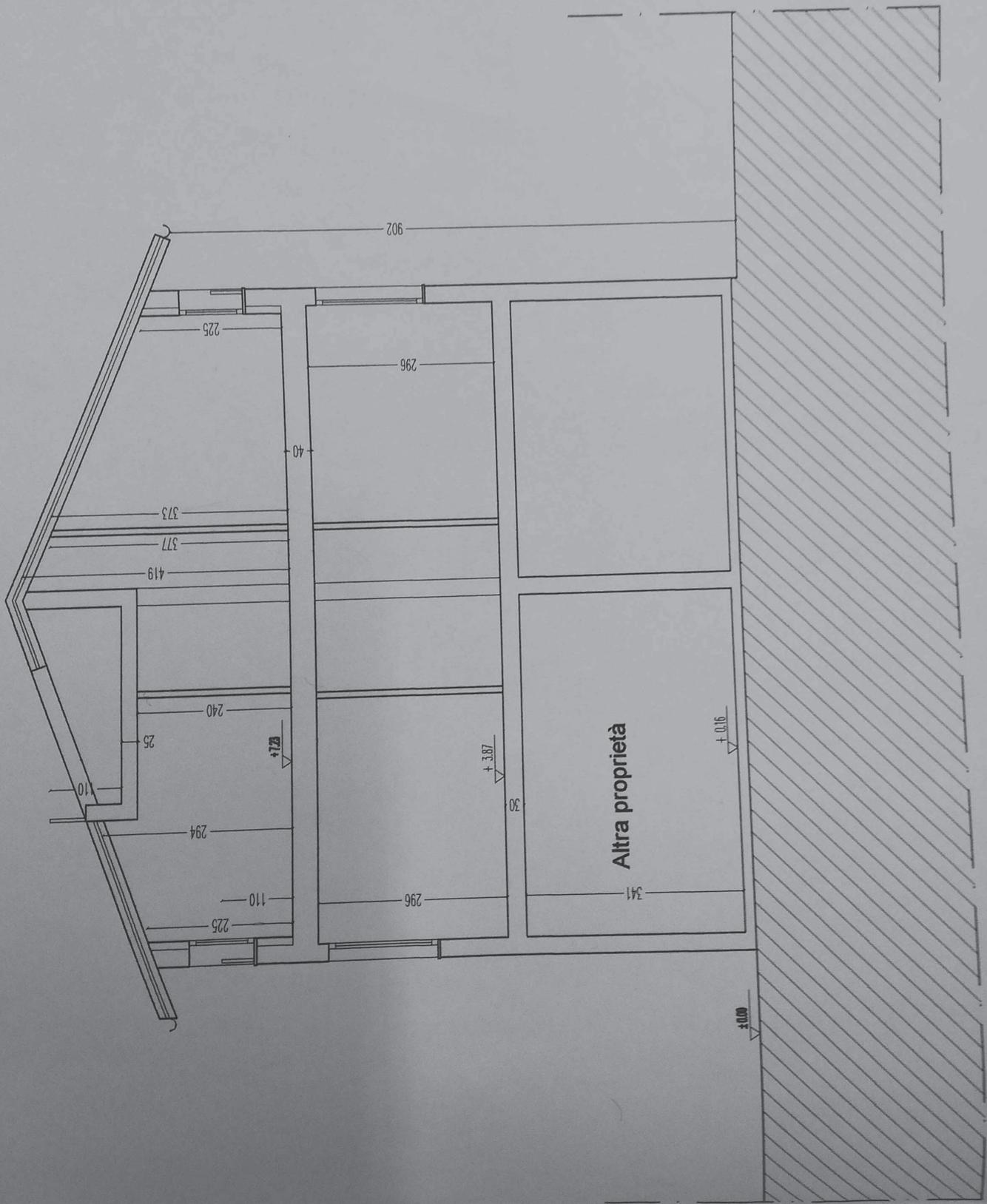


Altra proprietà

SEZIONE A-A
Stato comparativo



SEZIONE B-B
Stato comparativo



SEZIONE B-B
Stato di progetto

29-11-09 OPERE *terreno*
AREMUCIO → settore

Milano



Comune
di Milano

Milano, 02.10.2008

Pratica Edilizia n. 7154/07

COMUNE DI MILANO
SPORT UNICO EDILIZI

PG 795734/2008

Del 13/10/2008

TRATT 3

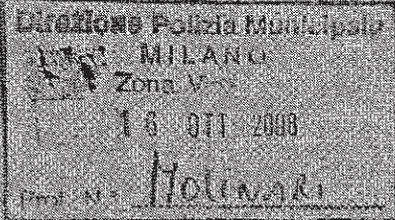
(S) PROT. PM ZONA 4

13/10/2008

Spett.le

Legalmente rappresentata da

E.p.c. Arch. COTTI STEFANO
Via Ascanto Sforza, 75
20141 MILANO (MI)



Polizia Municipale
Zona 4

Al CONSIGLIO DI ZONA 4

OGGETTO: SOSPENSIONE LAVORI - Denuncia di Inizio Attività per recupero abitativo di sottotetto in VIA BONFADINI, 83, pratica n. 7154/07, P.G. n. 727729/2007

IL DIRETTORE

Vista la comunicazione pervenuta in data 08.08.2007 mediante la quale si provvedeva a trasmettere, ai sensi dell'art. 41 della LR 12/2005, una denuncia di inizio attività relativa a lavori di recupero abitativo di sottotetto;

Visto l'esposto pervenuto al Comando di Polizia Municipale zona 4 il 03.07.2008 in atti pg. 538762/2008 e la comunicazione di notizia di reato per abuso edilizio del 18.07.08;

Viste le risultanze del sopralluogo tecnico effettuato dall'Ufficio Scrivente congiuntamente alla Polizia Municipale in data 18.09.08 dal quale emerge che le opere abusive di demolizione riguardano l'intero piano primo (secondo ft.), in luogo del solo sottotetto oggetto di recupero, mentre le opere in assenza di titolo abilitativo consistono nella ricostruzione dei muri perimetrali eretti a filo delle murature esistenti senza modifica della sagoma dell'edificio preesistente.

Richiamati gli artt. 33 e 44 del D.P.R. 380/01;

Visto il disposto dell'art. 27 del DPR 380/01

ORDINA

alla S.V. di sospendere immediatamente e tenere sospesa ogni opera in corso nel fabbricato in questione.

Si fa presente che per l'esecuzione di opere sugli immobili in questione, è possibile presentare idoneo titolo edilizio al fine di rendere conforme l'edificio alle prescrizioni degli strumenti urbanistico-edilizi vigenti.

COMUNE DI MILANO
PRESIDIO DEL TERRITO
PG 795734/2008
TRATT 3
Del 13/10/2008
(C) PROT. PM ZONA 4
16/10/2008

Popetelli *7154/07*



Atti del Comune

**D.C. POLIZIA LOCALE E SICUREZZA
SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO
COMANDO P.L. ZONA 4 - VIA OGLIO, 18
UFFICIO AMMINISTRATIVA
TEL. n° 02/77272043 FAX n° 02/77272004**

COMUNE DI MILANO
PM COMANDO ZONA 4
PG 385549/2009
PROT. PM ZONA 4
Del 19/05/2009
(U) 795734/2008
19/05/2009

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 795734/2008
TRATT. 3
Del 13/10/2008
(S) TRATT. 3
25/05/2009

Milano, 16 MAGGIO 2009

**OGGETTO: DIFFIDA EDILE (pratica n. 7154/2007)
Via Bonfadini n. 83.**

Visto il tempo trascorso, non essendo pervenuta alcuna comunicazione relativa all'adozione del provvedimento definitivo previsto dall'art. 27 c.3 dal D.P.R. 380/2001, si interrompono i sopralluoghi, precisando che ad oggi la parte ha ottemperato al provvedimento inibitorio. Si comunica inoltre che l'A.G. ha disposto il dissequestro dell'immobile.

VISTO
COMMISSARIO CAPO
GIUSSANI Paolo



**SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SERV. INTERVENTI EDILIZI MAGGIORI** ←

ARCHIVIO DI ZONA

COMUNE DI MILANO
PM COMANDO ZONA 4
PG 795734/2008
TRATT. 3
Del 13/10/2008
(S) PROT. SPORT. UNICO P
19/05/2009

PRATICA TRATTATA DA:

A.P.L. Maserati Germano matr. 1170

ISTRUTTORE DIRETTIVO
C.A. MOLINARI Paride

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA
ED ATTUAZIONE P.R.
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
UFFICIO TRATTAZIONE
25 MAG. 2009
PERVENUTA IN DATA

SETTORE D.I.A. ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 in Bonfadini, 83, Piano: 1-2, Zona: 4
[Redacted]
[Redacted]
C.P. IVA [Redacted]

Data di inizio attivita':

a partire dal trentesimo giorno della presentazione della DIA

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 12/05 e' stato determinato dalla Proprieta' in euro 14622,34 di cui:
euro: 2107,39 per oneri di urbanizzazione primaria;
euro: 4878,75 per oneri di urbanizzazione secondaria;
euro: 7636,21 per quota costo di costruzione;
euro: 0,00 per quota smaltimento rifiuti;
euro: 0,00 per monetizzazione parcheggi/sottotetti;
euro: 0,00 per monetizzazione standard

La Proprieta' si impegna a versare il contributo di costruzione:
 in unica soluzione;
 in forma rateale (con presentazione garanzie entro il trentesimo giorno)

La Proprieta'
[Redacted Signature]

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalita' indicate, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380 del 2001 e precisamente:

- a) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

AL SETTORE CONTABILITA'

IL FUNZIONARIO

Tutto cio' premesso, il sottoscritto tecnico, in qualita' di persona esercente un servizio di pubblica necessita' ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformita' delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonche' il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



Timbro AMSA

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art.38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n.241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** e' il/la sig.:

Arch. M. Rimoldi tel. 02/.....

e-mail

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attivita', compresa la dichiarazione di fine lavori certificazione di collaudo e richiesta di agibilita', dovra' essere presentata alla stanza n..... piano n....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano.

Milano,

L'istruttore

.....
[Signature]

- 14) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
- (*) che comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del D.P.R. 380/2001, sara' presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art. 125 dello stesso D.P.R..

- 15) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
- (*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (*in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art. 65 del D.P.R.380/2001*).

- 16) che l'intervento rientra nelle casistiche previste dall'art.3 comma 3 del D. lgs. 494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.

- (*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste dall'art. 3 comma 3 D. lgs. 494/1996.

- 17) che l'intervento non e' soggetto al pagamento di:

oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti

- che l'intervento e' soggetto al pagamento di:

oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti

- si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A..

- si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M. 10/5/77.

- 18) che ai fini dell'eventuale necessita' di bonifica dei terreni l'attivita' precedentemente svolta sul sito era (*compilare in caso di attivita' industriali, produttive o commerciali*):

e che:

- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del R.E. (attivita' industriali dismesse; attivita' comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unita' operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualita' del suolo).

- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*

- le opere in progetto comportano la necessita' di verifica del rispetto dei limiti di accettabilita' della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attivita' insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:

si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attivita' esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati) circa il rispetto dei limiti normativi

si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente

- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)

- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovra' essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attivita' diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

	totale del lotto (mq)	..		..
2	superficie edificabile sf (mq)	.....		.....
3	superficie occupata	.....	.....	.....
4	superficie coperta	.....	.....	.....
5	superficie filtrante	.....	.....	.....
6	parcheeggi	mq	.....	.....
	i		.....	.....
7		n. post	.....	.....
		i	.....	.....

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indicare la superficie di proprieta' comprese eventuali parti inedificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1
Riga 2 - Superficie edificabile: indicare la porzione di proprieta' dotata di capacita' edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1
Righe 3, 4, 5: inserire nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante risultanti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.

- 7) che l'area d'intervento e' attualmente:
 libera occupata da fabbricati da demolire
- 8) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, dal Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo eventualmente dichiarato al successivo punto 10)
- 9) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
(*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data/...../....., al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verra' comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 10) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 11) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
(*) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt. 66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 85.3 R.E..
- 12) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
(*) che si allega progetto degli impianti cosi' come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991.
- 13) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
(*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.

6 che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

	1	2	3	4
Superfici lorde di paviment o	esistente	oggetto di ristrutturazione	di nuova costruzione	Totale: (esistente + nuovaedificazione) (1 + 3)
1 attrezzature e per lo spettacolo
2 attrezzature e sportive
3 attrezzature e culturali sanitarie e assistenzia li
4 direzionale e commercia le
5 industria alberghier a
6 industriale ed artigianale
7 residenzial e	..... 87,48	.....	..... 87,48	..... 174,96
8 servizi di interesse pubblico
TOTALE

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 si indichino solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05

Alla riga 8 si indichino le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indicare la slp del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinta secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, si indichi la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: indicare la slp oggetto di ristrutturazione, distinta secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: indicare la slp prevista in progetto in aggiunta rispetto alla quantità preesistente.

	1	2	3
	Quantità esistenti	Nuove quantità in progetto	TOTALE
1 superficie

1b) soggetta ai seguenti vincoli:
Servitù aeroportuale Linate L. 04-02-1963 n° 58 Piano orizzontale H=+45 mt.

in caso di vincolo ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85):

- si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

2) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile

che comportando le opere modifica della destinazione d'uso da
SOTTOTETTO a ABITAZIONE vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previste dalla zona funzionale di P.R.G.- si allega tabella di verifica delle slp per destinazione

che, avvalendosi delle facolta' previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dell'art.42.5 della L.R.12/2005, le opere contemplano modifica di destinazione d'uso da a oltre le previsioni delle NTA e che per effetto di cio' si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari amq in relazione al quale si propone:

- la cessione diretta al Comune
- la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a Euro.....da effettuarsi entro 30gg dalla consegna della presente pratica

3) che nell'intervento in progetto:

- (*) non e' previsto l'insediamento di esercizi commerciali
- e' previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato
 - e' prevista la realizzazione di:
 - medie strutture di vendita
 - grandi strutture di vendita
 - centri commerciali

e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, che il termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria autorizzazione commerciale da parte del Settore competente

4) che e' stata presentata/stipulata convenzione per in data/...../..... qui allegata in copia.

5) che l'intervento:

(*) e' soggetto al benessere di altri Enti.

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

- Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b.) n..... del/...../.....
- Servizio Beni Ambientali n..... del/...../.....
- Parco Nord n..... del/...../.....
- Parco Agricolo Sud Milano n..... del/...../.....
- A.S.L. n..... del/...../.....
- Ente F.F.S. n..... del/...../.....
- Altro: n..... del/...../.....
- Altro:

non e' soggetto al benessere di altri Enti.

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05, ed inoltre che potranno essere comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO:

**Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:
zona di decentramento n.4**

indirizzo: Bonfadini, n. 83, scala, piano 1-2

dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 535 Mappale 87 Sub 704 (Catasto Fabbricati)

Il/ La sottoscritto/a **COTTI STEFANO**
codice fiscale **CTTSFN68C08F205W**
residente/con studio in **MILANO**, provincia di **MI**, cap **20141**
indirizzo **VIA ASCANIO SFORZA, 75**
tel. **02/8467641**, fax **02/8467641**, e-mail **stcotti@hotmail.com**

in qualita' di progettista

iscritto all'albo professionale dei/degli **ARCHITETTI**
dell'Ordine/Collegio della provincia di **MILANO**, al n. **11257**

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

Manutenzione straordinaria e recupero abitativo di sottotetto esistente.

come da progetto allegato

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea Art. 19 zona B1 con destinazione funzionale Art. 27
destinazione funzionale R

(*) compilare in alternativa una delle caselle

1a) non interessata dai piani attuativi vigenti e/o adottati

(*) soggetta al piano Attuativo.....vigente/adottato dal/...../..... e che le opere
previste non contrastano con le prescrizioni del piano

legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi e' quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.

3° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

4° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

2) monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unita' immobiliari.

pagamento dell'intera somma entro 30gg. dalla consegna della presente.

Il sottoscritto **si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre**, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, **certificato di collaudo finale** a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformita' delle opere al progetto presentato, **nonche' a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) **entro il termine massimo di tre anni dalla data di efficacia della presente**.

Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, **la domanda di rilascio del certificato di agibilita'** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la **modifica di destinazione d'uso** in difformita' delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) **si impegna a conferire le aree e/o ad effettuare la monetizzazione sostitutiva** in relazione all'incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 42.5 della Legge Regionale 12/05, come precisato nella relazione di asseverazione.

Firma del Proprietario/Avente titolo



Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticita' delle sottoscrizioni, copia di documento d'identita' del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste dall'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni.

Avviso ai soggetti implicati nel presente procedimento - informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.

ASSUNTORE DEI LAVORI

(si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore e' obbligatoria ai sensi dell'art.42.1 della L.R. 12/05.

Denominazione **EDILVARIA SRL**

residente/con sede in **BUCCINASCO**, cap **20090**, provincia (**MI**)

indirizzo **SALIERI 12**

codice fiscale **13470360150**

tel., fax, e-mail

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

EDILVARIA SRL
Via Salieri 12
20090 Buccinasco (MI)
P.IVA 13470360150

Nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche e' possibile posticipare tale comunicazione, barrando la seguente dichiarazione.)

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verra' comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

- f) di essere consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attivita', e quindi **allega**, ai sensi dell'art.86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" come da ultimo modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/2004:

dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonche' dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente piu' rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti cosi' come previsto alla lettera b) dello stesso

certificato di regolarita' contributiva dell'impresa esecutrice.

Tale certificato puo' essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili mediante il rilascio di un documento unico di regolarita' contributiva (DURC) cosi' come previsto alla lettera b-bis) dello stesso

- g) che alla presente denuncia sono allegati inoltre:

(R.E. art.107.1.D.I) Progetto piante prospetti sezioni

(R.E. art.107.1.D.VI) Relazione tecnica descrittiva

Altro:

- h) di impegnarsi a versare gli eventuali contributi dovuti nel modo seguente:

- 1) contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione + contributo per smaltimento rifiuti):

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessita' di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

1° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensivo degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati. Nel caso di mancata costituzione della fidejussione nel termine specificato il contributo di costruzione si considera dovuto in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi.

2° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 7154/2007

Data 08/08/2007
PG 727729/2007

DIA. ONE. 01.01.07

08/08/2007

PG. n° 727729/2007

Direttore di Segreteria

281,84

Amministratore Spesso



Assessorato Edilizio, Urbanistica
e Patrimonio

ORIGINALE/COPIA
AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

Denuncia di inizio attivita (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/La Sottoscritto/a

Dati del richiedente principale - Persona Fisica

Il/La sottoscritto/a [redacted] nato/a il [redacted]
residente in [redacted] cap 20138, provincia di MI
indirizzo [redacted]
codice fiscale [redacted]
telefono fax e-mail

Dati del proprietario, se diverso dal richiedente

delega in data da parte del/del proprietario/i

Proprietario - Persona Fisica

[redacted]
codice fiscale [redacted]
indirizzo [redacted]
residente in MILANO
cap 20138
provincia di MI

denuncia

a partire dal trentesimo giorno della presentazione della DIA

l'esecuzione delle seguenti opere:
opere

l'avvenuta esecuzione di opere edilizie in variante (solo varianti in corso d'opera art. 41.2 L.R. 12/05)

recupero abitativo di sottotetto

sull'area/sull'immobile sito in: **Bonfadini**, n. **83**, scala, piano **1-2**
zona di decentramento n. **4**
dati catastali: **Catasto Fabbricati - Foglio 535 Mappale 87 Sub 704 (Catasto Fabbricati)**

dichiara:

- a) di avere titolo ad eseguire le opere oggetto della presente denuncia in quanto:
 proprietario
 avente titolo
(specificare).....
...
- b) che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
 che per gli stessi immobili *sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie:*
.....
relativamente alle quali e' stata presentata la pratica edilizia n.
- c) che le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
 che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno atti n. - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
 che le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria n. del/...../.....(ex lege 47/85 e L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- d) che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.
- e) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(in caso di mancata compilazione la direzione lavori e' ritenuta assunta dall'asseverante.)

Cognome e Nome **COTTI STEFANO**

Qualifica **arch.**

residente/con studio in **MILANO**, cap **20141**, provincia (**MI**)

indirizzo **VIA ASCANIO SFORZA, 75**

codice fiscale **CTTSFN68C08F205W**

tel. **02/8467641**, fax **02/8467641**, e-mail **stcotti@hotmail.com**

iscritto all'albo dei **ARCHITETTI**, provincia di **MILANO**, al n. **11257**

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



m) i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

		1		2		3		4	
		Slp esistente	Unità immob.	Slp ogg. di ristruttur.	Unità immob. ogg. di ristruttur.	Slp di nuova costr.	Unità immob. di nuova costr.	Tot. slp (esistente + nuova costr. (1+3))	Tot. unità immob.
1	attrezzature per lo spettacolo								
2	attrezzature sportive								
3	attrezzature cult. sanit. assist.								
4	direzionale e commerciale								
5	industria alberghiera								
6	industriale ed artigianale								
7	residenziale escluso sottotetto								
8	residenziale sottotetto	87,35	1			87,35	1	174,70	2
9	servizi di interesse pubblico								
	TOTALE								

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 si indichino solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

Alla riga 9 si indichino le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indicare la slp/le unità immobiliari del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinte secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, si indichi la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: Indicare la slp/le unità immobiliari oggetto di ristrutturazione, distinte secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: Indicare la slp/le unità immobiliari previste in progetto in aggiunta rispetto alle quantità preesistenti.

		1	2	3
		Quantità esistenti	Nuove quantità in progetto	TOTALE
1	superficie totale del lotto (mq)			
2	superficie edificabile sf (mq)			
3	superficie occupata			
4	Superficie coperta			
5	Superficie filtrante			
6	parcheggi	mq		
7		n. posti		

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indicare la superficie di proprietà comprese eventuali parti inedificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Riga 2 - Superficie edificabile: indicare la porzione di proprietà dotata di capacità edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Righe 3, 4, 5: inserire nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante risultanti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

e) intende affidare la progettazione delle opere a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME COTTI STEFANO

codice fiscale

C T T S F N 6 8 C 0 8 F 2 0 5 W

residente /con studio in MILANO via ASCANO SFORZA n. 75

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. 02/8467641 fax /

e-mail STCOTTI@HOTMAIL.COM

iscritto all'albo de GLI ARCHITETTI

prov. di MILANO al n. 11257

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



f) le opere da realizzare insistono su area: compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R

f)1 non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

f)2 non vincolata ai sensi di legge
(*) vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04(ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare _____)

g) le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
(*) comportando le opere modifica della destinazione d'uso da SOTTOTETTO a ABITAZIONE vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione
 avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere contemplanò modifica di destinazione d'uso da _____ a _____ oltre le previsioni delle NTA e che per effetto di ciò si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a _____ mq in relazione al quale si propone:
 la cessione diretta al Comune
 la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a € _____ da effettuarsi entro i termini stabiliti con l'avviso di rilascio del Permesso di costruire

h) nell'intervento in progetto:
 non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali
 è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato
 è prevista la realizzazione di:
 medie strutture di vendita
 grandi strutture di vendita
 centri commerciali
e quindi viene presentata richiesta di autorizzazione commerciale al Settore competente ai fini dello svolgimento contestuale dei procedimenti urbanistico-edilizi e commerciali, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003

i) è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia

l) l'intervento non è soggetto al benestare di altri Enti
(*) l'intervento è soggetto al benestare di altri Enti (vedi art. 107/B R.E.)
si allega il parere/benestare rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
 A.S.L. n. _____ del ___/___/___
 Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___