

Ispezione telematica

Ispezione n. T34317 del 09/04/2022

per denominazione
Richiedente NRDVCN**Dati della richiesta**

Denominazione: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2014 al 09/04/2022

Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2014 al 09/04/2022

Formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

| | | |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal | 27/08/1996 al | 08/04/2022 |
| Periodo recuperato e validato dal | 02/01/1973 al | 26/08/1996 |

Elenco omonimi

4. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/08/2014 - Registro Particolare 54304 Registro Generale 78137
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 146876/47223 del 05/08/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI), VAPRIO D'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 32857 del 27/05/2015
2. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2015 - Registro Particolare 32857 Registro Generale 49522
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 146876/47223 del 05/08/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI), VAPRIO D'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 54304 del 2014

Ispezione telematica

Ispezione n. T34317 del 09/04/2022

per denominazione

Richiedente NRDVCN

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/10/2018 - Registro Particolare 85300 Registro Generale 130264
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 151743/50165 del 10/10/2018
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Immobili siti in POZZO D'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2019 - Registro Particolare 59892 Registro Generale 91702
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 152459/50592 del 08/07/2019
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Immobili siti in VIMODRONE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2019 - Registro Particolare 59893 Registro Generale 91703
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 152459/50592 del 08/07/2019
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Immobili siti in VAPRIO D'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2019 - Registro Particolare 103364 Registro Generale 155820
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 152739/50786 del 05/12/2019
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2020 - Registro Particolare 16782 Registro Generale 28067
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 152914/50920 del 21/02/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VIMODRONE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2021 - Registro Particolare 90851 Registro Generale 133802
Pubblico ufficiale UNEP - CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 12891 del 29/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI), VAPRIO D'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

frazione Cascine S. Pietro – via Del Bosco, 11/O

Comune di CASSANO D'ADDA (MI)



Vista della villetta dalla strada antistante e particolare del cancelletto d'ingresso.





L'intorno.





Particolare dell'ingresso dell'autorimessa (piano seminterrato) e dell'abitazione (piano rialzato).





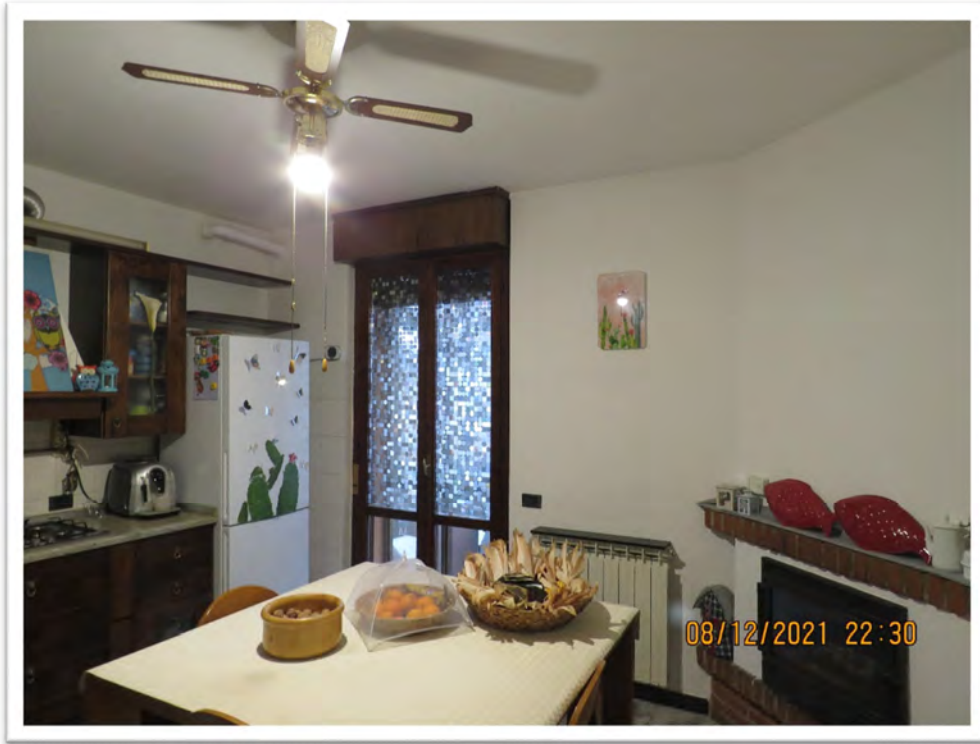
Particolari dell'ingresso dell'abitazione al piano rialzato.





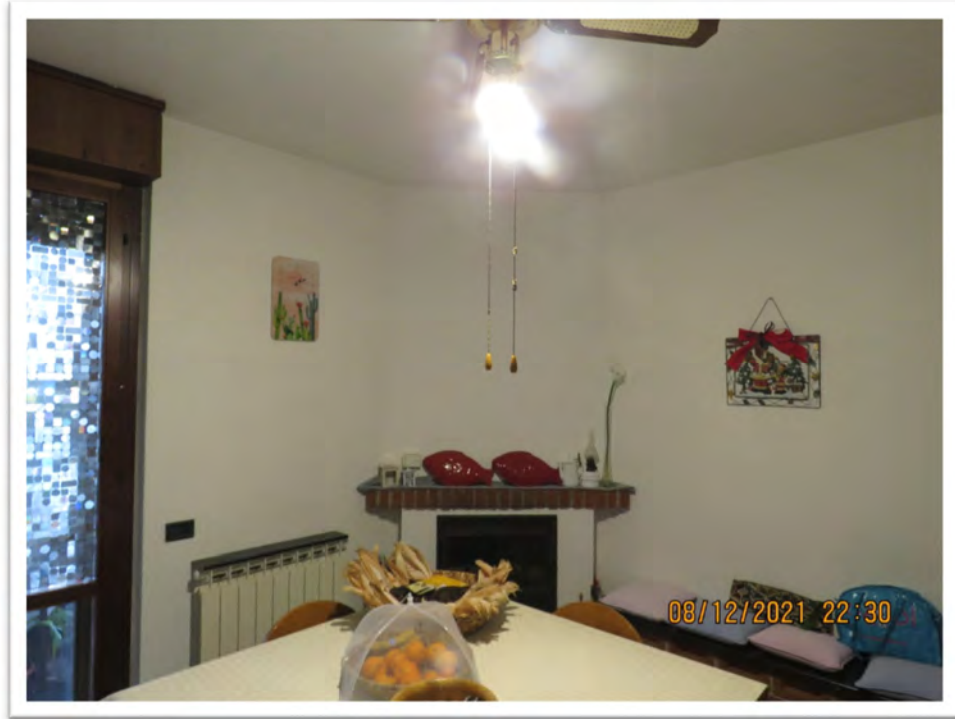
Viste del locale ingresso/soggiorno al piano rialzato.





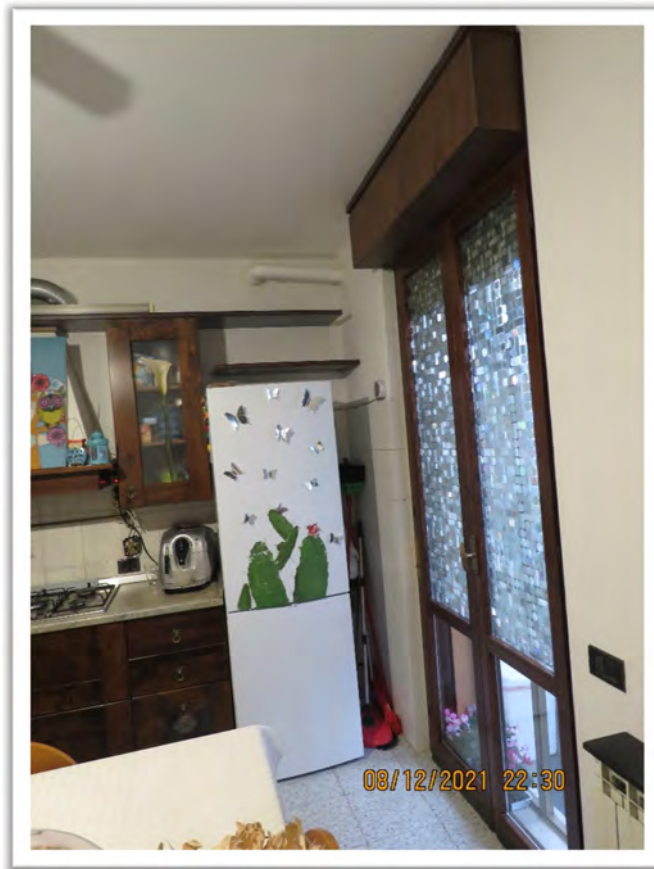
Viste della cucina.



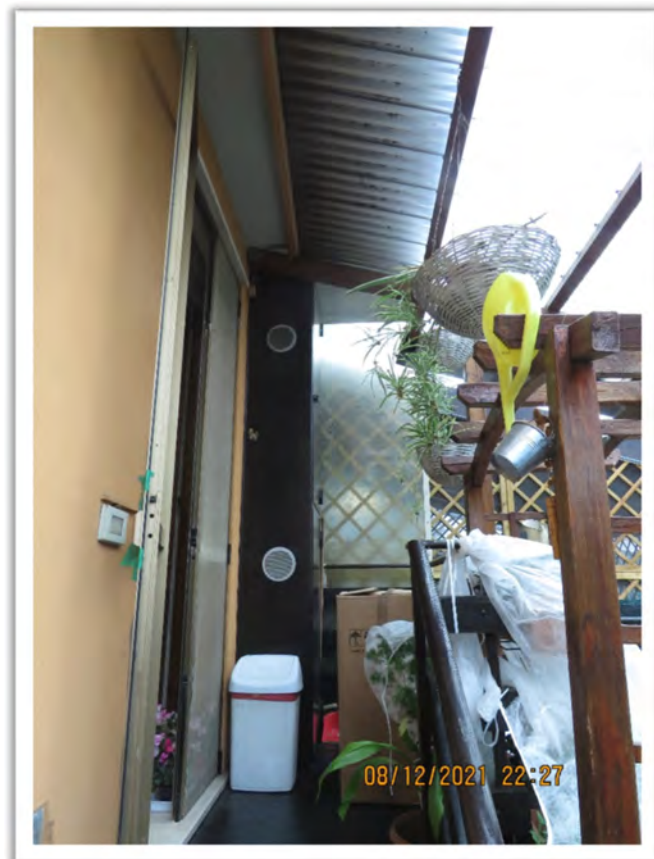


Altre viste della cucina.





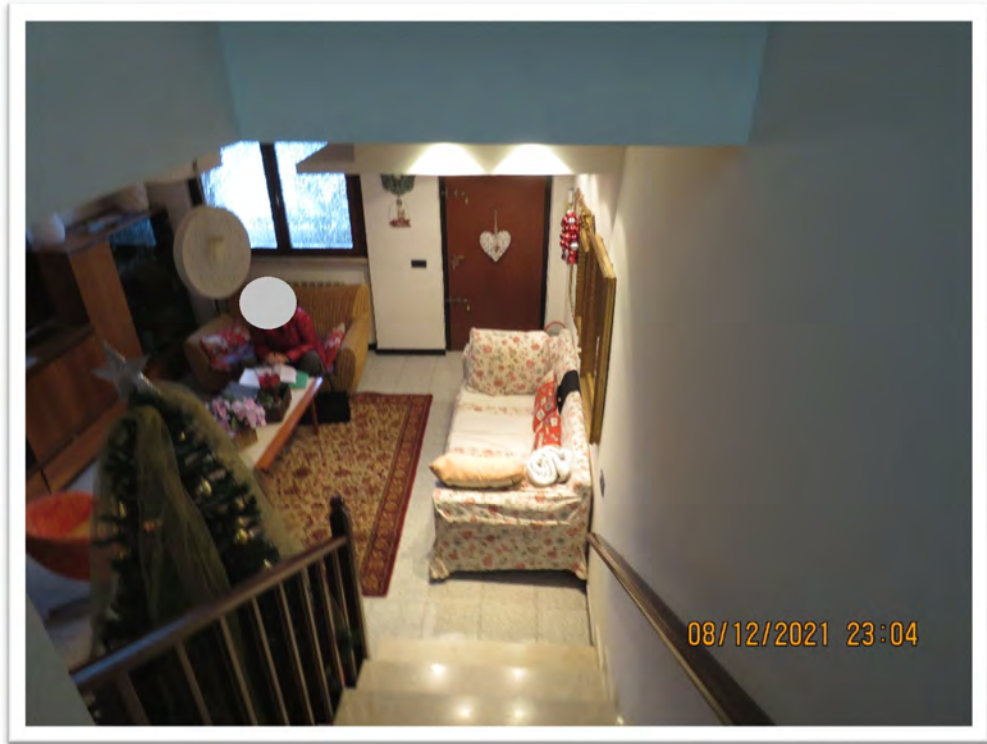
La zona della cucina che conduce al giardinetto posto sul retro della villetta.





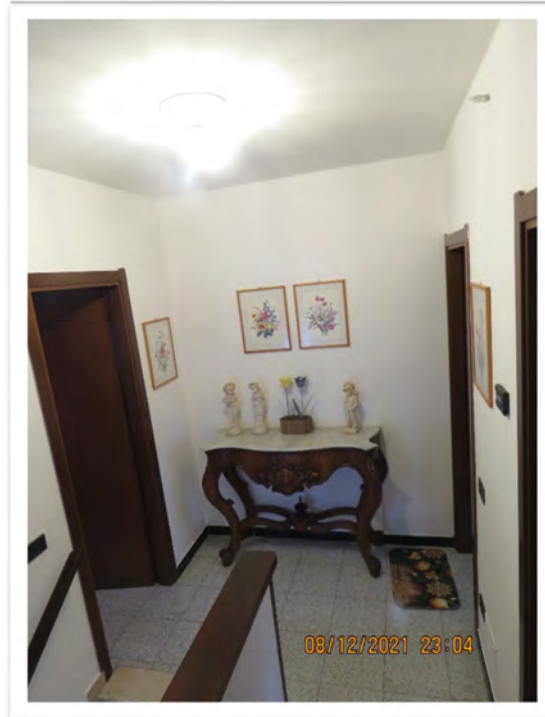
Viste del giardinetto.



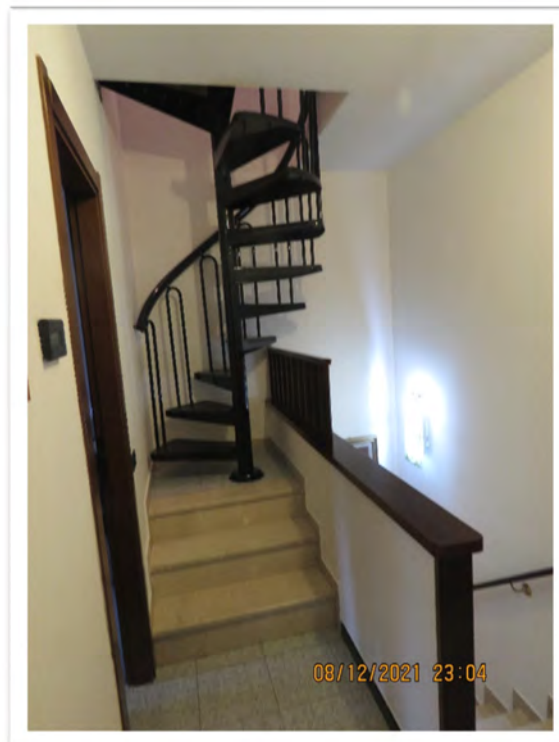


La scala che conduce al piano primo.





Disimpegno al piano primo.





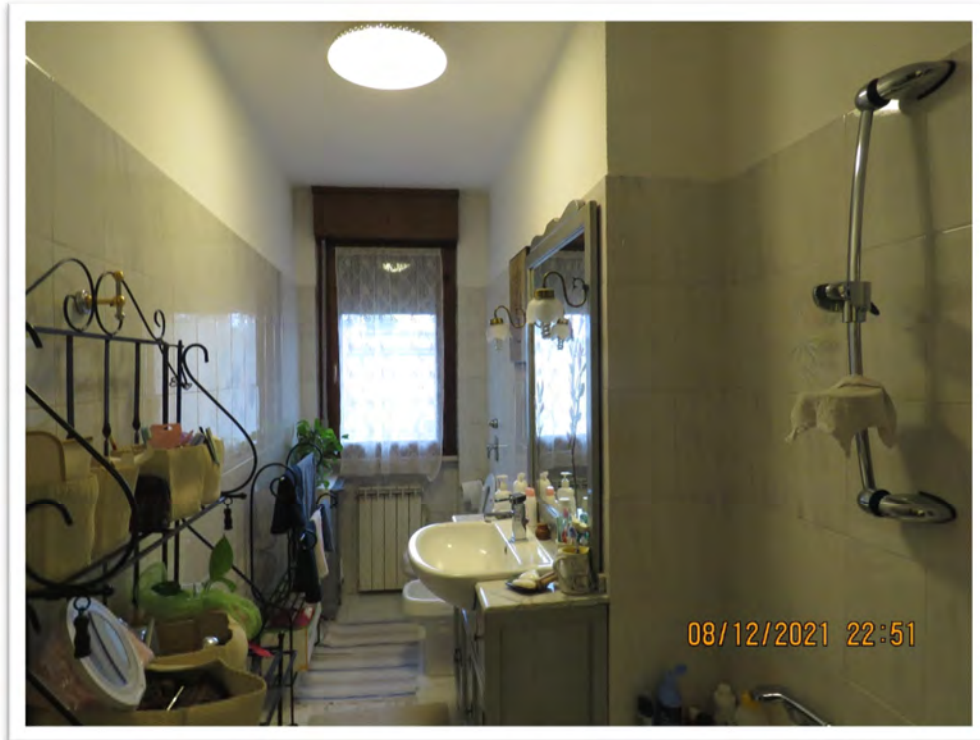
La camera principale al piano primo.



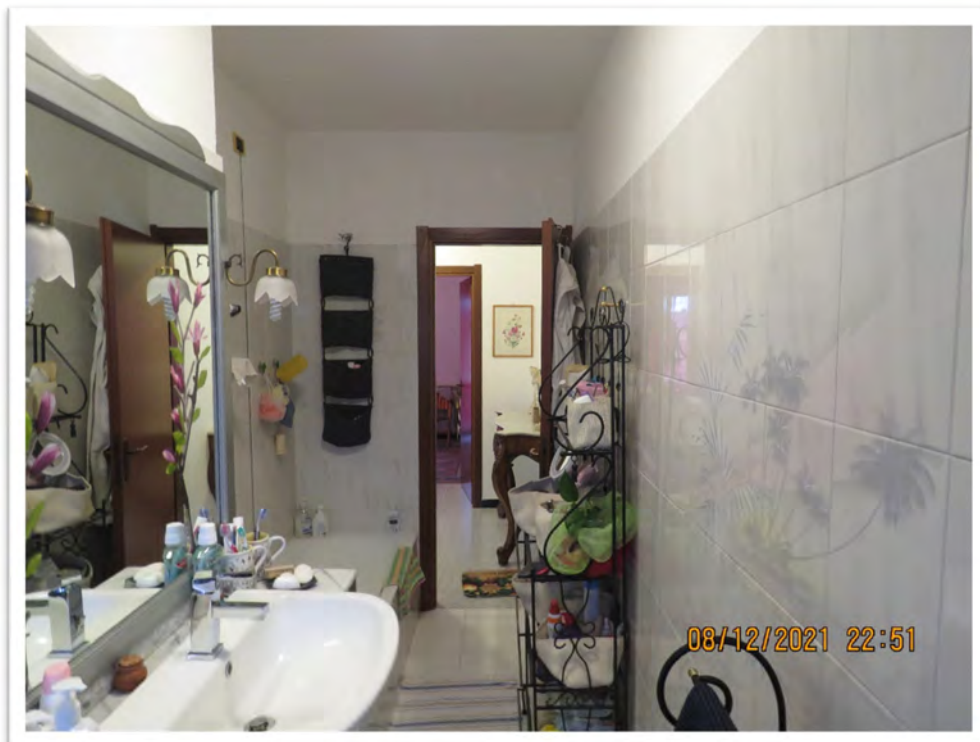


Viste dal balcone della camera principale.



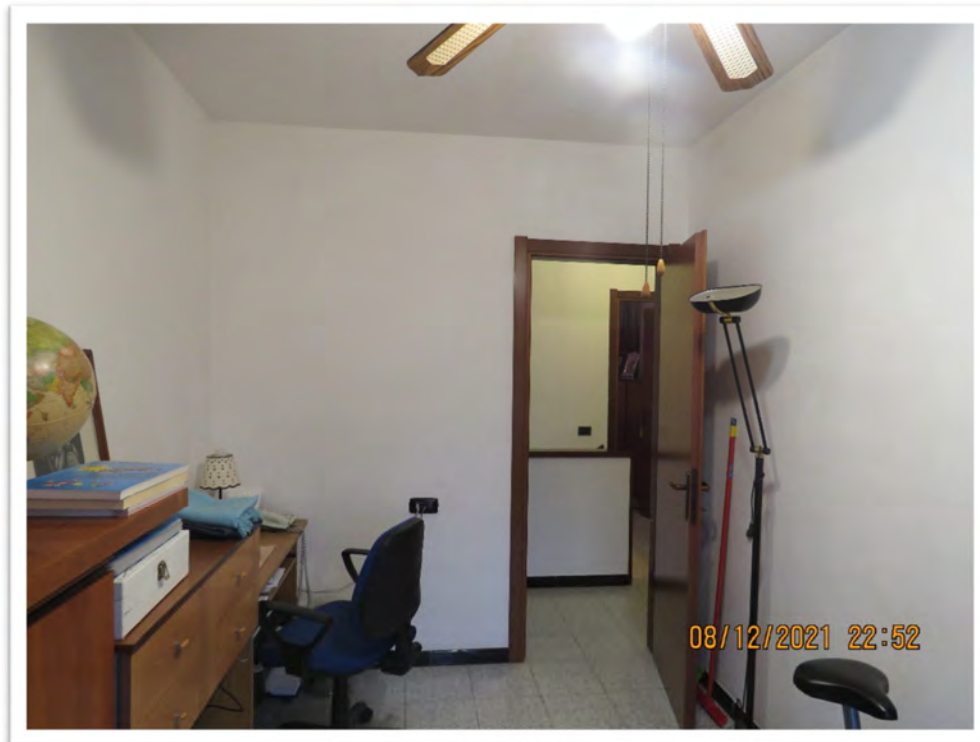


Il bagno al piano primo.





L'altra camera al piano primo.



Ltra



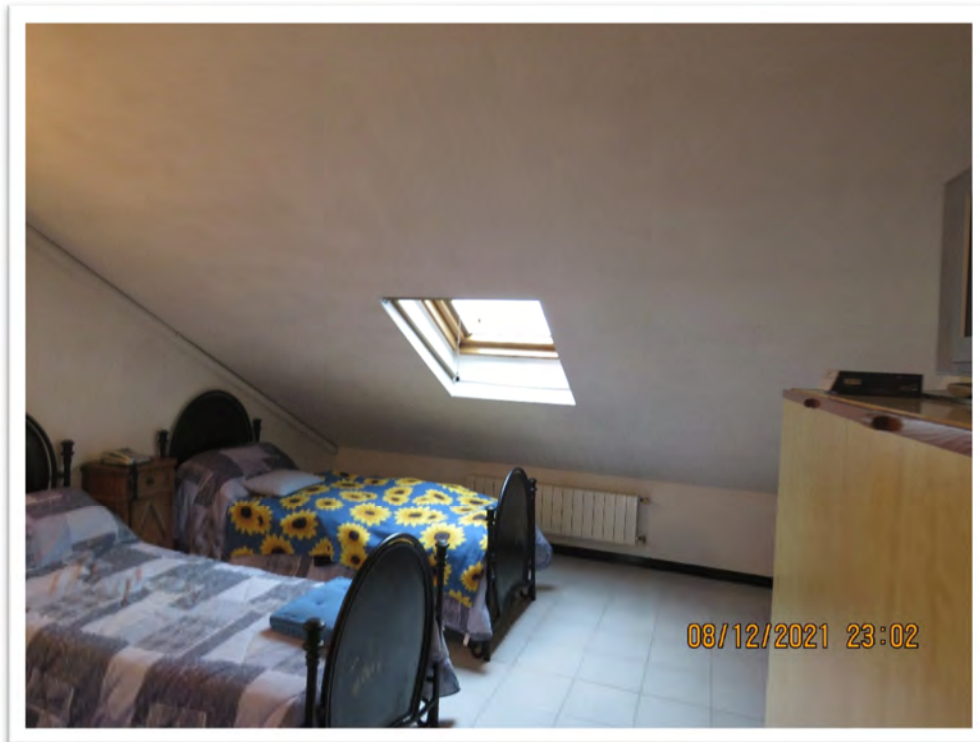
Vista dal balcone.





La scala che conduce al solaio sottotetto.





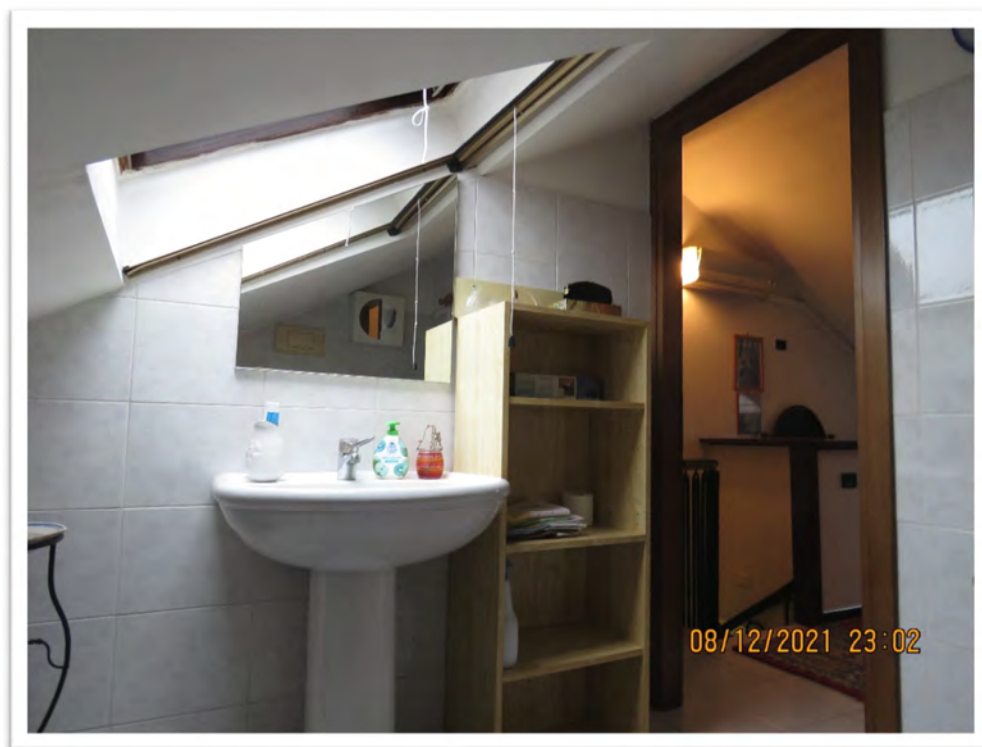
Viste del solaio impropriamente utilizzato a camera da letto.





Altre viste del solaio impropriamente utilizzato a camera da letto.





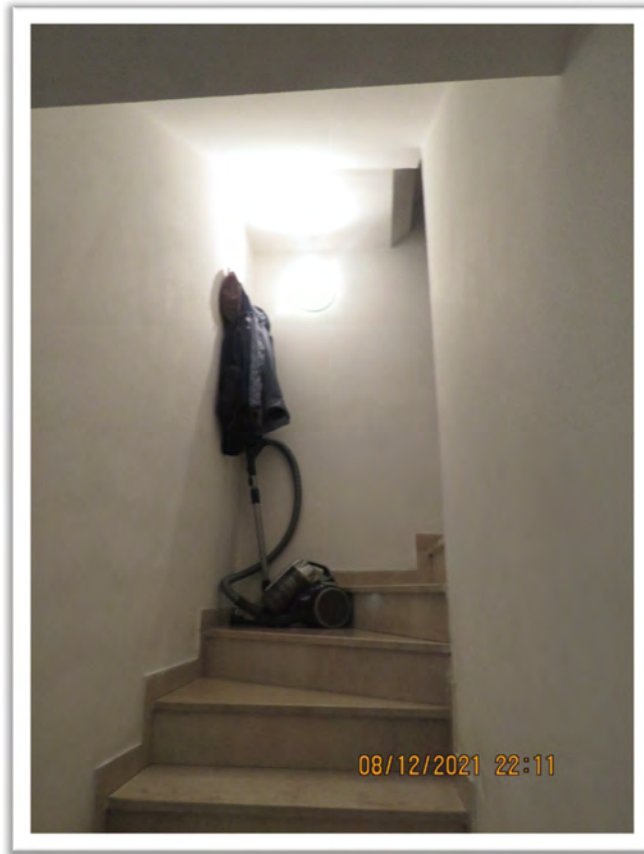
Viste del solaio: locale **impropriamente** utilizzato a bagno.





Altre viste del solaio: locale impropriamente utilizzato a bagno.





La scala che unisce il piano rialzato con il **piano seminterrato** destinato ad autorimessa e lavanderia.



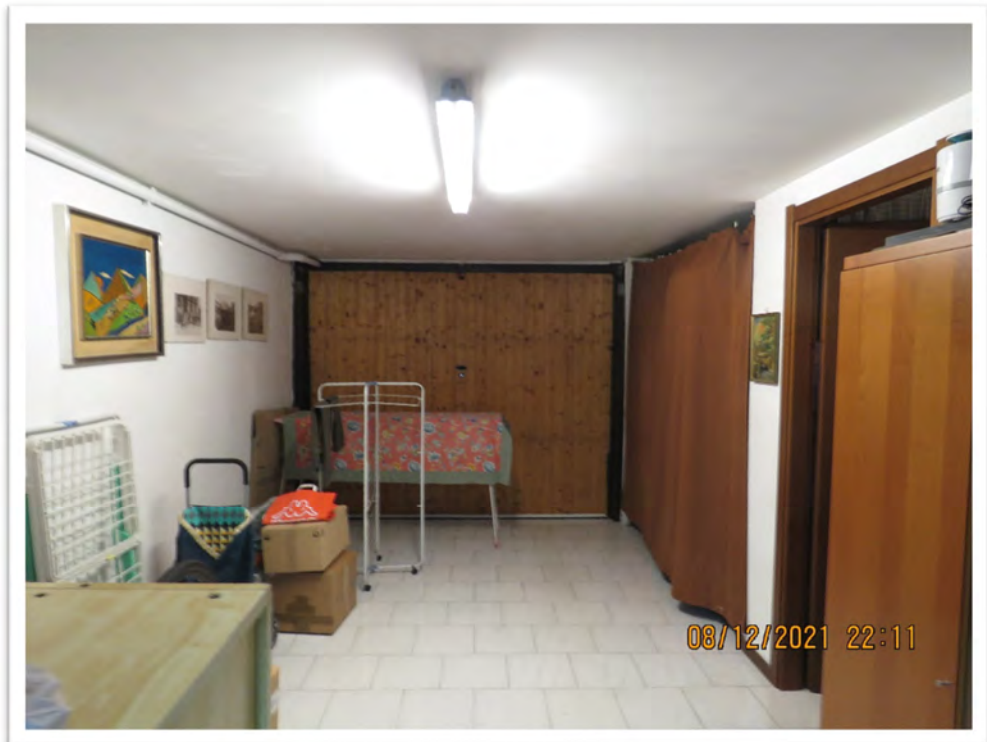


Il locale lavanderia impropriamente usato anche come bagno.





L'autorimessa utilizzata come ripostiglio.



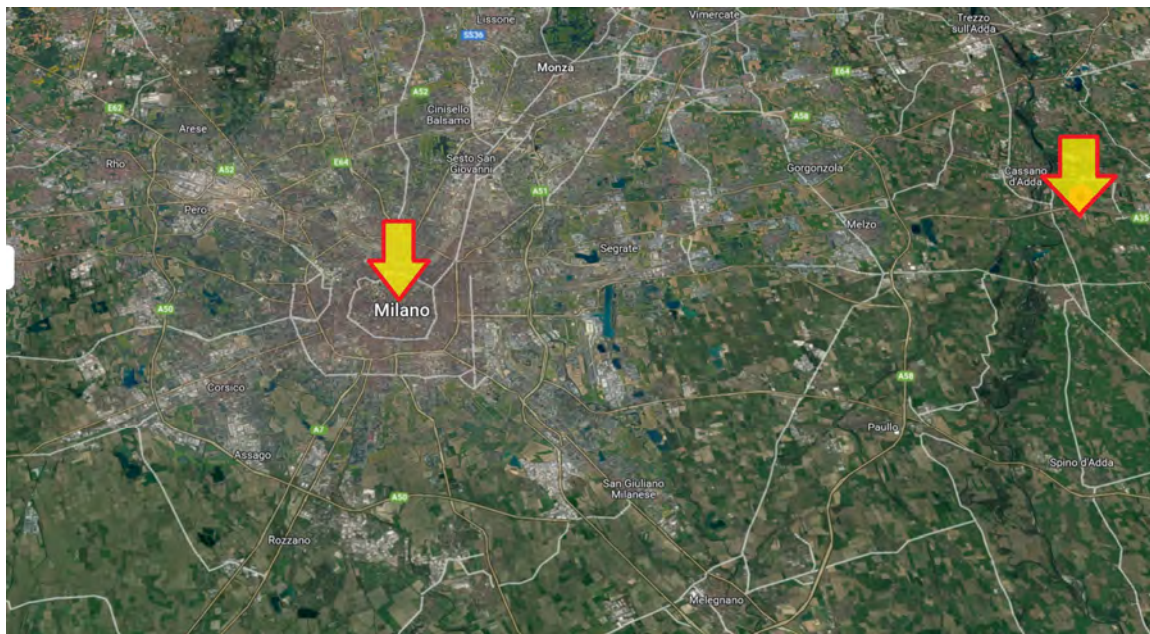


L'autorimessa: viste della porta che conduce al vano scala che conduce al piano rialzato e vista del ripostiglio.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE AEROFOTOGRAFICO

CASSANO D'ADDA (MI) - frazione Cascine S. Pietro - via Del Bosco, 11/O



Il **complesso** in esame rispetto al centro di Milano e particolare dello stesso **visto da SUD**.





N=5039100

E=1541700

1 Particella: 346

Comune: CASSANO D'ADDA
Foglio: 29
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
18-Nov-2021 20:28:31
Prot. n. T395032/2021

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 480

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

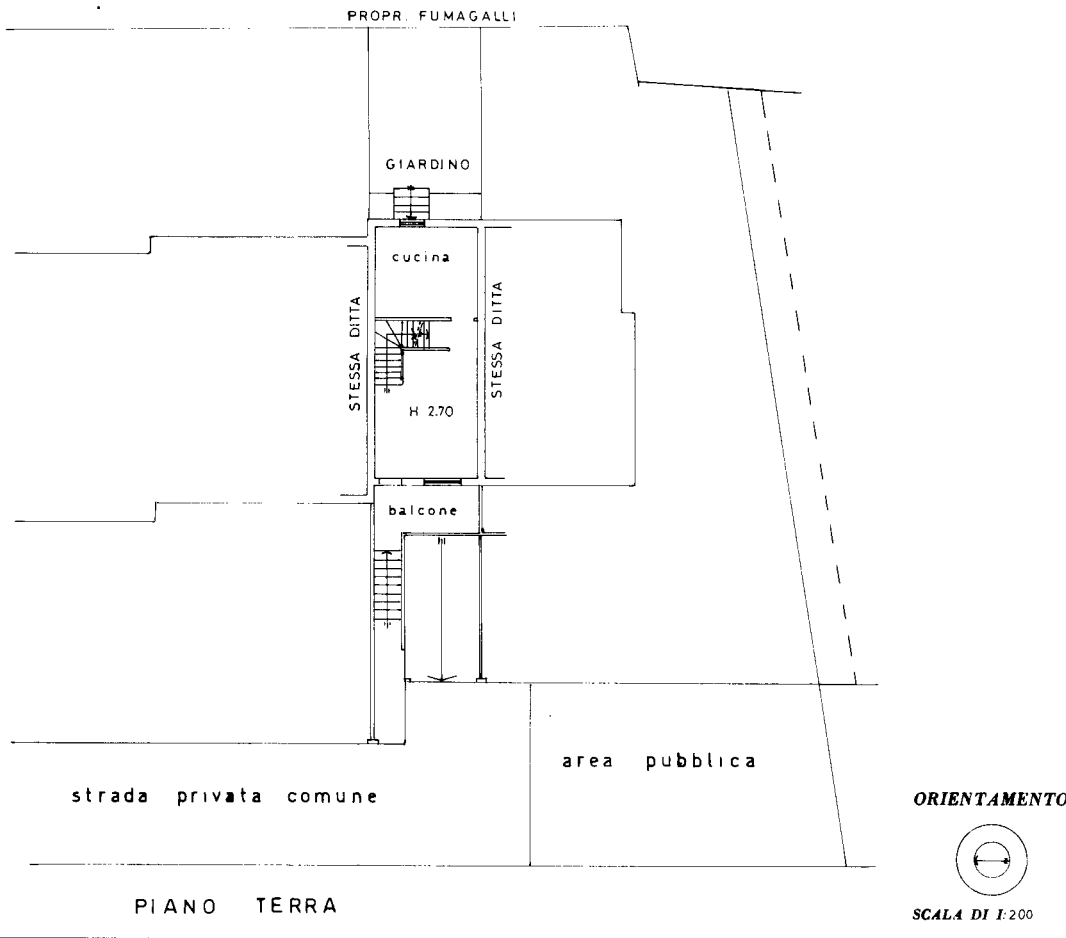
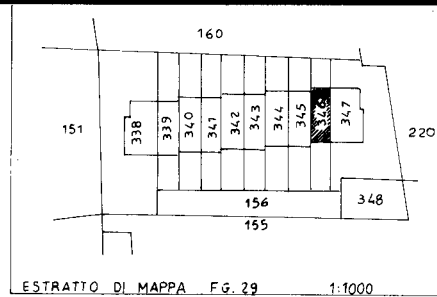
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(REGIO DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939, N. 403)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cassano d'adda Via Del Bosco n. 11/0

Ditta LA PIETRA ARMANDO nato a Cirò Marina il 6.7.40. (LPT RND 401.06 C726H)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| DATA | Partita | |
|----------|---------|-----|
| PROT. N° | Foglio | 29 |
| | mappale | 346 |
| | Sub | 1 |

Compilata dal architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
...BROVEDANI ANTONIO...

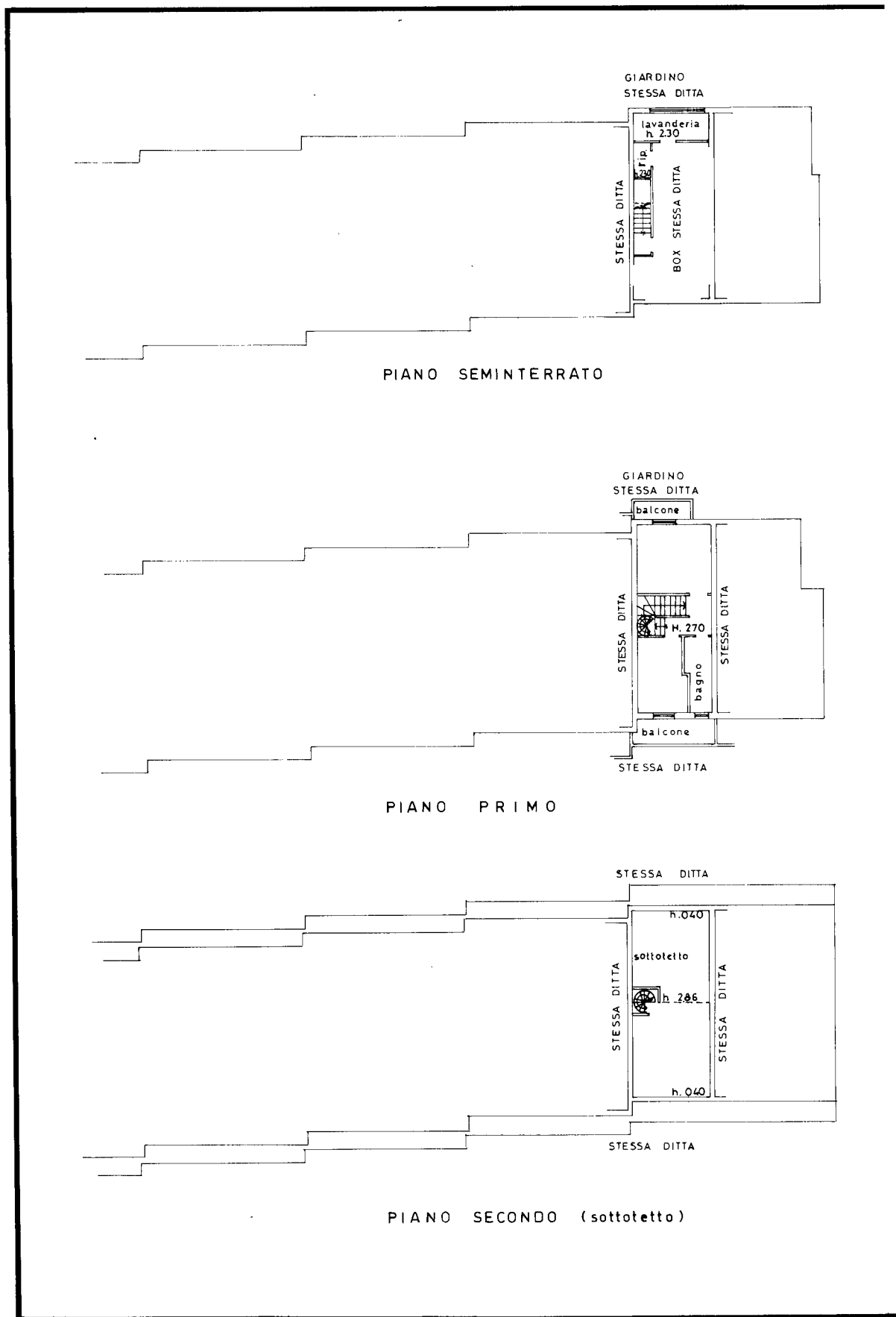
Iscritto all'Albo de architetti
della Provincia di ... Milano N. 5112.

DATA 23.11.87

FIRMA: *[Firma]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2021 - Comune di CASSANO D'ADDA (C003) - < Foglio: 29 - Particella: 346 - Subalterno: 1 >
VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2021 - Comune di CASSANO D'ADDA (C003) - < Foglio: 29 - Particella: 346 - Subalterno: 1 >
VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 487

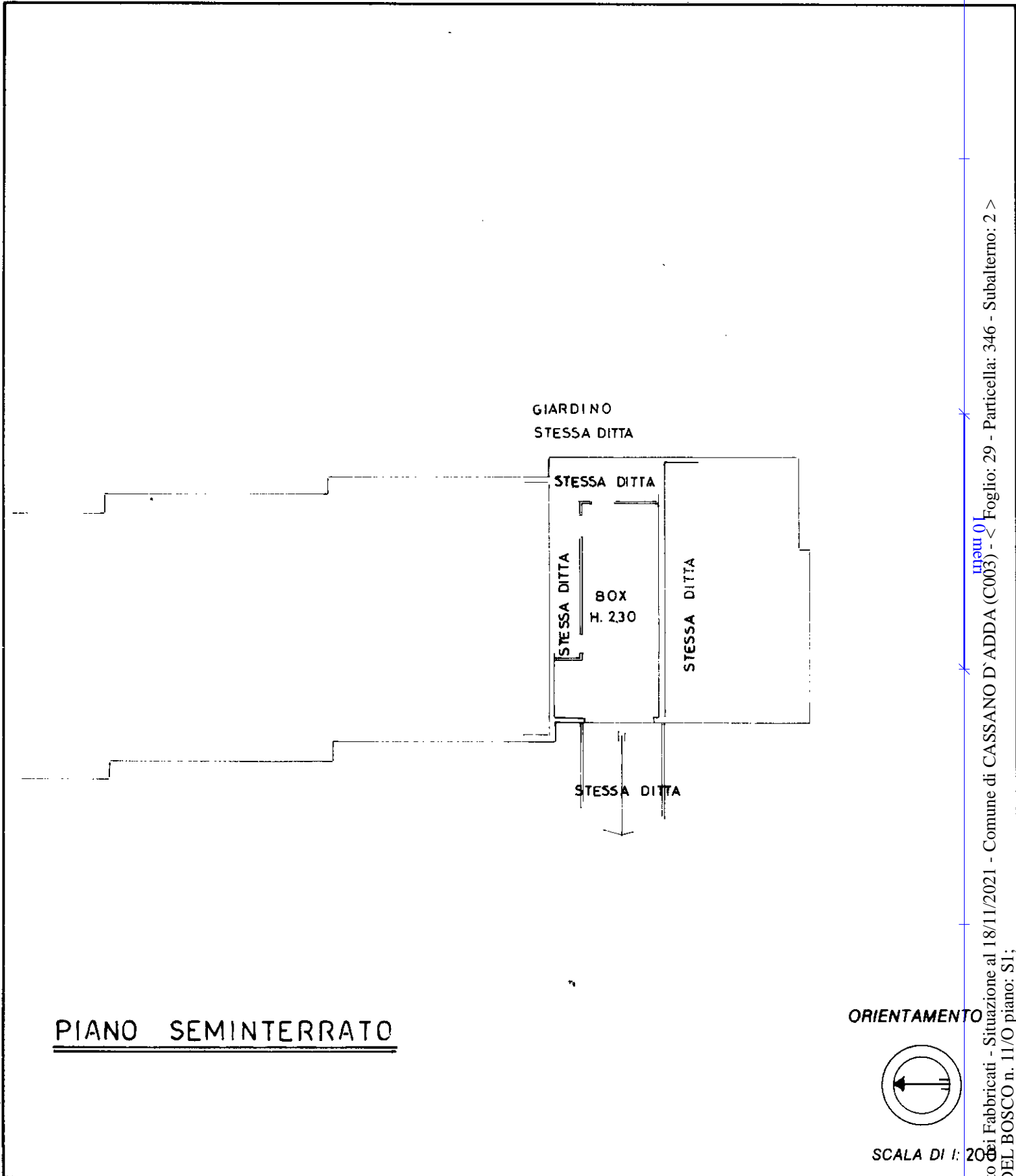


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

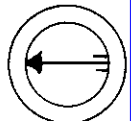
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO D'ADDA..... viaDel Bosco..... civ. 11/0.....



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal arch. BROVEDANI
(Titolo, cognome e nome)
ANTONIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de architetti

Data presentazione:21/12/1987 - Data: 18/11/2021 - n. T390507 - Richiedente: NRDVCN65A61F839C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 23.11.87 Firma *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2021 - Comune di CASSANO D'ADDA (C003) - Foglio: 29 - Particella: 346 - Subalterno: 2 >
VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.40.17 Segue

Visura n.: T387077 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CASSANO D'ADDA (Codice: C003) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di MILANO Foglio: 29 Particella: 346 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|-----------------------|
| 1 | | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|-----------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------|------------|-----|--------------------------------------|---------------|-----------|--------|---------------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 29 | 346 | 1 | | | A/7 | 3 | 7 vani | Totale: 120 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ² | Euro 650,74 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1-T-1; | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | 1003521 | | Mod.58 | | - | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C003 - Sezione - Foglio 29 - Particella 346

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------|------------|-----|--|---------------|-----------|--------|---------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 29 | 346 | 1 | | | A/7 | 3 | 7 vani | | Euro 650,74 L. 1.260.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo | | | | | , VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1-T-1; | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | 1003521 | | Mod.58 | | - | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.40.17 Segue

Visura n.: T387077 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/12/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 29 | 346 | 1 | | | A/7 | 3 | 7 vani | | L. 2.002 | CLASSAMENTO del 21/12/1987 in atti dal 20/05/1998 FIN 98-99 (n. 80786.10/1987) |
| Indirizzo , VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1-T-1; Notifica - Partita 1003521 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 29 | 346 | 1 | | | | | | | | Impianto meccanografico del 31/01/1988 |
| Indirizzo , VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1-T-1; Notifica - Partita 1992 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] con sede in [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2015 Repertorio n.: 146876 Rogante: TRECCANI FRANCO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Rettifica la trasc. n.54304/2014 (n. 32857.2/2015) | | | |

Situazione degli intestati dal 26/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] nata a [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino a [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1998 protocollo n. 590421 Voltura in atti dal 13/06/2001 Repertorio n.: 31439 Rogante: GRIGNANI G. Sede: MELEGNANO Registrazione: US Sede: LODI n: 2310 del 07/07/1998 C/V (n. 206545.1/1998) | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.40.17 Fine

Visura n.: T387077 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 26/04/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|-----------------------|
| 1 | ██████████ con sede in ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| 2 | ██████████ nato a ██████████ il ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| DATI DERIVANTI DA | | SCRITTURA PRIVATA del 26/04/1988 Voltura in atti dal 05/07/1991 Repertorio n.: 42892 Rogante: GIULIANI A. Sede: MELZO Registrazione: Sede: MILANO Volume: 2V n: 12314 del 06/05/1988 (n. 174931.1/1988) | |
| | | | fino al 26/06/1998 |
| | | | fino al 26/06/1998 |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---|
| 1 | ██████████ nato a ██████████ il ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 31/01/1988 | |
| | | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/04/1988 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.40.45 Segue

Visura n.: T387228 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CASSANO D'ADDA (Codice: C003) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di MILANO Foglio: 29 Particella: 346 Sub.: 2 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|--|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|----------------------------------|------------|----------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|-------------------|---------------------------|------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 29 | 346 | 2 | | | C/6 | 6 | 32 m ² | Totale: 32 m ² | Euro 99,16 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | 1003521 | | Mod.58 | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C003 - Sezione - Foglio 29 - Particella 346

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|------------------------------------|------------|----------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 29 | 346 | 2 | | | C/6 | 6 | 32 m ² | | Euro 99,16 L. 192.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo | | , VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | 1003521 | | Mod.58 | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.40.45 Segue

Visura n.: T387228 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/12/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|------------------------------------|------------|---------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 29 | 346 | 2 | | | C/6 | 6 | 32 m ² | | L. 368 | CLASSAMENTO del 21/12/1987 in atti dal 20/05/1998 FIN 98-99 (n. 80786.10/1987) |
| Indirizzo | | , VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 1003521 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

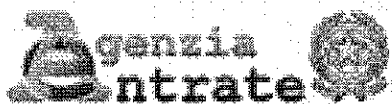
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|------------------------------------|------------|---------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 29 | 346 | 2 | | | | | | | | Impianto meccanografico del 31/01/1988 |
| Indirizzo | | , VIA DEL BOSCO n. 11/O piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 1992 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------------------------|---|------------------------|
| 1 | ██████████ con sede in ██████████ | ██████████ | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2015 Repertorio n.: 146876 Rogante: TRECCANI FRANCO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Rettifica la trasc. n.54304/2014 (n. 32857.2/2015) | |

Situazione degli intestati dal 26/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|--|
| 1 | ██████████ nata a ██████████ il ██████████ | ██████████ | (1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni con ██████████ fino al ██████████ |
| 2 | ██████████ nato a ██████████ il ██████████ | ██████████ | (1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni con ██████████ fino al ██████████ |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1998 protocollo n. 590421 Voltura in atti dal 13/06/2001 Repertorio n.: 31439 Rogante: GRIGNANI G. Sede: MELEGNANO Registrazione: US Sede: LODI n: 2310 del 07/07/1998 C/V (n. 206545.1/1998) | |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.40.45 Fine

Visura n.: T387228 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 26/04/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | ██████████ con sede in ██████████ | ██████████ | fino al 26/06/1998 |
| 2 | ██████████ nato a ██████████ | ██████████ | fino al 26/06/1998 |
| DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 26/04/1988 Voltura in atti dal 05/07/1991 Repertorio n.: 42892 Rogante: GIULIANI A. Sede: MELZO Registrazione: Sede: MILANO Volume: 2V n: 12314 del 06/05/1988 (n. 174931.1/1988) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|---|
| 1 | ██████████ nato a ██████████ il ██████████ | ██████████ | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/04/1988 |
| DATI DERIVANTI DA Implanto meccanografico del 31/01/1988 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CASSANO D`ADDA (Codice: C003) |
| Catasto Terreni | Provincia di MILANO Foglio: 29 Particella: 346 |

Area di enti urbani e promiscui dal 01/04/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------------------------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 29 | 346 | | - | ENTE URBANO | 01 20 | | | | TIPO MAPPALE del 01/04/1993 in atti dal 03/11/1993 (n. 59398.1/1987) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |
| Annotazioni | | variato per costruzione fabbricato | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 338 - foglio 29 particella 339 - foglio 29 particella 340 - foglio 29 particella 341 - foglio 29 particella 342 - foglio 29 particella 343 - foglio 29 particella 344 - foglio 29 particella 345 - foglio 29 particella 347

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C003 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 346

Situazione dell'Immobile dal 23/09/1987

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|------------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 29 | 346 | | - | SEMIN IRRIG 2 | 01 20 | F61A; I13C | L. 2.136 | L. 2.100 | FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1987 (n. 487) |
| Notifica | | | | | | Partita | 4823 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 156 - foglio 29 particella 338 - foglio 29 particella 339 - foglio 29 particella 340 - foglio 29 particella 341 - foglio 29 particella 342 - foglio 29 particella 343 - foglio 29 particella 344 - foglio 29 particella 345 - foglio 29 particella 347 - foglio 29 particella 348

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.39.51 Fine

Visura n.: T386912 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 23/09/1987

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 | [redacted] nato il [redacted] | [redacted] | fino al 01/04/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | | Frazionamento in atti dal 23/09/1987 | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 29 | 156 | | - | SEMIN IRRIG 2 | ha are ca 18 50 | F61A; I13C | Dominicale L. 32.930 | Agrario L. 32.375 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| Notifica | | | | | | Partita | 1587 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1981

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | [redacted] nato il [redacted] | [redacted] | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1981 Voltura in atti dal 24/12/1981 Repertorio n.: 35409 Rogante: GIULIANI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n: 29606 del 01/06/1981 (n. 30081) | |

Situazione degli intestati dal 15/05/1972

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|------------------------|-----------------------|
| 1 | [redacted] nato a [redacted] il [redacted] | [redacted] | fino al 16/05/1981 |
| DATI DERIVANTI DA | | in atti dal 15/05/1972 | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | [redacted] nato a [redacted] il [redacted] | [redacted] | fino al 15/05/1972 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 01/01/1964 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

"Imposta di bollo assolta ai sensi dell'art. 1 comma 1 bis della Tariffa, parte I allegata al D.P.R. 642/72 (Unico)"



Dr. FRANCO TRECCANI
NOTAIO
25122 - Brescia
C.so Martiri della Libertà, 25
Tel. 030 3753373 r.a.

Repertorio N.146876

Raccolta N.47223

CONFERIMENTO DI BENI IMMOBILI IN G.E.I.E. MALTESE

Parte conferente e dante causa

A - [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]
residente a [REDACTED] in [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED]

Registrato presso l'Agenzia
delle Entrate
Ufficio di Brescia 2
il 07/08/2014
al n. 17917
serie IT
Euro 2.400,00

B - [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Trascritto a LODI
il 26/08/2014
n. 11472 R.G.
n. 7570 R.P.

C - [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Trascritto a MILANO 2
il 13/08/2014
n. 78137 R.G.
n. 54304 R.P.

D - [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Trascritto a BERGAMO
il 08/08/2014
n. 30780 R.G.
n. 22469 R.P.

questi ultimi due rappresentati in quest'atto dal procuratore
signor [REDACTED] come sopra generalizzato, a quanto
infra autorizzato in forza della procura speciale autenticata
in data 7.7.2014 N.83037 di rep. del dr. A. Andreacchio, do-
cumento che in originale si allega al presente atto sotto la
lettera "A".

Parte conferitaria e avente causa

[REDACTED] con sede in [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] iscritta al [REDACTED] del Regi-
stro Commerciale [REDACTED] rappresentato in quest'atto dal

procuratore signor [REDACTED], nato a [REDACTED]

il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]

[REDACTED] a quanto infra autorizzato in forza della pro-

cura autenticata in data 19.7.2014 del Notaio P. Mallia e del

contratto di formazione del Gruppo, documenti che in origina-

le debitamente legalizzati, tradotti ed asseverati si allega-

no al presente atto sotto la lettera "B" ed altresì dal Di-

rettore del Gruppo stesso signora [REDACTED]

nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED]

[REDACTED] in [REDACTED] al fine di controfir-

mare il presente atto come previsto dall'art.10.4 del Con-

tratto di formazione del Gruppo, codice fiscale: [REDACTED]

Si premette.

1

VICENDE STORICHE E AMMINISTRATIVE DEI DIRITTI IMMOBILIARI DA
CONFERIRE.

a - Immobili siti in Comune di Comazzo di comproprietà

dei signori [REDACTED] E [REDACTED]

a1 - Con atto di compravendita stipulato in data 9.6.2005

N.622836/30280 di rep. del dr. R. Catri, registrato all'Agen-

zia delle Entrate - Ufficio di Treviglio il 16.6.2005 al

N.2254 Serie 1T, trascritto a Lodi il 21.6.2005 ai N.ri

13247/6736, la società "[REDACTED]" con sede in [REDACTED]

[REDACTED], ha venduto ai signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] che hanno acquistato in eguale misura, ossia per la

2

quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, la piena proprietà dei beni immobili facenti parte del fabbricato residenziale denominato "Le Betulle" sito in Comune di COMAZZO, individuati nel Catasto Fabbricati con i mappali 179/22 (abitazione) e 179/40 (autorimessa) foglio 9.

a2 - Con denuncia di variazione (per modifica della toponomastica) protocollata all'Agenzia del Territorio di Lodi il giorno 11.10.2013 n.17487.1/2013 (protocollo n.LO0050916), il mappale 179/22 foglio 9 è stato nuovamente inserito nelle mappe censuarie mantenendo i medesimi dati identificativi catastali.

a3 - Con denuncia di variazione (per modifica della toponomastica) protocollata all'Agenzia del Territorio di Lodi il giorno 11.10.2013 n.17505.1/2013 (protocollo n.LO0050934), il mappale 179/40 foglio 9 è stato nuovamente inserito nelle mappe censuarie mantenendo i medesimi dati identificativi catastali.

a4 - Con atto stipulato in data 18.12.2007 N.45126/15303 di rep. della dr.ssa S. Picciolo, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il 20.12.2007 al N.31372 Serie 1T, iscritto d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare con nota in data 31.12.2007 ai N.ri 30755/8450, la "BANCA UCB S.P.A." con sede in Milano (MI), ha concesso ai signori [REDACTED] e [REDACTED] un mutuo fonda-

rio con costituzione d'ipoteca sui beni immobili facenti parte del fabbricato residenziale denominato "Le Betulle" sito in Comune di COMAZZO, individuati nel Catasto Fabbricati con i mappali 179/22 e 179/40 foglio 9.

a5 - La società ██████████" con sede in ██████████, ha sottoposto a pignoramento i predetti beni immobili come si evince dalla relativa nota trascritta a Lodi il giorno 29.3.2013 ai N.ri 4426/3068.

a6 - Con contratto sottoscritto in data 17.1.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Treviglio il 20.1.2014 al N.158 Serie 3, i signori ██████████ e ██████████ hanno concesso in locazione ad uso abitativo al signor ██████████ nato a ██████████ il ██████████, codice fiscale: ██████████ i beni immobili sopra richiamati.

b - Immobili siti in Comune di Vaprio d'Adda

di proprietà esclusiva del signor ██████████

b1 - Con scrittura privata di compravendita autenticata in data ~~27.9.2006~~ N.3939/2201 di rep. del dr. F.G. Pantè, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il 10.10.2006 al N.15571 Serie 1T, trascritta a Milano 2 il giorno 11.10.2006 ai N.ri 154837/80933, i signori ██████████ e ██████████ sono divenuti comproprietari in eguale misura, ossia per la quota indivisa pari ad 1/3 (un terzo) ciascuno, delle unità immobiliari fa-

centi parte del fabbricato sito in Comune di VAPRIO D'ADDA,

individuate nel Catasto Fabbricati con i mappali 80/20 e

80/21 foglio 5.

b2 - Con denuncia di variazione (per frazionamento e fusione)

protocollata all'Agenzia del Territorio di Milano il

22.2.2007 n.14472.1/2007 (protocollo n.MI0143426), le parti-

celle mappaliche 80/20 e 80/21 foglio 5 sono state soppresse,

dando origine ai mappali 80/701 (abitazione), 80/702 (abita-

zione) e ~~80/703 (abitazione) foglio 5.~~

b3 - Con atto di stralcio di quota divisionale autenticato in

data 4.4.2007 N.4947/2688 di rep. del dr. F.G. Pantè, regi-

strato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il

24.4.2007 al N.6936 Serie 1T, trascritto a Milano 2 il

26.4.2007 ai N.ri 62386/33070, al signor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a

stralcio e tacitazione dei suoi diritti e delle sue spettanze

nella comunione di cui sopra, è stata assegnata la piena ed

esclusiva proprietà del bene immobile facente parte del fab-

bricato posto in Comune di VAPRIO D'ADDA, individuato nel Ca-

tasto Fabbricati con il ~~mappale 80/703 foglio 5.~~

b4 - Con atto stipulato in data 8.10.2008 N.9517/2653 di rep.

del dr. G. Maiatico, registrato all'Agenzia delle Entrate -

Ufficio di Mortara il giorno 8.10.2008 al N.3829 Serie 1T, i-

scritto d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Pro-

vinciale di Milano 2 - Territorio Servizio di Pubblicità Im-

mobiliare con nota in data 20.10.2008 ai N.ri 157555/31686,

la "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A." con sede in Roma (RM),
ha concesso, tra l'altro, al signor [REDACTED] un mutuo
fondiario con costituzione d'ipoteca, tra l'altro, sul pre-
detto bene immobile.

b5 - Con contratto sottoscritto in data 16.3.2012, registrato
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Treviglio il 27.3.2012
al N.1398 Serie 3, il signor [REDACTED] ha concesso in
locazione ad uso abitativo ai signori [REDACTED] nato a
[REDACTED] il giorno [REDACTED] codice fiscale:
[REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]
[REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED] il bene immobile sopra richiamato.

b6 - La "BANCA POPOLARE DI MILANO SOCIETA' COOPERATIVA A RE-
SPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Milano (MI), ha iscritto
ipoteca giudiziale sul predetto bene immobile come si evince
dalla relativa nota iscritta a Milano 2 il giorno 3.10.2013
ai N.ri 89182/15692.

c - Immobili siti in Comune di Brignano Gera d'Adda

di proprietà esclusiva della signora [REDACTED]

c1 - Con scrittura privata di compravendita autenticata in
data 6.9.2006 N.3856/2149 di rep. del dr. F.G. Pantè, regi-
strata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il
14.9.2006 al N.14256 Serie 1T, trascritta a Bergamo il
20.9.2006 ai N.ri 57350/33689, la signora [REDACTED] è
divenuta proprietaria esclusiva del bene immobile facente

parte del fabbricato sito in Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA,
individuato nel Catasto Fabbricati con il mappale 1965/701
(abitazione) foglio 26.

c2 - Con atto stipulato in data 6.9.2006 N.3857/2150 di rep.
del dr. F.G. Pantè, registrato all'Agenzia delle Entrate -
Ufficio di Milano 1 il 14.9.2006 al N.14257 Serie 1T, iscrit-
to d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provin-
ciale di Bergamo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobili-
liare con nota in data 20.9.2006 ai N.ri 57351/14125 (annota-
to di rinegoziazione con nota in data 30.4.2008 ai N.ri
28473/6002), la "BANCA POPOLARE DI MILANO SOCIETA' COOPERATI-
VA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Milano (MI), ha
concesso al signor ██████████ un mutuo con costituzione
d'ipoteca sul bene immobile facente parte del fabbricato sito
in Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA, individuato nel Catasto
Fabbricati con il mappale 1965/701 (abitazione) foglio 26, di
proprietà esclusiva della signora ██████████

c3 - Con contratto sottoscritto in data 18.5.2012, registrato
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Treviglio il 23.5.2012
al N.2242 Serie 3, la signora ██████████ ha concesso
in locazione ad uso abitativo al signor ██████████
█████████ nato a ██████████ il ██████████ codice
fiscale: ██████████ il bene immobile sopra richia-
mato.

d - Immobili siti in Comune di Cassano d'Adda di comproprietà

dei signori [REDACTED] E [REDACTED]

d1 - Con atto di compravendita stipulato in data 26.6.1998 N.31439/12741 di rep. del dr. G. Grignani, trascritto a Milano 2 il 3.7.1998 ai N.ri 52913/38420, i signori [REDACTED] e [REDACTED] hanno acquistato, in regime di comunione legale dei beni e per uguali ragioni, la piena proprietà dei beni immobili facenti parte del fabbricato sito in Comune di CASSANO D'ADDA, frazione Cascine San Pietro, individuati nel Catasto Fabbricati con i mappali 346/1 (abitazione) e 346/2 (autorimessa) foglio 29.

d2 - Con atto stipulato in data 8.10.2008 N.9517/2653 di rep. del dr. G. Maiatico, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Mortara il giorno 8.10.2008 al N.3829 Serie 1T, iscritto d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano 2 - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare con nota in data 20.10.2008 ai N.ri 157555/31686, la "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A." con sede in Roma (RM), ha concesso, tra l'altro, ai signori [REDACTED] e [REDACTED] un mutuo fondiario con costituzione d'ipoteca, tra l'altro, sui predetti beni immobili.

2

PRESUPPOSTI DELL'OPERAZIONE CONTRATTUALE

- Il Gruppo [REDACTED] è un Gruppo Europeo di Interesse Economico [REDACTED] i cui dati identificativi risultano evidenziati in epigrafe e dalla documenta-

8

zione allegata al presente atto.

- E' intenzione dei signori [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] e [redacted] partecipare quali fruitori di servizi del Gruppo ed eventualmente anche di persona (se compatibile con il regolamento del Gruppo) ovvero rappresentati da un unico portatore di interessi, al Gruppo "[redacted]", conferendo nel patrimonio del medesimo i beni immobili in appresso descritti al fine dell'utilizzo dei beni stessi da parte del Gruppo per lo studio e l'attivazione di specifici progetti consentiti dalla normativa vigente e compatibili con le finalità del Gruppo.

- I signori [redacted] [redacted] [redacted] e [redacted] hanno elaborato una valutazione in merito all'utilizzo dei beni immobili di cui in appresso, volta a stabilire quali fossero gli strumenti giuridici più opportuni al conseguimento di progetti di sviluppo e ricerca aventi come fine la valorizzazione del patrimonio immobiliare, ancora oggi compromesso dalla grave crisi che ha coinvolto tutto il settore. Esaminato il risultato economico-gestionale di tale ricognizione, i nominati signori hanno ritenuto opportuno intraprendere iniziative di ricerca e sviluppo volte a creare i migliori presupposti di remuneratività e pertanto hanno individuato ed optato per l'istituzione giuridica del G.E.I.E. - Gruppo Economico di Interesse Europeo, come disciplinato dalle disposizioni del Regolamento CEE in

data 25.7.1985 n.2137 e recepito dallo Stato di Malta con legge del giorno 1.5.2004 n.386.08.

- Il conferimento dei diritti immobiliari di seguito precisati nel G.E.I.E., come regolamentato dal presente contratto, assolve solo ed esclusivamente lo scopo di fornire all'organo amministrativo del G.E.I.E. l'opportunità di gestire in forma dinamica, per uno o più progetti di ricerca e sviluppo ricompresi nell'oggetto sociale del Gruppo, risorse patrimoniali altrimenti non sfruttabili e conseguentemente prive di rilevante remuneratività.

- Detto conferimento nel G.E.I.E. comporterà il riconoscimento ai conferenti (personalmente e/o fiduciariamente ed unitariamente rappresentati da un unico soggetto in forza di espresso mandato collettivo), della qualifica di membro del Gruppo per la quota che quest'ultimo riterrà proporzionalmente più opportuna e corrispondente ed inoltre consentirà di accedere ad un insieme di conoscenze tecniche e di procedimenti necessari per lo sviluppo e la ricerca di soluzioni immobiliari conformi all'oggetto (*know-how*).

Tutto ciò premesso

per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone il presupposto giuridico, si stipula e conviene la seguente

OPERAZIONE ECONOMICA CONTRATTUALE

A - Accordo, consenso, causa e diritti trasferiti.

I signori [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted] e [redacted], ognuno per le proprie ragioni e

competenze, per il fine e le motivazioni di cui in premessa,

dichiarano di conferire

come in effetti con il presente atto conferiscono

nella società [redacted] (Gruppo Economico

di Interesse Europeo) che, come sopra rappresentata,

acquisisce

tutti i diritti immobiliari di seguito meglio precisati nei

successivi QUATTRO LUOGHI, come meglio in appresso specifica-

ti e più esattamente:

PRIMO LUOGO

I signori [redacted] e [redacted] conferiscono

la piena proprietà, unitamente ai diritti di comproprietà,

dei seguenti beni immobili per il corrispondente indicato va-

lore.

- Descrizione dei beni e diritti inerenti.

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato residenziale

denominato "Le Betulle" sito in via A. Crenna al civico nume-

ro 4 nel Comune di

COMAZZO

(Provincia di Lodi)

e più precisamente:

a - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con ingresso e-

clusivo al piano primo, costituita da tre vani utili, cuci-

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | na, guardaroba, dispensa, ripostiglio, servizi, disimpegno e | |
| | terrazza al piano secondo, censita nel Catasto Fabbricati co- | |
| | me segue: | |
| | foglio 9 mappale 179 subalterno 22 via Andrea Crenna n.SN | |
| | piano 1-2 categoria A/2 classe 4 vani 6 rendita catastale Eu- | |
| | ro 511,29; | |
| | b - la proprietà esclusiva dell'autorimessa, accessoria e | |
| | pertinenziale all'abitazione sopra descritta, sita al piano | |
| | interrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue: | |
| | foglio 9 mappale 179 subalterno 40 via Andrea Crenna n.SN | |
| | piano S1 categoria C/6 classe 2 metri quadrati 25 rendita ca- | |
| | tastale Euro 65,85; | |
| | c - la quota proporzionale della comproprietà delle parti | |
| | condominiali dell'edificio, comuni alle predette unità immo- | |
| | biliari, ivi compresi i mappali 179/4 (ingresso pedonale e | |
| | vano scala) e 179/5 (ingresso carrale, scivolo, corsello box | |
| | e locale deposito attrezzi) foglio 9, ai sensi dell'art.1117 | |
| | del codice civile, come per legge e quali ulteriormente si e- | |
| | vincono dall'elaborato planimetrico che in copia fotostatica | |
| | si allega al presente atto sotto la lettera "C". | |
| | Più specificatamente, di tutte le parti comuni condominiali, | |
| | alle unità immobiliari in contratto competono le seguenti | |
| | quote di comproprietà millesimale: | |
| | 195,59/1000 quanto all'appartamento individuato dal mappale | |
| | 179/22 foglio 9; | |

13,62/1000 quanto all'autorimessa individuata dal mappale

179/40 foglio 9.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso

riferimento all'elaborato planimetrico, all'estratto di mappa

ed alle schede planimetriche che in copia fotostatica si al-

legano al presente atto sotto le lettere "C" e "D".

- Valore del conferimento.

a - Il valore dei diritti conferiti è determinato a corpo e non a misura (art.1538 c.c.).

b - Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio e per quanto altro occorrer possa, i conferenti dichiarano, che il valore dei beni immobili conferiti (parziale rispetto al complessivo importo dell'operazione) è pari ad Euro 72.723,00 (settantaduemilasettecentoventitre virgola zero zero), di cui Euro 64.423,00 (sessantaquattromilaquattrocentoventitre virgola zero zero) da imputarsi al bene immobile di cui alla superiore lettera "a" ed Euro 8.300,00 (ottomilatrecento virgola zero zero) da imputarsi al bene immobile di cui alla superiore lettera "b".

SECONDO LUOGO

Il signor ██████████ conferisce la piena proprietà, unitamente ai diritti di comproprietà, del seguente bene immobile per il corrispondente indicato valore.

- Descrizione del bene e diritti inerenti.

Unità immobiliare facente parte del fabbricato residenziale

sito in via Solferino ai civici numeri 6/11 nel Comune di

VAPRIO D'ADDA

(Provincia di Milano)

e più precisamente:

a - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con giardino e portico esclusivi al piano terreno, costituita da quattro vani utili, cucina, servizi, ripostiglio, disimpegni e balcone al piano primo, cantina al piano interrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 5 mappale 80 subalterno 703 via Solferino n.6 piano 1-S1 categoria A/3 classe 3 vani 7 rendita catastale Euro 379,60;

b - la quota proporzionale della comproprietà delle parti condominiali dell'edificio, comuni alla predetta unità immobiliare, ai sensi dell'art.1117 del codice civile, come per legge.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso riferimento alla scheda planimetrica ed all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allegano al presente atto sotto la lettera "E".

- Valore del conferimento.

a - Il valore dei diritti conferiti è determinato a corpo e non a misura (art.1538 c.c.).

b - Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio e per quanto altro occorrer possa, il conferente dichiara

che il valore del bene immobile conferito (parziale rispetto al complessivo importo dell'operazione) è pari ad Euro 47.830,00 (quarantasettemilaottocentotrenta virgola zero zero).

TERZO LUOGO

La signora ██████████ conferisce la piena proprietà, unitamente ai diritti di comproprietà, del seguente bene immobile per il corrispondente indicato valore.

- Descrizione del bene e diritti inerenti.

Casa di civile abitazione da cielo a terra costituita da cucina-soggiorno e dispensa al piano terreno, un vano utile, servizio e ballatoio al piano primo, un vano utile al piano secondo, sita in via Vittorio Emanuele II al civico numero 87 nel Comune di

BRIGNANO GERA D'ADDA

(Provincia di Bergamo)

censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 26 mappale 1965 subalterno 701 via Vittorio Emanuele II n.35 piano T-1-2 categoria A/3 classe 1 vani 5,5 rendita catastale Euro 298,25.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso riferimento alla scheda planimetrica ed all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allegano al presente atto sotto la lettera "F".

- Valore del conferimento.

a - la proprietà dell'abitazione, con giardino esclusivo, costituita da un vano utile, cucina e balcone al piano terreno, due vani utili, servizio, disimpegno e balconi al piano primo, sottotetto al piano secondo, lavanderia e ripostiglio al piano seminterrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 29 mappale 346 subalterno 1 via Del Bosco n.11/o piano S1-T-1 **categoria A/7** classe 3 vani 7 rendita catastale Euro 650,74;

b - la proprietà dell'autorimessa, accessoria e pertinenziale all'abitazione sopra descritta, sita al piano seminterrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 29 mappale 346 subalterno 2 via Del Bosco n.11/o piano S1 **categoria C/6** classe 6 metri quadrati 32 rendita catastale Euro 99,16;

c - la quota proporzionale pari a **93,454/1000** della proprietà delle **parti condominiali** dell'edificio, comuni alle predette unità immobiliari, ai sensi dell'art.1117 del codice civile, come per legge.

Si precisa che non costituiscono parti comuni condominiali ai sensi dell'art.1117 del codice civile il suolo su cui sorge il fabbricato residenziale di cui fanno parte le unità immobiliari conferite, i muri maestri, i tetti e le recinzioni.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso riferimento alle schede planimetriche ed all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allegano al presente atto sot-

to le lettere "G" ed "H".

- Valore del conferimento.

a - Il valore dei diritti conferiti è determinato a corpo e non a misura (art.1538 c.c.).

b - Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a reperto-

rio e per quanto altro occorrer possa, i conferenti dichiara-

no che il valore dei beni immobili conferiti (parziale ri-

spetto al complessivo importo dell'operazione) è pari ad Euro

37.796,00 (trentasettemilasettecentonovantasei virgola zero

zero), di cui Euro 32.798,00 (trentaduemilasettecentonovan-

totto virgola zero zero) da imputarsi al bene immobile di cui

alla superiore lettera "a" ed Euro 4.998,00 (quattromilanove-

centonovantotto virgola zero zero) da imputarsi al bene immo-

bile di cui alla superiore lettera "b", tenuto conto della

detrazione operata per il diritto di abitazione riservato ai

danti causa, corrispondente al 60% (sessanta per cento) del

valore capitale complessivo dei beni pari ad Euro 94.490,00

B - Valore complessivo del conferimento

Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio e

per quanto altro occorrer possa, i conferenti dichiarano che

il valore complessivo dei beni immobili conferiti, risultante

dalla sommatoria dei valori parziali sopra esposti, è pari ad

Euro 195.929,00 (centonovantacinquemilanovecentoventinove

virgola zero zero).

C - Contenuto contrattuale dei conferimenti (art.1322 c.c.)

- Le parti si dichiarano edotte che le ispezioni ipotecarie
statuiscono sino al giorno 31.7.2014

- Ciascun conferimento è disciplinato dalle norme dettate
dalla legge, dagli usi e dall'equità (art.1374 c.c.), oltre
che dalla comune intenzione delle parti (art.1362 c.c.) ri-
sultante dai patti contenuti nelle seguenti clausole:

1

Effetti del contratto (art.1372 c.c.)

a - Le parti dichiarano di essersi comportate e di volersi
comportare secondo buona fede (art.1375 c.c.) e correttezza
(art.1175 c.c.) nel rispetto del reciproco affidamento.

b - Le parti concordemente convengono che i diritti sopra
precisati devono ritenersi trasmessi ed acquisiti dal giorno
5.8.2014 per effetto del consenso dalle stesse legittimamente
manifestato con la sottoscrizione di questo contratto
(art.1376 c.c.).

2

Comportamenti programmatici ed attuativi dell'avente causa

a - La parte conferitaria acconsente all'immissione nel pos-
sesso dei beni conferiti a far data dal giorno di consegna in
seguito previsto dalla parte conferente (art.1146 co.2 c.c.).

b - La parte conferitaria prende atto che quanto conferito
(fatta eccezione per l'immobile sito in Comune di BRIGNANO
GERA D'ADDA) è inserito in edifici con caratteristiche condo-

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | miniali, pertanto si obbliga per sè e successori a qualunque | |
| | titolo ad osservare le norme di legge in materia di rapporti | |
| | condominiali e quelle dei regolamenti vigenti. | |
| | c - La parte conferitaria dichiara di assumersi l'onere del | |
| | pagamento delle spese condominiali a partire dal giorno | |
| | 5.8.2014 e prende atto che, subentrando a ciascun conferente, | |
| | è obbligata con quest'ultimo, ai sensi dell'art.63, secondo | |
| | comma, delle disposizioni di attuazione del codice civile, al | |
| | pagamento dei contributi eventualmente dovuti alla data del | |
| | subentro. | |
| | d - La parte conferitaria dichiara di aver preso visione dei | |
| | beni conferiti e di accettarne incondizionatamente lo stato | |
| | di fatto. | |
| | e - La parte conferitaria dichiara di accettare le situazioni | |
| | di diritto , di possesso e di godimento originatesi dai titoli | |
| | di provenienza richiamati nelle premesse, da quelli anteriori | |
| | e dall'utilizzo dei beni ad opera di ciascun conferente. | |
| | f - La parte conferitaria dichiara di essere a conoscenza di | |
| | tutti i patti, gli obblighi e le servitù richiamati nei sin- | |
| | goli atti di provenienza di cui alle premesse. | |
| | g - La parte conferitaria dichiara di accollarsi tutti i de- | |
| | biti (in linea capitale ed interessi) inerenti e fondanti le | |
| | iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli evidenziate presso | |
| | le Agenzie delle Entrate Uffici Provinciali di Lodi, Milano 2 | |
| | e Bergamo - Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare con | |

note in data:

* 20.9.2006 ai N.ri 57351/14125 (annotata per rinegoziazione in data 30.4.2008 ai N.ri 28473/6002) ipoteca volontaria, derivante da finanziamento, gravante il bene immobile posto in Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA, individuato nel Catasto Fabbricati con il mappale 1965/701 foglio 26 a favore della "BANCA POPOLARE DI MILANO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Milano (MI) e contro la signora

~~██████████~~;

* 31.12.2007 ai N.ri 30755/8450, ipoteca volontaria gravante i beni immobili posti in Comune di COMAZZO, individuati nel Catasto Fabbricati con i mappali 179/22 e 179/40 foglio 9 a favore della "BANCA UCB S.P.A." con sede in Milano (MI) e contro i signori ~~██████████~~ e ~~██████████~~

* ~~20.10.2008~~ ai N.ri ~~157555/31686~~, ipoteca volontaria, derivante da finanziamento, gravante il bene immobile posto in Comune di ~~VAPRIO~~ D'ADDA, individuato nel Catasto Fabbricati con il mappale ~~80/703~~ foglio 5 ed altresì i beni immobili siti in Comune di CASSANO D'ADDA, individuati nel Catasto Fabbricati con le particelle mappaliche 346/1 e 346/2 foglio 29 a favore della "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A." con sede in Roma (RM) e contro i signori ~~██████████~~ e ~~██████████~~ per i diritti e le quote di spettanza;

* 29.3.2013 ai N.ri 4426/3068, pignoramento immobiliare gra-

vante i beni immobili posti in Comune di COMAZZO, individuati

nel Catasto Fabbricati con i mappali 179/22 e 179/40 foglio 9

a favore della società ██████████" con sede in ██████████

e contro i signori ██████████ e ██████████,

* 3.10.2013 ai N.ri 89182/15692, ipoteca giudiziale gravante

il bene immobile posto in Comune di VAPRIO D'ADDA, individua-

to nel Catasto Fabbricati con il mappale 80/703 foglio 5 a

favore della "BANCA POPOLARE DI MILANO SOCIETA' COOPERATIVA A

RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Milano (MI) e contro il

signor ██████████

h - Ai fini del subingresso nei finanziamenti sopra precisati

(ex art.15 del d.P.R. 29.9.1973 n.601) il presente contratto,

configurante un acollo esterno, sarà comunicato alle predet-

te Banche a cura della parte avente causa (che elegge domici-

lio come in epigrafe, ove le Banche potranno notificare ogni

atto giudiziario sia di esecuzione sia di cognizione), fermo

restando che decorsi trenta giorni dalla notifica, senza ade-

sione da parte degli Istituti di credito (ex art.1273 c.c.),

l'acollo si considera accettato dalle Banche stesse.

i - La parte conferitaria riconosce ai conferenti, personal-

mente e/o ad un unico soggetto da questi indicato (quale rap-

presentante fiduciario ed unitario dei conferenti stessi in

forza di espresso mandato collettivo attribuitogli), la qua-

lifica di Membri/o del Gruppo per la quota di partecipazione

che quest'ultimo (Gruppo) riterrà proporzionalmente più op-

portuna e corrispondente al valore dei beni conferiti, considerando la quota di partecipazione assegnata debitamente coperta dai conferimenti operati ed inoltre consentirà ai conferenti e/o al rappresentante indicato di accedere ad un insieme di conoscenze tecniche e di procedimenti necessari per lo sviluppo e la ricerca di soluzioni immobiliari conformi all'oggetto del Gruppo (*know-how*). Tali conoscenze e procedimenti, sino al completamento dei relativi progetti, rimarranno nella disponibilità esclusiva del Gruppo. La condivisione e lo sfruttamento del suddetto *know-how* potrà avvenire solo ed esclusivamente all'interno del Gruppo.

3

Comportamenti programmatici ed attuativi dei danti causa

a - La parte conferente, signori [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] in data 5.8.2014 trasmette il possesso alla parte conferitaria e consegna i beni immobili posti in Comune di COMAZZO, VAPRIO D'ADDA e BRIGNANO GERA D'ADDA, con accessori, pertinenze, titoli e documenti relativi alla proprietà e all'uso (art.1477 c.c.).

b - L'ulteriore parte conferente, signori [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] in data 5.8.2014 trasmette alla parte conferitaria il possesso dei beni conferiti posti in Comune di CASSANO D'ADDA con accessori, pertinenze, titoli e documenti relativi alla proprietà e all'uso (art.1477 c.c.), mentre il pieno godimento di predetti ultimi beni conseguirà al-

| | | |
|--|---|--|
| | la parte conferitaria medesima al momento dell'apertura della | |
| | successione ovvero dell'abbandono della situazione giuridica | |
| | attiva da parte dell'ultimo dei beneficiari del diritto reale | |
| | vitalizio di abitazione. | |
| | c - Ciascuna parte conferente garantisce che i beni conferiti | |
| | sono immuni da vizi che li rendano inidonei all'uso cui sono | |
| | destinati o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore | |
| | (art.1490 c.c.), salvo lo stato di fatto ben noto alla parte | |
| | conferitaria e da quest'ultima accettato. | |
| | d - Ciascuna parte conferente dichiara e garantisce la con- | |
| | formità alla normativa vigente all'epoca della loro installa- | |
| | zione di tutti gli impianti di cui sono dotati i beni immobi- | |
| | li conferiti e dichiara che, con il consenso della conferita- | |
| | ria, è stata esentata dal consegnare la relativa documenta- | |
| | zione. | |
| | e - Ciascuna parte conferente garantisce all'avente causa | |
| | l'evizione anche parziale (artt. 1483-1484 c.c.) dei beni | |
| | conferiti. | |
| | f - Ciascuna parte conferente garantisce che i beni conferiti | |
| | non sono gravati da garanzie reali o da vincoli derivanti da | |
| | pignoramento o da sequestro (art.1482 c.c.), nè da iscrizioni | |
| | o trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per le iscri- | |
| | zioni e la trascrizione pregiudizievoli sopra richiamate. | |
| | Al proposito la parte conferente dichiara di aver reso com- | |
| | piutamente edotta la parte avente causa delle sopra citate | |

formalità ed in particolare la parte conferitaria prende atto che, ai sensi dell'art.2914, primo comma, n.1 del codice civile, il conferimento non ha effetto nei confronti del creditore pignorante e degli eventuali creditori intervenuti nell'esecuzione, manlevando espressamente da ogni responsabilità il Notaio autenticante le sottoscrizioni.

g - Ciascuna parte conferente garantisce che i beni conferiti non sono gravati da oneri o da diritti reali o personali non apparenti che ne diminuiscano il libero godimento (art.1489 c.c.), fatta eccezione per le servitù relative agli impianti tecnologici primari derivanti dalla costruzione dei singoli fabbricati.

h - Ciascuna conferente dichiara di assumersi l'onere del pagamento delle spese condominiali sino al giorno di sottoscrizione del presente contratto, ivi comprese eventuali spese manutentive straordinarie precedentemente deliberate e non ancora eseguite ed inoltre si obbliga a trasmettere ad ogni amministratore condominiale copia autentica del presente atto al fine di estinguere l'obbligazione solidale con la parte conferitaria relativa al pagamento dei contributi.

i - Ciascuna parte conferente assume in solido a proprio carico le spese del contratto e le altre accessorie e rinuncia ad abbondanza e per quanto possa occorrere all'ipoteca legale.

l - I conferenti, nel caso di sovraindebitamento tale da far presupporre una futura impossibilità ad adempiere regolarmen-

te le proprie obbligazioni, in considerazione della responsabilità illimitata dei Membri del Gruppo, sono tenuti ad effettuare una pronta comunicazione all'organo amministrativo del Gruppo, affinché possano essere assunte le opportune determinazioni di autotutela. In nessun caso e per nessun motivo i conferenti potranno richiedere la retrocessione anche parziale dei beni immobili conferiti e già destinati ad uno specifico scopo, avendo i conferenti stessi diritto - solo qualora riconosciuti Membri/o del Gruppo come sopra previsto - di chiedere ed ottenere pro-quota non già i beni, ma esclusivamente il risultato economico e patrimoniale ottenuto con l'utilizzo degli stessi: tale diritto quantificato come risultato - positivo o negativo - di gestione, risulterà da poste di bilancio certificato, redatto alla data di recesso o espulsione da un soggetto abilitato scelto dall'organo amministrativo del Gruppo.

4

Mediazione

Ai sensi dell'art.35, comma 22, del d.l. 4.7.2006 n.223, convertito in l. 4.8.2006 n.248, s.m.i., le parti consapevoli delle sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del medesimo provvedimento normativo, che non si sono avvalse di alcun mediatore e dichiarano di essere a conoscenza che in caso di omessa, incompleta o

mendace indicazione dei dati relativi alle modalità di pagamento del corrispettivo e all'intervento e alla spesa del mediatore, sono soggette alla sanzione amministrativa da Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) e, ai fini dell'applicazione delle imposte indirette, i beni conferiti sono assoggettati ad accertamento di valore ai sensi dell'art.52, comma 1°, del d.P.R. 26.4.1986 n.131.

5

Condizione patrimoniale familiare della parte dante causa

Agli effetti dell'applicazione della l. 19.5.1975 n.151 (nuovo diritto di famiglia) le parti dichiarano:

quanto ai signori [redacted] e [redacted] di essere coniugi e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

quanto ai signori [redacted] e [redacted] di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

6

Situazione urbanistica e amministrativa dei beni

a - Autorizzazioni comunali.

a1 - La parte conferente, signori [redacted] e [redacted] [redacted] dichiara agli effetti dell'applicazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R. 6.6.2001 n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

27

che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari

conferite poste in Comune di COMAZZO è stato costruito in e-

sito dei provvedimenti amministrativi in data:

* 21.11.2003 N.5327 di Prot. (denuncia di inizio attività);

* 11.12.2003 N.11/2003 e N.5551 di Prot. (permesso di costruire per recupero sottotetti);

* 14.2.2005 N.16/2004 e N.735 di Prot. (permesso di costruire per recupero sottotetti);

* 7.4.2005 N.1588 di Prot. (denuncia di inizio attività);

che in data 31.5.2005 è stata dichiarata l'ultimazione dei lavori;

che successivamente nel tempo e sino al giorno 5.8.2014 non sono state realizzate altre opere per le quali fosse necessa-

rio il ricorso ad ulteriori provvedimenti/procedimenti amministrativi comunali.

a2 - La parte conferente, signor ██████████ attesta ai sensi del d.P.R. 28.12.2000 n.445 ed agli effetti dell'applicazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R. 6.6.2001 n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare conferita posta in Comune di VAPRIO D'ADDA è stato costruito anteriormente al giorno 19.1967;

che successivamente nel tempo e sino al giorno 5.8.2014 non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario il

ricorso a provvedimenti/procedimenti amministrativi comunali.

a3 - La parte conferente, signora [REDACTED] attesta

ai sensi del d.P.R. 28.12.2000 n.445 ed agli effetti dell'ap-

plicazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R. 6.6.2001 n.380

(T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare conferita posta in Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA è stato costruito anteriormente al giorno 1.9.1967;

che lo stesso è stato fatto oggetto di interventi edilizi in esito dei provvedimenti amministrativi in data:

* 4.3.1984 N.2067 Reg. Costr. (concessione edilizia per modifiche interne ed esterne);

* 8.9.1988 N.2425 Reg. Costr. e N.2798 di Prot. (concessione edilizia per modifiche interne ed esterne);

* 2.8.2006 N.6773 di Prot. (dichiarazione per fusione di unità immobiliari senza esecuzione di opere murarie);

che successivamente nel tempo e sino al giorno 5.8.2014 non sono state realizzate altre opere per le quali fosse necessario il ricorso ad ulteriori provvedimenti/procedimenti amministrativi comunali.

a4 - La parte conferente, signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED], come sopra rappresentata, dichiara agli effetti dell'applicazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R.

6.6.2001 n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regola-

mentari in materia edilizia):

che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari

conferite poste in Comune di CASSANO D'ADDA è stato costruito

in esito dei provvedimenti amministrativi in data:

* 17.5.1986 N.303/'86 (concessione edilizia);

* 24.12.1986 N.629/'86 (concessione edilizia in variante);

* 24.12.1986 N.327/'87 (concessione edilizia in variante);

che successivamente nel tempo e sino al giorno 5.8.2014 non sono state realizzate altre opere per le quali fosse necessario il ricorso ad ulteriori provvedimenti/procedimenti amministrativi comunali.

b - Agibilità.

La parte conferente, signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED], dichiara che in data 1.6.2005 è stata presentata al Comune di COMAZZO domanda di rilascio del certificato di agibilità e che per gli immobili in oggetto l'agibilità si intende attestata, essendo decorsi favorevolmente i termini di legge, nella forma del silenzio-assenso.

c - Documentazione energetica.

Con riferimento ai beni immobili contraddistinti nel Catasto Fabbricati dai mappali 179/22 (abitazione) foglio 9 del Comune di COMAZZO, 80/703 (abitazione) foglio 5 del Comune di VAPRIO D'ADDA, 1965/701 (abitazione) foglio 26 del Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA e 346/1 (abitazione) foglio 29 del Comune di CASSANO D'ADDA, ai sensi della l.r. (Lombardia) in data

11.12.2006 n.24, art.25, comma 4-bis (come modificato dalla l.r. 21.2.2011 n.3, art.17, comma 1, lettera f), del Comunicato regionale del giorno 8.8.2013 n.100 ed altresì ai sensi del d.l. 4.6.2013 n.63, convertito in legge 3.8.2013 n.90 (a modifica del d.lgs. n.192/2005), si allegano:

* in copia digitale conforme a originale analogico sotto la lettera "I" l'attestato di certificazione energetica n.98020-000055/13 sottoscritto dall'arch. R. Scavello (il cui file di interscambio dati risulta debitamente registrato nel sistema informatico regionale in data 30.12.2013);

* in originale sotto la lettera "L" l'attestato di certificazione energetica n.15230-000101/12 sottoscritto dall'arch. M.E. Cairo (il cui file di interscambio dati risulta debitamente registrato nel sistema informatico regionale in data 4.3.2012);

* in copia digitale conforme a originale analogico sotto la lettera "M" l'attestato di prestazione energetica n.16040-000072/14 sottoscritto dal geom. F. Riva (il cui file di interscambio dati risulta debitamente registrato nel sistema informatico regionale in data 4.7.2014);

* in copia digitale conforme a originale analogico sotto la lettera "N" l'attestato di prestazione energetica n.15059-000239/14 sottoscritto dal geom. F. Riva (il cui file di interscambio dati risulta debitamente registrato nel sistema informatico regionale in data 4.7.2014),

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | ricadendo i presenti conferimenti in una delle fattispecie | |
| | per le quali le deliberazioni della Giunta regionale della | |
| | Lombardia n.VIII/8745 del 22.12.2008, n.1811/2011, | |
| | n.2554/2011, n.255/2011 e n.4416/2012 prevedono l'obbligo di | |
| | dotazione e allegazione. La parte conferitaria dichiara di | |
| | essere edotta della validità decennale delle predette atte- | |
| | stazioni e della necessità di un loro aggiornamento ad ogni | |
| | intervento di ristrutturazione, edilizio ed impiantistico, | |
| | che modifichi la prestazione energetica degli immobili. In | |
| | relazione a tali attestati ciascuna parte conferente dichiara | |
| | che, in data successiva a quella della sua redazione, non | |
| | sono stati effettuati, negli immobili in oggetto, interventi | |
| | che ne abbiano modificato il fabbisogno energetico. | |
| | Con riferimento ai beni immobili contraddistinti dai mappali | |
| | 179/40 foglio 9 del Comune di COMAZZO e 346/2 foglio 29 del | |
| | Comune di CASSANO D'ADDA, le parti dichiarano di non ritenere | |
| | necessaria l'allegazione al presente atto di alcuna documen- | |
| | tazione inerente al fabbisogno energetico, essendo le unità | |
| | immobiliari costituite da autorimesse, prive di qualsiasi im- | |
| | pianto termico, destinate ad un utilizzo non continuativo e | |
| | non configurandosi pertanto, in tale ipotesi, una fattispecie | |
| | per la quale la normativa imponga l'obbligo della predetta | |
| | dotazione ed allegazione. | |
| | La parte conferitaria dà comunque atto di avere ricevuto le | |
| | informazioni e la documentazione in ordine alla certificazio- | |

ne energetica ai sensi del d.lgs. 3.3.2011 n.28.

d - **Conformità amministrativa.**

Ai sensi e per gli effetti del comma 14 dell'art.19 del d.l.

31.5.2010 n.78, convertito nella l. 30.7.2010 n.122, ciascuna

parte conferente dichiara e la parte conferitaria prende atto

che la descrizione e la rappresentazione grafica dei rispet-

tivi immobili, sopra riportate, corrispondono esattamente al-

lo stato di fatto dei luoghi dalle medesime parti accertato,

nonchè ai dati catastali ed alle planimetrie depositate pres-

so le Agenzie del Territorio di Lodi, Milano e Bergamo.

7

Trattamento tributario

Ai fini fiscali le parti conferenti e conferitaria chiedono

l'applicazione dell'art.12 del d.lgs. 23.7.1991 n.240, come

modificato dall'art.10, comma 1, lettera c) n.1 della l.

23.12.1999 n.488 e pertanto il presente contratto sconterà le

imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa

di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero) ciascuna.

8

Rinvio normativo

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente con-

tratto, le parti fanno espresso riferimento alla normativa

europea e maltese in materia di conferimenti ed infine al-

l'atto costitutivo del Gruppo.

La sottoscrizione del presente contratto da parte del procu-

ratore e del Direttore costituisce altresì conferma e dichiarazione che i Membri del Gruppo hanno prestato il proprio consenso all'operazione di cui sopra, in quanto hanno ritenuto il complessivo conferimento idoneo ad agevolare e promuovere lo sviluppo e l'attività dei Membri del Gruppo stesso ed a migliorarne ed aumentarne i risultati economici.

F.to: [REDACTED]

" [REDACTED]

" [REDACTED]

" [REDACTED]

Repertorio N.146876

Raccolta N.47223

Certifico io sottoscritto dr. Franco Treccani, Notaio in Brescia, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Brescia, vere ed autografe, perchè apposte alla mia presenza e vista al termine dell'atto retro steso ed a margine del primo mezzo foglio e del secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo e ottavo foglio intermedio, oltre che sugli allegati "C", "D", "E", "F", "G", "H" ed "L", le sottoscrizioni dei signori:-----

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]-----

[REDACTED], nata a [REDACTED] di [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]-----

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]-----

██████████ nata a ██████████ il ██████████

██████████ residente a ██████████ in ██████████

██████████-----

persone della cui identità personale io Notaio sono certo.----

La presente scrittura privata, tenuta a raccolta, è stata da
me Notaio letta alle parti.-----

Brescia, nel mio studio in Corso Martiri della Libertà n.25,

il giorno cinque agosto duemilaquattordici (~~5.8.2014~~), sotto-

scritto alle ore 16,30 (sedici virgola trenta).-----

F.to: FRANCO TRECCANI NOTAIO

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 78137

Registro particolare n. 54304

Presentazione n. 33 del 13/08/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

| | | | |
|-------------|--|----------------------|----------------------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA | | |
| Data | 05/08/2014 | Numero di repertorio | 146876/47223 |
| Notaio | TRECCANI FRANCO | Codice fiscale | TRC FNC 48E13 B157 Q |
| Sede | BRESCIA (BS) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Specie | ATTO TRA VIVI |
| Descrizione | 113 CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE |
| Voltura catastale automatica | SI |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|----------|---------------|------------|-----|
| Immobile n. | 1 | | | | |
| Comune | L667 - VAPRIO D'ADDA (MI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 5 | Particella 80 | Subalterno | 703 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 7,00 vani | |
| Indirizzo | VIA SOLFERINO | | | N. civico | 6 |
| Piano | 1 S1 | | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|----------------|------------|---|
| Immobile n. | 1 | | | | |
| Comune | C003 - CASSANO D'ADDA (MI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 26 | Particella 346 | Subalterno | 1 |

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04
Richiedente NRDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 78137
Registro particolare n. 54304
Presentazione n. 33 del 13/08/2014

| | | | | | |
|----------------|--|-------------|-----------|-------------|-----------------|
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | Consistenza | 7,00 vani | N. civico | - |
| Indirizzo | FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO | | | | |
| Immobile n. | 2 | | | | |
| Comune | C003 - CASSANO D'ADDA (MI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 26 | Particella | 346 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | | Subalterno | 2 |
| | | | | | 32 metri quadri |
| Indirizzo | FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO | | | N. civico - | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.3)

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 78137

Registro particolare n. 54304

Presentazione n. 33 del 13/08/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AGLI IMMOBILI TRASFERITI COMPETE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLA COMPROPRIETA' DELLE PARTI CONDOMINIALI DELL'EDIFICIO, COMUNI ALLA PREDETTA UNITA' IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART.1117 DEL CODICE CIVILE, COME PER LEGGE.

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 54304 del 13/08/2014

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche**

Trascrizione presentata il 27/05/2015

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 32857

Registro generale n. 49522

Tipo di atto: 8113 - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49522
Registro particolare n. 32857 Presentazione n. 32 del 27/05/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 05/08/2014 Numero di repertorio 146876/47223
Notaio TRECCANI FRANCO Codice fiscale TRC FNC 48E13 B157 Q
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 8113 CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 54304 del 13/08/2014
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 703
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,00 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 6
Piano 1 S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49522

Registro particolare n. 32857

Presentazione n. 32 del 27/05/2015

| | | | | | | |
|----------------|--|-----------|-------------|-----------|-----------------|---|
| Sezione urbana | - | Foglio 29 | Particella | 346 | Subalterno | 1 |
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | | Consistenza | 7,00 vani | | |
| Indirizzo | FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO | | | | N. civico | - |
| Immobile n. | 2 | | | | | |
| Comune | C003 - CASSANO D'ADDA (MI) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 29 | Particella | 346 | Subalterno | 2 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 32 metri quadri | |
| Indirizzo | FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO | | | | N. civico | - |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.3)

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49522

Registro particolare n. 32857

Presentazione n. 32 del 27/05/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AGLI IMMOBILI TRASFERITI COMPETE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLA COMPROPRIETA' DELLE PARTI CONDOMINIALI DELL'EDIFICIO, COMUNI ALLA PREDETTA UNITA' IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART.1117 DEL CODICE CIVILE, COME PER LEGGE. N.B. LA PRESENTE E' A RETTIFICA DELLA PRECEDENTE NOTA IN DATA 13.08.2014 N.78137/54304 IN QUANTO IN QUEST'ULTIMA ERA STATO ERRATO IL FOGLIO DI MAPPA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B UNITA' NEGOZIALE 2 (FOGLIO 29 - ESATTO- ANZICHE' FG.26 - ERRATO-)

N. 31439 di Repertorio

N. 12741 di Raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto il giorno ventisei del mese di giugno.

26 giugno 1998

In Milano Piazzale Loreto n. 7/9.

Avanti a me dottor Giorgio Grignani notaio residente in Melegnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti espressamente rinunciato tra loro d'accordo e con il mio consenso, sono presenti i signori:

██████████, nato a ██████████ il ██████████ residente in ██████████ il quale dichiara di intervenire in qualità di procuratore speciale dei signori:

██████████, nato a ██████████ il ██████████ residente in ██████████ artigiano

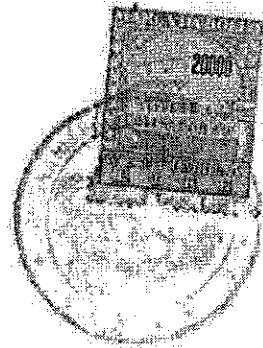
codice fiscale ██████████ e

██████████, nata a ██████████

il ██████████ residente in ██████████ Via

██████████ codice fiscale ██████████

giusta procura speciale in mia autentica del giorno 11 dicembre



DOCT. GIORGIO GRIGNANI
NOTAIO
VIA MARGONIS-MELEGNANO TEL. 02/83.20.14

1997 N. 30770 di rep., procura che in originale si allega sotto al piano p:
"A" al presente atto; balconi, su
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] al piano se:
[redacted] residente in [redacted] Coerenze a:
[redacted] e nord mapp:
codice fiscale [redacted] ovest strad:
[redacted] nata a [redacted] il [redacted] tutto di
[redacted] residente i [redacted] in- Cassano d'Ac
segnante partita 1.00
codice fiscale [redacted] - foglio 29
della cui identita' personale io Notaio sono certo, i quali con - mappale 34
il presente atto convengono e stipulano quanto segue: classe 3, va
i signori [redacted] e [redacted] come partita 1.00
sopra rappresentati, ciascuno per le proprie competenze ed in- - foglio 29
sieme per l'intero vendono al signor [redacted] a [redacted] mappale 34
[redacted] che accettano ed acquistano in regime di comu- superficie ca
nione legale dei beni la piena proprieta' dei seguenti beni: sulla base de
In Comune di Cassano d'Adda, Frazione Cascine San Pietro, Via dicembre 1987
del Bosco N. 11/0: A quanto sopr
villetta a schiera disposta su quattro piani con annessa area comproprietat
di pertinenza esclusiva, costituita da: C.C., in regis
al piano seminterrato: box, lavanderia, ripostiglio, scala di trecentocinqu
accesso al piano terra; Con riferiment
al piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno, scala di accesso ge 28 febbraio
al piano primo; grazioni, il r

lega sotto al piano primo: due camere da letto, disimpegno, bagno, due balconi, scala di accesso al secondo piano sottotetto;

il al piano secondo; vano adibito a sottotetto e vano di sgombero.

Coerenze a corpo:

a nord mappale 345, ad est mappale 160, a sud mappale 347, ad ovest strada privata al mappale 156.

Il tutto distinto nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di

Cassano d'Adda (MI):

partita 1.003.521

- foglio 29

quali con - mappale 346 sub. 1, Via del Bosco n. 11/0 categoria A/7,

classe 3, vani 7,0, Rendita catastale Lire 1.260.000 (514,2

come partita 1.003.521

ve ed in- - foglio 29

- mappale 346 sub. 2, Via del Bosco categoria C/6, classe 6,

di comu- superficie catastale mq. 32,000, Rendita catastale Lire 192.000 (91,7

di beni. sulla base della scheda di nuova costruzione registrata il 21

etro, Via dicembre 1987 N. 80786.

A quanto sopra descritto competono i proporzionali diritti di

essa area comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dell'art. 1117

C.C., in ragione di millesimi 93,454 (novantatré virgola quat-

scala di trocentocinquantaquattro).

Con riferimento al disposto dell'articolo 40 comma 2 della Leg-

di accesso ge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue successive modifiche ed inte-

grazioni, il rappresentante di ciascuna parte alienante dichia-

muller

ra:

- che gli immobili oggetto del presente contratto sono stati edificati in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda il 17 maggio 1986 n. 303/86 e successive varianti del 24 dicembre 1986 n. 629/86 e n. 327/87 e che in seguito non sono state apportate modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

Garantisce pertanto ciascuna parte alienante la regolarità dei beni venduti e la loro immunità da vizi rispetto alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 13-ter del D.L. 27 aprile 1990 N. 90 convertito in legge 26 giugno 1990 N. 165 e degli artt. 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 N. 15, previa conferma che il domicilio fiscalmente rilevante ai fini della presente dichiarazione corrisponde esattamente a quello sopra indicato, il rappresentante di ciascuna parte alienante da me notaio ammonito circa la responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, attesta:

-che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Per il prezzo convenuto ed accettato di Lire 155.000.000 (centocinquantacinquemilioni), somma che la parte venditrice dichiara di avere in precedenza ricevuto dalla parte acquirente

e per la qual

ogni eventual

sonero da og

servatore de

La presente

dei seguenti

1) La vendita

sono ceduti

cui si trovar

ni, pertinen

oneri, suben

della parte

2) Gli effet

tanto da ogg

e godimento

carico della

tivi.

3) La Parte

zione e dich

va proprietà

e trascrizio

formalita':

ipoteca iscr

già assenti

e per la quale rilascia quietanza liberatoria, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di iscrizione di ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilita' al riguardo per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari.

La presente vendita si intende effettuata sotto l'osservanza dei seguenti

PATTI E CONDIZIONI

1) La vendita e' fatta a corpo e non a misura e gli immobili sono ceduti e acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le inerenti azioni, ragioni, annessioni, pertinenze, servitu' attive e passive, nonche' diritti ed oneri, subentrando la parte acquirente in preciso luogo e stato della parte venditrice.

2) Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi, e pertanto da oggi la parte acquirente e' immessa nel pieno possesso e godimento di quanto acquistato e da oggi sono a favore e a carico della stessa rispettivamente i frutti e gli oneri relativi.

3) La Parte venditrice assume le garanzie di legge circa l'evizione e dichiara che quanto venduto e' di sua piena ed esclusiva proprieta' e disponibilita', ed e' libero da pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per le seguenti formalita':

ipoteca iscritta a Milano 2 il 22 maggio 1987 ai NN 41037/7482, gia' assentita di cancellazione con atto a mio rogito in data



Yatch

24 giugno 1998 N. 31424/12728 di rep., che sarà presentato per l'annotamento ;

dato atto che quanto venduto pervenne alla parte venditrice per averlo acquistato con atto in autentica del Notaio Alberto Paz- zoli di Treviglio del giorno 1 ottobre 1992 N. 65128/9861 di rep., registrato a Treviglio il 16 ottobre 1992 al N. 1272 Mod 2V e trascritto a Milano il 7 ottobre 1992 al NN 74625/52171, atto al quale le Parti fanno espresso riferimento per tutti i patti e le condizioni in esso contenuti.

4) Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

i signori [redacted] e [redacted] dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

i signori [redacted] e [redacted] dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

5) Le spese e le tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente, la quale invoca le agevolazioni di cui all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 N. 131, introdotta dall'art. 16, comma 1, del D.L. 22 maggio 1993 N. 155, convertito, con modificazioni, in legge 19 luglio 1993 N. 243, trattandosi di casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, alle condizioni di

cui alla de

della legge

In proposi

getto acqui

a) che l'ina

stabilirà, e

propria resu

b) di non e

proprio conti

tazione di a

in cui è siti

c) di non ess

di comunione

ti di propria

su altra casa

(acquirente)

3 comma 131 d

all'art. 1 de

D.L. 7 febr

la legge 5 apr

31 dicembre 1

gennaio 1992

293, all'art.

all'art. 1, con

l'art. 1, comm

cui alla nota II bis, come modificata dall'art. 3 comma 131,
della legge 28 dicembre 1995 n. 549.

In proposito la parte acquirente (e in particolare ciascun sog-
getto acquirente) dichiara:

a) che l'immobile è ubicato nel territorio del Comune nel quale
stabilirà, entro un anno dalla data del presente acquisto, la
propria residenza;

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il
proprio coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abi-
tazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune
in cui è situato l'immobile acquistato;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei dirit-
ti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà
su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto
(acquirente) o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.

3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 N. 549 ovvero di cui
all'art. 1 della legge 22 aprile 1982 N. 168, all'art. 2 del
D.L. 7 febbraio 1985 N. 12, convertito, con modificazioni, dal-
la legge 5 aprile 1985 N. 118, all'art. 3, comma 2 della legge
31 dicembre 1991 N. 415, all'art. 5, commi 2 e 3 dei D.L. 21
gennaio 1992 N. 14, 20 marzo 1992 N. 237, e 20 maggio 1992 N.
293, all'art. 2, commi 2 e 3, del D.L. 24 luglio 1992 N. 348,
all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992 N. 388, al-
l'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 novembre 1992 N. 455, al-

l'art. 1 comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993 N. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 N. 75, e all'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 N. 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993 N. 243; mentre, la parte venditrice, chiede la riduzione nella misura del 50% dell'INVIM, in quanto il trasferimento è effettuato ai sensi dell'art. 16 comma 1 del D.L. 155/93 di cui sopra.

6) Agli effetti fiscali le parti, ai sensi dell'art. 26 comma primo del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiarano di non essere legati da alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che tale sia considerato ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

PATTI SPECIALI

La parte acquirente prende atto che l'immobile qui compravenduto, pur non facendo parte di un complesso condominiale, fa parte di un complesso residenziale omogeneo, e quindi si obbliga a non modificare in modo sostanziale l'aspetto esterno dell'immobile qui acquistato, se non con il consenso della maggioranza dei proprietari delle singole unita' facenti parte del complesso; e a non utilizzare le aree annesse alle singole unita' in modo incompatibile con le norme igieniche, e con il decoro dell'intero complesso; e' vietato anche occupare gli spazi di proprieta' comune destinati a strada di accesso con oggetti e materiali mobili di qualsiasi genere, erigere costruzioni anche se a carattere provvisorio, depositarvi materiali, parcheggiare

automezzi, te
mestici e non
Si conferma cl
via del Bosco
mappale 348 da
156 da adibire
vasca di solle
elettrica di s
Il consumo di
base ai milles
di persone eff
biliari; esist
carraio con og
prieta' fronte
Le spese di m
strada e degli
plesso e cioe'
ca a servizio d
di servizi com
gnature, tombin
gasdotta), son
tabella allegat
42890 di rep. d
In ogni caso es
immobiliari fac

automezzi, tenere nella propria unita' immobiliare animali domestici e non, che arrechino disturbo alle proprieta' vicine. Si conferma che l'accesso alle singole proprieta' avviene dalla via del Bosco tramite strada privata di accesso insistente sul mappale 348 da cedere al Comune come via pubblica e sul mappale 156 da adibire a strada privata, nella quale e' installata una vasca di sollevamento dei liquami corredata di apposita pompa elettrica di sollevamento.

Il consumo di energia elettrica e' suddiviso per un mezzo in base ai millesimi sopra detti e per un mezzo in base al numero di persone effettivamente residenti nelle singole unita' immobiliari; esistono reciproche servitu' di passaggio pedonale e carraio con ogni tipo di veicolo a favore delle singole proprieta' fronteggianti la strada suddetta.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di detta strada e degli altri enti di proprieta' comune dell'intero complesso e cioe' vasca di sollevamento completa di pompa elettrica a servizio dell'intero complesso, impianti di canalizzazione di servizi comuni esistenti sull'area destinata a strada (fontane, tombinature, acquedotto, telefoni, energia elettrica, gasdotto), sono ripartite in proporzione millesimale come da tabella allegata sotto "B" all'atto in data 26 aprile 1988 N. 42890 di rep. del Notaio Alessandro Giuliani.

In ogni caso esiste a reciproco favore e carico delle unita' immobiliari facenti parte dell'intero complesso servitu' di



[Handwritten signature]

passaggio nel sottosuolo ed aeree per ogni tipo di servizio, impianto, tubazione, necessaria ed utile per le singole unita' immobiliari facenti parte dell'intero complesso col solo obbligo del ripristino.

Si da' inoltre atto che i muri confinanti delle proprieta' limitrofe sono muri comuni divisori e pertanto esiste reciproca servitu' per costruzione in aderenza e le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in misura uguale; dando altresì atto che i pluviali di raccolta delle acque piovane e relativa canalizzazione interna sono di proprieta' esclusiva delle unita' usufruenti le canalizzazioni stesse in proporzione ai metri quadri di tetto scaricanti in dette canalizzazioni.

Le spese di manutenzione, ripartizione o sostituzione dei pozzi perdenti comuni a piu' unita' immobiliari, sono suddivise in proporzione millesimale in base alle superfici delle unita' immobiliari stesse che ne fanno uso.

Si da' atto che annesse alla strada privata vi sono anche tre strisce di proprieta' privata appartenenti alle unita' immobiliari N. 1, N. 9 e N. 10.

Su dette proprieta' esiste servitu' di passaggio come gia' specificato per la strada privata.

Le spese di manutenzione e altre necessarie verranno suddivise in proporzione millesimale come gia' specificato per la strada privata.

E richiesto,

io Notaio ho
ra, ai compar
scrivono con
onessa la let
dei comparant

Questo atto
sotto la mia
facciate inte
completati e

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

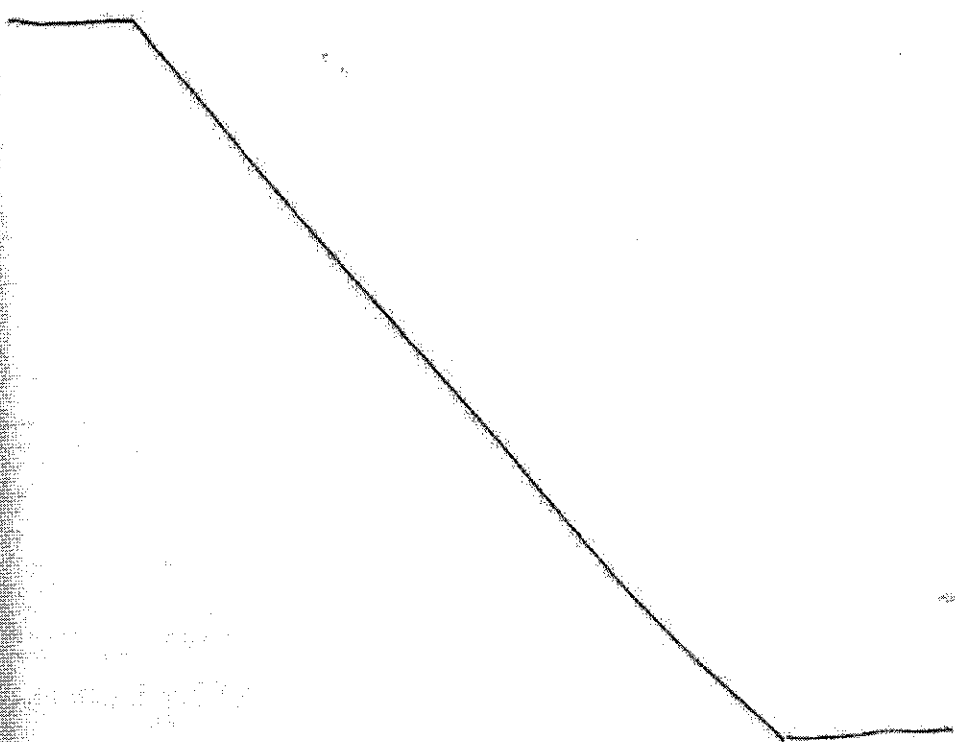
F.TO [REDACTED]

di servizio,
ingole unita'
il solo obbli-
proprietà li-
te reciproca
manutenzione
dando altre-
vane e rela-
siva delle
porzione ai
zioni.
ne dei pozzi
suddivise in
comita' im-
anche tre
da immobi-
e già spe-
no suddivise
et la strada
richiesto,

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, ai comparenti, che approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio in calce e a margine degli altri fogli, omessa la lettura dell'allegato per espressa concorde volontà dei comparenti stessi.

Questo atto scritto a macchina da persone di mia fiducia e sotto la mia direttiva consta di numero tre fogli per dieci facciate intere e quanto alla undicesima scritta sin qui e completati a mano da me Notaio.

F.TO [redacted]
F.TO [redacted]
F.TO [redacted] in [redacted]
F.TO [redacted]



MODULARIO
F. rig. rend. 007



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

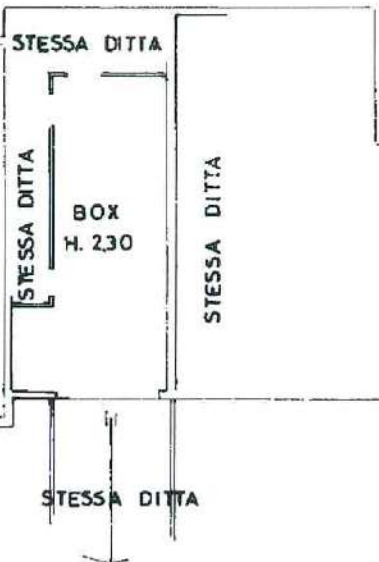
MOD. BN (C)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO D'ADDA..... via Del Bosco..... civ. 11/0..

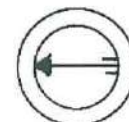
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2014 - Comune di CASSANO D'ADDA (C003) - < Foglio: 29 Particella: 346 - Subalterno 2 >
VIA DEL BOSCO al n. 11/0 piano. 51.

GIARDINO
STESSA DITTA



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> | Compilata dal arch. <u>BROVEDANI</u> (Titolo, cognome e nome) <u>ANTONIO</u> | RISERVATO ALL'UFFICIO |
| Ultima Planimetria in atti Identificativi catastali Data presentazione: 21/12/1987 - Data: 04/06/2014 - n. BS0115764 - Richiedente: NOTAIO TRECCANI FRANCO Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4 (208x297) - Fatt. di scala: 1:1 data 03.11.87 Firma <i>Paul Colletti</i> | Iscritto all'albo de <u>architetti</u> della provincia di <u>.....</u> | |

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(REGIO DECRETO LEGGE 13 APRILE 1978, N. 463)

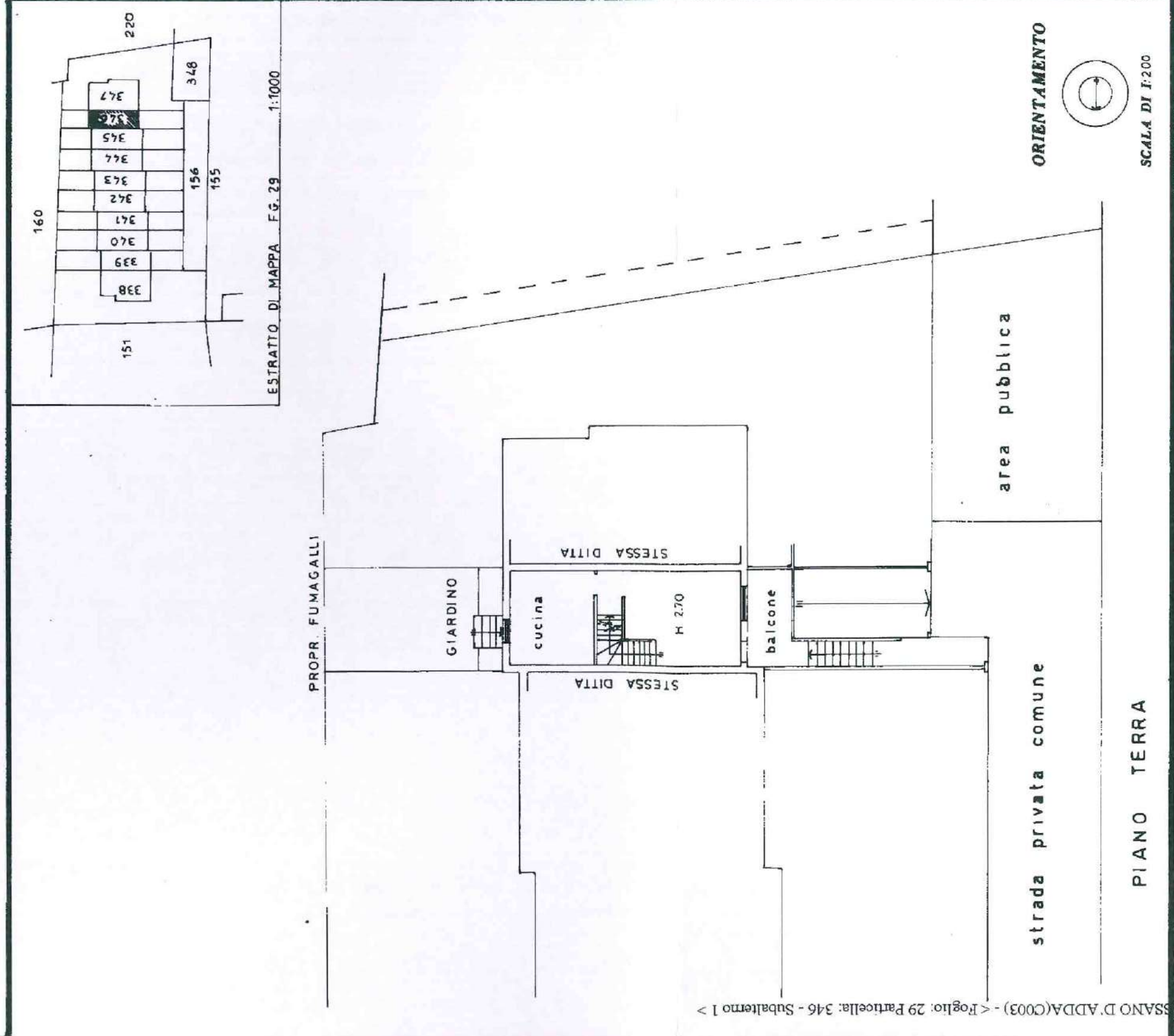
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cassano d'Adda

Via Del Bosco n. 11/0

Ditta LA. PIETRA ARMANDO nato a Ciro Marina il 6.7.40 (LPT RND 401.06 C726H)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| DATA | PROT. N° | Partita |
|------|----------|-------------|
| | | Foglio 29 |
| | | mappale 346 |
| | | Sub 1 |

Compilata dal architetto

(Titolo, nome e cognome del senesce)

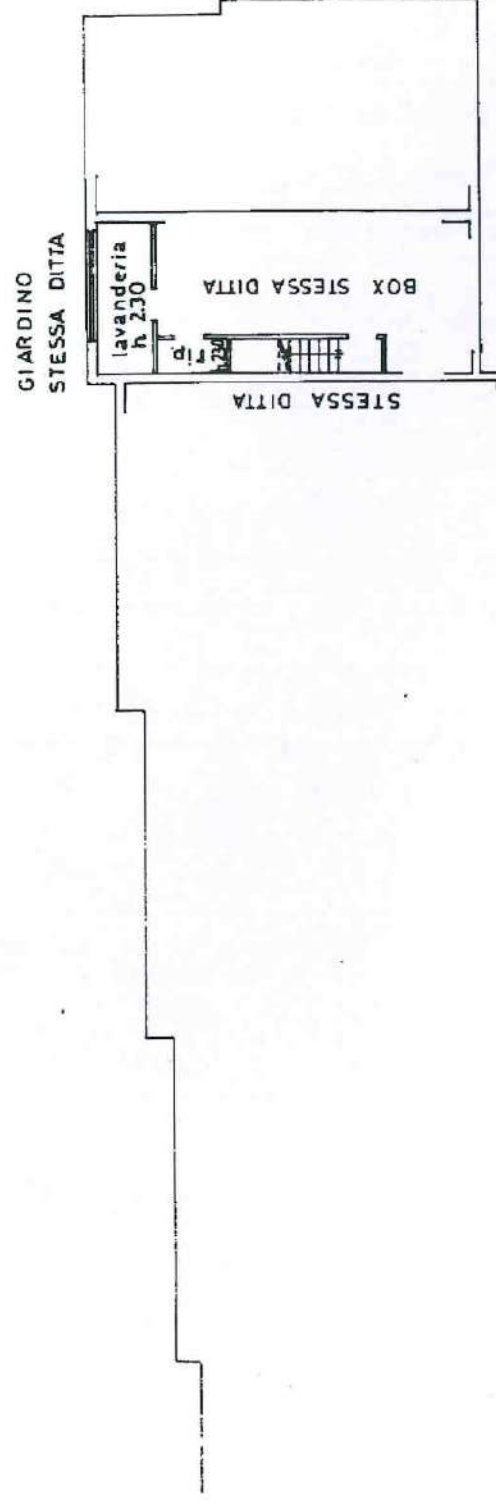
...BROVEDANI ANTONIO

Iscritto all'Albo de architetti

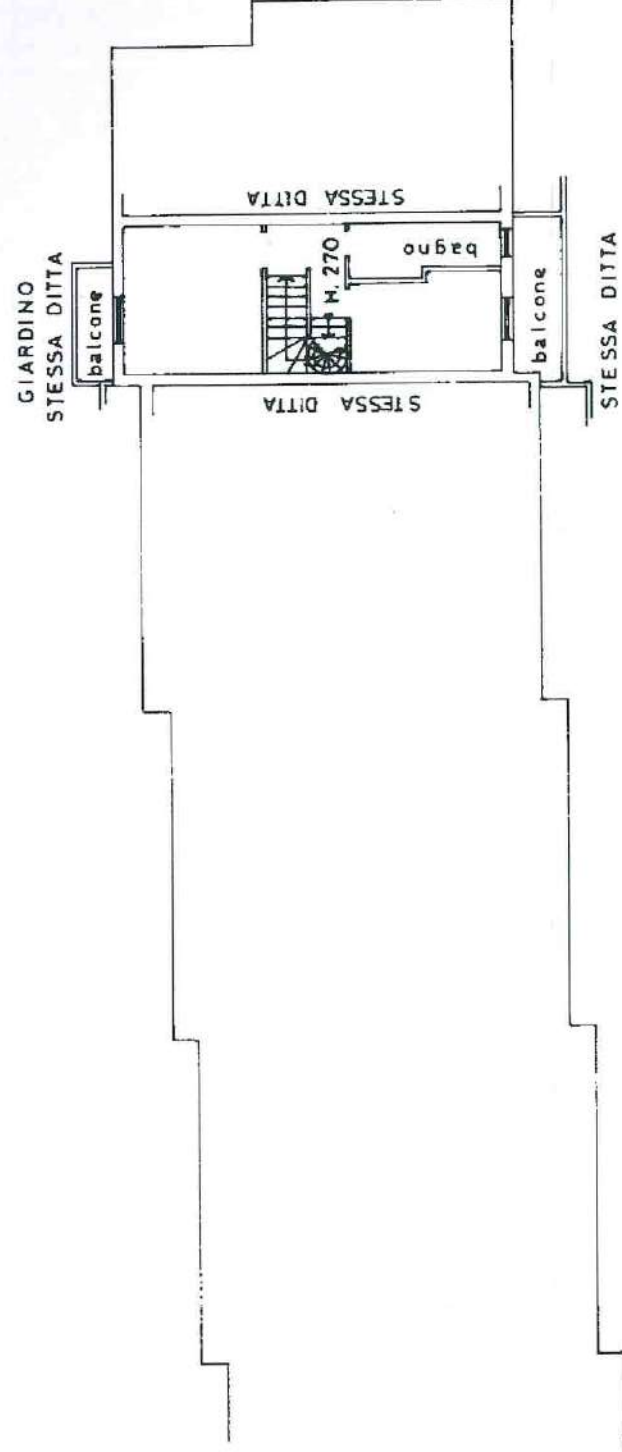
della Provincia di Milano N. 5112

DATA 23.11.87

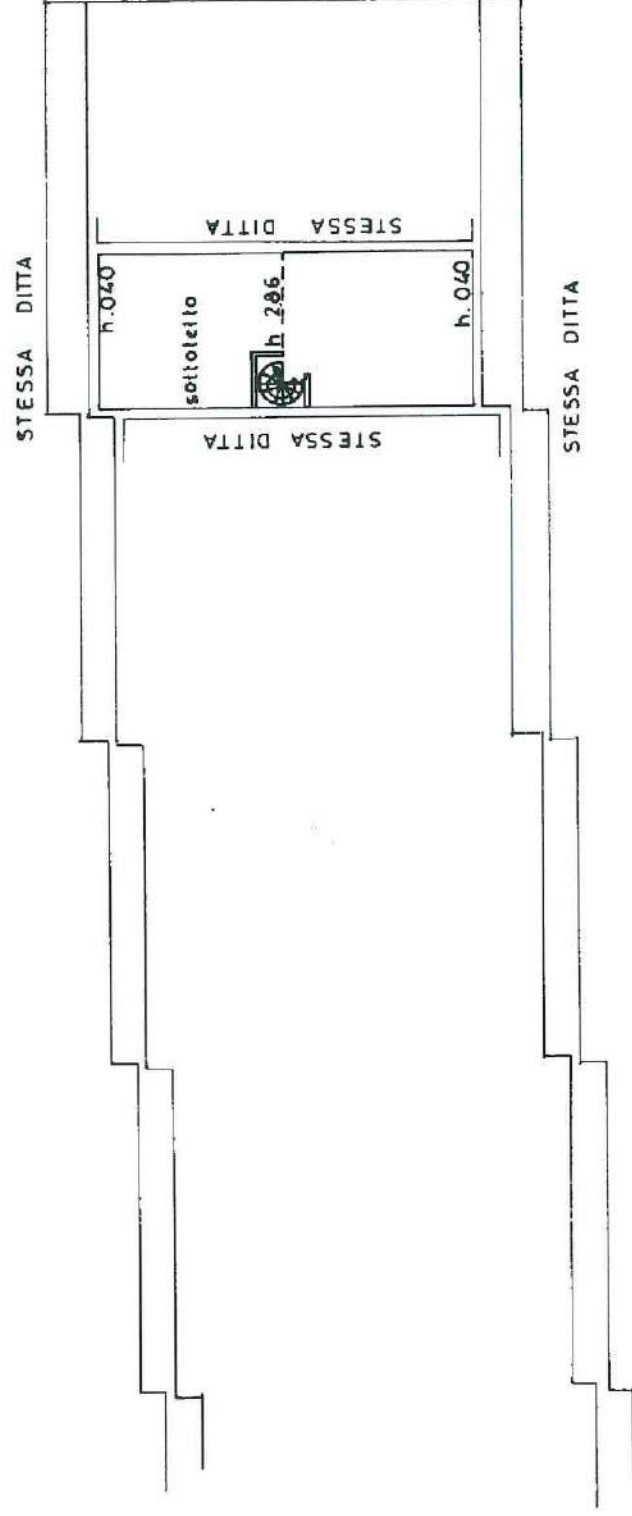
FIRMA: *Antonio Brovedani*



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (sottotetto)

Ispezione telematica

n. T1 33917 del 09/04/2022

Inizio ispezione 09/04/2022 11:29:27

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52913

Registro particolare n. 38420

Presentazione n. 121 del 03/07/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/06/1998
Notaio GRIGNANI GIORGIO
Sede MELEGNANO (MI)

Numero di repertorio 31439
Codice fiscale GRG GRG 38H17 F100 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 346 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA DEL BOSCO N. civico 11/O

Immobile n. 2

Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 346 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo VIA DEL BOSCO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 33917 del 09/04/2022

Inizio ispezione 09/04/2022 11:29:27

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52913

Registro particolare n. 38420

Presentazione n. 121 del 03/07/1998

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PATTI SPECIALI LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE L'IMMOBILE QUI COMPRA- VENDUTO, PUR NON FACENDO PARTE DI UN COMPLESSO CONDOMINIALE, FA PARTE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE OMOGENEO, E QUINDI SI OBBLIGA A NON MODIFICARE IN MODO SOSTANZIALE L'ASPETTO ESTERNO DELL'IMMOBILE QUI ACQUISTATO, SE NON CON IL CONSENSO DELLA MAGGIORANZA DEI PROPRIETARI DELLE SINGOLE UNITA' FACENTI PARTE DEL COMPLESSO; E A NON UTILIZZARE LE AREE ANNESSE ALLE SINGOLE UNITA' IN MODO INCOMPATIBILE CON LE NORME IGIENICHE, E CON IL DECORO DELL'INTERO

Ispezione telematica

n. T1 33917 del 09/04/2022

Inizio ispezione 09/04/2022 11:29:27

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52913

Registro particolare n. 38420

Presentazione n. 121 del 03/07/1998

COM- PLESSO; E' VIETATO ANCHE OCCUPARE GLI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNE DESTINATI A STRADA DI ACCESSO CON OGGETTI E MATERIALI MOBILI DI QUALSIASI GENERE, ERIGERE COSTRUZIONI ANCHE SE A CARATTERE PROVVISORIO, DEPOSITARVI MATERIALI, PARCHEGGIARE AUTOMEZZI, TENERE NELLA PROPRIA UNITA' IMMOBILIARE ANIMALI DOMESTICI E NON, CHE ARRECHINO DISTURBO ALLE PROPRIETA' VICINE. SI CONFERMA CHE L'ACCESSO ALLE SINGOLE PROPRIETA' AVVIENE DALLA VIA DEL BOSCO TRAMITE STRADA PRIVATA DI ACCESSO INSISTENTE SUL MAPPALE 348 DA CEDERE AL COMUNE COME VIA PUBBLICA E SUL MAPPALE 156 DA ADIBIRE A STRADA PRIVATA, NELLAQUALE E' INSTALLATA UNA VASCA DI SOLLEVAMENTO DEI LIQUAMI CORREDATA DI APPOSITA POMPA ELETTRICA DI SOLLEVAMENTO. IL CONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA E' SUDDIVISO PER UN MEZZO IN BASE AI MILLESIMI SOPRA DETTI E PER UN MEZZO IN BASE AL NUMERO DI PERSONE EFFETTIVAMENTE RESIDENTI NELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI; ESISTONO RECIPROCHE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON OGNI TIPO DI VEICOLO A FAVORE DELLE SINGOLE PROPRIETA' FRONTEGGIANTE LA STRADA SUDDETTA. LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI DETTA STRADA E DEGLI ALTRI ENTI DI PROPRIETA' COMUNE DELL'INTERO COMPLESSO E CIOE' VASCA DI SOLLEVAMENTO COMPLETA DI POMPA ELETTRICA A SERVIZIO DELL'INTERO COMPLESSO, IMPIANTI DI CANALIZZAZIONE DI SERVIZI COMUNI ESISTENTI SULL'AREADESTINATA A STRADA (FOGNATURE, TOMBINATURE, ACQUEDOTTO, TELEFONI, ENERGIA ELETTRICA, GASDOTTO), SONO RIPARTITE IN PROPORZIONE MILLESIMALE COME DA TABELLA ALLEGATA SOTTO "B" ALL'ATTO IN DATA 26 APRILE 1988 N. 42890 DI REP. DEL NOTAIO ALESSANDRO GIULIANI. IN OGNI CASO ESISTE A RECIPROCO FAVORE E CARICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELL'INTERO COMPLESSO SERVITU' DI PASSAGGIO NEL SOTTOSUOLO ED AEREE PER OGNI TIPO DI SERVIZIO, IMPIANTO, TUBAZIONE, NECESSARIA OD UTILE PER LE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELL'INTERO COMPLESSO COL SOLO OBBLIGO DEL RIPRISTINO. SI DA' INOLTRE ATTO CHE I MURI CONFINANTI DELLE PROPRIETA' LIMITROFE SONO MURI COMUNI DIVISORI E PERTANTO ESISTE RECIPROCA SERVITU' PER COSTRUZIONE IN ADERENZA E LE SPESE DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE VERRANNO RIPARTITE IN MISURA UGUALE; DANDO ALTRESI' ATTO CHE I PLUVIALI DI RACCOLTA DELLE ACQUE PIOVANE E RELATIVA CANALIZZAZIONE INTERNA SONO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLE UNITA' USUFRUENTI LE CANALIZZAZIONI STESSE IN PROPORZIONE AI METRI QUADRI DI TETTO SCARICANTI IN DETTE CANALIZZAZIONI. LE SPESE DI MANUTENZIONE, RIPARTIZIONE O SOSTITUZIONE DEI POZZI PERDENTI COMUNI A PIU' UNITA' IMMOBILIARI, SONO SUDDIVISE IN PROPORZIONE MILLESIMALE IN BASE ALLE SUPERFICIE DELLE UNITA' IMMOBILIARI STESSE CHE NE FANNO USO. SI DA' ATTO CHE ANNESSE ALLA STRADA PRIVATA VI SONO ANCHE TRE STRISCE DI PROPRIETA' PRIVATA APPARTENENTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI N. 1, N. 9 E N. 10. SU DETTE PROPRIETA' ESISTE SERVITU' DI PASSAGGIO COME GIA' SPECIFICATO PER LA STRADA PRIVATA. LE SPESE DI MANUTENZIONE E ALTRE NECESSARIE VERRANNO SUDDIVISE IN PROPORZIONE MILLESIMALE COME GIA' SPECIFICATO PER LA STRADA PRIVATA. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN COMUNE DI CASSANO D'ADDA, FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO, VIA DEL BOSCO N. 11/O: VILLETTA A SCHIERA DISPOSTA SU QUATTRO PIANI CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA, COSTITUITA DA: AL PIANO SEMINTERRATO: BOX, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, SCALA DI ACCESSO AL PIANO TERRA; AL PIANO TERRA: CUCINA, SOGGIORNO, DISIMPEGNO, SCALA DI ACCESSO AL PIANO PRIMO; AL PIANO PRIMO: DUE CAMERE DA LETTO, DISIMPEGNO, BAGNO, DUE BALCONI, SCALA DI ACCESSO AL SECONDO PIANO SOTTOTETTO; AL PIANO SECONDO; VANO ADIBITO A SOTTOTETTO E VANO DI SGOMBERO. COERENZE A CORPO: A NORD MAPPALE 345, AD EST MAPPALE 160, A SUD MAPPALE 347, AD OVEST STRADA PRIVATA AL MAPPALE 156. IL TUTTO DISTINTO NEL CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI CASSANO D'ADDA (MI): PARTITA 1.003.521 - FOGLIO 29 - MAPPALE 346 SUB. 1, VIA DEL BOSCO N. 11/O CATEGORIA A/7, CLASSE 3, VANI 7,0, RENDITA CATASTALE LIRE 1.260.000 PARTITA 1.003.521 - FOGLIO 29 - MAPPALE 346 SUB. 2, VIA DEL BOSCO CATEGORIA C/6, CLASSE 6, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 32,000, RENDITA CATASTALE

Ispezione telematica

n. T1 33917 del 09/04/2022

Inizio ispezione 09/04/2022 11:29:27

Richiedente NRVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52913

Registro particolare n. 38420

Presentazione n. 121 del 03/07/1998

LIRE 192.000 SULLA BASE DELLA SCHEDA DI NUOVA COSTRUZIONE REGISTRATA IL 21 DICEMBRE 1987 N. 80786.

Ispezione telematica

n. T1 33423 del 09/04/2022

Inizio ispezione 09/04/2022 11:26:35

Richiedente NRVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 74625

Data di presentazione 07/10/1992

Registro particolare n. 52171

Variata in data 28/12/2000

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Avv. Alberto Pezzoli
Notaro

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO II

NOTA DI TRASCRIZIONE

CONTRO

██████████ o ██████████ ██████████, nato ad ██████████, il
██████████, residente a ██████████, ██████████,
██████████, ██████████,

codice fiscale: ██████████

██████████ nata a ██████████ il ██████████, residente a
██████████), ██████████, ██████████

codice fiscale: ██████████

coniugati in comunione

A FAVORE

██████████ nato a ██████████ il ██████████ 1957
██████████, Via ██████████, ██████████

codice fiscale: ██████████

██████████ nata a ██████████ il ██████████
██████████, Via ██████████, ██████████

codice fiscale: ██████████

coniugati in comunione

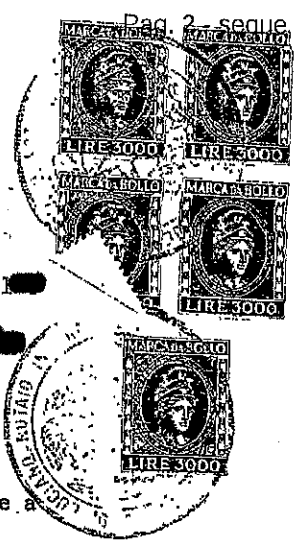
IN BASE: all'atto di C.V. in data 1.10.1992 n. 65128/9861 del
repertorio Avv. Alberto Pezzoli, notaio di Treviglio, in corso di
registrazione

COL QUALE

i signori ██████████ o ██████████ e ██████████ vendono ai
signori ██████████ e ██████████ in comune di
██████████ frazione ██████████ in ██████████

villetta-a-schiera disposta su quattro piani con annessa area di
pertinenza in lato est ed ovest, costituita da:

al piano seminterrato: un vano adibito a box auto, lavanderia,



| | |
|-------------------|-------|
| SOPRACCARTE | |
| N. 74625 | DEL |
| N. 1957 52171 | PARTI |
| 27 OTT. 1992 | |
| CANTONE | |
| CIRCOLO | |
| CIVILTÀ | |
| COMUNE | |
| PROV. DI | |
| REGIONE | |
| BOLLO REG. 15000 | |
| TOTALE 15000 | |
| TASSE IPOT. 23000 | |
| TOT. 38000 | |
| GEN. | |



00474100

ripostiglio, scala di accesso al piano terra;
al piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno, scala di accesso al
primo piano; al primo piano: due camere da letto, un disimpegno,
bagno, due balconi, scala di accesso al secondo piano sottotetto;
al piano secondo: un vano adibito a sottotetto e vano di sgombero;
nel N.C.E.U. censita alla partita provvisoria 1003521 - foglio 29 -
coi mappali:

346 sub.1 - via del Bosco n.11/o - p.S1-T-1

346 sub.2 - via del Bosco n.11/o - p.S1

giusta denuncia di nuova costruzione 21.12.1987 Prot. 80786.

E' compresa nella presente vendita la quota di comproprietà pari a
93,454 millesimi di proprietà della strada di accesso ai mappali 156
e 348;

coerenze: a nord mappale 345, ad est mappale 160, a sud mappale 347,
ad ovest strada privata al mappale 156.

TITOLO DI PROVENIENZA: atto 26.4.1988 n.42892 del repertorio notaio
A. Giuliani di Melzo, registrato a Milano il 6.5.1988 al n.12314
serie 2V e trascritto a Milano 2° il 13.5.1988 ai n.ri 37595/27370,
al quale si fa espresso riferimento sia per una migliore
identificazione della proprietà qui ceduta, che per quanto riguarda
patti e diritti.

PREZZO CORRISPETTIVO: Lire 150.000.000

Treviglio, 1 ottobre 1992.

00474101



08/12/2021 23:14

Contratto di locazione ad uso abitativo

Con la presente scrittura privata, redatta

tra

la Società [redacted]
[redacted] iscritta al registro delle imprese di [redacted]
[redacted] nella persona del legale rappresentante pro tempore Signor
[redacted] (nato a [redacted] domiciliato presso la
sede della Società) in qualità di Amministratore unico, di seguito **locatrice**;

e
La signora [redacted] nata a [redacted] residente [redacted]
[redacted] di seguito **conduttore**;

le parti convengono quanto segue:

1) Oggetto del contratto.

Il conduttore si impegna ad assumere in locazione le unità immobiliari site in **Via Del Bosco 11/o 20062 Cassano d'Adda Milano**

La locatrice si impegna a far pienamente godere al conduttore gli immobili oggetto di locazione, garantendo il pieno godimento degli stessi dei requisiti amministrativi e di legge.

2) Vincolo di destinazione d'uso e divieto di innovazioni.

Il conduttore e le persone con lui conviventi si impegnano a non modificare l'originale destinazione d'uso dell'immobile locato (uso civile abitazione).

Le eventuali modifiche apportate dal conduttore in violazione del presente disposto dovranno essere da lui rimosse a sue spese.

3) Durata e tacito rinnovo.

[redacted]

Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (dal 8/01/2019 al 15 /al 08/01/2023) salvo disdetta esplicita da comunicarsi ai sensi di legge, verrà automaticamente rinnovato alla scadenza per ulteriori anni 4.

4) Canone di locazione e inadempimento del conduttore.

Il canone annuo di locazione è stabilito in euro 3.120 (tremiladuecentoventi) versarsi rispettivamente in canoni mensili di euro 260 (duecentosessanta) versamento dei canoni mensili entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese.

5) Aggiornamento periodico del canone di locazione.

Annualmente l'importo corrispondente al canone annuale e ai canoni periodici mensili sono sottoposti a revisione sulla base della rivalutazione ISTAT nella misura del 75%. La locatrice si impegna a comunicare tempestivamente al conduttore i singoli adeguamenti.

6) Oneri accessori.

Il conduttore si impegna a prendere interamente in carico le spese relative alla gestione e all'ordinaria manutenzione e dei lavori da eseguirsi degli immobili.

7) Cauzione.

A garanzia del presente contratto il conduttore, contestualmente alla stipula, versa alla locatrice l'importo di euro 520 (cinquecentoventi) pari a due mensilità del canone di locazione pattuito con regolare ricevuta. Tale somma non è imputabile in conto pigioni né fonte di interessi legali. La somma versata a titolo di cauzione sarà restituita al conduttore alla scadenza della locazione, previa verifica dello stato di conservazione dell'immobile.

8) Recesso anticipato delle parti.

08/12/2021 23:15

08/12/2021 23:15

Per quanto attiene al recesso delle parti prima della scadenza naturale del contratto, conduttore e locatrice fanno espresso riferimento a quanto contenuto a norma dell'art. 4 L. 392/1978 e dell'art. 2 L. 431/1998 (recesso per gravi motivi).

9) Modifica delle clausole contrattuali.

Eventuali modificazioni ed aggiornamenti della clausole contrattuali devono avvenire su espresso accordo delle parti e solamente in forma scritta. **Il conduttore dichiara di avere ricevuto informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica**

10) Elezione di domicilio.

Ai fini delle comunicazioni di legge le parti eleggono ciascuna proprio domicilio, rispettivamente:

- La locatrice, in qualità del proprio legale rappresentante, presso la propria sede legale
- Il conduttore presso la sede della società.

11) Spese di registrazione.

Le spese di registrazione e tutti gli oneri derivanti dal perfezionamento ai sensi di legge del presente contratto si intendono a carico delle parti nella misura del 50% ciascuno.

12) Rinvio a disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente pattuizione, le parti fanno espresso riferimento alle norme di legge regolanti la materia locatizia.

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute ai seguenti punti: 2) Vincolo di destinazione; 3) Durata e tacito rinnovo; 5) Aggiornamento periodico del canone di locazione; 6)



Oneri accessori: 7) Cauzione; 9) 10) Modifica alle clausole contrattuali; 11) Spese di registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo, data 8-1-2018

Il conduttore [REDACTED]

[REDACTED]

La locatrice [REDACTED]

[REDACTED]

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI MILANO
UFFICIO DI COORDINAMENTO
9-1-2018
8-1-2018
PER DELLOCAZIONE PROVINCIALE
DIRETTORE PROVINCIALE
Il Funzionario
Maria C. [REDACTED]



08/12/2021 23:15

Oggetto: I: RGE 1003-21 [redacted] Richiesta affitti per tribunale milano
Mittente: DP I MILANO - UT MILANO 1 ATTI <dp.imilano.utmilano1.atti@agenziaentrate.it>
Data: 15/04/2022, 15:39
A: "vincenza.nardone@gmail.com" <vincenza.nardone@gmail.com>

Gent.mo CTU

in relazione alla sua istanza inviata a quest'Ufficio tramite la sotto descritta email e relativa al procedimento di esecuzione immobiliare RGE 1003/2021, si comunica che dalla Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, a nome dell'esecutato

Denominazione [redacted] **Codice Fiscale** [redacted]

ad oggi, risulta, in qualità di locatore e con i dati catastali indicati, il seguente contratto di locazione stipulato, registrato ed a tutt'oggi in vigore.

CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 104 SERIE 3T - ID. TELEM: TM919T000104000UC
STIPULATO IL 08/01/2019 REGISTRATO IL 09/01/2019 E PRESENTATO IL 09/01/2019
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT GORGONZOLA
DURATA DAL 08/01/2019 AL 07/01/2023 - CORRISPETTIVO ANNUO EURO 3.120

Il testo può richiederlo presso l'Ufficio di registrazione.

Cordiali saluti

Ugo Barbieri
Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale I di Milano
Ufficio Territoriale di Milano 1
Team Gestione e Controllo Atti 2- Area 2

Clausola di riservatezza

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: nardone.6814@oamilano.it <nardone.6814@oamilano.it>

Inviato: giovedì 24 marzo 2022 16:07

A: dp.1Milano@pce.agenziaentrate.it

Oggetto: RGE 1003-21 [redacted] via [redacted] Richiesta affitti per tribunale milano

ATTENZIONE: COMUNICAZIONE RISERVATA

Spett.le AGENZIA ENTRATE con la presente la sottoscritta, nominata C.T.U. in merito alla procedura in oggetto (ved. allegati)

chiede cortesemente di sapere, possibilmente via PEC o e-mail a vincenza.nardone@gmail.com se vi siano contratti di affitto o atti di compra-vendita o qualsiasi atto che possa incidere sul regime giuridico dei beni oggetto della presente vertenza giudiziaria, registrati presso l'Anagrafe Tributaria Nazionale e di riceverne copia semplice, se presenti presso il Vostro Ufficio, o i riferimenti che ci permettano di inoltrare successiva specifica richiesta presso gli uffici di competenza,

a nome e contro:

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 104 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: TM919T000104000UC
 STIPULATO IL 08/01/2019 REGISTRATO IL 09/01/2019 E PRESENTATO IL 09/01/2019
 PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT GORGONZOLA
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 08/01/2019 AL 07/01/2023 (N.PAG. 4 N.COPIE 2)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 3.120

SCADENZE

| | | | |
|------------|----------|----------------|----------------------|
| 08/01/2020 | 3.120,00 | F24 [REDACTED] | 89,97 DEL 28/08/2021 |
| 08/01/2021 | 3.120,00 | F24 | 67,00 DEL 20/12/2021 |
| 08/01/2022 | 3.120,00 | | |

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: C003 SEZ.URB: FOGLIO: 29 PARTIC: 346 SUB: 1
 T/U: U I/P: I
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA (MI)
 VIA DEL BOSCO N. 11/0
 CATEGORIA A7 , RENDITA EURO 650,70
 DAL 08/01/2019: SOGG.001 100,00% CED.N

PERT.002 COD.CAT: C003 SEZ.URB: FOGLIO: 29 PARTIC: 346 SUB: 2
 T/U: U I/P: I
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA (MI)
 VIA DEL BOSCO N. 11/0
 CATEGORIA C6 , RENDITA EURO 99
 DAL 08/01/2019: SOGG.001 100,00% CED.N

- SEGUE -

DATI DEI PAGAMENTI PER PRIMA ANNUALITA'

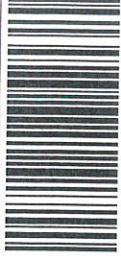
| TIPO | C.F. | DATA | ABI | CAB | IMPORTO | |
|-------|------|------------|-------|-------|---------|------------|
| 1-F24 | | 2019-01-09 | 36081 | 01600 | 67,00 | -CORRELATO |

IMP. LIQUIDATO

| | |
|-------------------------------|-------|
| IMPOSTA DI REGISTRO | 67,00 |
| IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |
| SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 |
| SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |
| INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 |
| INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |
| TRIB.SPECIALI E COMPENSI | 0,00 |

| | |
|--|-------|
| TOTALE | 67,00 |
| CORRELATO VERS. F24(1) DEL 09/01/2019 1500 | 67,00 |

| A/L | SCADENZA | PROG | STAMPATO | SPEDITO | NOTIFICATO | CODICE FISCALE | NOTE |
|-----|------------|------|------------|------------|------------|----------------|------|
| | 08/01/2020 | 001 | 21/01/2021 | | | | |
| | ----- | 002 | 21/01/2021 | 25/08/2021 | 25/08/2021 | | |
| | 08/01/2022 | 003 | 23/03/2022 | | | | |
| | ----- | 004 | 23/03/2022 | | 06/04/2022 | | |



1505900023914

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15059-000239/14
Registrato il 04/07/2014
Valido fino al 04/07/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Fabiano Riva
Numero di accreditamento 9102

Dati catastali

Table with columns: Comune catastale, Subalterni, da, a, Sezione, Foglio, 29, Particella, 346

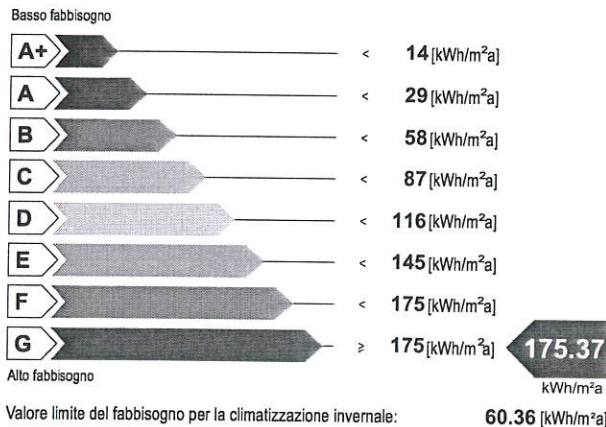
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune CASSANO D'ADDA
Indirizzo VIA DEL BOSCO, 11/0
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2536.0[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1977-1992
Superficie utile 100.50 [m²]
Superficie disperdente (S) 139.39 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 323.68 [m³]
Rapporto S/V 0.43 [m¹]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

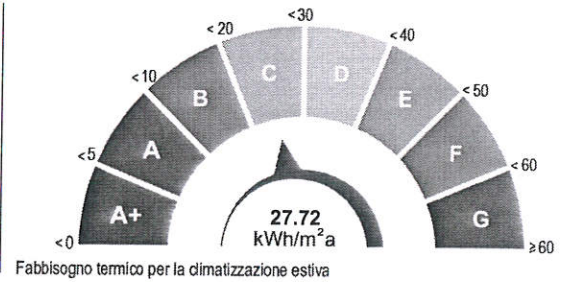
Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Classe energetica - ET_c

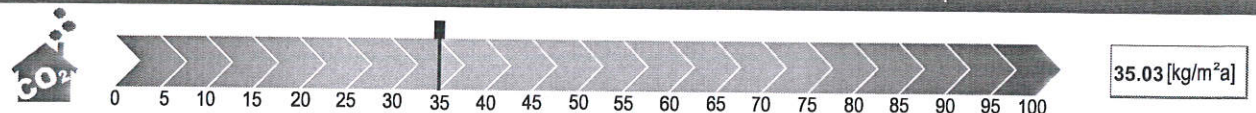


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

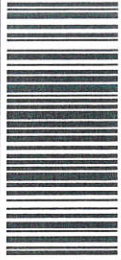
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2,eq



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

valido fino al 04/07/2024



1505900023914

04/07/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

| | |
|---|------------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica | |
| Climatizzazione invernale ET_H | 82.53 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva ET_C | 27.72 [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria ET_w | 19.16 [kWh/m ² a] |
| Fabbisogno di energia primaria | |
| Climatizzazione invernale EP_H | 175.37 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva EP_C | [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria EP_w | 88.50 [kWh/m ² a] |
| Contributi | |
| Fonti rinnovabili EP_{FER} | 0.00 [kWh/m ² a] |
| Efficienze medie | |
| Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$ | 47.00[%] |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$ | 22.00[%] |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$ | 39.00[%] |
| Totale per usi termici EP_T | 263.87 [kWh/m²a] |
| Altri usi energetici | |
| Illuminazione EP_L | 0.00 [kWh/m ² a] |

Specifiche impianto termico

| | | | |
|---|---------------|-----|--------------|
| Tipologia impianto | Riscaldamento | ACS | Combinato |
| Sistema di generazione | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale | | | |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | 1 |
| potenza termica nom. al focolare | | | 31.90 |
| combustibile utilizzato | | | Gas naturale |
| <input type="checkbox"/> condensazione | | | |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | |
| potenza termica nom. al focolare | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore | | | |
| numero generatori | | | |
| C.O.P. / G.U.E. | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione | | | |
| consumo nom. di combustibile | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica | | | |
| potenza elettrica assorbita | | | |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note) | | | |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento | | Superficie interessata [m ²] | Prestazioni U [W/m ² K] η [%] | Risparmio EP _t [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO _{2eq} [%] |
|------------|--|--|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | | |
| | Coibentazione della copertura | | | | | | |
| | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| Impianto | Sostituzione generatore di calore | | | | | | |
| | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione | | | | | | |
| | Sostituzione del sistema di emissione | | | | | | |
| | Installazione/sostituzione VMC | | | | | | |
| FER | Installazione impianto solare termico | | | | | | |
| | Installazione impianto solare fotovoltaico | | | | | | |
| TOT. | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati | | | | | | |
| Note | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile. | | | | | | |

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Fabiano Riva

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data: 02 dicembre 2021, 12:57:24
Da: protocollo@comune.cassanodadda.mi.legalmail.it
A: nardone.6814@oamilano.it
Oggetto: Prot.N.0061995/2021 - RIF.0060413/2021 - POSTA CERTIFICATA: RGE 1003-21
[REDACTED] VIA DEL BOSCO 11-O RICHIESTA INFO EDILIZIE PER
TRIBUNALE MILANO

Buongiorno, in relazione alla richiesta di accesso pervenuta con nota a Prot. 60413/2021 del 24/11/2021 le comunico quanto segue:

- 1) Non vi sono agli atti di questo settore Piani Attuativi (convenzione, etc) riguardanti il lotto in esame;
- 2) Non ci sono in corso procedimenti repressivi di natura amministrativa a carico di tale immobile.

Le richieste di accesso per pratiche edilizie vanno inserite nel portale "INPRATICA", reperibile sulla Homepage del Sito del Comune di Cassano d'Adda.

Al momento dell'inserimento è necessario allegare il decreto di nomina del Tribunale ed eventuali altri atti che ha già allegato alla presente richiesta;

Indicare il numero della pratica da ricercare; nel suo caso le pratiche edilizie relative al lotto in questione sono la 303 del 1986 la variante n. 629 del 1986 e la numero 372 del 1987 anziché la n. 327 del 1987 da Lei indicata.

Inserire una richiesta per ogni pratica.

E' possibile eseguire una ricerca delle pratiche da richiedere accedendo alla sezione "cerca pratiche".

Sarà l'archivio stesso a rendere disponibile la pratica richiesta in formato pdf.

Si resta disponibile per ogni eventuale richiesta

Cordiali saluti

L'Istruttore Amministrativo

Chiara Manfè Pavan

Settore 6. Governo del Territorio

Comune di Cassano d'Adda

0363 366286

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: CASSANO D'ADDA

Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA

Codice zona: D1

Microzona: 0

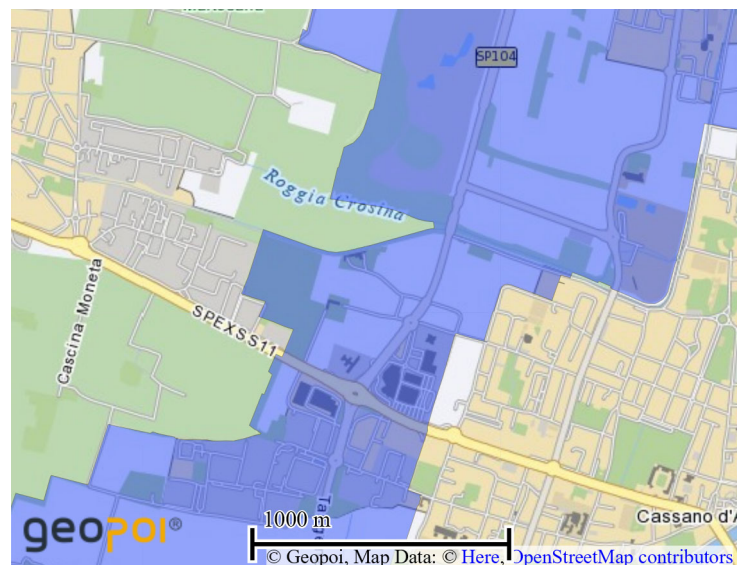
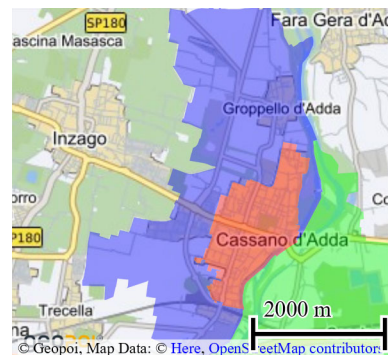
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | Normale | 1200 | 1550 | L | 4,3 | 5,4 | L |
| Abitazioni civili | Ottimo | 1550 | 2000 | L | 5,4 | 7,2 | L |
| Abitazioni di tipo economico | Ottimo | 1350 | 1550 | L | 4,5 | 5,5 | L |
| Abitazioni di tipo economico | Normale | 1000 | 1300 | L | 3,6 | 4,5 | L |
| Box | Normale | 650 | 1000 | L | 2,8 | 4,4 | L |
| Ville e Villini | Ottimo | 1650 | 2100 | L | 5,8 | 7,1 | L |
| Ville e Villini | Normale | 1300 | 1600 | L | 4,3 | 5,7 | L |

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: CASIRATE D'ADDA

Fascia/zona: Extraurbana/RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE

Codice zona: R1

Microzona: 0

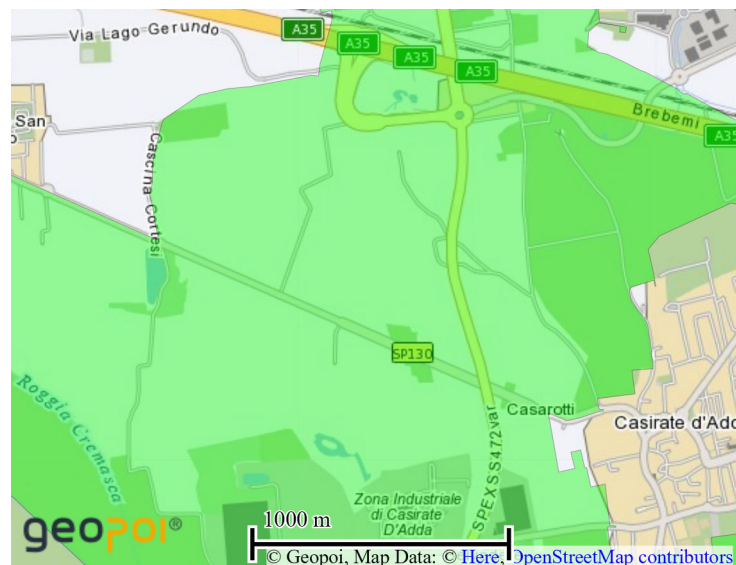
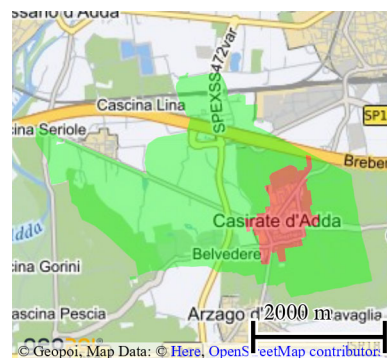
Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-------------------|--------------------|-----------------------|-----|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | Normale | 690 | 850 | L | | | |

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Salve, **Nardone Vincenza Nardone**
buona navigazione
Disconnetti
Impostazioni/Rinnovo



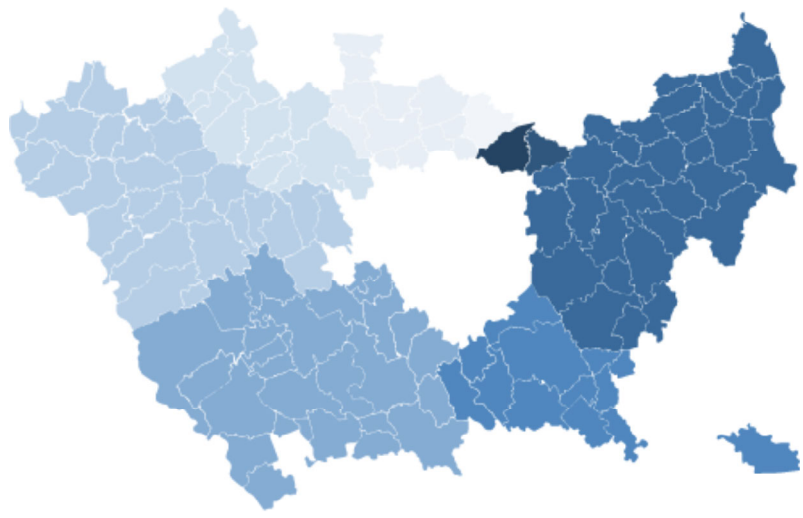
Ingresso Opere Edili Impianti Elettrici Immobili I miei Prezzi

Milano **Milano con Storico** Monza Monza con Storico Lodi Lodi con Storico

Tipologia: **Compravendita** **Locazione**

Cerca a Milano **Cerca in provincia**

Cerca su mappa



Cerca per comune >>

Scegli il Listino Scegli la Macrozona

Listino 2 del 2021
Provincia - Settore EST

Scarica il capitolo: html pdf xls

| CASSANO D'ADDA (COMPRAVENDITA) | Unità di misura | prezzo min | prezzo max | | |
|--|------------------|-----------------|------------------|--|--|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m ² | 2.100,00 | 2.575,00 | | |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m ² | 1.275,00 | 1.775,00 | | |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m ² | 1.050,00 | 1.350,00 | | |
| Centro - Negozi | €/m ² | 850,00 | 1.300,00 | | |
| Centro - Uffici | €/m ² | 800,00 | 1.200,00 | | |
| Centro - Boxes | € | 14.000,00 | 19.750,00 | | |
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m ² | - | - | | |
| Centro - Capannoni vecchi | €/m ² | - | - | | |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B | €/m ² | 2.075,00 | 2.500,00 | | |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio | €/m ² | 1.275,00 | 1.750,00 | | |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m ² | 850,00 | 1.250,00 | | |

Listino Immobili
Milano e provincia

ARCHIVIO STORICO

Sono disponibili
i Listini Prezzi Immobili
Milano e provincia

Listini Storici

- [32_MI-2sem2007.pdf](#)
file in formato pdf - 11866 KB
- [33_MI-1sem2008.pdf](#)
file in formato pdf - 18876 KB
- [34_MI-2sem2008.pdf](#)
file in formato pdf - 14653 KB
- [35_MI-1sem2009.pdf](#)
file in formato pdf - 20305 KB
- [36_MI-2sem2009.pdf](#)
file in formato pdf - 19786 KB
- [37_MI-1sem2010.pdf](#)
file in formato pdf - 15024 KB
- [38_MI-2sem2010.pdf](#)
file in formato pdf - 11524 KB
- [39_MI-1sem2011.pdf](#)
file in formato pdf - 11667 KB
- [40_MI-2sem2011.pdf](#)
file in formato pdf - 32867 KB
- [41_MI-1sem2012.pdf](#)
file in formato pdf - 10635 KB
- [42_MI-2sem2012.pdf](#)
file in formato pdf - 39380 KB
- [43_MI-1sem2013.pdf](#)
file in formato pdf - 35950 KB
- [44_MI-2sem2013.pdf](#)
file in formato pdf - 10978 KB
- [45_MI-1sem2014.pdf](#)
file in formato pdf - 10854 KB
- [46_MI-2sem2014.pdf](#)
file in formato pdf - 10963 KB
- [47_MI-1sem2015.pdf](#)
file in formato pdf - 10774 KB
- [48_MI-2sem2015.pdf](#)
file in formato pdf - 10729 KB
- [49_MI-1sem2016.pdf](#)
file in formato pdf - 9941 KB
- [50_MI-2sem2016.pdf](#)
file in formato pdf - 9763 KB
- [51_MI-1sem2017.pdf](#)
file in formato pdf - 9634 KB
- [52_MI-2sem2017.pdf](#)
file in formato pdf - 9315 KB

Per info tecniche e commerciali:
Email:
assistenzaPREZZI@infocamere.it

| | | | | | |
|---|------------------|-----------|------------------|---|---|
| Periferia - Negozi | €/m ² | 850,00 | 1.100,00 |  |  |
| Periferia - Uffici | €/m ² | 700,00 | 1.050,00 |  |  |
| Periferia - Boxes | € | 13.000,00 | 17.500,00 |  |  |
| Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati | €/m ² | 800,00 | 900,00 |  |  |
| Periferia - Capannoni vecchi | €/m ² | 600,00 | 700,00 |  |  |

Tel: 02 8515 2115
(dal lunedì al venerdì dalle ore 09
alle ore 13 - con risponditore
automatico 24 ore su 24)

Segreteria di commissione:

Guido Fattorusso
via Meravigli 9/b
20123 Milano
Tel: 0285155725
guido.fattorusso@mi.camcom.it

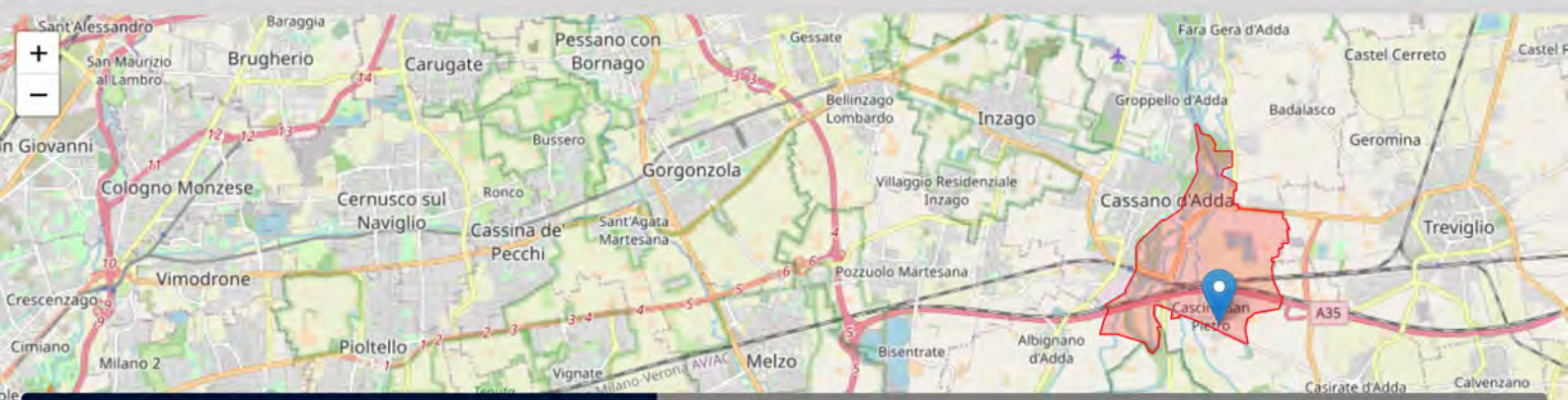
Cassano D'Adda (MI)

Via Del Bosco, 11, 20062 Cassano D'adda Mi, Italia

ZONA CASCINA SERIOLE, CASCINA SAN PIETRO

Posizione Zona: **Rurale / Non Urbanizz** | Tipologia Prevalente: **Non Presente**

Tutte le Statistiche di Zona? [Passa a Borsino PRO](#)



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare | Tipo contratto... | [procedi](#)

Quotazioni Immobiliari di Zona

- Quotazioni **Abitazioni & Ville**
- Quotazioni **Uffici & Negozi**
- Quotazioni **Box & Posti auto**
- Quotazioni **Locali & Capannoni**

Quotazioni di **Vendita** | Quotazioni di **Affitto**

Box auto & Autorimesse
Quotazioni di box e locali adibiti a parcheggi

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| Valore minimo Euro 677 | Valore medio Euro 841 | Valore massimo Euro 1.005 | Valuta questo immobile |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|

Posti auto coperti
Quotazioni di parcheggi coperti

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| Valore minimo Euro 261 | Valore medio Euro 312 | Valore massimo Euro 363 | Valuta questo immobile |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|

Esperti di Zona

Sei un **Agente Immobiliare** esperto di questa Zona ?
Collabora con noi

[INFORMAZIONI](#)

Servizi Immobiliari

Valutazioni Certificate
A partire da 110 €

Valore minimo

Euro **144**

Valore medio

Euro **173**

Valore massimo

Euro **203**

Valuta questo immobile

Facebook

Twitter

WhatsApp

Stampa

Regime Forfettario

Scopri



Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#) >

CONSULTAZIONE

- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Privacy Policy](#)

AZIENDA

- > [Borsino Service Srl](#)
- > [Chi Siamo](#)
- > [Contattaci](#)

COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- > [Valutazioni Certificate](#)
- > [BorsinoPro](#)
- > [AgenziePro](#)

CONTATTI

06.5655.8092

Via Grazia Deledda, 38
00137 Roma ITALIA

info@borsinoservice.it



COMUNE DI **CASSINA GHEZZA**
PROVINCIA di **MILANO**

Pratica Edilizia

N. **303/86**

(Sostituisce la N.)

(Sostituita dalla N.)

(In aggiunta alla N.)

FASCICOLO per CONCESSIONI di EDIFICAZIONE
n. 10 VILLETTE A SCHIERA

LOCALITA' DELLA COSTRUZIONE Via: **DEL BOSCO**

Fg. N. **29**

Mappali N. **156**

Sig. **LA PIETRA ARMANDO**

residente in **CASSANO**

Via **F. DELLA TERSA**

Domanda di Concessione presentata il **29.4.86**

Prot. N. **5544**

Passata al Tecnico comunale il

Sottoposta alla Commissione Edilizia il **12 MAG. 1986**

nd n. 6. Verbole 94

Visto dei Vigili del Fuoco in data

Rilasciata concessione in data **17 MAR 1986**

~~Cassa~~ Onerosa

Convenzione ex art. 7.9 legge 28/1/1977 N. 10 in data

registrata a

il

al N.

Vol.

e trascritta a

il

al N.

Impegnativa unilaterale, legge 28/1/1977 N. 10, in data

Registrata a

al N.

Vol.

Mod.

Domanda di abitabilità presentata il **26.1.88**

Passata all'Ufficiale Sanitario il **20.6.88**

Verbale di collaudo cementi armati in data

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il **10 MAG. 1988**

Spedito mod. 39 (Catasto Edilizio urbano) il

prot. N.

COMUNE DI **CASSANO D'ADDA**

Provincia di **MILANO**

Prat. Edilizia N. **303/86**

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data **29.4.86** intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

Costruzione di n. 10 villette a schiera

ad uso **abitazione**

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. **156**
del Fg. **29** corrispondente a via **DEL BOSCO**

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione impegnativa unilaterale (1) in data registrata a
il al n. trascritta a il
al n. dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia ;

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ;

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario ;

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 1975, N. 51 e 5 - 12 - 1977 N. 60 - 61 ;

LA PIETRA ARMANDO

CONCEDE

al Sig. **Cassano D'Adda** Cod. Fisc. **LPT RND 40106 072611**
abitante in **Cassano D'Adda** via **Fratelli della Massa** n. **32**

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa(1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi **12** **le notif. avviate**
ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro **36 mesi** **concessione edilizia**
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

Li **17 MAG. 1986** 19



L'ASSESSORE SINDACALISTICA

Mario Rossi

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di
Cassano d'Adda, dichiara di aver notificato
copia presente al Sig. Leone Romano
consegnandola a mani di Renzo Moro
Cassano d'Adda, il 24/6/85



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Pescati Guglielmo



Comune di CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Addi 17 MAG 1986

19

PRESCRIZIONI OBBLIGATORIE RELATIVE ALLA CONCESSIONE N°303/86.....
DEL...17 MAG 1986..... EMESSA A FAVORE DELLA DITTA.....
.....LA BISTRA ARMANDO.....
PER LA COSTRUZIONE DI...N. 10 VILLETTE A SCHIERA.....
IN VIA ...DEL BOSCO..... MAPP. ...156..... F. ...29.....

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso Comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale con l'indicazione, ove fossero variate rispetto ai firmatari della domanda di concessione, dai nominativi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice dell'opera.
Prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - denuncia al Genio Civile delle strutture in conglomerato cementizio armato, precompresso o metallica.
 - Conservazione in cantiere della copia della denuncia vistata dal Genio Civile, e trasmissione di fotocopia della stessa agli Uffici Comunali.
 - Richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale dei punti fissi di allineamento e di livello.
 - Presentazione della documentazione relativa all'isolamento termico dell'Edificio, redatta secondo le disposizioni contenute nell'Art. 19, del Regolamento di esecuzione della Legge N° 373 del 30/4/76, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici. (D.P.R. N° 1052 del 28/6/77)
 - Prima dell'inizio dei lavori dell'impianto presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, in duplice copia, i progetti relativi agli impianti termici, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento di esecuzione della Legge 373.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine indicato nella concessione, ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale, salvo per le varianti in sede esecutiva che non comportano modifiche alla sagoma, alla superficie, ai volumi dell'edificio e che non modifichino le condizioni igieniche dell'edificio previste dal progetto, per le quali comunque necessita l'autorizzazione prima della richiesta di abitabilità o agibilità.
-
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n° 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13 luglio 1966 n° 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di impianti elettrici con efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10- Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune e all'Ente erogante.
- 11- Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il Visto dello Ufficio del Genio Civile.
- 12- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine indicato nella concessione.



L'Assessore All'Urbanistica

Mario P...

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di MILANO

Prat. Edilizia N. 303/86

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 29.4.86 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

Costruzione di n. 10 villette a schiera

ad uso abitazione

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 156
del Fg. 29 corrispondente a via DEL BOSCO

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione impegnativa unilaterale (1) in data registrata a

il al n. trascritta a il
al n. dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia ;

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ;

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario ;

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 1975, N. 51 e 5 - 12 - 1977 N. 60 - 61 ;

CONCEDE

al Sig. LA PIETRA ARMANDO

Cod. Fisc.

LPT RND 40406 0726H

abitante in Cassano D'Adda

via Frati della Mensa

n. 32

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 ^{dal} la notif. avviso
ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro 36 mesi ^{da} concessione edilizia.
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

17 MAG. 1986

Li 19



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
IL SINDACO

Mario Ricci

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di
Cassano d'Adda, dichiara di aver notificato
copia presente al Sig. Lo Piero Armando
consegnandola a mani di Fiorina Maria

Cassano d'Adda, li 24/6/86



IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Pescali Ortizelmo



Comune di CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Adda **17 MAG. 1986** 19

PRESCRIZIONI OBBLIGATORIE RELATIVE ALLA CONCESSIONE N°303/86.....
DEL.....**17 MAR. 1986**..... EMESSA A FAVORE DELLA DITTA.....
.....**LA PIETRA ARMANDO**.....
PER LA COSTRUZIONE DI.....**N. 10 VILLETTE A SCHIERA**.....
IN VIA.....**DEL BOSCO**..... MAPP. **156**..... F. **29**.....

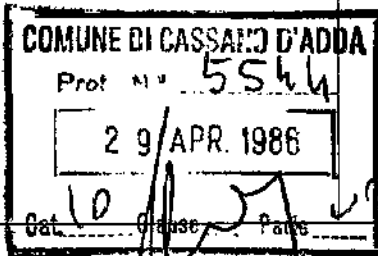
- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso Comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale con l'indicazione, ove fossero variate rispetto ai firmatari della domanda di concessione, dai nominativi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice dell'opera.
Prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - denuncia al Genio Civile delle strutture in conglomerato cementizio armato, precompresso o metallica.
 - Conservazione in cantiere della copia della denuncia vistata dal Genio Civile, e trasmissione di fotocopia della stessa agli Uffici Comunali.
 - Richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale dei punti fissi di allineamento e di livello.
 - Presentazione della documentazione relativa all'isolamento termico dell'Edificio, redatta secondo le disposizioni contenute nell'Art. 19, del Regolamento di esecuzione della Legge N° 373 del 30/4/76, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici. (D.P.R. N° 1052 del 28/6/77).
 - Prima dell'inizio dei lavori dell'impianto presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, in duplice copia, i progetti relativi agli impianti termici, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento di esecuzione della Legge 373.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine indicato nella concessione, ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale, salvo per le varianti in sede esecutiva che non comportano modifiche alla sagoma, alla superficie, ai volumi dell'edificio e che non modifichino le condizioni igieniche dell'edificio previste dal progetto, per le quali comunque necessita l'autorizzazione prima della richiesta di abitabilità o agibilità.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13 luglio 1966 n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di impianti elettrici con efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10- Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune e all'Ente erogante.
- 11- Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il Visto dello Ufficio del Genio Civile.
- 12- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine indicato nella concessione.



L'Assessore All'Urbanistica

Mario P...



Pratica Edilizia N.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

CASSANO D'ADDA

Oggetto: Richiesta di concessione di edificare

I sottoscritt.:

Sig. LA PIETRA ARMANDO nato a CIRO' Marina il 6.7.40

cod. fisc.

| | | | |
|-----|-----|-------|-------|
| LPT | RND | 40L06 | C726H |
|-----|-----|-------|-------|

 residente a

Via Frati della Mensa n. 32 T. 60384

in qualità di Proprietari (1)
~~titolare del diritto di~~

dell'immobile ubicato in Comune di Cassano d'Adda e contraddistinto in mappa coi
n. 156 del Fg. 29 della superficie di mq. 2051.90, corrispondente a via

DEL BOSCO

CHIEDE

la concessione di edificare n. 10 Ville a schiera (aggiornamento progetto con indi-
viduazione strada ad uso pubblico)

ad uso abitazione

come da progetto allegato, da realizzarsi sull'immobile sopra specificato.

La concessione attiene alla realizzazione delle seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:

Edificazione di n. 10 villette a schiera disposte su due piani fuori terra oltre
al piano seminterrato, adibito a box e cantina, ed il piano secondo adibito a

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

sottotetto non abitabile.

CHIEDE INOLTRE

l'autorizzazione ad eseguire, a propria cura e spese, a scomputo totale - parziale (1) del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, le seguenti opere:

~~Scomputo totale delle urbanizzazioni in quanto già completamente versate.~~

~~con concessione edilizia N. 192.82 del 2.7.82~~

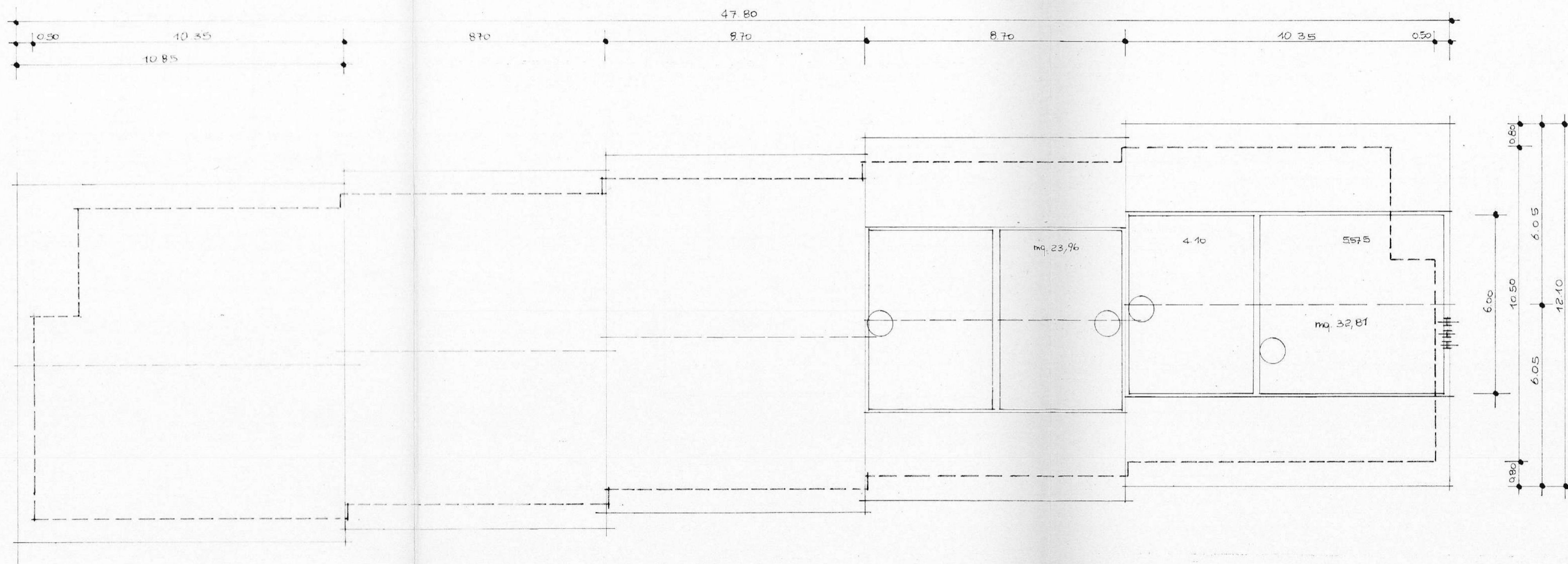
(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

DICHIARA CHE:

- 1) Esistono strutture in cemento armato costituite dafondazioni, solette, corree, gronde
.....sbalzi.....
.....
.....
- 2) Allo scarico delle acque meteoriche e quelle di rifiuto domestico si provvede
.....Acque chiare a disperdimento diretto sul terreno o a pozzo di assorbimento
.....Acque nere depurate in fossa imhoff indi inviate alla fognatura comunale.
.....
.....
- 3) Alla fornitura dell'acqua potabile si provvede mediante allacciamento all'acquedotto comunale.
.....
.....
- 4) Per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno sarà costi-
tuito dacarta catramata e cemento idrofugo.
.....
.....

PER LE COSTRUZIONI TIPO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE INDICARE:

- 1) Genere di lavorazione
- 2) Numero degli operai impiegabili
- 3) Se esistono sostanze liquide, solide e gassose inquinanti e moleste al vicinato
- 4) Se esistono rumori molesti al vicinato
- 5) Quali acidi o altre sostanze vengono usati nella lavorazione dei prodotti
- 6) Quali impianti di depurazione intendono mettere in opera



CALCOLI PLANI-VOLUMETRICI

ZONA B2 DI COMPLETAMENTO :

I.F. = 1,5 R.C. = 1/3

LOTTO 156 mq. (2051,9-112,5) = mq. 1939,4
 mq. 1939,4 x 1,5 = 2909,1 mc. EDIFICABILI

CALCOLO VOLUMETRIA A PROGETTO :

mt. 46,80 x 10,60 = mq. 491,40 +
 mt. 0,25 x 0,50 x 4 = mq. 0,50 = (SERVI SPAZ.)
 mq. 491,90 -

mt. 0,50 x 3,70 x 2 = mq. 3,70 = (P. BIALZATO)
 SUPERF. P. BIALZATO mq. 488,20 x 3,00 = mc. 1464,60

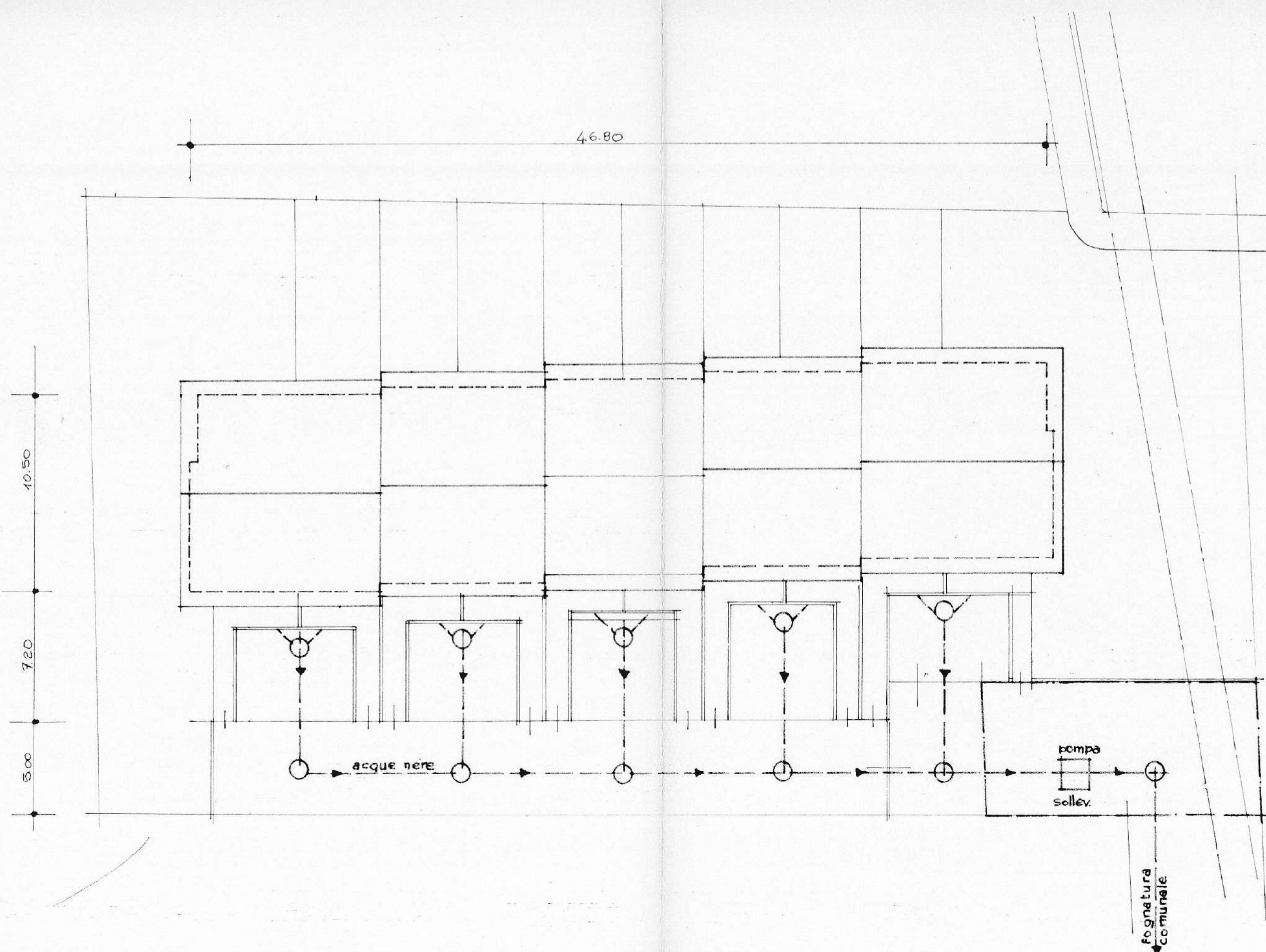
mt. 0,975 x 3,70 x 2 = mq. 7,22 = (1° PIANO)
 SUPERF. P. PRIMO mq. 480,98 x 3,00 = mc. 1442,9

1464,60 + 1442,9 = mc. 2907,5 A PROGETTO

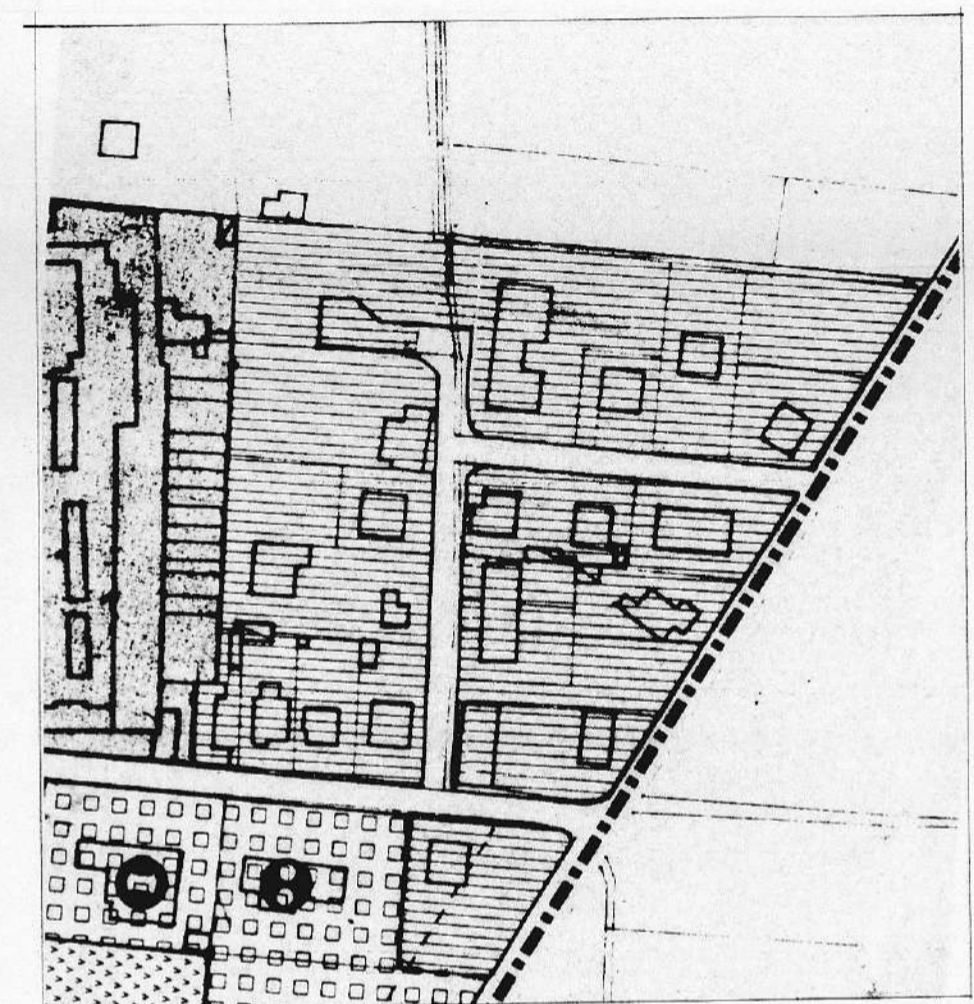
mq. 1939,4 : 3 = mq. 646,46 COP. AMMESSA

mq. 488,20 COPERTURA A PROGETTO MAX.

SOTTOTETTO



PLANIMETRIA 1:200

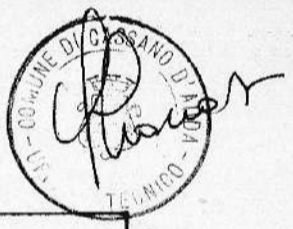


ESTRATTO P.R.G.



ESTRATTO DI MAPPA 1:1000

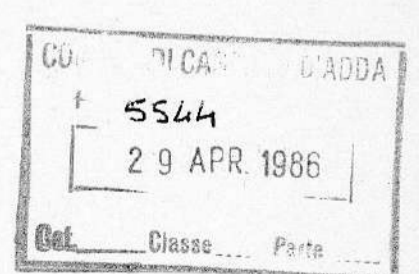
Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 30.03.86 n. 302/86



LEGENDA MATERIALI

TETTO IN TEGOLE DI COTTO TIPO PORTOGH. COL. BASSO
 CANALI IN BAMB. PLUVIALI IN PVC PESANTE COL. MARRONE
 SERRAMENTI MONOBLOCCO COL. MARRONE
 PARAPETTI BALCONI IN PLASTICO COL. MARRONE
 PORTI BASCULANTI IN LAMIERA VERDI. COL. MARRONE
 TINTEGGIATURA IN PLASTICO COL. SABBIA
 COMIGNOLI IN MURATURA BIFIN. IN PLAST. COL. GRIGIO
 MURETTO DI RECINZIONE IN C.A. A VISTA H.50
 CANCELLATA IN RE. LAVORDE. SEMPLICE COL. MARRONE
 PORTINONE D'INGRESSO IN DOUGLAS. COLOR. MARRONE

La Pietra Armando
 La Pietra Armando
 Via Frati della Mensa, 32
 20062 Cassano d'Adda (MI)
 Tel. (0363) 60.384

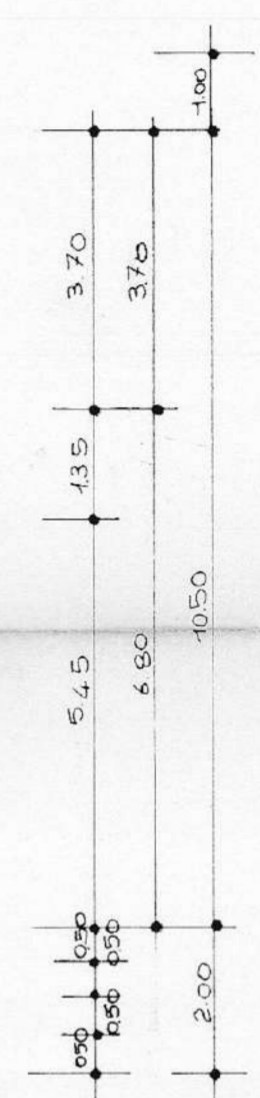
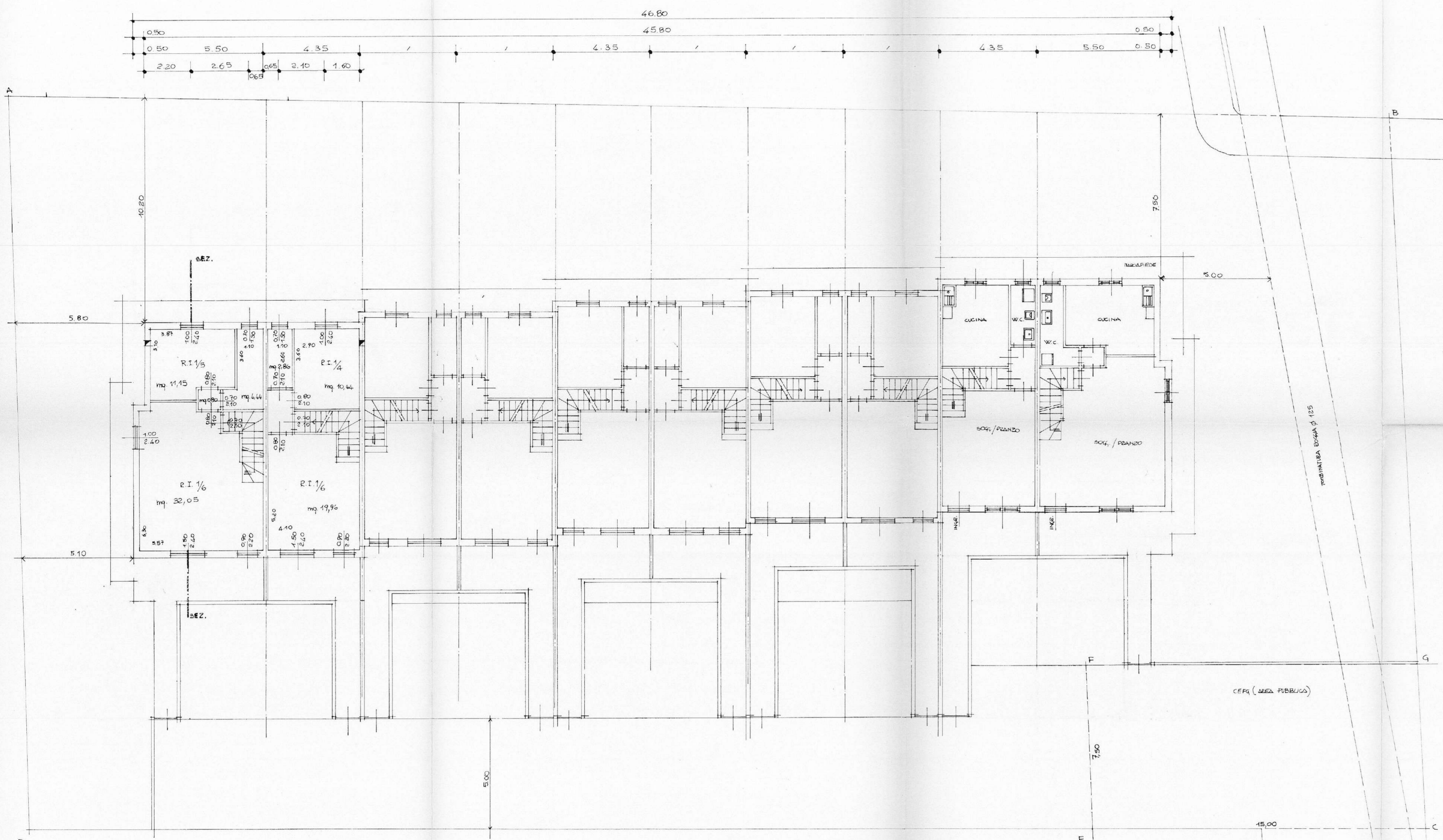


COMUNE di CASSANO D'ADDA: CASALINO S. PIETRO.

| | | | |
|------------------------------|---|---------|---------------|
| AB | PROGETTO | DATA | AGGIORNAMENTO |
| | 10 CASE A SCHIERO - NUCLEO RESIDENZIALE | 20.3.86 | ASPIRE '86 |
| PROPRIETA' La Pietra Armando | TITOLO | DISegni | COMMESSA |
| | ESTRATTO DI MAPPA, PLANIMETRIA, PIANTA SOTTOTETTO | 42 | |
| PROGETT. | VISTO | TAVOLA | 1 |



$\overline{AB} = 62,35$
 $\overline{BC} = 32,20$
 $\overline{CD} = 63,10$
 $\overline{AD} = 33,30$
 $\overline{BE} = 69,30$
 $\overline{FG} = \overline{CE} = 15,00$
 $\overline{EF} = \overline{CG} = 7,50$
 $S_{CASA} = 112,5 \text{ mq.}$
 $S_{AREA} = 2051,9 \text{ mq.}$



Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 17 MAG. 1986 n. 203/86



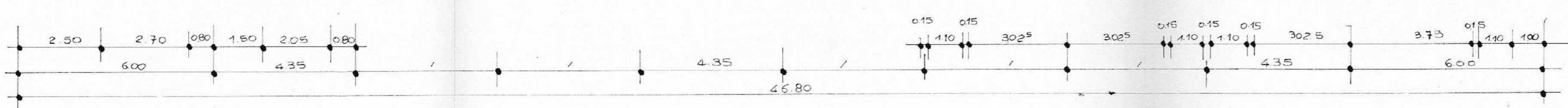
17 MAG. 1986

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 F. 5544
 29 APR. 1986
 Dat. Classe. P. TP.

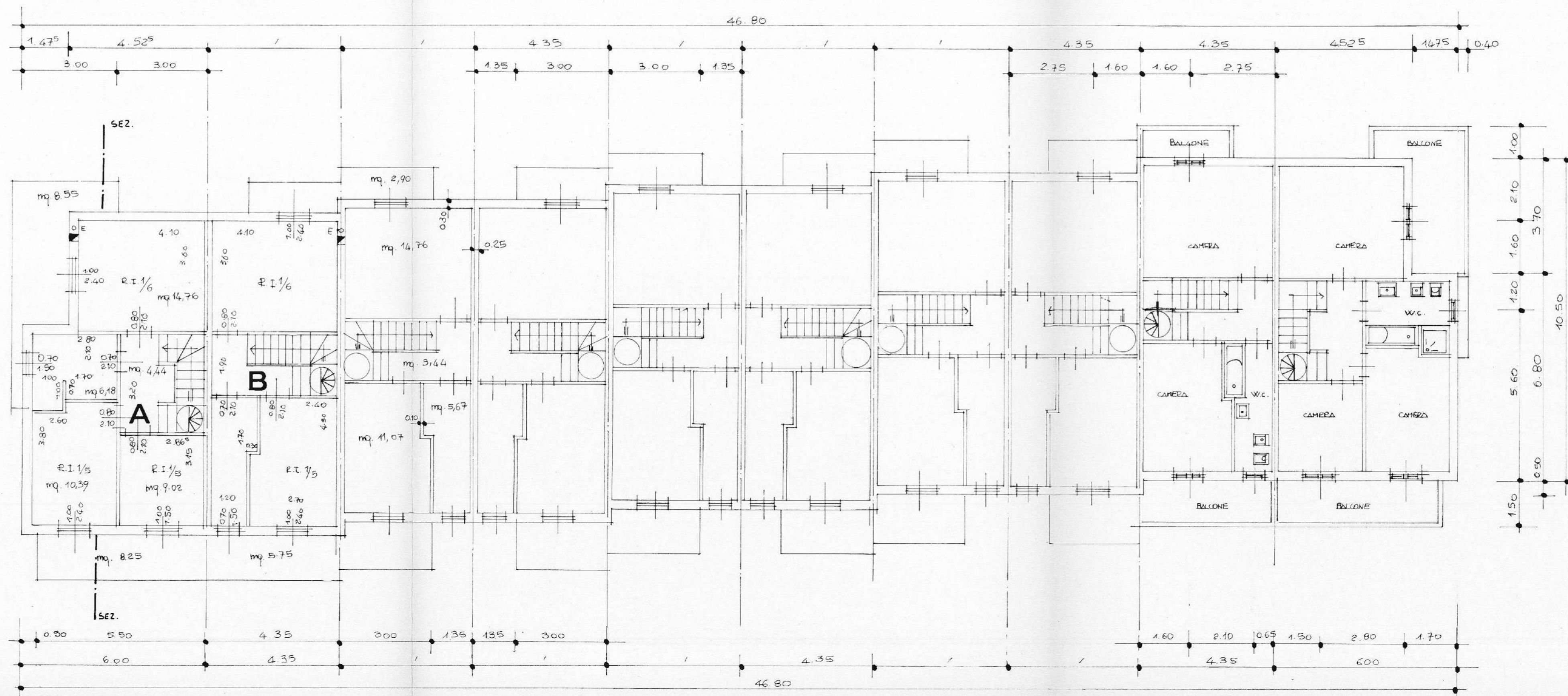
La Pietra Armada
 Via Frati della Mensa, 32
 20062 Cassano d'Adda (MI)
 Tel. (0363) 60.384

COMUNE di CASSANO D'ADDA: CASLINE & PIETRO

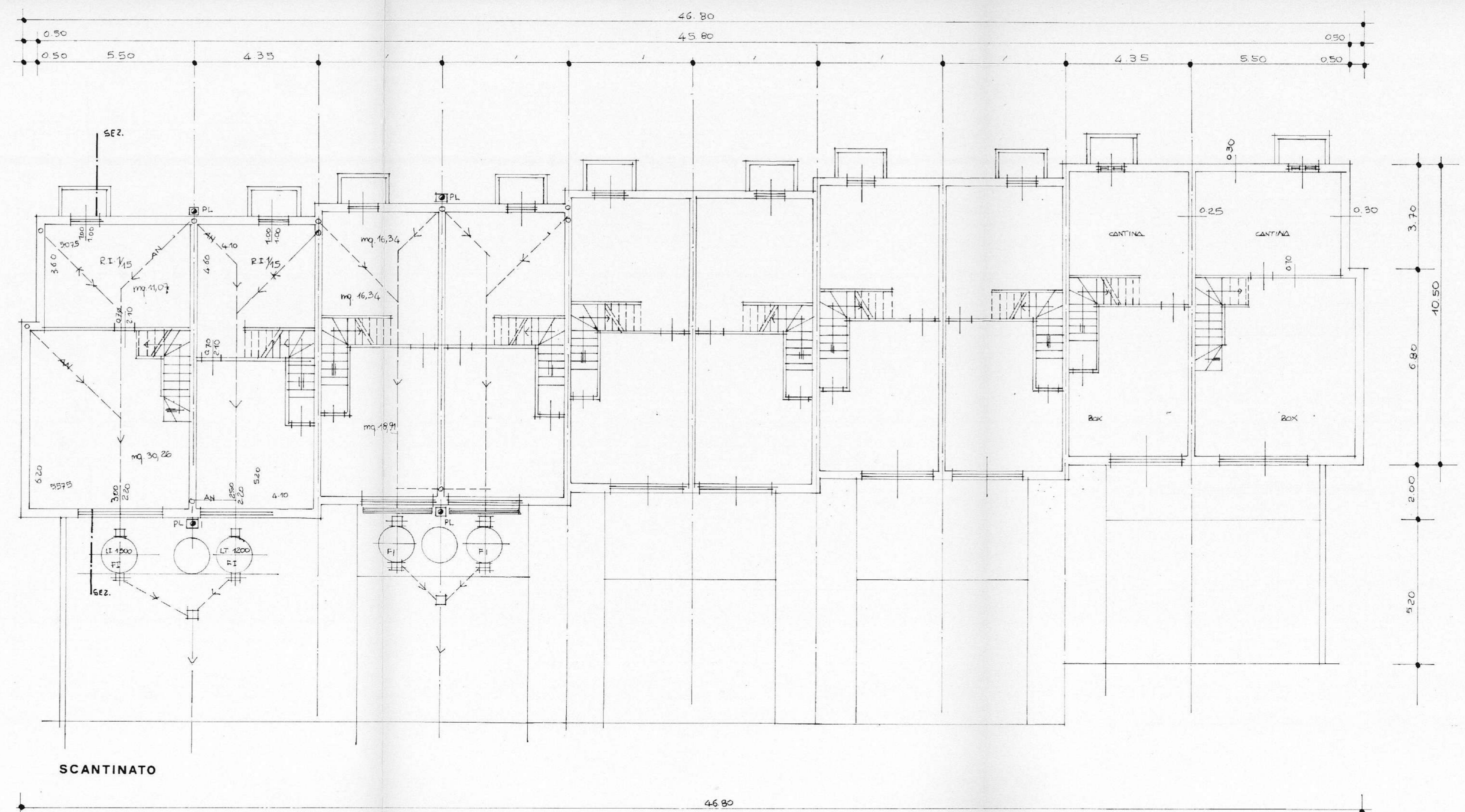
| | | | |
|------------------|---|----------|---------------|
| AB | PROGETTO | DATA | AGGIORNAMENTO |
| | 10 CASE A SCHIERA - NUCLEO RESIDENZIALE | 20.3.86 | APRILE '86 |
| PROPRIETA' | TITOLO | SCALA | DISEGNI |
| La Pietra Armada | PIANTA PIANO RIALZATO | 1:100 | 62 |
| PROGETT. | VISTO | COMMESSA | TAVOLA |
| | | | 2 |



PIANO RIALZATO



PIANO 1°



SCANTINATO

LEGENDA SCARICHI

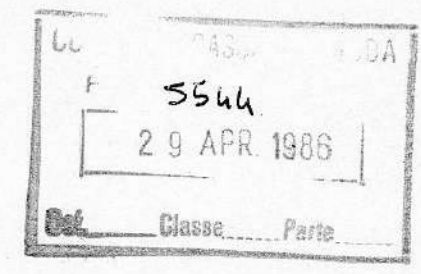
- AN-----SCARICHI ACQUE NERE
- K-----SCARICHI ACQUE BIONDE CUCINA
- E O ESALATORE CUCINA
- PL ● PLUVIALI
- S SIFONE
- B BRAGA ISPEZIONABILE
- FI FOSSA IMHOFF LITRI 1200-1500
- SCARICO PLUVIALI
- FOSSA IMHOFF
- POZZO ASSORBIMENTO CON TESSUTO PIENO
- N.B. CALDAIE MURALI CON POTENZIALITÀ < ALLE 30.000 K.cal./h.

Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 17 MAG 1986 n. 203/86

17 MAG 1986

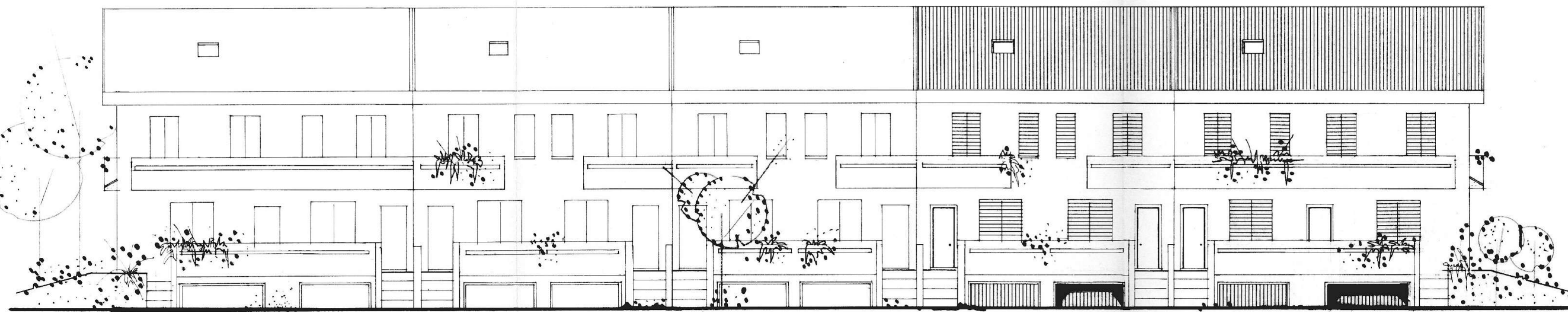


La Pietra Armata
 La Pietra Armata
 Via Frati della Mensa, 32
 20062 Cassano d'Adda (MI)
 Tel. (0363) 60.384

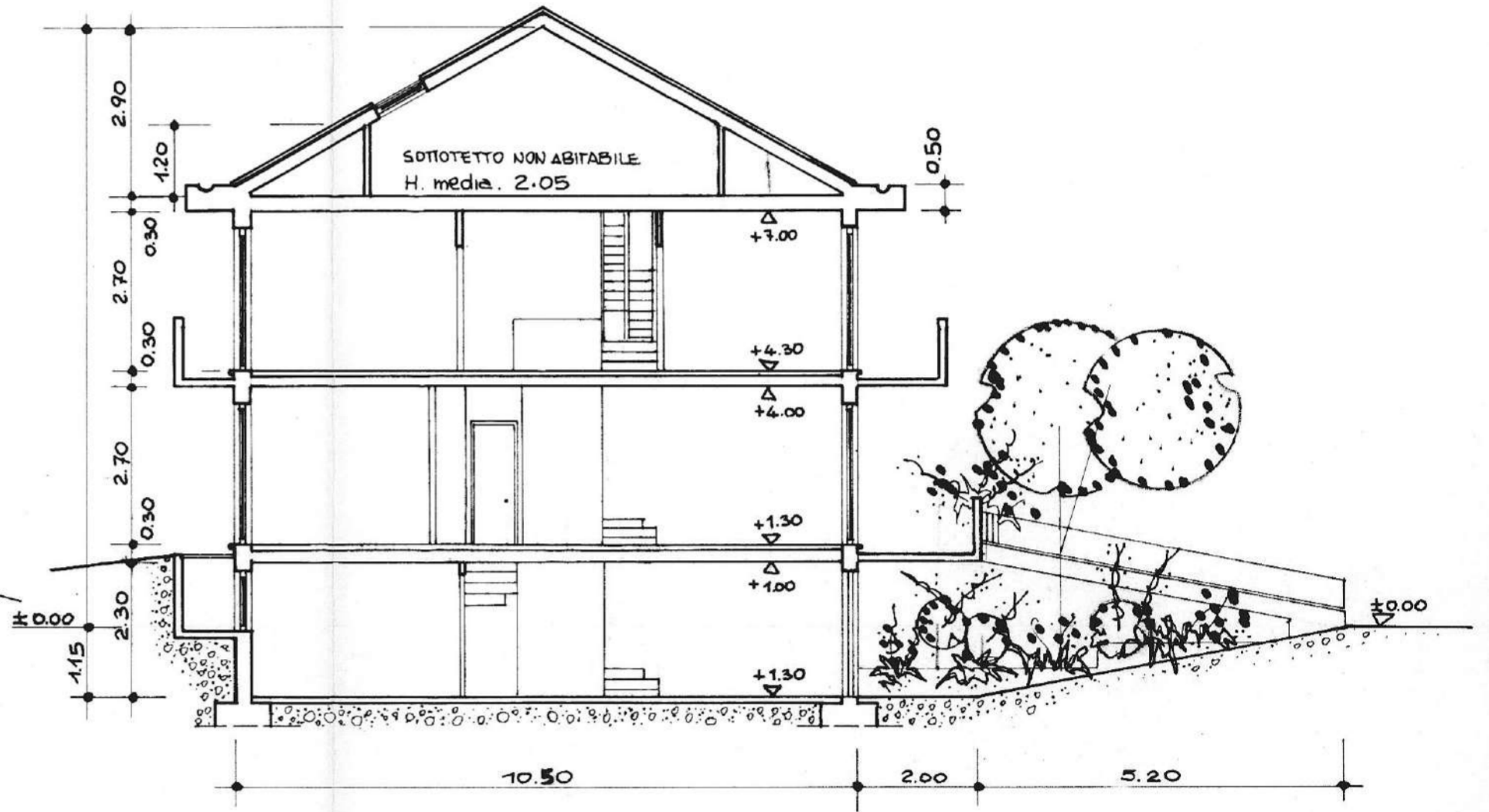


COMUNE di CASSANO D'ADDA - CASCINE S. PIETRO.

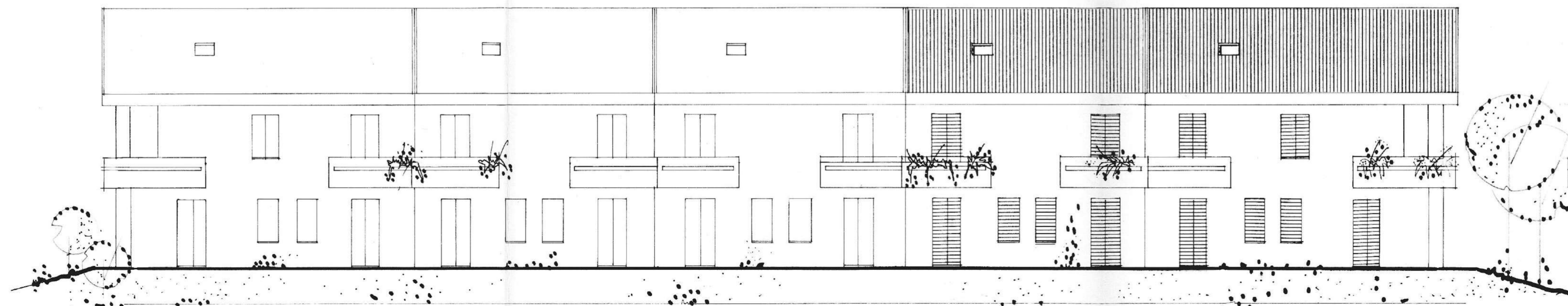
| | | | |
|------------------|---|----------|---------------|
| AB | PROGETTO | DATA | AGGIORNAMENTO |
| | 10 CASE A SCHIEDA - NUCLEO RESIDENZIALE | 20.3.86 | APRILE '86 |
| PROPRIETÀ | TITOLO | SCALA | DISEGNI |
| La Pietra Armata | SEMINTERESTO, PRIMO PIANO | 1:100 | 57 |
| PROGETT. | VISTO | COMMESSA | TAVOLA |
| | | | 3 |



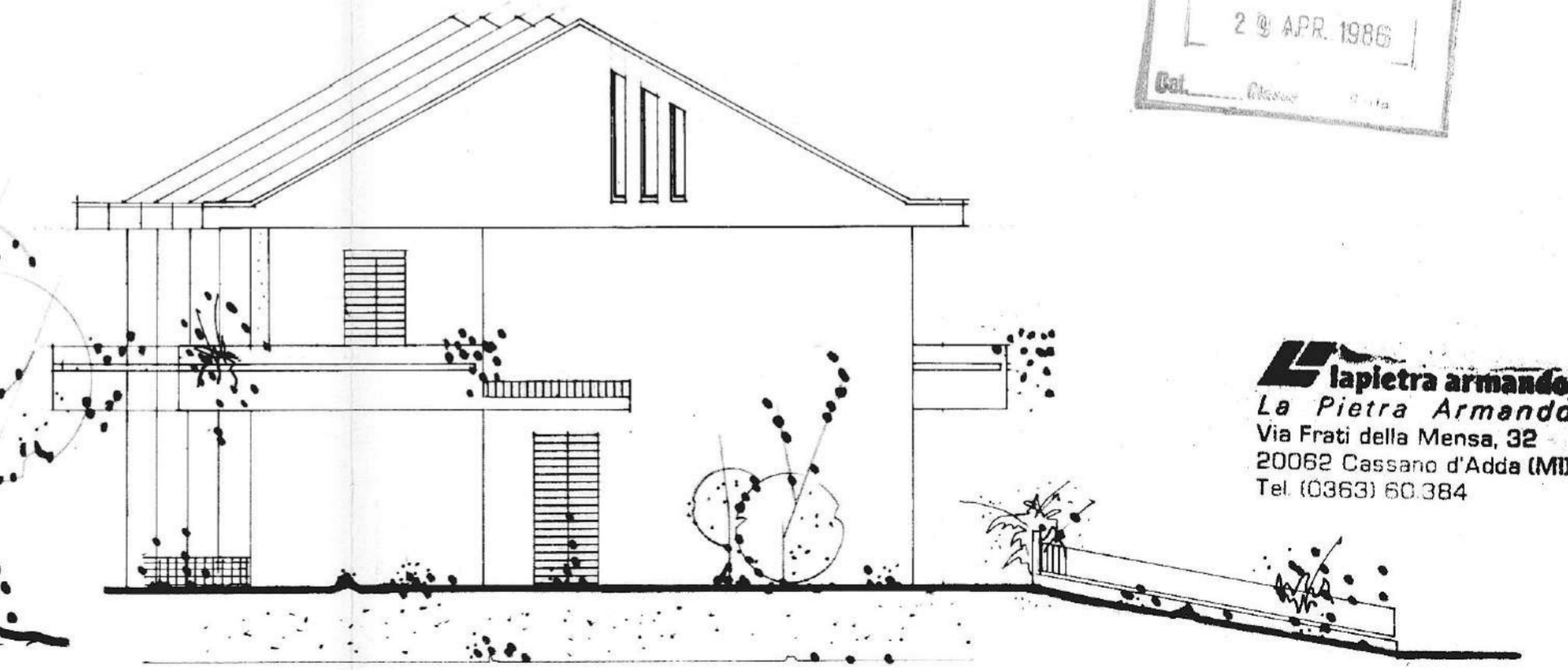
PROSPETTO



SEZIONE



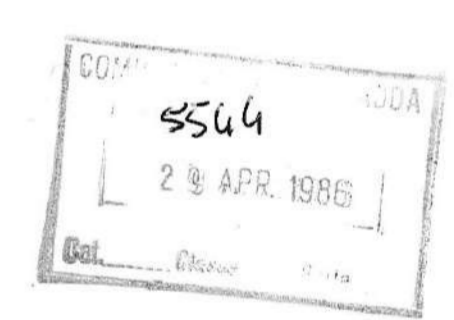
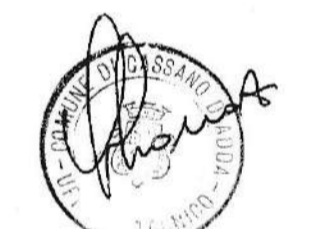
PROSPETTO



FIANCO

Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 17 MAR 1986 n. 202/86

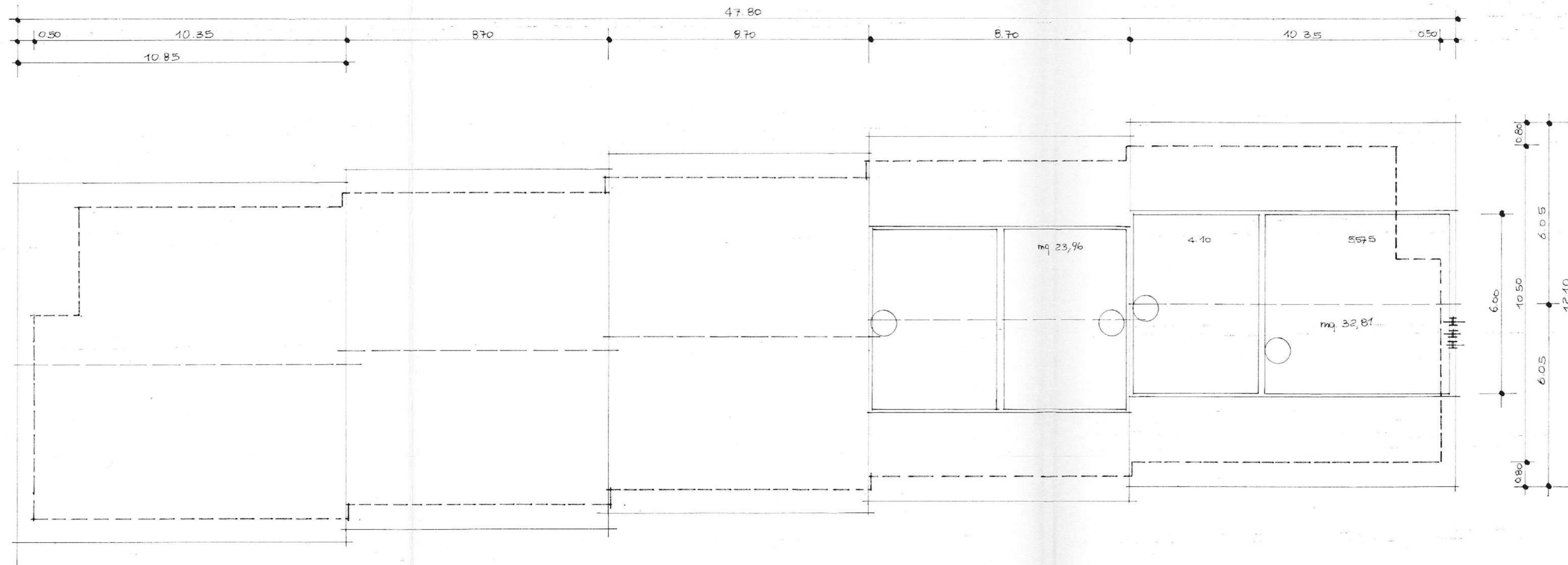
17 MAR 1986



lapetra armando
La Pietra Armando
Via Frati della Mensa, 32
20062 Cassano d'Adda (MI)
Tel. (0363) 60384

COMUNE di CASSANO D'ADDA: CASCINE S. PIETRO -

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| AB | PROGETTO | DATA | AGGIORNAMENTO |
| | 10 CASE A SCHIERA - NUCLEO RESIDENZIALE | 20.3.86 | APRILE '86 |
| PROPRIETA <i>La Pietra Armando</i> PROGETT. | TITOLO | DISEGNI | COMMESSA |
| | PROSPETTI, FIANCO | 22 | |
| | | VISTO | TAVOLA |
| | | | 4 |



CALCOLO PLANI-VOLUMETRICI

ZONA B2 DI COMPLETAMENTO :

I.F. = 1,5 E.C. = 1/3

LOTTO 156 mq. (2051,9 - 112,5) = mq. 1939,4

mq. 1939,4 x 1,5 = 2909,1 mc. **EDIFICABILI**

CALCOLO VOLUMETRICO A PROGETTO :

mt. 46,80 x 10,60 = mq. 491,40 +

mt. 0,25 x 0,50 x 4 = mq. 0,50 = (SERVI SPORG.)

mq. 491,90 =

mt. 0,50 x 3,70 x 2 = mq. 3,70 = (P. BIALZATO)

SUPERF. P. BIALZATO mq. 4,88 x 2,0 x 3,00 = mc. 1464,60

mt. 0,975 x 3,70 x 2 = mq. 7,22 = (1° PIANO)

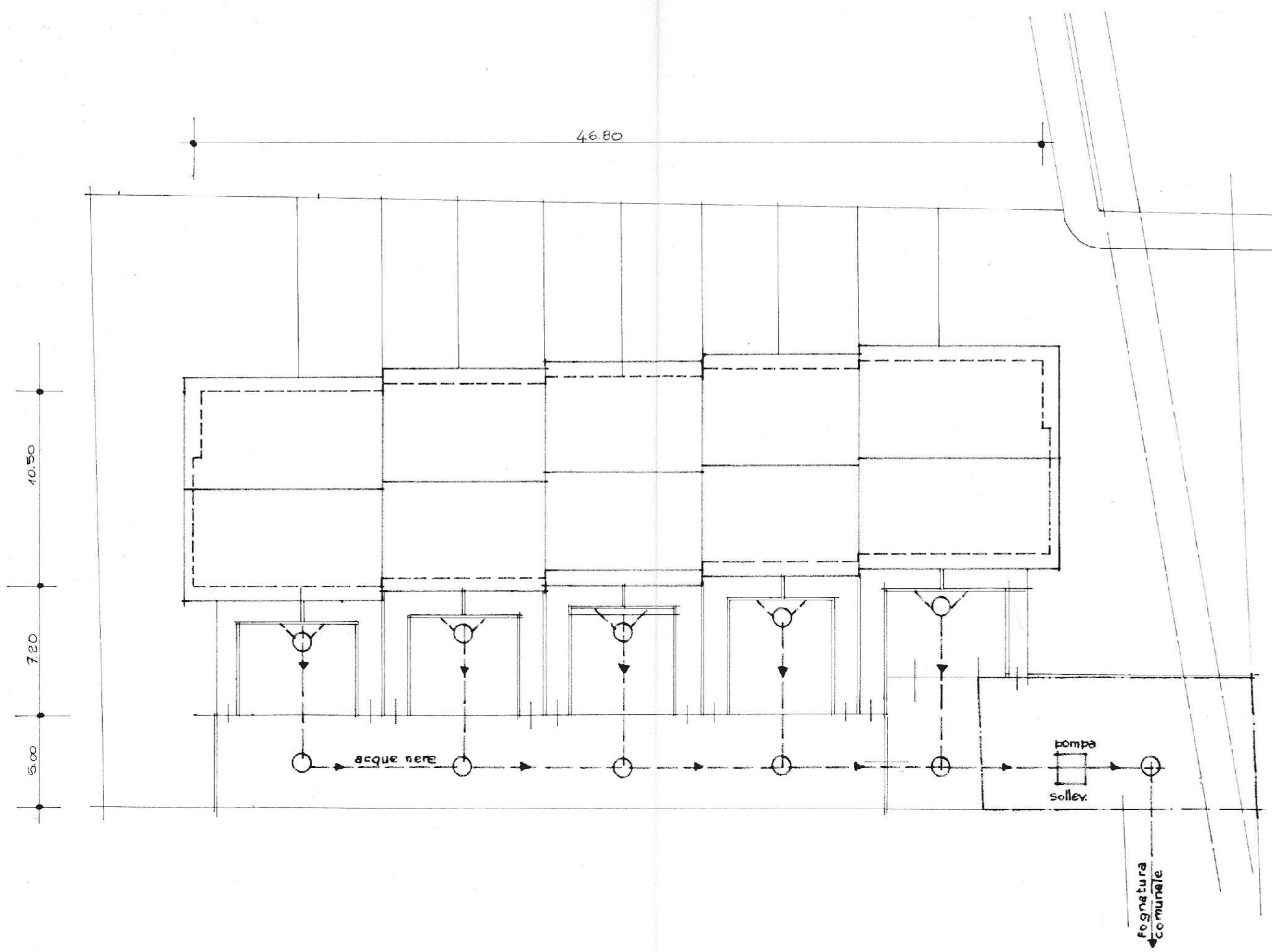
SUPERF. P. 2° PIANO mq. 4,80 x 3,00 = mc. 1442,9

1464,60 + 1442,9 = mc. **2907,5 A PROGETTO**

mq. 1939,4 : 3 = mq. 646,64 cop. AMMESSA

mq. **488,20** COPERTURA A PROGETTO MAX.

SOTTOTETTO



PLANIMETRIA 1:200



ESTRATTO P.R.G.



ESTRATTO DI MAPPA 1:1000

Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 17 MAR 1986 n. 303

LEGENDA MATERIALI

TETTO IN TEGOLE DI COTTO TIPO PORTOGH. COL. ROSSO

CANALI IN BAME

PLUVIALI IN PVC PESANTE COL. MARRONE

SERRAMENTI MONOBLOCCO COL. MARRONE

PAREPETTI BALCONI IN PLASTICO COL. MARRONE

PORTA BASCULANTE IN LAMIERA VERN. COL. MARRONE

TANTEGGIATURA IN PLASTICO COL. SABBIA

DOMICOLI IN MURSTUCCO BIFINI. IN PLAST. COL. GELIO

MURETTO DI RECINZIONE IN C.A. A VISTA H.150

CANCELLATA IN RE. LAVORDE. SEMPLICE COL. MARRONE

PORTUCCINO D'INGRESSO IN DOUGLAS COLOR. MARRONE

La Pietra Armando
Via Frati della Mensa, 32
20062 Cassano d'Adda (MI)
Tel. (0363) 60.384

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Prot. N. 5644
29 APR 1986
Cal. 1/100

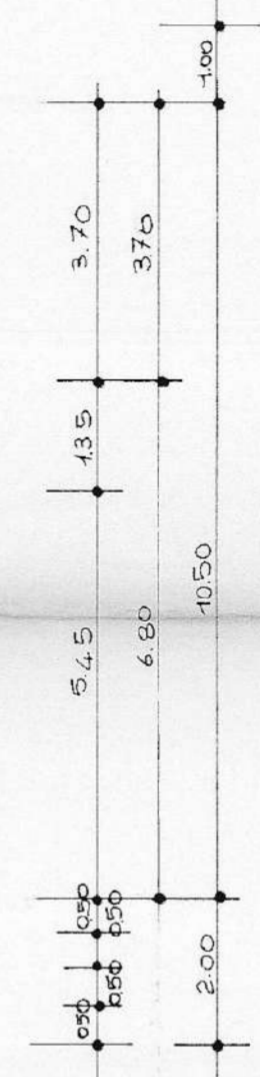
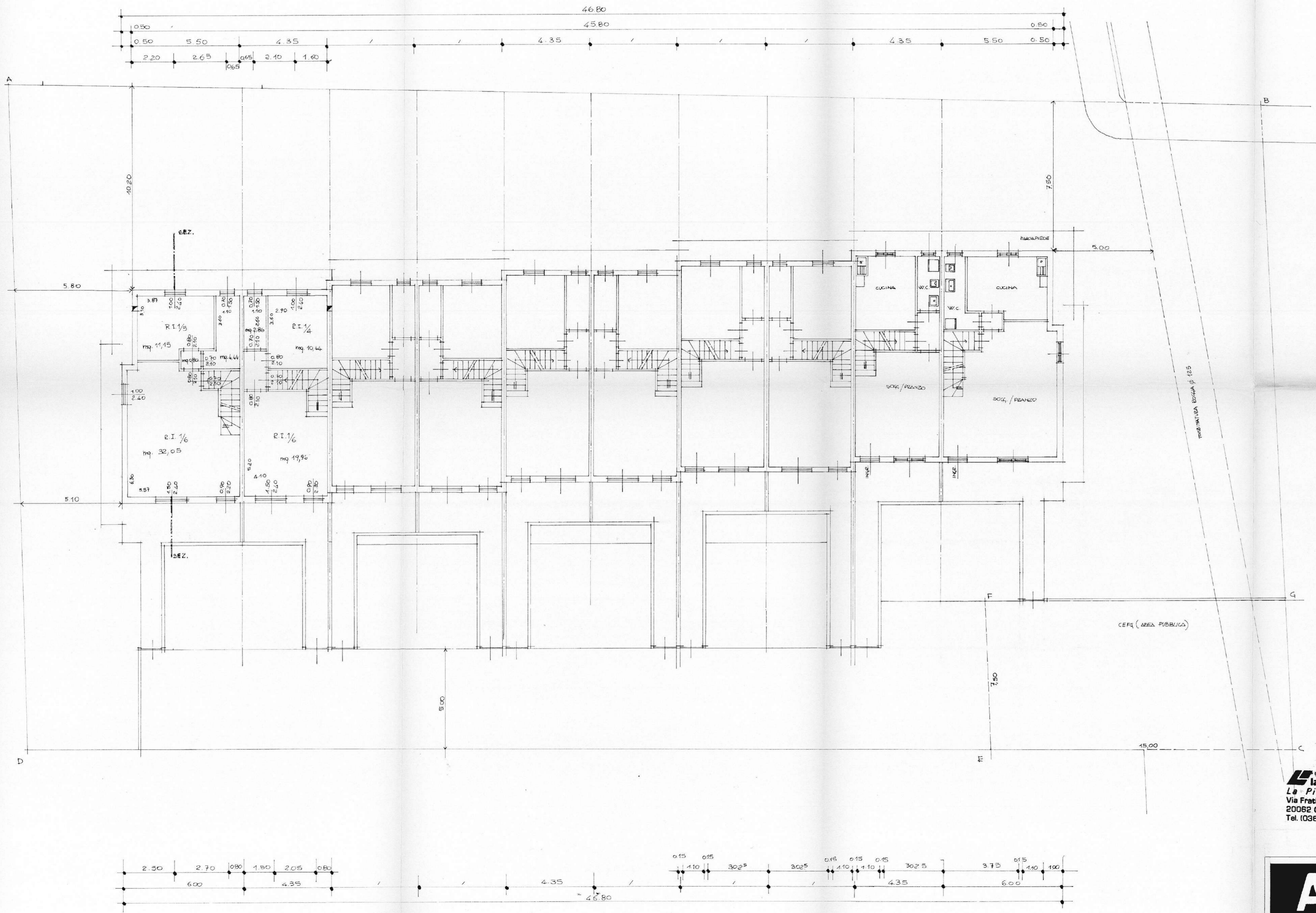
COMUNE di CASSANO D'ADDA : CASINTE S. PIETRO.

| | | | |
|-------------------|---|---------|-------------------|
| AB | PROGETTO | DATA | AGGIORNAMENTO |
| | 10 CASE A SCHIERA - NUCLEO RESIDENZIALE | 20.3.86 | LA PIETRA ARMANDO |
| PROPRIETA' | TITOLO | DESEGN. | COMMESSA |
| La Pietra Armando | ESTRATTO DI MAPPA - PLANIMETRIA, PIANITA SOTTOTETTO | 42 | |
| PROGETT. | VISTO | TAVOLA | 1 |

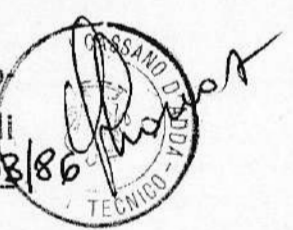
$\overline{AB} = 62,35$
 $\overline{BC} = 32,20$
 $\overline{CD} = 63,10$
 $\overline{AD} = 33,30$
 $\overline{EB} = 69,30$

$\overline{FG} = \overline{CE} = 15,00$
 $\overline{EF} = \overline{CG} = 7,50$
 $S_{CASA} = 112,5 \text{ mq.}$

$S_{ABCD} = 2051,9 \text{ mq.}$

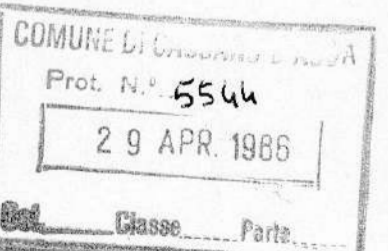


Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 17 MAR 1986 n. 308/86



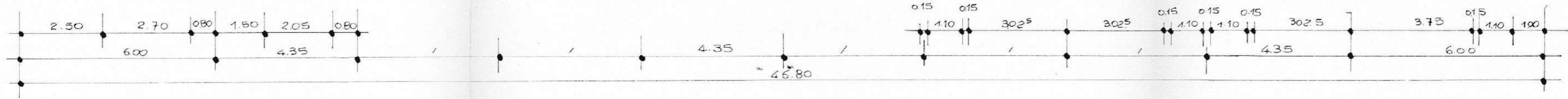
17 MAR 1986

Lapietra armando
 La Pietra Armand
 Via Frati della Mensa, 32
 20082 Cassano d'Adda (MI)
 Tel. (0363) 60.384

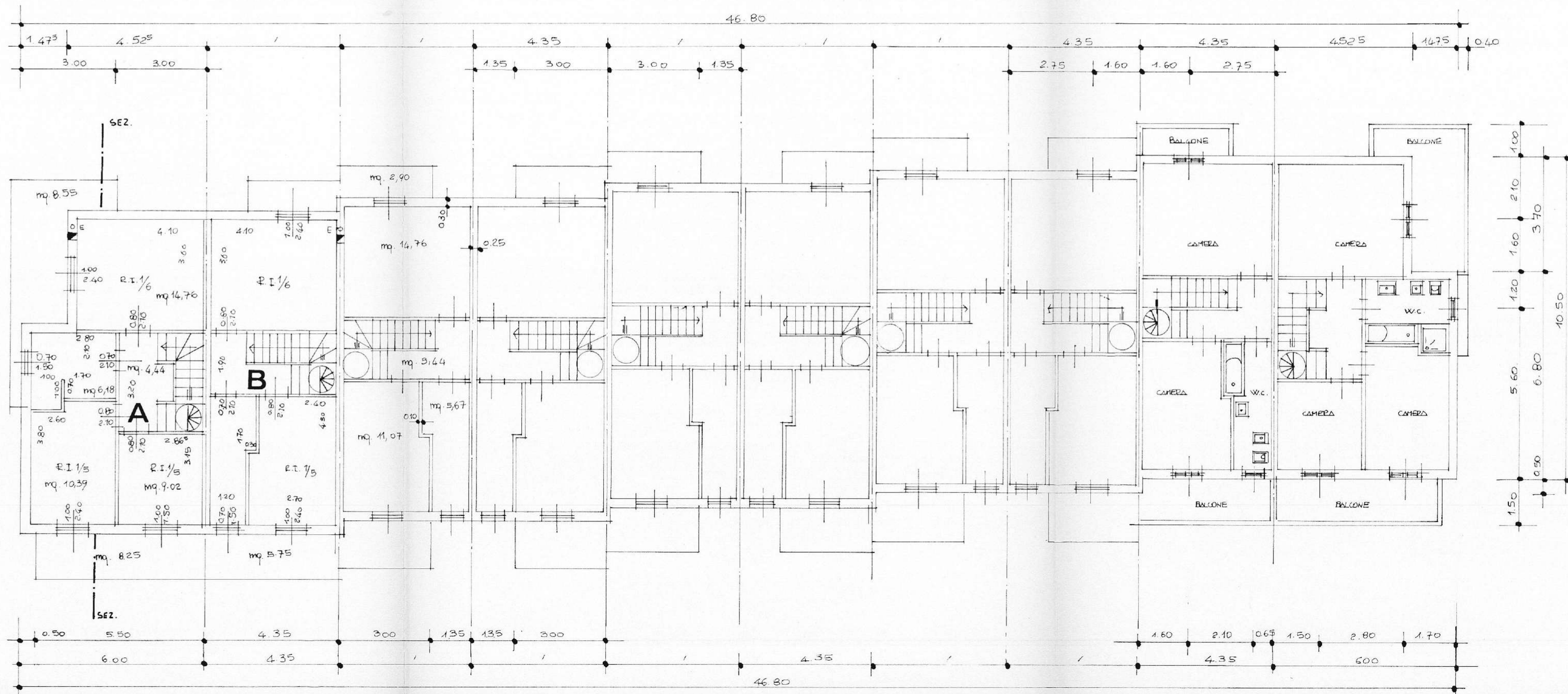


COMUNE di CASSANO D'ADDA: CASCINE E PIETRA

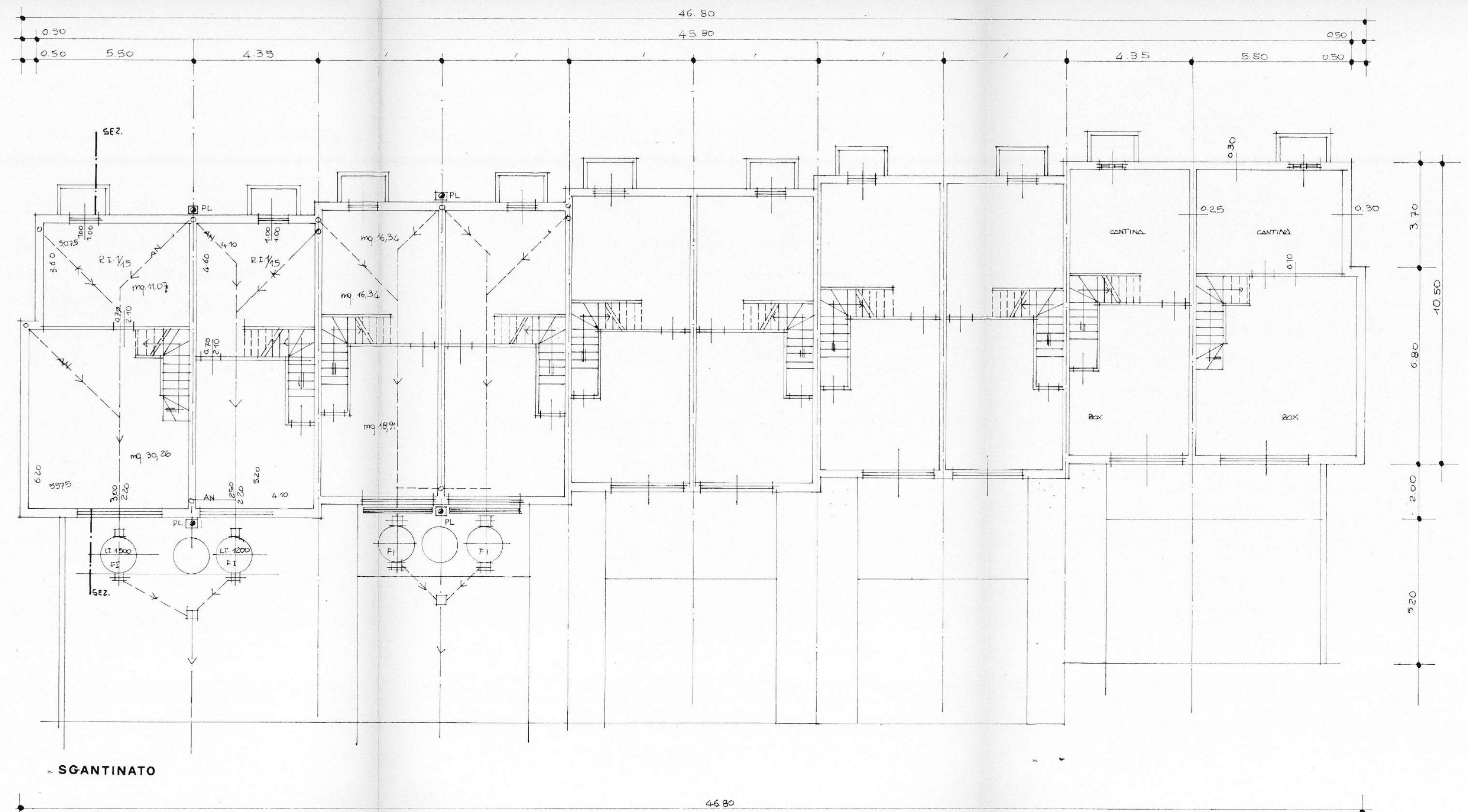
| | | | |
|-----------|---|----------|---------------|
| AB | PROGETTO | DATA | AGGIORNAMENTO |
| | 10 CASE A SCHIERA - NUCLEO RESIDENZIALE | 20-3-86 | APRILE '86 |
| | PROPRIETA' | SCALA | DISEGNI |
| | La Pietra Armand | 1:100 | 62 |
| PROGETT. | TITOLO | COMMESSA | TAVOLA |
| | PIANTA PIANO RIALZATO | | 2 |



PIANO RIALZATO



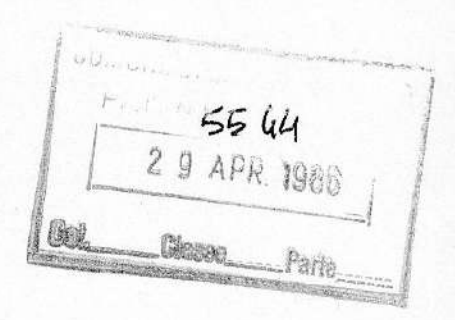
PIANO 1°



SGANTINATO

| LEGENDA SCARICHI | |
|------------------|--|
| AN---- | SCARICHI ACQUE NERE |
| K---- | SCARICHI ACQUE BIANDE CUCINA |
| E O | ESALATORE CUCINA |
| PL ● | PLUVIALI |
| S | SIFONE |
| B | BRAGA ISPEZIONABILE |
| FI | FOSSA IMHOFF LITRI 1.200-1500 |
| --- | SCARICO PLUVIALI |
| ⊕ | FOSSA IMHOFF |
| ○ | POZZO ASSORBIMENTO CON TETTOPIENO |
| M.B. | CALDAIE MURALI CON POTENZIALITÀ < ALLE 30.000 K.cal/h. |

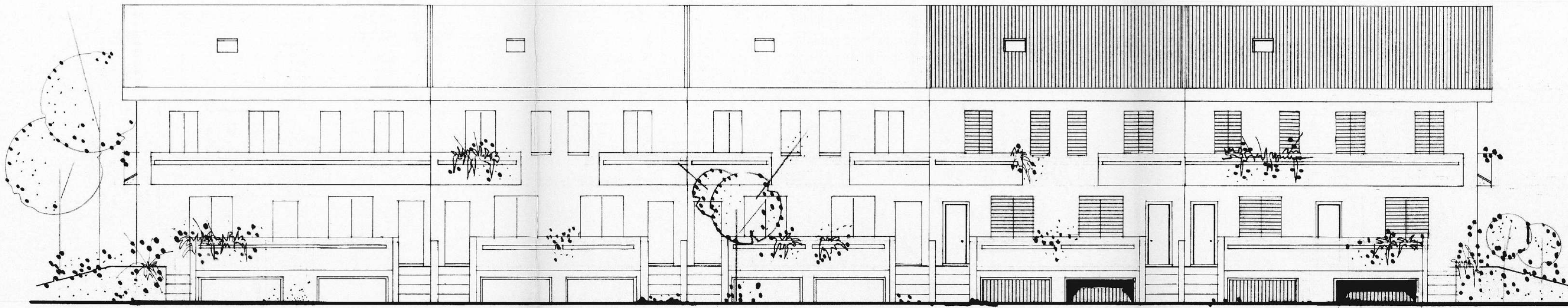
Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 17 MAR 1986 n. 303



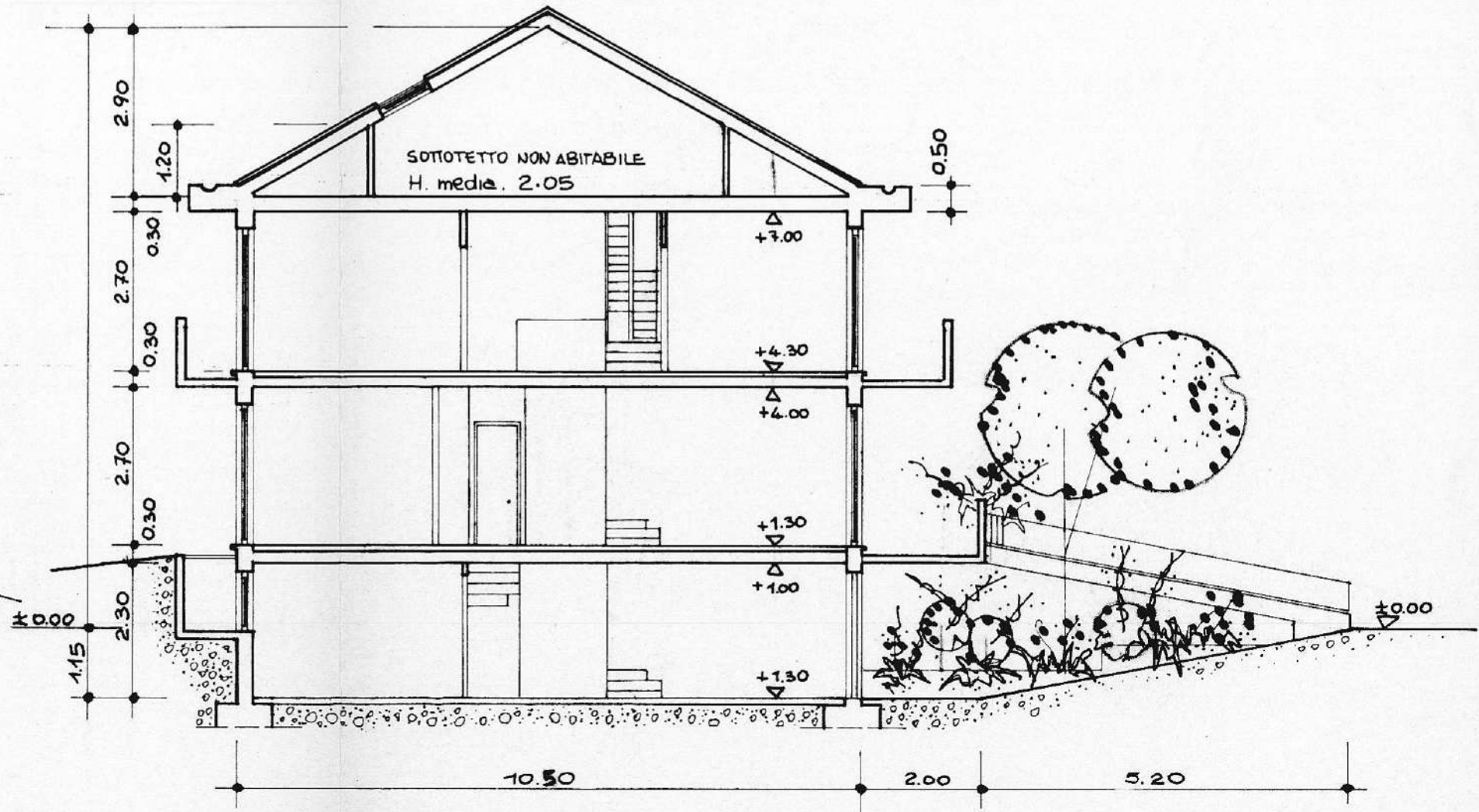
lapetra armando
 La Pietra Armando
 Via Frati della Mensa, 32
 20062 Cassano d'Adda (MI)
 Tel. (0363) 60.384

COMUNE di CASSANO D'ADDA - CATEGORIE 5-PETRO.

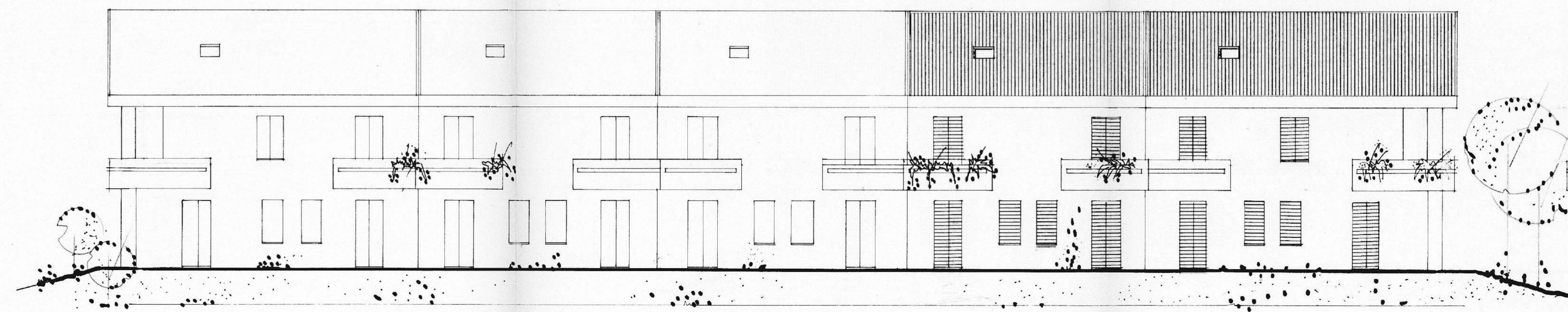
| | | | |
|---------------------------------------|---|----------|---------------|
| AB | PROGETTO | DATA | AGGIORNAMENTO |
| | 10 CASE A SCHIEDA - NUCLEO RESIDENZIALE | 20.3.86 | APRILE '86 |
| PROPRIETÀ <i>La Pietra Armando</i> | TITOLO | SCALA | DISEGNI |
| | SEMINTERESSO, PRIMO PIANO | 1:100 | 57 |
| PROGETT. <i>La Pietra Armando</i> | VISTO | COMMESSA | TAVOLA |
| | | | 3 |



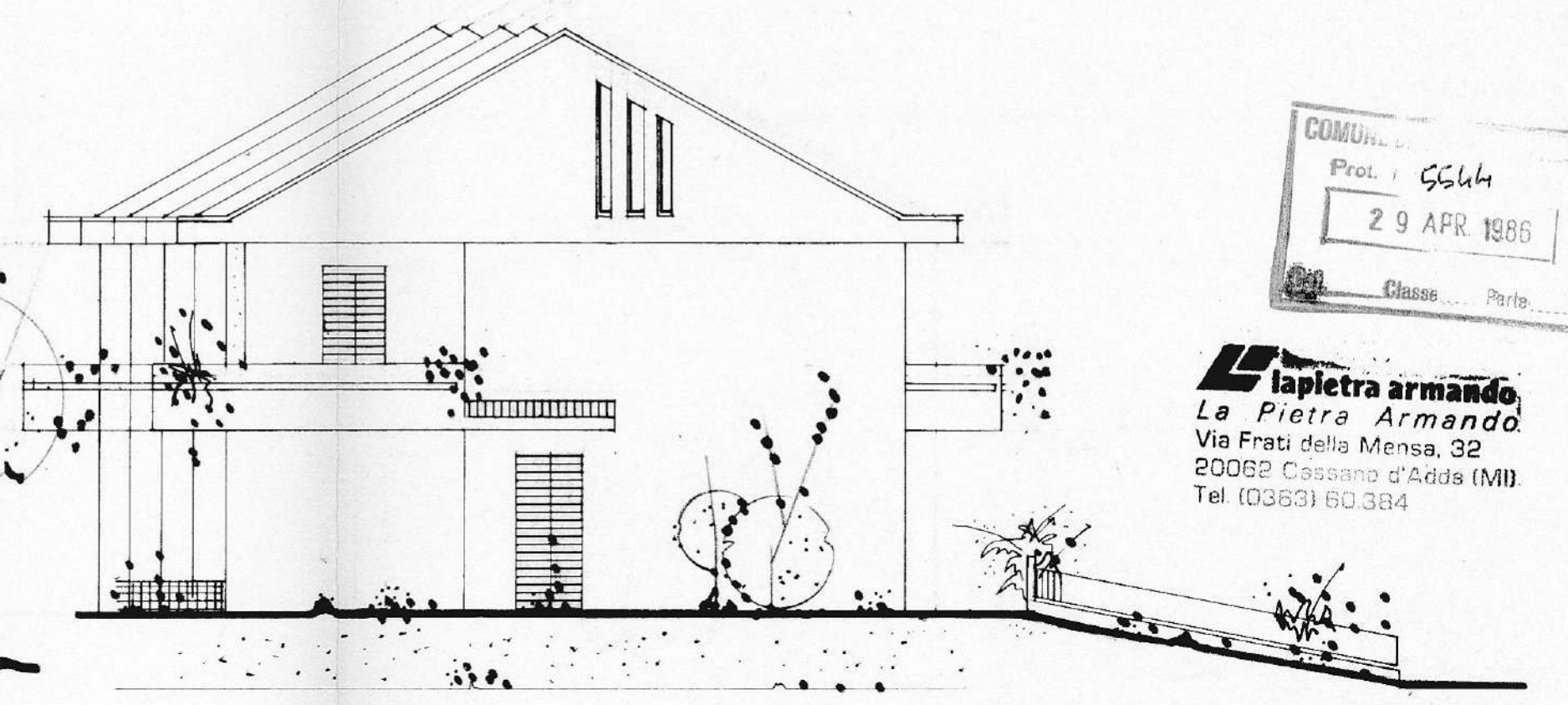
PROSPETTO



SEZIONE



PROSPETTO



FIANCO

Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 17 MAG 1986 n. 303/86

COMUNE di Cassano d'Adda
Prot. n. 6544
29 APR 1986
Class. Part.

Lapetra Armando
La Pietra Armando
Via Frati della Mensa, 32
20082 Cassano d'Adda (MI)
Tel. (0363) 60.384

COMUNE di CASSANO D'ADDA - CASCINE S. PIETRO -

| | | | |
|--|--|---------|---------------|
| AB | PROGETTO | DATA | AGGIORNAMENTO |
| | 10 CASE A SCHIERA - NUCLEO RESIDENZIALE | 20.3.86 | APRILE '86 |
| PROPRIETA' <i>Lapetra Armando</i> PROGETT. | TITOLO | DISEGNI | COMMESSA |
| | PROSPETTI, FIANCO | 42 | |
| | VISTO | TAVOLA | 4 |





COMUNE DI CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Prat. Edil. 303/86
629/86

Addi 10 MAG. 1988 19...

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 26.1.88 dal Sig. LA PIETRA ARMANDO tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Abitabilità per costruzione n. 10 villette a schiera in Via DEL BOSCO
- Vista la Concessione Edilizia N. 303/86 del 17.5.86
- Visto il parere preventivo emesso dal 629/86 24.12.86 Comando Provinciale VV.FF. e considerato che tutte le prescrizioni formulate dai VV.FF. sono state rispettate.
- Visto il collaudo delle opere in cemento armato rilasciato dall'Ing. FRANCO GRIMALDI in data 15.1.88 e depositato presso il Genio Civile.
- Viste le norme contenute nel regolamento edilizio comunale e in quello di igiene.

A U T O R I Z Z A

- L'abitabilità dell'edificio sopraindicato da adibire a civile abitazione di proprietà LA PIETRA ARMANDO e che ha le seguenti caratteristiche:

| Piani | Vani abitabili | altri vani |
|-----------|----------------|-----------------------|
| Inferiore | | 10 BOX+10 CANTINE |
| Terreno | 20 | 10 BAGNI + 10 DISIMP. |
| Primo | 22 | 10 BAGNI + 10 DISIMP. |
| Secondo | ===== | ===== |
| Terzo | ===== | ===== |
| Quarto | ===== | ===== |

- E' fatto salvo il parere definitivo di competenza dei VV.FF. espresso previo collaudo.



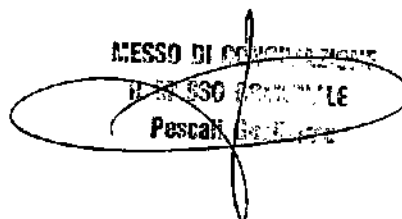
Il Sindaco

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di
Cassano d'Adda, dichiara di aver notificato
copia presente al Sig. do Roberto Bernabè
consegnandola a mani di Freddi. Mare

Cassano d'Adda, il 12/15/2008

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Prot. N.° 88
 26 GEN. 1988
 Cassano d'Adda - Pavia
 Protocollo



Pratica Edilizia N.

AL COMUNE DI

CASSANO D'ADDA

I. sottoscritt.....:

Sig. LA PIETRA ARMANDO (LPT RND 40106 C726H)

residente a Cassano d'adda Via Frati della Mensa n. 38

Sig.

residente a Via n.

Sig.

residente a Via n.

concessionari del diritto di edificare la costruzione come da atto n. 303/86 rilasciato

in data 17.5.86 variante n. 629.86 del 21.12.87 - n. 130/

avendo ultimati i lavori di

posta in questo comune in via Del Bosco n. 11

chiedono che venga rilasciato il

PERMESSO DI ABITABILITA' AGIBILITA'

La costruzione presenta le seguenti caratteristiche:

| | | |
|-------------------|--|--|
| DIMENSIONI | Superficie coperta m ² <u>488.54</u> | Volume V/P m ³ <u>2909.04</u> <small>(della parte fuori terra)</small> |
| | Piani fuori terra N. <small>(compreso il seminterrato)</small> | Volume totale V/P m ³ |

CONSISTENZA DELL'OPERA

| Totale abitaz. | VANI DI ABITAZIONE | | | Locali destinati ad altro uso | Totale generale vani e locali | ABITAZIONI COMPOSITE DI STANZE | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|-----------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|------------|--------|
| | Stanze | Accessori | TOTALE 4=2+3 | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 e oltre | |
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | abit. | stanza |
| 1 | 2 | 3 | 4=2+3 | 5 | 6=4+5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | 42 | 39 | 81 | 28 | 110 | | | | 8 | 2 | | | | | | |

Data di fine lavori 20.1.88

RIPARTIZIONE LOCALI

| | Abitazioni | VANI DI ABITAZIONE | | | Altri vani (botteghe cantine e simili) | Totale generale vani |
|------------------------------------|------------|--------------------|-----------|--------|---|----------------------|
| | | Stanze | Accessori | Totale | | |
| Cantinato | 10 | | | | 17 | 17 |
| Piano terreno | | | | | | |
| Piano rialzato | 10 | 20 | 19 | 39 | | 39 |
| Primo piano | 10 | 22 | 20 | 42 | | 42 |
| Secondo piano sottotetto | 10 | | | | 11 | 11 |
| Terzo piano | | | | | | |
| Quarto piano | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

N.B. - Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrina, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).

Alla presente si allega:

- 1) Ricevuta N. in data per la somma di L. (lire) rilasciata dall'Ufficio postale di comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa.
- 2) Bolletta N. in data per la somma di L. (lire) comprovante il pagamento del diritto fisso per la prescritta visita dell'Ufficiale sanitario.
- 3) Copia del verbale di collaudo delle strutture in c.a. debitamente vistato dal Genio Civile.
- 4) Certificato di partita

Con osservanza

li, 26.1.88

IL RICHIEDENTE
Luigi Pietro Orsini

Visto: Si trasmette all'Ufficio Tecnico per accertamenti di competenza.

li,

IL SINDACO

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Si dichiara che la costruzione di W^o 10 villette a uliveto

di cui alla presente richiesta ² è stata eseguita in conformità del progetto di cui alla concessione N. 303/86-629/86 rilasciata in data 17/5/85 - 21/12/85

Le difformità consistono: _____

Si trasmette all'Ufficiale sanitario per gli accertamenti richiesti.

li, _____

IL TECNICO COMUNALE



QUESTIONARIO DELL'UFFICIALE SANITARIO

A) PER LE COSTRUZIONI AD USO CIVILE ABITAZIONE

- 1) I diversi locali hanno aria, luce e sono convenientemente prosciugati, come prescritto dal Regolamento d'Igiene? Sì
- 2) Come avviene la smaltimento delle acque bianche? A DISPERSIONE TERRENO
- 3) Come avviene lo smaltimento delle acque nere? FOGNATURA COMUNALE PREVIA
DENURAZIONE FORRE INHOF
- 4) La costruzione è munita di acqua potabile? Sì
- 5) In caso negativo come viene provveduto? _____
- 6) Quale è la destinazione del fabbricato? CIVILE ABITAZIONE

B) PER LE COSTRUZIONI AD USO INDUSTRIALE OD ARTIGIANALE

- 1) Esistono sostanze solide, liquide o gassose inquinanti la zona? _____
- 2) Come si provvede agli scarichi delle acque di impiego nell'industria? _____

3) Esiste un depuratore qualora la lavorazione dei prodotti comporti l'uso di acidi, o altre sostanze nocive agli impianti di depurazione comunali, prima che gli scarichi si immettano nella fognatura?

.....
.....

4) Come si provvede alla raccolta dei rifiuti solidi?

.....
.....

Il sottoscritto Ufficiale sanitario a seguito del sopralluogo eseguito e di quanto rilevato esprime:

.....
.....
.....

PARERE FAVOREVOLE

per la concessione del permesso di abitabilità richiesto dal Sig. LA PIETRA ARMANDO

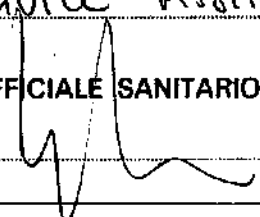
in merito alla costruzione eseguita in CARRANO D'ADDA

Via DEL BOFEO N. 22 adibita ad uso CIVILE ABITAZIONE

li,

| | |
|-----------|---------------|
| Cat. | <u>1/1</u> |
| Cla. | <u>3</u> |
| S. Igiene | <u>033</u> |
| USSL | <u>59</u> |
| Fasc. | <u>1/P</u> |
| | <u>3/5/88</u> |

L'UFFICIALE SANITARIO



Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e il parere dell'Ufficiale Sanitario, si concede il permesso di abitabilità.

li,

IL SINDACO

.....

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

365.000

Lire Trentosessantacinquemila

sul C/C N. 20151205 intestato a :

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Servizio Tesoreria - 20062 CASSANO D'ADDA
eseguito da LA PIETRA ARMANDO

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del C/C N.

addi.....

A C C P O S T A L I | 1
CASSANO D'ADDA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

493 - 9 FEB 88
Bollo a data

L'UFFICIALE POSTALE

N.
del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

**RINNOVO AUTORIZZAZIONI
AMMINISTRATIVE ANNO 19**

TASSA PER *abitabile*
P.E. 202/86-629/86



COMUNE DI CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Adda ~~30 GEN. 1988~~ 19

Prot. N. 878

Al Sig. **LA PIETRA ARMANDO**
VIA FRATI DELLA MENSA 38
CASSANO d'ADDA

OGGETTO: Abitabilità/Agibilità C.E. N. 303/86 - 629/86
Vs. richiesta del 26.1.88

A seguito della Vs. richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dell'edificio di cui alla C.E. in oggetto la S.V. è invitata a presentare la seguente documentazione:

- Versamento tassa governativa
- Versamento diritti sanitari
- Copia dichiarazione presentata per l'iscrizione catastale
- Collaudo opere in cemento armato
- Copia della lettera di richiesta del previsto sopralluogo dei VV.FF. ai fini del rilascio del Certificato di prevenzione incendi
- _____
- _____

Tale documentazione dovrà essere inviata o consegnata all'Ufficio Tecnico Comunale.

Si fa presente che la pratica rimarrà sospesa fino all'espletamento di quanto richiesto.



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Add. 9/4/88 19

Prot. N.

All'U.S.S.L. 59

SERVIZIO N. 1

Si richiede l'intervento del Servizio n. 1 per:

CONCESSIONE EDILIZIA N..... del.....
intestata a

ABITABILITA'/AGIBILITA' C.E. N. ^{303/86} ~~129/86~~ ~~129/87~~ del.....
intestata a
LA PIETRA ARMANDO

- Gli elaborati progettuali sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- Il richiedente ha effettuato il prescritto versamento di £..... in data.....
- Il sopralluogo è fissato per il giorno.....

per il SINDACO
il Tecnico Comunale
Armando

Calcolo legge 10

VILLA TIPO A

Piano terra

| | | | | |
|------------|-----|--------------|-----|-------|
| Cucina | Mq. | 11.15 | | |
| bagno | Mq. | 4.44 | | |
| Disimpegno | Mq. | 0.80 | | |
| Soggiorno | Mq. | <u>32.05</u> | | |
| | Mq. | 48.44 | Mq. | 48.44 |

Piano primo

| | | | | |
|---------------------|-----|-------------|-----|-------------------------|
| Camera matrimoniale | Mq. | 14.76 | | |
| camera | Mq. | 10.39 | | |
| Camera | Mq. | 9.02 | | |
| Bagno | Mq. | 6.18 | | |
| Disimpegno | Mq. | <u>4.44</u> | | |
| | Mq. | 44.79 | Mq. | <u>44.79</u> |
| | | | Mq. | 93.23 X 2 = Mq. 186.46 |
| Balconi | Mq. | 8.55 | Mq. | 16.80 X 2 = Mq. 33.60 / |
| | Mq. | 8.25 | | |
| Sottotetto | Mq. | 32.81 | Mq. | 43.88 X 2 = Mq. 87.76 / |
| Cantina | Mq. | 11.07 | | |
| box | Mq. | 30.26 | | X 2 = Mq. 60.52 / |
| | | | | <u>Mq. 181.88</u> |



Calcolo legge 10

VILLA TIPO B

Piano terra

| | | | | |
|------------|-----|--------------|-----|-------|
| Cucina | Mq. | 10.44 | | |
| Bagno | Mq. | 2.86 | | |
| Disimpegno | Mq. | 2.09 | | |
| Soggiorno | Mq. | <u>19.96</u> | | |
| | Mq. | 35.35 | Mq. | 35.35 |

Piano primo

| | | | | | |
|----------------|------------|--------------|------------|----------------------------|--------|
| Camera matrim. | Mq. | 14.76 | | | |
| Camera | Mq. | 11.07 | | | |
| bagno | Mq. | 5.67 | | | |
| Disimpegno | Mq. | <u>3.44</u> | | | |
| | Mq. | 34.94 | <u>Mq.</u> | <u>34.94</u> | |
| | | | Mq. | 70.29 X 8 | |
| | | | Mq. | 562.32 / | |
| Balconi | Mq. | 2.90 | Mq. | 8.65 X 8 | |
| | Mq. | 5.75 | Mq. | 69.20 / | |
| Sottotetto | Mq. | 23.96 | Mq. | 40.30 X 8 | |
| CANTINA | Mq. | 16.34 | Mq. | 322.40 / | |
| Box | <u>Mq.</u> | <u>18.91</u> | | <u>Mq.</u> <u>151.28</u> / | |
| | Mq. | 67.86 | | Mq. | 542.88 |



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

59398/6

| Riferimento alle mutazioni | COGNOME E NOME | Indicazioni complementari | CODICI | ALIQUOTE IN % | | ANNOTAZIONI | PARTITA N. |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|---------------|-------------|-------------|------------|
| | | | | DI POSSESSO | DEL REDDITO | | |
| 1 | LA PIETRA ARMANDO | nato a Cirò Marina (CZ) il 06 L 40 | LPTRND40L06C726H | 1000 | 1000 | | 1992 |

Un «P» in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione.

B

| Riferimento alle mutazioni | PROVIENE DALLA PARTITA | ASTERISCO | MAPPA | | | | IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE | | | | | | CLASSAMENTO | | | CONSISTENZA | | | RENDITA CATASTALE LIRE | RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI | NOTE | RUC. ESEN. | Riferimento alle mutazioni | PASSA ALLA PARTITA | | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------|-------|-------|----------------|-----|--|------------------------|-----------|-------|-------|----------|-------------|--------|--------|-------------|----|----|------------------------|---------------------------------------|------|------------|----------------------------|--------------------|--|--|--|--|
| | | | SEZ. | FOGL. | NUMERO LETTERA | SUB | COD. | UBICAZIONE (in chiaro) | N. CIVICO | PIANO | Scala | Inter-no | Z.C. | CATEG. | CLASSE | VANI | m² | m² | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 338 | 1 | V. Del Bosco | 11/E | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 338 | 2 | V. Del Bosco | 11/E | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 339 | 1 | V. Del Bosco | 11/F | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 339 | 2 | V. Del Bosco | 11/F | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 340 | 1 | V. Del Bosco | 11/G | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 340 | 2 | V. Del Bosco | 11/G | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 341 | 1 | V. Del Bosco | 11/H | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 341 | 2 | V. Del Bosco | 11/H | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 342 | 1 | V. Del Bosco | 11/I | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 342 | 2 | V. Del Bosco | 11/I | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 343 | 1 | V. Del Bosco | 11/L | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 343 | 2 | V. Del Bosco | 11/L | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 344 | 1 | V. Del Bosco | 11/M | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 344 | 2 | V. Del Bosco | 11/M | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 345 | 1 | V. Del Bosco | 11/N | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 345 | 2 | V. Del Bosco | 11/N | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



UFFICIO TECNICO ERARIALE

CASSANO D'ADDA

5 DIC. 1987

Data

SARPA

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Prot. N.°
 26 GEN. 1988
 Cat. Classe Part.



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MILANO

COMUNE
CASSANO D'ADDA

| Riferimento alle mutazioni | I N T E S T A T I | | | ALIQUOTE IN % | | ANNOTAZIONI | PARTITA N. 1992 7 |
|----------------------------|-------------------|---------------------------|--------|---------------|-------------|-------------|-------------------------|
| | COGNOME E NOME | Indicazioni complementari | CODICI | DI POSSESSO | DEL REDDITO | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | DI PAGINE |

Un «P» in questa colonna significa che pendono riconoscimenti al diritto di esenzione.

B

| Riferimento alle mutazioni | PROVIENE DALLA PARTITA | ASTERISCO N. ordine di mutazione della U.L. | MAPPA | | | | IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE | | | | | | CLASSAMENTO | | | CONSISTENZA | | | RENDITA CATASTALE | RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI | | NOTE | RIC. ESEN. | Riferimento alle mutazioni | PASSA ALLA PARTITA | | | |
|----------------------------|------------------------|---|-------|-------|------------------|-----|--|------------------------|-----------|----------|-------|-----------|-----------------------------------|------|--------|-------------|------|----|-------------------|---------------------------------------|--------|------|------------|----------------------------|--------------------|---------------|----|----|
| | | | SEZ. | FOGL. | NUMERO o LETTERA | SUB | COD. | UBICAZIONE (in chiaro) | N. CIVICO | PIANO | scala | Inter- no | UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB. | Z.C. | CATEG. | CLASSE | VANI | m² | m² | LIRE | A LIRE | | | | | sino al 19... | | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| 1 | N.C. | | | 29 | 346 | 1 | | Via Del Bosco | 11/0 | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 346 | 2 | | Via Del Bosco | 11/0 | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 347 | 1 | | Via Del Bosco | 11/P | SI-T-1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | N.C. | | | 29 | 347 | 2 | | Via Del Bosco | 11/P | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MILANO

COMUNE
CASSANO D'ADDA

| Riferimento alle mutazioni | I N T E S T A T I | | | ALIQUOTE IN % DI POSSESSO | | ANNOTAZIONI | PARTITA N. 1992 7 DI PAGINE |
|----------------------------|-------------------|---------------------------|--------|---------------------------------|---|-------------|---|
| | COGNOME E NOME | Indicazioni complementari | CODICI | DEL REDDITO | 6 | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| | | | | | | | |

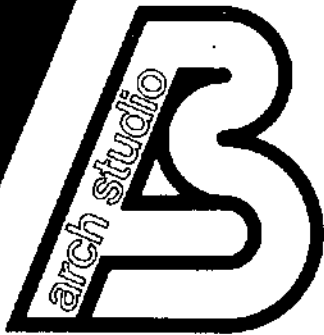
| C Riferimento alle mutazioni | M U T A Z I O N I | | | | | R E G I S T R A Z I O N E | | | | MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.) | | T O T A L I D I P A R T I T A C O N S I S T E N Z A | | | | RENDITA |
|---------------------------------|--------------------|--------|--------|------|-------------------------------|---------------------------|--------|--------|------|--|--------------------|--|------|----------------|----------------|---------|
| | ATTO OD OPERAZIONE | TITOLO | NUMERO | DATA | NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE | UFFICIO | VOLUME | NUMERO | DATA | NUMERO | DATA registrazione | U.I. | VANI | m ² | m ² | LIRE |
| 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 |
| 1 | N.C. | | | | | | | | | 80786 | 87 21D87 | 20 | | | | N.C. |

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



studio d'architettura
dott. arch. **antonio brovedani**
via vittorio veneto, 60
tel. 0363/60489
20062 cassano d'adda
p.i. 022-5037 015 8
c.f. b... 52h17 c003x

| | | |
|---------------------------------|--------|-------|
| COMUNE DI CASSANO D'ADDA | | |
| Prot. N.º | 1364 | |
| - 6 FEB. 1988 | | |
| Cat. | Classe | Parte |

Cassano d'Adda, 5.2.88

All' Ill.mo sig.

S I N D A C O

del comune di

CASSANO D'Adda

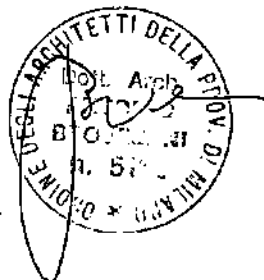
OGGETTO: Integrazione alla pratica Edilizia N. 303/86 del 17.5.86

Il sottoscritto Brovedani arch. Antonio con sede in Cassano d'adda V. Veneto N. 60, in qualità di tecnico incaricato della Impresa La Pietra Armando , proprietario delle villette a schiera site in Cassano d'Adda loc. C.ne S. Pietro V. Del Bosco n. 11

ALLEGA

ad integrazione della pratica edilizia n. 303/86 del 17 Maggio 86 , il verbale di collaudo delle strutture in conglomerato cementizio , relativo alla costruzione di n. 10 villette a schiera .

Con osservanza,



dott. Ing.
ENZO FRANCO GRIMALDI
Via Curtatone, 11
Tel. 5460625/5460961
20122 Milano

VERBALE DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CONGLOMERATO
CEMENTIZIO ARMATO AFFERENTI LA COSTRUZIONE DI 10 VILLETTE A
SCHIERA IN LOCALITA' CASCINE SAN PIETRO - CASSANO D'ADDA (MI)

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Prot. N.° 1364 -
- 6 FEB 1988
Cat. _____ Classe _____ Parte _____

A) GENERALITA'

Committente: Impresa Costruzioni Edili "LA PIETRA ARMANDO" con
sede in Cassano d'Adda (MI) via Frati della Mensa 32.

Ubicazione: La costruzione sorge su terreno in Comune di
Cassano d'Adda (MI) frazione di Cascine San Pietro, via del
Bosco.

Progettista, Calcolatore e Direttore dei Lavori: Dr. Arch.
Antonio Brovedani con studio in Cassano d'Adda, via V. Veneto
60, iscritto col n°5112 all'Albo degli Architetti della
Provincia di Milano.

Impresa costruttrice: LA PIETRA ARMANDO con sede in Cassano
d'Adda (MI) via Frati della Mensa 32.

Denuncia al Genio Civile: Per le opere in c.a. oggetto del
presente collaudo è stata presentata regolare denuncia all'Uf-
ficio del Genio Civile di Milano in data 10.10.1986 al n°
50471.

Materiali impiegati e prove su di essi: Per il confezionamento
dei manufatti in c.a. sono stati impiegati:

- ferro Fe B 38K
- cemento R 325 dosato a 3,00 ql/mc
- cemento R 325 dosato a 1,5 ql/mc

REGIONE LOMBARDA - GENIO CIVILE
PER IL CONTROLLO DELLE OPERE
Attestazione di avvenuta verifica
di una opera di conglomerato cementizio armato normale
compresso ad struttura metallica.
ATTESTAZIONE AVVENUTO DEPOSITO
(ai sensi dell'art. 10 della Legge 5-11-1971 N. 1036)

Per l'ulteriore corso della
pratica indicare sempre
questo NUMERO e DATA
IL FUNZIONARIO

15/11/88
50471

- calcestruzzo classe 160 per fondazioni
- calcestruzzo classe 160 per murature
- calcestruzzo 160 per travi pilastri, scale.

Stante la modestia delle opere non si è proceduto al prelievo di campioni dei materiali impiegati per l'effettuazione delle regolamentari prove tecnologiche.

Ultimazione delle strutture: I getti, iniziati il 10.10.1986 furono ultimati in data 15.7.1987 come risulta dalla relazione a strutture ultimate redatta dal Direttore dei lavori in pari data.

Collaudatore: Come da comunicazione al Genio Civile di Milano in data 7.1.1988 il Committente ha conferito l'incarico di collaudare le strutture in oggetto al sottoscritto Dr. Ing. Enzo Franco Grimaldi, con studio professionale in Milano, via Curtatone 14, iscritto col n°4041 all'Albo degli Ingegneri di Milano con iscrizione all'Albo Professionale antecedente a 10 anni, scelto fra una terna di nominativi proposti dall'Ordine degli Ingegneri di Milano.

Consistenza: Trattasi di n°10 villette unifamiliari a schiera con modestissime strutture in cemento armato della superficie complessiva di mq. 488,20 per una cubatura di 2907,50 mc. a due piani fuori terra più sottotetto e seminterrato.

I carichi accidentali previsti per le varie parti della struttura sono i seguenti:

Coperture (neve e vento) kg/mq 150

Solai kg/mq 250

Scale e sbalzi kg/mq 400

B) OPERAZIONI DI COLLAUDO

Visita di Collaudo: E' stata effettuata, secondo gli accordi presi precedentemente, il giorno 13.1.1988.

Con la scorta dei disegni esecutivi di progetto, si è proceduto all'esame delle strutture, constatando come queste, nella ubicazione e nelle dimensioni generali, corrispondono alle indicazioni del progetto stesso.

Si è constatato inoltre:

- la regolarità delle superfici e degli spigoli nei getti di travi, pilastri e muri in c.a.;
- la regolare conformazione degli intradossi dei solai in laterizio e c.a. e l'integrità degli elementi di laterizio;
- l'assenza di tracce di lesioni o di cedimento nelle strutture.

Attesa la natura delle opere sottoposte a collaudo, completamente ultimate ed abitate e quindi sottoposte ai carichi d'uso, ritenuto che le strutture sono state eseguite con cura ed i lavori sono stati attentamente seguiti dalla Direzione Lavori si è ritenuto di non effettuare prove di carico.

Prove sclerometriche: Nel corso della visita di collaudo, il sottoscritto Collaudatore ha eseguito numerose prove sclerometriche su travi, pilastri e muri in c.a. mediante strumento Ing. Schmidt.

Dall'esame dei risultati delle suddette prove sclerometriche si evince che i valori corrispondenti della resistenza a rottura nel calcestruzzo sono, in generale, prossimi a 250 kg/cmq e non inferiori a 200 kg/cmq., valori che possono quindi ritenersi largamente ammissibili nei confronti della resistenza caratteristica a rottura del calcestruzzo, assunta a base di calcolo.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

PREMESSO ed accertato quanto sopra;

ESAMINATI i disegni esecutivi delle strutture in c.a. depositati presso il Genio Civile di Milano al n°50471 e i risultati delle prove sclerometriche;

CONSIDERATO:

- che le strutture sono state eseguite conformemente al progetto esecutivo di cui alla suddetta denuncia n°50471 e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che l'idoneità dei materiali impiegati per dette strutture è comprovata dai soddisfacenti risultati delle prove sclerometriche in cantiere;
- che sono stati rispettati i termini per gli adempimenti di cui agli art.li 6 e 7 della Legge 5.11.1971 n°1086;
- che il controllo delle parti strutturali non ha dato luogo a rilievi di sorta e comunque tali da far dubitare della loro idoneità statica.

Il sottoscritto Collaudatore, ritenendo, per quanto è stato

possibile constatare, che i risultati delle prove sclerometri-
che siano estensibili a tutto il complesso delle strutture
oggetto della denuncia n°50471 presentata al Genio Civile di
Milano,

C E R T I F I C A

che le opere in conglomerato cementizio armato, eseguite dalla
Impresa LA PIETRA ARMANDO per la costruzione di n°10 villette
a schiera in Cassano d'Adda frazione Cascine San Pietro, via
del Bosco, sono collaudabili e di fatto con il presente atto
le

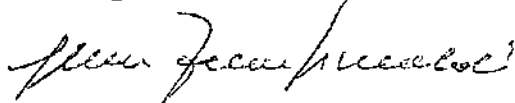
C O L L A U D A

ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n°1086.

Milano, li 15 gennaio 1988

IL COLLAUDATORE

(dr.ing. Enzo Franco Grimaldi)



NOMINA
50471

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MILANO

Piazza R. Morandi, 1.

M I L A N O.

Pratica n. 50471 presentata il 10/10/86.

In adempimento al disposto dell'art.7 della Legge 5

Novembre 1971 n.1086, il sottoscritto LA PIETRA

ARMANDO, con sede in Cassano D'Adda (MI), via

Frati Della Mensa n.32, committente dei lavori

relativi alla costruzione di n.10 villette a schiera

nel Comune di Cassano D'Adda, comunica di avere

nominato collaudatore il Dott.Ing. ENZO FRANCO

GRIMALDI, con sede in Milano, via Curtatone n.14,

iscritto all'Albo Prof. della Provincia di Milano al

n.4041.

Le operazioni di collaudo dovranno essere

completate entro il

Per tale costruzione sono stati a suo tempo

depositati gli atti progettuali all'archivio divenuto deposito

codesto rispettabile Ufficio.

Inoltre si dichiara che il Collaudatore

partecipato in alcun modo alla realizzazione

dell'opera.

7/1/88

per accettazione dell'incarico

| | |
|---|------------------|
| REGIONE LOMBARDA - SERVIZIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE | |
| Disciplina opere di "accanto" "normali" "armato" normale e precompresso e in strutture metalliche. | |
| ATTI DEPOSITATI (al sensi dell'art. Legge 5-11-1971 N. 1086) | |
| Per l'ullanzio corso della pratica Indicare sempre IL FUNZIONARIO | 15/1/88 50471 |

IL COMMITTENTE

La Pietra Armando
Via Fratelli d'Armi
20062 Cassano d'Adda (MI)
Tel. (0363) 60384

IL COLLAUDATORE

dott. ing. ENZO FRANCO GRIMALDI
20122 Milano Via Curtatone, 14 Tel. 5460625/961
Albo Ingegneri Provincia di Milano 4041

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MILANO

Piazza R. Morandi, 1

M I L A N O

Pratica n. 50471

presentata il 10/10/86

In adempimento al disposto dell'art.6 della Legge 5
 Novembre 1971 n.1086, il sottoscritto Direttore dei
 Lavori Dr.Arch. BROVEDANI ANTONIO iscritto all'Albo
 Professionale di MILANO al n.5112, con sede in
 CASSANO D'ADDA, Via V.Veneto n. 60; dopo un attento
 esame di tutti gli elaborati tecnici, dei disegni
 dei getti e dopo i relativi sopralluoghi, rimette in
 duplice copia il prescritto certificato di
 ultimazione della struttura relativo alla
 costruzione di n.10 villette a schiera in Cassano
 D'Adda (MI), fraz. Cascine S.Pietro, via Del Bosco.

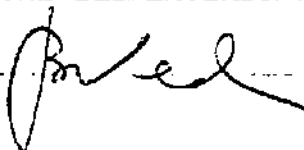
Dichiara che le strutture sono state ultimate in
 data 15 luglio 1987.

Per tale costruzione sono stati a suo tempo
 depositati gli atti progettuali all'Archivio di

Codesto Spett. Ufficio.

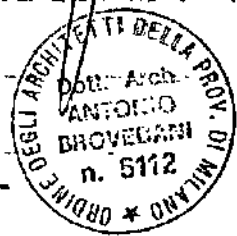
Vista la modesta entità delle strutture in cemento
 armato il Direttore Lavori non ha ritenuto opportuno
 effettuare le prove dei materiali.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



| | |
|------------------------------------|----------------|
| REGIONE LOMBARDA - PROV. DI MILANO | |
| DEL GENIO CIVILE | |
| Disciplina di | armato normale |
| precompresati ed | DEPOSITO |
| ATTESIA | |
| (al cent. di) | (10) |
| Per l'ulteriore corso della | DATA |
| pratica in | IL FUNZIONARIO |

15/11/88
50471



| | | |
|------------------------|--------|-------|
| COMUNE DI CARNO D'ADDA | | |
| Prot. n. 5544 | | |
| 29 APR 1988 | | |
| Cat. | Classe | Parte |

Pratica Edilizia N.

Allegato alla richiesta
di concessione di edificare

Protocollo

SCHEDA URBANISTICA

PREVISIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Destinazione della zona B2 Residenziale di completamento

Volumetria massima edificabile 1.5 al Mq.

Rapporto massimo di copertura 30%

Altezza massima consentita 3 piani Mt. 10.80

Distanza minima dai confini 5.00

Distanza dai fabbricati vicini 10.00

Distanza dal ciglio stradale 5.00 - 7.50 - 10.00

IN PROGETTO

Area coperta esistente (A 1) mq. //

Nuova area occupata (A 2) mq. 488.20

Area scoperta (A 3) mq. 1451.20

Area da cedere a formazione
sede stradale (A 4) mq. 112.50

Area da cedere ad uso pubblico (A 5) mq. //

Superficie totale mq. 2051.90

Rapporto di copertura $\frac{(A 1 + A 2)}{(A 1 + A 2 + A 3)} = \frac{1}{3.97}$

Annotazioni riservate all'ufficio

VOLUME DA DEMOLIRE

Superficie da demolire mq.

Volume mc.

Altezza del fabbricato mt.

Costituito da alloggi n.

vani n.

| VOLUME DA EDIFICARE | | Annotazioni riservate all'ufficio | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Volume esistente | (V 1) mc. // | | |
| Volume da edificare | (V 2) mc. 2907.50 | | |
| Volume totale | (V 3) mc. 2907.50 | | |
| Volume totale compreso interrato | mc. 4030.36 | | |
| Indice edificatorio | (V 3) / (A 1 + A 2 + A 3) = 1.4991 | | |
| Area destinata a parcheggio 1/20 | (V 2) mq. 145.38 211.80 | | |

RIPARTIZIONE LOCALI

| | Abitazioni | VANI DI ABITAZIONE | | | Altri vani (botteghe cantine e simili) | Totale generale vani |
|--------------------------|------------|--------------------|-----------|--------|---|----------------------|
| | | Stanze | Accessori | Totale | | |
| Cantina | 10 | | | | 20 | 20 |
| Piano terreno | | | | | | |
| Piano rialzato | 10 | 20 | 20 | 40 | | 40 |
| Primo piano | 10 | 22 | 20 | 42 | | 42 |
| Secondo piano sottotetto | 10 | | | | 10 | 10 |
| Terzo piano | | | | | | |
| Quarto piano | | | | | | |

N.B. - Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrina, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).

Abitazioni costruite secondo il numero delle stanze

| ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE | | | | | | | | | | 10 e oltre | Totale abitazioni | Totale stanze nelle abitazioni |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---------|------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | Abitaz. | | | |
| | | | 8 | 2 | | | | | | | 10 | 42 |

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

| INDICAZIONE della fronte | LARGHEZZA spazio pubblico | LARGHEZZA spazio privato | ALTEZZA della fronte | LUCE NETTA dei singoli piani |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | sotterraneo ml. |
| | | | | pianoterra ml. |
| | | | | 1° piano ml. |
| | | | | 2° piano ml. |
| | | | | 3° piano ml. |
| | | | | 4° piano ml. |

DELLA CORTILE O GIARDINO

| INDICAZIONE del cortile | LUNGHEZZA dei singoli lati | ALTEZZA delle pareti corrispondenti | AREA delle singole pareti | AREA del cortile |
|----------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|---------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Annotazioni utili _____

Data.....26.4.86.....

Firma del Proprietario

La Pietra Anusolo

Firma del Progettista



PARERE DELL'UFFICIO TECNICO

*favorevole
 annuo*

spesso vinto U.V.F. e cemento

Anusolo

N. Registro 313/77



DATI GENERALI

modulo A

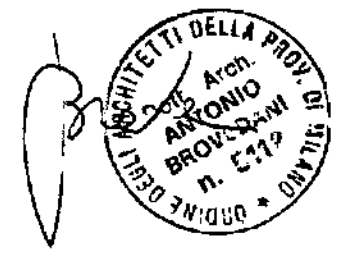
| | | | | |
|----|----------------------------|----------------|-----|------------------|
| 1 | destinazione dell'edificio | ABITAZIONE | | |
| 2 | classe dell'edificio | E 1 | | |
| 3 | volume riscaldato | 307.60 | V | m ³ |
| 4 | superficie | 288.56 | S | m ² |
| 5 | fattore di forma | 0.94 | S/V | m ⁻¹ |
| 6 | località | CASSANO D'ADDA | | |
| 7 | gradi giorno | 2612 | D | °C _{gg} |
| 8 | zona climatica | E | | |
| 9 | Cd massimo ammesso | 0.75 | Cd | |
| 10 | Cv | 0.15 | Cv | |
| 11 | Cg = Cv + Cd | 0.90 | Cg | |
| 12 | temp. esterna di progetto | -5 | te | |
| 13 | potenza dell'impianto | 6921 | Q | |
| 14 | consumo specifico | | Cs | |

dati sul committente:

LA PERLA ANIMATA
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Prot. n. 13662
 30 OTT 1986

PRATICA - EDILIZIA n. 323/86
 DEL 17/5/86

IL TECNICO



CASA INTERNA

OTTOBRE 1986

CALCOLO DEI COEFFICIENTI K

modulo B

| elemento edile | nl | descrizione dei materiali o degli elementi della costruzione | tipo | λ | s | R | | |
|---------------------------------------|----|--|-----------------------|-----------|-------|-------|-------|---------------------|
| PARETE DIVISORIA TRA I DUE ALLOGGI | B4 | INTONACO | CEMENTIZIO | 0.60 | 0.015 | 0.025 | R_i | |
| | | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | | |
| | | BLOCCO LATERIZIO | | 0.24 | 0.30 | 1.25 | | |
| | | INTONACO | CEMENTIZIO | 0.60 | 0.015 | 0.025 | | |
| | | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | | |
| | | resistenze superficiali | | | | 0.166 | 1.49 | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | isolante: POLISTIROLO ESPANSO | 25 kg/m ³ | 0.03 | 0.02 | 0.67 | 2.16 | 0.46 |
| COPERTURA VERSO TERRAZZO | B5 | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | R_i | |
| | | INTONACO INTERNO | CEMENTIZIO | 0.60 | 0.01 | 0.02 | | |
| | | SOLAIO H=20 | LATERIZIO | 2.7 | 1 | 0.37 | | |
| | | CAPPA CEMENTIZIA | CEMENTO | 1.3 | 0.04 | 0.03 | | |
| | | PAVIMENTO TERRAZZO | CERAMICA | 1 | 0.08 | 0.08 | | |
| | | resistenze superficiali | | | | 0.150 | 0.66 | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | isolante: VERMICULITE CON CEMENTO | | 0.073 | 0.05 | 0.685 | 1.35 | 0.74 |
| SOLAIO DI COPERTURA | B6 | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | R_i | |
| | | INTONACO INTERNO | CEMENTIZIO | 0.60 | 0.01 | 0.016 | | |
| | | SOLAIO H=20 | LATERIZIO | 2.7 | 1 | 0.37 | | |
| | | CAPPA CEMENTIZIA | CEMENTO | 1.3 | 0.04 | 0.03 | | |
| | | resistenze superficiali | | | | 0.150 | 0.577 | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | isolante: VERMICULITE CON CEMENTO | 487 kg/m ³ | 0.1 | 0.1 | 1 | 1.577 | 0.63 |

CALCOLO DEI COEFFICIENTI K

STRUTTURE NON ISOLABILI

modulo C

| elemento edile | nr. | descrizione dei materiali o degli elementi della costruzione | tipo | λ | s | R | | |
|--------------------------------------|-----|--|------------|-----------|-------|-------|----------------|---------------------|
| PORTA D'INGRESSO | C1 | PANNELLO ESTERNO | ABETE | 0.30 | 0.009 | 0.03 | R _i | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | PANNELLO INTERNO | COMPENSATO | 0.10 | 0.005 | 0.05 | | |
| | | CAMERA D'ARIA 80% | | | 0.035 | 0.146 | | |
| | | NIDO D'APE 20% | | 0.14 | 0.035 | 0.05 | | |
| | | PANNELLO INTERNO | COMPENSATO | 0.10 | 0.005 | 0.05 | | |
| resistenze superficiali: | | | | | | 0.193 | 0.519 | 1.93 |
| PORTE INTERNE | C2 | PANNELLO | COMPENSATO | 0.10 | 0.005 | 0.05 | R _i | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | CAMERA D'ARIA 80% | | | 0.035 | 0.146 | | |
| | | NIDO D'APE 20% | CARTONE | 0.14 | 0.035 | 0.050 | | |
| | | PANNELLO | COMPENSATO | 0.10 | 0.005 | 0.05 | | |
| | | resistenze superficiali: | | | | | | |
| TAVOLATI VERSO LOCALI NON RISCALDATI | C3 | INTONACO (SU DUE LATI) | PISTA | 1 | 0.02 | 0.02 | R _i | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | TORATO cm 8 | LATERI 210 | 3.65 | 1 | 0.27 | | |
| | | RASATURA (SU DUE LATI) | GESSO | 0.45 | 0.09 | 0.02 | | |
| | | resistenze superficiali: | | | | | | |

CALCOLO DELLE SUPERFICI S'

modulo D

| elemento edile | rif. | descrizione | superficie | orientamento | | | | | | S _R TOTALE | S' TOTALE |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------|------------|-------------|--|--|-----------------------|-----------|
| | | | | sud p= | ovr p=1,2 | est p=1,15 | ovest p=1,1 | | | | |
| PARETI ESTERNE VERTICALI | B ₁ | PARETE OPACA EST. | S _R | | | 22.01 | 18.68 | | | 40.69 | 45.86 |
| | | | S' | | | 25.31 | 20.55 | | | | |
| | B ₂ | VELETTE | S _R | | | 0.81 | 0.96 | | | 1.77 | 1.99 |
| | | | S' | | | 0.93 | 1.06 | | | | |
| | B ₃ | SOTTODAVANZALI | S _R | | | 0.63 | 0.63 | | | 1.26 | 1.41 |
| | | | S' | | | 0.72 | 0.69 | | | | |
| | C ₁ | PORTONCINO | S _R | | | | 1.98 | | | 1.98 | 2.18 |
| | | | S' | | | | 2.18 | | | | |
| | | | | S _R | | | | | | | |
| | | | | S' | | | | | | | |
| | | | | S _R | | | | | | | |
| | | | | S' | | | | | | | |
| | | | S _R | | | | | | | | |
| | | | S' | | | | | | | | |

| elemento edile | rif. | descrizione | S _R | Δi' | f = $\frac{\Delta i'}{\Delta t}$ | S' = S _R · f |
|------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-----|----------------------------------|-------------------------|
| PARETI VERSO LOCALI NON RISCALDATI | B ₄ | PARETE DIVISORIA | 132.30 | 15 | 0.6 | 78.38 |
| | B ₆ | SOLAIO DI COPERTURA | 48.83 | 20 | 0.8 | 39.06 |
| | B ₇ | SOLAIO SU CANTINA TO | 48.83 | 20 | 0.8 | 39.06 |

| elemento edile | rif. | descrizione | S _R |
|----------------------------|------|-------------|----------------|
| PARETI ESTERNE ORIZZONTALI | | | |

CALCOLO DELLE SUPERFICI S' FINESTRE

modulo E

| rif. | ubicazione finestra | tipo vetro | s lamo d'aria | natura infisse | K | dimens. (cm) | num. fin. | S _R | superfici S' = S _R x p | | | | S' TOTALI | KS' |
|------|---------------------|------------|---------------------|----------------|-----|-----------------|--------------|----------------|-----------------------------------|------------|------------|-------------|--------------|-------|
| | | | | | | | | | sud p=1 | nord p=1,2 | est p=1,15 | ovest p=1,1 | | |
| | LATO EST | T.P. | u | LEGNO | 2.9 | 1.00x 2.40 | 2 | 4.80 | | | 5.52 | | 5.52 | 16.01 |
| | | T.P. | u | LEGNO | 2.9 | 0.70x 1.50 | 1 | 1.05 | | | 1.21 | | 1.21 | 3.50 |
| | LATO OVEST | T.P. | u | LEGNO | 2.9 | 1.50x 2.40 | 1 | 3.60 | | | | 3.96 | 3.96 | 11.48 |
| | | T.P. | u | LEGNO | 2.9 | 1.00x 2.40 | 1 | 2.40 | | | | 2.64 | 2.64 | 7.66 |
| | | T.P. | u | LEGNO | 2.9 | 0.70x 1.50 | 1 | 1.05 | | | | 1.16 | 1.16 | 3.35 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Σ KS' | 42.00 |

CALCOLO DI C_d*

modulo G

| descrizione | nif. | K | S' | KS' | kl | $\frac{\Sigma KS' + \Sigma kl}{V}$ |
|----------------------|------|------|-------|-------|----|------------------------------------|
| PARETE OPACA ESTERNA | B1 | 0.47 | 45.86 | 21.55 | | 0.07 |
| VELETTE | B2 | 1.11 | 1.99 | 2.21 | | 0.007 |
| SOTTORAMPANTI | B3 | 0.50 | 1.41 | 0.70 | | 0.002 |
| PARETE DIVISORIA | B4 | 0.46 | 79.38 | 36.51 | | 0.119 |
| SOLAIO DI COPERTURA | B6 | 0.63 | 39.06 | 24.61 | | 0.08 |
| SOLAIO SU CAULINATO | B7 | 0.58 | 39.06 | 22.65 | | 0.074 |
| PORTINCOLO INGRESSO | C1 | 1.93 | 2.18 | 4.20 | | 0.014 |
| FINESTRE | F | 2.9 | 14.48 | 42.00 | | 0.137 |
| TOLTI TERTICI (15%) | | | | 23.18 | | 0.075 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

$$C_d^* = \frac{\Sigma KS' + \Sigma kl}{V}$$

$$C_{dm} + C_{dv} + C_{de} = 0.578$$

C_{ds} maggiorazione percentuale per messa a regime e per sicurezza del C_d imposto 20% $= 0.116$

$$C_d^* = C_{dm} + C_{dv} + C_{de} + C_{ds} = 0.694$$

C_d imposto

0.75

≤

| n° loc. | esposizione | esterno | interno | dimensioni delle aree | volume o sup. locale | k | | Δt | k Δt | Cal/h | aum. % | Cal/h | tot. Cal/h |
|----------------------------|-------------|---------|---------|-----------------------------|--|-------|-------|------------|--------------|-------|--------|------------|------------|
| | | | | | | Tot. | Diff. | | | | | | |
| <u>SOGGIORNO P.T.</u> | | | | | | | | | | | | | |
| VOLUME | | | | | $4.40 \times 5.60 \times 3.15 = 77.62 \text{ m}^3$ | | | | | | | | |
| N | B4 | | | $5.60 \times 3.15 =$ | 17.64 | 0.46 | | 15 | | | 1 | 121.72 | |
| E | C3 | | | $4.40 \times 3.15 - 1.68 =$ | 12.18 | 1.74 | | 5 | | | 1 | 105.97 | |
| E | C2 | | | $0.80 \times 2.10 =$ | 1.68 | 1.72 | | 5 | | | 1 | 14.45 | |
| S | B4 | | | $5.60 \times 3.15 =$ | 17.64 | 0.46 | | 15 | | | 1 | 121.72 | |
| W | B1 | | | $4.40 \times 3.15 - 6.03 =$ | 7.83 | 0.47 | | 25 | | | 1.1 | 101.20 | |
| W | F | | | $1.50 \times 2.40 =$ | 3.6 | 2.9 | | 25 | | | 1.1 | 287.10 | |
| W | B2 | | | $0.30 \times 1.50 =$ | 0.45 | 1.11 | | 25 | | | 1.1 | 13.74 | |
| W | C1 | | | $0.90 \times 2.20 =$ | 1.98 | 1.93 | | 25 | | | 1.1 | 105.09 | |
| COPERTURA B5 | | | | | $4.40 \times 5.60 =$ | 24.64 | 0.63 | | 5 | | 1 | 77.62 | |
| PANNELLO B7 | | | | | $4.40 \times 5.60 =$ | 24.64 | 0.58 | | 15 | | 1 | 214.37 | |
| | | | | | 112.28 | | | | | | | 1162.96 | |
| INCREMENTO PER RICAMBIO | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | $0.2912 \times 77.62 \times 25$ | | | | | | | 281.36 | |
| INCREMENTO PERZ AVVIAMENTO | | | | | | | | | | | | | 145 |
| | | | | | | | | | | | | TOTALE | 1589.32 |
| S = | | | | | 112.28 m^2 | | | | | | | | |
| V = | | | | | 77.62 m^3 | | | | | | | | |
| S/V = | | | | | 1.45 | | | | | | | | |
| $cd_e =$ | | | | | 1.28 | | | | | | | | |
| $cd_e =$ | | | | | $\frac{1589.32}{77.62 \times 25} = 0.28 < 1.28$ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | VERIFICATO | |
| | | | | | calcd. | | | | | | verif. | data | |

or

| n° loc. | esposizione | esterno | interno | dimensioni delle aree | volume o sup. locale | k | | Δt | k. Δt | Cal/h | aum. % | Cal/h | tot. Cal/h | |
|--|-------------|---------|---------|-------------------------|-------------------------------------|-------|-------|------------|---------------|-------|--------|--------|------------|------|
| | | | | | | tot. | diff. | | | | | | | |
| <u>CUCINA</u> | | | | | | | | | | | | | | |
| VOLUME | | | | | $3.30 \times 4 \times 3.15 = 41.50$ | m^3 | | | | | | | | |
| N | C3 | | | $4 \times 3.15 - 1.68$ | $= 10.92$ | | 1.74 | 5 | | | 1 | 95.00 | | |
| N | C2 | | | 0.8×2.4 | $= 1.68$ | | 1.72 | 5 | | | 1 | 14.45 | | |
| E | B1 | | | $3.3 \times 3.25 - 2.7$ | $= 7.70$ | | 0.47 | 25 | | | 1.15 | 103.98 | | |
| E | F | | | 1×2.40 | $= 2.40$ | | 2.9 | 25 | | | 1.15 | 200.10 | | |
| E | B2 | | | 0.30×1 | $= 0.30$ | | 1.4 | 25 | | | 1.15 | 9.57 | | |
| S | D4 | | | 4×3.15 | $= 12.60$ | | 0.46 | 15 | | | 1 | 86.94 | | |
| W | C3 | | | 3.3×3.15 | $= 10.40$ | | 1.74 | 5 | | | 1 | 90.44 | | |
| COBERTURA | B6 | | | 3.3×4 | $= 13.20$ | | 0.68 | 5 | | | 1 | 41.58 | | |
| PANTELLO | B7 | | | 3.3×4 | $= 13.20$ | | 0.58 | 20 | | | 1 | 153.12 | | |
| | | | | | 72.40 | | | | | | | 795.18 | | |
| INCREMENTO PER RICAMBIO | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | $0.2912 \times 41.50 \times 25$ | | | | | | | 150.44 | | |
| INCREMENTO PER AVVIAMENTO | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 95 | | |
| | | | | | | | | | | | | TOTALE | 1040.62 | |
| $S = 72.40 \text{ m}^2$ $V = 41.50 \text{ m}^3$ $S/V = 1.74$ $Cd_2 = 1.28$ $Cd_p = \frac{1040.62}{41.50 \times 25} = 1 < 1.28$ | | | | | | | | | | | | | | |
| VERIFICATO | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | calcd. | | | | | | verif. | | | data |

| n° loc. | esposizione | esterno | interno | dimensioni delle aree | volume o sup. locale | k | | Δt | k. Δt | Cal/h | aump % | Cal/h | tot. Cal/h |
|--|----------------|----------------|---------|-----------------------------|--|------|-------|------------|---------------|-------|--------|--------|----------------|
| | | | | | | tot. | diff. | | | | | | |
| <u>CAMERA EST</u> | | | | | | | | | | | | | |
| VOLUME | | | | | $4.40 \times 4.00 \times 3.15 = 55.44 \text{ m}^3$ | | | | | | | | |
| N | | B ₄ | | $4.00 \times 3.15 =$ | 12.60 | 0.46 | | 15 | | | 1 | 86.94 | |
| E | B ₁ | | | $4.40 \times 3.15 - 2.70 =$ | 11.60 | 0.47 | | 25 | | | 1.15 | 90.48 | |
| E | F | | | $1 \times 2.40 =$ | 2.40 | 2.9 | | 25 | | | 1.15 | 200.10 | |
| E | B ₂ | | | $0.30 \times 1 =$ | 0.30 | 1.11 | | 25 | | | 1.15 | 9.57 | |
| S | | B ₄ | | $4.00 \times 3.15 =$ | 12.60 | 0.46 | | 15 | | | 1 | 86.94 | |
| W | | C ₃ | | $4.40 \times 3.15 - 1.68 =$ | 10.92 | 1.74 | | 5 | | | 1 | 95.00 | |
| W | | C ₂ | | $0.80 \times 2.10 =$ | 1.68 | 1.72 | | 5 | | | 1 | 14.45 | |
| COFFERTURA | | B ₆ | | $4.40 \times 4.00 =$ | 17.60 | 0.63 | | 20 | | | 1 | 221.76 | |
| PAVIMENTO | | B ₁ | | $4.40 \times 4.00 =$ | 17.60 | 0.58 | | 5 | | | 1 | 51.04 | |
| | | | | | | | | | | | 86.86 | | 856.28 |
| INCREMENTO PER RICAMBIO | | | | | | | | | | | | | 200.97 |
| $0.2912 \times 55.44 \times 25$ | | | | | | | | | | | | | |
| INCREMENTO PER AMMATTIMENTO | | | | | | | | | | | | | 106.00 |
| | | | | | | | | | | | | | TOTALE 1163.25 |
| $S = 86.86 \text{ m}^2$ | | | | | | | | | | | | | |
| $V = 55.44 \text{ m}^3$ | | | | | | | | | | | | | |
| $S/V = 1.57$ | | | | | | | | | | | | | |
| $Cd_L = 1.28$ | | | | | | | | | | | | | |
| $Cd_p = \frac{1163.25}{55.44 \times 25} = 0.84 < 1.28$ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | VERIFICATO |
| | | | | | calcd. | | | | | | verif. | | |
| | | | | | | | | | | | | data | |

| n° loc. | esposizione | esterno | interno | dimensioni delle aree | volume o sup. locale | k | | Δt | k. Δt | Cal/h | aum. % | Cal/h | tot. Cal/h |
|--|-------------|---------|---------|--|----------------------|----------------------|-------|------------|---------------|-------|--------|------------|------------|
| | | | | | | tot. | diff. | | | | | | |
| <u>CANTIERA OVEST</u> | | | | | | | | | | | | | |
| VOLUME | | | | $(265 \times 470 + 0.40 \times 270) \times 3.15 =$ | | | | | | | | | |
| | | | | $= 13.54 \times 3.15 =$ | | 42.64 m ³ | | | | | | | |
| N | | | C3 | 5.10 x 3.15 = | 16.07 | 172 | | 15 | | | 1 | 139.81 | |
| E | | | C3 | 2.65 x 3.15 - 1.60 = | 6.67 | 174 | | 5 | | | 1 | 58.0 | |
| E | | | C2 | 0.8 x 2.1 = | 1.08 | 172 | | 5 | | | 1 | 14.45 | |
| S | | | B4 | 4.70 x 3.15 = | 14.81 | 048 | | 15 | | | 1 | 102.15 | |
| W | B1 | | | 2.95 x 3.15 - 2.7 = | 6.59 | 047 | | 25 | | | 1.1 | 85.21 | |
| W | F | | | 1 x 2.40 = | 2.4 | 29 | | 25 | | | 1.1 | 191.40 | |
| W | B2 | | | 0.30 x 1 = | 0.3 | 111 | | 25 | | | 1.1 | 9.16 | |
| CORREDUA | | | B6 | | 13.54 | 063 | | 20 | | | 1 | 170.60 | |
| PIANTINO | | | B7 | | 13.54 | 058 | | 5 | | | 1 | 39.27 | |
| | | | | | | | | | | | 75.60 | 810.06 | |
| INCREMENTO PER RICAMBIO | | | | | | | | | | | | | |
| $0.2912 \times 42.64 \times 25$ | | | | | | | | | | | | 154.57 | |
| INCREMENTO PER AUMENTO | | | | | | | | | | | | 96.00 | |
| | | | | | | | | | | | | TOTALE | 1060.63 |
| $S = 75.60 \text{ m}^2$ $V = 42.64 \text{ m}^3$ $S/V = 1.77$ $Cd_L = 1.28$ $Cd = \frac{1060.63}{4264 \times 25} = 0.99 < 1.28$ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | VERIFICATO | |
| | | | | | calcd. | | | | | | verif. | data | |

ISOLAMENTO DELLE TUBAZIONI

Tutte le tubazioni di distribuzione verticali ed orizzontali dell'impianto di riscaldamento saranno convenientemente coibentate.

Le tubazioni a pavimento e le tubazioni delle colonne montanti correranno all'interno della coibentazione delle pareti di tamponamento.

Gli spessori della coibentazione sono stati calcolati in riferimento alle tabelle contenute nell'art. 12 del Decreto del 28 giugno 1977 n° 1052 e precisamente:

0.1 Tubazioni in acciaio s.s. tipo Mannesmann

| | | | |
|---------|--------------------------|---|---------|
| Ø 32/30 | spessore in opera minimo | = | 40 mm |
| Ø 28/26 | orizzontali | s | = 40 mm |
| Ø 28/26 | colonne montanti | s | = 40 mm |
| Ø 31/29 | colonne montanti | s | = 40 mm |
| Ø 33/31 | colonne montanti | s | = 40 mm |
| Ø 38/36 | colonne montanti | s | = 40 mm |
| Ø 42/40 | colonne montanti | s | = 40 mm |

0.2 Tubazioni in acciaio Wirsboflex

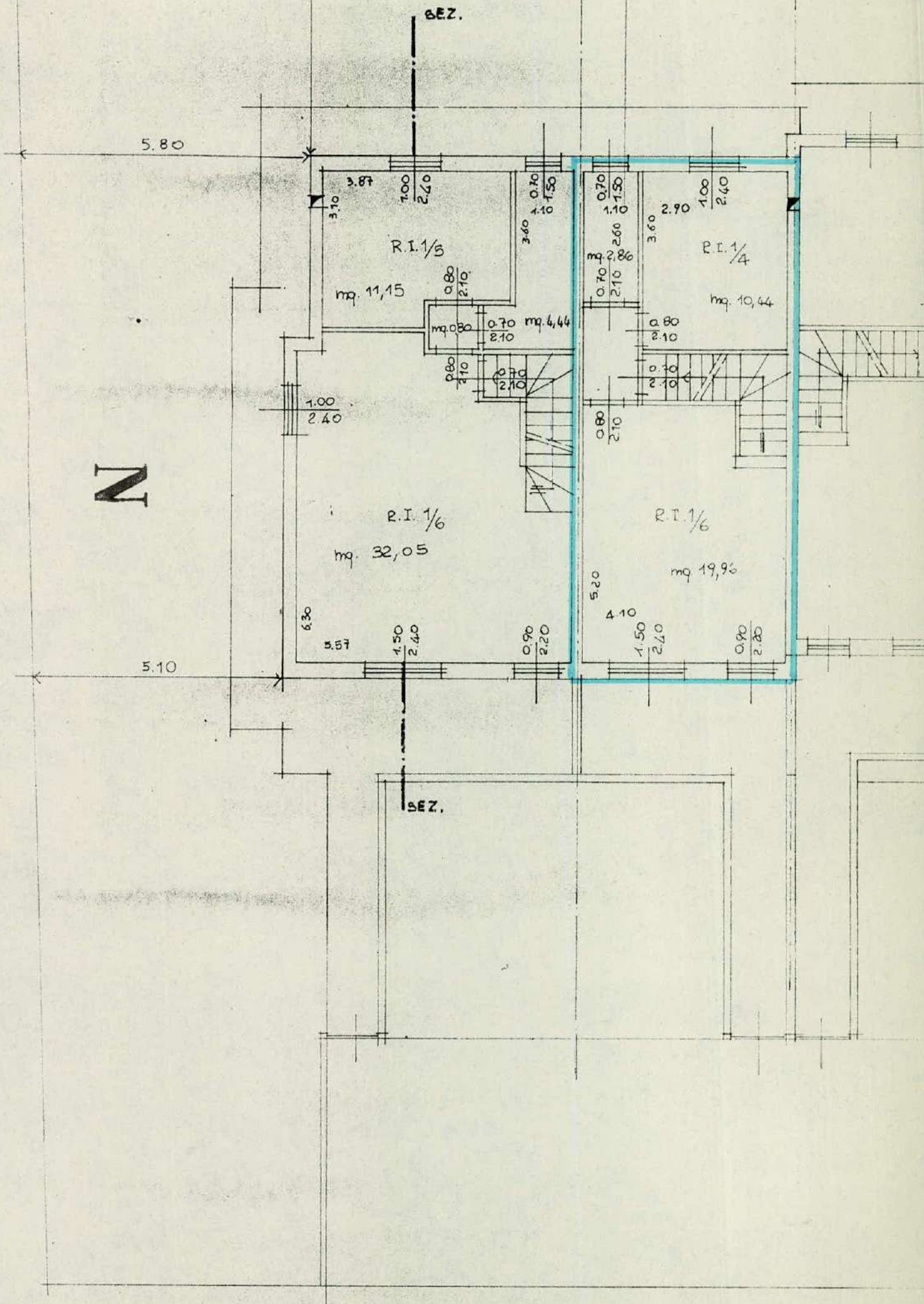
| | | | |
|--------|---|---|------|
| Ø 16x1 | s | = | 6 mm |
| Ø 16x1 | s | = | 6 mm |

Il materiale isolante sarà costituito in lana minerale in materassino o coppelle per le tubazioni in acciaio Mannesmann e in materiale sintetico, tipo TUBOFOAM ecc. per le tubazioni tipo WIRSBOFLEX.

I materiali isolanti avranno caratteristiche non alte, stabili nel tempo e conducibilità non inferiore a 0.035 kcal/hm°C.

0
=====

0



BEZ.

5.80

N

R.I. 1/8

mq. 11,15

mq. 0,80

mq. 4,44

R.I. 1/4

mq. 10,44

R.I. 1/6

mq. 32,05

R.I. 1/6

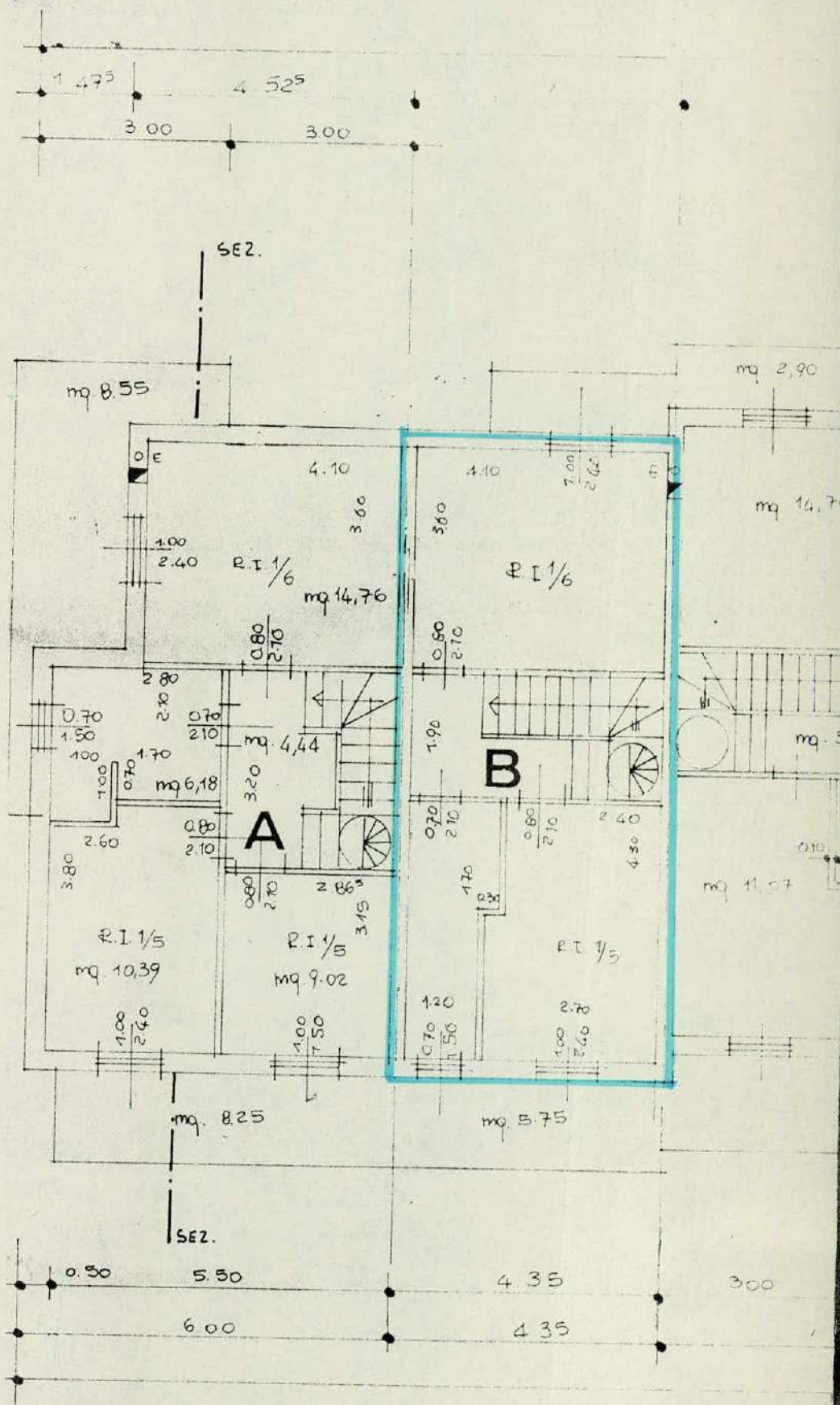
mq. 19,96

5.10

BEZ.

D

N



PIANO 1°

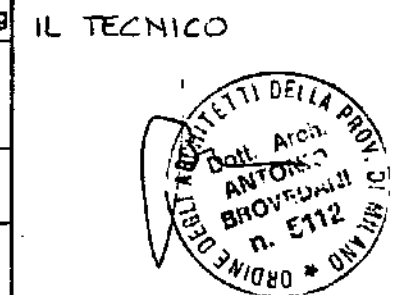
DATI GENERALI

modulo A

CASSANO D'ADDA
 Prot. N. 13662
 CT 118E



dati sul committente:
 LA PIETRA ARMAURO
 N. Registro 373/77
 PRATICA EDIL. N.° 303/86
 DEL 17/5/86



IL TECNICO
 CASA DI TESTATA
 A NORD
 OTTOBRE 1986

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------|-----|------------------|
| 1 | destinazione dell'edificio | ABITAZIONE | | |
| 2 | classe dell'edificio | E1 | | |
| 3 | volume riscaldato | 383,83 | V | m ³ |
| 4 | superficie | 355,26 | S | m ² |
| 5 | fattore di forma | 0,87 | S/V | m ⁻¹ |
| 6 | località | CASSANO D'ADDA | | |
| 7 | gradi giorno | 2162 | D | °C _{gg} |
| 8 | zona climatica | E | | |
| 9 | Cd massimo ammesso | 0,73 | Cd | |
| 10 | Cv | 0,15 | Cv | |
| 11 | Cg = Cv + Cd | 0,88 | Cg | |
| 12 | temp. esterna di progetto | -5 | te | |
| 13 | potenza dell'impianto | 8444 | Q | |
| 14 | consumo specifico | | Cs | |

| CALCOLO DEI COEFFICIENTI K | | | | | | modulo B | | |
|-------------------------------|----------------|--|------------|-----------|-------|----------|---------------------|--|
| elemento edile | nr. | descrizione dei materiali o degli elementi della costruzione | tipo | λ | s | R | | |
| PARETE PERIMETRICA ORACA | B ₁ | INTONACO ESTERNO | CEMENTIZIO | 1.3 | 0.025 | 0.019 | R _i | |
| | | BLOCCO ISOLANTE PORTANTE | LATERIZIO | 0.24 | 0.30 | 1.25 | | |
| | | INTONACO INTERNO | CEMENTIZIO | 0.50 | 0.015 | 0.025 | | |
| | | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | | |
| | | resistenze superficiali | | | | | | |
| isolante: POLISTIROLO ESPANSO | | 25 kg / m ³ | 0.03 | 0.02 | 0.67 | 2.14 | $K = \frac{1}{R_i}$ | |
| | | | | | | | 0.47 | |
| VARETTE | B ₂ | INTONACO ESTERNO | CEMENTIZIO | 1.3 | 0.02 | 0.02 | R _i | |
| | | CALCESTRUZZO ARMATO | CEMENTIZIO | 1.51 | 0.02 | 0.01 | | |
| | | INTONACO INTERNO | CEMENTIZIO | 0.50 | 0.01 | 0.017 | | |
| | | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | | |
| | | resistenze superficiali | | | | | | |
| isolante: POLISTIROLO ESPANSO | | 25 kg / m ³ | 0.03 | 0.02 | 0.67 | 0.90 | $K = \frac{1}{R_i}$ | |
| | | | | | | | 1.11 | |
| SOTTODAVANZALI | B ₃ | INTONACO ESTERNO FORATI SPESORE cm 12 | CEMENTIZIO | 1.3 | 0.025 | 0.02 | R _i | |
| | | | LATERIZIO | 3.3 | 1 | 0.30 | | |
| | | TAVELLETTA | LATERIZIO | 7 | 1 | 0.143 | | |
| | | INTONACO INTERNO | CEMENTIZIO | 1.2 | 0.015 | 0.0125 | | |
| | | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | | |
| resistenze superficiali | | | | | 0.166 | 0.65 | $K = \frac{1}{R_i}$ | |
| isolante: POLISTIROLO ESPANSO | | 25 kg / m ³ | 0.03 | 0.04 | 1.33 | 1.98 | 0.50 | |

CALCOLO DEI COEFFICIENTI K

modulo B

| elemento edile | ni | descrizione dei materiali o degli elementi della costruzione | tipo | λ | s | R | | | |
|---------------------------------------|----|--|-----------------------|-----------|-------|-------|----------------|-------|---------------------|
| PARETE DIVISORIA TRA I DUE ALLOGGI | B4 | INTONACO | CEMENTIZIO | 0.60 | 0.015 | 0.025 | R _i | | |
| | | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | | | |
| | | BLOCCO LATERIZIO | | 0.24 | 0.30 | 1.25 | | | |
| | | INTONACO | CEMENTIZIO | 0.60 | 0.015 | 0.025 | | | |
| | | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | | | |
| | | resistenze superficiali | | | | | 0.166 | 1.49 | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | isolante: POLISTIROLO ESPANSO | 25 kg/m ³ | 0.03 | 0.02 | 0.67 | 2.16 | 0.46 | |
| COPERTURA VERSO TERRAZZO | B5 | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | R _i | | |
| | | INTONACO INTERNO | CEMENTIZIO | 0.60 | 0.01 | 0.02 | | | |
| | | SOLAIO H=20 | LATERIZIO | 2.7 | 1 | 0.37 | | | |
| | | CAPPA CEMENTIZIA | CEMENTO | 1.3 | 0.04 | 0.03 | | | |
| | | PAVIMENTO TERRAZZO | CERAMICA | 1 | 0.08 | 0.08 | | | |
| | | resistenze superficiali | | | | | 0.150 | 0.66 | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | isolante: VERTICULITE CON CEMENTO | | 0.073 | 0.05 | 0.685 | 1.35 | 0.74 | |
| SOLAIO DI COPERTURA | B6 | GESSO | | 0.45 | 0.005 | 0.011 | R _i | | |
| | | INTONACO INTERNO | CEMENTIZIO | 0.60 | 0.01 | 0.016 | | | |
| | | SOLAIO H=20 | LATERIZIO | 2.7 | 1 | 0.37 | | | |
| | | CAPPA CEMENTIZIA | CEMENTO | 1.3 | 0.04 | 0.03 | | | |
| | | resistenze superficiali | | | | | 0.150 | 0.577 | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | isolante: VERTICULITE CON CEMENTO | 487 kg/m ³ | 0.1 | 0.1 | 1 | 1.577 | 0.63 | |

CALCOLO DEI COEFFICIENTI K

modulo B

| elemento edile | nr. | descrizione dei materiali o degli elementi della costruzione | tipo | λ | s | R | | | | |
|--|-----|--|--------------|-----------|-------|-------|----------------|---------------------|------|------|
| SOLAIO SU CANTILE DATO | B7 | INTONACO | CERENTIZIO | 0.60 | 0.015 | 0.03 | R _i | K = $\frac{1}{R_i}$ | | |
| | | SOLAIO H=20 | LATERIZIO | 2.5 | 1 | 0.40 | | | | |
| | | CAPPA CERENTIZIA | CALCESTRUZZO | 1.3 | 0.04 | 0.03 | | | | |
| | | MALTA DI ALLETTAMENTO | CLS TAGRO | 0.8 | 0.06 | 0.08 | | | | |
| | | PAVIMENTO | CERAMICA | 1 | 0.01 | 0.01 | | | | |
| resistenze superficiali | | | | | | 0.400 | 0.95 | | | |
| isolante: PERLITE COAGLON. CON CEMENTO 415 kg/m ³ | | | | | | 0.079 | 0.06 | 0.76 | 1.71 | 0.58 |
| | | | | | | | R _i | K = $\frac{1}{R_i}$ | | |
| resistenze superficiali | | | | | | | | | | |
| isolante: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | R _i | K = $\frac{1}{R_i}$ | | |
| resistenze superficiali | | | | | | | | | | |
| isolante: | | | | | | | | | | |

CALCOLO DEI COEFFICIENTI K

STRUTTURE NON ISOLABILI

modulo C

| elemento edile | nf | descrizione dei materiali o degli elementi della costruzione | tipo | λ | s | R | | |
|--|----|--|------------|-----------|-------|-------|-------|---------------------|
| PORTA D'INGRESSO | C1 | PANNELLO ESTERNO | ABETE | 0.30 | 0.009 | 0.03 | R_i | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | PANNELLO INTERNO | COMPENSATO | 0.10 | 0.005 | 0.05 | | |
| | | CAMERA D'ARIA 80% | | | 0.035 | 0.146 | | |
| | | NIDO D'APE 20% | | 0.14 | 0.035 | 0.05 | | |
| | | PANNELLO INTERNO | COMPENSATO | 0.10 | 0.005 | 0.05 | | |
| resistenze superficiali: | | | | | | 0.193 | 0.519 | 1.93 |
| PORTE INTERNE | C2 | PANNELLO | COMPENSATO | 0.10 | 0.005 | 0.05 | R_i | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | CAMERA D'ARIA 80% | | | 0.035 | 0.146 | | |
| | | NIDO D'APE 20% | CARTONE | 0.14 | 0.035 | 0.050 | | |
| | | PANNELLO | COMPENSATO | 0.10 | 0.005 | 0.05 | | |
| | | resistenze superficiali: | | | | | | |
| TAVOLATI VERTICI LOCALI NON RISCALDATA | C3 | INTONACO (SU DUE LATI) | PIGTA | 1 | 0.02 | 0.02 | R_i | $K = \frac{1}{R_i}$ |
| | | FORMO cm 8 | LATERIZIO | 3.65 | 1 | 0.27 | | |
| | | RASATURA (SU DUE LATI) | GESSO | 0.45 | 0.09? | 0.02 | | |
| | | resistenze superficiali: | | | | | | |

CALCOLO DELLE SUPERFICI S'

modulo D

| elemento edile | rif. | descrizione | superficie | orientamento | | | | | S _R TOTALE | S' TOTALE | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|----------------|------------|-------------|--|-----------------------|-----------|--------|
| | | | | sud p=1 | nord p=1,2 | est p=1,15 | ovest p=1,1 | | | | |
| PARETI ESTERNE VERTICALI | B ₁ | PARETE OPACA EST. | S' = S _R x p dove S _R = superficie reale | S _R | 58.87 | 34.15 | 27.49 | | | 120.51 | 140.15 |
| | | | | S' | 70.64 | 38.27 | 30.24 | | | | |
| | B ₂ | VELETTE | | S _R | 0.81 | 0.51 | 0.87 | | | 2.19 | 2.52 |
| | | | | S' | 0.97 | 0.59 | 0.96 | | | | |
| | B ₃ | SOTTODAVANZALI | | S _R | 0.63 | 0.63 | 0.90 | | | 2.16 | 2.47 |
| | | | | S' | 0.76 | 6.72 | 0.99 | | | | |
| | C ₁ | PORTONCINI | | S _R | | | 1.98 | | | 1.98 | 2.18 |
| | | | | S' | | | 2.18 | | | | |
| | | | | | S _R | | | | | | |
| | | | | | S' | | | | | | |
| | | | | | S _R | | | | | | |
| | | | | | S' | | | | | | |
| | | | S _R | | | | | | | | |
| | | | S' | | | | | | | | |

| elemento edile | rif. | descrizione | S _R | Δi' | f = $\frac{\Delta i'}{\Delta t}$ | S' = S _R · f |
|------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----|----------------------------------|-------------------------|
| PARETI VERSO LOCALI NON RISCALDATI | B ₄ | PARETE DIVISORIA | 66.15 | 15 | 0.60 | 39.69 |
| | B ₆ | SOLAIO DI COPERT. | 59.12 | 20 | 0.80 | 47.30 |
| | B ₇ | SOLAIO SU CANTINATO | 62.73 | 20 | 0.80 | 50.18 |

| elemento edile | rif. | descrizione | S _R |
|----------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| PARETI ESTERNE ORIZZONTALI | B ₅ | COPERTURA VERSO TERR. | 3.61 |

| n° loc. | esposizione | esterno | interno | dimensioni delle aree | volume o sup. locale | k | | Δt | k. Δt | Cal/h | aum. % | Cal/h | tot. Cal/h | | |
|---------|----------------|---------|---------|--|----------------------------|------|-------|------------|---------------|-------|--------|---------|------------|---------|--|
| | | | | | | tot. | diff. | | | | | | | | |
| | | | | P.T. SOGGIORNO | | | | | | | | | | | |
| | | | | VOLUME: $(6,15 \times 6,80 + 0,30 \times 2,30) \times 3,15 = 42,51 \times 3,15 = 133,91 \text{ mc.}$ | | | | | | | | | | | |
| N | B ₁ | | | 2,10 x 3,15 - 2,7 | = 19,67 | 0,47 | | 25 | | | 1,2 | 277,28 | | | |
| N | B ₂ | | | 0,3 x 1 | = 0,3 | 1,11 | | 25 | | | 1,2 | 9,99 | | | |
| N | F | | | 1 x 2,40 | = 2,40 | 2,9 | | 25 | | | 1,2 | 208,80 | | | |
| E | C ₃ | | | 5,30 x 1,5 - 1,68 | = 13,36 | 1,74 | | 5 | | | 1 | 116,20 | | | |
| E | C ₂ | | | 0,8 x 2,1 | = 1,66 | 1,72 | | 5 | | | 1 | 14,45 | | | |
| S | C ₃ | | | 3,3 x 1,5 - 1,47 | = 3,48 | 1,74 | | 15 | | | 1 | 90,83 | | | |
| S | C ₂ | | | 0,7 x 2,1 | = 1,47 | 1,72 | | 15 | | | 1 | 37,93 | | | |
| S | B ₄ | | | 6,8 x 3 | = 20,40 | 0,46 | | 15 | | | 1 | 140,76 | | | |
| W | B ₁ | | | 6,15 x 3,15 - 6,3 | = 13,07 | 0,47 | | 25 | | | 1,1 | 168,96 | | | |
| W | F | | | 1,5 x 2,4 | = 3,6 | 2,9 | | 25 | | | 1,1 | 287,10 | | | |
| W | B ₂ | | | 0,3 x 2,4 | = 0,72 | 1,11 | | 25 | | | 1,1 | 21,98 | | | |
| W | C ₁ | | | 2,2 x 0,9 | = 1,98 | 1,93 | | 25 | | | 1,1 | 105,09 | | | |
| | | | | COPERTURA B ₆ | = 42,51 | 0,63 | | 5 | | | 1 | 133,91 | | | |
| | | | | PAVIMENTO B ₇ | = 42,51 | 0,58 | | 15 | | | 1 | 369,84 | | | |
| | | | | | 167,15 | | | | | | | 1983,12 | | | |
| | | | | INCREMENTO PER RICAMBIO | | | | | | | | | | | |
| | | | | $0,29/2 \times 133,91 \times 25 =$ | | | | | | | | | 485,45 | | |
| | | | | INCREMENTI PER AVVIAMENTO | | | | | | | | | 247,00 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 2715,54 | |
| | | | | $S = 167,15 \text{ mq.}$ | | | | | | | | | | | |
| | | | | $V = 133,91 \text{ mc.}$ | | | | | | | | | | | |
| | | | | $S/V = 1,25$ | | | | | | | | | | | |
| | | | | $C_{de} = 1,28$ | | | | | | | | | | | |
| | | | | $C_{de} = \frac{2715,54}{133,91 \times 25} = 0,81 < 1,25$ VERIFICATO | | | | | | | | | | | |
| | | | | calcd. | | | | verif. | | | | data | | | |

| n° loc. | esposizione | esterno | interno | dimensioni delle aree | volume o sup. locale | k | | Δt k. Δt | Cal/h | aum. % | Cal/h | tot. Cal/h |
|---|----------------|---------|---------|----------------------------|----------------------|--------|-------|----------|-------|--------|--------|----------------|
| | | | | | | tot. | diff. | | | | | |
| P.T. CUCINA | | | | | | | | | | | | |
| VOLUME = $[(4,30 \times 3,50) - (0,6 \times 1,20)] \times 3,15 = 14,03 \times 3,15 = 44,19 \text{ mc.}$ | | | | | | | | | | | | |
| N | B ₁ | | | 3,50 x 3,15 | = 11,03 | 0,47 | | 25 | | 112 | 155,45 | |
| E | B ₁ | | | 4,30 x 3,15 - 2,7 | = 10,85 | 0,47 | | 25 | | 115 | 146,54 | |
| E | B ₂ | | | 0,3 x 1 | = 0,3 | 1,11 | | 25 | | 115 | 9,57 | |
| E | F | | | 1 x 2,40 | = 2,40 | 2,9 | | 25 | | 115 | 200,10 | |
| S | C ₃ | | | 3,5 x 3,15 | = 11,03 | 1,74 | | 5 | | 1 | 95,92 | |
| W | C ₃ | | | 4,30 x 3,15 - 1,68 | = 11,87 | 1,74 | | 5 | | 1 | 103,23 | |
| W | C ₂ | | | 0,8 x 2,1 | = 1,68 | 1,72 | | 5 | | 1 | 14,45 | |
| COPERTURA | | | | B ₆ | = 14,03 | 0,63 | | 5 | | 1 | 44,19 | |
| PAVIMENTO | | | | B ₇ | = 14,03 | 0,68 | | 15 | | 1 | 122,06 | |
| | | | | B ₅ 0,74 x 3,50 | = 2,58 | 0,74 | | 25 | | 1 | 47,75 | |
| | | | | | | | | | | 79,80 | | 939,26 |
| INCREMENTO PER RICAMBIO | | | | | | | | | | | | 1099,45 |
| 0,29/2 x 44,19 x 25 | | | | | | | | | | | | |
| INCREMENTO PER AVVIAMENTO | | | | | | | | | | | | 110,00 |
| | | | | | | | | | | | | <u>1209,45</u> |
| S = 79,80 mq. | | | | | | | | | | | | |
| V = 44,19 mc | | | | | | | | | | | | |
| S/V = 1,81 | | | | | | | | | | | | |
| C _{de} = 1,28 | | | | | | | | | | | | |
| C _{de} = $\frac{1209,45}{44,19 \times 25} = 1,09 < 1,28$ VERIFICATO | | | | | | | | | | | | |
| calcd. | | | | | | verif. | | | data | | | |

| n. loc. | esposizione | esterno | interno | dimensioni delle aree | volume o sup. locale | k | | Δt k. Δt | Cal/h | aum. % | Cal/h | tot. Cal/h |
|--|-------------|---------|---------|-----------------------|----------------------|------|-------|----------|-------|--------|---------|-------------------|
| | | | | | | tot. | diff. | | | | | |
| 1° PIANO - CAMERA NORD/EST | | | | | | | | | | | | |
| VOLUME = 4,55 x 4,00 x 3,15 | | | | | = 57,33 mc. | | | | | | | |
| N B ₁ | | | | 4,00 x 3,15 - 2,7 | = 9,90 | 0,47 | | 25 | | 1,2 | 139,59 | |
| N F | | | | 1 x 2,4 | = 2,4 | 2,9 | | 25 | | 1,2 | 208,80 | |
| N B ₂ | | | | 0,3 x 2,4 | = 0,72 | 1,4 | | 25 | | 1,2 | 23,98 | |
| E B ₁ | | | | 4,55 x 3,15 | = 14,33 | 0,47 | | 25 | | 1,15 | 193,67 | |
| S B ₄ | | | | 4,00 x 3,15 | = 12,60 | 0,46 | | 15 | | 1 | 86,94 | |
| W C ₃ | | | | 4,55 x 3,15 - 1,89 | = 12,44 | 1,74 | | 5 | | 1 | 18,25 | |
| W C ₂ | | | | 0,8 x 2,1 | = 1,89 | 1,72 | | 5 | | 1 | 16,25 | |
| COPERTURA 4,55 x 4 | | | | | = 18,20 | 0,63 | | 20 | | 1 | 229,32 | |
| PAVIMENTO 4,55 x 4 | | | | | = 18,20 | 0,58 | | 5 | | 1 | 52,78 | |
| | | | | | 90,68 | | | | | | 1059,58 | |
| INCREMENTO PER RICAMBIO | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 0,29/2 x 57,33 x 25 | | | | | | 207,82 | |
| INCREMENTO PER AVVIAMENTO | | | | | | | | | | | | 127 |
| | | | | | | | | | | | | 1394,40 |
| S = 90,68 mc. | | | | | | | | | | | | |
| V = 57,33 mc. | | | | | | | | | | | | |
| S/V = 1,58 | | | | | | | | | | | | |
| C _d = 1,28 | | | | | | | | | | | | |
| C _d e = $\frac{1394,40}{57,33 \times 25}$ | | | | | = 0,97 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | < 1,28 VERIFICATO |
| | | | | | calcd. | | | | | | verif. | data |

| n° loc. | esposizione | esterno | interno | dimensioni delle aree | volume o sup. locale | k | | Δt | k. Δt | Cal/h | aum. % | Cal/h | tot. Cal/h |
|---|-------------|----------------|---------|-----------------------|----------------------------|------|-------|------------|---------------|-------|--------|--------|------------|
| | | | | | | tot. | diff. | | | | | | |
| 1° PIANO - CAMERA | | | | | | | | | | | | | |
| VOLUME = $(4,20 \times 3 + 0,3 \times 1,70) \times 3,15 = 13,11 \times 3,15 = 41,30 \text{ mc}$ | | | | | | | | | | | | | |
| | N | B ₁ | | 4,2 x 3,15 | = 13,23 | 0,47 | | 25 | | | 1,2 | 186,54 | |
| | E | C ₃ | | 3 x 3,15 | = 9,45 | 1,74 | | 5 | | | 1 | 82,22 | |
| | S | C ₃ | | 4,5 x 3,15 - 1,68 | = 12,50 | 1,74 | | 5 | | | 1 | 108,71 | |
| | S | K ₂ | | 2,1 x 0,8 | = 1,68 | 1,72 | | 5 | | | 1 | 14,45 | |
| | W | B ₁ | | 3 x 3,15 - 2,7 | = 6,75 | 0,47 | | 25 | | | 1,1 | 87,24 | |
| | W | F | | 2,4 x 1 | = 2,4 | 2,9 | | 25 | | | 1,1 | 191,40 | |
| | W | B ₂ | | 0,3 x 1 | = 0,3 | 1,11 | | 25 | | | 1,1 | 9,16 | |
| | COPERTURA | | | B ₆ | = 13,11 | 0,63 | | 20 | | | 1 | 165,19 | |
| | PAVIMENTO | | | B ₇ | = 13,11 | 0,58 | | 5 | | | 1 | 38,02 | |
| | | | | | 72,53 | | | | | | | 882,93 | |
| INCREMENTO PER VENTILAZIONE | | | | | | | | | | | | | |
| $0,20/2 \times 41,30 \times 25$ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 149,71 | |
| INCREMENTO PER AVVIAMENTO | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 103 | |
| | | | | | | | | | | | | | 1135,64 |
| $S = 72,53 \text{ mq.}$ | | | | | | | | | | | | | |
| $V = 41,30 \text{ mc}$ | | | | | | | | | | | | | |
| $S/V = 1,76$ | | | | | | | | | | | | | |
| $C_{de} = 1,28$ | | | | | | | | | | | | | |
| $C_{de} = \frac{1135,64}{41,30 \times 25} = 1,10 < 1,28$ VERIFICATO | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | cald. | | | | verif. | | | data | |

ISOLAMENTO DELLE TUBAZIONI

Tutte le tubazioni di distribuzione verticali ed orizzontali dell'impianto di riscaldamento saranno convenientemente coibentate.

Le tubazioni a pavimento e le tubazioni delle colonne montanti correranno all'interno della coibentazione delle pareti di tamponamento.

Gli spessori della coibentazione sono stati calcolati in riferimento alle tabelle contenute nell'art. 12 del Decreto del 28 giugno 1977 n° 1052 e precisamente:

9.1 Tubazioni in acciaio s.s. tipo Mannesmann

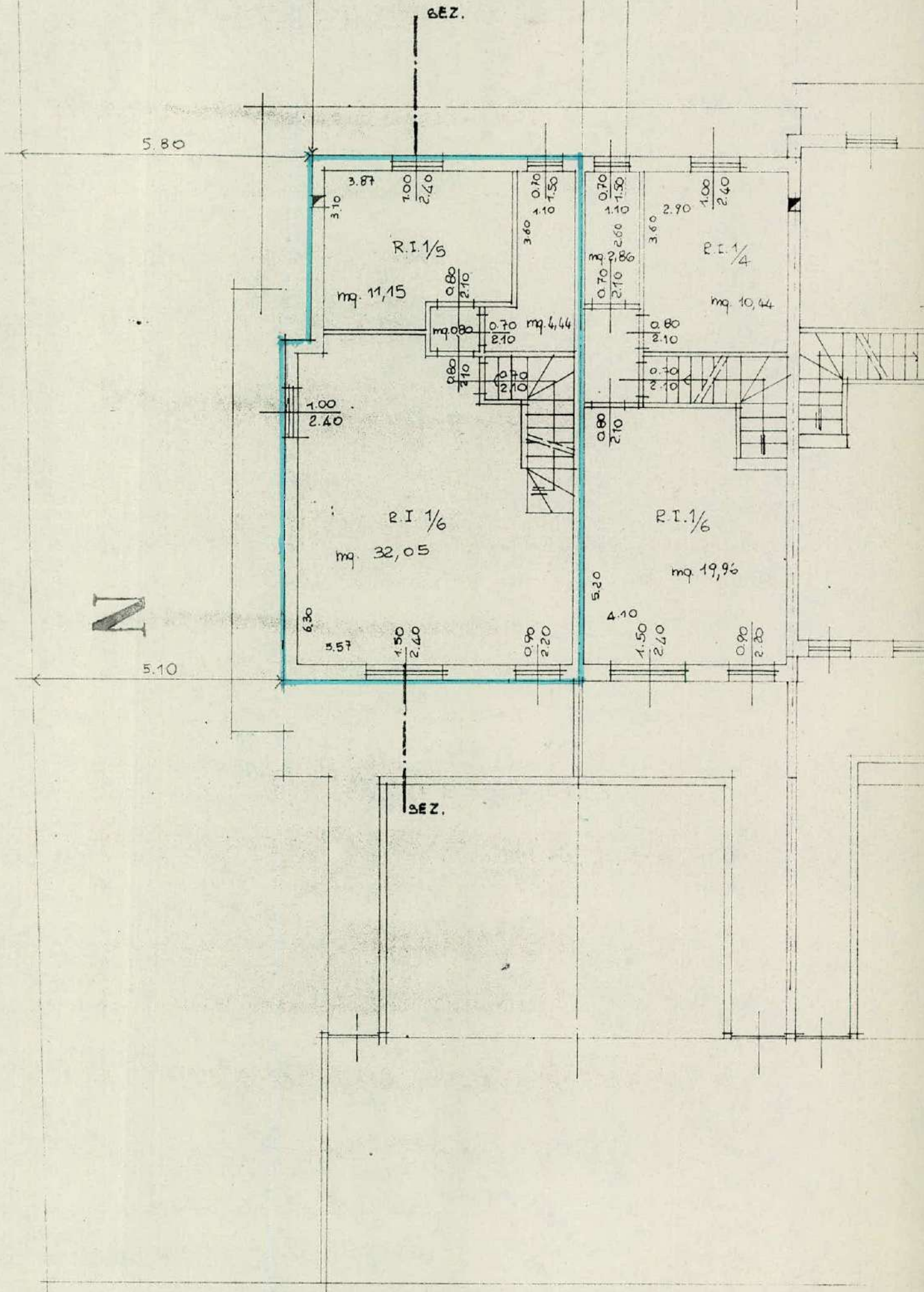
| | | | |
|-----------|--------------------------|---|---------|
| Ø 65/82 | spessore in opera minimo | = | 40 mm |
| Ø 70/84 | orizzontali | s | = 40 mm |
| Ø 70/84 | colonne montanti | s | = 20 mm |
| Ø 80/90 | colonne montanti | s | = 20 mm |
| Ø 100/110 | colonne montanti | s | = 15 mm |
| Ø 110/120 | colonne montanti | s | = 15 mm |

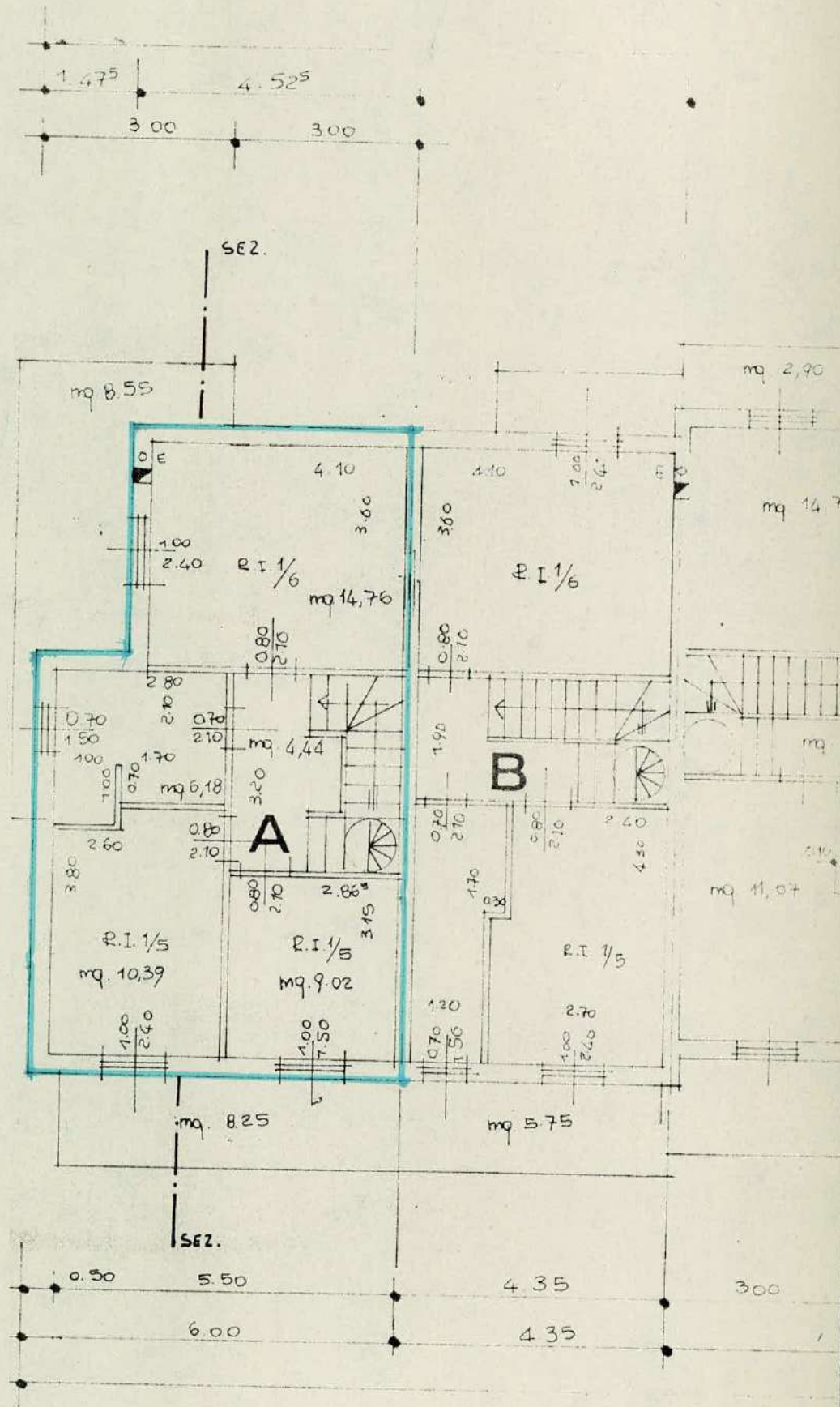
Tubazioni in acciaio Wirsboflex

| | | | |
|--------|---|---|------|
| Ø 16x1 | s | = | 6 mm |
| Ø 16x1 | s | = | 6 mm |

Il materiale isolante sarà costituito in lana minerale in materassino o coppelle per le tubazioni in acciaio Mannesmann e in materiale sintetico, tipo TUBOFOAM ecc. per le tubazioni tipo WIRSBOFLEX.

I materiali isolanti avranno caratteristiche non alterabili nel tempo e conducibilità non inferiore a 0,035 kcal/hm°C.





PIANO 1°

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
MILANO
Provincia di _____

Pratica Edilizia N. 303/86
Art. 7 Legge Regionale 5-12-1977 n. 60

AVVISO RILASCIO CONCESSIONE DI EDIFICARE

IL SINDACO

- Vista l'istanza inoltrata in data 29.4.86
— Visto l'art. 7 della Legge Regionale 5-12-1977 n. 60:

AVVISA

- che in data 17 MAG. 1986 col n. 303/86 è stato emanato, a favore del Sig. LA PIETRA ARMANDO cod. fisc. LPTI RNDI 40L06 IC726H domiciliato in Cassano D'Adda Via Frati della Mensa il provvedimento di concessione di edificare:

N. 10 villette a schiera

In questo Comune sul Mappale n. 156 del Foglio n. 29 corrispondente a Via DEL BOSCO

- che l'ammontare del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, è di L. 30.865.018.= e quello relativo al costo di costruzione è di 22.908.760.=;
— che il rilascio e l'efficacia della concessione sono subordinati all'adempimento delle seguenti prescrizioni:

- 1) (*) _____
2) Stipulazione di impegnativa unilaterale che contenga i seguenti obblighi:
- Vincolo volumetrico della superficie di proprietà;
 - Cessione gratuita al Comune di un appezzamento di terreno di mq. _____ per la formazione di Via _____
 - Cessione gratuita di un appezzamento di terreno della superficie di mq. _____ per uso di attrezzature pubbliche; (**)
 - Cessione gratuita in luogo di un appezzamento di terreno della superficie di mq. _____ per parcheggio pubblico relativo agli insediamenti commerciali e direzionali;
 - Modalità di versamento del contributo relativo al costo di costruzione, agli oneri di urbanizzazione o di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione;
 - Prestazione di idonea garanzia degli impegni di cui sopra.

INVITA

- a versare al Comune entro 30 gg. dalla data di notifica del presente, la somma di L. 52.773.778.= quota parte di contributo dovuto;
- a presentare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la seguente documentazione:
- Copia progetto riportante il visto dei Vigili del Fuoco;
 - Dichiarazione di aver presentato all'Ufficio del Genio Civile, il progetto dei Cementi armati;
 - Relazione tecnica di cui all'art. 5 del D.P.R. 15-4-1971 n. 322 per i provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico limitatamente al settore delle Industrie;
 - Deposito del progetto di cui all'art. 9 della legge 30-4-1976 n. 373 per il contenimento del consumo energetico;
 - Ricevuta di versamento del contributo alla Cassa Ingegneri ed Architetti L. _____ e Geometri L. _____;
 - N. 1 marche da bollo da L. 3.000;
 - Deposito firma Impresa esecutrice;
 - Deposito firma Direttore dei Lavori.

AVVERTE

- che i termini per l'inizio dei lavori decorrono dalla data di notifica del presente avviso;
— che il mancato inizio delle opere nei termini prescritti comporta decadenza della concessione.

17 MAG 1986



L'ASSESSORE GIORGIO CORBANISTICA

(*) Riportare condizioni particolari contenute nella concessione.
(**) Trattasi di aree dovute per standard urbanistici, se dovuti.

RELAZIONE DI NOTIFICA Il sottoscritto, Messo Notificatore, dichiara di avere notificato la presente

al Sig. *Dr. Pietro Armonico*

consegnandola nelle mani di *Rotta Giuseppe Cognote*

CASSANO D'ADDA

il *20/5/86*



Il Messo Notificatore
Pescari Guglielmo
MESSO COMUNALE

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Prot. N.° 13856
- 5 NOV. 1987
Ca. 10 Classe Parte 117

All' Ill.mo sig. SINDACO del comune di
CASSANO d'ADDA

OGGETTO: opere di ubranizzazione primarie in C.ne S. Pietro
V. Del Bosco.

La sottoscritta Impresa La Pietra Armando (LPT RND 40L06
C726H) con sede in Cassano d'Adda V. Frati della Mensa N. 32
t. 60384, proprietaria del costruendo fabbricato sito in co-
mune di Cassano d'Adda frazione C.ne S. Pietro V. Del Bosco
s.c. distinto al N.C.E.U. al FG. 29 mapp. 156.- 338 + 348
autorizzato con Concessione Edilizia N. 303/86 e variante
n. 629/86

PREMESSO

- che il mapp. 348 di proprietà del sottoscritto della super-
ficie di mq. 112 circa è indicato nel vigente P.R.G. come area
da destinare a Pubblica sede Stradale;
- che detta area deve quindi essere ceduta al comune di
Cassano d'Adda;
- che il COMUNE deve eseguire le opere di urbanizzazione a sua
cura e spese entro il triennio dal rilascio della suindicata
Concessione di edificazione;
- che detto intervento urbanizzativo non è stato previsto nel
nuovo P.P.A. in corso di adozione da parte del comune di Cassa-
no d'Adda.
- che sono in corso di ultimazione le costruende 10 ville a
schiera di proprietà del sottoscritto;

Proy. Relazione nuova P.E. 303/86
Pietra

- che per consentire la relativa abitabilità delle stesse occorre urbanizzare completamente la porzione di area pubblica ubicata nell'accesso dell'intero complesso immobiliare;

TUTTO CIO' PREMESSO IL SOTTOSCRITTO

CHIEDE

l'immediato intervento di Codesto Comune per realizzare le opere di urbanizzazione primaria dell'area pubblica distinta dal mapp. 368 del FG. 29, oppure, in caso di impossibilità immediata,

CHIEDE

di poter realizzare direttamente le opere di urbanizzazione suddette con l'impegno del comune di Cassano d'Adda al rimborso delle relative spese entro il triennio dal ritiro della suindicata Concessione ad edificare.

Le opere da eseguire sono indicate nell'elenco allegato alla presente domanda.

All'uopo per una miglior visualizzazione, si allega copia della planimetria dell'intero complesso immobiliare con evidenziato in tinta rossa l'area oggetto dell'intervento.

Con osservanza,

Cassano d'Adda, 4.11.87

Le Pietra Amorelli

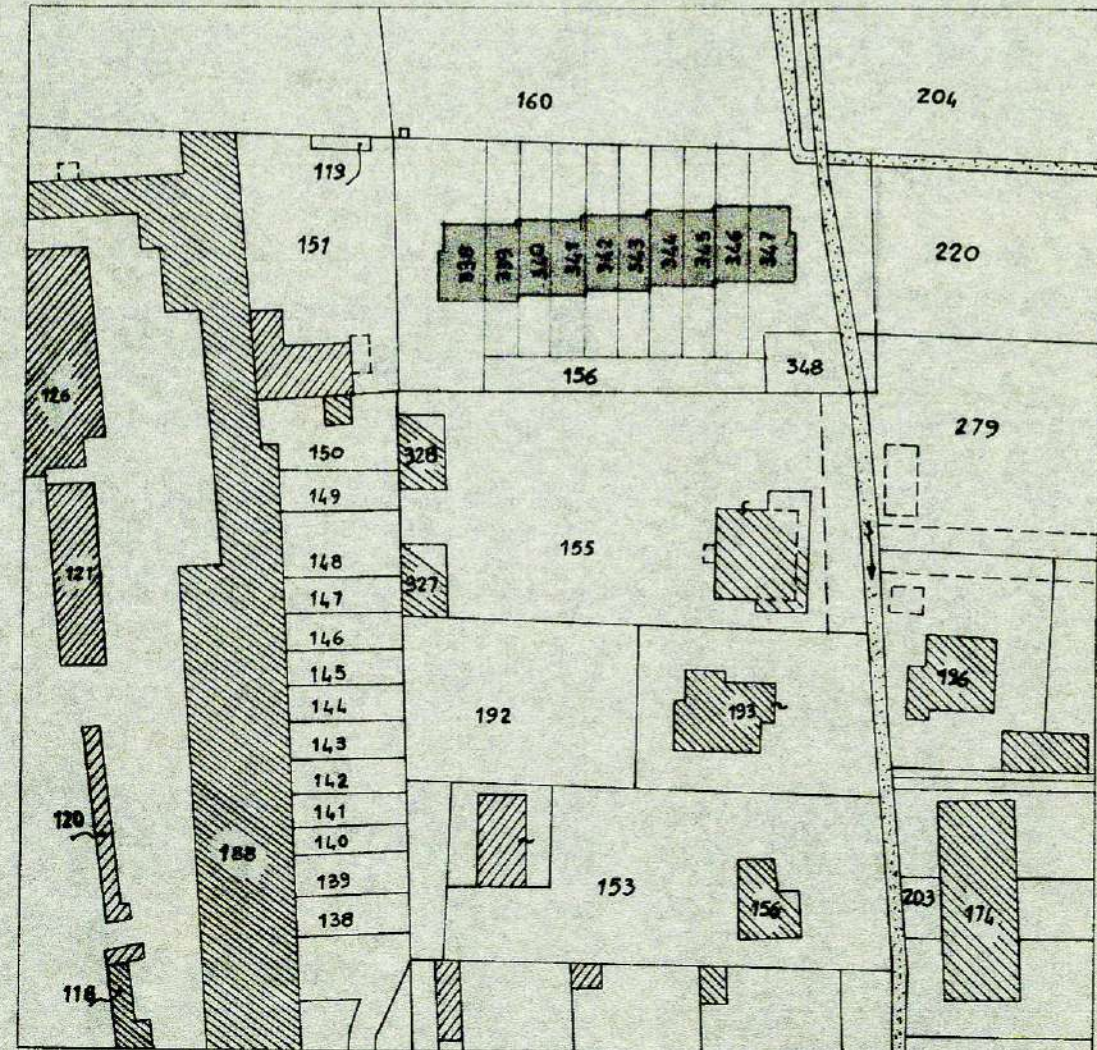
OGGETTO: Elenco opere di urbanizzazione primaria da eseguire sul futuro tratto di area pubblica facente parte del prolungamento di V. del Bosco in comune di Cassano d'Adda frazione C.ne S. Pietro.

- 1) Scavo di sbancamento del terreno per uno spessore medio di cm. 50 + 70 e scarica del materiale di risulta alla P.P.DD.
- 2) Fornitura stesa e cilindatura di ghiaia mista di cava per formazione di sottofondo strada.
- 3) Fornitura in opera di fognatura stradale in tubi di cemento del diametro interno del \varnothing 35
- 4) Esecuzione di N. 2 camerette di ispezione in calcestruzzo sp. cm. 20, di dimensioni interne di cm. 100X100 h. cm. 150 munite di coperchio di ispezione in ghisa carnabile di dimensioni di cm. 50 X70
- 5) Esecuzione di N. 3 caditoie da cm. 50X50 h. cm. 80+ 100 complete di coperchio in ghisa traforato e di sifone
- 6 Esecuzione di tratto di tombinatura di Mt. 7.50 della Roggia Franca con tubo in C.A.V. di dimensioni interne di cm. 100, debitamente rinfiacato in calcestruzzo.
- 7) Esecuzione di N. 1 pozzetto di ispezione completo di saracinesche di derivazione da collocare sulla attuale via del Bosco all'inizio della tombinatura esistente della Roggia Franca. Detto pozzetto in calcestruzzo sp. 20 cm. avrà dimensioni di cm. 150X120, di altezza di cm. 150 e sarà dotato di coperchio di ispezione in ghisa carnabile di dimensioni di cm. 50X70 e due saracinesche di intercettazione dell'acqua alla roggia in lamiera di ferro striata debitamente zincata, completa delle relative guide di scorrimento, barra dentata di bloccaggio e maniglia per il sollevamento.
- 8) Canalizzazione interrata in P.V.C. del \varnothing 125 interno, debitamente rinfiacata in calcestruzzo per estensione Enel - Sip.
- 9) Canalizzazione come sopra per estensione rete ENEL bassa tensione.

| | | |
|--------------------------|--------|-------|
| COMUNE DI CASSANO D'ADDA | | |
| Prot. N.° | 13854 | |
| - 5 NOV 1987 | | |
| Cat. | Classe | Parte |

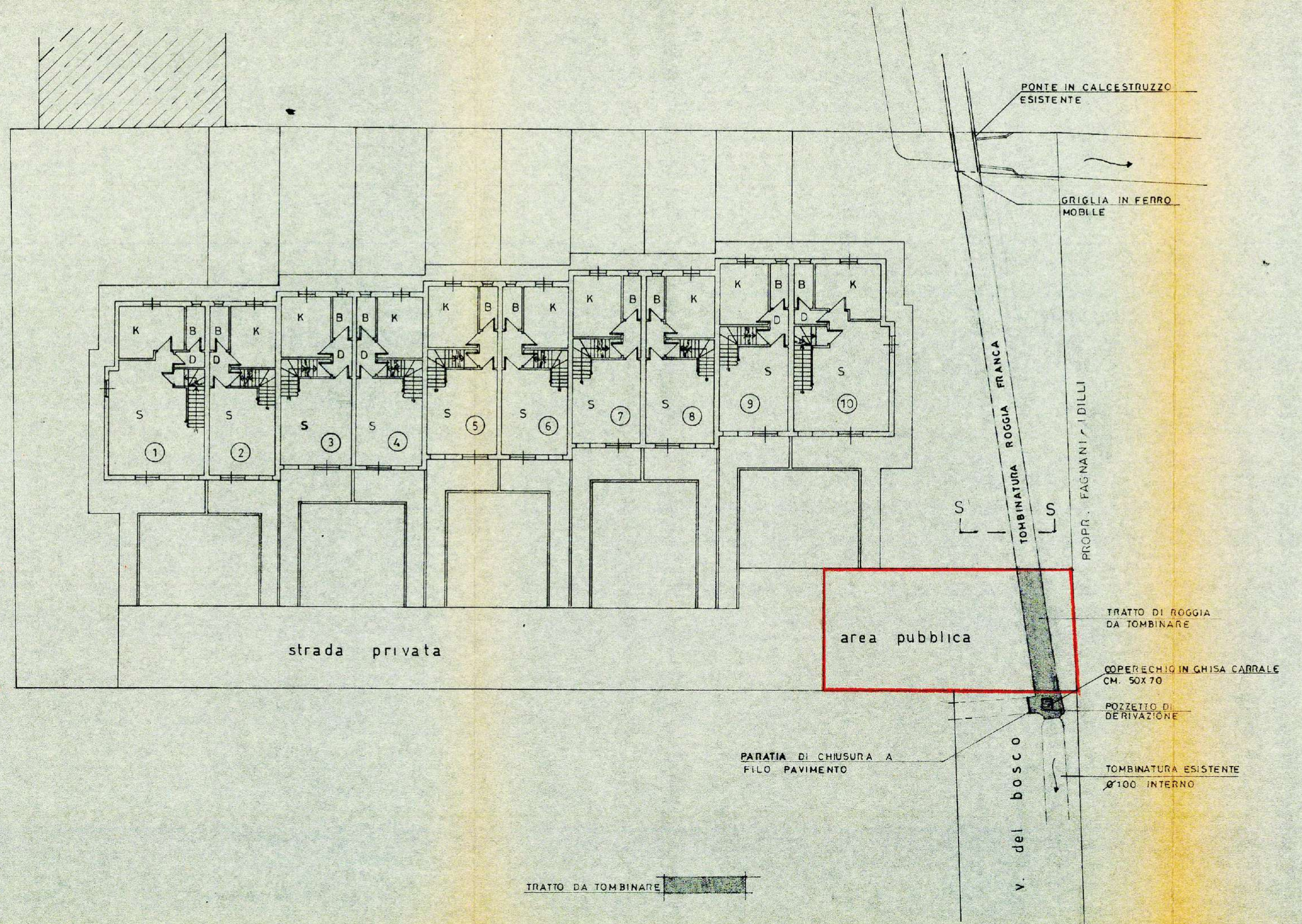
- 10) Canalizzazione come sopra per estensione rete ENEL Illuminazione pubblica.
- 11) Scavo di sbancamento con sezione obbligata per estensione rete metano.
- 12) Esecuzione di tout venant bituminoso dello spessore di cm. 10
- 13) Stesura finale di tappettino di usura dello spessore di cm. 2 pressato.

| | | | |
|--|--|------------------------|----------|
| COMUNE CASSANO D'ADDA | PROGETTO 10 CASE A SCHIERA NUCLEO RESIDENZIALE | DATA 10-9-86 | AGGIORN. |
| PROPRIETA' LA PIETRA ARMANDO | TITOLO | SCALA 1:200 | |
| PROGETTISTA | | TAVOLA | |



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI CASSANO
D'ADDA FG. 29 SCALA 1:1000

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Prot. N.° **13854**
- 5 NOV 1987
Cat. _____ Classe _____ Parte _____



TRATTO DA TOMBINARE



COMUNE DI CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

- 4 NOV. 1986

Addi 19

Prot. N. 13869

AL SIG. LA PIETRA ARMANDO
VIA FRATI DELLA MENSA
CASSANO d'ADDA

Allegata alla presente Vi trasmettiamo le reversali per il pagamento della rata sul costo di costruzione e oneri di urbanizzazione di L. 26.886.889.= P.E. N. 303/86.

La S.V. è invitata pertanto a voler effettuare tale versamento entro e non oltre 17.11.1986

La ricevuta comprovante il versamento dovrà essere portata all'U.T.C.

Distinti saluti.

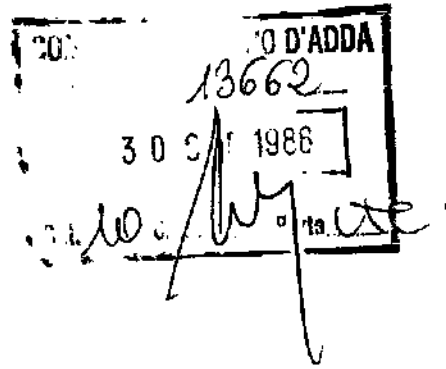


IL SINDACO

Mario

Geom. ANTONIO BROVEDANI

VIA VITTORIO VENETO, 60 - 20062 CASSANO D'ADDA (MI) - Tel. (0363) 80.489



Cassano d'adda, 30.10.86

All'Ill.mo sig.

S I N D A C O
del comune di
Cassano d'Adda

OGGETTO: Calcolo legge 373

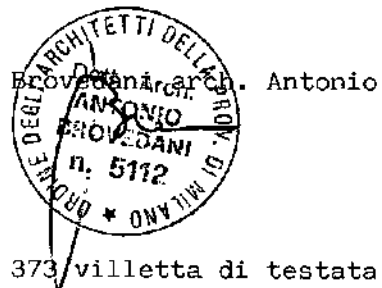
Integrazione alla Concessione Edilizia N. 303/86 del 17.5.86
intestata a La Pietra Armando.

Il sottoscritto BROVEDANI Arch. Antonio, con sede in
Cassano d'Adda V. Veneto N. 60, iscritto all'ordine degli ar-
chitetti della Provincia di Milano col N. 5112, quale tecnico
incaricato della Impresa Edile La Pietra Armando, con sede in
Cassano d'adda V. Frati della Mensa n. 38

PRESENTA

ad integrazione della Concessione Edilizia n. 303/86 del 17.5.86
il calcolo della legge 373.

Con osservanza,



Allegati: Relazione di calcolo legge 373/villetta di testata
Relazione di calcolo legge 373 villetta centrale

**COMUNE DI
CASSANO D'ADDA**

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
314 - CASSANO D'ADDA

n. quietanza
2236

| cod. ente | data | esercizio | capitolo | art. | let. | res./comp. | n. reversale |
|-----------|----------|-----------|----------|------|------|------------|--------------|
| 007062 | 24/06/86 | 1986 | 99999999 | | | COMPETENZE | 992234 |

versamento di L. TREDICIMILIONICINQUECENTODICIANNOVEMILAOTT
CENTOSETTANTACINQUE

eseguito da LA PIETRA ARMANDO

per LA PIETRA ARMANDO ONERI URB. II°

| | | |
|--------------------------|----|------------|
| • importo del versamento | L. | 13.519.878 |
| • importo del bollo | L. | 500 |
| • totale | L. | 13.520.378 |

SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. 2007 A - Ed. 1986 (Carla Bialura)



IL TESORIERE
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
**COMUNE DI
CASSANO D'ADDA**
IL TESORIERE
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
FILIALE DI CASSANO D'ADDA

**COMUNE DI
CASSANO D'ADDA**

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
314 - CASSANO D'ADDA

n. quietanza
2237

| | | | | | | | |
|-----------|----------|-----------|----------|------|------|------------|--------------|
| cod. ente | data | esercizio | capitolo | art. | let. | res./comp. | n. reversale |
| 007062 | 24/06/86 | 1986 | 99999999 | | | COMPETENZE | 992233 |

versamento di L. **UNDICIMILIONIQUATTROCENTOCINQUANTAQUATTROMI
LATRECENTOTTANTA**

eseguito da **LA PIETRA ARMANDO**

per **LA PIETRA ARMANDO I° RATA COSTO COSTRUZION**

| | | |
|--------------------------|----|------------|
| • importo del versamento | L. | 11.454.380 |
| • importo del bollo | L. | 500 |
| • totale | L. | 11.454.880 |

SALVI I DIRITTI DELL'ENTE



IL TESORIERE
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
**COMUNE DI
CASSANO D'ADDA**
IL TESORIERE
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
FILIALE DI CASSANO D'ADDA

Mod. 2007 A - Ed. 1986 (Carta Biplura)

**COMUNE DI
CASSANO D'ADDA**

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
314 - CASSANO D'ADDA

n. quietanza
2235

| | | | | | | | |
|-----------|----------|-----------|----------|------|------|------------|--------------|
| cod. ente | data | esercizio | capitolo | art. | let. | res./comp. | n. reversale |
| 007062 | 24/06/86 | 1986 | 99999999 | | | COMPETENZE | 992233 |

versamento di L. **UNMILIONENOVECENTODODICIMILASEICENTOTRENTA
QUATTRO**

eseguito da **LA PIETRA ARMANDO**

per **LA PIETRA ARMANDO ONERI URB. I°**

| | | |
|--------------------------|----|-----------|
| • importo del versamento | L. | 1.912.634 |
| • importo del bollo | L. | 500 |
| • totale | L. | 1.913.134 |

SALVI I DIRITTI DELL'ENTE



IL TESORIERE
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
**COMUNE DI
CASSANO D'ADDA**
IL TESORIERE
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
FILIALE DI CASSANO D'ADDA

Mod. 2007 A - Ed. 1986 (Carta Biplura)



Le Assicurazioni d'Italia

INA - ASSITALIA

AGENZIA PRINCIPALE Via L. Da Vinci, 43

Telef. 0363 - 60.134 - CASSANO D'ADDA

GRUPPO INA

s.p.a. Cap. Soc. 50 miliardi di cui 35 miliardi e 300 milioni vers./C.C.I.A.A. Roma 17887 iscritta al n. 05123 del r. 1 del 1951 delle Soc. presso la Canc. Comm. Trib. Roma, Cud. Fisc. n. 0070189/05814/Dir. Direzione Generale Roma Inpr. autor. all'esercizio delle assicurazioni e riassicurazioni contro i danni con decr. del Min. Ind. Comm. Artig. del 18 ottobre 1923 (Gazz. Uff. 22 ott. 1923 n. 248)

Polizza fidejussoria cauzioni a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle concessioni edilizie rilasciate ai sensi della legge 28-1-1977 n. 10

Autorizzazione Ministeriale all'esercizio del Ramo Cauzioni del 22 Maggio 1935 - Uff. Danni - Rep. Comp. Prot. n. 6307.

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA GENERALE DI **LODI**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|---------|-------|-----------|---|------------|---------|--|--|------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|
| CONTRAENTE LA PIETRA ARMANDO | | | | | ASSICURATO/BENEFICIARIO COMUNE DI | | | | | | | | | | | | | | |
| DOMICILIO Via Frati della Mensa - CASSANO D'ADDA (MI) | | | | | CASSANO D'ADDA (MI) | | | | | | | | | | | | | | |
| DATI IDENTIFICATIVI DI POLIZZA | | | | | DURATA DELLA POLIZZA | | | | | POSIZIONE CLIENTE | | | | | | | | | |
| AGENZIA | RAMO | POLIZZA | ZONA | PROGRESS. | EFFETTO | SCADENZA | DURATA | | | LPT BND 40LO6 0726H | | | | | | | | | |
| 45 | 42 | 442786 | 24 | | 17/5 | 1986/17/11 | 1986/6 | | | | | | | | | | | | |
| CAPITALE ASSICURATO 26.886.889--- | | | | | TASSO % | | | | | SVILUPPO DEL PREMIO | | | | | COASSIC. NS/QUOTA | | | | |
| | | | | | | | | | | IMPONIBILE 268.869 | | | | | IMPOSTE 26.887 | | | | |
| | | | | | | | | | | TOTALE (*) 295.756 | | | | | POLIZZA SOST./RINN. --- | | | | |
| EVENTUALI PROROGHE | | | | | PREMIO DI PROROGA | | | | | POLIZZA DELEGAT. | | | | | APPLICAZ. POL. CONV. | | | | |
| A PARTIRE DAL | ANN. | SEM. | QUAD. | TRIM. | IMPONIBILE | IMPOSTE | TOTALE | | | ASSITALIA --- | | | | | | | | | |
| 17/11 | 1986 | X | | | 268.869 | 26.887 | 295.756 | | | | | | | | | | | | |

DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE GARANTITA

Concessione edilizio n° 303/86

Costruzione n. 10 villette a schiera in Comune di Cassano d'Adda sul Mappale n. 156 del Foglio 29 corrispondente a Via Del Bosco.

PREMESSO

che, a seguito di richiesta di **LA PIETRA ARMANDO** (in seguito denominato Contraente) domiciliato in **CASSANO D'ADDA** Il Sindaco del Comune di **CASSANO D'ADDA (MI)** (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data _____ avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolamento deliberato dal Comune.

che, in quanto ne ricorrono gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data _____ è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-1-1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIO' PREMESSO

la Società LE ASSICURAZIONI D'ITALIA (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Corso d'Italia, n. 33, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **26.886.889---** (lire **ventiseimilioni886.889---**) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

a) **Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria**

b) **Costo di costruzione**

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto previsto in anni _____ mesi _____ giorni _____ e cioè dal **17/5/1984** al **17/11/1986** fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

L'importo di cui a (*) è stato versato a mani del sottoscritto oggi, **24/6/1984**, alle ore _____

INA - ASSITALIA

AGENZIA PRINCIPALE Via L. Da Vinci, 43

Telef. 0363 - 60.134 - CASSANO D'ADDA

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1. - Delimitazione della garanzia. - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2. - Pluralità di Contraenti. - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3. - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio. - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio stesso.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di quattro mesi in quattro mesi, nella misura indicata nella tabella di « liquidazione del premio ».

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4. - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio. - Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo; oppure
b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5. - Pagamento del risarcimento. - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi

dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito pagamento stesso.

Art. 6. - Rivalsa - Surrogazione. - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello di saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7. - Rivalsa delle spese di recupero. - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8. - Imposte e tasse. - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza e agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne è stato anticipato dalla Società.

Art. 9. - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso; Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

21 GEN. 1987

A seguito del versamento degli oneri dovuti in data 21.1.1987 si autorizza la restituzione della presente fidejussione.



IL SINDACO (Dr. Pier Sandro Colombo)

L'Assessore all'Urbanistica

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in

LODI

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO (Dr. Pier Sandro Colombo)

IL CONTRAENTE (Signature)



ASSICURAZIONI D'ITALIA GLI AGENTI GENERALI (Signature)

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle condizioni generali di assicurazione:

- Art. 5. - Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento.
Art. 6. - Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.
Art. 9. - Deroga alla competenza territoriale.

IL CONTRAENTE

(Signature)

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO (Dr. Pier Sandro Colombo)

| GESTIONE | N. REV. | NOMINATIVO E CAUSALE | IMPORTO |
|----------|---------|--|--|
| | | INA - ASSITALIA Via L. da Vinci 43 CASSANO D'ADDA 2^ rata oneri di urbanizzaz. P.E. 303/86 Sig. LA PIETRA garan- titi da fidejussione <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <u>Soggetto</u> I.V.A. Non soggetto </div> | <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> £. 26.886.889 </div> |

La S.V. è invitata a pagare entro 10 giorni della presente presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio delle PP.LL. filiale di Cassano d'Adda, la somma a fianco indicata.



COMUNE DI CASSANO D'ADDA

Provincia di MILANO

- 2 GEN. 1987

Addi 19...

Prot. 62

Spett.le INA - ASSITALIA

Via L. Da Vinci 43

CASSANO D'ADDA

Spett.le ASSICURAZIONI D'ITALIA

Via 4 Novembre 14

L O D I

p.c. Al Sig. LA PIETRA ARMANDO

Via Frati della Mensa

CASSANO D'ADDA

OGGETTO: Versamento oneri Ditta LA PIETRA ARMANDO - P.E. 303/86.

Con la presente si chiede a codesta Spett.le Assicurazione il versamento della somma di £. 26.886.889.= dovuto dalla Ditta LA PIETRA ARMANDO al Comune di Cassano D'Adda e da Voi garantita con fidejussione n. 442786 24 del 24.6.86.

Si allega fotocopia della fidejussione in oggetto e reversale di pagamento da effettuarsi presso la Tesoreria CARIPLO di Cassano D'Adda.

La fidejussione, in originale, verrà restituita a seguito del versamento della somma dovuta.



L'Assessore all'Urbanistica

Geom. Lomini Mario

Mario Lomini

A.R.

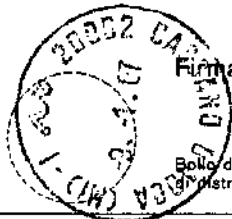
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Prot 62

della: del: N. 2332 di
 Raccomandata Vaglia spedito il 5-1-87
 Assicurata Pacco dall'Ufficio di Cassano
indirizzata a INA-ASSITALIA
VIA L. DA VINCI 13 - CASSANO D'ADDA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 9/1/87
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Chiaro G.

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

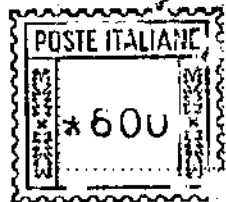


Mod. 23-1 (per l'interno) (1983) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
CASSANO D'ADDA
(PROVINCIA DI MILANO)



Lmae 404/0-n. 62151

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

A. MANZONI 7

20062

ESP. 1987

MI

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

SANDBOT 62
10/1-8
di L
1987

della:

del:

N.

2333

Raccomandata Vaglia

spedito il

Assicurata Pacco

dall'Ufficio di

Cassino

indirizzata a ASSICURAZIONI D'ITALIA

VIA 4 NOVEMBRE 14 - LODI

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato.

8-1-87

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]

Firma

[Handwritten signature]

20075 L
181-87-8
10/1-87
D I C A M

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

1391

5301

20375

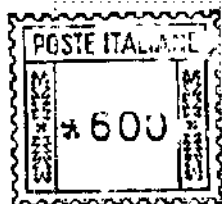


Mod. 23-I (per l'interno) (1985) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
CASSANO D'ADDA
(PROVINCIA DI MILANO)



L. n. 404/0 - n. 82151

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

MANZONI 7

20 062

CASSANO D'ADDA

MI



Comune di Cassano d'Adda

PROVINCIA DI MILANO

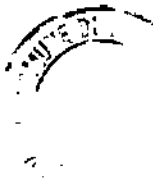
**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione C.E. 303/86
intestata Sig. LA PIETRA ARMANDO**

In riferimento alla C.E. 303/86 rilasciata in data 17.5.86 si fa presente che l'ammontare degli oneri da garantire con fidejussione, che dovrà avere validità di mesi 6 dalla data di notifica della concessione, è di:

- £. 1.912.634 per oneri di urbanizzazione primaria
- £.13.519.875 per oneri di urbanizzazione secondaria
- £.11.454.380 per costo di costruzione.

£.26.886.889

T O T A L E



IL TECNICO COMUNALE
Giorn. Sergio Lonati

3610.1986

COMUNE DI Coronno d'Adda

Provincia di Milano

Pratica Edilizia N. 303/86

UFFICIO TECNICO

TABELLA DETERMINAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Titolare della concessione he Pietra Armandis

Oggetto della concessione 10 celle a schiera

Destinazione

Ubicazione: zona Mapp. N. Foglio

Corrispondente a via

| DESTINAZIONE | QUANTITA' E DETERMINAZIONE CONTRIBUTO | TOTALE OUP + OUS |
|---|---|------------------|
| RESIDENZA (A) | mc <u>2.907,5</u> x } OUP = L. <u>4.054</u> mc = L. <u>11.787.005</u> OUS = L. <u>9.300</u> mc = L. <u>27.039.750</u> | 38 826 755 |
| RESTAURO ecc. (B) c.c. = L. c.u. = L. | c.c. x 4 = } c.u. = mc x } OUP = L. mc = L. OUS = L. mc = L. | |
| INDUSTRIA ED ARTIGIANALE (C) | mq x } OUP = L. mq = L. OUS = L. mq = L. S.R. = L. mq = L. | |
| INDUSTRIE ALBERGHIERE (D) | mq x } OUP = L. mq = L. OUS = L. mq = L. | |
| ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI (D1) | mq x } OUP = L. mq = L. OUS = L. mq = L. | |
| PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (E) | Posti macchina N° x } OUP = L. mq = L. OUS = L. mq = L. | |
| ATTREZZATURE CULTURALI - SANITARIE ASSISTENZIALI (F) | mq x } OUP = L. mq = L. OUS = L. mq = L. | |
| riportare L. | | |

| DESTINAZIONE | QUANTITA' E DETERMINAZIONE CONTRIBUTO | TOTALE OUP + OUS |
|---|--|--|
| | riporto L. | |
| ATTREZZATURE SPORTIVE (G) | mq x } OUP = L..... mq = L..... OUS = L..... mq = L..... | |
| ATTREZZATURE DESTINATE A SPETTACOLO (H) | mq x } OUS = L..... mq = L..... OUP = L..... mq = L..... | |
| RESTAURO - RISANAMENTO ECC. DI EDIFICI NON RESIDENZIALI (I) | $\frac{c.c.}{c.u.} =$ } mq x } OUP = L..... mq = L..... OUS = L..... mq = L..... S.R. = L..... mq = L..... | |
| totale Scomputo parziale <i>ai versamenti +</i> <i>diretta di opere di urbanizzazione con P.E. 192/82</i> | | Totale contributo L. 38.826.755 |
| | | L. 7.961.737 |
| | | Totale contributo dovuto L. 30.865.018 |

N.B.: Il contributo si applica:

Per (A) : Alla volumetria, calcolata a mc vuoto per pieno. I volumi e gli spazi destinati al ricovero di autovetture vengono computati solo per la parte eccedente a quella richiesta obbligatoriamente per parcheggio.

Per (B) : Alla volumetria virtuale come da formula, nella quale:
 c.c. = costo complessivo dell'opera
 c.u. = costo unitario di cui all'art. 1 D.M. 17.5.1977

Per (C) : Alla superficie lorda complessiva di pavimento, compresi, nel computo, i piani seminterrati, interrati e superficie utilizzabile per gli impianti.
 S.R. = smaltimento rifiuti solidi, liquidi e gassosi.

Per (D) e (D1) : Alla superficie lorda complessiva di pavimento compresi, nel computo, i piani seminterrati ed interrati.

Per (E) : Il computo viene riferito a posti macchine. Si ricorda che il contributo unitario risulta dall'applicazione della tabella C/2 (D.C.R. 28.7.77 N. 11/557) moltiplicato per 4.

Per (F) - (G) - (H) : Vedere tabella C/3 della Delibera Consiglio Regionale N. 11/557 del 28.7.77.

per (I) : alla superficie virtuale
 c.c. - costo complessivo dell'opera
 c.u. - costo unitario di cui all'art. 1 D.M. 17/5/1977

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il contributo, come determinato a retro, sarà versato alla tesoreria comunale come segue:

- 1) L. entro il (1)
- 2) L. entro il
- 3) L. entro il
- 4) L. entro il

Sulla residua somma di L. e corrispondente all'ammontare delle rate N.
sarà corrisposto l'interesse legale.

..... li

Visto **IL SINDACO**

Visto **IL TECNICO COMUNALE**



Note

(1) L'ammontare della prima rata non può essere inferiore al 50% del contributo dovuto (art. 3 comma 6 L.R. 5.12.77 N. 60) è dovrà essere versato entro 30 gg. dalla notifica dell'avviso di cui all'art. 7 comma 20 legge citata.

La residua parte non potrà essere frazionata in più di 3 rate, l'ultima delle quali deve avere scadenza entro il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di rilascio della concessione (art. 3 L.R. 5.12.77 N. 60).

COMUNE di Carosano d'Adda

PROVINCIA di Milano

UFFICIO TECNICO

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
IN RELAZIONE AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Titolare della concessione Le Pretorie Sarnese

Oggetto della concessione 10 villette a schiera

Tipologia della costruzione

Destinazione

Ubicazione : Via N.

Fg. Mapp.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10-6-1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Affoggi (n.) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) = (3) : Su | (5) | (6) = (4) x (5) |
| ≤ 95 | 10 | 748,78 | | 0 | 0 |
| > 95 - 110 | | | | 5 | |
| > 110 - 130 | | | | 15 | |
| > 130 - 160 | | | | 30 | |
| > 160 | | | | 50 | |
| | | Su 748,78 | SOMMA → I ₁ = | | |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2).

| DESTINAZIONI | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--|--|
| (7) | (8) |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 410,16 |
| b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive | 211,80 |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi | |
| d Logge e balconi | 102,80 |
| | Snr 724,76 |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 97\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--|-------------------------------------|--------------|
| (9) | (10) | (11) |
| ≤ 50 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| > 50 - 75 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| > 75 - 100 | <input checked="" type="checkbox"/> | 20 |
| > 100 | <input type="checkbox"/> | 30 |

I₂ = 1,20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17) | (18) | (19) |
| 1 Su (art. 3) | Superficie utile abitabile | 748,78 |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 724,76 |
| 3 60% Snr | Superficie ragguagliata | 434,86 |
| 4= 1+3 | Superficie complessiva | 1183,64 |

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20) | (21) | (22) |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale | |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori | |
| 3 60% Sa | Superficie ragguagliata | |
| 4= 1+3 | Superficie totale non residenziale | |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12) | (13) | (14) |
| 0 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| 1 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 30 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 40 |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 50 |

I₃ =

| TOTALE INCREMENTI I = I ₁ + I ₂ + I ₃ | Classe edificio | % Maggiorazione |
|--|-----------------|-----------------|
| 120 | (15) IV | (16) M 15 |

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 198'000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 168'300 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 193'545 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times c$ $1183,64 \times 193,545$ = 229'087'604 L

ISTRUZIONI CONFORMI AL D. M. 10.5.1977

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantine, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE**ABITABILE (i) (art. 5)**

| | |
|------------------------------------|-------|
| Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi | = 0 |
| Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi | = 5% |
| Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi | = 15% |
| Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi | = 30% |
| Alloggi con oltre 160 mq. | = 50% |

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE**NON RESIDENZIALE (i₂) (art. 6)**

| | |
|---|-------|
| $\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\% \leq 50\%$ | = 0 |
| oltre il 50 e fino al 75% | = 10% |
| oltre il 75 e fino al 100% | = 20% |
| oltre il 100% | = 30% |

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i₃) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. 8 D.M. 10.5.1977)

$\Sigma i_1 + i_2 + i_3 =$ classe di edifici:

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
 Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
 Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
 Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
 Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
 Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
 Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
 Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
 Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
 Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
 Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 3 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE

EDILIZIA (Art. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10)

DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE n. 11/556 del 28.7.1977

| Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977 | Comuni con più di 50.000 abitanti | | Comuni con meno di 50.000 abitanti | |
|---|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | nuove costruzioni | edifici esistenti (*) | nuove costruzioni | edifici esistenti (*) |
| Case unifamiliari per residenti nel Comune di classe I, II, III | 5 | 5 | 5 | 5 |
| classi I, II, III | 10 | 8 | 8 | 6 |
| classi IV, V, VI, VII, VIII | 12 | 10 | 10 | 8 |
| classi IX, X, XI | 20 | 15 | 15 | 10 |

(*) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge 10.

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
314 - CASSANO D'ADDA

n. quietanza

367

| cod. ente | data | esercizio | capitolo | art. | let. | res./comp. | n. reversale |
|-----------|----------|-----------|-----------|------|------|------------|--------------|
| 007062 | 21/01/87 | 1987 | 999999999 | | | COMPETENZE | 994468 |

ricevuta del versamento di L. UNMILIONENOVECENTODODICIMILASEICENTOTRENTAQUATTRO

eseguito da LA PIETRA PE 303/86

per LA PIETRA ARMANDO PE 303/86 ONERI 2°

- importo del versamento
- importo del bollo
- totale

| | |
|----|-----------|
| L. | 1.912.634 |
| L. | 500 |
| L. | 1.913.134 |

SALVI I DIRITTI DELL'ENTE



IL TESORIERE
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE

COMUNE DI
CASSANO D'ADDA

DELIBERAZIONE

N.

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

ULTERIORE PROROGA FIDEJUSSIONE SIG. LA PIETRA A GARANZIA P.E. 303/86

L'ASSESSORE /

NOTE

ATTI DI ESECUZIONE.

Esecutività immediata

C.R.C. protocollo n. _____ del _____

Provvedimento C.R.C. : Seduta del _____ atti n. _____

Natura del Provvedimento _____

Copia per la ragioneria

Copia per l'Ufficio Tecnico

Copia per la tesoreria

Copia per l'Impresa

Copia per l'interessato

Copia per l'ufficio _____

Ratifica del C. C. con atto n. _____ del _____

Relazione dell'ufficio proponente :

Spett.le GIUNTA MUNICIPALE

S E DE

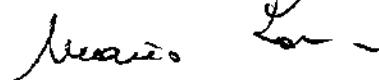
Il Sig. LA PIETRA, sentito in via breve il 31.12.86, ha fatto presente di essere impossibilitato al versamento degli oneri di cui alla polizza fidejussoria n. 442786/24/42 del 24.6.86.

Fa presente di aver già dato disposizione alla Soc. assicuratrice per una ulteriore proroga di mesi 6 dalla decorrenza della polizza suddetta.

Si sottopone la questione a codesta Spett.le Giunta per la decisione in merito se accordare o meno tale proroga.

L'Assessore all'Urbanistica

Geom. Lomini Mario



addi 31 DIC. 1986

Relazione dell'ufficio di ragioneria sulla disponibilità del capitolo di Bilancio :

addi

Seduta del

Assenti.
.....

Voti favorevoli

Voti contrari

Decisione di INA x verificare la copertura

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Prot. N.° 888
26 GEN. 1988
Cat. _____ Classe _____ Parto _____
protocollo

3

Pratica N. 303/86

All'Amministrazione Comunale di

CASSANO D'ADDA

Il sottoscritto LA PIETRA ARMANDO
domiciliato in Via Froti delle Memore, 32 CASSANO D'ADDA in riferimento
alle opere da eseguire in CASSANO D'ADDA
Via DEL BOSCO N. S.C. di cui alla concessione
edificatoria N. 303/86 rilasciata in data 17-5-86

COMUNICA.

di aver ultimate le opere al civile quindi rese Abitabili in data 20.1.88
Agibili

Addi 23.1.88

IL DICHIARANTE

La Pietra Armando

2

Pratica N. 303/86

protocollo

All'Amministrazione Comunale di

CASSANO D'ADDA

Il sottoscritto LA PIETRA ARMANDO

domiciliato in Via Frate della Mensa, 32 CASSANO ADDA in riferimento

alle opere da eseguire in CASSANO D'ADDA

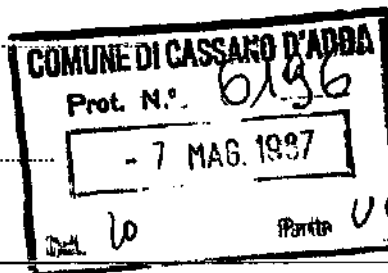
Via DEL BOSCO N. S.C. di cui alla concessione

edificatoria N. 303/86 rilasciata in data 17.5.86

COMUNICA

di avere coperto a tetto la costruzione e di avere ultimate le opere al rustico il 20.4.87

Addì 30.4.87



IL DICHIARANTE

La Pietra Armand

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

Prot. N.° 3071

10 LUG 1986

Cat. M Classe Perta L7C
protocollo

1

Pratica N. 303/86

All'Amministrazione Comunale di

CASSANO D'ADDA

Il sottoscritto LA PIETRA ARMANDO

domiciliato in Via Frotta delle MENSA n. 32 CASSANO A. in riferimento

alle opere da eseguire in CASSANO D'ADDA

Via DEL BOSCO N. 50 di cui alla concessione

edificatoria N. 303/86 rilasciata in data 17.5.86

COMUNICA

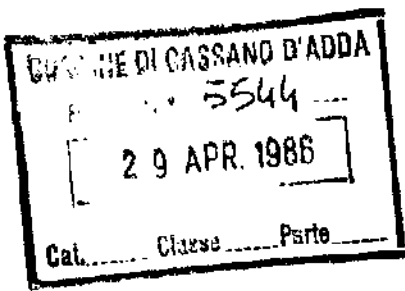
che i lavori relativi sono stati iniziati il 30.6.86

dall'Impresa LA PIETRA ARMANDO

Addi 7.7.86

IL DICHIARANTE

La Pietra Armando



Pratica edilizia N.

COMUNE di Cassano d'Adda

PROVINCIA di MILANO

UFFICIO TECNICO

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
IN RELAZIONE AL COSTO DI COSTRUZIONE.**

Titolare della concessione IMPRESA LA PIETRA ARMANDO

Oggetto della concessione realizzazione di N. 10 ville a schiera

Tipologia della costruzione media

Destinazione civile abitazione

Ubicazione : Via Del Bosco N.

Fg. 29 Mapp. 156

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10-5-1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n.) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) = (3) : Su | (5) | (6) = (4) × (5) |
| ≤ 85 | 10 | 748.78 | | 0 | 0 |
| > 85 → 110 | | | | 5 | |
| > 110 → 130 | | | | 15 | |
| > 130 → 160 | | | | 30 | |
| > 160 | | | | 50 | |
| | | Su 748.78 | SOMMA → | | i ₁ 0 |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2).

| DESTINAZIONI | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--|--|
| (7) | (8) |
| a Cantinola, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza. | 410.16 |
| b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive | 211.80 |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi | |
| d Logge e balconi | 102.80 |
| Snr 724.76 | |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots 96\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--|-------------------------------------|--------------|
| (9) | (10) | (11) |
| ≤ 50 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| > 50 → 75 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| > 75 → 100 | <input checked="" type="checkbox"/> | 20 |
| > 100 | <input type="checkbox"/> | 30 |

i₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17) | (18) | (19) |
| 1 Su (art. 3) | Superficie utile abitabile | 748.78 |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 724.76 |
| 3 60% Snr | Superficie raggugliata | 434.86 |
| 4= 1+3 | Superficie complessiva | 1183.64 |

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20) | (21) | (22) |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale | |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori | |
| 3 60% Sa | Superficie raggugliata | |
| 4= 1+3 | Superficie totale non residenziale | |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12) | (13) | (14) |
| 0 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| 1 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 30 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 40 |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 50 |

i₃ 0

| | | | | | |
|---|------|----------------------|----|----------------------|-------|
| TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ | i 20 | Classe edificio (15) | IV | % Maggiorazione (16) | M 15% |
|---|------|----------------------|----|----------------------|-------|

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 198.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 168.300 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 193.545 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 229.087.605 L

ISTRUZIONI CONFORMI AL D. M. 10.5.1977

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE**ABITABILE (i₁) (art. 5)**

- Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0
 Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5%
 Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15%
 Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30%
 Alloggi con oltre 160 mq. = 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE**NON RESIDENZIALE (i₂) (art. 6)**

- $\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\% \leq 50\% = 0$
 oltre il 50 e fino al 75% = 10%
 oltre il 75 e fino al 100% = 20%
 oltre il 100% = 30%

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i₃) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. 8 D.M. 10.5.1977)

$\Sigma i_1 + i_2 + i_3 =$ classe di edifici:

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
 Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
 Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
 Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
 Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
 Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
 Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
 Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
 Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
 Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
 Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 3 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE**EDILIZIA (Art. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10)****DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE n. 11/556 del 28.7.1977**

| Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977 | Comuni con più di 50.000 abitanti | | Comuni con meno di 50.000 abitanti | |
|---|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | nuove costruzioni | edifici esistenti (*) | nuove costruzioni | edifici esistenti (*) |
| Case unifamiliari per residenti nel Comune di classe I, II, III | 5 | 5 | 5 | 5 |
| classi I, II, III | 10 | 8 | 8 | 6 |
| classi IV, V, VI, VII, VIII | 12 | 10 | 10 | 8 |
| classi IX, X, XI | 20 | 15 | 15 | 10 |

(*) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge 10.



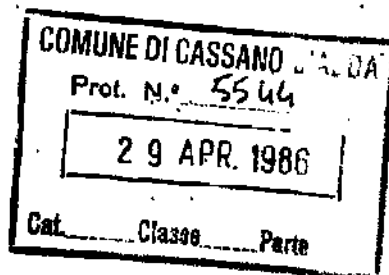
COMUNE DI CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Addi 19.....

UFFICIO TECNICO

A V V I S O



NORME PER LA COMPILAZIONE DEI PROGETTI

- La domanda di concessione di edificare dovrà essere redatta sugli appositi moduli depositati presso l'Ufficio tecnico Comunale;
- alla domanda dovranno essere allegati i seguenti elaborati in 3 copie di cui una in bollo e contenere:
 - a - planimetria riportante l'estratto dello strumento urbanistico vigente;
 - b - planimetria aggiornata scala 1:1000 comprendente una superficie non inferiore a 200 ml. di diametro su foglio separato 210 x 297;
 - c - profilo altimetrico delle costruzioni adiacenti per un fronte di almeno mt. 20 per parte rispetto all'edificio progettato;
 - d - planimetria del lotto in scala minima 1:2000 debitamente quotata e contenente la dimostrazione analitica delle misurazioni su foglio separato;
 - e - indicazione in planimetria delle aree da cedere gratuitamente al Comune per formazione di strada e per altro uso pubblico;
 - f - planimetria contenente le indicazioni delle opere di urbanizzazione primaria esistente e di quelle mancanti, debitamente quotata.

- Progetto completo dell'edificio in scala 1:100 comprendente piante, prospetti, sezioni debitamente quotate e complete dei calcoli di verifica dei rapporti aeroilluminanti;
- particolari scala 1:20 del tipo di finitura di facciata e di copertura con l'indicazione dei materiali previsti ed inoltre nel centro storico documentazione fotografica;
- per le attività produttive relazione dei cicli di produzione (in carta semplice);
- per le attività produttive documentazione ex art. 5 del D.P.R. 15/4/1971 n. 322;
- serie di disegni con visto VVFF o dichiarazione di esenzione in base legge 615 (carta semplice);
- documentazione ex legge 373/76 per il contenimento del consumo energetico;
- Progetto completo dello smaltimento delle acque con indicazioni di canalizzazioni separate di quelle reflue e meteoriche debitamente quotate.
- Eventuale convenzione tra condomini o confinanti o col Comune in copia autentica registrata;
- Segnalazione di nuova costruzione (Circ. Min. N. 192 del 8.8.40).
- Prima dell'inizio lavori dovrà essere inoltrata:
 - denuncia opere in C.A. presso il Genio Civile.
- Inoltre prima dell'abitabilità dovranno essere presentati:
 - domanda ex legge 319/76 per gli scarichi in fognatura;
 - denuncia catastale.



COMUNE DI CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

| |
|-----------------------|
| COMUN. CASSANO D'ADDA |
| Prot. 5544 |
| 29 APR. 1986 |
| Classe Parte |

Addi _____ 19__

OGGETTO: Dichirazione ex art. 8 della legge 13.7.66 n. 615.

Il sottoscritto _____

residente in _____ Via _____ n. _____

in relazione alla richiesta di concessione edilizia per la costruzione dell'edificio sito in Via _____ n. _____

d i c h i a r a

che l'impianto termico ivi previsto avrà potenzialità inferiore alle 100.000 Kcal/h.

Ciò ai sensi dell'art. 8 della legge 615/66 e successive modifiche ed integrazioni.

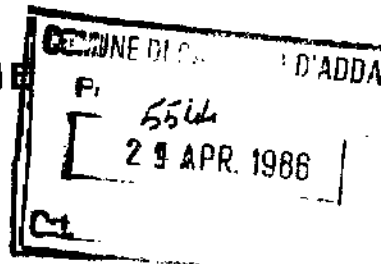
In fede

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 19401



COMUNE DI PROVINCIA DI

Località

Via Mappale N.

Proprietario

cod. fisc.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Domicilio

Genere della costruzione

Destinazione

FIRMA DEL DICHIARANTE

Data

Qualità del dichiarante (1)

(1) Proprietario. Rappresentante dell'Ente morale, del minore o incapace: Presidente della Società; Amministratore, ecc.

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di

in data è stata rilasciata la concessione di edificazione delle opere edilizie

di cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SINDACO

Allegato n. a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. del

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROVINCIA di MILANO

Pratica Edilizia

N. 629/86

Sostituisce la N.

Sostituita dalla N.

In aggiunta alla N.

FASCICOLO per CONCESSIONI di EDIFICAZIONE
VARIANTE C.E. 303/86

LOCALITA' DELLA COSTRUZIONE Via:

DEL BOSCO

Fg. N. Mappali N.

Sig.

LA PIETRA ARMANDO

residente in

CASSANO

Via

FRATI DELLA MENSA

Domanda di Concessione presentata il

16.10.86

Prot. N°

13957

Passata al Tecnico comunale il

Sottoposta alla Commissione Edilizia il

18 Nov. 1986

con verbale di

Visto dei Vigili del Fuoco in data

Rilasciata concessione in data

24 DIC. 1986

Gratuita ~~Onerosa~~

Convenzione ex art. 7-9 legge 28/1/1977 N. 10 in data

registrata a

il

al N.

Vol.

e trascritta a

il

al N.

Impegnativa unilaterale, legge 28/1/1977 N. 10, in data

Registrata a

il

al N.

Vol.

Mod.

Domanda di abitabilità presentata il

26.1.88

Passata all'Ufficiale Sanitario il

20.4.88

Verbale di collaudo cementi armati in data

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il

10 MAG. 1988

Spedito mod. 39 (Catasto Edilizio urbano) il

prot. N.

Marca
da
bollo

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
UFFICIO TECNICO

Prot. N. 13057

Registro costruzioni N. 629/86

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 16.10.86
con la quale **il Sig. LA PIETRA ARMANDO**
chiede la concessione per (1) VARIANTE ALLA C.E. 303/86

in via DEL BOSCO n. _____, su mappal
n. _____ censuario
di proprietà LA PIETRA ARMANDO

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data _____
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data _____ del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di _____;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 18.11.86 con verbale n. 212;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27
luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(1) Vedasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10.

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

RILASCI A

a LA PIETRA ARMANDO

LPT RND 40LO6 C726H

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

(1) Non superiore a 12.

- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (1).
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(1) Non superiore a 36.

Dal Municipio, addi

24 DIC. 1986



SESSORE ALL'UBBANISTICA
IL SINDACO

Alessio Benini

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 2/1/87 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi

2/1/87

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Lo Piero Armando

Addi

2/1/87

IL RICEVENTE

[Signature]



IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO COMUNALE~~
Pescali Guglielmo

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.
AVVERTENZA - La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32 D. P. R. 29 settembre 1973, n. 601).

Marca
da
bollo

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. **13057**

Registro costruzioni N. **629/86**

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **16.10.86**

con la quale **il Sig. LA PIETRA ARMANDO**

chiede la concessione per (1) **VARIANTE ALLA C.B. 303/86**

in via **DEL BOSCO** n. _____, su mappal

n. _____ censuario

di proprietà **LA PIETRA ARMANDO**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data _____

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data _____ del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di _____;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del **18.11.86** con verbale n. **212**;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(1) Vedasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28-I-1977, n. 10.

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

RILASCI A

a LA PIETRA ARMANDO

LPT RND 40L06 C726H

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12..... (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

(1) Non superiore a 12.

- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (1).
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(1) Non superiore a 36.

Dal Municipio, addì

24 DIC. 1986



IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA

[Handwritten signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 2/11/87 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì

2/11/87

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Lo Pietro Armando

Addì

2/11/87

N. RICEVENTE

[Handwritten signature]



IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

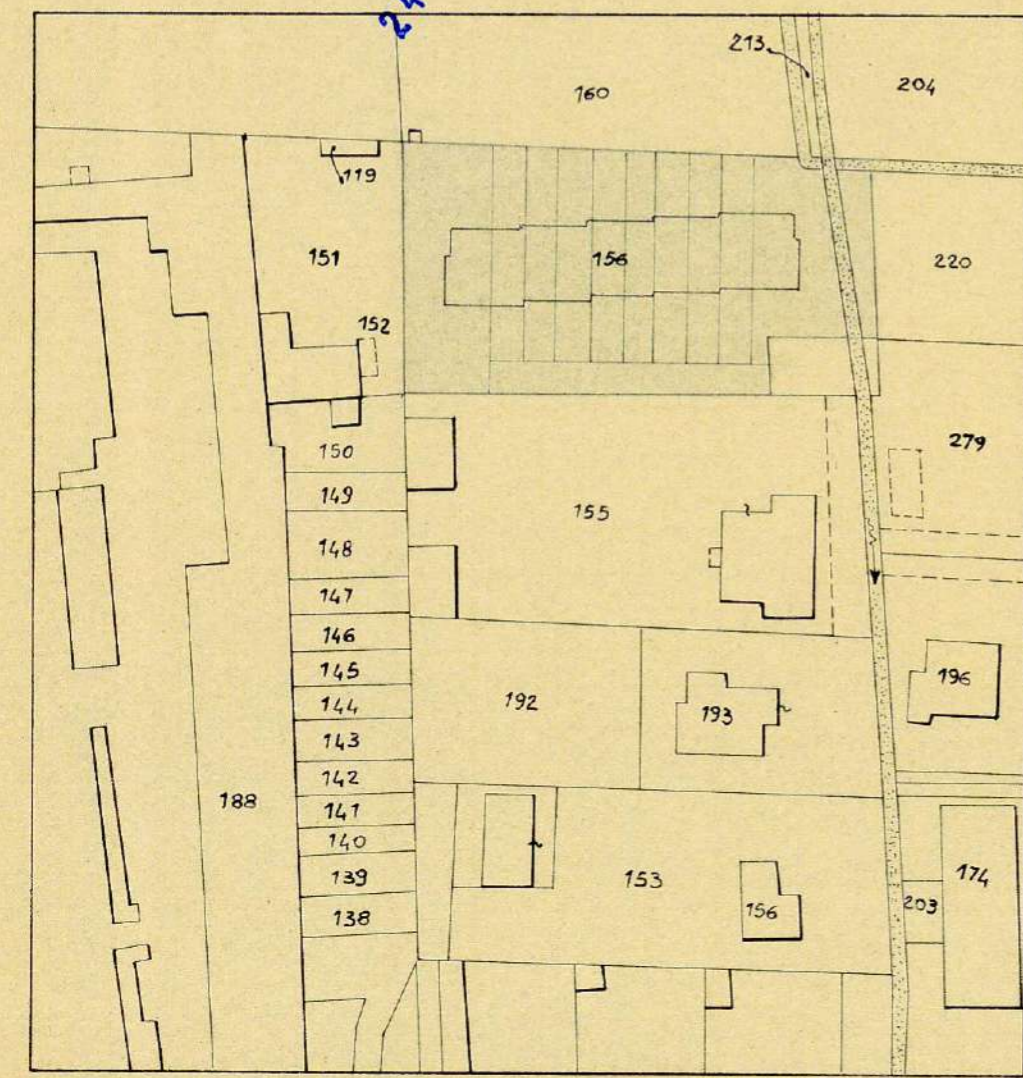
[Handwritten signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.
AVVERTENZA - La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32 D. P. R. 29 settembre 1973, n. 601).

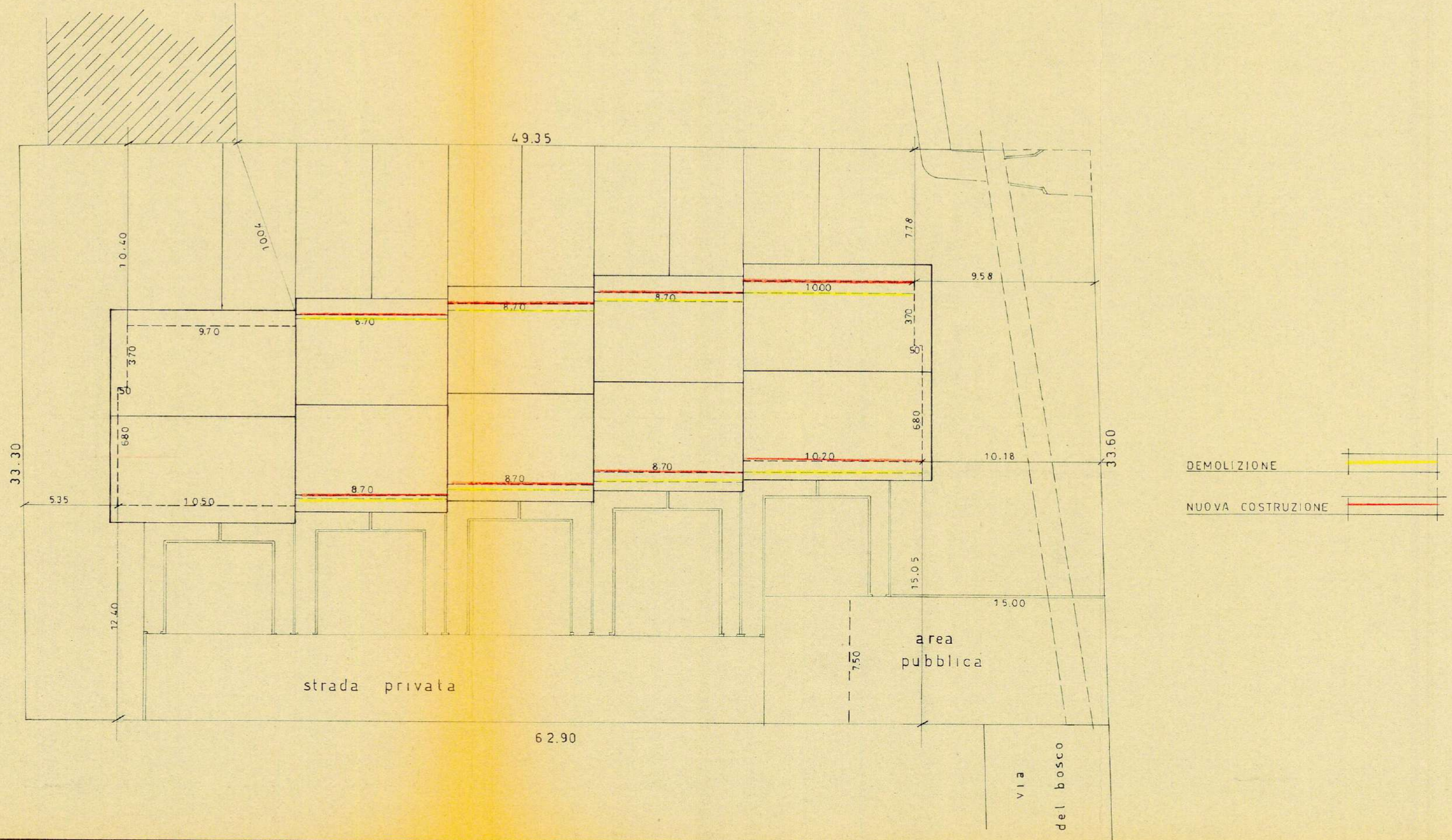
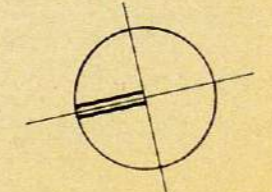
| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------|
| COMUNE CASSANO D'ADDA | PROGETTO 10 CASE A SCHIERA NUCLEO RESIDENZIALE | DATA 5-10-86 | AGGIORN. |
| PROPRIETA LA PIETRA ARMANDO | TITOLO ESTRATTO DI MAPPA | SCALA 1:1000 1:200 | |
| PROGETTISTA LA PIETRA ARMANDO | PLANIMETRIA 1:200 | TA VOLA 1 | |



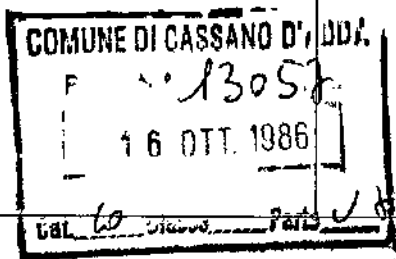
Progetto cui si riferisce l'autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 24 DIC. 1985 n. 628/86 Classe Part.



ESTRATTO DI MAPPA DEL COMUNE DI CASSANO D'ADDA FG. 29 SCALA 1:1000



via del bosco



Pratica Edilizia N.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

CASSANO D'ADDA

Oggetto: Richiesta di concessione di edificare

Il sottoscritt.:

Sig. LA PIETRA ARMANDO nato a CIRO' MARINA il 6.7.40

cod. fisc.

| | | | |
|-----|-----|-------|-------|
| LPT | RND | 40L06 | 0726H |
|-----|-----|-------|-------|

 residente a

Via Frati della Mensa n. 32 T. 60384

in qualità di Proprietari (1) Proprietario
titolare del diritto di

dell'immobile ubicato in Comune di Cassano d'Adda e contraddistinto in mappa coi
n. 156 del Fg. 29 della superficie di mq. 2051,90, corrispondente a via

CHIEDE

la concessione di edificare variante alla configurazione planimetrica della pianta
dell'edificio.

ad uso abitazione

come da progetto allegato, da realizzarsi sull'immobile sopra specificato.

La concessione attiene alla realizzazione delle seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:

esclusivamente modifica alla configurazione in pianta dell'edificio;

l'arretramento tra un forpo di fabbrica e l'altro di cm. 70, anzichè

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

i cm. 50 progettati precedentemente.

CHIEDE INOLTRE

l'autorizzazione ad eseguire, a propria cura e spese, a scomputo totale - parziale (1) del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, le seguenti opere:

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

DICHIARA CHE:

- 1) Esistono strutture in cemento armato costituite dafondazioni, solette, corree, gronde
.....sbalzi
.....
.....
.....
- 2) Allo scarico delle acque meteoriche e quelle di rifiuto domestico si provvede
.....acque chiare a disperdimento diretto sul terreno o a pozzo di assorbimento
.....acque nere depurate in fossa imhoff indi inviate alla fognatura comunale
.....
.....
- 3) Alla fornitura dell'acqua potabile si provvedemediante allacciamento all'acquedotto comu-
.....nale.
.....
.....
- 4) Per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno sarà costi-
tuito dacarta catramata e cemento idrofugo
.....
.....

PER LE COSTRUZIONI TIPO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE INDICARE:

- 1) Genere di lavorazione
.....
- 2) Numero degli operai impiegabili
- 3) Se esistono sostanze liquide, solide e gassose inquinanti e moleste al vicinato
- 4) Se esistono rumori molesti al vicinato
- 5) Quali acidi o altre sostanze vengono usati nella lavorazione dei prodotti
- 6) Quali impianti di depurazione intendono mettere in opera

Dichiara inoltre che:

1) Il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici vigenti, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

2) Il Progettista delle opere architettoniche è il Sig. BROVEDANI arch. Antonio
cod. fisc.

| | | | | | |
|-----|-----|-------|-------|--|--|
| BRV | NTN | 52H17 | CC0BX | | |
|-----|-----|-------|-------|--|--|

residente a Cassanod 'Adda via Veneto n. 60 tel. 60489

3) Il Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. IDEM COME SOPRA
cod. fisc.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

residente a _____ via _____ n. _____ tel. _____

4) Il Direttore delle opere è il Sig. _____
cod. fisc.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

residente a _____ via _____ n. _____ tel. _____

5) Esecutore delle opere è l'impresa _____
cod. fisc.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

con sede in _____ via _____ n. _____ tel. _____

6) Ai fini degli atti relativi alla richiesta della concessione dichiarano di eleggere domicilio presso
LA PIETRA ARMANDO V. Frati della Mensa n. 32 Cassano d'Adda

Si allegano, pertanto, le seguenti documentazioni:

- A) Scheda urbanistica
- B) Disegni delle opere in 3 copie - Tavole N. 2 per copia.

data 10.10.86

Firma del Proprietario La Pietra Armandos

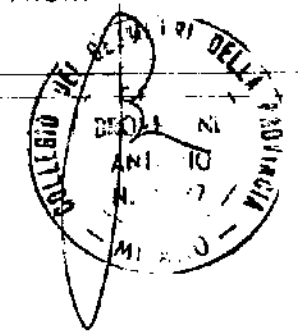
Firma del Progettista architettonico Brovedani
iscritto al collegio di architetti di Milano n. 5112

Firma del Progettista c.a. _____
iscritto al collegio di architetti di Milano n. 5112

Firma del Direttore dei lavori _____
iscritto al collegio di architetti di Milano n. 5112

Firma dell'Esecutore delle opere _____
iscritto alla _____ al n. _____

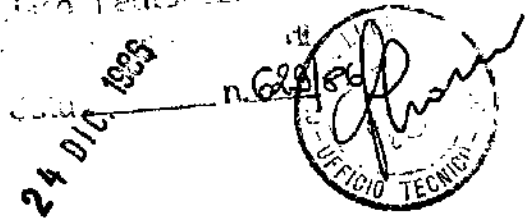
| | | | |
|--------------------------------|---|-----------------|---------------------|
| COMUNE CASSANO D'ADDA | PROGETTO 10 case a schiera nucleo residenziale | DATA 20.3.86 | AGGIORN. 5.10.86 |
| PROPRIETÀ LA PIETRA ARMANDO | TITOLO Dati planivolumetrici Calcoli planivolumetrici | SCALA | TAVOLA 2 |
| PROGETTISTA | | | |



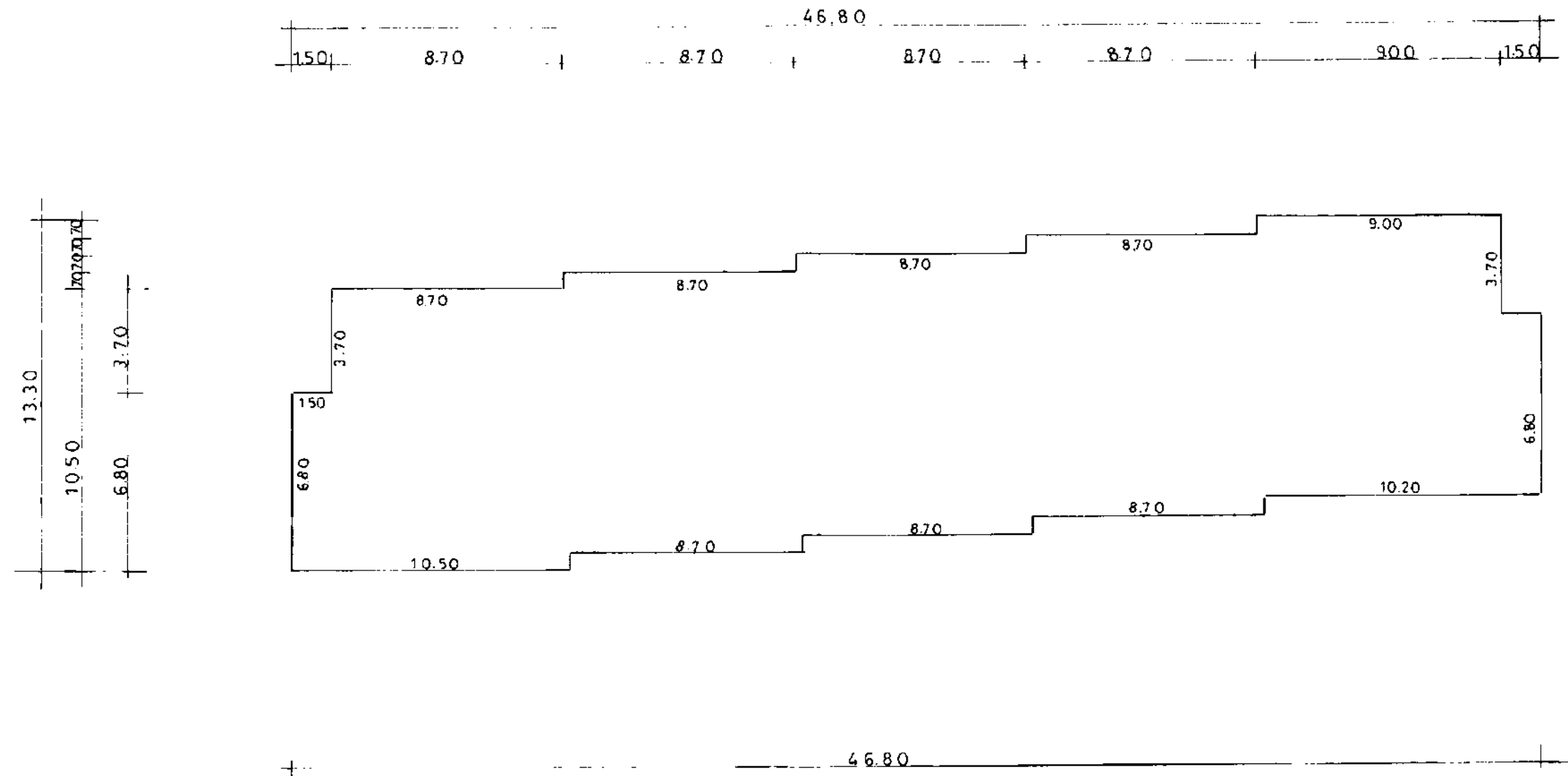
13057

8.11.86

Progetto cri ed. n. 13057 autorizzato
 ne n. 688
 Cassano d'Adda in data 24 DIC 1986



PIANTA PIANO PRIMO

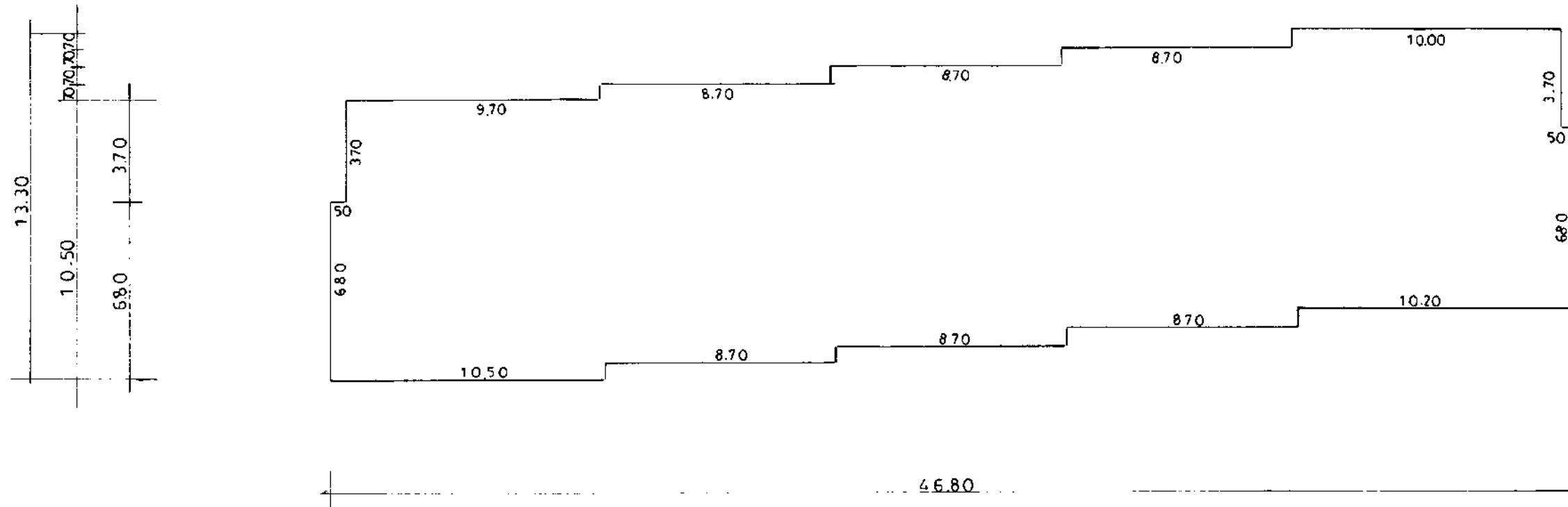


SUPERFICIE PIANO PRIMO

$$\text{MQ } 488,54 - 1,00 \times 3,70 \times 2 = \text{MQ } 481,14$$

Lu. Pietro Anselmi

PIANTA PIANO TERRA



CALCOLO SUPERFICIE PIANO TERRA

MT. 46.80 x 13.30 MQ. 622.44

a detrarre

MT. $8.70 \times (0.70 + 1.40 + 2.70) \times 2 +$
 $10.20 \times 2.80 + 0.50 \times 3.70 \times 2$ MQ. 133.90

SUP. TOTALE MQ. 488.54

Luigi Citterio Arch.

B

Dati Planivolumetrici

ZONA B2 DI COMPLETAMENTO

- indice fondiario = 1,5 mc.mq. con un minimo di mc./mq. 1.2
- R.C. = 30%
- H. = 3 piani e max 10.80 mt.

Calcoli planivolumetrici

- superficie totale lotto Mq. 2051,90
 - a detrarre area destinata a strada Mq. 112.50
 - Mq. 1939.40 Mq. 1939,40
- superficie max copribile
 - mq. 1939.40 X 30% Mq. 581.80
- volumetria max realizzabile
 - mq. 1939,40X1.5 Mc. 2909.10
- calcolo superficie max. coperta piano terra
 - Ml.46.80X13.30 Mq. 622.44
 - a detrarre
 - Mt.8.70x(0.70+1.40+2.70)X2+
 - 10.20X2.80X2+0.50X3.70X2 Mq. 133.90
 - Mq. 488.54 Mq. 488.54 < 581.80
- + superficie piano primo
 - Mq. 488.54-1.00X3.70X2 Mq. 481.14
- volumetria in progetto
 - volume piano rialzato
 - mq. 488.54 X 3.00 mc. 1465.62
 - volume piano primo
 - mq. 481.14 X 3.00 mc. 1443.42
 - Mc. 2909.04 Mc. 2909.04 < 2909.10

Luigi Pizzetti





COMUNE DI CASSANO D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Prat. Edil. 303/86
629/86

Addi 10 MAG. 1988 19

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 26.1.88 dal Sig. LA PIETRA ARMANDO tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Abitabilità per costruzione n. 10 villette a schiera in Via DEL BOSCO
- Vista la Concessione Edilizia N. 303/86 del 17.5.86
- Visto il parere preventivo emesso dal 629/86 24.12.86 Comando Provinciale VV.FF. e considerato che tutte le prescrizioni formulate dai VV.FF. sono state rispettate.
- Visto il collaudo delle opere in cemento armato rilasciato dall'Ing. FRANCO GRIMALDI in data 15.1.88 e depositato presso il Genio Civile.
- Viste le norme contenute nel regolamento edilizio comunale e in quello di igiene.

A U T O R I Z Z A

- L'abitabilità dell'edificio sopraindicato da adibire a civile abitazione di proprietà LA PIETRA ARMANDO e che ha le seguenti caratteristiche:

| Piani | Vani abitabili | altri vani |
|-----------|----------------|-----------------------|
| Inferiore | | 10 BOX+10 CANTINE |
| Terreno | 20 | 10 BAGNI + 10 DISIMP. |
| Primo | 22 | 10 BAGNI + 10 DISIMP. |
| Secondo | ===== | ===== |
| Terzo | ===== | ===== |
| Quarto | ===== | ===== |

- E' fatto salvo il parere definitivo di competenza dei VV.FF. espresso previo collaudo.



Il Sindaco
[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di
Cassano d'Adda, dichiara di aver notificato
copia presente al Sig. Lo Rello Arnaldo
consegnandola a mani di Pescali Mario

Cassano d'Adda, il 18/5/88

IL MESSO COMUNALE

~~MESSO DI CONSEGNA
IL MESSO COMUNALE
Pescali Gianfranco~~



COMUNE DI **CASSANO**
PROVINCIA di **MILANO**

Pratica Edilizia

N. **372/87**

Sostituisce la N. _____

Sostituita dalla N. _____

In aggiunta alla N. _____

CONCESSIONE EDILIZIA

**VARIANTI INTERNE ED
ESTERNE**

LOCALITÀ DELLA COSTRUZIONE Via

DEL BOSCO

Fg. N.

29

Mappali N.

156-338-348

Sig.

LA PIETRA ARMANDO

residente in

CASSANO

~~VIA~~

FRATTI DELLA MENSA

Domanda di Concessione presentata il

10.11.87 prot. 1445

Passata al Tecnico comunale il

Passata al Responsabile del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. il

Sottoposta alla Commissione Edilizia il

26 NOV. 1987 sed. n. 13 verbale 215

Rilasciata concessione in data

21 DIC. 1987

Gratuita

Onerosa

Deniego notificato in data

Convenzione in data

Registrata a

il

al N.

Vol.

e trascritta a

il

al N.

Domanda di abitabilità presentata il

Passata al Responsabile di Servizio N.1 dell'U.S.S.L. il

Rilasciata autorizzazione di abitabilità / agibilità il

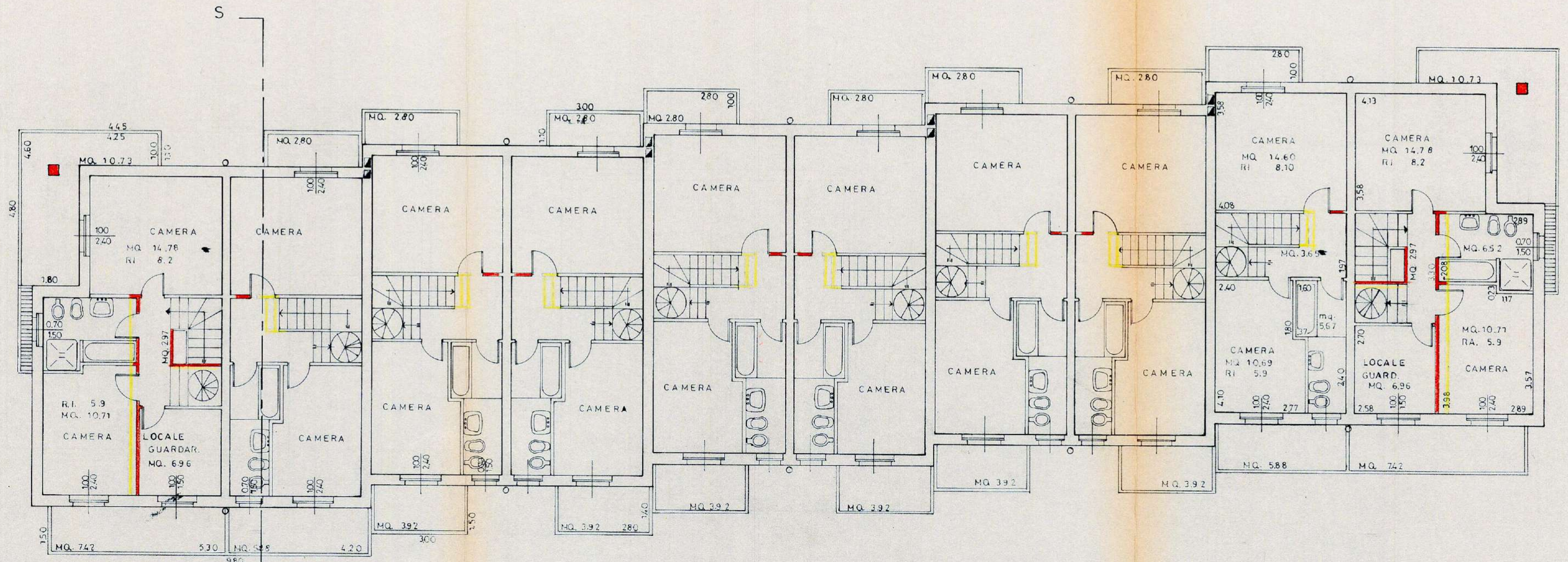
| Data | DESCRIZIONE |
|------|--|
| | Visto VV. FF. |
| | Documentazione per Legge 373/76 per il contenimento del consumo energetico |
| | N.O. VV. FF. |
| | Collaudo cemento armato |
| | Denuncia variazione catastale |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| B studio d'architettura dott. arch. antonio brovedani via vittorio veneto, 60 - 20062 cassano d'adda - tel. 0363/60489 | | TAVOLA 3 |
| COMUNE CASSANO D'ADDA | OGGETTO 10 CASE A SCHIERA NUCLEO RESIDENZIALE | Data 20-3-86 Agg. 30-10-87 |
| COMMITTENTE LA PIETRA ARMANDO | PARTICOLARE PIANTA PIANO SEMINTERRATO PIANTA PIANO PRIMO | Scala 1:100 |
| LA COMMITTENZA <i>La Pietra Armano</i> | IL PROGETTISTA <i>Antonio Brovedani</i> | L'IMPRESA <i>La Pietra Armano</i> |

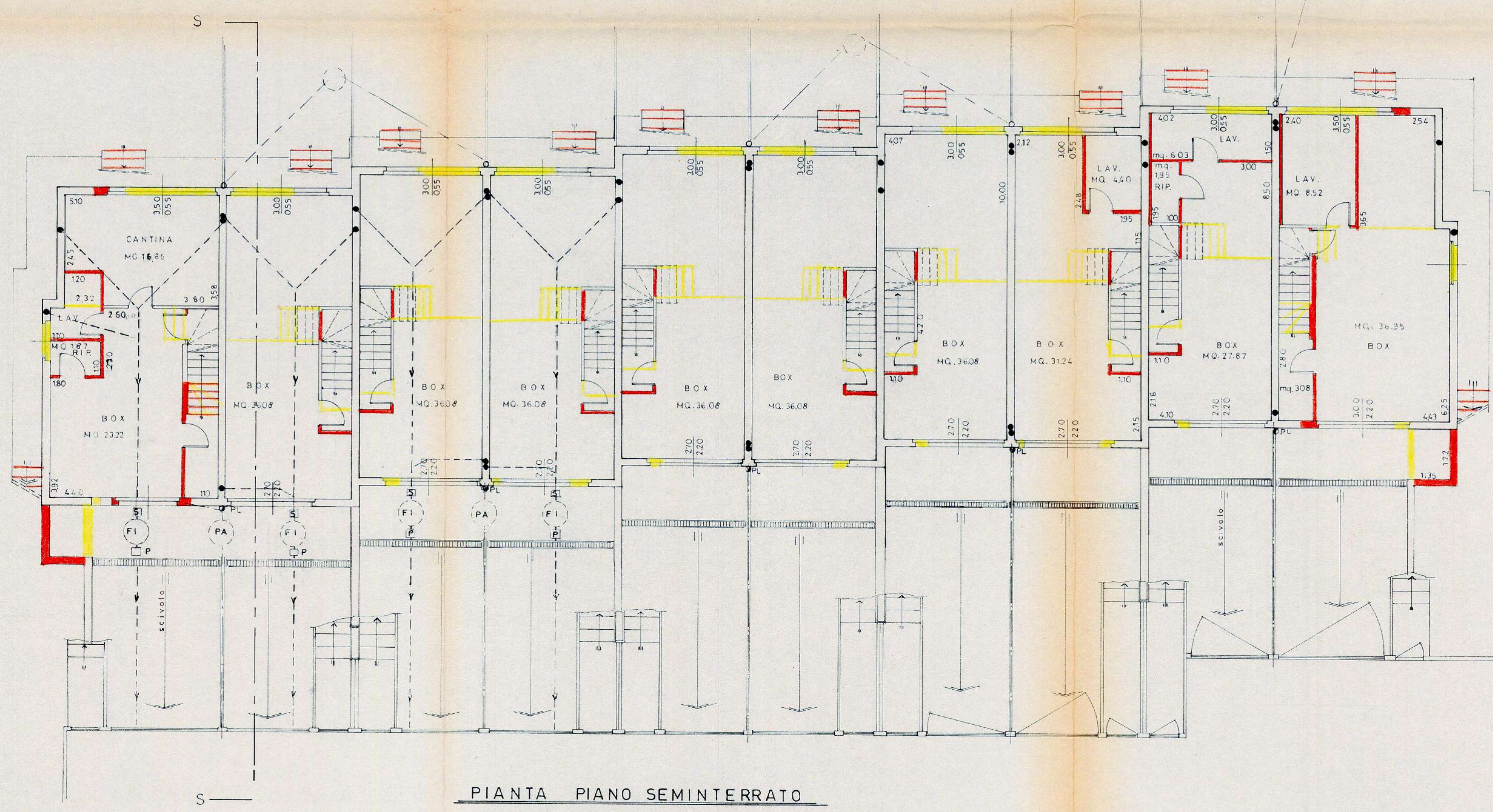
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Prot. N° 4115
 10 NOV 1987
 Cat. Classe Parla

Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 14/11/87, n. 32787

IL TERMINO COMUNALE
Chomst

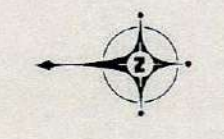


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

- LEGENDA
- AN SCARICHI VERTICALI ACQUE NERE
 - PL SCARICHI VERTICALI ACQUE-PLUVIALI
 - SCARICHI ORIZZONTALI ACQUE NERE
 - ⊞ SIFONE TIPO FIRENZE
 - ⊞ F1 FOSSA IMHOFF LITRI 1200 - 1500
 - ⊞ P POZZETTO ISPEZIONE
 - ⊞ PA POZZO ASSORBIMENTO

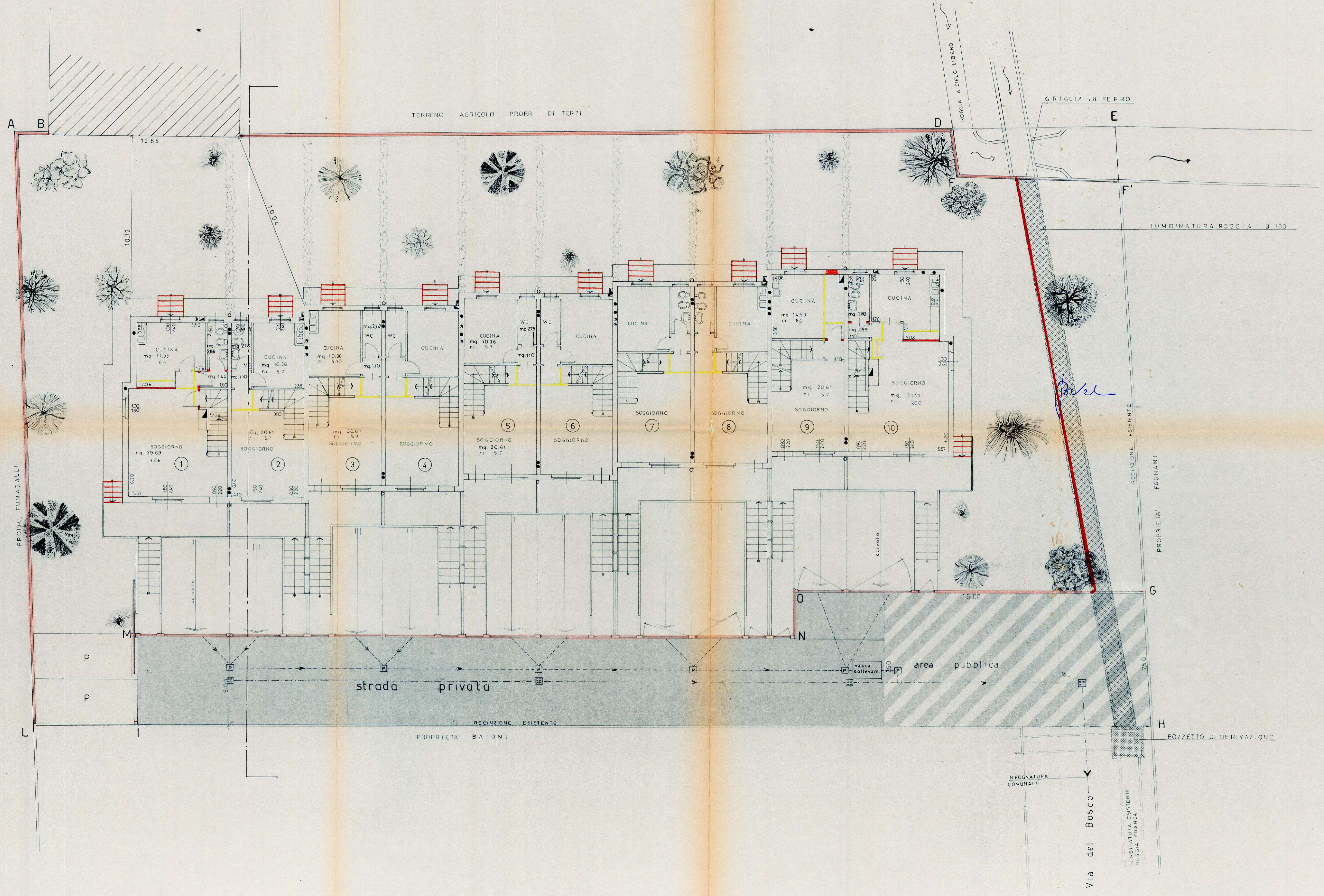


| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| B studio d'architettura dott. arch. antonio brovedani via vittorio veneto, 60 - 20062 cassano d'adda - tel. 0363/60489 | | TAVOLA 2 |
| COMUNE CASSANO D'ADDA | OGGETTO 10 CASE A SCHIERA NUCLEO RESIDENZIALE | Data 20-3-86 Agg. 30-10-87 |
| COMMITTENTE LA PIETRA ARMANDO | PARTICOLARE PIANTE PIANO TERRA PROGETTO DI VARIANTE | Scala 1:100 |
| LA COMMITTENZA <i>La Pietra Armano</i> | IL PROGETTISTA <i>Antonio Brovedani</i> | L'IMPRESA <i>La Pietra Armano</i> |

Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 11/10/1987 n. 33287



IL TECNICO COMUNALE
Giuseppe...



LEGENDA

- AREA PUBBLICA DA URBANIZZARE
- TOMBINATURA ROGGIA FRANCA DA REALIZZARE
- RECINZIONE IN PROGETTO
- DEMOLIZIONE
- NUOVA COSTRUZIONE

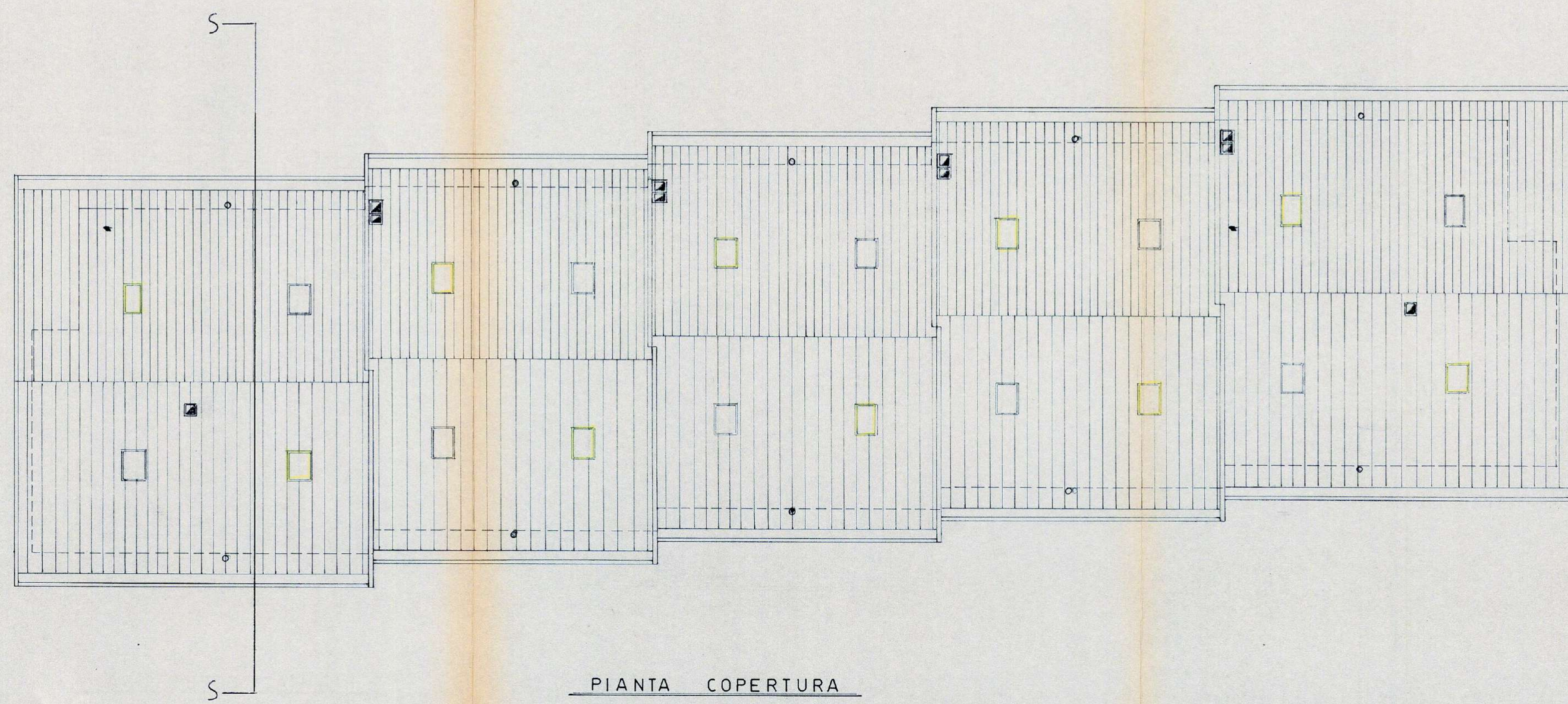
| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| B studio d'architettura dott. arch. antonio brovedani via vittorio veneto, 60 - 20062 cassano d'adda - tel. 0363/60489 | | TAVOLA 4 |
| COMUNE CASSANO D'ADDA | OGGETTO 10 CASE A SCHIERA NUCLEO RESIDENZIALE | Data 20-3-86 Agg. 30-10-87 |
| COMMITTENTE LA PIETRA ARMANDO | PARTICOLARE PIANTA COPERTURA PIANTA SOTTOTETTO | Scala 1:100 |
| LA COMMITTENZA <i>La Pietra Armand</i> | IL PROGETTISTA <i>La Pietra Armand</i> | L'IMPRESA <i>La Pietra Armand</i> |



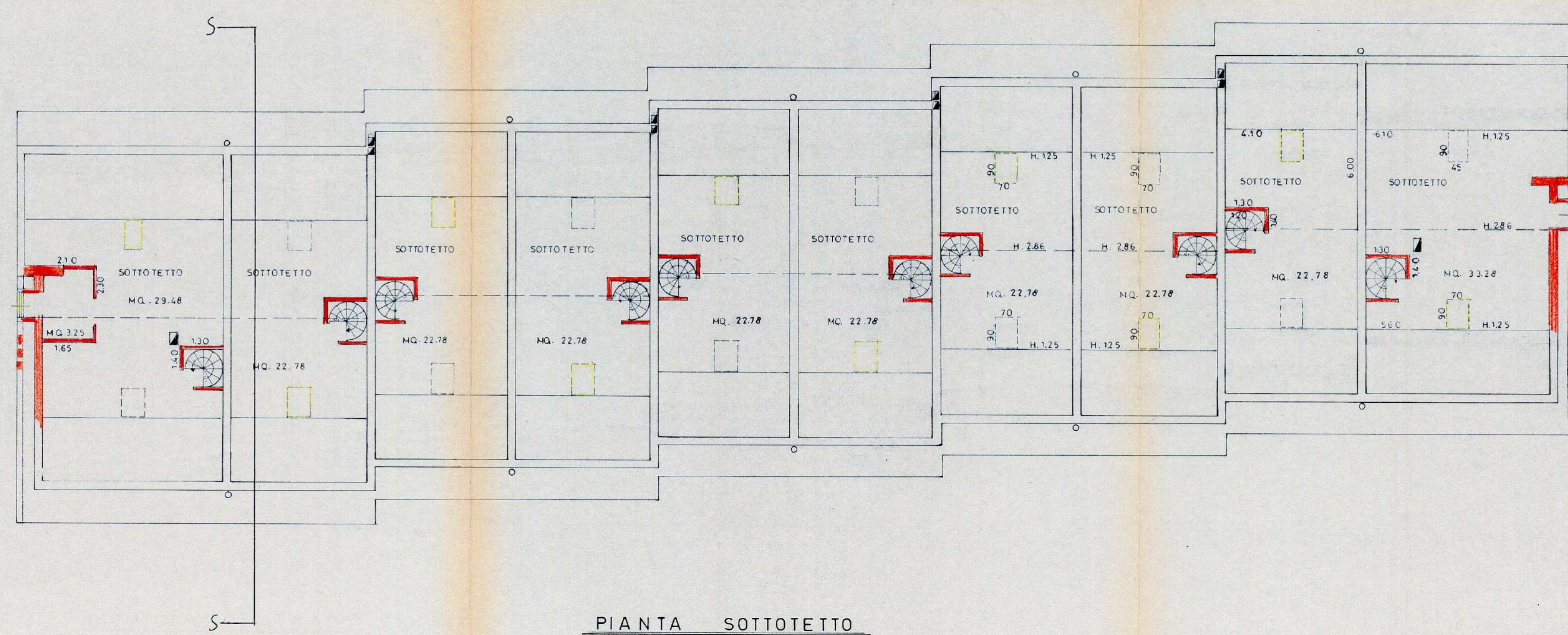
Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 27 DIC. 1987, n. 332/87



IL TECNICO COMUNALE
[Signature]



PIANTA COPERTURA

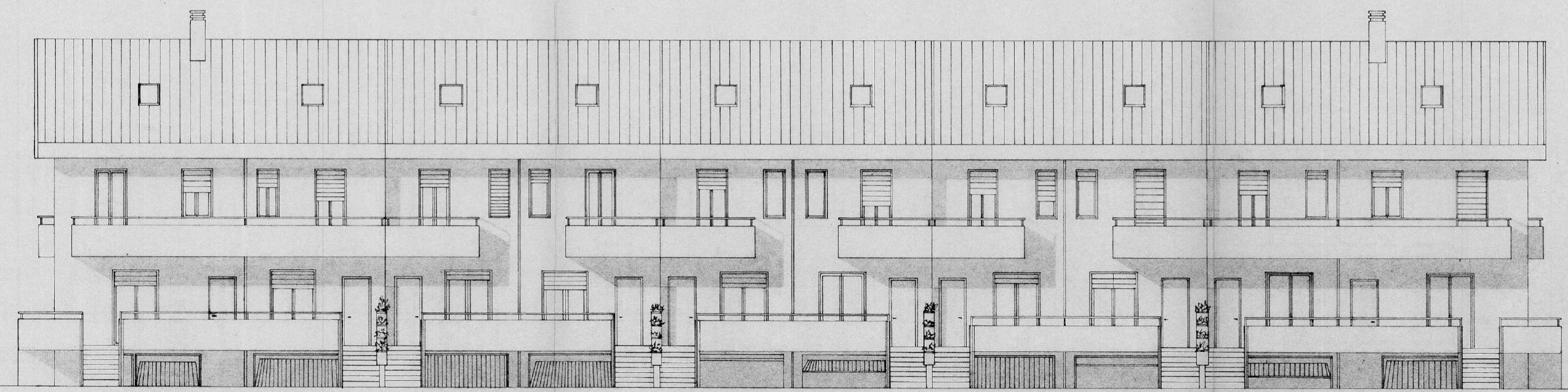
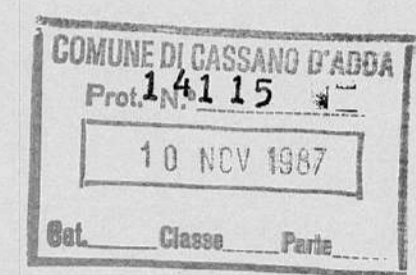


PIANTA SOTTOTETTO

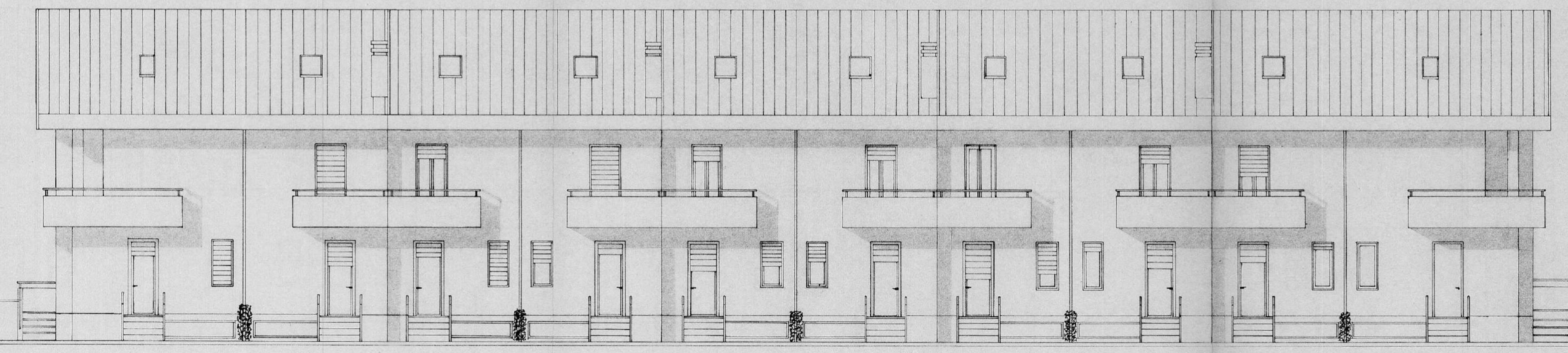


| | | |
|---|--|---|
| B studio d'architettura dott. arch. antonio brovedani via vittorio veneto, 60 - 20062 cassano d'adda - tel. 0363/60469 | | TAVOLA 5 |
| COMUNE CASSANO D'ADDA | OGGETTO 10 CASE A SCHIERA NUCLEO RESIDENZIALE | Data 20-3-86 App. 30-10-87 |
| COMMITTENTE LA PIETRA ARMANDO | PARTICOLARE PROSPETTI E SEZIONE | Scala 1:100 |
| LA COMMITTENZA <i>La Pietra Armano</i> | IL PROGETTISTA  | L'IMPRESA <i>La Pietra Armano</i> |

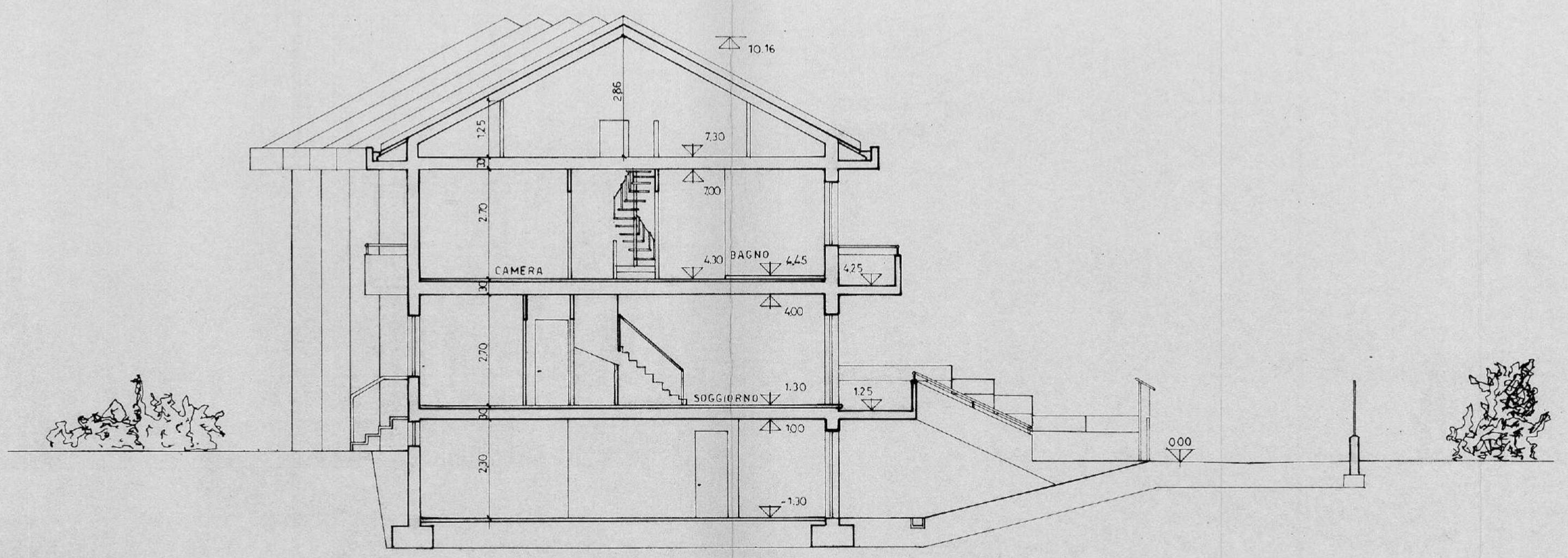
Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 17/10/1987, n. 312/87



PROSPETTO OVEST



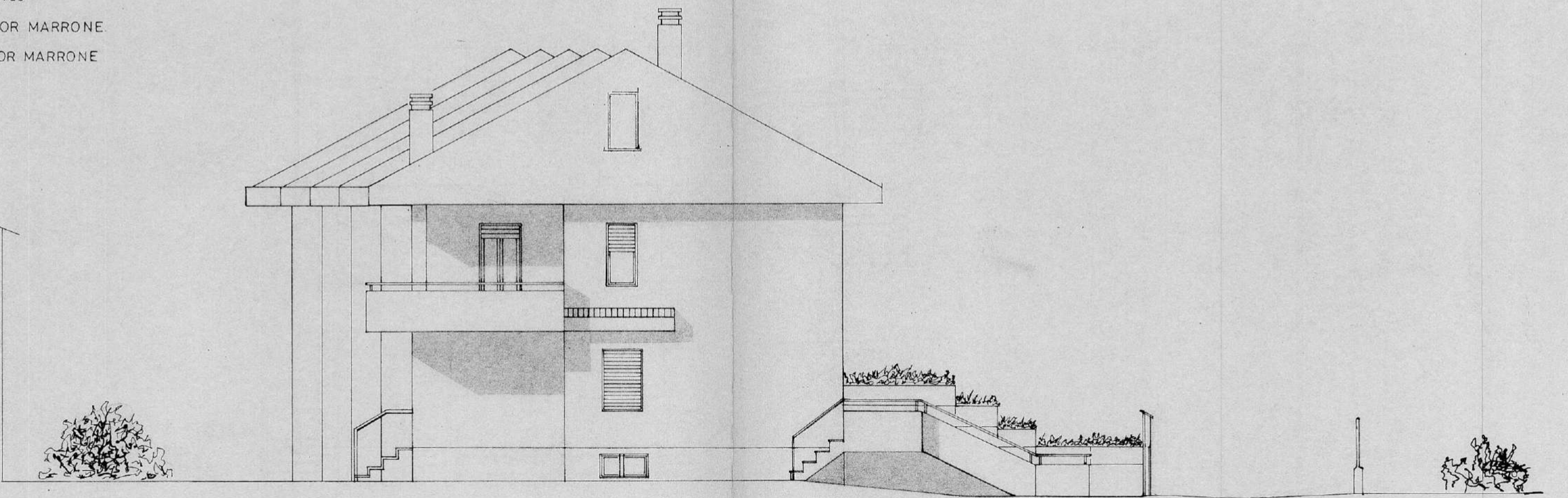
PROSPETTO EST



SEZIONE S-S

LEGENDA

- TETTO IN TEGOLE DI COTTO TIPO PORTOGH. COLOR ROSSO
- CANALI IN LAMIERA PREVERNICIATA COLOR MARRONE
- PLUVIALI IN PVC PESANTE COLOR MARRONE
- SERRAMENTI MONOBLOCCO COLOR MARRONE
- TAPPARELLE IN ALLUMINIO COLOR MARRONE
- PARAPETTI BALCONI IN PLASTICO COLOR GRIGIO
- PORTA BASCULANTE IN LAMIERA VERN. COLOR MARRONE
- TINTEGGIATURA IN PLASTICO COLOR SABBIA/ROSA
- COMIGNOLI IN MURATURA RIFINITI IN PLASTICO COLOR GRIGIO
- MURETTO DI RECINZIONE IN C.A. AVISTA H. 50
- CANCELLATA IN FE LAVORAZ. SEMPLICE COLOR MARRONE
- PORTONCINO D'INGRESSO IN DOUGLAS COLOR MARRONE

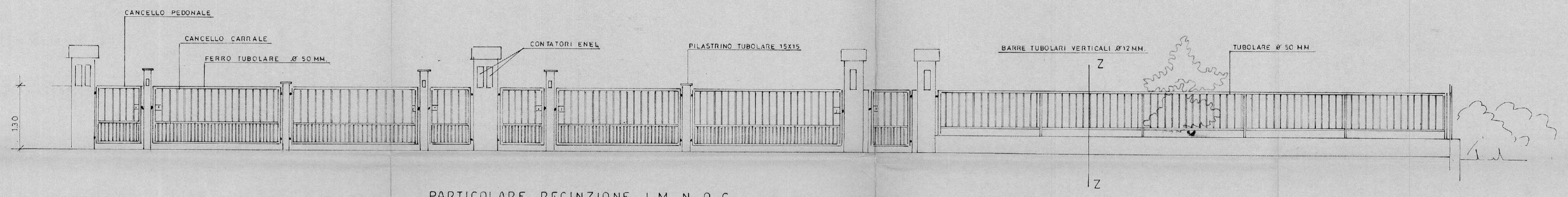
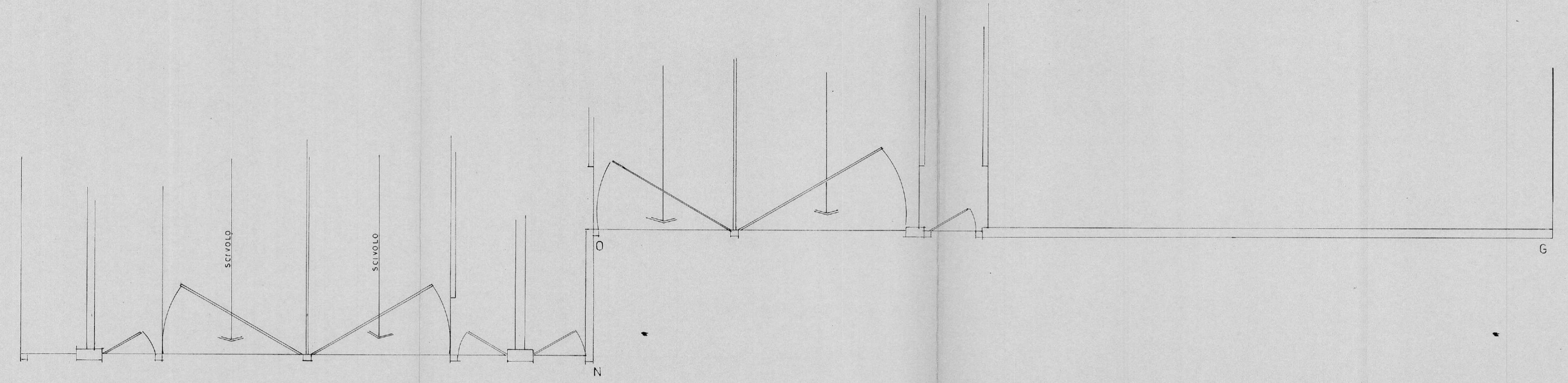


PROSPETTO NORD

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
|  studio d'architettura dott. arch. antonio brovedani via vittorio veneto, 60 - 20062 cassano d'adda - tel. 0363/60489 | | TAVOLA 6 |
| COMUNE CASSANO D'ADDA | OGGETTO 10 CASE A SCHIERA NUCLEO RESIDENZIALE | Data 30 10 87 Agg. |
| COMMITTENTE LA PIETRA ARMANDO | PARTICOLARE PIANTA PROSPETTI SEZIONE RECINZIONE | Scala 1:50 1:20 |
| LA COMMITTENZA <i>La Pietra Armano</i> | IL PROGETTISTA  | L'IMPRESA <i>La Pietra Armano</i> |

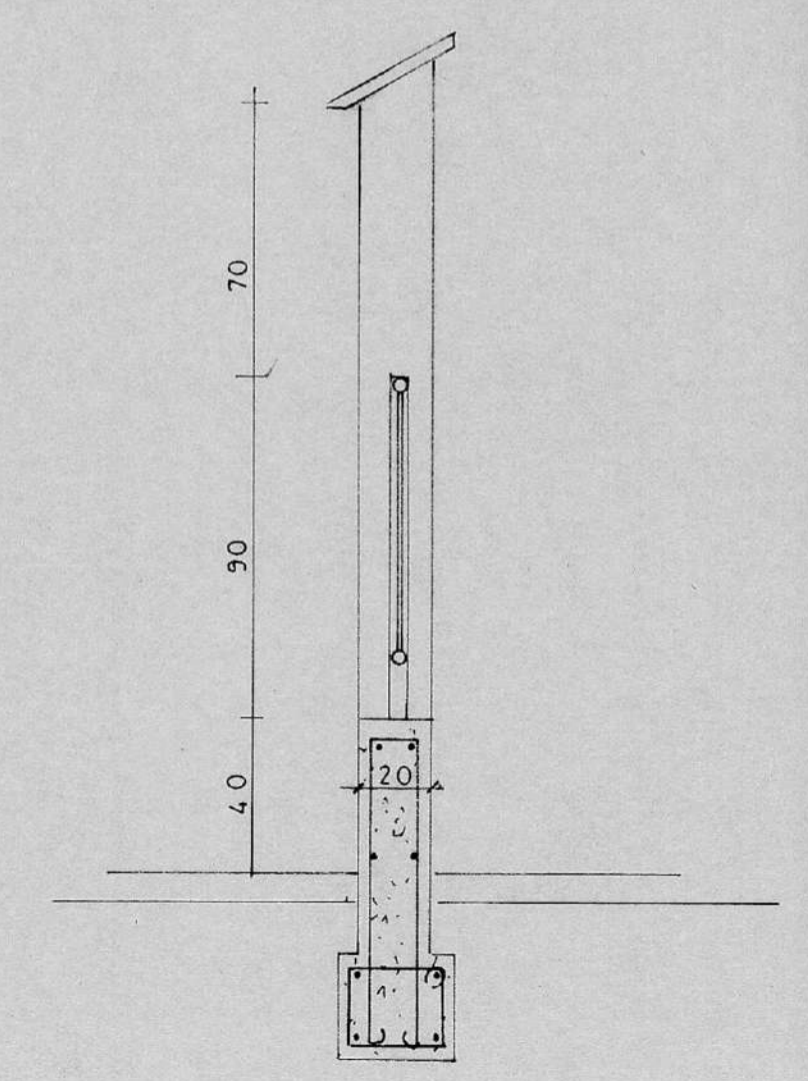
Progetto cui si riferisce la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in dat. 1. DIC. 1987 n. 212/87

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Prot. N. 14115
 1.0 NCV 1987
 Cat. _____ Classe _____ Parte _____



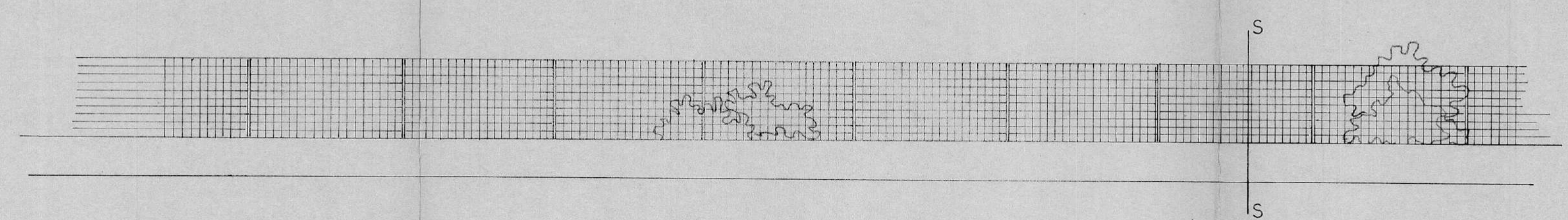
PARTICOLARE RECINZIONE I-M-N-O-G

scala 1.50



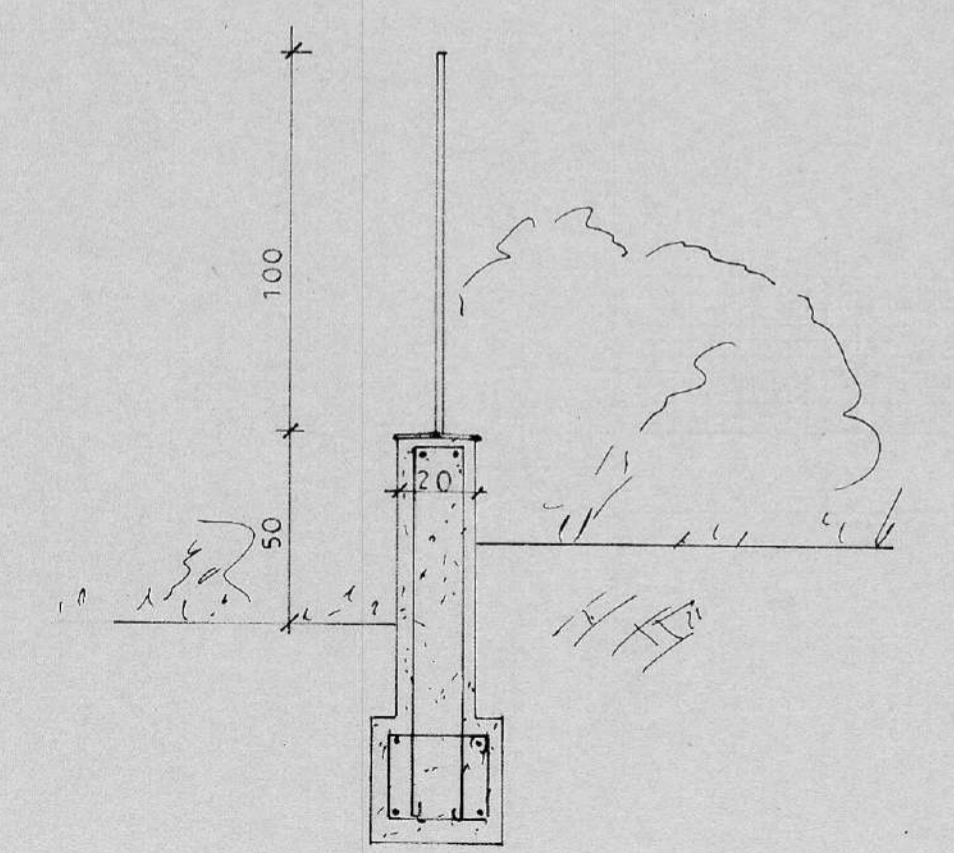
sezione Z-Z

recinzione tratto I-M-N-O-C



PARTICOLARE RECINZIONE A-B C-D-F-F' L-A

scala 1:50



sezione S-S

recinzione A - B
 C - D - F - F'
 L - A

scala 1:20



studio d'architettura
dott. arch. antonio brovedani
 via vittorio veneto, 60 - 20062 cassano d'adda - tel. 0363/60489

TAVOLA

7

COMUNE

CASSANO D'ADDA

OGGETTO

10 CASE A SCHIERA
 NUCLEO RESIDENZIALE

Data 20.3.86

Agg. 30.10.87

COMMITTENTE

LA PIETRA ARMANDO

PARTICOLARE

Estratto di P.R.G.
 Calcoli Planivolumetrici

Scala

LA COMMITTENZA

La Pietra Armano

IL PROGETTISTA



L'IMPRESA

La Pietra Armano

Progetto cui si riferisce la concessione
 edilizia rilasciata dal Comune di
 Cassano d'Adda in data 29/11/87 n. 377/87



IL TECNICO COMUNALE

[Signature]

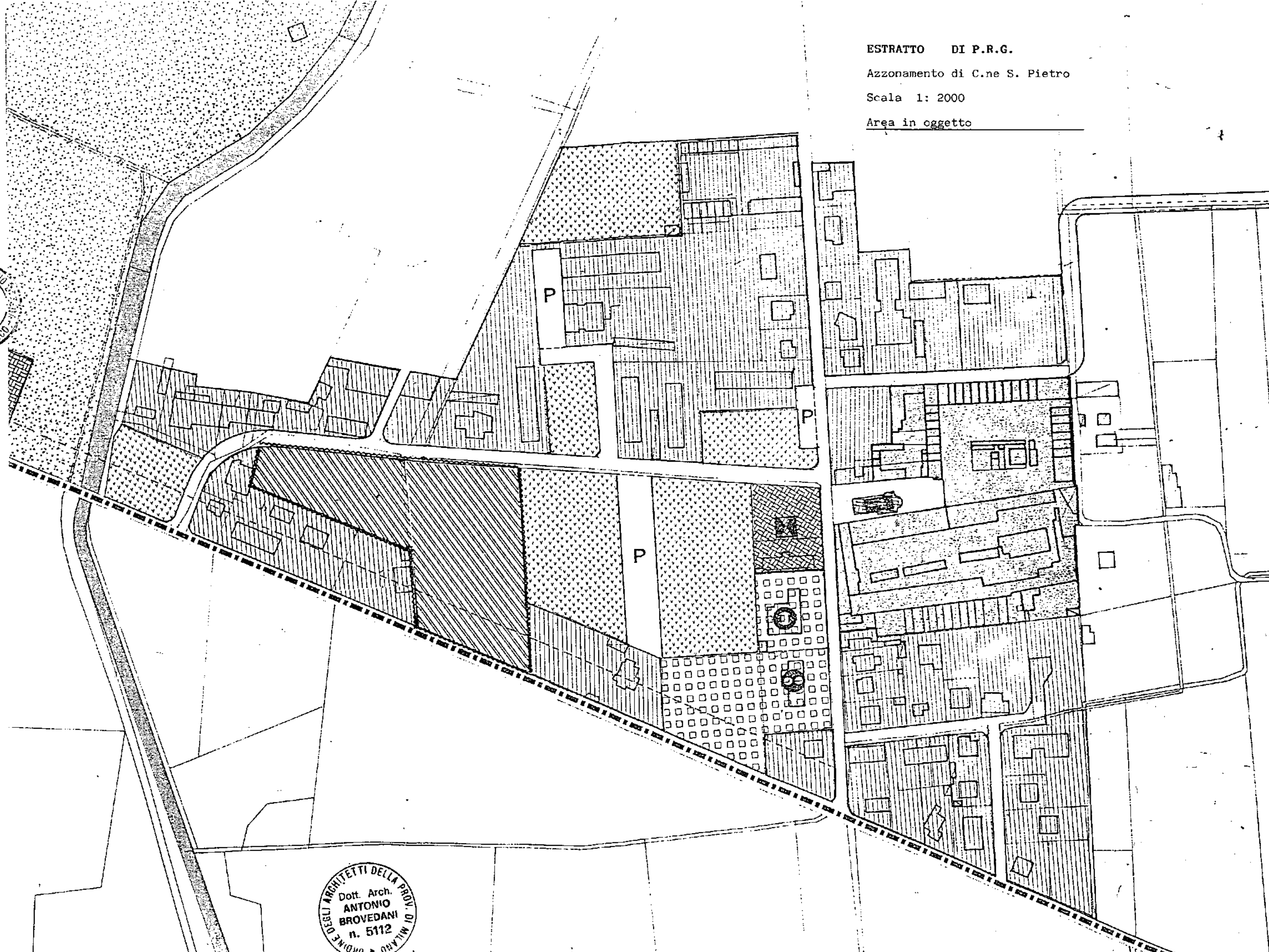
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Prot. N. 14115
 10 NOV 1987
 Cat. Classe Parte

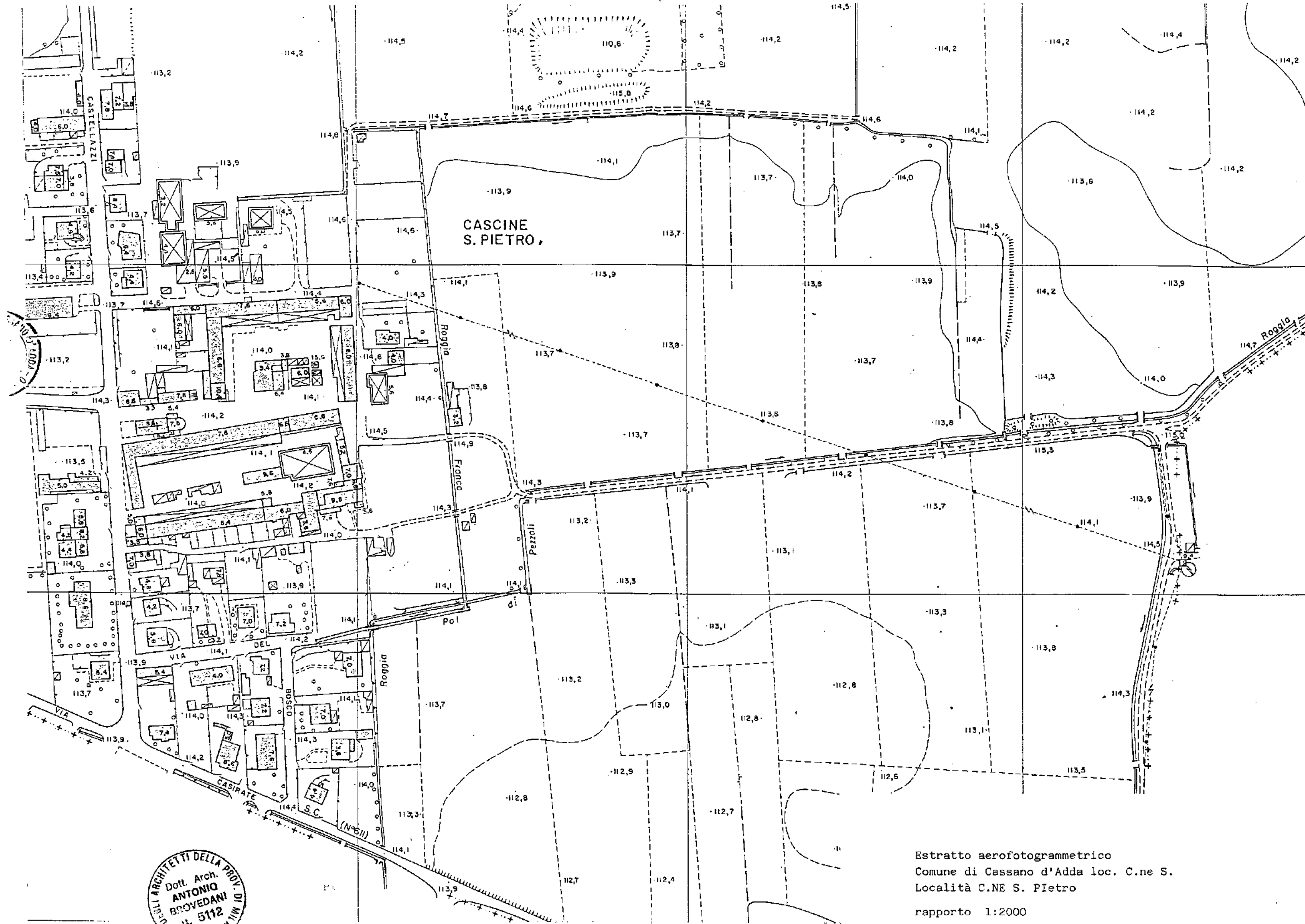
ESTRATTO DI P.R.G.

Azzonamento di C.ne S. Pietro

Scala 1: 2000

Area in oggetto

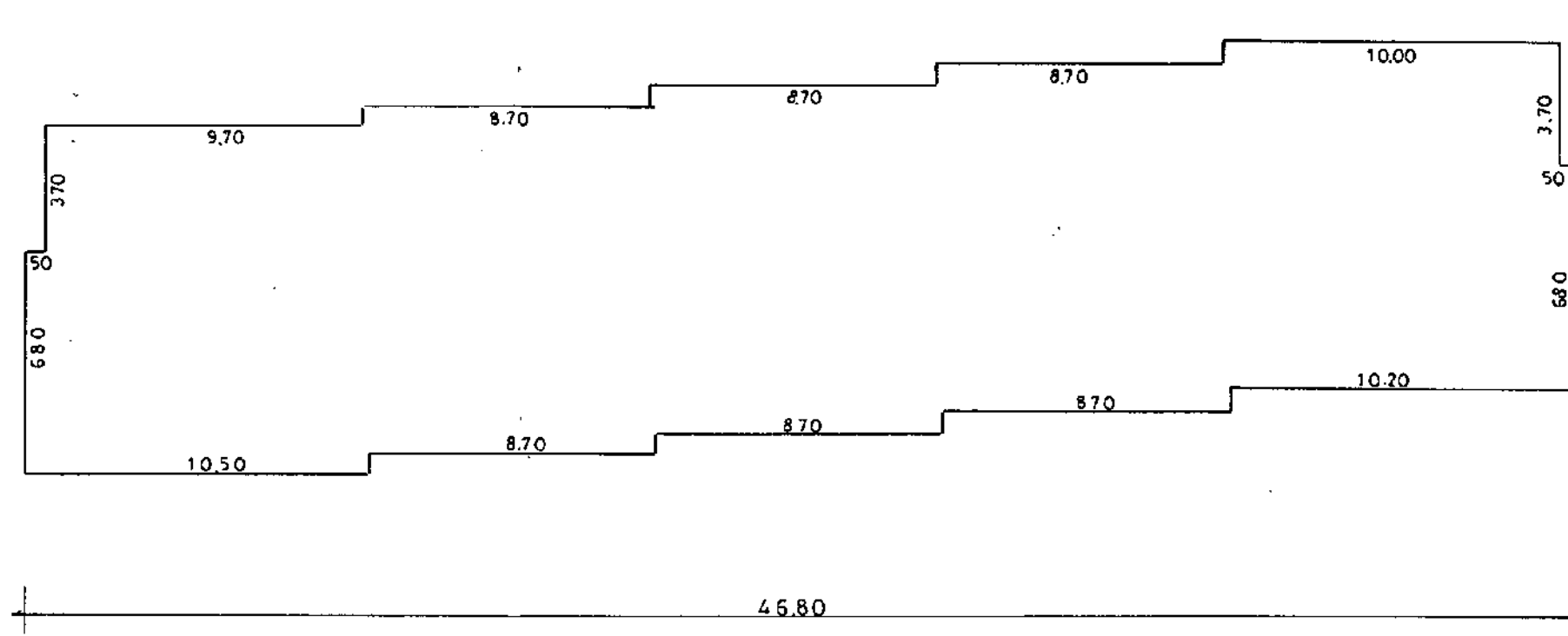
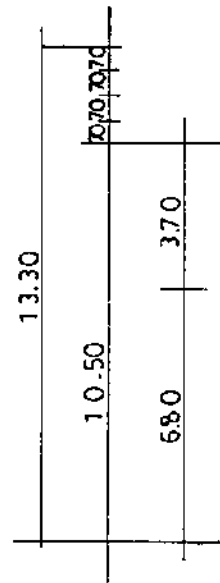




UFFICIO ARCHITETTI DELLA PROV. DI MILANO
 Dott. Arch.
ANTONIO BROVEDANI
 n. 5112

Estratto aerofotogrammetrico
 Comune di Cassano d'Adda loc. C.ne S.
 Località C.NE S. Pietro
 rapporto 1:2000

PIANTA PIANO TERRA



CALCOLO SUPERFICIE PIANO TERRA

MT. 46.80 X 13.30 MQ. 622.44

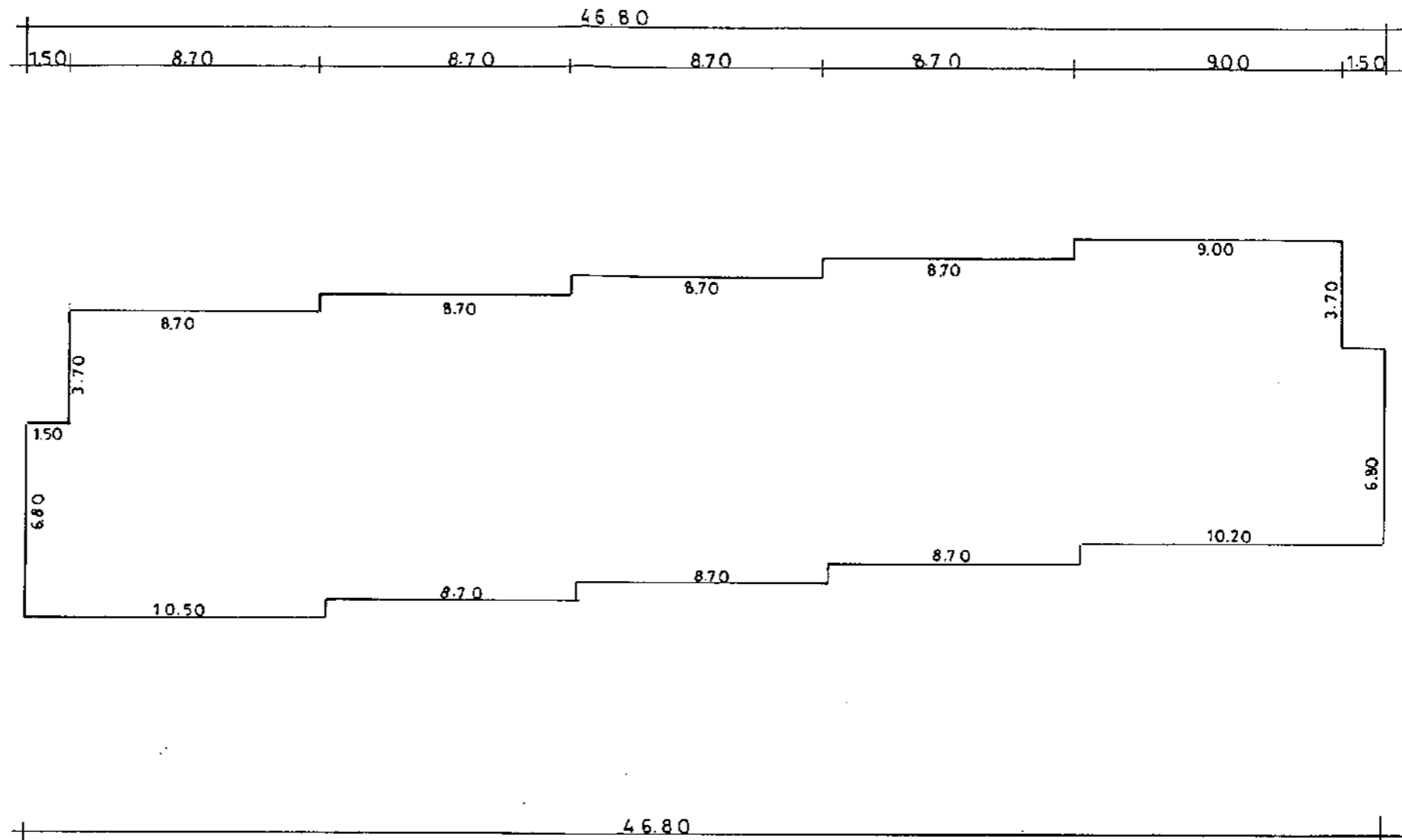
a delrarre

MT. $8.70 \times (0.70 + 1.40 + 2.70) \times 2 +$
 $10.20 \times 2.80 + 0.50 \times 3.70 \times 2$ MQ. 133.90

SUP. TOTALE MQ. 488.54



PIANTA PIANO PRIMO



SUPERFICIE PIANO PRIMO

$$\text{MQ. } 488,54 - 1,00 \times 3,70 \times 2 = \text{MQ. } 481,14$$



Dati Planivolumetrici

ZONA B2 DI COMPLETAMENTO

- indice fondiario = 1,5 mc.mq. con un minimo di mc./mq. 1.2
- R.C. = 30%
- H. = 3 piani e max 10.80 mt.

Calcoli planivolumetrici

| | | | |
|---|--------------------|-------------|-----------|
| superficie totale lotto | Mq. 2051,90 | | |
| a detrarre area destinata a strada | <u>Mq. 112.50</u> | | |
| | Mq. 1939.40 | Mq. 1939,40 | |
| - superficie max copribile | | | |
| mq. 1939.40 X 30% | | Mq. 581.80 | |
| - volumetria max realizzabile | | | |
| mq. 1939,40X1.5 | | Mc. 2909.10 | |
| - calcolo superficie max. coperta piano terra | | | |
| Ml.46.80X13.30 | Mq. 622.44 | | |
| a detrarre | | | |
| Mt.8.70x(0.70+1.40+2.70)X2+ 10.20X2.80X2+0.50X3.70X2 | <u>Mq. 133.90</u> | | |
| | Mq. 488.54 | Mq. 488.54 | < 581.80 |
| + superficie piano primo | | | |
| Mq. 488.54-1.00X3.70X2 | | Mq. 481.14 | |
| - volumetria in progetto | | | |
| volume piano rialzato | | | |
| mq. 488.54 X 3.00 | mc. 1465.62 | | |
| volume piano primo | | | |
| mq. 481.14 X 3.00 | <u>mc. 1443.42</u> | | |
| | Mc. 2909.04 | Mc. 2909.04 | < 2909.10 |



Superficie residenziale = S.r.

Villetta n. 1

| | | |
|---------------------|-----|-------|
| - cucina | mq. | 11.95 |
| - soggiorno | mq. | 29.69 |
| - bagno | mq. | 2.86 |
| - disimpegno | mq. | 1.44 |
| - camera | mq. | 14.78 |
| - camera | mq. | 10.71 |
| - locale guardaroba | mq. | 6.96 |
| - bagno | mq. | 6.52 |
| - disimpegno | mq. | 2.97 |
| <hr/> | | |
| | mq. | 87.88 |

mq. 87.88

Villetta n. 2-3-4 -5-6-7-8

| | | |
|--------------|-----|-------|
| - cucina | mq. | 10.36 |
| - soggiorno | mq. | 20.61 |
| - bagno | mq. | 2.78 |
| - disimpegno | mq. | 1.10 |
| - camera | mq. | 14.60 |
| - camera | mq. | 10.69 |
| - bagno | mq. | 5.67 |
| - disimpegno | mq. | 3.65 |
| <hr/> | | |
| | mq. | 69.46 |

X 7

mq. 486.22

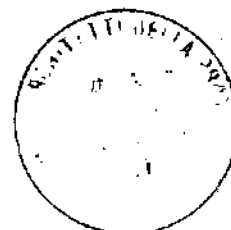
Villetta n. 9

| | | |
|--------------|-----|-------|
| - cucina | mq. | 14.53 |
| - soggiorno | mq. | 20.61 |
| - disimpegno | mq. | 1.10 |
| - camera | mq. | 14.60 |
| - camera | mq. | 10.69 |
| - bagno | mq. | 5.67 |
| - disimpegno | mq. | 3.65 |
| <hr/> | | |
| | mq. | 70.85 |

mq. 70.85

Da riportare

mq. 644.95



mq. 644.95

Villetta n. 10

| | | |
|---------------------|-------|-------|
| + cucina | mq. | 12.03 |
| - soggiorno | mq. | 31.51 |
| - bagno | mq. | 2.80 |
| - disimpegno | mq. | 0.99 |
| - camera | mq. | 14.78 |
| - camera | mq. | 10.71 |
| - locale guardaroba | mq. | 6.96 |
| - bagno | mq. | 6.52 |
| - disimpegno | mq. | 2.97 |
| | <hr/> | |
| | mq. | 89.27 |

mq. 89.27

Mq. 734.22 S.r.

=====

Superficie non residenziale = S.n.r.

- box
mq. 23.22+36.08+36.08+36.08+36.08+36.08+36.08+
31.24+27.87+36.95

mq. 335.76

- cantina - loc. lavanderia - ripostiglio

mq. 1.87+2.92+16.86+4.40+6.03+1.95+8.52

mq. 42.55

- sottotetti

mq. 22.78X8+33.28+29.48+3.25

mq. 248.25

- balconi

mq. 10.73X2+2.80X 8+7.42X2+5.88X2+3.92X6

mq. 93.98

mq. 720.54 S.n.r.

=====

