



Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

Richiesta info condominiali - RGE 1350/2021 - immobili in Viale Monza, 19

4 messaggi

Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>
A: amm.marrone@libero.it

3 marzo 2022 11:35

Spett.le Studio Amministrazione Marrone,
La sottoscritta arch. Valentina Pirone,

In qualità di esperto nella procedura esecutiva n. RGE 1350/2021 del Tribunale di Milano, contro la sig.ra [REDACTED]

riguardo l'immobile di sua proprietà sito nel comune di Milano - Viale Monza, 19,
rispettivamente al piano 1°

così identificato al N.C.E.U.:

- foglio 232 - part. 297 sub. 706

e rispettivamente al piano 3°

così identificato al N.C.E.U.:

- foglio 232 - part. 297 sub. 19

CHIEDE

- ammontare medio delle spese condominiali ordinarie;

- ammontare spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente,

- totale insoluto,

- eventuali spese già deliberate ma ancora da sostenere,

- millesimi di proprietà,

- Attestato Prestazione Energetica qualora presente,

- documentazione edilizia, se in vostro possesso.

In allegato nomina del Giudice

In attesa di Vostre,

Cordiali Saluti

Aleksandra per Arch. Valentina Pirone

--

arch. Valentina Pirone
Via G.B. Fauchè n. 33
20154 - Milano
cell. 339 544 83 22**4 allegati** **1350_2021 NOMINA.pdf**
526K **1350_2021 GIURAMENTO.pdf**
9K **CI Pirone V firma.pdf**
477K **1350_2021 Pignoramento.pdf**
1919Kamm.marrone@libero.it <amm.marrone@libero.it>
A: Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

6 marzo 2022 11:38

Buongiorno,

08/03/22, 16:45

Gmail - Richiesta info condominiali - RGE 1350/2021 - immobili in Viale Monza, 19

di seguito indico quanto chiesto.

- ammontare medio delle spese = € 1.000,00 nella gestione anno 2021 € 934,07
- nessun importo insoluto
- nessuna spesa straordinaria deliberata, è in corso la valutazione della possibilità di usufruire della normativa dei lavori legati al Superbonus 110% ed è stato dato l'incarico ad una Società per effettuare le valutazioni ed i sopralluoghi
- Millesimi di Proprietà 54
- Non c'è nessun certificato energetico riguardante l'appartamento
- Non c'è nessuna documentazione edilizia riguardante l'appartamento.

Cordiali Saluti.

Amm. Marrone

[Testo tra virgolette nascosto]

Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>
A: amm.marrone@libero.it
Cc: Aleksandra Stroz <geometra.stroz@gmail.com>

8 marzo 2022 12:36

Gentile amministrazione
mi scusi ma non capisco come sono suddivise le spese rispetto al due diversi subalterni
aspetto chiarimenti
grazie
cordiali saluti

[Testo tra virgolette nascosto]

amm.marrone@libero.it <amm.marrone@libero.it>
A: Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

8 marzo 2022 15:31

Buongiorno,

i dati precedentemente inviati si riferiscono al nominativo [REDACTED] che è l'appartamento più grande, a tale proposito bisogna correggere il seguente dato che sostituisce quello inviato precedentemente:

- ammontare medio delle spese = € 1.400,00 nella gestione anno 2021 € 1.439,01

Invece di seguito Le indico i dati dell'appartamento indicato come [REDACTED]

- ammontare medio delle spese = € 1.000,00 nella gestione anno 2021 € 1.025,18
- nessun importo insoluto
- nessuna spesa straordinaria deliberata, è in corso la valutazione della possibilità di usufruire della normativa dei lavori legati al Superbonus 110% ed è stato dato l'incarico ad una Società per effettuare le valutazioni ed i sopralluoghi
- Millesimi di Proprietà 45,75
- Non c'è nessun certificato energetico riguardante l'appartamento
- Non c'è nessuna documentazione edilizia riguardante l'appartamento.

Cordiali Saluti.

Amm. Marrone

[Testo tra virgolette nascosto]