

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
DI NATURA TRANSITORIO**

Art. 5, comma 1, Legge 9 Dicembre 1998, n.431

[redacted] nata a [redacted] e
residente a Livorno in [redacted]

CONCEDE IN LOCAZIONE

AI CONDUTTORE: [redacted] nata il [redacted] a SAN
JUAN MONUALCO, LA PAZ residente in Viale Monza, 19 Milano. Carta d'identità [redacted]
[redacted] rilasciata il 06/11/2012 dal Sindaco di Milano C .F.- [redacted] L'unità'
immobiliare sita in Viale Monza, 19 Milano, 3° piano, composta di n. 2,5 vani più servizi, dotata di
riscaldamento autonomo.

Dati catastali: foglio 232, mapp. 297, sub. 19 cat. A/5, cl.5, zc.2 , R.C. €.430,00.

1. Il contratto è stipulato per la durata di **anni quattro dal 01/10/2021 al 30/09/2025** e s'intenderà rinnovato per anni 4 (quattro) nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 9 dicembre 1998 n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata, **almeno 6 mesi prima della scadenza**. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo il contratto s'intenderà chiuso definitivamente, senza alcuna possibilità di rinnovo.
2. Il conduttore dichiara di prendere in affitto l'appartamento per un periodo transitorio in attesa di trovare una casa più consona alle proprie necessità.
3. l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lei conviventi.
4. Il conduttore non potrà SUBLOCARE, o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
5. il canone annuo di locazione è convenuto in €. 7.800,00 (settemilaottocento/00) di cui €. 1.200,00 (milleduecentocento/00) per le spese condominiali, salvo conguaglio, pertanto **l'effettivo canone annuo è €.6.600,00** (seimilaseicento/00) da pagare in canone mensile di **€.650,00** (seicentocinquanta/00) cadente il primo di ogni mese.
6. il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone) costituisce in MORA il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli art 55 della L.27.7.78 n. 392.
7. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare, previo avviso, al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi n'abbiano, motivandola, ragione.
8. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il RITIRO DELLE CHIAVI, costituendosi da quel momento della medesima custode. I conduttori s'impegnano a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'hanno ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. S'impegnano, altresì, a rispettare le norme del **REGOLAMENTO DELLO STABILE**, che dichiarano di ben conoscere.
9. I conduttori non potranno apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati e alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

[redacted]

[redacted]

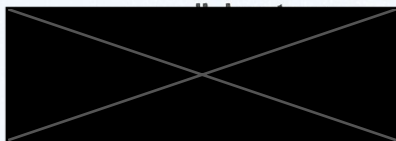


10. Il conduttore esonera espressamente il locatore, da ogni RESPONSABILITA' per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto dei dipendenti dei locatori medesimi nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.
11. Il conduttore non potrà tenere all'interno dell'immobile locatogli, nemmeno in via provvisoria animali di alcun genere, pena la risoluzione immediata del contratto.
12. A garanzia delle obbligazioni tutte che si assumono con il presente contratto, la conduttrice versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, quietanza) una somma di €. **1.400,00** (millequattrocento/00), non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi bancari (dedotte le ritenute fiscali) che saranno corrisposte al conduttore al termine di ogni anno di locazione. **IL DEPOSITO CAUZIONALE** come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale, e €. **650,00** (seicentocinquanta/00) come affitto anticipato per il messeri ottobre 2021.
13. Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico dei conduttori. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, ove essa sia dovuta, comunicandone notizia ai conduttori. Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà.
14. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, i conduttori **ELEGGERANNO DOMICILIO** nei locali a loro locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
15. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante scritto.
16. Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
17. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione a adempimenti connessi con il rapporto di locazione (L.31 dicembre 1996, n. 675).

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, 1 ottobre 2021



Il Conduttore



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 14/10/2021 alle ore 11:19 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21101411193022646 il file
RLI12000000015011712

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : ██████████

cognome e nome : ██████████

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 14/10/2021



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di MILANO 3
Codice Identificativo del contratto TNN21T009267000MD

In data 14/10/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 21101411193022646 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da ██████████

Il contratto e' stato registrato il 14/10/2021 al n. 009267-serie 3T e codice identificativo TNN21T009267000MD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : ██████████
Durata dal 01/10/2021 al 30/09/2025 Data di stipula 01/10/2021
Importo del canone 6.600,00 n.pagine 2 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 ██████████	A	001 ██████████	B
(A) locatore / (B) conduttore			

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A5 Rendita cat. 430,00
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di MILANO Prov. MI
VIALE MONZA - PIANO TERZO 19

Li, 14/10/2021



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21101411193022646

NOME DEL FILE : RLI12000000015011712

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	DLIMLN53L61G376X	-----

