

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1960, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VANZAGO Via MONTE CARSO 32

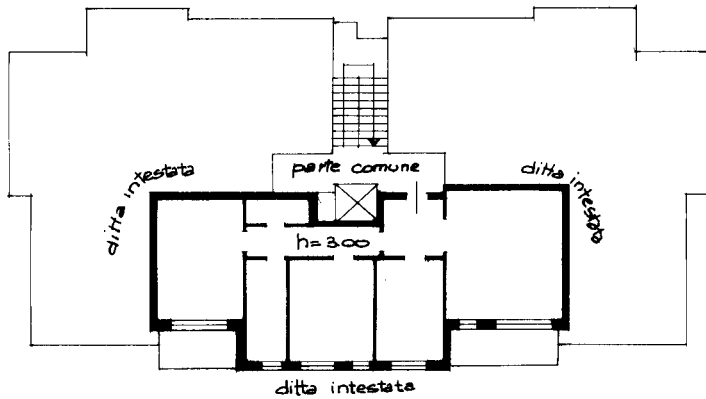
Ditta SCRIVANTI ROSA - CARAVAGLIA GIUSEPPE - CARAVAGLIA PIERO - CARAVAGLIA ANGELO

n. a CUSAGO IL 5/10/1965 - n. a VANZAGO IL 10/8/1935 - n. a VANZAGO IL 30/9/1938 - n. a VANZAGO IL 31/5/1943

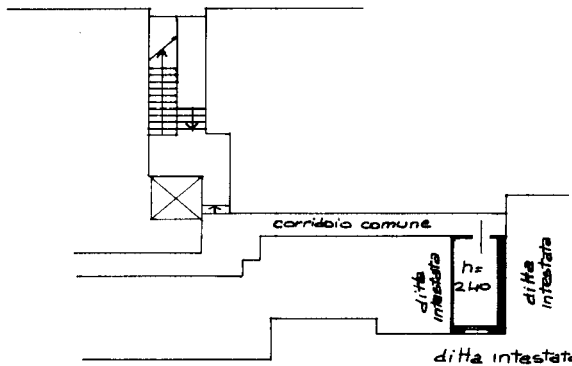
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

scheda C n° 0536808

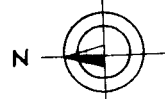
PIANO SECONDO



PIANO CONTINATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

417

20 DIC 1970

Compilata dal DOT. ING. GIUSEPPE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ARDUINO Via SOLARI 2/A MI

Iscritto all'Albo de gli ingegneri

della Provincia di PAVIA n° 101

DATA 21-12-70

Firma:

G. Arduino

LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Testi, 28 - Telefono 48227
CONCESSIONARIA AUTORIZZATA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:29/12/1970 - Data: 12/01/2022 - n. T291821 - Richiedente: RFFGPP66L04F546R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2021

Data: 05/03/2021 - Ora: 17.06.56 Segue

Visura n.: T307193 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VANZAGO (Codice: L665)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 195 Sub.: 8

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	195	8			A/3	5	6 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 102 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA MONTE CARSO n. 32 piano: 2-S1;							
Notifica					-	Partita			470	Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L665 - Sezione - Foglio 2 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	195	8			A/3	5	6 vani		Euro 340,86 L. 660.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo					, VIA MONTE CARSO n. 32 piano: 2-S1;							
Notifica					-	Partita			470	Mod.58		-



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2021

Data: 05/03/2021 - Ora: 17.06.56 Segue

Visura n.: T307193 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	195	8			A/3	5	6 vani		L. 1.704	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA MONTE CARSO n. 32 piano: 2-S1;										
Notifica		-		Partita		470		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 27/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] in [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/07/2006 Repertorio n.: 210566 Rogante: QUAGGIA LUCIANO Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 61596.1/2006)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/06/1980
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/06/1980
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1980 Voltura in atti dal 11/04/1994 Repertorio n.: 22746 Rogante: SOLARO Sede: NERVIANO Registrazione: Sede: RHO Volume: 144 n: 4393 del 29/10/1980 CESSIONE DI QUOTA (n. 159868.1/1981)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/06/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 3/4 fino al 27/06/2006
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/06/2006
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/06/1980 protocollo n. MI0418956 in atti dal 26/06/2006 Registrazione: AP Sede: RHO Volume: 143 n: 2844 del 02/07/1980 CESSIONE DI QUOTA (n. 52337.1/2006)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 16/10/1980
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 16/10/1980
3	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 16/10/1980
4	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 16/10/1980



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2021

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,35

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 311

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VANZAGO Via MONTE CARSO 32

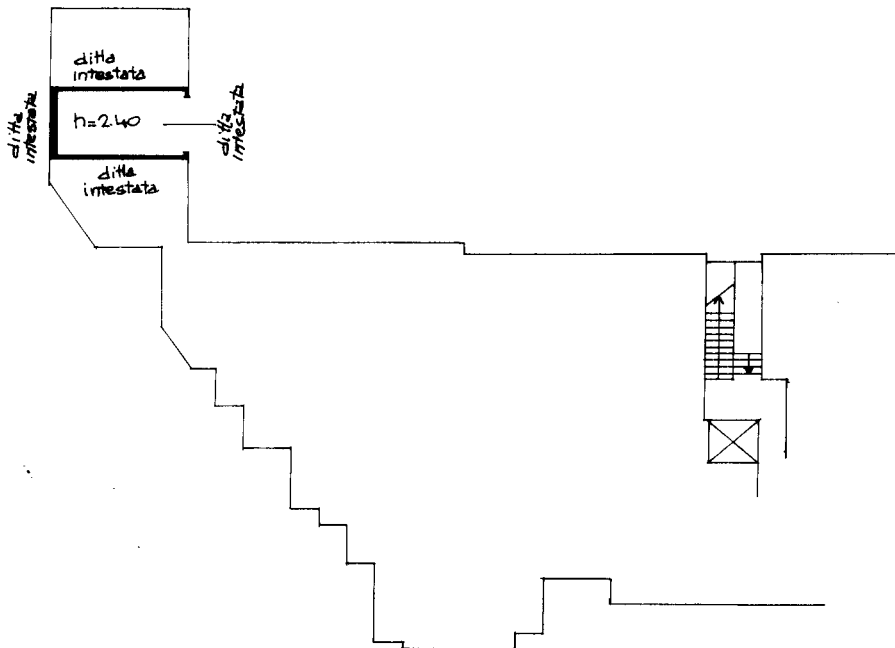
Ditta SCRIVANTI ROSA - GARAVAGLIA GIUSEPPE - GARAVAGLIA PIERO - GARAVAGLIA ANGELO

n. a CUSANO IL 7/10/1905 - n. a VANZAGO IL 18-8-1935 - n. a VANZAGO IL 30/9/1938 - n. a VANZAGO IL 31/5/1943

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

scheda C n. 0536827

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

20 DIC 1970

Compilata dal DOT. ING. GIUSEPPE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ARDUINO VIA SOLARI 2/A MI

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di PAVIA n° 401

DATA 21-12-70

Firma: G. Arduino

LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Testi, 28 - Telefono 860.277
CONCESSIONARIA AUTORIZZATA

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2022 - Comune di VANZAGO (L665) - < Foglio: 2 - Particella: 195 - Subalterno: 31 >
Firmato DA: CAUSIENE FRANCESCO - FIRMATO DA: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15be9ff



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2021

Data: 05/03/2021 - Ora: 17.10.56 Segue

Visura n.: T309299 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VANZAGO (Codice: L665)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 195 Sub.: 31

INTESTATO

1	[REDACTED] nato in [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	-------------------------------	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	195	31			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 33,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MONTE CARSO n. 32 piano; S1;										
Notifica				Partita		470		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L665 - Sezione - Foglio 2 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	195	31			C/6	3	13 m ²		Euro 33,57 L. 65.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA MONTE CARSO n. 32 piano; S1;										
Notifica				Partita		470		Mod.58				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2021

Data: 05/03/2021 - Ora: 17.10.56 Segue

Visura n.: T309299 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	195	31			C/6	3	13 m ²		L. 153	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA MONTE CARSO n. 32 piano: S1;										
Notifica		-		Partita		470		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 27/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato in [REDACTED]	[REDACTED] 7*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/07/2006 Repertorio n.: 210566 Rogante: QUAGGIA LUCIANO Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 61596.1/2006)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/06/1980
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/06/1980
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1980 Voltura in atti dal 11/04/1994 Repertorio n.: 22746 Rogante: SOLARO Sede: NERVIANO Registrazione: Sede: RHO Volume: 144 n: 4393 del 29/10/1980 CESSIONE DI QUOTA (n. 159868.1/1981)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/06/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/4 fino al 27/06/2006
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/06/2006
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/06/1980 protocollo n. MI0418956 in atti dal 26/06/2006 Registrazione: AP Sede: RHO Volume: 143 n: 2844 del 02/07/1980 CESSIONE DI QUOTA (n. 52337.1/2006)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 16/10/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 16/10/1980
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 16/10/1980
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 16/10/1980



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2021

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,35

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMPRAVENDITA

Milano, 27 giugno 2006.

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]
codice fiscale [redacted],

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted], codice
fiscale [redacted]

entrambi residenti a [redacted] in [redacted] n. [redacted]

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione
legale dei beni;

in appresso denominati "PARTE VENDITRICE";

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted], residente a [redacted], [redacted] n. [redacted], codice fiscale [redacted]
[redacted], il quale dichiara di essere celibe;

in appresso denominato "PARTE ACQUIRENTE";

convengono e stipulano quanto segue

i signori [redacted] e [redacted], entrambi per la
quota di un mezzo in regime di comunione legale dei beni, e la
seconda per la restante quota di un mezzo,

cedono e vendono

al signor [redacted], che accetta ed acquista,

nominativamente

IN COMUNE DI VANZAGO - Via Monte Carso n. 32:

un appartamento al piano secondo composto da tre locali e ser-

Registrato a
Milano DP I
il 19/07/2006
N. 11942
Serie 1 T



vizi, con vano cantina al piano cantinano (catastalmente piano S1) oltre ad un vano ad uso autorimessa al piano seminterrato.

Il tutto è rispettivamente censito al catasto dei fabbricati di Vanzago, come segue:

- foglio 2, mappale 195, sub. 8, Via Monte Carso n. 32, piano 2/S1, cat. A/3, cl. 5, Vani 6, rendita euro 340,86;

- foglio 2, mappale 195, sub. 31, Via Monte Carso n. 32, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 13, rendita euro 33,57.

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento: altra proprietà, enti comuni, altra proprietà, enti comuni;

della cantina: altra cantina, corridoio comune d'accesso, altra proprietà.

Per la migliore identificazione di quanto compravenduto si allegano al presente atto con le lettere "A" e "B" le relative planimetrie.

Nella vendita è compresa una quota di comproprietà degli enti e spazi comuni del fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile.

Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, il tutto così come compete alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso.



Proprietà, possesso e godimento degli immobili medesimi si intendono trasferiti con oggi e da oggi in avanti staranno a favore ed a carico della parte acquirente i redditi e gli oneri relativi.

Garantisce la parte venditrice di essere l'esclusiva proprietaria di quanto in oggetto per esserle pervenuto come segue:

- alla signora [REDACTED], per la quota di un mezzo, in forza di atto autentificato dal notaio di Nerviano Artidoro Solaro in data 20 novembre 1971 repertorio n. 2738, registrato a Rho il 14 dicembre 1971 al n. 15087 vol. 122 e trascritto a Milano il 14 dicembre 1971 ai nn. 81185/63777;

- ai signori [REDACTED] e [REDACTED], per la restante quota di un mezzo in regime di comunione legale dei beni, in forza di atto autentificato dal notaio di Nerviano Artidoro Solaro in data 19 giugno 1980 repertorio n. 21892, registrato a Rho il 2 luglio 1980 al n. 2844 vol. 143 e trascritto a Milano il 10 luglio 1980 ai nn. 40146/32621;

ai quali atti ed ai patti in essi contenuti le parti fanno espresso riferimento.

Garantisce altresì la parte venditrice, che quanto compravenduto è libero da liti in corso, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri, spese condominiali arretrate, diritti di prelazione di terzi, nonché da ipoteche.

PREZZO

La compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di eu-



ro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) che la parte venditrice riconosce e dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo e pagato, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente richiede, oltre alla riduzione degli onorari notarili come per legge, che la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi su un valore catastale pari ad euro 43.300,00 (quarantatremilatrecento virgola zero zero), trattandosi di cessione tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, come pure conferma, per quanto di sua competenza, la parte venditrice.

Le parti danno atto che non intercorre tra le stesse parentela in linea retta.

La parte acquirente dichiara ai fini fiscali di voler usufruire delle agevolazioni previste dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 e pertanto dichiara:

- di voler stabilire entro diciotto mesi da oggi la propria



residenza nel Comune ove si trova l'immobile;

- che la porzione immobiliare acquistata è casa non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella G.U. n. 218 del 27 agosto 1969;

- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel comune ove si trova l'immobile;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla legge in oggetto ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118 e successive modifiche e integrazioni.

I contraenti dichiarano di essere edotti circa le conseguenze previste dalla citata Legge 28 dicembre 1995 n. 549 in caso di dichiarazione mendace o di cessione dell'immobile oggetto del presente atto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo il caso previsto di riacquisto, entro un anno dalla cessione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Spese e tasse del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad os-



servare il regolamento di condominio vigente nella casa.

La parte venditrice, signori [redacted] e [redacted]
in ottemperanza alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché del
D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integra-
zioni,

ATTESTA

- che la costruzione di quanto in oggetto unitamente al fab-
bricato di cui è parte, è stata realizzata in forza di licenza
di costruzione rilasciata dal Sindaco del Comune di Vanzago in
data 24 maggio 1968 numero 76/1967;

- l'insussistenza di opere suscettibili di concessione edili-
zia o concessione edilizia in sanatoria successiva a tale da-
ta.

Firmato: [redacted]

Firmato: [redacted]

Firmato: [redacted]

Repertorio n. 210566

Raccolta n. 30728

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Milano, 27 giugno 2006.

Certifico io sottoscritto dottor LUCIANO QUAGGIA, Notaio in
Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che:

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted], re-
sidente a [redacted] in [redacted] n. [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residen-



te a [redacted] in [redacted] n. [redacted]

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente a [redacted] n. [redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno qui sopra, nonché a margine dell'altro foglio, apposto la loro firma alla presenza di me Notaio che sottoscrivo qui in calce e al detto margine.

Attesto altresì che la parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, da me preventivamente resa edotta delle sanzioni, anche penali, previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., ha reso alla mia presenza le dichiarazioni di cui sopra.

Milano, Via Santa Margherita n. 3, ventisette, giugno duemila-sei.

Firmato: Luciano Quaggia notaio (L.S.)



Allegato "A" al n. 210566/30728 di repertorio

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

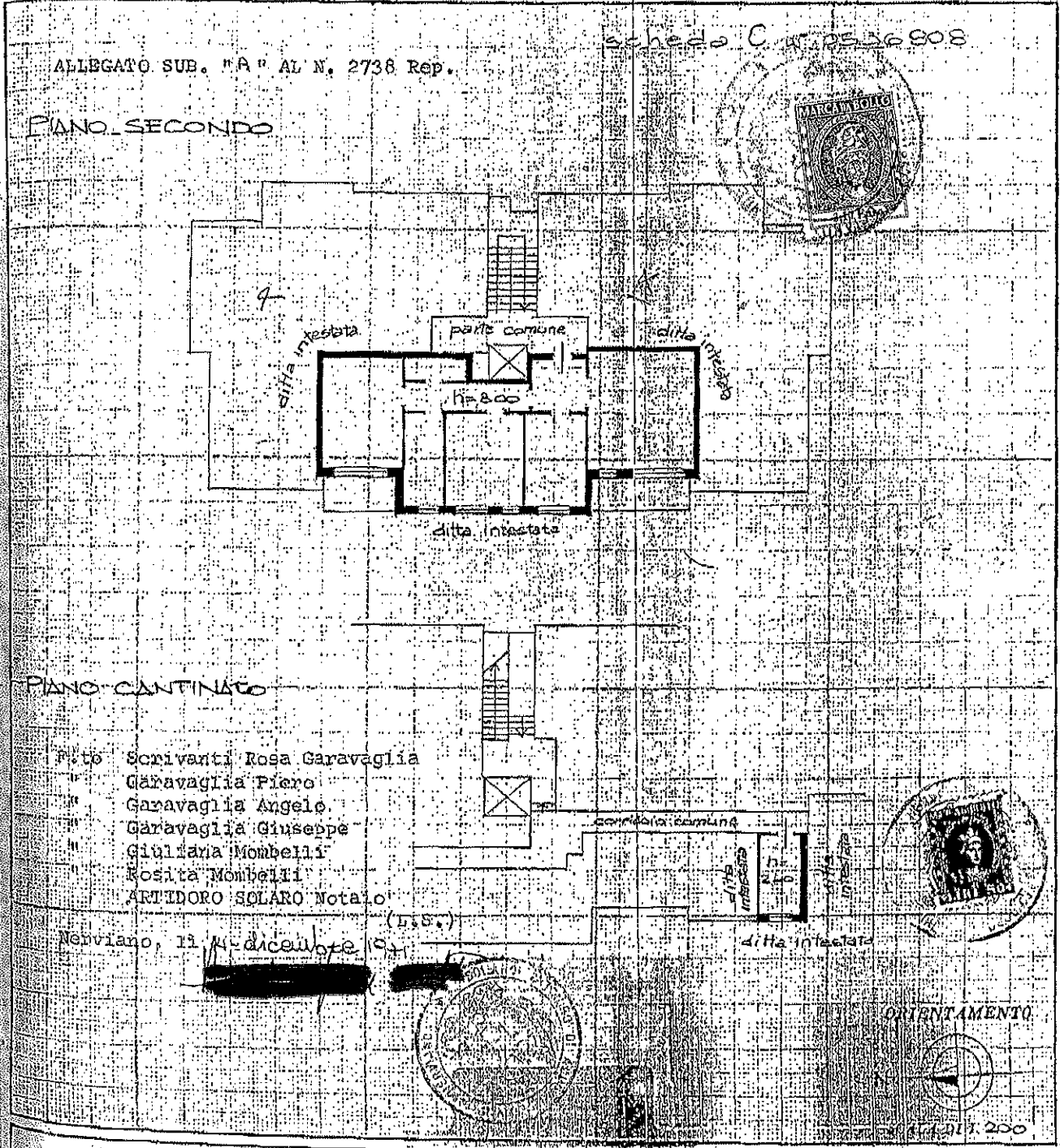
(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1939, N. 139)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VANZAGO Via MONTE CARSO 32

Ditta SCRIVANTI ROSA - GARAVAGLIA GIUSEPPE - GARAVAGLIA FIERO - GARAVAGLIA ANGELO

n. 2 CATASTO IL 5/10/1938 - n. 2 VANZAGO IL 18/8/1938 - n. 2 VANZAGO IL 30/9/1938 - n. 2 VANZAGO IL 31/5/1943

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



ALLEGATO SUB. "A" AL N. 2738 Rep.

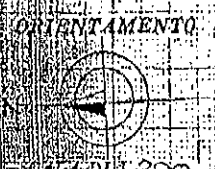
scheda C. n. 0526908

PIANO SECONDO

PIANO CANTINATO

- Proprietari: Scrivanti Rosa Garavaglia
- Garavaglia Fiero
- Garavaglia Angelo
- Garavaglia Giuseppe
- Giuliana Mombelli
- Rosita Mombelli
- ARTIDORO SOLARO Notaio

Nerviano, li 14 dicembre 1938

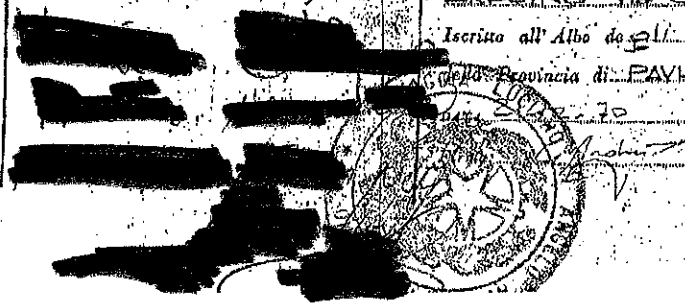


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. No

Compilata dal CGP. ING. GIUSEPPE ARDUINO
(Titolo, nome e cognome del lavoratore)
 Via SOLARI 2/A MI.
 Iscritto all'Albo degli ingegneri
 della Provincia di PAVIA n° 401

LIBRERIA DEGLI UFFICI
 20121 MILANO
 Via S. Stefano 11 - Telefono 02/20111



Allegato "B" al n. 210566/30728 di repertorio NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

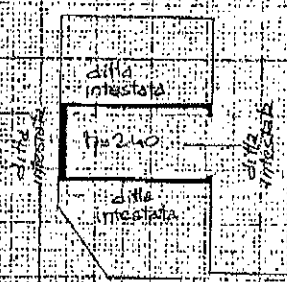
(D. DECRETO-L. 11 APRILE 1934, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VANZAGO Via MONTE CARSO 32

Ditta SCRIVANTI ROSA - CARAVAGLIA GIUSEPPE - CARAVAGLIA PIRO - CARAVAGLIA ANGELO
n. 2 CUSAZZO IL 7/10/1905 - n. 2 VANZAGO IL 15-5-1935 - n. 2 VANZAGO IL 30/9/1938 - n. 2 VANZAGO IL 3/5/1943
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esoriale di MILANO

ALLEGATO SUB. "B" AL N. 2/38 Rep.

PIANO SEMINTERRATO



Scrivanti Rosa Caravaglia
Caravaglia Piro
Caravaglia Angelo
Caravaglia Giuseppe
Giuliana Monbelli
Rosa Monbelli
Giuseppe SOLARI Notaio

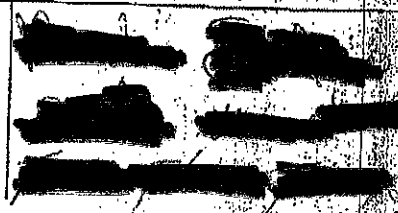
Verificato il 9 Dicembre 1943



INTELLIGIBILMENTE

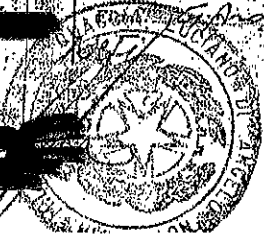
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO.

DATA
PROT. N°

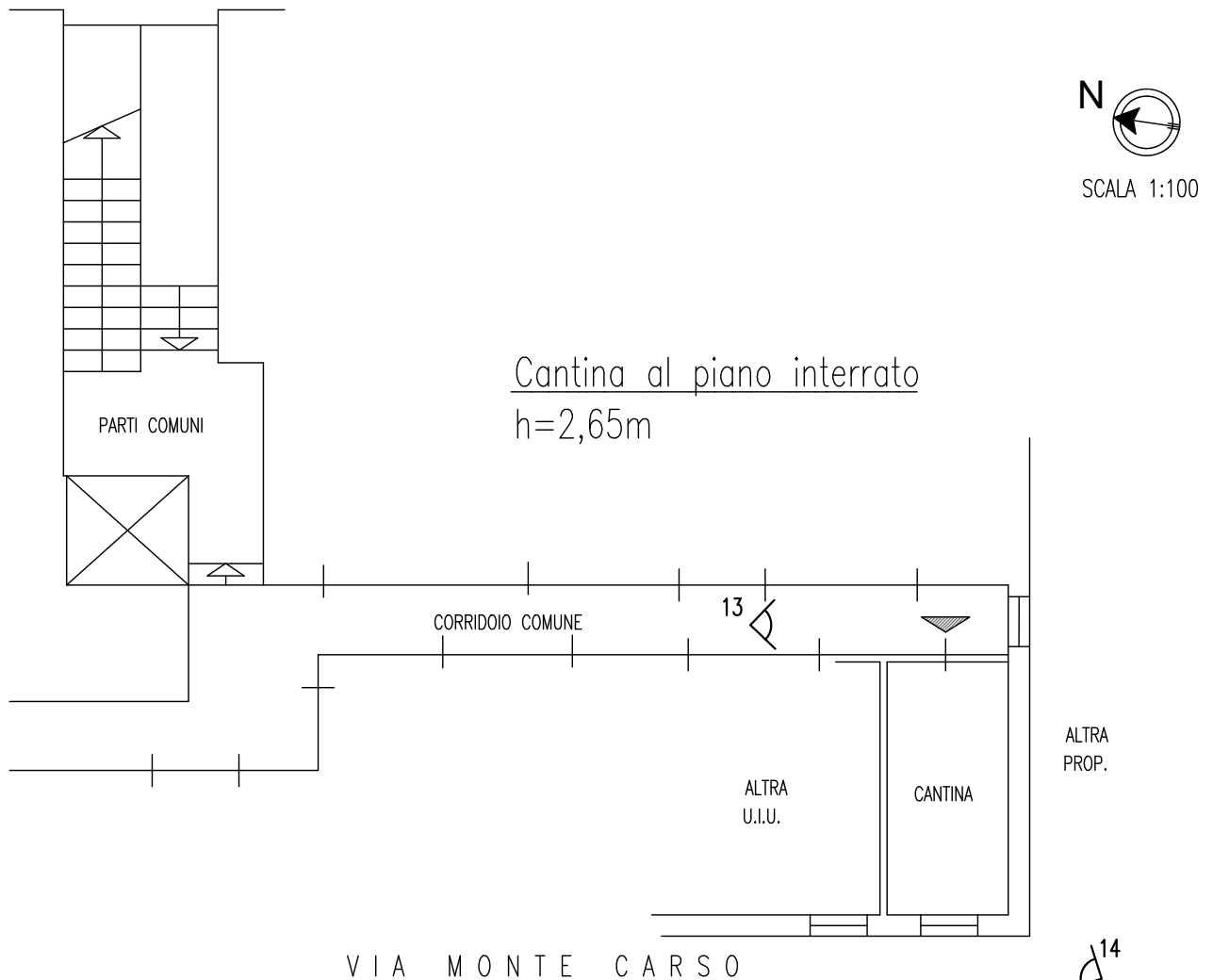
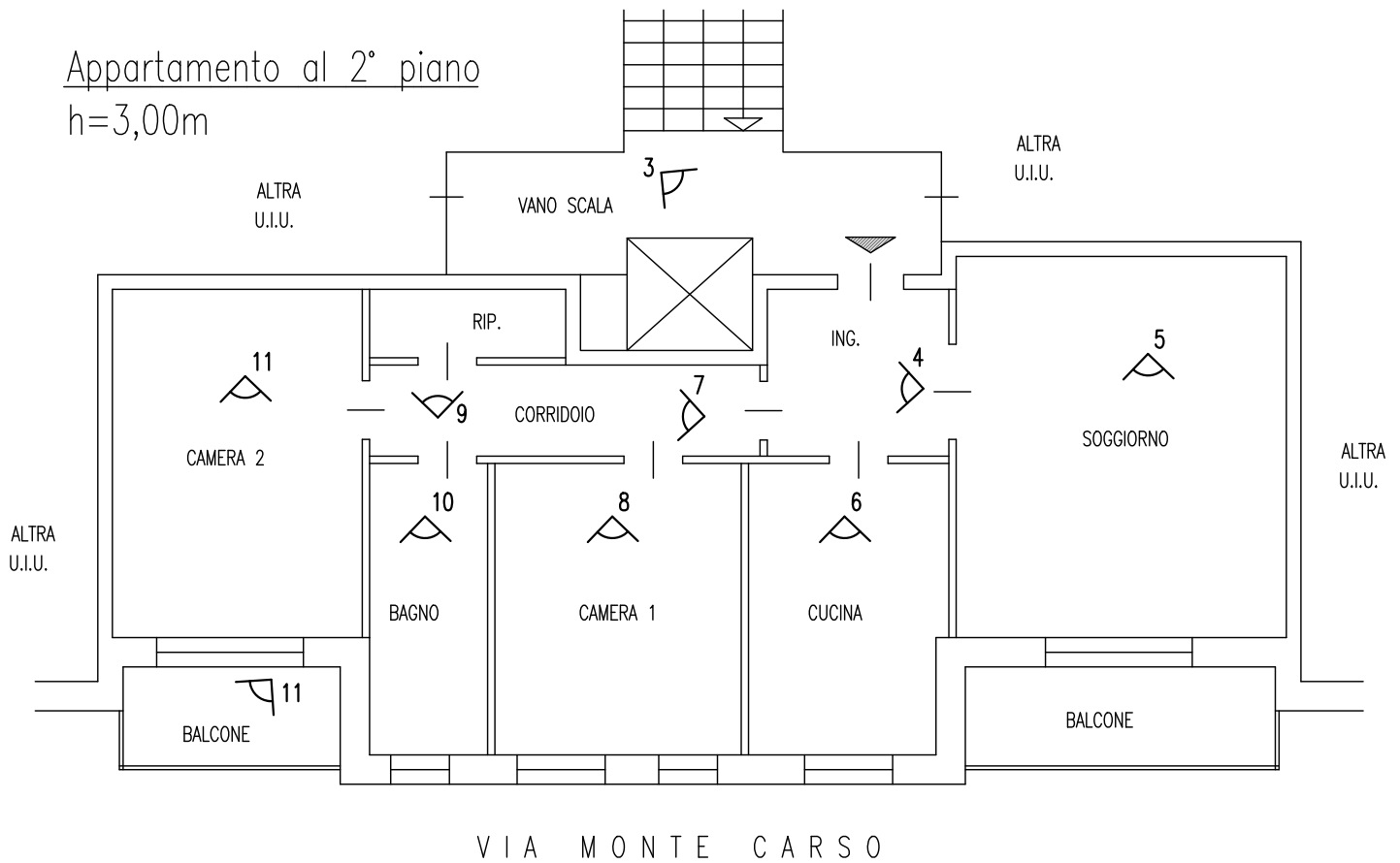


Compilata dal ING. GIUSEPPE
(Atto) nota e soprano del tecnico
ARDUINO VIA SOLARI 2/A MI.
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di PAVIA n° 401
Data 21-12-30

LIBRERIA DEGLI UFFICI
10121 MILANO
Via C. Lario, 40 - Telefono 40037
Circoscrizione 4° Municipio



Appartamento al 2° piano
h=3,00m



Cantina al piano interrato
h=2,65m



Foto n.1 – prospetto principale



Foto n.2 – atrio comune





Foto n.3 – pianerottolo



Foto n.4 – ingresso





Foto n.5 – soggiorno



Foto n.6 – cucina





Foto n.7 – corridoio

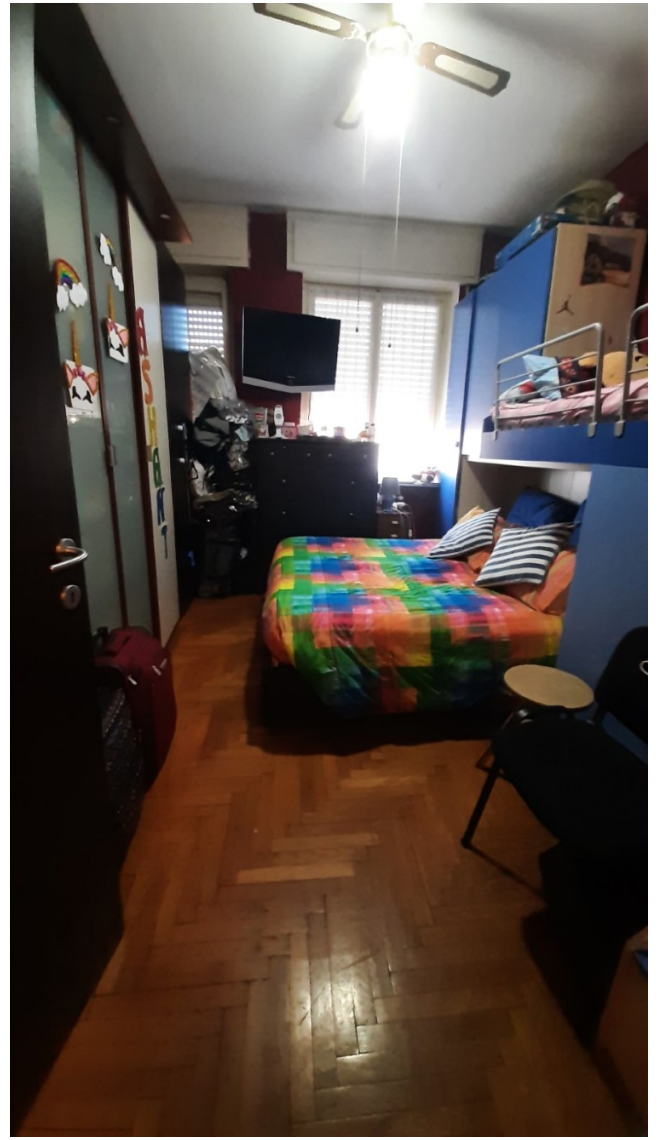


Foto n.8 – camera da letto 1





Foto n.9 – ripostiglio



Foto n.10 – bagno





Foto n.11 – camera da letto 2



Foto n.12 – balcone





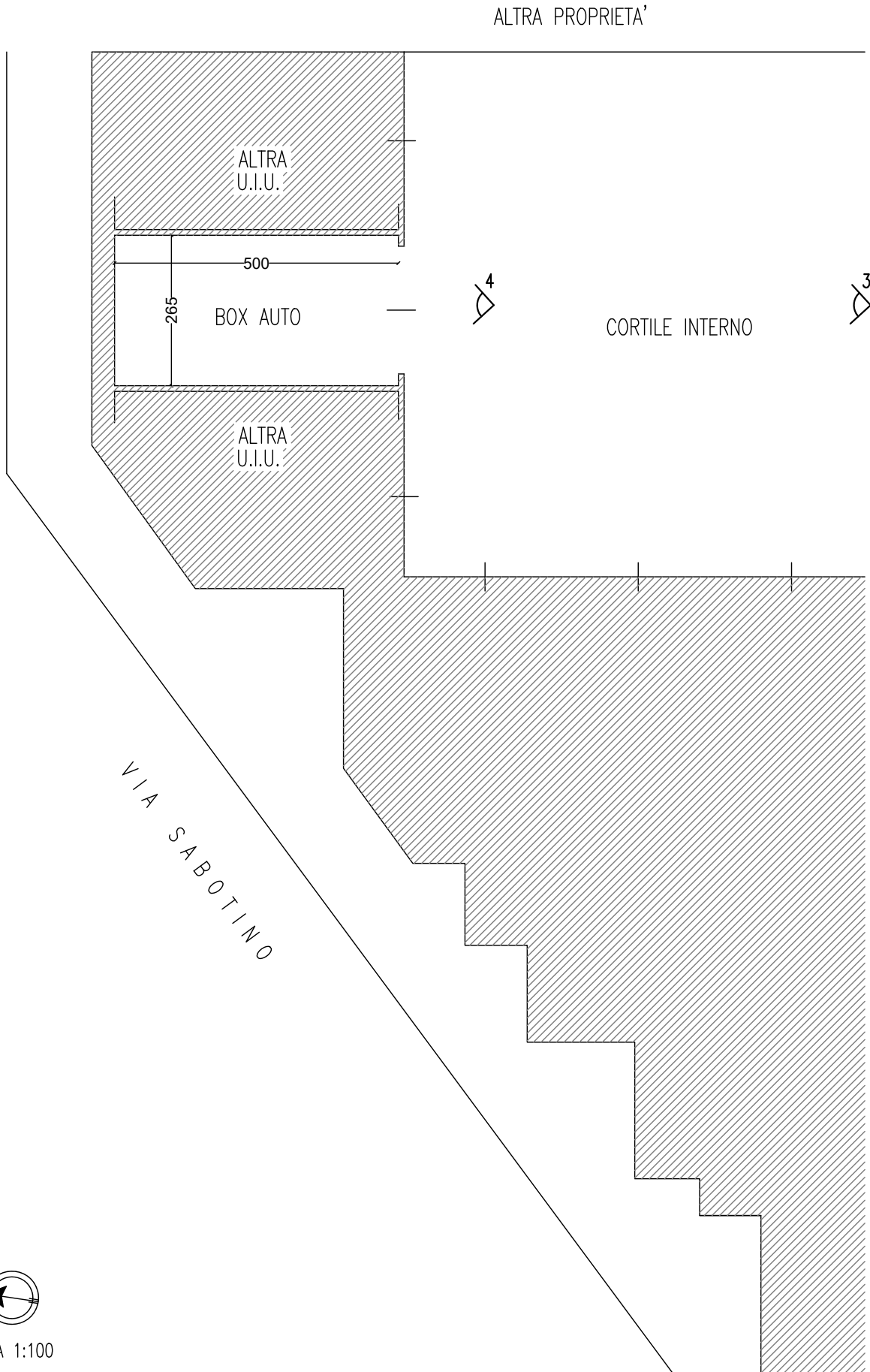
Foto n.13 – corridoio cantina



Foto n.14 – finestre cantine



Box auto al piano seminterrato



SCALA 1:100





Foto n.1 – prospetto principale



Foto n.2 – rampa carrabile di via Monte Carso civico 26





Foto n.3 – cortile interno



Foto n.4 – box auto



COMUNE DI

PROVINCIA DI

ANNO 1967

UFFICIO URBANO E SANITARIO
 DI FROSINONE
 1 APR 1968
 PROT. N. 33
 27 APR 70

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 10/68

presentata da

[Redacted Name]

residente in

Lanera Via Parubio n. 15

DOMANDA DI COSTRUZIONE

Presentata Data 13-12-67 Prot. N.

Passata all'ufficiale sanitario Data 13-12-67 Prot. N.

Passata al tecnico comunale Data 13-12-1967 / 21-5-68 Prot. N.

Deposita alla commissione edilizia Data 18-12-67 / 30-1-68 Prot. N.

Concessa autorizzazione Data 24-5-1968 Prot. N.

DOMANDA DI ABITABILITA'

Presentata Data 2-4-1970 / Prot. N.

Passata al tecnico comunale Data 28-4-1970 / Prot. N.

Passata all'ufficiale sanitario Data 20-4-1970 / Prot. N.

Concessa autorizzazione Data 23-5-1970 / Prot. N.

Spedite mod. 39 al Catasto Edilizio Urbano Data Prot. N.

Spedite mod. 94 D.L. all'I.N.A. I.L. Data Prot. N.

Impiegato incaricato delle operazioni FIRMA

pratica n. 76/1967

COMUNE DI VANZAGO

PROVINCIA DI MILANO

OGGETTO: Edilizia privata -Pratica n. 76/1967.-

Il Sindaco

Visto l'art. 10 della legge 6 agosto 1967, N. 765,

rende noto

che in data **18 MAR. 1969**

è stata rilasciata a ~~_____~~
~~_____~~

la licenza edilizia per (') Variante al progetto di cui alla licenza n.76/1967 del 24.5.1968.-

in località **Via Monte Carso angolo Via Sabotino**

sul terreno distinto in mappa di **Vanzago**

co. 1 N. 195/ fg. 2

18 MAR. 1969



Il Sindaco

~~_____~~

Relazione di pubblicazione

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per Quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19-3-1969

Il Segretario Comunale

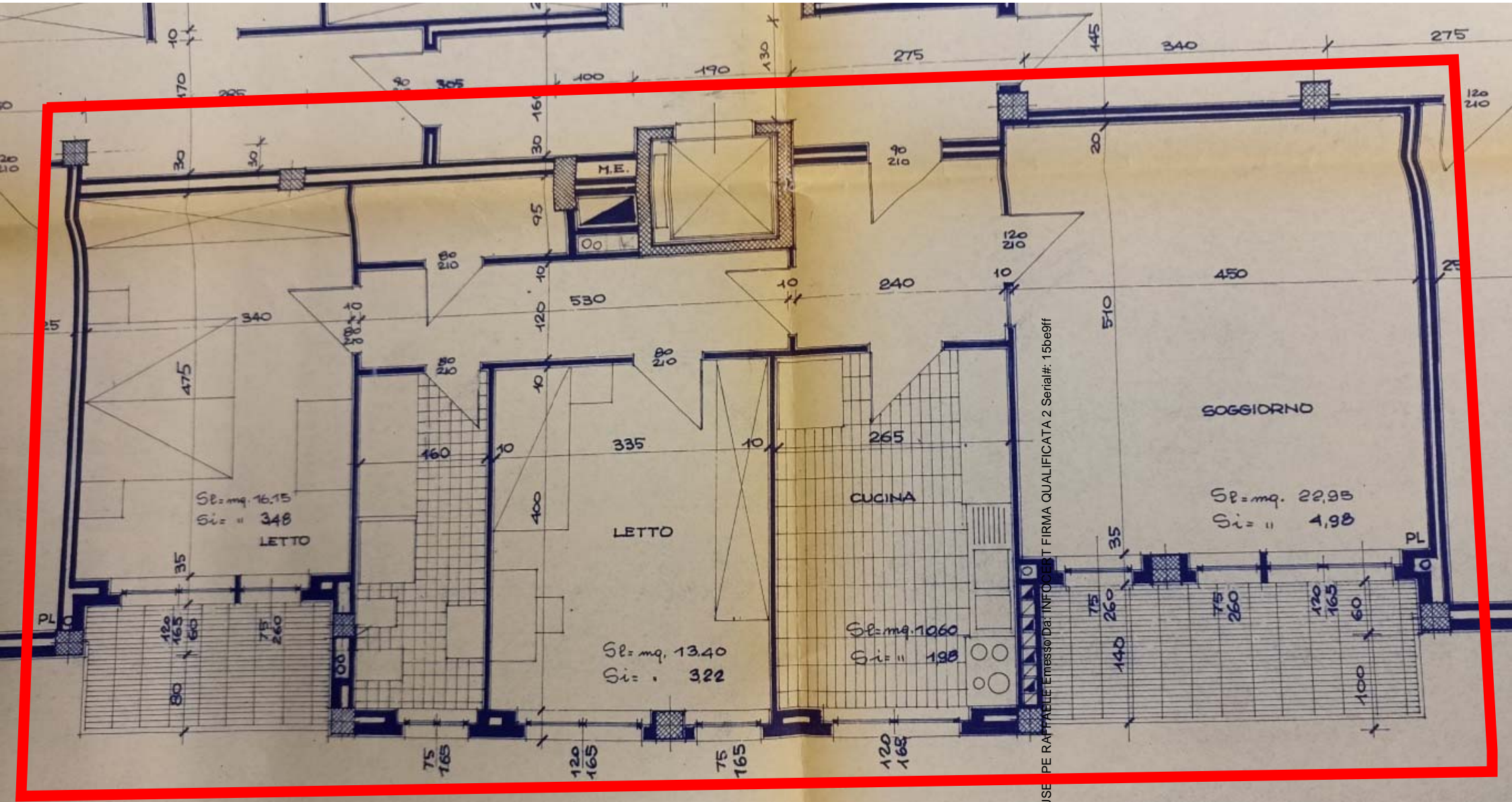
COMUNE DI VANZAGO
Eseguita pubblicazione all'albo
per il periodo dal 19-3-
(1) Copiare, ampliare, modificare, demolire.

IL MESSO COMUNALE

L. 20/11/67 - N. 1023 A - 2 A

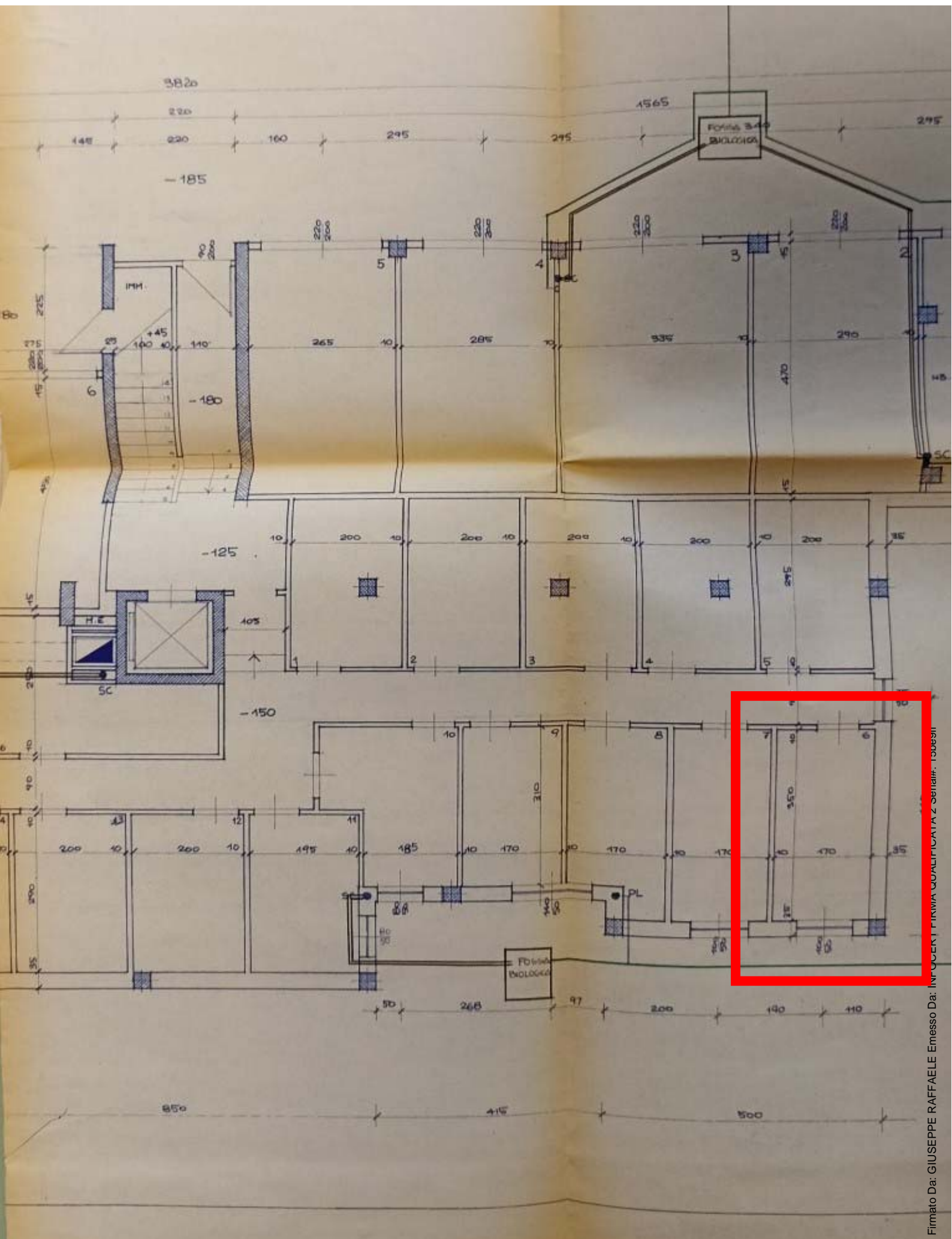
28-11-67



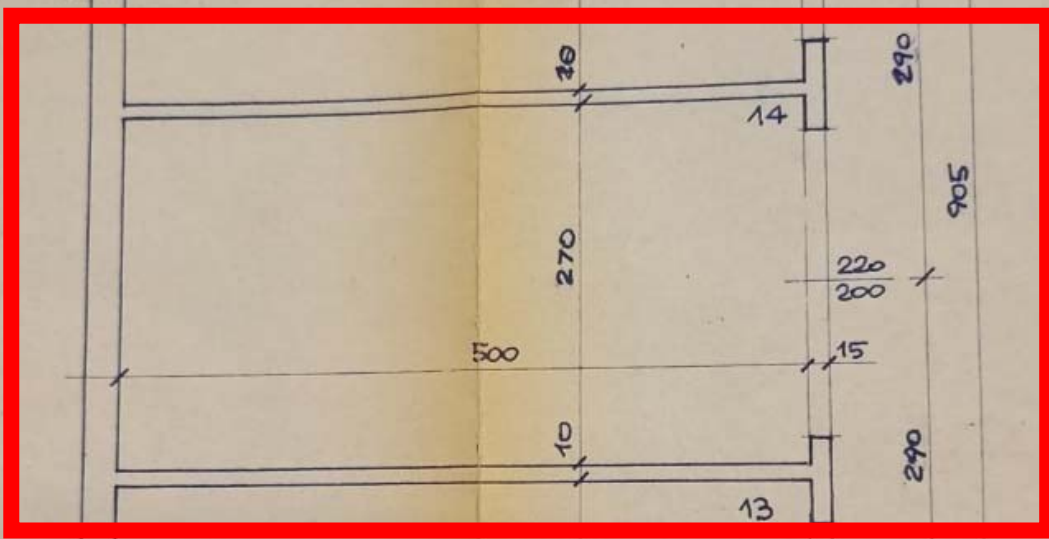


Firmato Da: GIUSEPPE RAFFAELLE EMESSEDO Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15be9ff





or



Prot. N. 76/1967

COMUNE DI VANZAGO

PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] e [redacted]
in data 4/12/1967 con la quale chiede di essere autorizzato a
costruire un edificio ad uso abitazione con negozi

in questo Comune al mapp. N.195- f 2 in via Monte Carlo

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione edilizia;

Visto il referto del Tecnico comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale sanitario;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150 modificata dalla legge 6/8/67

Vista la denuncia relativa alle imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato, N. 7654

Vista la Legge comunale e provinciale;

Visto il Cod. Civ. Libro Terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolam. gen. per l'igiene del lavoro approvato con D. 14-4-1927, n. 531 e D.P.R. 13-4-1928, n. 205.

AUTORIZZA

il Signor [redacted] e [redacted]

ad eseguire i lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo le migliori norme dell'arte, per lo stesso titolo, tipologia, destinazione ed alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ma che sotto l'osservanza delle prescrizioni, il proprietario e l'esecutore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale osservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistata, un esemplare di ciascuna dei disegni presentati.

Il nulla osta è rilasciato a condizione:

- che venga presentata impegnativa+convenzione registrata e autenticata.
- che il deposito combustibile sia posto oltre i mt. 2,00 dal filo strada.

// 24 MAG. 1968



IL SINDACO





COMUNE DI VANZAGO

PROVINCIA DI MILANO

N. 5949/684 di Prot.

Li 18 Marzo 1969=

Risp. al foglio N. -
del 27.12.1968=

OGGETTO

Variante al progetto di cui
alla licenza n°76/967 del 24.5.1968=

Egr. Sigg.

[Redacted names]

Con riferimento alla richiesta del 27.12.1968 Reg.Ed. e al prot. n. 5949 del 27.12.1968, il Sindaco sentito il parere della locale Commissione Edilizia riunitasi in seduta il 25.2.1969, comunica il parere positivo alle varianti richieste.

Distinti saluti



IL SINDACO

[Redacted signature]

Il Tecnico Comunale

[Redacted signature]



Pratica N. 76/1967

COMUNE DI VANZAGO

PROVINCIA DI MILANO

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Vista istanza del Signor

[REDACTED]

perché venga dichiarata abitabile

la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà di [REDACTED]

sita in Vanzago Via Monte Carlo N. [REDACTED]
composta di N. 48+9 vani utili e N. 74+1 vani accessori, mappa N. 155 foglio 2
assoluto Piano Terreno a negozi

Visto il referto del Tecnico comunale in data 28/4/1970

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data 20/4/1970

Vista la ricevuta N. 24 a 67 in data 23/5 1970. =

pagamento all'Ufficio del Registro I.G.E. CC. GG. ROMA = [REDACTED] delle prescritte tasse di concessione governativa.

Vista la dichiarazione dell'Ufficio imposte consumo che è stata soddisfatta l'imposta sul materiale da costruzione impegnato.

Visto l'articolo 231 del T. U. delle Leggi sanitarie, 27 luglio 1934, n. 1365.

Visto il Regolamento comunale d'igiene.

AUTORIZZA

L'ABITABILITÀ della casa sopra descritta a tutti gli effetti di legge.

il 23 maggio 1970. =



IL SINDACO

[REDACTED]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. (2) Urbana o rurale.





DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITÀ

LIMITATO AL PIANO TERRENO ADIBITO A
NEGOZIO
Al Signor Sindaco di

Pratica N. 76/67

VANZAGO

Il sottoscritto _____ e _____
residente in Vanzago Via Pasubio n. 15
avendo ottenuto il nulla-osta per la costruzione di una palazzina con negozio
in Via Monte Carlo n. 32 Mappale n. 195 fg. 2
domanda gli sia rilasciato il

PERMESSO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione.

- a) Ricevuta n. _____ in data _____ rilasciata dal l' Ufficio I.G.E. di
ROMA per la somma di L. _____ comprovante il pagamento della prescritta tassa
di concessione governativa;
- b) Bolletta n. _____ in data _____ per la somma di L. _____
rilasciata dal locale ufficio delle imposte di consumo comprovante il pagamento della imposta sul materiale da costru-
zione impiegato;
- c) Bolletta n. _____ in data _____ per la somma di L. _____
rilasciata dall'ufficiale sanitario comprovante il diritto per la prescritta visita;
- d) Dichiaro inoltre di aver provveduto in data _____ alla presentazione della domanda
AP/7a e AP/7b, agli effetti anagrafici, ed in ossequio alle prescrizioni di cui all'art. 35 del regolamento approvato
con D.P.R. 31 gennaio 1958, n. 136.

Con osservanza.
Li 15/3/1974

IL RICHIEDENTE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocollo
15/03/74

Prot. N. _____
Li _____
Visto: Si trasmette all'ufficio tecnico per gli accertamenti e di competenza.

IL SINDACO



dr. Ing. ANTONIO NICOLA

Autogr.

Via Solari, 2/A
Tel. 432060 - MILANO

VERBALE DI COLLAUDO DELLE OPERE IN C.O. PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO ABITAZIONE CON ANNESSI NEGOZI E BOX PRIVATI PER AUTOMOBILI IN VIA ROBERTO CARSO - VARESGO (MILANO) PROPRIETA' SIG. [REDACTED]

Il sottoscritto dott. Ing. Antonio NICOLA iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano (n. 1322) ed all'elenco prefettizio Ispettori e Collaudatori opere in c.o. dichiara di aver proceduto per incarico della direzione lavori alle operazioni di collaudo delle strutture in c.o. di cui trattasi.

Atti relativi al lavoro ed esame dei documenti:

Proprietà: sig. [REDACTED] e [REDACTED]

via Pasubio, 15 - VARESGO (Milano)

progettista e direttore dei lavori per le opere in c.o.:

dott. Ing. Giuseppe Arduino - via Solari, 2/A - Milano

1183 Ingegneri di Pavia n. 491.

Impresa costruttrice: [REDACTED] - via Pasubio

n. 15 - Varesgo (Milano)

Riferimento atti Prefettura di Milano div. IV

n. 1137 in data 26/6/68.

L'incarico di visita di controllo è stato dato al dott. Ing. Francesco Gasparico che ha visitato il cantiere il 10/10/1968 e le conclusioni che appaiono trascritte nel relativo verbale sono le seguenti:

PREFETTURA DI MILANO	
D.V.	
Prot. n. 11937/68	In data...
STABILE IN	VARESGO
VIA	M. CARSO



Il sottocosto: 1000

Or
chiesto per

uso da

La

estrattore

dati rispet

espresso

76-

crans

"I setti provati con lo sclerometro danno resistenza
più che buona. Cantiere ordinato e bene organizzato".
I risultati delle prove sui materiali impiegati ri-
sultano dai seguenti certificati del Politecnico di
Milano:

n. 6734/3892 del 25/5/70 per il calcestruzzo (n. 8 prov.)

" 6495/3892 " 17/1/70 " l'acciaio (n. 7 provini)

I risultati delle prove sono soddisfacenti poiché
tutti i valori misurati sono stati superiori ai minimi
prescritti dai regolamenti.

Descrizione delle opere:

La costruzione di cui si procede al collaudo è costi-
tuita da una casa d'abitazione avente un piano semin-
terreno e cinque piani fuori terra. Al seminterrato
si trovano i box per autoveicoli e centrale termica;
al piano terreno negozi e locali d'abitazione. I pia-
ni superiori sono destinati ad abitazione. Superficie
coperta al piano terreno mq. 420 circa. In particolare
le caratteristiche strutturali sono le seguenti: fon-
dazioni parte continue, parte a pilanti isolati in c.a.;
pilastri, travi e corree in c.a.; muri scala gradini
e ripiani in c.a.; solette in laterizio e c.a.

Operazioni di collaudo e prove di carico:

Hanno state eseguite il giorno 19/11/69 alla presenza
del sig. ing. _____, sig. _____



dr. ing. ANTONIO NICOLA

Via Scharf, 2/a
Tel. 432060 - MILANO

contitolari dell'impresa; e del sig. dott.

ing. Giuseppe Arduino direttore dei lavori.

Le strutture sono state attentamente esaminate in tutte le loro parti visibili e rustico e si è constatata l'assenza d'indizi di cattiva esecuzione, la presa del conglomerato è risultata buona e le membrane esaminate rispondenti alle misure di progetto. Sono state eseguite anche prove sclerometriche con esito soddisfacente.

La struttura sottoposta a prova di carico è stata un balcone del 1° piano.

I carichi vennero eseguiti con sacchi di cemento uniformemente distribuiti fino a raggiungere i massimi valori previsti dal progettista e precisati dalla direzione lavori. (400+100 Kg/mq.)

I cedimenti sono stati valutati con flessimetri convenzionali.

Allegato al presente verbale riporta i particolari delle prove e precisamente:

- Individuazione della zona caricata
- Dimensioni delle membrane interessate
- Posizione degli apparecchi di misura
- Valore dei carichi
- Deforzazioni ottenute
- Determinazione della freccia elastica e totale.



Il sottoscritto Ufficiale sanitario, sulla richiesta n. 1193/68

Il confronto tra le frecce ottenute sperimentalmente e quelle calcolate è riportato nella seguente tabella:

Per mm. 0.250

contro mm. 0.24

Nel calcolo delle frecce si è supposto $\sigma = 250.000 \text{ kg/cm}^2$ ed i momenti di inerzia sono stati valutati in base alle effettive dimensioni delle membrature (vedi allegato).

Tutti i risultati delle prove sono stati buoni nei riguardi della resistenza ed elasticità delle strutture che durante il carico e dopo non hanno rivelato lesioni od altro danno ed hanno subito deformazioni permanenti inferiori alle massime ammissibili.

Conclusioni:

Premesso quanto sopra il sottoscritto ingegnere collaudatore ritiene che tutte le strutture della costruzione di un edificio ad uso abitazione con annessi negozi e box privati per autoveicoli in via Monte Carlo-Vanzago (Milano) proprietà sigg. [redacted] e [redacted] al quale si riferiscono gli atti Prefettura di Milano n. 11937 in data 26/6/68 siano collaudabili e con il presente atto DE GULLAUDA si sensi e per tutti gli effetti di legge.

Milano, li 21 settembre 1970

Visto agli effetti del Decreto Prefettizio del 15-4-1968 n. 24067 (D.A.U. n. 0 del 1-5-1968)

MILANO, 12. SET. 1970



Il sottoscritto [redacted] vice [redacted]

dr. Ing. ANTONIO NICOLA

Via Solmi 71a
Tel. 432040 - MILANO

prova di carico su un balcone del 1° piano
 eseguita il 10/11/69

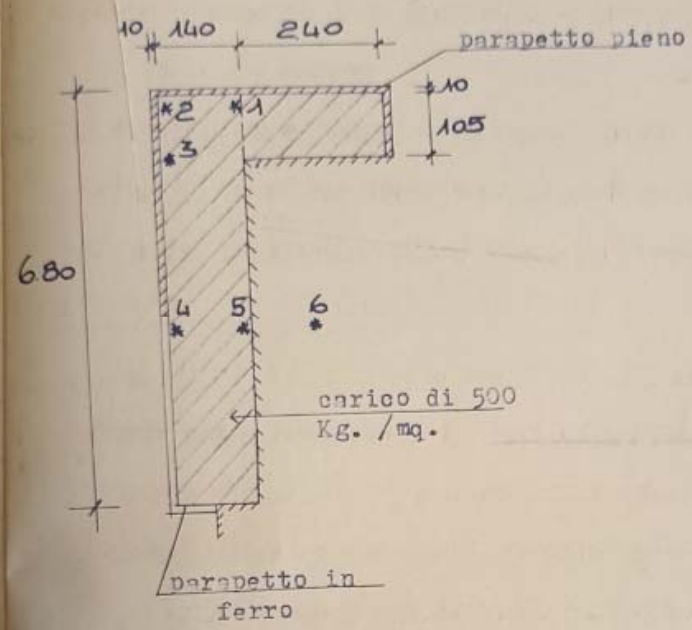


TABELLA DELLA PROVA DI CARICO

ora	CONDIZIONI DI CARICO	lettura Flessimetri - mm -					
		F. 1	F. 2	F. 3	F. 4	F. 5	F. 6
9.30	scarico	0.96	0.90	3.40	3.98	1.95	4.12
9.45	scarico	0.96	0.91	3.42	4.02	2.07	4.12
10.10	1/2 carico	1.00	1.10	3.50	4.12	2.06	4.13
10.30	carico	1.04	1.19	3.59	4.42	2.18	4.16
10.45	carico	1.04	1.19	3.59	4.42	2.18	4.16
11.20	scarico	0.96	0.95	3.40	//	//	//

- carico totale eseguito $(6.80 \times 1.40 \times 5) + (2.40 \times 1.05 \times 5) = Q.L. 60,5$ circa

- freccia massima (mm) = $F_2 = 0.28$

- freccia massima elastica (mm) = $F_2 = 0.24$

N.B. gli asterischi * indicano la posizione dei Flessimetri

dr. ing. ANTONIO NICOLA Via Solari, 2/e Tel. 432 060 - MILANO	CASA D'ABITAZIONE IN VIA MONTE CARSO - VANZAGO (MI) PROP. L. GARAVAGLIA E SCRIVANTI ROSA Tabella prove di carico per il collaudo delle opere in c.a.	data: 18/9/70 scala 1: 100
---	--	-------------------------------

R: Tribunale di Milano, Esec. Imm. RG 329/2021 - verifica contratti di locazione - URGENTE

1 messaggio

DP II MILANO - UT RHO <dp.ii.milano.utrho@agenziaentrate.it>
A: "ing.raffaele@studiotecnicoraffaele.it" <ing.raffaele@studiotecnicoraffaele.it>

25 marzo 2022 12:43

Gentile Ing. Raffaele,

dagli atti in ns. possesso, relativamente agli immobili segnalati, non risultano contratti di locazione in essere registrati a nome del Sig. [REDACTED] in qualità di dante causa.

Cordiali saluti.

Daniela Villari

Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale II di Milano

Ufficio Territoriale di RHO

Capo Team Gestione e Controllo Atti

Clausola di riservatezza. Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: giuseppe raffaele <ing.raffaele@studiotecnicoraffaele.it>

Inviato: giovedì 17 marzo 2022 10:35

A: DP II MILANO - UT RHO <dp.ii.milano.utrho@agenziaentrate.it>

Oggetto: Re: Tribunale di Milano, Esec. Imm. RG 329/2021 - verifica contratti di locazione - URGENTE

URGENTE

Buongiorno,

chiedo gentile riscontro in merito a quanto richiesto in data 12/01/2022.

Purtroppo devo depositare l'elaborato peritale entro la prossima settimana e avrei urgenza di conoscere la sussistenza di eventuali contratti di affitto aventi come dante causa l'esecutato.

Riporto per comodità i dati del soggetto e delle unità immobiliari pignorate:

- sig. [REDACTED] - nato in [REDACTED] - CF [REDACTED]

Appartamento e box auto siti a Vanzago (MI), via Monte Carso civico 32 (Dati catastali Fg. 2, Mapp. 195 sub. 8 e sub. 31)

Grazie.

Ing. G.RAFFAELE

Consulente tecnico del Tribunale di Milano n. iscriz. n. 10643

Iscritto all'elenco degli esperti di prevenzione incendi n. MI19562-I-2953
Certificatore energetico degli edifici su tutto il territorio Nazionale

Via G.B. Moroni, 30
20146 Milano, Italy
phone +39 02 39.43.25.11

e-mail: ing.raffaele@studiotecnicoraffaele.it
www.studiotecnicoraffaele.it

Conformemente alle previsioni dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della privacy" Vi informiamo che:

1. I Vostri dati personali verranno da noi raccolti e trattati, sia manualmente che tramite sistemi elettronici, ai soli fini della gestione del contratto, nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e riservatezza previsti dalle disposizioni di legge.
2. La raccolta dei Vostri dati è indispensabile per l'esecuzione del contratto e l'eventuale rifiuto da parte Vostra impedirebbe l'esecuzione delle obbligazioni da noi assunte.
3. I Vostri dati saranno da noi comunicati ai soli soggetti destinatari di adempimenti di legge, di contratto o di regolamento e ne verranno a conoscenza i soli ns responsabili e incaricati.
4. Il titolare dei dati è lo Studio Tecnico RAFFAELE.
5. Relativamente ai dati di cui sopra, Voi potrete esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 7 del Codice.
6. In ottemperanza alla direttiva europea n. 2000/31CE sulle comunicazioni "on-line", se non desiderate ricevere ulteriori informazioni, e/o se questo messaggio Vi ha disturbato, Vi preghiamo inviarci una comunicazione all'indirizzo: ing.raffaele@studiotecnicoraffaele.it con oggetto: "richiesta di disconnessione".

----- Forwarded message -----

Da: **giuseppe raffaele** <ing.raffaele@studiotecnicoraffaele.it>
Date: mer 12 gen 2022 alle ore 17:07
Subject: Fwd: Tribunale di Milano, Esec. Imm. RG 329/2021 - verifica contratti di locazione
To: <dp.lmilano.utrho@agenziaentrate.it>

Buonasera.

Con riferimento all'Esecuzione Immobiliare in oggetto, il sottoscritto in qualità di Esperto Estimatore nominato dal G.E. Dott.ssa CHIEFFO, richiede cortesemente copia via mail di eventuali contratti di locazione relativi all'appartamento sito a Vanzago (MI), via Monte Carso civico 32 (Dati catastali Fg. 2, Mapp. 195 sub. 8) in capo al seguente soggetto eseguito:

████████████████████ nato in ██████████ il ██████████ - CF ██████████

Si allega documentazione di rito.

Cordiali saluti
Ing. G. RAFFAELE

Consulente tecnico del Tribunale di Milano n. iscriz. n. 10643

Iscritto all'elenco degli esperti di prevenzione incendi n. MI19562-I-2953
Certificatore energetico degli edifici su tutto il territorio Nazionale

Via G.B. Moroni, 30
20146 Milano, Italy
phone +39 02 39.43.25.11

e-mail: ing.raffaele@studiotecnicoraffaele.it
www.studiotecnicoraffaele.it

Conformemente alle previsioni dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della privacy" Vi informiamo che:

1. I Vostri dati personali verranno da noi raccolti e trattati, sia manualmente che tramite sistemi elettronici, ai soli fini della gestione del contratto, nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e riservatezza previsti dalle disposizioni di legge.
2. La raccolta dei Vostri dati è indispensabile per l'esecuzione del contratto e l'eventuale rifiuto da parte Vostra impedirebbe l'esecuzione delle obbligazioni da noi assunte.
3. I Vostri dati saranno da noi comunicati ai soli soggetti destinatari di adempimenti di legge, di contratto o di regolamento e ne verranno a conoscenza i soli ns responsabili e incaricati.
4. Il titolare dei dati è lo Studio Tecnico RAFFAELE.
5. Relativamente ai dati di cui sopra, Voi potrete esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 7 del Codice.
6. In ottemperanza alla direttiva europea n. 2000/31CE sulle comunicazioni "on-line", se non desiderate ricevere ulteriori informazioni, e/o se questo messaggio Vi ha disturbato, Vi preghiamo inviarci una comunicazione all'indirizzo: ing.raffaele@studiotecnicoraffaele.it con oggetto: "richiesta di disconnessione".



Mail priva di virus. www.avast.com



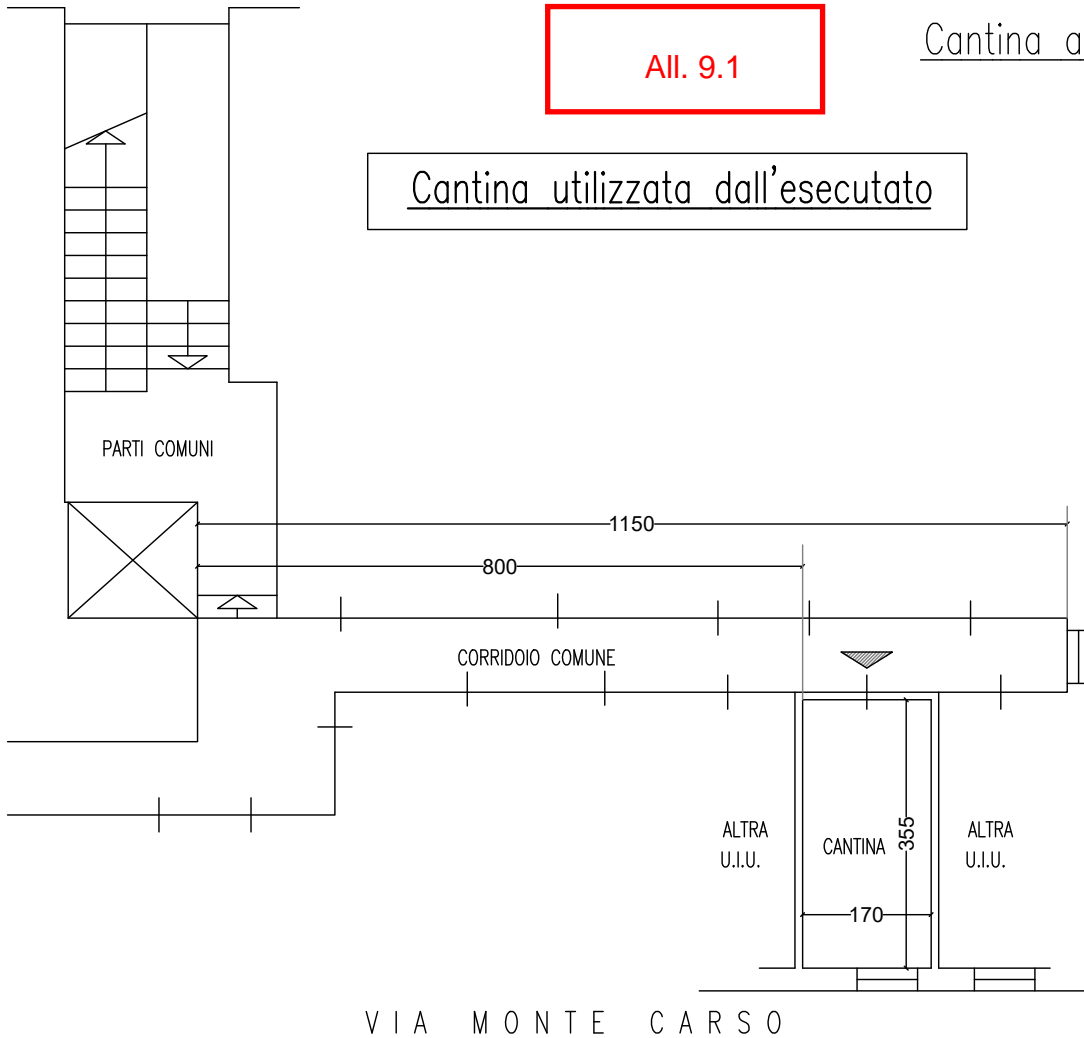
All. 9.1

Cantina al piano interrato

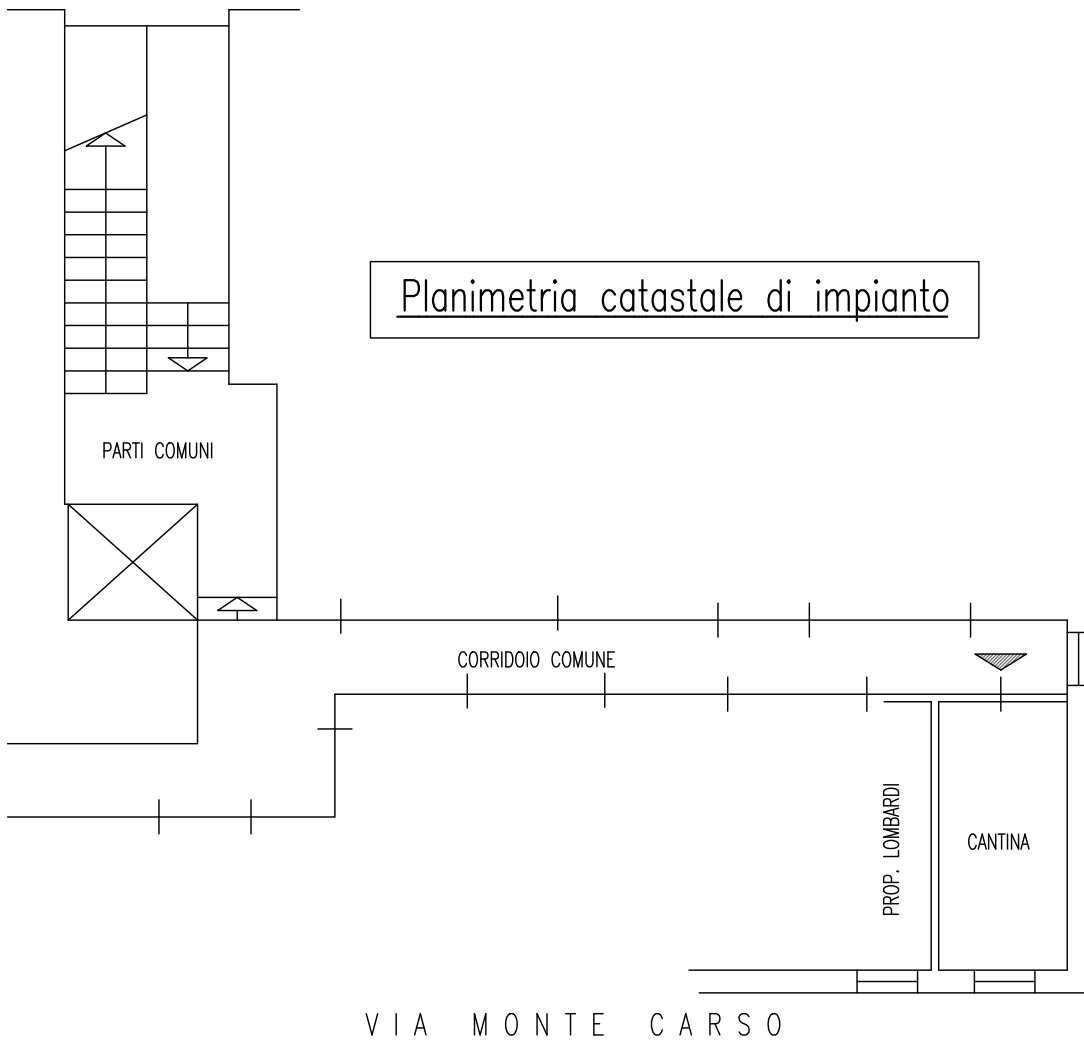
Cantina utilizzata dall'esecutato



SCALA 1:100



Planimetria catastale di impianto



Ispezione telematica

n. T1 172796 del 24/01/2022

Inizio ispezione 24/01/2022 12:20:36

Richiedente RFFGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 40146*Data di presentazione* 10/07/1980*Registro particolare n.* 32621*Variata in data* 22/11/2004

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Dott. ARTIDORO SOLARO
- NOTAIO -

NERVIANO Via Leonardo da Vinci Tel. 687077
MILANO Via Manzoni, 45 - Tel. 651278

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

A carico:

1119.30x 135.73
In [redacted] nata a [redacted]
il [redacted] e domiciliata a [redacted]

A favore e carico:

160.23x 764.73, nato a [redacted] 1.
e
181.5x 135.73 in [redacted] nata a [redacted] il
[redacted] coniugi, domiciliati a [redacted]

TITOLO

Atto 19 giugno 1980 N. 21892.- di Repertorio in au-
tentica Notaio Dottor Artidoro Solaro, in forza del
quale:

La Signora [redacted] in [redacted] ha ven-
duto ai coniugi Signori [redacted] e [redacted]
[redacted] in [redacted] che hanno acquistato per quote egua-
li in regime di comunione legale di beni per il pres-
zo di Lire 15.000.000.-:

nominativamente

La quota di una metà (1/2) -essendo la residua quota
di una metà già di proprietà della Signora [redacted]

iva.

SCRIZIONE

N. 40145 gen
N. 32621 pu

10 LUG 1980

Imposta

Penale
Ciclo Reg. 2100
Critturato 600

ATALE 9000
Evoluzioni 500

TOT. GEN 9300

218175

██████████ e comunque tutti i diritti di com-
proprietà alla cedente spettanti sulle seguenti por-
zioni immobiliari:

Nello stabile ad uso abitazioni non di lusso, negozi
e boxes, sito in Vanzago, via Monte Carso, n. 32:

- Appartamento a piano secondo di tre locali e ser-
vizi con annessi cantina a piano cantinato ed un box
ad uso autorimessa a piano seminterrato.

CONFINI DELL'APPARTAMENTO:

a nord proprietà ██████████
ad est proprietà ██████████ scala comune
e proprietà ██████████
a sud proprietà ██████████
ad ovest cortile comune.

CONFINI DELLA CANTINA:

a nord proprietà ██████████
ad est corridoio comune;
a sud proprietà di terzi;
ad ovest cortile comune.

CONFINI DEL BOX:

a nord cortile comune;
ad est box ██████████
a sud cortile comune;
ad ovest box di terzi.

Dette porzioni sono state denunciate nel Nuovo Cata-



sto Edilizio Urbano con schede =C= n. 0536827 (che
identifica il box) e n. 0536808 (che identifica l'ap-
partamento e la cantina) presentate il 29 dicembre
1970 e registrate rispettivamente ai nn. 4141 - 4122.

Nella vendita è compresa pro-quota la proporzionale
quota di comproprietà in ragione di complessivi
45,267/1000.- di cui 36,623/1000.- (che identifica
l'appartamento e la cantina) e 5,644/1000.- (box)
nelle parti in comune dello intero stabile tali a
norma di regolamento e di legge, enti che la parte
acquirente ha dichiarato di ben conoscere, dato in
particolare atto che la porzione di giardino circo-
stante l'appartamento sito a piano rialzato e denun-
ciato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con scheda
=C= n. 0536801 rimarrà in proprietà esclusiva del
proprietario dell'appartamento stesso.

Provenienza:
per acquisto effettuato con atto 20 novembre 1971
n. 2738 rep. in autentica notaio Dr. Artidoro Sola-
ro, registrato a Rho il 4 dicembre 1971 n. 15087
vol. 122 e trascritto all'Ufficio dei Registri Immo-
biliari di Milano il 14 dicembre 1971 ai numeri 81185/
63777.-

218176

La parte acquirente ha dichiarato di conoscere ed
accettare il Regolamento di condominio e l'unita ta-



bella millesimale allegato all'atto 23 novembre 1971

n. 2626 rep. Dr. Artidoro Solaro.

Ai fini della Legge 19 maggio 1975 n. 151:

a) la venditrice ha dichiarato di aver contratto ma-
trimonio con effetti civili in [redacted] il [redacted]

[redacted] con il Signor [redacted] e di non aver
stipulato convenzioni matrimoniali di sorta;

b) gli acquirenti hanno dichiarato di aver contrat-
to matrimonio con effetti civili in [redacted] il [redacted]

[redacted] a di agire in regime di comunione lega-
le di beni. [redacted]



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio)

Al. 9.3

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1928, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VANZAGO Via MONTE CARSO 32

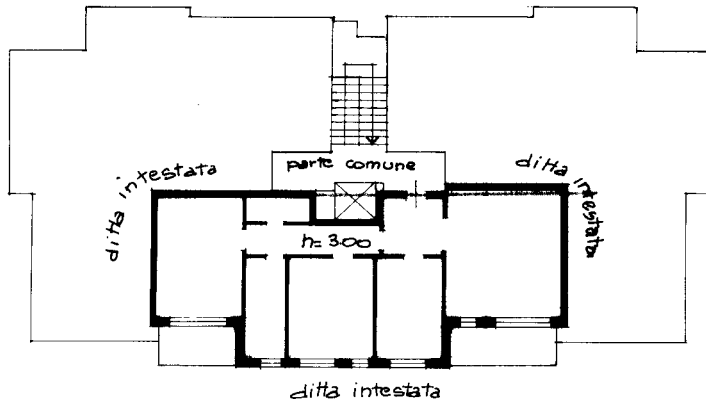
Ditta SCRIVANTI ROSA - CARAVACIA GIUSEPPE - CARAVACIA PIERO - CARAVACIA ANGELO

n. a. CUSAGO IL 5/10/1925 - n. a. VANZAGO IL 18/8/1935 - n. a. VANZAGO IL 30/9/1938 - n. a. VANZAGO IL 21-5-1943

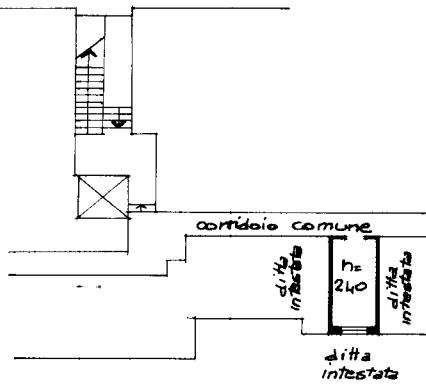
Alegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

scheda C n° 0536805

PIANO PRIMO



PIANO CANTINATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

20 DIC 1970

Compilata dal DOT. ING. GIUSEPPE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ARDUINO VIA SOLARI 2/A MI

Iscritto all'Albo degli ingegneri

della Provincia di PAVIA - n° 401

DATA 21-12-70

Firma: G. Arduini



LIBRERIA DEGLI UFFICI
20091 MILANO
Via F. Testi, 25 - Telefono 488.527
CONCESSIONARIA AUTORIZZATA

invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2022 - Comune di VANZAGO(L.665) - < Foglio 2 - Particella 195 - Subalterno 5 >
Firmato DALL'INGEGNERE CAFFARELLI E. ENTRESSANDI - INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15be9ff

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1970 - Data: 08/03/2022 - n. T115415 - Richiedente: RFFGPP66L04F546R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ispezione telematica

n. T1 156931 del 08/03/2022
Inizio ispezione 08/03/2022 11:12:44
Richiedente RFFGPP
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23160
Registro particolare n. 17256
Presentazione n. 72 del 02/04/1997

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 19/03/1997 Numero di repertorio 35170
Notaio TOFONI MASSIMO Codice fiscale TFN MSM 53P27 F205 G
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L665 - VANZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 195 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA MONTE CARSO N. civico 32
Piano 1-S1

Immobile n. 2
Comune L665 - VANZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 195 Subalterno 32
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 156931 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 11:12:44

Richiedente RFFGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23160

Registro particolare n. 17256

Presentazione n. 72 del 02/04/1997

Indirizzo VIA MONTE CARSO
Piano S1

N. civico 32

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a MILANO (MI)

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted] (MI)

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALL'IMMOBILE ALIENATO COMPETE QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIET. SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO IN RAGIONE DI 39,623 MILLESIMI PER L'APPARTAMENTO E CANTINA E DI 6,063 MILLESIMI PER L'AUTORIMESSA. LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGN. AD OSSERVARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO ALLEGATO ALL'ATTO 23 OTTOBRE 1971 N. 2626 DI REP. NOTAIO SOLARO.

