

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Cordusio RMBS Securitisation Srl**

contro: [REDACTED]  
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **177/2019**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 29-04-2020 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Roberta BOLZONI**

**ALLEGATI FOTOGRAFICI**  
**Lotti 001 - Appartamento,**  
**002 - Autorimessa**

**Esperto alla stima:** Dott. Agr. Saverio MARINI  
**Codice fiscale:** MRNSVR71E11G224U  
**Partita IVA:** 01856040934  
**Studio in:** Via A. Manzoni, 13 - 33085 Maniago  
**Cell.:** 3485183407  
**Email:** marinisaverio@gmail.com  
**Pec:** s.marini@epap.conafpec.it

## 18. FOTO

### 18.1. LOTTO n. 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Pordenone (PN)– via Pietro Maroncelli n. 4

- Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale è inserito il compendio esecutato – cerchiato in rosso e segnato (fonte google map).
- Foto n. II – Ambito nel quale è inserito il compendio esecutato – cerchiato in rosso (fonte google map).
- Foto n. 1 – Palazzina con vista da via Pietro Maroncelli (prospetti Sud - Ovest).
- Foto n. 2 – Palazzina vista da via Pietro Maroncelli (prospetti Nord - Ovest). In evidenza appartamento esecutato (delimitato in rosso).
- Foto n. 3 – Prospetto est, visto da corte interna. In evidenza appartamento esecutato (delimitato in rosso).
- Foto n. 4 – Coni visuali Lotto n. 1 - Appartamento.
- Foto n. 5 – In primo piano Ingresso carraio; sul fondo accesso alle unità.
- Foto n. 6 – Portoncino d'ingresso all'appartamento, visto dal vano scale interno al condominio.
- Foto n. 7 – Cucina, con porta finestra che dà sul terrazzino.
- Foto n. 8 – Cucina.
- Foto n. 7 – Soggiorno.
- Foto n. 8 – Soggiorno.
- Foto n. 9 – Camera.
- Foto n. 10 – Camera.
- Foto n. 11 – Cameretta.
- Foto n. 12 – Bagno.
- Foto n. 13 – Bagno.
- Foto n. 14 – Bagno.
- Foto n. 15 – Dettaglio impianto elettrico.
- Foto n. 16 – Quadro elettrico interno.
- Foto n. 17 – Gruppo termico di fabbricazione Ferroli, installato sul balcone.
- Foto n. 18 – Split interno climatizzatore di fabbricazione Toshiba, installato sopra la porta d'ingresso.
- Foto n. 19 – Dettagli degrado e/o carenza di manutenzione tinte ed intonaci.
- Foto n. 20 – Dettagli degrado e/o carenza di manutenzione infissi interni.
- Foto n. 21 – Dettagli degrado e/o carenza di manutenzione pavimenti e rivestimenti.
- Foto n. 22 – Dettagli degrado e/o carenza di manutenzione impianto elettrico.
- Foto n. 23 – Accesso al ripostiglio da corridoio condominiale.
- Foto n. 24 – Foto verso l'interno del ripostiglio.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4

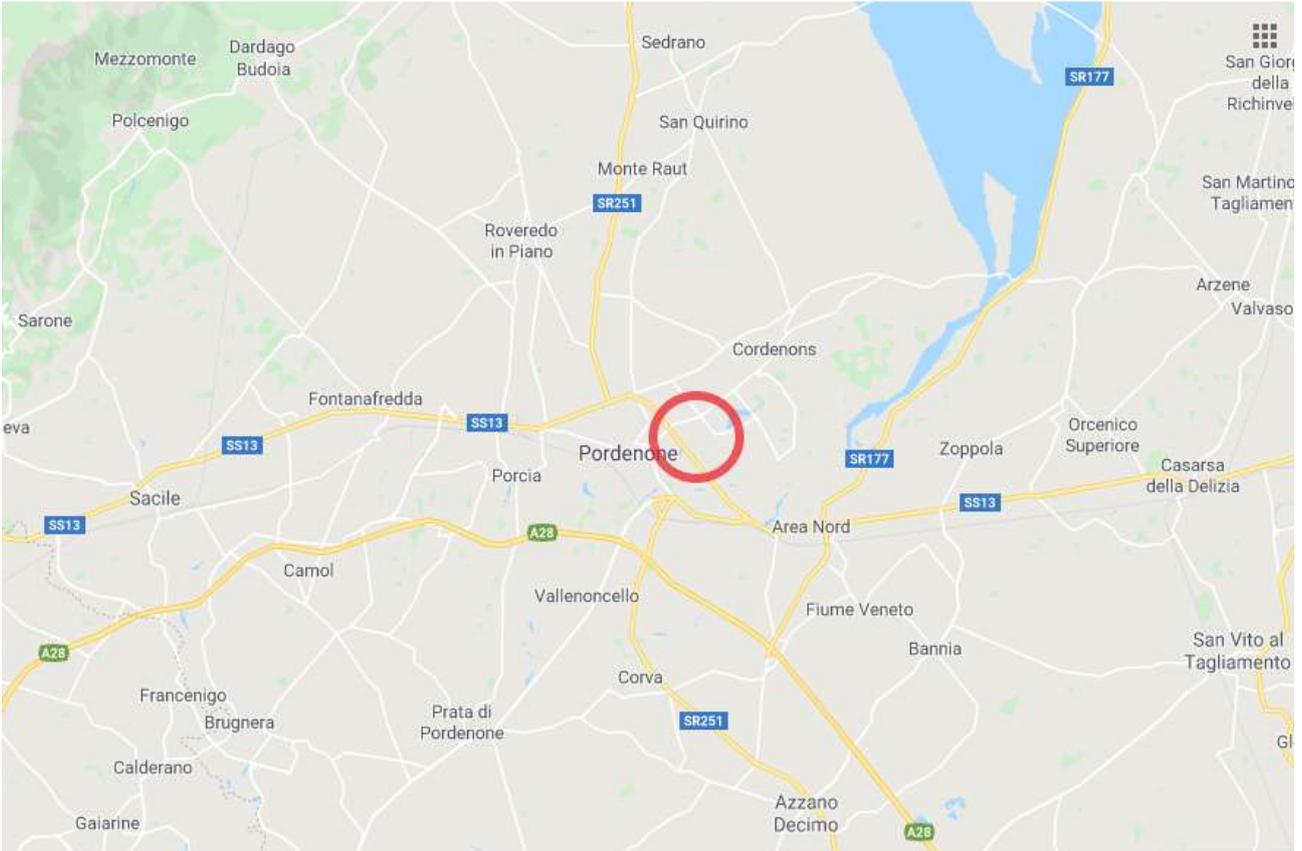


Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale è inserito il compendio eseguito – cerchiato in rosso e segnato (fonte google map).

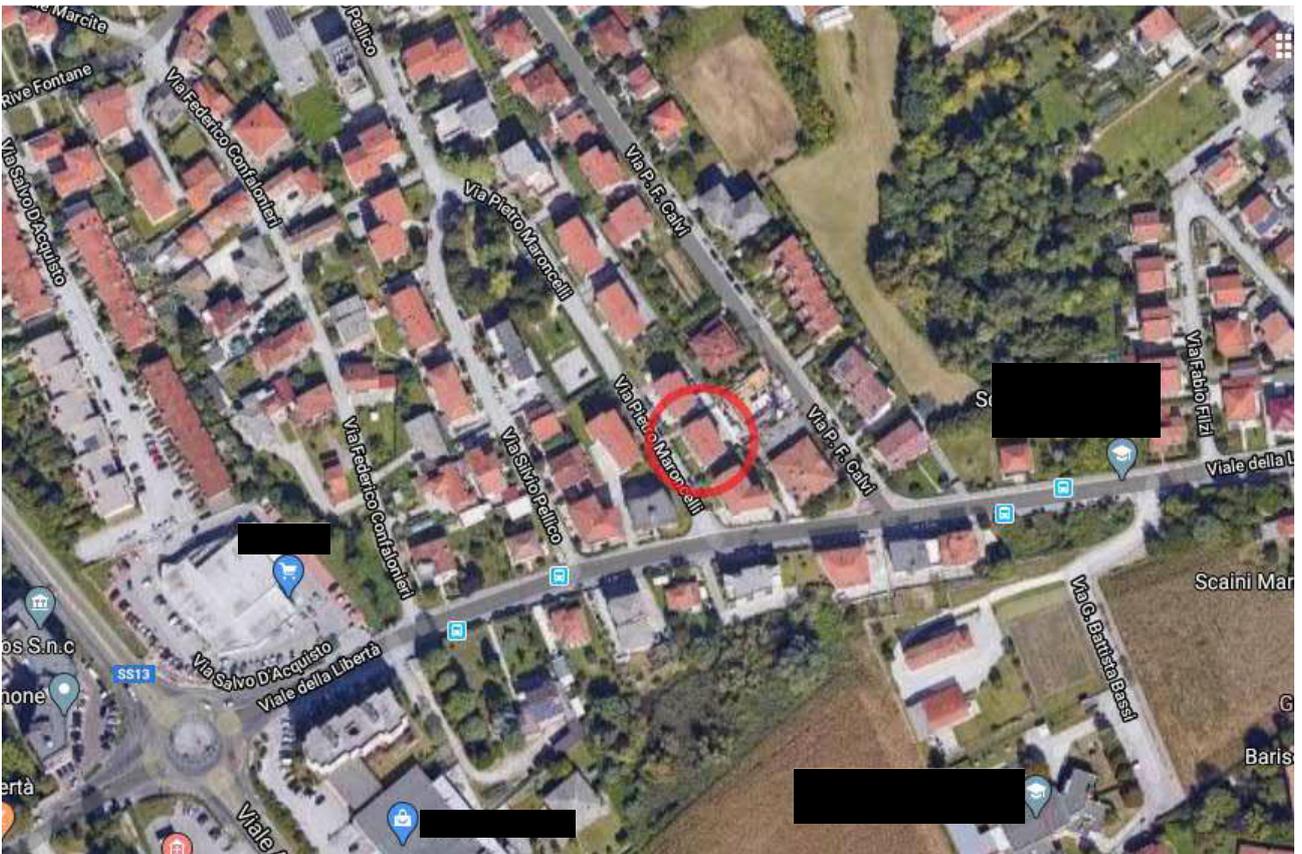


Foto n. II – Ambito nel quale è inserito il compendio eseguito – cerchiato in rosso (fonte google map).

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 1 – Palazzina con vista da via Pietro Maroncelli (prospetti Sud - Ovest).



Foto n. 2 – Palazzina vista da via Pietro Maroncelli (prospetti Nord - Ovest). In evidenza appartamento eseguito (delimitato in rosso).

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 3 – Prospetto est, visto da corte interna. In evidenza appartamento eseguito (delimitato in rosso).



Foto n. 4 – Coni visuali Lotto n. 1 - Appartamento.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4

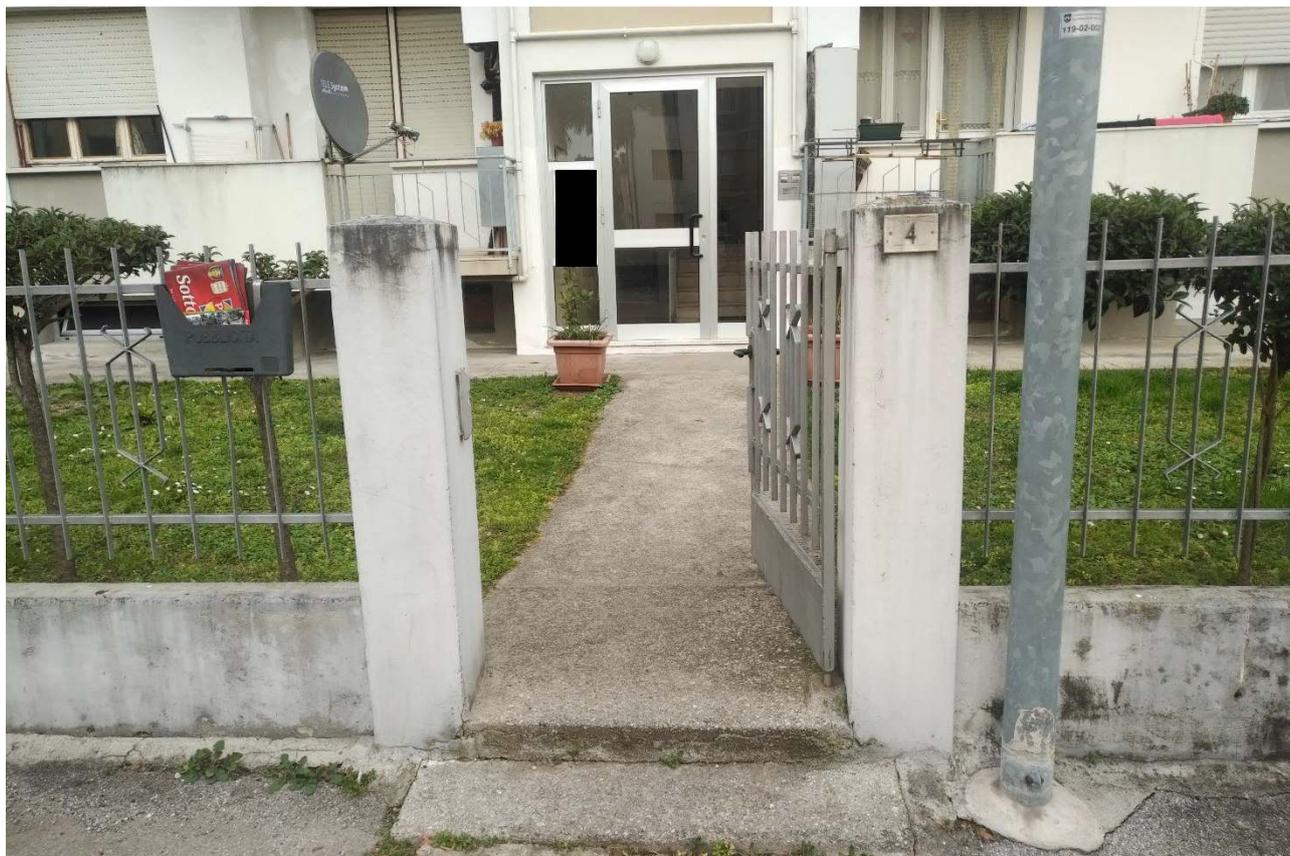


Foto n. 5 – In primo piano Ingresso carraio; sul fondo accesso alle unità.



Foto n. 6 – Portoncino d'ingresso all'appartamento, visto dal vano scale interno al condominio.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 7 – Cucina, con porta finestra che dà sul terrazzino.



Foto n. 8 – Cucina.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 7 – Soggiorno.



Foto n. 8 – Soggiorno.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 9 – Camera.



Foto n. 10 – Camera.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4

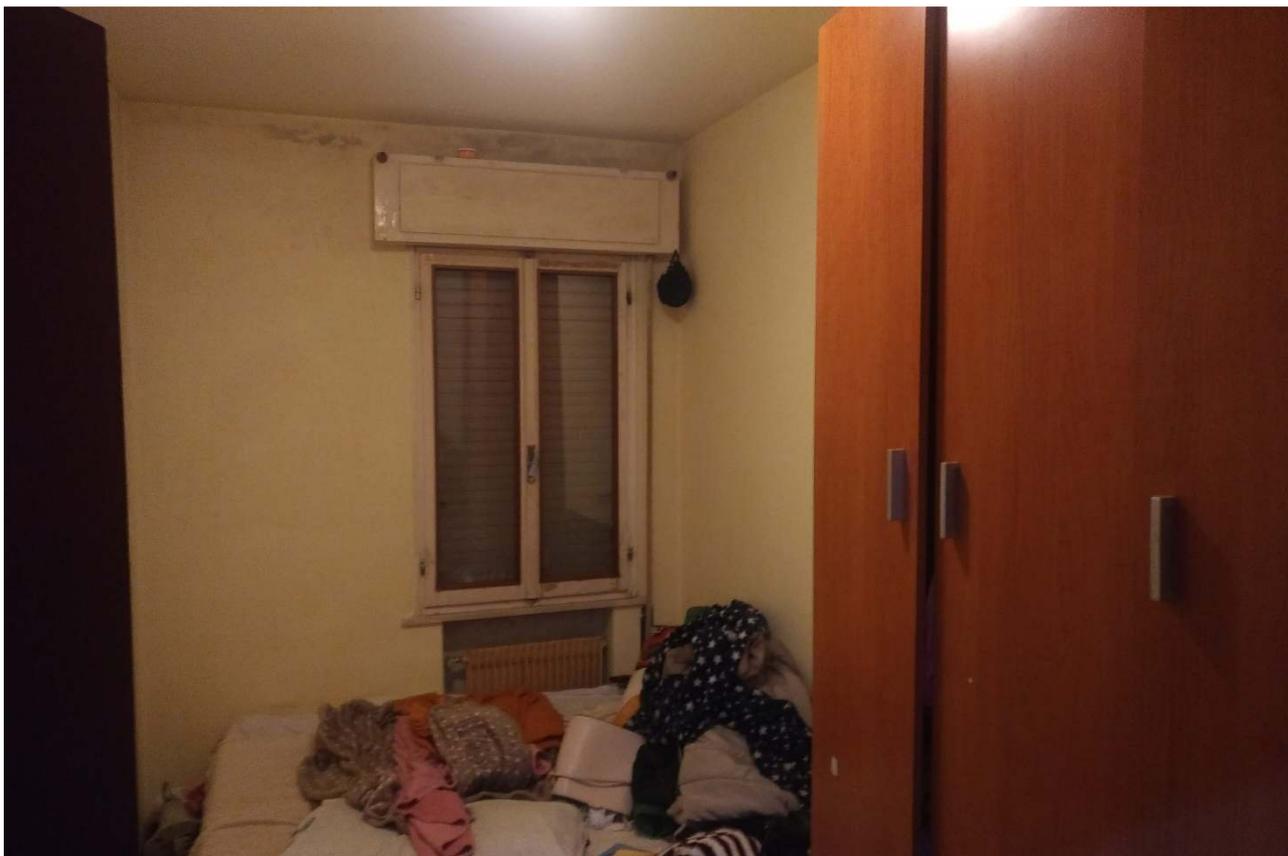


Foto n. 11 – Cameretta.



Foto n. 12 – Bagno.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4

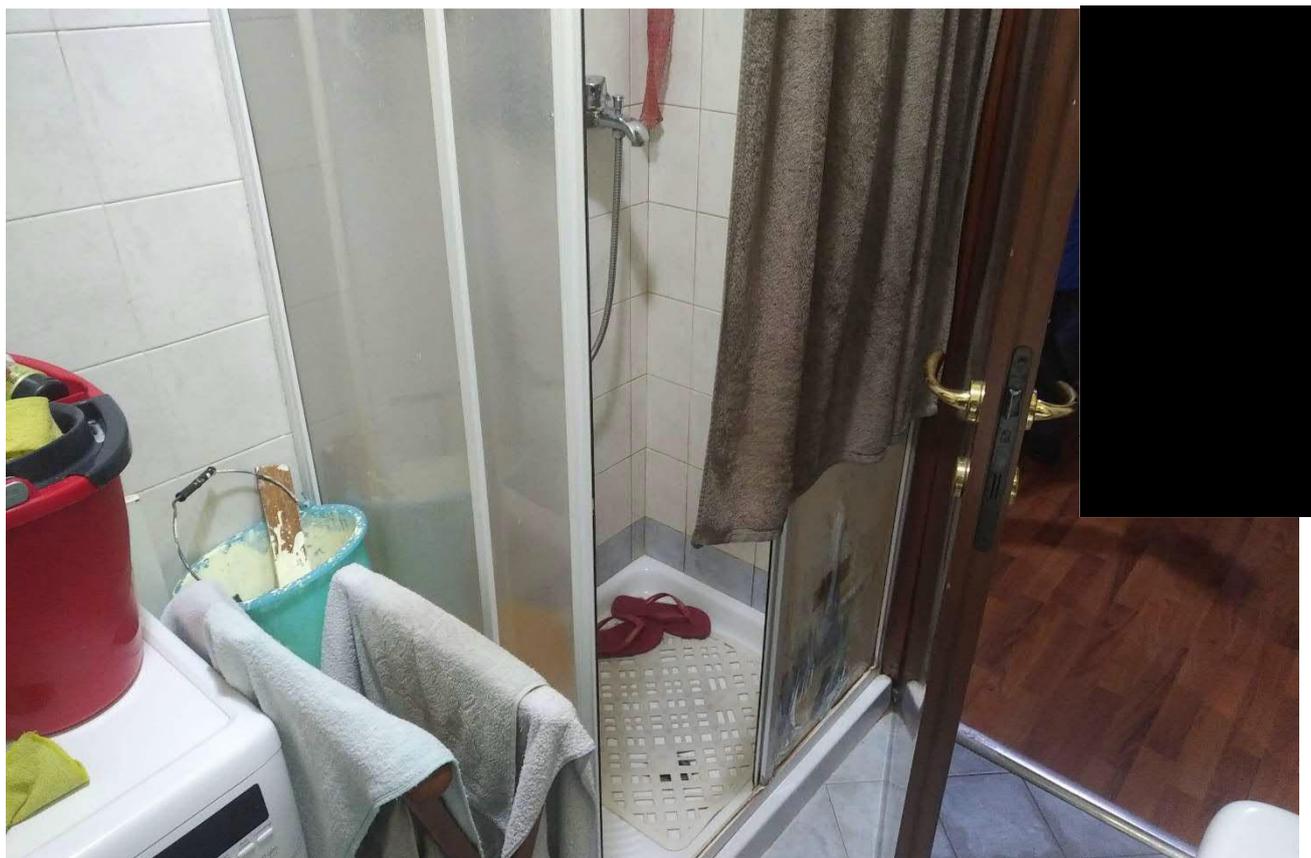


Foto n. 13 – Bagno.



Foto n. 14 – Bagno.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 15 – Dettaglio impianto elettrico.



Foto n. 16 – Quadro elettrico interno.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 17 – Gruppo termico di fabbricazione Ferrol, installato sul balcone.



Foto n. 18 – Split interno climatizzatore di fabbricazione Toshiba, installato sopra la porta d'ingresso.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 19 – Dettagli degrado e/o carenza di manutenzione tinte ed intonaci.



Foto n. 20 – Dettagli degrado e/o carenza di manutenzione infissi interni.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4

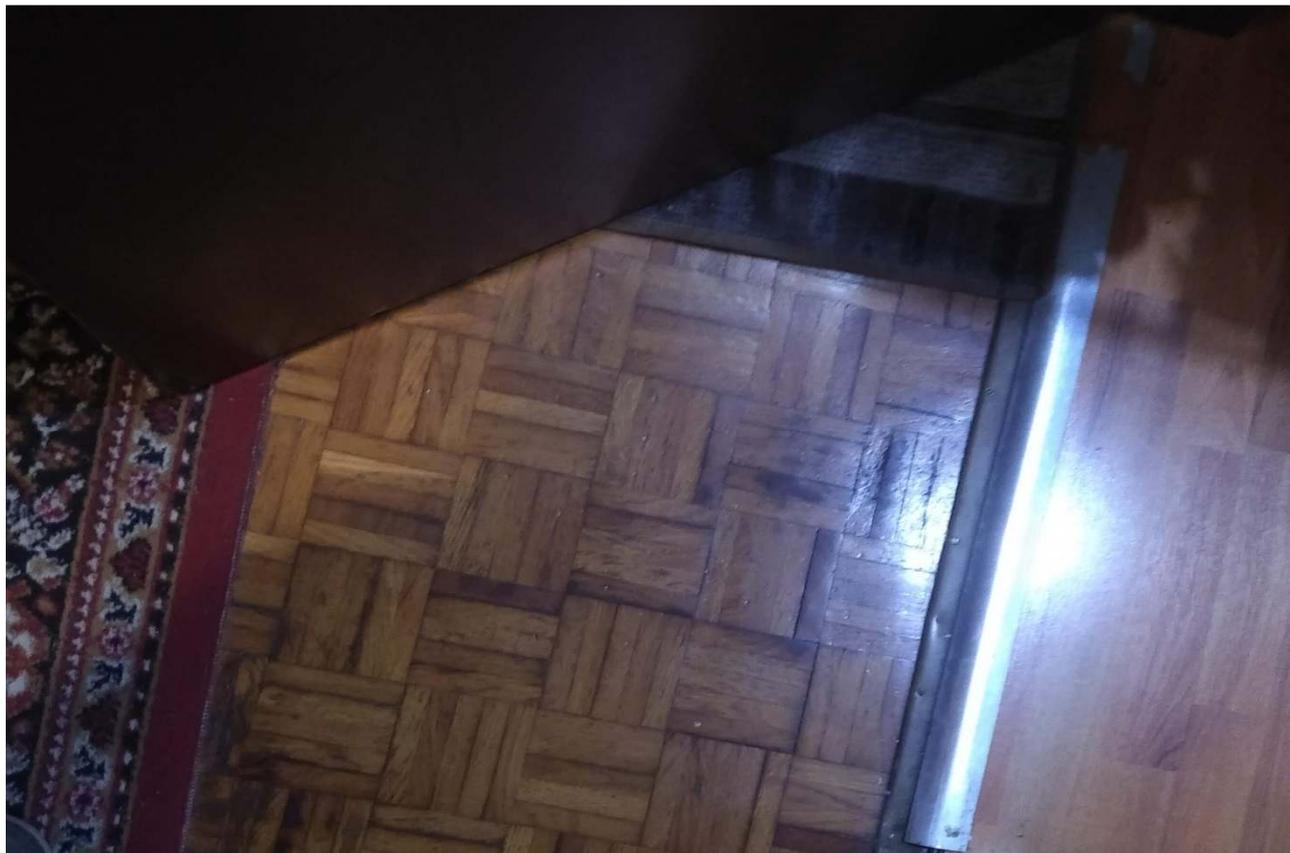


Foto n. 21 – Dettagli degrado e/o carenza di manutenzione pavimenti e rivestimenti.



Foto n. 22 – Dettagli degrado e/o carenza di manutenzione impianto elettrico.

LOTTO 1 – DOC. FOTOGRAFICA – Appartamento in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 23 – Accesso al ripostiglio da corridoio condominiale.



Foto n. 24 – Foto verso l'interno del ripostiglio.

**18.2. LOTTO n. 2 – DOC. FOTOGRAFICA – Pordenone (PN)– via Pietro Maroncelli n. 4**

Foto n. III – Il contesto territoriale nel quale è inserita l'autorimessa eseguita – cerchiato in rosso e segnato (fonte google map).

Foto n. IV – Ambito nel quale è inserita l'autorimessa eseguita – cerchiato in rosso (fonte google map).

Foto n. 25 – Palazzina nel cui interrato si trova l'autorimessa eseguita, di cui al Lotto n. 2.

Foto n. 26 – Autorimessa eseguita. La linea rossa indica l'accesso dalla pubblica via.

Foto n. 27 – Coni visuali Lotto n. 2 – Autorimessa.

Foto n. 28 – Ingresso carraio da via Pietro Maroncelli.

Foto n. 29 – Serramento autorimessa.

LOTTO 2 – DOC. FOTOGRAFICA – Autorimessa in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4

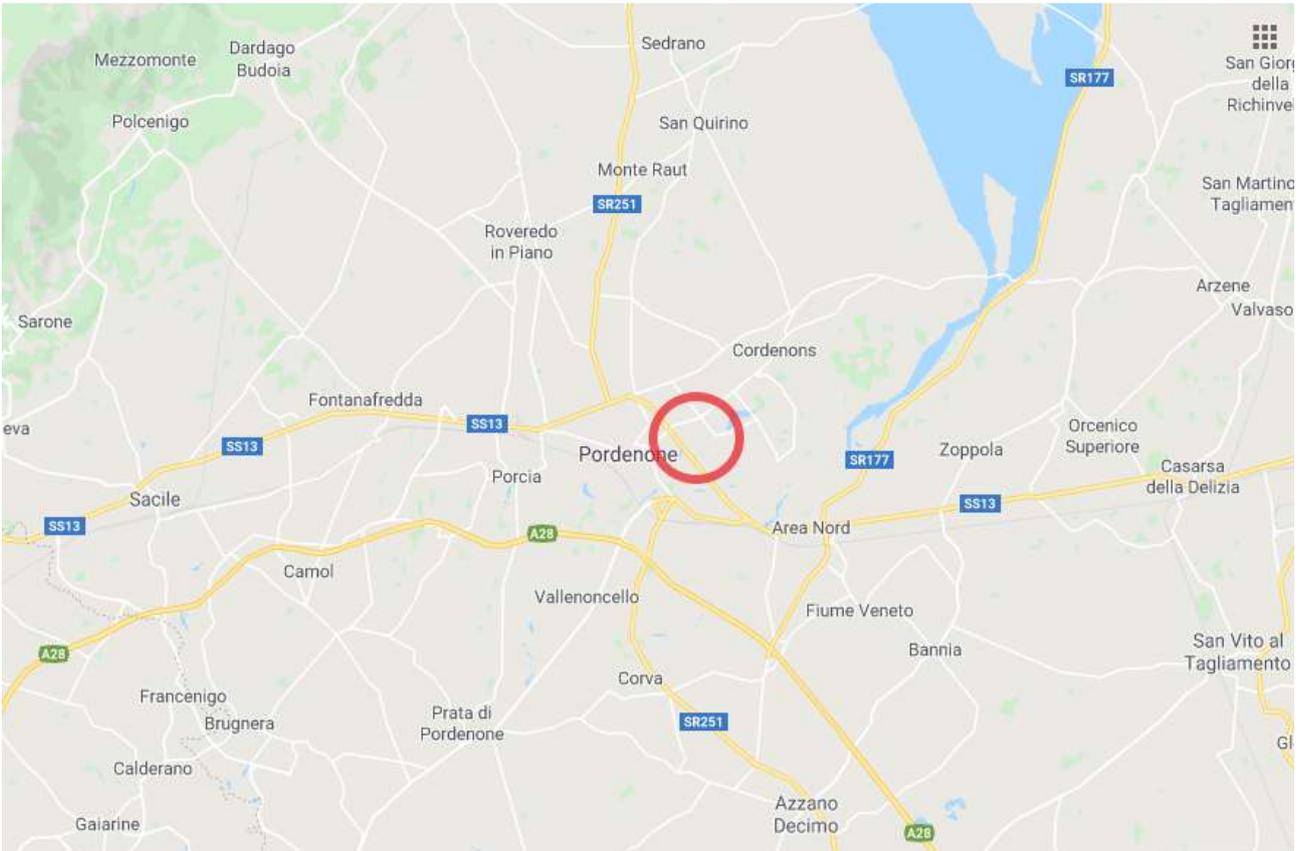


Foto n. III – Il contesto territoriale nel quale è inserita l'autorimessa eseguita – cerchiato in rosso e segnato (fonte google map).

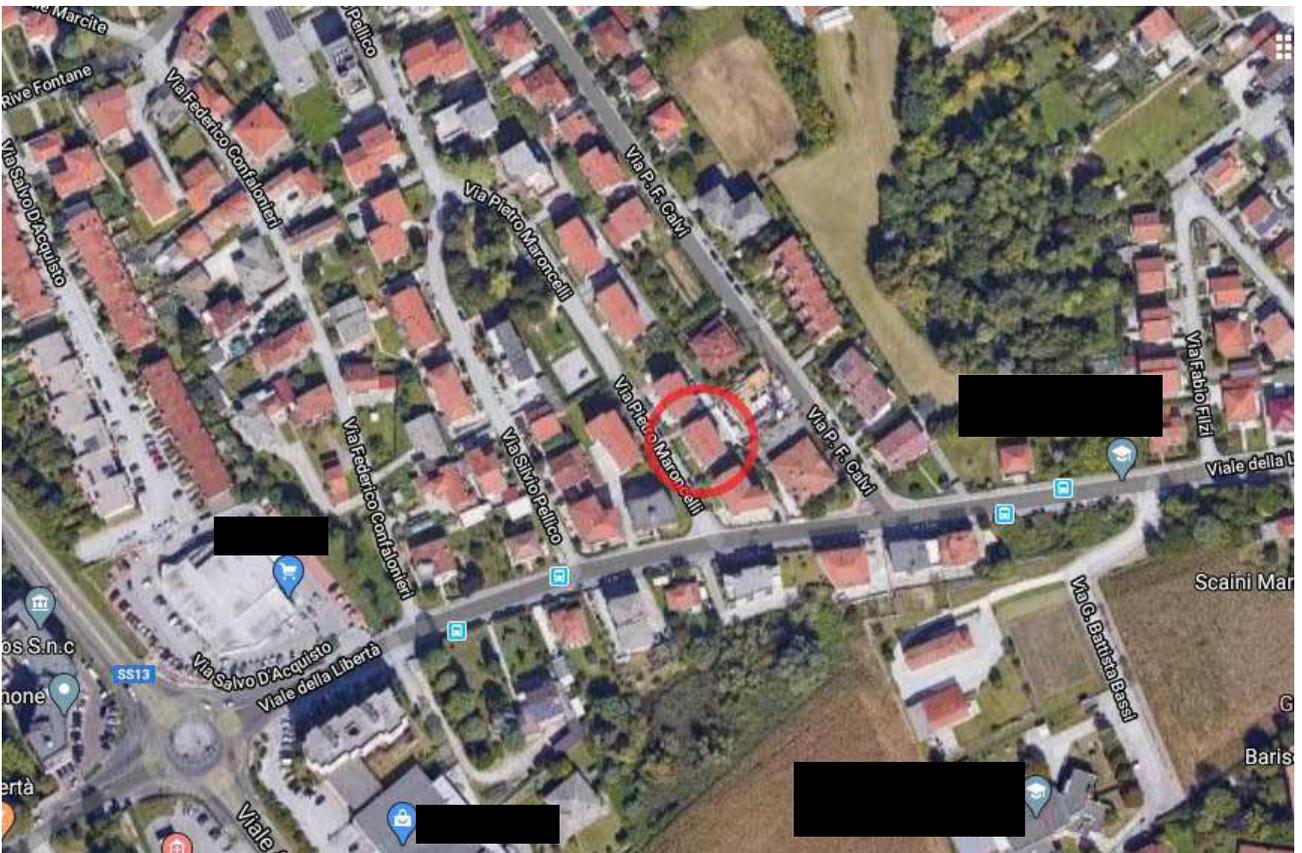


Foto n. IV – Ambito nel quale è inserita l'autorimessa eseguita – cerchiato in rosso (fonte google map).

LOTTO 2 – DOC. FOTOGRAFICA – Autorimessa in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 25 – Palazzina nel cui interrato si trova l'autorimessa eseguita, di cui al Lotto n. 2.



Foto n. 26 – Autorimessa eseguita. La linea rossa indica l'accesso dalla pubblica via.

LOTTO 2 – DOC. FOTOGRAFICA – Autorimessa in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 27 – Coni visuali Lotto n. 2 – Autorimessa.



Foto n. 28 – Ingresso carraio da via Pietro Maroncelli.

LOTTO 2 – DOC. FOTOGRAFICA – Autorimessa in Pordenone (PN) – via Pietro Maroncelli n. 4



Foto n. 29 – Serramento autorimessa.