

**FERREA MARCO**

VIA DUOMO, 12

13900 - BIELLA (BI)

Partita IVA: 00334448883

---

# ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato  
TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) via San Cristoforo n. 82/84 al piano rialzato

Committente

---

TRIBUNALE DI MILANO – Sezione Fallimentare -  
Giudice Delegato dott. Sergio ROSSETTI

## D. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*D.1 - vista della palazzina dalla via pubblica*

*D.2 - lato nord/est fronte strada con antistanti cancelli pedonale alla sinistra (n.c. 84) e cancello carraio alla destra (n.c. 82)*

*D.3 - dal cancello carraio vista sullo spigolo nord dell'unità, sulla destra (lato ovest) è visibile il posto auto esclusivo dell'unità nel cortile comune*

*D.4 - ingresso palazzina dal pianerottolo antistante l'ingresso all'unità*

*D.5 - vano scala comune per accesso dal cortile interno comune*

*D.6 - accesso all'unità*

*D.7 - foto scattata dalla zona ingresso con vista sui locali ufficio lato nord/est*

*D.8 - scatto da zona ufficio con vista ingresso e corridoio di distribuzione interna*

*D.9 - scatto da zona ufficio adiacente all'ingresso verso ufficio angolo nord*

*D.10 - foto scattata dall'ufficio angolo nord*

*D.11 - ufficio adiacente vano scala*

*D.12 - scatto da corridoio di distribuzione verso ufficio ingresso lato sud/ovest*

*D.13 - quadro elettrico unità posto nella spazio di disimpegno*

*D.14 - scatto da disimpegno lato nord accanto al quadro elettrico*

*D.15 - scatto da disimpegno su vano ufficio di maggior superficie*

*D.16 - da vano ufficio (scatto precedente) lato finestre, scatto in direzione del secondo ingresso con vista su corridoio e saletta caffè*

*D.17 - w.c. adiacente vano scala*

---

## **D. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (segue)**

---

*D.18 - scatto dal corridoio sul secondo w.c.*

*D.19 - saletta caffè*

*D.20 - scatto verso vano ufficio angolo sud*

*D.21 - scatto verso vano ufficio angolo nord/ovest*

*D.22 - scatto dall'angolo nord/ovest (scatto precedente) verso interno vano e disimpegno*

*D.23 - posto auto assegnato all'unità*

*D.24 - cortile interno lato nord/ovest assegnato ai posti auto delle unità immobiliari*



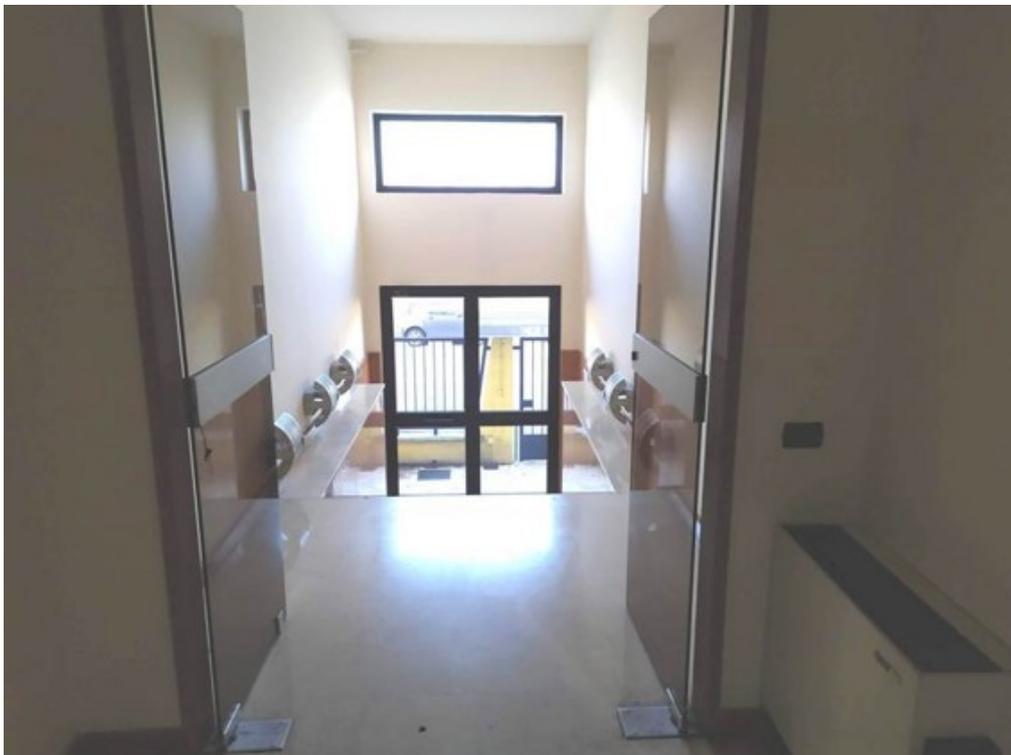
Fotografia D.1 - vista della palazzina dalla via pubblica



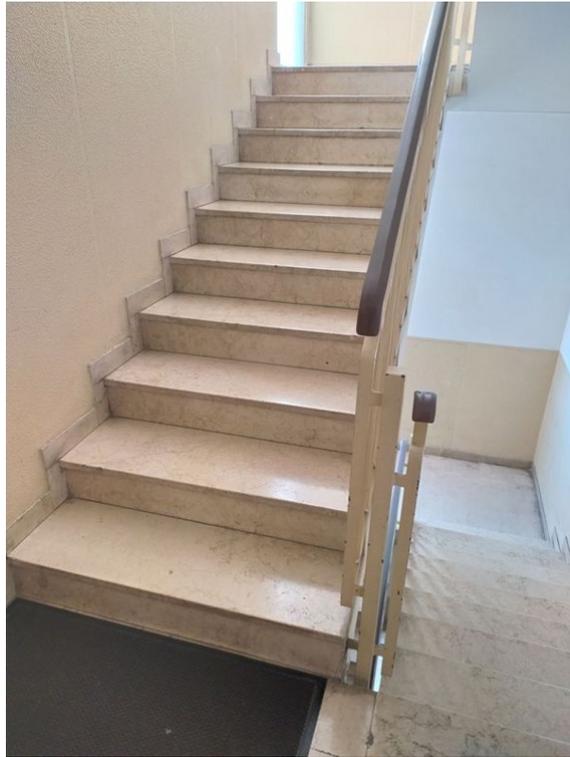
Fotografia D.2 - lato nord/est fronte strada con antistanti cancelli pedonale alla sinistra (n.c. 84) e cancello carraio alla destra (n.c. 82)



Fotografia D.3 - dal cancello carraio vista sullo spigolo nord dell'unità, sulla destra (lato ovest) è visibile il posto auto esclusivo dell'unità nel cortile comune



Fotografia D.4 - ingresso palazzina dal pianerottolo antistante l'ingresso all'unità



Fotografia D.5 - vano scala comune per accesso dal cortile interno comune



Fotografia D.6 - accesso all'unità



Fotografia D.7 - foto scattata dalla zona ingresso con vista sui locali ufficio lato nord/est



Fotografia D.8 - scatto da zona ufficio con vista ingresso e corridoio di distribuzione interna



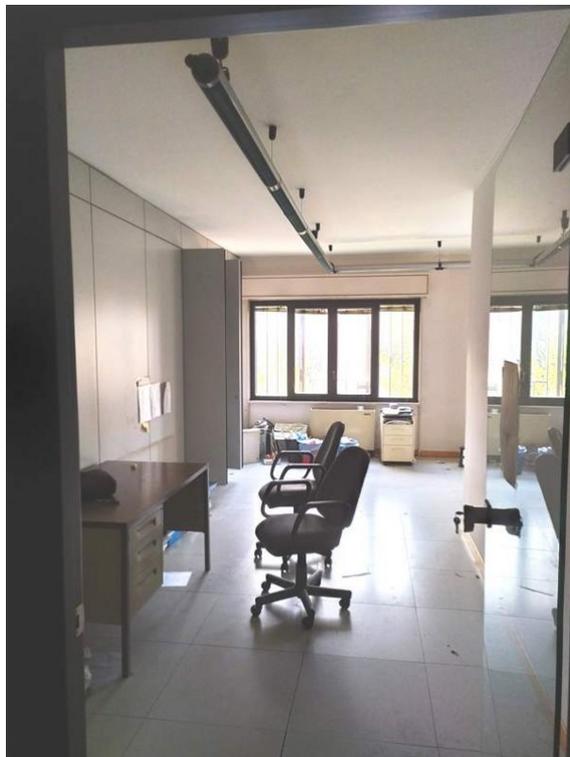
Fotografia D.9 - scatto da zona ufficio adiacente all'ingresso verso ufficio angolo nord



Fotografia D.10 - foto scattata dall'ufficio angolo nord



Fotografia D.11 - ufficio adiacente vano scala



Fotografia D.12 - scatto da corridoio di distribuzione verso ufficio ingresso lato sud/ovest



Fotografia D.13 - quadro elettrico unità posto nella spazio di disimpegno



Fotografia D.14 - scatto da disimpegno lato nord accanto al quadro elettrico



Fotografia D.15 - scatto da disimpegno su vano ufficio di maggior superficie



Fotografia D.16 - da vano ufficio (scatto precedente) lato finestre, scatto in direzione del secondo ingresso con vista su corridoio e saletta caffè



Fotografia D.17 - w.c. adicente vano scala



Fotografia D.18 - scatto dal corridoio sul secondo w.c.



Fotografia D.19 - saletta caffè



Fotografia D.20 - scatto verso vano ufficio angolo sud



Fotografia D.21 - scatto verso vano ufficio angolo nord/ovest



Fotografia D.22 - scatto dall'angolo nord/ovest (scatto precedente) verso interno vano e disimpegno



Fotografia D.23 - posto auto assegnato all'unità



Fotografia D.24 - cortile interno lato nord/ovest assegnato ai posti auto delle unità immobiliari

**FERREA MARCO**

VIA DUOMO, 12

13900 - BIELLA (BI)

Partita IVA: 00334448883

---

# **ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA**

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato  
TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) via San Cristoforo n. 82/84 al piano rialzato

Committente

---

TRIBUNALE DI MILANO – Sezione Fallimentare -  
Giudice Delegato dott. Sergio ROSSETTI

## **E. ALTRA DOCUMENTAZIONE**

*E.1 - Planimetria area con punti di scatto foto*

*E.2 - Pianta unità con punti di scatto foto*

# Planimetria Area

 punto scatto foto

 Unità in oggetto

