

**TRIBUNALE DI MILANO**

**Ufficio Fallimenti**

**AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' VERA SRL IN LIQUIDAZIONE**

**GIUDICE DELEGATO: Dott. Giani Luca**

**CURATORE: Dott. Giorgio Betti**

**REG. FALL.: 431/2021**

**Oggetto: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di vendita complesso aziendale ex art. 107 L.F.**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Dott. Giorgio Betti Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che nel fallimento sono caduti, , i seguenti beni :

**IMMOBILI** meglio descritti nella perizia redatta dall' Arch. Francesco Anzivino. all'uopo nominato

<b>- Ubicazione e stato</b>	<b>- tipologia</b>	<b>- Dati catastali</b>	<b>- Valutazione</b>
- Moniga del Garda - Via al Porto snc - occupato senza titolo	- A/2	- C1 5 Fg 6 Mapp 796 Sub 66	- 251100
- Moniga del Garda - via al Porto snc - occupato senza titolo	- C/6	- C1 4 Fg 6 Mapp 803 sub 31 S1	- 25500

**Totale valutazione peritale € 276.600,00**

**BENI MOBILI** meglio descritti nella stima redatta dall'incaricato alla vendita Archivio Generale di Salvatore Tranchidida

<i>Natura</i>	<i>Descrizione/stato</i>	<i>Valore di stima</i>	
---------------	--------------------------	------------------------	--

Attrezzature ind.li e per l'ufficio	Attrezzature per l'ufficio OBSOLETE E VETUSTE	€ 1.500,00	
Autoveicoli industriali	Autofurgoni OBSOLETE E VETUSTI	€ 10.000,00	
Rimanenze	Pezzi di ricambio, materie e prodotti finiti	€ 3.000,00	
<i>Totale</i>		€ 14.500,00	

### **CREDITI**

**LA ROVA SRL - LA ROBINIA SRL € 377.789,99** tale credito derivante da transazione in sede prefallimentare è garantito da terreno edificabile . Per tale credito , data la garanzia sottostante sembra plausibile la base d'asta del 98% del suo valore

**MATTAROLO SPA € 181.609,96** Trattasi di credito in contenzioso derivante da causa già in atto all'inizio della procedura fallimentare. Dai prime richieste il credito sembrerebbe non riscuotibile per il fatto che i presupposti della transazione non si sono verificati. Per la remota possibilità di incasso sembra congrua la richiesta dell'1% del valore contabile ovvero € 1800,00

Per i seguenti crediti verso clienti già assogettati a procedure concorsuali :

**EDILCOS SRL € 55.000,00, COHEN COSTRUZIONI SRL € 61.293,00, SOCOSTRAMO SRL € 460.000,00, SAVIR SAS € 1.659,11, BAGLIONI SRL € 25.686,00** valutato il grado chirografario della fallita e la conseguente scarsa possibilità di ritrarre minimi incassi sembrerebbe congrua una valutazione dell'1% del valore nominale.

Per quanto sopra potrebbe avere esito positivo una vendita competitiva del complesso aziendale con base d'asta di € **670.000,00**

Per quanto sopra appare necessario indire un primo tentativo di vendita ;

- che il sottoscritto Curatore intende procedere alla vendita degli immobili sopra descritti, rinviando alla relazione peritale in ordine alla loro migliore identificazione e descrizione; alla vendita dei beni mobili alla stima peritale, alla cessione dei crediti alla documentazione contabile agli atti della procedura

**TUTTO CIO' PREMESSO**

- visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

- visto il programma di liquidazione come aggiornato con istanza del sottoscritto in data 25/01/2022 , con le precisazioni e l'approvazione del G.D in data 08/02/2022

**CHIEDE**

- alla S.V. Ill.ma di disporre ordinanza di vendita del complesso aziendale descritto.

Con osservanza.

**IL CURATORE**

Dr. Giorgio Betti