

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

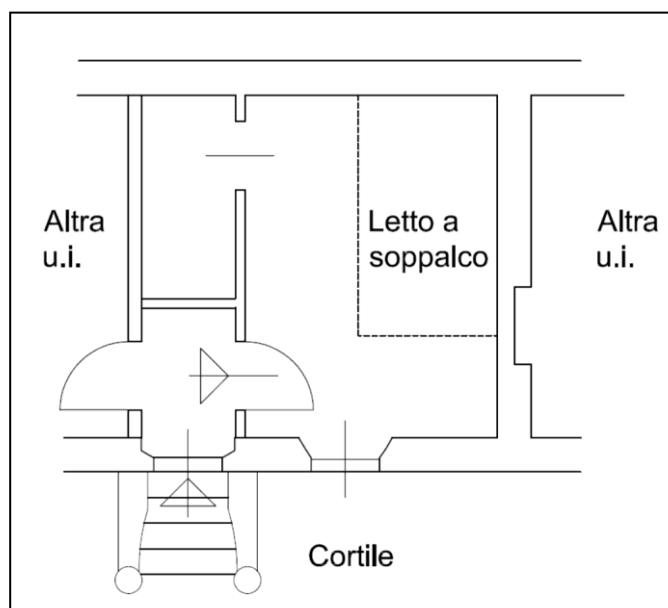
La presente integrazione annulla e sostituisce la relazione, depositata in precedenza

RGE 25/2020

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Idamaria CHIEFFO**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Milano (MI) via Melzo, 17



INDICE SINTETICO

Diritto e quote pignorati: PIENA PROPRIETÀ per 1/1.

Dati Catastali

Bene in Milano via Melzo, 17

Abitazione

Categoria: **A4** [Abitazione di tipo popolare]

Dati Catastali: foglio **315**, particella **165**, subalterno **19**

Stato occupativo

libero alla vendita

Contratti di locazione in essere

Nessuno.

Comproprietari

Nessuno.

Prezzo al netto delle decurtazioni

Piena proprietà – da libero: € 57.350,00



LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO UNICO

1.1. Descrizione del bene

Unità immobiliare sita in Milano (MI) via Melzo, n. 17 della superficie di 21 mq catastali. Composta da: unico vano con: letto a soppalco, sottostante "cabina armadio" e adiacente ripostiglio. Il letto a soppalco che occupa il locale è di fatto un arredo fisso che può essere rimosso (vedi appendice A pianta con punti di ripresa fotografica).

Alla u.i. si accede dal cortile condominiale, da ingresso signorile che dà accesso a un disimpegno comune. Sul disimpegno comune aprono gli ingressi di due unità immobiliari, tra cui quella pignorata.

L'unità immobiliare oggetto della presente allo stato attuale non è dotata di servizio igienico. La disposizione interna rappresentata dalla scheda catastale del 1981 (allegato 2) è stata ripristinata di recente. L'unità immobiliare pignorata era di fatto accorpata a quella adiacente: costituiva il soggiorno di un appartamento più ampio.

Con l'intervento di recente esecuzione, è stata ripristinata la separazione tra le due u.i., inclusa la divisione dei due impianti elettrici.

L'unità immobiliare è censita in catasto come A4, ovvero abitazione. Ciò premesso, allo stato attuale non ha le caratteristiche dell'alloggio e non è fruibile come tale, anche se presumibilmente in origine lo era. Oltre all'assenza del bagno, la superficie è troppo ridotta per l'uso abitativo.

Si tratta comunque di uno spazio luminoso, con soffitto alto, riscaldato e dotato di impianto elettrico, inserito in un gradevole contesto signorile

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Il pignoramento riguarda la quota di 1/1 della proprietà del bene.

In forza di atto di compravendita in data 29/08/2002 Notaio Riccardo Ivaldi rep. 184705 (vedi allegato 7 Relazione Notarile e allegato 8 copia atto di provenienza) l'odiernadiveniva piena proprietaria del bene censito al catasto fabbricati al foglio 315 mapp. 165 sub.19.

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di MILANO come segue (all. da 1 a 3 - estratto di mappa, planimetria catastale, visura storica)

ABITAZIONE

Intestato:

..... Proprietà per 1/1



dati identificativi: foglio 315, particella 165, subalterno 19 Zona Censuaria: 2
dati classamento: cat. **A/4**; classe 5; consistenza 1,5 vani; Totale: 21 m², totale escluse aree scoperte: 21 m²; rendita € 178,18
indirizzo: VIA MELZO n. 17 piano: T;
dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze

da Nord-Est in senso orario: cortile comune, altra u.i., altra u.i. mappale 167, altra u.i. mappale 159.

1.4. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1 Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di MILANO

Fascia/zona: Semi-Centrale/PISANI, BUENOS AIRES, REGINA GIOVANNA

Tipologia prevalente: abitazioni di tipo civile / signorile, terziario

Destinazione: residenziale

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria di Milano Porta Venezia (linea suburbane S5 e S6) a meno di 300m. Metropolitana Milanese stazione di Porta Venezia a meno di 300m.

Principali collegamenti viabilistici: a 4,5 km circa dalla Tangenziale Est milanese - svincolo Rubattino.

2.2 Caratteristiche descrittive esterne

L'unità immobiliare in oggetto è posta all'interno di un fabbricato condominiale di aspetto signorile, di quattro piani fuori terra. La costruzione è databile presumibilmente ad inizio '900. L'accesso al fabbricato avviene direttamente dalla via Melzo attraverso portone e androne condominiale. Da qui si accede al cortile comune, attraversato il quale si raggiunge l'ingresso alla palazzina interna al cortile. L'accesso alla u.i. avviene dalla scala esterna attraverso portadi ingresso in legno.

- struttura: muratura portante;
- facciate: rivestimento con intonaco;
- accesso: porta a due battenti;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: discrete.

2.3 Caratteristiche descrittive interne (all. 4 pianta appartamento e 5 rilievo fotografico)

Composta da: unico vano con letto a soppalco e sottostante "cabina armadio" e adiacente ripostiglio. Il letto a soppalco che occupa il locale è di fatto un arredo fisso, ovvero è un mobile che può essere rimosso. (vedi foto appendice A).

L'attuale sub 19 era parte del soggiorno di un appartamento più ampio. Allo stato attuale l'U.I. non è fruibile come un alloggio autonomo, anche se presumibilmente in origine lo era. Oltre all'assenza del bagno, la superficie è troppo ridotta per l'uso abitativo.

Si tratta comunque di uno spazio luminoso con soffitto alto, riscaldato e dotato di impianto elettrico, inserito un gradevole contesto signorile



- esposizione: unico affaccio a nord-est;
- porta di accesso: in legno a battente;
- infissi esterni: telaio in legno;
- sistema di oscuramento: scuri interni;
- porte interne: non presenti;
- pareti: normalmente tinteggiate; **Si segnala la presenza di scrostamenti della pittura e dell'intonaco su una porzione della parete posteriore, presumibilmente conseguenti a risalite dell'umidità o a perdite di acqua;**
- pavimenti: piastrelle d'epoca dette "cementine";
- impianto elettrico: da revisionare
- impianto termico: riscaldamento centralizzato, radiatori in ghisa con valvole termostatiche e contabilizzazione del calore;
- acqua calda sanitaria: non presente nel subalterno pignorato
- servizio igienico: **NON PRESENTE;**
- altezza dei locali: 3,70 mt;
- condizioni generali: discrete.

2.4 Certificazioni energetiche

CORPO UNICO

Appartamento: lo scrivente ha effettuato ricerca presso il Catasto Energetico regionale: non risultano APE o ACE registrati relativi all'immobile in oggetto.

2.5 Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

2.6 Certificato di idoneità statica

L'Amministratore scriveva al sottoscritto che il CIS non è presente (vedi lettera Amministratore - allegato 10).

In merito alla pertinenza del CIS, si riferisce quanto segue:

Con Determina Dirigenziale del Comune di Milano N. 5769 del 20/07/2021 la presentazione del CIS è stata differita al 29 ottobre 2021.

Ciò premesso, attualmente il CIS non è obbligatorio, ma lo sarà a breve. L'Amministratore ha riferito che il CIS non è presente.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene:

L'immobile è libero da persone.

3.2 Esistenza contratti di locazione:

L'Agenzia delle Entrate, con mail in data 26/05/2021, comunicava che: "*dalle interrogazioni effettuate in data odierna non sussistono contratti di locazione overisulti locatore*". (**all. 6 - Lettera Agenzia delle Entrate**).



4. PROVENIENZA

Si ritiene qui integralmente riportato quanto indicato nella relazione notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma notaio Dott. Luca Barassi, redatta in data 06/03/2020 **(all. 7)**, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza **(all. 8)** e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate **(all. 9)**. Sulla base della documentazione risulta quanto segue:

4.1 Attuale proprietà

Piena proprietà per 1/1

In forza di atto di compravendita in data 29/08/2002 Notaio Riccardo Ivaldi rep. 184705 trascritto presso l'Agencia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 18/09/2002 ai nn. Registro Particolare 35152 Registro Generale 57436.

Contro: ... e

*Note dell'esperto:

- la relazione notarile riporta, presumibilmente per mero errore materiale, il nominativo ...” anziché “....”;
- la visura catastale non riporta nei passaggi intermedi l'intestazione ai sigg. ... e..., danti causa dell'odierna....

4.2 Precedenti proprietà

Ai sigg. sopra generalizzati l'immobile era pervenuto per acquisto* dai signori ...;,.....*, in forza di atto notaio Antonio Gallavresi in Milano in data 24 settembre 1981 numero 12117 di repertorio, trascritto a Milano 1 il 16 ottobre 1981 con nota numero 35681/28546.

*Note dell'esperto:

come già esposto al punto precedente, la visura catastale non riporta nei passaggi intermedi l'intestazione ai sigg. e danti causa dell'odierna,né gli estremi dell'atto Notaio Gallavresi.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Si ritiene qui integralmente riportato quanto indicato nella relazione notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma notaio Dott. Luca Barassi, redatta in data 06/03/2020 **(all. 7)**, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza **(all. 8)** e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate **(all. 9)**. Sulla base della documentazione risulta quanto segue:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna che risulti trascritta



- **Misure Penali**
Nessuna che risulti trascritta
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna che risulti trascritta.
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Nessuno che risulti trascritto.

Infine, l'Atto di provenienza richiama espressamente il **Regolamento di Condominio**.
L'acquisto del bene implica l'accettazione del regolamento stesso.

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

▪ **Iscrizioni**

Ipoteca - iscrizione del 18/09/2019 - Registro Particolare 12020 Registro Generale 68909 - derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo Repertorio 14640/6819 del 17/09/2019
A favore:

• **Pignoramenti**

Pignoramento in forza di verbale di pignoramento Repertorio 39220 del 17/12/2019 trascritto a Milano 1 in data 09/01/2020 - Registro Particolare 504 Registro Generale 881

A favore:....

Contro:

Gravante il diritto di proprietà per 1/1 del bene oggetto della presente

• **Altre trascrizioni**

Nessuna

▪ **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie aggiornate (**all. 9**) e rispetto alla relazione notarile in atti (**all. 7**) non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile è amministrato dallo Studio Minetti con sede in Via G. B. Moroni 32 Milano. Il sottoscritto ha inviato richiesta delle informazioni in merito a spese condominiali ed eventuali procedimenti giudiziari. Lo Studio Amministrativo ha fornito la comunicazione e documentazione che si allega (all. 10).

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato:

Generali: 14,4400

Acqua potabile: persone: 1;

Millesimi di riscaldamento: 15,2600.



6.1 Spese di gestione condominiale

Si vedano gli allegati da 10a 10c documenti e consuntivi trasmessi dall'amministratore di condominio.

- importo spese fisse annuali: 1.830,96
- spese maturate nella gestione 2019/2020: n.d.
- spese gestione corrente preventivate 2020/2021: n.d.
- cause in corso: n.d.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Non pervenute.

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No.

L'accesso all'unità immobiliare avviene dal cortile condominiale mediante scala esterna non dotata di dispositivo montascale o pedana amovibile.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Comune di Milano come "TUC – Tessuto Urbano Consolidato - Nuclei di Antica Formazione" – art. 19.2.b delle norme tecniche di attuazione.

7.1 Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 11 – corrispondenza con l'ufficio comunale e all. 12 comunicazione ufficio Visure):

L'atto di provenienza riporta che la costruzione è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi e non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori.

Il sottoscritto ha richiesto ai competenti uffici del comune di Milano accesso agli atti di fabbrica.

Il Comune segnalava la presenza di un **fascicolo datato 1914 presso l'archivio storico del Castello Sforzesco** (si veda la lettera allegato 12).

IN MERITO ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

Sulla base quanto sopra premesso, sulla base della conformazione dell'edificio, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e della tipologia costruttiva, è possibile confermare quanto riportato nell'atto di provenienza, ovvero che l'edificio è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967. A quanto risulta il fabbricato risale al 1914.

IN MERITO ALLE MODIFICHE INTERNE

Lo scrivente ha inoltre presentato richiesta di visura di eventuali pratiche edilizie presentate per



modifiche interne. Il comune riferiva che non era stata reperita alcuna pratica nel decennio 1980/90 indicato – si veda comunicazione allegato 11.

L'irreperibilità potrebbe dipendere dal fatto che non sono reperibili gli estremi di protocollo, data e n. pratica-atti, spesso indispensabili per ricercare pratiche edilizie per opere interne

7.2 Conformità edilizia:

Come esposto al paragrafo precedente, l'edificio risulta costruito nei primi del '900. Ovvero antecedentemente al 1 settembre 1967

In merito alla distribuzione interna dell'immobile in oggetto, la scheda catastale risale al 1981.

Allo stato attuale non sono reperibili pratiche edilizie riferibili ad un frazionamento del sub 19, come risulta dai registri catastali. Come esposto al paragrafo 7.1, l'irreperibilità potrebbe dipendere dal fatto che non sono disponibili gli estremi di protocollo, data e n. pratica-atti, spesso indispensabili per ricercare pratiche edilizie per opere interne. Di tale circostanza non vi è certezza assoluta, sarebbe eventualmente possibile presentare una sanatoria, del cui costo si terrà conto nella valutazione economica.

7.3 Conformità catastale

La disposizione dei tavolati è conforme alla scheda catastale.

8. CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale dell'unità, è stata calcolata al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

8.1.1 Appartamento

destinazione - CORPO UNICO	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
PIANO TERRA				
Abitazione	mq.	19,2	100%	19,2
		19,2		19,2
		mq. lordi		mq. commerciali

9. STIMA

9.1 Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

In particolare, l'immobile era in precedenza parte del soggiorno di un appartamento più ampio. Allo stato attuale l'U.I. non è fruibile come un alloggio autonomo, anche se presumibilmente in origine lo era poiché come tale è stato accatastato. Oltre all' assenza del bagno, la superficie è troppo ridotta per l'uso abitativo.

Si tratta comunque di uno spazio luminoso, con soffitto alto, riscaldato e dotato di impianto elettrico, inserito un gradevole contesto signorile. L'immobile ha un ottimo potenziale per essere messo a rendita come locazione e anche di questo si è tenuto conto nella valutazione.



Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore dei beni come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque orientativo e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione e parametri estimativi

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
2° semestre 2020 - Milano - Fascia/zona: Semi-Centrale/PISANI, BUENOS AIRES, REGINA GIOVANNA
quotazioni di abitazioni di tipo civile in stato conservativo normale: da 4.200,00 €/mq. a 5.300,00 €/mq
quotazioni di abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale: da 2.950,00 €/mq. a 4.000,00 €/mq
- Portale PiuPrezzi della Camera di Commercio di Milano Monza-Brianza Lodi
Listino 2 del 2020
Zona: Città settore EST - Piceno - Indipendenza
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio: valore di compravendita prezzo min. 4.350,00 €/mq, prezzo max. 5.650,00 €/m²
Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare: valore di compravendita prezzo min. 3.500,00 €/mq, prezzo max. 4.150,00 €/m²

Il Valore Medio di Zona è stato ricavato da una ricerca di mercato che ha tenuto conto dei prezzi realmente richiesti e/o transati da soggetti economici reali per immobili di tipologia simile. Oltre alle ricerche specifiche e riferite al caso sul mercato della zona oggetto di stima, il borsino dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e i rilevamenti della CCIAA di Milano.

Chiaramente, nel paniere dei prezzi, che sono generici, il sottoscritto ha dovuto ricavare un prezzo specifico riferito all'immobile in oggetto.

9.3 Valutazione:

Tutto quanto sopra premesso:

Il più probabile valore di mercato della piena proprietà dell'unità immobiliare pignorata, valutata come libera, si stima in: €63.000,00.

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A4	19,2	€ 3.281,25	€ 63.000,00
				€ 63.000,00

Totale LOTTO UNICO € 63.000,00

Si ribadisce che la stima è a corpo, valuta l'immobile nel suo complesso e nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trova alla data del sopralluogo, e la quotazione può variare anche in modo



sostanziale rispetto a un paniere dei prezzi di riferimento in funzione della peculiarità dei singoli immobili.

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO UNICO

- Valore piena proprietà (CORPO UNICO) € 63.000,00
- Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi: -€ 3.150,00
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: domanda CLA in sanatoria e aggiornamento catastale. Si precisa che il prezzo indicato è forfettario, e potrà subire variazioni anche sostanziali in funzione del tecnico incaricato, dei prezzi di mercato o di eventuali imprevisti attualmente non valutabili -€ 2.000,00
- Spese relative a lavori di manutenzione, adeguamenti impianti: Si precisa che il prezzo indicato è forfettario, e potrà subire variazioni anche sostanziali in funzione del tecnico incaricato, dei prezzi di mercato o di eventuali imprevisti attualmente non valutabili -€ 500,00

€ 57.350,00

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 57.350,00
Non pertinente Solo per completezza. Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni Occupato (Non ricorre il caso)	€ 43.012,50

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITA' CANONE DI LOCAZIONE

Non pertinente.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITA'

Non pertinente – pignorato l'intero diritto reale – quota di 1/1.

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

Come già esposto ai paragrafi precedenti, alla data del sopralluogo si constatava che l'immobile è stato accorpato all'appartamento adiacente, ed è privo di servizio igienico e di cucina. Allo stato attuale il bene pignorato non è autonomamente fruibile. Occorrerà ripristinare il disimpegno d'ingresso comune, la parete divisoria ed i servizi/impianti necessari.

Il sottoscritto Arch. Rossana Bettera dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.



Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano Integrazione 20 marzo 2022

l'Esperto Nominato

ALLEGATI

Appendice A) Pianta con punti di ripresa fotografica

- all. 1.** estratto di mappa
- all. 2.** planimetria catastale A4
- all. 3.** visura storica catastale A4
- all. 4.** pianta unità immobiliare da rilievo metrico
- all. 5.** rilievo fotografico
- all. 6.** esito interrogazione Agenzia delle Entrate
- all. 7.** relazione notarile
- all. 8.** titolo di provenienza e nota di trascrizione
- all. 9.** elenco formalità aggiornato
- all. 10.** comunicazioni Amministratore di Condominio in merito a situazione debitoria
- all. 11.** corrispondenza ai fini dell'accesso agli atti
- all. 12.** Lettera Comune di Milano – Visure in merito a fascicolo edilizio del 1914
- all. 13.** Certificato di stato civile Debitrice
- all. 14.** regolamento di condominio
- all. 15.** nomina e quesito conferito all'esperto
- all. 16.** giuramento dell'esperto
- all. 17.** copia privacy della perizia

