



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**  
**SEZIONE III CIVILE - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**  
**R.G.E. NR 166/2020**

Il Delegato alla vendita Avv. Luca Salati nonché “referente della procedura”, con studio in Milano, Viale Premuda 23, vista l’ordinanza di delega delle operazioni di vendita; vista la perizia depositata in atti; visti gli artt. 591bis e 570 cpc; formula il seguente:

**AVVISO DI VENDITA ALL’ASTA SENZA INCANTO**  
**IN MODALITA’ TELEMATICA ASINCRONA**  
**DEL 20 GIUGNO 2022 ALLE ORE 14:30**  
**APPARTAMENTO USO AB. MQ 48 PIANO IV CON TERRAZZO**  
**SITO IN VIA ORISTANO 15 A MILANO**  
**PREZZO BASE € 81.000,00# OFFERTA MINIMA € 60.750,00#**

**LOTTO:** unico.

**NATURA E QUOTA DEL DIRITTO REALE OGGETTO DI VENDITA:** 1/1 diritto di piena proprietà

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE:** Foglio 146, Particella 285, Subalterno 703; zona censuaria 3, categoria A4, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 47 mq, escluse aree scoperte 43 mq, rendita catastale 371,851 Euro. Coerenze. (da atto di provenienza) Appartamento, Quarto Piano, confina da nord in senso orario: Condominio di via Oristano 17, via Oristano, proprietà di terzi, pianerottolo e vano scala comuni, cortile comune.

**ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA:** ATTO PUBBLICO del 25/06/2008 Repertorio n.: 1016 Rogante: BOSCHETTI ANNALISA Sede: MILANO Registrazione n. 23922.1/2008

**MENTIONI URBANISTICHE:** Gli atti di fabbrica relativi al fabbricato risultano irreperibili

**SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE MEDIE ANNUE:** non indicate in perizia; maggiori informazioni possono essere richieste all’amm.re condominiale GP Amministrazioni Snc Via Frova 34 Cinisello Balsamo 20092 Milano Tel. 026178482 Fax 0261295623 info@gpamministrazioni.it

**STATO OCCUPATIVO e LIBERAZIONE DELL’IMMOBILE:** Occupato dal debitore e dalla sua famiglia: ai sensi dell’art. 560 cpc l’aggiudicatario/assegnatario, entro la data di versamento del saldo prezzo, è tenuto a manifestare per iscritto (occorre una marca da bollo da euro 16) al delegato o al custode se soggetto diverso, la propria volontà in ordine all’attuazione dell’ordine di liberazione o del provvedimento di cui all’articolo 586 II comma c.p.c. a spese e cura della procedura o la rinuncia a tale diritto; in caso di omessa manifestazione di volontà al riguardo nel termine sopra indicato, l’immobile non sarà liberato dal custode ed ogni iniziativa al riguardo dovrà essere assunta direttamente dall’aggiudicatario/nuovo proprietario a sua cura e spese;

**VISITA DELL’IMMOBILE SUBASTATO:** la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il Portale delle vendite pubbliche all’indirizzo <https://pvp.giustizia.it> nel dettaglio dell’inserzione, valorizzando il n° di procedura e l’anno della procedura, cliccando sull’icona corrispondente alla data dell’asta sotto indicata (la fotografia dell’immobile è di mera fantasia e non corrisponde a quella dell’immobile in asta) scorrendo la pagina verso il basso e cliccando sul pulsante per la richiesta di prenotazione della visita e compilando l’apposito format. In considerazione del fatto che il possesso dell’immobile è ancora in capo al debitore col quale occorre concordare le visite, si consiglia la prenotazione non oltre 15 giorni prima della data fissata per la consegna delle offerte.

**CUSTODE GIUDIZIARIO:** Avv. Luca Salati

**PUBBLICITÀ:** il presente avviso, l’ordinanza di vendita, la planimetria, la foto e la perizia saranno pubblicati, almeno 45 giorni prima della data fissata per l’esame delle offerte per ciascuna vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>; su Corriere della Sera edizione Lombardia e su Leggo Milano e sui seguenti siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it);

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI:** l’immobile è gravato da formalità pregiudizievoli di cui, ai sensi dell’art. 586 cpc, sarà ordinata la cancellazione a cura e spese della procedura.

**GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA:** Do Auction.com (<https://www.doauction.com/>) – Edicom srl

**REFERENTE DELLA PROCEDURA:** Avv. Luca Salati

**IBAN** IT30M0623009512000063751410

**C/C INTESTATO A:** TRIBUNALE DI MILANO PROCEDURA ESECUTIVA RGE N 166 2020

**CAUSALE PER IL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:** “Cauzione partecipazione asta”

Milano, 12/03/2022

Il Prof. Delegato alla vendita  
Avv. Luca Salati