

OGGETTO: PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE - INTEGRAZIONE

Tribunale di Milano
Sezione II Civile

◆◆◆◆◆

Fallimento n. 339/2019 del 10/05/2019
L.C.M. AUTOMATION di Riboni Carlo

◆◆◆◆◆

G.D. Dott.ssa Caterina MACCHI
Curatore Dott. Carmine COZZOLINO

◆◆◆◆◆

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

premesse

- che con sentenza n. 349/19 RG del 9/05/2019, depositata il 10/05/19, il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento di *L.C.M. AUTOMATION di Riboni Carlo* e ha nominato curatore il sottoscritto;
- che il passivo ammesso ammonta complessivamente ad euro 874.910,38;
- che il Comitato dei Creditori non è stato costituito in mancanza di creditori disponibili a farne parte;
- che le disponibilità liquide della procedura, attualmente pari ad euro 8.760,34, sono depositate sul c/c n. 14689 in essere presso la CREVAL S.p.A., fil. 497 - Sede di Milano Stelline;
- che in data 3/03/20 l'allora G.D. Dott.ssa Irene Lupo ha autorizzato il programma di liquidazione depositato in data 26/02/20 ai sensi dell'art. 104-ter l. fall.;

ISTANZA 17 PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE INTEGRAZIONE

CARMINE COZZOLINO
STUDIO COZZOLINO PARISI
DOTTORI COMMERCIALISTI
C.SO MAGENTA, 56 - 20123 MILANO
EMAIL: CARMINE@STUDIOCOZZOLINOPARISI.COM



il curatore,

sottopone all'attenzione della S.V. Ill.ma
la seguente integrazione del programma di liquidazione

Il fallito, Sig. Carlo Ugo Riboni, è diventato proprietario della quota di 1/6 dell'appartamento e del box siti a Brembate (BG), via Monte Bianco n. 21, caduta in successione in seguito al decesso del padre avvenuto il 24/03/20; la dichiarazione di successione è stata presentata il 1/03/21.

Gli altri comproprietari sono la madre, [REDACTED] titolare della quota di 1/3, [REDACTED] titolari di una quota di 1/6 ciascuno.

L'immobile risulta essere abitazione principale della madre, che detiene anche il diritto di abitazione quale coniuge superstite (all. sub 1 - visura catastale).

L'appartamento misura mq. 68 ed è accatastato quale abitazione di tipo civile; il box misura mq. 17.

[REDACTED] ha presentato un'offerta per l'acquisto della quota del figlio pari ad euro 7.200,00 (all. sub 2 - offerta del 5/10/21), cauzionata con il pagamento del 10% (all. sub 3 - assegno circolare di euro 720,00).

L'assegno è stato depositato sul c/c n. 14689 in essere presso la CREVAL S.p.A., fil. 497 - Sede di Milano Stelline;

Il curatore ha chiesto di essere autorizzato a nominare un perito immobiliare per la valutazione della congruità dell'offerta ricevuta: la S.V.Ill.ma con provvedimento del 30/11/21 ha autorizzato e lo scrivente ha conferito l'incarico all'Arch. Fabio Colmano (come peraltro indicato nell'istanza).

L'esperto in data 7/02/22 ha consegnato la perizia sommaria, con la quale ha stimato il valore della quota pari ad euro 10.570,00 ed ha giudicato congrua l'offerta ricevuta dal curatore, sebbene leggermente inferiore al valore di stima, "*considerato le particolari condizioni di mercato e le difficoltà che potrebbero derivare dalla celebrazione della vendita in asta di una quota proporzionale (1/6) e dalla presenza del "diritto di abitazione del coniuge superstite" gravante sul bene stesso*".





Lo scrivente intende procedere pubblicizzando un bando per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto della quota, ed effettuando un'asta competitiva tra gli interessati.

In alternativa, in caso di assenza di interessati, intende vendere la quota dell'immobile all'unico offerente.

L'invito a presentare manifestazione di interesse verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (PVP), ex art. 490 c.p.c., e sui siti convenzionati del Tribunale di Milano, e le offerte dovranno essere presentate entro 20 giorni dalla pubblicazione.

Nel caso dovessero pervenire più offerte l'asta verrà svolta entro 45 giorni dalla pubblicazione del bando sul PVP e sui siti convenzionati del Tribunale di Milano con le modalità di seguito enunciate:

- prezzo base d'asta pari al prezzo più alto offerto;
- offerte cauzionate con assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto.

Nel caso in cui non pervenissero manifestazioni di interesse all'acquisto, la quota verrà venduta all'unico offerente, [REDACTED] al prezzo di euro 7.200,00, alle condizioni indicate in offerta, con spese a carico del cessionario.

Allegati:

1. visura catastale
2. [REDACTED]
3. assegno circolare di euro 720,00 (cauzione)
4. Perizia sommaria e valutazione di congruità

Con osservanza
Milano, 10 febbraio 2022

Il curatore
Dott. Carmine Cozzolino

