

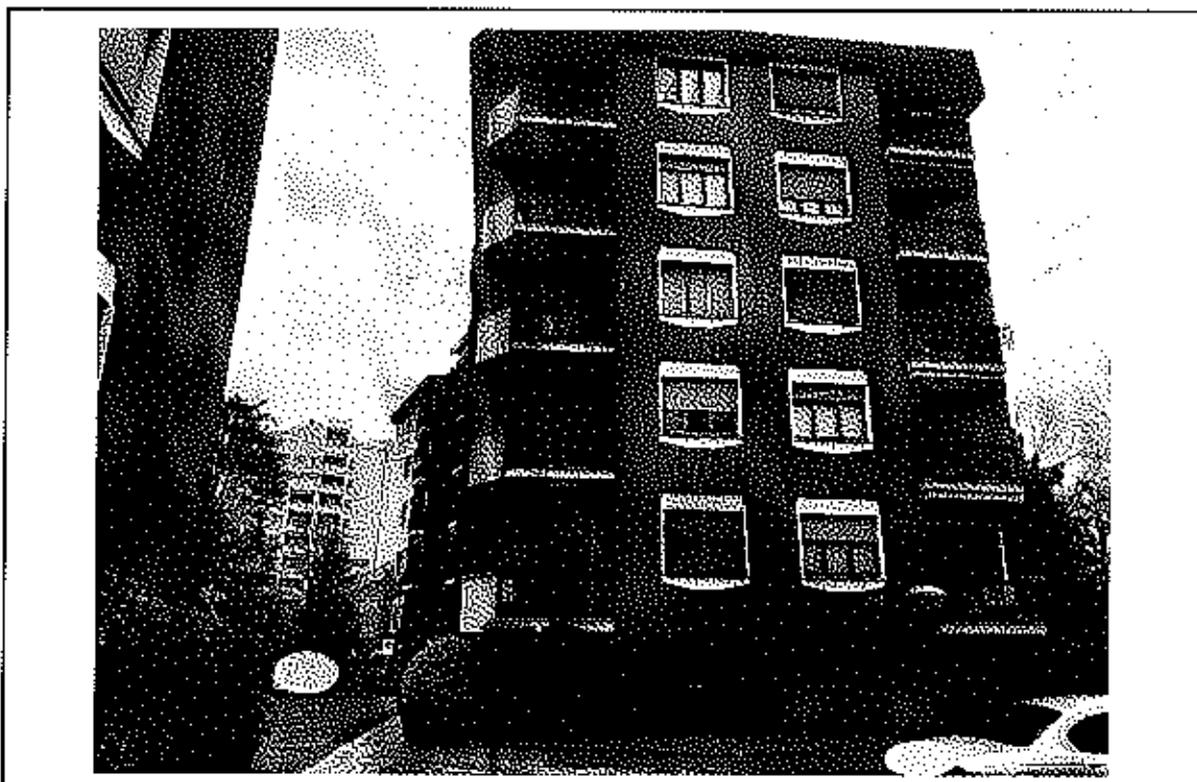
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 2803/2016

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ssa Idamaria Chieffo**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: unità immobiliare con cantina in Milano Via Trilussa n. 12



Esperito nominato: Arch. *Cristina Marchesi*
Albo Architetti di Milano n. 14694 - Albo C.T.U. Tribunale di Milano n. 13360
e-mail: cristinamarchesiarchitetto@gmail.com - marchesi.14694@adml Milano.it



Dati Catastali

Corpo A

Bene in Milano via Trilussa n. 12

Categoria: **A3** [Abitazione]

Dati Catastali: foglio **32**, particella **154**, subalterno **26**

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo libero

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 124.000,00



LOTTO UNICO

Unità immobiliare residenziale con cantina

PREMESSE

- ✓ Il Pignoramento del 16/11/2016 [redacted] trascritto a Milano 1 in data 02/12/2016 ai nn. [redacted] promosso da [redacted] 2 con sede in [redacted] c.f. [redacted], contro l'esecutato [redacted] per la quota di 1/1, grava sulla piena proprietà di due immobili ubicati nel Comune di Milano e più precisamente:
 - sull'unità immobiliare ad uso abitazione sita in Milano, Via Trilussa n.12 (identificata al NCEU al fg. 32, mapp. 154, sub. 26)
 - sul magazzino/laboratorio sito in Milano, Via Pietro Custodi n.16 (identificata al NCEU al fg. 523, mapp. 250, sub. 7);
 - ✓ [redacted] ha chiesto, con istanza del 31/05/2019, la riduzione del Pignoramento liberando dal vincolo del pignoramento l'immobile sito in via Pietro Custodi n. 16 (identificato al NCEU al fg. 523, mapp. 250, sub. 7);
 - ✓ l'Ill.mo GE, in data 25/09/2019, ha disposto l'estinzione del giudizio limitatamente all'esecuzione avente ad oggetto l'immobile sito in Milano Via Piero Custodi n. 16 identificato al foglio n. 523, mapp. 250, sub. 7.
- La presente relazione viene redatta pertanto esclusivamente in relazione all'unità immobiliare sita in Milano in Via Trilussa n.12 ed identificata al NCEU del predetto Comune al fg. 32, mapp. 154, sub. 26.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**CORPO A****1.1. Descrizione del bene**

Unità immobiliare residenziale sita in Comune di Milano, Via Trilussa n. 12, ubicata al piano secondo del fabbricato e composta da due locali oltre a cucina e servizi con annessa cantina al piano seminterrato.

All'unità è assegnato in uso un posto auto condominiale a cielo scoperto, come da rogito.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di:

[redacted]

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue (art. N.1- Catasto):

Intestato:

[redacted] nato a [redacted] 4, c. [redacted] proprietà per 1/1

dati identificativi: foglio 32, particella 154, subalterno 26

dati classamento: cat. A/3; classe 4; zona cens. 3- consistenza 4,5 vani; sup. catastale tot. 80 mq; sup. catastale escluse aree scoperte 78 mq, rendita € 604,25

indirizzo: Milano, VIA TRILUSSA n. 12 piano; 2-S1 scala; 2;

dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

- Variazione del 01/01/1992 Variazione del Quadro Tariffario



- Impianto meccanografico del 30/06/1987

1.4. Coerenze da nord:

dell'abitazione: a nord terreno condominiale; a est: terreno condominiale; a sud: vano scala comune; a ovest: unità di terzi

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dal titolo di provenienza;

della cantina: a nord cantina di terzi; a est: terreno condominiale; a sud: cantina di terzi; a ovest: corridoio comune

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dal titolo di provenienza.

del parcheggio: a nord giardino comune; a est: giardino comune; a sud: parcheggio di terzi; a ovest: cortile comune

Note: per quanto riguarda la cantina in uso all'esecutato, il locale corrisponde per forma, dimensione e posizione a quanto rappresentato graficamente nella planimetria allegata al titolo di provenienza del 1982 ed allo stato dei luoghi (terza cantina su quattro a destra del corridoio).

Si riporta, per completezza d'informazione che nell'atto di provenienza il suddetto vano era indicato con il n. di interno 46; attualmente il numero indicato sul muro della cantina pertinenziale è il 45.

Si segnala inoltre che nella scheda il vano non è sufficientemente coerenziato al contomo.

(**All. N.1 Catasto:** estratto di mappa, visura catastale storica, scheda catastale in atti al NCEU del 01/12/1970; **all. N. 4- Provenienze:** copia conforme atto con planimetria allegata reperita presso l'Archivio Notarile di Milano)

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di Milano

Caratteristiche zona: l'immobile oggetto di esecuzione è parte di un complesso condominiale ubicato in Via Trilussa n. 12, zona suburbana nord, quartiere Quarto Oggiaro, facente a sua volta parte di un complesso immobiliare costituito da due fabbricati, edificato nella seconda metà degli anni '60.

Area urbanistica: a traffico locale con media possibilità di parcheggio.

La zona è caratterizzata da gruppi di edifici di edilizia economica/popolare dello stesso stile ed epoca.

La zona è caratterizzata da una media/alta densità edilizia a carattere prevalentemente residenziale di tipo economico, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Principali collegamenti pubblici: Sufficiente il sistema di trasporto pubblico grazie alle linee di autobus N. 57 e 35; due i passanti ferroviari nelle vicinanze (Milano Quarto Oggiaro, Milano Villapizzone)



Servizi offerti dalla zona: sufficiente presenza nelle vicinanze di tutti i principali servizi (negozi, luoghi di culto, banche, centri sportivi, ufficio postale e spazi verdi). Si segnala, nelle immediate vicinanze, il Parco Villa Scheibler.



2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 8 – Rilievo fotografico)

Il complesso condominiale, risalente alla fine degli anni '60, completamente recintato e dotato di accesso pedonale da via Trilussa n. 12, è costituito da due edifici pluripiano di uguale tipologia del tipo a stecca costituiti da n. 4 scale (A, B, C e D) e da un corpo di autorimessa; il complesso, dotato di servizio di portineria centrale, spazi comuni e posti auto condominiali, complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

Il fabbricato, scala C, di cui è parte il bene in oggetto in oggetto, è costituito da cinque piani fuori terra oltre ad un piano cantinato e coperture a falde.

Le facciate sono rivestite in piastrelle di klinker colore verde; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice.

- facciate: rivestite in piastrelle di klinker colore verde in condizioni nella norma;
- cancello accesso al complesso: ad anta doppia a battente automatizzata in ferro in condizioni nella norma;
- portone accesso al fabbricato scala C: ad anta doppia a battente in alluminio ottinato e vetro in condizioni nella norma;
- rampa scala: rivestita in marmo in condizioni nella norma;
- ascensore: presente;
- servizio di portineria centrale: presente
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni, dal sommario esame a semplice vista: nella norma

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 8 – Rilievo fotografico)

CORPO A- Ablazione

L'unità in oggetto è posta al piano secondo del fabbricato, scala C, con accesso da vano scala comune, dotato di ascensore, e con doppio affaccio, a nord e ad est su spazi comuni; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso



con ripostiglio, un locale giorno/pranzo, un secondo disimpegno, una camera, una cucina abitabile, un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet, vasca ed attacchi lavatrice) e due balconi.

Al piano cantinato è ubicata la cantina pertinenziale.

All'unità è assegnato in uso un posto auto condominiale a cielo aperto, come da rogito ("diritto di uso a titolo esclusivo e perpetuo del parcheggio n. 28 a cielo aperto e piano cortile restando condominiale la proprietà della suddetta porzione di terreno").

Note: per quanto riguarda la cantina in uso all'esecutato, il locale corrisponde per forma, dimensione e posizione a quanto rappresentato graficamente nella planimetria allegata al titolo di provenienza del 1982 ed allo stato dei luoghi (terza cantina su quattro a destra del corridoio).

Si riporta, per completezza d'informazione che nell'atto di provenienza il suddetto vano era indicato con il n. di interno 46; attualmente il numero indicato sul muro della cantina pertinenziale è il 45.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione scarse, necessitante di ristrutturazione.

Note: l'unità è risultata, al momento del sopralluogo, disabitata ed in stato di abbandono con presenza di beni mobili ed effetti personali; la cantina è risultata ingombra di alcuni scatoloni e materiale accatastato; tutti gli impianti sono risultati staccati e non verificabili.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.8- Ril. fotografico.

Unità immobiliare residenziale

- esposizione: doppio affaccio a nord e ad est su spazi comuni;
- porta di accesso: di tipo blindata pannellata in legno sulle due facce in condizioni sufficienti;
- infissi esterni: in legno con singoli vetri in condizioni modeste, necessitanti di manutenzione; N.B. alcuni vetri sono risultati rotti al momento del sopralluogo
- sistema di oscuramento: tapparelle in pvc in condizioni modeste, necessitanti di manutenzione;
- porte interne: tipo a battente in legno ed in parte in legno in condizioni modeste, necessitanti di manutenzione;
- pareti: tinteggiate necessitanti di nuova imbiancatura: in ceramica in bagno ed in cucina in condizioni modeste/ scarse;
- plafoni: tinteggiati necessitanti di nuova imbiancatura;
- pavimenti: in piastrelle di marmo nel disimpegno e locale giorno in condizioni datate, necessitanti di manutenzione; in piastrelle di ceramica in bagno ed in cucina in condizioni modeste/scarse;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sotto traccia; non si sono rivenute le certificazioni si consiglia pertanto verifica (staccato al momento del sopralluogo);
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto termico: riscaldamento centralizzato con caloriferi (staccato al momento del sopralluogo);
- acqua calda sanitaria: boiler elettrico ubicato in bagno; certificazioni non rivenute si consiglia pertanto verifica
- altezza dei locali: H mt 2,90 circa.

Cantina

- porta d'accesso: in metallo
- pavimento: piastrellato;



- pareti e plafone: a cemento

2.4. Certificazioni energetiche

CORPO A

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica, codice identificativo 15146-015231/13, registrato il 27/05/2013 e valido sino al 27/05/2023, secondo termini di legge. Classe Energetica G; Indice prestazione Energetica (IPE): 243.66 kWh/mqa.

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:

Il sopralluogo al bene è avvenuto il 18/02/2021.

La scrivente, in data 18/02/2021 si recava sul posto alla presenza del Custode nominato e dell'amministratore di Condominio, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

3.2. Esistenza contratti di locazione:

Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 27/09/2021, non risultano in essere contratti di locazione/comodato, per l'immobile in oggetto, a nome del debitore quale dante causa (**all. 3- Interrogazione Agenzia Entrate**).

(Ispezione agenzia entrate e risposta dell'Ufficio competente, **all. N.3 Interrogazione Agenzia Entrate**)

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 16/07/2019, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 4- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobile, alle date del 22/03/2021 e del 24/09/2021, (**all. 5-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

- ✓ La piena Proprietà del bene, fra maggior consistenza, è pervenuta all'esecutato, [REDACTED], in forza di successione in morte della madre, [REDACTED], deceduta in data [REDACTED], e successivamente in morte del padre, [REDACTED], deceduto in data [REDACTED], come segue:
 - Certificato di Denuncia di Successione in morte di [REDACTED], deceduta in data [REDACTED], per la quota di 1/2 di proprietà, a favore del coniuge [REDACTED], e dei figli, [REDACTED], per quota di 1/6 ciascuno, **trascritto a Milano 1 in data 22/08/2007 al nr. [REDACTED]**
 - Certificato di Denuncia di Successione in morte di [REDACTED], per la quota di 4/6 di proprietà, a favore di [REDACTED] e [REDACTED], per quota di 4/12 ciascuno, **trascritto a Milano 1 in data 24/08/2010 al nr. [REDACTED]**



- Accettazione d'eredità in morte di [REDACTED], per la quota di 4/6 di proprietà, a favore di [REDACTED] per quota di 4/6, **trascritto a Milano 1 in data 19/09/2016 al nn.** [REDACTED]

Al Quadro "D" della nota quanto segue:

"CON SENTENZA DEL 16/02/2016 IL TRIBUNALE DI MILANO HA DICHIARATO L'INTERVENUTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' DI [REDACTED] DA PARTE DI [REDACTED], SUCCESSIONE TRASCRITTA A MILANO [REDACTED]"

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. N. 4- Provenienze**)

- Precisazioni, come in atti:
 "...attesa che i beni si sono devoluti per successione ereditaria dei genitori, dapprima quella della sig.ra [REDACTED] nel 2003 e successivamente quella del sig. [REDACTED] nel 2006, dei chiamati all'eredità, i fratelli [REDACTED] quest'ultima non essendo in possesso dell'eredità materna e non avendola accettata nel termine di prescrizione e cioè entro il 28/07/2013, in mancanza di propri eredi che potessero accettare per rappresentazione, la sua quota si è devoluta al fratello. Inoltre la sig.ra [REDACTED] in data 16/07/2015 ha anche rinunciato espressamente all'eredità paterna, rimanendo unico erede il fratello [REDACTED] di cui veniva accertata con sentenza la qualità di erede, essendo quest'ultimo nel possesso e disponendo dei beni dell'asse ereditario sia materno che paterno. Infine, con atto di disposizione del 3/06/2019, il sig. [REDACTED] manifestava la propria accettazione tacita anche dell'eredità materna".

4.2. Precedenti proprietà

- ✓ La piena proprietà del bene era pervenuta ai Sigg. [REDACTED] (in regime di comunione dei beni), ante ventennio, per compravendita dalla [REDACTED] con atto a rogito Notaio [REDACTED] (**all. 4- Provenienze**) in data 17/02/1982 n. [REDACTED], **trascritto a Milano 1 in data 17/03/1982 al nn.** [REDACTED]

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia conforme atto con planimetrie allegata reperita presso l'Archivio Notarile di Milano + nota di trascrizione estratta dalla scrivente, **all. N. 4- Provenienze**)

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 16/07/2019, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 4- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobile, alle date del 22/03/2021 e del 24/09/2021, (**all. 5-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**



Nessuna

Eventuali note/osservazioni: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

• Iscrizioni

Ipoteca giudiziale in rinnovazione derivante da Decreto Ingiuntivo **Iscritta a Milano 1 in data 29/10/2020 al nn.** [REDACTED], atto del 08/02/2000 rep. 46, emessa dal Tribunale di [REDACTED] a favore [REDACTED] con sede in Milano (MI) c.f. [REDACTED] contro [REDACTED], fra altri, per la quota di 1/1, gravante sulla piena proprietà dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale Euro 33.938,96

Importo complessivo Euro 51.645,69

Tasso interesse /

Durata: /

Al quadro "D" della suddetta nota quanto segue:

"PRECISAZIONI RELATIVE AL QUADRO "C" SOGGETTI: - LA TUALE INTESTATARIO DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE [REDACTED] DISTINTO AL NCEU CON IL FG.32 MAPPALE 154 SUB.26 RISULTA ESSERE IL [REDACTED] LIBERO PER AVERLO RICEVUTO IN VIRTU' DELLA SUCCESSIONE [REDACTED] DECEDUTO IN DATA 23/06/2000 TRASCRITTA IN DATA [REDACTED] DEVOLUTA ALTEST ALLA SIGNORA [REDACTED] NUNCIANTE (ATTO DEPOSITATO PRESSO IL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 12/12/2014 [REDACTED]"

• Pignoramenti

Pignoramento del 16/11/2016 rep. [REDACTED] trascritto a Milano 1 in data 02/12/2016 al nn. [REDACTED] promosso da [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f. [REDACTED] contro l'esecutato, [REDACTED] per la quota di 1/1, gravante sulla piena proprietà dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza (vedasi Premesse).

(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; all. 5-Ispezione ipotecaria)

- Si riporta, per completezza d'informazione, che non risulta ancora cancellato il seguente pignoramento (antecedente a quello oggetto della presente) seppur ne sia stata ordinata la cancellazione con provvedimento del 16/05/2019 in atti:

Pignoramento del 05/09/2003 rep. [REDACTED] trascritto a Milano 1 in data 29/09/2003 al nn. [REDACTED]

• Altre trascrizioni

Domanda Giudiziale: Ordinanza per Divisione ai sensi dell'art 1113 CC del 11/03/2014 rep. 14917 Tribunale di Milano, **trascritta a Milano 1 in data 17/06/2014 al nn.** [REDACTED] a favore e [REDACTED] in relazione all'immobile all'oggetto, fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta nota quanto segue:

"IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE: - RILEVATO CHE NON SI PU' PROCEDERE ALLA SEPARAZIONE IN NATURA DELLA PORZIONE SPETTANTE AL DEBITORE, CONSIDERATA LA CONFORMAZIONE E LA NATURA DEL BENE; - RITENUTO CHE LA TRASCRIVENDA ORDINANZA, IN QUANTO ATTO IDONEO A INTEGRARE IL CONTRADDITTORIO EX ARTT. 1113 E 2646 CC. HA DISPOSTO CHE SI PROCEDA A NORMA DEL CODICE CIVILE ALLA DIVISIONE DEI CESPITI MEGLIO INDICATI AL QUADRO"B".

Eventuali note/osservazioni: nessuna

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**



Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativo e per immobile alle date del 22/03/2021 e del 24/09/2021 (**all. 5-Ispezione ipotecaria**) e rispetto al certificato ipotecario in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

(Ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobile + sintetico e note estrapolate dalla scrivente, all. N.5-Ispezione ipotecaria)

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, Studio Sozzi, la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

6.1. Spese di gestione condominiale

Si riporta, come da riscontro con documentazione allegata ricevuta sempre a mezzo mail, in data 16/06/2021 ed in data 13/09/2021 dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda (**all. 6- Informazioni condominiali**), quanto segue:

Spese scadute:

Gestione anno precedente - insoluto: € 4.690,89 (comprensivi di € 1.593,82 per lavori straordinari, come riferito dall'amministratore);

Gestione anno 2021 - rata scaduta ad oggi: 460,37 (come riferito dall'amministratore)

Tot. biennio (anno in corso ed anno solare precedente): Euro 5.151,26

Spese di gestione:

Spese medie annue: Euro: 1.500,00 circa (come riferito dall'amministratore)

Millesimi proprietà: 13,123 (come da tabella ricevuta)

L'amministratore, a seguito delle richieste della scrivente, riporta quanto segue:

" Allo stato attuale l'appartamento in oggetto risulta vuoto e non siamo a conoscenza se è oggetto di Problematiche;

Per quanto riguarda la presenza di amianto/eternit, non ci risulta, ma non ne siamo a conoscenza;

Per la copia CSDM amianto, non ci è stata consegnata dal precedente amministratore e neanche l'eventuale licenza edilizia o licenza di occupazione".

Si allega infine il Regolamento di Condominio alla cui lettura si rimanda

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o delibera

(mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta + documenti allegati e Regolamento di Condominio; all. N.6- Informazioni condominiali)

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si rimanda al Regolamento di Condominio

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Si



7. 'REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Milano in ARU Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II Capo VI) Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23) - Allineamento di almeno il 50% di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (Art. 23.2.a).

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. N. 7- Pratiche edilizie):

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato posteriormente al 1 settembre 1967, in virtù dei seguenti titoli edilizi, come rinvenuti dagli uffici del Comune di Milano a seguito di istanza accesso atti edilizi per la visione del fascicolo relativo agli atti di fabbrica con i tipi grafici (Licenza di Edificazione del fabbricato ed eventuale Abitabilità) e per eventuali modifiche effettuate successivamente per il fabbricato e per bene in oggetto.

- Licenza di opere edilizie N. 1130 Atti n. 85459/1588/1967 rilasciata alla [REDACTED] in data 06/05/1968 per "costruzione di fabbricati di uno e cinque piani fuori terra ad uso abitazione, negozi ed annesse autorimesse e recinzione della proprietà, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza";
- Licenza di opere edilizie N. 15 Atti n. 236799/29222/1968 in data 08/01/1969 per "modifiche interne o di facciata a variante delle opere autorizzate il 6.5.1968 con licenza n. 1130 Atti n. 85459/1588/1967- conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza....";
- Relazione di terza visita per Licenza di Occupazione Prot n.236759/29222/1968 del 30/07/1969 con data visita igienica del 06/04/1970 + Relazione e Certificato di Collaudo
- Non risulta in atti rilasciato il Certificato di occupazione/Abitabilità

Note: si precisa che nel fascicolo rinvenuto dagli Uffici preposti e visionato dalla scrivente non erano presenti i tipi grafici relativi alla Licenza in variante del 1969 per "modifiche interne o di facciata a variante delle opere autorizzate il 6.5.1968 con licenza n. 1130 Atti n. 85459/1588/1967; la scrivente, attese le notorie "difficoltà" degli uffici visure Edilizi preposti, esprime riserve sulla completezza di quanto rinvenuto/non rinvenuto dagli uffici stessi.

La scrivente pertanto non si assume responsabilità per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti.

(Istanza Accesso atti, Licenza di opere edilizie N. 1130 Atti n. 85459/1588/1967 + tipi grafici significativi; Licenza di opere edilizie N. 15 Atti n. 236799/29222/1968 in data 08/01/1969; Relazione di terza visita per Licenza di Occupazione Prot n.236759/29222/1968 del 30/07/1969 con data visita igienica del 06/04/1970 + Relazione e Certificato di Collaudo; **all. N.7- Pratiche edilizie**)

7.2. Conformità edilizia + Conformità catastale 7.3.:

Alla data del sopralluogo (18/02/2021) il bene in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi del 1968 ed alla scheda catastale in atti al NCEU del 01/12/1970, a meno della seguente difformità:

- formazione di nicchia per vano ripostiglio nel corridoio in diversa posizione (traslata verso la porta di ingresso anziché verso il soggiorno).

Si ricorda tuttavia che non sono stati rinvenuti, dagli uffici preposti, i tipi grafici relativi alla variante del 1969 (per "modifiche interne o di facciata...") a seguito della quale potrebbe essere stata effettuata la suddetta modifica.

Pertanto l'eventuale futuro acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) provvedere alla regolarizzazione della difformità riscontrata mediante la presentazione di una pratica edilizia onerosa a Sanatoria e relativo



aggiornamento catastale (anche per migliore identificazione grafica della cantina).

Tali documentazioni comprese di oblazioni, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa; il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

destinazione CORPO A	U.M.	sup. lorda circa	coeff.	superficie omogeneizzata
unità imm.	mq.	74,0	100%	74,0
balconi	mq.	7,0	30%	2,1
cantina	mq.	4,0	25%	1,0
		85,0		77,1
		mq. lordi		mq. commerciali arrotondati 77,00 mq

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, delle destinazioni urbanistiche dei beni, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico - comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.



9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona: annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona: borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti nel medesimo fabbricato;

- Osservatori del mercato:
 - AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 2° semestre 2020 - zona E8 Suburbana/QUARTO OGGIARO, SACCO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale circa	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A3	77,0	€ 1.800,00	€ 138.600,00
				€ 138.600,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.



LOTTO UNICO

• Valore	€ 138.600,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 6.930,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 3.000,00
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente come ricevute dall'amministratore	-€ 5.151,26
	€ 123.518,74

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 124.000,00 <i>arrotondato</i>
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni OCCUPATO (non ricorre il caso)	

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

/

La sottoscritta Arch. Cristina Marchesi dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 14/09/2021

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

ALLEGATI

Allegati N.1 - Catasto

estratto di mappa, visure catastali storiche, scheda catastale in atti al NCEU del 01/12/1970

Allegati N. 2-Verbale di sopralluogo



Verbale di sopralluogo ricevuto dal custode

Allegati N. 3- Interrogazione Agenzia Entrate

Ispezione agenzia Entrate e risposta dell'Ufficio competente

Allegati N. 4- Provenienze

copia conforme atto con planimetrie allegate reperita presso l'Archivio Notarile di Milano + note di trascrizioni dei titoli

Allegati N. 5-Ispezioni ipotecarie

ispezione Agenzia Territorio Milano + mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobile + sintotico e note estratte dalla scrivente+ Duplo Nota di trascrizione del Pignoramento

Allegati N. 6- informazioni condominiali

mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta + documenti allegati e Regolamento di Condominio

Allegati N. 7- Pratiche edilizie

Istanza Accesso atti, Licenza di opere edilizie N. 1130 Atti n. 85459/1588/1967 + tipi grafici significativi; Licenza di opere edilizie N. 15 Atti n. 236799/29222/1968 in data 08/01/1969; Relazione di terza visita per Licenza di Occupazione Prot n.236759/29222/1968 del 30/07/1969 con data visita igienica del 06/04/1970 + Relazione e Certificato di Collaudo

Allegati N. 8 - Rilievo fotografico

Fotografie esterne ed interne



ALLEGATI "1" - Catasto

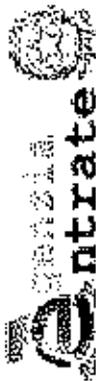
2

3



E=1510900

I Particella 154



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/02/2021 - Ora: 12.36.10 Segue
Visura n.: T198690 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2021

Dati della richiesta Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 32 Particella: 154 Sub.: 26

INTESTATO

(1) Proprieta' per l/1

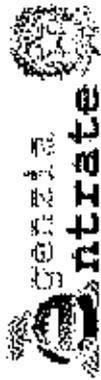
Unita' immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	154	26	3		A/3	4	4,5 vani	Totale: 80 m ² Totale escluse aree scoperte** : 78 m ²	Euro 604,25	Variazione del 19/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo Notifica				VIA TRILUSSA n. 12 piano: 2-S1 scala: 2;					Partita	209575	Mod 58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 32 - Particella 154

Situazione dell'unita' immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	154	26	3		A/3	4	4,5 vani		Euro 604,25 L. 1.170.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFEARTO	
Indirizzo Notifica				VIA TRILUSSA n. 12 piano: 2-S1 scala: 2;					Partita	209575	Mod 58		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 12.36.10 Segue
Visura n.: T198690 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micr.	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	32	154	26	3		A/3	4	4,5	vaul	Catastrale	L. 2.070	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										VIA TRILUSSA n. 12 piano: 2-SI scala: 2;			
Modifica										Partita: 209575 Mod.58			

Situazione degli intestati dal 01/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 01/12/2014 protocollo n. MI0905805 - venuta in fruiti dal 19/03/2015 Repertorio a.l.: 1165 Rogasue: TRIBUNALE MILANO Sede: MILANO Registrazione: Sede: ATTO RINUNCIA ALL'EREDITÀ VN30842015 (n. 15107/12015)				

Situazione degli intestati dal 23/06/2006

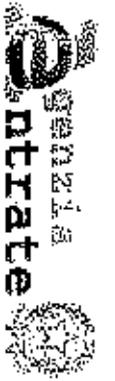
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/12/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/12/2014
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 23/06/2006 protocollo n. MI0276540 in atti dal 15/04/2010 Registrazione: L.11 Sede: MILANO Volume: 9990 n. 880 del 30/03/2010				

Situazione degli intestati dal 28/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 23/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 23/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 23/06/2006
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 28/07/2003 protocollo n. MI0080937 Voltura in atti dal 13/02/2004 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: RIVA CESAREF. Sede: MILANO Registrazione: Sede: [REDACTED] n. 42057/12004				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/02/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con RIVA CESAREF fino al 28/07/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con RIVA CESAREF fino al 28/07/2003
DATI DERIVANTI DA				
SCRITTURA PRIVATA del 17/02/1982 Voltura in atti dal 21/09/1988 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: TREMOLADA. Registrazione: L.R. Sede: MILANO Volume: 2 n. 12851 del 08/03/1982 (n. 110688/1982)				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2021

Data: 18/02/2021 - Ora: 12.36.10 Fine
Visura n.: T198690 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 17/02/1982

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATI "2" -Verbale di sopralluogo

Avv. Francesco De Zuani
20122 Milano, via Festa del Perdono 1
Tel 02.87236666 02.87236868
Cell. 348.2228522
francesco.dezuani@fastwebnet.it

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO
SEZ. III - G.E. DOTT.SSA CHIEFFO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N. 2803/2016 R.G.E.
CUSTODE GIUDIZIARIO
AVV. FRANCESCO DE ZUANI

ORIGINALE

VERBALE DI PRIMO ACCESSO ACCESSO AD IMMOBILE PIGNORATO

Il giorno 18 del mese di febbraio 2021 alle ore 15:00, il signor Simone Zoppei, assistente dell'avv. Francesco De Zuani, nominato custode giudiziario nella suintestata procedura esecutiva immobiliare in forza del decreto emesso ai sensi dell'art. 569 c.p.c. dal Giudice dell'esecuzione dott. Chieffo il 4 febbraio 2021 è presente presso l'immobile oggetto di pignoramento ubicati nel Comune di Milano, via Trilussa n. 12, costituito dall'appartamento al piano secondo composto da tre locali oltre servizi con annesso vano di cantina al piano interrato, il tutto censito nel catasto fabbricati del detto comune al foglio 32, particella 154, subalterno 26;

E' altresì presente l'esperto nominato arch. Cristina Marchesi. Si fa presente che l'odierno accesso è consentito dall'amministrazione condominiale Studio Sozzi s.r.l. nella detenzione delle chiavi dell'immobile.

Sono altresì presenti:

[Redacted] nato a *[Redacted]*
[Redacted]
mezzo di Carta d'identità *[Redacted]*
[Redacted]
[Redacted]
nel possesso delle chiavi *[Redacted]*
[Redacted]
[Redacted] rilasciato dal Comune
di *[Redacted]* Tecnico
[Redacted] incaricato per notificare
la causa dell'infiltrazione.

Come visibile *ictu-oculi* dall'allegato dossier fotografico che, unito al presente verbale ne costituisce parte integrante, l'immobile appare nel seguente stato di conservazione

*persino, vetri della finestra rotti,
decorazioni mobili rotti e il bagno con
il pavimento bagnato per una perdita*

Il tecnico di fiducia del condominio accede all'interno dell'appartamento al fine della verifica della causa delle infiltrazioni lamentate dall'inquilino dell'appartamento sottostante.

A tale riguardo, l'assistente del custode giudiziario fa presente che sarà necessaria l'autorizzazione del Giudice dell'esecuzione ai fini della eventuale rimozione delle piastrelle per accertare la suddetta causa delle infiltrazioni.

*Si eccede inoltre nella cantina contraddistinta
dal numero 15 indicata dal
Custode del palazzo. Il perito si riserva
di verificare l'effettiva posizione della cantina*

Del presente verbale viene data completa lettura alle ore 15.41

Milano li, 18 febbraio 2021

Il custode giudiziario

L'esperto

Arch. Cristina Marchesi

L'anno di Conclamatio

*l'esperto incaricato dal
condominio*

ALLEGATI "3" - Interrogazione Agenzia Entrate

Agenzia delle Entrate -Direzioe provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 5- Unità di Direzione

Tel. 0297694111 – Fax. 0297694438

Clausola di riservatezza. Le indicazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, lo invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Da: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Inviato: venerdì 24 settembre 2021 16:12

A: DP I MILANO - UT MILANO 5 <dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it>

Oggetto: Richiesta verifica eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano, CTU - RGE n. 2803/2016 GE.
Dott. ssa Chieffo

Spett. Agenzia delle Entrate Milano 5,

nella mia qualità di Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, per chiederVi la grande cortesia di volermi evadere la seguente richiesta protocollata via pec a Milano 2 e Milano 1 (come da ricevute pec allegate) in data **22/02/2021**, senza tuttavia, ad oggi, aver ricevuto ancora risposta.

Spett. Agenzia delle Entrate,

la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, per chiederVi, in ottemperanza al quesito formulato dal Signor Giudice dell' esecuzione, Dott.ssa Chieffo, se a carico della Sig. [REDACTED] quale esecutato, in qualità di Dante Causa, risultano contratti di locazione/comodato in essere per l'immobile posto in Comune di Milano Via Trilussa nr 12 (fg. 32, mapp.154 sub. 26); nel qual caso se ne richiede copia o interrogazione a sistema qualora la copia non sia disponibile.

NON dovrebbero esserci contratti, come da sopralluogo.

Si allegano:

istanza per verifica eventuali contratti, atto di pignoramento, nomina, giuramento + copia carta identità.

Per qualunque necessità sono sempre reperibile [REDACTED]

Ringrazio anticipatamente

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Via Palmieri, 49

20141 MILANO

cell. +

tel. +

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

Pec: marchesi.14694@oamilano.it

7 allegati

 **Ricevuta Pec Mi1 Istanza richiesta affitti RG.2803- 2016 Riva.pdf**
5K

 **Ricevuta Pec Mi2 Istanza richiesta affitti RG.2803- 2016 Riva.pdf**
5K

 **Istanza richiesta affitti RG.2803- 2016 Riva.pdf**
217K

 **nomina.pdf**
448K

 **Accettazione incarico e verbale di giuramento.pdf**
214K

 **nota di trascrizione.pdf**
645K

 **carta identità Cristina.pdf**
290K

Si allegano:

istanza per verifica eventuali contratti, atto di pignoramento, nomina, giuramento + copia carta identità.

Per qualunque necessità sono sempre reperibile al 335.5873014

RingraziandoVi

Cordialità

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto
Via Palmieri 49
20141 Milano

cell. + [REDACTED]
tel. +39 [REDACTED] 3236
cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

ALLEGATI "4" - Provenienze

7

7

7

7

7

7

7

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 40 del 19/09/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/02/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 23/06/2006 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 154 Subalterno 26
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA TRILUSSA N. civico 12

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 523 Particella 250 Subalterno 7

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 40 del 19/09/2016

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 22 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON SENTENZA DEL 16/02/2016 IL TRIBUNALE DI MILANO HA DICHIARATO L'INTERVENUTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' [REDACTED] SUCCESIONE TRASCRITTA A MILANO [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 435 del 24/08/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	880/9990/10
Data	16/06/2010	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale	UFFICIO DEL REGISTRO MILANO 6 (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte 23/06/2006 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	154	Subalterno 26
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA TRIUSSA N.12 P.2-S1 SCALA 2			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 523	Particella	250	Subalterno 7
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		22 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 435 del 24/08/2010

Indirizzo VIA PIETRO CUSTODI N.16 P.T

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/12

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SUCCESSIONE PER LEGGE EREDI: SOGG.1 FIGLIO SOGG.2 FIGLIA

Ispezione telematica

n. T1 338698 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:30:45

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 194 del 22/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	27/01/2004	Numero di repertorio	139/2004
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO	Codice fiscale	-
Autorità emittente	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE		
Voltura catastale automatica	NO		
Atto mortis causa	Data di morte: 28/07/2003	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato		-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 523	Particella 250 Subalterno 7
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		
Indirizzo	VIA PIETRO CUSTODI 16		N. civico -
	Consistenza 22 metri quadri		

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella 154 Subalterno 26

Ispezione telematica

n. T1 338698 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:30:45

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 194 del 22/08/2007

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA TRILUSSA 12 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a MILANO [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C SOGG. 1 CONIUGE SOGG. 2.3 FIGLI

673



COMPRAVENDITA

I sottoscritti:

dalla parte venditrice il signor:

Geom. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

domiciliato a Milano Via Marussig n. 6, geometra,

che interviene non in proprio ma quale Procuratore

ed in rappresentanza della [redacted]

[redacted] in Accomandita Semplice

con sede in Milano Piazzale Damiano Chiesa n. 11,

iscritta presso la Cancelleria delle Società Commer-

ciali del Tribunale di Milano al n. 95071 Reg. Soc. -

Vol. 2597 - Fasc. 2670, agendo in Forza di procura

11 Febbraio 1980 n. 54934/10647 di Rep. Notaio For-

noni; che si trova allegata in copia autentica sotto

"A" all'atto in autentica Notaio Tremolada in data

27 Gennaio 1982 n. [redacted] di Repertorio.

e dalla parte acquirente i Signori:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] e

[redacted] nata [redacted]

entrambi domiciliati in Milano Via Trilussa n. 12

in proprio ed in rappresentanza come sopra convengo-

no e stipulano quanto segue:

la [redacted] S.p.A.

Società in Accomandita Semplice" come sopra rappresen-

tata cede e vende con trasmissione della piena pro-

prietà e con le garanzie di legge ai Signori coniugi
 [redacted] e [redacted] che accettano e acqui-
 stano in parti uguali e in regime di comunione lega-
 le dei beni

nominativamente

Nel complesso edilizio sito in Milano Via Trilussa
 n. 12 costituito da due corpi di fabbricato ad uso
 civile abitazione e da un corpo di autorimesse, il
 tutto censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di
 Milano a partita 209575 - foglio 32 con i mappali:
 152 dal sub. 1 al sub. 44, 153 dal sub. 1 al sub. 10,
 154 dal sub. 1 al sub. 44 e così coerenziate: a nord
 la Via Trilussa, ad est terreno della Società vendi-
 trice al mappale 151 foglio 32, a sud nuova Via di
 piano regolatore, ad ovest la Via C. Antona Traver-
 si, e come meglio rappresentata nei sei tipi plani-
 metrici di tutti i piani che trovansi allegati sotto
 le lettere A - B - C - D - E - F - all'atto 29.2.
 1980 n. 65120/10680 di Rep. Notaio Fornoni le seguen-
 ti porzioni:

a) Appartamento sito al piano secondo composto di
 due vani più cucina e servizi con annessa cantina
 n. 46 al piano seminterrato il tutto censito nel
 N.C.E. U. alla detta partita 209575 come segue:
 Foglio 32 - mappale 154 sub. 26 - centocinquantaquat-

675



tro subalterno ventisei) via Trilussa n. 12 - P2 -

S1 - Scala 2 - ZC 3 - Categ. A/3 cl. 4 - Vani 4,5

Rend. Cat. L. 2.070,=

Coerenze dell'appartamento di cui al mappale 154 sub.

26

a nord: terreno condominiale;

a est: terreno condominiale;

a sud: vano scala comune;

a ovest: appartamento di cui al mappale 154 sub. 25.

Coerenze della cantina n. 46

a nord: cantina n. 47 bis, accessorio del mappale
154 sub. 23;

a est: terreno condominiale;

a sud: cantina n. 45 accessorio del mappale 154 sub.

29;

a ovest: corridoio comune.

Salvo errore e come in fatto.

b) diritto di uso a titolo esclusivo e perpetuo del
parcheggio n. 28 a cielo aperto e piano cortile restan-
do condominiale la nuda proprietà della suddetta por-
zione di terreno.

Coerenze del parcheggio n. 28:

a nord: giardino comune;

a est: giardino comune;

a sud: parcheggio n. 27 di proprietà Galliardi;

a ovest: cortile comune.

Salvo errore e come in fatto.

Le porzioni di immobile vendute figurano contrassegnate con tinta rosa nei due tipi planimetrici del piano secondo e del piano seminterrato che debitamente firmati dalle parti si allegano sotto "A" e "B".

Alle unità sopra descritte compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa delle parti comuni dell'intero complesso immobiliare, come precisato nel regolamento di condominio di cui in appresso e distinte con tinta gialla nei sei tipi planimetrici allegati al citato atto 29.2.1980 n. 65120/10680 di Rep. Notaio Fornoni in ragione di 13, 123/1000 - tredici virgola centoventitrè millesimi - , dandosi atto che il locale portineria è censito nel N.C.E.U. foglio 32 con il mappale 152 sub.1 - P.T.-S.1 - ZC.3 Categ. A/3 - Cl.5 - Vani 3,5 - Rend. Cat. L.1925 ed il locale deposito attrezzi è censito foglio 32 con il mappale 152 sub.34 - P.S1 - ZC.3 - Categ.C/6 - mq.16 - Rend. Cat. L.356.

La vendita ha luogo per il convenuto dichiarato prezzo di L. 24.800.000.= - ventiquattromilionioctocentomila- che la società venditrice dichiara di avere già prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia di detto prezzo ampia finale quie-

tanza di saldo e liberazione, con promessa di nulla più avera a chiedere o pretendere al riguardo.

La vendita è anche retta dai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI

1) Le porzioni di immobile in contratto vengono vendute ed acquistate nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trovano, a corpo, con tutti i fissi ed infissi, diritti, ragioni, accessioni, servitù e pertinenze inerenti, quali competono e incombono alla parte venditrice in forza dei titoli e del possesso con immissione della parte acquirente nel preciso stato e luogo di quella venditrice.

2) Proprietà e civile possesso delle porzioni dell'immobile sopra descritte, si intendono trasferiti alla parte acquirente con oggi, il materiale godimento sino dall'1 Gennaio 1982.

e come da tal giorno in avanti passeranno a favore di questa i redditi, così saranno a suo carico le imposte, tasse e oneri relativi, dandosi atto che le spese condominiali sono già state compensate.

3) La parte venditrice dichiara di essere la piena ed esclusiva proprietaria delle unità immobiliari vendute, avendo costruito l'immobile del quale fanno parte, su area acquistata da

con atto

Dr. Scannone registrato a Lodi il 5.12.1955 [redacted]
Volume [redacted] e trascritto alla Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Milano con nota [redacted] n. [redacted]

[redacted]

Garantisce inoltre la parte venditrice che dette porzioni sono libere da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli e da vincoli fatta eccezione per quelli derivanti dalla proprietà in condominio.

4) La parte acquirente si impegna ad osservare e a far osservare ai suoi aventi causa a qualsiasi titolo il regolamento di condominio dell'intero complesso di edifici in Milano Via Trilussa n.12, che trovasi allegato sotto la lettera "G" al più volte citato atto in data 29.2.1980 n.65120/10680 di Rep.

Dr. Fernoni.

5) Agli effetti della trascrizione di questo atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano I°, la parte venditrice espressamente rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il Signor Conservatore da ogni responsabilità.

6) Per quanto riguarda l'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili di cui al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643 si dà atto che la parte venditrice ha compilato e sottoscritto la relativa dichiarazione

da produrre all'Ufficio del Registro in un con il presente atto.

7) Agli effetti dell'Imposta di Registro le parti dichiarano anzitutto che le porzioni immobiliari vendute sono occupate con contratto di locazione in regime di equo canone e che il presente contratto sconta l'imposta fissa, essendo il presente trasferimento soggetto all'imposta ridotta sul Valore Aggiunto, trattandosi di primo passaggio di proprietà dall'impresa costruttrice agli acquirenti di porzione di immobile ad uso civile abitazione non di lusso avente le caratteristiche di cui alla legge 2 Luglio 1949 n.408 e successive modificazioni.

8) Agli effetti della legge 19 Maggio 1975 n.151 gli acquirenti dichiarano di essere coniugati avendo contratto matrimonio con effetti civili in Comune di Milano====in data 21.2.1970 di non avere stipulato convenzioni matrimoniali e di essere pertanto in regime di comunione legale dei beni.

9) Con riferimento alla legge 28.1.1977 n.10, la società venditrice dichiara: che la costruzione dell'immobile di cui fanno parte le porzioni vendute fu iniziata il 15 Maggio 1968 in base a licenza di costruzione rilasciata dal Comune di MILANO in data 6 Maggio 1968 Atti Municipali n.85459/1588/67 che

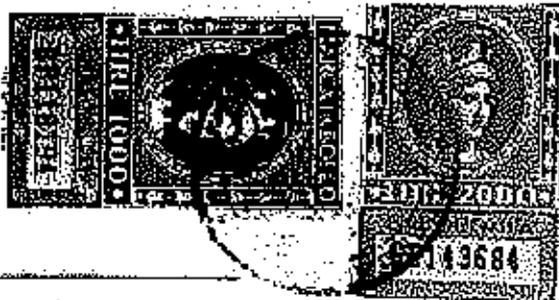
la stessa venne ultimata il 29 Settembre 1969, come risulta dal Verbale di constatazione 2.10.1969 n. 34616/7471 di Rep. a rogito Notaio Fornoni, che a tutt'oggi è in corso la concessione della licenza di abitabilità e che sulle porzioni di immobile vendute dalla data di ultimazione a tutt'oggi non è stata eseguita alcuna opera di modifica che richiedesse il rilascio di concessione.

10) La parte acquirente dà, con il presente atto, espresso mandato alla società venditrice e per essa al suo legale rappresentante, affinché provveda a suo tempo alla stipulazione delle eventuali convenzioni richieste dal Comune di Milano al fine di ottenere la licenza di abitabilità nonché ogni altra convenzione che si rendesse necessaria con le proprietà confinanti e con il concorso del Comune stesso, accettando sin d'ora tutti i patti, condizioni e servitù relativi ed autorizzando la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

11) Tutte le spese e tasse di questo atto, annesse e dipendenti si convengono a carico della parte acquirente fatta eccezione per l'Imposta INVIM che resta come per legge a carico della parte venditrice.

12) A richiesta delle parti la presente privata scrittura sarà conservata in atti del Notaio che autenticherà.

681



rà le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, li 17 Febbraio 1982.

N. [redacted] di Rep.

N. [redacted] Progr.

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto Notaio Dr. Antonio Tremola
da residente in Rozzano, iscritto presso il Collegio
Notarile di Milano che i Signori:

[redacted] r-

[redacted]
lano Via Marussig n. 6, Geometra che agisce non in
proprio ma quale procuratore ed in rappresentanza

[redacted] sede in Mila
no Piazzale Damiano Chiesa n. 11, iscritta presso la
Cancelleria delle Società Commerciali del Tribunale
di Milano al n. 95071 Reg. Soc. - Vol. 2597 - Fasc.
2670, agendo in forza di procura li 17 Febbraio 1980
n. [redacted]. Notaio Fornoni che si trova

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

Entrambi domiciliati in Milano Via Trilussa n. 12, persone tutte della cui identità personale sono io Notaio certo, previa espressa concorde rinuncia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni a questo atto, hanno apposto le loro firme alla mia presenza in calce, nei fogli intermedi e nei due tipi planimetrici allegati.

1 / Si aggiunge: "allegata in copia autentica sotto "A" alla privata scrittura da me autenticata in data 27 Gennaio 1982 e conservata nei miei atti al n. 161/11 di Rep."

Si approva la postilla.

Milano li, 17 -diciassette- Febbraio 1982 -mille-vecentoottantadue-

[REDACTED]

10000
5000
3000
2000
10000
25000
15000
65000

AV

proscritto all'Ufficio del Registro Immobiliare di [REDACTED] N. [REDACTED] R.g. Gen. N. [REDACTED] Reg. Part. L. 17500

N. Conservazione in Capito

AV



Esatte lire 651.000
Sei Fece Notario pubblico Dr. E. [REDACTED] [REDACTED]

12051 serie 2

REGISTRATO IN DATA [REDACTED] PRESSO QUESTO UFFICIO AL N. [REDACTED]



MATR. 0027

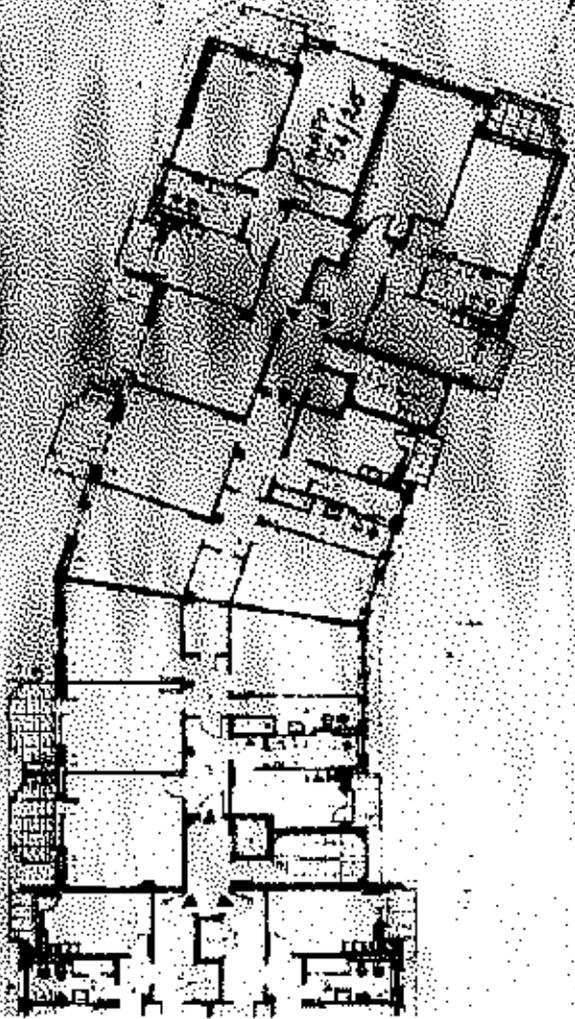
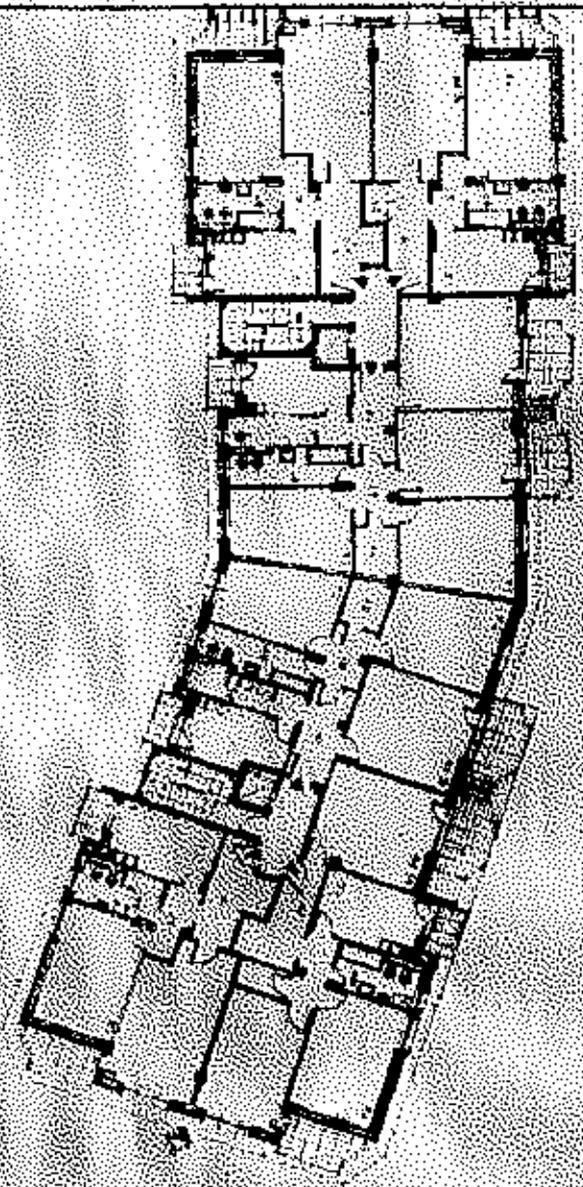
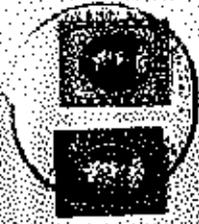
di cui L. 55000

INVIA

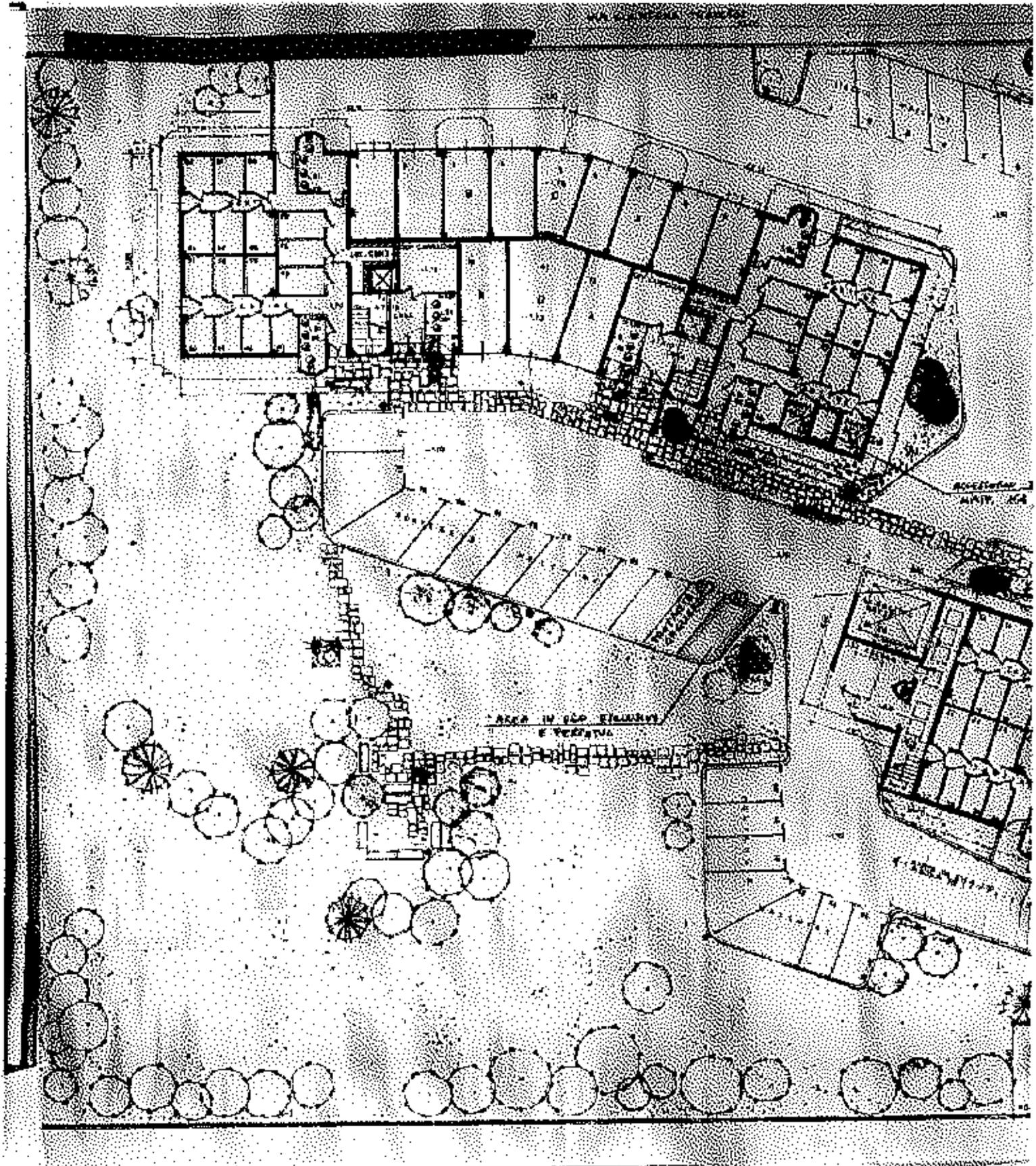
111

685

PINNO 02
MORPHE 152 Oct. 26



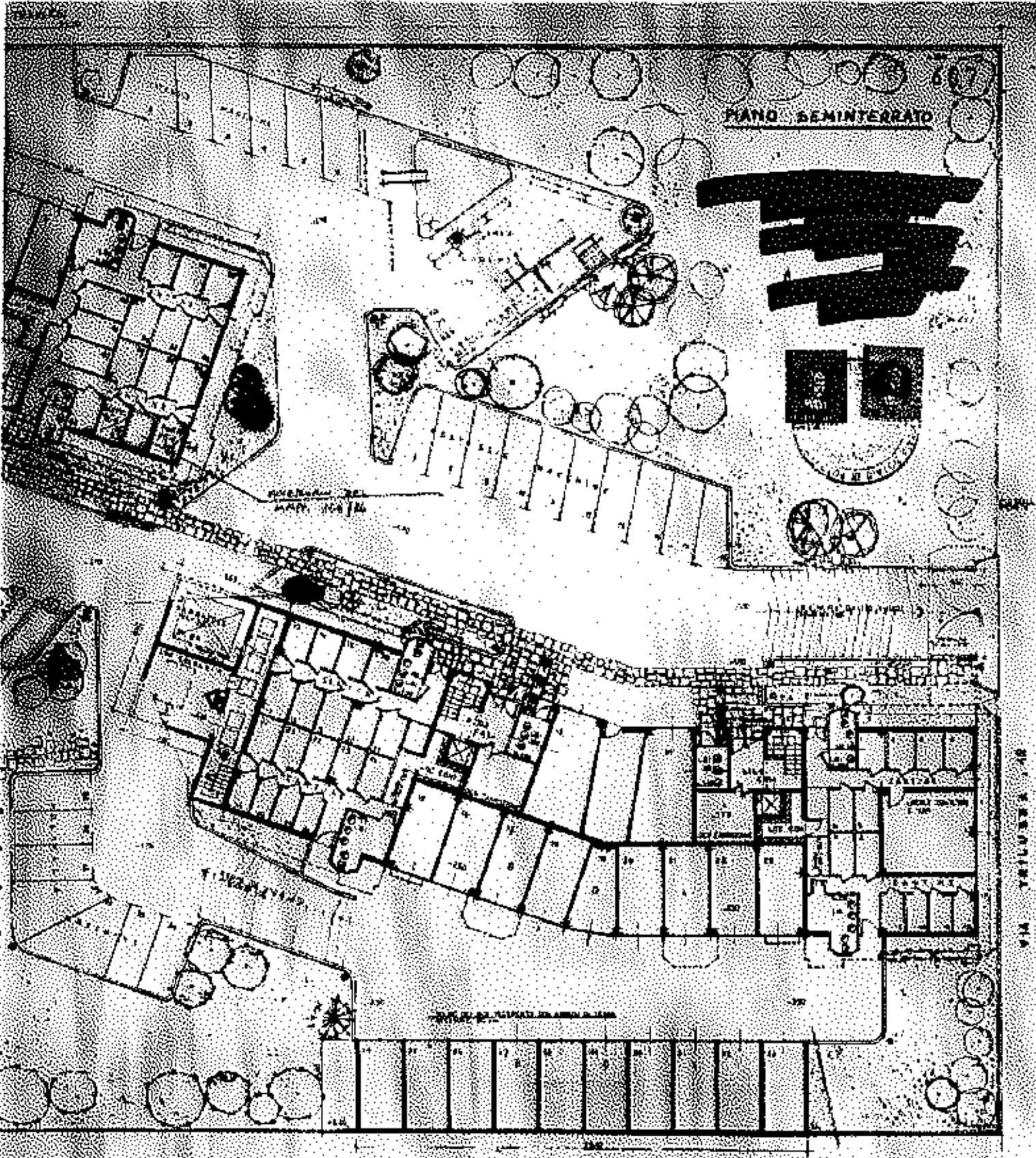
Settolo Firenze



ACCESSORY
MOUNT. AREA

AREA IN OLD REMAINS
E. VEGETATION

ACCESSORY
MOUNT. AREA



PIANO SEMINTERRATO

PROGETTO ARCH. ...
L. 10/11/74

SCALE DI RIFERIMENTO ...

VIA VERLONE 1-18



Archivio notarile distrettuale di Milano

Si certifica che la presente copia su supporto informatico di complessive n. 14 (quattordici) pagine (esclusa la presente) è conforme all'originale cartaceo regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.

Con l'avvertenza che quanto contenuto in elaborato planimetrico non riproduce le esatte misure ed i colori del corrispettivo originale e si presenta necessariamente sezionato nel formato cartaceo ammesso dalla legge.

Si rilascia al richiedente Cristina Marchesi, Milano, in esenzione dall'imposta di bollo per uso consulenza tecnica d'ufficio (Tribunale di Milano R.G.E. n. 2803/2016) e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Nota contabile

Bolletta n. 4882

Del 20 aprile 2021

Totale riscosso: Euro 45,00

MILANO, oggi 27 aprile 2021

**Per il Sovrintendente
IL CONSERVATORE DELEGATO
Firmato digitalmente da
Dott.ssa Raffaella Materi**

Ispezione telematica

n. T1314992 del 18/03/2021

Inizio ispezione 18/03/2021 16:20:23

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione 17/03/1982

La formalità è stata validata dall'ufficio

nominativamente

nel complesso edilizio sito in Milano Via Trilussa
n. 12 costituito da due corpi di fabbricato ad uso
civile abitazione e da un corpo di autorimessa, il
tutto censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di
Milano a partita 20975 - foglio 32 con i mappali:
152 dal sub. 1 al sub. 44, 153 dal sub. 1 al sub. 10,
154 dal sub. 1 al sub. 44 e così coerenziata: a nord
la Via Trilussa, ad est terreno della società vendi-
trice al mappale 151 foglio 32, a sud nuova Via di
Piano Regolatore, ad ovest la Via C. Antona Traversi,
e come meglio rappresentato nei sei tipi planimetrici
di tutti i piani, che trovasi allegati sotto le
lettere A - B - C - D - E - F, all'atto 29.2.1980
N. 65120/10680 di Rep. Notaio Fornoni le seguenti
porzioni:

a) Appartamento sito al piano secondo composto di
due vani più cucina e servizi con annessa cantina
n. 46 al piano seminterrato il tutto censito nel
N.C.E. U. alla detta partita 209575 come segue:
Foglio 32 - mappale 154 sub. 26 - centocinquantaquat-
tro subalterno ventisei) via Trilussa n. 12 - P2 -
S1 - Scala 2 - ZC 3 - Catag. A/3 cl. 4 - Vani 4,5
Rend. Cat. L. 2.070.=

Coerenze dell'appartamento di cui al mappale 154 sub.

26

- a nord: terreno condominiale;
- a est: terreno condominiale;
- a sud: vano scala comune;
- a ovest: appartamento di cui al mappale 154 sub. 25.

Coerenze della cantina n. 46

- a nord: cantina n. 47 bis. accessorio del mappale 154 sub. 23;
- a est: terreno condominiale;
- a sud: cantina n. 45 accessorio del mappale 154 sub.

- a ovest: corridoio comune.

salvo errore e come in fatto.

- a) diritto di uso a titolo esclusivo e perpetuo del parcheggio n. 28 a cielo aperto e piano cortile restan-
- b) condominiale la nuda proprietà della suddetta por-
- c) zione di terreno.

Coerenze del parcheggio n. 28:

- a nord: giardino comune;
- a est: giardino comune;
- a sud: parcheggio n. 27 di proprietà Galliardi;
- a ovest: cortile comune.

salvo errore e come in fatto.

Le porzioni di immobile vendute figurano contrasse- 00061248

state con tinta rosa nei due tipi planimetrici del

piano secondo e del piano seminterrato che debitamente firmati dalle parti si trovano allegati all'atto sotto "A" e "B"

Alle unità sopra descritte compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa delle parti comuni dell'intero complesso immobiliare, come precisato nel Regolamento di condominio di cui in appresso e distinte con tinta gialla nei sei tipi planimetrici allegati al citato atto 29.2.1980 n. 65120/10680 di

Rep. Notaio Fornoni in ragione di 13, 123/1000 -tredici virgola centoventitrè millesimi- dandosi atto che il locale portineria è censito nel N.C.E.U.

Foglio 32 con il mappale 152 sub. 1- P.T. - S.1 -

ZC. 3 - Categ. A/3 - Cl. 5 - Vani 3,5 - Rend. Cat.

L. 1925 ed il locale deposito attrezzi è censito fo-

glio 32 con il mappale 152 sub. 34 - P. S1 - ZC.3 -

Categ. C/6 - Cl. 8 mq. 16 - Rend. Cat. L. 356,

la vendita ha avuto luogo per il convenuto dichiarato prezzo di L. 24.800.000.= -ventiquattromilioni ottocentomila interamente pagato con rinuncia della So-

cietà venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale.

La parte venditrice ha dichiarato di essere la piena

ed esclusiva proprietaria delle unità immobiliari

vendute, avendo costruito l'immobile del quale fanno

parte, su area acquistata da Contardo Giuseppe fu An-

tonio con atto 15 Novembre 1955 n. 20644/3675 di Rep.
Dr. Scannone registrato a Lodi il 5.12.1955 n. 1845
Volume 154 e trascritto alla Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Milano con nota 13.12.1955 n.
43566/37954.

La parte acquirente si è impegnata ad osservare il
regolamento di condominio allegato sotto "G" all'at-
to 29.2.1980 n. 65120/10680 di Rep. Notaio Fornoni.
Agli effetti della legge 19.5.1975 gli acquirenti
dichiararono di essere coniugati avendo contratto
fra loro matrimonio con effetti civili in comune di
Milano in data 21.2.1970 di non avere stipulato con-
venzioni matrimoniali e di essere pertanto in regime
di comunione legale dei beni.

[REDACTED]

00061249

06661266

Intav. *[Signature]*
Propriet. *[Signature]*
C. T. L. *[Signature]*
C. T. S. P. *[Signature]*

ALLEGATI "5" - Ispezioni ipotecarie

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 43 del 02/12/2016

Pag. 1 segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Impasta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità,

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 95875
Protocollo di richiesta MI 831161/1 del 2016



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2016 Numero di repertorio [REDACTED]
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO Codice fiscale 8018800136
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 43 del 02/12/2016

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio	32	Particella	154	Subalterno	26
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA TRILUSSA			N. civico 12			
Scala	2	Piano	2 S1				
Immobile n.	2						
Comune	F205 - MILANO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	523	Particella	250	Subalterno	7
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI			Consistenza	22 metri quadri		
Indirizzo	VIA PIETRO CUSTODI			N. civico 16			
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. [REDACTED] Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A MAGGIOR PUBBLICITA' SI PRECISA QUANTO SEGUE: SEZIONE A, CREDITO PARI AD EURO 42.741,83, OLTRE AGLI ULTERIORI INTERESSI LEGALI MATURANDI ED ALLE SPSE DI REGISTRAZIONE ED ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare 53350 del 02/12/2016
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 02/12/1996 - 02/12/2016, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	15/03/2012	13442	9739
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	16/09/2016	60083	40674

CONSERVATORE
GIARDINO FRANCESCO

IL GERENTE
Elisa Mazzone

Elisa Mazzone

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente MRCCST

Ispezione n. T313728 del 18/03/2021

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 32 - Particella 154 - Subalterno 26
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 18/03/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00154 Subalterno 0026

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 11/03/1999 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PRETURA Repertorio 27 del 07/11/1998
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 14/12/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 46 del 08/02/2000
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 12239 del 29/10/2020
 3. TRASCRIZIONE del 29/09/2003 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 1748 del 05/09/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 21/10/2003 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 11768 del 24/09/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8483 del 24/07/2019 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T313728 del 18/03/2021

per immobile

Richiedente MRCCST

5. TRASCRIZIONE del 22/08/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 27/01/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/08/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 16/06/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 15/03/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 25/11/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7135 del 19/06/2019 (CANCELLAZIONE)
8. TRASCRIZIONE del 17/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 11/03/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - ORDINANZA PER DIVISIONE AI SENSI DELL'ART 1113 CC
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 16/09/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 15/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7136 del 19/06/2019 (CANCELLAZIONE)
10. TRASCRIZIONE del 19/09/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 16/02/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 02/12/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO Repertorio [REDACTED] del 16/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE del 29/10/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED]
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/03/2021 Ora 16:19:10
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T313728 del 18/03/2021

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 16461 del 2000

Ispezione telematica

Ispezione n. T323290 del 21/06/2021

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Codice fiscale: RVITMS74B11F205S - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 21/06/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 27/01/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 16/06/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 25/11/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T323290 del 21/06/2021

1. Annotazione n. 7135 del 19/06/2019 (CANCELLAZIONE)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 11/03/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - ORDINANZA PER DIVISIONE AI SENSI DELL'ART 1113 CC
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 15/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

 1. Annotazione n. 7136 del 19/06/2019 (CANCELLAZIONE)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 16/02/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO Repertorio [REDACTED] del 16/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PACIELLO PERICLE Repertorio [REDACTED] del 31/05/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/06/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PACIELLO PERICLE Repertorio [REDACTED] del 31/05/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T323290 del 21/06/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 46 del 08/02/2000

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 16461 del 2000

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 del 29/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	46
Data	08/02/2000	Codice fiscale	820 097 70197
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	CREMA (CR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 33.938,96	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 51.645,69

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1

Iscrizione Numero di registro particolare 16461 del 14/12/2000

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	32	Particella	154	Subalterno	26
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA TRILUSSA					N. civico	12
Piano	15 2						

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 70484

Registro particolare n. 12239

Presentazione n. 1 del 29/10/2020

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 523	Particella 250
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	Subalterno 7
			31 metri quadri
Indirizzo	VIA PIETRO CUSTODI		N. civico 16
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] a MODICA (RG)
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 del 29/10/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE [REDACTED]
[REDACTED] CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO DOT. LUIGI AUGUSTO MISEROCCHI DI
MILANO, [REDACTED] REGISTRATO A MILANO IN DATA 26/9/2001; LA MODIFICA E' STATA
APPROVATA DALLA [REDACTED] IN COMUNICAZIONE N. 44914 DEL 1 .10.
2001; CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELL'11/4/2003 IN TESARCI GESTIONE
CREDITI S.P.A. HA NUOVAMENTE MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE [REDACTED]
C [REDACTED] IN VIRTU' DI CONTRATTO DI CESSIONE DI RAPPORTI GIURIDICI IN BLOCCO, AI SENSI E
PER GLI EFFETTI DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N. 130
E DELL'ART. 58 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (D.LGS. 1
SETTEMBRE 1993 N. 385), DI SEGUITO T.U.B., STIPULATO IN DATA 6 DICEMBRE 2005, [REDACTED]
[REDACTED] HA ACQUISITATO PRO SOLUTO D [REDACTED], CON EFFETTO DAL 5 D
DICEMBRE 2005, I CREDITI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE;
DELL'AVVENUTA CESSIONE E DELLE CARATTERISTICHE DEI CREDITI CEDUTI E' STATA DATA NOTIZIA
DALLA CESSIONARIA, MEDIANTE PUBBLICAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA
ITALIANA N. 300 DEL 27 DICEMBRE 2005 - PARTE SECONDA - FOGLIO DELLE INSERZIONI, AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL T.U.B. ----GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINARI
IMPORTI ESPRESSI IN LIRE. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA'
IMMOBILIARE IN DATA 14/12/2000 AI NN .64744/16461 A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO, SI PRECISA
CHE IL DUPLIO DELLA NOTA ORIGINARIA RISULTA ESSERE STATO SMARRITO, ESSENDO CODESTO UF
FICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN POSSESSO DELLA NOTA ORIGINALE PER LA QUALE SI RICHIESTE IL
RINNOVO, AI SENSI DELLA LEGGE BASSANINI SI RICHIESTE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' SENZA LA
PRESENTAZIONE DEL PREDETTO DOCUMENTO.----PRECISAZIONI RELATIVE AL QUADRO "C"
SOGGETTI:- L'ATTUALE INTESTATARIO DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI MILANO DISTINTO AL
NCEU CON IL FG.32 MAPPALE 154 SUB.26 RISULTA ESSERE IL SIO [REDACTED]
AVERLO RICEVUTO IN VIRTU' DELLA SUCCESSIONE [REDACTED]
TRASCRITTA IN DATA 24/08/2010 A [REDACTED] DEVOLUTA ALTRESI' ALLA SIGNOR [REDACTED]
[REDACTED] (ATTO DEPOSITATO PRESSO IL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA
12/12/2014 RG N.11496.- L'ATTUALE INTESTATARIO DELL'IMMOBILE SITO IN MILANO CONSISTO AL
NCEU CON IL FG.523 MAPPALE 250 SUB.7 RISULTA ESSERE IL [REDACTED]
ACQUISTATO CON ATTO DI COMPRAVENDITA TRASCritto [REDACTED] DEL
[REDACTED]
SUCCESSIONE [REDACTED] DUTO IN DATA 23/06/2006 TRASCRTTA IN DATA 24/08/2010 AI
[REDACTED] DEVOLUTA ALTRESI' ALLA [REDACTED] RINUNCIANTE (ATTO
DEPOSITATO PRESSO IL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 12/12/2014 RG [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 20 del 17/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 11/03/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 14917
Codice fiscale* 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 500 ORDINANZA PER DIVISIONE AI SENSI DELL'ART 1113 CC
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente  PE
Indirizzo VIA CAPPUCCIO, 16 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 154 Subalterno 26
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA TRILUSSA N. civico 12
Scala 2 Piano 2 51

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 523 Particella 250 Subalterno 7
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Ispezione telematica

n. T1 323290 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 20 del 17/06/2014

Indirizzo	MESTIERI	Consistenza	22 metri quadri
Piano	VIA PIETRO CUSTODI		N. civico 16
	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE: - RILEVATO CHE NON SI PU' PROCEDERE ALLA SEPARAZIONE IN NATURA DELLA PORZIONE SPETTANTE AL DEBITORE, CONSIDERATA LA CONFORMAZIONE E LA NATURA DEL BENE; - RITENUTO CHE LA TRASCRIVENDA ORDINANZA, IN QUANTO ATTO IDONEO A INTEGRARE IL CONTRADDITTORIO EX ARTT. 1113 E 2646 CC. HA DISPOSTO CHE SI PROCEDA A NORMA DEL CODICE CIVILE ALLA DIVISIONE DEI CESPITI MEGLIO INDICATI AL QUADRO "B".

Ispezione telematica

n. T1 340336 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:35:12

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 132 del 29/09/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/09/2003 Numero di repertorio 1748
Pubblico ufficiale o Tribunale di MILANO Codice fiscale 801 514 30156
Autorità emittente
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente STUDIO LEGAL ASSOCIATI [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 32 Particella 154 Subalterno 26
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA TRILUSSA N. civico 12
Piano 2

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 340336 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:35:12

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 132 del 29/09/2003

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	523	Particella	250
Natura	LA - LABORATORIO ARTIGIANO	Consistenza	-	Subalterno	7
Indirizzo	VIA PIETRO CUSTODI			N. civico	16

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE SINO ALLA COMPLESSIVO SOMMA DI EURO 37.061,33 OLTRE INTERESSI E SPESE SUCCESSIVE.

ALLEGATI "7" - Pratiche edilizie

Milano



Comune
di Milano

Direzione Urbanistica

Area Sportello Unico per l'Edilizia

Unità Servizi Generali

Ufficio Visure Atti e Rilascio Copie

VISURA_PF

Richiesta visura per persone fisiche

Richiesta di visura pratica edilizia per persone fisiche

Dati richiedente

Nome* **cristina**
Cognome* **marchesi**
Data di nascita* **04-04-1969**
Luogo di nascita* **FIRENZE**
Sesso* **F**
Codice fiscale **MRCCST69D44D612L**

Residenza

Indirizzo* **via Palmieri 4**
N. Civico* **49**
C.A.P. **20141**
Comune* **MILANO**
Provincia* **Milano**

Contatti

Telefono (*) [REDACTED]
Cellulare (*) [REDACTED]
PEC [REDACTED]
Email * **cristinamarchesiarchitetto@gmail.com**

Persona fisica

Il/la sottoscritto/a DICHIARA * di presentare la richiesta in qualità di persona fisica

Il/la richiedente in qualità di **CTU/CPI**

Richiedente

Tipologia richiedente * **CTU**

Tipologia allegato * **nomina tribunale**

Allegati *  nomina Rg.2803-2016.pdf (121 KB)

Richiesta

Il/La sottoscritto/a **CHIEDE** * **di visionare i seguenti documenti in relazione al seguente immobile**

Città * **Milano**

Provincia * **Mi**

Indirizzo * **Via TRILUSSA**

N. civico * **12**

C.A.P. * **20157**

Motivazione * **Attività peritali con nomina del Tribunale e data udienza (CTU/ ATP ecc.)**

Altro (*) **Atti di fabbrica + eventuali successive modifiche/condoni per il fabbricato + eventuale Abitabilità rilasciata per il fabbricato al fg. 32, mapp.154**

Delibera condominiale o lettera di incarico SE per superbonus 110% (*) [allegato non presente]

Il/La richiedente intende visionare i documenti denominati "Atti di Fabbrica" **Si**

Atti di fabbrica

Fascicolo relativo al titolo edilizio originario dell'immobile senza le successive modifiche

Atto richiesto * **D1.1 per le costruzioni realizzate fino al 1996**

Tipo di fabbricato * **Interno**

Il/La richiedente intende visionare i documenti denominati "Modifiche" **No**

Il/La richiedente intende visionare i documenti denominati "Cementi armati" **No**

Dichiarazioni

Il/La richiedente DICHIARA * **che la documentazione ottenuta sarà utilizzata in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e specifica inoltre, ai sensi dell'art. 7.6 del Regolamento del Comune di Milano per il**

Diritto Accesso e dell'art. 22,1 della Legge 241/90, il proprio interesse connesso alla richiesta di accesso come precedentemente indicato

Il/La richiedente DICHIARA * **altresì che con il ritiro della documentazione digitale richiesta e trasmessa ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 7.3.2005 n. 82: "con la presente si trasmette in allegato il documento informatico contenente copia degli atti analogici in originale depositati presso l'archivio del Comune di Milano. Si segnala inoltre che i documenti acquisiti e le informazioni contenute non possono essere divulgati e devono essere utilizzati ai soli scopi consentiti ai sensi della L. 241/90" i dati personali degli interessati (vi contenuti entrano nella Sua piena disponibilità e sotto il Suo diretto controllo, assumendo a tal proposito direttamente la responsabilità e l'onere di adottare tutte le misure per garantire la protezione dei dati stessi**

informativa ai sensi dell'art. 13 D.LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati al fine di consentire l'identificazione del richiedente anche con strumenti informatici. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Il titolare del trattamento è il Comune di Milano. Il responsabile del trattamento è il Direttore dell'Area Sportello Unico per l'Edilizia

Il/La richiedente **PRESTA il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente domanda, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)**

Allegati

Il versamento di euro 25 va effettuato sul c.c.p. n. 1012551436 intestato a Comune di Milano - Servizio Tesoreria

La causale di versamento dovrà riportare la dicitura "VISURA" seguita dall'indirizzo e numero civico dell'immobile per cui viene richiesta

Ricevuta di versamento *



Bolettino pagamento accesso atti via Trilussa 12.pdf (12 KB)

Copia fronte documento di identità richiedente *



carta identità Cristina fronte.pdf (102 KB)

Copia retro documento di identità richiedente *



carta identità Cristina retro.pdf (104 KB)



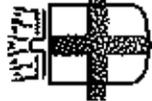
Cristina Marchesi <cris@namarchesiarchitettura@gmail.com>

*** <https://comunemilanohd.eixforms.it> - Avviso di protocollazione: Numero Protocollo 2021/94553 per "Richiesta visura per persone fisiche" Numero Ricevuta "VISURA_PF_2021_1518" ***

1 messaggio

forms.noreply@comune.milano.it <forms.noreply@comune.milano.it>
A: cris@namarchesiarchitettura@gmail.com

22 febbraio 2021 16:05



Milano

Avviso di protocollazione - Numero Protocollo 2021/94553 - <https://comunemilanohd.eixforms.it>

La presente per avvisare che l'inoltrò con numero ricevuta VISURA_PF_2021_1518 è stato protocollato con numero 2021/94553

Numero protocollo	2021/94553
Numero ricevuta	VISURA_PF_2021_1518
Data di inoltrò	22-02-2021 15:53
Modulo	Richiesta visura per persone fisiche
La tua utenza	cris@namarchesiarchitettura@gmail.com ID 209129
Allegati	PDF della domanda (Attenzione! Si consiglia di scaricare e conservare l'allegato in quanto potrebbe essere reso disponibile per una quantità limitata di tempo.)
RICHIEDENTE	Allegati *
ALLEGATI	Copia retro documento di identità richiedente * Copia fronte documento di identità richiedente * Ricevuta di versamento *

Questo messaggio è stato indirizzato automaticamente dal sistema elixForms. Si prega di non rispondere via email.
Per eventuali richieste di supporto, collegarsi all'area utente e utilizzare il servizio di contatta il supporto.

Det. n° 218

ORIGINALE
da trattenere in atti

LICENZA
N. 001130

VISTO
MILANO 1968
SERVIZIO STATISTICI

RELAZIONE DI CONSEGNA

COMUNE DI
RIPARTIZIONE EDILIZIA

Milano, 15/05/68
Esatto L. 950 per
bollo e diritti di segreteria.
L'INCARICATO

Anni 85459 / 1588 1967

Milano, -6 MAG 1968

Il sottoscritto, nella sua qualità di

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Taluzza 12
UNTA 13 COMMISSIONE EDILIZIA

richiama di aver ritirata copia in bollo
della presente nota n. 4 tip

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 del detto Regolamento,
nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa
LICENZA a 21 richiedent [redacted]

(FIRMA LEGGIBILE)
[Signature]

Milano, 3 MAG 1968

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri [redacted]
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di finanze.

2°) entro il termine, che verrà fissato con decreto emanato dalla
Ufficio Regionale, dovrà provvedersi al pagamento dell'imposta edilizia in

di EVIDENZA da riprodurre
1.8

di AFFIDUCIO TECNICO - Dinamica IV
per nota agli effetti regolamentari
rispetto ad eventuali prescrizioni

IL CAPO RIPARTIZIONE

L'originale della licenza, recante intenzione licenza e nome dell'articolato 124 del Regolamento Comunale d'igiene.

4) Dovrà essere *fatto* prima dell'inizio delle opere, a cura del R.C.E., la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato.

5) entro il termine fissato dalla data della presente convenzione per il vincolo di *realizzazione* come da impegnativa registrata al piano il *28.12.67* al n. *113581* (atti privati) esatto L. *11.12.67*

Opere e lavori autorizzati:

Costruzione fabbricati di cinque piani fuori terra ad uso abitativo con annessi autorisamenti interrate e recinzioni sulla proprietà.

conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza.

N.B. - L'occupazione della costruzione è subordinata alla licenza prevista dall'art. 124 del Regolamento Comunale d'Igiene, *senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia autorisamenti*

Quattro si richiama l'attenzione sul decreto 15.4.1958 del Prefetto di Milano che riguarda l'uso di opere in conglomerato cementizio, *senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia* *fino denuncia della opera*

IL SINDACO
L. 12/11/67

Comitato di...
Pianta...
L. 10/10/1978

PLANIMETRIA
PIANTA
REGIONE A...
LICENZA
PROSPETTO
PARTICOLARI
N. 880115

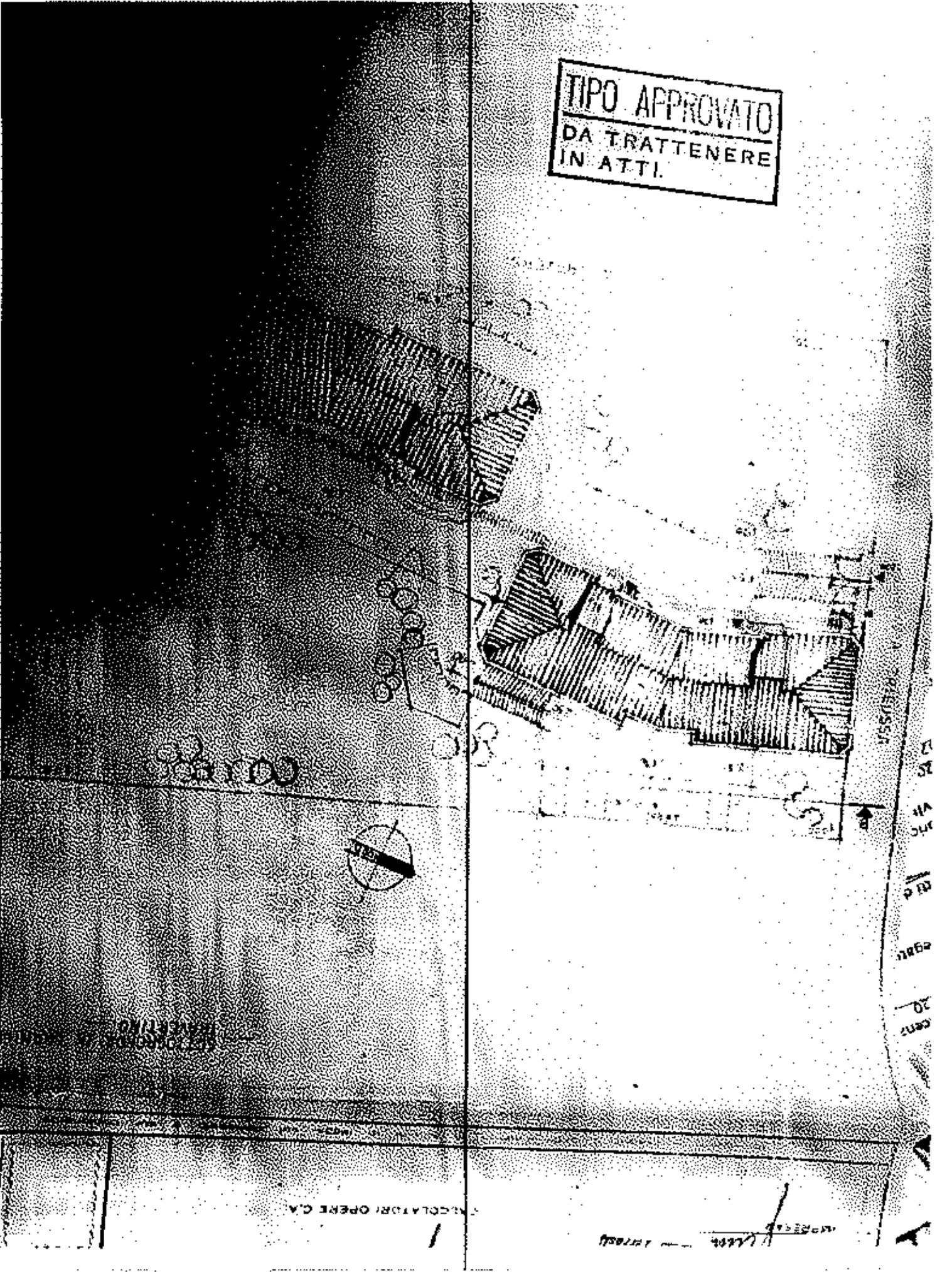
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PROSPETTO
IN ATTO

PROSPETTO
IN ATTO
L. 10/10/1978

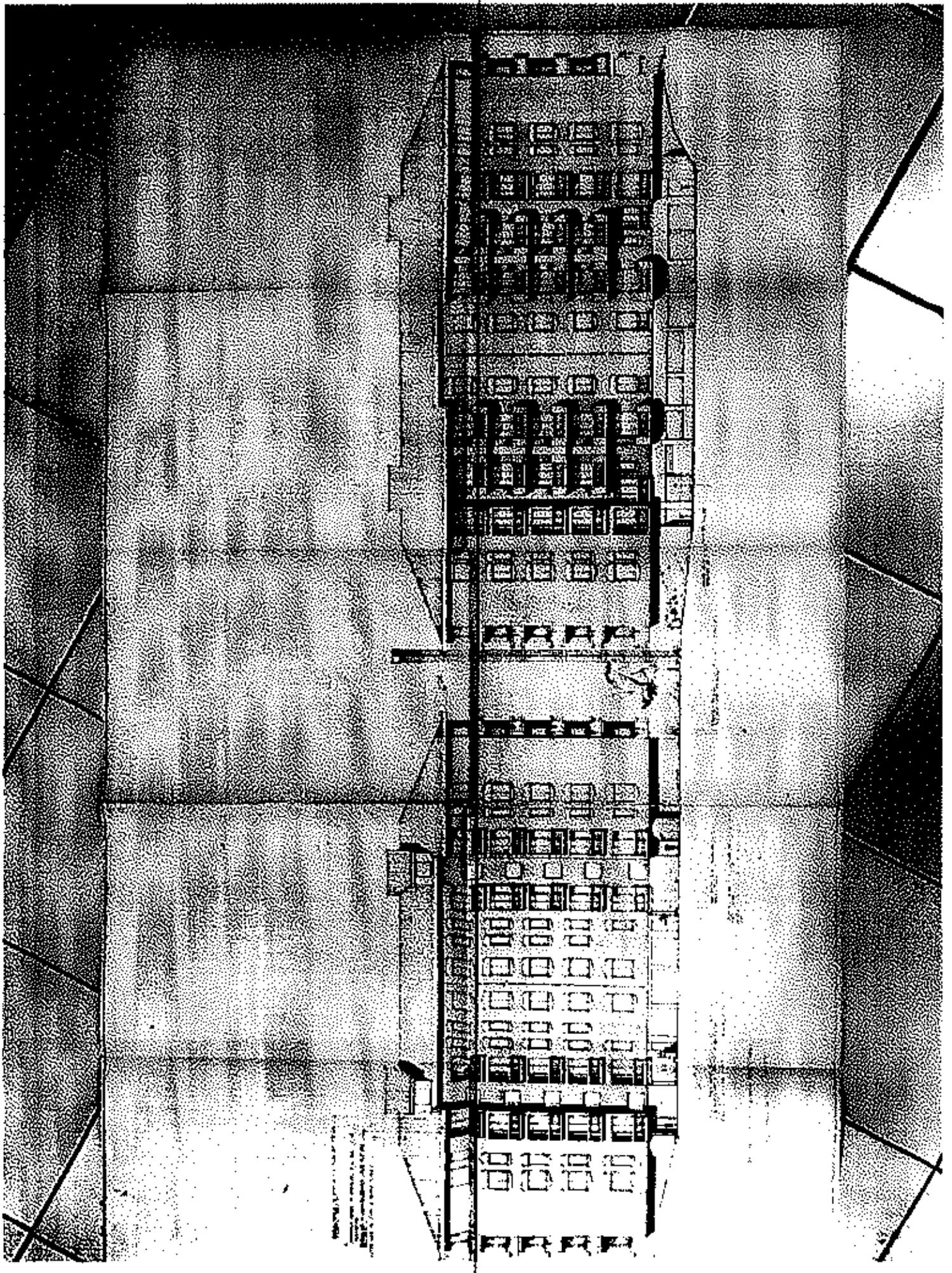


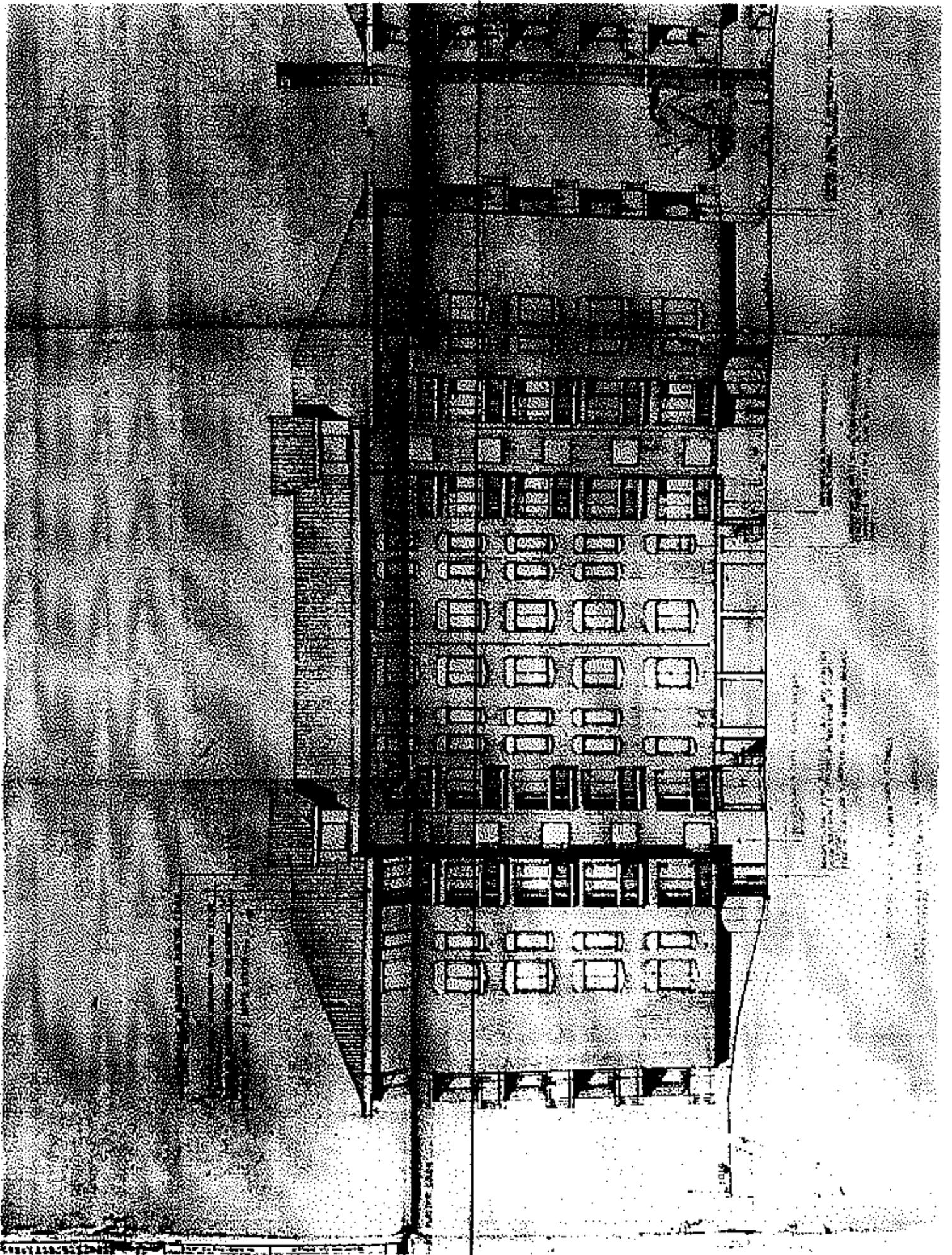
TIPO APPROVATO
DA TRATTENERE
IN ATTI.



REGOLATORI OPERE C.A.

1988



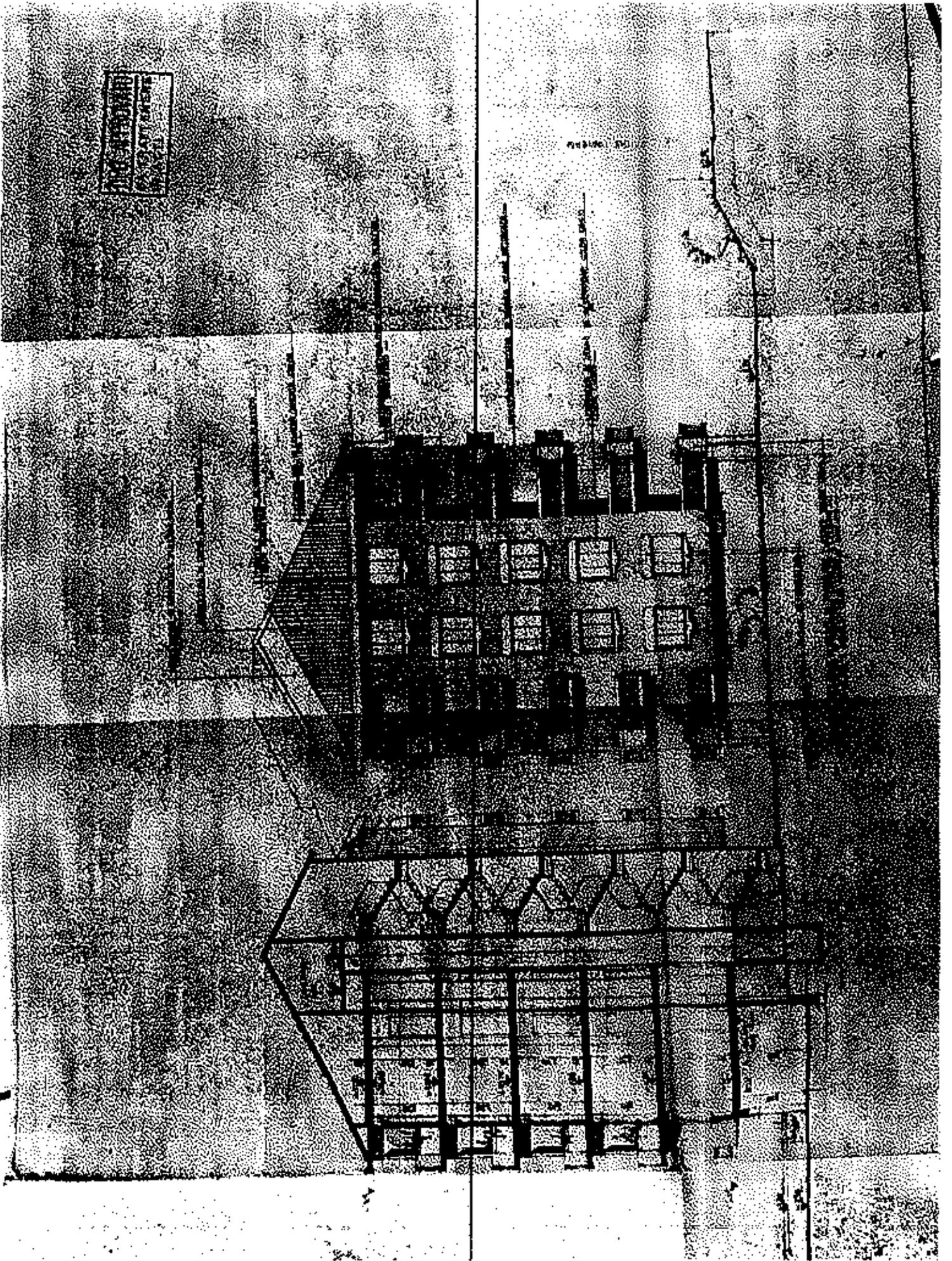


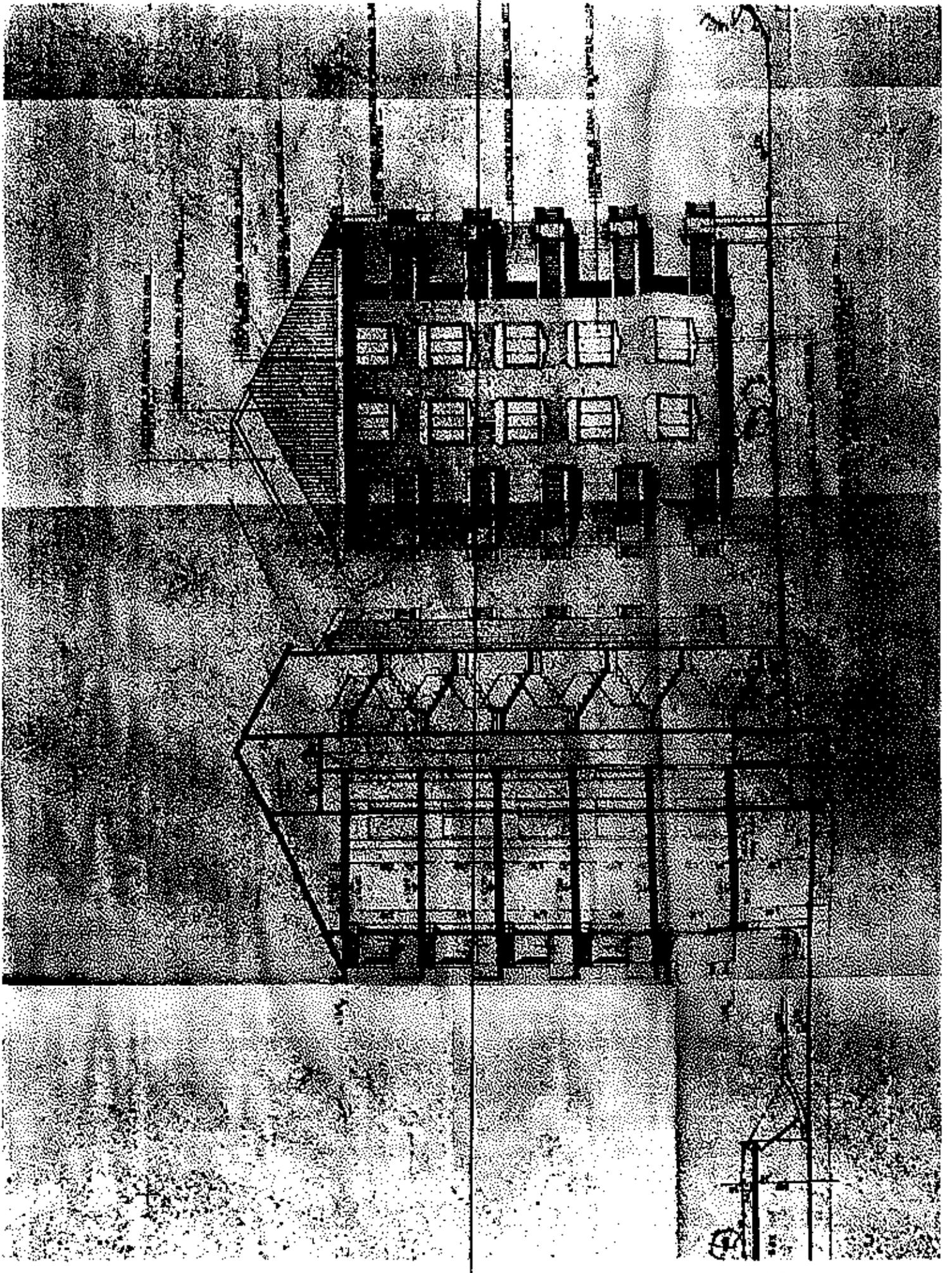
PLAN OF THE BUILDING

1914

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1910





ED. STUDIO A. MATTIONI TERROSI

Via Benvenuto Cellini 10 MILANO - Telefoni 703943 - 794314

COMITENTE D. NOV. 1959

29/02/59

PROGETTO
DI EDIFICIO DA ERIGERSI IN VIA TRIULSI
ANC. VIA CANTONA TRIVEL
IN QUARTO OGGIARDI (MILANO)

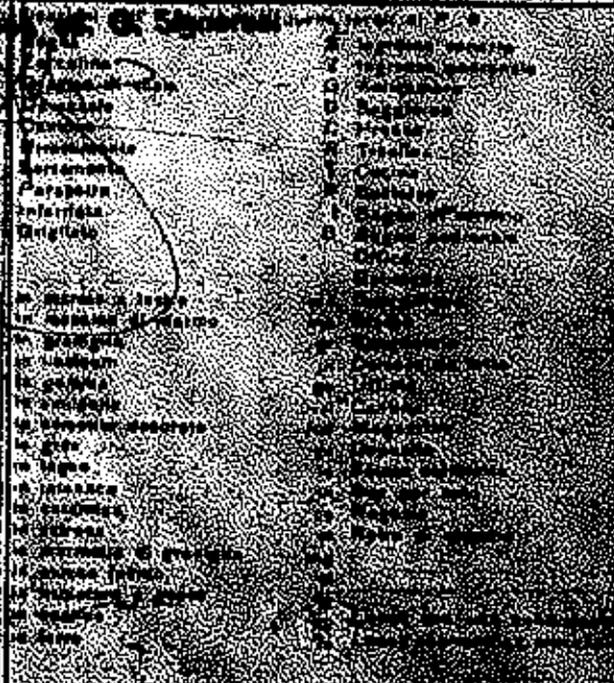
PLANIMETRIA
PIANTA PIAN
SEZIONE
PROSPETTO

COMUNE DI MILANO
COMMISSIONE
TECNICO EDILIZIA
12 DIC. 1958
NULLA DATA DEI RAPPORTI
NEL REGISTRO E DELL'INTEGRAZIONE

SCALA 1/100
1/100
1/100
1/100
1/100

N. B.: Per i simboli vedere il regolamento edilizio

- Struttura esistente
- Struttura da demolire
- Nuove strutture
- Comparto esistente
- Colonnati
- Sala di attesa
- Muratura di mattoni pieni
- Muratura di mattoni forati
- Muratura di pietra
- Strati di ghiaia e ciottoli
- Strati in legno
- Strati impermeabili
- Isolamento termoisolante
- Canna fognaria
- Canna del riscaldamento
- Canna di luce in cella
- Canna gas per impianti
- Mortare di legna e piastre
- Canna d'acqua e scorie
- Condottori luce
- Condottori acqua
- Condottori gas
- Condottori forza



DATA: 1/4/67
ORDINE
MOTIVAZIONE
DIRIGENTE
ELENCO
LIVELLI
LAVORI

LICENZA
N. 000015

TIPO APPROVATO
DA TRATTENERE
IN ATTO

ALLEGATO AL VERBALE

COMITENTI
IMMOBILIARE S.E.C. S.R.L.
Il Garante
PROGETTO
Ing. [Signature]

1

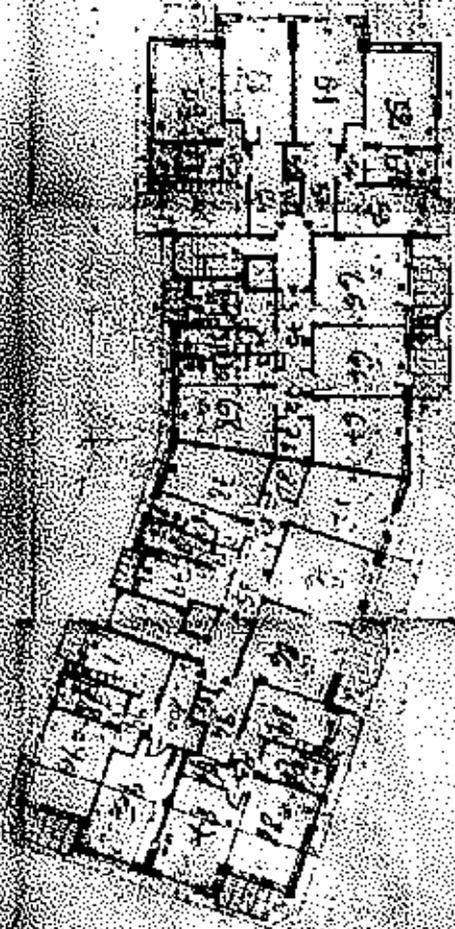
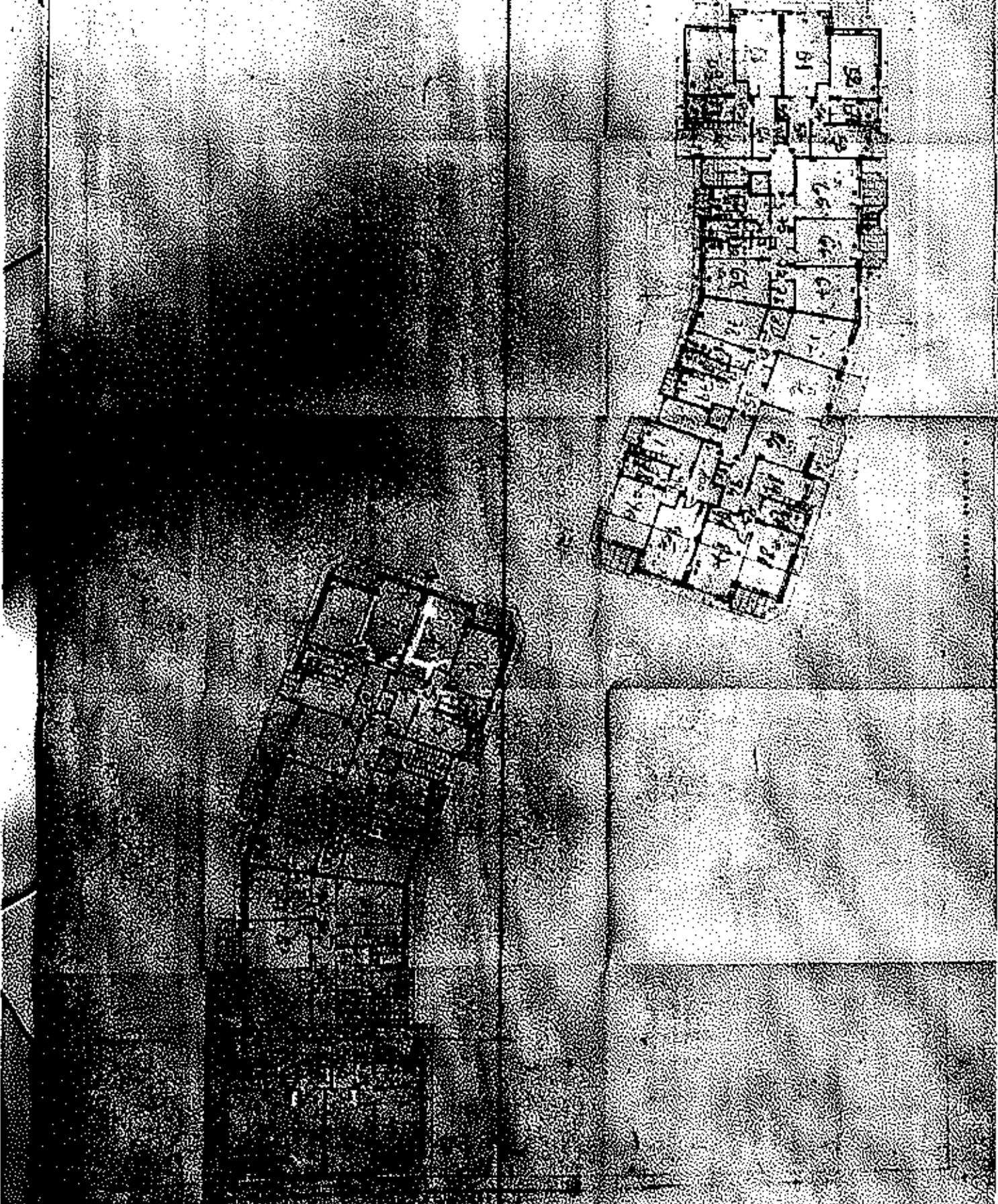
2

3

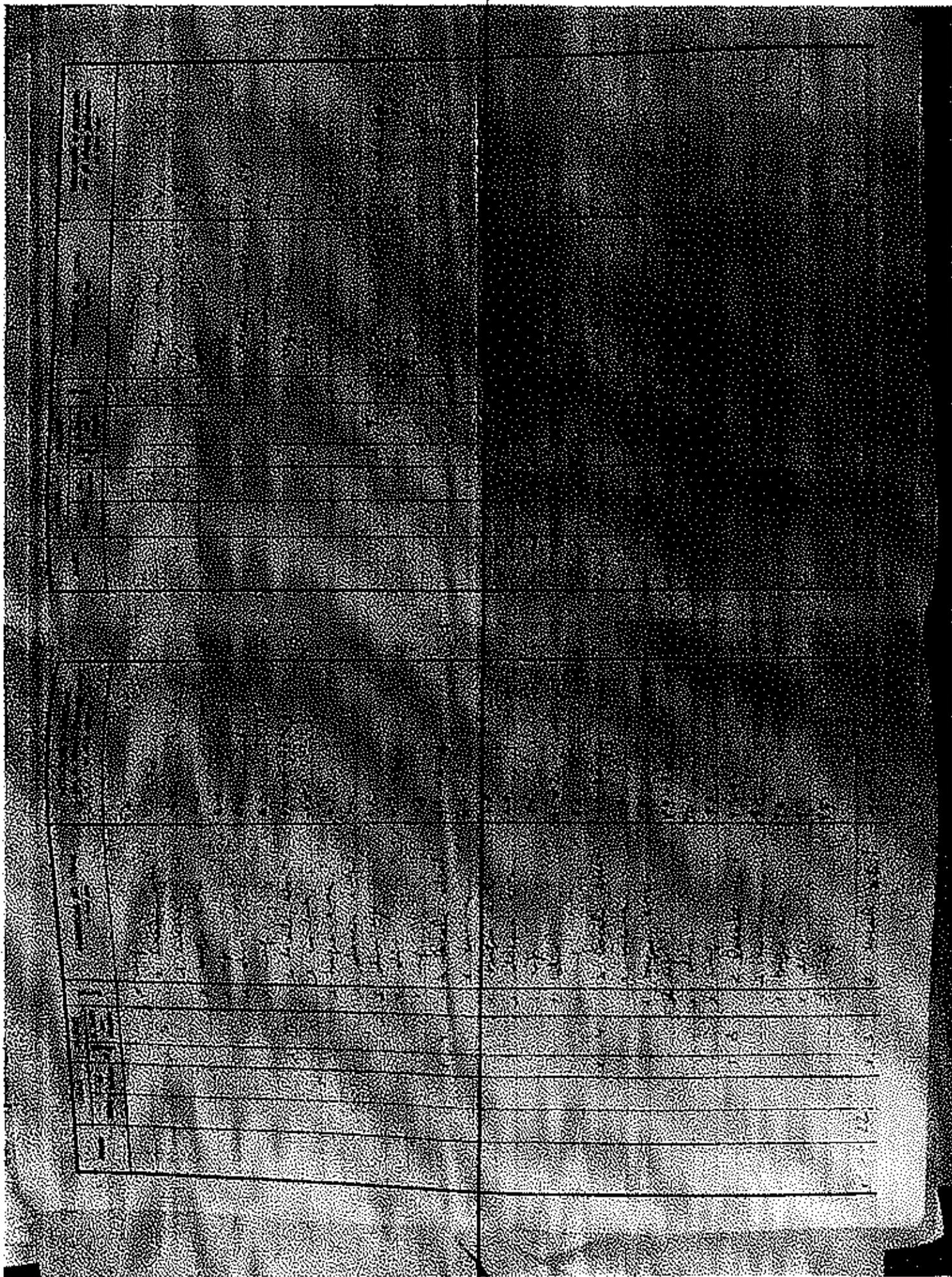
4

5

6







OSSERVAZIONI E PROPOSTE

In esito alle risultanze delle visite ^{in persona} si propone di ingegnerare

che il fabbricato viene ultimato in conformità al progetto di variante approvato.

È in corso la sistemazione dei cantieri per cui si propone di rinviare il deposito all'Ufficio d'Ispezione fra un mese.

N.B. Si precisa che la spesa per l'acquisto di un cantiere

Totale dei vari visitati n° 110 21 300

Data della visita 20/10/68

Data della visita 10/10/68

TR/op
D. 19

COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 210799/00222/D.P. 1068

Milano, il 6 Gennaio 1969

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

Via COZZERCA, 12

Dalla Commissione Edilizia

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio con
le riserve di cui all'art. 11 di detto Regolamento, nonché senza
pregiudizio di ogni tasso e diritto esigibile, è concessa LICENZA 118 richiesta



di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri copro-citot

alle seguenti condizioni:

1) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di pu-
rità, di imposta sui materiali e di fognaio;

2) entro il termine che verrà fissato con separato avviso della Circa Regionale
dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edibili in L. 10000 della legge
per questo progetto in L. 20.000,00 e per visite di controllo in L.

Tassa balconi L. 17.600,00

OPERE A LAVORI ASSOMIGLIANTI; modifiche intorno a 61

facciate e varianti delle opere autorizzate il 6.5.

1968 con licenza n. 1130 -atti 55450/1988/D.P.0
confermando ai fini contraddistinti col numero

della presente licenza, richiesta anche in condi-
zioni contrarie alla presente licenza.

D. ED. 000000

ES

(avv. G. Arcadu)



RENUNCIA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per due case d'abitazione nel Comune di Milano

Via Trilussa, 12. -

COMITENTE: [REDACTED]

CALCOLATORE E DIRETTORE DEI L.A.: [REDACTED]

te all'albo degli ingegneri della Prov. di Milano al n. 3360.

ARCHITETTO DELLE OPERE IN C.A.: [REDACTED]
vari Edili - Milano - Via Passera 4.

COLLAUDATORE: [REDACTED], domiciliato in Milano
via Padova 95, iscritta all'albo degli ingegneri della Prov.
di Milano al n.° 8653. -

OGGETTO: Le nuove costruzioni, comprese un area di mq.
1100, - più mq 150 per boxes.

I fabbricati ad uso abitazione sono a cinque piani più 1.
centinato, i boxes sono ad un solo piano ed hanno in ogni
casa sistemata a giardino. -

Le strutture portanti sono formate da pilastri e travi in
cemento armato. - Solai in misto in elementi ferati e tra-
vetti armati in calcestruzzo. -

OPERE SOGGETTE AL COLLAUDO: Le fondazioni sono costituite da
pilati isolati a doppi che appoggiano su una striscia di calce-
struzzo sopra delle spesse di ca. 10. -

I pilati hanno un'altezza di m. 0,60 e basi di appoggio su
terreno da mq. (1,50 x 1,00) e mq. (1,50 x 1,00). -



REDACTED



prenduto alle prove di controllo in
 due prove a prova semplice dal primo al primo primo
 se dal subordine stesso alla prova, prendendo quello di
 loro n. 3/10 al primo tentativo di 100 kg per un
 stato raggiunto dal 50 per cento della sollecitazione
 del brevetti lettrici
 Il servizio sulla struttura di un
 in relazione con i dati di
 in un primo tentativo a 1/10 di n/10, applicando alla
 serie della struttura di un primo tentativo
 n. 1/10
 1 e 1/10
 1/10

14,10
 14,10
 15,00
 15,10
 15,20
 15,30
 15,40
 15,50
 16,00
 16,10
 16,20
 16,30
 16,40
 16,50
 17,00
 17,10
 17,20
 17,30
 17,40
 17,50
 18,00
 18,10
 18,20
 18,30
 18,40
 18,50
 19,00
 19,10
 19,20
 19,30
 19,40
 19,50
 20,00
 20,10
 20,20
 20,30
 20,40
 20,50
 21,00
 21,10
 21,20
 21,30
 21,40
 21,50
 22,00
 22,10
 22,20
 22,30
 22,40
 22,50
 23,00
 23,10
 23,20
 23,30
 23,40
 23,50
 24,00
 24,10
 24,20
 24,30
 24,40
 24,50
 25,00
 25,10
 25,20
 25,30
 25,40
 25,50
 26,00
 26,10
 26,20
 26,30
 26,40
 26,50
 27,00
 27,10
 27,20
 27,30
 27,40
 27,50
 28,00
 28,10
 28,20
 28,30
 28,40
 28,50
 29,00
 29,10
 29,20
 29,30
 29,40
 29,50
 30,00
 30,10
 30,20
 30,30
 30,40
 30,50
 31,00
 31,10
 31,20
 31,30
 31,40
 31,50
 32,00
 32,10
 32,20
 32,30
 32,40
 32,50
 33,00
 33,10
 33,20
 33,30
 33,40
 33,50
 34,00
 34,10
 34,20
 34,30
 34,40
 34,50
 35,00
 35,10
 35,20
 35,30
 35,40
 35,50
 36,00
 36,10
 36,20
 36,30
 36,40
 36,50
 37,00
 37,10
 37,20
 37,30
 37,40
 37,50
 38,00
 38,10
 38,20
 38,30
 38,40
 38,50
 39,00
 39,10
 39,20
 39,30
 39,40
 39,50
 40,00
 40,10
 40,20
 40,30
 40,40
 40,50
 41,00
 41,10
 41,20
 41,30
 41,40
 41,50
 42,00
 42,10
 42,20
 42,30
 42,40
 42,50
 43,00
 43,10
 43,20
 43,30
 43,40
 43,50
 44,00
 44,10
 44,20
 44,30
 44,40
 44,50
 45,00
 45,10
 45,20
 45,30
 45,40
 45,50
 46,00
 46,10
 46,20
 46,30
 46,40
 46,50
 47,00
 47,10
 47,20
 47,30
 47,40
 47,50
 48,00
 48,10
 48,20
 48,30
 48,40
 48,50
 49,00
 49,10
 49,20
 49,30
 49,40
 49,50
 50,00
 50,10
 50,20
 50,30
 50,40
 50,50
 51,00
 51,10
 51,20
 51,30
 51,40
 51,50
 52,00
 52,10
 52,20
 52,30
 52,40
 52,50
 53,00
 53,10
 53,20
 53,30
 53,40
 53,50
 54,00
 54,10
 54,20
 54,30
 54,40
 54,50
 55,00
 55,10
 55,20
 55,30
 55,40
 55,50
 56,00
 56,10
 56,20
 56,30
 56,40
 56,50
 57,00
 57,10
 57,20
 57,30
 57,40
 57,50
 58,00
 58,10
 58,20
 58,30
 58,40
 58,50
 59,00
 59,10
 59,20
 59,30
 59,40
 59,50
 60,00
 60,10
 60,20
 60,30
 60,40
 60,50
 61,00
 61,10
 61,20
 61,30
 61,40
 61,50
 62,00
 62,10
 62,20
 62,30
 62,40
 62,50
 63,00
 63,10
 63,20
 63,30
 63,40
 63,50
 64,00
 64,10
 64,20
 64,30
 64,40
 64,50
 65,00
 65,10
 65,20
 65,30
 65,40
 65,50
 66,00
 66,10
 66,20
 66,30
 66,40
 66,50
 67,00
 67,10
 67,20
 67,30
 67,40
 67,50
 68,00
 68,10
 68,20
 68,30
 68,40
 68,50
 69,00
 69,10
 69,20
 69,30
 69,40
 69,50
 70,00
 70,10
 70,20
 70,30
 70,40
 70,50
 71,00
 71,10
 71,20
 71,30
 71,40
 71,50
 72,00
 72,10
 72,20
 72,30
 72,40
 72,50
 73,00
 73,10
 73,20
 73,30
 73,40
 73,50
 74,00
 74,10
 74,20
 74,30
 74,40
 74,50
 75,00
 75,10
 75,20
 75,30
 75,40
 75,50
 76,00
 76,10
 76,20
 76,30
 76,40
 76,50
 77,00
 77,10
 77,20
 77,30
 77,40
 77,50
 78,00
 78,10
 78,20
 78,30
 78,40
 78,50
 79,00
 79,10
 79,20
 79,30
 79,40
 79,50
 80,00
 80,10
 80,20
 80,30
 80,40
 80,50
 81,00
 81,10
 81,20
 81,30
 81,40
 81,50
 82,00
 82,10
 82,20
 82,30
 82,40
 82,50
 83,00
 83,10
 83,20
 83,30
 83,40
 83,50
 84,00
 84,10
 84,20
 84,30
 84,40
 84,50
 85,00
 85,10
 85,20
 85,30
 85,40
 85,50
 86,00
 86,10
 86,20
 86,30
 86,40
 86,50
 87,00
 87,10
 87,20
 87,30
 87,40
 87,50
 88,00
 88,10
 88,20
 88,30
 88,40
 88,50
 89,00
 89,10
 89,20
 89,30
 89,40
 89,50
 90,00
 90,10
 90,20
 90,30
 90,40
 90,50
 91,00
 91,10
 91,20
 91,30
 91,40
 91,50
 92,00
 92,10
 92,20
 92,30
 92,40
 92,50
 93,00
 93,10
 93,20
 93,30
 93,40
 93,50
 94,00
 94,10
 94,20
 94,30
 94,40
 94,50
 95,00
 95,10
 95,20
 95,30
 95,40
 95,50
 96,00
 96,10
 96,20
 96,30
 96,40
 96,50
 97,00
 97,10
 97,20
 97,30
 97,40
 97,50
 98,00
 98,10
 98,20
 98,30
 98,40
 98,50
 99,00
 99,10
 99,20
 99,30
 99,40
 99,50
 100,00

In un primo tentativo a 1/10 di n/10, applicando alla
 serie della struttura di un primo tentativo
 in relazione con i dati di
 in un primo tentativo a 1/10 di n/10, applicando alla

DATA	DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'
15/07
16/07
17/07
18/07
19/07
20/07
21/07
22/07
23/07
24/07
25/07
26/07
27/07
28/07
29/07
30/07
31/07
01/08
02/08
03/08
04/08
05/08
06/08
07/08
08/08
09/08
10/08
11/08
12/08
13/08
14/08
15/08
16/08
17/08
18/08
19/08
20/08
21/08
22/08
23/08
24/08
25/08
26/08
27/08
28/08
29/08
30/08
31/08
01/09
02/09
03/09
04/09
05/09
06/09
07/09
08/09
09/09
10/09
11/09
12/09
13/09
14/09
15/09
16/09
17/09
18/09
19/09
20/09
21/09
22/09
23/09
24/09
25/09
26/09
27/09
28/09
29/09
30/09
01/10
02/10
03/10
04/10
05/10
06/10
07/10
08/10
09/10
10/10
11/10
12/10
13/10
14/10
15/10
16/10
17/10
18/10
19/10
20/10
21/10
22/10
23/10
24/10
25/10
26/10
27/10
28/10
29/10
30/10
31/10
01/11
02/11
03/11
04/11
05/11
06/11
07/11
08/11
09/11
10/11
11/11
12/11
13/11
14/11
15/11
16/11
17/11
18/11
19/11
20/11
21/11
22/11
23/11
24/11
25/11
26/11
27/11
28/11
29/11
30/11
01/12
02/12
03/12
04/12
05/12
06/12
07/12
08/12
09/12
10/12
11/12
12/12
13/12
14/12
15/12
16/12
17/12
18/12
19/12
20/12
21/12
22/12
23/12
24/12
25/12
26/12
27/12
28/12
29/12
30/12
31/12

atto della buona qualità dei materiali impiegati considera-
ta la buona esecuzione delle opere in cemento armato e l'es-
sute positive delle prove di carico in cemento armato e l'a-
opere in cemento armato inerenti alla costruzione del fab-
bricati alle rispondenti prescrizioni del D.L. 14 novembre
1939 n° 2229 e annessi con stabilità tale da non compromet-
tere l'incolumità delle persone.
Pertanto si ritiene che le opere siano realizzabili e con
il presente certificato si dichiara l'incolumità delle opere
esecutate. E' tenuto il presente certificato a norma dell'art.
1 della legge n° 109 del 17/3/1953.

La ditta contraente ha eseguito le opere in cemento armato
nel 1951 nel 1952 nel 1953 e nel 1954 in conformità delle
prescrizioni del D.L. 14/11/1939 e annessi e della legge
n° 109 del 17/3/1953 per le opere in cemento armato.
La ditta contraente ha eseguito le opere in cemento armato
nel 1951 nel 1952 nel 1953 e nel 1954 in conformità delle
prescrizioni del D.L. 14/11/1939 e annessi e della legge
n° 109 del 17/3/1953 per le opere in cemento armato.
La ditta contraente ha eseguito le opere in cemento armato
nel 1951 nel 1952 nel 1953 e nel 1954 in conformità delle
prescrizioni del D.L. 14/11/1939 e annessi e della legge
n° 109 del 17/3/1953 per le opere in cemento armato.



Il VICE PREFETTO REGIONALE

Il Sindaco

Il VICE PREFETTO REGIONALE

1055
08
3

Alla Prefettura di Milano

Il sottoscritto Dr. Ing. Nisolo Parina abitato
a Milano - Via S. M. Felice, 41 - nella qualità di
progettista delle opere in C.A. delle originali e
strutture di cui sono stati fatti studi di 1. serie
di 2. serie in Milano - Via Lomana, 25, con la
presente al pregio presentando i disegni necessari
per la struttura in C.A. dei sopralciti ed i
di. Si allegano alla presente:
1. 1. Calcolo di calcolo
2. 2. serie di disegni necessari

EDILIZIA PRIVATA
PROTOCOLLO
26 GIU 1958
15074

IL PROPRIETARIO

[Redacted signature]

IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

IL PROGETTISTA

(Dot. Ing. Francesco Parina)
FRANCESCO PARINA

(Dot. Ing. Francesco Parina)

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

IL CALCOLATORE

[Handwritten signature]

PREFETTURA DI MILANO
Via S. Felice, 41
Data 26 GIU 1958
Prot. N. 15074
Aut. N. 10000

ALTA PRESSIONE DI MILANO

MILANO, 20/02/78

EDILIZIA PRIVATA
PROTOCOLLO
6/IV/1978
15074

In nome di Dio Amen. Il sottoscritto, ingegnere, ha ricevuto dal signor [nome] una richiesta di permesso di costruire per la costruzione di un edificio di abitazione in via [indirizzo] n. [numero].

La richiesta è stata presentata al Comune di Milano, in data [data]. Il sottoscritto ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del piano regolatore e a verificare la conformità della richiesta con le norme vigenti.

La richiesta è stata approvata dal Comune di Milano, in data [data]. Il sottoscritto ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del piano regolatore e a verificare la conformità della richiesta con le norme vigenti.

Il sottoscritto ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del piano regolatore e a verificare la conformità della richiesta con le norme vigenti. La richiesta è stata approvata dal Comune di Milano, in data [data].

Il sottoscritto ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del piano regolatore e a verificare la conformità della richiesta con le norme vigenti. La richiesta è stata approvata dal Comune di Milano, in data [data].

Il sottoscritto ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del piano regolatore e a verificare la conformità della richiesta con le norme vigenti. La richiesta è stata approvata dal Comune di Milano, in data [data].

Il sottoscritto ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del piano regolatore e a verificare la conformità della richiesta con le norme vigenti. La richiesta è stata approvata dal Comune di Milano, in data [data].

IL RESPONSABILE

[firma]

[firma]

IL RESPONSABILE

[firma]

[firma]

IL RESPONSABILE
[firma]
[firma]