

TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**Procedura R.G. 233-2019**

Ill.mo G.E. Dott. ssa Caterbi

Creditore Procedente: [REDACTED]Debitore Esecutato: [REDACTED]**Quinta integrazione per Correzione ad errore materiale
alla Quarta integrazione a perizia
Lotto UNICO****Beni in Milano
Fabbricato da cielo a terra in Milano, Via Monte di Pietà 22**

A seguito di mero errore materiale nella descrizione del terrazzo piano quinto riportato nella tabella delle consistenze della quarta integrazione depositata in data 07.03.2022 (rimasto indicato come terrazzo non praticabile, diversamente dalla corretta dicitura di terrazzo, a seguito del citato Permesso di Costruire in Sanatoria, di cui alle integrazioni precedenti), la scrivente, di seguito riporta la tabella delle consistenze con l'indicazione corretta, fermi e confermati tutti i restanti punti della relazione peritale depositata il 19.02.2021 compresi gli allegati, nonché i punti della prima integrazione depositata in data 22.02.2021, i punti della seconda integrazione depositata in data 12.03.2021, i punti della terza integrazione depositata in data 06.12.2021 nonché i punti della quarta integrazione depositata in data 07.03.2022

Inoltre, allagata alla presente, vengono depositate le tavole grafiche ricevute, relative al citato Permesso di Costruire in Sanatoria, (allegati PdC e Agibilità di cui alla terza integrazione), rilasciate dagli uffici preposti con il timbro del Permesso di Costruire N. 267 del 13.07.2021



Relazione di stima Esecuzione Immobiliare - n. 233-2019

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda circa	Coeff.	Sup. commerciale lorda circa
piano seminterrato lato interno	sup. lorda di pavimento	81,00	70%	56,70
piano interrato lato su strada	sup. lorda di pavimento	111,00	50%	55,50
piano terreno/rialzato lato strada a a negozio	sup. lorda di pavimento	55,00	110%	60,50
piano terreno lato interno ad ufficio	sup. lorda di pavimento	81,00	110%	89,10
piano terreno vano scale	sup. lorda di pavimento	19,00	50%	9,50
piano terreno androne	sup. lorda di pavimento	28,00	50%	14,00
piano terreno unità sub. 4 mapp 125	sup. lorda di pavimento	26,00	80%	20,80
cortile mapp. 121	sup. lorda di pavimento	100,00	15%	15,00
piano primo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano primo disimpegni/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano secondo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano secondo disimpegni/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano terzo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano terzo disimpegni/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano quarto porzione uffici lato strada	sup. lorda di pavimento	73,00	100%	73,00
terrazzo lato interno (concessione del 2021)	sup. lorda di pavimento	10,00	100%	10,00
piano quarto disimpegni/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano quarto terrazzo scoperto lato interno	sup. lorda di pavimento	22,00	30%	6,60
piano quarto terrazzo coperto lato interno	sup. lorda di pavimento	63,00	60%	37,80
piano quinto lato strada terrazzo (concessione del 2021)	sup. lorda di pavimento	60,00	100%	60,00
piano quinto terrazzo	sup. lorda di pavimento	95,00	60%	57,00
piano quinto terrazzo (concessione del 2021)	sup. lorda di pavimento	18,00	60%	10,80
TOTALE		1413,00		1127,30
			arrotondati	1127,00

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza

Milano, 26.03.2022

l'Esperto nominato

arch. Barbara Marchesi

allegati :

favole grafiche relative al Permesso di Costruire in Sanatoria, (di cui alla terza integrazione), rilasciate dagli uffici preposti con il timbro del rilascio del Permesso di Costruire N. 267 del 13.07.2021

