

TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. 233-2019

Ill.mo G.E. Dott. ssa Caterbi

Creditore Procedente: [REDACTED]

Debitore Esecutato: [REDACTED]

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto UNICO**



Esperto alla stima: Barbara Marchesi
Email: arch.marchesi@gmail.com
Pec: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



Beni in Milano
Fabbricato da cielo a terra in Milano, Via Monte di Pietà 22

- **N.B.:** con atto di scissione parziale, a rogito notaio [redacted] Milano, in data 02.11.2020, trascritto a Milano 1 in data 04.11.2020 ai nn. [redacted], i beni in oggetto (di proprietà dell'esecutata [redacted] con sede in [redacted] sono passati dalla società esecutata, alla società [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted] (si rimanda al punto Provenienze)

Dalla visione del fascicolo telematico, alla data della presente, non pare essere stata versato in atti il Duplo della Nota di Trascrizione, ma solamente una visura ipotecaria della trascrizione.

Trattasi di fabbricato d'epoca, posto nella prestigiosa Via Monte di Pietà, nelle immediate vicinanze di Via Montenapoleone.

Il compendio immobiliare oggetto di pignoramento comprende l'intero immobile catastalmente insistente sulla particella 122 del Foglio 389 oltre al cortile interno particella 121 e porzione del mappale 125 - Sub. 4

Le schede catastali del compendio, non risultano aggiornate all'attualità in quanto il compendio è stato fatto oggetto successivamente di opere interno/esterne di modifiche/ristrutturazioni/risanamento, opere per altro non concluse. A meno di alcune porzioni al piano seminterrato e terra, il complesso si presenta allo stato "rustico".

Trattosi dunque di ampio fabbricato d'epoca, da cielo a terra, posto su cinque piani oltre al seminterrato, con accesso dalla via Monte di Pietà, con cortile in proprietà esclusiva e con annesso in corpo staccato, un locale al piano terra, con accesso dal cortile.

Catastralmente i beni risultano prevalentemente destinati ad uffici con un negozio al piano stradale oltre ad un ulteriore piano in cui si trova un ulteriore corpo edilizio (di cui al sub. 703), prospettante via Monte di Pietà, per il quale al momento vi è un ordine di demolizione da parte degli uffici del Condono Edilizio (si rimanda al punto verifiche edilizie) oltre a terrazzi in parte praticabili ed in parte non praticabili.

La scrivente, ritiene pertanto formare un unico fatto, come segue:

LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo CORPO A - Sub.4

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [redacted] con sede in [redacted]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:
[redacted]



Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da

[redacted] con sede [redacted]

Descrizione:

Comune di Milano

Uffici: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 6 Cat A/10. - classe 8 – consist. 3,5 vani – Sup. cat. Totale 77 mq
rendita € 5.467,99 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: 1

Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988433 in atti dal 02/12/2008 variazione di classamento (n. 91305.1/2008)
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- variazione del 23/03/1987 in atti dal 12/10/1999 D. D. S. I. FIN.98.99 [n. 12296.1/1987]
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Identificativo CORPO B - SUB. 7

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [redacted] e
in Milano c. [redacted]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

[redacted] con sede in Milano c. [redacted] per quota di 1/1

Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da

[redacted] con sede in Milano c. [redacted] per quota di 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Uffici: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 7 Cat A/10. - classe 8 – consist. 3,5 vani – Sup. cat. Totale 63 mq
rendita € 5.467,99 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: 2

Derivante da:

- variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988434 in atti dal 02/12/2008 variazione di classamento (n. 91306.1/2008)
- variazione del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 migliore identificazione (n. 242287.1/1996)
- variazione del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 acquisizione parziale della denuncia prot. 12297 del 23/04/87 (n. 242287/1996)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Identificativo CORPO C - SUB. 8

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [redacted] con sede
[redacted]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

[redacted] con sede in Milano c. [redacted] per quota di 1/1

Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da

[redacted] con sede in Milano c. [redacted] per quota di 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Uffici: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 8 Cat A/10. - classe 8 – consist. 3,5 vani – Sup. cat. Totale 78 mq



rendita € 5.467,99 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: 1

Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988435 in atti dal 02/12/2008 variazione di classamento (n. 91307.1/2008)
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- variazione del 23/04/1987 in atti dal 12/10/1999 D. D. S. I. FN.98.99 (n. 12298.1/1987)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

N.B.: la visura catastale indica il piano 1, trattasi tuttavia, come anche da scheda catastale, del piano 2

Identificativo CORPO D - SUB. 9

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [redacted] in sede [redacted]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

[redacted] con sede in Milano [redacted] per quota di 1/1

Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da [redacted]

[redacted] quota di 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Uffici: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 9 Cat A/10, - classe 8 - consist. 3,5 vani - Sup. cat. Totale 63 mq
rendita € 5.467,99 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: 3

Derivante da:

- variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988436 in atti dal 02/12/2008 variazione di classamento (n. 91308.1/2008)
- variazione del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 migliore identificazione (n. 242288.1/1996)
- variazione del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 acquisizione parziale della denuncia prot. 12299 del 23/04/87 (n. 242288/1996)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Identificativo CORPO E - MAPP. 10

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [redacted] in sede [redacted]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

[redacted]

Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da [redacted]

[redacted]

Descrizione:

Comune di Milano

Uffici: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 10 Cat A/10, - classe 8 - consist. 3,5 vani - Sup. cat. Totale 67 mq
rendita € 5.467,99 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: 3

Derivante da:

- variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988436 in atti dal 02/12/2008



variazione di classamento (n. 91308.1/2008)
- variazione del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 migliore identificazione (n. 242288.1/1996)
- variazione del 27/11/1996 in atti dal 27/11/1996 acquisizione parziale della denuncia prot. 12299 del 23/04/87 (n. 242288/1996)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Identificativo CORPO F – SUB 12

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [REDACTED]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

Descrizione:

Comune di Milano

Fg.389 Mapp. 122, Sub. 12 Cat in corso di definizione. - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: T-51

Derivante da:

- Variazione del 12/12/1996 in atti dal 12/12/1996 evasione mod44 n.12295 del 23.04.87 (n. 233857.1/1996)

Derivante dai soppressi subb.1, 2, 11

Identificativo CORPO G – SUB 16

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [REDACTED] con sede in Milano c. [REDACTED]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da [REDACTED]

Descrizione:

Comune di Milano

Uffici: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 16 Cat A/10, - classe 8 – consist. 3,5 vani – Sup. cat. Totale 63 mq
rendita € 5.467,99 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: 1

Derivante da:

- variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988438 in atti dal 02/12/2008
variazione di classamento (n. 91310.1/2008)

- variazione del 25/11/1996 in atti dal 25/11/1996 migliore identificazione (n. 242181.1/1996)

- variazione del 25/11/1996 in atti dal 25/11/1996 acquisizione parziale della denuncia prot. 12289 del 23/04/87 (n. 242181/1996)

Derivante dai soppressi subb.3, 5 del mappale 122 e sub. 6 del mapp. 125

Identificativo CORPO H – SUB 701

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [REDACTED]



in Milano c.f. [REDACTED]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

[REDACTED] di 1/1
Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da
[REDACTED] in sede in Milano c.f. [REDACTED] quota di 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Deposito: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 701 Cat C/2 - classe 8 – consist. 67 mq – Sup. cat. Totale 124 mq rendita € 373,71 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: T-S1

Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
 - variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988439 in atti dal 02/12/2008 variazione di classamento (n. 91311.1/2008)
 - frazionamento e fusione del 25/10/1996 in atti dal 25/10/1996 (n. 261147.1/1996)
- Derivante dai soppressi subb. 4 e 15 del mappale 122 e subb. 3 e 14 del mapp. 125

Identificativo CORPO I – SUB 702

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di [REDACTED] in sede in Milano c.f. [REDACTED]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

[REDACTED] di 1/1
Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da
[REDACTED] quota di 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Abitazione di tipo economico: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 702 Cat A/3 - classe 8 – consist. 1 vano – Sup. cat. Totale 8 mq rendita – totale escluse aree scoperte 8 mq - rendita € 413,17 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: T

Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988440 in atti dal 02/12/2008 variazione di classamento (n. 91312.1/2008)
- Variazione del 03/12/1996 in atti dal 03/12/1996 portineria fabbricato escluso (n. 242490.1/1996)

Identificativo CORPO I – SUB 703

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di [REDACTED]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

[REDACTED]
Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da



Descrizione:

Comune di Milano

**Uffici: Fg.389 Mapp. 122, Sub. 703 Cat A/10, - classe 8 - consist. 7 vani - Sup. cat. Totale 156 mq
rendita € 10.935,97 - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: 4-5**

Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 03/12/2008 protocollo n. mi0992070 in atti dal 03/12/2008 variazione di classamento (n. 94247.1/2008)
- variazione nel classamento del 04/04/2007 protocollo n. mi0311198 in atti dal 04/04/2007 variazione di classamento (n. 28475.1/2007)
- variazione del 04/04/2006 protocollo n. mi0218190 in atti dal 04/04/2006 migliore identificazione grafica (n. 22090.1/2006)
- ampliamento del 11/10/2005 protocollo n. mi0672970 atti dal 11/10/2005 ampliamento (n. 113854.1/2005)

Precedente identificativo sub. 14 cat. In corso di definizione, derivante da variazione del 12/12/1996 in atti dal 12/12/1996 evasione mod44 n.12295 del 23.04.87 (n. 233857.1/1996)

Derivante dai soppressi subb. 1, 2, 11 del mappale 122

Identificativo CORPO M - MAPP. 121

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di 1/1 di

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da

Descrizione:

Comune di Milano

Area urbana: Fg.389 Mapp. 121 Cat area urbana, - consist. 100 mq vani - VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: T

Derivante da:

- strumento (atto pubblico) del 31/12/1996 in atti dal 19/01/2000 (n. 341.2/1997)
- variazione del 03/12/1996 in atti dal 03/12/1996 denuncia di area urbana (n. 242491.1/1996)

Identificativo CORPO N - SUB 4 MAPP. 125

Quota e tipologia del diritto

Pignoramento RG 911-2015 gravante sulla quota di

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

Derivante da atto pubblico di Scissione di Società trascritto il 04.11.2020 da

Descrizione:

Comune di Milano

BOX: Fg.389 Mapp. 125, Sub 4 Cat C/6 - classe 9 - consist. 22 mq - Sup. cat. Totale 23 mq -



rendita 488,57- VIA MONTE DI PIETA' 22 piano: T

Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 02/12/2008 protocollo n. mi0988444 in atti dal 02/12/2008 variazione di classamento (n. 91316.1/2008)
- variazione del quadro tariffario del 01.01.1992
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze:

cortile comune mappale 122, altra proprietà, altra proprietà, altra proprietà.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

al sopralluogo sostanzialmente corrispondente alla scheda catastale in atti al NCEU, ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta.

Si riporta che a pavimento è presente ampia cavità, parrebbe a seguito di scavo.

Coerenze dell'intero complesso in un sol corpo con riferimento al Fg. 389

a nord via Monte di Pietà da cui si accede, ad est mappale 123, a sud mappale 126, ad ovest mappali 125 e 115

salvo errore e come meglio in fatto

Informazioni in merito alla conformità catastale dell'intero complesso in un sol corpo con riferimento al Fg. 389 :

al sopralluogo parzialmente conformi ovviamente dovendosi tenere conto della sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta in quanto le schede non sono risultate aggiornate all'attualità in quanto il compendio è stato fatto oggetto successivamente di diverse opere interne/esterne di modifiche/ristrutturazioni/risanamento, opere per altro non concluse. A meno di alcune porzioni al piano seminterrato e terra, il complesso si presenta allo stato "rustico".

(All. C catastali; schede catastali in atti al NCEU visure catastali storiche estratte da ultimo al 12.02.2021, estratto di mappa)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Trattasi di fabbricato d'epoca da cielo a terra, nel cuore del centro storico di Milano, posto nella prestigiosa Via Monte di Pietà, nelle immediate vicinanze di Via Manzoni e Montenapoleone. La via Monte di Pietà si pone tra la zona del c.d. "Quadrilatero" ed il quartiere "Brera", zone assai prestigiose di Milano, di grande appetibilità, cuore economico, culturale e mondano della città.

Area urbanistica:

Lo sviluppo edilizio circostante è a carattere misto, con presenza di direzionale e residenziale, ottima presenza di commerciale, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari, con scarsa possibilità di parcheggio.

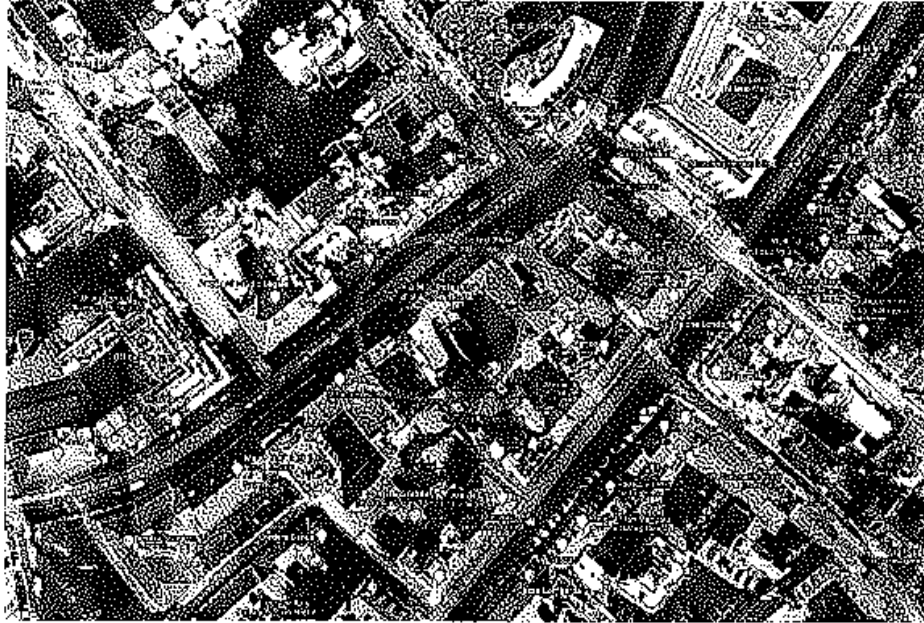
Principali collegamenti pubblici:



Ben collegato con il sistema di trasporto pubblico. Autobus linea 61, tram linea 1, MM 3 Gialla fermata Montenapoleone, MM 1 rossa fermata Cairoli

Servizi offerti dalla zona:

Discreta la presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici; ottima presenza di negozi e locali alla moda. Buona presenza nelle immediate vicinanze di prestigiosi complessi ricettivi/alberghieri



3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 27.6.19 e 23.07.19 unitamente al custode nominato, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico, alla presenza dei rappresentanti legali della società esecutata.

Alla data del sopralluogo i beni sono risultati liberi, con lavori di lavori di risanamento dell'immobile interrotti, allo stato "al rustico" - se si eccettua l'ufficio al piano rialzato/seminterrato posto a Sud del lotto e del negozio su strada

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla certificazione notarile in atti alla quali si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 aggiornato da ultimo alla data del 12.02.2021 sintetici per nominativo con estrazione di note, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

/

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

/

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:

✓ TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale



██████████
 Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio ██████████ del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO, a favore del Comune di Milano e
 contro la ██████████, gravante sui mappali di cui ai beni in oggetto, subb.
 122, 121 e 125

Al quadro D della nota quanto segue:

PREMESSO:

- 1) CHE LA SOCIETA' ██████████ E' PROPRIETARIA DELL'AREA SITA IN COMUNE DI MILANO, VIA MONTE DI PIETA' N. 22, INDICATA CON BORDO IN TINTA ROSSO SULLO STRALCIO DI MAPPA IN SCALA 1:1000, ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A";
- 2) CHE DETTA AREA PARI A CIRCA 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) MQ. E' CONTRADDISTINTA IN CATASTO DI MILANO AL FOGLIO 389 (TRECENTOTTANTANOVE) CON I MAPPALI 122 (CENTOVENTIDUE) - 121 (CENTOVENTUNO) E 125 (CENTOVENTICINQUE) PARTE ED E' COERENZIATA CON: A NORD-EST MAPPALE 123, A SUD-EST MAPPALI 126 E 125, A SUD-OVEST MAPPALE 125 ED A NORD-OVEST MAPPALE 115, TUTTI A PARTE DEL FOGLIO 389, E VIA MONTE DI PIETA' E CHE SULL'AREA DI PROPRIETA' E' OGGI ESISTENTE UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DIREZIONALE;
- 3) CHE L'AREA FA PARTE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO COME INDICATO DAL CERTIFICATO URBANISTICO RILASCIATO IN DATA 13 DICEMBRE 2010 - R.I. 1603/2010, IN CUI SONO UBICATE ANCHE AREE ED EDIFICI DI PROPRIETA' DI TERZI E CHE PERTANTO NON E' POSSIBILE RISALIRE ALLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA S.L.P. ESISTENTE NEL COMPARTO NONCHE' ALLA VERIFICA DEI RAPPORTI PERCENTUALI DELLE DIVERSE DESTINAZIONI FUNZIONALI;
- 4) CHE IL COMPARTO COSI' INDICATO RICADE IN ZONA OMOGENEA A - CENTRO STORICO E DESTINAZIONE FUNZIONALE R/TA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLE N.T.A.;
- 5) CHE E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI MILANO UNA D.I.A. PER UN INTERVENTO DI UTILIZZO PATRIMONIO ESISTENTE SENZA INCREMENTO VOLUMETRICO, SULL'AREA DI CUI AL FOGLIO 389 (TRECENTOTTANTANOVE) CON I MAPPALI 122 (CENTOVENTIDUE), 121 (CENTOVENTUNO) E 125 (CENTOVENTICINQUE) PARTE, DI PROPRIETA', AI SENSI DELL'ART. 2 - COMMA 1 - A) E B) DELLA L.R. N. 13/2009 (PIANO CASA), IL QUALE PREVEDE IL RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON S.L.P. IN PROGETTO DI 156,61 (CENTOCINQUANTASEI VIRGOLA SESSANTUNO) MQ. (INCLUSE MURATURE PERIMETRALI PER LA PARTE DI PROPRIETA'); TUTTO CIO' PREMESSO E DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LA SOCIETA' ██████████:
 - 1) HA DATO ATTO, CON IL TRASCRIVENDO ATTO, CHE NELL'AREA DI PROPRIETA' SI PREVEDE L'UTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 2 - COMMA 1 - A) E B) DELLA L.R. N. 13/2009 (PIANO CASA) MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI S.L.P. PARI A 156,61 (CENTOCINQUANTASEI VIRGOLA SESSANTUNO) MQ.;
 - 2) CHE IL PROGETTO RISPETTA LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 7, ART. 3, DELLA L.R. N. 13/2009;
 - 3) HA DATO ATTO, ALTRESI', CHE PER LA REDAZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO HA UTILIZZATO IL CERTIFICATO URBANISTICO (LEGGE N. 13/2009 - PIANO CASA) RILASCIATO DAL COMUNE DI MILANO IN DATA 13 DICEMBRE 2010 - R.I. 1603/2010 SENZA CHE ALLA DATA DI STIPULA DEL DETTO ATTO SIANO INTERVENUTE MODIFICHE DEI DATI IVI CONTENUTI."

Si riporta inoltre la seguente trascrizione, annotata di risoluzione:

- ✓ TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/2018 - Registro Particolare ██████████ Registro Generale ██████████
 Pubblico ufficiale ██████████
 ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE a favore di ██████████ a ca-
 rrico dell'esecutata ██████████, gravante su tutti i beni oggetto della presente
 Con Annotazione del 28/02/2019 per RISOLUZIONE del 28.02.2019 ai nr ██████████

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

ISCRIZIONE CONTRO del 25/11/2010 - Registro Particolare ██████████ Registro Generale ██████████
 Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio ██████████ del 24/11/2010



POTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
A favore di [REDACTED] con sede in Milano cf. [REDACTED], a carico della
[REDACTED], gravante su tutti gli immobili oggetto della presente
Importo capitale Euro 12.000.000,00
Tasso interesse annuo 2,066%
Spese Euro 9.000.000,00
Importo totale Euro 21.000.000,00
Durata anni 5

4.2.2 Pignoramenti:

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblica ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO CORTE APPELLO MILANO Repertorio
[REDACTED] del 29/01/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO
IMMOBILI
A favore di [REDACTED] a carico dall'esecutata [REDACTED], gravante sugli
immobili oggetto della presente

Altre trascrizioni:

/

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuata dalla scrivente da ultimo al 22.10.2020, rispetto alle certificazioni notarili in atti,
non risultano ulteriori formalità, a meno della trascrizione di scissione parziale di società di
cui in promesse

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(all. A: ispezione Agenzia Territorio Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica sintetici per
nominativi con estrazione di note)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese scadute:

Posizione condominiale:

il complesso immobiliare non è eletto a condominio

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:

si richiama quanto riportato nella certificazione notarile, come anche indicato nel titolo di
provenienza del 2000 (di cui al punto 6, ed allegato sotto B1), come segue:
in tale atto il rappresentante della società venditrice ha dichiarato che i beni in oggetto sono
sottoposti " a vincolo ai sensi dell'articolo 1, numeri 3 e 4 della Legge 29 giugno 1939 n. 1497",
di cui alla delibera della Commissione Provinciale di Milano per la Tutela delle Bellezze
Naturali in data 27 novembre 1985, n. 3, pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di Milano
in data 14 marzo 1986, n. 1233"

Si riporta inoltre il Vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte 3°, apposto con
verbale di deliberazione n. 3 del 27.11.1986 della Commissione Provinciale di Milano per la
Tutela delle bellezze naturali.

Si riporta che tale vincolo (come anche da comunicazione del 15.07.2005 prot 22023 inviata
Direzione generale territorio e urbanistica, all'esecutata, allegata sotto C edilizia), specifica,
nella delimitazione dell'area denominata " Quartiere di Brera" , che oltre i sedimi delle vie



citato, tra le quali via Monte di Pietà, sono comprese le facciate degli edifici posti su entrambi i lati.

Attestazione Prestazione Energetica:

non presente

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla certificazione notarile in atti alla quali si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 aggiornato da ultimo alla data del 12.02.2021 sintetici per nominativo con estrazione di note, si riporta quanto segue:

6.1. Cronistoria al ventennio e Attuali proprietari

- o i beni in oggetto, al ventennio, furono acquistati dalla [redacted] A., con sede in Milano, codice fiscale [redacted] alla società [redacted], con atto di vendita a rogito Notaio [redacted] di [redacted] in data 31 dicembre 1996, rep.n. [redacted] 56, **trascritto a Milano 1 il 13 gennaio 1997, ai nn. [redacted]** come da certificazione notarile in atti si riporta quanto segue: "al punto 4) delle clausole generali contenute nel medesimo atto si precisa che gli immobili in oggetto sono gravati dal "vincolo ai sensi dell'art. 1, nn. 3 e 4, della Legge 29 giugno 1939, n. 1497, di cui alla delibera della Commissione Provinciale di Milano per la Tutela delle Bellezze Naturali in data 27 novembre 1985, n. 3, pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di Milano in data 14 marzo 1986, n. 1233";
 - o la società [redacted] ha poi venduto i beni oggetto di pignoramento alla [redacted] A., con sede [redacted], mediante atto di compravendita a rogito Notaio [redacted] di [redacted] in data 24 febbraio 2000, rep.n. [redacted] **trascritto a Milano 1 il 4 marzo 2000, ai nn. [redacted]** in tale atto il rappresentante della società venditrice ha dichiarato che i beni in oggetto sono sottoposti "a vincolo ai sensi dell'articolo 1, numeri 3 e 4 della Legge 29 giugno 1939 n. 1497, cosicché è stata inoltrata al Sindaco del Comune di Milano richiesta di parere previsto per il vincolo ai sensi della vigente normativa, con richiesta datata 2 febbraio 2000 (protocollo 2450240), fatta avvertenza che detto ente non ha a tutt'oggi dato risposta alla richiesta come sopra inoltratagli.";
- Si rimanda alla lettura del titolo allegato sotto B, per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto
- o con verbale a rogito Notaio [redacted] di [redacted] in data 9 ottobre 2002, rep.n. [redacted] **trascritto a Milano 1 il 21 ottobre 2002, ai nn. [redacted]** la [redacted] modificato la denominazione sociale assumendo quella di [redacted];
 - o con verbale a rogito Notaio [redacted] di [redacted] in data 6 agosto 2013, rep. [redacted] **trascritto a Milano 1 il 6 settembre 2013 ai nn. [redacted]** la [redacted] prodotta società [redacted] [redacted] si è trasformata in [redacted];
 - o in forza di atto di scissione parziale a rogito Notaio [redacted] di [redacted] in data 10 aprile 2014, rep.n. [redacted] **trascritto a Milano 1 il 17 aprile 2014, ai nn. [redacted]** stata data



attuazione alla scissione parziale della [redacted] L., con sede in [redacted], codice fiscale [redacted] a favore della società beneficiaria di nuova costituzione [redacted] con sede in Milano c.f. [redacted], mediante assegnazione a quest'ultima, tra l'altro, del diritto di proprietà dei beni oggetto di pignoramento

Si rimanda alla lettura del titolo allegato sotto B, per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto

A seguito di ulteriore e maggior verifica ipso-catastale effettuata dalla scrivente in data 12.02.2021, è risultato quanto segue:

- o con atto di scissione parziale, a rogito notaio [redacted], in data 02.11.2020, trascritto a **Milano 1 in data 04.11.2020 al nr. [redacted]**. I beni in oggetto (di proprietà dell'esecutata [redacted] con sede in Milano c.f. [redacted]) sono passati dalla società esecutata, alla società [redacted]

Note: non si rinviene nell'atto, riferimenti al pignoramento dei beni

Si rimanda alla lettura del titolo allegato sotto B, per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto

(all. B: copie conformi titoli di provenienza del 2020, 2014 e 2000 repenti dalla scrivente presso la conservatoria dei RR/II, nota di trascrizioni e note di trascrizioni dei precedenti titoli estratte dalla scrivente)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il compendio oggetto della presente risulta edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, successivamente oggetto di diverse pratiche edilizie.

La costruzione originaria era già presente nella mappa negli ultimi decenni del 1800 e quantomeno dalla fine degli anni '20 del secolo scorso è stata utilizzata insieme con il fabbricato di via Manzoni, 19 dalla nota ditta Campani.

Successivamente l'originario compendio affacciandosi sulle due suddette vie fu suddiviso originando anche il compendio in esame.

Alla data del sopralluogo il compendio si è presentato allo sfato "rustico", con lavori di risanamento interrotti da tempo, a meno della porzione al piano terra/seminterrato posta a sud del lotto, utilizzata ad "ufficio" e della porzione a negozio sul piano terra sul fronte strada.

La scrivente ha provveduto a presentare istanza accessi atti presso gli uffici archivio del Castello Sforzesco; n. 2 istanze presso gli uffici del Condono e n. 2 istanze presso gli uffici edilizi Visure del comune di Milano.

- o Gli uffici preposti archivio del Castello Sforzesco hanno rinvenuto Nulla Osta di occupazione rilasciato in data 22.10.1927 per sopralzo di casa, rifiniti locali ai piani 1,2,3 e4, con elaborati grafici del fabbricato.
- o Gli uffici Visure preposti del comune di Milano hanno risposto alla scrivente con lettera di atti irreperibili al riguardo delle richieste pratiche edilizie Dia pg. 301440 del 4.12.1997 e Dia r.i. 8588/99, citate nei titoli, nonché con lettera di atti irreperibili al riguardo della richiesta pratica edilizia Dia pg 449309/2005 del 09.05.2005 wf 4609 riguardante, da quanto indicato sul sito del comune di Milano Only One la formazione di porticato aperto su terrazzo al quarto piano interno corte.
- o Inoltre gli uffici, nonostante numerosi solleciti, non hanno mai, ad oggi, evaso la richiesta visione della pratica Super Dia pg 290115/2011 del 20.04.2011 WF 5482/2011, intervento



Piano Casa, ai sensi Legge regionale n. 13/2009 - utilizzo del patrimonio esistente - (Lr 13/2009 - ART. 2-c.1-a) eb) - riguardante, da quanto indicato sul sito del comune di Milano Only One, opere al piano seminterrato per utilizzo cantina ad ufficio collegato con ufficio soprastante, piano terra utilizzo box ad ufficio, cambio d'uso da negozio ad ufficio, utilizzo androne ad ufficio, piani 3 e 4 formazione unico ufficio con utilizzo del vano scala in superficie per l'attività, realizzazione scala interna - Piano Casa.

Si riporta che alcune opere citate nell'elenco, essendo inoltre i lavori interrotti da tempo, non sono state realizzate (in particolare piano terra utilizzo box ad ufficio, cambio d'uso da negozio ad ufficio, utilizzo androne ad ufficio)

Al riguardo della sudetta pratica, si riporta, come già anche al punto 4.1.3 della presente, quanto segue:

TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2012 - Registro Particolare [REDAZIONE] Registro Generale [REDAZIONE]
 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO, a favore del Comune di Milano e [REDAZIONE], gravante sui mappali di cui ai beni in oggetto, subb. 122, 121 e 125

Al quadro D della nota quanto segue:

PREMESSO:

1) CHE LA SOCIETA' [REDAZIONE] S.p.A. E' PROPRIETARIA DELL'AREA SITA IN COMUNE DI MILANO, VIA MONTE DI PIETA' N. 22, INDICATA CON COMPLESSIVO N. 11111111111111111111 STRALCIO DI MAPPA IN SCALA 1:1000. ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A";

2) CHE DETTA AREA PARI A CIRCA 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE) MQ. E CONTRADDISTINTA IN CATASTO DI MILANO AL FOGLIO 389 (TRECENTOTANTANOVE) CON I MAPPALI 122 (CENTOVENTIDUE) - 121 (CENTOVENTUNO) E 125 (CENTOVENTICINQUE) PARTE ED E' CIRCOSCRITTA CON: A NORD-EST MAPPALE 123, A SUD-EST MAPPALI 126 E 125, A SUD-OVEST MAPPALE 125 ED A NORD-OVEST MAPPALE 115, TUTTI A PARTE DEL FOGLIO 389, E VIA MONTE DI PIETA' E CHE SULL'AREA DI PROPRIETA' E' OGGI ESISTENTE UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DIREZIONALE;

3) CHE L'AREA FA PARTE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO COME INDICATO DAL CERTIFICATO URBANISTICO RILASCIATO IN DATA 13 DICEMBRE 2010 - R.L. 1603/2010. IN CUI SONO UBICATE ANCHE AREE ED EDIFICI DI PROPRIETA' DI TERZI E CHE PERTANTO NON E' POSSIBILE RISALIRE ALLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA S.L.P. ESISTENTE NEL COMPARTO NONCHE' ALLA VERIFICA DEI RAPPORTI PERCENTUALI DELLE DIVERSE DESTINAZIONI FUNZIONALI;

4) CHE IL COMPARTO COSI' INDICATO RICADE IN ZONA OMOGENEA A - CENTRO STORICO E DESTINAZIONE FUNZIONALE N/TA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLE N.T.A.;

5) CHE E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI MILANO UNA D.I.A., PER UN INTERVENTO DI UTILIZZO PATRIMONIO ESISTENTE SENZA INCREMENTO VOLUMETRICO, SULL'AREA DI CUI AI FOGLIO 389 (TRECENTOTANTANOVE) CON I MAPPALI 122 (CENTOVENTIDUE), 121 (CENTOVENTUNO) E 125 (CENTOVENTICINQUE) PARTE, DI PROPRIETA', AI SENSI DELL'ART. 2 - COMMA 1 - A) E B) DELLA L.R. N. 13/2009 (PIANO CASA), IL QUALE PREVEDE IL RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON S.L.P. IN PROGETTO DI 156,61 (CENTOCINQUANTASEI VIRGOLA SESSANTUNO) MQ. (INCLUSE MURATURE PERIMETRALI PER LA PARTE DI PROPRIETA'); TUTTO CIO' PREMESSO E DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO.

1) HA DATO ATTO, CON IL TRASCRIVENDO ATTO CHE PRESENTA, L'UTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 2 - COMMA 1 - A) E B) DELLA L.R. N. 13/2009 (PIANO CASA) MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI S.L.P. PARI A 156,61 (CENTOCINQUANTASEI VIRGOLA SESSANTUNO) MQ.;

2) CHE IL PROGETTO RISPETTA LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 7, ART. 3, DELLA L.R. N. 13/2009;

3) HA DATO ATTO, ALTRESI', CHE PER LA REDAZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO HA UTILIZZATO IL CERTIFICATO URBANISTICO (LEGGE N. 13/2009 - PIANO CASA) RILASCIATO DAL COMUNE DI MILANO IN DATA 13 DICEMBRE 2010 - R.L. 1603/2010 SENZA CHE ALLA DATA DI STIPULA DEL DETTO ATTO SIANO INTERVENUTE MODIFICHE DEI DATI VI CONTENUTI."

Gli uffici Visure preposti inoltre null'altro hanno rinvenuto, alla data della presente.

Al riguardo della Super Dia pg 290115/2011, l'esecutata gentilmente ha fornito alla scrivente il modulo di tale pratica, e n. 3 disegni in pdf dello stato attuale con conteggi S.L.P. riutilizzata, dello stato di confronto e dello stato finale.

Tuttavia non essendo stato fornito altro, detta documentazione viene allegata a solo titolo informativo, non essendo completa.

La scrivente, non avendo gli uffici preposti, prodotto la visione di tale pratica, nonché la necessaria documentazione allegata, nulla può dire al riguardo della congruità e conformità edilizia della stessa. Peraltro dai tipi grafici forniti dall'esecutata, alcune opere, essendo i lavori interrotti da tempo, non sono state realizzate (in particolare piano terra utilizzo box ad ufficio, cambio d'uso da negozio ad ufficio, utilizzo androne ad ufficio)

La scrivente non è in grado di indicare se detta pratica sia in essere o sia interrotta (atteso inoltre che i lavori sono risultati interrotti da diversi anni), nulla può dire al riguardo di eventuali



richieste da parte degli uffici preposti, eventuali oneri richiesti o non, integrazioni, eventuali dinieghi o altro.

Note: La scrivente inoltre, attese le notorie "difficoltà" degli uffici visure Edilizi preposti, esprime riserve sulla completezza di quanto rinvenuto/non rinvenuto dagli uffici stessi
La scrivente pertanto non si assume responsabilità per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti

Gli uffici Condono preposti hanno rinvenuto quanto segue:

- o Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato in data 24.01.2011 N. 602, con contestuale certificato di Agibilità/Abitabilità, vista la domanda di Condono presentata in data 27.03.1986 atti 116951.400/1986 e documentazione allegata e integrativa, relativa a opere di manutenzione straordinaria al piano Terra; cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio (su 21,42 mq) di un locale al piano Primo; opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso ufficio al piano Primo; opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso ufficio al piano Secondo; opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso ufficio al piano Terzo; opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso ufficio al piano Quarto.
- o Domanda di Condono presentata in data 10.12.2004 PG 1236863/2004, per chiusura di terrazzo ad uso ufficio al piano quarto (prospiciente il cortile interno) e per formazione di sopralzo sottotetto ad uso ufficio (piano 5°).

Tale domanda è stata respinta dagli uffici preposti, con diniego e ripristino, con atti pg 740886/2013 del 15.11.2013, con ordine di demolizione, con anche parere negativo della Commissione per il paesaggio nella seduta del 21.07.2011 n. 25 richiamato il Vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte 3°, apposto con verbale di deliberazione n. 3 del 27.11.1986 della Commissione Provinciale di Milano per la Tutela delle bellezze naturali.

Si riporta che tale vincolo (come anche da comunicazione del 15.07.2005 prot 22023 inviata dalla Direzione generale territorio e urbanistica, all'esecutata, allegata sotto C edilizia), specifica, nella delimitazione dell'area denominata " Quartiere di Brera" , che oltre i sedimi delle vie citate, tra le quali via Monte di Pietà, sono comprese le facciate degli edifici posti su entrambi i lati.

- o A seguito di presentazione di domanda di riesame del 11.02.2014 Pg 97335/2014 (consistente nella demolizione della parete verso strada e di parte della copertura del sopralzo abusivo realizzato al piano 5° e della sua ricostruzione con l'allineamento della linea di gronda), gli uffici preposti con provvedimento in data 14.03.2014 Pg 184745/2014 del 17.03.2014, hanno rigettato la soluzione proposta, confermando il provvedimento di diniego e di demolizione, specificando che il provvedimento coinvolge necessariamente anche la porzione di immobile prospiciente il cortile interno (chiusura di terrazzo ad uso ufficio).
- Si riporta che l'esecutata ha presentato avverso il diniego ricorso avanti il TAR Lombardia n. 615 del 2014, che lo ha respinto con sentenza n. 2523/2014 in data 22.10.2014. Infine la società esecutata ha presentato nel 2015 ricorso in appello avanti il Consiglio di Stato avverso la sentenza n. 2523/14 sopra citata, con avviso di fissazione udienza fissata per il giorno 10.06.2021 (ricorso in appello e avviso fissazione udienza, consegnati alla scrivente dall'esecutata ed allegati sotto C edilizi)

Il compendio in oggetto risulta azionato secondo le norme del PGT di Milano in NAF nuclei di antica formazione Tipologia di Intervento titolo II capo IV - Interventi di manutenzione ordinaria,



straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, con mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art.19.2.c).

Vincolo ai sensi dell'articolo 1, numeri 3 e 4 della Legge 29 giugno 1939 n. 1497", di cui alla delibera della Commissione Provinciale di Milano per la Tutela delle Bellezze Naturali in data 27 novembre 1985, n. 3, pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di Milano in data 14 marzo 1986, n. 1233"

Vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 parte 3°, apposto con verbale di deliberazione n. 3 del 27.11.1986 della Commissione Provinciale di Milano per la Tutela delle bellezze naturali. Si riporta che tale vincolo (come anche da comunicazione del 15.07.2005 prot 22023 inviata Direzione generale territorio e urbanistica, all'esecutata, allegata sotto C edilizia), specifica, nella delimitazione dell'area denominata " Quartiere di Brera" , che oltre i sedimi delle vie citate, fra le quali via Monte di Pietà, sono comprese le facciate degli edifici posti su entrambi i lati.

Si riporta inoltre, a titolo informativo, che il fabbricato potrebbe rientrare tra quelli oggetto della norma regionale di cui all'art.40 della legge regionale 18/2019, relativa alla possibilità per i proprietari degli immobili abbandonati, di ottenere un bonus edificatorio fino al 25% e di costruire in deroga alle norme morfologiche e a quanto previsto dal PGT.

Tuttavia il TAR della Regione Lombardia, recentemente, con tre ordinanze nell'ambito di tre ricorsi presentati da altrettanti proprietari di immobili nei confronti del Comune relativamente alla norma sul recupero degli edifici abbandonati del Piano di Governo del Territorio, con i suoi pronunciamenti, nel difendere la norma comunale, ha sollevato il tema di incostituzionalità dell'articolo 40 della Legge Regionale 18/2019, sospende il giudizio perché gli atti siano trasmessi alla Corte Costituzionale.

{ si allega sotto C edilizi comunicazione presente sul sito del Comune di Milano al riguardo}.

Note:

{allegati sotto C edilizia: istanze accesso atti, lettere atti irreperibili; Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato in data 24.01.2011 N. 602 con Agibilità, con documentazione allegata significativa e stralci tipi grafici significativi; Domanda di Condono presentata in data 10.12.2004 PG 1236863/2004 con documentazione significativa e stralci tipi grafici. Diniego degli uffici preposti, comunicazione del 15.07.2005 prot 22023 inviata dalla Direzione generale territorio e urbanistica; domanda di risome con stralci grafici, rigetto degli uffici preposti con conferma di provvedimento di diniego e di demolizione, sentenza del Tar n. 2523/2014 in data 22.10.2014, ricorso in appello e avviso fissazione udienza. Si allega inoltre, a solo titolo informativo, la documentazione della Super dia ricevuta dall'esecutata, consistente nel solo modulo e in 3 elaborati grafici in pdf.}

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

In merito alla conformità catastale:

al sopralluogo parzialmente conforme ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta in quanto le schede non sono risultate aggiornate all'attualità in quanto il compendio è stato fatto oggetto successivamente di opere interne/esterne di modifiche/ristrutturazioni/risanamento, opere per altro non concluse. A meno di alcune porzioni al piano seminterrato e terra, il complesso si presenta allo stato "rustico".

In merito alla conformità edilizia:

si richiama quanto sopra esposto, ovvero che gli uffici preposti, non hanno rinvenuto le pratiche edilizie del '97, del '99, del 2005 (atti irreperibili) e del 2011 (richiesta, non evasa, alla data della presente), e che la pratica di Condono presentata nel 2004, allo stato (fatto salve eventuali determinazioni avanti il Consiglio di Stato), alla data della presente, deve considerarsi diniegata e con ordine demolizione e di ripristino dello stato assentito.



✓ La scrivente non può pertanto riportare la congruità e conformità edilizia.

L'eventuale futuro aggiudicatario, pertanto, potrà provvedere (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio tecnico di fiducia in concerto con i tecnici comunali), tramite pratiche edilizie a sanatoria onerose alla regolarizzazione di quanto realizzato, compiendo inoltre tutte le verifiche ed adempimenti necessari compresi tutti gli oneri e spese per la rimozione di eventuali vizi delle procedure amministrative che ostino al rilascio dei titoli, anche in base alle proprie eventuali esigenze nello sviluppo della destinazione d'uso del compendio (ammissa/ammissibile – commerciale/residenziale/direzionale prevista dal PGT) del compendio, trattandosi come detto di immobile ristrutturato al "rustico" , e ricordando che alla data della presente, la domanda di condono per la chiusura di terrazzo ad uso ufficio al piano quarto prospiciente il cortile interno e per formazione di sopralzo sottotetto ad uso ufficio (di cui alla scheda catastale sub. 703), è stata respinta con ordine di demolizione e ripristino. Provvedendo inoltre all'aggiornamento catastale.

(Il tutto fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste).

Costi ed oneri difficilmente quantificabili in questa sede.

Pertanto, alla luce di tutto quanto sopra esposto, La scrivente ritiene operaro, nel caso di specie, un abbattimento del valore del 2 %

8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il compendio immobiliare oggetto di pignoramento comprende l'intero immobile catastalmente insistente sulla particella 122 del Foglio 389 oltre al cortile interno particella 121 e porzione del mappale 125 - Sub. 4

A meno di alcune porzioni al piano seminterrato e terra, il complesso si presenta allo stato "rustico", con lavori interrotti da tempo

Trattasi dunque di ampio fabbricato d'epoca, da cielo a terra, posto su cinque piani oltre al seminterrato, oltre ad un ulteriore piano in cui si trova un ulteriore corpo edilizio all' ultimo piano (di cui al sub. 703), prospettante via Monte di Pietà, per il quale al momento vi è un ordine di demolizione da parte degli uffici del Condono Edilizio (i rimanda al punto verifiche edilizie) oltre a terrazzi in parte praticabili ed in parte non praticabili.

Con accesso dalla via Monte di Pietà, con cortile in proprietà esclusiva e con annesso in corpo staccato, un locale al piano terra, con accesso dal cortile.

Catastralmente i beni risultano prevalentemente destinati ad uffici con un negozio al piano stradale, un magazzino al piano terra/interrato

Il fabbricato è collegato, ai vari piani, da ampia scala a forma di arco, per i primi piani d'epoca con rampe in marmo, e per i successivi piani ricostruita.

Non è presente ascensore

Al piano terra è presente atrio di ingresso, lato strada una porzione a negozio con bagno, (inglobante anche l'ex locale portineria) sostanzialmente completato nella ristrutturazione; lato interno una porzione ad ufficio con bagno, sostanzialmente completato nella ristrutturazione , collegata con rampa di scale al piano seminterrato a deposito

Al piano interrato sono presenti, (oltre alla porzione collegata al piano terra lato interno), locali deposito confinato in buona parte al rustico.

Al piano primo, al rustico, lato strada porzione ad uffici con predisposizione locale bagno e scala interna di collegamento al piano secondo, vano scala (con cavedio sul retro) e disimpegni e altra porzione ad uffici con bagno e antibagno lato interno



Al piano secondo, al rustico, lato strada porzione ad uffici con predisposizione locale bagno e scala interna di collegamento al piano primo, vano scala (con cavedio sul retro) e disimpegno e altra porzione ad uffici con bagno e antibagno lato interno

Al piano terzo, al rustico, lato strada porzione ad uffici con predisposizione locale bagno, vano scala (con cavedio sul retro) e disimpegno e altra porzione ad uffici con bagno e antibagno lato interno

Al piano quarto, al rustico, lato strada porzione ad uffici con predisposizione locale bagno (nota bene la chiusura di terrazzo ad uso ufficio prospiciente il cortile interno, deve intendersi, allo stato, rigettata come da domanda di condono diniegata, pertanto detta porzione verrà conteggiata a terrazzo) vano scala (con cavedio sul retro) e disimpegno e altra porzione a terrazzo coperto/portico lato interno

Al piano quinto, al rustico, lato strada è stato realizzato il sopralzo sottotetto ad uso ufficio, con terrazzo, al posto dell'intero terrazzo preesistente (nota bene detta opera, deve intendersi, allo stato, rigettata come da domanda di condono diniegata, pertanto detta porzione verrà conteggiata a terrazzo). Si riporta inoltre che, allo stato, non è presente un vano scala per accedere a detta porzione, accessibile solamente attraverso una scaletta da cantiere dal terrazzo sottostante. Oltre a tale corpo, sono presenti un terrazzo a copertura del vano scale e un terrazzo di copertura della porzione interna non praticabile.

Come detto, a parte i locali al piano terra, completati anche nelle finiture e quindi agibili, tutto il restante complesso è allo stato rustico, le solette dei vari piani sono state rifatte, i serramenti della porzione lato strada sono presenti, paioni in vetrocamera antiscalfatura, presenti predisposizioni al piano interrato per acs e riscaldamento di tipo "condominiale"

Si rimanda al rilievo fotografico allegato sotto D per una descrizione più esaustiva

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda circa	Coef.	Sup. commerciale lordo circa
piano seminterrato lato interno	sup. lorda di pavimento	81,00	70%	56,70
piano interrato lato su strada	sup. lorda di pavimento	111,00	50%	55,50
piano terreno/solcato lato strada a negozio	sup. lorda di pavimento	55,00	110%	60,50
piano terreno lato interno ad ufficio	sup. lorda di pavimento	81,00	110%	89,10
piano terreno vano scale	sup. lorda di pavimento	19,00	50%	9,50
piano terreno androne	sup. lorda di pavimento	28,00	50%	14,00
piano terreno unità sub. 4 mapp. 1,25	sup. lorda di pavimento	26,00	80%	20,80
piano primo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano primo disimpegno/Vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano secondo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano secondo disimpegno/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano terzo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano terzo disimpegno/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano quarto porzione uffici lato strada	sup. lorda di pavimento	78,00	100%	78,00
terrazzo lato interno (condono diriegato)	sup. lorda di pavimento	10,00	60%	6,00
piano quarto disimpegno/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano quinto lato strada terrazzo (condono diriegato)	sup. lorda di pavimento	78,00	60%	46,80
piano quinto terrazzo e terrazzo non praticabile	sup. lorda di pavimento	95,00	30%	28,50
TOTALE		1228,00		1011,40
			arrotondati	1012,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti anche dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluenti ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto o per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico - comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita,

E' stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.



Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

Si è tenuto conto delle diverse possibilità di destinazione d'uso del compendio, sia terziario/commerciale che residenziale

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella zona per tipologie consimili.; borsinoimmobiliare.it; palazzine similari per la posizione compravendute note al mercato, proposte immobiliari presenti sul mercato relative a singole unità immobiliari nelle strette vicinanze (prevalentemente abitazioni/uffici/posti auto)
- Osservatori del mercato sia per parametri residenziali che commerciali che terziari: O.M.I. -1° semestre 2020 -Fascia/zona:Centrale/CENTRO STORICO - BRERA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO UNICO:

Stima sintetica comparativa parametrica

Intera palazzina da cielo a terra con cortile interno e porzione in corpo staccato Euro
20.000.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Attenendosi a quanto richiesto, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 10 % (5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito) o ulteriore 3% come da punto 7 della presente



• VALORE LOTTO 001	€ 20.000.000,00
• Riduzione del valore del 10 % (5% per assenza di garanzia per vizi o 2% come da punto 7 della presente)	-€ 1.400.000,00
• Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO arrotondato	€ 18.600.000,00 € 19.000.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 15.02.2021

l'Esperto nominato
arch. Barbara Marchesi

Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:

Allegato A

Ispezione Agenzia Teritoriale Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica sintetici per nominativi con estrazione di note

Allegato B

copie conformi titoli di provenienza del 2020, 2014 e 2000 reperiti dalla scrivente presso la conservatoria dei RRII, nota di trascrizioni e note di trascrizioni dei precedenti titoli estratte dalla scrivente

Allegato B1

Allegato C catastali
schede catastali in atti al NCEU visure catastali storiche estratte da ultimo al 12.02.2021, estratto di mappa;

Allegato C edifici

istanze accesso atti, lettere atti irreperibili, Permesso di Costruire in Sanatorio rilasciato in data 24.01.2011 N. 602 con Agibilità, con documentazione allegata significativa e stralci tipi grafici significativi;

Domanda di Condono presentata in data 10.12.2004 PG 1236863/2004 con documentazione significativa e stralci tipi grafici, Dinego degli uffici preposti, comunicazione del 15.07.2005 prot 22023 inviata dalla Direzione generale teritoriale e urbanistica; domanda di riesame con stralci grafici, rigetto degli uffici preposti con conferma di provvedimento di diniego e di demolizione, sentenza del Tar n. 2523/2014 in data 22.10.2014, ricorso in appello e avviso fissazione udienza. Si allega inoltre, a solo titolo informativo, la documentazione della Super aia ricevuta dall'esecutato, consistente nel solo modulo e in 3 elaborati grafici in pdf

Maggiore documentazione presso lo studio della scrivente

Allegato D

- Rilievo fotografico

invio perizia alle parti



TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. 233-2019

Ill.mo G.E. Dott. ssa Caterbi

Creditore Procedente: [REDACTED]

Debitore Esecutato: [REDACTED]

**INTEGRAZIONE A rettifica
RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto UNICO**

**Beni in Milano
Fabbricato da cielo a terra in Milano, Via Monte di Pietà 22**

La scrivente deposita la seguente integrazione a rettifica alla relazione peritale depositata in data 19.02.2021, avendo rilevato un errore materiale nella composizione della tabella excel relativa alla consistenza del compendio.

Pertanto, vengono di seguito aggiornati i seguenti punti, fermi e confermati tutti i restanti punti della relazione peritale depositata in data 19.02.2021 a cui si rimanda, come segue:

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



Destinazione	Parametro mq.	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
piano seminterrato lato interno	sup. lorda di pavimento	81,00	70%	56,70
piano interrato lato su strada	sup. lorda di pavimento	111,00	50%	55,50
piano terreno/rialzato lato strada a negozio	sup. lorda di pavimento	55,00	110%	60,50
piano terreno lato interno ad ufficio	sup. lorda di pavimento	81,00	110%	89,10
piano terreno vano scale	sup. lorda di pavimento	19,00	50%	9,50
piano terreno androne	sup. lorda di pavimento	28,00	50%	14,00
piano terreno unità sub. 4 mapp. 125	sup. lorda di pavimento	26,00	80%	20,80
cortile mapp. 121	sup. lorda di pavimento	100,00	15%	15,00
piano primo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano primo disimpegni/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano secondo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano secondo disimpegni/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano terzo porzioni ad uffici	sup. lorda di pavimento	177,00	100%	177,00
piano terzo disimpegni/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano quarto porzione uffici lato strada	sup. lorda di pavimento	73,00	100%	73,00
terrazzo lato interno (condono d'ingrato)	sup. lorda di pavimento	10,00	60%	6,00
piano quarto disimpegni/vano scale	sup. lorda di pavimento	10,00	50%	5,00
piano quarto terrazzo scoperto lato interno	sup. lorda di pavimento	22,00	30%	6,60
piano quarto terrazzo coperto lato interno	sup. lorda di pavimento	63,00	60%	37,80
piano quinto lato strada terrazzo (condono d'ingrato)	sup. lorda di pavimento	78,00	60%	46,80
piano quinto terrazzo e terrazzo non praticabile	sup. lorda di pavimento	95,00	30%	28,50
TOTALE		1413,00		1070,80
			arrotondati	1070,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti anche dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, influente ai fini della stima.)

Sì ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura



9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto o per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico - comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

E' stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

Si è tenuto conto delle diverse possibilità di destinazione d'uso del compendio, sia terziario/commerciale che residenziale

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella zona per tipologie consimili; borsinoimmobiliare.it; palazzine similari per la posizione compravendute note al mercato, proposte immobiliari presenti sul mercato relative a singole unità immobiliari nelle strette vicinanze (prevalentemente abitazioni/uffici/posti auto)
- Osservatori del mercato sia per parametri residenziali che commerciali che terziari: O.M.I. - 1° semestre 2020 - Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO - BRERA

Tutto ciò premesso o considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentato all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venduto attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO UNICO:

Stima sintetica comparativa parametrica

Intera palazzina da cielo a terra con cortile interno e porzione in corpo staccato:
arrofondato Euro 21.100.000,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Attenendosi a quanto richiesto, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 7 % (5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito) e ulteriore 2% come da punto 7 della presente

• VALORE LOTTO 001	€ 21.100.000,00
• Riduzione del valore del 7 % (5% per assenza di garanzia per vizi e 2% come da punto 7 della presente)	-€ 1.477.000,00
• Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 19.623.000,00
arrotondato	€ 19.600.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuta conto nella valutazione.

NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile

Fermi e confermati tutti i restanti punti della relazione peritale depositata il 19.02.2021 compresi gli allegati, a cui si rimanda

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 22.02.2021

l'Esperto nominato
arch. Barbara Marchesi



TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. 233-2019

Ill.mo G.E. Dott. ssa Caterbi

Creditore Procedente: [REDACTED]

Debitore Esecutato: [REDACTED]

**INTEGRAZIONE a perizia
Lotto UNICO**

**Beni in Milano
Fabbricato da cielo a terra in Milano, Via Monte di Pietà 22**

La scrivente deposita la seguente integrazione alla relazione peritale depositata in data 19.02.2021, al fine di riportare agli eventuali futuri acquirenti, a titolo informativo, ad integrazione del punto 7 (verifiche edilizie) della perizia depositata in data 19.02.2021, quanto segue:

trattandosi di fabbricato cielo-terra, in fase di ristrutturazione (interrotta allo stato rustico), si riporta che, a titolo informativo, il fabbricato parrebbe rientrare, per favorire il miglioramento delle prestazioni energetiche e la riqualificazione energetica degli edifici, anche esistenti, tra quelli oggetto della L.R. 31/2014 art. 4 c bis, e successiva L.R. 38/2015, art. 10, ovvero che "per gli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti (manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, compresa la integrale sostituzione edilizia): lo scampo dal calcolo della superficie lorda di pavimento, dei volumi e dei rapporti di copertura delle murature perimetrali portanti e di tamponamento e dei solai costituenti l'involucro esterno sia subordinato alla riduzione di oltre il 10% del fabbisogno di energia primaria" che, se fattibile, potrebbe incrementare la superficie lorda del fabbricato indicativamente di oltre 100 mq, incrementando il valore dell'immobile.

(il tutto fatte salve eventuali il tutto fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste)

Fermi e confermati tutti i restanti punti della relazione peritale depositata il 19.02.2021 compresi gli allegati, nonché i punti dell'integrazione a rettifica di errore materiale (punti 8 e 9 della perizia depositata in data 19.02.2021) depositata in data 22.02.2021, perizia ed integrazione a cui si rimanda

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 11.03.2021

l'Esperto nominato
arch. Barbara Marchesi



RG. 233/2019

Allegati sotto A

Ispezione telematica

Ispezione n. T333690 del 12/02/2021

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] cerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione agglomeramento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 12/02/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto \i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2020 - Registro Particolare - [REDACTED] Registro Generale 7 [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] al 02/11/2020
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'
Immobili sitI in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T304604 del 12/02/2021

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] cerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 12/02/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/04/1995

Elenco omonimi

1. [redacted]
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/2014 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 10/04/2014
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 17865 del 08/04/2019
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2014 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [redacted] del 10/10/2014
ATTO ESECUTIVO D' CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2433 del 15/04/2015 (CANCELLAZIONE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/2017 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 04/12/2017

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO IData 12/02/2021 Ora 16:47:42
Pag. 2 - SeguaIspezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCCBR

Ispezione n. T304604 del 12/02/2021

- ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 07/03/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 13680 del 20/12/2018 (RISOLUZIONE PARZIALE DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA)
2. Annotazione n. 4754 del 16/04/2019 (RISOLUZIONE PARZIALE DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA)
3. Annotazione n. 6488 del 09/06/2020 (RISOLUZIONE PARZIALE DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 07/03/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale RIC [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 07/03/2018
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2441 del 28/02/2019 (RISOLUZIONE) -*
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale R [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 02/05/2018
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRETTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 04/12/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T304004 del 12/02/2021

per denominazione

Richiedente MRCBBR

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 05/12/2018
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 05/12/2018
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 31/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO CORTE APPELLO MILANO Repertorio [REDACTED] # del
29/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
13. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/04/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 10/04/2014
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 13966 del 2014
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/04/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] # del 05/06/2020

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T304604 del 12/02/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/07/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 17/07/2020

DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 02/11/2020

ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 02/12/2020

DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T340046 del 12/02/2021

per denominazione
Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	12/02/2021
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

Elenco omonimi

1. [redacted] **
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
3. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/12/1999 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 22/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 3224 del 01/02/2000
2. Annotazione n. 3543 del 07/11/2000 (ATTO INTEGRATIVO)
2. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2000 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

Ispezione telematica

Ispezione n. T340046 del 12/02/2021

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 22/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 44742 del 1999
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/03/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 15/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 31/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 30/11/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/11/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
L. Annotazione n. 10584 del 21/12/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2002 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/01/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCSBR

Ispezione n. T340046 del 12/02/2021

8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/10/2002 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 09/10/2002
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/05/2003 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/05/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 15/13 del 01/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 22/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 12/02/2021 Ora 17:59:23
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T340046 del 12/02/2021

per denominazione

Richiedente MRCBBR

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 21/09/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale GA [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 09/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 25/11/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale B [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/03/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/03/2012
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 6643 del 22/10/2012 (MODIFICA PRELIMINARE DI VENDITA)
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale DELLA [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBFR

Ispezione n. T340046 del 12/02/2021

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 20/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/10/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 11/09/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/09/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/08/2013
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 10/04/2014
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 17865 del 08/04/2019
25. ISCRIZIONE CONTRO del 17/02/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 11/02/2016
(POTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
26. ISCRIZIONE CONTRO del 06/04/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 21/03/2016

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T340046 del 12/02/2021

- IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 7711 del 02/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 02/05/2018
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 01/10/2018
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 01/10/2018
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
30. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 10/04/2014
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 13966 del 2014

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 12/02/2021 Ora 18:17:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T350284 del 12/02/2021

per denominazione
Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 12/02/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] ***
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/1984 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/10/1993 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/1994 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ispezione telematica

Ispezione n. T350284 del 12/02/2021

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/10/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 12. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/10/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/10/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 19240 del 19/07/1996
 14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/10/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
 15. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/11/1994 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 25125 del 02/11/1995

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBBH

Ispezione n. T350264 del 12/02/2021

16. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 17/11/1994 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 21/12/1994 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 23/12/1994 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
19. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 30/12/1994 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 31/01/1995 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
21. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 17/03/1995 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
22. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 31/03/1995 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
23. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTROLLO del 02/11/1995 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/10/1995
ATTO TRA VIVI - ATTO DI RETTIFICA DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 25896 del 1994
24. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 19/07/1996 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 01/07/1996
ATTO TRA VIVI - ATTO DI RETTIFICA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 22569 del 1994
25. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 08/11/1996 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 21/10/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 13/01/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCEBB

Ispezione n. T350284 del 12/02/2021

- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 31/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/03/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 18/02/1997
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 16943 del 17/06/1998
29. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/06/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 01/06/1998
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5906 del 1997
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1999 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/1999 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 01/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T350284 del 12/02/2021

per denominazione

Richiedente MRCBBR

32. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2000 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 24/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2000 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 16/03/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2000 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 15/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2003 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 03/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2003 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 06/05/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2007 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [redacted] del 24/02/2001
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/2010 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO I

Data 12/02/2021 Ora 18:17:14
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente MRCBRR

Ispezione n. T350284 del 12/02/2021

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/01/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 128452 del 11/02/2019
Inizio ispezione 11/02/2019 11:45:53
Richiedente LPCMCR per conto di 09519830963
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 51 del 08/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/01/2019
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO CORTE
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVVOCATO [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterna 6
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano 1

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterna 7

Ispezione telematica

n. T 128452 del 11/02/2019

Inizio Ispezione 11/02/2019 11:45:53

Richiedente LPCMCR per conto di 09519830963

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 51

del 08/02/2019

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	2				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	3				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	10
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	3				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	12
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	T-S1				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	701
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		67 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 128452 del 11/02/2019

Inizio ispezione 11/02/2019 11:45:53

Richiedente: LPEMCH per conto di 09519830963

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 51 del 08/02/2019

Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'	N. civico	22
Piano	T-S1		
Immobile n. 9			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vani
		Subalterno	702
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'	N. civico	22
Piano	T		
Immobile n. 10			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7 vani
		Subalterno	703
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'	N. civico	22
Piano	4-5		
Immobile n. 11			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	125
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	22 metri quadri
		Subalterno	4
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI	N. civico	19
Piano	T		
Immobile n. 12			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	121
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	100 metri quadri
		Subalterno	-
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'	N. civico	22
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione a ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 128452 del 11/02/2019


Inizio ispezione 11/02/2019 11:45:53

Richiedente LPCMCR per conto di 09519830063.

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione


Registro generale n. 

Registro particolare n. 


Presentazione n. 51 del 08/02/2019

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di **CONTRO**

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021
 Inizio Ispezione 12/02/2021 16:46:55
 Richiedente MRCBBR Tassa versata € 3,60
 Nota di trascrizione UTC: 2018-03-08T11:21:59.750461+01:00
 Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 359 del 08/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
 Data: 07/03/2018
 Numero di repertorio: [REDACTED]
 Notaio: [REDACTED]
 Codice fiscale: [REDACTED]
 Sede: [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI
 Descrizione: 141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
 Voltura catastale automatica: NO

*an
 usluare*

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)	Particella	121	Subalterno	
Catasto	FABBRICATI	Consistenza		100 metri quadri	
Sezione urbana	- Foglio 389			N. civico	22
Natura	F1 - AREA URBANA				
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)	Particella	122	Subalterno	6
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	3,5 vani	N. civico	22
Sezione urbana	- Foglio 389				
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI				
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				
Piano	1				

Ispezione telematica

n. TI 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 9,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-03-08T11:21:59.750461+01:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 359 del 08/03/2018

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	2			

Immobile n. 4

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	1			

Immobile n. 5

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	3			

Immobile n. 6

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 10
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	3			

Immobile n. 7

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 12
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	T 51			

Immobile n. 8

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	1			

Immobile n. 9

Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCHBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-03-08T11:21:59.750461+01:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 359 del 08/03/2018

Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	701
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		67 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	T SI					
Immobile n.	10					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	T					
Immobile n.	11					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	703
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	T					
Immobile n.	12					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	125	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		22 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI				N. civico	19
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro



Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

	n. T1 304604 del 12/02/2021
	Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-03-08T11:21:59.750461+01:00
Registro generale n. 	
Registro particolare n. 	Presentazione n. 359 del 08/03/2018
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DURATA DELLA LOCAZIONE E' STABILITA IN DODICI ANNI E DECORRERA' DAL 1 APRILE 2018, CON SCADENZA 31 MARZO 2030. ALLA PRIMA SCADENZA LA LOCAZIONE SI INTENDERA' TACITAMENTE RINNOVATA PER ULTERIORI NOVE ANNI E CIOE' FINO AL 31 MARZO 2039. LA LOCATRICE RINUNCIA FIN D'ORA A CHIEDERE LO SCIoglIMENTO DEL CONTRATTO AL TERMINE DEL PRIMO PERIODO LOCATIZIO.

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 08/03/2018

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/02/2019

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto: 0729 - RISOLUZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 122 del 22/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**

Data **21/05/2012**

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie **ATTO TRA VIVI**

Descrizione **106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO**

Voltura catastale automatica **NO**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali **1**

Soggetti a favore **1**

Soggetti contro **1**

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. **1**

Immobile n. **1**

Comune **F205 - MILANO (MI)**
Catasto **TERRENI**
Foglio **389 Particella 122** Subalterno -
Natura **EU - ENTE URBANO** Consistenza **1 are 90 centiare**

Immobile n. **2**

Comune **F205 - MILANO (MI)**
Catasto **TERRENI**
Foglio **389 Particella 121** Subalterno -
Natura **EU - ENTE URBANO** Consistenza **1 are**

Immobile n. **3**

Comune **F205 - MILANO (MI)**
Catasto **TERRENI**
Foglio **389 Particella 125** Subalterno -
Natura **EU - ENTE URBANO** Consistenza **5 are 50 centiare**

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 122 del 22/05/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: 1) CHE LA SOCIETA' [REDACTED] E' PROPRIETARIA DELL'AREA SITA IN COMUNE DI MILANO, VIA MONTE DI PIETA' N. 22, INDICATA CON BORDO IN TINTA ROSSO SULLO STRALCIO DI MAPPA IN SCALA 1:1000, ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A"; 2) CHE DETTA AREA PARI A CIRCA 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE) MQ. E' CONTRADDISTINTA IN CATASTO DI MILANO AL FOGLIO 389 (TRECENTOTTANTANOVE) CON I MAPPALI 122 (CENTOVENTIDUE) - 121 (CENTOVENTUNO) E 125 (CENTOVENTICINQUE) PARTE ED E' COERENZIATA CON: A NORD-EST MAPPALE 123, A SUD-EST MAPPALI 126 E 125, A SUD-OVEST MAPPALE 125 ED A NORD-OVEST MAPPALE 115, TUTTI A PARTE DEL FOGLIO 389, E VIA MONTE DI PIETA' E CHE SULL'AREA DI PROPRIETA' E' OGGI ESISTENTE UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DIREZIONALE; 3) CHE L'AREA FA PARTE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO COME INDICATO DAL CERTIFICATO URBANISTICO RILASCIATO IN DATA 13 DICEMBRE 2010 - R.L. 1603/2010, IN CUI SONO UBICATE ANCHE AREE ED EDIFICI DI PROPRIETA' DI TERZI E CHE PERTANTO NON E' POSSIBILE RISALIRE ALLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA S.L.P. ESISTENTE NEL COMPARTO NONCHE' ALLA VERIFICA DEI RAPPORTI PERCENTUALI DELLE DIVERSE DESTINAZIONI FUNZIONALI; 4) CHE IL COMPARTO COSI' INDICATO RICADE IN ZONA OMOGENEA A - CENTRO STORICO E DESTINAZIONE FUNZIONALE R/TA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLE N.T.A.; 5) CHE E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI MILANO UNA D.I.A. PER UN INTERVENTO DI UTILIZZO PATRIMONIO ESISTENTE SENZA INCREMENTO VOLUMETRICO, SULL'AREA DI CUI AL FOGLIO 389 (TRECENTOTTANTANOVE) CON I MAPPALI 122 (CENTOVENTIDUE), 121 (CENTOVENTUNO) E 125 (CENTOVENTICINQUE) PARTE DI PROPRIETA', AI SENSI DELL'ART. 2 - COMMA 1 - A) E B) DELLA L.R. N. 13/2009 (PIANO CASA), IL QUALE PREVEDE IL RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON S.L.P. IN PROGETTO DI 156,61 (CENTOCINQUANTASEI VIRGOLA SESSANTUNO) MQ. (INCLUSE MURATURE PERIMETRALI PER LA PARTE DI PROPRIETA'); TUTTO CIO' PREMESSO E DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] 1) HA DATO ATTO, CON IL

Ispezione telematica


n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 122 del 22/05/2012

TRASCRIVENDO ATTO, CHE NELL'AREA DI PROPRIETA' SI PREVEDE L'UTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 2 - COMMA 1 - A) E B) DELLA L.R. N. 13/2009 (PIANO CASA) MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI S.L.P. PARI A 156,61 (CENTOCINQUANTASEI VIRGOLA SESSANTUNO) MQ.; 2) CHE IL PROGETTO RISPETTA LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 7, ART. 3, DELLA L.R. N. 13/2009; 3) HA DATO ATTO, ALTRESI', CHE PER LA REDAZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO HA UTILIZZATO IL CERTIFICATO URBANISTICO (LEGGE N. 13/2009 - PIANO CASA) RILASCIATO DAL COMUNE DI MILANO IN DATA 13 DICEMBRE 2010 - R.I. 1603/2010 SENZA CHE ALLA DATA DI STIPULA DEL DETTO ATTO SIANO INTERVENUTE MODIFICHE DEI DATI IVI CONTENUTI.

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 81 del 25/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/11/2010
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 12.000.000,00 Tasso interesse annuo 2,066% Tasso interesse semestrale -
Interessi Spese € 9.000.000,00 Totale € 21.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo MONTE DI PIETA'
Piano T

Particella 121 Subalterno -
Consistenza N. civico 22

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Particella 122 Subalterno 6
Consistenza 3,5 vani

Ispezione telematica

n. T1340046 del 12/02/2021


Inizio ispezione: 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 81

del 25/11/2010

Indirizzo	MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	2				
Immobile n.	4				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	1				
Immobile n.	5				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	3				
Immobile n.	6				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	10
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	3				
Immobile n.	7				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	12
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	
Indirizzo	MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	T-51				
Immobile n.	8				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	1				

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 81 del 25/11/2010

Immobile n. 9

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 701
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano T-SI

Immobile n. 10

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 702
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1,0 vani
Indirizzo MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano T

Immobile n. 11

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 703
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,0 vani
Indirizzo MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano 4-5

Immobile n. 12

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 125 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 22 metri quadri
Indirizzo MANZONI N. civico 19
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione a ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 81 del 25/11/2010

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RIPORTA QUANTO SEGUE: "ART. 1 LA BANCA ACCORDA ALL'IMPRESA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 12.000.000,00 (DODICIMILIONI VIRGOLA ZEROZERO) LE CUI CONDIZIONI ECONOMICHE SONO SINTETICAMENTE RIASSUNTE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE SI ALLEGA SUB " B", DEL QUALE L'IMPRESA HA GIÀ PRESO VISIONE. L'OPERAZIONE È REGOLATA ANCHE DAGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1/9/1993, N. 385, ART. 2 A) L'IMPRESA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI N. 5 RATE, DELL'IMPORTO DI EURO 2.400.000,00 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), SCADENTI, IL 23 NOVEMBRE 2013, IL 23 MAGGIO 2014, IL 23 NOVEMBRE 2014, IL 23 MAGGIO 2015 E IL 23 NOVEMBRE 2015. B) GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, CALCOLATI DAL GIORNO DEL CORRISPONDENTE ADEBITO DEI CONTI DELLA BANCA, PER IL NUMERO DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI E SULLA BASE DI UN ANNO DI TRECENTOSSESSANTA GIORNI, SARANNO VERSATI DALL'IMPRESA IL GIORNO 23 DI OGNI MESE. QUALORA L' EROGAZIONE AVVENGA IN COINCIDENZA CON UNA DELLE SUDETTE SCADENZE OVVERO NEI QUINDICI GIORNI PRECEDENTI, GLI INTERESSI SARANNO VERSATI A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA SUCCESSIVA. C) NEL CASO IN CUI UNA RATA DI CAPITALE O INTERESSI NON SCADA IN UN GIORNO LAVORATIVO TARGET (PER TALE INTENDENDOSI UN GIORNO IN CUI PAGAMENTI O TRASFERIMENTI IN EURO POSSONO ESSERE EFFETTUATI PER IL TRAMITE DEL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET - TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS EXPRESS TRANSFER SYSTEM), LA SCADENZA IN QUESTIONE VERRÀ POSTICIPATA AL GIORNO LAVORATIVO TARGET SUCCESSIVO. IN NESSUN ALTRO CASO I TERMINI DI PAGAMENTO SUBIRANNO MODIFICHE, QUAND'ANCHE SCADANO IN UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO. D) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO VARIABILE PERIODICAMENTE DAL GIORNO SEGUENTE LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA INTERESSI. IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI È DEL 2,066% (DUE VIRGOLA ZEROSESSANTASEI PER CENTO) FINO AL 23 DICEMBRE 2010 [PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 1 MESE RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKET'S ASSOCIATION)], IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, AUMENTATO DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI; PER OGNI PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI AL TASSO EURIBOR A 1 MESE, RILEVATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI, AUMENTATO DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI. IL VALORE DEL SUDETTO PARAMETRO, RILEVATO IL GIORNO LAVORATIVO TARGET PRECEDENTE LA DATA ODIERNA È PARI AL 1,035% (UNO VIRGOLA ZEROTRENTACINQUE PER CENTO). E) IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) CHE ESPRIME IN UNA PERCENTUALE ANNUA

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCHBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

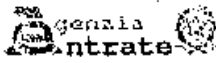
Registro particolare n. 

Presentazione n. 81 del 25/11/2010

DEL CREDITO CONCESSO IL COSTO TOTALE DEL CREDITO STESSO A CARICO DELL'IMPRESA, TENUTO CONTO DI TUTTI GLI ONERI E LE SPESE INDICATI NEL PRESENTE CONTRATTO (SONO COMUNQUE ESCLUSI GLI ONERI E LE SPESE CONNESSI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI ACCESSORI E QUELLI MERAMENTE EVENTUALI), E' PARI AL 2,33% (DUE VIRGOLA TRENTATRE PER CENTO). F) L'IMPRESA POTRA' RIMBORSARE IN ANTICIPO IL FINANZIAMENTO, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, PURCHE' - NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA ANCHE A MEZZO TELEFAX CON UN PREAVVISO DI ALMENO 10 (DIECI) GIORNI; - IL RIMBORSO AVVENGA IN COINCIDENZA CON UNA SCADENZA CONTRATTUALE; - CORRISPONDA GLI INTERESSI MATURATI SULLA QUOTA RIMBORSATA, NESSUN ONERE SARA' ADDEBITATO ALL'IMPRESA. G) NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO, DECORRERANNO IMMEDIATAMENTE A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA, CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE, AD UN SAGGIO VARIABILE OTTENUTO AUMENTANDO DEL 50% (CINQUANTA PER CENTO) E ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI VIA VIA RILEVATO E PUBBLICATO AI SENSI DELLA LEGGE 108/1996 RELATIVAMENTE ALLA CATEGORIA DI OPERAZIONI CHE SI RIFERISCE AD OPERAZIONI CON GARANZIA IPOTECARIA E TASSO VARIABILE (IL VALORE ODIERNO DI TALE PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,60% (DUE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO)); IN CASO DI PUBBLICAZIONE, AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE, DEI TASSI MEDI DEGLI INTERESSI DI MORA, SI APPLICHERANNO INVECE DETTI TASSI MEDI, OGNI VARIAZIONE DEL SAGGIO DI MORA DECORRERA' DALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DEI DECRETI MINISTERIALI TRAMITE I QUALI I PREDETTI TASSI SARANNO PUBBLICATI. GLI INTERESSI DI MORA MATURERANNO ALTRESI' SULLE RATE DI INTERESSE A DECORRERE DALLA DATA DELLA RELATIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, NONCHE', NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI RECESSO DALLO STESSO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCORSUALI A CARICO DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDDETTI EVENTI, GLI INTERESSI DI MORA NON SONO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONI PERIODICHE. H) QUALORA L'IMPRESA ABBAIA VERSO LA BANCA PIU' DEBITI SCADUTI ANCHE IN DIPENDENZA DI ALTRI RAPPORTI, LA BANCA DETERMINERA' L'IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI. IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE DEL FINANZIAMENTO, LE SOMME VERSATE SARANNO IMPUTATE PROPORZIONALMENTE A TUTTE LE RATE A SCADERE, SALVA COMUNQUE LA FACOLTA' DELLE PARTI DI CONCORDARE UNA DIVERSA IMPUTAZIONE. I) I PAGAMENTI SI INTENDERANNO ESEGUITI ALLA DATA IN CUI LE SOMME ENTRERANNO NELLA DISPONIBILITA' DELLA BANCA. LA TRABATTIONI E ASSOCIATI SPA GARANTISCE LA PIENA TITOLARITA' DEI BENI COSTITUITI IN GARANZIA E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA ISCRIZIONI, ONERI E VINCOLI, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A MILANO I IN DATA 30 NOVEMBRE 2001, NN. 76511/15155, A FAVORE DI CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO, ORA INTESA SANPAOLO SPA, LA CUI CANCELLAZIONE VIENE EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 21.000.000,00 (VENTUNMILIONI VIRGOLA ZEROZERO), COSI' DETERMINATA: - EURO 12.000.000,00 (DODICIMILIONI VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE; - EURO 9.000.000,00 (NOVEMILIONI VIRGOLA ZEROZERO), PER INTERESSI CORRISPETTIVI, INTERESSI DI MORA, COMMISSIONI, SPESE E OGNI ALTRO CREDITO, COMPRESI I PREMI DI ASSICURAZIONE. AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C. E DELL'ART. 39 DEL D. LGS. 385/1993, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN MILANO PRESSO LA PROPRIA SEDE. """"

RG. 233/2019

Allegato sotto B



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 12/02/2021 Ora 17:40:51

Sezione telematica
per titolo telematico
Richiedente MARCBK

Ispezione n. 30016/01 del 12/02/2021

Inizio Ispezione Errore forzato online

Nota di trascrizione - Titolo telematico

Registro generale

Registro Particolare

Data di presentazione 04/11/2020

Documento composto da 11 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

Organizzazione

Firmatario Notario

Scadenza 19/02/2021

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

**ATTO DI SCISSIONE PARZIALE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiduesimo, il giorno due del mese di novembre, alle ore 14.20
(quattordici e venti);

02/11/2020

In Milano, via Montebello n. 27, presso il mio studio.

Avanti a me **Avv. [REDACTED]** Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo
presso il Collegio Notarile di Milano, è presente il signor

[REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] di cittadinanza [REDACTED] il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società a responsabilità limitata di diritto italiano denominata [REDACTED], con sede in [REDACTED] via Monte di Pietà n. 19, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi con il codice fiscale e numero di iscrizione [REDACTED] ed iscritta al R.E.A. con il numero [REDACTED] autorizzato al compimento del presente atto con verbale di assemblea da me redatto in data 6 agosto 2020 n. [REDACTED] di repertorio di cui infra.

Detto comparente, della cui identità personale, io Notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto, al quale per una migliore intelligenza dello stesso è

PREMESSO

- che un progetto di scissione parziale della [REDACTED] con costituzione di nuova società a responsabilità limitata, contenente tutte le indicazioni previste dall'art. 2506-bis c.c. è stato depositato per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e risulta iscritto in data 6 agosto 2020 con protocollo numero [REDACTED]
- che sono stati depositati, a norma dell'art. 2503-septies c.c., come richiamato dall'art. 2506-ter c.c., i bilanci degli ultimi esercizi della presente società, unitamente alle prescritte relazioni;
- che con verbale di assemblea dei soci a mio rogito in data 6 agosto 2020 n. 11.674/7.684 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano DP II - in data 7 agosto 2020 al numero 64202 serie IT, depositato presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi il 7 agosto 2020 protocollo 349526/2020 ed iscritto in data 12 agosto 2020, i soci della società [REDACTED] hanno approvato il predetto progetto di scissione;
- che i soci all'unanimità, ai sensi dell'art. 2506-ter c.c., hanno rinunziato alla situazione patrimoniale, alla relazione dell'organo amministrativo nonché alla relazione degli esperti;
- che i soci della società hanno rinunciato all'unanimità ai termini previsti dall'art. 2501-ter c.c., ai termini previsti per il deposito presso la sede sociale dei documenti previsti dall'art. 2501-septies c.c., come richiamati dall'art. 2506-ter c.c.;
- che alla presente operazione di scissione non partecipano società con capitale rappresentato da azioni;

- che sono trascorsi i termini previsti dalla legge, senza che altri creditori abbiano fatto opposizione alla scissione, come conferma e dichiara, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, l'Amministratore Unico della società [redacted] ivi comparso, e pertanto si può oggi procedere a stipulare l'atto di scissione parziale.

TUTTO CIO' PREMESSO

e formate parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1.

La società [redacted] si scinde parzialmente, alle condizioni di cui al progetto di scissione debitamente approvato come sopra precisato, con assegnazione ai sensi dell'art. 2506 bis e seguenti c.c., in favore di società di nuova costituzione denominata [redacted], il tutto come meglio precisato nel detto progetto di scissione, per un valore netto patrimoniale di Euro 173.054,35 (centosettantunomilacinquantiquattro vengola trentacinque centesimi) che comporterà una riduzione del patrimonio sociale della società [redacted] ma non del capitale sociale, il quale rimarrà pari ad Euro 10.000,00 (diecimila).

ARTICOLO 2

La scissione avrà effetto, come previsto nel relativo progetto, dall'iscrizione del presente atto nel competente Registro delle Imprese.

ARTICOLO 3

Al fini della trascrizione e voltura nei Pubblici Registri e degli annotamenti catastali, il Componente dichiara che di compendio del patrimonio trasferito sono tutti i beni, mobili ed immobili, come meglio identificati ai termini del presente atto, e come indicato nel progetto di scissione.

ARTICOLO 4

Ai sensi dell'art. 2506-bis c.c., gli eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione, resteranno in capo alla società scissa. Degli elementi del passivo la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto di scissione, rispondono in solido la società scissa e la società beneficiaria.

ARTICOLO 5

In conseguenza della presente scissione viene costituita una società a responsabilità limitata che sarà regolata dai seguenti patti e condizioni:

ARTICOLO 1

Viene costituita tra i signori

- [redacted] nata a [redacted] ivi domiciliata in [redacted] codice fiscale [redacted] di cittadinanza [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] ivi domiciliato in [redacted] codice fiscale [redacted] di cittadinanza [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] domiciliato in via [redacted] codice fiscale [redacted] di cittadinanza [redacted]

una società a responsabilità limitata sotto la denominazione sociale [redacted]

ARTICOLO 2

La società ha sede in Milano.

Al soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese i Componenti dichiarano che l'indirizzo attuale della società è in Via Monte di Pietà n. 19.

ARTICOLO 3

La durata della Società è fissata da oggi sino al 31 (trentuno) dicembre 2047 (duemilaquarantasette), mentre gli esercizi chiuderanno al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, precisandosi che il primo esercizio sarà chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno).

ARTICOLO 4

La società ha per oggetto l'attività di aparthotel, con servizi alberghieri e/o di condotel, in immobili di proprietà sociale.

Potrà inoltre compiere tutte le attività strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.

ARTICOLO 5

Il capitale sociale è fissato in Euro 10.000,00 (diecimila) e o viene interamente sottoscritto dai soci come segue:

- per una quota pari ad Euro 6.100,00 (semmilascio) dalla signora [REDACTED]
- per quota pari ad Euro 1.950,00 (milenovecentocinquanta) dal signor [REDACTED]
- per una quota pari ad Euro 1.950,00 (milenovecentocinquanta) dal signor [REDACTED]

ARTICOLO 6

L'amministrazione della Società è affidata ad un Amministratore Unico, che resterà in carica sino a revoca o dimissioni, ed è rieleggibile, al quale vengono conferiti tutti i più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, nessuno escluso ed eccezionale, nella persona del signor [REDACTED] opra meglio generalizzato.

All'Organo di amministrazione spetta la rappresentanza generale della società.

ARTICOLO 7

La società sarà disciplinata e funzionerà secondo le norme portate da quest'atto e dallo Statuto che si trova già allegato al progetto di scissione, poi allegato al verbale di approvazione di detto progetto e che oggi si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante.

Al fini della trascrizione e voltura nei Pubblici Registri e degli eventuali annotamenti catastali, si indicano i seguenti beni immobili:

A) In Comune di Milano, via Monte di Pietà n. 22, a parte del fabbricato attualmente identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 389, mappale 121 Via Monte di Pietà n. 22, piano T, area urbana, mq. 100, senza rendita;

confine con: mappali 122, 125 e 115;

foglio 389, mappale 122, subalterno 6, Via Monte di Pietà n. 22, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe B, vani 3,5 superficie catastale mq. 77, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi).

confine con: via Monte di Pietà, altra proprietà, caveolo, vano scala e

pianerottolo comuni, cortile comune, altra proprietà;

foglio 389, mappale 122, subalterno 7, Via Monte di Pietà n. 22, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 3,5 superficie catastale mq. 63, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),

confinante con: cavedio, vano scala e pianerottolo comuni, altra proprietà, ancora vano scala comune, cortile comune;

foglio 389, mappale 122, subalterno 8, Via Monte di Pietà n. 22, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 3,5 superficie catastale mq. 78, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),

confinante con: Via Monte di Pietà, altra proprietà, cavedio, vano scala e pianerottolo comuni, cortile comune, altra proprietà,

si precisa che il bene è posto al piano secondo dello stabile;

foglio 389, mappale 122, subalterno 9, Via Monte di Pietà n. 22, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 3,5 superficie catastale mq. 63, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),

confinante con: cavedio, vano scala e pianerottolo comuni, altra proprietà, ancora vano scala comune, cortile comune;

foglio 389, mappale 122, subalterno 10, Via Monte di Pietà n. 22, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 3,5 superficie catastale mq. 67, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),

confinante con: Via Monte di Pietà, altra proprietà, cavedio, vano scala e pianerottolo comuni, cortile comune, altra proprietà;

foglio 389, mappale 122, subalterno 12, Via Monte di Pietà n. 22, piano T-S1, in corso di definizione,

confinante con:

al piano terra: Via Monte di Pietà, altra proprietà, servizio e vano scala comuni, guardiola e androne comuni,

al piano sotterraneo: Via Monte di Pietà, corridoio comune, altra proprietà;

foglio 389, mappale 122, subalterno 15, Via Monte di Pietà n. 22, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 3,5 superficie catastale mq. 63, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),

confinante con: cavedio, vano scala e pianerottolo comuni, altra proprietà, ancora vano scala comune, cortile comune;

foglio 389, mappale 122, subalterno 701, Via Monte di Pietà n. 22, piano T-S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, mq. 67 superficie catastale mq. 174, rendita catastale Euro 373,74 (trecentosettantatré e settantuno centesimi),

confinante

al piano terra in un solo corpo con: altra proprietà per tre lati, cortile comune,

al piano sotterraneo: Via Monte di Pietà, corridoio comune, altra proprietà;

foglio 389, mappale 122, subalterno 702, Via Monte di Pietà n. 22, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 8, vani 1 superficie cata-

stale mq. 8 superficie catastale escluse aree scoperte mq. 8, rendita ca-
tastale Euro 413,17 (quattrocentotredici e diciassette centesimi),
confinante con: vano scala, altra proprietà per due lati, cortile comune,
pertinenziale all'intero stabile;

foglio 389, mappale 122, subalterno 703, Via Monte di Pietà n. 22,
piano 4-5, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8; vani 7 superficie
catastale mq. 156, rendita catastale Euro 10.935,97 (diecimilanovecen-
totrentacinque e novantasette centesimi),

confinante in un sol corpo, con interposte parti comuni, con: Via Monte di
Pietà, altra proprietà per due lati, cortile comune, altra proprietà;

B) In Comune di Milano, via Alessandro Manzoni n. 19, a parte del fab-
bricato, attualmente identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune,
come segue:

foglio 389, mappale 125, subalterno 4, Via Alessandro Manzoni n.
19, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, mq. 22 superficie
catastale mq. 23, rendita catastale Euro 488,57 (quattrocentottantotto
e cinquantasette centesimi),

confinante con: altra proprietà, cortile comune, altra proprietà sul re-
stanti lati.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Alle società [redacted] infine, vengono assegnati
tutti i beni meglio descritti nel progetto di scissione.

ARTICOLO 8

Si delega l'organo amministrativo della società scissa ad apportare al
presente atto tutte le modifiche, aggiunte o soppressioni che fossero
eventualmente richieste dai competenti Registri delle Imprese in sede di
presentazione dell'istanza di iscrizione, con dichiarazione di rato e valido
per il suo operato.

ARTICOLO 9

Le spese del presente atto sono a carico della società scissa.

ARTICOLO 10

Al soli fini reperiatori, si precisa che il patrimonio netto assegnato alla
società beneficiaria di nuova costituzione è pari ad euro 171.054,35
(centosettantunomilacinquantaquattro virgola trentacinque centesimi).

La parte autorizza il Notaio rogante al trattamento dei "dati personali"
contenuti nel presente contratto, per gli adempimenti dovuti in esecuzione
del contratto stesso, nonché per esigenze organizzative.

Ogni allegato al presente atto costituisca parte integrante e sostanziale
dello stesso.

Omissa la lettura di quanto allegato per espressa dispensa ricevuta dal
competente.

Io Notaio ho letto l'atto alla parte:

Viene sottoscritto alle ore 14.50 (quattordici e cinquanta).

Scritto in parte da me Notaio e in parte da persona di mia fiducia, consta
di fogli tre per facciate undici.

FIRMATO

[redacted signature]

Allegato sub "A" al N. [REDACTED] Repertorio

STATUTO SOCIALE

ARTICOLO 1 - DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione

ARTICOLO 2 - OGGETTO

La società ha per oggetto l'attività di aparthotel, con servizi alberghieri e/o di condohotel, in immobili di proprietà sociale.

Potrà inoltre compiere tutte le attività strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.

ARTICOLO 3 - SEDE

La società ha sede legale in Milano.

L'organo amministrativo potrà deliberare la istituzione e la soppressione di filiali, succursali, stabilimenti, agenzie, uffici e rappresentanze in qualunque località, anche all'estero, purché essi non abbiano natura di sedi secondarie.

ARTICOLO 4 - DURATA

La durata della società è fissata sino al 31 (trentuno) dicembre 2047 (duemilleguarantasette) e può essere prorogata.

ARTICOLO 5 - CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è fissato in euro 10.000,00 (diecimila/00).

L'aumento di capitale può eseguirsi a mezzo di conferimento di crediti o di beni in natura.

ARTICOLO 6 - VERSAMENTI E FINANZIAMENTI SOCI

La società può acquisire dai soci versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci finanziamenti con obbligo di rimborso, sia fruttiferi che infruttiferi, fermo il disposto dell'art. 2467 C.C.

La società può inoltre acquisire fondi dai soci anche ad altro titolo, sempre con obbligo di rimborso, nel rispetto delle norme vigenti in materia di raccolta del risparmio presso i soci.

ARTICOLO 7 - TITOLI DI DEBITO

Al sensi dell'art. 2483 C.C. la società potrà emettere titoli di debito con le modalità che saranno stabilite in sede di emissione; la relativa competenza è attribuita ai soci.

ARTICOLO 8 - DOMICILIAZIONE

Il domicilio dei soci, per ogni rapporto con la società, è quello risultante dal competente Registro delle Imprese.

ARTICOLO 9 - TRASFERIMENTO DELLA QUOTA PER ATTO TRA VIVI

Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili.

ARTICOLO 10 - RECESSO ED ESCLUSIONE

Spetta al socio il diritto di recedere in tutti i casi previsti dalla legge.

Per le modalità del recesso, laddove la legge non provveda direttamente, si applicherà l'art. 2437-bis C.C.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. Dell'avvenuto esercizio del diritto di recesso deve essere fatta comunicazione al competente Registro delle Imprese.

Il Socio può essere escluso nei soli casi di legge.

ARTICOLO 11 - LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA

Nell'ipotesi prevista dall'articolo 10 le partecipazioni saranno rimborsate in proporzione al patrimonio sociale e nei modi previsti dalla legge.

ARTICOLO 12 - AMMINISTRAZIONE

La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina:

- a) da un Amministratore Unico;
- b) da un Consiglio di Amministrazione composto da tre o più membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina.

Gli Amministratori possono essere anche non soci.

Si applica agli Amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 C.C.

Gli Amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni, o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina, e sono rieleggibili.

ARTICOLO 13 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri un Presidente.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 14, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

Deve essere assicurato a ciascun Amministratore il diritto di partecipare alla decisione e un'adeguata informazione;

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli Amministratori.

Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in carica, non computandosi gli astenuti.

Le decisioni degli Amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori.

La relativa documentazione è conservata dalla società.

ARTICOLO 14 - ADUNANZE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In caso di richiesta anche di un solo Amministratore e comunque nei casi previsti dall'articolo 15 del presente statuto e dall'art. 2475, 5° comma C.C., il Consiglio di Amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale.

In questo caso il Presidente, o la maggioranza dei Consiglieri, convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli Amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli Amministratori, Sindaci Effettivi e Revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il Consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia, o nel territorio della Svizzera.

Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica ed il Sindaco Effettivo ed il Revisore se nominati.

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche per audio conferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

- a) che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;
- b) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;
- c) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

ARTICOLO 15 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri, determinandone i limiti, ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, anche disgiuntamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nel comma terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 C.C.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto C.C.

In caso di nomina di più Amministratori, può essere previsto che l'amministrazione si affida disgiuntamente oppure congiuntamente, in tale ultimo caso può essere prevista all'unanimità o a maggioranza calcolata per teste. In tal caso si applicano gli articoli 2257 e 2258 C.C.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più Amministratori, in caso di opposizione di un Amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competente a decidere sull'opposizione è la maggioranza dei soci calcolata secondo la partecipazione al capitale.

ARTICOLO 16 - RAPPRESENTANZA

La rappresentanza della società spetta all'Amministratore Unico, ovvero in caso di nomina di Consiglio di Amministrazione, al suo Presidente.

Nel caso di nomina di più Amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

ARTICOLO 17 - COMPENSO PER GLI AMMINISTRATORI

Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per le ragioni dell'ufficio.

Gli eventuali compensi spettanti agli amministratori sono determinati all'atto della loro nomina, anche in relazione ai particolari poteri attribuiti. Può essere accantonata a favore degli amministratori, nelle forme reputate idonee, un'indennità per la risoluzione del rapporto, da liquidarsi all'estinzione del mandato.

ARTICOLO 18 - ORGANI DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Sussistendo l'obbligo ai sensi di legge ovvero laddove i soci lo decidano, l'assemblea provvede a nominare, alternativamente, un Sindaco Unico o un Collegio Sindacale, composto da tre membri effettivi e due supplenti. L'organo di controllo così nominato dura in carica tre esercizi ed è rieleggibile.

La Revisione legale dei conti spetta a scelta dei soci o ad un Revisore Legale, o all'organo di controllo (Sindaco Unico o Collegio Sindacale) composto da Revisori legali iscritti all'apposito albo.

ARTICOLO 19 - ASSEMBLEA

In tutti i casi espressamente previsti dalla legge o dal presente statuto, oppure quando lo richiedono uno o più Amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia o nel territorio della Confederazione Svizzera.

In caso di impossibilità di tutti gli Amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal Collegio Sindacale, su nominato, o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni prima, o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dal Registro delle Imprese.

Sono in ogni caso valide le assemblee anche non convocate come sopra qualora ad esse partecipino l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e sindaci siano presenti o informati della riunione e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

ARTICOLO 20 - SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA

L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione. In caso di nomina di Due Amministratori, l'assemblea sarà presieduta da quello più anziano. In caso di assenza l'Assemblea elegge tra i presenti il Presidente.

L'Assemblea nomina un segretario, che potrà essere scelto anche tra i non Soci.

L'Assemblea si svolge secondo le norme previste dal vigente codice civile.

Le deliberazioni sono fatte constare da processo verbale firmato dal Presidente e dal Segretario, o da Notaio ai sensi dell'art. 2375 C.C.

L'Assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, audio o/o video collegati, alle stesse condizioni previste nell'art. 14 del presente Statuto.

Nell'avviso di convocazione dovranno essere indicati i luoghi audio e video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il segretario.

In tutti i luoghi audio o/o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze. L'Assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà

del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta e, nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art. 2479 C.C., con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale. Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o del presente statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze.

ARTICOLO 21 - DELEGHE

I soci possono farsi rappresentare in assemblea.

ARTICOLO 22 - BILANCIO

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, salvo quanto stabilito per il primo esercizio.


Entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale ovvero entro centottanta giorni, quando ricorrano le condizioni di cui all'art. 2364 secondo comma C.C., i soci provvedono all'approvazione del bilancio.

ARTICOLO 23 - RINVIO

Per quanto non è previsto nel presente statuto si fa rinvio alle norme di legge in materia.

FIRMA:

[REDACTED]

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo al
senso dell'art. 22 del DLGS n. 82/2005.
Imposta di bollo assolta all'origine ai sensi del Decreto 22 febbraio 2007 mediante M.U.I.,
firmato: 

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

**ATTO DI SCISSIONE PARZIALE
REPUBBLICA ITALIANA**

l'anno duemilaventi, il giorno due del mese di novembre, alle ore 14.20
(quattordici e venti):

02/11/2020

In Milano, via Montebello n. 27, presso il mio studio,

Avanti a me **Avv. [REDACTED]** Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo
presso il Collegio Notarile di Milano, è presente il signor

[REDACTED], nato a [REDACTED], domici-
liato per la carica presso la sede sociale, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] di cittadinanza [REDACTED], il quale interviene al presente atto nella
sua qualità di Amministratore Unico della società a responsabilità limitata
di diritto italiano denominata [REDACTED], con

sede in [REDACTED], via Monte di Pietà n. 19, con capitale sociale di Euro
10.000,00 (diecimila) interamente versato, iscritta presso il Registro delle
Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi con il codice fiscale e numero di
iscrizione: [REDACTED], ed iscritta al R.E.A. con il numero [REDACTED]

autorizzato al compimento del presente atto con verbale di assemblea da
me redatto in data 6 agosto 2020 n. [REDACTED] di repertorio di cui in-
fra.

Detto comparente, della cui identità personale, io Notaio sono certo, mi
chiede di ricevere il presente atto, al quale per una migliore intelligenza
dello stesso è

PREMESSO

- che un progetto di scissione parziale della [REDACTED]
[REDACTED] con costituzione di nuova società a responsabilità limitata, conte-
nente tutte le indicazioni previste dall'art. 2506-bis c.c. è stato deposita-
to per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-
Brianza-Lodi e risulta iscritto in data 6 agosto 2020 con protocollo nume-
ro [REDACTED]

- che sono stati depositati, a norma dell'art. 2501-septies c.c., come ri-
chiamato dall'art. 2506-ter c.c., i bilanci degli ultimi esercizi della presen-
te società, unitamente alle prescritte relazioni;

- che con verbale di assemblea dei soci a mio rogito in data 6 agosto
2020 n. 11.674/7.684 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle En-
trate di Milano - DP II - in data 7 agosto 2020 al numero 64202 serie IT,
depositato presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi
il 7 agosto 2020 protocollo 349526/2020 ed iscritto in data 12 agosto
2020, i soci della società [REDACTED] hanno appro-
vato il predetto progetto di scissione;

- che i soci all'unanimità, ai sensi dell'art. 2506-ter c.c., hanno rinunciato
alla situazione patrimoniale, alla relazione dell'organo amministrativo
nonché alla relazione degli esperti;

- che i soci della società hanno rinunciato all'unanimità ai termini previsti
dall'art. 2501-ter c.c., ai termini previsti per il deposito presso la sede
sociale dei documenti previsti dall'art. 2501-septies c.c., come richiamati
dall'art. 2506-ter c.c.;

- che alla presente operazione di scissione non partecipano società con
capitale rappresentato da azioni;

- che sono trascorsi i termini previsti dalla legge, senza che altri creditori abbiano fatto opposizione alla scissione, come conferma e dichiara, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, l'Amministratore Unico della società [redacted] ivi comparso, e pertanto si può oggi procedere a stipulare l'atto di scissione parziale.

TUTTO CIO' PREMESSO

e formante parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La società [redacted] si scinde parzialmente, alle condizioni di cui al progetto di scissione debitamente approvato come sopra precisato, con assegnazione ai sensi dell'art. 2506 bis e seguenti c.c., in favore di società di nuova costituzione denominata [redacted], il tutto come meglio precisato nel detto progetto di scissione, per un valore netto patrimoniale di Euro 171.054,35 (centosettantunomilacinquantaquattro virgola trentacinque centesimi) che comporterà una riduzione del patrimonio sociale della società [redacted] ma non del capitale sociale, il quale rimarrà pari ad Euro 10.000,00 (diecimila).

ARTICOLO 2

La scissione avrà effetto, come previsto nel relativo progetto, dall'iscrizione del presente atto nel competente Registro delle Imprese.

ARTICOLO 3

Al fini della trascrizione e voltura nei Pubblici Registri e degli annotamenti catastali, il Comparsante dichiara che di compendio del patrimonio trasferito sono tutti i beni, mobili ed immobili, come meglio identificati ai termini del presente atto, e come indicato nel progetto di scissione.

ARTICOLO 4

Al sensi dell'art. 2506-bis c.c., gli eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione, resteranno in capo alla società scissa. Degli elementi del passivo la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto di scissione, rispondono in solido la società scissa e la società beneficiaria.

ARTICOLO 5

In conseguenza della presente scissione viene costituita una società a responsabilità limitata che sarà regolata dai seguenti patti e condizioni:

"ARTICOLO 1

Viene costituita tra i signori
- [redacted] nato a [redacted] ivi domiciliato in [redacted] codice fiscale [redacted] di cittadinanza [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] ivi domiciliato in [redacted] codice fiscale [redacted] di cittadinanza [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] domiciliato in via [redacted] codice fiscale [redacted] di cittadinanza [redacted]
una società a responsabilità limitata sotto la denominazione sociale [redacted]

ARTICOLO 2

La società ha sede in Milano.

Al soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese i Componenti dichiarano che l'indirizzo attuale della società è in Via Monte di Pietà n. 19.

ARTICOLO 3

La durata della Società è fissata da oggi sino al 31 (trentuno) dicembre 2047 (duemilaquarantasette), mentre gli esercizi chiuderanno al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, precisandosi che il primo esercizio sarà chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno).

ARTICOLO 4

La società ha per oggetto l'attività di aparthotel, con servizi alberghieri e/o di condotel, in immobili di proprietà sociale.

Potrà inoltre compiere tutte le attività strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.

ARTICOLO 5

Il capitale sociale è fissato in Euro 10.000,00 (diecimila) e viene interamente sottoscritto dai soci come segue:

- per una quota pari ad Euro 5.100,00 (seimilacento) dalla signora [REDACTED]

- per quota pari ad Euro 1.950,00 (milenovecentocinquanta) dal signor [REDACTED]

- per una quota pari ad Euro 1.950,00 (milenovecentocinquanta) dal signor [REDACTED]

ARTICOLO 6

L'amministrazione della Società è affidata ad un Amministratore Unico, che resterà in carica sino a revoca o dimissioni, ed è rieleggibile, al quale vengono conferiti tutti i più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, nessuno escluso ed eccettuato, nella persona del signor [REDACTED] sopra meglio generalizzato.

All'Organo di amministrazione spetta la rappresentanza generale della società.

ARTICOLO 7

La società sarà disciplinata e funzionerà secondo le norme portate da quest'atto e dallo Statuto che si trova già allegato al progetto di scissione, poi allegato al verbale di approvazione di detto progetto e che oggi si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante.

Al fini della trascrizione e voltura nei Pubblici Registri e degli eventuali annotamenti catastali, si indicano i seguenti beni immobili:

A) in Comune di Milano, via Monte di Pietà n. 22, a parte del fabbricato attualmente identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 389, mappale 121 Via Monte di Pietà n. 22, piano T, area urbana, mq. 100, senza rendita, confinante con: mappali 122, 125 e 115;

foglio 389, mappale 122, subalterno 6, Via Monte di Pietà n. 22, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe B, vani 3,5 superficie catastale mq. 77, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi), confinante con: via Monte di Pietà, altra proprietà, cavetto, vano scala e

planerottolo comuni, cortile comune, altra proprietà;

foglio 389, mappale 122, subalterno 7, Via Monte di Pietà n. 22, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe B, vani 3,5 superficie catastale mq. 63, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),
confinante con: cavedio, vano scala e planerottolo comuni, altra proprietà; ancora vano scala comune, cortile comune;

foglio 389, mappale 122, subalterno 8, Via Monte di Pietà n. 22, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe B, vani 3,5 superficie catastale mq. 78, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),
confinante con: via Monte di Pietà, altra proprietà, cavedio, vano scala e planerottolo comuni, cortile comune, altra proprietà,
si precisa che il bene è posto al piano secondo dello stabile;

foglio 389, mappale 122, subalterno 9, Via Monte di Pietà n. 22, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe B, vani 3,5 superficie catastale mq. 63, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),
confinante con: cavedio, vano scala e planerottolo comuni, altra proprietà; ancora vano scala comune, cortile comune;

foglio 389, mappale 122, subalterno 10, Via Monte di Pietà n. 22, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe B, vani 3,5 superficie catastale mq. 67, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),
confinante con: via Monte di Pietà, altra proprietà, cavedio, vano scala e planerottolo comuni, cortile comune, altra proprietà;

foglio 389, mappale 122, subalterno 12, Via Monte di Pietà n. 22, piano T-S1, in corso di definizione,
confinante con:
al piano terra: via Monte di Pietà, altra proprietà, servizio e vano scala comuni, guardiola e androne comuni,
al piano sotterraneo: via Monte di Pietà, corridoio comune, altra proprietà;

foglio 389, mappale 122, subalterno 16, Via Monte di Pietà n. 22, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe B, vani 3,5 superficie catastale mq. 63, rendita catastale Euro 5.467,99 (cinquemilaquattrocentosessantasette e novantanove centesimi),
confinante con: cavedio, vano scala e planerottolo comuni, altra proprietà, ancora vano scala comune, cortile comune;

foglio 389, mappale 122, subalterno 701, Via Monte di Pietà n. 22, piano T-S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe B, mq. 67 superficie catastale mq. 124, rendita catastale Euro 373,71 (trecentosettantatré e settantuno centesimi),
confinante
al piano terra in un sol corpo con: altra proprietà per tre lati, cortile comune,
al piano sotterraneo: via Monte di Pietà, corridoio comune, altra proprietà;

foglio 389, mappale 122, subalterno 702, Via Monte di Pietà n. 22, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, classe B, vani 1 superficie cata-

stale mq. 8 superficie catastale escluse aree scoperte mq. 8, rendita catastale Euro 413,17 (quattrocentotredici e diciassette centesimi), confinante con: vano scala, altra proprietà per due lati, cortile comune, pertinenziale all'intero stabile;

foglio 388, mappale 122, subalterno 703, Via Monte di Pietà n. 22, piano 4-5, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 7 superficie catastale mq. 156, rendita catastale Euro 10.935,97 (diecimilanovecentotrentacinque e novantasette centesimi).

confinante in un sol corpo, con interposte parti comuni, con: via Monte di Pietà, altra proprietà per due lati, cortile comune, altra proprietà;

B) In Comune di Milano, Via Alessandro Manzoni n. 19, a parte del fabbricato attualmente identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 389, mappale 125, subalterno 4, Via Alessandro Manzoni n. 19, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, mq. 22 superficie catastale mq. 23, rendita catastale Euro 488,57 (quattrocentottantotto e cinquantasette centesimi).

confinante con: altra proprietà, cortile comune, altra proprietà sui restanti lati.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Alla società [redacted] infine, vengono assegnati tutti i beni meglio descritti nel progetto di scissione.

ARTICOLO 8

Si delega l'organo amministrativo della società scissa ad apportare al presente atto tutte le modifiche, aggiunte o soppressioni che fossero eventualmente richieste dai competenti Registri delle Imprese in sede di presentazione dell'istanza di iscrizione, con dichiarazione di rata e valido per il suo operato.

ARTICOLO 9

Le spese del presente atto sono a carico della società scissa.

ARTICOLO 10

Al soli fini repertoriali, si precisa che il patrimonio netto assegnato alla società beneficiaria di nuova costituzione è pari ad euro 171.054,35 (centosettantunomilacinquantaquattro virgola trentacinque centesimi).

La parte autorizza il Notaio rogante al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente contratto, per gli adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso, nonché per esigenze organizzative.

Ogni allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

Omissa la lettura di quanto allegato per espressa dispensa ricevuta dal comparente.

Io Notaio ho letto l'atto alla parte.

Viene sottoscritto alle ore 14.50 (quattordici e cinquanta).

Scritto in parte da me Notaio e in parte da persona di mia fiducia, consta di fogli tre per facciate undici.

FIRMATO

[redacted signature]

Allegato sub "A" al N. [REDACTED] Repertorio

STATUTO SOCIALE

ARTICOLO 1 - DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione [REDACTED]

ARTICOLO 2 - OGGETTO

La società ha per oggetto l'attività di aparthotel, con servizi alberghieri e/o di condohotel, in immobili di proprietà sociale.

Potrà inoltre compiere tutte le attività strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.

ARTICOLO 3 - SEDE

La società ha sede legale in Milano.

L'organo amministrativo potrà deliberare la istituzione e la soppressione di filiali, succursali, stabilimenti, agenzie, uffici e rappresentanze in qualunque località, anche all'estero, purché essi non abbiano natura di sedi secondarie.

ARTICOLO 4 - DURATA

La durata della società è fissata sino al 31 (trentuno) dicembre 2047 (duemilaquarantasette) e può essere prorogata.

ARTICOLO 5 - CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è fissato in euro 10.000,00 (diecimila/00).

L'aumento di capitale può eseguirsi a mezzo di conferimento di crediti o di beni in natura.

ARTICOLO 6 - VERSAMENTI E FINANZIAMENTI SOCI

La società può acquisire dai soci versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci finanziamenti con obbligo di rimborso, sia fruttiferi che infruttiferi, fermo il disposto dell'art. 2467 C.C.

La società può inoltre acquisire fondi dai soci anche ad altro titolo, sempre con obbligo di rimborso, nel rispetto delle norme vigenti in materia di raccolta del risparmio presso i soci.

ARTICOLO 7 - TITOLI DI DEBITO

Al sensi dell'art. 2463 C.C. la società potrà emettere titoli di debito con le modalità che saranno stabilite in sede di emissione; la relativa competenza è attribuita ai soci.

ARTICOLO 8 - DOMICILIAZIONE

Il domicilio dei soci, per ogni rapporto con la società, è quello risultante dal competente Registro delle Imprese.

ARTICOLO 9 - TRASFERIMENTO DELLA QUOTA PER ATTO TRA VIVI

Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili.

ARTICOLO 10 - RECESSO ED ESCLUSIONE

Spetta al socio il diritto di recedere in tutti i casi previsti dalla legge.

Per le modalità del recesso, laddove la legge non provveda direttamente, si applicherà l'art. 2437-bis C.C.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. Dell'avvenuto esercizio del diritto di recesso deve essere fatta comunicazione al competente Registro delle Imprese.

Il Socio può essere escluso nei soli casi di legge.

ARTICOLO 11 - LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA

Nell'ipotesi prevista dall'articolo 10 le partecipazioni saranno rimborsate in proporzione al patrimonio sociale e nei modi previsti dalla legge.

ARTICOLO 12 - AMMINISTRAZIONE

La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina:

- a) da un Amministratore Unico;
- b) da un Consiglio di Amministrazione composto da tre o più membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina.

Gli Amministratori possono essere anche non soci.

Si applica agli Amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 C.C.

Gli Amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni, o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina, e sono rieleggibili.

ARTICOLO 13 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri un Presidente.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 14, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

Deve essere assicurato a ciascun Amministratore il diritto di partecipare alla decisione e un'adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli Amministratori.

Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in carica, non computandosi gli astenuti.

Le decisioni degli Amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori.

La relativa documentazione è conservata dalla società.

ARTICOLO 14 - ADUNANZE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In caso di richiesta anche di un solo Amministratore e comunque nei casi previsti dall'articolo 15 del presente statuto e dall'art. 2475, 5° comma C.C., il Consiglio di Amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale.

In questo caso il Presidente, o la maggioranza dei Consiglieri, convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli Amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli Amministratori, Sindaci Effettivi e Revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il Consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia, o nel territorio della Svizzera.

Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica ed i Sindaci Effettivi ed il Revisore se nominati.

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche per audio-conferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

a) che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

c) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

ARTICOLO 15 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri, determinandone i limiti, ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, anche disgiuntamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 C.C.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto C.C.

In caso di nomina di più Amministratori, può essere previsto che l'amministrazione si affidi disgiuntamente oppure congiuntamente, in tale ultimo caso può essere prevista all'unanimità o a maggioranza calcolata per teste. In tal caso si applicano gli articoli 2257 e 2258 C.C.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più Amministratori, in caso di opposizione di un Amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competente a decidere sull'opposizione è la maggioranza dei soci calcolata secondo la partecipazione al capitale.

ARTICOLO 16 - RAPPRESENTANZA

La rappresentanza della società spetta all'Amministratore Unico, ovvero in caso di nomina di Consiglio di Amministrazione, al suo Presidente.

Nel caso di nomina di più Amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

ARTICOLO 17 - COMPENSO PER GLI AMMINISTRATORI

Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per le ragioni dell'ufficio.

Gli eventuali compensi spettanti agli amministratori sono determinati all'atto della loro nomina, anche in relazione ai particolari poteri attribuiti. Può essere accantonata a favore degli amministratori, nelle forme reputate idonee, un'indennità per la risoluzione del rapporto, da liquidarsi all'estinzione del mandato.

ARTICOLO 18 - ORGANI DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Sussistendo l'obbligo ai sensi di legge ovvero laddove i soci lo decidano, l'assemblea provvede a nominare, alternativamente, un Sindaco Unico o un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti. L'organo di controllo così nominato dura in carica tre esercizi ed è rieleggibile.

La Revisione legale dei conti spetta a scelta dei soci o ad un Revisore Legale, o all'organo di controllo (Sindaco Unico o Collegio Sindacale) composto da Revisori legali iscritti all'apposito albo.

ARTICOLO 19 - ASSEMBLEA

In tutti i casi espressamente previsti dalla legge o dal presente statuto, oppure quando lo richiedono uno o più Amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia o nel territorio della Confederazione Svizzera.

In caso di impossibilità di tutti gli Amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal Collegio Sindacale, se nominato, o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni prima, o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dal Registro delle Imprese.

Sono in ogni caso valide le assemblee anche non convocate come sopra qualora ad esse partecipi l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e sindaci siano presenti o informati della riunione e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

ARTICOLO 20 - SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA

L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione. In caso di nomina di Due Amministratori, l'assemblea sarà presieduta da quello più anziano. In caso di assenza l'Assemblea elegge tra i presenti il Presidente.

L'Assemblea nomina un segretario, che potrà essere scelto anche tra i non Soci.

L'Assemblea si svolge secondo le norme previste dal vigente codice civile. Le deliberazioni sono fatte constare da processo verbale firmato dal Presidente e dal Segretario, o da Notaro ai sensi dell'art. 2375 C.C.

L'Assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, audio e/o video collegati, alle stesse condizioni previste nell'art. 14 del presente Statuto.

Nell'avviso di convocazione dovranno essere indicati i luoghi audio e video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il segretario.

In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze. L'Assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà

del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta e, nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art. 2475 C.C., con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale. Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o del presente statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze.

ARTICOLO 21 - DELEGHE

I soci possono farsi rappresentare in assemblea.

ARTICOLO 22 - BILANCIO

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, salvo quanto stabilito per il primo esercizio.


Entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale ovvero entro centottanta giorni, quando ricorrano le condizioni di cui all'art. 2364 secondo comma C.C., i soci provvedono all'approvazioni del bilancio.

ARTICOLO 23 - RINVIO

Per quanto non è previsto nel presente statuto si fa rinvio alle norme di legge in materia.

FIRMATO:

[REDACTED]

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai
sensi dell'art. 22 del DLGS n. 82/2005.
Imposta di bollo assolta all'origine ai sensi del Decreto 22 febbraio 2007 mediante M.U.I.,
firmato: 

Repertorio n. [redacted]

Sequenza n. [redacted]

**ATTO DI SCISSIONE PARZIALE
REPUBBLICA ITALIANA**

l'anno duemiladiecimottordici, il giorno dieci del mese di aprile, alle ore 19.00 (dieciannove)

10 aprile 2014

In Milano, via Nonnebalia E. IV, presso il mio studio,
Avanti a me Avv. [redacted] Notaio in Milano, iscritto
nel Ruolo presso il Collegio Notarile di Milano,

è presente il signor

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]
designato per la carica presso la sede legale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società di diritto italiano denominata

[redacted] avente
con sede legale [redacted]
il capitale sociale di cui [redacted] (discriminazioni) sottoscritte ed interamente versate, iscritta al Registro delle Imprese di Milano con il codice fiscale e numero di iscrizione [redacted] ed iscritta al R.E.A. di Milano al numero:

[redacted] autorizzato al compimento del presente atto con verbale di assemblea in data 21 dicembre 2013 n. 765/520 di mio repertorio di cui infra.

Detto componente, della cui identità personale, in forma certa, mi chiedo di ricevere il presente atto, al quale per una migliore intelligenza dello stesso è

PREAMBOLO

- che un progetto di scissione parziale della [redacted] con costituzione di nuova società a responsabilità limitata, contenente tutte le indicazioni previste dall'art. 2506-bis c.c. è stato depositato presso il competente Registro delle Imprese in data 26 dicembre 2013 protocollo numero [redacted] ed iscritto in data 23 dicembre 2013;

- che sono stati depositati, a norma dell'art. 2501-seguita c.c., come richiamato dall'art. 2506-ter c.c., e allegati dei gli ultimi tre esercizi della presente società, unitamente alle prescritte relazioni;

- che con verbale di assemblea del socio mio rogito in data 21 dicembre 2013 al n. 765/520 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano il 23 dicembre 2013 al numero [redacted] depositato presso il Registro delle Imprese di Milano il 23 dicembre 2013 protocollo numero [redacted] ed iscritto il 23 dicembre 2013, è stata approvata il predetto progetto di scissione;

- che i soci all'unanimità, ai sensi dell'art. 2506-ter c.c., hanno riconosciuto alla situazione patrimoniale, alla relazione dell'organo amministrativo nonché alla relazione de-

all'aspetto:

- che i soci della società [redacted] hanno rinunciato all'unanimità ai termini previsti dall'art. 2401-ter c.c., ai termini previsti per il deposito presso la sede sociale dei documenti previsti dall'art. 2501-septies c.c., come richiamati dall'art. 2506-ter c.c.?

- che alla presente operazione di scissione non partecipano società con capitale rappresentato da azionisti?

- che nel ruolo Generale Affari Contenziosi Civili del Tribunale di Milano (Sezione VIII n.5. 13988/2014) risulta nei confronti della società scissanda atto di impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea della società depositate in data 6 marzo 2014, presentato dai creditori [redacted] da [redacted] come confermato dal Comitante stesso?

- che in data 3 aprile 2014 entrambi i creditori opposti hanno sottoscritto rinuncia agli atti, alla estensione ed a tutte le domande ivi formulate nei confronti della società [redacted]?

- che [redacted] relativa al giudizio pendente al Tribunale di Milano ed iscritto al numero R.G. [redacted] rinuncia debitamente notificata e messo ufficiale giudiziario in data 3 aprile 2014, documenti che previa sottoscrizione si allegano al presente atto sotto le lettere "A"?

- che la scissione può essere pertanto attivata ai sensi dell'articolo 2504 c.c. richiamato dall'art. 2401-ter c.c. dato che il soggetto che ha fatto opposizione, lo alla medesima opposizione rinunziato, così risulta dai pertinenti come sopra allegati;

- che sono trascorsi i termini previsti dalla legge, senza che altri creditori abbiano fatto opposizione alla scissione, come conferma e dichiara, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000, conseguenza delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace. L'amministratore unico della società [redacted] nel compiere, e pertanto al [redacted] procedo a sanzionare l'atto di scissione parziale.

TUTTO CIÒ FRENDESSO E DOMINANTE PARTE INDEGNATE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

La società [redacted] si scinde parzialmente, alle condizioni di cui al progetto di scissione debitamente approvato come sopra precisato, con assegnazione ai sensi dell'art. 2506 e seguenti c.c., in favore di società di nuova costituzione denominata [redacted] dei beni indicati nel progetto di scissione, e nel presente atto meglio precisati, per un valore netto patrimoniale complessivo di Euro 63.937,02 (sessantatremilaneovecentoventatré e due centesimi).

ARTICOLO 2

A seguito della presente scissione, come prevista dal relativo progetto, il capitale della società scissa si ridurrà da

Euro 10.000.000,00 (diecimilioni) ed Euro 5.990.000,00 (novemilioninovecentonovantamila), e quindi per Euro 10.000,00 (diecimila).

La società scissa sarà regolata dalla Statuta già allegata al progetto di scissione e già approvato in sede di decisione del soci in premessa indicata e che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

ARTICOLO 3

La scissione avrà effetto, come previsto nel relativo progetto, dall'iscrizione del presente atto nel competente Registro delle imprese.

ARTICOLO 4

Al fini della trascrizione e voltura nei Pubblici Registri e degli annunciati statali, il Componente dichiara che di proprietà del patrimonio societario sono tutti i beni, mobili ed immobili, come meglio identificati al termine del presente atto, e come indicato nel progetto di scissione.

ARTICOLO 5

Al sensi dell'art. 2382-bis c.c., gli eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione, resteranno in capo alla società scissa.

Per gli elementi del passivo la cui destinazione non fosse determinata dal progetto di scissione, rispondono in solido la società scissa e la società beneficiaria.

ARTICOLO 6

In conseguenza della predetta scissione viene costituita una società a responsabilità limitata che sarà regolata dai seguenti patti:

ARTICOLO 1

Viene costituita tra i signori

_____ nato a _____ il _____ 19____
_____ di _____
_____ cittadina italiana

_____ nato a _____ il _____ 19____
_____ domiciliato in _____
_____ cittadina italiana

_____ nato a _____ il _____ 19____
_____ di _____
_____ cittadino italiano

una società a responsabilità limitata sotto la denominazione
sociale _____

ARTICOLO 2

La società ha sede in Milano.

Al fini dell'iscrizione nel Registro delle imprese i Componenti dichiarano che l'indirizzo attuale della società è in via Monte di Pietà n. 13.

ARTICOLO 3

La durata della società è fissata da oggi fino al 31 dicembre 2047 (duemilaseicentotrentasette), senza gli esercizi triennali

ranno al 31 dicembre di ogni anno, precisandosi che il primo esercizio sarà chiuso al 31 dicembre 1911.

ARTICOLO 4.

La società ha per oggetto l'attività di gestione di beni immobili di proprietà.

Potrà inoltre compiere tutte le attività strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.

ARTICOLO 5

Il capitale sociale è fissato in Euro 10,000,00 (diecimila); e viene interamente sottoscritto dai soci nella seguente ripartizione misura:

- [redacted] per euro 5.100,00 (cinquemilacento) rappresentante il 51 per cento del capitale sociale;
- [redacted] per euro 1.950,00 (milleovecentocinquanta) rappresentante il 19,50 per cento del capitale sociale;
- [redacted] per euro 1.950,00 (milleovecentocinquanta) rappresentante il restante 19,50 (dieciannove virgola cinquanta) per cento del capitale sociale.

ARTICOLO 6

L'amministrazione della società è affidata ad un Amministratore Unico, che resterà in carica fino a revoca e dimissioni, ed è rieleggibile, nella persona del signor [redacted]

[redacted] sopra meglio identificata.
All'Organo di amministrazione spetta la rappresentanza generale della società.

ARTICOLO 7

La società sarà disciplinata e funzionerà secondo le norme portate da quest'atto e dallo Statuto che si trova già allegato al progetto di costituzione, poi allegato al verbale di approvazione di detto progetto e che oggi si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante.

Al fine della trascrizione e ventura nei Pubblici Registri e degli eventuali annuamenti dovuti, si indicano i seguenti beni:

A) In Comune di Milano, a parve del fabbricato sito in via Solferino n. 27, beni immobili identificati al Catasto dei fabbricati di detto Comune, come segue:

per quota pari a 95/100 del diritto di nuda proprietà:

Foglio III, mappale 265, subalterno 24, via Solferino n. 27, piano 3, categoria A/4, classe 3, vani 3,3, r.o. 1, rendita catastale euro 437,08;

Foglio III, mappale 265, subalterno 24, via Solferino n. 27, piano 2, categoria A/4, classe 3, vani 9,3, r.o. 1, rendita catastale euro 1.520,97;

* per quota pari all'intero:

Foglio III, mappale 265, subalterno 24, via Solferino n. 27, piano 5, categoria A/4, classe 1, vani 3,3, r.o. 1, rendita catastale euro 464,31;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 34, via Solferino n. 21, piano 4, categoria A/2, classe 7, vani 5,3, r.c. 1, rendita catastale euro 1.520,97;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 36, via Solferino n. 27, piano 5, categoria A/3, classe 3, vani 3,3, r.c. 1, rendita catastale euro 560,36;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 702, via Solferino n. 27, piano 81, categoria C/2, classe 3, m.q. 3, r.c. 1, rendita catastale euro 11,93;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 703, via Solferino n. 27, piano 81, categoria U/2, classe 3, m.q. 4, r.c. 1, rendita catastale euro 16,12;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 704, via Solferino n. 27, piano 81, categoria G/2, classe 3, m.q. 6, r.c. 1, rendita catastale euro 10,22;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 705, via Solferino n. 27, piano 81, categoria C/2, classe 3, m.q. 4, r.c. 1, rendita catastale euro 10,12;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 706, via Solferino n. 27, piano 81, categoria C/2, classe 3, m.q. 7, r.c. 1, rendita catastale euro 17,71;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 706, via Solferino n. 27, piano 81, categoria C/2, classe 3, m.q. 4, r.c. 1, rendita catastale euro 10,12;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 708, via Solferino n. 27, piano 81, categoria C/2, classe 3, m.q. 34, r.c. 1, rendita catastale euro 36,00;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 715, via Solferino n. 27, piano 7, categoria C/2, classe 5, m.q. 36, r.c. 1, rendita catastale euro 1.000,35;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 716, via Solferino n. 27, piano 7, categoria A/10, classe 1, vani 6, r.c. 1, rendita catastale euro 1.232,50;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 717, via Solferino n. 27, piano 7, categoria C/6, classe 3, m.q. 17, r.c. 1, rendita catastale euro 204,57;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 718, via Solferino n. 27, piano 7, categoria C/6, classe 3, m.q. 17, r.c. 1, rendita catastale euro 204,57;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 719, via Solferino n. 27, piano 7, categoria C/6, classe 3, m.q. 17, r.c. 1, rendita catastale euro 204,57;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 722, via Solferino n. 27, piano 7, categoria C/2, classe 2, m.q. 1, r.c. 1, rendita catastale euro 15,14;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 724, via Solferino n. 27, piano 7, categoria A/4, classe 1, vani 1, r.c. 1, rendita catastale euro 105,25;

Foglio 311, mappale 265, subalterno 725, via Solferino n. 27, piano 7, categoria A/4, classe 1, vani 1, r.c. 1, rendita

la catastale euro 105,24;

foglio 311, mappa 289, subalterno 729, via Solferino n. 27, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 17, s.c. 1, rendita catastale euro 4.028,60;

foglio 311, mappa 289, subalterno 730, via Solferino n. 27, piano 2-3, categoria A/2, classe 3, vani 9, s.c. 1, rendita catastale euro 2.136,73;

foglio 311, mappa 289, subalterno 731, via Solferino n. 27, piano 51, categoria C/2, classe 5, m.c. 103, s.c. 1, rendita catastale euro 429,24;

foglio 311, mappa 289, subalterno 732, via Solferino n. 27, piano 1, categoria A/10, classe 3, vani 3, s.c. 1, rendita catastale euro 3.333,71;

foglio 311, mappa 289, subalterno 733, via Solferino n. 27, piano T-51, categoria C/5, s.c. 1, rendita catastale euro 2.310,00;

B) In Comune di Milano, a parte del fabbricato sito in via Monte Rosa n. 20, bene immobiliare identificato al Catasto dei fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 339, mappa 151, subalterno 529, via Monte Rosa n. 20, piano T-81, categoria C/1, classe 3, m.c. 23, s.c. 1, rendita catastale euro 1.044,31;

C) In Comune di Milano, a parte del fabbricato sito in via Monte di Pietà n. 22, beni immobili identificati al Catasto dei fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 389, mappa 121, area urbana, via Monte di Pietà n. 22, piano T, m.c. 100, senza rendita;

foglio 389, mappa 122, subalterno 6, via Monte di Pietà n. 22, piano 1, categoria A/10, classe 3, vani 3, s.c. 1, rendita catastale euro 5.467,99;

foglio 389, mappa 122, subalterno 7, via Monte di Pietà n. 22, piano 2, categoria A/10, classe 3, vani 3, s.c. 1, rendita catastale euro 5.467,99;

foglio 389, mappa 122, subalterno 8, via Monte di Pietà n. 22, piano 1, categoria A/10, classe 3, vani 3, s.c. 1, rendita catastale euro 5.467,99;

foglio 389, mappa 122, subalterno 9, via Monte di Pietà n. 22, piano 3, categoria A/10, classe 3, vani 3, s.c. 1, rendita catastale euro 5.467,99;

foglio 389, mappa 122, subalterno 10, via Monte di Pietà n. 22, piano 3, categoria A/10, classe 3, vani 3, s.c. 1, rendita catastale euro 5.467,99;

foglio 389, mappa 122, subalterno 12, via Monte di Pietà n. 22, piano T-51, in corso di definizione;

foglio 389, mappa 122, subalterno 15, via Monte di Pietà n. 22, piano 1, categoria A/10, classe 3, vani 3, s.c. 1, rendita catastale euro 5.467,99;

foglio 389, mappa 122, subalterno 701, via Monte di Pietà n. 22, piano T-51, categoria C/2, classe 3, m.c. 67, s.c. 1, rendita catastale euro 172,71;

foglio 389, mappale 122, subalterno 702, via Monte di Pietà n. 22, piano T, categoria A/9 classe 4, vani 1, s.c. 1, rendita catastale euro 413,37;

foglio 389, mappale 122, subalterno 703, via Monte di Pietà n. 22, piano 1-5, categoria A/10, classe 3, vani 7, s.c. 1, rendita catastale euro 10.955,87;

B) in Comune di Milano, a parte del fabbricato sito in via Monte di Pietà n. 17-17, beni immobili identificati al Catastro dei fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 349, mappale 918, subalterno 707, via Monte di Pietà n. 17-19, piano 1-3-31, categoria A/10, classe 7, vani 3, s.c. 1, rendita catastale euro 11.413,70;

foglio 349, mappale 315, subalterno 701, via Monte di Pietà n. 19, piano 51, categoria C/6, classe 8, m.q. 11, s.c. 1, rendita catastale euro 209,63;

C) in Comune di Milano, a parte del fabbricato sito in via Alessandra Manzoni n. 24, beni immobili identificati al Catastro dei fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 389, mappale 125, subalterno 4, via Alessandro Manzoni n. 19, piano T, categoria S/6, classe 9, m.q. 22, s.c. 1, rendita catastale euro 482,57;

F) in Comune di Milano, a parte del fabbricato sito in Corso Genova n. 24, beni immobili identificati al Catastro dei fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 435, mappale 161, subalterno 3, corso Genova n. 24, piano T-81-82, categoria C/1, classe 10, m.q. 30, s.c. 1, rendita catastale euro 1.011,22;

G) in Comune di Milano, a parte del fabbricato sito in via Bligny n. 19, beni immobili identificati al Catastro dei fabbricati di detto Comune, come segue:

foglio 526, mappale 19, subalterno 5, viale Bligny n. 19, piano T, categoria C/1, classe 5, m.q. 26, s.c. 2, rendita catastale euro 764,02;

foglio 526, mappale 19, subalterno 63, viale Bligny n. 19/A, piano T-81, categoria C/1, classe 4, m.q. 19, s.c. 2, rendita catastale euro 1.742,50;

H) in Comune di Nese (CO), LOCALITÀ Sestrena, appezzamenti di terreno identificati al Catastro Terreni di detto Comune, come segue:

foglio 3, mappale 33, PRATO IRRIG, classe 1, ha 00.13.90, reddito dominicale euro 9,33, reddito agrario euro 7,18;

foglio 3, mappale 263, PRATO IRRIG, classe 1, ha 00.04.50, reddito dominicale euro 3,82, reddito agrario euro 3,32;

foglio 3, mappale 265, PU D'ACCEAT, ha 00.00.30, senza reddito;

foglio 3, mappale 255, PRATO, classe 1, ha 00.00.00, reddito dominicale euro 0,31, reddito agrario 1050 0,40;

foglio 3, mappale 335, PRATO, classe 1, ha 00.00.03, reddito dominicale euro 0,02, reddito agrario euro 0,00;

foglio 3, mappale 357, PRATO IRRIG, classe 1, ha 00.24.75,

reddito dominicale euro 23,33, reddito agrario euro 17,95;
foglio 3, mappale 428, PRATO, IRPIS, classe 1, ha 00.01.20,
reddito dominicale euro 0,81, reddito agrario euro 0,53;
L) In Comune di Asso (CO), appezzamento di terreno identificato al Catasto Terreni di detta Comune, come segue:
foglio 1, mappale 235, PRATO, classe 1, ha 00.01.40, reddito dominicale euro 1,67, reddito agrario euro 1,23;
L) In Comune di Asso (CO), a parte del fabbricato sito in via Giacina Lotti n. 4, beni immobili identificati catastalmente al Catasto dei Fabbricati di detta Comune come segue:
sezione urbana SCA, foglio 1, mappale 507, VIA GIULIANA LUIGI n. 6, piano 3, categoria C/3, classe 1, m.q. 2, rendita catastale euro 23,31;
sezione urbana SCA, foglio 1, mappale 508, VIA GIULIANA LUIGI n. 6, piano 3-1, categoria C/2, classe 1, m.q. 20, rendita catastale euro 92,68;
sezione urbana SCA, foglio 1, mappale 509, VIA GIULIANA LUIGI n. 6, piano 3, categoria C/2, classe 1, m.q. 41, rendita catastale euro 107,80;
M) In Comune di Asso (CO), appezzamento di terreno identificato al Catasto Terreni di detta Comune, come segue:
foglio 1, mappale 335, PRATO, classe 3, ha 00.14.10, reddito dominicale euro 2,10, reddito agrario euro 3,66;
foglio 1, mappale 337, SEMINATIVO, classe 3, ha 00.02.50, reddito dominicale euro 1,01, reddito agrario euro 0,43;
N) In Comune di Asso (CO), a parte del fabbricato sito in via Santi Giovanni e Paolo, bene immobile identificato catastalmente al Catasto dei Fabbricati di detta Comune come segue:
sezione urbana ASS, foglio 3, mappale 3, via Santi Giovanni e Paolo, piano 1, categoria M/3, classe 0, m.q. 408, rendita catastale euro 421,65;
O) In Comune di Asso (CO), via Luigi Giacina, porzioni di fabbricato poste su quattro piani con annessa area pertinenziale a parco, identificati catastalmente al Catasto dei Terreni di detta Comune come segue:
foglio 3, mappale 74, zona urbana, ha 00.69.60, senza reddito, meglio identificati nella scheda planimetrica presentata all'Ufficio Tecnico Spaziale di Como in data 1° luglio 1990 - protocollo 22.
Si precisa che alcuni degli immobili indicati nel progetto, ed in particolare siti nel Comune di Asso, non risultano in oggi catastalmente individuati anche, ai fini dell'esecuzione delle conseguenti formalità pubblicitarie presso Conservatoria e Catasto, la cui classe e la beneficiaria procederanno, ove necessario, alla stipula di appositi atti integrativi/ratificativi del presente atto di acquisizione, al fine di esattamente identificare catastalmente i beni immobili e diritti reali immobiliari facenti parte di quanto assegnato alle beneficiarie, il tutto con diagramma di uffici pubblici e

privati, e loro funzionari, da ogni responsabilità per l'esecuzione delle formalità richieste in dipendenza del presente atto.

Alla società " [redacted] sono inoltre trasferiti i seguenti contratti di finanziamento:

Finanziamento n. 41954 concesso dal [redacted] con atto a rogito del Notaio Cesare Rignani di [redacted] in data 24 novembre 2010 n. [redacted] di repertorio, registrata a Padova in data 24 novembre 2010 al numero [redacted]

anticipazione fondiaria concessa dalla [redacted] con atto a rogito del Notaio Alvezza della parte-Rinaldi di Cusano Milanese in data 21 maggio 2012 n. [redacted] di repertorio, registrata a Milano 2 in data 22 maggio 2012 al numero [redacted]

Alla società [redacted], infine, vengono assegnati tutti quei beni mobili, descritti nel progetto di scissione, ivi comprese le azioni della [redacted] in [redacted] e della società [redacted]

Conclusa la lettura di quanto sopra allegato per espressa dispensa entrambe delle parti.
Richiesto: Il Notaio.

Ho ricevuto il presente atto dal quale ho dato lettura alla parte, la quale approvandolo e confermandolo come lo sottoscrive alle ore 19.50 (diciannove e cinquanta).

Costa di cinque fogli per complessivo diciotto fasciate adatte con aerei elettronici da persona di mia fiducia e completate a mano da me Notaio.

FIRMATO:
[redacted]

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

[REDACTED]

SEGNATO A [REDACTED] REP.
TRIBUNALE DI MILANO

Sezione VIII - R.G. n. 11100/2014



Nella causa promossa da

[REDACTED]

(attori)

[REDACTED]

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

[REDACTED]

* * *

RINUNCIA AGLI ATTI DEL GIUDIZIO

[REDACTED] che in propria rappresentanza e assistenza

RICHIEDONO

di rinunciare all'opposizione al progetto di sentenza e, di riflesso, agli atti ed all'azione del giudizio pendente davanti Tribunale di Milano, e proporre il n. di R.G. [REDACTED] con sospensione delle spese di lite e di causa, altresì, dei legati alla sentenza di cui all'art. 68 L.P. e

CHIEDE

che gli sia data accettazione della presente rinuncia per gli effetti di cui all'art. 68 L.P. a spese di lite sospensione e causa dimessa, altresì, dei legati alle sentenze di cui all'art. 68 L.P.

Milano, 3 aprile 2014

[REDACTED]

[REDACTED]

Per rinuncia alla solidarietà professionale da cui all'art. 68 L.P.

Prof. Avv. [REDACTED]

Doc. [REDACTED]

Per accettazione:

[REDACTED]

Per rinuncia alla solidarietà professionale di cui all'art. 68 L.P.

Avv. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22 del D.LGS n. 58/2005. Si trasmette ad uso Registro Imprese.

Imposta di bollo assolta all'origine ai sensi del Decreto 22 febbraio 2007 mediante S.U.I.

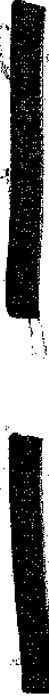
Firma: 

RISULTATI DI NOTIFICA

A. [redacted]
[redacted] in servizio e Ufficio Giudiziale addetto all'Ufficio
Notarile della piazza a Tribunale di Milano ha notificato con
conferma del soprascritto atto di procura a [redacted]
[redacted] PINA [redacted] in persona del legale
rappresentante per legge, così come in [redacted] del

2012 ed in avvenire

proprio del [redacted]
08/04/12



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22 del DLGS n. 38/2005. Si trasmette ad uso Registro Imprese.
Imposta di bollo assolta all'origine ai sensi del Decreto 22 febbraio 2007 mediante M.U.I.
Emesso: [REDACTED]

Allegato "A" al n. [redacted] Esportorio

STATUTO SOCIALE

ARTICOLO 1 - DENOMINAZIONE

È costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione [redacted]

ARTICOLO 2 - OGGETTO

La società ha per oggetto l'attività di compravendita di beni immobili.

Potrà inoltre compiere tutte le attività strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.

ARTICOLO 3 - SEDE

La società ha sede legale in Milano.

L'organo amministrativo potrà deliberare la costituzione e la soppressione di filiali, succursali, stabilimenti, agenzie, uffici e rappresentanze in qualunque località, anche all'estero, purché essi non abbiano natura di sedi secondarie.

ARTICOLO 4 - DURATA

La durata della Società è fissata sino al 31 (trentuno) dicembre 2047 (duecentoquarantasette) e può essere prorogata.

ARTICOLO 5 - CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è fissato in euro 9.990.000,00 (novecentoventanovecentomila).

L'aumento di capitale può eseguirsi a mezzo di conferimento di credito o di beni in natura.

ARTICOLO 6 - VERSAMENTI E FINANZIAMENTI SOCI

La società può acquisire dai soci versamenti in conto capitale e a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero erogare con i soci finanziamenti non soggetti a rimborso, sia fruttiferi che infruiferi, ferma il disposto dell'art. 2457 c.c.

La società può inoltre acquisire fondi dai soci anche ad altro titolo, sempre con obbligo di rimborso, nel rispetto delle norme vigenti in materia di raccolta del risparmio presso i soci.

ARTICOLO 7 - TITOLI DI DEBITO

Al sensi dell'art. 2458 c.c. la società potrà emettere titoli di debito con le modalità che saranno stabilite in sede di emissione; la relativa competenza è attribuita ai soci.

ARTICOLO 8 - DOMICILIARIONE

Il domicilio dei soci, per ogni rapporto con la società, è quello stabilito dal competente Registro delle Imprese.

ARTICOLO 9 - TRASFERIMENTO DELLA QUOTA PER ATTO TRA VIVI

Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili.

ARTICOLO 10 - RECESSO ED ESCLUSIONE

Spetta al socio il diritto di recedere in tutti i casi previsti dalla legge.

Per la modalità del recesso, insofar la legge non provveda direttamente, si applicherà l'art. 2437-bis c.c.

Il recesso si intende esercitato al momento in cui la commi-

cazione è pervenuta alla sede della società. Dall'avvenuta esercizio del diritto di recesso deve essere fatta comunicazione al competente Registro delle Imprese.

Il socio può essere escluso nei soli casi di legge.

ARTICOLO 11 - LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA

Nell'ipotesi prevista dall'articolo 10 le partecipazioni saranno rimborsate in proporzione al patrimonio sociale e nei modi previsti dalla legge.

ARTICOLO 12 - AMMINISTRAZIONE

La società può essere amministrata, alternativamente, su designazione dei soci in sede della nomina:

a) da un amministratore unico;

o) da un Consiglio di Amministrazione composto da tre o più membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina.

Gli Amministratori possono essere anche non soci.

Si applica agli Amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2380 c.c.

Gli Amministratori restano in carica fino a revoca e rimissioni, o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina, e sono rieleggibili.

ARTICOLO 13 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Contra non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri un Presidente.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 14, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

Deve essere assicurato a ciascun Amministratore il diritto di partecipare alla decisione e un'adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengono il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli Amministratori.

Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in carica, non computandosi gli astenuti.

Le decisioni degli Amministratori devono essere riportate senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. La relativa documentazione è conservata dalla società.

ARTICOLO 14 - ADVANZE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In caso di richiesta anche di un solo Amministratore e comunque nei casi previsti dall'articolo 15 del presente statuto e dall'art. 2475, §1 comma c.c., il Consiglio di Amministrazione deve deliberare in advance collegiale.

In questo caso il Presidente, o la maggioranza del Consiglio

ci, convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli Amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli Amministratori, Sindaci Effettivi e Revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza o, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il Consiglio si riunisce presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia, o nel territorio della Svizzera.

La seduta del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervergono tutti i Consiglieri in carica ed i Sindaci Effettivi ed il Revisore, se nominati.

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche per audio-conferenza o videoconferenza, alla seguente condizione di cui si darà atto nei relativi verbali:

a) che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

c) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere e trasportare documenti.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, assunte con adunanza delle stesse, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

ARTICOLO 15 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione ne tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, questo può delegare tutto o parte dei suoi poteri, determinandone i limiti, ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad uno o più dei suoi componenti, anche disgiuntamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quarto e sesto dell'articolo 2361 c.c.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto c.c.

In caso di nomina di più Amministratori, può essere previsto che l'amministrazione sia affidata disgiuntamente oppure con-

giuntamente, in tale ultima caso può essere prevista all'unanimità o a maggioranza qualificata per testo. In tal caso si applicano gli articoli 2257 e 2258 s.c..

Quando l'amministrazione sia affidata congiuntamente a più Amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competente a decidere sull'opposizione è la maggioranza dei soci calcolata secondo la partecipazione al capitale.

ARTICOLO 18. - RAPPRESENTANZA

La rappresentanza della società spetta all'Amministratore Unico; ovvero in caso di nomina di Consiglio di Amministrazione, al suo Presidente.

Nel caso di nomina di più Amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o congiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

ARTICOLO 17. - COMPENSO PER GLI AMMINISTRATORI

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per le ragioni dell'ufficio.

Eli eventuali compensi spettanti agli amministratori sono determinati all'atto della loro nomina, anche in relazione ai particolari poteri attribuiti.

Può essere accordata a favore degli amministratori, nelle forme ripetute idonee, un'indennità per la riclusione del rapporto, da liquidarsi all'estinzione del mandato.

ARTICOLO 18. - ORGANI DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Assumendo l'obbligo ai sensi di legge ovvero laddove i soci lo decidano, l'assemblea provvede a nominare, alternativamente, un Sindaco unico o un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti.

L'Organo di controllo così nominato dura in carica tre esercizi ed è rieleggibile.

La Revisione legale dei conti spetta a scelta dei soci o ad un Revisore legale, o all'Organo di controllo (Sindaco Unico o Collegio Sindacale) composto da Revisori legali iscritti nell'apposito albo.

ARTICOLO 19. - ASSEMBLEA

In tutti i casi espressamente previsti dalla legge o dal presente statuto, oppure quando lo richiedano uno o più Amministratori o un numero di soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori della sede sociale, purché in Italia o nel territorio della Confederazione Svizzera.

In caso di impossibilità di tutti gli Amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal Collegio Sindacale, se nominato, o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni

o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio eventualmente dal Registro delle Imprese.

Se in ogni caso valida le assemblee anche non convocate come sopra qualora ad esse partecipino l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e sindaci siano presenti e informati della riunione e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

ARTICOLO 20 - SVOLGIMENTO ASSEMBLEA

L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione. In caso di nomina di due Amministratori, l'Assemblea sarà presieduta da quello più anziano. In caso di assenza l'Assemblea elegge tra i presenti il Presidente.

L'Assemblea nomina un Segretario, che potrà essere scelto anche tra i non Soci.

L'Assemblea si svolge secondo le norme previste dal vigente codice civile.

Le deliberazioni sono fatte constare da processo verbale firmato dal Presidente e dal Segretario, e dal Notaio ai sensi dell'art. 2378 c.c.

L'assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, anche via video collegati, alle stesse condizioni previste nell'art. 14 del presente Statuto.

Nell'ambito di convocazione dovranno essere indicati i luoghi audio e/o video collegati e sede della riunione, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere valida la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente o il segretario.

In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere esposto il foglio delle presenze.

L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tutti i soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta e, nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art. 2379 c.c., con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale.

Restano comunque valide le altre disposizioni di legge e del presente statuto che, per particolari circostanze, richiedono diversa specifica maggioranza.

ARTICOLO 21 - DELIBERE

I soci non possono farsi rappresentare in assemblea.

ARTICOLO 22 - BILANCIO

Gli esercizi sociali si chiuderanno il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, salvo quanto stabilito per il primo esercizio. Entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio semis-

la ovvero entro centotanta giorni, quando ricorrano le condizioni di cui all'art. 2364 secondo comma c.c., i soci provvedono all'approvazione del bilancio.

ARTICOLO 23 - RINVIO

Per quanto non è previsto nel presente statuto si fa rinvio alle norme di legge in materia.

FIRMATO AI SENSI DI LEGGE

Allegato "A" al n. [REDACTED] di Repertorio

STATUTO SOCIALE

ARTICOLO 1 - DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione
" [REDACTED] "

ARTICOLO 2 - OGGETTO

La società ha per oggetto l'attività di gestione di beni immobili di proprietà.

Perà inoltre compiere tutte le attività strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.

ARTICOLO 3 - SEDE

La società ha sede legale in Milano.

L'organo amministrativo potrà deliberare la istituzione o la soppressione di filiali, succursali, stabilimenti, agenzie, uffici e rappresentanze in qualunque località, anche all'estero, purché essi non abbiano natura di sedi secondarie.

ARTICOLO 4 - DURATA

La durata della Società è fissata sino al 31 (trentuno) dicembre 2007 (millequarantasette) e può essere prorogata.

ARTICOLO 5 - CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è fissato in euro 10.000,00 (diecimila).

L'aumento di capitale può eseguirsi a mezzo di conferimento di crediti o di beni in natura.

ARTICOLO 6 - VERSAMENTI E FINANZIAMENTI SOCI

La società può acquisire dai soci versamenti in conto capitale e a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci finanziamenti non obbligo di rimborso, sia fruttiferi che infruttiferi, ferma il disposto dall'art. 2467 c.c.

La società può inoltre acquisire Fondi dai soci anche ad altro titolo, sempre con obbligo di rimborso, nel rispetto delle norme vigenti in materia di raccolta del risparmio presso i soci.

ARTICOLO 7 - TITOLI DI DEBITO

Al sensi dell'art. 2485 c.c. la società potrà emettere titoli di debito con le modalità che saranno stabilite in sede di emissione; la relativa competenza e' attribuita ai soci.

ARTICOLO 8 - DOMICILIAZIONE

Il domicilio dei soci per ogni rapporto con la società, e quella risultante dal competente Registro delle Imprese.

ARTICOLO 9 - TRASFERIMENTO DELLA QUOTA PER ATTO TRA VIVI

Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili.

ARTICOLO 10 - RECESSO ED ESCLUSIONE

Spetta ai soci il diritto di recedere in tutti i casi previsti dalla legge.

Per le modalità del recesso, laddove la legge non provvede direttamente, si applicherà l'art. 2467-bis c.c.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. Dell'avvenuta co-

esercizio del diritto di recesso deve essere fatta comunicazione al competente Registro della Impresa.
Il socio può essere escluso nei casi di legge.

ARTICOLO 11 - LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA

Nell'ipotesi prevista dall'articolo 10 le partecipazioni saranno rimborsate in proporzione al patrimonio sociale e nei modi previsti dalla legge.

ARTICOLO 12 - AMMINISTRAZIONE

La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede della nomina:

a) da un Amministratore Unico;

b) da un Consiglio di Amministrazione composto da tre o più membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina.

Gli Amministratori possono essere anche non soci.

Si applica agli Amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 c.c.

Gli Amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni, o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina, e sono rieleggibili.

ARTICOLO 13 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Quando non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri un Presidente.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 14, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

Deve essere assicurato a ciascun Amministratore il diritto di partecipare alle decisioni e un'adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli Amministratori.

Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio e nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in carica, non computandosi gli astenuti.

Le decisioni degli Amministratori devono essere descritte senza fadiga nel libro delle decisioni degli Amministratori. La relativa documentazione è conservata dalla società.

ARTICOLO 14 - ADUNANZE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In caso di richiesta anche di un solo Amministratore e comunque nei casi previsti dall'articolo 15 del presente statuto e dall'art. 2478, § comma c.c., il Consiglio di Amministrazione deve deliberare le adunanze collegiali.

In questo caso il Presidente, o la maggioranza del Consiglio, convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordi-

ri, convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli Amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare;

la convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli Amministratori, Sindaci Effettivi e Revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il Consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia, o nel territorio della Svizzera.

La adunanza del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica ed i Sindaci Effettivi ed il Revisore se nominati.

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche per audio-conferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

a) che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formalità e sottoscrizioni del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b) che sia consentito al soggetto verbalmente di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

c) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alle discussioni ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere e trasmettere documenti.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

ARTICOLO 15 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'Amministrazione Unica e il Consiglio di Amministrazione ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri, determinandone i limiti, ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad uno o più dei suoi componenti, anche distaccatamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nel comma terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 c.c.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2475, comma quinto c.c.

In caso di nomina di più Amministratori, può essere previsto che l'amministrazione sia affidata distaccatamente oppure con-

giuntamente, in tale ipotesi esso può essere previsto all'unanimità o a maggioranza calcolata per testa. In tal caso si applicano gli articoli 2257 e 2258 c.c.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più Amministratori, in caso di opposizione di un Amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competente a decidere sull'opposizione è la maggioranza dei soci calcolata secondo la partecipazione al capitale.

ARTICOLO 16 - RAPPRESENTANZA

La rappresentanza della società spetta all'Amministratore unico, ovvero in caso di nomina di Consiglio di Amministrazione, al suo Presidente.

Nel caso di nomina di più Amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente e disgiuntamente, alle stesse condizioni in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

ARTICOLO 17 - COMPENSO PER GLI AMMINISTRATORI

Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per le ragioni dell'ufficio.

Gli eventuali emolumenti spettanti agli Amministratori sono determinati all'atto della loro nomina, anche in relazione ai particolari poteri attribuiti.

Può essere accordata a favore degli Amministratori, nelle forme e per le somme, un'indennità per la risoluzione del rapporto, da liquidarsi all'estinzione del mandato.

ARTICOLO 18 - ORGANI DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Sussistendo l'obbligo ai soci di legge ovvero laddove i soci lo decidano, l'assemblea provvede a nominare, alternativamente, un Sindaco Unico o un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti.

L'Organo di controllo così nominato dura in carica tre esercizi ed è rieleggibile.

La Revisione legale dei conti spetta a scelta dei soci o ad un Revisore legale, o all'Organo di controllo (Sindaco Unico o Collegio Sindacale) composto da Revisori legali iscritti nell'apposito albo.

ARTICOLO 19 - ASSEMBLEA

In tutti i casi espressamente previsti dalla legge o dal presente statuto, oppure quando lo richiedano più Amministratori o un numero di soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori della sede sociale, purché in Italia o nel territorio della Confederazione Svizzera.

In caso di impossibilità di tutti gli Amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal Collegio Sindacale, se nominato, o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni

prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatta pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dal Registro delle Imprese.

Sono in ogni caso valide le assemblee anche non convocate come sopra qualora ad esse partecipi l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e sociati siano presenti o informati dalla riunione e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

ARTICOLO 20 - SVOLGIMENTO ASSEMBLEA

L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione. In caso di nomina di due Amministratori, l'assemblea sarà presieduta da quello più anziano. In caso di assenza l'Assemblea eleggerà i presenti il Presidente.

L'Assemblea nomina un segretario, che potrà essere scelto anche tra i non soci.

L'Assemblea si svolge secondo le norme previste dal vigente codice civile.

Le deliberazioni sono fatte constare da processo verbale firmato dal Presidente e dal Segretario, e dal Notaio ai sensi dell'art. 2375 c.c.

L'assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, audio o/ video collegati, alle stesse condizioni previste nell'art. 14 del presente Statuto.

Nell'invito di convocazione dovranno essere indicati i luoghi audio e o video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno effettuare, dovranno ricevere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il segretario.

In tutti i luoghi audio o/ video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposta il foglio delle presenze.

L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta o, nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art. 2479 c.c., con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale.

Restano comunque valide le altre disposizioni di legge e del presente statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze.

ARTICOLO 21 - DELEGHE

I soci non possono farsi rappresentare in assemblea.

ARTICOLO 22 - BILANCIO

Gli esercizi sociali si chiuderanno il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, salvo quanto stabilito per il primo esercizio.

Entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale ovvero, entro centocinquanta giorni, quando ricorrano le con-

dizioni di cui all'art. 2264 seconda comma c.c., i soci partec-
vono all'approvazione del bilancio.


ARTICOLO 23 - RINVIO

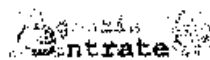
Per quanto non è previsto nel presente statuto si fa rinvio
alle norme di legge in materia.

FIRMATO AI SENSI DELLA LEGGE

È copia conforme all'originale, si rilascia in carte libere
per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 11

Copia su supporto informatico conforme all'originale del
documento su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 23 del
DLGS n. 82/2005.
Imposta di bollo assolta all'origine ai sensi del Decreto 22
febbraio 2007 mediante M.U.I.
Firmato: 



Rilascio di Copia

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO I

Protocollo n. SI 272094 del 2019

La presente copia consta di 28 pagine ed e' conforme al documento conservato da questa ufficio.
TRASCRIZIONE del 17/04/2014 - Reg. Particolare [redacted] / eg. Generale [redacted]
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di MARCHESE BARNABA
Elementi per la liquidazione



28

- Numero di pagine complessive: 28
Agevolazioni concesse ART 18 DPR 2002 N 135
Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria 50,00
Imposta di bollo

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
[redacted]

GERENTE
[redacted]

12 APR 2019



[REDACTED]
NOTAIO
[REDACTED]

Repertorio N. [REDACTED] N. [REDACTED] Raccolta

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

l'anno duemila, il giorno ventiquattro del mese di
febbraio

24 febbraio 2000

[REDACTED] nel mio studio alla [REDACTED]
innanzi a me dr. [REDACTED], notaio in [REDACTED]
iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Lecco, senza assistenza di testimoni ai quali
comparso con il mio consenso rinuncia, e
presente il signor:

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]
domiciliato a [REDACTED]
consulente aziendale, che interviene al presente
atto nella sua qualita' di Amministratore Unico
della

[REDACTED], con sede in [REDACTED] via
[REDACTED] iscritta presso il Registro delle
Imprese, ufficio di Piacenza, al numero [REDACTED]
capitale sociale L. 10.000.000.000, codice fiscale:
[REDACTED] a quanto infra autorizzato in forza
della delibera dell'assemblea dei soci in data 21
dicembre 1999 il cui verbale, per estratto da me
notaio autenticato in data odierna Repertorio [REDACTED]
si allega al presente atto sotto "A",
nonche' quale Amministratore Unico della

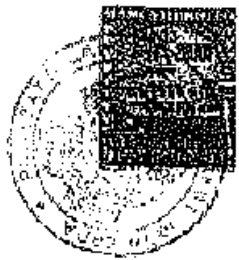
[REDACTED], con sede in Milano, alla
via Monte di Pietà n. 22, capitale sociale Euro
150.000 (centocinquantamila), iscritta presso il
Registro delle Imprese - ufficio di Milano al numero
[REDACTED] codice fiscale e partita IVA N.
[REDACTED] a quanto infra autorizzato in forza
della delibera dell'assemblea dei soci in data 21
dicembre 1999 il cui verbale, per estratto da me
notaio autenticato in data odierna, Repertorio 12283
si allega al presente atto sotto "B".

Il sottoscritto, della cui identita' personale lo
sottoscritto sono certo, mi chiede di ricevere il presente
atto, con cui stipula e conviene quanto segue.

La [REDACTED], come sopra
rappresentata, vende alla [REDACTED]
che, a mezzo del costituito suo rappresentante
accetta ed acquista, la piena proprieta' del
seguente immobile:

in Comune di MILANO

fabbricato di vetusta costruzione da cielo a terra
posto su cinque piani oltre al seminterrato, con
accesso dalla via Monte di Pietà, con annesso in
corpo staccato e con interposto il cortile in



24 FEBBRAIO 2000

f



[REDACTED]

[REDACTED]

proprietà esclusiva al mappale 121 (centoventuno) del foglio 389, un vano di autorimessa.
Il fabbricato principale consiste in:
1) tre vani a laboratorio-deposito con annesso servizio al piano terreno e sottostante vano unico al piano sotterraneo, censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:
partita 1665451 - foglio 389 - mappale 122/701 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.T-S1 - C/2 - cl.6 - mq.67 - L.529.300
(mappale centoventidue subalterno settecentouno);
2) porzione a negozio al piano terreno con annesso seminterrato, rappresentata nella scheda planimetrica unita alla denuncia di variazione registrata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 23 aprile 1987 (ventitre aprile millenovecentoottantasette) protocollo 12295, porzione A, ed in corso di censimento nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con i seguenti dati:
partita 1665451 - foglio 389 - mappale 122/12 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.T-S1
(mappale centoventidue subalterno dodici);
3) due vani uso ufficio con annesso servizio al piano primo, il tutto censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:
partita 1562535 - foglio 389 - mappale 122/6 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.1 - A/10 - cl.5 - v.3,5 - L. 6.720.000
(mappale centoventidue subalterno sei);
4) altra unità destinata ad ufficio al piano primo costituita da un unico vano con annesso servizio, il tutto censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:
partita 1665451 - foglio 389 - mappale 122/16 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.1 - A/10 - cl.5 - v.3,5 - L. 6.720.000
(mappale centoventidue subalterno sedici);
5) unità destinata ad ufficio al piano secondo costituita da due locali e servizio, censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:
partita 1562535 - foglio 389 - mappale 122/8 - via Monte di Pieta' n. 22 - A/10 - cl.5 - v.3,5 - L. 6.720.000
(mappale centoventidue subalterno otto);
6) altra unità destinata ad ufficio al piano secondo, censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:
partita 1665451 - foglio 389 - mappale 122/7 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.2 - A/10 - cl.5 - v.3,5 - L. 6.720.000
(mappale centoventidue subalterno sette);

unita' destinata ad ufficio al piano terzo
costituita da due locali e servizi, censita nel
Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:

partita 1562535 - foglio 389 - mappale
122/10 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.3 - A/10 -
cl.3 - v. 3,5 - L. 5.775.000

(mappale centoventidue subalterno dieci);
l'altra unita' destinata ad ufficio al piano terzo
censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come
segue:

partita 1665561 - foglio 389 - mappale
122/9 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.3 - A/10 -
cl.3 - v. 3,5 - L. 6.720.000

(mappale centoventidue subalterno nove);
l'unita' destinata ad ufficio al piano quarto,
costituita da tre locali, servizi e terrazzi,
rappresentata nella scheda planimetrica unita alla
dichiarazione di variazione registrata all'Ufficio
tecnico Erariale di Milano in data 23 aprile 1987
(ventitre aprile millenovecentoottantasette)
protocollo 12295 porzione C ed in corso di
censimento nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con i
seguenti dati:

partita 1665451 - foglio 389 - mappale
122/14 - via Monte di Pieta' n. 22 - p. 4
(mappale centoventidue subalterno quattordici);
10) un vano al piano terreno destinato a locale per
il portiere, censito nel Nuovo Catasto Edilizio
Urbano con i seguenti dati:

partita 1665451 - foglio 389 - mappale
122/702 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.T - A/4 -
cl.3 - v. 1 - L. 275.000

(mappale centoventidue subalterno settantodue).
il vano di autorimessa in corpo staccato e' censito
nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con i seguenti
dati:

partita 1562535 - foglio 389 - mappale
125/4 - via A. Manzoni n. 19 - p.T - C/6 - cl.6 -
cl.22 - L. 598.400

(mappale centoventicinque subalterno quattro)
l'area a cortile in proprieta' esclusiva e' infine
distinta nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come
segue:

partita 1665451 - foglio 389 - mappale
121 - via Monte di Pieta' n. 22 - p.T - area urbana
di metri quadrati 100

(mappale centoventuno)
Previdenze prese in un solo corpo con riferimento al
foglio 389:

al nord la via Monte di Pieta', da cui si accede,
ed est proprieta' dell'Istituto Immobiliare Lombardo



o aventi causa al mappale 123,
a sud il mappale 126,
ad ovest proprieta' della Cassa di Risparmio della
Provincia Lombarda ai mappali 125 e 115;

B)

In Comune di NERVIANO

alla via Santa Maria, fabbricato a destinazione
industriale posto su due piani con annesso, in corpo
staccato e con interposta l'area pertinenziale,
locale adibito a cabina elettrica e contatori.

Detta porzioni sono rappresentate nella scheda
planimetrica unita alla denuncia di variazione
registrata all'Ufficio Tecnico Stradale di Milano in
data 30 luglio 1997 protocollo 345071 e sono
distinte nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con i
seguenti dati:

partita 1006486 - foglio 13 - mappale
460/701 - via Santa Maria n. 15 - p. 1-1 - D/7 - L.
23.200.000

(mappale quattrocentosessanta subalterno
settecentouno)

L'area coperta e scoperta pertinenziale al
fabbricato e' da distinguere in Catasto Terreni
stante il tipo mappale numero 8785 dell'11 settembre
1987, come segue:

partita 1 - foglio 13 - mappale

460 - are 36.83 - Ente Urbano

(mappale quattrocentosessanta di are trentasei e
centiare ottantatre)

Cosenza in un sol corpo con l'annessa area
pertinenziale:

a nord-est la via Santa Maria, da cui si accede,

a sud-est i mappali 36 e 35,

a sud-ovest confine censuario con il Comune di
Parabiago,

a nord-ovest i mappali 461, 33 e 34.

Il rappresentante della societa' venditrice, da me
 ammonito sulle conseguenze penali dalle
dichiarazioni false o reticenti, ai sensi dell'art.
4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma
11 ter della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il
reddito fondiario dei beni di cui al presente atto
non doveva essere oggetto dell'ultima dichiarazione
per la quale il termine di presentazione e' scaduto
alla data odierna, trattandosi per gli immobili in
Milano, di beni strumentale per l'esercizio
dell'impresa di cui la societa' venditrice e'
titolare e per il fabbricato in Nerviano, di bene
alla cui produzione e scambio e' diretta l'attivita'

l'impresa di cui la società venditrice è
titolare;

che il fabbricato in Comune di NERVIANO è stato
realizzato in base alla licenza edilizia numero
174/68 del 23 dicembre 1968, che le successive opere
sono state eseguite in base alle concessioni
edilizie rilasciate dal Comune di Nerviame in data
14 settembre 1980 numero 134/77 e 14 ottobre 1980
numero 174/80.

Dichiara che, successivamente, non sono intervenute
opere tali da richiedere provvedimenti autorizzativi
o concessori, eccezion fatta per le opere per le
quali il Comune di Nerviame ha rilasciato
concessione edilizia in sanatoria in data 19
febbraio 1997 numero 92/96.

Dichiara infine che il fabbricato ha ottenuto
autorizzazione di abitabilità a seguito di istanza
del 28 ottobre 1997;

che le opere relative al fabbricato in MILANO sono
iniziata in data anteriore all'1 settembre 1987; che
è stata inoltrata al Comune di Milano domanda di
condono edilizio in data 27 marzo 1986 protocollo
116951 (progressivi 0456514702 - 0456514702/1 -
0456514702/2 - 0456514702/3 - 0456514702/4 -
0456514702/5 - 0456514702/6 - 0456514702/7 -
0456514702/8); è stato versato in un'unica soluzione
l'intero ammontare dell'oblazione di Lire 1.750.000
(unmilionesettecentocinquantamila) mediante
versamento sul conto corrente postale numero 285000
effettuato presso l'ufficio postale di MILANO in
data 27 marzo 1986 numero 194.

Il rappresentante della società venditrice dichiara
inoltre che il bene in MILANO è sottoposto a vincolo
ai sensi dell'articolo 1, numeri 3 e 4 della Legge
del 29 giugno 1939 n. 1497, cosicchè è stata inoltrata
al Sindaco del Comune di Milano richiesta di parere
previsto per il vincolo ai sensi della vigente
normativa, con richiesta datata 2 febbraio 2000
(protocollo 2450240), fatta avvertenza che detto
ente non ha a tutt'oggi dato risposta alla richiesta
come sopra inoltratagli.

Dichiara infine che successivamente non sono
intervenute modificazioni tali da richiedere
provvedimenti autorizzativi o concessori, eccezion
fatta per opere di ristrutturazione per le quali è
stata inoltrata al Comune di Milano denuncia di
inizio attività in data 4 dicembre 1997 protocollo
301440.

Prezzo

La compravendita è fatta ed accettata per il prezzo
di Lire 8.750.000.000



(ottomiliardisettecentocinquantamillioni), di cui Lire 7.250.000.000 (settemiliardiduecentocinquantamillioni) imputabili ai cespiti in Milano, di cui al punto B) della descrizione che precede, e Lire 1.500.000.000 (unmiliardocinquecentomillioni) imputabili al bene in Nerviano, di cui al punto B); somma che la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla società acquirente e della quale rilascia finale quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Fatti contrattuali

art. 1. La compravendita è fatta ed accettata a corpo e gli immobili che ne sono oggetto sono trasferiti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative pertinenze e servitù attive e passive.

art. 2. Il possesso è dato ed accettato ad oggi, con la sottoscrizione del presente atto e da oggi rendite ed oneri decorreranno a favore ed a carico della società acquirente.

La consegna degli immobili ed il relativo godimento hanno avuto luogo con decorrenza dall'1 (uno) gennaio 2000 (duemila).

art. 3. La società venditrice garantisce di essere piena ed esclusiva proprietaria degli immobili in contratto e precisa che essi sono ad essa pervenuti in forza dei seguenti titoli:

- quanto alle porzioni in MILANO, in forza dell'atto a rogito del notaio [redacted] di [redacted] in data 31 dicembre 1996 Repertorio [redacted] registrato a [redacted] il 14 gennaio 1997 al numero [redacted] della serie IV e trascritto a Milano I il 13 gennaio 1997 ai numeri [redacted]

- quanto al fabbricato in [redacted] in forza dell'atto a rogito del medesimo notaio [redacted] in data 22 luglio 1998 Repertorio [redacted] registrato a [redacted] il 3 agosto 1998 al numero [redacted] della serie IV e trascritto a Milano II il 23 luglio 1998 al numero [redacted]

Ne garantisce inoltre la libera disponibilità e la completa libertà da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, nonché da oneri e pesi di sorta, eccezion fatta per il vincolo ambientale sopra ricordato, relativo all'immobile in MILANO e per l'ipoteca iscritta a Milano I il 4 gennaio 1997 ai numeri [redacted] a favore del [redacted]

per Lire 8.000.000.000 (ottomiliardi) gravante sui beni in Milano, che si lascia sussistere.

Il rappresentante della società venditrice si obbliga infine per l'evizione.

impresa di cui la società venditrice è
societaria;

che il fabbricato in Comune di NERVIANO è stato
realizzato in base alla licenza edilizia numero
114/68 del 23 dicembre 1968, che le successive opere
sono state eseguite in base alle concessioni
edilizie rilasciate dal Comune di Nerviano in data
14 settembre 1980 numero 134/77 e 14 ottobre 1980
numero 174/80.

precisa che, successivamente, non sono intervenute
opere tali da richiedere provvedimenti autorizzativi
o concessori, eccezion fatta per le opere per le
quali il Comune di Nerviano ha rilasciato
concessione edilizia in sanatoria in data 19
febbraio 1997 numero 92/96.

dichiara infine che il fabbricato ha ottenuto
autorizzazione di abitabilità a seguito di istanza
del 28 ottobre 1997;

che le opere relative al fabbricato in MILANO sono
iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967; che
è stata inoltrata al Comune di Milano domanda di
condono edilizio in data 27 marzo 1986 protocollo
116951 (progressivi 0456514702 - 0456514702/1 -
0456514702/2 - 0456514702/3 - 0456514702/4 -
0456514702/5 - 0456514702/6 - 0456514702/7 -
0456514702/8); è stato versato in un'unica soluzione
l'intero ammontare dell'oblazione di Lire 1.750.000
(unmilionesettecentocinquantamila) mediante
versamento sul conto corrente postale numero 255000
effettuato presso l'ufficio postale di MILANO in
data 27 marzo 1986 numero 194.

Il rappresentante della società venditrice dichiara
inoltre che il bene in MILANO è sottoposto a vincolo
ai sensi dell'articolo 1, numeri 3 e 4 della Legge
del 29 giugno 1939 n. 1487, cosicché è stata inoltrata
al Sindaco del Comune di Milano richiesta di parere
previsto per il vincolo ai sensi della vigente
normativa, con richiesta datata 2 febbraio 2000
(protocollo 2450240), fatta avvertenza che detto
ente non ha a tutt'oggi dato risposta alla richiesta
come sopra inoltratagli.

dichiara infine che successivamente non sono
intervenute modificazioni tali da richiedere
provvedimenti autorizzativi o concessori, eccezion
fatta per opere di ristrutturazione per le quali è
stata inoltrata al Comune di Milano denuncia di
inizio attività in data 4 dicembre 1997 protocollo
301440.

Prezzo

La compravendita è fatta ed accettata per il prezzo
di Lire 8.750.000.000



(ottomiliardisettocentocinquantamiloni), di cui Lire 7.250.000.000 (settemiliardiduecentocinquantamiloni) imputabili ai cespiti in Milano; di cui al punto A) della descrizione che precede, e Lire 1.500.000.000 (unmiliardocinquecentomiloni) imputabili al bene in Nerviano, di cui al punto B); somma che la società venditrice, come sopra rappresentato, dichiara di avere prima d'ora ricavato dalla società acquirente e dalla quale rilascia finale quistanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Patti contrattuali

art. 1. La compravendita è fatta ed accettata a corpo e gli immobili che ne sono oggetto sono trasferiti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative pertinenze e servitu' attive e passive.

art. 2. Il possesso e' dato ed accettato ad oggi, con la sottoscrizione del presente atto e da oggi rendite ed oneri decorreranno a favore ed a carico della società acquirente.

La consegna degli immobili ed il relativo godimento hanno avuto luogo con decorrenza dall'1 (uno) gennaio 2000 (duemila).

art. 3. La società venditrice garantisce di essere piena ed esclusiva proprietaria degli immobili in contratto e precisa che essi sono ad essa pervenuti in forza dei seguenti titoli:

- quanto alle porzioni in [redacted], in forza dell'atto a rogito del notaio [redacted] di [redacted] in data 31 dicembre 1996 Repertorio [redacted] registrato a Codogno il 14 gennaio 1997 al numero [redacted] della serie IV e trascritto a Milano I il 13 gennaio 1997 ai numeri [redacted]

- quanto al fabbricato in [redacted], in forza dell'atto a rogito del medesimo notaio [redacted] in data 22 luglio 1998 Repertorio [redacted] registrato a Codogno il 3 agosto 1998 al numero [redacted] della serie IV e trascritto a Milano II il 23 luglio 1999 ai numeri [redacted]

Ne garantisce inoltre la libera disponibilità e la completa libertà da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, nonché da oneri e pesi di sorta, eccezion fatta per il vincolo ambientale sopra ricordato, relativo all'immobile in MILANO e per l'ipoteca iscritta a Milano I il 4 gennaio 1997 ai numeri [redacted] a favore del [redacted]

per Lire 8.000.000.000 (ottomiliardi) gravante sui beni in Milano, che si lascia sussistere.

Il rappresentante della società venditrice si obbliga infine per l'evizione.

Art. 4. Limitatamente alle porzioni non censite, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 della Legge 13 maggio 1986 N. 154 che ha convertito il Decreto Legge 270/1988.

Art. 5. Le parti richiedono la registrazione del presente atto con le sole imposte fisse di registro, catastali ed ipotecarie, trattandosi di atto soggetto ad IVA.

Art. 6. Tutte le spese del presente atto e quella da esso derivanti sono a carico della società' acquirente.

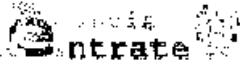
Il comparante mi dispensa dalla lettura degli allegati.

E' richiesto io notaio ricevo il presente atto scritto con sistema meccanografico a mia cura e da persona di mia fiducia, completato di mio pugno e da me letto al comparante che, a mia espressa richiesta, dichiara di approvarlo e con me lo sottoscrive nei modi di legge.

Consta di quattro fogli scritti per tredici fasciate intiere e sia qui della quattordicesima.

FIRMATO: [REDACTED]
NOTAIO.





Rilascio di Copia

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. 131/27986 del 2018
Pag. 8/8 Settim

La presente copia consta di 8 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 2000 - Reg. Particolare [REDACTED] (documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MARCHESI BARBA&A
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 8

Agevolazioni concesse [REDACTED]

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE

IL CERY [REDACTED]

12 APR 2018

Ispezione telematica

n. 11302004 del 12/02/2021
 Esito ispezione: 12/02/2021 16:46:55
 Richiedente MRCBBR
 Tassa versata € 3,60
 Nota di trascrizione UTC-2020-11-03T17:44:47.758096+01:00
 Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 221 del 04/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO NOTARIALE PUBBLICO
 Data: 02/11/2020
 Numero di repertorio: [REDACTED]
 Codice fiscale: [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI
 Descrizione: 162. SCISSIONE DI SOCIETA'
 Valuta catastale automatica: SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti sanati: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune: F205 - MILANO (MI)			
	Categoria: FABBRICATI			
	Sezione urbana: -	Foglio: 130	Particella: 121	Subalterno
	Natura: F1 - AREA URBANA		Consistenza:	100 metri quadri
	Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA'			N. civico: 22
	Piano: 1			
Immobile n. 2	Comune: F205 - MILANO (MI)			
	Categoria: FABBRICATI			
	Sezione urbana: -	Foglio: 130	Particella: 122	Subalterno: 6
	Natura: A10 - UFFICIO STUDI PRIVATI		Consistenza: 3,5 metri	
	Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA'			N. civico: 22
	Piano: 1			

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-03T17:44:47.758096+01:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 221 del 04/11/2020

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 7 ✓
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano 2

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 8 ✓
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano 1

Immobile n. 5

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 9 ✓
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano 3

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 10 ✓
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano 3

Immobile n. 7

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 12 ✓
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE Consistenza
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano T-S1

Immobile n. 8

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 14 ✓
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano 1

Immobile n. 9

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. TI 304604 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-03T17:44:47.758096+01:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 221 del 04/11/2020

Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella 122	Subalterno 701	✓
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	67 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22	
Piano	T-S1				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella 122	Subalterno 702	✓
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22	
Piano	T				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella 125	Subalterno 4	✓
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	22 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico 19	
Piano	T				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella 122	Subalterno 703	✓
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22	
Piano	4-5				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. F1 304604 del 12/02/2021


Inizio Ispezione 12/02/2021 16:46:55


Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-03T17:44:47.758096+01:00

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 221 del 04/11/2020

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021
 Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55
 Richiedente MRCHBR Tassa versata € 3,60
 Nota di trascrizione UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952+02:00
 Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 124 del 17/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 10/04/2014
 Numero di repertorio [REDACTED]
 Notaio [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 100 SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
 Voltura catastale automatica Si

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 311	Particella	285	Subalterno 28
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9,50 vani	
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27
Piano	2			
Immobile n. 2				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 311	Particella	285	Subalterno 22
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,50 vani	
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27

Ispezione telematica

n. TI 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 124 del 17/04/2014

Piano 5

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 23
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,50 vani
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano 5

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 34
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,50 vani
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano 4

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 36
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,50 vani
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano 5

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 702
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI IN DEPOSITO Consistenza 5 metri quadri
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano S1

Immobile n. 5

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 703
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI IN DEPOSITO Consistenza 4 metri quadri
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano S1

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. TI 304604 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952-02:00

Registro generale n. 

Presentazione n. 124 del 17/04/2014

Registro particolare n. 

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno 704
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27
Piano	S1			
Immobile n. 7				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno 705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27
Piano	S1			
Immobile n. 8				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno 706
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		7 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27
Piano	S1			
Immobile n. 9				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno 708
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27
Piano	S1			
Immobile n. 10				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno 709
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27
Piano	S1			
Immobile n. 11				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno 715
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		46 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 124 del 17/04/2014

Immobile n. 12

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 716
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,00 vani
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano T

Immobile n. 13

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 717
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano T

Immobile n. 14

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 718
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano T

Immobile n. 15

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 719
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano T

Immobile n. 16

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 722
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 7 metri quadri
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano T

Immobile n. 17

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 724
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1,00 vani
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCSBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 124

del 17/04/2014

Piano	T				
Immobile n. 18					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	725
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1,00 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	5				
Immobile n. 19					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	729
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	17,00 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	3				
Immobile n. 20					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	730
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9,00 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	6/7				
Immobile n. 21					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	731
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	103 metri quadri		
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	51				
Immobile n. 22					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	732
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,50 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	1				
Immobile n. 23					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	733
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza			

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 124 del 17/04/2014

Indirizzo Piano	VIA SOLFERINO T 151			N. civico	27
Immobile n. 24					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	131	Subalterno	529
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		23 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA MONTE ROSA T 51			N. civico	20
Immobile n. 25					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	121	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza			
Indirizzo Piano	VIA MONTE DI PIETA' T			N. civico	22
Immobile n. 26					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo Piano	VIA MONTE DI PIETA' 1			N. civico	22
Immobile n. 27					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo Piano	VIA MONTE DI PIETA' 2			N. civico	22
Immobile n. 28					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo Piano	VIA MONTE DI PIETA' 1			N. civico	22
Immobile n. 29					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo Piano	VIA MONTE DI PIETA' 3			N. civico	22

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 124 del 17/04/2014

Immobile n. 30					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	10
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22
Piano	3				
Immobile n. 31					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	12
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22
Piano	T S1				
Immobile n. 32					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22
Piano	1				
Immobile n. 33					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	701
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			67 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22
Piano	T-S1				
Immobile n. 34					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,00 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22
Piano	T				
Immobile n. 35					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	703
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7,0 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22
Piano	4-5				
Immobile n. 36					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 124 del 17/04/2014

Catasto	FABBRICATI	Particella	318	Subalterno	707
Sezione urbana	- Foglio 349	Consistenza	8,50 vani		
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			N. civico	17/19
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				
Piano	12 S1				
Immobile n.	37				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	315	Subalterno	701
Sezione urbana	- Foglio 349	Consistenza	11 metri quadri		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			N. civico	19
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				
Piano	S1				
Immobile n.	38				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	125	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 389	Consistenza	22 metri quadri		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			N. civico	19
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI				
Piano	T				
Immobile n.	39				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	161	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 435	Consistenza	20 metri quadri		
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			N. civico	24
Indirizzo	CORSO GENOVA				
Piano	T S1 S2				
Immobile n.	40				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	19	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 526	Consistenza	26 metri quadri		
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			N. civico	19
Indirizzo	VIALE BLIGNY				
Piano	T				
Immobile n.	41				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	19	Subalterno	63
Sezione urbana	- Foglio 526	Consistenza	69 metri quadri		
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			N. civico	19/A
Indirizzo	VIALE BLIGNY				
Piano	T S1				

Ispezione telematica

n. TI 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

UTC: 2014-04-16T14:10:24.516952+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 124 del 17/04/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 95/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 95/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' [REDACTED] SI E' SCISSA PARZIALMENTE, MEDIANTE TRASFERIMENTO DI PARTE DEL PROPRIO PATRIMONIO AD UNA NUOVA SOCIETA' (CONTESTUALMENTE COSTITUITA) DENOMINATA [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 304804 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MR0BBR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 13966 del 17/04/2014

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 08/04/2019

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

8162

- SCISSIONE DI SOCIETA'

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. TI 304604 del 12/02/2021
Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55
Tassa versata € 3,00

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 191 del 08/04/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/04/2014
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 8162 SCISSIONE DI SOCIETA'
Voluntà catastale automatica SI

autifidee

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1
Trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 17/04/2014
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo VIA MONTEBELLO 27 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 311 Particella 285 Subalterno 28
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
Piano 2

Ispezione telematica

n. T1 309604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/01/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 1,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 191 del 08/04/2019

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 311 Particella 285 Subalterno 23
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano 5

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 311 Particella 285 Subalterno 34
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,5 vani
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano 4

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 311 Particella 285 Subalterno 36
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano 5

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 311 Particella 285 Subalterno 702
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 5 metri quadri
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano 51

Immobile n. 5

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 311 Particella 285 Subalterno 703
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 4 metri quadri
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27
 Piano 51

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 311 Particella 285 Subalterno 704

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata €3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n.191 del 08/04/2019

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	S1		
Immobile n. 7			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	S1		
Immobile n. 8			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 706
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	7 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	S1		
Immobile n. 9			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 708
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	S1		
Immobile n. 10			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 709
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	S1		
Immobile n. 11			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 715
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	46 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 12			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. TI 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCEBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 191 del 08/04/2019

Sezione urbana	-	Foglio 311	Particella	285	Subalterno	716
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Piano	T					
Immobile n. 13						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 311	Particella	285	Subalterno	717
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza			17 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Piano	T					
Immobile n. 14						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 311	Particella	285	Subalterno	718
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza			17 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Piano	T					
Immobile n. 15						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 311	Particella	285	Subalterno	719
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza			17 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Piano	T					
Immobile n. 16						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 311	Particella	285	Subalterno	722
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza			7 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Piano	T					
Immobile n. 17						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 311	Particella	285	Subalterno	724
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	1 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Piano	T					
Immobile n. 18						
Comune	F205 - MILANO (MI)					

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 191 del 08/04/2019

Catasto	FABBRICATI	Particella	285	Subalterno	725
Sezione urbana	- Foglio 311	Consistenza	1 vani		
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE				
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	5				
Immobile n.	19				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	285	Subalterno	729
Sezione urbana	- Foglio 311	Consistenza	17 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	3				
Immobile n.	20				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	285	Subalterno	730
Sezione urbana	- Foglio 311	Consistenza	9 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	6-7				
Immobile n.	21				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	285	Subalterno	731
Sezione urbana	- Foglio 311	Consistenza	103 metri quadri		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	S1				
Immobile n.	22				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	285	Subalterno	732
Sezione urbana	- Foglio 311	Consistenza	8,5 vani		
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI				
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	1				
Immobile n.	23				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	285	Subalterno	733
Sezione urbana	- Foglio 311	Consistenza			
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE				
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	T1				

Ispezione telematica

ri. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 16:46:55

Richiedente: MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 191 del 08/04/2019

Immobile n. 24

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno 22
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico 27
Piano	5			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 339	Particella	131	Subalterno 529
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		23 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE ROSA			N. civico 20
Piano	T-51			

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	121	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	T			

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	1			

Immobile n. 4

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	2			

Immobile n. 5

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	122	Subalterno 8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Piano	1			

Ispezione telematica

n. T1 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 191

del 08/04/2019

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 9
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano 3

Immobile n. 7

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 10
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano 3

Immobile n. 8

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 12
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano T-SI

Immobile n. 9

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 16
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano I

Immobile n. 10

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 701
 Natura CE - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 67 metri quadri
 Indirizzo DEPOSITO N. civico 22
 Piano T

Immobile n. 11

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 702
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
 Indirizzo ECONOMIC N. civico 22
 Piano T

Immobile n. 12

Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. TI 304604 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 191

del 08/04/2019

Catasto	FABBRICATI	Particella	122	Subalterno	703
Sezione urbana	- Foglio 389	Consistenza	7 vani		
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			N. civico	22
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				
Piano	4				
Immobile n.	13				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	318	Subalterno	707
Sezione urbana	- Foglio 349	Consistenza	8,5 vani		
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			N. civico	17 19
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				
Piano	1-2				
Immobile n.	14				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	315	Subalterno	701
Sezione urbana	- Foglio 349	Consistenza		11 metri quadri	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			N. civico	19
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				
Piano	51				
Immobile n.	15				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	125	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 389	Consistenza		22 metri quadri	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			N. civico	19
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI				
Piano	T				
Immobile n.	16				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	161	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 435	Consistenza		20 metri quadri	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			N. civico	24
Indirizzo	CORSO GENOVA				
Piano	T-51				
Immobile n.	17				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	19	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 526	Consistenza		26 metri quadri	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			N. civico	19
Indirizzo	VIALE BLIGNY				
Piano	T				
Immobile n.	18				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	19	Subalterno	63
Sezione urbana	- Foglio 526				

Ispezione telematica

Richiedente MRCBBK
Nota di trascrizione
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]

n. T1 304604 del 12/02/2021
Inizio ispezione 12/02/2021 16:46:55
Tassa versata € 3,60
UTC: 2019-04-05T16:17:59.867609+02:00
Presentazione n. 191 del 08/04/2019

Natura CI - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 69 metri quadri
Indirizzo VIALE BLIGNY N. civico 19/A
Piano T-51

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 95/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 95/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 95/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 95/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA IN RETTIFICA DELLA PRECEDENTE PRESENTATA PRESSO CODESTA AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI MILANO 1 IN DATA 17 APRILE 2014 AL NN. [REDACTED], IN QUANTO PER MERO ERRORE MATERIALE SONO STATE INDICATE ERRONEAMENTE LE QUOTE DI PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI TRASFERIMENTO ALLA SOCIETÀ DI NUOVA COSTITUZIONE, FERMO ED INVARIATO IL CONTENUTO DELLA NOTA CHE SI RETTIFICA.

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data: 06/08/2013
Notaio: [REDACTED]
Sede: [REDACTED]

Numero di repertorio
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI
Descrizione: 147 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica: SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 2 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune: F205 - MILANO (MI)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: - Foglia 311
Natura: A9 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Indirizzo: VIA SOLFERINO
Piano: 5

Particella: 285 Subalterna: 23
Consistenza: 4,50 vani
N. civico: 27

Immobile n. 2

Comune: F205 - MILANO (MI)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: - Foglia 311
Natura: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo: VIA SOLFERINO

Particella: 285 Subalterna: 28
Consistenza: 4,50 vani
N. civico: 27

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Piano	2				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	34
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9,50 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	4				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	36
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	5				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	702
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		5 metri quadri	
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	S1				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	703
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	704
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico	27
Piano	S1				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella	285	Subalterno	705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI				

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri
Piano	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Immobile n. 9	SI		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 311	Particella 285	Subalterno 706
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	7 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	SI		
Immobile n. 10			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 311	Particella 285	Subalterno 706
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	SI		
Immobile n. 11			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 311	Particella 285	Subalterno 709
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	SI		
Immobile n. 12			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 311	Particella 285	Subalterno 715
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	46 metri quadri
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 13			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 311	Particella 285	Subalterno 716
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 6,00 vari	
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 14			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 311	Particella 285	Subalterno 717
Natura	C6 - STALLI, SCUDERIE,		



Ispezione tematica

ib. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRC68R

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33

del 06/09/2013

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA SOLFERINO T	Consistenza	17 metri quadri N. civico 27
Immobile n. 15			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 718
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA SOLFERINO	Consistenza	17 metri quadri N. civico 27
Indirizzo Piano	T		
Immobile n. 16			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 719
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA SOLFERINO	Consistenza	17 metri quadri N. civico 27
Indirizzo Piano	T		
Immobile n. 17			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 722
Natura	E2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO VIA SOLFERINO	Consistenza	7 metri quadri N. civico 27
Indirizzo Piano	T		
Immobile n. 18			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 724
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE VIA SOLFERINO	Consistenza	1,00 vani N. civico 27
Indirizzo Piano	T		
Immobile n. 19			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 311	Particella 285	Subalterno 725
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE VIA SOLFERINO	Consistenza	1,00 vani N. civico 27
Indirizzo Piano	5		
Immobile n. 20			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		



Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Sezione urbana Natura	- A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Foglio 311	Particella Consistenza	285 17,00 vani	Subalterno	729
Indirizzo Piano	VIA SOLFERINO 3				N. civico	27
Immobile n. 21						
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Foglio 311	Particella Consistenza	285 9,00 vani	Subalterno	730
Indirizzo Piano	VIA SOLFERINO 67				N. civico	27
Immobile n. 22						
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Foglio 311	Particella Consistenza	285 103 metri quadri	Subalterno	731
Indirizzo Piano	VIA SOLFERINO 51				N. civico	27
Immobile n. 23						
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A10 - UFFICIE STUDI PRIVATI	Foglio 311	Particella Consistenza	285 8,50 vani	Subalterno	732
Indirizzo Piano	VIA SOLFERINO 1				N. civico	27
Immobile n. 24						
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Foglio 311	Particella Consistenza	285 -	Subalterno	733
Indirizzo Piano	VIA SOLFERINO T 1 51				N. civico	27
Immobile n. 25						
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Foglio 339	Particella Consistenza	131 23 metri quadri	Subalterno	529
Indirizzo Piano	VIA MONTE ROSA T 51				N. civico	20
Immobile n. 26						
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCEBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 33

del 06/09/2013

Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	121	Subalterno	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza			
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	1					
Immobile n.	27					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	1					
Immobile n.	28					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	2					
Immobile n.	29					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	1					
Immobile n.	30					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	3					
Immobile n.	31					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	10
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	3					
Immobile n.	32					
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	122	Subalterno	12
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza			
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Piano	T 51					

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCEBR

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Immobile n. 33

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 16
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,50 vani
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano 1

Immobile n. 34

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 701
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano T

Immobile n. 35

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 702
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1,00 vani
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano T

Immobile n. 36

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 703
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,00 vani
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano 4

Immobile n. 37

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 349 Particella 318 Subalterno 707
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 8,50 vani
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 17-19
 Piano 12 S3

Immobile n. 38

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 349 Particella 315 Subalterno 701
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 19
 Piano S1

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:15

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Immobile n. 39	Comune F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella 125	Subalterno 4	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	22 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI		N. civico 19	
Piano	T			
Immobile n. 40	Comune F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 435	Particella 161	Subalterno 3	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo	CORSO GENOVA		N. civico 24	
Piano	T S1 S2			
Immobile n. 41	Comune F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 526	Particella 19	Subalterno 5	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	26 metri quadri	
Indirizzo	VIALE BLIGNY		N. civico 19	
Piano	T			
Immobile n. 42	Comune F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 526	Particella 19	Subalterno 63	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	69 metri quadri	
Indirizzo	VIALE BLIGNY		N. civico 19/A	
Piano	T S1			
Immobile n. 43	Comune F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 379	Particella 215	Subalterno 701	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 3,00 vani		
Indirizzo	VIA PIETRO RUBENS		N. civico 7	
Piano	I			
Immobile n. 44	Comune F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 473	Particella 209	Subalterno 76	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIA RIPA DI PORTA TICINESE		N. civico 27	
Piano	T			
Immobile n. 45	Comune F205 - MILANO (MI)			

Ispezione telematica

n. T1340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente ARCBRR

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 33

del 06/09/2013

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 473	Particella 209	Subalterno 77
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA RIPA DI PORTA TICINESE		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 46			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 473	Particella 209	Subalterno 78
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA RIPA DI PORTA TICINESE		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 47			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 473	Particella 209	Subalterno 79
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	6 metri quadri
Indirizzo	VIA RIPA DI PORTA TICINESE		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 48			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 473	Particella 209	Subalterno 80
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	6 metri quadri
Indirizzo	VIA RIPA DI PORTA TICINESE		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 49			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 473	Particella 209	Subalterno 81
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	6 metri quadri
Indirizzo	VIA RIPA DI PORTA TICINESE		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 50			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 473	Particella 209	Subalterno 82
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	6 metri quadri
Indirizzo	VIA RIPA DI PORTA TICINESE		N. civico 27
Piano	T		

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Immobile n. 51

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 473 Particella 209 Subalterno 83
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
 Indirizzo VIA RIPA DI PORTA TICINESE N. civico 27
 Piano T

Immobile n. 52

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 473 Particella 209 Subalterno 84
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
 Indirizzo VIA RIPA DI PORTA TICINESE N. civico 27
 Piano T

Immobile n. 53

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 473 Particella 209 Subalterno 85
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 8 metri quadri
 Indirizzo VIA RIPA DI PORTA TICINESE N. civico 27
 Piano T

Immobile n. 54

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 280 Particella 109 Subalterno 7
 Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1,00 vani
 Indirizzo VIA CONTE ROSSO N. civico 20
 Piano T

Immobile n. 55

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 280 Particella 109 Subalterno 8
 Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1,00 vani
 Indirizzo VIA CONTE ROSSO N. civico 20
 Piano T

Immobile n. 56

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 280 Particella 109 Subalterno 9
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5,00 vani

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Indirizzo	VIA CONTE ROSSO	N. civico	20
Piano	I		
Immobile n.	57		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO	N. civico	20
Piano	I		
Immobile n.	58		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO	N. civico	20
Piano	I		
Immobile n.	59		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO	N. civico	20
Piano	I		
Immobile n.	60		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO	N. civico	20
Piano	I		
Immobile n.	61		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO	N. civico	20
Piano	I		
Immobile n.	62		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109
		Consistenza	1,00 vani

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCEBB

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33

del 06/09/2013

Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	2,00 vani	N. civico	20
Indirizzo Piano	VIA CONTE ROSSO 1				
Immobile n. 63					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno	16
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	2,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA CONTE ROSSO 1			N. civico	20
Immobile n. 64					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno	17
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA CONTE ROSSO 2			N. civico	20
Immobile n. 65					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno	18
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA CONTE ROSSO 2			N. civico	20
Immobile n. 66					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno	19
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA CONTE ROSSO 2			N. civico	20
Immobile n. 67					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno	20
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA CONTE ROSSO 2			N. civico	20
Immobile n. 68					
Comune	F205 - MILANO (MI)				



Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021


inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBER

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	109	Subalterno	21
Sezione urbana	- Foglio 280	Consistenza	1,00 vani		
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			N. civico	20
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO				
Piano	2				
Immobile n.	69				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	109	Subalterno	22
Sezione urbana	- Foglio 280	Consistenza	1,00 vani		
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			N. civico	20
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO				
Piano	2				
Immobile n.	70				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	109	Subalterno	23
Sezione urbana	- Foglio 280	Consistenza	1,00 vani		
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			N. civico	20
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO				
Piano	2				
Immobile n.	71				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	109	Subalterno	24
Sezione urbana	- Foglio 280	Consistenza	1,00 vani		
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			N. civico	20
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO				
Piano	2				
Immobile n.	72				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	109	Subalterno	25
Sezione urbana	- Foglio 280	Consistenza	2,00 vani		
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			N. civico	20
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO				
Piano	2				
Immobile n.	73				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	109	Subalterno	26
Sezione urbana	- Foglio 280	Consistenza	2,00 vani		
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			N. civico	20
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO				
Piano	2				

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Immobile n. 74

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno 27
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani	
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO			N. civico 20
Piano	2			

Immobile n. 75

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno 28
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,50 vani	
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO			N. civico 20
Piano	3			

Immobile n. 76

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno 29
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani	
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO			N. civico 20
Piano	3			

Immobile n. 77

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno 30
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	2,00 vani	
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO			N. civico 20
Piano	3			

Immobile n. 78

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno 31
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani	
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO			N. civico 20
Piano	3			

Immobile n. 79

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 280	Particella	109	Subalterno 32
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,00 vani	



Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCSBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Indirizzo	VIA CONTE ROSSO		N. civico 20	
Piano	3			
Immobile n. 80				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 280	Particella 109	Subalterno 33
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	1,00 vani
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO		N. civico 20	
Piano	3			
Immobile n. 81				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 280	Particella 109	Subalterno 34
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	2,00 vani
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO		N. civico 20	
Piano	3			
Immobile n. 82				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 280	Particella 109	Subalterno 35
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	2,00 vani
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO		N. civico 20	
Piano	3			
Immobile n. 83				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 280	Particella 109	Subalterno 101
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA CONTE ROSSO		N. civico 20	
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 311	Particella 285	Subalterno 22
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3,50 vani
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27	
Piano	5			

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-05T17:00:55.893228+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 06/09/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|--------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 95/100 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|--------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 95/100 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021
Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCEBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/10/2002
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Volture catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	22
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n. 2						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	23
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCCBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 28
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 34
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27

Immobile n. 5

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 36
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 711
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27

Immobile n. 7

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 712
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza
 Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 27

Immobile n. 8

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 311 Particella 285 Subalterno 713
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Indirizzo	VIA SOLFERINO	N. civico	27
Immobile n. 9			
Comune	F205 - MILANO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	311 Particella	285 Subalterno 720
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SOLFERINO	N. civico	27
Immobile n. 10			
Comune	F205 - MILANO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	311 Particella	285 Subalterno 721
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SOLFERINO	N. civico	27
Immobile n. 11			
Comune	F205 - MILANO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	311 Particella	285 Subalterno 724
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SOLFERINO	N. civico	27
Immobile n. 12			
Comune	F205 - MILANO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	311 Particella	285 Subalterno 725
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SOLFERINO	N. civico	27
Immobile n. 13			
Comune	F205 - MILANO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	311 Particella	285 Subalterno 702
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA SOLFERINO	N. civico	27
Immobile n. 14			
Comune	F205 - MILANO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	311 Particella	285 Subalterno 703

Ispezione telematica


n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	15					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	704
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	16					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	17					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	706
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	18					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	708
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	19					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	709
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	20					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 206

del 21/10/2002

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	311	Particella	285	Subalterno	715
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	21					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	311	Particella	285	Subalterno	723
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	22					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	311	Particella	285	Subalterno	716
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	23					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	311	Particella	285	Subalterno	717
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	24					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	311	Particella	285	Subalterno	718
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	25					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	311	Particella	285	Subalterno	719
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza			
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico	27
Immobile n.	26					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Sezione urbana	-	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	722
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	-	-	-
Indirizzo	VIA SOLFERINO				N. civico 27		
Immobile n.	27						
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	311	Particella	285	Subalterno	722
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	-	-	-
Indirizzo	VIA SOLFERINO		N. civico 27				
Immobile n.	28						
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	379	Particella	215	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	-	-	-
Indirizzo	VIA RUBENS		N. civico 7				
Immobile n.	29						
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	472	Particella	93	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	-	-	-
Indirizzo	VIALE CONI ZUGNA		N. civico 58				
Immobile n.	30						
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	472	Particella	93	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	-	-	-
Indirizzo	VIALE CONI ZUGNA		N. civico 58				
Immobile n.	31						
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	339	Particella	131	Subalterno	505
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	-	-	-
Indirizzo	VIA MONTE ROSA		N. civico 26				
Immobile n.	32						
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Sezione urbana	Foglio	339	Particella	131	Subalterno	504
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE ROSA				N. civico	20
Immobile n. 33						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	339	Particella	131	Subalterno	529
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE ROSA				N. civico	20
Immobile n. 34						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	473	Particella	488	Subalterno	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico	
Immobile n. 35						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	473	Particella	209	Subalterno	76
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico	
Immobile n. 36						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	473	Particella	209	Subalterno	77
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico	
Immobile n. 37						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	473	Particella	209	Subalterno	78
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico	
Immobile n. 38						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Sezione urbana Natura	Foglio C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	473	Particella Consistenza	209	Subalterno	79
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico -	
Immobile n. 39	Comune Catasto		F205 - MILANO FABBRICATI		(MI)	
Sezione urbana Natura	Foglio C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	473	Particella Consistenza	209	Subalterno	80
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico -	
Immobile n. 40	Comune Catasto		F205 - MILANO FABBRICATI		(MI)	
Sezione urbana Natura	Foglio C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	473	Particella Consistenza	209	Subalterno	81
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico -	
Immobile n. 41	Comune Catasto		F205 - MILANO FABBRICATI		(MI)	
Sezione urbana Natura	Foglio C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	473	Particella Consistenza	209	Subalterno	82
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico -	
Immobile n. 42	Comune Catasto		F205 - MILANO FABBRICATI		(MI)	
Sezione urbana Natura	Foglio C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	473	Particella Consistenza	209	Subalterno	83
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico -	
Immobile n. 43	Comune Catasto		F205 - MILANO FABBRICATI		(MI)	
Sezione urbana Natura	Foglio C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	473	Particella Consistenza	209	Subalterno	84
Indirizzo	RIPA DI PORTA TICINESE				N. civico -	

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione: 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Immobile n. 44

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 473 Particella 209 Subalterno 85
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza
 Indirizzo RIPA DI PORTA TICINESE N. civico -

Immobile n. 45

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 431 Particella 324 Subalterno 701
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza
 Indirizzo VIA CECCHI N. civico 4

Immobile n. 46

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 435 Particella 161 Subalterno 5
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza
 Indirizzo CORSO GENOVA N. civico 24

Immobile n. 47

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 435 Particella 161 Subalterno 3
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza
 Indirizzo CORSO GENOVA N. civico 24

Immobile n. 48

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 526 Particella 19 Subalterno 63
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza
 Indirizzo VIALE BLIGNY N. civico 19

Immobile n. 49

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 526 Particella 19 Subalterno 5
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza
 Indirizzo VIALE BLIGNY N. civico 19

Immobile n. 50

Comune F205 - MILANO (MI)



Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione: 12/02/2021 17:55:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	122	Subalterno 701
Natura	CZ - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Immobile n.	51					
Comune	F205 - MILANO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	122	Subalterno 12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Immobile n.	52					
Comune	F205 - MILANO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	122	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Immobile n.	53					
Comune	F205 - MILANO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	122	Subalterno 16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Immobile n.	54					
Comune	F205 - MILANO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	122	Subalterno 8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Immobile n.	55					
Comune	F205 - MILANO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	122	Subalterno 7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico	22
Immobile n.	56					
Comune	F205 - MILANO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	122	Subalterno 10
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza		

Ispezione telematica

n. T1 3*0046 del 12/02/2021
 inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45
 Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22
Immobile n. 57	Comune	F205 - MILANO (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 389	Particella 122	Subalterno 9	
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		
	Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Immobile n. 58	Comune	F205 - MILANO (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 389	Particella 122	Subalterno 14	
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		
	Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Immobile n. 59	Comune	F205 - MILANO (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 389	Particella 125	Subalterno 4	
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, REMESSE, APTORIMESSE	Consistenza		
	Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Immobile n. 60	Comune	F205 - MILANO (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 389	Particella 122	Subalterno 702	
	Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza		
	Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22
Immobile n. 61	Comune	F205 - MILANO (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 389	Particella 121	Subalterno	
	Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza		
	Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico 22

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

n. T1 340046 del 12/02/2021

Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 206 del 21/10/2002

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' [REDACTED] HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE ASSUMENDO QUELLA DI " [REDACTED] "

Ispezione telematica

n. T1.340046 del 12/02/2021
 Inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45
 Tassa versata € 3,89

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 7 del 04/03/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 24/02/2000
 Numero di repertorio [REDACTED]
 Natura [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 - COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti fibere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 389 Particella 122 Subalterno 701
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano T

Immobile n. 2
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 389 Particella 122 Subalterno 12
 Natura N - NEGOZIO Consistenza
 Indirizzo VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22



Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 7

del 04/03/2000

Piano	T
Immobile n. 3	
Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	Foglio 389 Particella 122 Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3.5 vani
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano	1
Immobile n. 4	
Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	Foglio 389 Particella 122 Subalterno 16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3.5 vani
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano	1
Immobile n. 5	
Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	Foglio 389 Particella 122 Subalterno 8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3.5 vani
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano	1
Immobile n. 6	
Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	Foglio 389 Particella 122 Subalterno 7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3.5 vani
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano	2
Immobile n. 7	
Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	Foglio 389 Particella 122 Subalterno 10
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3.5 vani
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
Piano	3
Immobile n. 8	
Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	Foglio 389 Particella 122 Subalterno 9

Ispezione telematica

n. T1340046 del 12/02/2021
 inizio ispezione 12/02/2021 17:53:45
 Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCEBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 7 del 04/03/2000

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	122	Subalterno 14
Natura	U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	4				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	125	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	22 metri quadri	
Indirizzo	VIA MANZONI			N. civico	19
Piano	T				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	122	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	1 vani	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	T				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	121	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza	100 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE DI PIETA'			N. civico	22
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di
 Denominazione o ragione sociale [redacted]

Ispezione telematica

n. TI 340046 del 12/02/2021

Inizio Ispezione 12/02/2021 17:53:45

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 7

del 04/03/2000

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Numero di pratica: 11/02/2021
 Data di invio: 12/02/2021 17:49:30
 Fascicolo: 1/60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 119 del 13/01/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data: 31/12/1996
 Notaio: [REDACTED] Numero di repertorio: [REDACTED]
 Sede: [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI
 Descrizione: 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica: SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune: F205 - MILANO (MI)
 Catasto: FABBRICATI
 Sezione urbana: Foglio 389 Particella 122 Subalterno 701
 Natura: N - NEGOZIO Consistenza: 80 metri quadri
 Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22
 Piano: 1/si

Immobile n. 2
 Comune: F205 - MILANO (MI)
 Catasto: FABBRICATI
 Sezione urbana: Foglio 389 Particella 122 Subalterno 12
 Natura: N - NEGOZIO Consistenza:
 Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' N. civico 22

Ispezione telematica

n. T1 336579 del 12/02/2021
 Inizio ispezione: 12/02/2021 17:46:40
 Richiedente MRCBRE Tassa versata € 1,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**
 Registro particolare n. **[REDACTED]** Presentazione n. 119 del 13/01/1997

Piano	t/si				
Immobile n. 3					
Comune		F205 - MILANO	(MI)		
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana		Foglio	389	Particella	122
Natura		U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE		Consistenza	
Indirizzo		VIA MONTE DI PIETA'		N. civico	22
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune		F205 - MILANO	(MI)		
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana		Foglio	389	Particella	122
Natura		A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3.5 vani
Indirizzo		VIA MONTE DI PIETA'		N. civico	22
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune		F205 - MILANO	(MI)		
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana		Foglio	389	Particella	122
Natura		U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE		Consistenza	
Indirizzo		VIA MONTE DI PIETA'		N. civico	22
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune		F205 - MILANO	(MI)		
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana		Foglio	389	Particella	122
Natura		A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3.5 vani
Indirizzo		VIA MONTE DI PIETA'		N. civico	22
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune		F205 - MILANO	(MI)		
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana		Foglio	389	Particella	122
Natura		U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE		Consistenza	
Indirizzo		VIA MONTE DI PIETA'		N. civico	22
Piano	3				

Ispezione telematica

n. TI 036579 del 12/02/2021

Inizio ispezione: 12/02/2021 17:46:40

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCEBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 119 del 13/01/1997

Immobile n. 8	Comune F205 - MILANO (MI)				
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 9					
Natura A10 - UFFICIO E STUDI PRIVATI Consistenza 3,5 vani					
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22	
Piano 3					
Immobile n. 9	Comune F205 - MILANO (MI)				
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 14					
Natura U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE Consistenza					
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22	
Piano 4					
Immobile n. 10	Comune F205 - MILANO (MI)				
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 125 Subalterno 4					
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza					
Indirizzo VIA MANZONI				N. civico 19	
Piano 1					
Immobile n. 11	Comune F205 - MILANO (MI)				
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 122 Subalterno 702					
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1 vani					
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22	
Piano 1					
Immobile n. 12	Comune F205 - MILANO (MI)				
Catasto FABBRICATI					
Sezione urbana - Foglio 389 Particella 121 Subalterno					
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza					
Indirizzo VIA MONTE DI PIETA'				N. civico 22	
Piano 1					

Ispezione telematica

n. T: 336579 del 12/02/2021
Inizio Ispezione 12/02/2021 17:46:40
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 119 del 13/01/1997

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

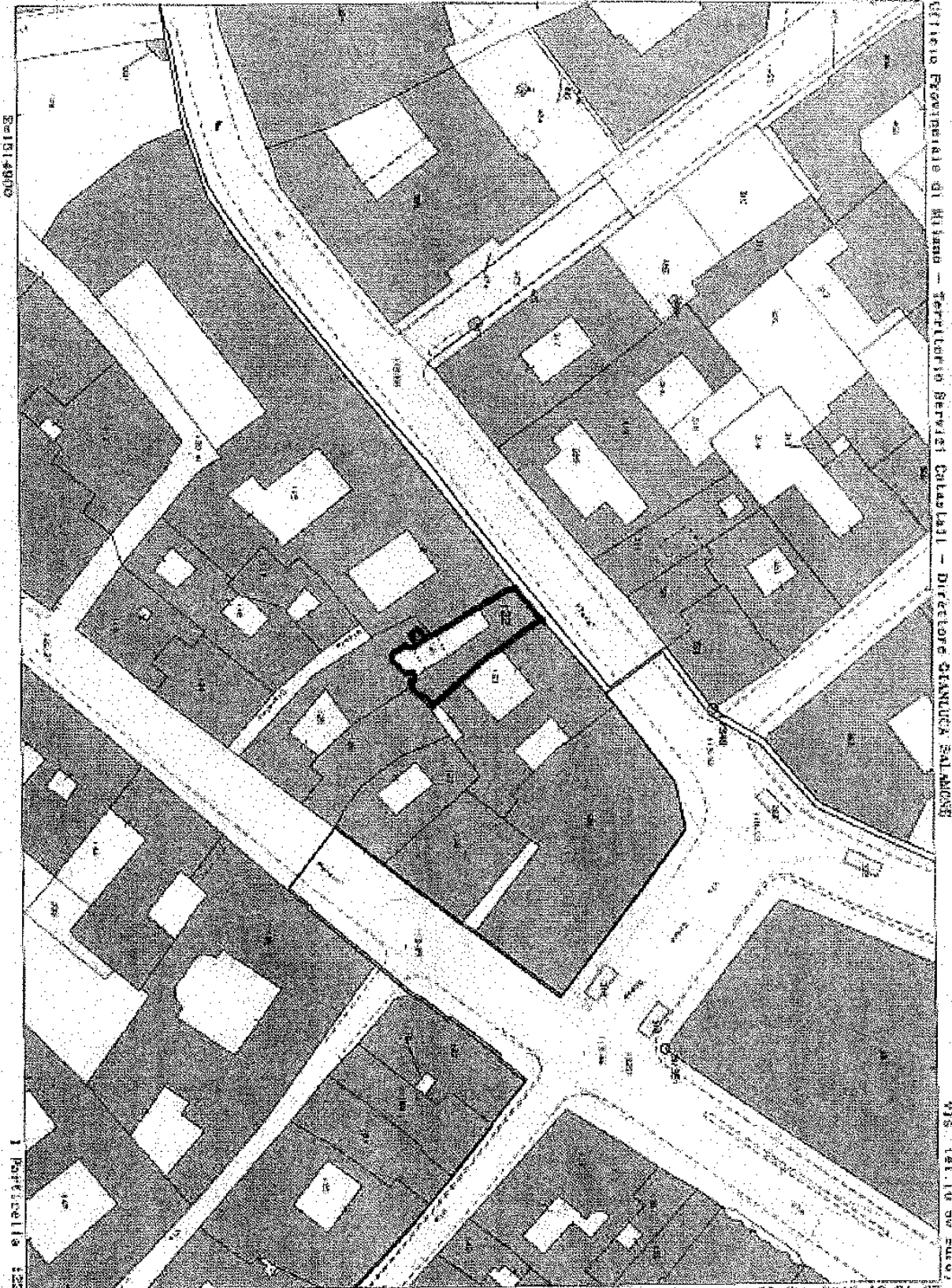
PROVENIENZA: LA SOCIET. VENDITRICE DICHIARA DI AVER ACQUISTATO I BENI COMPRAVENDUTI DALLA SOCIET. [REDACTED] CON ATTO N. [REDACTED] DI MIO REPERTORIO [REDACTED] IPOTECA A FAVORE DEL CREDITO LOMBARDO IN CORSO DI ISCRIZIONE.

RG. 233/2019

Allegati sotto C

Catastali

N=5035180



821514900

1 Porticella 122

Comune: MILANO
Foglio: 300

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri

28-Cio-2010 16:31:24
Prot. n. 72408417

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Foglio: 389 Particella: 122 Sub.: 6

Catasto Fabbricati

INTERESTATO

1. [Redacted] in MILANO (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dat 09/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Class.	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urban.	389	122	6	1	8	3,5 vani	Terreno 77 mq	Euro 5.467,89	Matricola del 09/11/2008 - Inscrizione di vendita del 12/11/18

Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 1.
 officina con port. n. MI 00249612008 del 08/12/08
 Partita IVA: [Redacted] - Partita IVA: [Redacted]
 Annotazioni: [Redacted] - Partita IVA: [Redacted] - Partita IVA: [Redacted]

Mappali Termini Correlati
Codice Catasto: F205 - Sezione - Foglio 389 - Particella 122

Situazione dell'unità immobiliare dat 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Class.	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urban.	389	122	6	1	8	3,5 vani	Terreno 77 mq	Euro 5.467,89	VARIAZIONI NEL CLASSAMENTO del 02/12/2008 procedura n. MI008433 in atti del 02/12/2008 VARIAZIONI DI CLASSAMENTO del 02/12/2008

Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 1.
 officina con port. n. MI 00249612008 del 08/12/08
 Partita IVA: [Redacted] - Partita IVA: [Redacted]
 Annotazioni: [Redacted] - Partita IVA: [Redacted] - Partita IVA: [Redacted]



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ore: 19.25.11 Segue
Visura n.: T371552 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classif.	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Milano	389	122	6	1	1	A/10	5	3,5 vani	Catastrale	Euro 3.470,59 L. 6.720,00	VARIAZIONE del 01/01/1991 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo Via Monte di Pietà, n. 22 piano 1. Partita 1192515													

Situazione dell'unità immobiliare relativo ad atto del 23/03/1987 (precedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classif.	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Milano	389	122	6	1	1	A/10	5	3,5 vani	Catastrale	L. 3.483	VARIAZIONE del 23/03/1987 in atti del 12/06/1990 D. D. S. I. FIS 56.99.00.1256/1/1987	
Indirizzo Via Monte di Pietà, n. 22 piano 1. Partita 156358													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classif.	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Milano	389	122	6	1	1	A/10	5	3,5 vani	Catastrale	L. 3.483	Importo meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo Via Monte di Pietà, n. 22 piano 1. Partita 25114													

Situazione degli intestati dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classif.	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Milano	389	122	6	1	1	A/10	5	3,5 vani	Catastrale	L. 3.483	Importo meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo Via Monte di Pietà, n. 22 piano 1. Partita 25114													

DATI ANAGRAFICI

COPIE FISCALI

DIRETTE CONSERVATI

(18) Imposta per l'

registro

(1) Sole



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.23.11 Segue
Visura n.: T371552 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli intestati dal 10/04/2014			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 10/04/2014 Nota presentata con Modalità Unica in atti dal 08/04/2019 Repertorio n. [redacted] (1) Proprietà per il fine al 10/04/2014 Registrazione: Sede: SESSIONE DI SOCIETA' Rificata in tras. [redacted] Sede: [redacted]			
Situazione degli intestati dal 10/04/2014			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA ED INSESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/04/2014 Trascrizione in atti dal 08/04/2019 Repertorio n. [redacted] (1) Proprietà per il fine al 10/04/2014 Sede: in [redacted] Sede: [redacted] Registrazione			
Situazione degli intestati dal 10/04/2014			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 10/04/2014 Nota presentata con Modalità Unica in atti dal 17/04/2014 Repertorio n. [redacted] (1) Proprietà per il fine al 10/04/2014 Registrazione: Sede: [redacted] A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede: [redacted] (Milano)			
Situazione degli intestati dal 06/08/2013			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 06/08/2013 Nota presentata con Modalità Unica in atti dal 06/08/2013 Repertorio n. [redacted] (1) Proprietà per il fine al 10/04/2014 Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' in [redacted] Sede: [redacted]			
Situazione degli intestati dal 09/10/2002			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 09/10/2002 trascritto n. 44415 Trascritto in atti dal 04/03/2004 Repertorio n. [redacted] (1) Proprietà per il fine al 06/08/2013 Registrazione: Sede: MITAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggio Intermediato) n. 20115.1.2002 Sede: [redacted]			
Situazione degli intestati dal 31/02/1996			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 31/12/1996 Trascritto in atti dal 29/01/2000 Repertorio n. [redacted] (1) Proprietà per il fine al 09/10/2002 COMPRAVENDITA in [redacted] Sede: [redacted] Registrazione			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:39:17 Segue

Visura n.: 1174717 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice: F305)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 389 Particella: 122 Sub.: 7

Cadastre Fabbricati

INTESTATO

1) Foglietti per F3

Unità immobiliare dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Residuo
1		389	122	7	1		A/10	9	3,5 vani	104,61 m ²	Euro 5.467,99

VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 02/12/2008
 provvisoria n. AM/1988/134 in data del 02/12/2008 VARIAZIONE
 DEL CLASSAMENTO in data del 02/12/2008

Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA n. 22 piano 2
 affianca con part. n. M/180/1041/0000 del 05/12/08

Notifica Annotazioni: Partita: Mod. 58

revisione parziale, chiaramente intesa per i vers. del art. 1 comma 335 (L. 31/04)

Mappali Terziari Correlati
 Codice Comune F305 - Sezione - Foglio 389 - Particella 122

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Residuo
1		389	122	7	1		A/10	5	3,5 vani		L. 6720,400

VARIAZIONE del 27/01/1996 in data del 27/01/1996
 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE (n. 50157 del 1995)

Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA n. 22 piano 2
 affianca con part. n. M/180/1041/0000 del 05/12/08

Notifica Annotazioni: Partita: Mod. 58

revisione parziale, chiaramente intesa per i vers. del art. 1 comma 335 (L. 31/04)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.39.17 Segue
Visura n.: 1374717 Page 2

Situazione dell'unità immobiliare del 29/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		309	122	7	1		A/10	3	5 vani		L. 7.075.000
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 21 piano 2											
Indirizzo Notifici: Mod.58											
Annotazioni: 195541											

Situazione dell'unità immobiliare del 27/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		309	122	7	1		A/10	3	5 vani		L. 7.075.000
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 21 piano 2											
Indirizzo Notifici: Mod.58											
Annotazioni: 156253											
DESCRIZIONE DA VERIFICARE: VARIAZIONE DEL 27/11/1996 ex art. del 27/11/1996: ACCQUISIZIONE PARZIALE DELLA DENUNCIA PROT. 1297 DEL 23/04/97 (n. 34228/1996)											

Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		309	122	7	1		A/10	3	5 vani		L. 4.140
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 21 piano 2											
Indirizzo Notifici: Mod.58											
Annotazioni: 25144											

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		309	122	7	1		A/10	3	5 vani		L. 7.075.000
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 21 piano 2											
Indirizzo Notifici: Mod.58											
Annotazioni: VARIAZIONE DEL 01/01/1992 VALIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO											



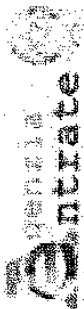
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.39.17 Segue
Visura n. 1374717 Pagg. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Natura		Pagine		Mod. SA	
Situazione degli intestati del 02/11/2020					
N	1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti del 04/11/2020 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]			
Situazione degli intestati del 10/04/2014					
N	1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 08/04/2014 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]			
Situazione degli intestati del 10/04/2014					
N	1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		REPUBBLICA DI INSTESTAZIONE ALL'ATTO PUBBLICO del 10/04/2014 Transazione in atti del 02/04/2014 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted] Registro: [redacted]			
Situazione degli intestati del 10/04/2014					
N	1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 17/04/2014 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]			
Situazione degli intestati del 06/08/2002					
N	1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti del 05/08/2002 Repertorio n. [redacted] Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' in [redacted]			
Situazione degli intestati del 09/10/2002					
N	1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 protocollo n. 14045 Transazione in atti del 08/10/2002 Repertorio n. [redacted] Sede: MECCANISMO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi in esenzione) in [redacted]			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:59:17 Fine
Visura n.: T374717 Pag. 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli intestati dal 31/12/1996		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 31/12/1996 Trascrizione in atti dal 26/01/2000 Repertorio n. [REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED] Registro n. [REDACTED]	
Situazione degli intestati dal 31/12/1996		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 01/02/1996 Trascrizione in atti dal 09/12/2000 Repertorio n. [REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED] Registro n. [REDACTED]	
Situazione degli intestati dal 29/09/1995		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 29/09/1995 Volture in atti dal 27/11/1995 Repertorio n. [REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED] Registro n. [REDACTED]	
Situazione degli intestati relativi ad atto del 22/11/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 22/11/1983 Volture in atti dal 12/11/1984 Repertorio n. [REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED] Registro n. [REDACTED]	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/01/1987		[REDACTED]		[REDACTED] Registro n. [REDACTED]	

Luogo: [REDACTED] n. 1

Tributi comunali: Euro 0,90

Visura elettronica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizio Catastali

Data: 13/02/2021 - Ora: 19:40:34 Segue
Visura n. 11374896 Pag. 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Foglio: 389 Particella: 122 Sub: 8

Catagio Fabbricati
[REDACTED]

INTESTATO
[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misure	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	11-0892	389	122	8	1		M10	B	3,5 vani	Catastale Totale: 78 mq	Euro 5.467,79	Variazione del 09/11/2015 - Coarticolare in senso dei dati di superficie

Indirizzo
effettuale con p.u. n. M1024961/2008 del 05/12/05
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 1.
Partita: Mod. 59

Notifica Annullazioni
Invece del p.u. n. M1024961/2008 del 05/12/05
Partita: Mod. 59

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misure	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	11-0892	389	122	8	1		A10	B	3,5 vani	Catastale	Euro 5.467,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 02/12/2009 Particella n. M098835 in via del 02/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO IN 40801/12009

Indirizzo
effettuale con p.u. n. M1024961/2008 del 05/12/05
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 1.
Partita: Mod. 59

Notifica Annullazioni
Invece del p.u. n. M1024961/2008 del 05/12/05
Partita: Mod. 59



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:40:25 Segue
Visura n. T374896 Page 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Zone	Micr. Zone	Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendite	
1		389	122	8	1			A/10	5	3,5 vani		VARIAZIONE del 01/01/1992: VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 1. Partita: 1562335 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/04/1987 (precedente all'impianto meccanografico)

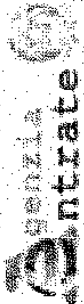
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Zone	Micr. Zone	Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendite	
1		389	122	8	1			A/10	5	3,5 vani		VARIAZIONE del 23/04/1987 in atti del 12/10/1989 D. D. S. 1 FIN. RE. 99 (L. 12/08. 01/08/87)
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 1. Partita: 1562335 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Zone	Micr. Zone	Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendite	
1		389	122	8	1			A/10	5	3,5 vani		Impianto meccanografico del 12/10/1987
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 2. Partita: 156144 Mod.58												

Situazione degli Istituti del 02/11/2020

N.	DELL'ANIMAZIONE		COPIE FISCALE		DELL'ECONOMIA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Sezione Urbana	Foglio
1		389	122	8		
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 1. Partita: 1562335 Mod.58						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Casalinghi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:46:35 Segue
Visura n.: 1374896 Page: 3

Situazione degli intestari dal 10/04/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 10/04/2014 Non trascritto con Modello Unico in atti dal 08/04/2014 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted] (1) Provved. per D3 fino al 08/04/2014

Situazione degli intestari dal 10/04/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETTIFICA DI ENTEZZAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/04/2014 Trascritto in atti dal 08/04/2014 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted] (1) Provved. per D3 fino al 08/04/2014

Situazione degli intestari dal 30/04/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 30/04/2014 Non trascritto con Modello Unico in atti dal 17/04/2014 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted] (1) Provved. per D3 fino al 10/04/2014

Situazione degli intestari dal 06/08/2013

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 06/08/2013 Non trascritto con Modello Unico in atti dal 06/08/2013 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted] (1) Provved. per D3 fino al 10/04/2014

Situazione degli intestari dal 09/10/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 09/10/2002 trascritto con Modello Unico in atti dal 09/10/2002 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted] (1) Provved. per D3 fino al 08/04/2013

Situazione degli intestari dal 31/12/1996

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 31/12/1996 Trascritto in atti dal 31/12/1996 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted] (1) Provved. per D3 fino al 08/04/2007



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.40.25 Fine
Visura n.: T374896 Page 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N	1	<p>DATI ANAGRAFICI</p> <p>STRUMENTO ATTO PUBBLICO DEL 31/12/1996. Trasmissione piano dal 19/01/1996 Repertorio n. [redacted] Quale: [redacted] endo: [redacted] Regolarizante</p> <p>DATI DERIVANTI DA</p>	<p>CODICE FISCALE</p> <p>[redacted]</p>	<p>DIRITTI E ONERI REALI</p> <p>[redacted] fino al 31/12/1996</p>
---	---	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	1	<p>DATI ANAGRAFICI</p> <p>STRUMENTO ATTO PUBBLICO DEL 22/11/1983. Valuta in ms dal 12/11/1994 Repertorio n. [redacted] Cause: [redacted] endo: MILANO Registrazione: Sede: MILANO Valenze: [redacted] Ha: 26899 del 20/11/1983. PUSIONE SOCIETA' In: 100184 (1/1983)</p> <p>DATI DERIVANTI DA</p>	<p>CODICE FISCALE</p> <p>[redacted]</p>	<p>DIRITTI E ONERI REALI</p> <p>[redacted] fino al 31/12/1996</p>
---	---	---	--	--

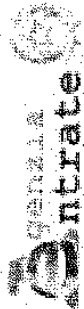
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	1	<p>DATI ANAGRAFICI</p> <p>Impianto meccanografico dal 30/06/1987</p> <p>DATI DERIVANTI DA</p>	<p>CODICE FISCALE</p> <p>[redacted]</p>	<p>DIRITTI E ONERI REALI</p> <p>[redacted] fino al 22/11/1983</p>
---	---	---	--	--

Unica immobiliare n. 1

Tributi cruciali: Euro 0,90

Visura telematica



DATA: 12/02/2021 - Ora: 09:41:07 Segue
 VISURA N. 1375000 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice: F245)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 389 Particella: 122 Sub.: 9

Catasto Fabbricati

INTESTATO

118 Principato per 1/1

Unità immobiliare del 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Servizio Urbanico	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Class.	Categoria	Consistenza		Superficie Consistente Totale	Rendita
1	389	122	9	1	I	A/10	M	3,5 anni	43 m ²	Euro 5.467,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2008, proposta n. MOD98436 in atti dal 02/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 91308-1/2008)

Indirizzo VIA MONTE DI PIETA n. 22 piano: 3

requisito con prov. n. MI 02496/1/2008 del 05/11/2008

Notifica Amministrativa rev. situazione parziale classamento radiceanno I in 2788 A/1 art. 1 comma 315 p. 31/04

Menzoli Terenzi Corbelli
 Codice Comune F245 - Sezione - Foglio 389 - Particella 122

Situazione dell'unità immobiliare del 27/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Servizio Urbanico	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Class.	Categoria	Consistenza		Superficie Consistente	Rendita
1	389	122	9	1	I	A/10	S	3,5 anni	43 m ²	L. 6.728.000	VARIAZIONE DELL'11/1996 in atti dal 27/11/1996 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE (n. 242388-1/1996)

Indirizzo VIA MONTE DI PIETA n. 22 piano: 3

Notifica Amministrativa rev. situazione parziale classamento radiceanno I in 2788 A/1 art. 1 comma 315 p. 31/04



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:41:07 Segue
Mappa n. T375000 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		389	122	9	1		A/10	4	4 vani					L. 6.600.000					L. 6.600.000
Indirizzo Nautica Amministrativa																			
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 3																			
Partita 1665351																			
Mens. 59																			
Intestazioni da verificare																			

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		389	122	9	1		A/10	4	4 vani					L. 6.600.000					L. 6.600.000
Indirizzo Nautica																			
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 3																			
Partita 1562535																			
Mens. 58																			
Intestazioni da verificare																			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		389	122	9	1		A/10	4	4 vani					L. 3.904					L. 3.904
Indirizzo Nautica																			
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 3-B																			
Partita 25144																			
Mens. 51																			
Intestazioni da verificare																			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		389	122	9	1		A/10	4	4 vani					L. 6.600.000					L. 6.600.000
Indirizzo Nautica																			
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 3-B																			
Partita 25144																			
Mens. 51																			
Intestazioni da verificare																			

VARIAZIONE DELIMITAZIONE VARIANTE DEL QUADRO
TARIFFARIO

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Stato	Paragrafo	Mod. 28
Situazione degli intestati dal 02/11/2020		
N	1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2020 Non presentato con Modello Unico la cui data di deposito è 04/11/2020 Registro: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' in art. 46812 L.5039		
Situazione degli intestati dal 10/04/2014		
N	1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Non presentato con Modello Unico la cui data di deposito è 14/04/2014 Registro: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' Rettifica in art. 17966/2014 in art. 17965/2014		
Situazione degli intestati dal 10/04/2014		
N	1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/04/2014 Trasmissione in art. del (R.04/2014) Repertorio n. [redacted] Sede: in art. 17965/2014		
Situazione degli intestati dal 10/04/2014		
N	1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Non presentato con Modello Unico la cui data di deposito è 14/04/2014 Registro: Sede: SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Rettifica in art. 17966/2014 in art. 17965/2014		
Situazione degli intestati dal 06/08/2013		
N	1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2013 Non presentato con Modello Unico la cui data di deposito è 06/08/2013 Registro: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' in art. del (R.06/2013)		
Situazione degli intestati dal 09/10/2002		
N	1	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 Non presentato con Modello Unico la cui data di deposito è 09/10/2002 Registro: Sede: AUMENTO DI DENOMINAZIONE DI SOCIETA' SOCIALI (Passaggi in art. del (R.09/2002) in art. del (R.09/2002)		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.41.06 - Fine
Visura n. E575900 Page: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà (leg. n. 49/19/1983) solo [redacted] registrazione
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Transcrizione in atti del 20/01/2000 Repertorio [redacted]			
COMPTAVENUTA [redacted]			

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà (leg. n. 49/19/1983) solo [redacted] registrazione
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Transcrizione in atti del 19/01/2000 Repertorio n. [redacted]			
COMPTAVENUTA [redacted]			

Situazione degli intestati dal 29/09/1995

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà (leg. n. 49/19/1983) solo [redacted] registrazione
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/1995 Visura in atti del 27/11/1996 Repertorio n. [redacted] solo: MILANO Registrazione n. Scale: MILANO n. 2112 del 04/10/1995 FUSIONE (n. 298561/1995)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà (leg. n. 49/19/1983) solo [redacted] registrazione: Sede: MILANO Milano
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1983 Visura in atti del 12/11/1994 Repertorio n. [redacted] solo: [redacted] registrazione: Sede: MILANO Milano n. 26850 del 28/11/1983 FUSIONE SOCIETA' (n. 100318/1983)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] Impianto meccanografico del 30/08/1983	[redacted]	[redacted] fine al 22/11/1983
DATI DERIVANTI DA			

Unità informatizzata n. 1

Tributi originali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 09.42.12 Segue
Visura n. 1375168 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Foglio: 369 Particella: 122 Sub.: 10

Cassino Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprietà per DL

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Quantitativi	Superficie	Rendite
1		369	122	10	I		M/10	B	3,5 vani	Cassale Totale: 67 m ²	Euro 5.467,99
Indirizzo: VIA MONTE DI MEVA n. 22 piano: 3											
Note: effettuato con prov. n. MI1024961/2008 del 05/12/08											
Amministrazione: Parola Mod. 99											
revisone parziale classamento intercensiti L. n. 46 del 28/2/99 art. 1 comma 335 lg. 31/04											

Municipi: Torino Corchis
Codice Cassino F205 - Sezione - Foglio 369 - Particella 122

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendite
1		369	122	10	I		M/10	A	3,5 vani	Cassale	Euro 5.467,99
Indirizzo: VIA MONTE DI MEVA n. 22 piano: 3											
Note: effettuato con prov. n. MI1024961/2008 del 05/12/08											
Amministrazione: Parola Mod. 99											
revisone parziale classamento intercensiti L. n. 46 del 28/2/99 art. 1 comma 335 lg. 31/04											
VARIANTE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2008 prov. n. MI088477 del 01 del 02/12/2008 IN CLASSAMENTO n. 91208 L. 02/05/05											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.42.12 Segue
Visura n.: 1175168 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Classif	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urban	389	122	10	1	Zona	A/10	4	3,5 vani	0,0000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 23 piano 3											
Municipio: Mod. 88											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Classif	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urban	389	122	10	1	Zona	A/10	4	3,5 vani	0,0000	VARIAZIONE del 23/04/1987 n.ubi. del 13/10/1999 D. C. S. I. FIN. n. 99 n. 12500/1/1987
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 23 piano 3											
Municipio: Mod. 88											

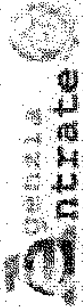
Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Classif	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urban	389	122	10	1	Zona	A/10	4	3,5 vani	0,0000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 23 piano 3											
Municipio: Mod. 88											

Situazione degli intestati del 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Classif	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urban	389	122	10	1	Zona	A/10	4	3,5 vani	0,0000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 23 piano 3											
Municipio: Mod. 88											

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Pubblici - 588 EU
 (2) Privati - 588 EU
 (3) Altri - 588 EU
 (4) Altri - 588 EU
 (5) Altri - 588 EU
 (6) Altri - 588 EU
 (7) Altri - 588 EU
 (8) Altri - 588 EU
 (9) Altri - 588 EU
 (10) Altri - 588 EU
 (11) Altri - 588 EU
 (12) Altri - 588 EU
 (13) Altri - 588 EU
 (14) Altri - 588 EU
 (15) Altri - 588 EU
 (16) Altri - 588 EU
 (17) Altri - 588 EU
 (18) Altri - 588 EU
 (19) Altri - 588 EU
 (20) Altri - 588 EU
 (21) Altri - 588 EU
 (22) Altri - 588 EU
 (23) Altri - 588 EU
 (24) Altri - 588 EU
 (25) Altri - 588 EU
 (26) Altri - 588 EU
 (27) Altri - 588 EU
 (28) Altri - 588 EU
 (29) Altri - 588 EU
 (30) Altri - 588 EU
 (31) Altri - 588 EU
 (32) Altri - 588 EU
 (33) Altri - 588 EU
 (34) Altri - 588 EU
 (35) Altri - 588 EU
 (36) Altri - 588 EU
 (37) Altri - 588 EU
 (38) Altri - 588 EU
 (39) Altri - 588 EU
 (40) Altri - 588 EU
 (41) Altri - 588 EU
 (42) Altri - 588 EU
 (43) Altri - 588 EU
 (44) Altri - 588 EU
 (45) Altri - 588 EU
 (46) Altri - 588 EU
 (47) Altri - 588 EU
 (48) Altri - 588 EU
 (49) Altri - 588 EU
 (50) Altri - 588 EU
 (51) Altri - 588 EU
 (52) Altri - 588 EU
 (53) Altri - 588 EU
 (54) Altri - 588 EU
 (55) Altri - 588 EU
 (56) Altri - 588 EU
 (57) Altri - 588 EU
 (58) Altri - 588 EU
 (59) Altri - 588 EU
 (60) Altri - 588 EU
 (61) Altri - 588 EU
 (62) Altri - 588 EU
 (63) Altri - 588 EU
 (64) Altri - 588 EU
 (65) Altri - 588 EU
 (66) Altri - 588 EU
 (67) Altri - 588 EU
 (68) Altri - 588 EU
 (69) Altri - 588 EU
 (70) Altri - 588 EU
 (71) Altri - 588 EU
 (72) Altri - 588 EU
 (73) Altri - 588 EU
 (74) Altri - 588 EU
 (75) Altri - 588 EU
 (76) Altri - 588 EU
 (77) Altri - 588 EU
 (78) Altri - 588 EU
 (79) Altri - 588 EU
 (80) Altri - 588 EU
 (81) Altri - 588 EU
 (82) Altri - 588 EU
 (83) Altri - 588 EU
 (84) Altri - 588 EU
 (85) Altri - 588 EU
 (86) Altri - 588 EU
 (87) Altri - 588 EU
 (88) Altri - 588 EU
 (89) Altri - 588 EU
 (90) Altri - 588 EU
 (91) Altri - 588 EU
 (92) Altri - 588 EU
 (93) Altri - 588 EU
 (94) Altri - 588 EU
 (95) Altri - 588 EU
 (96) Altri - 588 EU
 (97) Altri - 588 EU
 (98) Altri - 588 EU
 (99) Altri - 588 EU
 (100) Altri - 588 EU



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecatografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ore: 19.42.13 Sigge
Visura n.: T575166 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 16/04/2014	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/04/2019 Repertorio n. [REDACTED] (1) Provenza per il fine al 02/11/2020 Registrato: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' Resistenza n. [REDACTED] al 17/05/2014 (n. 17865/2014)	
Situazione degli intestati dal 10/04/2014 [REDACTED]	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/04/2014 Inscrizione in atti dal 06/04/2019 Repertorio n. [REDACTED] (1) Provenza per il fine al 02/11/2020 Sede in [REDACTED]	
Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/05/2014 Repertorio n. [REDACTED] (1) Provenza per il fine al 02/11/2020 Registrato: Sede: SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Resistenza n. [REDACTED] al 17/05/2014 (n. 17865/2014)	
Situazione degli intestati dal 06/06/2013	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2013 Repertorio n. [REDACTED] (1) Provenza per il fine al 06/04/2014 Registrato: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 24396/12013)	
Situazione degli intestati dal 09/10/2002	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/02/2003 Repertorio n. [REDACTED] (1) Provenza per il fine al 06/04/2014 Registrato: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O MAGGIORE SOCIALI E AFFISSURE INFORMATI Resistenza n. [REDACTED] al 09/11/2002	
Situazione degli intestati dal 31/12/1996	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Inscrizione in atti dal 20/01/2000 Repertorio n. [REDACTED] (1) Provenza per il fine al 06/04/2014 COMPRAVENSITA'	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.43.38 Segue
Visura n. 1375372 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Dati della richiesta Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati Provincia di MILANO
 Foglio: 389 Particella: 122 Sub.: 12

INTESTATO

1. [REDACTED] (1) Esposita pag. 1/1

Unità Immobiliare dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Micro	Categoria	Class.	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urban.	389	122	12	Zona Cens.	Zona in corso di affiliazione.					VARIAZIONE del 12/12/1996 in sub. del 12/12/1996 EVASIONE MOD.44 N°1286 DEL 23/04/97 del 23/05/1996
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 P.zza. FSJ.											
Notifica: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]											

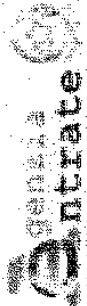
Mappe Terrati Coradai
Codice Catasto E258 - Sezione - Foglio 389 - Particella 122

Situazione degli intestati dal 02/11/2020

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CORRISPONDENZA FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2020 N.999 presentato con Modello Unico in sub. del 02/11/2020 al prot. n. [REDACTED] Registrazione: Sede: SESSIONE DI BOZZETTA (n. 40442/2020)					

Situazione degli intestati dal 10/04/2014

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CORRISPONDENZA FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO LOTTO PUBBLICO del 10/04/2014 N.999 presentato con Modello Unico in sub. del 10/04/2014 al prot. n. [REDACTED] Registrazione: Sede: SESSIONE DI BOZZETTA (n. 40442/2014) in. 17865/2014					



Ufficio Previdente di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.43.30 Segue

Visura n.: T375372 Page: 2

Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
1	REGISTRAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 10/04/2014 Trascrizione in atti del 06/04/2014 Repertorio n. [REDACTED] (1) Partenza per il libro al 10/04/2014
Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Michele Uberti in atti del 17/04/2014 Repertorio n. [REDACTED] (1) Partenza per il libro al 10/04/2014 Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETÀ - EMILIA REGIONE della unsc. n. 17655/2014 (n. 1.0065.2.2014)
Situazione degli intestati dal 06/08/2013	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2013 Nota presentata con Massimo Uberti in atti del 06/08/2013 Repertorio n. [REDACTED] (1) Partenza per il libro al 10/04/2014 Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ (n. 33398 (2013))
Situazione degli intestati dal 09/10/2002	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 provvedimento n. 34545 Trascritto in atti del 10/10/2002 Repertorio n. [REDACTED] (1) Partenza per il libro al 06/08/2003 Registrazione: Sede: MODAMENTO DI DENOMINAZIONE O MAGGIORAZIONE SOCIALE (Passaggio all'interesse da esattori) n. 29375 (2002)
Situazione degli intestati dal 31/12/1996	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascrizione in atti del 31/12/1996 Repertorio n. [REDACTED] (1) Partenza per il libro al 09/10/2002 COMUNICAZIONE DI ATTO PUBBLICO
Situazione degli intestati dal 31/12/1996	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascrizione in atti del 19/01/2000 Repertorio n. [REDACTED] (1) Partenza per il libro al 09/10/2002 CONTRAVVENDETA (n. [REDACTED])



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:43:30 Fine

Visura n. 1375372 Pag. 3

Situazione degli interventi dal 12/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/02/1996

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 12/12/1996 in cui sono stati 123 24946. Esposizione: EVASIONE MOD-4 N. 1253 DEL 23/02/1996

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:

- foglio 309 particella 123 subalterno 1
- foglio 309 particella 122 subalterno 2
- foglio 309 particella 122 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.45.07 Segue
Visura n.: T375634 Pag. 1

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice: F205)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 389 Particella: 122 Sub: 16

Catasto Fabbricati

INTESTATO

Unità immobiliare dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Consistenza	Superficie	
1	Urban	389	122	16	0	A/10	3,5 vani	Catastale Totale: 62 m ²	Euro 5,467,99

Indirizzo
 VIA MONTE DIPIENA, n. 33 cap: 00101
 effettuata con p. n. MI 034961/2008 del 03/12/08

Modifici
 Autografo: [firma] Partita: [] Mod: 59

Altre informazioni
 Immobile parziale classificazione in corso del n. 1 volume 335/2, 3/1, 4/4
 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2008
 Protocollo n. 40884458 in atti del 02/12/2008 VARIAZIONE
 DI CLASSAMENTO in 93101/2008

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Consistenza	Superficie	
1	Urban	389	122	16	5	A/10	3,5 vani	Catastale	€ 6.750.000

Indirizzo
 VIA MONTE DIPIENA n. 33 cap: 00101
 effettuata con p. n. MI 034961/2008 del 03/12/08

Modifici
 Autografo: [firma] Partita: [] Mod: 59

Altre informazioni
 Immobile parziale classificazione in corso del n. 1 volume 335/2, 3/1, 4/4
 VARIAZIONE del 25/11/1996 in atti del 25/11/1996
 MEGLIORE IDENTIFICAZIONE (L. 24/01/1996)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:45:07 Segue
Visura n. 1375634 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		489	122	16								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1995 in cui è stato trascritto il n. 298561/1995
Indirizzo: VIA MONTE EMILIA n. 22 piano: 1 Note: comunio locati da verificare situazione da verificare Annotazioni: Partita 1665481 Mod. 59												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		489	122	16								VANDEZIONE del 25/11/1996 in cui è stato trascritto il n. 240181/1996 ACQUISIZIONE PARZIALE DELLA DENUNCIA PROT. 1259 DEL 22/04/97 (n. 240181/1996)
Indirizzo: VIA MONTE EMILIA n. 22 piano: 1 Note: comunio locati da verificare Annotazioni: Partita 1562533 Mod. 59												

Situazione degli intestati dal 03/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
	Nome	Cognome	Partita	Mod. 59
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo: VIA MONTE EMILIA n. 22 piano: 1 Note: comunio locati da verificare Annotazioni: Partita 1562533 Mod. 59				

Situazione degli intestati dal 10/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
	Nome	Cognome	Partita	Mod. 59
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo: VIA MONTE EMILIA n. 22 piano: 1 Note: comunio locati da verificare Annotazioni: Partita 1562533 Mod. 59				



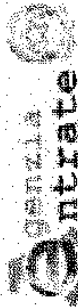
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.45.07 Scgac
Visura n.: T375614 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DATI DERIVANTI DA
	RETTIFICA DI INDELLAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/04/2014 Trascrizione in atti del 08/04/2014 Registro n. [REDACTED] Spese (c. 17865/2014)
	CODICE FISCALE [REDACTED]
	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per il fino al 10/04/2014
Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DATI DERIVANTI DA
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 17/04/2014 Registro n. [REDACTED] Spese (c. 17865/2014)
	REGISTRAZIONE: Soc. SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Risultato della (cassa n. 17865/2014) (c. 17865/2014)
	CODICE FISCALE [REDACTED]
	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per il fino al 10/04/2014
Situazione degli intestati dal 05/08/2013	
N	DATI DERIVANTI DA
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti del 06/08/2013 Registro n. [REDACTED] Spese (c. 33399/2013)
	REGISTRAZIONE: Soc. TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (c. 33399/2013)
	CODICE FISCALE [REDACTED]
	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per il fino al 05/08/2013
Situazione degli intestati dal 09/10/2002	
N	DATI DERIVANTI DA
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti del 09/10/2002 Registro n. [REDACTED] Spese (c. 33399/2002)
	REGISTRAZIONE: Soc. MITTAUMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (cassa n. 33399/2002)
	CODICE FISCALE [REDACTED]
	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per il fino al 09/10/2002
Situazione degli intestati dal 31/12/1996	
N	DATI DERIVANTI DA
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascrizione in atti del 30/12/1996 Registro n. [REDACTED] Spese (c. 33399/1996)
	REGISTRAZIONE: Soc. MITTAUMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (cassa n. 33399/1996)
	CODICE FISCALE [REDACTED]
	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per il fino al 31/12/1996
Situazione degli intestati dal 31/12/1996	
N	DATI DERIVANTI DA
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascrizione in atti del 04/01/1996 Registro n. [REDACTED] Spese (c. 33399/1996)
	REGISTRAZIONE: Soc. MITTAUMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (cassa n. 33399/1996)
	CODICE FISCALE [REDACTED]
	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per il fino al 31/12/1996



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:45:07 Fine
Visura n. 1375634 Page 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli intestati dal 25/11/1996		CODICE FISCALE		DEBITI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI				
1	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	
VARIAZIONE DEL 25/11/1996 in atti dal 25/11/1996 Respartizione: ACQUISIZIONE PARZIALE DELLA DENUNCIA PRO					
Situazione degli intestati dal 29/09/1995		CODICE FISCALE		DEBITI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI				
1	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/1995 Valore in atti dal 25/11/1996 Respartizione: [REDACTED] Nota: MILANO Registrazione: TU Sede: MILANO n. 2112 del 06/10/1995 FUSIONE in 298894/9999					

Per ulteriori variazioni richiedete le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:

- foglio 389 particella 122 subalterno 3
- foglio 389 particella 122 subalterno 3
- foglio 389 particella 122 subalterno 3
- foglio 389 particella 125 subalterno 4
- foglio 389 particella 122 subalterno 3
- foglio 389 particella 125 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi cruciali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizio Catastrale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.45.51 Segue
Visura n.: 1375741 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 389 Particella: 122 Sub: 701
INTESTATO	

Unità immobiliare dal 09/11/2015									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Misura	Classo	Consistenza	Superficie Catastrale Totale	
1	389	122	701	1	67 m ²	8	67 m ²	124 m ²	Euro 333,71
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETÀ n. 23 piano 1-51									
Scelta: c) Tabella con prov. n. M/03/961200R del 05/12/08									
Attestazioni: Perizia: Mod. 59									
Prestazione peritale ed assessment in materia di dati degli atti 2 gennaio 2015 pg. 31194									

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2008									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Misura	Classo	Consistenza	Superficie Catastrale	
1	389	122	701	1	67 m ²	8	67 m ²	124 m ²	Euro 373,71
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETÀ n. 22 piano 1-51									
Scelta: c) Tabella con prov. n. M/03/961200R del 05/12/08									
Attestazioni: Perizia: Mod. 59									
Prestazione peritale ed assessment in materia di dati degli atti 2 gennaio 2015 pg. 31194									
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2008 Protocollo n. M/008439 in atti del 02/12/2008 VALUTAZIONE DEI CLASSAMENTI in 9/3/11/12/2008									



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizio Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.45.51 S-goc
Visura n. 1373741 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare del 15/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Class.	Metro Zona	Categoria Zona	Consistenza	Superficie Consolare	Quantità	
1	309	122	701	1	C/2	4	47 mq		1.579,300		FRANCHIAMENTO E FUSIONE DEL 25/10/1996 in cui gli 25/10/1996 (n. 361147/01996)
Indirizzo Via MONTE DI REZZA n. 22 piano 1° S/L											
Municipalità Mad. SE											
Catastrale 105343											
Catastrale Catastrale (n. 361147/01996)											

Situazione degli intestati del 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO ITALIANO PUBBLICO del 02/11/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti del 02/11/2020 (n. 46847/12020) Registrazione Sede: SESSIONE DI SOCIETA' (n. 46847/12020)	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati del 10/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO ITALIANO PUBBLICO del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 10/04/2014 (n. 19665/02014) Registrazione Sede: SESSIONE DI SOCIETA' (n. 19665/02014)	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati del 10/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO ITALIANO PUBBLICO del 10/04/2014 Trasferisce in atti del 10/04/2014 (n. 19665/02014) Registrazione Sede: SESSIONE DI SOCIETA' (n. 19665/02014)	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati del 10/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO ITALIANO PUBBLICO del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 10/04/2014 (n. 19665/02014) Registrazione Sede: SESSIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (n. 19665/02014)	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli intestati dal 06/08/2015

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per il fine al 06/08/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2015. Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/08/2015. Repertorio n. [REDACTED]			
Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' In. 33999/1/2015			

Situazione degli intestati dal 09/10/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per il fine al 09/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 protocollo n. 84665. Trascrizione in atti dal 09/10/2002. Repertorio n. [REDACTED]			
Registrazione: Sede: MITTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE. F. Passaggi in atti in esenzione (n. 13315/1/2002)			

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996. Trascrizione in atti dal 31/12/1996. Repertorio n. [REDACTED]			
COMPRAVENDITA In. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996. Trascrizione in atti dal 31/12/1996. Repertorio n. [REDACTED]			
COMPRAVENDITA In. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 25/10/1996

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, fino al 25/10/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1996. Trascrizione in atti dal 25/10/1996. Repertorio n. 24143/1/1996			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 389 particella 125 subalterna 4
- foglio 389 particella 125 subalterna 1
- foglio 389 particella 125 subalterna 15
- foglio 389 particella 125 subalterna 14

Unità immobiliari n. 1

Tributi versati: Euro 0,90

Visura determinata

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Dati della richiesta: Comune di MILANO (Codice: F205)
 Provincia di MILANO
 Catalogo Fabbricati: Foglio: 389 Particella: 122 Sub.: 702

INTERESTATO

I [REDACTED] (3) Progressi per 1/4

Entità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		389	122	702	II	1,448	10,44 m ² Totale escluse aree scoperte: 8 m ²	Euro 411,17	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in vettura del dat. 05	
Indirizzo: VIA MONTE DE PIEDA n. 22 piano I										
Nota: affittata con proc. n. MI024961/2008 del 05/12/08										
Anno: 1975/1976 Particelle classificate: nessuna in senso dell'art. 1 comma 135 l. n. 311/99										
Pagella: Mod. 58										

**Mappa Terza Consob
 Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 389 - Particella 122**

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		389	122	702	II	1,448	10,44 m ²	Euro 411,17	VARIANTE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008 protocollo n. MI024961/2008 del 05/12/08 DI CLASSAMENTO (n. 0312/2008)	
Indirizzo: VIA MONTE DE PIEDA n. 22 piano I										
Nota: affittata con proc. n. MI024961/2008 del 05/12/08										
Anno: 1975/1976 Particelle classificate: nessuna in senso dell'art. 1 comma 135 l. n. 311/99										
Pagella: Mod. 58										



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:46:40 Segue
Visura n. 1215872 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare del 03/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone	Misc.	Categoria	Consistenza			Superficie Catastale
1	Urbanistica	360	032	702	1	Zone	A/4	3	1 vani	L. 375,000	VARIAZIONE del 03/12/1996 in atti del 03/12/1996 POTENNERIA FABBRICATO ESCLUSIVO del 03/12/1996

Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 21, 20120, T.
Municipalità: Milano, 58

Situazione degli intestati del 02/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	4) Prestito per la [REDACTED]

INSTRUMENTO PUBBLICO (PUBBLICO) del 02/11/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti del 04/11/2020 Espositore: [REDACTED]
Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' n. 46842 (2020)

Situazione degli intestati del 10/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	4) Prestito per il 10/04/2014 [REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 06/04/2014 Espositore: [REDACTED]
Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' n. 37884 (2014) in 37884 (2014)

Situazione degli intestati del 10/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	4) Prestito per il fine al 10/04/2014 [REDACTED]

RETTIFICA DI INSTAURAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/04/2014 Trascritta in atti del 08/04/2014 Espositore: [REDACTED]
Registrazione: Sede: [REDACTED] n. 5885 (2014)

Situazione degli intestati del 10/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	4) Prestito per il fine al 10/04/2014 [REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 11/04/2014 Espositore: [REDACTED]
Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Rescritta in atti del 09/04/2014 n. 12966 (2014) in 12966 (2014)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizio Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.46.40 Fin
Volumi n. 1375872 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 06/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per il fino al 06/08/2013
DATI DERIVANTI DA			
STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti del 06/09/2013 Referenza n. [REDACTED]			
Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 33399 L.0043)			

Situazione degli intestati dal 09/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per il fino al 06/08/2013
DATI DERIVANTI DA			
STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 protocollo n. 64415 Trascritta in atti del 06/09/2003 Referenza n. [REDACTED]			
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggio: passaggio da costituzione) (n. 3931 L.0392)			

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 06/08/2002
DATI DERIVANTI DA			
STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascritta in atti del 20/01/2000 Referenza n. [REDACTED]			
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1)			

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascritta in atti del 06/01/2000 Referenza n. [REDACTED]			
Registrazione: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 03/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 03/12/1996 in atti del 03/12/1996 Referenza n. [REDACTED]			

Titoli catastali: Euro 0,90

Linea catastale n. 1

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree sempre pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:47:30 Segue
Visura n.: T375976 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice F205)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati
Foglio: 389 Particella: 122 Sub: 703

INTESTATO

Il Prefetto per il

Unità immobiliare dal 09/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	389	122	703	8	7 vani	Catastro Totale: 156 mq	Fino 10,935,97	Variazione del 09/11/2005 - Insediamento in stura del dati di superficie.	
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA n. 22 piano 4°										
edificati con per. n. MI02461/2008 del 05/12/08										
Partita: Mod.59										
Annotazioni: revisione parziale classamento pignorata 1 al sensi dell'art. 1 comma 233 lg. 31/04										

Mappali Terrati Corbelli
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 389 - Particella 122

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	389	122	703	8	7 vani	Catastro	Fino 10,935,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 05/12/2008 protocollo n. MI02461/2008 del 05/12/2008 DI CLASSAMENTO n. 9247/2008	
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA n. 22 piano 4°										
edificati con per. n. MI02461/2008 del 05/12/08										
Partita: Mod.59										
Annotazioni: revisione parziale classamento pignorata 1 al sensi dell'art. 1 comma 233 lg. 31/04										



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.47.30 Scgac
Visura n.: T375976, Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urban	389	122	703	1		A/10	5	7 vani		Euro 6.941,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2007 protocollo n. 140511198 in atti del 04/04/2007 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO in 38473 L.2007
Indirizzo Anagrafici: VIA MONTE DI PIETA, n. 22 piano 4-5 (classamento) e rendita euro per il lotto attinente a quest'immobile, in attuazione dell'art. 2 della deliberazione (D.M. 701/04)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2006

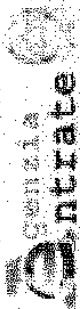
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urban	389	122	703	1		A/10	5	7 vani		Euro 6.941,18	VARIAZIONE del 04/04/2006 protocollo n. 140511198 in atti del 04/04/2006 MODIFICAZIONE IDENTIFICAZIONE GRAFICA in 32096 L.2006
Indirizzo Anagrafici: VIA MONTE DI PIETA, n. 22 piano 4-5 (classamento) e rendita euro per il lotto attinente a quest'immobile, in attuazione dell'art. 2 della deliberazione (D.M. 701/04)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urban	389	122	703	1		A/10	5	7 vani		Euro 6.941,18	AMPLIAMENTO del 11/10/2005 protocollo n. 140511198 in atti del 11/10/2005 AMPLIAMENTO in 113856 L.2005
Indirizzo Anagrafici: VIA MONTE DI PIETA, n. 22 piano 4-5 (classamento) e rendita euro per il lotto attinente a quest'immobile, in attuazione dell'art. 2 della deliberazione (D.M. 701/04)												

Situazione degli interessi dal 02/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI FISCALI		DIRITTI ONERIFICATI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale
1	Urban	389	122	703	1	5	7 vani	
Indirizzo Anagrafici: VIA MONTE DI PIETA, n. 22 piano 4-5 (classamento) e rendita euro per il lotto attinente a quest'immobile, in attuazione dell'art. 2 della deliberazione (D.M. 701/04)								
Codice Fiscale: [REDACTED] (1) Proprietà per 1/3								



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/02/2021 - Ora: 19.47.31 Scgas

Visura n.: T375976 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli intestati dal 10/04/2014

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/04/2014		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 10/04/2014 Repertorio n. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 fino al 10/04/2014

Situazione degli intestati dal 10/04/2014

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/04/2014		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 10/04/2014 Repertorio n. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 fino al 10/04/2014

Situazione degli intestati dal 10/04/2014

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/04/2014		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 10/04/2014 Repertorio n. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 fino al 10/04/2014

Situazione degli intestati dal 06/08/2013

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/08/2013		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti del 06/08/2013 Repertorio n. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 fino al 06/08/2013

Situazione degli intestati dal 11/10/2005

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/08/2013		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti del 11/10/2005 Repertorio n. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 fino al 06/08/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha raggiunto il precedente dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classificazione		Superficie Catastrale	Particella
1	Urban	308	122	14							VARIAZIONE del 12/12/1996 in atti del 06/12/1996 PERIZIONE MOD44 N. 1295 DEL 23.04.97 (n. 20357/1/1996)

Indirizzo: VIA MONTE DI PIAZZA n. 23 piano 5
Catastro: 1605423
Particella: 1605423



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:47:31 Fine
Visura n.: 1373976 Page 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli intestati dal 09/10/2002		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							(1) Proprietà fino al 11/10/2003
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 provvisoria n. 39645 Trascrizione in atti del 04/02/2003 Repertorio n. [redacted] Comune di [redacted] Registrazione Sole: MULTIPLESISTO DI DISCOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE E PASSAGGI INDEBITI da autorizzare il. 30/15/1990(3)							
Situazione degli intestati dal 31/12/1996		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							(1) Proprietà fino al 09/10/2002 (2) Imposta fino al 09/10/2002 (3) Autorizzare
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascrizione in atti del 30/01/2000 Repertorio n. [redacted] Comune di [redacted]							
Situazione degli intestati dal 31/12/1996		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							(1) Proprietà fino al 31/12/1996 (2) Imposta fino al 31/12/1996 (3) Imposta fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascrizione in atti del 18/01/2000 Repertorio n. [redacted] Comune di [redacted]							
Situazione degli intestati dal 12/12/1996		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							(1) Proprietà fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA INARIZIONE del 12/12/1996 in atti del 12/12/1996 Registrazione: TRASMISSIONE MOD.44 N. 12345 DEL 23/04/97 (n. 233657 12/1996)							

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:

- foglio 389 particella 122 subalterno 1
- foglio 389 particella 122 subalterno 2
- foglio 389 particella 122 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi estinti: Euro 0,90

Visura telematica



Data: 12/02/2021 - Ora: 19.50.42 Segue
Visura n. 1376353 Pagi: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: 7205)
Provincia di MILANO
Foglio: 389 Particella: 121

Carato Fabbricati

INTESTATO
[Redacted] [Redacted] [Redacted] per [Redacted]

Unità immobiliare del 31/12/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Compartimenti	Superficie Computabile	Repubblica
1	Urbanica	389	121		Zona area urbana		100 m ²		

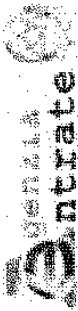
Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano T.
 Note: area urbana di mq. 100 - passaggio inferiore da unitamente
 Annotazioni: Partida: 166451 Mod. 59

Situazione dell'unità immobiliare del 03/12/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Compartimenti	Superficie Computabile	Repubblica
1	Urbanica	389	121		Zona area urbana		100 m ²		

Indirizzo: VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano T.
 Note: area urbana di mq. 100 - passaggio inferiore da unitamente
 Annotazioni: Partida: 166451 Mod. 59

VALUTAZIONE DEL TERZO TORRE: in ore dal 03/12/1996
 DENUNCIA DI AREA URBANA in. 342-011 31/05/96



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ore: 14.50.12 Segue
Visura n.: T376353 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 02/11/2020	
N	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/3
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
DATI ANAGRAFICI	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/11/2020	
Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/11/2020
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
DATI ANAGRAFICI	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/11/2020	
Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/11/2020
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
DATI ANAGRAFICI	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/11/2020	
Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/11/2020
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
DATI ANAGRAFICI	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/11/2020	
Situazione degli intestati dal 06/08/2013	
N	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/3 fino al 06/08/2013
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
DATI ANAGRAFICI	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1/3 fino al 06/08/2013	
Situazione degli intestati dal 09/10/2002	
N	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/10/2002
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
DATI ANAGRAFICI	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/10/2002	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Caselli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:50:12 Fine
Visura n.: T376553 Page: 3

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascrizione in art. dal 2000/2004 Repertorio n. [REDACTED] Registro [REDACTED] D. Registrato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/12/1996
DATI DERIVANTI DA CONGRAVEMENTI DA [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Inscribibile in art. dal 19/02/2004 Repertorio n. [REDACTED] Registro [REDACTED] D. Registrato [REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA CONGRAVEMENTI DA [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 03/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 03/12/1996 in art. dal 43/12/1996 [REDACTED] Registrato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi cronici: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Date: 12/02/2021 - Ore: 19.49.16 Segue
Visura n.: T376232 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice F205)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 389 Particella: 125 Sub.: 4

Categoria Fabbricati
 [REDACTED]

INTESA/TAO
 [REDACTED] (1) Pagina: per 1/1

Unità immobiliare dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Misc.	Zona	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanica	389	125	4	C/6	Zona	22 mq	Totale: 13 mt	Euro 488,57	Variazione in % del di superficie

Indirizzo
 VIA ALESSANDRO MANZONI n. 19 piano: I.
 c.d.f. n. a. MI02461790K del 05/12/08

Nota
 [REDACTED] Profilo Mod. 53

Assicurazioni
 assicurazione parziale classamento in vigore a. al servizio: in l. conto: 335 lg. 31/10/1

Mirco Di Torsoli Corbelli
 Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 389 - Particella 125

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Misc.	Zona	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanica	389	125	4	C/6	Zona	22 mq	Quantale	Euro 488,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 02/12/08 precedente il MI02461790K in atti del 02/12/08 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO n. MI02461790K

Indirizzo
 VIA ALESSANDRO MANZONI n. 19 piano: I.
 c.d.f. n. a. MI02461790K del 05/12/08

Nota
 [REDACTED] Profilo Mod. 53

Assicurazioni
 assicurazione parziale classamento in vigore a. al servizio: in l. conto: 335 lg. 31/10/1



Ufficio Provinciale di Milano - Torrione
Servizi Clienti

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:49:16 Segue
Visura n. 1376233 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Repubb.				
1	Urban	469	125	4	1		C6	6	22 m ²	Catassa	Euro 200,05	VARIAZIONE AS 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			
Indirizzo: VIA MANZONI ALESSANDRO n. 19 piano I										Partita: 35134		Mod. 58			

Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Repubb.				
1	Urban	389	125	4	1		C6	6	22 m ²	Catassa	L. 1.000	Imponibile meccanografico del 30/06/1993			
Indirizzo: VIA MANZONI ALESSANDRO n. 19 piano I										Partita: 35134		Mod. 58			

Situazione degli interessi del 02/11/2020

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 02/11/2020 Non presentato con Modulo Unico in atti del 06/04/2019 Repertorio n. [REDACTED] Seguito: [REDACTED]							

Situazione degli interessi del 10/04/2014

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 10/04/2014 Non presentato con Modulo Unico in atti del 06/04/2019 Repertorio n. [REDACTED] Seguito: [REDACTED]							

Situazione degli interessi del 08/04/2014

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO DI INSTAURAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 08/04/2014 Esposizione in atti del 08/04/2019 Repertorio n. [REDACTED] Seguito: [REDACTED]							



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Data: 12/02/2021 - Ora: 19:49:16 Segue
Visura n.: T376352 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 10/04/2014	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 17/04/2014 (Inferenza di legge) [REDACTED] (1) Proprietà - per l'1 fino al 10/04/2014	
Registrazione: Sede: SESSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA Relazione della base n. 17663/2014 in 13466/2014	
Situazione degli intestati dal 06/08/2013	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti del 06/08/2013 Reportorio n. [REDACTED] (1) Proprietà - per l'1 fino al 06/08/2013	
Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' in 23492/12013	
Situazione degli intestati dal 09/10/2002	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2002 protocollo n. 14645 Trascrizione in atti del 04/12/2002 Reportorio n. [REDACTED] (1) Proprietà - per l'1 fino al 06/08/2013	
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE E PASSAGGI INTERESSI (di esenzione) in 25315/12002	
Situazione degli intestati dal 31/02/1996	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/02/1996 Trascrizione in atti del 20/01/2000 Reportorio n. [REDACTED] (1) Proprietà - per l'1 fino al 06/08/2013	
COMPRAVENDITA in [REDACTED]	
Situazione degli intestati dal 31/12/1996	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1996 Trascrizione in atti del 16/01/2000 Reportorio n. [REDACTED] (1) Proprietà - per l'1 fino al 06/08/2013	
COMPRAVENDITA in [REDACTED]	
Situazione degli intestati relativa ad atti del 23/11/1993 (anteriore all'impianto meccanografico)	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/1993 Voluntà in atti del 12/11/1994 Reportorio n. [REDACTED] (1) Proprietà - per l'1 fino al 11/12/1996	
in 26899/05 28110/90 FUSIONE SOCIETA' in 00510/1984	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Caserati

Data: 12/02/2024 - Ora: 19.49.16 Fms

Visura n.: T376232 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2021

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI ONERIEALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Emo al 22/11/93

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobilizzanti n. 1

Tributi erariali: Emo 0,00

Visure telematiche

MINISTERO DELLE FINANZE



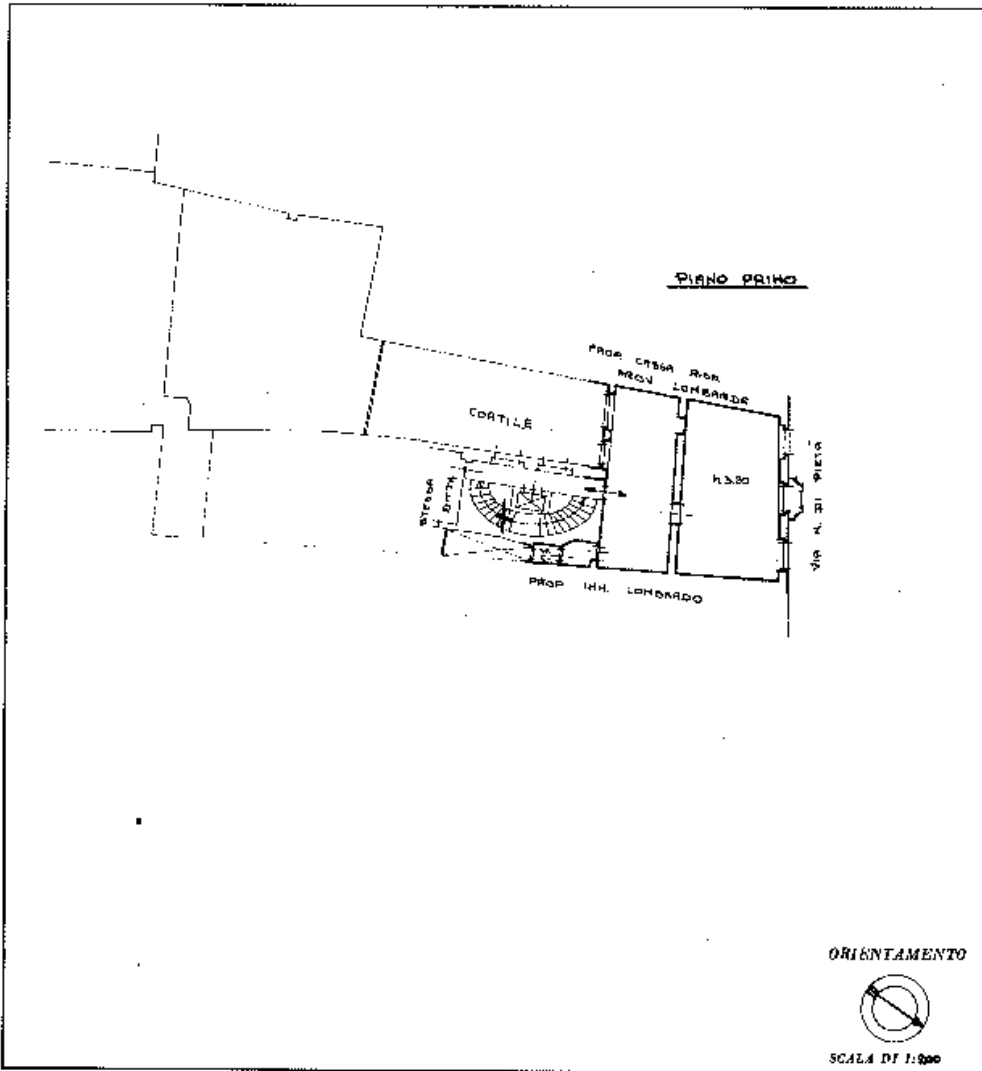
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 12/05/1987 - art. 1, comma 1, lett. a) e art. 2, comma 1)

Lire 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Monte di Pietà N°22
Ditta Spa. Angiola Bani Immobiliari con sede in Milano
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROG. N° 12255-23QPR97

Variazione nella sfera

Annulla e sostituisce in parte la unità censita alla

Plan. n° 25544 389

Mapp. c. 122 6

Alloggio sub. N°

Completato dal

Iscritto all'Albo da

della Provincia di

data 24-7-86

Firma: ...



Data presentazione: 27/11/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232705 - Richiedente: MRCBRR65T54D612A

MOD. ARI0
F. fog. 16001 497

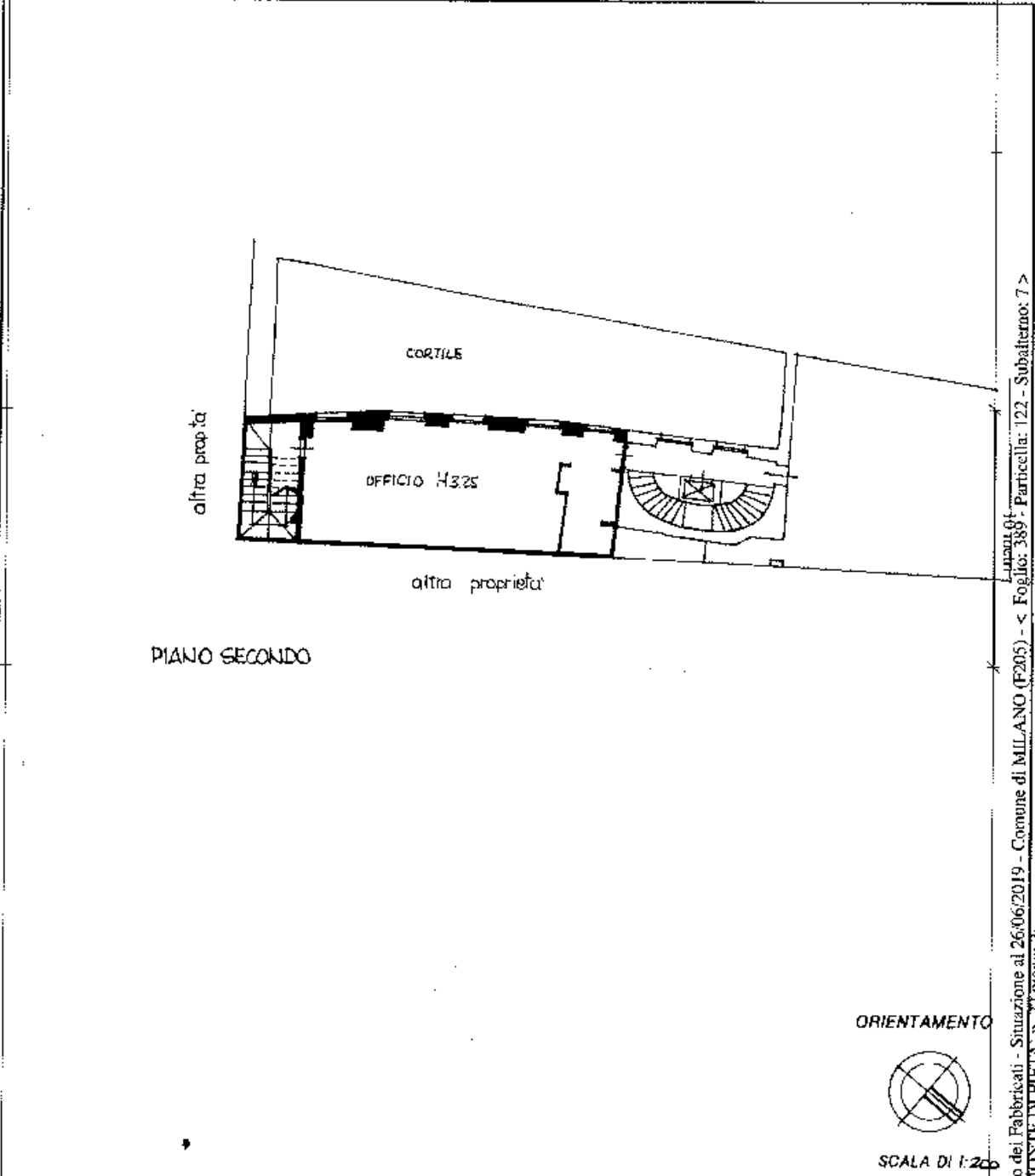


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via MONTE DI PIETA' civ. 22



Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 389 - Particella: 122 - Subalterno: 7 >
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano 2;

www.milano.gov.it

Dichiarazione di N.C. Compilata dal GEOMETRA
 Denuncia di variazione (titolo, cognome e nome)
 Firma planimetria in atti AROSIO GIANMARIO
 Identificativi catastali GEOMETRA
 Data presentazione: 27/11/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232705 - Richiedente: MRCBRR65T54D612A
 Codice catastale: T - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297)
 n. 22 sub. T data _____ firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARI
P. 100/101/102/103/104/105



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

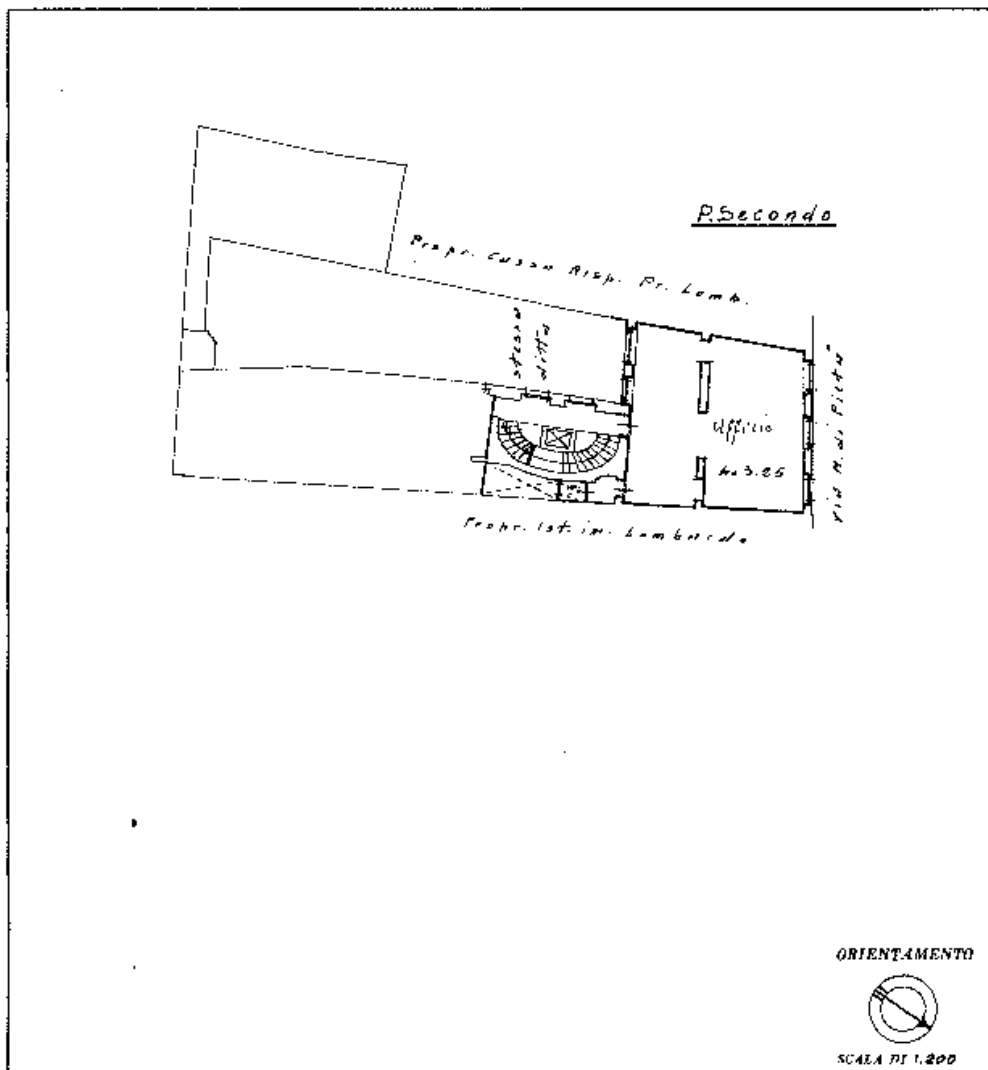
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-L. 28 FEBBRAIO 1970, N. 602)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Monte di Pietà N. 88

Ditta S.p.a. Angiola Benimmobiliari con sede in Milano

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12/08/87	PROT. N° 12298-23APR97	Variante della consistenza Annotazione a cartella in parte in unità canale alla Pia. N° 25/14... Fo 159 Mapp. N° 122... Sub. 8 Porzione Nuovo sub. N°
------------------	---------------------------	---

Compilato dal _____
(nome e cognome)

Inscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

DATA 26/7/98
Firma: *Gianni P. P.*

prer 01

Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (F203) - Foglio 389 - Particella 122 - Subalterno 8 >
VIA MONTE DI PIETA' n. 88 piano: 1.

Data presentazione: 27/11/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232707 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

MODULARIO
F. 109 1860 1997

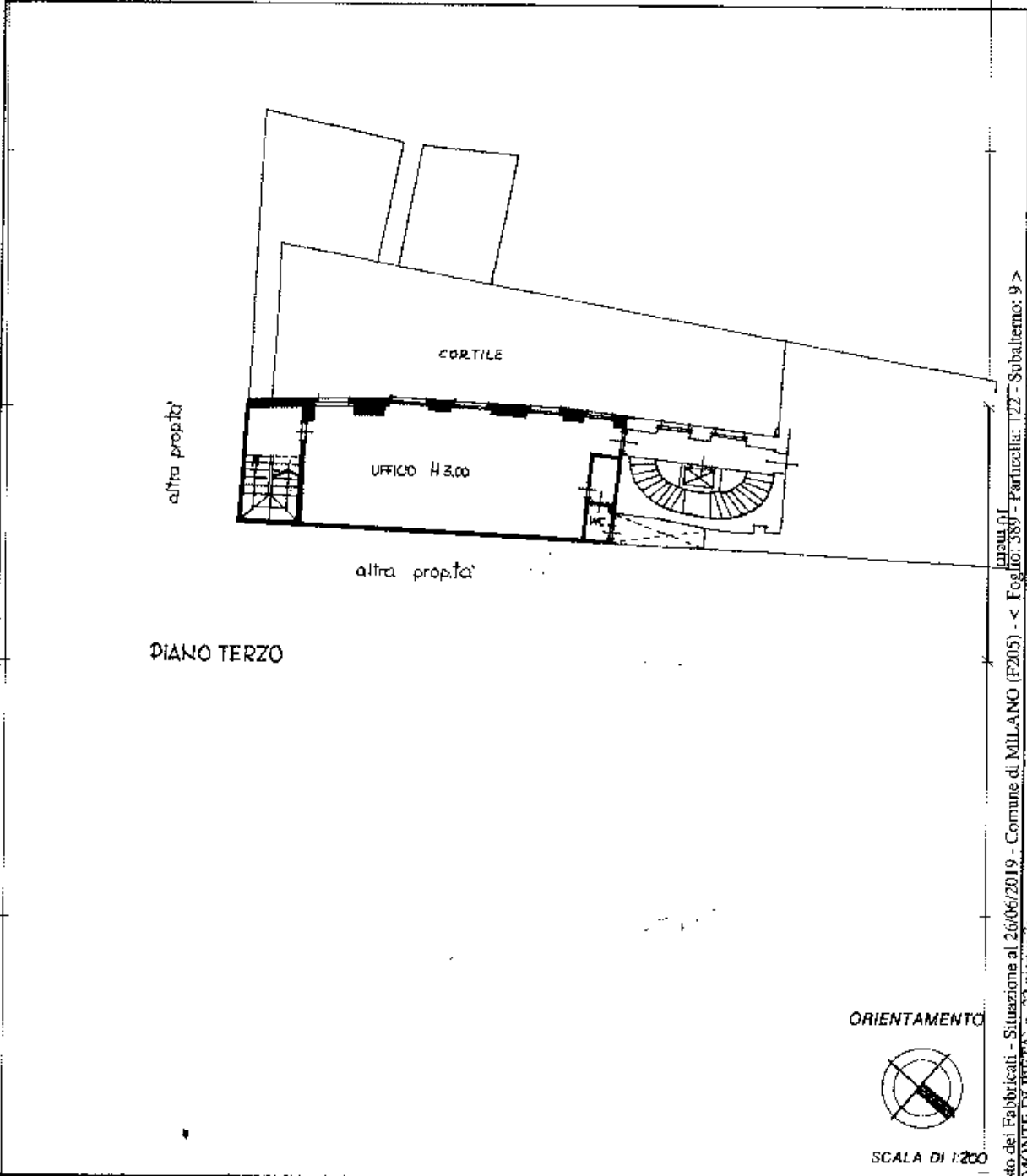


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

LIRF
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via MONTE DI PIETA' civ. 22



Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (P205) - < Foglio: 389 - Particella: 122 - Subalterno: 9 >
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano: 3;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	<u>AROSIO GIANMARIO</u>	
Data presentazione: <u>27/11/1996</u>	Descrizione del bene: <u>UFFICIO</u>	
Identificativo catastale: <u>389/122</u>	Richiedente: <u>MRCBBR65T54D612A</u>	
Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u>	Formato stampato: <u>A4(210x297)</u>	
Subalterno: <u>9</u>	data: <u>26.11.1996</u> Firma: <u>[Signature]</u>	



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

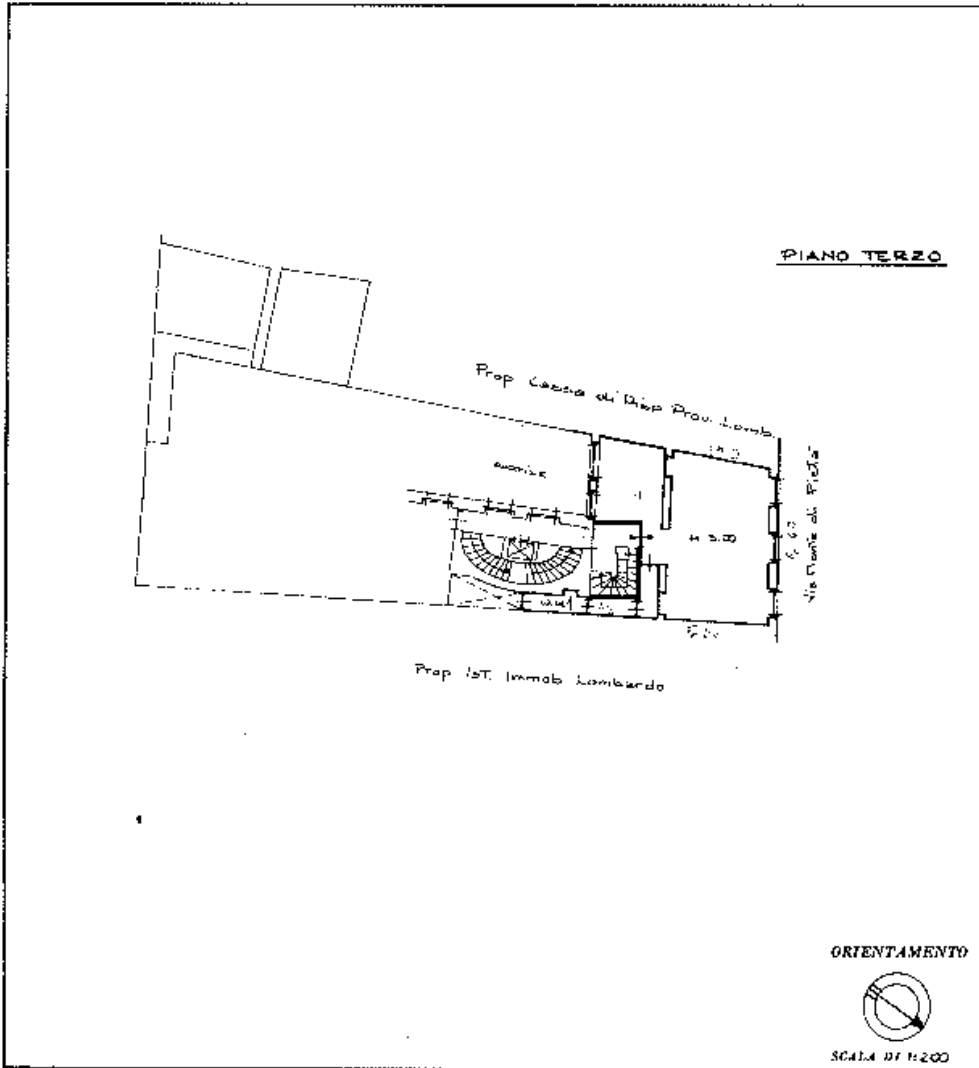
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1976, N. 101)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Monte di Pietà N°22

Ditta s.p.a. Angelo Beni Immobiliari con sede in Milano

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23/04/1987

PROT. N° 12300-234PR07

Annullo e sottobollo in parte in unta
cancelle alle

Pos. N° 2544 F. 364

Mapp. N° 112 C. 10

Partenza

Numero sub. N°

Compilata dal

Inscritto all'Albo de

della Provincia di

data 24-7-86

Firma:

primo foglio
Catastro dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (7516) - Foglio: 389 - Particella: 12 - Subalterno: 10 -
VIA MONTI DI PIETA' n. 22 piano: 3;

MOD. L. 10/10/87
F. 10/10/87 - 487

Mod. B (Vaseo Colore Edilizia Urbana)



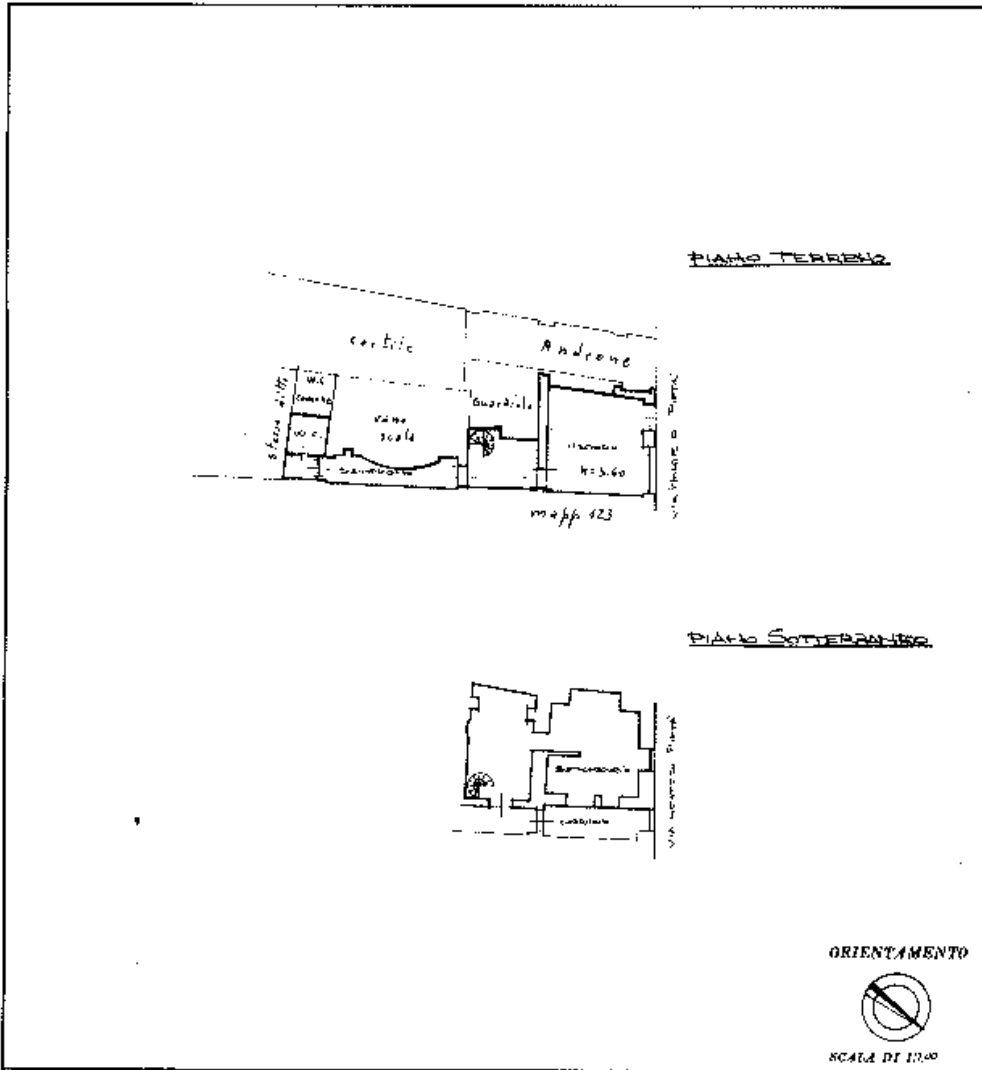
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGE 12 APRILE 1978, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via MONTE DI PIETA' N. 22
Ditta S.P.A. Angiola Beni Immobiliari con sede in MILANO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 	14495 - 23 APR 87 	FUSIONE Frazioni in un'unità annullata e sostituita in parte le unità censite alla PLAN° 23/44 : 389 MAPP. 122 del 4/2/84 Numero sub. N°
		Completata dal (Firma, nome e cognome del tecnico) Iscritta all'Albo de della Provincia di DATA 24/7/1986 Firma: MILANO

Data presentazione: 25/11/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232983 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

MODULARIO
F. sig. rand. 487

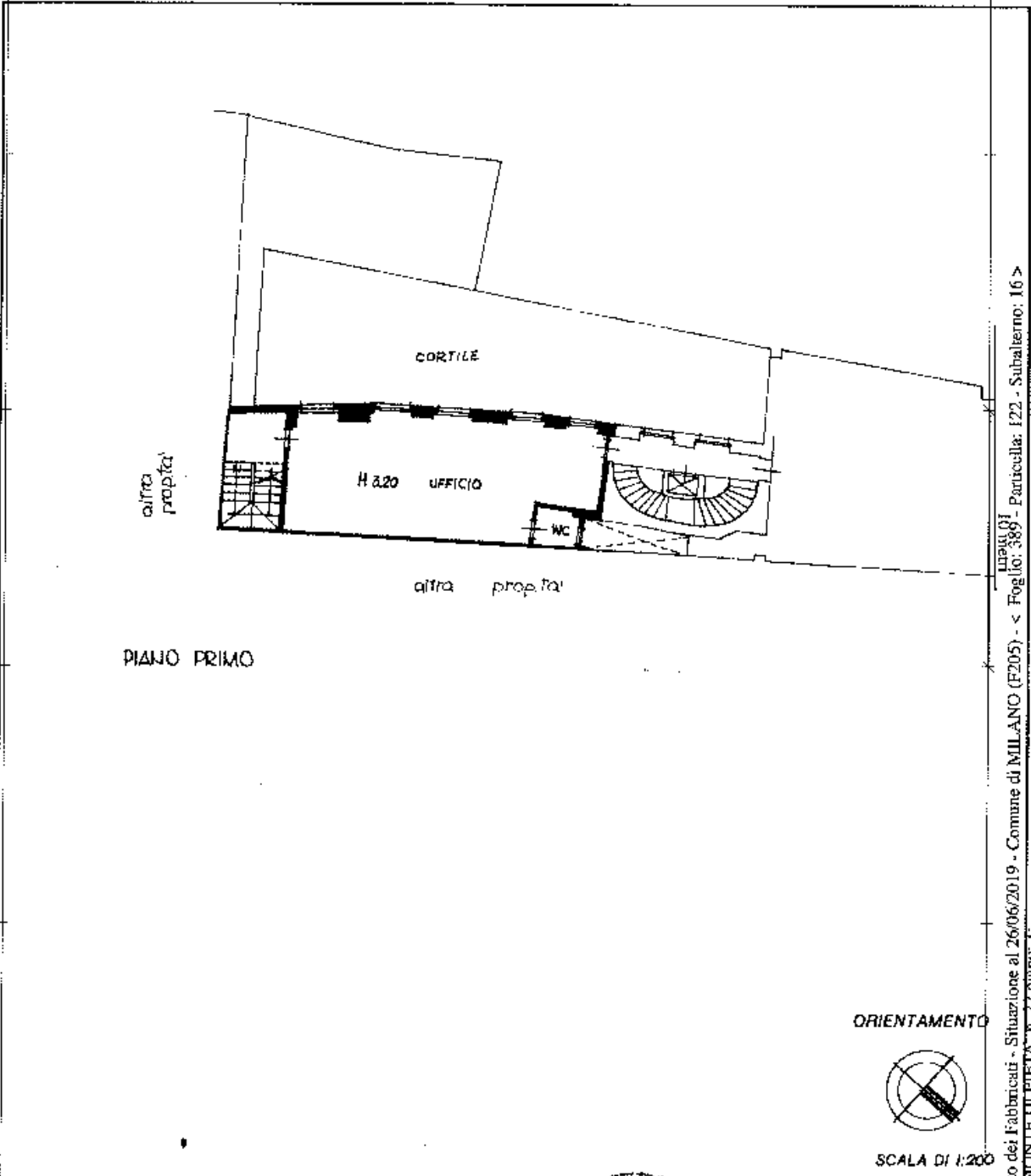


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.FE
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LINE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via MONTE di PIETA' civ. 22



Urb. 01
Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (F205) - Fog. 10. 389 - Particella: 122 - Subalterno: 16 >
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano: 1;

Forma Modulo Proprietari e Servizi della Stato: 01

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Una planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 25/11/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232983 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)

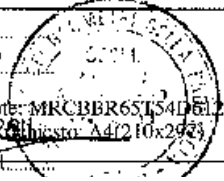
n. 22 sub. 16

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, cognome e nome): AROSIO GIANMARIO

Identificativo catastale: MILANO

data 25.11.1996 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Data presentazione: 26/10/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232985 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

MODULARIO
F. fig. rinf. 487



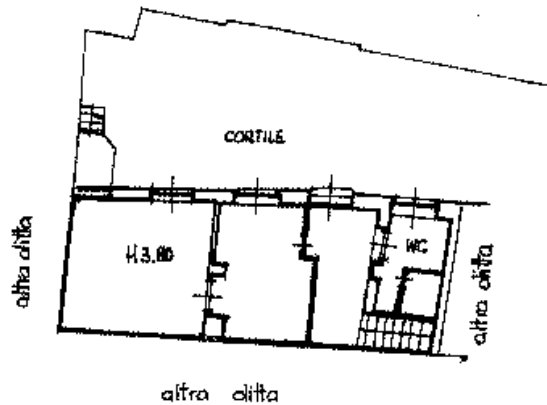
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

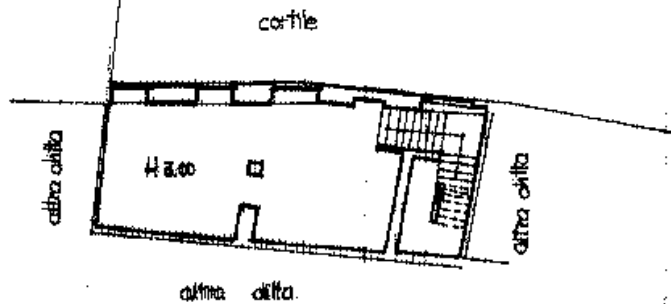
LIBRE
500

Planimetria di u.l.u. In Comune di MILANO via MONTE DI PIETA' civ. 22

PIANO TERRENO



PIANO SOTTERRANEO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
AROSIO GIANMARIO

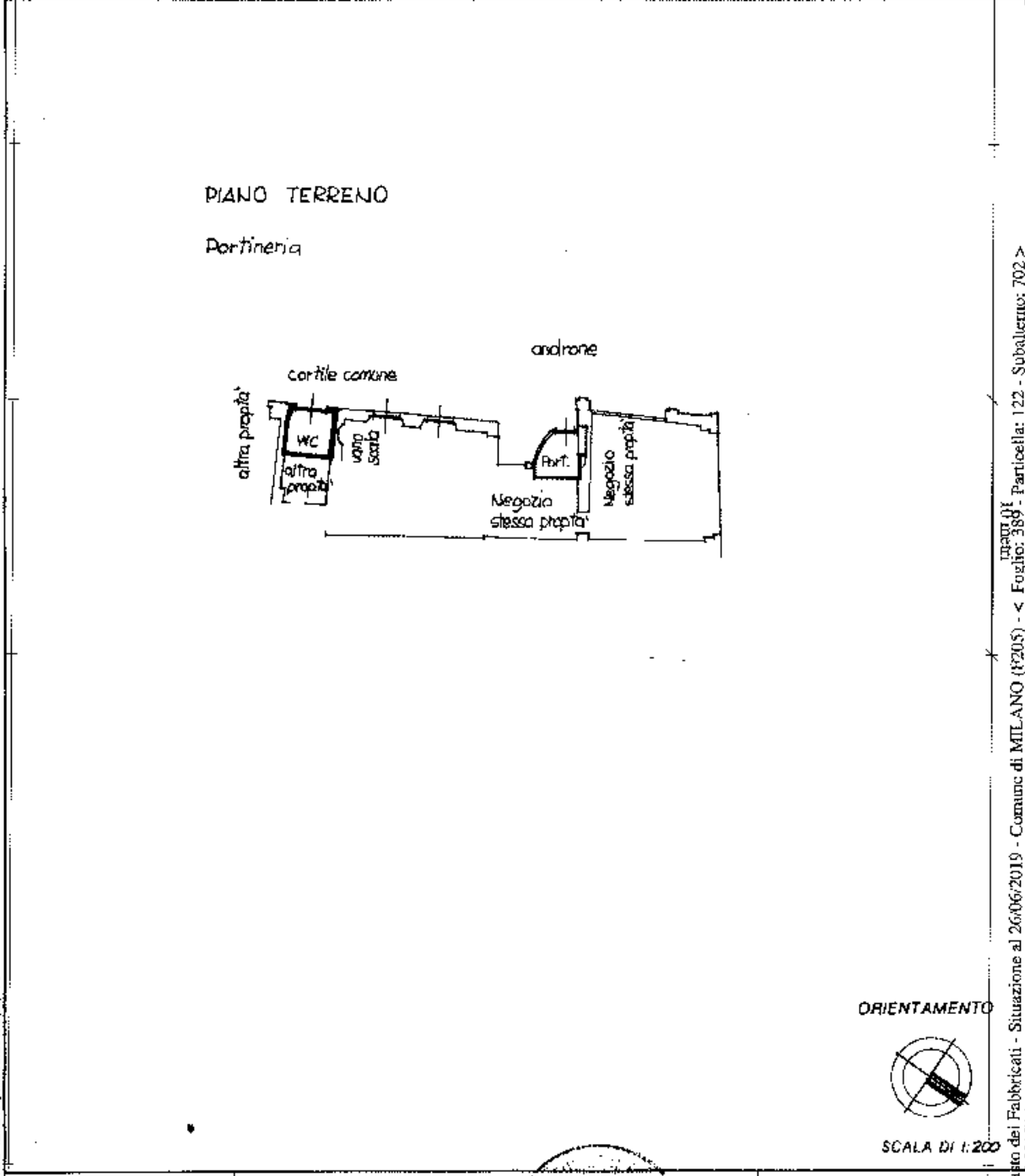
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 26/10/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232985 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A
Totale sc. fig. sub. Fornito di acquisizione

Iscritto all'elenco dei **GEOMETRI**
MILANO
data Firma

UPAGH DI
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 389 - Particella: 122 - Subalterno: 701 >
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano: 1° SR

MODULARIO F. ig. vent. 487	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (4EU) 
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>MILANO</u> via <u>MONTE DI PIETA'</u> civ. <u>22</u>		



Catasto di Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (E205) - < Foglio: 389 - Particella: 122 - Subalterno: 702 - VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano: I;

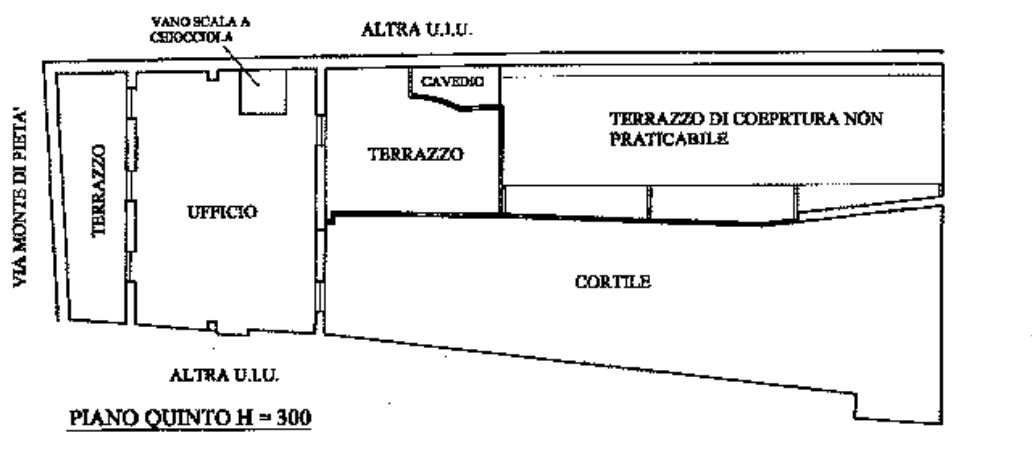
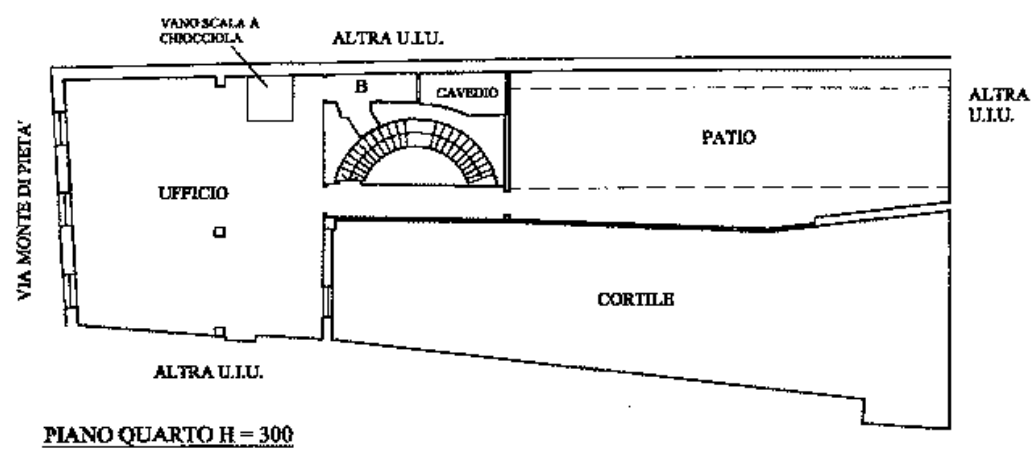
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Renuncia di variazioni <input checked="" type="checkbox"/>	Compilate dal <u>GEOMETRA</u> (titolo, cognome e nome) <u>ROSIO GIANMARIO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 03/12/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232986 - Richiedente: MRCBRR65T54D612A Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)		
n. <u>122</u> sub. <u>702</u>	data <u>26/06/2019</u> Firma <u>[Signature]</u>	

Nome: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.A.

Data: 26/06/2019 - n. T232987 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione prototipica n. MI0218190 del 04/04/2006		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano		
	Via Monte Di Pietà'	civ. 22	
Identificativi Catastali:		Compilata da: Rivelli Carlo Luigi	
Sesione:		Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 389		Prov. Pavia	N. 1857
Particella: 122			
Subalterno: 703			

Scheda n. 1 Scala 1:200



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 389 - Particella: 122 - Subalterno: 703 >
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano: 4-5;

Ultima planimetria in atti

Data: 26/06/2019 - n. T232987 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 03/12/1996 - Data: 26/06/2019 - n. T232989 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

MODULARIO
F. rog. rend. 487

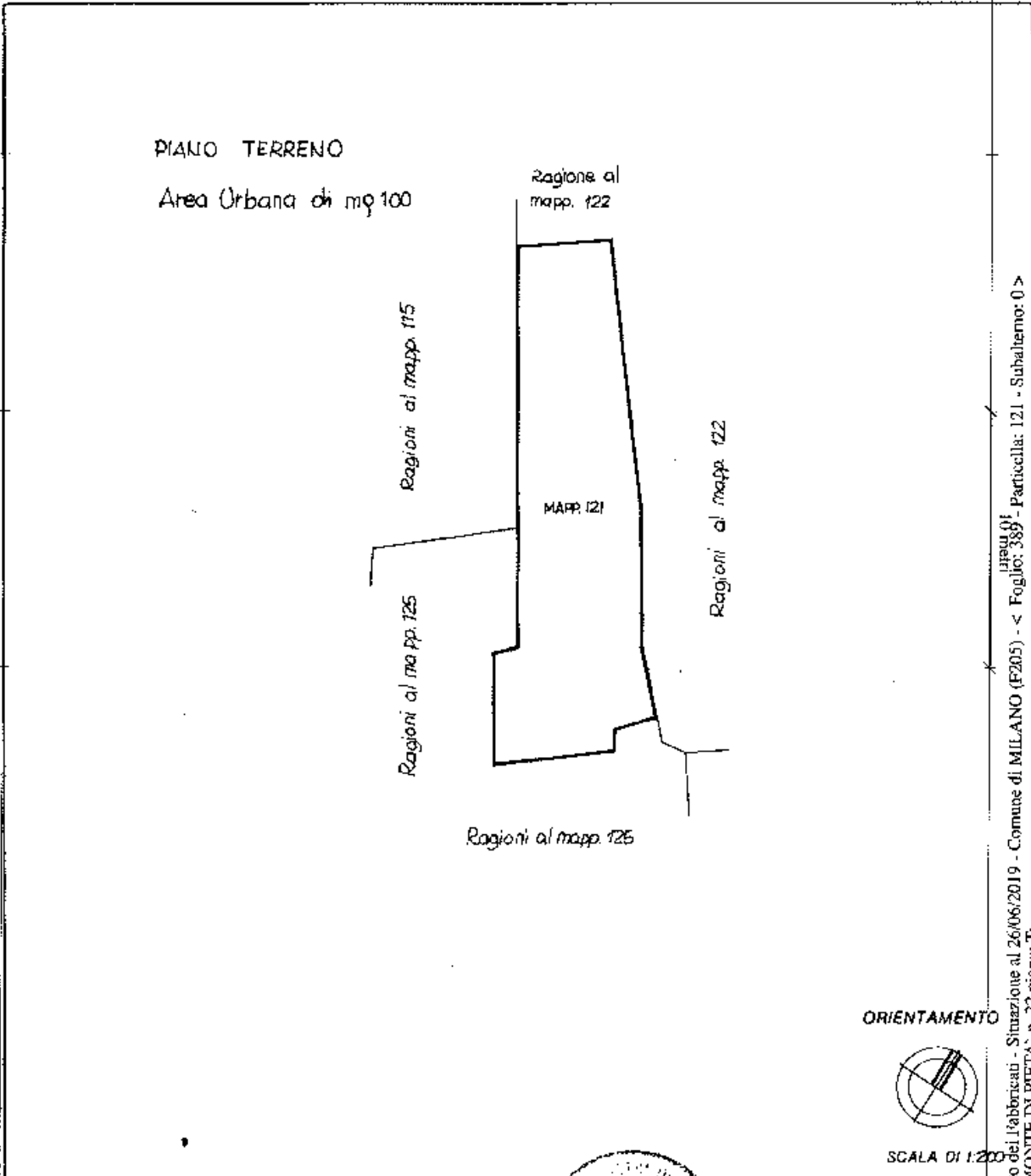


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (FDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via MONTE PIETA' civ. 22



Catasto del fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 389 - Particella: 121 - Subalterno: 0 >
VIA MONTE DI PIETA' n. 22 piano I

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>
Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) AROSIO GIANMARIO		RISERVATO ALL'UFFICIO	
Scritto all'atto del GEOMETRA MILANO		Catasto del fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - n. T232989 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A	
Data 13/12/1996		Formato di acquisizione A4(210x297) - n. stampa 1 - n. foglio 389 - n. parte 121 - n. sub. 0	
Firma <i>[Signature]</i>		Formato di stampa A4(210x297)	

MOD. B/2007
P. 04/0001 - 007



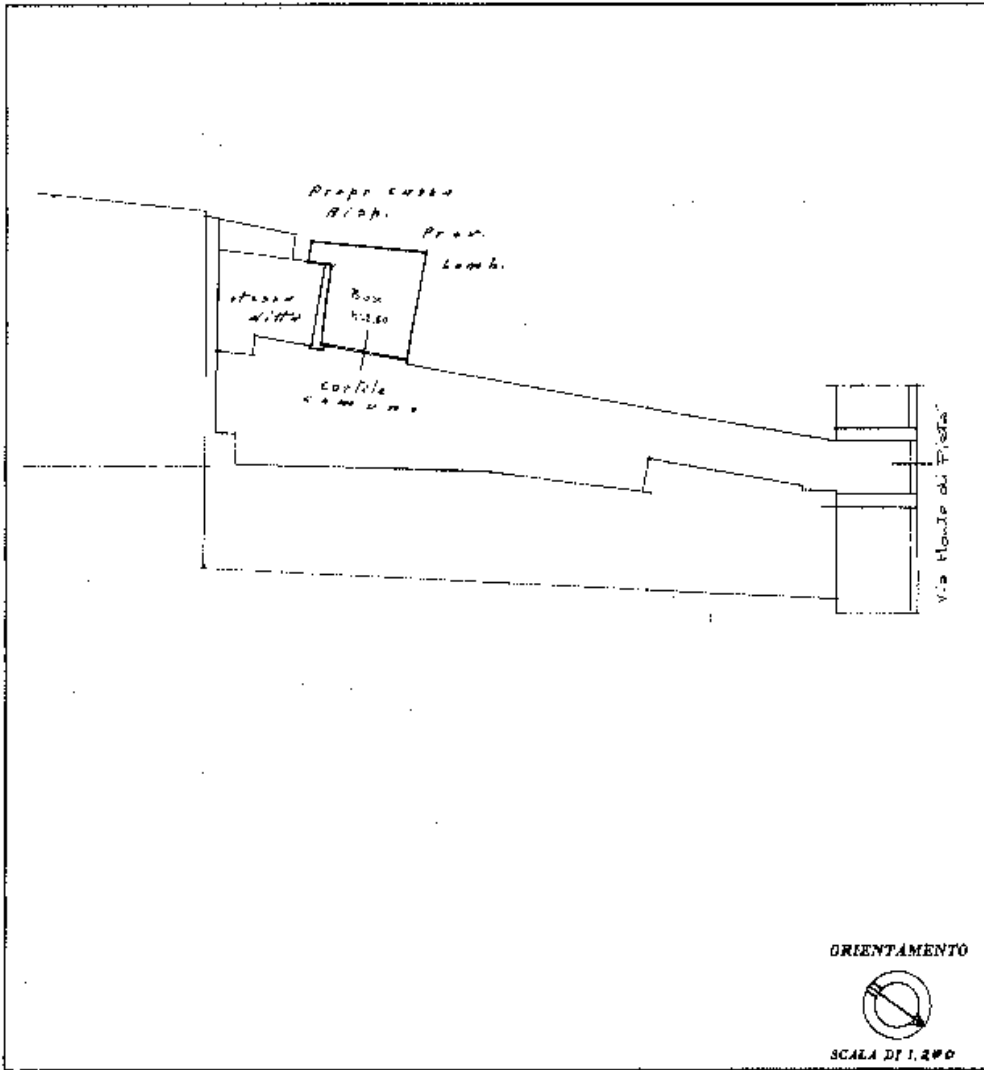
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1986, N. 100)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Hanzoni, N° 19
(con ingresso da Via Mantova d. P. 22)
Ditta S.p.a. Angiola Beni Immobiliari con sede in Milano
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROV. N°	12687-230877
Consulente	
Autore e Partecipanti in parte in carica	
Primo N°	25114 Pg. 359
Mappe N°	125 Sub. 4
Posizione	

Completata dal [Signature]

Inscritto all'Albo de
della Provincia di [Signature]

DATA 24-7-88

Firma [Signature]

MODELLO
P. 09/0001/002



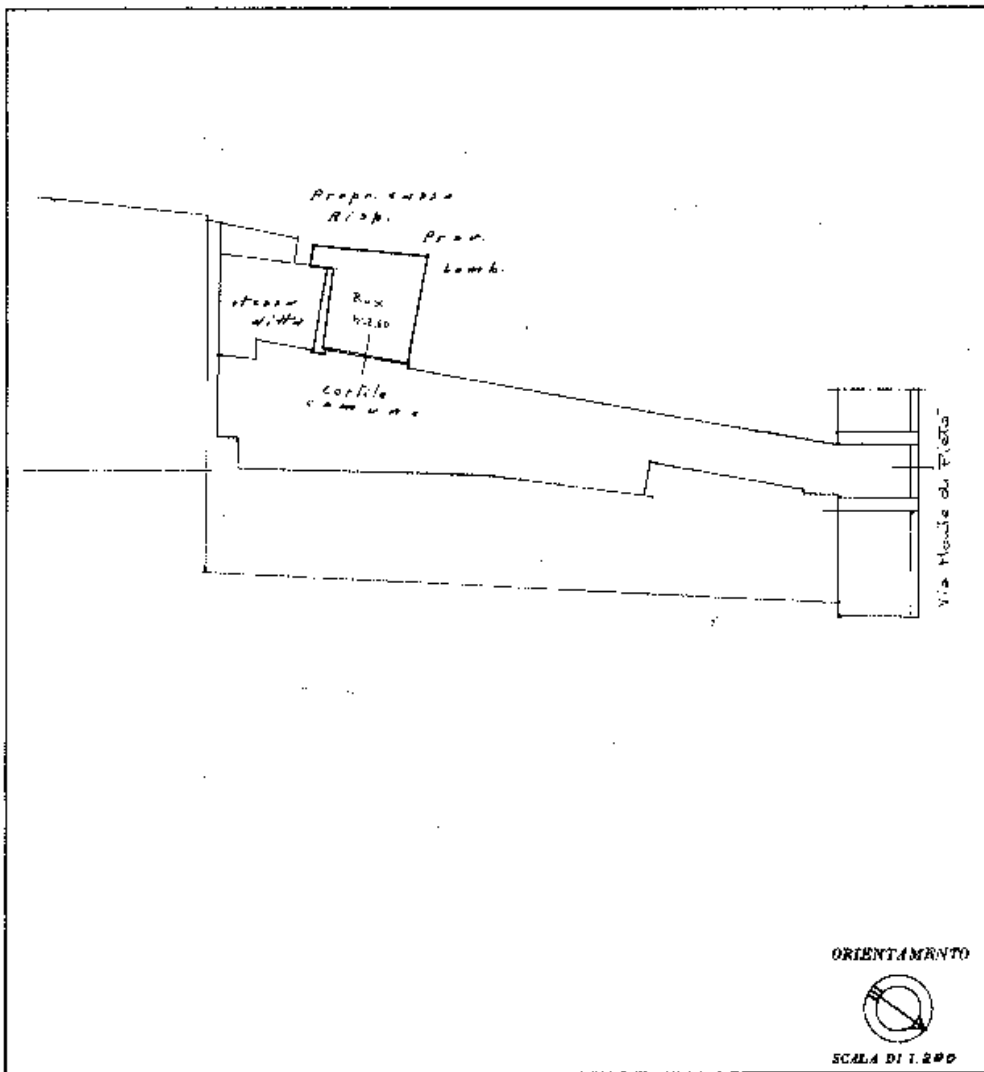
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 10 APRILE 1968, N. 160)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Hanzoni N° 19
Dim. S.p.a. Angiola Beni Immobiliari c.a.s. s.d.s. Milano (con ingresso da Via Monte di Pietà 22)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	12457-2308/87
Convalida	
Numero di matricola di parte in dim. orale alla	
Fin. N°	25104 Sp. 389
Map. N°	125 Sub. 4
Porzione	

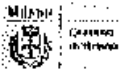
Completata dal _____
(Firma, nome e cognome)

Inscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

DATA: 24-7-886

Firma: _____

Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di MILANO (P205) - Foglio: 389 - Particella: 125 - Subalterno: 4 - VIA ALESSANDRO MANZONI n. 19 piano: T.



Al Comune di Milano - Direzione Urbanistica - Area Speciale Urbanistica per l'Edilizia
 Città Montepoggio Torbelloni - Ufficio Visure Adm e Filasole Copie
 Via Benini 12 - piano terra - Spesola 20 e 27
 Orario di apertura: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

1997 (Rev. 2010) F. 100-1.1.2

CTU RO. 233/19

1/2

RICHIESTA VISURA

Visura del progetto edilizio con possibilità di chiedere copia dei documenti in base perizia

Io sottoscritto/a (Richiedente)

VIA MONTEDIPETRA 22

Persona fisica (contare CTU, ecc.) **CTU**

per: BARBARA MARCHESI@PEC.ARCHITETTI.FIRENZE.IT

Cognome **MARCHESI** Nome **BARBARA**

indirizzo di residenza **LARGO CAMUS** n. **1** CAP. **20145**

città **MILANO** prov. **MI** tel. **[REDACTED]** cell. **[REDACTED]**

posta elettronica **[REDACTED]**

codice fiscale **[REDACTED]**

(Completare la parte sottostante se professionista iscritto ad un Albo/collegio)

iscritto all'ordine/collegio/professione **ARCHITETTI** provincia di **FI** al n. **5084**

Determinazione Azienda/Società/Studio **BARBARA MARCHESI ARCHITETTO**

piva **[REDACTED]**

con sede in via **LARGO CAMUS** n. **1** CAP. **20145**

città **MILANO** prov. **MI** tel. **[REDACTED]** cell. **[REDACTED]**

posta elettronica **ARCH.MARCHESI@GMAIL.COM**

Quadro A1
 Compilare Quadro A1 e in alternativa Quadro A2

Persona giuridica/Operatore economico (società, enti, associazioni, ecc.)

Determinazione Azienda/Società/Studio **COMUNE DI MILANO Area B.U.E.**

piva **[REDACTED]**

con sede in via **[REDACTED]** n. **[REDACTED]**

città **[REDACTED]** prov. **[REDACTED]** tel. **[REDACTED]** fax **[REDACTED]**

posta elettronica **[REDACTED]**

Rappresentante da **[REDACTED]**

Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**

indirizzo di residenza **[REDACTED]** n. **[REDACTED]** CAP. **[REDACTED]**

città **[REDACTED]** prov. **[REDACTED]** tel. **[REDACTED]** cell. **[REDACTED]**

posta elettronica **[REDACTED]**

codice fiscale **[REDACTED]**

COMUNE DI MILANO
 Area B.U.E.
 Progr. 14087/2018
 Data: 18/04/2019
 PG 38321/2018

Quadro A2
 Compilare Quadro A2 e in alternativa Quadro A1

In qualità di:

Tipologia	Documenti da allegare
<input type="checkbox"/> Proprietario o suo incaricato	Copia del ruolo (parlano lo stesso prefisso postale); del stato di una società di registrazione che siano indicate anche la denominazione della società e la qualifica di legale rappresentante attuale che tenga allegata copia dell'atto di incarico della società. Se incaricato allegare anche incarico delega del proprietario con intestazione tutta all'indirizzo dello stesso.
<input type="checkbox"/> Confinante	
<input type="checkbox"/> Assicurato/Coassurato	Autodichiarazione del beneficiario con fotocopia della parte intestata della polizza oppure ricevuta di esborso pagato nella condizione dichiarata (allegare polizza o ricevuta, lettera del notaio, contratto di assicurazione).
<input type="checkbox"/> Promissario acquirente	
<input type="checkbox"/> Amministratore di condominio	Copia dell'atto di nomina.
<input checked="" type="checkbox"/> C.T.U.	Numero del Visura RO. 233/19
<input type="checkbox"/> Progettista	Copia della richiesta di nota autorizzativa edilizia di cui è progettista in riferimento alla richiesta quale progettista.
<input type="checkbox"/> Studente	Richiesta del docente.
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	

Quadro B
 Bando di gara/area di interesse

per la seguente motivazione (OBBLIGATORIA)

In caso di richiesta di autorizzazione interveniva, della richiesta. Per esempio: modifica per rilevare eventuali difformità, per presentazione nuovo progetto, ecc.

VERIFICA EDILIZIA PER CTO Via NOITE di PETA' 22 oggetto di intervento verifica di progetto
 a verifica da CTO a TERC
 Questore
 Disposizione
 L'immobile sito in
 Via/Piazza: NOITE di PETA' 22 interno 1 scala 1 interno 1

di prendere visione dei seguenti documenti

(con pagamento di € 25,00 per le spese di ricerca, con l'eccezione di cui, art. 4, lettera c) comma 1, del regolamento di attuazione del D.Lgs. n. 472/1997)

ATI DI FABBRICA - Fascicolo relativo al titolo edilizio originario dell'immobile e alle successive modifiche
 D11 Per le costruzioni realizzate fino al 1986 - Fabbricato: Esterno Interno D11
 In alternativa (barrare solo una opzione tra D1.1 e D1.2) D11
 D12 Per le costruzioni realizzate dal 1987 ad oggi - Fabbricato: Esterno Interno
 Specificare sito, numero di WF numero di PG

MODIFICHE - Fascicolo relativo alle successive modifiche dell'immobile (solo un decennio per ogni richiesta di visita)
 Specificare numero decennio in cui sono state effettuate le opere 1210121 - 1210111
D1.1 - Specificare anno di P.G. o W.F. (Workflow) o in alternativa compilate D2.1 + D2.2
PER TUTTO IL FABBRICATO : a via distribuzione Le
seguenti planimetrie : WF 4609/2005 ; WF 5482/2011 ;
CONDAGGIAMENTO IN BARRACCA N. 602 del 24/1/2011
D1.2 - Specificare il tipo delle opere - Campo **OBBLIGATORIO** se non compilato D2.1
Come del Comune di Milano
D2.1 - Specificare l'istante o la proprietà che ha commissionato le opere. Campo **OBBLIGATORIO** se non compilato D2.1

CEMENTI ARMATI - Specificare ANNO dal 1983 1 1 1
 Esistono/Completato
 Impresa costruttrice
 Numero di depositi Anno 1 1 1

N.B. Per i Progetti C.A. e C.A. di edifici dal 1945 al 1971 rivolgersi all'Archivio di Stato mentre per quelli dal 1972 al 1982 rivolgersi alla Prefettura

Presentazione del modulo

L'istanza debitamente compilata in **STAMPATELLO** e in **3 copie** in due parti, deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** presso l'Ufficio Protocollo dell'Area S.U.E. da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00.

Al presente modulo va allegata copia della ricevuta di versamento di € 25,00 (per le spese di ricerca stampa dovute). Le bollette deve essere versata presso il Totem Self-Service posto al piano terra di via Benina 12.

Nel caso in cui la richiesta venga inviata tramite posta per il rinvio di urgenza, il richiedente deve allegare il copia necessaria adeguate la scadenza della ricevuta di versamento di € 25,00 sul c.c.p. n. 1012651488 intestato a Comune di Milano - Servizio Tributarie - Accesso agli atti - P44 Ufficio Visite. Nella casella del versamento dovranno essere indicati via e numero civico per il quale viene effettuato l'accesso. L'originale della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'atto della visita.

LE RICHIESTE INCOMPLETE DEI DATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICERCA E QUELLE PRIVE DELLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO IN QUANTO IMPROCEDEBILI NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE E ARCHIVIADE D'UFFICIO SENZA ALCUN RISCONTRO AL RICHIEDENTE.

Il presente modulo deve essere depositato presso l'Ufficio Tributarie del Comune di Milano, via Benina 12, Sala Loggia 24190, il proprio interesse conoscendo che l'invio di istanze non può essere ritenuto indicativo del quod B e C.

Data: 13/04/2019

Espresso la propria dichiarazione

Il sottoscritto, in data del D.Lgs. 136/2001 - 1° art. comma 1° c. 1° lett. b) dell'art. 136 del D.Lgs. 136/2001, in qualità di proprietario dell'immobile, ha autorizzato il presente modulo a essere presentato al competente ufficio per il trattamento dei dati personali. Il presente modulo è valido per il trattamento dei dati personali del sottoscritto. Responsabile del trattamento: Ufficio dell'Area Spazio Umano per l'Edilizia

Milano



ONLY

OFFICIAL LICENSEE

Official licensee of the Italian Football Federation (FIGC)

INDICAZIONE N. 4509/0005 - 016

ESIBIZIONE N. 44320000/2005 del 05/05/2005

BASE PROCEDIMENTALE

INDICAZIONE

INDICAZIONE VIA MONTE DI PIETA' N. 22

ORGANISMO VIA MONTE DI PIETA' N. 22 FORMAZIONE DI SOCIETA' APERTA SU INVITAZIONE AL GIURATO PERITO INTERNO CORPE

Una seconda copia di questo documento è stata depositata presso il Registro

[250]

Milano



ONLY

Pratiche - Riforme

UTILE SOSTITUIRE

ESATICA N. 5982/2011 - SUPP. 49A
PROTOCOLLO N. 2904/13/2011 DEL 2006422611
RESE CONDIZIONATO
STATO In corso
DESCRIZIONE VIA MONTE DI PIETA' N. 22
ESCEPTE P. SEMINTERRATO, UTILIZZO CANTINA AD UFFICIO COLLEGATO CON UFFICIO SOPRASCRANTE -
P.TERRA UTILIZZO NON AD UFFICIO, CARICO D'USO DA RICEVERE AD UFFICIO, UTILIZZO ANCHE PER
AD UFFICIO - PIANI 3° E 4° FORMAZIONE DELLA UFFICIO CON UTILIZZO DA SPANDEGGIA 2°
SUPERFICI PER L'ATTIVITA' - REALIZZAZIONE SCALA INTERNA - GRANDI CASAL

Per accedere al servizio è necessario effettuare il login

1/2011



Al Comune di Milano - Direzione Urbanistica - Area Spazi Urbani per Edilizia
 Unità Montoraggio Territori - Ufficio Milano AM e Ristrutturazione
 Via Esonina 12 - piano terra - Spazio 20 e 27
 Orario di servizio: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

CTU RG. 233/19

32

RICHIESTA VISURA

Visura del fascicolo edilizio con possibilità di chiedere alcune copie dei documenti in esso contenuti

Io sottoscritto/a (Richiedente)

VIA TONTE DI PIETA' 22

Persona fisica (persona, CTU, ecc.) **CTU** per: BARBARA.MARCHESI@PEC.ARCHI.IT@TETTFIRENZE.IT

Cognome: **MARCHESI** Nome: **BARBARA**

Indirizzo di residenza: **LARGO CAMUS** n. **1** CAP: **20145**

Città: **MILANO** prov. **MI** tel. **[REDACTED]** Cell. **[REDACTED]**

posta elettronica: **ARCH.MARCHESI@GMAIL.COM**

codice fiscale: **M R C B | B R | B | 5 | T | 5 | 4 | D | 6 | 1 | 1 | 2 | A |**

(completare la parte successiva se professionista iscritto ad un'altra categoria)

iscritto all'ordine/collegio/albo: **ARCHITETTI** provincia di **FI** al n° **5084**

Denominazione Azienda/Società/Studio: **BARBARA MARCHESI ARCHITETTO**

p.iva: **0 6 | 0 8 | 2 0 | 0 4 | 5 1**

con sede in via: **LARGO CAMUS** n. **1** CAP: **2 0 1 4 5**

città: **MILANO** prov. **MI** tel. **[REDACTED]** fax: **[REDACTED]**

posta elettronica: **ARCH.MARCHESI@GMAIL.COM**

Persona giuridica/Operatore economico (agente immobiliare, imprese, ecc.)

Denominazione Azienda/Società/Studio: **COMUNE DI MILANO**
Area S.U.E.

p.iva: **[REDACTED]** Progr. **14088/2018**
Data: **18/04/2018**
PG: **18338/2018**

con sede in via: **[REDACTED]**

città: **[REDACTED]** prov. **[REDACTED]** tel. **[REDACTED]** fax **[REDACTED]**

posta elettronica: **[REDACTED]**

Cognome: **[REDACTED]** Nome: **[REDACTED]**

Indirizzo di residenza: **[REDACTED]** n. **[REDACTED]** CAP: **[REDACTED]**

città: **[REDACTED]** prov. **[REDACTED]** tel. **[REDACTED]** Cell. **[REDACTED]**

posta elettronica: **[REDACTED]**

codice fiscale: **[REDACTED]**

In qualità di:

Tipologia	Documenti da allegare
<input type="checkbox"/> Proprietario o suo incaricato	Copia del rogito (presente le prime sequenze pagine); nel caso di una società è necessario che siano indicate anche la denominazione della società e la qualità di legale rappresentante oppure che venga allegata copia dell'atto di incarico della società; se incaricato allegare anche l'incarico/delega del proprietario con fotocopia carta d'identità della stessa
<input type="checkbox"/> Confinante	
<input type="checkbox"/> Affittuario/Localitario	Attestazione del proprietario con fotocopia della carta d'identità dello stesso oppure documento di essere realmente nella situazione dichiarata (allegando un'ipotesi, lettera del medesimo, contratto di locazione/offerta)
<input type="checkbox"/> Promissario acquirente	
<input type="checkbox"/> Amministratore di condominio	Copia di elenca di nomine
<input checked="" type="checkbox"/> G.T.U.	Nome del titolare RG. 233/19
<input type="checkbox"/> Proprietario	Copia della richiesta di titolo edilizio ed il suo il caso proprietario o altro atto che lo identifichi quale proprietario
<input type="checkbox"/> Studente	Richiesta del documento
<input type="checkbox"/> Altro (specificare:	

per la seguente motivazione (OBBLIGATORIA)

Indicare l'interesse giustificato e l'averosità della richiesta. Per esempio: esigete per rilevare eventuali anomalie, per presentazione nuovo progetto, ecc.)

VERIFICA EDILIZIA PER GTU VIA HORTE DI TIRA 22, fabbricato di proprietà di [redacted]
 e tutto il fabbricato, di cui è il [redacted]

l'immobile sito in
 Via/Piazza VIA HORTE DI TIRA 22 D.M. [redacted] Stato interno

di prendere visione dei seguenti documenti

(Con il pagamento di € 25,00 per le spese di ricerca è possibile indicare, con serietà e accuratezza, atti di fabbrica, decreti amministrativi e modifiche relative a un solo decreto.)

D1) - ATTI DI FABBRICA - Fascicolo relativo al titolo edilizio originario dell'immobile senza le successive modifiche
 D1.1 Per le costruzioni realizzate fino al 1998 - Fabbricato: Esterno Interno
 In alternativa (barrare solo una opzione tra D1.1 e D1.2)
 D1.2 Per le costruzioni realizzate dal 1997 ad oggi - Fabbricato: Esterno Interno
 Specificare sito: numero di MF numero di PG

D2) - MODIFICHE - Fascicolo relativo alle successive modifiche dell'immobile (solo un decreto per ogni richiesta di variazione)
 Specificare anno/decreto in cui sono stati effettuati i lavori del 1992 al 2004
 D2.1 - Specificare atti di P.G. o V.F. (Verdini); o in alternativa compilare D2.2 + D2.3
PER TUTTO IL FABBRICATO, a nome di [redacted]
Dm prot. 301440 del 4/2/94 e prot. n. 8588/99
è iscritto nel catasto? in nome: [redacted]
(A sono chi condotti che chiesto io in via Edicola)
 D2.2 - Specificare il tipo delle opere - Campo **OBBLIGATORIO** se non compilato D2.1
 al piano
 D2.3 - Specificare l'edilizia o la proprietà che ha commissionato la opera. Campo **OBBLIGATORIO** se non compilato D2.1

D3) - CEMENTI ARMATI - Specificare ANNO dal 1953 [] [] [] []
 Esistente/Completata:
 Impresa costruttrice:
 Numero di deposito: Anno: [] [] [] []

N.B. Per i Progetti CA e Soluzioni stabili dal 1948 al 1971 rivolgersi all'Archivio di Stato tramite per gli atti dal 1972 al 1981 rivolgersi alla Prefettura

Presentazione del modulo

L'istanza debitamente compilata **IN STAMPATELLO** e in tutte le sue parti, deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** presso l'Ufficio Protocollo dell'Area S.U.E. da Lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Al presente modulo va allegata copia della ricevuta di versamento di € 25,00 per le spese di ricerca (sempre dovute). La somma deve essere versata presso il Telenet-Sist-Service posto al piano terra di via Bertone 12.

Nel caso in cui la richiesta venga inviata tramite posta pec all'indirizzo SpazioUrbano@pec.comune.milano.it sarà necessario allegare la scansione della ricevuta di versamento di € 25,00 all c.c.n. n. 1012581438 intestato a Comune di Milano - Servizi Telematica - Accesso agli atti - P44 Ufficio Viare. Nelle causale del versamento dovranno essere indicati via e numero civico per i quali viene effettuato l'accesso. L'originale della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'atto della visita.

LE RICHIESTE INCOMPLETE DEI DATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICERCA E QUELLE PRIVE DELLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO IN QUANTO IMPROCEDIBILI NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE E ARCHIVIAE D'UFFICIO SENZA ALCUN RISCONTRO AL RICHIEDENTE.

Milano, Settembrino dell'area con la partecipazione riservata agli utenti in conformità con l'articolo 10 della legge vigente e garantite inoltre ai sensi dell'art. 10 del Regolamento del Comune di Milano per il Diritto d'Accesso ai dati art. 22.1 della Legge 04/02/00. Il proprio indirizzo concesso alla richiesta di accesso come precedentemente indicato nei punti B e C.

Data 13/04/2019

Firma leggibile del richiedente

informativa ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali indicati saranno trattati al fine di consentire l'identificazione del richiedente, nonché con strumenti informatici. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'ispezione della pratica.
 Titolare del trattamento: Comune di Milano
 Responsabile del trattamento: il Direttore dell'Area Spazio Urbano per l'Edilizia

DEK PASTORE
AGENZIA ITALIANA SERVIZI DEL CREDITO
S.p.A. (SISTEMI CREDITIZI) S.p.A. (SISTEMI CREDITIZI)

CTU RG 963/19

UFFICIO REGIONALE
MILANO

MODELLO DI RICHIESTA RILASCIO COPIE DEI DOCUMENTI SOTTO INDICATI
E MODULO DI RICHIESTA VISURA DEI DOCUMENTI SOTTO INDICATI

VIA MONTE IMPERATORE 22

Cognome: **MARCHESI** Nome: **BARBARA**
Residenza in Via/Piazza: **LARGO CANUS** N° **1** Cap: **20145** C.D. **MILANO**
Tel. **[REDACTED]** Cell. **[REDACTED]** E-mail: **BARBARA.MARCHESI@COMUNE.COM**
In qualità di: **PER BARBARA MARCHESI RICARICHIETTENTE**
 Proprietario Affittuario Fautore sequente Progettista Costruttore Amministratore
 Incaricato della proprietà Amministratore **CTU TRIBUNALE** di ALLECCHIO (VA)

NGE: Il sottoscritto/a dichiara che le informazioni qui indicate sono veritiere e che le stesse sono state fornite in buona fede e in piena conoscenza delle conseguenze giuridiche che ne derivano, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento del Comune di Milano per il Diritto d'Accesso e dell'art. 223 della Legge 24/1997, il presente modulo viene compilato alla richiesta di visura, che comporta all'istante la verifica dell'effettiva esistenza del proprio bene oggetto di richiesta di visura, e che il sottoscritto/a dichiara non aver richiesto alcuna proprietà di cui il bene stesso sia proprietario.

OBBLIGATORIO: SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA: **VERIFICA CONFORMITA' EDILIZIA PER CTU**

SPECIFICARE EVENTUALI COPIE RICHIESTE:

CHIEDE IL RILASCIO DELLA COPIA E/O LA VISURA

in carta semplice in DOBO (costo in bolli pari a Euro 1,00 per foglio, più la Copertina autocollante gratuita di Euro 1,00)

PER L'IMMOBILE DI VIA: **MONTE IMPERATORE 22** N° **PIANO**

Il nominativo del richiedente il condono:

PAOLO CAYASTALI figlio **[REDACTED]**

- Concessione Edilizia in sanatoria N° _____ del _____
- Autorizzazione Edilizia in sanatoria N° _____ del _____
- Permesso di Costruire in sanatoria P.G. _____ del _____
- Domanda di Condono P.G. **46951/86** n. _____ del _____
- Altro _____

Handwritten notes:
22/07/2011
602/11/2011
rilasciate

Informazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 104/2002: Ogni persona ha diritto di accedere ai dati e di contestarli. L'identificazione del richiedente deve essere conservata nei documenti. Il compilamento del modulo comporta l'obbligo di pagare il contributo per la verifica all'Ufficio di competenza. Il presente modulo è valido per un periodo di 30 giorni dalla data di compilazione.

Data: **24/07/19** Firma: **[REDACTED]**

Dichiaro di aver visitato e/o ritirato le copie dei documenti richiesti e di aver verificato per (compilazione a cura dell'Ufficio)

Ricerca € _____ Data _____
Riproduzione € _____ Firma per ricevuta _____
TOTALE € _____

MODULO DI RICHIESTA RILASCIO COPIE DEI DOCUMENTI SOTTO INDICATI
IN MODULO DI RICHIESTA VISURA DEI DOCUMENTI SOTTO INDICATI

Generalità del richiedente (Cognome, nome e indirizzo)

Cognome: **MARCHESI** Nome: **BARBARA**

Residente in Via/Piazza: **LARGO CAMUS** N° **1** CAP **20145** Città **MILANO**

Tel. **[REDACTED]** Cell. **[REDACTED]** Fax **[REDACTED]** E-mail: **MARCHESI@MARCHESI.COM**

di cui al n. **PEL BARBARA MARCHESI ED ARCHITETTI ASSOCIATI**

Proprietario Affittuario Futuro acquirente Progettista Costruttore Amministratore

Incaricato della proprietà Altro (motivo): **CTU TRIBUNALE - SPALLECA ROMANA RD.**

N.B. Nella domanda di richiesta delle copie dei documenti deve essere specificato il numero di fogli e la specificazione dei fogli del D.P.C.P. e del Regolamento del Comune di Milano per il Diritto di Accesso del art. 223 della Legge 241/98. Il proprio interesse ottenuto alla richiesta di accesso, che presuppone all'esito un'informazione unilaterale al termine della quale si decide, in il proprio interesse, di rilasciare o no i documenti, nel caso la richiesta non sia respinta alla pagina del richiedente stesso.

VERIFICARE E SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA - VERIFICA CONFORMITA' EDILIZIA PER CTU

SPECIFICARE EVENTUALI COPIE RICHIESTE

CHIEDE IL RILASCIO DELLA COPIA E/O LA VISURA

in carta semplice in bolli (costo di bolli per il foglio) (costo di bolli per foglio) (costo di bolli per foglio) (costo di bolli per foglio)

PER IL MUNICIPIO DI VIA **MONTE DI PIETA' 22** MILANO

Nome e cognome del richiedente il condono

DAVIDE ANTONIOLI foglio **[REDACTED]** comunale

- Certificazione edilizia in sanatoria N° del
- Autorizzazione edilizia in sanatoria N° del
- Permesso di Costruire in sanatoria P.G. del /N° del
- Domanda di Condono P.G. **1236863/01** non calibrata
- Altro

Informazione ai sensi dell'art. 13 del D. Leg. 157/1993 - I dati personali e quelli relativi al titolo di costruzione e identificazione del richiedente, anche con i termini di riferimento, e il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto, non sarà possibile accedere all'informazione della pratica. (art. 13 del D. Leg. 157/1993 - art. 13 del D. Leg. 157/1993 - art. 13 del D. Leg. 157/1993 - art. 13 del D. Leg. 157/1993)

Deliberato il Sig. Ingegnere

Data **29/07/18**

Firma **[REDACTED]**

Dichiamo di aver visionato ed aver ritirato le copie dei documenti richiesti e di aver versato per (compilazione a cura del ufficio)

Ricerca €

Data

Riproduzione €

Firma per ricevuta

TOTALE €

Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l'Edilizia
Unità Servizi Generali - Ufficio Visure, Atti e Rilascio Copie

Milano



Comune
di Milano

Milano, 19 settembre 2019

Gent.ma

Marchesi Barbara
Largo Camuzi 1
20145 Milano (MI)

COMUNE DI MILANO
Area S.U.E.

Prorg. 14097/2019

Data 24/09/2019
PG 420552/2019

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. n. 183321 del 19/04/2019 - Prog.
14097/2019 - VIA MONTE DI PIETA' 22**

Richiamata l'istanza in oggetto si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e
gli uffici interessati, gli atti richiesti WF 4609/05 risultano irreperibili.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ
SERVIZI GENERALI

Responsabile:

Pratica trattata da:

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - Via Bernina 12 - piano terra

Via Bernina, 12 - 20158 - Milano

Tel. +39 02 854.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

Fax +39 02 884.66976 - Email: SeeVisure@comune.milano.it

Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l'Edilizia
Unità Servizi Generali - Ufficio Virtuale Atti e Rilascio Copie

Milano



Comune
di Milano

Milano, 6 agosto 2019

Gen. ma
Marchesi Barbara
Largo Camus 1
20145 - Milano (MI)

atti del 9707

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti - PROGR. 14099/2019 - PG 183338 DEL
19/04/2019 - VIA MONTE DI PIETA' 22**

Richiamata l'istanza in oggetto, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e
gli uffici interessati, gli atti richiesti risultano irreperibili.

Cordiali saluti.


IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
SERVIZI GENERALI

Responsabile: 

Pratica trattata da: 

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - Via Bernina 12 - piano terra

Via Bernina, 12 - 20158 - Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

Fax +39.02.884.66976 - Email: Serviziura@comune.milano.it

Licenza N. 1651

COMUNE DI MILANO

N. 40071/7838

1927

Direz. V^a - Divis. 15

La 22 Ottobre 1927

Visto il decreto in data 13 Gennaio

1927 N. 151994/25

Direzione Via - Div. fa caso sul fa autorizzati

la costruzione di locali di deposito, della plan. n. 22 Via Monte di Pietà

di proprietà

[Redacted]

Constatato d'ufficio l'adempimento delle prescrizioni stabilite in linea odibile dai regolamenti municipali in vigore

Visto il verbale in data 15 luglio

1927 della visita praticata dall'Ufficiale sanitario

comunale, che il dichiarò procedibile e san.

IL PODESTA

dichiaro: sulla nota siano occupati nei abitati i seguenti locali dal giorno 22 Ottobre 1927-A.V. in questi:

Riformati a piano primo	N. 1	uso gabinetto e bagno	X
" " "	" 2	" studio	X
" " "	" 3	" studio	X
" " "	" 4	" disimpegno	X
Nuovi	" 1	" abitazione	
" " "	" 2	" disimpegno	
" " "	" 3	" gabinetto e bagno	

In copia a dot. ...
per gli atti ...
Milano, 24 1927

IL PODESTA

IL DIRETTORE

IL CAPO DIVISIONE

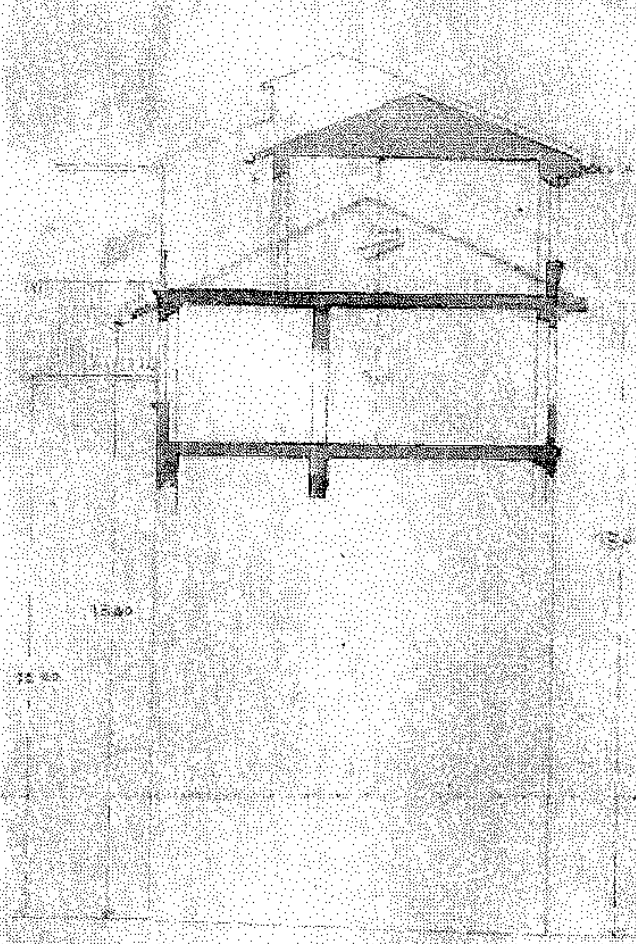
[Redacted]

Ad uso esclusivo del Comune di MILANO
a termine dell'Art. 1 reg. Edilizio

ARCH. A. VECCHIAPARELLI
INGEGNERE EDILE
11 AGO 1925
MILANO, V. C. S. M. ALLE 5
TELEFONO 72-31

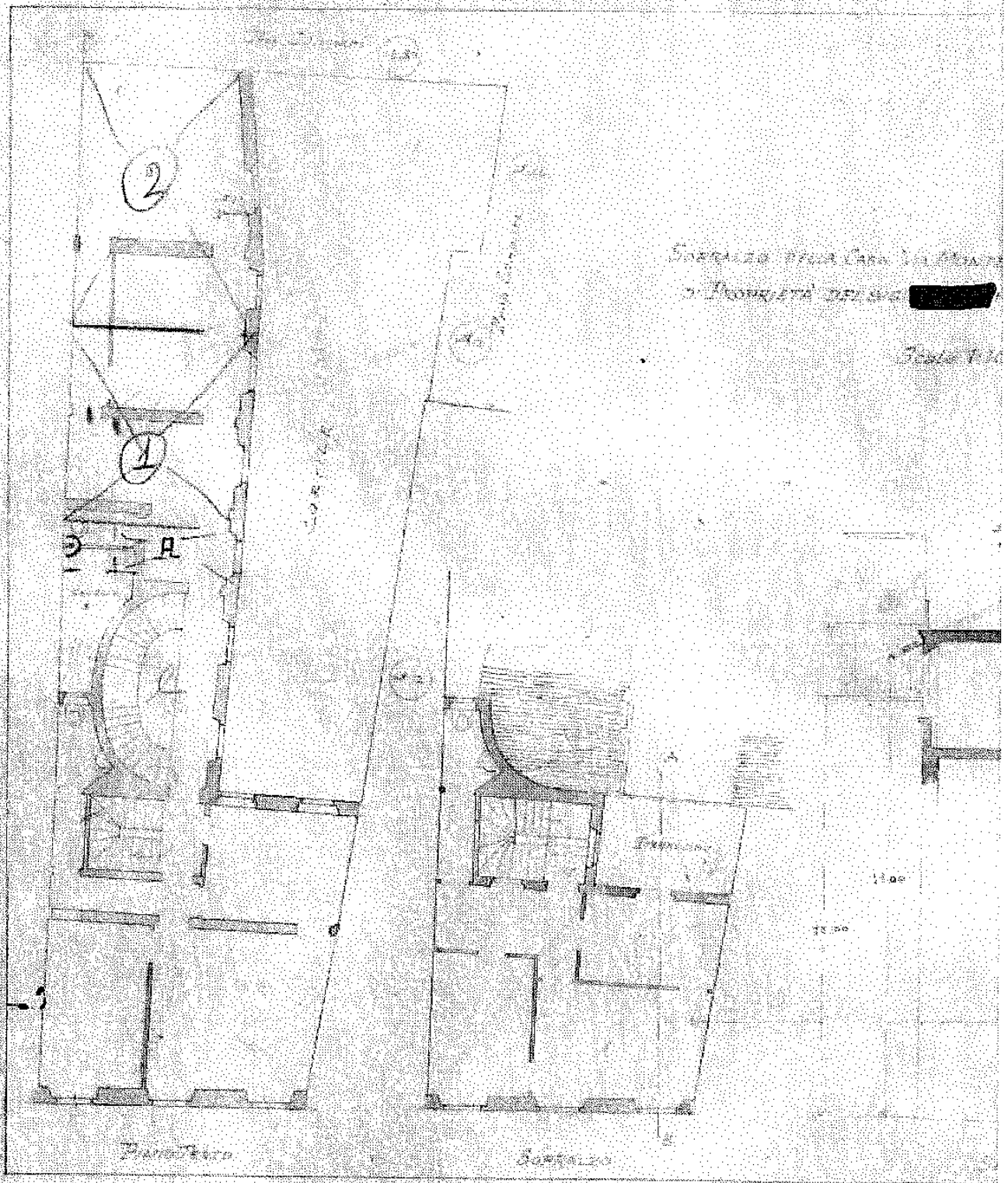
VIA CASA VA MONTEDONATI N°
4 DEL SIS. DAV. CANTON

Scala 1/100



Scala 1/50

Scala 1/50

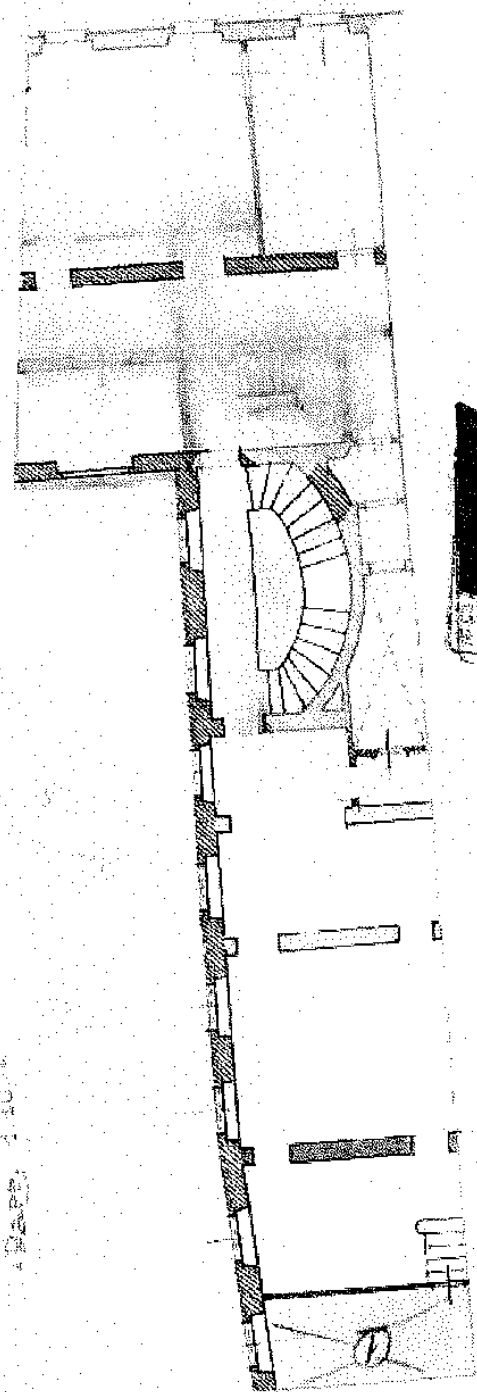


Ad uso esclusivo del Comune di [redacted]
e termine con l'INE Edilizia

2° PIANO N° 8.

ACA DI PROPRIETA'
[redacted]
[redacted]
[redacted]

LA MONTAGNA DI [redacted]

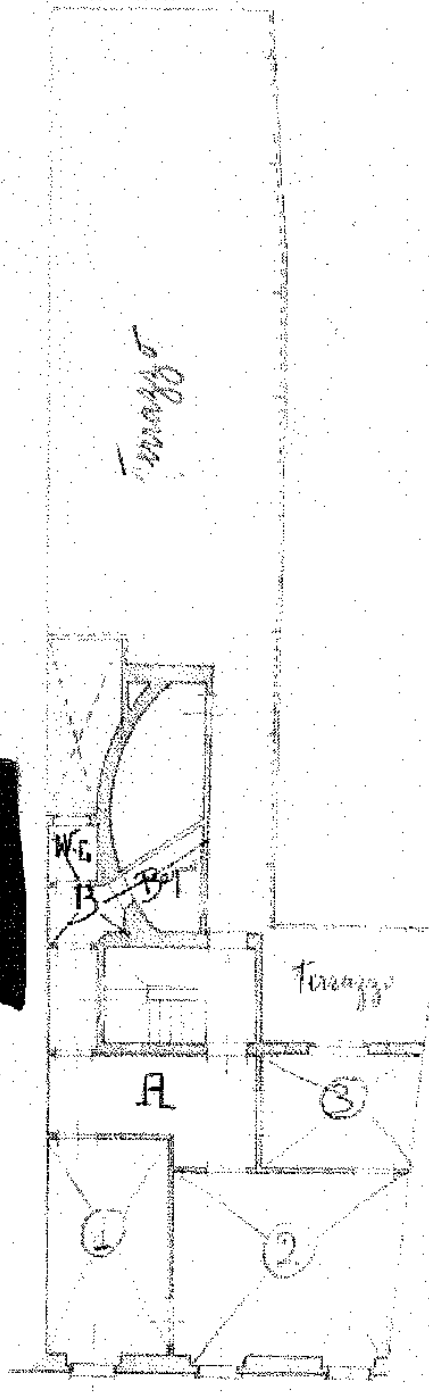


378 1982
KOS'S MARBLE
47-283



AGENZIA DI SPORTELLO C
MILANO, Via Monte di Pietra, 1099. Tel. 02/48111111. C.A.B. 02/48111111
Espresso, 1/1000

AL 1000
Espresso, 1/1000



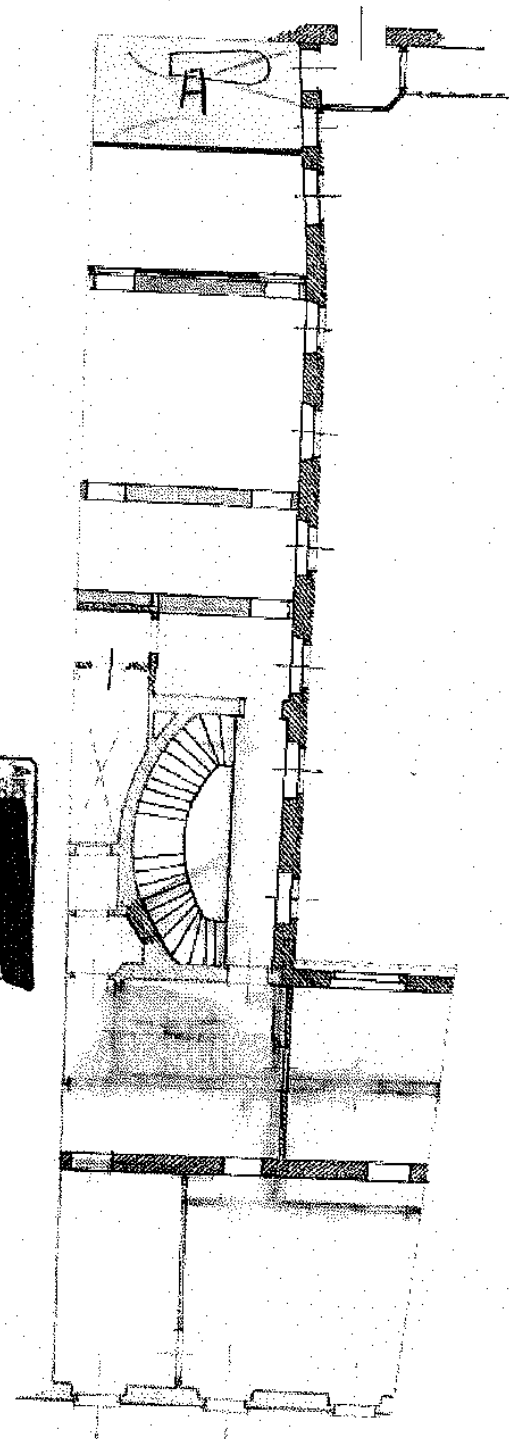
20 APR 1982
MILANO
TELEF. 02/48111111

Via Monte di Pietra.

ADDA DI PAVIA

FRANCOISE

12 via ...
A ...



20 APR 1927
MILANOVIC SWALLEN
TELEF. 87-2839

VIA MONTE DI PAVIA.



Permesso di Costruire n. 602 del 24/01/2011

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Ufficio Condono (119.701.118.117)

ATTI 116951.400/1986

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE

In

V. MONTE DI PIETA', 22

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la domanda di condono presentata in data 27/03/1986 atti p.n. e l'acclusa documentazione;

Visto l'art. 31 della Legge 28.02.85, n. 47;

Visto //

Visto il disposto dell'art. 35 - lett. e) - della Legge 47/85, in relazione alla quale l'opera oggetto di condono risulta accatastata.

DENUNCIA di VARIAZIONE N. 12296/12297/12298/12299/12300/12295/12289 del 23/04/1987 ; N. 261147 del 25/10/1996 ; N. 242181 del 25/11/1996 FG. 389 MAPP. 122 SUB. 6/7/8/9/10/12/13/14/16/701.

Fatti salvi i diritti di terzi,
ai sensi del 9° comma dell'art. 35 della Legge 25.02.1985, n. 47

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

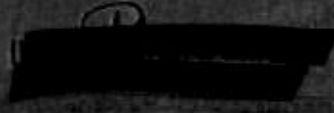
[REDACTED]

Per le seguenti opere:

- PIANO TERRA: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- PIANO PRIMO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - DA ABITAZIONE AD UFFICIO - DI UN LOCALE (S.M. 21.42 mq.);
- OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO;
- PIANO SECONDO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO;
- PIANO TERZO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO;
- PIANO QUARTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO.

Come da tipi che si allegano in copia con i numeri della presente Permesso di Costruire in sanatoria e di cui fanno parte integrante.

Il contributo ex art. 3 e 10 della Legge 28.01.77 n. 10, così come dispone la Legge Regionale 10.06.85, n. 77, è stato globalmente determinato in Euro 627,09.



IL DIRETTORE DEL SETTORE



RELAZIONE DI CONSEGNA

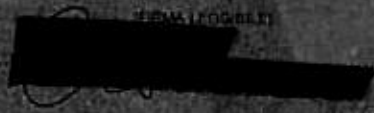
Esatte € 143,73 per diritti di segreteria e marche erariali.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

DELEGATA SIG. A MARCO VINCENZA S

dichiara di aver ritirato copia della presente e n. 1 tip.



Milano, 4 FEB. 2011

no. di Versamento BancoPosta

06
124,10 |
22/10

NERI CONCESSORI
3 C/O BAG. SET. IT

DI PIETA 19
MILANO

33/146 08 18-02-11 11:
10009 €627,10*
10009 €1,10*
P 0005

ESODI SCRIVERE IN

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RECEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'URTO POSTALE

CAUSALE
IMMOBILE IN VIA MONTE DI PIETA 92
PROT. GEN. 116951.400/1995 SALDO 27/3/86

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
UFFICIO CONDONO

Atto 116851/400/1986

MILANO

**CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ - AGIBILITÀ
PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(Legge 28/02/1985 n. 47)

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Vista il Permesso di Costruire in sanatoria n. 602 rilasciata il 24/01/2011 riguardante l'unità immobiliare ubicata in:

V. MONTE DI PIETÀ, 22

Visto che, ai sensi dell'art. 52 della Legge 47/85, l'opera oggetto di condono risulta regolarmente accatastata,

Vista l'allegata dichiarazione resa dall'intestatario del Permesso di Costruire in sanatoria,

Al sensi del 14 comma dell'art. 35, Legge 47/85 del 25/02/1985,

RILASCIATA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

a:


**VIA MONTE DI PIETÀ, 19
MILANO (MI)**

IL DIRETTORE DEL SETTORE


Esatte € 40,44 a titolo di diritti di segreteria e marche erariali.

L'INCARICATO


FIRMA DI CHI RITIRA


DATA RITIRO


Dott. Arch. [redacted]
Via [redacted] 20137 Milano
Milano Architetto [redacted] 20137
A.R.C. di [redacted] 20137
A.R.C. di [redacted] 20137
A.R.C. di [redacted] 20137
Tel. +39 02 [redacted]
Cell. [redacted]
E-mail: [redacted]

Spett. Comune di Milano
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Settore Spettato Unico per l'Edilizia
URBATO Condono - Via Faedo, 17

COMUNE DI MILANO
SPETT. UNICO EDILIZIA
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Milano, 26 novembre 2010

Oggetto: Richiesta di Concessione edilizia in sanatoria presentata con att 116951.400/04 in data 27 marzo 1984 per Via Monte di Pietà, 22. Domanda di sanatoria definitiva inoltrata con att P.G. 780297 del 11.10.2010. INTEGRAZIONE DOCUMENTALE.

Spett. Ufficio in Inizio, in relazione a quanto in oggetto, richiamata l'istanza in data 11.10.2010, a seguito di colloquio in data martedì 23 novembre s.s. con il tecnico responsabile per zona, la sottoscritta allega alla presente la TAV, n. 3 con le modifiche richieste.

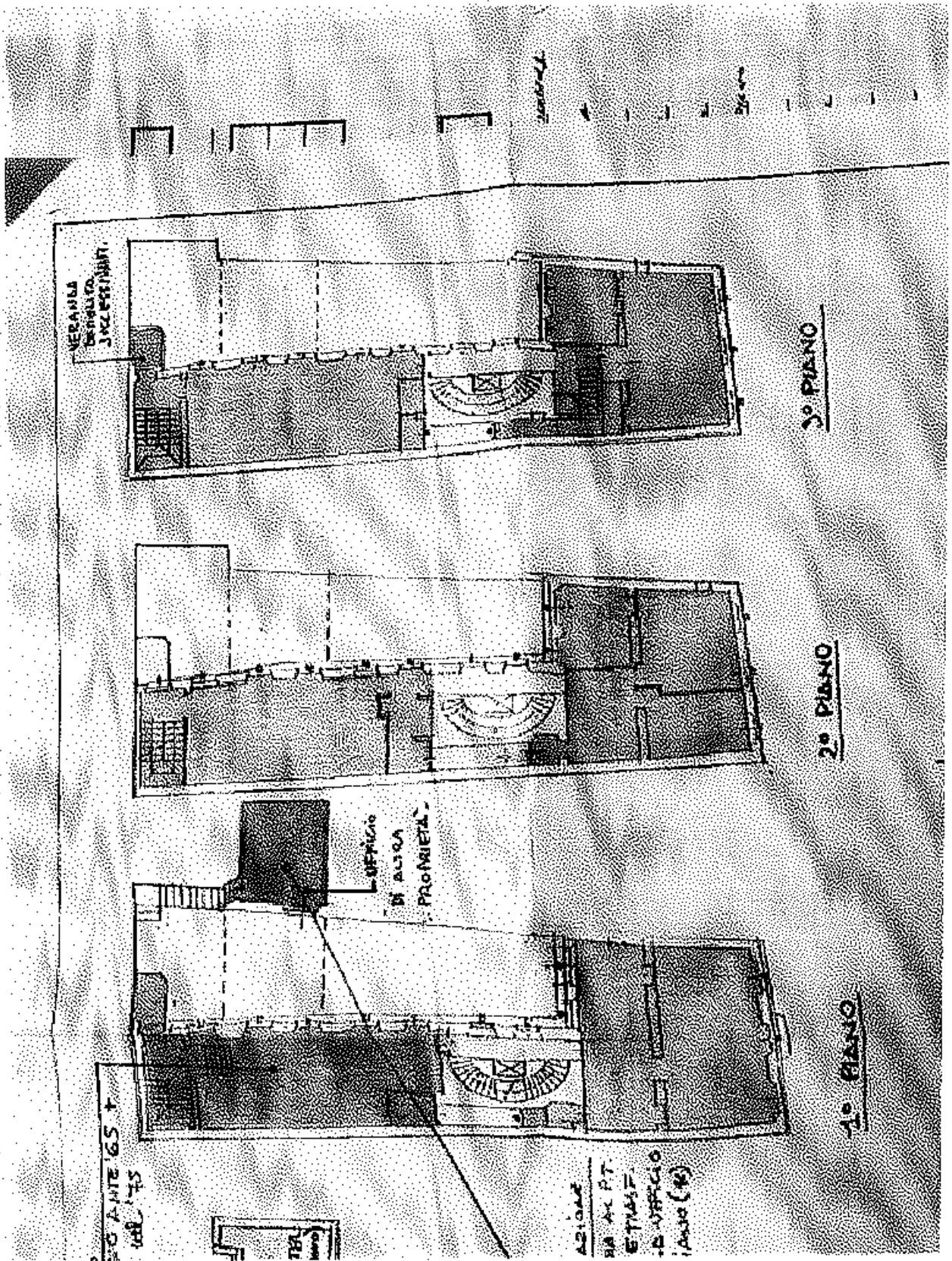
Nella convinzione di aver fornito a codesto rispettabile Ufficio ogni elemento utile alla conclusione del procedimento di fascia dalla domanda di sanatoria edilizia in oggetto, la sottoscritta rimane comunque a disposizione per ulteriori precisazioni e chiarimenti che si rendessero necessari.

Distinti saluti

Dott. Arch. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Per presa visione: la proprietà

[redacted]



VERANDA
SERVIZIO
ACCESSORI

3° PIANO

2° PIANO

1° PIANO

2° ANTE '65 F
100/175

L'OFFICIO
DI AUSA
PROMIETA

ADIBIT
BA AL PT
E TRASF
L'OFFICIO
100/175

Dott. A. [redacted]
Via della Spiga, 37 - 20121 Milano
Atto Architetto Prov. Att. n. 6614
Atto C. [redacted] Tribunale Trib. Mil. n. 663
Atto del Tribunale di Corte d'Appello Provincia di Milano
Atto Fontana A.L.E.A. di Milano
Tel. e Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

Spett. Comune di Milano
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Ufficio Condono - Via Edoardo, 19

Milano, 30 settembre 2010

Oggetto: Richiesta di Concessione edilizia in sanatoria presentata con atti 114951.400/86 in data 27 marzo 1984 per Via Monte di Pietà, 32.

Su incarico dell'attuale proprietaria ed a seguito delle richieste di integrazioni e precisazioni effettuate da codesto spettabile Ufficio ai fini della definizione della domanda di sanatoria in oggetto, la sottoscritta allega alla presente la seguente documentazione:

- Tav. 1 - Rappresentazione grafica della ricostruzione della più probabile consistenza edilizia al 19.12.1939;
- Tav. 2 - Rappresentazione grafica della ricostruzione della più probabile consistenza edilizia al 23.4.1987;
- Tav. 3 - Rappresentazione grafica della ricostruzione delle varie tipologie di sanatoria edilizia;
AL. a) - Stralcio copia atto di provenienza dei beni del 31.12.1996;
AL. b) - Allegati grafici al suddetto atto di provenienza;
AL. c) - Copia delle planimetrie catastali dell'immobile al 19.12.1939;
AL. d) - Copia delle planimetrie catastali dell'immobile compilate in data 24.7.1986 presentate al N.C.E.U. il 23.4.1987, riportanti le variazioni catastali conseguenti alla sanatoria edilizia;
AL. e) - Schede catastali al 26.10.1996 e 25.11.1996;
AL. f) - Estratto mappa riportante la situazione, per l'immobile in oggetto, dell'impianto (redigato nel 1956 e pubblicato nel 1964) con indicato l'ingombro approssimativo della tettoia del cortile interno;

ALL. g) - Licenza edilizia n. 1451 del 22.10.1927 di riforma della stanza;

ALL. h) - Approfondimenti sulla natura del Vignolo Passacottino;

- Scheda urbanistica del Comune di Milano;

- Riferimento del 15/7/2005 della Giunta Regionale Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica.

In particolare si precisa che le tavole grafiche (tav. n. 1, n. 2 e n. 3) sono state predisposte al fine di una più immediata e comprensiva comprensione degli elementi utili ai fini dell'esame della richiesta di sanatoria in oggetto, sulla scorta degli elementi contenuti nella summenzionata richiesta di sanatoria e dall'esame degli altri sopra elencati allegati dai quali risulta, tra l'altro, che l'attuale proprietario ha acquistato, in data 31 dicembre 1994 (art. 9), i beni in oggetto, nella consistenza rappresentata negli disegni allegati all'atto stesso (art. 4).

Oltre tutto, nel summenzionato atto, la proprietà cedente dichiarava che, fino ad allora ed a partire quanto meno dal 1° settembre 1967 (ved. pag. 4 degli allegati), oltre alla domanda di sanatoria in oggetto, non erano state effettuate opere edilizie e quindi le opere richieste con la sanatoria in discorso coincidono necessariamente con i suddetti allegati "b" (pag. 5 e segg. degli allegati).

Especially inoltre, sulla scorta dei sopraccitati documenti, gli opportuni approfondimenti in relazione al caso in esame, si può ritenere accertato che:

1) le opere che hanno determinato la "ristrutturazione della guardiola al piano terreno" (cfr. sub. 1 e sub. 2 a pag. 17 e 18 con il nuovo sub. 11 a pag. 22 degli allegati) hanno anche comportato contestualmente l'ampiamiento delle superfici del negozio come riportato nella tav. 3 allegata a dispetto dell'abitazione del portinale e tali opere possono quindi ritenersi implicitamente ricomprese nella domanda di sanatoria a suo tempo presentata - mod. D/1; ad ulteriore riprova di ciò si evidenzia che anche il locale abitativo in uso al portinale posto al 1° piano del corpo interno è stato contestualmente trasformato in ufficio come elencato nella suddetta domanda di sanatoria edilizia - mod. D/5 (cfr. pag. 17 - sub. 2 con

pag. 23 - nuova sub. 13 degli allegati;

2) La lettera esistente nel cartello di vendita costruzione, riportata sia nella mappa catastale predisposta nel 1956 e pubblicata nel 1964, sia nelle richiamate schede catastali del 23.4.1987 (pag. 23-24 degli allegati) è sicuramente stata realizzata prima del 1° settembre 1967 e si ritiene possa anch'essa essere solo di fini formali - rientrare nella presente richiesta di sanatoria. Solo per scupolo si allegano (vedi. pagg. 31 e 32 degli allegati) ritrattamenti sull'epoca e sulla titolarità del vincolo paesistico "Quartiere di Brera" che interessa, nel caso in esame, solo la facciata posta su Via Monte di Pietà e che non è stata interessata in alcun modo dalla domanda di sanatoria in oggetto.

Per concludere:

1) In riferimento al "vano sito al primo piano del corpo interno" - rif. mod. D/8 - (cfr. pag. 12 - sub. 2 con pag. 23 - nuova sub. 13 degli allegati) lo stesso - secondo quanto riferito dall'attuale proprietaria - è attualmente di proprietà di terzi.

2) La veranda sita al terzo piano del corpo interno - rif. Mod. D/8 - è stata demolita da circa 10 anni per conto della precedente proprietaria.

Prechato infine che la sottoscritta, ai fini della presente disamina e ricostruzione edilizia, non ha ritenuto di dover richiedere a codesto spettabile Amministrazione Comunale ulteriore documentazione (ad esempio atti di fabbrica che peraltro, da informazioni fornite gentilmente dal personale comunale, non risultano custoditi presso l'Archivio Civico) visto la completa puntualità e, per quanto qui possa occorrere, coerente documentazione sopra elencata, reperita paritico, rapidamente, e nella convinzione di aver fornito a codesto spettabile Ufficio ogni elemento utile alla conclusione del procedimento di rilascio della domanda di sanatoria edilizia in oggetto, la sottoscritta rimane comunque a disposizione per ulteriori precisazioni e chiarimenti che si rendessero necessari.

Distinti saluti

Per prescrizione: la proprietà

[Redacted signature]

Dati Arch. [Redacted]





Regione Lombardia

Giunta Regionale
Direz. Generale Territorio e Urbanistica

25/07/05
P. 21.2004.00 22003

Spett.le
Studio Tecnico



Oggetto: Verifica di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 136 del d. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, sull'immobile individuato al civico 22 di via Monte di Pietra in Comune di Milano.

In risposta a vostra nota, pervenuta tramite fax, n. prot. n. 2079 del 04.07.2005, si comunica che, da un esame degli atti in possesso della Direzione Generale Territorio e Urbanistica, l'immobile identificato al civico 22 di via Monte di Pietra, così come individuato nella planimetria allegata alla nota, risulta interessato da dichiarazione di notevole interesse pubblico relativamente all'affaccio, vale a dire il prospetto, sulla via stessa.

La deliberazione della Commissione Provinciale di Milano per la tutela delle bellezze naturali n. 3 del 27/1/1983, infatti specifica, nella delimitazione dell'area denominata "Quartiere di Brera", che oltre i sedimi delle vie citate, tra le quali via Monte di Pietra, sono comprese le facciate degli edifici posti su ambo i lati delle vie.

Distingui saluti

Il Dirigente



Referente



ACQUISTO DA CARPANI

Prof. [redacted] NOTAIO

N. [redacted] repertorio N. [redacted] di raccolta
VENDITA

Repubblica Italiana

l'anno mille-novecento-novantasette, il giorno trentuno del mese di dicembre

31 dicembre 1996

In Milano, via San Pietro all'Orto, 24, nei locali del Credito Lombardo;

Avanti a me dottor [redacted] notaio in Codogno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano;

Senza l'assistenza dei testimoni avendo i comparenti dichiarato di rinunciarvi di comune accordo e col mio consenso;

Sono personalmente compariti i signori:

Parte Venditrice:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted] [redacted] domiciliato per la carica a [redacted] nella sua qualità di procuratore speciale della società [redacted] (con sede a [redacted])

[redacted] sede secondaria e amministrativa a Milano, con il capitale sociale di lire 42.225.000.000- l.v.; durata fino al 31 dicembre 2100; iscritta al Registro Imprese di [redacted] Tribunale di [redacted] A. [redacted] codice fiscale [redacted], in forza dei poteri di cui alla procura speciale in originale qui allegata sotto "A";

Parte Acquirente:

[redacted], nato a [redacted] sul [redacted] [redacted] domiciliato per la carica a [redacted] via [redacted] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società: [redacted]

(con sede a Milano, via Cappuccini 19; con il capitale sociale di Lire 50.000.000- l.v.; iscritta al Registro delle Imprese di Milano, n. [redacted] Tribunale di Milano; codice fiscale [redacted], in forza dei poteri di cui alla delibera dell'assemblea in estratto autentico qui allegata sotto "B"; Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali, rinnovata la rinuncia ai testimoni, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale si stipula e si conviene quanto segue:

La società [redacted], come sopra rappresentata, vende e vende alla società [redacted] che come sopra rappresentata accetta ed acquista, i beni di cui alla seguente

Descrizione:

In Milano, via Monte di Pietra-22, intero fabbricato composto da cinque piani fuori terra, un piano interrato, vano autorimessa, con annessi cortile interno e portineria pertinenziali, il tutto distinto nel NCEU alla partita 1655451 come segue:

foglio 389 - mappale 122 - sub 701 - via Monte di Pietra 22 - p I, S1 - cat C/2 - cl 6 - mq 80 - RCL 529.300 (deposito ai piani rialzato e sotterraneo, corpo interno,

Registrato a Codogno 21 GEN. 1997

N° 59 IV

Importo € 122.690.000
Imposte € 121.930.000

Il Procuratore [redacted]

COMUNE DI MILANO
SPORT UNICO EDILE
50 200272010
11/02/2010

CONSERVATORIO DI MILANO
DELLA PROVINCIA DI MILANO
PESAGGIATI E CONSERVATORI
ING. ARCHITETTI PAVANCIATORI

- corrispondente alla porzione A del sub 4 mappale 122 e del sub 3 mappale 125 (già variati per diversa distribuzione degli spazi interni con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12286 di protocollo), e del sub 13 mappale 122 e del sub 14 mappale 125 (corrispondenti alla porzione B del sub 6 mappale 125 e del sub 3 e 5 mappale 122. Variati per fusione, frazionamento, diversa distribuzione degli spazi interni e cambio destinazione con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12289 di protocollo), variati per fusione e frazionamento con scheda in data 25 ottobre 1996, n. 261147/96 di protocollo);
- foglio 389 - mappale 122 - sub 12 - via Monte di Pietà 22 - p T,Sl (negozio al piano terra lato strada e annesso sotterraneo, corrispondente alla porzione A dei sub 1, 2, 11 mappale 122, variati per fusione, frazionamento e cambio destinazione con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12295 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 122 - sub 6 - via Monte di Pietà 22 - p 1 (ufficio al piano primo lato strada, variato per diversa distribuzione degli spazi interni con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12296 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 122 - sub 16 - via Monte di Pietà 22 - p 1 - zc 1 - cat A/10 - cl 5 - vani 3,5 - RCL 6.720.000- (ufficio al piano primo, corpo interno, variato per migliore identificazione con scheda in data 25 novembre 1996, n. 242181/96 di protocollo, corrispondente alla porzione C del sub 6 mappale 125 e del sub 3 e 5 mappale 122, variati per fusione, frazionamento, diversa distribuzione degli spazi interni e cambio destinazione con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12289 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 122 - sub 8 - via Monte di Pietà 22 - p 2 (ufficio al piano secondo lato strada, variato per diversa distribuzione degli spazi interni con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12298 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 122 - sub 7 - via Monte di Pietà 22 - p 2 - zc 1 - cat A/10 - cl 5 - vani 3,5 - RCL 6.720.000- (ufficio al piano secondo corpo interno, variato per migliore identificazione con scheda in data 27 novembre 1996, n. 242287/96 di protocollo, già variato per diversa distribuzione di spazi interni e variazione della consistenza con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12297 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 122 - sub 10 - via Monte di Pietà 22 - p 3 (ufficio al piano terzo lato strada, variato per diversa distribuzione degli spazi interni con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12300 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 122 - sub 9 - via Monte di Pietà 22 - p 3 - zc 1 - cat A/10 - cl 5 - vani 3,5 - RCL

COMUNE DI MILANO
SPORT UNICO EDILIZIO
P. 74027/2010
R. 11/02/10
TI CONDOMIO EDILIZIO
11/02/10

CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
OPRINE DEGLI ARCHITETTI PLANTATI
REGISTRI

- 6.720.000- (sufficito al piano terzo corpo interno, variato per migliore identificazione con scheda in data 27 novembre 1996, n. 242288/96 di protocollo, sia variato per diversa distribuzione di spazi interni e variazione della consistenza con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12299 di protocollo);
- foglio 389 - mappale 122 - sub 14 - via Monte di Pietà 22 - p 4 (ufficetto al piano quarto lato strada, corrispondente alla porzione C dei subb 1, 2, 11 mappale 122, variati per fusione, frazionamento e cambio destinazione con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12299 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 123 - sub 4 - via Manzoni 19 con ingresso da via Monte di Pietà 22 - p T (box al piano terra, variato per convalida posizionamento con scheda in data 23 aprile 1987, n. 12287 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 122 - sub 702 - via Monte di Pietà 22 - p I - cat A/4 - cl 3 - vani 1 - RCL 275.000 (portineria pertinenziale, denunciata con scheda in data 3 dicembre 1996, n. 242490/96 di protocollo);
 - foglio 389 - mappale 121 - via Monte di Pietà 22 - p T (area urbana pertinenziale di mq 100, denunciata con scheda in data 3 dicembre 1996, n. 242491/96 di protocollo);

Confini in senso orario:

via Monte di Pietà, proprietà di terzi ai mappali 123, 126, 125, 115;

Per una migliore identificazione dei beni compravenduti viene fatto riferimento alle planimetrie allegate al presente atto sotto le lettere "D,E,F,G,H,I", nelle quali il fabbricato è contornato in rosso e il cortile indicato con retinatura rossa;

Prezzo:

Le parti si dichiarano che il prezzo di questa vendita è stato convenuto in lire 4.000.000.000- (quattromiliardi), oltre a lire 760.000.000- (settecentosessantamiliardi) quanto all'IVA, per un totale di lire 4.760.000.000 (quattromiliardisettescentosessantamiliardi) pagate e da pagarsi come segue:

- lire 2.760.000.000 (duemiliardisettescentosessantamiliardi) sono state pagate, e la parte venditrice ne rilascia quietanza;
- lire 2.000.000.000 (due miliardi) verranno pagate entro il 20 gennaio 1997, non appena verrà perfezionata la operazione di finanziamento con il Credito Lombardo posta in essere dall'acquirente;

Provenienza:

La società venditrice dichiara di aver acquistato i beni compravenduti mediante incorporazione della società

(con sede a [redacted] di sede secondaria e amministrativa a [redacted] di

COMUNE DI MILANO
SPORT LUNGO EDILIZIA
n. 78028/2010
del 17/02/2010
SILCONDANO EDIZIO
17/02/2010



cui all'atto in data 29 settembre 1995, n. [redacted] di repertorio notaio [redacted] (registrato a Milano, Atti Pubblici, in data 6 ottobre 1995, n. [redacted] scritto a Milano 1 in data 23 ottobre 1995, nn. [redacted]) - che i beni medesimi erano pervenuti alla suddetta società [redacted] mediante incorporazione della [redacted] (con sede a [redacted])

[redacted] di cui all'atto in data 22 novembre 1983, n. [redacted] di repertorio notaio [redacted] (registrato a Milano, Atti Pubblici, in data 28 novembre 1983, n. [redacted]) trascritto a Milano 1 in data 9 dicembre 1983, nn. [redacted] - che i beni medesimi erano pervenuti alla suddetta società [redacted]

[redacted] con atto in data 12 marzo 1951, n. [redacted] di repertorio notaio [redacted] (registrato a Milano, Atti Pubblici, in data 15 marzo 1951, n. [redacted]) trascritto a Milano 3 in data 21 marzo 1951, nn. [redacted]

Dichiarazioni ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47:
La parte venditrice, ammonita da me notaio ai sensi della legge n. 15/1968 sulle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara che il fabbricato compravenduto è stato edificato in data anteriore al giorno 1 settembre 1967;

La stessa dichiara inoltre che, successivamente a tale data, il fabbricato medesimo non è stato oggetto di opere che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi, anche in sanatoria, fatta eccezione per le opere di cui ai seguenti provvedimenti:

- domanda di sanatoria presentata al Comune di Milano in data 27 marzo 1986, n. 116951 P.G. (in copia conforme qui allegato sotto "C", unitamente alla ricevuta di versamento della relativa oblazione), e successiva presentazione di documentazione integrativa in data 15 settembre 1988, n. 87115 E.P., per la quale non è ancora stata rilasciata la relativa concessione in sanatoria, dato atto che tutti gli oneri e le spese eventualmente derivanti dalla stessa rimangono a carico della parte venditrice;
- comunicazione di inizio della esecuzione di opere edilizie ai sensi del DL 27 marzo 1995, n. 88, e successive modificazioni, presentata in data 25 novembre 1995, P.G. 370.100.400, E.P. 8743/95, dato atto che le opere medesime non sono state eseguite, come da comunicazione presentata in data 18 novembre 1996, E.P. 8743/95;

Dichiarazioni ai sensi dell'art. 3, comma 13 ter, quater e quinquies, DL 90/1990, convertito nella L 165/1990:

La parte venditrice, ammonita da me notaio ai sensi della legge n. 15/1968 sulle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara che il reddito fondiario

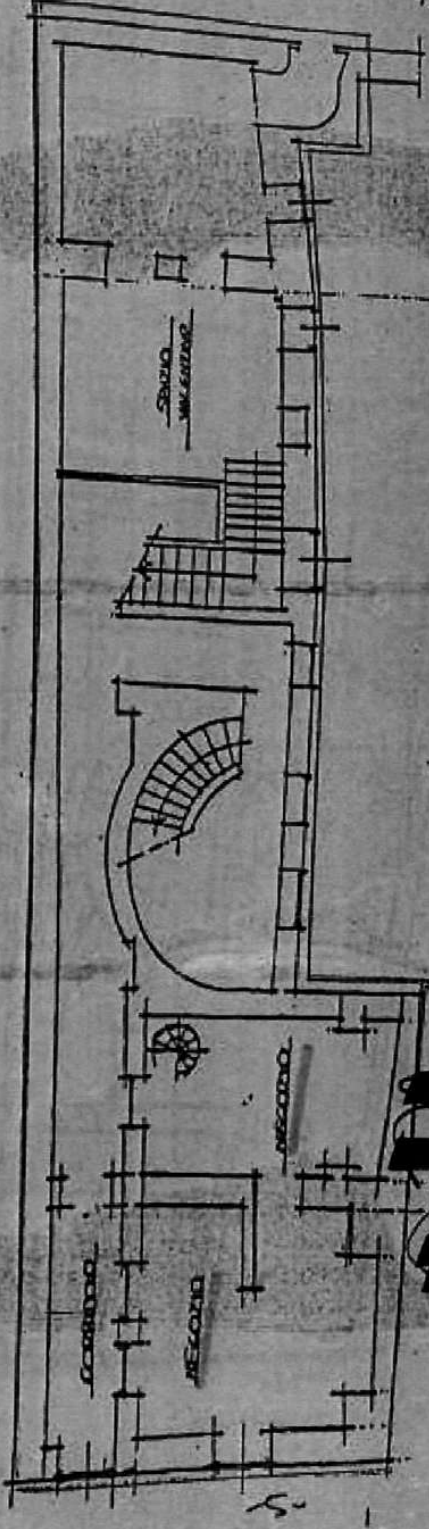
COMUNE DI MILANO
SPORT UNICO EDILIZ
G 780787/2010
N° 1770/2010
COMUNO EDILIZO

REGISTRI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI

10:00 RIVELLI

Adopta Del - [redacted]

Att. b)



COMUNE DI MILANO
 SPOR. UNICO EDILIZIO
 11102010
 SI CONDONO EDILIZIO
 1102010



[redacted]
 [redacted]

[redacted]
 [redacted]

[redacted]

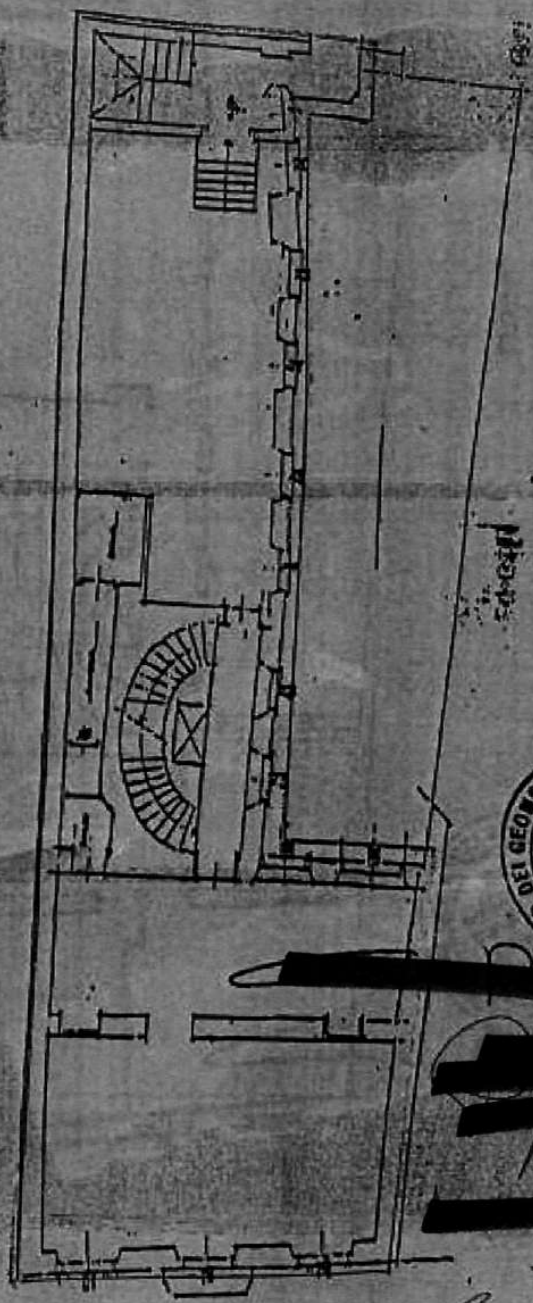
[redacted]

[redacted]

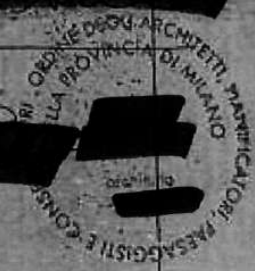


9

Allegato "F" al [redacted]

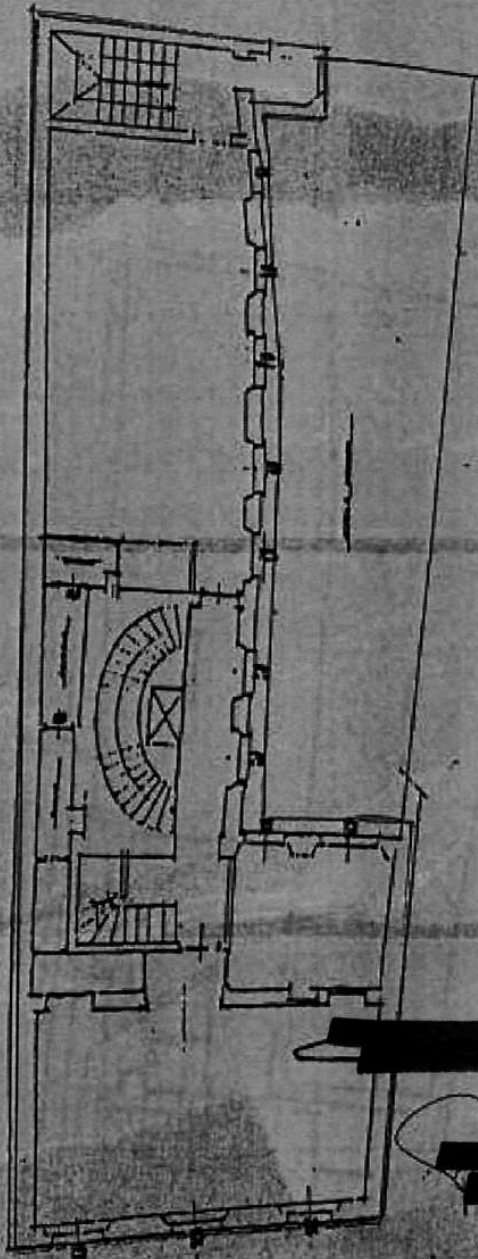


PIANO PRIMO



COMUNE DI MILANO
SPORT, UNICO EDILIZ
[redacted]
Del 1/10/2010
S/1 CONDONO EDILIZIO
1/10/2010

Allegato "H" n. 2



PIANO TERZO 1/100m.

COPIA
SINTESI
S. CONCORDIO ITAL. O.
S. CONCORDIO
37100010

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
Via Donato Lomello
Lomello P.V.

Stampa circolare con testo illeggibile.

[Redacted text]

[Redacted text]

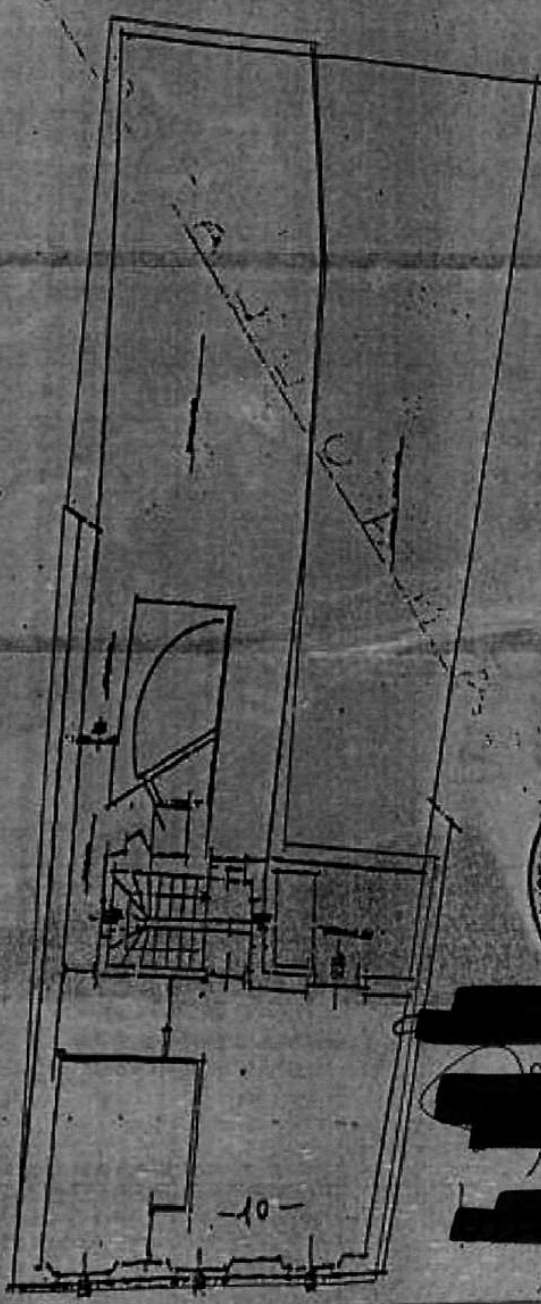
[Redacted text]

[Redacted text]

Stampa circolare con testo illeggibile.

Allegato I

PAGE 1



RAHO QUARTO 11M

COMUNE DI MILANO
 SPORTELLI UNICO EDILIZIO
 11/10/2010
 11/10/2010



[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

SOCIETÀ TIRIFICATORIA
 DI MILANO

Att. h)



COMUNE DI MILANO
UFFICIO TECNICO - A.I.G.T.
SETTORE ATTIVAZIONE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI MILANO
SPORT UNICO EDILIZIO
7802470011
S. LONDOVO EDILIZIO
1102010

SCHEDA URBANISTICA

IMMOBILE DI VIA Monte di Pietà N. 22

- P.R.O. VIGENTE (approvato il 26/02/1980)

ZONA OMOGENEA A - centro storico
DESTINAZIONE FUNZIONALE RITA

- VARIANTE AL P.R.O. ADOTTATA/APPROVATA IL 4

ZONA OMOGENEA _____
DESTINAZIONE FUNZIONALE _____

- PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA
(P.P. - P.R. - P.L. - P.Z. Lette a.) ADOTTATO/APPROVATO IL _____

DESTINAZIONE _____

VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39 _____

VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1497/39 Verbale n.3 del 27/11/85*

COMPRESO NEL PARCO SUD MILANO _____

COMPRESO NEL PARCO NORD MILANO _____

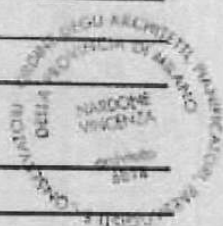
NOTE: la parte dichiara trattarsi di progetto vel
tra opere interne da presentare al

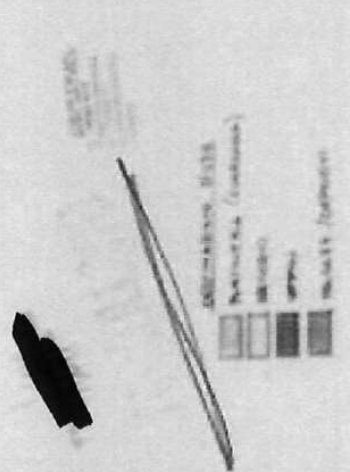
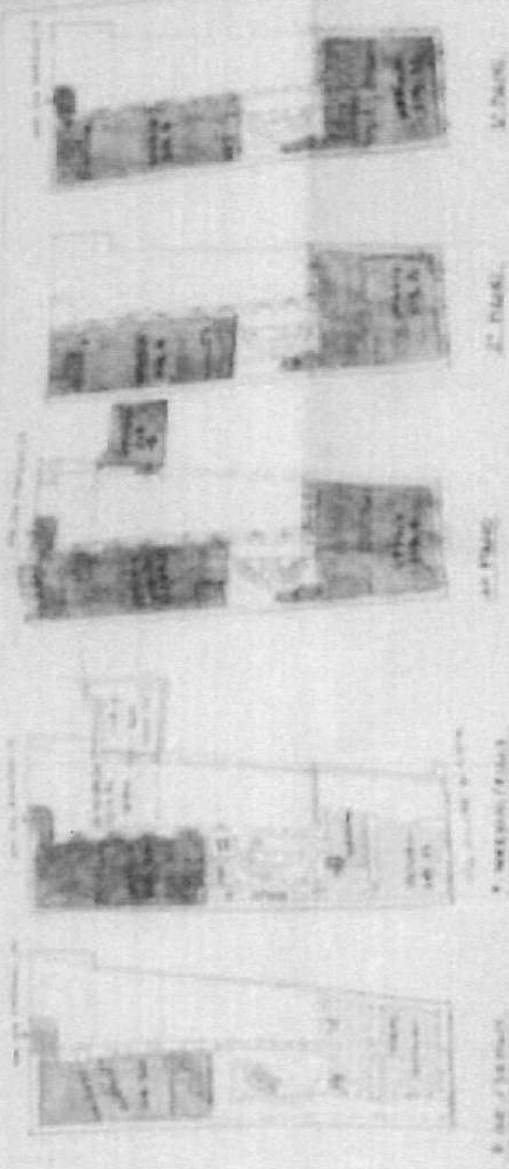
lettore Edilizio Privato =

OSSERVAZIONI: la presente "scheda Urbanistica", che verrà compilata e rilasciata su presentazione di planimetria in scala 1:2000, ha validità di 3 mesi dalla data di rilascio e va allegata esclusivamente alle richieste per l'esecuzione di piccole opere edilizie, ai sensi degli articoli 3, 6, 7, 13, 15 e 17 del Regolamento Edilizio vigente, ad eccezione di quelle relative ad opere di recinzione, box e interventi su area esterne.

MILANO LI' _____

IL TECNICO comune





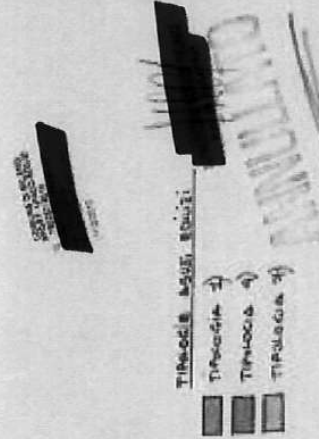
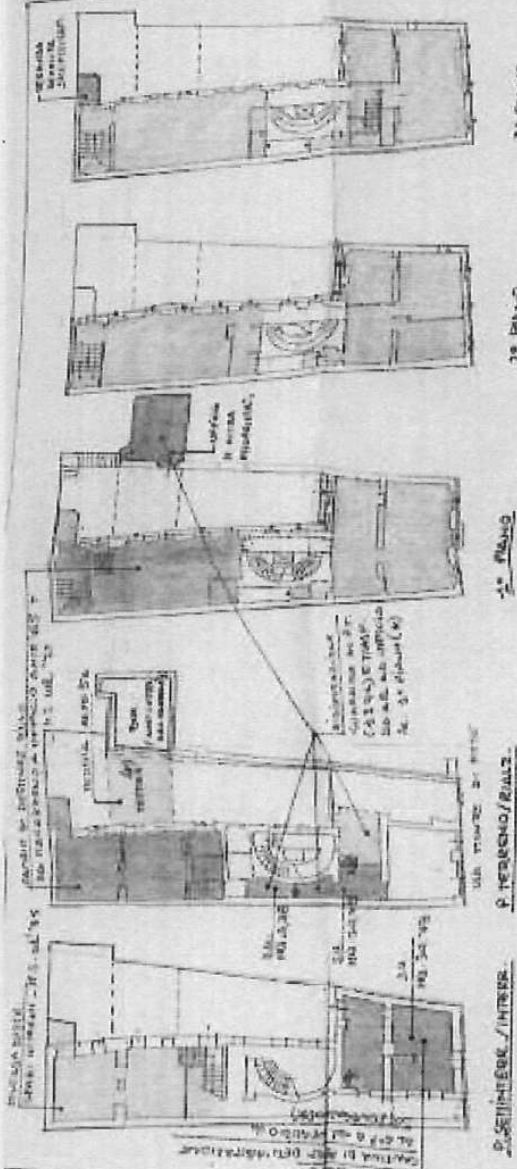
- LEGENDA
- MURATURA (cotto)
 - MURATO
 - MURATO
 - MURATO
 - MURATO



The 2.000 copies of the
 RAPPORTO TECNICO (CARTA G. 100) illustrativo
 della costruzione della nuova sede della
 AL SCIENTIA DI GENOVA e S. MARCO, ROMA
 in base alle decisioni di G. 100 (G. 100)

Roma, 10.11.1934 (10.11.1934)
 (M. 100) (M. 100) (M. 100) (M. 100)

1) PIANO DI...
 2) PIANO DI...
 3) PIANO DI...
 4) PIANO DI...
 5) PIANO DI...
 6) PIANO DI...
 7) PIANO DI...
 8) PIANO DI...
 9) PIANO DI...
 10) PIANO DI...
 11) PIANO DI...
 12) PIANO DI...
 13) PIANO DI...
 14) PIANO DI...
 15) PIANO DI...
 16) PIANO DI...
 17) PIANO DI...
 18) PIANO DI...
 19) PIANO DI...
 20) PIANO DI...
 21) PIANO DI...
 22) PIANO DI...
 23) PIANO DI...
 24) PIANO DI...
 25) PIANO DI...
 26) PIANO DI...
 27) PIANO DI...
 28) PIANO DI...
 29) PIANO DI...
 30) PIANO DI...
 31) PIANO DI...
 32) PIANO DI...
 33) PIANO DI...
 34) PIANO DI...
 35) PIANO DI...
 36) PIANO DI...
 37) PIANO DI...
 38) PIANO DI...
 39) PIANO DI...
 40) PIANO DI...
 41) PIANO DI...
 42) PIANO DI...
 43) PIANO DI...
 44) PIANO DI...
 45) PIANO DI...
 46) PIANO DI...
 47) PIANO DI...
 48) PIANO DI...
 49) PIANO DI...
 50) PIANO DI...
 51) PIANO DI...
 52) PIANO DI...
 53) PIANO DI...
 54) PIANO DI...
 55) PIANO DI...
 56) PIANO DI...
 57) PIANO DI...
 58) PIANO DI...
 59) PIANO DI...
 60) PIANO DI...
 61) PIANO DI...
 62) PIANO DI...
 63) PIANO DI...
 64) PIANO DI...
 65) PIANO DI...
 66) PIANO DI...
 67) PIANO DI...
 68) PIANO DI...
 69) PIANO DI...
 70) PIANO DI...
 71) PIANO DI...
 72) PIANO DI...
 73) PIANO DI...
 74) PIANO DI...
 75) PIANO DI...
 76) PIANO DI...
 77) PIANO DI...
 78) PIANO DI...
 79) PIANO DI...
 80) PIANO DI...
 81) PIANO DI...
 82) PIANO DI...
 83) PIANO DI...
 84) PIANO DI...
 85) PIANO DI...
 86) PIANO DI...
 87) PIANO DI...
 88) PIANO DI...
 89) PIANO DI...
 90) PIANO DI...
 91) PIANO DI...
 92) PIANO DI...
 93) PIANO DI...
 94) PIANO DI...
 95) PIANO DI...
 96) PIANO DI...
 97) PIANO DI...
 98) PIANO DI...
 99) PIANO DI...
 100) PIANO DI...



TIRASOLE AGUSTI, SQUAZZI
 TIPOLOGIA 1)
 TIPOLOGIA 2)
 TIPOLOGIA 3)

TAV. 3 - VIA MONTE DI PIOMBI
 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE VARIE
 TIPOLOGIE DELLA SCUOLA DI CONCESSIONE
 DI SANATORIA EDUARD (A)
 PG. 116. 151. 400/86 del 27.3.86
 PLANIMETRIA SCHEMATICA - FUORI SCALA -
 (A) (Ved. REAZIONE ALLEGATA) 27.3.86

Sull'...
 P...
 ...

4° PIANO



Ill.mo

SIGNOR SINDACO

del COMUNE di

MILANO

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO
67376 18/11/86

0000000000

Il sottoscritto Geom. [redacted] nato il [redacted] a
[redacted] nella Via Ticone della [redacted] nel [redacted] resi-
dente a [redacted] in Via Bernardo da Parma, [redacted] nella sua qualità di
Amministratore Delegato della [redacted] s.p.a.
con Sede a [redacted] in Via Turati, 27 Cod. fisc. [redacted]
proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via
Monte di Pietà, 22 diviso in corpo interno e corpo su strada,

D I C H I A R A

In conformità a quanto prescritto dalla legge n° 47 del 28.2.
1985 e successive modificazioni che:

- i lavori per la risistemazione della guardiola al piano ter-
reno del corpo su strada sono stati eseguiti nell'anno 1971;
- i lavori interni e la trasformazione da abitazione ad ufficio
del vano sito al 1° piano del corpo interno (mapp. 122 sub.2)
sono stati eseguiti nell'anno 1980;
- i lavori interni nell'unità immobiliare sita al 2° piano del
corpo su strada (mapp. 122 sub.7) sono stati eseguiti nel-
l'anno 1973;
- i lavori interni e la trasformazione da abitazione ad ufficio
dell'unità immobiliare sita al 3° piano del corpo su strada

sono stati eseguiti nell'anno 1968;

- l'unità immobiliare sita al quarto piano (mapp.122 sub.11) è stata adibita ad uffici il 1° gennaio 1976; nel 1977 sono stati eseguiti i lavori interni;

- l'unità immobiliare sita al 1° piano lato strada (mapp.122 sub.6) è stata adibita ad ufficio dall'anno 1965; nell'anno 1971 sono stati eseguiti i lavori interni;

- l'unità immobiliare sita al P.T. 1° e 2° piano è stata adibita ad ufficio prima del 1965, nell'anno 1975 sono stati eseguiti i lavori interni; (mapp. 122 sub.3)

- i lavori per la costruzione della veranda legata all'unità immobiliare sita al 3° piano del corpo interno (mapp.122 sub.10) sono stati eseguiti anteriormente all'anno 1965.

Milano, 26/3/66

In Fede.

Autenticazione della sottoscrizione ai sensi della Legge 4.1
1968 N.15

Certifico io sottoscritto Avv. [redacted] caio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che senza la presenza dei testimoni per sua rinuncia col mio consenso il Sig. Geom. [redacted] ato [redacted] a [redacted]

[redacted] domiciliato per la carica in [redacted]
Amministratore Delegato della Società di cui sopra, della cui

identità personale sono certo, previa ammonizione sulle
responsabilità penali di cui può andare incontro in caso di
dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto in mia presenza
la suesposta dichiarazione.

Milano 26 Marzo 1986



DESCRIZIONE DELLE OPERE DA SANARE

000000000000

OGGETTO: immobile in Milano Via Monte di Pietà, 22 proprietà

[REDACTED]
[REDACTED]



000000000000

OPERE DA SANARE

D/1) Sono stati eseguiti lavori di risistemazione della guardiola al piano terreno del corpo su strada nell'anno 1977 (mapp. 122 sub. 2).

L'abuso è stato identificato al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85.

D/2) L'unità immobiliare sita al 1° piano del corpo su strada (mapp. 122 sub. 6) è stata adibita ad ufficio fin dall'anno 1965, nell'anno 1971 sono stati eseguiti dei lavori interni di manutenzione straordinaria.

L'abuso è stato identificato al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85.

D/3) Sono stati eseguiti dei lavori interni all'unità immobiliare sita al 2° piano del corpo su strada (mapp. 122 sub. 7).

L'abuso è stato identificato al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85.

D/4) Nell'unità immobiliare sita al 3° piano (mapp. 122 sub. 9) sono stati eseguiti lavori interni nell'anno 1968.

ART 20

L'abuso è stato identificato al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85.

D/5) L'unità immobiliare sita al piano 4° (mapp.122 sub.11) del corpo su strada è stata adibita ad ufficio dal 1° gennaio 1976; nel 1977 sono stati eseguiti dei lavori interni.

ART 70

L'abuso è stato identificato al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85.

D/6) Sono stati eseguiti i lavori interni di sistemazione del vano sito al 1° piano del corpo interno (mapp. 122 sub.2) per la sua trasformazione da abitazione ad ufficio nello anno 1980.

L'abuso è stato identificato al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85.

D/7) L'unità immobiliare sita ai piani terreno 1° e secondo (mapp.122 sub.3) è stata adibita ad ufficio prima dell'anno 1965; nell'anno 1975 sono stati eseguiti lavori interni di manutenzione straordinaria.

ART 70

L'abuso è stato identificato al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85.

D/8) Anteriormente al 1965 è stata costruito una veranda in ferro e vetro legata all'unità immobiliare sita al 3° piano del corpo interno (mapp.122 sub.10).

L'abuso è stato identificato al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85.

Milano, 26.3.1986

In Fede



70

70

VIA MONTE DI
PIETA' 22

ORDINANZA DI
DEMOLIZIONE del 15/4/2013
+

RICORSO AL TAR

2
15/4/17
men
ione
no 0

3/14
del
lono
le di
ficio
pere

to in

sulla
nci

ti di

Rif. In: [redacted]

27/04/2015 14:17

A riscontro della nota di codesta Avvocatura del 24.04.2015, non si segnalano ulteriori provvedimenti adottati successivamente al diniego della domanda di condono e contestuale ordine di demolizione del 15.11.2013, nonché alla comunicazione di conferma in data 14.03.2014.

In data 03.10.2014, a seguito della sentenza TAR n. 2523/14, ora appellata, il fascicolo di condono è stato trasmesso per competenza all'Ufficio Procedure Sanzionatorie e Demolizioni d'Ufficio, che contattato ha confermato a sua volta di non avere adottato altri provvedimenti.

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Servizio Monitoraggio Territorio e Condono
Ufficio Condono

Istr. S. [redacted]

- tel. [redacted]

In: [redacted]

AV Sett3 per [redacted]

, ST

24/04/2015 12:10

Cc: "assessore.decesaris@comune.milano.it"

ricorso in appello avanti il Consiglio di Stato avverso la sentenza n. 2523/14 resa nel giudizio promosso avanti il TAR Lombardia per l'annullamento del provvedimento 15.11.13 p.g. N. 740886/13 di rigetto della domanda di condono edilizio in sanatoria per opere edilizie abusivamente realizzate nell'immobile di Via Monte di Pietà n. 22 consistenti nella chiusura di un terrazzo ad uso ufficio e realizzazione di un sopralzo ad uso ufficio e di demolizione delle opere realizzate.

Si trasmette, in allegato, copia del ricorso in appello avanti il Consiglio di Stato notificato in data 22.04.2015.

Si prega di trasmettere ogni ulteriore documento utile alla difesa, aggiornando sulla situazione attuale, anche in relazione ad ulteriori provvedimenti assunti o ad accordi nel frattempo pervenuti.

Si attende cortese riscontro a breve, onde provvedere al deposito del fascicolo nei termini di legge.

p. avv. [redacted]

Milano



Atti del Comune

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SERVIZIO MONITORAGGIO TERRITORIO E CONDOMO
UFFICIO CONDOMO

COMUNE DI MILANO
SPORTELLO UNICO PE
PG 1236863/2004

Atti: PG 1236863/2004

Milano, 03.11.2014

Oggetto:

Diniego condono edilizio legge 326/03

IMMOBILE - VIA MONTE DI PIETA' N° 22

Relativamente alla domanda di condono in atti PG 1236863/2004 presentata il 10.12.2004 dalla [redacted] (ora [redacted]) è stato adottato provvedimento di reiezione e contestuale demolizione in data 06.11.2013.

Considerato che avverso il diniego è stato proposto ricorso avanti il TAR Lombardia, che lo ha respinto con sentenza n° 2523/14 in data 22.10.2014, si trasmette per la prosecuzione della procedura sanzionatoria di competenza.

Re [redacted]

A:
SERVIZIO MONITORAGGIO DEL TERRITORIO
Ufficio Procedure Sanzionatorie e Demolizioni d'Ufficio
Via Pirelli n° 39

Pratica trattata da - Istr. Serv. Attm. vi - [redacted]

740886/2013 del 15.11.2013 con cui è stata rigettata la domanda di condono edilizio di opere abusive realizzate in Milano, alla via Monte di Pietà 22 ed ordinata l'integrale demolizione con i motivi aggiunti depositati in data 5.5.2014;

- del provvedimento 14 marzo 2014, PG n. 184745/2014 del 17 marzo 2014, di rigetto della richiesta di riesame in ordine alle modalità di esecuzione dell'ordine di demolizione di cui al provvedimento opposto con il ricorso introduttivo;

Visti il ricorso, i motivi aggiunti e i relativi allegati;

Visto l'atto di costituzione in giudizio del Comune di Milano;

Viste le memorie difensive;

Visti tutti gli atti della causa;

Relatore nell'udienza pubblica del giorno 9 ottobre 2014 la dott.ssa [redacted] e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

Ritenuto e considerato in fatto e diritto quanto segue.

FATTO e DIRITTO

1. Con provvedimento del 6 novembre 2013, il Comune di Milano ha rigettato la domanda di condono di opere abusive realizzate su un edificio situato nel quartiere Brera, centro storico di Milano, in via Monte di Pietà, consistenti nella chiusura di un terrazzo ad uso ufficio, al quarto piano, e nella formazione di un sopralzo per sfruttamento sottotetto.

La ragione di diniego è legata alla esistenza sull'edificio di un vincolo

paesaggistico, ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 - apposto con la deliberazione n. 3 del 27.11.1985 della commissione provinciale di Milano per la tutela delle bellezze naturali - ed al parere negativo reso dalla commissione per il paesaggio nella seduta n. 25 del 21 luglio 2011 (in quanto la realizzazione delle opere non tiene conto dell'allineamento della gronda di facciata verso via Monte di Pietà).

Il Comune ha quindi ordinato la demolizione.

2. [redacted] insorge avverso tali atti, articolando le seguenti doglianze:

I. violazione e falsa applicazione degli artt. 31 e 32, l. n. 47/1985 e dei principi di adeguatezza e proporzionalità dell'azione amministrativa; eccesso di potere per illogicità, absurdità, difetto dei presupposti e falsità della motivazione;

II. violazione e falsa applicazione dell'art. 35, l. n. 47/1985; eccesso di potere per difetto assoluto dei presupposti.

3. Con provvedimento del 14 marzo 2014, il Comune di Milano ha rigettato l'istanza con cui la [redacted] ha chiesto il riesame dell'ordine di demolizione impartito con il provvedimento del novembre 2013, proponendo la demolizione della parete verso strada e di parte della copertura del sopralzo e la ricostruzione con allineamento alla linea di gronda.

4. La ricorrente propone motivi aggiunti avverso tale atto, articolando le seguenti doglianze: violazione e falsa applicazione degli artt. 32 e 33, l. n. 47/1985 e 167, d.lgs. n. 42/2004 e dei principi di adeguatezza e proporzionalità dell'azione amministrativa; eccesso di potere per

travisamento, illogicità edottoncità della motivazione.

5. Si è costituito in giudizio il Comune di Milano, chiedendo il rigetto nel merito del ricorso principale e dei motivi aggiunti.

6. All'udienza del 9 ottobre 2014, il ricorso è stato trattenuto in decisione.

7. La ricorrente lamenta l'illegittimità dei provvedimenti impugnati nella parte in cui negano il condono di una delle due opere abusivamente realizzate - quella consistente nella chiusura di un terrazzo, al quarto piano del fabbricato, sul lato cortile - poiché essa non inciderebbe sulla porzione dell'edificio interessata dal vincolo.

La censura è infondata.

Per pacifica giurisprudenza, non è ammissibile il rilascio di un titolo abilitativo relativo soltanto a parte degli interventi abusivi realizzati, ovvero parziale (Cassazione penale, sez. III 19/09/2013 n. 44189; T.A.R. Veneto, sez. II, 28/11/2011, n. 1770; si veda altresì T.A.R. Lombardia, sez. II Milano,, 24/07/2013, n. 1942).

Inoltre, l'opera edilizia abusiva va identificata con riferimento all'unitarietà dell'edificio realizzato - o del complesso immobiliare - ove sia stato compiuto dal costruttore in esecuzione di un disegno unitario (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 22/05/2006, n. 2960).

Nel caso di specie, quindi, a fronte della identità del fabbricato interessato dalle opere, oltre che della presentazione da parte della ricorrente di un'unica domanda di condono per i due abusi realizzati, l'amministrazione ha correttamente operato una valutazione unitaria ed ha esteso la ragione di diniego - legata al contrasto con il vincolo

paesaggistico che interessa la facciata dell'edificio - anche all'opera realizzata al quarto piano, sul lato cortile.

8. La ricorrente lamenta poi la violazione dei principi di ragionevolezza, proporzionalità ed adeguatezza della sanzione demolitoria di un'opera - che sarebbe condonabile sul piano urbanistico - per il solo fatto di presentare una lieve difformità rispetto al criterio di tutela paesaggistica.

A suo avviso, il disallineamento della gronda di facciata verso via Monte di Pietà - ragione posta a fondamento del parere negativo espresso dalla commissione per il paesaggio nella seduta del 21.7.2011 - sarebbe, invero, agevolmente rimediabile mediante la demolizione della facciata e la sua ricostruzione con un allineamento diverso.

La censura è priva di fondamento.

Secondo un consolidato indirizzo giurisprudenziale che questo Collegio condivide, non è ammissibile il rilascio di un permesso di costruire in sanatoria subordinato all'esecuzione di opere.

La sanatoria ex art. 36, d.P.R. n. 380/2001 può essere rilasciata solo previa verifica della doppia conformità dell'intervento edilizio, alla disciplina urbanistica vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento abusivo, sia al momento della presentazione della domanda. Essa presuppone quindi la già avvenuta esecuzione delle opere.

Il permesso di costruire in sanatoria non può pertanto essere subordinato alla realizzazione di ulteriori interventi, sia pur finalizzati a ricondurre l'immobile abusivo nell'alveo di conformità degli

strumenti urbanistici o compatibili con il paesaggio: la conformità agli strumenti urbanistici deve già sussistere (cfr. Cassazione penale sez. III 19/09/2013 n. 44189; 27/04/2011, n. 19587; 14.6.2007, n. 23129; T.A.R. Campania, Napoli, sez. VII 04/06/2014 n. 3066; T.A.R. Liguria, I, 29.5.2013, n. 848; T.A.R. Puglia, Lecce, sez. I, 08/10/2009, n. 2282).

Queste medesime conclusioni valgono, a maggior ragione, nel caso del condono edilizio che può essere rilasciato unicamente per opere che siano state realizzate entro una certa data (l'art. 32, d.lgs. n. 269/2003, al comma 1, consente il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria delle opere "esistenti" non conformi alla disciplina vigente; opere che, ai sensi del comma 25 devono risultare "ultimate entro il 31 marzo 2003").

Né tale disciplina è suscettibile di interpretazioni estensive, stante il suo carattere eccezionale e derogatorio (cfr. T.A.R. Liguria, sez. I, 26/02/2014, n. 360; si veda inoltre, fra le tante, Consiglio di Stato, sez. V, 03/06/2013, n. 3034).

9. Destituita di ogni fondamento è, infine, la censura con cui viene affermato che sull'istanza sarebbe maturato il silenzio-assenso.

La facciata dell'immobile è interessata da un vincolo apposto con la deliberazione n. 3 del 27.11.1985 della commissione provinciale di Milano per la tutela delle bellezze naturali.

L'opera realizzata è consistita nella edificazione di un manufatto abitabile ad uso uffici in luogo della preesistente copertura del fabbricato (tetto a doppia falda), realizzato mediante sopralzo del

tetto.

Essa ha portato all'aumento di un piano dell'edificio ed ha quindi indubbiamente inciso sulla facciata dell'edificio (e ciò è ammesso, oltre che con l'istanza di riesame, nello stesso ricorso, laddove, a pagina 9, si afferma che per rendere legittimo l'intervento sarebbe sufficiente demolire la facciata e ricostruirla con allineamento diverso), senza che assuma rilievo l'arretramento di tale piano rispetto a quelli sottostanti.

È pertanto priva di rilevanza, nel caso di specie, la questione se il vincolo apposto sulla facciata con la deliberazione n. 3 del 27.11.1985 comprendesse o meno il tetto dell'edificio.

La sussistenza del vincolo – che ove preesistente alle opere sarebbe stata ragione di per sé sola sufficiente per negarne la sanatoria, ai sensi dell'art. 32, comma 27, lettera d), del d.l. n. 269 del 2003 - esclude la formazione del silenzio-assenso sull'istanza di condono (cfr., fra le tante, Consiglio di Stato sez. VI, 14 agosto 2012 n. 4573 e sez. IV, 23 luglio 2012 n. 4204).

10. Per le ragioni esposte il ricorso principale ed i motivi aggiunti sono infondati e vanno pertanto respinti.

11. Le spese seguono la soccombenza e si liquidano in dispositivo.

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia (Sezione Seconda) definitivamente pronunciando sul ricorso e sui motivi aggiunti, come in epigrafe proposti, li respinge.

Condanna la ricorrente al pagamento, a favore del Comune di Milano,

delle spese di giudizio, che liquida in euro 3.000,00 (tremila/00), oltre oneri di legge.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa.

Così deciso in Milano nella camera di consiglio del giorno 9 ottobre 2014 con l'intervento dei magistrati:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

L'ESTENSORE

IL PRESIDENTE

DEPOSITATA IN SEGRETERIA

Il 22/10/2014

IL SEGRETARIO

(Art. 89, co. 3, cod. proc. amm.)

PI COPIA

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Servizio Monitoraggio Territorio e Condono
Ufficio Condono
Via Edolo, 19
Orari al pubblico: martedì ore 9.00/12.00 - 14.00/16.00

Milano



Comune
di Milano

Milano, 14.03.2014

CARLINE DI MILANO
E SOCIETÀ AFFILIATE
S.p.A.

PR. PG 123686304 Conf. dn. C/19
Studio Legale Av. [redacted]

OGGETTO: risposta alla richiesta di riesame pervenuta in data 11.02.2014 in atti PG 97335/2014 con riferimento alla domanda di condono edilizio legge 326/03 e L.R. 31/04 in atti PG 1236863 presentata in data 10.12.2004.

Unità immobiliare in: VIA MONTE DI PIETA' N° 22

Con riferimento alla domanda di permesso di costruire in sanatoria PG 1236494 presentata in data 10.12.2004.

Vista la richiesta di riesame con acclusa planimetria presentata in data 11.02.2014 in atti PG 97335;

SI COMUNICA

che la soluzione proposta, consistente nella demolizione della parete verso strada e di parte della copertura del sopralzo abusivo realizzato al piano quinto e della sua ricostruzione con l'allineamento alla linea di gronda, non è ammissibile perché ai sensi di legge (art. 32 comma 25 del D.L. 269/2003) sono condonabili le opere abusive ultimate entro il 31.03.2003, per cui non è consentita la loro parziale demolizione e ricostruzione, in un momento successivo, diretta a modificare lo stato di fatto esistente per rendere tali opere condonabili.

Pertanto è da intendersi confermato il provvedimento di diniego della domanda di condono in atti pari numero ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni.

Si fa inoltre rilevare che il provvedimento di diniego ha necessariamente coinvolto anche la porzione di immobile prospiciente il cortile interno, in quanto gli interventi edilizi oggetto di sanatoria hanno interessato un'unica unità immobiliare catastalmente contraddistinta al foglio 389, mappale 122, subalterno 703.

ISTRUTTORE SERVIZI AMM. [redacted]

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
[redacted]

Responsabile del procedimento: Geom. [redacted]

Pratica trattata da: Istr. Amm. - [redacted]

ORDINANZA

COPIA

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SERVIZIO MONITORAGGIO TERRITORIO E CONDONO
UFFICIO CONDONO
Via Edoardo, 19
orario al pubblico mercoledì ore 9,00/12,00 - 14,00/16,30

COMUNE DI MILANO
S. SPORTELLO UNICO PE
PG 740888/2013
PROT. S. SPORTELLO UN
Del 10/11/2013
(5)
15/11/2013

Milano



Comune
di Milano

Milano, 06.11.2013

Rif. PG 1236863/04 Diniego - Demolizione

e p.c. - Al Settore Decentramento Territoriale Zona 1

OGGETTO: Diniego e ripristino - Domanda di permesso di costruire in sanatoria Legge 326/03 e L.R. 31/2004 in atti PG 1236863/2004.

Unità immobiliare in: VIA MONTE DI PIETA' N° 22

- Con riferimento alla domanda in condono edilizio in oggetto presentata in data 10.12.2004 concernente la realizzazione delle seguenti opere:
 - chiusura di terrazzo ad uso ufficio al piano quarto (prospiciente il cortile interno)
 - formazione di sopralzo ad uso ufficio
- Atteso che l'edificio in indirizzo è interessato da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 parte 3^, apposto con verbale di deliberazione n. 3 del 27.11.1985 della Commissione Provinciale di Milano per la Tutela delle Bellezze Naturali;
- Atteso che la Commissione per il Paesaggio nella seduta n° 25 del 21.07.2011 ha espresso "parere negativo in quanto la realizzazione delle opere non tiene conto dell'allineamento della gronda di facciata verso via Monte di Pietà";
- Richiamata la comunicazione del 12.07.2013 di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 10bis della Legge 241/90, recante i motivi che precludono il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, nonché la proroga concessa fino al 1° ottobre 2013;
- Richiamata la richiesta di proroga del 03.10.2013 in atti PG 632763, nonché i contenuti dell'istanza del 29.10.2013 pervenuta via e-mail il 04.11.2013 e permanendo i motivi che precludono il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria;
- Considerato che una ulteriore dilazione dei termini per la presentazione di documentazione comporterebbe un ulteriore ritardo non giustificabile e compatibile con l'azione della P.A.

SI RESPINGE

la domanda di condono ai sensi dell'art. 32 della Legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, trattandosi di opere non suscettibili di sanatoria.

Considerato inoltre che le opere suddette sono da ritenersi abusive a tutti gli effetti e risultano realizzate in Zona Omogenea "A" - con destinazione funzionale "R/TA" - vincolata ai sensi della parte III del D. Lgs 42/04 (Vincolo Ambientale);



VIA MONTE DI PIETA' N° 22

PG 1236863/04

Visti i disposti dell'art. 33 del T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/2001;

SI ORDINA

di demolire le opere abusivamente realizzate ripristinando lo stato preesistente entro il termine di giorni SESSANTA dal ricevimento della presente. In difetto, si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dal predetto T.U. che prevedono che la demolizione venga eseguita a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, entro SESSANTA giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.

Si informa che la pratica in oggetto è depositata presso lo scrivente ufficio di Via Edolo, 19 e che le relative informazioni potranno essere date di mercoledì ore: 9.00/12.00 - 14.00/16.30 o previo appuntamento con il responsabile del Procedimento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Inq. [redacted]

Responsabile del procedimento
[redacted]

Pratica trattata da:
Istr. Serv. Amm. VI
[redacted]

ISTRUTTORE SERVIZI AMM. VI
[redacted]

IA

Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio/Ufficio Tutela Beni Ambientali



VIA MONTE DI PIETA' N. 22
P.G. 1236863/2004

Estratto di verbale della Commissione per il Paesaggio
Seduta n. 11 del 31/03/2011

In relazione al parere ex art. 32 legge 326/03 subdelegato al Comune, la Commissione per il Paesaggio, vista la documentazione presentata, sospende l'espressione del parere in quanto non si è rilevata dagli elaborati grafici rispondenza tra pianta e stato dei luoghi rilevabile dalla documentazione fotografica.

Parere **SOSPENSIVO**

Il Funzionario responsabile dell'Ufficio

al



Milano



Comune
di Milano

SV

MILANO 27/09/2010

Att.P.G.: 1236863 Del 10/12/2004

OGGETTO: Condono edificio L. 326/03

Relativo all'immobile sito in: VIA MONTE DI PIETA' 22

"IMMOBILE VINCOLATO D.L.gs 42/04 parte 3"

DATA DI IMPOSIZIONE DEL VINCOLO 27/11/1985 Solo facciata prospiciente il vincolo

DATA DI ESECUZIONE DELLE OPERE 2002

**DESCRIZIONE DELLE OPERE SOGGETTE AL PARERE DELLA
COMMISSIONE DEL PAESAGGIO**

Sopralzo per sfruttamento del sottotetto ad ufficio con annesso terrazzo. Il sopralzo è arretrato rispetto alla facciata prospiciente via Monte di Pietà, non visibile dallo spazio pubblico oggetto di tutela. A questo proposito si vedano le foto allegate prodotte dalla parte in data 22/09/2010.

N.B. La chiusura del terrazzino al piano 4° è prospiciente il cortile interno e pertanto non oggetto di tutela da parte del presente Vincolo.

PROPOSTA DI PARERE

Trattandosi di ~~sopralzo in arretramento rispetto alla facciata non visibile dallo spazio pubblico~~, si esprime parere favorevole.

Tipi 3+3

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. [redacted]

Supplemento di istruttoria

*Richiedere documentazione
grafica e fotografica
che illustri in modo
evolutivo ed
ero l'impatto paesaggistico*

SEGRETERIA
COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

19 NOV 2010

IL FUNZIONARIO
[redacted]

ORIGINAL E COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA
UFFICIO CONDOMIO EDILIZIO
Via Ecole 18 - 20125 Milano

COMUNE DI MILANO
UFF. GEN. PROTOCOLLO G
n° 1238863/2004
Del 10/12/2004
(S) PROT. SPORT UNICO P
10/12/2004 CASANO



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
ai sensi della Legge 24.11.2003 n.326 e della Legge Regionale 03.11.2004 n.31

INLa sottoscrittale _____
Codice fiscale/partita IVA _____
Residenza/ con sede in _____ Via _____
CAP _____ e-mail _____
In qualità di Proprietario Locatario Altro titolo reale Altro _____
Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ Via _____

chiede il rilascio di

Permesso di costruire a sanatoria per le seguenti opere edilizie abusive rientranti nella tipologia d'abuso:

- Tipologia 1 - Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;
- Tipologia 2 - Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del D.L. n°269/2003 convertito nella Legge 24 novembre 2003 n° 326
- Tipologia 3 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio
- Tipologia 4 - Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del D.M. 2 Aprile 1966 n.1444;
- Tipologia 5 - Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio;
- Tipologia 6 - Opere di manutenzione straordinaria, come definite all'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio opere o modalità non valutabili in termini di superficie o di volume.

Dichiara ai sensi dell'Art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 che

a) le opere sono state eseguite sull'area/sull'immobile sito in:
via MONTE DI PIETA 22 zona di decentramento n. 1
Identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 389 mappale 122 sub. 11
al foglio _____ mappale _____ sub. _____
al foglio _____ mappale _____ sub. _____

destinazione d'uso UFFICIO

b) Le opere eseguite consistono in

- b.1) ampliamento di fabbricato esistente
 b.2) ristrutturazione di fabbricato esistente

Descrizione delle opere

CHIUSURA TERRAZZO AL 1° PIANO E SOTTALZO PER SFRUTTAMENTO
SANITARIO

come da planimetrie allegate.

N.B. Le planimetrie in scala idonea devono indicare il conteggio analitico della superficie utile e della superficie lorda di pavimento per le tipologie d'abuso 1-2-3.

Per superficie lorda di pavimento, s'intende la somma delle superfici comprese tra le mura esterne; se non indicata verrà calcolata d'ufficio applicando alla superficie utile un coefficiente pari ad 1,15

c) di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 418 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale

d) le opere sono state ultimate in data 2002

e) lo stato dei lavori alla data del 31/03/2003 è: ultimato al rustico completato funzionalmente

f) trattandosi di ampliamento di fabbricato esistente la porzione d'immobile oggetto della domanda di sanatoria:

- f.1) non eccede 300 mc. (superficie lorda di pavimento x 1,15);
 f.2) l'incremento del volume non supera il 20% della volumetria del fabbricato originario

g) trattandosi d'intervento che ha comportato la modifica della destinazione d'uso:

- g.1) la nuova destinazione è conforme alle prescrizioni delle NTA del PRG
 g.2) la nuova destinazione è compresa tra quelle indicate dalle NTA del PRG per la zona funzionale di riferimento ma non rispetta i rapporti percentuali ivi prescritti
 g.3) la nuova destinazione NON ESSENDO compresa tra quelle indicate dalle NTA del PRG per la zona funzionale di riferimento, non eccede 300 mc. (superficie lorda di pavimento x 1 mt.)

Si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia della Carta d'identità del proprietario e/o del richiedente

Spazio riservato ad eventuali autentiche e dichiarazioni

ud. n. 23/82
C. n. 23/82

20.000.000
N. 1000000000
N. 1000000000

Piem. 22

12368

*L'importo della prima rata deve essere effettuato nella misura minima di € 1.000,00 ovvero per intero qualora l'importo dell'obbligazione sia inferiore a tale cifra.

Tabella 2 Tipologia di posti con valore fisso dell'obbligazione

Totale da versare: [] [] [] [] [] [] [] []
Totale versato: [] [] [] [] [] [] [] []

*L'obbligazione di importo fisso deve essere versata in un'unica soluzione.

DATI RELATIVI AL VERSAMENTO DELL'ANTICIPO ONERI
da effettuarsi a mezzo bollettino di CCP n° 28334-306 intestato Comune di Milano Oneri concessori
Condono edilizio

Tabella 3
Totale da versare: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Totale versato: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Resto da versare: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Importo rata: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Importo versato: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

CONTO CORRENTE POSTALE - Assistenza al Versamento - BancoPoste
€ sul C/C n. [] [] [] [] [] [] [] []
di Euro 2526,75
IMPORTO SETTE MILA CINQUECENTOVENTISIX / 75
INTESTATO A: COMUNE DI MILANO ONERI CONCESSORI
CONDONO EDILIZIO
VIA MONTE DI PIETA 22 PRATA

*L'importo della prima rata deve essere effettuato nella misura minima di € 1.000,00 ovvero per intero qualora l'importo dell'anticipazione sia inferiore a tale cifra.

allega alla presente

- Attestazione del versamento dell'obbligazione
- Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori
- Documentazione fotografica
- Perizia gratuita sulle dimensioni e sullo stato delle opere
- Planimetrie in duplice copia
- Certificato idoneità statica (opere abusive di dimensioni superiori a quelle consentite)
- Documentazione catastale (copia planimetrica e ricognizione)
- Parere/benessere di altri enti
- Computo Metrico Estimativo delle opere abusive per il Comune di Milano
- Fotocopia della Carta d'identità del richiedente
- Carta di SERVA DI PRODUZIONE IN 30/30/20

REGISTRO DI
VIA / PIAZZA
C.A.P. [] [] [] [] [] [] [] []

CONTO CORRENTE POSTALE - Assistenza al Versamento - BancoPoste
€ sul C/C n. [] [] [] [] [] [] [] []
di Euro 6316,87
IMPORTO SEI MILA TRECENTO SEICENTOSOTTO / 87
INTESTATO A: COMUNE MILANO ONERI CONCESSORI
CONDONO EDILIZIO C/O BAG. SET. II
VIA / PIAZZA [] [] [] [] [] [] [] []

Firma del Proprietario/Avente titolo [] [] [] [] [] [] [] []

La domanda in sanatoria potrà essere presentata in Via Ecce.

Informative ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 198/2000 ai dati personali (art. 10000)
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 198/2000, su richiesta, nell'ambito del procedimento di legge ad esso inerente.
Il trattamento dei dati ha natura obbligatoria in caso di rifiuto non sarà possibile il trattamento del trattamento. Comune di Milano

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RECEVUTA IN ACCREDITO.
BOLLO RE. 14/2000 N. 1.142
CATASTRALE
IMMOBILE IN VIA MONTE DI PIETA 22
PROT. GEN. RATA N. 1° SALDO

Spettabile
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Edolo, 19
20100 MILANO

Milano, 21 ottobre 2005
mt/te
It n. 0440/2005
Ufficio Condono Edilizio

Oggetto: Integrazione pratica Via Monte di Pietà 22
PG 1236863/2004 del 10.12.2004

Il sottoscritto Dr. M. [redacted] nella sua qualità di Consigliere Delegato
della T. [redacted] F. [redacted] con sede in [redacted]
[redacted] con riferimento alla pratica di cui all'oggetto allega:

- 1) Documentazione catastale;
- 2) Attestazione di versamento 2° rata oblazione di € 2.947,88;
- 3) Attestazione di versamento 3° rata oblazione di € 2.947,88;
- 4) ICI

COMUNICA

che l'unità immobiliare è sfitta.
I nostri più distinti saluti.

CONTI CORRENTI POSTALI - Assistenza al Versamento BancoPosta

€ **21047,88**

di Euro **21047,88**

IMPORTO IN LETTERE **di un laudo arbitrale n. 11/03**

INTERESSATO A **POSTE ITALIANE**

CALIBRE
**OBLAZIONE ABSISSIMO EDILIZIO
VIA MONTE DI PIOTA 221 20124**

138/139 05 31-05-05 811
10004 €12.947,88*
10005 €11.000*

ESIGURO **[REDACTED]**
VIA **[REDACTED]**

CONTI CORRENTI POSTALI - Assistenza al Versamento BancoPosta

€ **2947,88**

di Euro **2947,88**

IMPORTO IN LETTERE **di un laudo arbitrale n. 11/03**

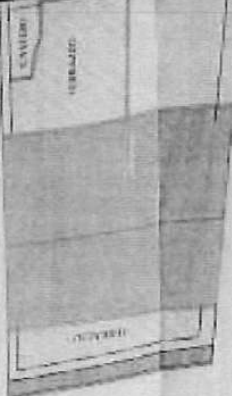
INTERESSATO A **POSTE ITALIANE**

CALIBRE
**OBLAZIONE ABSISSIMO EDILIZIO
VIA MONTE DI PIOTA 221 20124**

138/139 05 29-09-05 811
10001 €12.947,88*
10002 €11.000*

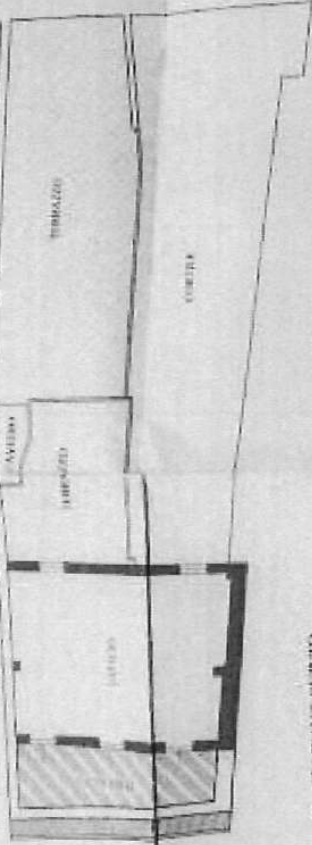
ESIGURO **[REDACTED]**
VIA **[REDACTED]**

**COMUNE DI MILANO
SPORT, UNICO EDILIZI
PG 104/180/2005
101236853/2004
25/10/2005**



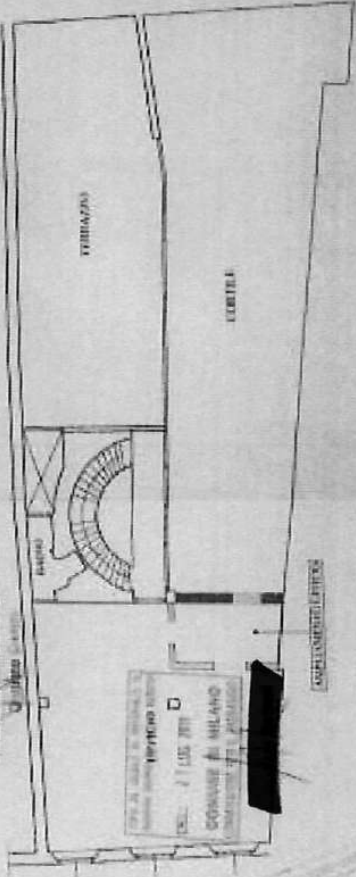
PIANTA COPERTURA

VIA MONTE DI PIETA



PIANTA PIANO QUINTO

VIA MONTE DI PIETA



PIANTA PIANO QUARTO

VIA MONTE DI PIETA

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
 VIA S. VITO 10
 20123 MILANO
 TEL. 02 5811 200
 COMUNE DI MILANO
 CONSERVATORIO E REGISTRO

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
 VIA S. VITO 10
 20123 MILANO
 TEL. 02 5811 200
 COMUNE DI MILANO
 CONSERVATORIO E REGISTRO

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
 VIA S. VITO 10
 20123 MILANO
 TEL. 02 5811 200
 COMUNE DI MILANO
 CONSERVATORIO E REGISTRO

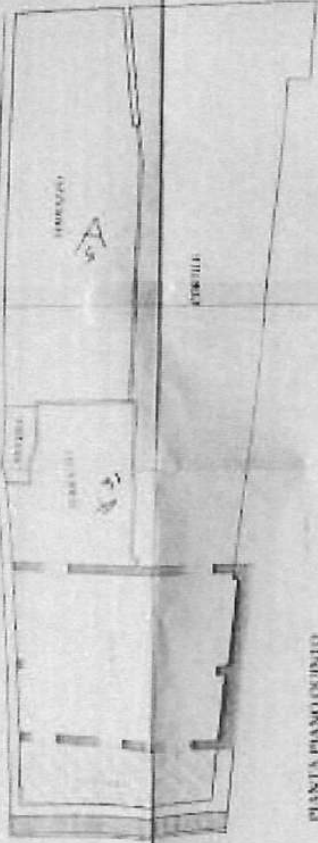
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
 VIA S. VITO 10
 20123 MILANO
 TEL. 02 5811 200
 COMUNE DI MILANO
 CONSERVATORIO E REGISTRO

1/1000



PIANTA COPERTURA

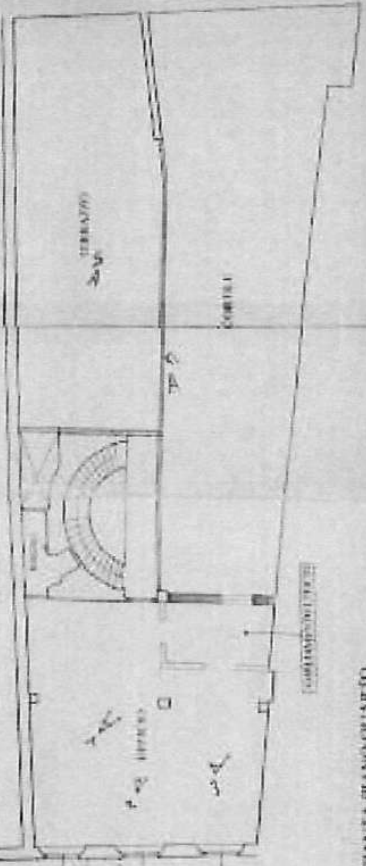
VIA MONTE DI PIETA'



PIANTA PIANO QUINTO

VIA MONTE DI PIETA'

PIAZZA S. PIETRO
TEL. 23.95.30
CORRISPONDENZA
CORRISPONDENZA



PIANTA PIANO QUARTO

VIA MONTE DI PIETA'

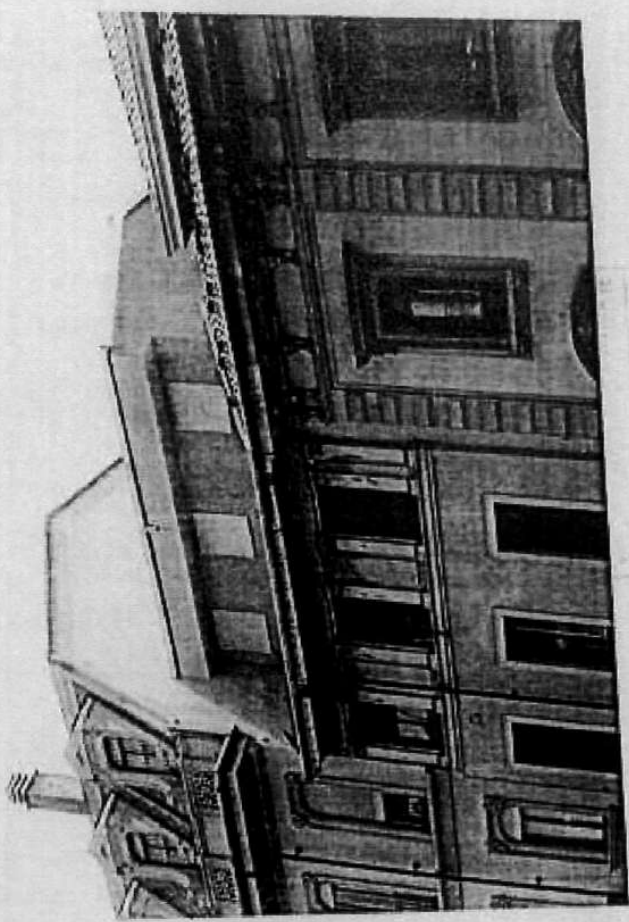
Castella Bologna



ment
la Pao Pauer
della
Pau...
K 1/2

are di Pium?

12368.63/04



12368.63/04

Milano, 11 febbraio 2021 – "La lesione della potestà pianificatoria comunale appare evidente e soprattutto il sacrificio delle prerogative comunali risulta non proporzionato, con violazione del principio di ragionevolezza di cui all'art. 3 della Costituzione".

È solo uno dei passaggi delle tre ordinanze del TAR della Regione Lombardia nell'ambito di tre ricorsi presentati da altrettanti proprietari di immobili nei confronti del Comune relativamente alla norma sul recupero degli edifici abbandonati del Piano di Governo del Territorio. I pronunciamenti di fatto danno ragione al Comune che, nel difendere la norma comunale, ha sollevato il tema di incostituzionalità dell'articolo 40 della Legge Regionale 18/2019 che consente ai proprietari degli immobili abbandonati di ottenere un bonus edificatorio fino al 25% e di costruire in deroga alle norme morfologiche e a quanto previsto dal PGT.

Si legge nelle ordinanze: "La norma regionale incentiva in maniera assolutamente discriminatoria e irragionevole situazioni di abbandono e di degrado, da cui discende la possibilità di ottenere premi volumetrici e norme urbanistiche ed edificatorie più favorevoli rispetto a quelle ordinarie. L'applicazione dell'art. 40-bis anche agli immobili fatiscenti individuati prima della sua introduzione – come pure a quelli segnalati direttamente dai privati – stravolge la pianificazione territoriale del Comune, il quale aveva elaborato e introdotto un regime speciale per il recupero dei citati immobili, proprio tenendo in considerazione l'impatto degli interventi di riqualificazione sul tessuto urbano esistente: Difatti, un conto è riqualificare un immobile, conservandone la medesima consistenza (oppure demolirlo, consentendo il recupero della sola superficie lorda esistente: art. 11 delle N.d.A.) un altro conto è riconoscere a titolo di beneficio un indice edificatorio aggiuntivo, oscillante tra il 20% e il 25%, cui si accompagna l'esenzione dell'eventuale obbligo di reperimento degli standard".

"Il legislatore regionale – scrive ancora il TAR – ha imposto una disciplina ingiustificatamente rigida e uniforme, operante a prescindere dalle decisioni comunali e in grado di produrre un impatto sulla pianificazione locale molto incisivo e potenzialmente idoneo a stravolgere l'assetto del territorio, o di parti importanti dello stesso, in maniera del tutto dissonante rispetto a quanto stabilito nello strumento urbanistico generale".

"L'applicazione della disposizione regionale compirne in maniera eccessiva – con violazione degli art. 5, 97, 114, secondo comma, 117, secondo comma, lett. p), terzo e sesto comma, e 118 della Costituzione – la potestà pianificatoria comunale, in particolare dei Comuni che hanno più di 20.000 abitanti (come il Comune di Milano), non consentendo a siffatti Enti alcun intervento correttivo o derogatorio in grado di valorizzare, oltre alla propria autonomia pianificatoria, anche le peculiarità dei singoli territori di cui i Comuni sono la più immediata e diretta espressione".

"Pur essendo rimessa al Consiglio comunale l'individuazione degli immobili abbandonati e degradati, è comunque consentito al proprietario di un immobile di certificare con perizia asseverata giurata, oltre alla cessazione dell'attività, anche la sussistenza dei presupposti per beneficiare del regime di favore di cui all'art. 40 bis. Il Comune quindi non ha la facoltà di selezionare, discrezionalmente, gli immobili da recuperare, in quanto l'applicazione della norma regionale può avvenire anche su impulso del proprietario del manufatto. L'assoluta incertezza in ordine all'impatto sul territorio di una tale previsione, sia da un punto di vista quantitativo che qualitativo, impedisce al Comune una coerente programmazione in ambito urbanistico, rendendola in alcune parti, anche importanti, del tutto ineffettiva".

La violazione della Costituzione viene riscontrata anche rispetto a contraddizioni della legislazione regionale stessa.

"La norma appare altresì irragionevole – con violazione dell'art. 3 della Costituzione – nella parte in cui non si rapporta ai principi contenuti in altre norme della stessa legge regionale n. 12 del 2005 (in specie quelli riferiti alla riduzione del consumo di suolo) e della legge regionale n. 31 del 2014 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"), poiché la riduzione del consumo di suolo rappresenta un obiettivo prioritario e qualificante della pianificazione territoriale regionale, orientata ad un modello di sviluppo territoriale sostenibile".

Infine, secondo il TAR, "l'art. 40 bis appare in contrasto anche con i principi di uguaglianza e imparzialità dell'Amministrazione discendenti dagli art. 3 e 97 della Costituzione, visto che riconosce delle premialità per la riqualificazione di immobili abbandonati e degradati in favore di soggetti che non hanno provveduto a mantenerli in buono stato e che hanno favorito l'insorgere di situazioni di degrado e pericolo, a differenza dei proprietari diligenti che hanno fatto fronte agli oneri e ai doveri conseguenti al loro diritto di proprietà, ma che

proprio per questo non possono beneficiare di alcun vantaggio in caso di intervento sul proprio immobile. La norma regionale, quindi, incentiva in maniera assolutamente discriminatoria e irragionevole di situazioni di abbandono e di degrado.

In conclusione il TAR sospende il giudizio perché gli atti siano trasmessi alla Corte Costituzionale.

Aggiornato il 11/02/2021

Stampa

Cartella

[Comuni di Milano](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Aree tematiche](#)

Milano - Lunedì 18 Gennaio 2021

La legge regionale fa lievitare il Pirellino

Bonus del 25% nell'operazione restyling

L'edificio del Comune comprato all'asta da Colma: non sarà demolito, crescono le nuove volumetrie di [REDACTED]

Dal Pirellone un «regalo» al Pirellino. C'è infatti anche l'ex grattacielo comunale di via Pirelli 39, acquistato nel marzo del 2019 dalla [REDACTED] dopo un'asta record da 193 milioni, nell'elenco dei 37 palazzi che beneficeranno del bonus volumetrico del 25 per cento previsto dalla recente legge regionale sul recupero urbanistico. Un «benefit» che permetterà comunque il recupero dell'edificio senza demolizioni.

Il Comune ha approvato a fine dicembre la delibera (che ora arriverà in Consiglio per il sì definitivo) ma punta il dito contro Palazzo Lombardia. La norma aggiungi-volumetrie è prodotta dall'articolo 40 bis della legge regionale sull'urbanistica. In pratica: per problemi di sicurezza idraulica o d'inquinamento, di degrado ambientale o urbanistico-edilizio, i proprietari di un immobile abbandonato da oltre 5 anni possono richiedere (e ottenere) un incremento di un quarto degli indici di edificabilità per il recupero dello stabile in questione. Una legge che ha già scatenato polemiche durissime tra Regione e Comune. Palazzo [REDACTED] infatti per regole più severe, con un limite di 18 mesi di tempo per presentare un progetto di recupero. «Questa regionale è una legge-vergogna per almeno due aspetti», spiega l'assessore di Palazzo Marino Pierfrancesco Marani: «Perché regala bonus edificatori a situazioni che non ne hanno alcun bisogno, con la possibilità peraltro di svilupparli in deroga a ogni norma morfologica della città, e poi perché abolisce di fatto la nostra norma dei 18 mesi di tempo per recuperare l'immobile inutilizzo, stabilendo così un indebito vantaggio per i palazzi del centro e consentendo il protrarsi dell'abbandono di quelli periferici».

Nel report indirizzato al Comune Colma elenca le ragioni per le quali via Pirelli 39 maturerebbe il diritto al bonus. Nel grattacielo ci sono tracce d'amianto e poi «presenta problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, con la presenza di ferri scoperti nelle travi dell'edificio a ponte che potrebbero essere causa di pericolosi distacchi sul traffico automobilistico di via Melchiorre Gioia». Per non parlare delle «occupazioni abusive nei piani interrati, condizione negativa in termini di decoro e immagine in un contesto di nuovi edifici».

In ogni caso il Pirellino, con relativo «braccio» che sovrasta la via, non verrà demolito. Il bonus potrebbe anzi permettere di costruire un nuovo palazzo, magari nell'area rimasta libera, il tutto senza ricorrere alle ruspe.

Ma per il progetto definitivo bisognerà attendere ancor qualche settimana: il concorso internazionale ha per ora prodotto una lista ristretta di studi ammessi a partecipare alla seconda fase di progettazione: 3xN (Danimarca), David Chipperfield (Inghilterra-Italia), Oller Scofidio + Boner (Usa-Italia), Heatherwick (Inghilterra), Vittorio Grassi (Italia), Wilmoite (Francia), Enrico Marcora, neoconsigliere comunale di Fratelli d'Italia, attacca invece le scelte del Comune: «La legge regionale sugli edifici abbandonati è una legge corretta ma va applicata solo nei casi specifici. Via Pirelli 39 è un immobile alienato dal Comune di Milano e deve quindi essere stralciato in quanto non abbandonato».

Tra i 37 immobili che beneficeranno della norma regionale (e riconosciuti dalla delibera comunale) ci sono i palazzi di via Monte di Pietà 22, via De Amicis 16, via Cefalonia 16, via Arighi 16. Ma secondo l'amministrazione ci sono almeno altre 180 aree abbandonate in città.

MONTE DI PIETA', 22
W.F. 5482/2011

ORIGINALE/COPIA

DATA ORE 16.11.09

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLI UNICO
PER L'EDILIZIA
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO GENERALE

DIRITTI DI
SEGRETARIA

NON SOGGETTO IN CASO
DI ABBANDONATO
BARBICONE
ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/Le sottoscrittore/i _____
codice fiscale/partita IVA _____
residente (con sede in _____ via _____
tel. _____ con domicilio in Milano presso _____
via _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
nella persona di _____ nella sua veste di (1) LEGALE RAPPRESENTANTE
in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ Data del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Personae giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie (con la da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato):

1. Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
2. Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
3. Recupero abiativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05 così come modificati dalla L.R. 20/06
4. Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
5. Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
6. Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
7. Costruzione Paroleggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
8. Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del _____
9. Variante Ordinaria - art. 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del _____
10. Variante Minore - art. 68 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del _____
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante
11. Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio
12. intervento ai sensi della Legge Regionale n° 13/2009:
 - 12.1 art. 2 Utilizzo del patrimonio edilizio esistente
 - 12.2 art. 3, c. 1 e 2 Ampliamento
 - 12.3 art. 3, c. 3 primo periodo "Sostituzione edificio esistente in tutto residenziale con incremento volumetrico"
 - 12.4 art. 3, c. 3 secondo periodo "Sostituzione edificio esistente parzialmente residenziale o non residenziale senza incremento volumetrico"

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 1 via MONTE DI PIETA' n. 22
scala: _____ piano _____ interno _____
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 389 mappa: R2-122-125 p.m. sub 1

I lavori potranno essere intrapresi decorati trenta giorni dalla data di presentazione o di pervenimento al Settore della presente DIA (data di efficacia) ed entro un anno dalla data di efficacia, a pena di decadenza della DIA stessa previa comunicazione di inizio lavori, (salvo i casi di cui alla successiva dichiarazione lettera a e b):

- a) Si dichiara che il presente progetto costituisce variante minore - art. 68 RE - al precedente progetto protocollato al n. _____ pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 della L.R. 12/05, monitorando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, si comunica:
 l'avvenuto inizio l'avvenuta esecuzione delle stesse.
- b) Si dichiara che il presente progetto costituisce variante ordinaria o essenziale - artt. 69-70 RE - al precedente progetto protocollato al n. _____ pertanto i lavori potranno essere intrapresi decorati trenta giorni dalla data di presentazione o di pervenimento al Settore della presente DIA ed entro i termini di efficacia della DIA originaria.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106.2 R.E., nel caso di presentazione al Protocollo generale, il termine di trenta giorni decorre dalla data di pervenimento della DIA agli Uffici del Settore Sportello Unico per l'Edilizia.

Il sottoscritto si impegna pertanto a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005.

DICHIARA:

- a) di avere titolo ed eseguire le opere oggetto della presente denuncia in quanto:
 proprietario - LEGALE RAPPAE SERVANTE
 avente titolo (specificare) _____
- b) che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- c) che per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie: (VED. ALLEGATI)
PIRENTE N. 1048 STABONDANIA (ALBUSTICO) e CHIUVENA PONICO
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. EL 8517/98 + W.E. 4609/05
- e) che le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDOMO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 328/03 e successive modifiche) n. EL 7236863/2004 - VIA ALBERTO
- f) che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDOMO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 328/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno _____ att. n. _____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di concessione e sanatoria (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 328/03 e successive modifiche) n. 602 del 24/1/2011 (V. ALBERTO)
- d) che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

(*) compilare in alternativa una delle caselle

a) che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:
DA INCAMICALE PALLA DENT' INIZIO LAVORI

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'interessato, in caso di mancata compilazione la direzione lavori è riservata esclusa dall'assegnatario)

COGNOME e NOME _____

codice fiscale _____

residenza /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo da _____ prov. di _____ al n. _____

via sostitutiva per assegnazione: (numero e città) _____

h) di impegnarsi a versare gli eventuali contributi dovuti nel modo seguente:
1) contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione + contributo per smaltimento rifiuti)

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(facoltà obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessità di espletamento del contributo)

rateizzazione:

1° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulla rata successiva, come sotto indicati. Nel caso di mancata costituzione della fidejussione nel termine specificato il contributo di costruzione si considera dovuto in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi.

2° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.

3° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

4° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

2) Monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari.

pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

g) di impegnarsi a produrre entro 30gg dalla consegna della presente la fidejussione in caso si richieda la riduzione oneri di urbanizzazione.

Di seguito si indicano i dati necessari alla verifica della riduzione riscontrabili nella Relazione tecnica (art. 28 L. 10/91) allegata:

- rapporto SV
dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica
- EPH obbligatorio previsto dalla DGR 26 giugno 2007 n. VII/5018
dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica
- EPH di progetto
dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione esistente conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazioni che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso oltre le percentuali previste dal PRG per le funzioni compatibili, avvalendosi della facoltà dell'art. 13 del R.E., (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) si impegna a conferire le aree c/o ad effettuare la monetizzazione sostitutiva in relazione all'incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05, come precisato nella relazione tecnica.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi degli artt. 36, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario/avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informative ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nel ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti ai sensi della Legge 24/190 e dell'art. 36.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'operatività della pratica.
Richiesta del trattamento: Comune di Maree Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/85 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 1 via MONTE DI PIETA' n. 22

scala piano interno

identificato al N.C.E.U. al foglio 389 mappale 121-122-125 sub 1

con destinazione d'uso (per interventi su edifici esistenti) CATEDRALE / DILETTANTILE

Il sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
residente (con studio in _____ via _____ n. _____
_____ domicilio in Milano presso _____
via _____ n. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ m. _____

In qualità di progettista

scritto all'ibo professionale degli ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col. n. 6819

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: campo obbligatorio che deve contenere la qualifica delle opere (cfr. pag. 1) e una descrizione delle stesse.

UTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE - LG. 12/2009 - ART. 2 - c. 1 - a) (b): _____

- 1) P. SOTTILE ADATTO UTILIZZO CONTINUA AD UFFICIO COLLEGATO CON UFFICIO ESPANSIONE;
2) P. TERZA UTILIZZA BOA AD UFFICIO, CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD UFFICIO, UTILIZZO ANONIMO AD UFFICIO; 3) PIANI 3° e 4°: PONTAGIONE UNICO UFFICIO CON UTILIZZO DEL VANO SCALA IN SUPERFICIE PER L'ATTIVITA' E REALIZZAZIONE SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO ED UTILIZZO PORTICO IN SUPERFICIE PER L'ATTIVITA' come da progetto EDIFICIO "ERELABIOLE ALBERTI"

Dichiara altresì

(? compilare in alternativa una delle caselle)

- 1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea A con destinazione funzionale R/TA
- 1) a non interessata da Piani Attuativi vigenti o/o adottati
1) b soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal / / e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
1) c vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1497/39 e L. 431/85) e pertanto:
1) d si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi o/o l'esteriore aspetto degli immobili
 si dichiara che le opere alterano lo stato dei luoghi o/o l'aspetto esteriore degli immobili
1) e non vincolata ai sensi di legge
1) f altri vincoli o servizi (aerospaziale, ferroviario, cimenteriale, Aspetto dei corpi idrici, incluso nel Parco... ecc. specificare SOPRINTENDENZA BD. ARCHEOLOGICA - FACCIATA N. 2)
- 2) che le opere interessano immobili: a) SEGNATA REALTAVALE
- 2) a non vincolati ai sensi di legge
2) b vincolati ai sensi dell'art. 10 c. 1 Digs. 42/04 (ex L. 1088/39)
2) c vincolati ai sensi dell'art. 13 Digs. 42/04 (ex L. 1088/39)
2) d vincolati ai sensi dell'art. 47 Digs. 42/04 (ex L. 1088/39)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi o/o l'esteriore aspetto degli immobili
 si dichiara che le opere alterano lo stato dei luoghi o/o l'aspetto esteriore degli immobili

(*) L'AREA NON È VINCOLATA DAL SUDDETTO VINCOLO CHE INTERESSA LA SOLA FACCIATA POSTA SU VIA MONTE DI PIETA', CHE NON VIENE INTERESSATA DAL PRESENTE INTERVENTO. LE SOLE LIEVI MODIFICHE ESTERNE INTERESSANO LE FACCIATE INTERNE, NON VINCOSE - (VED. ALLEGATA INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA -

- 3) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile **URBANITARIAMENTE RICEVANO**
 3) che, comportando la opera modifica della destinazione d'uso da a
 vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica della sip per destinazione
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere contemplano modifica di destinazione d'uso da a
 oltre le previsioni della NTA e che per effetto di ciò si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a mq in relazione al quale si propone:
 la cessione diretta al Comune
 la morosità sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a € da effettuarsi entro 30gg. dalla consegna della presente pratica

- 4) che nell'intervento in progetto:
 4) non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali
 è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato
 è prevista la realizzazione di:
 medie strutture di vendita
 grandi strutture di vendita
 centri commerciali
 e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, che il termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria autorizzazione commerciale da parte del Settore competente

- 5) che è stata presentata/stipulata convenzione per in data / / qui allegata in copia

- 6) che l'intervento:
 6) a) non è soggetto al benessere di altri Enti
 6) b) è soggetto al benessere di altri Enti (**SOPRINTENDENZA DD. ARCHEOLOGICI**)
 si allega il parere/benessere rilasciato da:
 a 1) Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1a, p. 28) n. del / /
 b 2) Servizio Beni Ambientali n. del / /
 b 3) Parco Nord n. del / /
 b 4) Parco Agricolo Sud Milano n. del / /
 b 5) A.S.L. n. del / /
 b 6) Ente F.S. n. del / /
 b 7) Altro: n. del / /
 b 8) Altro: **SI ADESSA RICEVUTA INVIO RACCOMANDATA R.R.** del / /

CON RICHIESTA BENEFICALE **DD**
SUBORDINATA SOPRINTENDENZA DD. ARCHEOLOGICI



7) che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nella seguente tabella:

		1	2	3	4			
		Sip esistente	Unità immob. sip oggi di valore	Unità immob. oggi al progetto	Sip di nuova costr.	Unità immob. di nuova costr.	Tot. sip esistente + nuova costr. (1+2)	Tot. unità immob.
1	attrezzatura per lo spettacolo							
2	attrezzatura sportiva							
3	attrezzatura cult. sanit. assist.							
4	edifici ed. e commerciali		9	136,61	5			8
5	industrie a servizio							
6	industrie ed artigianate							
7	residenziale escluso sottotetto							
8	residenziale sottotetto							
9	servizi di interesse pubblico							
	TOTALE							

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 si indicano solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

Alle righe 7 e 8 si indicano le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indicare la sip/le unità immobiliari del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinte secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, si indichi la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: indicare la sip/le unità immobiliari oggetto di ristrutturazione, distinte secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: indicare la sip/le unità immobiliari previste in progetto in aggiunta rispetto alle quantità preesistenti.

		1	2	3
		Quantità esistenti	Nuova quantità in progetto	TOTALE
1	superficie totale del lotto (mq)	365,00 ca		
2	superficie edificabile sf (mq)	1		
3	superficie occupata	100 %		
4	superficie coperta			
5	superficie filtrante	0,00		
6	parcheggi	mq		
7		n. posti		

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indicare la superficie di proprietà comprese eventuali parti in edificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1.

Riga 2 - Superficie edificabile sf: indicare la porzione di proprietà dotata di capacità edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1.

Righe 3, 4, 5: inserire nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante esistenti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.



(*) compilare in alternativa una delle caselle

- 8) che l'area di intervento è attualmente:
(*) libera occupata da fabbricati ~~edificati~~
- 9) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Pignatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie o con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 12)
- 10) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
(*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco -
si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data al Comando dei Vigili del Fuoco, il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima dell'inizio dei lavori
- 11) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche
- 12) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
(*) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt. 68.3.2 e 68.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 68.3 R.E.
- 13) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008
(*) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
- 14) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari
(*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modifica rispettano le norme UNI-CIG L.1063/1971
- 15) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici di potenza superiore a 35 kw o interventi di coibentazione degli edifici
(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente DIA, ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91, in 2 copie in forma cartacea e 1 copia digitale
- 16) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
(*) che le opere non interessano la statica complessiva dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato
 che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (in proposito si si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 360/2007)
- 17) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
(*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollalino C.G.I.A.A.
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M. 1016/77

18) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni (attività precedentemente svolta sul sito ora (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

ABITAZIONI - UFFICI - NEGOZIO

- e che:
- l'area non rientra fra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo o/o deposito o/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali o/o tossico-nocivi o/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante ai P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo) pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso
 - le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dai suoli ai sensi del citato art. 95 del RE o/o degli artt. 2.6.5-2.6.8 del Rf (attività insediabili di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
 - si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati ...) circa il rispetto dei limiti normativi
 - si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
 - nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
 - nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano topologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

19) che l'intervento:

- non prevede la realizzazione di scavi **DECENIO DI RIVITALIZAZIONE (VED. DECLARAZIONE)**
- prevede la realizzazione di scavi e quindi:
 - viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA (ai sensi del Protocollo
 - viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari a le verifiche effettuate asseverato da professionista abilitato

(*) compilare in alternativa una delle caselle

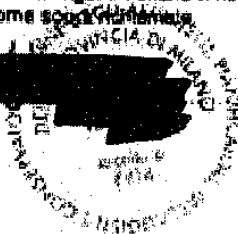
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 350 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed ai regolamenti ed atti vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra dichiarate.

Timbro e Firma del Progettista

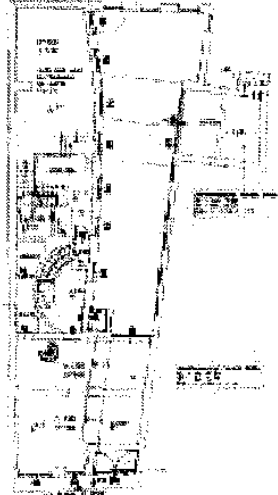
Timbro ARPA



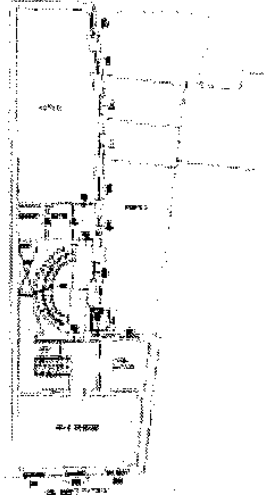
1:500
 1:500
 1:500



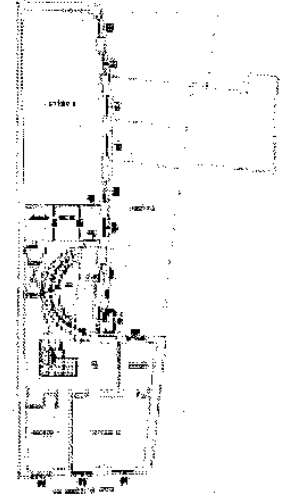
PIANTA PIANO INTERNO SEMINTERRATO



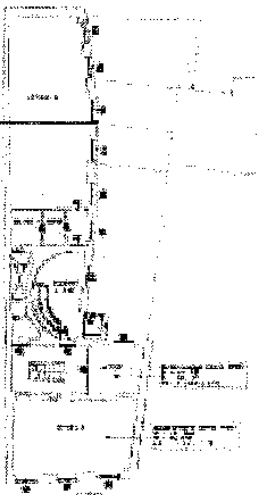
PIANTA PIANO TERRABALEATO



PIANTA PIANO PRIMO
(non interessato da modifiche)



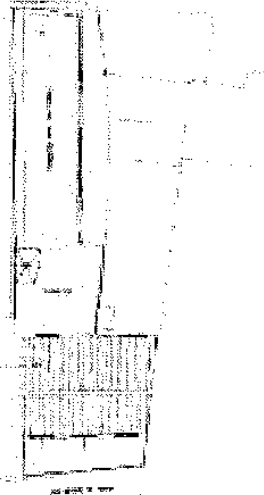
PIANTA PIANO SECONDO
(non interessato da modifiche)



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



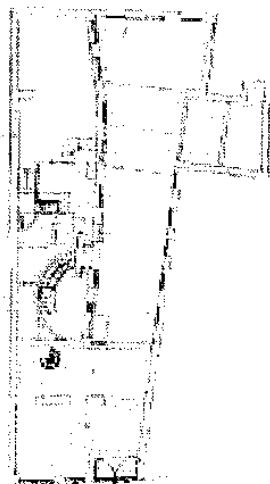
PIANTA PIANO QUINTO
(non interessato da modifiche)

LEGENDA
 [Symbol] MANIFESTAZIONE E A.T. (ART. 110/111/112)
 [Symbol] MODIFICAZIONE DI SOSTRUZIONE

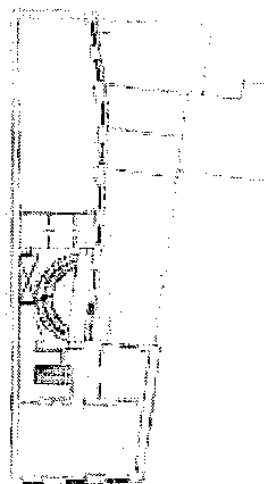
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200	201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300
--	--	--



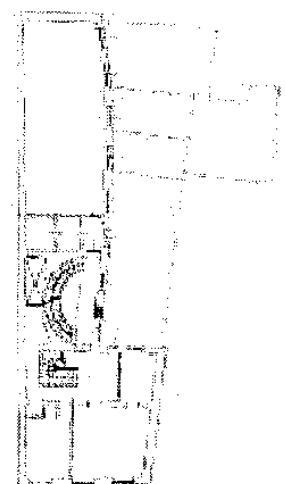
PIANTA PIANO
INTERRATO/SEMINTERRATO



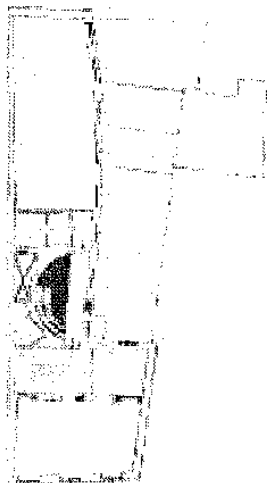
PIANTA PIANO
TERRAZZATO



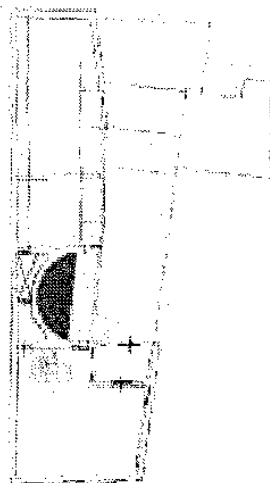
PIANTA PIANO PRIMO
(non interessato da modifiche)



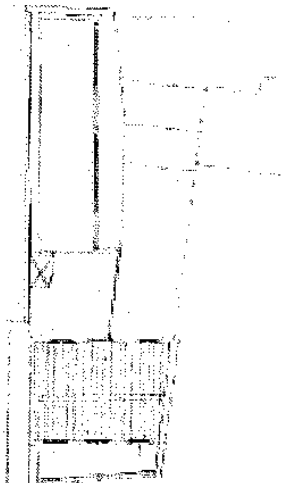
PIANTA PIANO SECONDO
(non interessato da modifiche)



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO

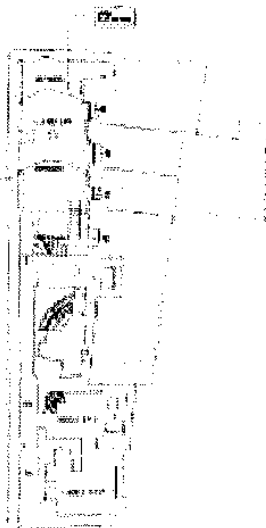


PIANTA PIANO QUINTO
(non interessato da modifiche)

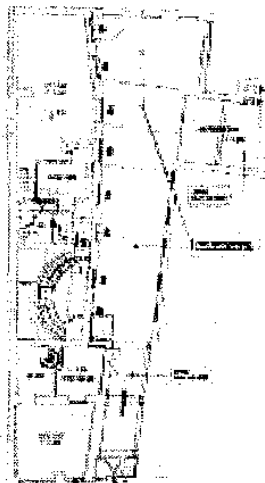
LEGENDA

 CONTINUITA
 SEMI-LIBRO

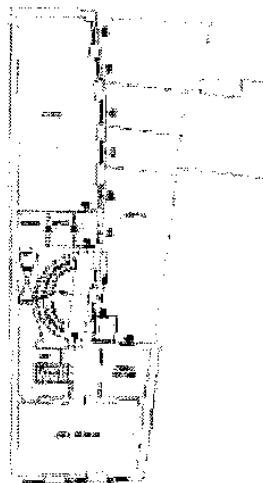
PROGETTO Nome e Cognome Indirizzo e Città Data Foglio		N. 3 1/101
Foglio Dimensione (L x H) in cm Data Foglio		3 1/101
Nome e Cognome Indirizzo e Città Data Foglio		3 1/101



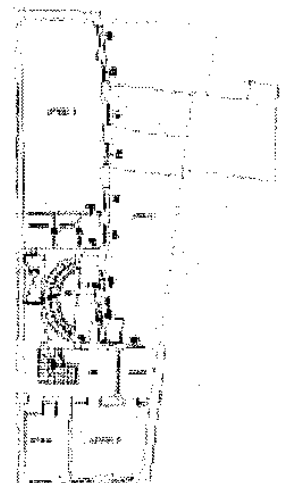
PIANTA PIANO INTERRATO/SEMINTERRATO



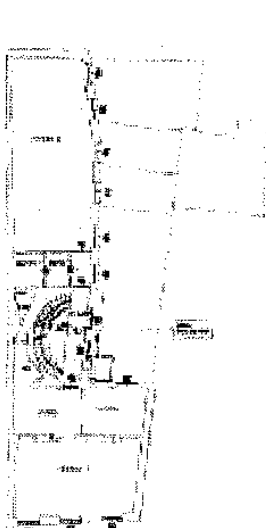
PIANTA PIANO TERRAZZATO



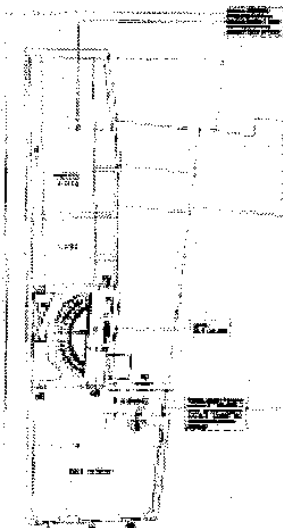
**PIANTA PIANO PRIMO
(non interessato da modifiche)**



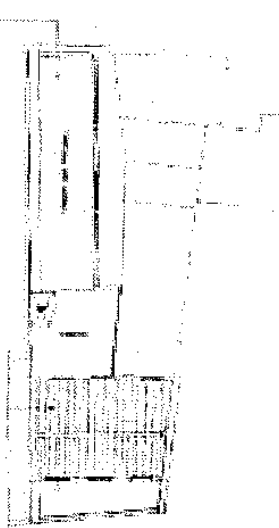
**PIANTA PIANO SECONDO
(non interessato da modifiche)**



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



**PIANTA PIANO QUINTO
(non interessato da modifiche)**

PIANTA
 SOTTOTERRAZZO/STABILIZZAMENTO
 PIANO/INTERNO/PIANTA/ESTERNO

<p>PROGETTO ING. ARCHITETTO ARCHITETTO</p>	<p>PROGETTO ING. ARCHITETTO ARCHITETTO</p>	<p>DATA 1/1/2011</p>
--	--	-----------------------------------

Avv. [REDACTED]

Ecc.mo CONSIGLIO DI STATO

In SEDE GIURISDIZIONALE - ROMA

Ricorre

La [REDACTED] VA [REDACTED] le successore
in esito a scissione societaria della [REDACTED]
con sede legale in [REDACTED] in persona del suo
legale rappresentante *pro tempore* dott. [REDACTED] rappresentata
e difesa nella presente controversia dagli Avv.t. [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] presso il cui studio in [REDACTED] è elettivamente
domiciliata, come da mandato a margine del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 136.1 cpa si indicano i seguenti recapiti:

fax: [REDACTED] pec: [REDACTED]

- ricorrente -

contro

il COMUNE DI MILANO, in persona del Sindaco *pro tempore*,
rappresentato e difeso nel giudizio di primo grado dagli Avv.ti [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

per l'annullamento e/o la riforma

della sentenza Tar Lombardia, Sezione II, 22 ottobre 2014, n. 2523 non
notificata e per l'effetto per l'annullamento:

a) quanto al ricorso introduttivo:

- del provvedimento dirigenziale 6 novembre 2013, PG n. 740886/2013 del 15 novembre 2013 (trasmesso con plico postale raccomandato recapitato in data 17 dicembre 2013 – doc. 1) nella parte in cui, sul presupposto del parere negativo espresso ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 e agendo in violazione del principio di proporzionalità, dispone il rigetto della domanda di condono edilizio di opere abusive realizzate in Milano, alla Via Monte di Pietà 22 e per l'effetto ne ordina l'integrale demolizione, laddove il parere negativo attiene a profilo estetico, rimediabile con intervento di demolizione parziale non incidente sulle caratteristiche tipologiche, strutturali e dimensionali dell'opera abusiva, sotto ogni altro aspetto pacificamente condonabile e, in ogni caso, nella parte in cui estende il diniego anche alle distinte opere, non interessate dal vincolo ambientale, realizzate a chiusura di terrazzo su cortile interno e, in via subordinata, per l'annullamento integrale del provvedimento medesimo, previo annullamento del parere reso dalla Commissione per il Paesaggio in seduta n. 25 del 21 luglio 2011 (doc. 10).

b) quanto al ricorso per motivi aggiunti:

- del provvedimento 14 marzo 2014, PG n. 184745/2014 del 17 marzo 2014, di rigetto della richiesta di riesame in ordine alle modalità di esecuzione dell'ordine di demolizione di cui al provvedimento opposto con il ricorso introduttivo (doc. 15).

FATTO

1) Con unica istanza acquisita al n. 1236863/200 di PG del 10 gennaio 2004 la allora [REDACTED] che a far tempo dal 6 agosto 2013 ha modificato denominazione e ragione sociali [REDACTED]

██████████ è poi succeduta l'██████████ attuale proprietaria dell'immobile) ebbe a presentare istanza di condono edilizio relativa a due separati interventi, entrambi realizzati in carenza di titolo edilizio nell'edificio sito in Milano, alla via Monte di Pietà 22 (doc. 2)

Il primo di essi consisteva nella "chiusura di terrazzo ad uso ufficio al piano quarto (prospiciente il cortile interno)"; il secondo, invece, nella "formazione di sopralzo ad uso ufficio" secondo la puntuale e corretta descrizione di cui al provvedimento oggi oggetto di gravame (doc. 1, premesse, primo trattino).

2) Mentre il primo dei due interventi, sul lato interno, è completamente occluso alla vista dalla pubblica via, diversamente è per il secondo che, ancorché arretrato rispetto alla facciata di fabbrica è in parte visibile dal marciapiede opposto della frontistante via Monte di Pietà: più in particolare, come attestato dalla documentazione fotografica acquisita nel corso della istruttoria (doc. 7), è visibile la sola linea di gronda del tetto a spiovente dell'opera abusiva: essa si presenta disassata con riferimento all'andamento della linea di gronda di due edifici laterali e ciò è dipeso dalla circostanza che l'opera abusiva è stata realizzata in appoggio al preesistente muro di fabbrica retrostante, a sua volta costruito lungo una linea diagonale rispetto all'asse stradale.

3) All'epoca di realizzazione dell'intervento l'aspetto estetico dei fabbricati prospicienti la via Brera era soggetto al regime vincolistico dipendente dall'intervenuta adozione, il 27 novembre 1985, della proposta di vincolo paesistico sull'insieme della città denominato "quartiere di Brera" di cui anche la via Monte di Pietà veniva a far parte (doc. 11)

Tale vincolo concerneva in via esclusiva le facciate degli edifici e dunque implicitamente ne escludeva il tetto, vale a dire la porzione dell'immobile di via Monte di Pietà interessata dall'opera su cui si è fermata l'attenzione. La ricomprensione anche del tetto (fino al colmo) è infatti sopravvenuta solo per effetto della conferma di proposta di vincolo quale operata dalla Commissione provinciale nella seduta del 15 dicembre 2008 (doc.12, punto 3 del dispositivo: "*Le vie citate sono da ritenersi incluse nell'ambito, sia per quanto riguarda il sedime stradale, sia per i prospetti degli edifici prospicienti su di essi e su entrambi i lati e coperture fino al colmo comprese*"), in occasione della quale essa ha altresì deliberato i criteri per l'applicazione del vincolo e fra essi imposto quello dello "*allineamento delle facciate*" (doc. 12 cit., pag. 9, in all.1); proposta quindi divenuta vincolo per effetto del suo recepimento con D.G.R. 18 novembre 2009, n. 8/10566 pubblicata sul BURL del 30 novembre 2009 (doc.14).

4) Per ogni altro suo aspetto approvabile, la domanda di condono è stata rigettata a causa esclusiva del parere negativo reso dalla commissione municipale per il paesaggio, come evidenziato nel contesto del provvedimento dirigenziale impugnato, che lo individua quale unica ragione del diniego, opposto "*Atteso che la Commissione per il Paesaggio, nella seduta n.25 del 21.07.2011 ha espresso <parere negativo in quanto la realizzazione delle opere non tiene conto dell'allineamento della gronda di facciata verso via Monte di Pietà>*" (doc. 1, premesse, terzo trattino)

5) Considerata la manifesta sproporzione fra causa ostativa e misura applicata (demolizione della totalità delle opere oggetto dell'istanza di

condono), l'interessata, prima della proposizione di ricorso, ha chiesto all'Amministrazione di revocare il provvedimento all'esclusivo fine di specificare che l'esecuzione, da intendersi qual mezzo al fine della riconduzione alla legalità, deve avvenire mediante la semplice demolizione – ai fini dell'allineamento del filo di gronda -- della parete perimetrale esterna del corpo di fabbrica compreso nel vincolo di facciata (doc.14), il che è tecnicamente possibile senza alcuna modifica strutturale, funzionale e dimensionale dell'opera abusiva, ex se pacificamente condonabile.

6) Successivamente alla proposizione del gravame il Comune ha reso noto di aver respinto tale domanda con provvedimento 14 marzo 2014, atti PG 184745/2014 del 17 marzo (doc. 15), precisando che:

a) in relazione alla richiesta di limitare l'ordine di demolizione alla sola facciata del corpo prospiciente la strada "la soluzione proposta, consistente nella demolizione della parete verso strada e di parte del sopralzo abusivo realizzato al piano quinto e della sua ricostruzione con l'allineamento della linea di gronda, non è ammissibile perché ai sensi di legge (art. 32, comma 25 del DL 269/2003) sono condonabili le opere abusive ultimate entro il 31.03.2003, per cui non è consentita la loro parziale demolizione e ricostruzione, in un momento successivo, diretta a modificare lo stato di fatto esistente per rendere tali opere condonabili";

b) in relazione alla domanda di limitare in ogni caso l'ordine di demolizione al solo corpo esterno, rilevando "che il provvedimento di diniego ha necessariamente coinvolto anche la porzione di immobile prospiciente il cortile interno, in quanto gli interventi edilizi oggetto di

sanatoria hanno interessato un'unica unità immobiliare catastalmente contraddistinta al foglio 389, mappale 122, subalterno 703".

Avverso tale atto la ricorrente ha proposto un ricorso per motivi aggiunti.

7) Dopo l'accoglimento della istanza cautelare (*"Considerato che la decisione del ricorso presuppone l'esame di questioni che, per la loro complessità, è opportuno riservare alla sede di merito; l'esecuzione dell'ordinanza di demolizione cagiona alla ricorrente un danno grave ed irreparabile"*, ordinanza, 23 maggio 2014 n. 685), il Tar Lombardia con sentenza in data 22 ottobre 2014 n. 2523 ha respinto il ricorso.

8) La sentenza, in particolare, ha:

a) Ritenuto legittimo il diniego in relazione alla porzione di immobile non rientrante nel campo di applicazione della disciplina paesaggistica, facendo riferimento a giurisprudenza in materia di unicità dell'abuso e affermando *"Nel caso di specie, quindi, a fronte della identità del fabbricato interessato dalle opere, oltre che della presentazione da parte della ricorrente di un'unica domanda di condono per i due abusi realizzati, l'amministrazione ha correttamente operato una valutazione unitaria ed ha esteso la ragione di diniego - legata al contrasto con il vincolo paesaggistico che interessa la facciata dell'edificio - anche all'opera realizzata al quarto piano, sul lato cortile"* (sentenza, pag. 4);

b) Il Tar ha quindi respinto il gravame quanto alla proporzionalità dell'ordine di demolizione ed al rapporto esistente con la disciplina paesaggistica, richiamando l'orientamento, a parere della appellante non sovrapponibile al caso in questione e concernente l'accertamento di conformità, per il quale *"non è ammissibile il rilascio di un permesso di*

costruire in sanatoria subordinato all'esecuzione di opere" e "Il permesso di costruire in sanatoria non può pertanto essere subordinato alla realizzazione di ulteriori interventi, sia pur finalizzati a ricondurre l'immobile abusivo nell'alveo di conformità degli strumenti urbanistici o compatibili con il paesaggio: la conformità agli strumenti urbanistici deve già sussistere (cfr. Cassazione penale sez. III 19/09/2013 n. 44189; 27/04/2011, n. 19587; 14.6.2007, n. 23129; T.A.R. Campania, Napoli, sez. VII 04/06/2014 n. 3066; T.A.R. Liguria, I, 29.5.2013, n. 848; T.A.R. Puglia, Lecce, sez. I, 08/10/2009, n. 2282) " (pag. 5);

c) quanto, infine, al concretizzarsi del silenzio assenso, il Tar ha ritenuto che *"L'opera realizzata è consistita nella edificazione di un manufatto abitabile ad uso uffici in luogo della preesistente copertura del fabbricato (tetto a doppia falda), realizzato mediante soprizzo del tetto. Essa ha portato all'aumento di un piano dell'edificio ed ha quindi indubbiamente inciso sulla facciata dell'edificio (e ciò è ammesso, oltre che con l'istanza di riesame, nello stesso ricorso, laddove, a pagine 9, si afferma che per rendere legittimo l'intervento sarebbe sufficiente demolire la facciata e ricostruirla con allineamento diverso), senza che assuma rilievo l'arretramento di tale piano rispetto a quelli sottostanti. È pertanto priva di rilevanza, nel caso di specie, la questione se il vincolo apposto sulla facciata con la deliberazione n. 3 del 27.11.1985 comprendesse o meno il tetto dell'edificio" (sentenza, pag. 6).*

9) Con il presente atto [REDACTED] intende proporre appello avverso la sentenza: esso verrà articolato in due sezioni, la prima ove verranno svolte le censure vere e proprio, la seconda ove verranno proposte all'attenzione di Codesto Ecc.mo Collegio le censure già proposte in primo grado.

DIRITTO

SEZIONE I)

1) SULLA SENTENZA IMPUGNATA; SUA CRITICA. ILLOGICITÀ E VIOLAZIONE E FALSA APPLICAZIONE DI NORMA DI LEGGE

1.1) Quanto al primo profilo (supra, sub a) l'impostazione della sentenza, basata sull'assunto che non sarebbe legittimo il rilascio di un condono edilizio parziale laddove l'opera oggetto di istanza sia frutto di un "disegno unitario", con ciò operando riferimento a Consiglio di Stato, sez. V, 22/05/2006, n. 2960, non appare condivisibile.

La sentenza sia su questo punto che – come meglio si vedrà meglio oltre – nei restanti non pare avere corrisposto alla esigenza di approfondito esame che imponeva la complessità della questione sottopostagli (complessità che pure il Collegio aveva riconosciuto in sede cautelare) ed alla peculiarità della stessa.

In primo luogo, perché la sentenza citata non ha alcuna connessione con la questione, atteso che concerne la ben diversa fattispecie dell'annullamento giurisdizionale di una concessione edilizia: il quel contesto Codesto Ecc.mo Consiglio di Stato, ricordando che "l'annullamento parziale di un atto amministrativo è ammissibile solo quando nell'ambito del provvedimento sono distinguibili autonome statuizioni", aveva preso posizione sulla interpretazione di una propria sentenza e stabilito che, a fronte dell'annullamento di una concessione edilizia concernente un edificio nella sua interezza (per violazioni delle norme in materia di altezza e volumetria) l'annullamento riguarda l'intera costruzione.

Ma ben diverso è il caso che ne occupa, atteso che non appare possibile derogare la regola generale ricordata proprio nella sentenza citata, ovvero che ove vi sono due autonome situazioni deve essere possibile un annullamento parziale.

In altre parole, posto che la legge sul condono non pone limiti alla presentazione di domande cumulative e che il vizio contestato nel caso in questione (il disassamento di pochi gradi del fronte del sopralzo realizzato abusivamente rispetto all'andamento della pubblica via rilevante solo in ragione della sopravvenienza del vincolo paesaggistico, mentre sotto il profilo edilizio ed urbanistico nulla ostava al rilascio del condono) non può avere alcuna connessione con la diversa porzione di immobile, retrostante e non prospiciente la via: non si ha a che vedere con un vizio genetico accomunante un intero immobile (come nella sentenza del 2006), ma con una pluralità ipotesi parallele, ciascuna autonoma e necessitante di una specifica motivazione per il diniego.

In altre parole, e conclusivamente sul punto, la sentenza non pare aver compreso adeguatamente la questione sottoposta e appare meritevole di riforma.

* * *

2) SULLA SENTENZA IMPUGNATA; SUA CRITICA. ILLOGICITÀ E VIOLAZIONE E FALSA APPLICAZIONE DI NORMA DI LEGGE SOTTO ALTRO PROFILO.

2.1) La non approfondita disamina della sentenza qui gravata appare ancor più manifesta in relazione alla vera e propria questione giuridica posta all'attenzione del Tar (come emerge dalla lettura del primo e del

terzo motivo di ricorso, che saranno ripresi nella sezione 2).

Si tratta del rapporto che deve sussistere tra tutela paesaggistica sopravvenuta e condono edilizio, laddove l'opera realizzata sia urbanisticamente ammissibile, ma siano necessarie opere murarie per renderla compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio, come palesate dall'organo di tutela a ciò preposto e sopravvenute alla realizzazione dell'opera (per la quale nessuna contestazione circa la ammissibilità del condono sotto il profilo edilizio è stata mossa).

Il disallineamento della linea di gronda incide sul vincono per un fatto meramente estetico, con incompatibilità agevolmente rimediabile, in quanto sarebbe sufficiente un minimo intervento, con la demolizione della porzione della facciata del sottotetto realizzato e sua ricostruzione con un diverso allineamento e senza alcuna modifica della volumetria, come era stato evidenziato nella planimetria unita alla istanza di riesame acquisita al PG n. 97335/2014 del 11 Febbraio 2014.

Occorre, nel rispetto degli interessi in gioco (quello del privato all'ottenimento del condono laddove correttamente denunciato, come nel caso di specie, e quello dell'Amministrazione alla tutela del territorio) che l'Amministrazione svolga la propria azione nel rispetto dei propri obblighi di agire in modo adeguato e proporzionale.

In altre parole, la demolizione non può che essere ordinata (con successiva ricostruzione) al solo fine di sanare l'andamento geometrico contestato.

Come si è chiarito in primo grado (*amplius* primo e terzo motivo, sezione B), l'opinione ricostruttiva proposta da parte ricorrente è che l'ordine di

demolizione contrasti con il principio di proporzionalità dell'azione amministrativa perché se da un lato è del tutto coerente con il sistema che un'opera che non possa essere sanata né dal punto di vista urbanistico né da quello ambientale debba necessariamente essere rimossa, non così appare allorché l'ordine di rimozione riguardi un'opera che sia pienamente ammissibile sul piano urbanistico e non lo sia su quello paesistico.

Infatti la legge sul condono edilizio, con l'art. 32 ha riconosciuto che si possa assentire a posteriori la autorizzazione paesistica introducendo un principio che l'attuale disciplina speciale sui beni culturali ha assunto come di carattere generale (art. 167. 4 D.Lgs 42/2004, che prevede che possa essere ammesso l'accertamento a posteriori della compatibilità paesaggistica anche *"per i lavori, realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumenti di quelli legittimamente realizzati"*, art. 167.4 lett. a).

In altre parole, il Legislatore ha avuto presente il rispetto del principio di proporzionalità, permettendo la regolarizzazione a posteriori di opere prive di autorizzazione paesaggistica alla condizione che si tratti di interventi *"neutrali"* sul piano urbanistico o comunque realizzati in forza di un regolare titolo abilitativo edilizio (*"legittimamente realizzati"*), escludendo dalla demolizione ciò che, pur recando un potenziale nocimento sotto il profilo paesaggistico non sia anche in contrasto con la regola urbanistica.

Ciò è confermato dal fatto che la legge sul condono è una legge speciale

che nell'art. 32 ha unitariamente disciplinato, senza confonderli, due istituti che l'Ordinamento ha da sempre concepito, e tuttora concepisce (art. 146.4 D.Lgs 42/04) come distinti e coesenziali allorché si voglia operare un intervento di trasformazione edilizia o urbanistica in un ambito gravato da vincolo ambientale relativo: per tale ragione l'interpretazione del disposto di cui all'art. 32.7 deve essere operata in applicazione del principio di proporzionalità, sicché le sanzioni devono essere commisurate alla causa giuridica della norma ostativa al rilascio del condono ed ove la causa ostativa non sia di natura urbanistica (giacché nella specie la conformità urbanistica è assicurata dalla pacifica applicabilità delle regole del condono), bensì paesistica, la sanzione della demolizione deve riguardare solo ciò che serve a ripristinare la legalità violata.

2.2) La sentenza qui gravata si è invece soffermata a richiamare pacifici principi in materia di accertamento di conformità, senza addentrarsi nella questione proposta.

Non sono quindi soddisfattive le pronunce richiamate nella sentenza a corredo della motivazione espressa sull'argomento (supra, sub b).

In particolare, la sentenza della Corte di Cassazione penale 29 ottobre 2013 n. 44189, ove si richiama anche la precedente 31 marzo 2011 n. 16591) ha escluso che nel caso esaminato si potesse applicare la disciplina sanante in materia ambientale e si è incidentalmente soffermata sulla questione sotto il profilo edilizio, assumendo che non possa essere efficace sotto il profilo estintivo della pena un permesso in sanatoria rilasciato in deroga agli strumenti urbanistici o *"subordinato all'esecuzione di opere, che contrastano con la conformità agli strumenti urbanistici che*

deve già sussistere (da ultimo Cass. sez. III, 27 aprile 2011 n. 19587: "È illegittimo, e non determina l'estinzione del reato edilizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 45 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il rilascio di un permesso di costruire in sanatoria con effetti temporanei o relativo soltanto a parte degli interventi abusivi realizzati o, ancora, subordinato all'esecuzione di opere, atteso che ciò contrasta ontologicamente con gli elementi essenziali dell'accertamento di conformità, i quali presuppongono la già avvenuta esecuzione delle opere e la loro integrale conformità alla disciplina urbanistica".

Il che non contrasta con la tesi proposta da parte ricorrente, posto che si pone riferimento alla sola diversa questione della compatibilità urbanistica, qui non in discussione e nell'ambito della peculiare disciplina del condono edilizio.

2.3) Appare per la verità interessante, ma in ottica diversa da quella richiamata dal Tar Lombardia, la sentenza Tar Campania 4 giugno 2014, n. 848, laddove si era realizzato un manufatto recante aumento della volumetria, in ragione di ciò escluso dalla sanatoria ambientale (quindi ancora una volta una fattispecie diversa da quella qui in esame, concernente un condono e la pretesa illegittimità dell'opera sotto il profilo paesaggistico per un mero dato estetico).

Nella decisione si affronta il tema della sanatoria ambientale e si assume la legittimità costituzionale della norma per le seguenti ragioni: "si è osservato (Consiglio di Stato, Sez. II, 8 aprile 2013 parere n. 1664) che il principio generale per il quale l'autorizzazione paesaggistica non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche

parziale, degli interventi è stato derogato prevedendo la possibilità di una valutazione postuma della compatibilità paesaggistica di alcuni interventi minori. Si tratta, in particolare, dei lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati; dell'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica; dei lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ai sensi dell'art. 3 del T.U. Edilizia. In tali ipotesi, poiché l'esiguità di interventi realizzati è circoscritta a casi tassativi per i quali è consentito il rilascio di un provvedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria, vigendo, al di fuori di tali casi eccezionali, il divieto previsto dall'art. 146, quarto comma, del D.Lgs. 42/2004, la diversificazione tra le situazioni poste a raffronto (abusi "minori", che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati, e "maggiori"), non appare violare alcuno dei parametri costituzionali evocati dalla parte ricorrente, trattandosi, per l'appunto, di situazioni in relazione alle quali, venendo in rilievo la consistenza dell'opera realizzata sul piano della percezione nel contesto paesaggistico di riferimento, non risulta irragionevole una disciplina normativa diversa".

Il che appare ragionamento conforme e non contrastante la tesi giuridica proposta da parte ricorrente, ove il bene perseguito (l'inserimento nell'ambiente circostante dell'opera) appare realizzabile per il tramite di minime opere (il riallineamento di sette gradi di un muro, senza comportare aumenti di volumetria), del tutto funzionali allo scopo.

Non si comprende, invece, come possa essere coerente con il sistema come delineato un ordine di demolizione integrale, come tale sproporzionato e quindi inadeguato a garantire sia l'ambiente che il privato (ed infine gli stessi interessi economici della Amministrazione municipale alla riscossione di quanto dovuto a titolo di oneri per il condono edilizio)

In conclusione, il Tar non appare aver voluto effettivamente affrontare la questione ad esso sottoposta: si rimanda alle ragioni di diritto, per questa ragione riproposte anche in questa sede all'attenzione di Codesto Ecc.mo Collegio e poste nella sezione B.

3) SULLA SENTENZA IMPUGNATA: SUA CRITICA. ILLOGICITÀ E NON CORRETTA RICOSTRUZIONE DELLA FATTISPECIE

3.1) Quanto, infine, alla porzione della motivazione espressa sub c. il Tar assume che non si sarebbe formato il silenzio assenso sulla istanza perché l'intervento avrebbe inciso sulla facciata dell'edificio (il che sarebbe stato ammesso anche nella istanza di riesame e nel ricorso laddove *"si afferma che per rendere legittimo l'intervento sarebbe sufficiente demolire la facciata e ricostruirla con allineamento diverso"*), senza che assuma rilievo l'arretramento di tale piano rispetto a quelli sottostanti", sicché sarebbe *"irrelevante la questione se il vincolo apposto sulla facciata con la deliberazione n. 3 del 27.11.1985 comprendesse o meno il tetto dell'edificio"* e *"la sussistenza del vincolo – che ove preesistente alle opere sarebbe stata ragione di per sé sola sufficiente per negarne la sanatoria, ai sensi dell'art. 32, comma 27, lettera d), del d.l. n.*

269 del 2003 - esclude la formazione del silenzio-assenso sull'istanza di condono".

3.2) Il vizio logico della motivazione appare manifesto.

Il Comune non ha negato la sanatoria in ragione della preesistenza di un vincolo, ma ha considerato il vincolo successivo ed in ragione di ciò ha interpellato l'autorità paesaggistica.

Solo in sede di giudizio il Comune (memoria in data 22 luglio 2014) ha esposto la tesi secondo la quale il vincolo paesaggistico risalente al 1986 avrebbe riguardato anche il tetto e non già la sola facciata: muovendo da tale assunto, si arriva (addirittura) a sostenere che *"si tratta evidentemente di dichiarazione infedele, che impedisce il formarsi del silenzio assenso"* (p. 14) con un assunto che l'Amministrazione non ha mai operato nei provvedimenti e che, ove mai fosse fondato, avrebbe dovuto portare al rigetto della domanda per tale assorbente ragione, e non certo per il dedotto contrasto con il vincolo paesaggistico.

Ciò in qualche modo ha viziato la ricostruzione logica operata dal Tar, che ha anche operato confusione tra la facciata del sottotetto (ovvero il limite esterno del manufatto realizzato senza previo titolo ed in arretramento rispetto all'andamento dell'immobile) e la facciata dell'immobile (preesistente ed oggetto di tutela).

Il fronte dell'edificio (come si è chiarito alla corso del giudizio in ragione della disciplina tecnica succedutasi nel tempo a Milano) non comprendeva il tetto e le sue modifiche.

L'intervento realizzato, con modifica del tetto e ricavo di un sottotetto abitabile, costruito in arretramento rispetto al fronte dell'edificio, non

rientra quindi nel campo di tutela del vincolo come istituito nel 1986.

Ma se così è, e posto che solo nel 2008 il Comune ha esteso il vincolo anche ai tetti, allora la sola conseguenza logica è che si fosse formato sin dal 2006 il silenzio assenso sulla istanza di condono, la cui completezza non è stata mai contestata.

Del resto nel 2008 era vigente il regolamento edilizio del 1999, ancora oggi in vigore, il cui glossario espressamente qualifica la "fronte della costruzione", in essa individuando la *"figura geometrica rappresentata da una faccia del volume di costruzione e delimitata alle estremità inferiore e superiore rispettivamente dal piano di spiccato e dal piano o dai piani di intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano abitabile"*.

I *"locali sottotetto"* sono invece, per il medesimo regolamento, quelli *"posti tra l'estradosso dell'ultimo solaio abitabile e il solaio di copertura di tutta o di parte dell'estensione dell'ultimo piano abitabile stesso"*.

Vi è dunque, nelle regole locali, un distinguo che rispetta fedelmente la differenza strutturale che esiste fra facciata e tetto, in base ad un lessico della architettura che non può certo dirsi estraneo alle competenze di una Commissione per il paesaggio (e che è stato invece disatteso dal Tar).

Anche sotto questo profilo, quindi, la sentenza del Tar appare meritevole di riforma.

* * *

SEZIONE B) I MOTIVI DEL RICORSO INTRODUTTIVO E DEL RICORSO PER MOTIVI AGGIUNTI

Vengono qui di seguito integralmente riportati, ai fini della piena devoluzione dinanzi a Codesto Ecc.mo Collegio, i motivi del ricorso

introduttivo e del ricorso per motivi aggiunti.

1) VIOLAZIONE E FALSA APPLICAZIONE DI NORME DI LEGGE E DI PRINCIPI GENERALI IN TEMA DI PROPORZIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Artt. 31 e 32 comma 4 e comma 7); ECCESSO DI POTERE PER ILLOGICITA', ASSURDITA', DIFETTO DEI PRESUPPOSTI E FALSITA' DELLA MOTIVAZIONE.

1.1) La L. 47/85 ha consentito la possibilità del conseguimento di un "perdono generalizzato" il cui presupposto è costituito dalla volontà dell'interessato di avvalersene e dalla lealtà nella dichiarazione degli abusi commessi per cui, ove la domanda sia tempestivamente presentata e sia fedele, per ciò solo deve essere accolta, secondo la regola definita dall'art. 40.1 della legge.

Il condono, come noto, pone rimedio a qualsiasi comportamento discosto dalle regole e trova un limite esterno solo nella sua necessaria recessività a fronte del bisogno di corretta tutela di interessi pubblici di rango prevalente, secondo le ipotesi di cui agli artt. 32 e 33 della legge.

1.2) La fattispecie che ne occupa ricade, in parte, nell'ambito di applicazione dell'art. 32 poiché, come si è avvertito nella narrazione introduttiva, nelle more fra la presentazione della domanda di condono e il suo esame è sopravvenuta la proposta della Commissione provinciale bellezze naturali del 15 dicembre 2008, di estendere il tetto fino a ricomprendere quel preesistente vincolo di facciata che per l'innanzi lo escludeva.

1.3) L'art. 32 subordina "il rilascio del titolo abilitativo edilizio in

sanatoria ... al parere favorevole delle Amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso" (comma 1) e aggiunge che *"il motivato dissenso espresso da una Amministrazione preposta alla tutela ... paesaggistico - territoriale ... preclude il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria"* (comma IV).

1.4) Su questa regola si è dunque fondato il provvedimento opposto, come evidenziato nel secondo e nel terzo trattino delle premesse, nonché nel primo cpv della parte espositiva.

1.5) Ad avviso di parte ricorrente, l'Amministrazione non ha correttamente agito e ciò per due distinti ordini di argomenti:

a) Il primo concerne l'ambito applicativo del disposto di cui all'art. 32 in commento: si tratta di norma necessariamente di stretta interpretazione, il che comporta che la causa ostativa non può esprimere la propria valenza se non al di fuori dello stretto ambito dell'oggetto di tutela.

L'unica domanda di condono edilizio, come detto, ha ad oggetto due richieste scindibili: quella relativa all'opera realizzata sul tetto a copertura della facciata, e per tal motivo interessata dal vincolo (*"formazione di sopratto ad uso ufficio"*) e quella situata all'interno dell'edificio, e come tale totalmente estranea al vincolo e alle sue ragioni estetiche (*"chiusura di terrazzo ad uso ufficio al piano IV – prospiciente il cortile interno"*).

E' di tutta evidenza che la causa ostativa di cui all'art. 32 non può essere opposta a questa seconda opera, per cui il provvedimento in esame è certamente illegittimo nella parte in cui nega la condonabilità di questa specifica opera, non potendosi certo configurare la unicità della domanda

quale ragione ostativa al suo accoglimento parziale (la domanda è infatti unica solo formalmente in quanto si riferisce ad oggetti distinti);

b) il secondo, invece, concerne la concreta modalità applicativa del medesimo art. 32.

Tale norma è certo correttamente invocabile quale presupposto del diniego, sia pur limitatamente all'opera che si trova soggetta al vincolo di facciata, giacché la formulazione letterale della legge è testualmente costruita, nel suo primo e nel suo quarto comma, nei termini che si sono più sopra riferiti.

Ma una interpretazione fondata sulla semplice interpretazione letterale non può dirsi appagante perché l'agire amministrativo è pur sempre governato dai principi di ragionevolezza e proporzionalità, in forza dei quali il miglior appagamento dell'interesse pubblico deve pur sempre essere perseguito con il minor sacrificio dell'interesse individuale.

Ora, della L. 47/85 già si è detto che essa è stata considerata come di "perdono generalizzato" alla condizione della fedele assunzione di responsabilità da parte dell'infrattore e purché interessi pubblici prevalenti non impediscano la regolarizzazione dell'abuso: a differenza dell'art. 33, l'art. 32 contempla la ipotesi nelle quali la verifica della tollerabilità è rimessa all'apprezzamento della stessa Amministrazione e tale apprezzamento, per rispondere fedelmente al dovere di proporzionalità ed equilibrio deve essere "motivato", come per l'appunto precisa il richiamato art. 32, quarto comma.

Nella specie che ne occupa la motivazione è attestata dal verbale della seduta di Commissione del paesaggio in data 7 luglio 2011: "... esprime

parere negativo in quanto la realizzazione delle opere non tiene conto dell'allineamento della gronda di facciata verso via Monte di Pietà" (doc. ...).

La ricorrente è consapevole che la natura tecnica dell'apprezzamento rende la motivazione di per sé congrua in quanto chiara nelle sue ragioni, ancorché dubitabile sia l'effettiva esistenza di un *vulnus* al bene tutelato ove si consideri, come le fotografie attestano, quanto poco – e oltretutto solo occasionalmente – visibile sia dal viandante il disallineamento di cui si parla (in pratica solo chi, fermandosi sul marciapiede frontistante il civico 22, intenzionalmente alza lo sguardo è in grado di cogliere l'oggetto del rilievo della Commissione, del tutto invisibile a chi lo sguardo alza mentre cammina lungo il medesimo marciapiede, nell'una come nell'altra direzione).

Per tale motivo, lo evidenzia, parte ricorrente non censura la motivazione, ma pone il proprio accento critico su come l'Autorità preposta alla verifica dell'assentibilità del titolo abbia in concreto operato.

Il Comune ha infatti disposto il rigetto della domanda di condono e in ragione di ciò ha disposto *"di demolire le opere abusivamente realizzate"* e questo ordine, così latamente impartito, costituisce il secondo oggetto specifico della presente censura.

1.6) Il disallineamento della gronda incide su un vincolo di carattere puramente estetico: ove la parete che la regge fosse stata parallela alla strada (e quindi parallela alla facciata sottostante) non vi sarebbe stato motivo di carattere paesaggistico per esprimere avviso negativo.

Si tratta di una incompatibilità agevolmente rimediabile, in quanto è

sufficiente demolire la facciata e ricostruirla con un allineamento diverso: ciò, come evidenziato nella planimetria unita alla istanza di riesame acquisita al PG n. 97335/2014 del 11 Febbraio 2014, è possibile senza alterazione alcuna della consistenza dell'opera abusiva e quindi, in realtà, senza incisione alcuna sul bene ex sé condonabile.

1.7) La circostanza che ciò che è oggetto di istanza sia opera abusiva non comporta, ad avviso di parte ricorrente, che nello svolgimento della propria azione l'Amministrazione sia esonerata dai richiamati obblighi di proporzionalità e adeguatezza: dovendosi conciliare l'interesse tutelabile al conseguimento del condono in capo a chi abbia correttamente autodenunciato le proprie responsabilità con il bisogno puramente estetico, la sanzione della demolizione – che necessariamente colpisce il non sanabile – deve essere applicata solo ed esclusivamente a ciò che non si può sanare: nella specie non si può sanare un semplice andamento geometrico e la sanzione è necessariamente quella della sua demolizione; ma se l'obiettivo della legge è il condono, la tutela dell'affidamento di chi lo abbia tempestivamente richiesto deve prevalere se e in quanto compatibile con l'interesse alla tutela del valore paesaggistico. La norma dispone solo l'obbligo di demolizione ove il bene non sia sanabile, ma dà una indicazione di indirizzo, non vieta certo che la modalità di intervento (e cioè di demolizione) sia individuata e graduata in funzione del bisogno di conciliare il pubblico con il privato interesse.

1.8) Tale è anche il senso della istanza di riesame che l'interessata ha presentato nell'imminenza dell'interposizione del gravame e auspica possa essere positivamente valutata, così che per il tramite della revoca

del provvedimento di cui si discute e l'adozione di un nuovo provvedimento che, per un verso, assentisca il condono per l'opera non soggetta a vincolo e, per l'altro, imponga la demolizione della parete esterna, con sua ricostruzione al fine dell'allineamento delle linee di gronda, sia possibile conciliare i due interessi e pervenire alla carenza di interesse del presente gravame, che come tale sin d'ora si dichiara verrà abbandonato con compensazione delle spese di lite.

2) VIOLAZIONE E FALSA APPLICAZIONE DI NORME DI LEGGE (art. 32 in luogo di art. 35.18 L. 47/85); ECCESSO DI POTERE PER DIFETTO ASSOLUTO DEI PRESUPPOSTI.

2.1) La regola processuale che costringe nel termine decadenziale l'interposizione di ogni possibile doglianza è a fondamento della scelta di introdurre, con il mezzo che si passa ad illustrare, una domanda subordinata.

Al suo riguardo, e prima di esporla, deve essere annotato che l'ordine di priorità logica ne imporrebbe l'esame preventivo, poiché il vizio che si contesta riguarda l'esercizio stesso della potestà municipale di espressione di provvedimento negativo, ma poiché parte ricorrente ha optato per una linea di azione collaborativa quale espressione della propria lealtà verso l'Amministrazione ai sensi dell'art. 97 Costituzione, essa espressamente chiede che al suo ingresso si dia eventuale esame, subordinatamente al rigetto, totale o parziale, del mezzo che precede.

2.2) Operata la premessa metodologica, sintetica è l'enunciazione del vizio:

a) l'art. 35.18 della legge sul condono dispone che *"fermo il disposto del comma 1 dell'art. 40 e con l'esclusione dei casi di cui all'art. 33, decorso il termine perentorio di 24 mesi dalla presentazione della domanda, quest'ultima si intende accolta ove l'interessato provveda al pagamento di tutte le somme eventualmente dovute a conguaglio e alla presentazione all'Ufficio tecnico erariale della documentazione necessaria all'accatastamento"*;

b) la domanda (doc. 2) venne acquisita al protocollo municipale in data 10 dicembre 2004. Il 21 ottobre 2005 [REDACTED] informava il Comune, e ne forniva la prova, di avere ottemperato a tutti gli adempimenti di cui all'art. 35.18. Al 10 dicembre 2006 si è pertanto maturato il silenzio assenso e il condono è stato acquisito a far tempo da allora.

c) Non osta a questa ricostruzione il disposto di cui all'art. 85 comma 19, giacché alla data del 10 dicembre 2006 era ancora vigente il vincolo di facciata nei termini proposti dalla Commissione per il paesaggio nella seduta del 27 novembre 1985: tale vincolo, infatti, non comprendeva il tetto, come documentato dalla specifica disposizione al riguardo assunta dalla medesima Commissione solo nella seduta del 15 dicembre 2008 (doc.12);

d) Infine, nella circostanza che il Comune abbia ciò non di meno tenuto aperta la pratica e, sopravvenuta l'estensione del vincolo, abbia trasmesso il fascicolo alla Commissione per il paesaggio al fine della acquisizione del parere, in tale occasione interloquendo con la parte che non ha reagito, non è giuridicamente rinvenibile il presupposto della

acquiescenza: questa infatti comporta la inequivoca accettazione di un fatto lesivo e per la Società non vi era possibilità di percepire l'ipotesi stessa di una potenziale lesione nel fatto che il Comune acquisisse un parere in più, di cui non vi era motivo per temere che non potesse essere favorevole, donde l'opzione a favore di una attesa che si riteneva avrebbe permesso il rilascio formale del titolo senza la necessità del contenzioso.

3) VIOLAZIONE E FALSA APPLICAZIONE DI NORME DI LEGGE NONCHÉ DI PRINCIPI GENERALI DELL'ORDINAMENTO AMMINISTRATIVO IN TEMA DI PROPORZIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELLA AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 32 comma 7 L. 47/85 come sostituito dall'art. 32 comma 43 L. 326/2003 anche in relazione all'art. 33 comma 3 L. 47/85, nonché all'art. 167 comma 4 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42); ECCESSO DI POTERE PER TRAVISAMENTO, ILLOGICITÀ ED ERRONEITÀ DELLA MOTIVAZIONE.

3.1) Nell'impugnare il diniego di condono quale espresso con il provvedimento dirigenziale 6 novembre 2013 (doc. 1) l'interessata ha fra l'altro evidenziato che: *"la circostanza che ciò che è oggetto di istanza sia opera abusiva non comporta, ad avviso di parte ricorrente, che nello svolgimento della propria azione l'Amministrazione sia esonerata dai richiamati obblighi di proporzionalità e adeguatezza: dovendosi conciliare l'interesse tutelabile al conseguimento del condono in capo a chi abbia correttamente autodenunciato le proprie responsabilità con il bisogno puramente estetico, la sanzione della demolizione – che necessariamente*

colpisce il non sanabile – deve essere applicata solo ed esclusivamente a ciò che non si può sanare: nella specie non si può sanare un semplice andamento geometrico e la sanzione è necessariamente quella della sua demolizione; ma se l'obiettivo della legge è il condono, la tutela dell'affidamento di chi lo abbia tempestivamente richiesto deve prevalere se e in quanto compatibile con l'interesse alla tutela del valore paesaggistico. La norma dispone solo l'obbligo di demolizione ove il bene non sia sanabile, ma dà una indicazione di indirizzo, non vieta certo che la modalità di intervento (e cioè di demolizione) sia individuata e graduata in funzione del bisogno di conciliare il pubblico con il privato interesse" (primo motivo di diritto, par. 1.7, pagina 9) e ha rilevato che *"tale è anche il senso della istanza di riesame che l'interessata ha presentato nell'imminenza dell'interposizione del gravame"* (ibidem, par. 1.8, pagina 10).

Anche nell'economia della legge sul condono edilizio, infatti, rimangono nettamente differenziati i due titoli abilitativi di cui è necessaria la coesistenza ai fini della assentibilità dell'intervento edilizio in area vincolata: vale a dire l'autorizzazione paesistica e quella edilizia.

Proprio in quanto oggetto della legge sul condono è la disciplina urbanistica, l'eventuale assentibilità urbanistica dell'opera edilizia abusiva ricadente in ambito vincolato non è di per sé sufficiente e si impone quindi l'acquisizione del parere dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo.

Se il parere di quest'ultima è negativo ciò impedisce *"il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria"* (art. 32.1) che al primo *"è subordinato"* (art. 32.1). Dal raffronto della formulazione letterale dell'art. 32.1 con quella

dell'art. 33.1 (*"...non sono suscettibili di sanatoria..."*) emerge con evidenza che, concorrendone i presupposti di legge, nell'ipotesi di cui all'art. 32 il titolo abilitativo edilizio sorge indipendentemente da ogni problematica di tipo ambientale, la quale per sua natura si pone quale condizione estrinseca di utilizzabilità del titolo edilizio.

Quando l'opera abusiva insiste su aree già anteriormente gravate dal vincolo di inedificabilità assoluta, infatti, la domanda di condono è inammissibile (*"le opere di cui all'art. 31 non sono suscettibili di sanatoria..."*: art. 33.1) e in tal caso non si pone neppure questione di acquisizione di parere dell'Autorità preposta al vincolo.

3.2) Pur nella manifesta diversità dell'oggetto delle due disposizioni, l'art. 32 e l'art. 33 sono accomunati dalla identità degli effetti per l'ipotesi di non assentibilità del titolo edilizio di condono: identica è infatti la formulazione dell'art. 32.7 così come dell'art. 33.3: *"per le opere non suscettibili di sanatoria ai sensi del presente articolo si applicano le sanzioni previste dal DPR 6 giugno 2001, n. 380"* (la chiusa del terzo comma dell'art. 33 rimanda alle *"sanzioni previste dal capo I"* con locuzione rimasta invariata nel tempo e che, per effetto del criterio di rinvio dinamico rimanda al DPR 380/2001).

3.3) Sul piano della interpretazione meramente letterale, due fattispecie radicalmente distinte vengono dunque ad essere equiparate per quanto concerne gli effetti sanzionatori giacché, con riguardo alle opere abusive di tipologia 1, la sanzione prevista dal DPR 380/01 è necessariamente la demolizione (art. 31) al pari di quanto previsto dall'allora vigente art. 7 della L. 47/85, nel cui contesto l'art. 33 è rimasto ad oggi immodificato.

Si tratta, come rilevato, di fattispecie radicalmente distinte poiché, come pure già detto, nell'ipotesi di cui all'art. 32 la condonabilità sul piano urbanistico è il postulato di applicabilità della norma, mentre radicalmente opposto è l'ambito di applicazione dell'art. 33 (si tratta di opere non condonabili neppure dal punto di vista urbanistico).

* * *

3.4) Ciò, secondo l'opinione ricostruttiva che si propone all'esame del Collegio contrasta con il principio di proporzionalità dell'azione amministrativa perché se da un lato è evidente che l'opera che non possa essere sanata né dal punto di vista urbanistico né da quello ambientale debba necessariamente essere rimossa, meno chiara appare la ragione per la quale debba essere rimossa l'opera che sia pienamente ammissibile sul piano urbanistico e non lo sia su quello paesistico.

3.5) Al riguardo non soccorre la gerarchia di valori costituzionali che si impernia sulla pacifica prevalenza del valore tutelato dall'art. 9 della Costituzione rispetto a quello riconosciuto dall'art. 42 di essa: la legge sul condono edilizio, infatti, con l'art. 32 ha riconosciuto la assentibilità a posteriori della autorizzazione paesistica introducendo un principio che l'attuale disciplina speciale sui beni culturali ha assunto come di carattere generale secondo la regola dettata dall'art. 167. 4 D.Lgs 42/2004, per il quale è ammesso l'accertamento a posteriori della compatibilità paesaggistica anche *"per i lavori, realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumenti di quelli legittimamente realizzati"* (art. 167.4 lett. a).

La circostanza che la regola generale della norma speciale del settore beni culturali abbia ammesso la regolarizzazione a posteriori di opere prive di autorizzazione paesaggistica alla condizione che si tratti di interventi neutri sul piano urbanistico o comunque frutto di regolare titolo abilitativo edilizio (*"legittimamente realizzati"*) attesta come il Legislatore abbia avuto presente il principio di proporzionalità e quindi escluso dalla demolizione ciò che, pur recando un vulnus potenziale al paesaggio (nel qual caso si applica la sanzione pecuniaria) non sia anche in contrasto con la regola urbanistica.

3.6) Si torna così alla questione sollevata con il primo mezzo del gravame introduttivo e qui ripresa in occasione dell'impugnazione del provvedimento di rigetto della richiesta di riesame della sanzione irrogata (e cioè dell'ordine di demolizione): vale a dire se sia o meno coerente con i principi proporzionalità e adeguatezza della azione amministrativa l'imporre la demolizione dell'intera opera urbanisticamente condonabile per il solo fatto che essa presenti una lieve difformità rispetto al criterio di tutela paesaggistica.

Si ribadisce quanto già detto con il ricorso: anche se opinabile quanto all'effettiva esistenza di un vulnus al bene ambientale tutelato (e cioè alla continuità estetica delle gronde dei fabbricati prospicienti la via pubblica), la ricorrente non ha opposto nel merito il parere negativo dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo, ma ha solo eccepito che la sanzione non può eccedere la finalità perseguita dalla norma: di conseguenza, se la intrinseca sanabilità sul piano urbanistico attesta che l'opera abusiva è compatibile con la tutela dell'armonico sviluppo dell'abitato (finalità propria

della legge urbanistica) è incongruo operarne la demolizione integrale ove la finalità pubblicistica perseguita dalla norma di settore insanabilmente violata (e cioè dalla norma paesaggistica) ben possa essere efficacemente e integralmente perseguita limitando l'ordine di demolizione alla sola rimozione di ciò che è inconciliabile con il vincolo ambientale.

* * *

3.7) Alle considerazioni fin qui svolte non pare convincentemente opponibile il rilievo del Comune che avverte che alla luce della legge sul condono *"non è consentita la loro (le opere abusive – ndr) demolizione e ricostruzione in un momento successivo, diretta a modificare lo stato di fatto esistente per rendere tale opere condonabili"*.

Tale assunto è infatti correttamente opponibile solo alle opere considerate sotto il profilo urbanistico giacché è ad esse, nella loro consistenza e morfologia, che si riferisce il limite temporale di individuazione del dies ante quem le opere devono attestarsi ultimate al rustico nella consistenza massima ammissibile e quindi non modificabile a posteriore per rendere proponibile una istanza che altrimenti non rientrerebbe nell'ambito di applicazione dell'art. 32 D.L. 269/2003.

Ma è proprio l'art. 32 della legge sul condono edilizio (sia nella sua formulazione originaria del 1985 che in quelle modificate nel tempo e da ultimo con l'art. 32 del citato D.L. 269/03) che disciplina la sanabilità delle opere realizzate anteriormente alla imposizione del vincolo (il fatto è pacifico e attestato anche dal provvedimento 6 novembre 2013 - doc. 1; il diverso assunto non correttamente sostenuto nelle difese municipali per la Camera di Consiglio del 20 marzo 2014 sarà replicato in apposita

separata memoria poichè estraneo all'oggetto del presente motivo aggiunto) e ciò comporta la illogicità e la erroneità della motivazione opposta con il provvedimento di cui oggi si discute.

La domanda di riesame, infatti, non ha avuto ad oggetto nulla che comporti modifica della consistenza urbanistica ed edilizia del bene oggetto di condono: essa ha semplicemente proposto di operare quegli interventi che in applicazione della legge di settore dei beni culturali (e cioè l'art. 167.4 D.Lgs 42/04) costituiscono la sanzione applicabile quante volte non sia assentibile a posteriori il titolo abilitativo paesaggistico.

* * *

3.8) Si torna così al tema più volte richiamato, vale a dire a quello della proporzionalità della sanzione e a integrazione degli argomenti fin qui spesi si aggiunge che la sanzione della demolizione costituisce il minimo comune denominatore di entrambe le leggi di settore (quella urbanistica e quella paesaggistica): ogni qual volta l'abuso non sia rimediabile, la demolizione interviene quale unica forma ammessa di ripristino della legalità.

3.9) La legge sul condono è una legge speciale che nell'art. 32 ha unitariamente disciplinato, senza confonderli, due istituti che l'Ordinamento ha da sempre concepito, e tuttora concepisce (art. 146.4 D.Lgs 42/04) come ontologicamente distinti e coesenziali allorché si voglia operare un intervento di trasformazione edilizia o urbanistica in un ambito gravato da vincolo ambientale relativo.

Proprio in quanto l'art. 32 mantiene distinti gli istituti (uniformi e pacifiche sono le consolidate opinioni ermeneutiche di dottrina e giurisprudenza) il

già richiamato precetto di cui all'art. 32.7 non può essere integralmente assimilato all'identico (nella sua formulazione) precetto di cui all'art. 33.3 e ciò comporta che l'interpretazione del disposto di cui all'art. 32.7 sia operata nell'applicazione del principio di proporzionalità e di adeguatezza, intendendosi che l'applicazione delle sanzioni di cui alla legge edilizia debbano essere comunque commisurate alla causa giuridica della norma ostativa al rilascio del condono.

Ciò significa che quando, come nel caso che ne occupa, la causa ostativa non sia di natura urbanistica (giacché nella specie la conformità urbanistica è assicurata dalla pacifica applicabilità delle regole del condono), bensì paesistica, la sanzione della demolizione deve riguardare solo ciò che serve a ripristinare la legalità violata.

Tale è stato per l'appunto il senso della domanda di riesame con la quale si è evidenziato come la demolizione con ricostruzione del muro perimetrale verso strada non comporti variazioni né urbanistiche né edilizie, ma solo il ripristino della qualità ambientale richiesta dal vincolo paesaggistico sopravvenuto nell'anno 2008 e a tale richiesta non si ataglia, sul piano della interpretazione logico sistematica, la pretesa causa ostativa non correttamente opposta dal Comune neanche per quanto concerne la descrizione materiale dell'oggetto della richiesta (che, si ribadisce non comporta affatto la riduzione della consistenza volumetrica dell'opera per rientrare nei limiti di ammissibilità del terzo condono edilizio).

* * *

3.10) Tutto quanto si è esposto è infine riferibile anche al rigetto della

richiesta di escludere dall'ordine di demolizione quanto meno il corpo di fabbrica posto sul lato del cortile.

A questo specifico riguardo il Comune ha fondato il diniego in ragione della unicità del bene, attestata dalla unicità dell'accatastamento; ma è manifesto che si tratta di argomento fondato sulla medesima impostazione logica di quello di cui si è più sopra discusso per cui, a maggior ragione, la necessità di rispettare il criterio di proporzionalità impone di escludere che la causa ostativa meramente estetica e riferita ad una ben individuata porzione del bene sia opponibile alla totalità del manufatto: non esiste un bene giuridico prevalente da tutelare (e cioè il bene culturale ai sensi dell'art. 9 della Costituzione) e si nega la acquisibilità di un titolo autorizzativo che dal punto di vista strettamente urbanistico è assentibile, con conseguente spropositato danno per il privato non meno che per lo stesso erario, tenuto nel caso al rimborso di quanto già percepito a titolo di condono, senza alcun apprezzabile vantaggio per il pubblico interesse.

* * *

Tutto ciò premesso e considerato [REDACTED] appresentata e difesa come in epigrafe, assume le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ecc.mo Consiglio di Stato in sede giurisdizionale, disattesa ogni diversa eccezione e deduzione: **ANNULLARE E/O** comunque **RIFORMARE** la sentenza Tar Lombardia Sezione II, 22 ottobre 2014, n. 2523 per l'effetto, in accoglimento del ricorso principale e/o del ricorso per motivi aggiunti, **ANNULLARE** i provvedimenti come impugnati in epigrafe.

Con ogni conseguenza di legge in ordine a spese, diritti e onorari di lite.

Il contributo unificato nella misura di legge di euro 975,00 è corrisposto all'atto del deposito del presente gravame.

Milano-Roma, 15 aprile 2015

[REDACTED]

[REDACTED]

Si deposita:

- 1) Copia autentica della sentenza impugnata

RELATE DI NOTIFICA

Io sottoscritto A [REDACTED], all'uopo autorizzato ai sensi dell'art. 7 della legge n. 53/1994 con provvedimento del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Milano del giorno 20 febbraio 2008 ho notificato copia conforme del su esteso atto:

- 1) previa iscrizione al n. [REDACTED] del mio registro cronologico, alla COMUNE DI MILANO, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, rappresentata e difesa nel giudizio di primo grado dagli

[REDACTED]

[REDACTED] d [REDACTED] nel

domicilio eletto presso la avvocatura municipale in via della Guastalla n.

8, Milano mediante spedizione di copia conforme all'originale con

raccomandata AR n. [REDACTED] in data corrispondente

a quella del timbro postale, dall'Ufficio Postale di Milano, Via Paolo da

Cannobio 33

[REDACTED]



REPUBBLICA ITALIANA
Il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale
SEZIONE VI

Avvocato Difensore:

[REDACTED]

Presso:

[REDACTED]

Avviso di udienza pubblica
MERITO

Si comunica che il presidente ha fissato l'udienza pubblica del giorno 10/06/2021 alle ore 10.30 per la discussione del ricorso indicato.

Numero Registro Generale: 3795/2015

Oggetto : diniego condono edificio in sanatoria e demolizione di opere abusive

Parti	Avvocati
[REDACTED]	[REDACTED]
Contro:	
Parti	Avvocati
Comune Di Milano, ed altri	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]

*** ANNULLA E SOSTITUISCE IL PRECEDENTE AVVISO DI UDIENZA PRT ECCESSIVO CARICO.
Roma, lì 04/02/2021

l'operatore amministrativo