

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G. 512/2020

Giudice delle esecuzioni: **dottorssa Marianna Galloto.**

RELAZIONE DI STIMA.

Lotto unico, composto da: appartamento (sesto piano), solaio (settimo piano) siti in via Vincenzo Bellini 2 a Cormano (MI) e autorimessa (piano terra/seminterrato) sito in via Vincenzo Bellini 10 a Cormano (MI).



0. INDICE SINTETICO

Dati catastali

Corpo A

Bene in Milano (MI) in via Vincenzo Bellini 2, scala 2; sesto piano, con solaio (settimo piano).

Categoria A3, Abitazione di tipo civile.

Dati catastali: Foglio 11, Particella 125, Subalterno 25.

Corpo B

Bene in Milano (MI) in via Vincenzo Bellini 10; piano terra.

Categoria C6, Autorimessa.

Dati catastali: Foglio 11, Particella 127, Subalterno 41.

Nell'atto di provenienza la dante causam dell'attuale proprietaria dichiara che l'autorimessa è di pertinenza dell'appartamento.

Corpi A e B

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo verosimilmente, libero al fine della procedura e ingombro di oggetti.

Corpi A e B

Contratti di locazione in essere.

Nessuno.

Corpi A e B

Comproprietari.

Nessuno.

Prezzo, al netto delle decurtazioni da libero, Euro 104.000



Per la stesura del presente documento e per i criteri di valutazione dei beni, ci si attiene al quesito del giudice e alle consuetudini della III Sezione immobiliare del Tribunale di Milano.

Dei documenti reperiti (e eventualmente allegati) non si assume responsabilità: si tratta di una stima sintetica secondo il principio dell'ordinarietà e con valutazione rispetto allo stato dei luoghi riscontrato e con verifica del migliore e più conveniente uso rispetto al segmento di mercato. Si considera l'ambito specifico della vendita forzata.

Il rilievo è stato effettuato in loco sulla base delle planimetrie opportunamente verificate nella scala.

LOTTO 1.

Appartamento con solaio (corpo A) e autorimessa (corpo B).

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO.

Corpo A

1.1 Descrizione del bene.

In Comune di Cormano (MI) Vincenzo Bellini 2, unità ad uso abitazione, piano sesto con solaio (piano settimo).

Corpo B

Descrizione del bene.

In Comune di Cormano (MI) Vincenzo Bellini 10, unità ad uso autorimessa, piano terra/seminterrato.

Nell'atto di provenienza la dante causam dell'attuale proprietaria dichiara che l'autorimessa è di pertinenza dell'appartamento.

Note.

Il sopralluogo è stato effettuato in data 10.09.2021.

Corpi A e B

1.2 Quote e tipologia del diritto pignorato.

diritto di piena proprietà per la quota di 1/1.

Comproprietari, nessuno.

Corpo A

1.3 Identificazione al Catasto fabbricati del Comune di Cormano (MI).

Intestazione proprietà 1/1.

Dati identificativi, Foglio 11, Particella 125, Subalterno 25.

Dati classamento: zona censuaria assente, categoria A3, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 70 mq, escluse aree scoperte 68 mq, rendita catastale 225,95 Euro.

Indirizzo: via Vincenzo Bellini 2, Scala 2 a Cormano (MI).

(Dati derivanti da: Atto di Provenienza (Allegato B), Visura storica per immobile (Allegato E).

Corpo B

1.4 Identificazione al Catasto fabbricati del Comune di Cormano (MI).

Intestazione proprietà 1/1.

Dati identificativi, Foglio 11, Particella 127, Subalterno 41.

Dati classamento: zona censuaria assente, categoria C6, classe 6, consistenza 17 mq vani, superficie catastale totale 17 mq, rendita catastale 57,95 Euro.

Indirizzo: via Vincenzo Bellini 10 a Cormano (MI).

(Dati derivanti da: Atto di Provenienza (Allegato B), Visura storica per immobile (Allegato E).

1.5 Coerenze (da Atto di provenienza, verificate con le planimetrie catastali.)

Corpo A

- Appartamento, sesto piano piano, confina da Nord in senso orario: fabbricato di via Bellini 4, proprietà di terzi



- al subalterno 26 e cortile comune, enti comuni e subalterno 28, giardino di proprietà di terzi al subalterno 28.
- Solaio, settimo piano, confina da Nord in senso orario: subalterno 28, parti comuni, subalterno 27, giardino.

Corpo B

Autorimessa, piano terra, confina da nord in senso orario: subalterno 40, proprietà di terzi, subalterno 42, cortile. Non è esplicitamente indicata alcuna pertinenzialità del Corpo A rispetto al Corpo B, se non nell'atto di provenienza in cui la dante causam dell'attuale proprietaria dichiara che l'autorimessa è di pertinenza dell'appartamento.

- **Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui agli atti di pignoramento e alle note di trascrizione.** Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI.

Corpi A e B

2.1 Descrizione sommaria del quartiere e zona.

In comune di Cormano(MI).

Fascia/zona: periferica

Destinazione prevalente, residenziale.

Tipologia prevalente, fabbricati destinati ad abitazioni, residenze del tipo popolare economico e civile.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole di ogni grado, supermercati, piccole attività commerciali, ampie zone verdi destinate a parchi urbani per lo sport e il tempo libero.

Principali collegamenti pubblici: di superficie, tramite treno a 2 km (stazione di Cormano-Cusano Milanino), tramite bus e tram, la fermata più vicina della linea metropolitana è Comasina (dista circa 1,5 km) sulla linea M3 (linea gialla).

Collegamento alla rete autostradale: a circa 1 Km l'accesso alla A4 (Autostrada Torino-Trieste), che consente il collegamento con la città di Milano e con la rete autostradale nazionale.

Corpi A e B

Caratteristiche descrittive esterne (Rilievo fotografico Allegato A).

Il fabbricato in cui si colloca l'unità immobiliare oggetto della relazione fa parte di un intervento più ampio che ha riguardato l'edificazione di diversi lotti in una composizione unitaria e articolata; l'intervento si contraddistingue per la notevole altezza dei corpi di fabbrica, tra i sette e i nove livelli fuori terra, per la conformazione in pianta dei fabbricati e per le finiture esterne degli stessi, omogenee, con rivestimento in piastrelle tipo Klinker, nei toni del beige sui fronti principali (ove sono collocati gli accessi) e nei toni del marrone sul retro; le finestre e i balconi sono allineati su ogni livello e le solette sono sottolineate in facciata da finitura a intonaco tinteggiata nei toni del bianco.

Il fabbricato in cui si collocano le unità immobiliari in oggetto si erige su un lotto dalla forma pressoché rettangolare; come i corpi di fabbrica adiacenti, presenta 7 livelli fuori terra, un piano seminterrato e un solaio; gli edifici si collocano tra via Bellini e il parco di via Molinazzo, sono posti in continuità tra loro ma in posizione sfalsata rispetto alla via di ingresso. Con accesso dal cortile interno, un corpo di fabbrica più basso, di un solo livello fuori terra, accoglie le autorimesse.

Posto in continuità con i fabbricati, un altro corpo di fabbrica un solo livello fuori terra, in cortina su via Gramsci, accoglie diverse attività commerciali.

Si accede al fabbricato su via Bellini, tramite portoncino in ferro e vetro verniciato nei toni del blu.

In sintesi,

- struttura: in calcestruzzo armato e mattoni;
- facciate: finitura con rivestimento in piastrelle tipo klinker nei toni del beige e del marrone;
- copertura con struttura in laterocemento e manto in lamiera;
- accesso al cortile dalla strada: cancelli pedonali ferro e vetro e carrabili in profili di acciaio verniciati nei toni del blu.



- portineria: assente;
- ascensore: presente.
- condizioni generali dello stabile: buone.

2.2 Caratteristiche descrittive interne (Rilievo fotografico Allegato A).

Corpo A (appartamento).

L'unità immobiliare oggetto della relazione si trova al sesto piano; vi si accede attraverso semplice portoncino che si apre su un corridoio di ingresso che consente l'accesso a tutti gli ambienti: soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. L'immobile presenta un ampio balcone con accesso dal soggiorno e dalla cucina.

L'ingresso e il soggiorno presentano pavimentazione in pietra naturale (palladiana), la camera da letto in parquet (legno massello tipo listellare) e il bagno e la cucina in piastrelle ceramiche, come i rivestimenti. Le porte sono in legno tamburato con specchiature in vetro colorato e decorate.

Il bagno è provvisto di attacco per quattro apparecchi sanitari (attualmente è presente la vasca) e attacco lavatrice. I serramenti sono in legno verniciato nei toni del bianco con vetro singolo e chiusure del tipo tapparelle in pvc nei toni del grigio.

Il riscaldamento è centralizzato, distribuito mediante radiatori in ghisa in tutti gli ambienti; l'acqua calda sanitaria è prodotta da scaldacqua collocato all'interno della cucina. Il contatore del gas si trova in cucina. L'appartamento presenta infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura.

In sintesi,

- doppia esposizione;
- bagno aerato;
- finitura delle pareti: tinteggiatura, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei bagni fino ad altezza della porta.
- pavimenti: in piastrelle ceramiche in bagno e cucina, in legno massello tipo listellare in camera e in pietra naturale (palladiana) all'ingresso e in soggiorno;
- porta d'accesso: con semplice serratura;
- infissi esterni: in legno verniciato di bianco con vetro singolo;
- porte interne: in legno tamburato con specchiature in vetro;
- impianto citofonico: presente, solo audio;
- impianto elettrico: sotto traccia;
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto termico: centralizzato distribuito mediante radiatori in ghisa;
- acqua calda sanitaria: prodotta da scaldacqua a gas all'interno della cucina;
- servizi igienici: bagno aerato con attacco per quattro apparecchi sanitari e la lavatrice ;
- impianto di condizionamento: non presente;

Condizioni generali dell'appartamento: in discrete condizioni.

Corpo A (solaio).

Il solaio si trova al settimo piano, vi si accede tramite portoncino in ferro con serratura semplice; il soffitto, corrispondente alla copertura del fabbricato è con travi in cemento e lastre ondulate.

Corpo B (autorimessa).

L'autorimessa si trova al piano terra (in realtà si trova ad una quota più bassa rispetto alla quota della strada che abitualmente si fa coincidere con il piano "terra"); vi si accede tramite serranda basculante in acciaio zincato; la pavimentazione è in cemento.

2.3 Certificazioni energetiche.

La certificazione energetica è assente.

2.4 Certificazioni di conformità degli impianti.

La certificazione di conformità degli impianti è mancante.

2.5 Certificazioni di idoneità statica.

La certificazione di idoneità statica è mancante.



3. STATO OCCUPATIVO.

3.1 Detenzione del bene.

Al momento del sopralluogo, effettuato il 10.09.2021, è stato possibile accedere ai beni, grazie anche alla presenza del custode l'avvocato Valentina Tucci, si è constatato che l'immobile risulta abitato dalla proprietaria, e arredato (Rilievo fotografico Allegato A).

3.2 Esistenza di contratti di locazione.

Non risultano contratti di locazione in essere per i beni in oggetto di procedura e aventi l'esecutata quale *dante causam* come verificato (Allegato C).

4. PROVENIENZA (Allegato B).

4.1 Attuali proprietari.

—

_____ per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1.

- In forza di Atto tra vivi – compravendita, in autentica del notaio Simona Guerra, con sede in Cinisello Balsamo (MI), numero di repertorio 10.228/4.524 del 02.05.2006, trascritto a Milano in data 19.05.2006, ai numeri 76.828 /39.542

_____ per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1.

4.2 Precedenti proprietari.

Al ventennio il bene era di proprietà di:

—

_____ per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1.

In forza di Atto tra vivi – compravendita, in autentica del notaio Lelio Ruggeri, con sede in Milano (MI), numero di repertorio 44.201 del 16.04.1965, trascritto a Milano in data 24.04.1965, ai numeri 16.888/22.296

_____ Atto presente nel fascicolo.

Nell'atto di provenienza la *dante causam* dell'attuale proprietaria dichiara che l'autorimessa è di pertinenza dell'appartamento.

—

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.

Dalla documentazione in atti implementata dall'acquisizione dell'Atto di provenienza (Allegato B) e dalle verifiche effettuate mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano, per l'immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventenni, si evince che, oltre a quanto, già scritto non vi sono altri elementi da osservare.

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente.

- Domande giudiziali o altre trascrizioni.
Nessuna.
- Misure penali.
Nessuna.
- Convenzioni matrimoniali, provvedimenti d'assegnazione della casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite ecc.
Nessuna.
- Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso.
Nessuna.
- Eventuali note.



Nell'atto di provenienza (_____), *dante causam* della attuale proprietà), si cita una servitù di passo che consente di accedere alle autorimesse; l'atto è poco leggibile). Tale servitù non viene riportata esplicitamente nel successivo atto di compravendita che tuttavia richiama l'atto precedente sui temi delle servitù attive e passive.

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura (Corpi A e B).

– Iscrizioni

Ipoteca volontaria iscritta il 19.05.2006 ai numeri 17.762/76.829, derivante concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito con atto del notaio Simona Guerra in Cinisello Balsamo (MI), numero di repertorio 4.525/10.229 del 02.05.2006.

– Pignoramenti.

– Pignoramento del 27.10.2012 numero di repertorio 20.243, trascritto il 28.12.2012 all'Ufficio di pubblicità di Milano 2, ai numeri 129.083/87.093

_____ per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1, in favore di _____ Il pignoramento grava sulla quota di 1/1.

Pignoramento del 23.06.2020 numero di repertorio 7.852, trascritto il 09.07.2020 all'Ufficio di pubblicità di Milano 2, ai numeri 44.439/71.763

_____ per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1, in favore di _____ Il pignoramento grava sulla quota di 1/1.

Nell'atto di pignoramento è indicata una superficie dell'autorimessa (Corpo B) errata.

– Altre iscrizioni.

Nessuna.

5.3 Eventuali note/osservazioni

Nessuna.

6. CONDOMINIO.

L'unità immobiliare fa parte di un condominio, il Condominio Bellini 2-4, C.f. 95638720151 sito in via Bellini 2-4 a Cormano (MI), l'amministrazione è affidata

In data 20.10.2021 l'amministratore ha trasmesso i dati richiesti:

- Millesimi di proprietà relative all'appartamento (unità immobiliare identificata al numero 27) 16,90;
- Millesimi di proprietà relative all'appartamento (unità immobiliare identificata al numero 75) 2,74;
- Spese ordinarie annue medie di gestione dell'immobile per l'appartamento, Euro 2.093,00, per il box, Euro 154,00.
- Alla relazione è allegato anche il Regolamento condominiale.

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE.

7.1 Pratiche edilizie reperite presso il competente ufficio del Comune (Allegati F).

Corpo A.

L'unità immobiliare oggetto della relazione fa parte di un complesso immobiliare e, in particolare, fa parte del fabbricato denominato "A". Sentito l'ufficio tecnico, non si tratta di un immobile costruito con fondi pubblici.

7.2 Pratiche edilizie che hanno interessato il fabbricato in cui si colloca l'unità immobiliare in oggetto della relazione:

- Licenza edilizia 1.874 del 14.05.1963 e successiva variante del 14.10.1963
- Licenza di abitabilità del 28.12.1964

Corpo B.

L'unità immobiliare oggetto della relazione fa parte di un complesso immobiliare e, in particolare, fa parte del fabbricato denominato "A". Sentito l'ufficio tecnico, non si tratta di un immobile costruito con fondi pubblici.



7.3 Pratiche edilizie che hanno interessato il fabbricato in cui si colloca l'unità immobiliare in oggetto della relazione:

- Licenza edilizia 1.874 del 14.05.1963 e successiva variante del 14.10.1963

7.4 Conformità urbanistica, Corpi A e B.

Gli immobili sono conformi al progetto autorizzato degli Atti di fabbrica e successiva variante (Allegati F)

7.5 Conformità edilizia, Corpi A e B.

Gli immobili sono conformi al progetto autorizzato degli Atti di fabbrica e successiva variante (Allegati F)

7.6 Conformità catastale, Corpi A e B (Allegati G)

Al sopralluogo, l'appartamento risultava conforme alla planimetria catastale e analogamente l'autorimessa.

8. CONSISTENZA

6.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza.

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23.03.1998) come segue.

	Superficie lorda (mq)	Superficie utile netta	S.n.r.	Coefficiente mercantile	Superficie omogeneizzata
Corpo A					
appartamento					
piano quinto	65,00	55	7	0,3	67,10
cantina			6,00	0,25	1,50
totale					68,60
Corpo B					
autorimessa					
piano terra (seminterrato)			14,00		
totale					14,00

9. STIMA

9.1 Criterio di stima

Scopo della stima viene identificato con il valore di mercato, inteso come il più probabile prezzo a cui in condizioni di ordinarietà l'unità immobiliare oggetto di valutazione, potrebbe essere oggetto di compravendita.

Più precisamente, l'ipotesi assunta a base del procedimento di stima consiste nel ritenere che l'attuale e più probabile valore delle unità immobiliari nelle condizioni di cui sopra e secondo quanto precisato nella presente relazione, coincida con il massimo prezzo che un venditore sarebbe disposto ad accettare, in condizioni di ordinarietà, per l'acquisto della suddetta unità, dedotti i costi (materiali, professionali e tributari e di quelli per la loro eventuale messa a norma). L'intero procedimento di stima sarà svolto alla luce del **postulato dell'ordinarietà**: il compratore ipotetico sarà un operatore economico dotato di capacità normali e la formulazione del giudizio in merito al valore al quale i prodotti edilizi potranno essere compravenduti, si baseranno sul medesimo concetto di ordinarietà.

Inoltre si considera il **migliore e il più conveniente uso** che, nel caso specifico per l'immobile oggetto di valutazione (rispetto al relativo segmenti di mercato), corrisponde a quello attuale per localizzazione, dimensione, posizione: il migliore e più conveniente uso resta quello di abitazione.

Non si considera, qui, alcun valore di trasformazione poiché le destinazioni d'uso ufficiali sono perfettamente compatibili con il "più conveniente e miglior uso".



Considerato il tipo edilizio, la destinazione d'uso anche in relazione alle percentuali presenti in zona, si è adottato il procedimento di **stima sintetica** considerando gli immobili **a corpo e non a misura**, così come si sono rilevati al momento del sopralluogo, con le riduzioni proprie del caso: infatti, al valore medio di scambio relativo a zone omogenee da diversi punti di vista (anche sociale) e in un periodo di tempo predeterminato (ultimo anno), sono stati applicati **parametri di differenziazione (qui riduzione)** in base alle specifiche degli immobili in oggetto rispetto ad immobili comparabili confrontati con la superficie e con le caratteristiche quantitative e qualitative delle unità, adeguatamente indicizzate oltre che al caso particolare della vendita forzata. La valutazione tiene anche conto dello stato occupativo (qui libero ai fini della procedura).

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare – 2° semestre 2020 – zona E1 – che dà quotazioni per Abitazioni di tipo civile, in stato di conservazione normale, **da Euro/mq 1.350 a Euro/mq 1.750**
- TeMa Milano, periodo: 2° semestre 2020, zona provincia, Settore Nord – Cormano periferia, appartamenti da ristrutturare, valori **da Euro/mq 1.200 a Euro/mq 1.450**
- Eventuali immobili analoghi venduti nel periodo: nessun immobile comparabile trovato, nello specifico segmento immobiliare.
- Borsino immobiliare che riporta un prezzo di valutazione di circa 1.450 Euro/mq.

9.2 Valutazione Lotto 1

	Categoria catastale	Superficie omogeneizzata	Valore per mq (Euro)	Valore complessivo (Euro)
Corpo A				
appartamento				
piano quinto	A3	67,10		
cantina	C2	1,50		
totale		68,60	1.550,00	106.330
Corpo B				
autorimessa				
piano terra (seminterrato)	C6	0,00		
totale			16.500,00	16.500,00
				122.830,00

9.3 Adeguamenti e correzioni della stima.

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati in questa relazione.

Valore stimato	122.830,00
Riduzione del 5% per assenza di garanzie per vizi	5.455,50
<hr/>	
Spese per adeguamento edilizio, urbanistico e catastale	
<hr/>	
Prezzo a base d'asta per il lotto unico, al netto delle decurtazioni, libero ai fini della procedura e	103.654,50
<hr/>	
arrotondato	104.000,00

N.B. si tratta di un prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della



cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE.

Da omettere qualora l'immobile non sia locato

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ.

Da omettere qualora l'immobile sia interamente pignorato

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE.

- L'autorimessa (Corpo B) è collocata in un corpo di fabbrica separato che è stato edificato a partire dalla quota del cortile che di fatto è più bassa della quota stradale che normalmente viene considerata piano terra.
- Nell'atto di pignoramento, relativamente all'autorimessa (Corpo B), è indicata una superficie errata (70 mq invece che 17 mq).
- Nella visura storica per immobile dell'autorimessa è omissso il passaggio dalla _____ nel fascicolo è, tuttavia, presente l'atto di acquisto tra _____ e in esso viene citata anche l'autorimessa.
- Nell'atto di provenienza la dante causam dell'attuale proprietaria dichiara che l'autorimessa è di pertinenza dell'appartamento.
- Nell'atto di provenienza _____ si cita una servitù di passo che consente di accedere alle autorimesse; l'atto è poco leggibile). Tale servitù non viene riportata esplicitamente nel successivo atto di compravendita che tuttavia richiama l'atto precedente sui temi delle servitù attive e passive.
- Gli atti di fabbrica relativi all'autorimessa non sono ancora stati reperiti. L'istanza è del 21.07.2021, sollecitata il 18.10.2021.
- L'appartamento presenta i segni di diverse infiltrazioni provenienti dal piano soprastante (sporto di gronda).
- Sentito l'ufficio tecnico, non si tratta di un immobile costruito con fondi pubblici.

La sottoscritta, architetto Alessandra Ubertazzi, dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al creditore procedente a mezzo posta elettronica certificata e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra la sottoscritta riferisce con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.


Alessandra Ubertazzi

13. ALLEGATI

- A. Rilievo fotografico esterno e interno.
- B. Atto di provenienza.
- C. Riscontro dell'Agenzia delle entrate circa la non sussistenza di contratti di locazione.
- D. Ispezioni ipotecarie.
- E. Visure storiche per immobile.
- F. Atti di fabbrica Corpo A e corpo B.
- G. Planimetrie catastali.

