

## CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI VEICOLI INDUSTRIALI

N. 4002462

**Concedente** SELLA LEASING S.P.A. - con sede in BIELLA VIA ITALIA 2 - nella persona munita dei necessari poteri  
**Utilizzatore** REAL CASA BUILDING SRL  
sede in PZA MANZU', 2 - 24023 CLUSONE (BG) **Codice Cliente** 6215447  
Codice Fiscale 03526100163 Partita Iva 03526100163  
Nella/e persona/e munita/e di necessari poteri identificata/e nello specimen firme allegato al presente contratto che dichiara/no sotto la propria personale responsabilità di agire in nome e per conto dell'Utilizzatore.

**Bene** \*\* Vedere allegato multicespite.  
**Fornitore** IPERAUTO S.P.A.  
sede in VIA INDUSTRIALE, 41/1/3/4 23010 BERBENNO DI VALTELLINA (SO)  
Codice Fiscale 00586680142 Partita Iva 00586680142

### Struttura finanziaria

Durata 48 mesi  
Imponibile contrattuale € 21.094,13+ I.V.A.  
Corrispettivo della locazione finanziaria € 22.872,48+ I.V.A.  
Corrispettivo alla firma del contratto € 476,51+ I.V.A.  
Canoni periodici 47 Mensili Ciascuno dell'importo di € 476,51+ I.V.A.  
Il primo canone periodico scade a 30 giorni dalla sottoscrizione del Verbale di presa in consegna e accettazione del bene.  
Tasso Leasing 4,6410  
Spese istruttoria contratto € 300,00+ I.V.A.  
Spese incasso per ogni documento contabile emesso € 6,00+ I.V.A.  
Interessi di mora Euribor 3 M.L. / 365, determinato come specificato nelle Condizioni Generali, media mese precedente + 6 punti in vigore al momento del ritardato pagamento  
Differenziale BTP-Bund 10 anni: 158,9000  
Valore Euribor 3 mesi base 360 -0,3910 utilizzato per determinare il parametro di indicizzazione.  
Assicurazione: a carico dell'Utilizzatore  
Per le altre condizioni economiche non espressamente indicate, si rimanda al documento di sintesi allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

### Prezzo diritto d'opzione d'acquisto

Prezzo per esercizio diritto di opzione € 210,94+ I.V.A.  
Spese per esercizio diritto di opzione € 120,00+ I.V.A.

### Adeguamento Canoni

NO In deroga al successivo Articolo 9 delle condizioni generali le parti si danno reciprocamente atto che il canone pattuito rimarrà fisso per l'intera durata della locazione.

### Modalità di comunicazione (entrambe le scelte saranno applicate a tutti i contratti)

P.E.C.: invio a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) di comunicazioni ai sensi del DL 385/93  
 elettronica: previa registrazione al Servizio Clienti Web, invio di comunicazioni ai sensi del DL 385/93

Invio prospetto contabile per Nota Integrativa e determinazione quota interessi ai fini I.R.A.P.  accetto il servizio  non accetto il servizio

### Trasparenza dei servizi bancari e finanziari

L'Utilizzatore dichiara di aver ricevuto e di conservare una copia del contratto comprensiva delle condizioni generali e particolari, il Foglio Informativo del servizio, il Documento di Sintesi del presente contratto, il Documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi e la Guida ABF.

**REAL CASA BUILDING S.R.L.**  
Sede Legale: Via Meravigli, 16  
20123 MILANO (MI)  
Sede Operativa: Piazza Manzu', 2  
24023 CLUSONE (BG)  
C.F. e P.IVA 03526100163  
L'Utilizzatore

### Il sottoscritto Utilizzatore espressamente dichiara di:

- accettare ed approvare integralmente le presenti condizioni particolari  
- aver preso visione e di conoscere le Condizioni Generali di Contratto di locazione finanziaria di VEICOLI disponibili sul sito www.sellaleasing.it e il cui originale è stato depositato il 26/03/2019 presso il Notaio Ghirlanda Dott. Massimo n. 166158 di repertorio e n. 32153 di raccolta e di accettarle ed approvarle integralmente.  
- L'Utilizzatore viene informato e accetta per patto espresso che il presente documento come di seguito costituito: sia munito di data certa elettronica ai sensi dell'art.2704 cc (terzo comma) e della deliberazione CNIPA 45/2009 e successive modificazioni.

**REAL CASA BUILDING S.R.L.**  
Sede Legale: Via Meravigli, 16  
20123 MILANO (MI)  
Sede Operativa: Piazza Manzu', 2  
24023 CLUSONE (BG)  
C.F. e P.IVA 03526100163  
L'Utilizzatore

**Luogo e data** CLUSONE 23/02/2020

Il sottoscritto Utilizzatore espressamente dichiara di aver preso piena conoscenza e di accettare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e 1342 c.c. le seguenti clausole:  
art. 4 (Acquisto del bene), comma 3, 4; art. 5 (Corrispettivo e canoni), comma 2, 6;  
art. 7 (Obblighi e garanzie dell'utilizzatore); art. 8 (Corrispettivi di prelocazione), comma 2;  
art. 9 (Adeguamento canoni); art. 10 (Consegna e accettazione del bene), comma 2,3,4; art. 11 (Uso, godimento e vizi del bene); art. 12 (Cessione del contratto e sublocazione del bene); art. 13 (Assicurazioni); art. 14 (Indennità di uso per mancata restituzione), comma 1; art.15 (Ritardo nei pagamenti); art.16 (Risoluzione); art.17 (Recesso); art.18 (Spese, commissioni, oneri ed imposte), comma 1, 2, 3, 4; art. 20 (Clausola sospensiva); art. 21 (Modifica delle condizioni contrattuali); art. 22 (Legge applicabile, elezione di domicilio e foro convenzionale), comma 3.

**REAL CASA BUILDING S.R.L.**  
Sede Legale: Via Meravigli, 16  
20123 MILANO (MI)  
Sede Operativa: Piazza Manzu', 2  
24023 CLUSONE (BG)  
C.F. e P.IVA 03526100163  
L'Utilizzatore

Dichiaro sotto la mia responsabilità di aver attestato l'identità della persona che ha apposto la firma sul presente contratto

Nome e cognome Fabio Confalonieri Foggiola  
Firma \_\_\_\_\_

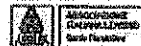
**Sella**  
Leasing



imposta di bollo assolta in modo virtuale  
(Aut. n. 22992/96 del 20/1/1997)

ORIGINALE PER IL CLIENTE

FRPARTIC - 2013\_01



## ALLEGATO MULTICESPITE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI VEICOLI INDUSTRIALI NR. 4002462

Descrizione	FORD TRANSIT TA CC TREND 350L2 2.0 TDCI 130CV		
	Telaio: WF0AXXTTRAKS22564		
Descrizione	CASSONE FISSO, SPONDE IN ALLUMINIO 400mm, FONDO MULTISTRATO CAVALLETTI VERRICELLI		
Fornitore	IPERAUTO S.P.A.		
Sede	BERBENNO DI VALTELLINA SO	Codice Fiscale	00586680142
		Partita I.V.A.	00586680142

L'Utilizzatore viene informato e accetta per patto espresso che il presente documento come di seguito costituito sia munito di data certa elettronica ai sensi dell'art.2704 cc (terzo comma) e della deliberazione CNIPA 45/2009 e successive modificazioni.



**Sella**  
Leasing

**REAL CASA BUILDING s.r.l.**  
Sede Legale: Via Meravigli, 16  
20123-MILANO (MI)  
Sede Operativa: Piazza Manzu', 2  
24023 CLUSONE (BG)  
C.F. e P.IVA 03526100163

ORIGINALE PER IL CLIENTE

*L'Utilizzatore*

Biella, 03/02/2020

Spett.le

**REAL CASA BUILDING SRL**

PZA MANZU', 2  
24023 CLUSONE - BG

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 4002462**

VEICOLO : FORD TRANSIT TA CC TREND 350L2 2.0 TDCI 130CV  
CASSONE FISSO, SPONDE IN ALLUMINIO 400mm, FONDO  
MUL TISTRATO CAVALLETTI VERRICELLI  
TELAIO : WFOAXTTTRAKS22564

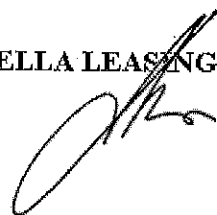
Nel ringraziarVi per la preferenza accordataci, ci preghiamo trasmetterVi in allegato copia del contratto in oggetto.

Nel contempo Vi richiediamo di farci pervenire copia della polizza assicurativa con vincolo a ns. favore qualora non abbiate già provveduto, fotocopia del libretto di circolazione completo fronte e retro al seguente indirizzo mail: polizze@sellaleasing.it.

Vi informiamo che potrete consultare sul sito internet [www.agita.it](http://www.agita.it) alla voce utente Locatario, una serie di informazioni utili sul veicolo in locazione con la nostra società (dati tecnici, tasse di proprietà ecc.).

Restando a disposizione per ogni eventuale necessità in merito, cogliamo l'occasione per ringraziarVi e porgerVi distinti saluti.

**SELLA LEASING S.p.A.**



BL040 - DOCBL023 - 2018\_10