

---

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Supercondominio Beole**

contro: [REDACTED] e [REDACTED]

N° Gen. Rep. **575/2019**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-01-2019 ore 11:00

Giudice delle esecuzioni: **Dott. GIACOMO PURICELLI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

Esperto alla stima: **Arch. Monica Correggi**  
Codice fiscale: CRRMNC64D69F205K  
Partita IVA: 11272180156  
Studio in: Via Delle Forze Armate 391 - 20152 Milano  
Telefono: 024568089  
Email: [m.correggi@tiscali.it](mailto:m.correggi@tiscali.it)  
Pec: [correggi.7684@oamilano.it](mailto:correggi.7684@oamilano.it)



## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Po n. 24 – Bollate (Milano)

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione in villini [A7] e autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** foglio 32, particella 450, subalterno 1 (villetta a schiera)  
foglio 32, particella 450, subalterno 2 (box)

### 2. Possesso

**Bene:** Via Po n. 24 - Bollate (Milano)

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato dai debitori e dai loro familiari.

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Po n. 24 - Bollate (Milano)

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO.

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Po n. 24 - Bollate (Milano)

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l.  
Banco di Sicilia S.p.A. (ora UniCredit Banca S.p.A.)  
Equitalia Esatri S.p.A..

### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Po n. 24 – Bollate (Milano)

**Lotti:** 001

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno.



**6. Misure Penali**

**Beni:** Via Po n. 24 - Bollate (Milano)

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Po n. 24 - Bollate (Milano)

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI.

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Po n. 24 – Bollate (Milano)

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 252.000,00

**Prezzo da occupato:** € 200.000,00



**Beni in Bollate (Milano)**

Località/Frazione ///

Via Po n. 24

**Lotto: 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione in villini [A7] e box autorimessa [C6] sito in Bollate (MI), Via Po n. 24.**

**Quota e tipologia del diritto**

50/100 di [REDACTED] – Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] dal [REDACTED] - Stato

Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: [REDACTED] - Data Matrimonio: [REDACTED]

Annotazione marginali all'atto di matrimonio: nessuna.

Eventuali comproprietari: [REDACTED]

50/100 di [REDACTED] – Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] dal [REDACTED] - Stato

Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: [REDACTED] - Data Matrimonio: [REDACTED]

Annotazione marginali all'atto di matrimonio: nessuna.

Eventuali comproprietari: [REDACTED]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] proprietà per ½ in regime di comunione con [REDACTED]

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] proprietario per ½ in regime di comunione con [REDACTED]

**foglio 32, particella 450, subalterno 1**, scheda catastale prot. n. 000597369 del 3/07/2003, indirizzo Via Po n. 24, piano T/1/2/S1, comune Bollate, categoria A/7, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 126 mq (escluse aree scoperte 121 mq), rendita € 755,32.

**foglio 32, particella 450, subalterno 2**, scheda catastale prot. n. 000597369 del 03/07/2003, indirizzo Via John Fitzgerald Kennedy n. SC, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 27 mq, superficie catastale 29 mq, piano S1, rendita € 96,22.

**Derivante da:**

- variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie;
- variazione nel classamento del 17/09/2004 prot. n. MI0587459;
- costituzione del 3/07/2003 prot. n. 597369.

**Confini:** a corpo da nord in senso orario e con riferimento alle schede catastali: dapprima villetta di terzi al mapp. 451 indi area comune al mapp. 296, altra villetta di terzi al mapp. 449, area comune al mapp. 306 infine e, per chiudere, ancora villetta di terzi al mapp. 451.

Salvo errori e come meglio di fatto.



Conformità catastale, descritta per i subalterni 1 e 2 (villetta ed autorimessa):

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: lo stato dei luoghi visionato in sede di sopralluogo in data 4 dicembre 2019 corrisponde con quanto rappresentato sulle schede catastali fatto salvo per:

- la presenza di due lucernari al piano sottotetto non rappresentati sulla scheda catastale (foto n. 16);
- una maggiore consistenza della superficie calpestabile del piano sottotetto (non sono stati realizzati i tavolati divisorii che delimitano la superficie calpestabile dalle superfici laterali non accessibili e neppure le "fasce di arredo fisso" indicate nei disegni di progetto, le cui proiezioni non sono state rappresentate sulla scheda catastale);
- la suddivisione del sottotetto in due locali mediante la realizzazione di un tramezzo in cartongesso (foto n. 17).

Regolarizzabili mediante: presentazione di pratica Docfa di aggiornamento.

Onorario professionale per presentazione pratica Docfa: € 760,00

Diritti catastali: € 50,00

Oneri Totali: € 810,00

Note: conteggio onorario professionale per presentazione pratica di aggiornamento catastale: € 600,00 + 4% Contributo Cassa Previdenziale + 22% IVA = € 761,28 = € 760,00 in Cifra Tonda.

Le spese per la sanatoria edilizia e per le opere di ripristino dello stato assentito sono indicate nel paragrafo sulla regolarità edilizia.

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Via Po è posta in zona periferica nord-est del Comune di Bollate, nella frazione di Cassina Nuova, al confine con il territorio dei Comuni di Paderno Dugnano e Cormano; zona completamente urbanizzata, caratterizzata da insediamenti residenziali a schiera e da palazzine condominiali di recente edificazione, distante circa 2,4 chilometri dal centro del paese dove sono posti i servizi primari e secondari, facilmente raggiungibile dalle arterie primarie quali la SP46 Rho-Monza e dalla SP44 dei Giovi e discretamente servita dai mezzi pubblici di comunicazione e dalla linea del passante ferroviario la cui stazione di "Bollate Centro" dista circa 2,4 chilometri.

**Caratteristiche zona:** periferica normale.

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Importanti centri limitrofi:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; i servizi di urbanizzazione secondaria sono posti nel centro del paese.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali e agricole.

**Attrazioni paesaggistiche:** Parco della Balossa.

**Attrazioni storiche:** ----

**Principali collegamenti pubblici:** fermata "Via Madonna" della linea autobus Z186 a circa 230 metri, stazione ferroviaria di "Bollate Centro" (linea Milano-Saronno) distante circa 2,4 chilometri.

**Servizi offerti dalla zona:** nel raggio di due chilometri sono presenti le scuole primarie, negozi al dettaglio, supermercati, agenzie bancarie, uffici postali; la sede del Municipio è a circa tre chilometri.

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dai debitori e dai loro familiari.

Note: in sede di sopralluogo, in data 4 dicembre 2019, l'immobile risultava utilizzato, quale prima abitazione, dalla famiglia del signor [REDACTED], debitore esecutato. Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, non risultano registrati contratti di locazione aventi come dante causa i debitori.



#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

###### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

###### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- Atto di convenzione per l'attuazione del Comparto di espansione integrata CC2 di via Po e via Madonna in Comune di Bollate – frazione Cassina Nuova in data 23/03/1995 a rogito Giuseppe De Rosa Notaio in Milano rep. n. 1308/411, registrato a Milano – Atti Pubblici l'11/04/1995 al n. 8349 e trascritto a Milano 2<sup>a</sup> in data 12/04/1995 ai nn. 32511/20061 e successivo atto di integrazione in data 07/10/1998 a rogito Giuseppe De Rosa Notaio in Milano rep. n. 4980/2679, trascritto a Milano 2<sup>a</sup> in data 28/10/1998 ai nn. 85213/1246.
- Atto di convenzione in data 10/10/2003 a rogito Cesare Cantù Notaio in Milano rep. n. 40268/17231, registrato a Milano 6 il 28/10/2003 al n. 4476 serie 2V e trascritto a Milano 2<sup>a</sup> in data 31/10/2003 ai nn. 157993/94679, 157994/94680 e 157995/94681 con cui il Comune di Bollate ha concesso alla società Edificatrice Cinisello Balsamo Soc. Coop. a r.l., dante causa dei debitori, il diritto di superficie (limitato al sottosuolo) su una porzione di terreno sotto la quale sono stati realizzati dalla Cooperativa medesima sedici vani ad uso autorimesse private distinte al mappale 453 subalterni dal 3 al 18 ambo inclusi e sono state altresì costituite le servitù attive necessarie per l'utilizzo e manutenzione delle autorimesse stesse.

###### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

##### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

###### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca legale a favore di "Equitalia Esatri S.p.A." con sede in Milano C.F.: 09816500152 e domicilio ipotecario eletto in Milano Viale dell'Innovazione 1/B, contro [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] - derivante da: a norma art. 77 DPR 29.09.1973 num. 602; Importo ipoteca: € 28.556,98; Importo capitale: € 14.278,49; A rogito Equitalia Esatri S.p.A. in data 27/01/2010 rep. n. 1934/68; ipoteca iscritta a Milano 2<sup>a</sup> in data 01/02/2010 ai nn. 9835/2460 sulla quota di 1/2 della piena proprietà dell'unità immobiliare in Comune di Bollate distinta nel Catasto Fabbricati al fg. 32 mapp. 450 sub. 1.
- Ipoteca volontaria a favore di "Banco di Sicilia S.p.A." con sede in Palermo C.F.: 05102070827 e domicilio ipotecario eletto in Bollate Via Verdi n. 4, contro [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] - derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 375.000,00; Importo capitale: € 250.000,00; A rogito Dott. Cantiello Ugo Notaio in Garbagnate Milanese in data 11/07/2007 rep. n. 12690/8442; ipoteca iscritta a Milano 2<sup>a</sup> in data 27/07/2007 ai nn. 121550/33382 sulla piena proprietà delle unità immobiliari in



Comune di Bollate distinte nel Catasto Fabbricati al fg. 32 mapp. 450 subb. 1 e 2.

- Ipoteca volontaria a favore di "Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l." con sede in Milano C.F.: 00715120150 e domicilio ipotecario eletto in Milano Piazza Meda n. 4 e contro [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted]
- derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 114.000,00; Importo capitale: € 76.000,00; A rogito Dott. Cantù Cesare Notaio in Milano in data 14/01/2004 rep. n. 41078/17845; ipoteca iscritta a Milano 2<sup>a</sup> in data 20/01/2004 ai nn. 6635/1729 sulla piena proprietà delle unità immobiliari in Comune di Bollate distinte nel Catasto Fabbricati al fg. 32 mapp. 450 subb. 1 e 2.  
Nota: dal titolo di provenienza si evince che il mutuo risultava estinto e la parte alienante si era impegnata alla cancellazione della formalità.

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di "Supercondominio Beole" con sede in Bollate (MI) C.F.: 97365750153 e contro [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] - derivante da: Atto di precetto, a rogito Ufficiale Giudiziario Tribunale di Milano in data 06/04/2019 rep. n. 10063; pignoramento trascritto a Milano 2<sup>a</sup> in data 17/05/2019 ai nn. 62256/40730 sulle unità immobiliari in Comune di Bollate distinte nel Catasto Fabbricati al fg. 32 mapp. 450 subb. 1 e 2 per il credito di € 6.005,46 oltre spese successive.

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

La sottoscritta ha proceduto all'aggiornamento della documentazione ipocatastale depositata agli atti mediante ispezioni ipotecarie telematiche per trascrizioni ed iscrizioni eseguite sui beni pignorati fino al 16/12/2019. Dalle visure effettuate non risultano pignoramenti e/o iscrizioni ipotecarie successivi alla trascrizione del pignoramento del 17/05/2019.

#### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

#### Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: con riferimento ai consuntivi gestione ordinaria anno 2018/2019:

- Condominio Po: villetta € 299,34 + box: € 29,10 = € 328,44
  - Supercondominio Beola: villetta: € 629,25 + box: € 85,80 = € 715,05
- Totale: € 1.043,49 = € 1.045 in cifra tonda.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

- Condominio Po: € 4.275,25
  - Supercondominio Beole: € 6.677,52
- Totale: € 10.952,77

Millesimi di proprietà: dal riparto consuntivo gestione ordinarie 2017/2018:

- Condominio Po: villetta: 59,87 millesimi; box: 5,82 millesimi



- Supercondominio Beole: villetta 20,83 millesimi; box: 2,02 millesimi.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** L'immobile non risulta accessibile da persona diversamente abile in quanto la quota del piano terreno è più alta della quota del cortile e l'abitazione è articolata su quattro piani tra loro collegati da scala interna.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** il complesso edilizio "Le Beole" Via Po/Via Kennedy/Via Madonna Cassina Nuova in Bollate è costituito da una palazzina con due scale di 20 unità immobiliari su tre piani fuori terra oltre un piano interrato adibito a garage, 28 villette ad uso residenziale poste su Via Madonna dal civ. 120 al civ. 146 e su Via Po dal civ. 2 al civ. 28 e 33 box sottostanti l'area verde.

Il Regolamento Condominiale recepisce tutte le convenzioni urbanistiche relative il comparto CC2 e precisamente gli articoli 10 (manutenzione parcheggi e manufatti privati), 11 (manutenzione ordinaria, straordinaria e custodia delle aree a verde ai mappali 296, 319 e 307 oltre alle aree a verde realizzate a scomputo oneri di urbanizzazione), 12 (chiusura notturna dell'area pubblica in soprassuolo), 14 (revoca della concessione del diritto di superficie e d'uso del sottosuolo) della convenzione stipulata in data 10.10.2003. Copia del Regolamento è allegata alla perizia.

**Attestazione Prestazione Energetica presente:** non presente. Alla data della perizia non risulta registrato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER), per l'appartamento pignorato, alcun Certificato Energetico.

**Indice di prestazione energetica:** ----.

**Note Indice di prestazione energetica:** -----.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non risultano.

**Avvertenze ulteriori:** Non risultano.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal [REDACTED] ad oggi (attuali proprietari) - In forza di atto di compravendita in autentica di firme Dott. Salvo Morsello Notaio in Bollate in data 28/10/2004 rep. n. 47726/17455 - trascritto a Milano 2<sup>a</sup> in data 04/11/2004 ai nn. 158505/83272. Copia dell'atto è allegata alla perizia.

Note: con quest'atto il signor [REDACTED] vende ai signori [REDACTED] la piena proprietà della porzione immobiliare in Comune di Bollate nel complesso immobiliare denominato "Le Beole 3" avente accesso dalla via John Fitzgerald Kennedy e dalla via Po: casa di abitazione a schiera con accesso pedonale da via Po n. 24 e accesso carraio da via Kenney composta da un locale, cucina e servizio al piano terra con annesse porzioni di area pertinenziale in proprietà esclusiva, due locali, servizio e due balconi al piano primo, sottotetto al piano secondo, vano cantina e vano autorimessa pertinenziale al piano interrato, comunicanti tramite scala interna il tutto distinto nel Catasto Fabbricati al fg. 32 mapp. 450 subb. 1 e 2 ed al Catasto Terreni al fg. 32 mapp. 450 di 120 mq. All'immobile compete la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni del complesso immobiliare "Le Beole 3" ai sensi dell'art. 1117 del C.C. in ragione di 20,83 millesimi per l'abitazione e 2,02 per l'autorimessa. Prezzo di vendita: € 200.000,00.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal [REDACTED] al [REDACTED] (proprietario) - In forza di atto di assegnazione a socio di cooperativa edilizia a rogito: Cesare Cantù Notaio in Milano in data 14/01/2004 rep. n. 41077/17844 - registrato a Milano 6 il 16/01/2004 al n. 518 serie IT e trascritto a Milano 2<sup>a</sup> in data 20/01/2004 ai nn. 6634/3884. Copia della nota di trascrizione dell'atto è allegata alla perizia.

Note: con quest'atto la società "Edificatrice Cinisello Balsamo Soc. Coop. a r.l." vende al signor Cea Giuseppe la piena proprietà delle unità immobiliari in Comune di Bollate distinte al Catasto Fabbricati al fg. 32 mapp. 450 subb. 1 e 2.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] a r.l. dal [REDACTED] al [REDACTED]



**14/01/2004 (proprietario)** - In forza di atto di compravendita a rogito: Morsello Salvo Notaio in Milano in data 03/04/2003 rep. n. 43753 - trascritto a Milano 2^ in data 10/04/2003 ai nn. 59120/37517.

Note: con quest'atto il Consorzio per l'attuazione del Piano Particolareggiato della zona CC2 in Comune di Bollate vende alla società "Edificatrice Cinisello Balsamo Soc. Coop. a r.l." la piena proprietà dei beni in Bollate distinti al Catasto Terreni al fg. 32 mappali 318 e 320. Mappali soppressi con variazione del 9/06/2003 prot. n. 41941 che ha generato il mappale 450 su cui è stata edificata la villetta oggetto di pignoramento.

**Titolare/Proprietario:** Consorzio per l'attuazione del Piano Particolareggiato della zona CC2 dal **03/04/2003 al 14/01/2004 (proprietario)** - In forza di atto di compravendita a rogito: Morsello Salvo Notaio in Milano in data 03/04/2003 rep. n. 43753 - trascritto a Milano 2^ in data 10/04/2003 ai nn. 59119/37516. Copia della nota di trascrizione dell'atto è allegata alla perizia.

Note: con quest'atto il Comune di Bollate vende al Consorzio per l'attuazione del Piano Particolareggiato della zona CC2 in Comune di Bollate la piena proprietà dei beni in Bollate distinti al Catasto Terreni al fg. 32 mappali 318 e 320. Mappali soppressi con variazione del 9/06/2003 prot. n. 41941 che ha generato il mappale 450 su cui è stata edificata la villetta oggetto di pignoramento.

**Titolare/Proprietario:** Comune di Bollate **ante ventennio al 03/04/2003 (proprietario)**

Note: i terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Bollate al fg. 32 mappali 318 e 320 risultano di proprietà del Comune di Bollate per titoli anteriori al ventennio e costituiti con variazione catastale d'ufficio del 19/03/1993 fraz. n. 13203/93.

**Titolare/Proprietario:** Edificatrice Cinisello Balsamo Soc. Coop. a r.l. dal **12/11/1999 al 14/01/2004 (proprietario)** - In forza di atto di mutamento di denominazione societaria a rogito: Cesare Cantù Notaio in Milano in data 12/11/1999 rep. n. 29559/9611 - trascritto a Milano 2^ in data 26/11/1999 ai nn. 112671/76482.

Note: con quest'atto la società "AU.PRE.MA Cooperativa Edilizia a r.l." con sede in Cinisello Balsamo (MI) assume la nuova denominazione "Edificatrice Cinisello Balsamo Soc. Coop. a r.l." beni in proprietà in Bollate distinti al Catasto Terreni al fg. 32 mappali 210, 295 e 297 oltre ad altri. Il mapp. 297 è stato soppresso con tipo mappale del 18/07/2000 n. 62226.1/200 che ha generato più particelle tra cui il mapp. 408 variato con tipo mappale del 02/04/2001 prot. n. 313580. Successivamente i mappali 210, 295 e 408 sono stati soppressi con variazione del 9/06/2003 prot. n. 41941 che ha generato il mappale 450 su cui è stata edificata la villetta oggetto di pignoramento.

**Titolare/Proprietario:** AU.PRE.MA Cooperativa Edilizia a r.l. dal **19/10/1999 al 12/11/1999 (proprietario)** - In forza di atto di fusione a rogito: Cesare Cantù Notaio in Milano in data 19/10/1999 rep. n. 29311/9434 - trascritto a Milano 2^ in data 18/11/1999 ai nn. 109472/74286.

Note: con quest'atto la società "C.C. DUE S.r.l." viene fusa nella società "AU.PRE.MA Cooperativa Edilizia a r.l." a cui viene trasferita la piena proprietà dei beni in Bollate distinti al Catasto Terreni al fg. 32 mappali 210, 295 e 297 oltre ad altri.

**Titolare/Proprietario:** C.C. DUE S.r.l. dal **15/05/1995 (ante ventennio) al 19/10/1999 (proprietario)** - In forza di atto di compravendita a rogito: Dott. Giuseppe De Rosa Notaio in Milano in data 15/05/1995 rep. n. 1404/455 - trascritto a Milano 2^ in data 27/05/1995 ai nn. 46468/28546. Copia della nota di trascrizione dell'atto è allegata alla perizia.

Note: con quest'atto la società "Urbanistica nuova cooperativa edilizia a r.l." vende alla società "C.C. DUE S.r.l." la piena proprietà di appezzamenti di terreno in Bollate - frazione Cascina Nuova distinti al Catasto Terreni al fg. 32 mappali 210 e 104 oltre ad altri. Il mapp. 104 è stato successivamente frazionato con con tipo n. 13203.13/1993 del 19/03/1993 costituendo i mappali 295 e 297.



## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Istanza di accesso agli atti presentata via PEC in data 11/11/2019, visura fascicoli edilizi in data 19/12/2019, confronto con tecnico dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 7/01/2020.

Numero pratica: **415/97**

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: realizzazione di due gruppi di case a schiera e di una palazzina residenziale in attuazione del Piano Particolareggiato denominato U. di A. "Cc2" via Po/via Madonna – 2° stralcio del Lotto n. 2.

Oggetto: nuova costruzione.

Richiesta in data 01/08/1997

Rilascio in data 29/01/2001 al n. di prot. 26754. Fine lavori 23/03/2004 prot. n. 14897.

Numero pratica: **63/03**

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività (art. 1 legge 21/12/2001 n. 443)

Per lavori: varianti interne di tavolati, modifiche di finestre relative ad intervento concessionato il 26/01/2001 n. 415/97.

Oggetto: variante.

Presentazione in data 28/02/2003 al n. di prot. 8970. Dichiarazione di fine lavori e certificato di collaudo finale presentata in data 13/05/2003 prot. n. 20490.

Richiesta di Certificato di Agibilità (ai sensi del DPR n. 380 6/06/2001 e s.m.i.) presentata in data 28/02/2007 al n. di prot. 008585 (P.E. n. 8AG/07) a cui sono seguiti:

- provvedimento di sospensione in data 13/04/2007 prot. n. 0015167 per modulistica non completamente compilata, non correttezza delle dichiarazioni di conformità allegate ed assenza della quietanza di pagamento dei diritti di segreteria;
- provvedimento di archiviazione d'ufficio del 12/10/2007 prot. n. 0042505.

L'agibilità non risulta rilasciata.

Nota: nell'istanza di agibilità viene indicata, quale pratica di variante, anche la DIA prot. gen. 20490 del 13/05/2003. La sottoscritta in sede di visura dei fascicoli edilizi ha verificato che la suddetta pratica, identificata come DIA n. 191/03, è stata presentata per modifica di n. 4 pensiline non relative alla villetta oggetto di pignoramento.

### 7. Conformità edilizia:

#### **Abitazione in villini [A7] e box auto [C6]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: in sede di sopralluogo in data 4 dicembre 2019 si è verificato che lo stato dei luoghi corrisponde con quanto rappresentato sui disegni di progetto fatto salvo per:

- una maggiore consistenza della superficie del piano sottotetto in quanto non sono stati realizzati né i tavolati divisorii che delimitano la superficie calpestabile dalle zone laterali non calpestabili né le "fasce di arredo fisso" indicate nei disegni di progetto;
- la suddivisione del sottotetto in due locali tramite la realizzazione di un tramezzo in cartongesso con porta (foto n. 17).

Inoltre, in sede di sopralluogo, la sottoscritta ha constatato la presenza di arredi nei locali ai piani sottotetto ed interrato che fanno presumere un utilizzo improprio con permanenza di persone nei locali assentiti come "sottotetto s.p.p." e "locale stenditoio". Poiché non è possibile sanare il cambio di destinazione d'uso dei suddetti locali per l'assenza dell'altezza media di 2,40 m nel sottotetto e per l'assenza dei rap-



porti aeroilluminanti richiesti dalla normativa vigente per i locali accessori, si dovrà procedere al ripristino dello stato assentito.

Regolarizzabili mediante:

- presentazione di pratica edilizia in sanatoria (CILA per opere interne) per regolarizzare la suddivisione del sottotetto in due locali sempre ad uso sottotetto s.p.p. oppure ripristino dello stato assentito mediante la demolizione del tavolato divisorio;
- realizzazione dei tavolati divisori e degli arredi fissi al piano sottotetto per delimitare la superficie calpestabile utile del piano come da progetto.

La sottoscritta considera, per la valutazione, la sanzione prevista dalla normativa vigente per la regolarizzazione delle opere interne - pari a € 1.000,00; aggiunge infine alle spese di regolarizzazione l'onorario per la verifica della pratica di agibilità e per l'integrazione documentale.

Descrizione delle opere da sanare: suddivisione del sottotetto in due locali adibiti a sottotetto s.p.p..

Opere da ripristinare: realizzazione dei tavolati divisori e degli arredi fissi nel sottotetto.

Costi di ripristino: € 2.000,00.

onorario presentazione pratica edilizia ed integrazione agibilità: € 3.800,00

sanzione: € 1.000,00

Oneri Totali: **€ 6.800,00**

Note: calcolo onorario professionale per la presentazione della pratica edilizia e per l'integrazione documentale della pratica d' agibilità: € 3.000,00 + 4% Contributo Cassa previdenziale + 22% IVA = € 3.806,40 = € 3.800, 00 in Cifra tonda

## 7. Conformità urbanistica:

### Abitazione in villini [A7] e box auto [C6]

|   |  |
|---|--|
| Strumento urbanistico Adottato:                       | Piano Governo del Territorio – Variante puntuale n. 6        |
| In forza della delibera:                              | C.C. n. 44 del 29/10/2018 pubblicata sul BURL del 16/01/2019 |
| Zona omogenea:  | Zona B1 – residenziale ad alta densità, art. 14 NTA          |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO   |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:       | 2,8 mc/mq  |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:           | SI   |

**Note sulla conformità:** difformità riscontrate: modifiche interne (realizzazione di tramezzo in cartongesso per formazione di due locali s.p.p. al piano sottotetto, assenza dei tavolati a delimitazione della superficie calpestabile del sottotetto ed assenza degli arredi a delimitazione della "fascia di arredo fisso" prevista in progetto al piano sottotetto).

Descrizione: **Abitazione in villini [A7] e box auto [C6]** di cui al punto **A**

Villetta a schiera articolata su quattro piani (interrato, terreno, primo e secondo/sottotetto) con annessi due porzioni di giardino antistanti e retrostanti l'immobile. Più precisamente la villetta è costituita da:  
- piano interrato: locale stenditoio ed autorimessa;



- piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina e servizio igienico;
- piano primo: disimpegno, due camere, servizio igienico e due balconi;
- piano sottotetto: due locali senza permanenza di persone.

**1. Quota e tipologia del diritto**

50/100 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] dal [redacted] - Stato Civile: [redacted]

[redacted] - Regime Patrimoniale: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] - Annotazione marginali all'atto di matrimonio: nessuna.

Eventuali comproprietari: [redacted] ([redacted])

50/100 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] dal [redacted] - Stato Civile: [redacted]

[redacted] - Regime Patrimoniale: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted] - Annotazione marginali all'atto di matrimonio: nessuna.

Eventuali comproprietari: [redacted] ([redacted])Superficie complessiva di circa **141** mq (superficie ragguagliata)

è posto al piano S1/T/1/2.

L'edificio è stato costruito nel 2001/2004, ha un'altezza interna di circa 2,70 (p. T/1), 3,10 max (p. 2°) e 2,50 e 2,77 (p. S1).

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: buono.

Condizioni Generali dell'immobile: l'immobile riversa in buono stato d'uso e conservazione per essere stato oggetto, dopo la sua costruzione, di interventi di manutenzione ordinaria.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

|   |   |
|---|---|
| Balconi                                   | materiale: c.a. condizioni: <b>buone.</b>   |
| Copertura                                 | tipologia: a falde materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone.</b>  |
| Scale                                     | tipologia: a doppia rampa materiale: c.a. ubicazione: <b>interna</b> servo-scala: <b>assente</b> condizioni: <b>buone.</b>  |
| Solai                                     | piani superiori tipologia: <b>solaio misto con travetti prefabbricati a traliccio e blocchi in laterizio con completamento in opera</b> condizioni: <b>buone.</b><br>Nota: solaio piano interrato in lastre tralicciate prefabbricate tipo predalles. |
| Strutture verticali                       | pilastri e rampe scale materiale: c.a. <b>gettato in opera</b> condizioni: <b>buone.</b>  |
| Travi                                     | materiale: c.a. <b>gettato in opera</b> condizioni: <b>buone.</b>   |
| <b>Componenti edilizie e costruttive:</b> |   |
| Cancello                                  | tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>ferro</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone.</b>  |
| Infissi esterni                           | tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno e vetrocamera</b> protezione: <b>avvolgibili</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>buone.</b>   |
| Infissi interni                           | tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone.</b>  |
| Manto di copertura                        | materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>non nota</b> condizioni: <b>buone.</b>  |
| Pareti esterne                            | materiale: <b>muratura</b> coibentazione: <b>non nota</b> rivestimento: <b>intonaco.</b>  |



|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <b>co di cemento tinteggiato e mattoni "faccia a vista" condizioni: buone .</b>  |
| Pavim. Esterna   | materiale: <b>elementi autobloccanti</b> condizioni: <b>sufficienti</b> .  |
| Pavim. Interna   | materiale: <b>piastrelle di gres ceramico, battuto di cemento</b> (box autorimessa) condizioni: <b>buone</b> .   |
| Plafoni          | materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>buone</b> .   |
| Rivestimento     | ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> .   |
| Rivestimento     | ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> .  |
| Scale            | posizione: <b>interna</b> rivestimento: <b>marmo</b> condizioni: <b>buone</b> .  |
| <b>Impianti:</b> |  |
| Citofonico       | tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>allegata alla richiesta di agibilità</b> (dichiarazione rilasciata dalla ditta "Ennerre S.r.l. di Cogotzi Raffaele" in data 02/12/2002).   |
| Elettrico        | tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>allegata alla richiesta di agibilità</b> (dichiarazione rilasciata dalla ditta "Ennerre S.r.l. di Cogotzi Raffaele" in data 02/12/2002).  |
| Gas              | alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>non verificate</b> conformità: <b>allegata alla richiesta di agibilità</b> (dichiarazione rilasciata dalla ditta "La Termotecnica S.r.l." in data 14/11/2002 n. 102/02).  |
| Idrico           | tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>non nota</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>non fornita</b> .<br>Nota: bagno al piano primo dotato di lavandino, vaso, bidet e vasca; bagno al piano terreno dotato di lavandino, vaso e bidet; attacco lavatrice in cantina. |
| Telefonico       | tipologia: <b>sottotraccia</b> centralino: <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>non fornita</b> .  |
| Termico          | tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi polietilene</b> diffusori: <b>termosifoni in alluminio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>allegata alla richiesta di agibilità</b> (dichiarazione rilasciata dalla ditta "La Termotecnica S.r.l." in data 14/11/2002 n. 102/02).               |
| Condizionamento  | tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>elettrica</b> rete di distribuzione: <b>non nota</b> diffusori: <b>split a parete</b> (soggiorno e camere) condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>non fornita</b>  |

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale, riportata nella tabella sottostante, è stata calcolata sulla scheda catastale, verificata con alcune misurazioni rilevate in sede di sopralluogo, in base alla Norma UNI 10750 e del D.P.R. n. 138/1998, considerando l'intera superficie dei vani principali e degli accessori diretti comprensiva dei tavolati divisorii (dedotta la superficie del vano scala), i muri perimetrali misurati al 100% fino ad uno spessore massimo di 50 cm ed i muri di divisione misurati al 50% (murature confinanti con le parti comuni o con altre unità immobiliari), al 50% le superfici dei locali sottotetto s.p.p. e stenditoio direttamente collegati ai vani principali, al 50% i vani ad uso autorimessa, al 30% le superfici dei balconi e dei portici, al 10% la superficie del giardino fino alla concorrenza della superficie coperta ed al 2% per la superficie verde eccedente la superficie coperta.

Superficie fondiaria catastale mapp. 450: 120 mq

Superficie coperta: 56 mq

Superficie a giardino: 64 mq



| Destinazione          | Parametro           | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente       |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|--------|------------------------------|
| Abitazione p. T       | sup lorda di pav.to | 51,00                       | 1,00   | 51,00                        |
| Portico/ingresso p. T | sup lorda di pav.to | 1,00                        | 0,30   | 0,30                         |
| Abitazione p. 1°      | sup lorda di pav.to | 42,00                       | 1,00   | 42,00                        |
| Balconi p. 1°         | sup lorda di pav.to | 10,00                       | 0,30   | 3,00                         |
| Sottotetto p. 2°      | sup lorda di pav.to | 23,00                       | 0,50   | 11,50                        |
| Cantina p. S1         | sup lorda di pav.to | 26,00                       | 0,50   | 13,00                        |
| Autorimessa p. S1     | sup lorda di pav.to | 29,00                       | 0,50   | 14,50                        |
| Giardino              | sup lorda di pav.to | 56,00                       | 0,10   | 5,60                         |
| Giardino              | sup lorda di pav.to | 8,00                        | 0,02   | 0,16                         |
|                       |                     | <b>246,00</b>               |        | <b>141,06</b>                |
|                       |                     |                             | Totale | <b>141,00</b> in Cifra Tonda |

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Sintetico comparativa monoparametrica.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano,  
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2^,  
 Studio Notaio Salvo Morsello,  
 Uffici del registro DP2 Milano – Ufficio Territoriale di Gorgonzola,  
 Ufficio Anagrafe del Comune di Bollate,  
 Ufficio Stato Civile del Comune di Milano,  
 Ufficio Tecnico del Comune di Bollate,  
 Amministratore del Supercondominio e Condominio di Via Po / Via Kennedy in Bollate.

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: in zona in sede di sopralluogo non si sono rilevate pubblicità di offerte di immobili in vendita; su Internet sono pubblicate varie offerte di ville a schiera tra cui:

- villetta a schiera su quattro piani con giardino pertinenziale risalente al 1988, zona Via Trasimeno a circa 1,2 km da Via Po, proposta in vendita a € 295.000,00 per una superficie ragguagliata di 165 mq, prezzo unitario pari a 1.787,00 €/mq;
- villetta a schiera su quattro piani con giardino pertinenziale risalente al 1988, in Via Friuli Venezia Giulia a circa 1 km da Via Po, proposta in vendita a € 327.000,00 per una superficie ragguagliata di 160 mq, prezzo unitario pari a 2.043,00 €/mq;

con l'avvertenza che il prezzo proposto è presumibilmente da decurtare del 10-20% quale margine medio di sconto in una trattativa privata tra offerta e prezzo reale di compravendita.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

- portale dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Anno 2019 - Semeestre 1°: Comune di Bollate, Fascia Semicentrale/Cascina Nuova, Cascina del Sole – C1:
  - ville e villini in normale stato conservativo: da 1.500,00 a 1.700,00



- €/mq;  
 - ville e villini in ottimo stato conservativo: da 1.750,00 a 2.200,00 €/mq;  
 - box in normale stato conservativo da 750,00 a 1.050,00 €/mq.
- Listino "Più Prezzi" pubblicato sul portale della Camera di Commercio di Milano relativo al 1° semestre 2019 - Comune di Bollate:  
 - centro appartamenti nuovi/Classe energetica A-B: da 2.250,00 €/mq a 2.400,00 €/mq;  
 - centro appartamenti recenti, ristrutturati, epoca di pregio: da 1.700,00 €/mq a 1.750,00 €/mq;  
 - periferia appartamenti nuovi/Classe energetica A-B: da 2.050,00 €/mq a 2.150,00 €/mq;  
 - periferia appartamenti recenti, ristrutturati, epoca di pregio: da 1.200,00 €/mq a 1.250,00 €/mq;  
 - centro box da 12.500,00 €/cad a 14.000,00 €/cad.  
 - periferia box da 10.000,00 €/cad a 11.000,00 €/cad.

In considerazione dell'ubicazione in zona periferica, della tipologia e dello stato di conservazione, si considera di attribuire al bene pignorato un valore unitario pari a 1.950,00 € al mq.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### A. Abitazione in villini [A7] con annesso Box auto [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| Destinazione                                      | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo                   |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Residenziale                                      | 141,00                 | € 1.950,00      | € 274.950,00<br>€ 275.000,00 in C,T. |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo |                        |                 | € 275.000,00                         |
| Valore corpo                                      |                        |                 | € 275.000,00                         |
| Valore Accessori                                  |                        |                 | € 0,00                               |
| Valore complessivo intero                         |                        |                 | € 275.000,00                         |
| Valore complessivo diritto e quota                |                        |                 | € 275.000,00                         |

#### Riepilogo:

| ID | Immobile   | Superficie Equivalente | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|----|--|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A  | Abitazione in villini [A7] con annesso Box auto [C6] | 141,000                | € 275.000,00                  | € 275.000,00           |

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

|  |             |
|--|-------------|
| Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 5%) | € 13.750,00 |
| Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: | € 0,00      |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita (€ 1.045,00 x 2 ):                                | € 2.090,00  |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:  | € 7.610,00  |



Costi di cancellazione oneri e formalità: € ,00  
 Giudizio di comoda divisibilità: cespite non divisibile.

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 251.550,00**  
 Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€ 200.000,00** in C.T.  
 Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 252.000,00** in C.T.

Data generazione:  
 07-01-2020

L'Esperto alla stima  
**Arch. Monica Correggi**

## Allegati:

- Allegato 1: n. 23 fotografie relative al sopralluogo del 4 dicembre 2019.
- Allegato 2: cartografia:
  - stralcio cartografia di zona;
  - stralcio foto aerea.
- Allegato 3: documenti catastali:
  - estratto mappa;
  - n. 2 visure storiche per immobile al Catasto Fabbricati del 17/05/2019 delle unità immobiliari pignorate;
  - n. 5 visure storiche per immobile al Catasto Terreni del 17/05/2019;
  - n. 2 schede catastali delle unità immobiliari pignorate.
- Allegato 4: titolo di provenienza:
  - atto di compravendita in data 28/10/2004 rep. n. 47726/17455 in autentica di firme Dott. Salvo Morsello Notaio in Milano.
- Allegato 5: certificati anagrafe:
  - n. 2 certificati di residenza storici, certificato di stato di famiglia, certificato anagrafico di matrimonio dei debitori rilasciati dal Comune di Bollate in data 09/10/2019;
  - estratto per riassunto di atto di matrimonio dei debitori rilasciato dal Comune di Milano in data 11/11/2019.
- Allegato 6: documenti per verifica ipotecaria:
  - ispezione ipotecaria telematica per trascrizioni ed iscrizioni sui beni pignorati dall'1/01/1995 al 16/12/2019;
  - nota di trascrizione del 20/01/2004 ai nn. 6634/3884;
  - nota di iscrizione del 20/01/2004 ai nn. 6635/1729;
  - nota di iscrizione del 27/07/2007 ai nn. 121550/33382;
  - nota di iscrizione del 01/02/2010 ai nn. 9835/2460;
  - nota di trascrizione del 10/04/2003 ai nn. 59119/37516;
  - ispezione su precedente proprietario ante ventennio;
  - nota di trascrizione del 27/05/1995 ai nn. 46468/28546.
- Allegato 7: documenti per verifica locazioni:
  - corrispondenza intercorsa via email con l'Agenzia delle Entrate – Ufficio DP II Milano – UT Milano 6 in data 23/09/2019 per verifica registrazione contratti di affitto per le unità immobiliari pignorate;
  - lettera dell'Agenzia delle Entrate DPLI di Milano – U.T. Gorgonzola del 24/10/2019.
- Allegato 8: documenti per verifica regolarità edilizia:
  - Istanza di accesso agli atti presentata via PEC in data 11/11/2019;



- estratto del fascicolo edilizio degli atti di fabbrica con copia Concessione Edilizia, fine lavori, DIA di variante con stralcio disegni di variante, fine lavori, richiesta di agibilità con collaudi, stralcio tipo mappale, dico impianti parti comuni e villetta pignorata;
- estratto tavole di progetto (planimetria generale, piano interrato, terreno, primo e sottotetto, prospetti e sezioni);
- estratto PGT e stralcio NTA.
- Allegato 9: documenti condominio:
  - corrispondenza intercorsa con l'Amministratore del Condominio in data 05/12/2019;
  - estratto conto gestione ordinaria 2018/2019 Supercondominio Beole;
  - estratto conto gestione ordinaria 2018/2019 Condominio "Via Po";
  - riparto consuntivo gestione ordinaria 2017/2018 Condominio "Via Po";
  - riparto consuntivo gestione ordinaria 2017/2018 Supercondominio Beole;
  - Regolamento condominiale.
- Allegato 10: documenti per valutazione:
  - Banca dati delle quotazioni immobiliari pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate per la zona semi-centrale/Cascina Nuova, Cascina del Sole Comune Bollate (Codice zona C1) relative al 1° semestre 2019;
  - stralcio del Listino "Più prezzi" del portale della Camera di Commercio di Milano, per il Comune di Bollate, 1° semestre 2019.
- Allegato 11: attestazione invii perizia.





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. 000597369 del 03/07/2003  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bollate  
Via Po

civ. 24

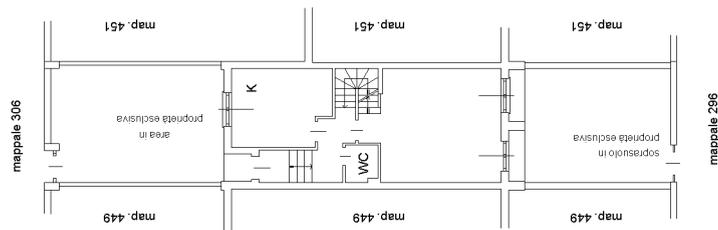
Identificativi Catastali:  
Sezione: 32  
Foglio: 450  
Particella: 450  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Berta Pietro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano  
N. 5344

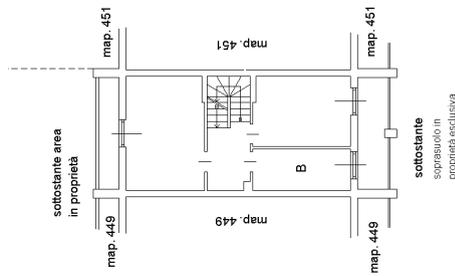
Scheda n. 1 - Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

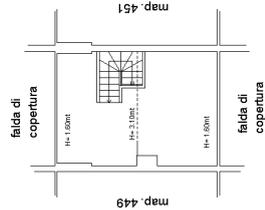
PIANO TERRA  
H = 2.70 mt.



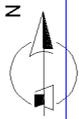
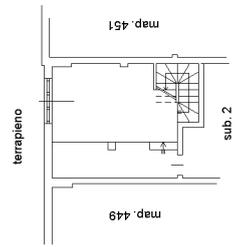
PIANO PRIMO  
H = 2.70 mt.



PIANO SECONDO (sottotetto)  
H med. = 2.35 mt.



PIANO INTERRATO  
H = 2.50 mt.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000597369 del 03/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bollate

Via Kennedy John Fitzgerald

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 450  
Subalterno: 2

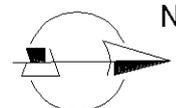
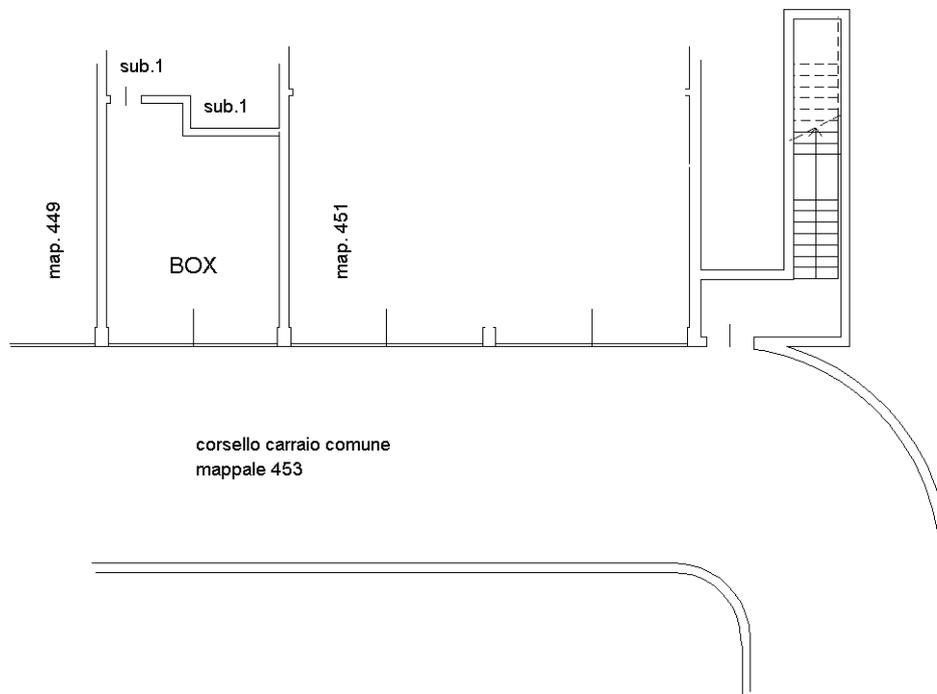
Compilata da:  
Berta Pietro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

N. 5344

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO INTERRATO  
H = 2.50 mt.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2019 - Comune di BOLLATE (A940) - < Foglio: 32 - Particella: 450 - Subalterno: 2 >  
VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. SC piano: S1;

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.29.08 Segue

Visura n.: T207380 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di BOLLATE ( Codice: A940)                         |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di MILANO<br>Foglio: 32 Particella: 450 Sub.: 1 |

### INTESTATI

|   |            |            |   |
|---|------------|------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale  | Rendita     |   |
| 1                  |                     | 32   | 450        | 1   |                     |               | A/7       | 3      | 6,5 vani    | Totale: 126 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 121 m <sup>2</sup> | Euro 755,32 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA PO n. 24 piano: T-1-2-S1;  |            |     |                     |               |           |        |             |  |             |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |             |  |             |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A940 - Sezione - Foglio 32 - Particella 450

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |             | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |  |
| 1                  |                     | 32   | 450        | 1   |                     |               | A/7       | 3      | 6,5 vani    |                         | Euro 755,32 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 protocollo n. M10587459 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77932.1/2004) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA PO n. 24 piano: T-1-2-S1;  |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |  |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.29.08 Fine

Visura n.: T207380 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                    |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |             | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|------------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|---|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio                             | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |   |
| 1           |                     | 32                                 | 450        | 1   |                     |               | A/7       | 3      | 6,5 vani    |                         | Euro 755,32 | COSTITUZIONE del 03/07/2003 protocollo n. 597369 in atti dal 03/07/2003 COSTITUZIONE (n. 3992.1/2003) |
| Indirizzo   |                     | , VIA PO n. 24 piano: T-1-2-S1;    |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |   |
| Annotazioni |                     | classamento proposto (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |   |

### Situazione degli intestati dal 28/10/2004

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI   |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/11/2004 Repertorio n.: 47726 Rogante: MORSELLO SALVO Sede: BOLLATE<br>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 83272.1/2004) |   |

### Situazione degli intestati dal 14/01/2004

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI   |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 28/10/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/01/2004 Repertorio n.: 41077 Rogante: CANTU' CESARE Sede: MILANO<br>Registrazione: Sede: [REDACTED] (n. 3884.1/2004) |   |

### Situazione degli intestati dal 03/07/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/01/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 03/07/2003 protocollo n. 597369 in atti dal 03/07/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3992.1/2003) |   |

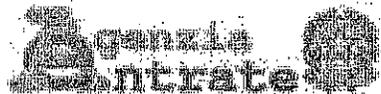
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.29.49 Segue

Visura n.: T207626 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di BOLLATE ( Codice: A940)</b>  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di MILANO</b>                |
|                             | <b>Foglio: 32 Particella: 450 Sub.: 2</b> |

### INTESTATI

|   |            |            |   |
|---|------------|------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

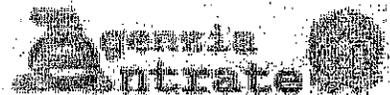
| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           |            | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   | Rendita    |   |
| 1                  |                     | 32   | 450        | 2   |                     |               | C/6       | 6      | 27 m <sup>2</sup> | Totale: 29 m <sup>2</sup> | Euro 96,22 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. SC piano: S1;                                     |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |            |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |            |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A940 - Sezione - Foglio 32 - Particella 450

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                         |            | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale | Rendita    |  |
| 1                  |                     | 32   | 450        | 2   |                     |               | C/6       | 6      | 27 m <sup>2</sup> |                         | Euro 96,22 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 protocollo n. MI0587459 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77932.1/2004) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. SC piano: S1;                                     |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |            |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |            |  |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.29.49 Fine

Visura n.: T207626 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                         |            | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|------------|---|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale | Rendita    |   |
| 1           |                     | 32   | 450        | 2   |                     |               | C/6       | 6      | 27 m <sup>2</sup> |                         | Euro 96,22 | COSTITUZIONE del 03/07/2003 protocollo n. 597369 in atti dal 03/07/2003 COSTITUZIONE (n. 3992.1/2003) |
| Indirizzo   |                     | , VIA KENNEDY JOHN FITZGERALD n. SC piano: SI; |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |            |   |
| Annotazioni |                     | classamento proposto (D.M. 701/94)             |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |            |   |

### Situazione degli intestati dal 28/10/2004

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI   |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/11/2004 Repertorio n.: 47726 Rogante: MORSELLO SALVO Sede: BOLLATE<br>Registrazione: Sede: [REDACTED] A (n. 83272.1/2004) |   |

### Situazione degli intestati dal 14/01/2004

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI   |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 28/10/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/01/2004 Repertorio n.: 41077 Rogante: CANTU' CESARE Sede: MILANO<br>Registrazione: Sede: [REDACTED] A (n. 3884.1/2004) |   |

### Situazione degli intestati dal 03/07/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/01/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 03/07/2003 protocollo n. 597369 in atti dal 03/07/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3992.1/2003) |   |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.30.39 Segue

Visura n.: T207972 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di BOLLATE ( Codice: A940)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MILANO</b>               |
|                             | <b>Foglio: 32 Particella: 450</b>        |

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/06/2003

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                             |          |         | DATI DERIVANTI DA |   |
|--------------------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|-----------------------------|----------|---------|-------------------|---|
|                    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz    | Reddito |                   |   |
|                    |                     |            |     |                  |                    | ha are ca                   |          |         | Dominicale        | Agrario   |
| <b>1</b>           | <b>32</b>           | <b>450</b> |     | -                | <b>ENTE URBANO</b> | <b>01 20</b>                |          |         |                   | <b>Tipo mappale del 09/06/2003 protocollo n. 419141 in atti dal 09/06/2003 (n. 4118.1/2003)</b> |
| <b>Notifica</b>    |                     |            |     |                  |                    | <b>Partita</b>              | <b>1</b> |         |                   |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     |            |     | <b>sr</b>        |                    |                             |          |         |                   |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 210

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 449 - foglio 32 particella 451 - foglio 32 particella 452 - foglio 32 particella 453 - foglio 32 particella 436 - foglio 32 particella 437 - foglio 32 particella 438 - foglio 32 particella 439 - foglio 32 particella 440 - foglio 32 particella 441 - foglio 32 particella 442 - foglio 32 particella 443 - foglio 32 particella 444 - foglio 32 particella 445 - foglio 32 particella 446 - foglio 32 particella 447 - foglio 32 particella 448

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A940 - Sezione - SezUrb - Foglio 32 - Particella 450

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/06/2003

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                      |                             |               |                   | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe       | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz         | Reddito           |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                      | ha are ca                   |               |                   | Dominicale        | Agrario  |
| <b>1</b> | <b>32</b>           | <b>210</b> |     | -                | <b>SEMIN IRRIG 1</b> | <b>35 00</b>                | <b>IE132A</b> | <b>Euro 30,37</b> | <b>Euro 33,44</b> | <b>Tabella di variazione del 09/06/2003 protocollo n. 419141 in atti dal 09/06/2003 (n. 4118.1/2003)</b> |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.30.39

Segue

Visura n.: T207972 Pag: 2

|             |                                  |         |  |  |  |
|-------------|----------------------------------|---------|--|--|--|
| Notifica    |                                  | Partita |  |  |  |
| Annotazioni | sr - comprende le particelle:295 |         |  |  |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 295 - foglio 32 particella 318 - foglio 32 particella 320 - foglio 32 particella 408

### Situazione dell'Immobile dal 19/03/1993

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |        |                                       | DATI DERIVANTI DA                  |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz  | Reddito                               |                                    |  |
| 1        | 32                  | 210        |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | ha are ca<br>25 60          | IE132A | Dominicale<br>Euro 22,21<br>L. 43.008 | Agrario<br>Euro 24,46<br>L. 47.360 | FRAZIONAMENTO del 19/03/1993 in atti dal<br>26/03/1993 MOD.8 N.13203/93 (n. 13203.14/1993) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 8899           |                             |        |                                       |                                    |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 302 - foglio 32 particella 303 - foglio 32 particella 304 - foglio 32 particella 305 - foglio 32 particella 306 - foglio 32 particella 307 - foglio 32 particella 308 - foglio 32 particella 309 - foglio 32 particella 310

### Situazione dell'Immobile dal 19/03/1993

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |        |                         | DATI DERIVANTI DA     |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz  | Reddito                 |                       |   |
| 1        | 32                  | 210        |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | ha are ca<br>55 60          | IE132A | Dominicale<br>L. 93.408 | Agrario<br>L. 102.860 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/1993 in atti dal<br>26/03/1993 FRZ. N.13203/93 (n. 13203.1/1993) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 8306           |                             |        |                         |                       |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 122 - foglio 32 particella 123 - foglio 32 particella 157 - foglio 32 particella 159 - foglio 32 particella 179 - foglio 32 particella 180 - foglio 32 particella 235 - foglio 32 particella 236 - foglio 32 particella 238 - foglio 32 particella 239 - foglio 32 particella 240 - foglio 32 particella 251 - foglio 32 particella 252 - foglio 32 particella 253 - foglio 32 particella 254 - foglio 32 particella 255 - foglio 32 particella 258 - foglio 32 particella 259 - foglio 32 particella 260 - foglio 32 particella 261 - foglio 32 particella 262 - foglio 32 particella 263 - foglio 32 particella 264 - foglio 32 particella 265 - foglio 32 particella 266

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 104



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.30.39

Segue

Visura n.: T207972 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 30/04/1983

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |        |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--------|------------|-------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz  | Reddito    |                   |   |
|          |                     |            |     |                  |                |                             |        | Dominicale |                   | Agrario                                       |
| I        | 32                  | 210        |     | -                | SEMIN IRRIG I  | 17 10                       | IEI32A | L. 28.728  | L. 31.635         | FRAZIONAMENTO in atti dal 30/04/1983 (n. 182) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     |        | 37         |                   |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 120 - foglio 32 particella 209

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/10/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|-----------------|--|---|
| I                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/06/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1999 Voltura in atti dal 17/02/2000 Repertorio n.: 29559 Rogante: CANTU Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO del 25/11/1999 (n. 1559.1/2000) |   |

### Situazione degli intestati dal 15/05/1995

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| I                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | fino al 12/11/1999    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1999 Voltura in atti dal 17/02/2000 Repertorio n.: 29311 Rogante: CANTU Sede: MILANO Registrazione: del 02/11/1999 (n. 1558.1/2000) |                       |

### Situazione degli intestati dal 06/07/1990

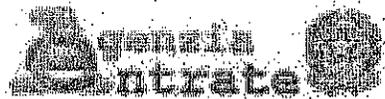
| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|-----------------------|
| I                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | fino al 19/10/1999    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/1995 Voltura in atti dal 04/01/2000 Repertorio n.: 1404 Rogante: DE ROSA Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n: 12153 del 31/05/1995 (n. 10264.1/1995) |                       |

### Situazione degli intestati dal 30/04/1983

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|-----------------------|
| I                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | fino al 15/05/1995    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1990 Voltura in atti dal 08/06/1992 Repertorio n.: 288342 Rogante: ERBA Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: MONZA n: 1075 del 19/07/1990 (n. 10289.1/1990) |                       |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' fino al 06/07/1990        |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 06/07/1990 |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.30.39 Fine

Visura n.: T207972 Pag: 4

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | in atti dal 30/04/1983 |
|-------------------|------------------------|

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |     |    | DATI DERIVANTI DA |            |            |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-----|----|-------------------|------------|------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |     |    |                   | Deduz      | Reddito    |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha                          | are | ca |                   |            | Dominicale | Agrario                                |
| 1        | 32                  | 120        |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | 1                           | 43  | 50 | IE132A            | L. 241.080 | L. 265.475 | Impianto meccanografico del 01/02/1964 |
| Notifica |                     |            |     | Partita          |                | 37                          |     |    |                   |            |            |  |

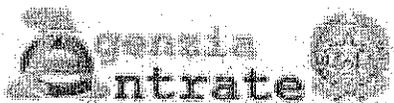
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|-----------------|--|--|
| 1                 | [REDACTED]      |  | (1) Proprieta' fino al 28/09/1998        |
| 2                 | [REDACTED]      |  | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 28/09/1998 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 01/02/1964 |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 16.04.52 Segue

Visura n.: T222720 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di BOLLATE ( Codice: A940)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MILANO</b>               |
|                             | <b>Foglio: 32 Particella: 295</b>        |

### Numero di mappa soppresso dal 09/06/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO          |                |                             |       |         | DATI DERIVANTI DA |         |
|-------------|---------------------|------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|---------|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                      | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito |                   |         |
| 1           | 32                  | 295        |     | -                         | SOPPRESSO      | ha are ca<br>00 00          |       |         | Dominicale        | Agrario |
| Notifica    |                     |            |     | Partita                   |                | 0                           |       |         |                   |         |
| Annotazioni |                     |            |     | unita alle particelle:210 |                |                             |       |         |                   |         |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 318 - foglio 32 particella 320 - foglio 32 particella 408 - foglio 32 particella 210

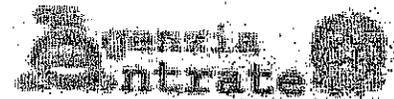
### Situazione dell'Immobile dal 19/03/1993

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |         | DATI DERIVANTI DA                   |                                  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------------------------|----------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito |                                     |                                  |
| 1        | 32                  | 295        |     | -                | SEMINATIVO 1   | ha are ca<br>02 00          |       |         | Dominicale<br>Euro 1,29<br>L. 2.500 | Agrario<br>Euro 1,24<br>L. 2.400 |
| Notifica |                     |            |     | Partita          |                | 8327                        |       |         |                                     |                                  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 104 - foglio 32 particella 280 - foglio 32 particella 281 - foglio 32 particella 282 - foglio 32 particella 283 - foglio 32 particella 284 - foglio 32 particella 285 - foglio 32 particella 286 - foglio 32 particella 287 - foglio 32 particella 288 - foglio 32 particella 289 - foglio 32 particella 290 - foglio 32 particella 291 - foglio 32 particella 292 - foglio 32 particella 293 - foglio 32 particella 294 - foglio 32 particella 296 - foglio 32 particella 297 - foglio 32 particella 298 - foglio 32 particella 299 - foglio 32 particella 300 - foglio 32 particella 301

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 16.04.53

Segue

Visura n.: T222720 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 12/11/1999

|                   |                                   |  |                |  |
|-------------------|-----------------------------------|--|----------------|--|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                          |
| 1                 | [REDACTED] con sede in [REDACTED] |  | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/06/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1999 Voltura in atti dal 17/02/2000 Repertorio n.: 29559 Rogante: CANTU Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO del 25/11/1999 (n. 1559.1/2000) |                |  |

### Situazione degli intestati dal 19/10/1999

|                   |                                   |  |                |                       |
|-------------------|-----------------------------------|--|----------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | [REDACTED] con sede in [REDACTED] |  | [REDACTED]     | fino al 12/11/1999    |
| DATI DERIVANTI DA |                                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1999 Voltura in atti dal 17/02/2000 Repertorio n.: 29311 Rogante: CANTU Sede: MILANO Registrazione: del 02/11/1999 (n. 1558.1/2000) |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 15/05/1995

|                   |                 |   |                |                       |
|-------------------|-----------------|---|----------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI |   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | [REDACTED]      |   | [REDACTED]     | fino al 19/10/1999    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/1995 Voltura in atti dal 04/01/2000 Repertorio n.: 1404 Rogante: DE ROSA Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n: 12153 del 31/05/1995 (n. 10264.3/1995) |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 19/03/1993

|                   |                 |  |                |                       |
|-------------------|-----------------|--|----------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | [REDACTED]      |  | [REDACTED]     | fino al 15/05/1995    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | FRAZIONAMENTO del 19/03/1993 in atti dal 26/03/1993 Registrazione: MOD.8 N.13203/93 (n. 13203.13/1993) |                |                       |

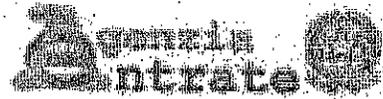
### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/03/1993

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |        |         | DATI DERIVANTI DA |            |            |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|---------|-------------------|------------|------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |        | Reddito |                   |            |            |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha             | are ca | Deduz   |                   | Dominicale | Agrario    |  |
| 1        | 32                  | 104        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 1              | 90     | 65      |                   | L. 238.313 | L. 228.780 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/1993 in atti dal 26/03/1993 FRZ. N.13203/93 (n. 13203.1/1993) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          |                | 8327           |        |         |                   |            |            |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 122 - foglio 32 particella 123 - foglio 32 particella 157 - foglio 32 particella 159 - foglio 32 particella 179 - foglio 32 particella 180 - foglio 32 particella 235 - foglio 32 particella 236 - foglio 32 particella 238 - foglio 32 particella 239 - foglio 32 particella 240 - foglio 32 particella 251 - foglio 32 particella 252 - foglio 32 particella 253 - foglio 32 particella 254 - foglio 32 particella 255 - foglio 32 particella 258 - foglio 32 particella 259 - foglio 32 particella 260 - foglio 32 particella 261 - foglio 32 particella 262 - foglio 32 particella 263 - foglio 32 particella 264 - foglio 32 particella 265 - foglio 32 particella 266

- foglio 32 particella 210



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 16.04.53

Segue

Visura n.: T222720 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 04/12/1989

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |   |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario   |
| 1        | 32                  | 104        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 37 50          |       | L. 46.875  | L. 45.000         | FRAZIONAMENTO del 04/12/1989 in atti dal<br>07/12/1989 MOD 8 N.113608/89 (n. 113608.1/1989) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 4401           |                |       |            |                   |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 258

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1        | 32                  | 104        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 37 90          |       | L. 47.375  | L. 45.480         | Impianto meccanografico del 01/02/1964 |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 4401           |                |       |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/01/1991

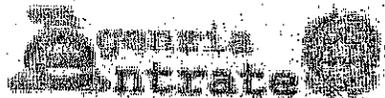
| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | fino al 04/07/1997    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/1991 Voltura in atti dal 15/01/1993 Repertorio n.: 17269 Rogante: SESSA Sede: BESANA IN BRIANZA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 417 del 08/02/1991 (n. 10223.1/1991) |                       |

### Situazione degli intestati dal 22/10/1973

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/01/1991 |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/01/1991 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1973 in atti dal 15/01/1993 Registrazione: (n. 373.1/1993) |   |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | fino al 22/10/1973    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1960 in atti dal 12/05/1992 Registrazione: (n. 10223.2/1991) |                       |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 16.04.53 Fine

Visura n.: T222720 Pag: 4

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | (1) Proprieta' fino al 17/10/1960         |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | Usufruttuario parziale fino al 17/10/1960 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 01/02/1964 |   |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.59.41

Segue

Visura n.: T220499 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di BOLLATE ( Codice: A940)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MILANO</b>               |
|                             | <b>Foglio: 32 Particella: 318</b>        |

### Numero di mappa soppresso dal 09/06/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO          |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|-------------|---------------------|------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                      | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |   |
| I           | 32                  | 318        |     | -                         | SOPPRESSO      | ha are ca<br>00 00          |       | Dominicale | Agrario           | Tabella di variazione del 09/06/2003 protocollo n. 419141 in atti dal 09/06/2003 (n. 4118.1/2003) |
| Notifica    |                     |            |     | Partita                   |                | 0                           |       |            |                   |   |
| Annotazioni |                     |            |     | unita alle particelle:210 |                |                             |       |            |                   |   |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 295 - foglio 32 particella 320 - foglio 32 particella 408 - foglio 32 particella 210

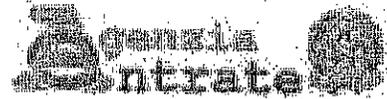
### Situazione dell'Immobile dal 19/03/1993

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
| I        | 32                  | 318        |     | -                | RELIT STRAD    | ha are ca<br>02 30          |       | Dominicale | Agrario           | VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/1993 in atti dal 16/04/1993 FRZ. N.13203/93 (n. 13203.4/1993) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          |                | 8223                        |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 315 - foglio 32 particella 316 - foglio 32 particella 317 - foglio 32 particella 319 - foglio 32 particella 320 - foglio 32 particella 321 - foglio 32 particella \*

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.59.41 Fine

Visura n.: T220499 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 03/04/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI                   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1                 | [REDACTED] con sede in [REDACTED] | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/06/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2003 protocollo n. 394048 Trascrizione in atti dal 14/04/2003 Repertorio n.: 43755 Rogante: MORSELLO SALVO Sede: BOLLATE<br>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 37517.1/2003) |   |

### Situazione degli intestati dal 03/04/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/04/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2003 protocollo n. 393981 Trascrizione in atti dal 14/04/2003 Repertorio n.: 43753 Rogante: MORSELLO SALVO Sede: BOLLATE<br>Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 37516.1/2003) |   |

### Situazione degli intestati dal 19/03/1993

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/04/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/1993 in atti dal 16/04/1993 Registrazione: FRZ. N.13203/93 (n. 13203.4/1993) |   |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       | DATI DERIVANTI DA     |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-----------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz |                       | Reddito                                |
| 1        | 32                  |            |     | -                | STRADE<br>PUBB | 39 44                                    |       | Dominicale<br>Agrario | Impianto meccanografico del 01/02/1964 |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 5              |  |       |                       |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 16.03.50

Segue

Visura n.: T222261 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di BOLLATE ( Codice: A940)</b>                        |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MILANO</b><br><b>Foglio: 32 Particella: 320</b> |

### Numero di mappa soppresso dal 09/06/2003

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI       |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |          |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|----------|------------|-------------------|--|
|                    | Foglio                    | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz    | Reddito    |                   |  |
|                    |                           |            |     |                  |                  | ha are ca                   |          | Dominicale |                   | Agrario  |
| <b>1</b>           | <b>32</b>                 | <b>320</b> |     | -                | <b>SOPPRESSO</b> | <b>00 00</b>                |          |            |                   | <b>Tabella di variazione del 09/06/2003 protocollo n. 419141 in atti dal 09/06/2003 (n. 4118.1/2003)</b> |
| <b>Notifica</b>    |                           |            |     |                  |                  | <b>Partita</b>              | <b>0</b> |            |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> | unita alle particelle:210 |            |     |                  |                  |                             |          |            |                   |  |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 295 - foglio 32 particella 318 - foglio 32 particella 408 - foglio 32 particella 210

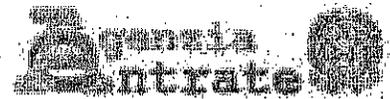
### Situazione dell'Immobile dal 19/03/1993

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                             |             |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|-----------------------------|-------------|------------|-------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz       | Reddito    |                   |   |
|                 |                     |            |     |                  |                    | ha are ca                   |             | Dominicale |                   | Agrario   |
| <b>1</b>        | <b>32</b>           | <b>320</b> |     | -                | <b>RELIT STRAD</b> | <b>01 70</b>                |             |            |                   | <b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/1993 in atti dal 16/04/1993 FRZ. N.13203/93 (n. 13203.4/1993)</b> |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                    | <b>Partita</b>              | <b>8223</b> |            |                   |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 315 - foglio 32 particella 316 - foglio 32 particella 317 - foglio 32 particella 318 - foglio 32 particella 319 - foglio 32 particella 321 - foglio 32 particella \*

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 16.03.50 Fine

Visura n.: T222261 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 03/04/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/06/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2003 protocollo n. 394048 Trascrizione in atti dal 14/04/2003 Repertorio n.: 43755 Rogante: MORSELLO SALVO Sede: BOLLATE<br>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 37517.1/2003) |   |

### Situazione degli intestati dal 03/04/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/04/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2003 protocollo n. 393981 Trascrizione in atti dal 14/04/2003 Repertorio n.: 43753 Rogante: MORSELLO SALVO Sede: BOLLATE<br>Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 37516.1/2003) |   |

### Situazione degli intestati dal 19/03/1993

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/04/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/1993 in atti dal 16/04/1993 Registrazione: FRZ. N.13203/93 (n. 13203.4/1993) |   |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                    |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)     | Deduz | Reddito    |                   |  |
| 1        | 32                  |            |     | -                | STRADE<br>PUBB | ha are ca<br>39 44 |       | Dominicale | Agrario           | Impianto meccanografico del 01/02/1964 |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 5              |                    |       |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.55.42 Segue

Visura n.: T218734 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di BOLLATE ( Codice: A940)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MILANO</b>               |
|                             | <b>Foglio: 32 Particella: 408</b>        |

### Numero di mappa soppresso dal 09/06/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO          |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                      | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
| 1           | 32                  | 408        |     | -                         | SOPPRESSO      | ha are ca<br>00 00          |       | Dominicale | Agrario           | Tabella di variazione del 09/06/2003 protocollo n. 419141<br>in atti dal 09/06/2003 (n. 4118.1/2003) |
| Notifica    |                     |            |     | Partita                   |                |                             | 0     |            |                   |  |
| Annotazioni |                     |            |     | unita alle particelle:210 |                |                             |       |            |                   |  |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

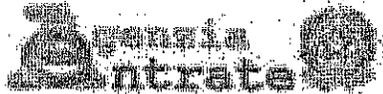
- foglio 32 particella 295 - foglio 32 particella 318 - foglio 32 particella 320 - foglio 32 particella 210

### Area di enti urbani e promiscui dal 02/04/2001

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |   |
| 1        | 32                  | 408        |     | -                | ENTE URBANO    | ha are ca<br>03 04          |       | Dominicale | Agrario           | Tipo mappale del 02/04/2001 protocollo n. 313580 in atti<br>dal 02/04/2001 (n. 313580.1/2001) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          |                |                             | 1     |            |                   |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 424 - foglio 32 particella 423



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.55.42

Segue

Visura n.: T218734 Pag: 2

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/07/2000

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1        | 32                  | 408        |     | -                | ENTE URBANO    | 03 04          |       |            |                   | TIPO MAPPALE del 18/07/2000 in atti dal 04/08/2000 (n. 62226.1/2000) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        | 1     |            |                   |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 297

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 409 - foglio 32 particella 410 - foglio 32 particella 411 - foglio 32 particella 412 - foglio 32 particella 413 - foglio 32 particella 414 - foglio 32 particella 415 - foglio 32 particella 416 - foglio 32 particella 417 - foglio 32 particella 418 - foglio 32 particella 419 - foglio 32 particella 420 - foglio 32 particella 421 - foglio 32 particella 422 - foglio 32 particella 423

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/03/1993

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |   |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario   |
| 1        | 32                  | 297        |     | -                | SEMINATIVO I   | 22 40          |       | L. 28.000  | L. 26.880         | FRAZIONAMENTO del 19/03/1993 in atti dal 26/03/1993 MOD.8 N.13203/93 (n. 13203.13/1993) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        | 8327  |            |                   |   |

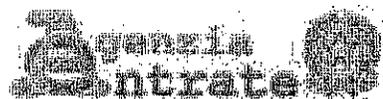
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 104 - foglio 32 particella 280 - foglio 32 particella 281 - foglio 32 particella 282 - foglio 32 particella 283 - foglio 32 particella 284 - foglio 32 particella 285 - foglio 32 particella 286 - foglio 32 particella 287 - foglio 32 particella 288 - foglio 32 particella 289 - foglio 32 particella 290 - foglio 32 particella 291 - foglio 32 particella 292 - foglio 32 particella 293 - foglio 32 particella 294 - foglio 32 particella 295 - foglio 32 particella 296 - foglio 32 particella 298 - foglio 32 particella 299 - foglio 32 particella 300 - foglio 32 particella 301

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/10/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | fino al 18/07/2000    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1999 Voltura in atti dal 17/02/2000 Repertorio n.: 29559 Rogante: CANTU Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO del 25/11/1999 (n. 1559.1/2000) |                       |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.55.43 Segue

Visura n.: T218734 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 15/05/1995

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | fino al 12/11/1999    |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1999 Voltura in atti dal 17/02/2000 Repertorio n.: 29311 Rogante: CANTU Sede: MILANO Registrazione: del 02/11/1999 (n. 1558.1/2000) |                 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 19/03/1993

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | fino al 19/10/1999    |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/1995 Voltura in atti dal 04/01/2000 Repertorio n.: 1404 Rogante: DE ROSA Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n: 12153 del 31/05/1995 (n. 10264.3/1995) |                 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 22/01/1991

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | fino al 15/05/1995    |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/03/1993 in atti dal 26/03/1993 Registrazione: MOD.8 N.13203/93 (n. 13203.13/1993) |                 |                |                       |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/03/1993

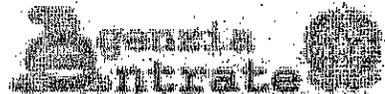
| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |        |         | DATI DERIVANTI DA |            |            |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--------|---------|-------------------|------------|------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |        | Reddito |                   |            |            |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha                          | are ca | Deduz   |                   | Dominicale | Agrario    |  |
| 1        | 32                  | 104        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 1                           | 90     | 65      |                   | L. 238.313 | L. 228.780 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/1993 in atti dal 26/03/1993 FRZ. N.13203/93 (n. 13203.1/1993) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 8327           |                             |        |         |                   |            |            |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 122 - foglio 32 particella 123 - foglio 32 particella 157 - foglio 32 particella 159 - foglio 32 particella 179 - foglio 32 particella 180 - foglio 32 particella 235 - foglio 32 particella 236 - foglio 32 particella 238 - foglio 32 particella 239 - foglio 32 particella 240 - foglio 32 particella 251 - foglio 32 particella 252 - foglio 32 particella 253 - foglio 32 particella 254 - foglio 32 particella 255 - foglio 32 particella 258 - foglio 32 particella 259 - foglio 32 particella 260 - foglio 32 particella 261 - foglio 32 particella 262 - foglio 32 particella 263 - foglio 32 particella 264 - foglio 32 particella 265 - foglio 32 particella 266

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 210



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.55.43

Segue

Visura n.: T218734 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dal 04/12/1989

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1        | 32                  | 104        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 37 50          |       | L. 46.875  | L. 45.000         | FRAZIONAMENTO del 04/12/1989 in atti dal 07/12/1989 MOD 8 N.113608/89 (n. 113608.1/1989) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        | 4401  |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 258

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1        | 32                  | 104        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 37 90          |       | L. 47.375  | L. 45.480         | Impianto meccanografico del 01/02/1964 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        | 4401  |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/10/1973

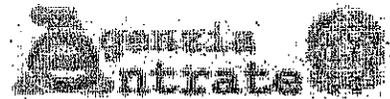
| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | fino al 04/07/1997    |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/1991 Voltura in atti dal 15/01/1993 Repertorio n.: 17269 Rogante: SESSA Sede: BESANA IN BRIANZA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 417 del 08/02/1991 (n. 10225.1/1991) |                 |                |                       |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/01/1991 |
| 2   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/01/1991 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1973 in atti dal 15/01/1993 Registrazione: (n. 373.1/1993) |                 |                |   |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | fino al 22/10/1973    |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1960 in atti dal 12/05/1992 Registrazione: (n. 10223.2/1991) |                 |                |                       |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

Data: 17/05/2019 - Ora: 15.55.43 Fine

Visura n.: T218734 Pag: 5

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | (1) Proprieta' fino al 17/10/1960         |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | Usufruttuario parziale fino al 17/10/1960 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 01/02/1964 |   |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N. 47726 Repertorio

N. 17455 Raccolta

Bollate, via Repubblica angolo via Dante Alighieri, 28 ottobre 2004

### COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

(Pratica n. 503306/37507)

Tra le sottoscritte Parti:

Parte alienante:

██████████ nato a ██████████ il giorno ██████████

residente in ██████████ via ██████████

Codice Fiscale ██████████

Parte acquirente:

██████████ nato a ██████████ il ██████████

residente in ██████████ via ██████████ n. ██████████,

Codice Fiscale ██████████

██████████, nata ad ██████████ il ██████████

██████████, residente in ██████████, via ██████████,

Codice Fiscale ██████████

con il presente atto

### SI CONVIENE

quanto segue.

Il signor ██████████

### VENDE

ai signori ██████████ e ██████████, che accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà della seguente porzione immobiliare:

in Comune di **Bollate**

nel complesso immobiliare denominato "LE BEOLE 3" avente accesso dalla via John Fitzgerald Kennedy e dalla via Po:

casa di abitazione a schiera con accesso pedonale da via Po n. 24 e accesso carraio da via John Fitzgerald Kennedy composta da un locale, cucina e servizio al piano terra con annesse porzioni di area pertinenziale in proprietà esclusiva, due locali, servizio e due balconi al piano primo, sottotetto al piano secondo, vano cantina e vano autorimessa pertinenziale al piano interrato, comunicanti tramite scala interna, il tutto attualmente censito (con intestazione alla parte alienante) al N.C.E.U. di detto Comune al **Foglio 32 (trentadue), Mappale 450 (quattrocentocinquanta)**, come segue:

- **Subalterno 1 (uno)**, via Po, n. 24, piano T-1-2-S1, zona censuaria U, Categoria A/7, classe 3, vani 6,5, Rendita catastale Euro 755,32 (abitazione ed accessori);

- **Subalterno 2 (due)**, via John Fitzgerald Kennedy, snc, piano S1, zona censuaria U, Categoria C/6, classe 6, m.q. 27, Rendita catastale Euro 96,22 (autorimessa);

fatta avvertenza che l'area pertinenziale, unitamente all'area di sedime del fabbricato, risulta distinta al N.C.T. al Foglio 32 (trentadue) Mappale 450 (quattrocentocinquanta) - ente urbano di mq. 120 (centoventi).

**Confini in unico corpo:** a nord mappale 451, ad est mappale 296 (corsia di accesso comune distinta al mappale 453 per il piano interrato), a sud mappale 449, ad ovest mappale 306.

**DIRITTI DI COMPROPRIETA'  
E REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

All'immobile in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni del complesso immobiliare "LE BEOLE 3" ai sensi dell'art. 1117 c.c. in ragione di 20,83 (venti virgola ottantatre) millesimi per l'abitazione e relativi accessori ed in ragione di 2,02 (due virgola zerodue) millesimi per l'autorimessa.

La parte acquirente si obbliga a rispettare e a far rispettare dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo il regolamento di condominio del suddetto complesso residenziale allegato sotto la lettera "C" all'atto in autentica Notaio Cesare CANTU' di Milano N. 40326/17279 Repertorio in data 15 ottobre 2003, che dichiara di ben conoscere ed accettare.

**PREZZO**

La presente vendita si conviene per il prezzo di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zerozero)

somma che la parte alienante dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente a favore della quale rilascia quietanza liberatoria, rinunciando espressamente all'ipoteca legale.

**PROVENIENZA E GARANZIE**

La parte alienante dichiara e garantisce la piena e libera disponibilità delle porzioni immobiliari in oggetto, ad essa pervenute in forza di atto di assegnazione N. 41077/17844 Repertorio in data 14 gennaio 2004 in autentica Notaio Cesare CANTU' di Milano, registrato a Milano 6 il 16 gennaio 2004 al n. 518 serie 1T, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 20 gennaio 2004 ai nn. 6634/3884, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto in tutti i suoi patti e condizioni.

La parte acquirente si dichiara inoltre edotta del contenuto dei seguenti atti:

- Convenzione per l'attuazione del Comparto di espansione integrata CC2 di via Po e via Madonna in Comune di Bollate - frazione Cassina Nuova in data 23 marzo 1995 N. 1308/411 Repertorio a rogito Notaio Giuseppe DE ROSA di Milano, registrato a Milano - Atti Pubblici in data 11 aprile 1995 n. 8349 e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12 aprile 1995 ai nn. 32511/20061 (successivamente integrata con atto in data 7 ottobre 1998 N. 4980/2679 Repertorio stesso Notaio, trascritto in data 28 ottobre 1998 ai nn. 85213/61246);

- Convenzione in data 10 ottobre 2003 N. 40268/17231 Repertorio a rogito Notaio Cesare CANTU' di Milano, registrato a Milano 6 in data 28 ottobre 2003 al n. 4476 serie 2V, trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 31 ottobre 2003 ai nn. 157993/94679, 157994/94680 e 157995/94681, con la quale il Comune di Bollate ha concesso alla società [REDACTED]

[REDACTED] dante causa della parte alienante il diritto di superficie (limitato al sottosuolo) su una porzione di terreno sotto la quale sono stati realizzati dalla [REDACTED] medesima sedici vani ad uso autorimesse private distinti al mappale 453 subalterni dal 3 (tre) al 18 (diciotto) ambo inclusi e sono state altresì costituite le

servitù attive necessarie per l'utilizzo e manutenzione delle autorimesse stesse, in relazione alla quale la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare, assumendone le relative obbligazioni per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo, che la cessione del diritto di superficie del sottosuolo e la costituzione della servitù attiva sono a tempo indeterminato, purchè vengano mantenute inalterate le destinazioni d'uso, e segnatamente gli articoli 10 (manutenzione dei parcheggi e dei manufatti privati) - 11 (manutenzione ordinaria, straordinaria e custodia delle aree a verde identificate ai mappali 296, 319 e 307 del foglio 32 oltre alle aree a verde realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione) 12 (chiusura notturna dell'area pubblica in soprassuolo) 14 (revoca della concessione del diritto di superficie e d'uso del sottosuolo) della convenzione stessa.

La parte alienante dichiara inoltre che le porzioni immobiliari in oggetto sono libere da iscrizioni, trascrizioni, vincoli e altre formalità pregiudizievoli ad eccezione dell'ipoteca iscritta in data 20 gennaio 2004 ai nn. 6635/1729 per l'importo di euro 114.000,00 (centoquattordicimila virgola zerozero) a favore della Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l., a garanzia di mutuo contestualmente estinto nel debito, formalità che la parte alienante si obbliga a far cancellare a propria cura e spese nel più breve tempo possibile, impegnandosi inoltre a trasmettere alla parte acquirente al domicilio risultante dal presente atto, copia dell'atto di assenso a cancellazione ipotecaria, non appena in suo possesso.

La parte alienante presta comunque garanzia per evizione ai sensi di legge.

#### **EFFETTO TRASLATIVO**

Proprietà, possesso, godimento ed oneri relativi alle porzioni immobiliari in oggetto si trasferiscono con effetto da oggi.

L'immobile in contratto si intende trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, i diritti, le pertinenze, le servitù attive e passive ad esso inerenti, come visto e gradito dalla parte acquirente.

#### **REGOLARITA' URBANISTICA**

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche, la parte alienante

#### **DICHIARA**

che l'edificazione dell'immobile oggetto del presente atto è stata effettuata in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Bollate in data 29 gennaio 2001 n. 26754 protocollo - n. 415/97 pratica edilizia, e successive denunce di inizio attività presentate in data 28 febbraio 2003 n. 8970 protocollo (comunicazione di fine lavori effettuata in data 13 maggio 2003) ed in data 13 maggio 2003 n. 2490 protocollo (comunicazione di fine lavori in data 28 luglio 2003);

che, successivamente all'edificazione nell'immobile oggetto del presente atto, non sono state eseguite opere soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio, e in particolare che non sono state eseguite opere comportanti aumenti di cubatura o di

superficie utile.

Pertanto la parte alienante dà atto che il medesimo immobile è pienamente conforme al progetto relativo alla citata concessione edilizia e alle norme urbanistiche vigenti.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte alienante dichiara che l'area annessa all'immobile in oggetto ha natura strettamente pertinenziale e superficie inferiore a mq. 5.000 (cinquemila), omettendosi pertanto l'allegazione del certificato di destinazione urbanistica relativo.

#### **REGIME PATRIMONIALE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.:

- il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- i signori [REDACTED] e [REDACTED] dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

#### **DICHIARAZIONI FISCALI**

Tutte le spese del presente atto e relative sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano:

- di non essere legate tra loro da rapporto di coniugio o di parentela in linea retta;

- di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- che oggetto del presente atto è una porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente chiede di usufruire delle **agevolazioni fiscali sulla "prima casa"** previste dalla nota II-bis all'articolo 1 della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificata dall'articolo 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, dall'articolo 7 comma sesto della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dall'articolo 33 dodicesimo comma della legge 23 dicembre 2000 n. 388 e a tal fine dichiara:

a) di essere residente in Comune di Bollate;

b) di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in oggetto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata con il trattamento tributario agevolato previsto dal citato articolo 3 comma 131 della legge n. 549/95 e da tutti i provvedimenti legislativi precedentemente emanati in materia di agevolazioni "prima casa", come richiamati dal primo comma lettera c) della predetta nota II-bis.

In relazione all'articolo 7 primo comma della legge 23 dicembre 1998 n. 448, la parte acquirente dichiara di aver proceduto con atto di compravendita N. 100017/31662 Repertorio in data 19 ottobre 2004 in autentica Notaio Giovanni AVEROLDI di Monza, registrato a Monza 1 in data 20 ottobre 2004 al n. 9220 serie 1T, alla vendita

dell'immobile acquistato con le agevolazioni di legge per la "prima casa" in forza di atto di compravendita N. 70147/5597 Repertorio, in data 8 giugno 1999 in autentica Notaio Carlo CAFIERO di Milano, registrato a Milano - Atti Privati in data 24 giugno 1999 al n. 15700 serie 2V.

La parte acquirente pertanto chiede di usufruire del relativo credito di imposta (pari ad euro 3.118,99) in sede di registrazione del presente atto ai sensi del secondo comma del citato articolo 7 della legge 448/98, dichiarando inoltre di voler adibire l'immobile acquistato con il presente atto a propria abitazione principale.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla nota II-bis all'articolo 1 della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificata dall'articolo 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549 e dall'articolo 7 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 la parte alienante dichiara di voler procedere entro un anno da oggi all'acquisto di altra porzione immobiliare da adibire a propria abitazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 67 lettera b) del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917, la parte alienante dichiara di aver adibito l'unità immobiliare in oggetto a propria abitazione per la maggior parte del periodo di tempo intercorso dall'acquisto sino ad oggi.

Le parti espressamente convengono che il presente atto venga conservato negli atti del Notaio autenticante, autorizzandolo sin da ora al rilascio di copie ed estratti e rinunciando espressamente a chiederne la restituzione.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to

F.to

F.to

N. 47726 Repertorio

N. 17455 Raccolta

#### AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Salvo MORSELLO, Notaio in Bollate ed iscritto al Collegio Notarile di Milano che, previa espressa e concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nata ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

della cui identità personale, io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la loro firma a margine dei fogli intermedi ed in calce alla presente scrittura, che aderendo alla richiesta delle parti trattengo nei miei atti.

Bollate, via  
Repubblica angolo via Dante Alighieri, 28 (ventotto) ottobre 2004  
(duemilaquattro).

F.to Salvo Morsello Notaio (L.S.)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T290260 del 16/12/2019

per immobile

Motivazione RGE 575/2019

Richiedente CRRMNC

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di BOLLATE (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 32 - Particella 450 - Subalterno 1

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1995 al 15/12/2019

Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1995 al 15/12/2019

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/12/2019

---

**Elenco immobili**

Comune di BOLLATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00450 Subalterno 0001

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 20/01/2004 - Registro Particolare 3884 Registro Generale 6634  
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 41077/17844 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 20/01/2004 - Registro Particolare 1729 Registro Generale 6635  
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 41078/17845 del 14/01/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 04/11/2004 - Registro Particolare 83272 Registro Generale 158505  
Pubblico ufficiale MORSELLO SALVO Repertorio 47726/17455 del 28/10/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 04/11/2004 - Registro Particolare 37106 Registro Generale 158506  
Pubblico ufficiale MORSELLO SALVO Repertorio 47727/17456 del 28/10/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T290260 del 16/12/2019

per immobile

Motivazione RGE 575/2019

Richiedente CRRMNC

- 
1. Comunicazione n. 3696 del 24/09/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/07/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 25/09/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  5. ISCRIZIONE del 14/11/2005 - Registro Particolare 45084 Registro Generale 168811  
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 27468/68 del 27/10/2005  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 23002 del 18/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
  6. ISCRIZIONE del 27/07/2007 - Registro Particolare 33382 Registro Generale 121550  
Pubblico ufficiale CANTIELLO UGO Repertorio 12690/8442 del 11/07/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. ISCRIZIONE del 01/02/2010 - Registro Particolare 2460 Registro Generale 9835  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 1934/68 del 27/01/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  8. TRASCRIZIONE del 17/05/2019 - Registro Particolare 40730 Registro Generale 62256  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 10063 del 06/04/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

### Ispezione telematica

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 3884

Presentazione n. 303 del 20/01/2004

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 14/01/2004 Numero di repertorio 41077/17844  
Notaio CANTU' CESARE Codice fiscale CNT CRP 54E19 B300 K  
Sede MILANO (MI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 103 ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A940 - BOLLATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 450 Subalterno 1  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo VIA PO N. civico 24  
Piano T-1-

Immobile n. 2  
Comune A940 - BOLLATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 450 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA KENNEDY JOHN FITZGERALD N. civico S.C.

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 3884

Presentazione n. 303 del 20/01/2004

Piano S1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

(MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA URBANISTICA [REDACTED] STIPULO' CON IL COMUNE DI BOLLATE E GLI ALTRI OPERATORI DEL COMPARTO UNA CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 23 MARZO 1995 N.1308/411 REP. NOTAIO GIUSEPPE DE ROSA DI MILANO TRASCRITTA A MILANO 2 IN DATA 12 APRILE 1995 AL N. 32511/20061 SUCCESSIVAMENTE INTEGRATA CON ATTO IN DATA 7 OTTOBRE 1998 N.4980/2679 REP. A ROGITO STESSO NOTAIO GIUSEPPE DE ROSA TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 28 OTTOBRE 1998 AL N. 85213/61246 PORTANTE L'ASSUNZIONE DI OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI E LORO AVENTI CAUSA; CHE IN FORZA DI ATTO 3 APRILE 2003 N. 43755/14730 REP. NOTAIO SALVO MORSELLO DI BOLLATE TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 10 APRILE 2003 AL N.59120/37517 [REDACTED] ACQUISTO' I MAPPALI 318 E 320 DEL FOGLIO 32 RELIQUATI DI STRADA INTERMEDIANTI IL MAPPALE 210; CHE IL COMUNE DI BOLLATE, CON ATTO 10 OTTOBRE 2003 N. 40268/17231 REP. A ROGITO NOTAIO CESARE CANTU', HA CONCESSO ALLA [REDACTED] IL DIRITTO DI SUPERFICIE LIMITATO AL SOTTOSUOLO SU UNA STRISCIA DI TERRENO SOTTO CUI SONO STATI REALIZZATI DALLA COOPERATIVA MEDESIMA SEDICI BOXES AUTORIMESSE DISTINTI AL MAPPALE 453 SUBALTERNI DA 3 A 18 AMBO INCLUSI ED HA COSTITUITO ALTRESI' LE SERVITU' ATTIVE NECESSARIE ALL'UTILIZZO E MANUTENZIONE DEI BOXES STESSI; CHE AI SENSI DELLA SOPRA CITATA CONVENZIONE, CHE LA PARTE ASSEGNATARIA HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, ASSUMENDONE LE RELATIVE OBBLIGAZIONI PERSE' ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SU PERFICIE DEL SOTTOSUOLO E LA COSTITUZIONE DELLA SERVITU' ATTIVA SONO ATEMPO

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6634

*Registro particolare n.* 3884

*Presentazione n. 303 del 20/01/2004*

---

INDETERMINATO, PURCHE' VENGANO MANTENUTE INALTERATE LE DESTINAZIONI D'USO LA PARTE ASSEGNATARIA HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, PERSE' ED AVENTI CAUSA, LE CONVENZIONI URBANISTICHE SOPRA CITATE E SEGNOTAMENTE GLI ARTICOLI 10 MANUTENZIONE DEI PARCHEGGI E DEI MANUFATTI PRIVATI 11 MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E CUSTODIA DELLE AREE AVERDE IDENTIFICATE AI MAPPALI 296,319 E 307 DEL FOGLIO 32 OLTRE ALLE AREE A VERDE REALIZZATE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE 12 CHIUSURA NOTTURNA DELL'AREA PUBBLICA IN SOPRASSUOLO 14 REVOCA DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E D'USO DEL SOTTOSUOLO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 10 OTTOBRE 2003

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6635

Registro particolare n. 1729

Presentazione n. 304 del 20/01/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/01/2004  
Notaio CANTU' CESARE  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 41078/17845  
Codice fiscale CNT CRP 54E19 B300 K

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 76.000,00 Tasso interesse annuo 3.9% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 114.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A940 - BOLLATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 450 Subalterno 1  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo VIA PO N. civico 24

**Immobile n. 2**

Comune A940 - BOLLATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 450 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 27 metri quadri

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6635

Registro particolare n. 1729

Presentazione n. 304 del 20/01/2004

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE  
Piano VIA KENNEDY JOHN FITZGERALD N. civico S.C.  
S1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 00715120150 Domicilio ipotecario eletto MILANO PIAZZA MEDA N. 4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE, SINO AL 31 DICEMBRE 2008 SULLA SOMMA OGGETTO DEL FINANZIAMENTO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE, RIDETERMINATO MENSILMENTE, IN MISURA PARI A PUNTO 1,75 UNO VIRGOLASETTANTACINQUE IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, ARROTONDATA ALLO 0,05 ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE SUPERIORE, DEL TASSI EURIBOR 3 MESI RELATIVIAL MESE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI APPLICAZIONE, PUBBLICATA SUL QUOT IDIANO IL SOLE 24 ORE MEDIA CORRISPONDEnte AL 2,15 PER CENTO DUE VIRGOLA QUINDICI PER CENTO IN DIPENDENZA DI QUANTO SOPRA, IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE PER IL CORRENTE MESE DI GENNAIO 2004 E' PARI AL 3,9 PER CENTO TRE VIRGOLA NOVE PER CENTO ANNUO NOMINALE. IN CASO DI TEMPORANEA INDISPONIBILITA' DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO, SI UTILIZZERA' QUELLO ULTIMO CONOSCIUTO. QUALORA LA DISPONIBILITA' DEL SUCCITATO PARAMETRO VENGA MENO IN VIA DEFINITIVA, LA REVISIONE DEL TASSO SARA' EFFETTUATA SULLA BASE DEL TASSOUFFICIALE DI RIFERIMENTO, OBBLIGANDOSI LA PARTE FINANZIATA A CORRISPO NDERE SUL RESIDUO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO L'INTERESSE ANNUO NOMINALEDI 1,9 UNO VIRGOLA NOVE PUNTI IN PIU' DEL TASSO UFFICIALE DI RIFERIME NTO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE ALLA DATA DEL 14 GENNAIO 2004 PARI AL 2 PER CENTO DUE PER CENTO QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE CALCOLARE

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6635

Registro particolare n. 1729

Presentazione n. 304 del 20/01/2004

---

COMESOPRA IL TASSO DI INTERESSE, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CONCEDENDO, A RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA, UN NUOVO FINANZIAMENTO, DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO ED ALLE CONDIZIONI CHE RISULTERANNO ESSERE VIGENTI PRESSO LA BANCA FINALIZZATO ALLA ESTINZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO ALLA DATA DEL 1 GENNAIO 2009 SARA' FACOLTA' DELLA PARTE FINANZIATA ESERCITARE, A SCELTA, UNA DELLE SEGUENTI OPZIONI: A PROSEGUIRE L'OPERAZIONE A TASSO FISSO, NELLA MISURA DI I.R.S. DI PERIODO PIU' 1,50 UNO VIRGOLA CINQUANTA PUNTI PERCENTUALI B PROSEGUIRE L'OPERAZIONE A TASSO VARIABILE ED ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE ED INIZIALMENTE STABILITE OVVERO CORRISPONDENDO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE, RIDETERMINATO MENSILMENTE NELLA MISURA PARI A 1,75 UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, ARROTONDATA ALLA 0,05 SUPERIORE, DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR 3 MESI RELATIVIAL MESE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI APPLICAZIONE, PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE. C ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE L'OPERAZIONE, SENZA CORRESPONSIONE DELL'INDENNIZZO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 10 QUALORA LA PARTE FINANZIATA NON POTESSE, PER QUALSIASI RAGIONE, ESERCITARE LA FACOLTA' DI CUI SOPRA, IL FINANZIAMENTO PROSEGUIRA' A TASSO VARIABILE ED ALLE CONDIZIONI STABILITE AL PUNTO B. L'INDICE SINTETICO DI COSTO I.S.C COMPRESIVO DEGLI INTERESSI E DEGLI ONERI CHE CONCORRONO A DETERMINARE IL COSTO EFFETTIVO DELL'OPERAZIONE, DEI QUALI LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVERE PRESO ATTO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO, CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA DEL TASSO EFFETTIVO GLOBALE TAEG AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS 1.9.93 N. 385 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE E' PARI AL 4,0965 PER CENTO LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 179 CENTOSETTANTANOVE RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA VOLONTA' DEI COMPARENTI. L'AMMORTAMENTO DECORRERA' DAL GIORNO 1 FEBBRAIO 2004 E LE RELATIVE RATE SCADRANNO CONSECUTIVAMENTE OGNI MESE LA PRIMA IL 29 FEBBRAIO 2004 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2018 L'AMMORTAMENTO SARA' PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO A DECORRERE DA OGGI E CON SCADENZA IL 31 GENNAIO 2004 SUL DEBITO IN LINEA CAPITALE, TEMPO PER TEMPO IN ESSERE, LA PARTE FINANZIATA CORRISPONDERA' ALLA BANCA ALLA SCADENZA DI OGNI MESE A PARTIRE DA OGGI GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ARTICOLO 2. NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO, ALLE SCADENZE CONVENUTE, DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE E/O DEGLI INTERESSI MATURATI, LA PARTE FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE SUGLI IMPORTI O SULLA PARTE DI ESSI NON PAGATI NEI TERMINI STABILITI, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 1 UNO PUNTO PERCENTUALE IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA STABILITO, DA CONTEGGIARSI DAL GIORNO SUCCESSIVO A TALE SCADENZA FINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA TALI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA MA SOLTANTO PER LA VERIFICATA SCADENZA DEL TERMINE, E CIO' SENZA PREGIUDIZIO ALCUNO DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 9. A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO ACCORDATO, IL SIGNOR ██████████ COSTITUITO A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA DI PRIMO GRADO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 76.000,00 PER CAPITALE, OLTRE AD EURO 38.000,00 PER INTERESSI CONTRATTUALI A NORMA DELL'ART. 2, PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATI, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPETIBILI, ANCHE SE NON LIQUIDATE CON SENTENZA, PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, TASSE ED ACCESSORI, E PER OGNI ALTRA SPESA DI CUI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6635

*Registro particolare n.* 1729

*Presentazione n. 304 del 20/01/2004*

---

REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, E COSI' COMPLESSIVAMENTE PER LA SOMMA DI EURO 114.000,00  
SOPRA LE PORZIONI IMMOBILIARI DESCRITTE NELL'ISCRIVENDO ATTO AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE  
IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO  
PIAZZA MEDA N. 4

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019 n. T 290260 del 16/12/2019  
 Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50  
 Richiedente CRRMNC Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 121550  
 Registro particolare n. 33382 Presentazione n. 830 del 27/07/2007

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 11/07/2007 Numero di repertorio 12690/8442  
 Notaio CANTIELLO UGO Codice fiscale CNT GUO 67S30 H501 W  
 Sede GARBAGNATE MILANESE (MI)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo 5.2% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese € 125.000,00 Totale € 375.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni  
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune A940 - BOLLATE (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 32 Particella 450 Subalterno 1  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6.5 vani  
 Indirizzo VIA PO N. civico 24  
 Piano T

*Immobile n. 2*

Comune A940 - BOLLATE (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 32 Particella 450 Subalterno 2

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 121550

Registro particolare n. 33382

Presentazione n. 830 del 27/07/2007

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 27 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY N. civico -  
Piano S1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCO DI SICILIA SOCIETA' PER AZIONI  
Sede PALERMO (PA)  
Codice fiscale 05102070827 Domicilio ipotecario eletto BOLLATE, VIA VERDI N. 4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (CA)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CA)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDONO LE AGEVOLAZIONI FISCALI AI SENSI DEL D.R.P. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. LA PARTE MUTUANTE HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO - EX ARTICOLO 38 DEL T.U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN ANNI 20 (VENTI) ALL'INTERESSE ANNUO DETERMINATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO. LA SOMMA DI CUI NELL'ISCRIVENDO ATTO E' STATA CON L'ISCRIVENDO ATTO, EROGATA DALBANCO ALLA PARTE FINANZIATA CHE NE HA RILASCIATO QUIETANZA RICONOSCENDO DI AVERE RICEVUTO L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO. LA PARTE FINANZIATA HA DATO SIN DAL GIORNO DI STIPULA DELL'ISCRIVENDO ATTO MANDATO AL BANCO DI UTILIZZARE IN TUTTO O IN PARTE LA SOMMA MUTUATA PER ESTINGUERE IL FINANZIAMENTO DI ORIGINARI EURO 220.000,00

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 121550

Registro particolare n. 33382

Presentazione n. 830 del 27/07/2007

(DUECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PERFEZIONATO CON ATTO DEL 28 OTTOBRE 2004 N. 47727/17456 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO SALVOMORSELLO DI BOLLATE, DEBITAMENTE REGISTRATO, RESIDUATO A EURO 189.920,27 (CENTOTTANTANOVEMILANOVECENTOVENTI VIRGOLA VENTISETTE) CON CONSEGUENZIALE CANCELLAZIONE DELLA RELATIVA IPOTECA, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 4 NOVEMBRE 2004 AI NN. 158506/37106 A FAVORE DEL CREDITO EMILIANO S.P.A.. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO, CIASCUNA DA PAGARSI PUNTUALMENTE E SENZA INTERRUZIONI DI MESE IN MESE FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE MUTUATO. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DECORRERA' DAL GIORNO 1 AGOSTO 2007. PER IL PERIODO INTERCORRENTE DAL GIORNO DI STIPULA DELL'ISCRIVENDO ATTO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DIPREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO CHE SARANNO PAGATI DALLA PARTE FINANZIATA IN DATA 31 LUGLIO 2007. IL PAGAMENTO DELLE RATE VERRA' FATTO IN CONTANTI ALLE SCADENZE PATTUITE IN FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE PER IL TRAMITE DELLE FILIALI DEL BANCO. E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUANTE DI RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. L'IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI VERRA' EFFETTUATA IN BASE AI CRITERI DI CUI ALL'ART. 11 DEL PREDETTO CAPITOLATO. IL TASSO DI INTERESSE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' STATO DETERMINATO SECONDO I CRITERI INDICATI NELL'ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C ALL'ISCRIVENDO ATTO. CONSEGUENTEMENTE, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LE RATE DI CUI ALL'ART. 2 DELL'ISCRIVENDO ATTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, SARANNO SOGGETTE A VARIAZIONI PER TUTTA LADURATA DEL MUTUO PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE IL BANCO E' AUTORIZZATO AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, CON LA PERIODICITA' E LE MODALITA' INDICATE NEL CITATO ALLEGATO C . A TITOLO INDICATIVO, LE PARTI SI SONO DATE ATTO CHE ALLA STIPULA DELL'ISCRIVENDO MUTUO, TENENDO CONTO DEL CRITERIO DI DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE DI CUI ALL'ALLEGATO C : - IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 4,20% (QUATTRO VIRGOLA VENTIPER CENTO); IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 4,20% (QUATTRO VIRGOLA VENTI PER CENTO); - IL TASSO ANNUO DELL'OPERAZIONE E' PARI AL 5,20% (CINQUE VIRGOLA VENTI PER CENTO); L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO EFFETTIVO ANNUO GLOBALE (TAEG) AI SENSI DELL'ART. 122 DEL T.U. E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SULLA BASE DEL TASSO ANNUO PER COME SOPRA DETERMINATO E' PARI AL 5,340%(CINQUE VIRGOLA TRECENTOQUARANTA PER CENTO). L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SIA DI AMMORTAMENTO SIA DI PREAMMORTAMENTO, E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA INDICATA AL SUCCESSIVO COMMA, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL GIORNO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVASPECIFICAMENTE IL DIRITTO DEL BANCO DI COMPUTARE GLI INTERESSI DI MORA SULL'INTERO IMPORTO DELLA RATA DI AMMORTAMENTO O DI PREAMMORTAMENTO SCADUTA E NON PAGATA. IL TASSO DI MORA E' PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, VIGENTE DI TEMPO IN TEMPO, PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI MUTUI , COSI' COME RILEVATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE CON DECRETO PUBBLICATO IN G.U. R.I., IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7 MARZO 1996, MAGGIORATO DEL 40%(QUARANTA PER CENTO) E CON ARROTONDAMENTO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI. A TITOLO INDICATIVO SI FA PRESENTE CHE IL TAEG MEDIO RELATIVO AL TRIMESTRE LUGLIO-SETTEMBRE 2007, E' PARI AL 5,58% (CINQUE VIRGOLA

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 121550

Registro particolare n. 33382

Presentazione n. 830 del 27/07/2007

CINQUANTOTTO PER CENTO) E CHE, CONSEGUENTEMENTE, IL TASSO DI MORA, SULLA BASE DELL'ANZIDETTO CRITERIO, SAREBBE PARI AL 7,85% (SETTE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. IL TASSO DI MORA NON POTRA' COMUNQUE RISULTARE INFERIORE AL 5,20% (CINQUE VIRGOLA VENTIPER CENTO), PARI AL TASSO ANNUO APPLICATO ALL'OPERAZIONE. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DAL CAPITOLATO ALLEGATO, LA PARTE FINANZIATA HA CONCESSO A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE BANCO DI SICILIA SOCIETA' PER AZIONI, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO NEL QUADRO "B", DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA PER LA SOMMA DI EURO 375.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, CHE AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SI DETERMINANO AL TASSO DEL 5,20% (CINQUE VIRGOLA VENTI PER CENTO) ANNUO L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA ALL'ART.

4DELL'ISCRIVENDO ATTO; COMPRENDE E GARANTISCE ALTRESI' QUANTO DOVUTO ALLA PARTE MUTUANTE, PER LE SPESE LEGALI DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 DEL CODICE CIVILE), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRODOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN CONSEGUENZA LA PARTE FINANZIATA CONSENTE E VUOLE CHE IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI COMPETENTE, AL QUALE DA' ESPRESSO MANDATO, ESEGUA CONTRO DI ESSA, A SEMPLICE ESIBIZIONE DI COPIA DEL PRESENTE ATTO, LA CORRISPONDENTE ISCRIZIONE A FAVORE DEL BANCO MUTUANTE. IL BANCO SI E' RISERVATO LA FACOLTA' DI MODIFICARE, RICORRENDO UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL'ARTICOLO 6 APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE FINANZIATA, LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 118 T.U.B. E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA PARTE FINANZIATA HA APPROVATO SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117, 5 COMMA, T.U., TALE FACOLTA' DEL BANCO. PER L'ESECUZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI HANNO ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 DEL CODICE CIVILE E DELL'ARTICOLO 30 CODICE DI PROCEDURA CIVILE, QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI BOLLATE, VIA VERDIN. 4, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA T.U.; QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA COME IN COMPARIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO O DOMICILIO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO AL BANCO CON LETTERA RACCOMANDATA A.R. DOVE LA PARTE MUTUANTE POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI E QUALSIASI ATTO DI NATURA PROCESSUALE. PER QUANTO NON RIPORTATO SI RINVIA AL TITOLO.

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9835

Registro particolare n. 2460

Presentazione n. 444 del 01/02/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 27/01/2010

Numero di repertorio 1934/68

Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A.

Codice fiscale 098 165 00152

Sede MILANO (MI)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 14.278,49

Tasso interesse annuo 6,836%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 28.556,98

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A940 - BOLLATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32

Particella 450

Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 6,5 vani

Indirizzo VIA PO 24

N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ESATRI S.P.A.

Sede MILANO (MI)

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 290260 del 16/12/2019

Inizio ispezione 16/12/2019 17:09:50

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9835

Registro particolare n. 2460

Presentazione n. 444 del 01/02/2010

Codice fiscale 09816500152

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ESATRI S.p.A.

VIALE

DELL'INNOVAZIONE 1/B

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 5000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 5000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ESATRI S.P.A. VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T294799 del 16/12/2019

per immobile

Motivazione RGE 575/2019

Richiedente CRRMNC

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di BOLLATE (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 32 - Particella 450 - Subalterno 2

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1995 al 15/12/2019

Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1995 al 15/12/2019

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/12/2019

---

**Elenco immobili**

Comune di BOLLATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00450 Subalterno 0002

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 20/01/2004 - Registro Particolare 3884 Registro Generale 6634  
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 41077/17844 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 20/01/2004 - Registro Particolare 1729 Registro Generale 6635  
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 41078/17845 del 14/01/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 04/11/2004 - Registro Particolare 83272 Registro Generale 158505  
Pubblico ufficiale MORSELLO SALVO Repertorio 47726/17455 del 28/10/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 04/11/2004 - Registro Particolare 37106 Registro Generale 158506  
Pubblico ufficiale MORSELLO SALVO Repertorio 47727/17456 del 28/10/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T294799 del 16/12/2019

per immobile

Motivazione RGE 575/2019

Richiedente CRRMNC

---

1. Comunicazione n. 3696 del 24/09/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/07/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 25/09/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
5. ISCRIZIONE del 27/07/2007 - Registro Particolare 33382 Registro Generale 121550  
Pubblico ufficiale CANTIELLO UGO Repertorio 12690/8442 del 11/07/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 17/05/2019 - Registro Particolare 40730 Registro Generale 62256  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 10063 del 06/04/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

### Ispezione telematica

Motivazione RGE 575/2019

n. T 97873 del 07/01/2020

Inizio ispezione 07/01/2020 11:30:32

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 59119

Registro particolare n. 37516

Presentazione n. 566 del 10/04/2003

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 03/04/2003  
Notaio MORSELLO SALVO  
Sede BOLLATE (MI)

Numero di repertorio 43753  
Codice fiscale MRS SLV 61D29 F205 D

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A940 - BOLLATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 32 Particella 318 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza

Immobile n. 2  
Comune A940 - BOLLATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 32 Particella 320 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza

---

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 97873 del 07/01/2020

Inizio ispezione 07/01/2020 11:30:32

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 59119

Registro particolare n. 37516

Presentazione n. 566 del 10/04/2003

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI INTENDONO INTEGRALMENTE ACCETTATE E RIPORTATE LE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO,  
NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO.

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T104493 del 07/01/2020

per denominazione  
Motivazione RGE 575/2019  
Richiedente CRRMNC**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 11353740159 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro  
Ulteriori restrizioni:  
Formalità : Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 03/01/2020  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1. C.C. DUE S.R.L.  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 11353740159
2. C.C.DUE S.R.L.  
Con sede in CINISELLO BALSAMO (MI)  
Codice fiscale 11353740159 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/1995 - Registro Particolare 28546 Registro Generale 46468  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/1999 - Registro Particolare 74286 Registro Generale 109472  
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 29311/9434 del 19/10/1999  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'  
Immobili siti in BOLLATE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 575/2019

n. T 104493 del 07/01/2020

Inizio ispezione 07/01/2020 11:40:28

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 46468

*Registro particolare n.* 28546

*Data di presentazione* 27/05/1995

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**NOTAIO**  
**Dott. Proc. GIUSEPPE DE ROSA**  
20133 MILANO - Via San Vittore, 6  
Tel. (02) 804912 - 86452710



2 - segue

28

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO = 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto 15 maggio 1995 N.1404 Repertorio - N.455 Raccolta  
dr. Giuseppe DE ROSA Notaio in Milano, portante compravendita  
immobiliare soggetta ad i.v.a.

CONTRO:

██████████, con sede in ██████████  
CF: ██████████ iscritta presso  
la Cancelleria del Tribunale di Milano al n. ██████████

A FAVORE:

██████████, con sede in ██████████ capi-  
tale di lire ██████████, costituita con  
mio atto in data 6 dicembre 1994 N.1100/324 Rep., P.iva  
11353740159.

\*\*\*\*\*

Con il trascrivendo atto la società ██████████  
██████████, dichiarò di vendere in piena pro-  
prietà, come vendette, alla società ██████████, che ac-  
cettò ed acquistò quanto segue:

DESCRIZIONE:

Appezamenti di terreni in Bollate - Frazione Cascina Nuova  
- Comparto Cc2 - aventi la destinazione urbanistica di cui  
al certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Bollate  
in data 14 novembre 1994 Prot.n.25572/URB, che in originale  
trovasi allegato al trascrivendo atto sotto la lettera "E",  
nonchè sotto "F" in copia rilasciata conforme dal  
Dr. Giuseppe DE ROSA.

DATI CATASTALI:

- A) - foglio 32:
  - mappale 210 di ha. 0.17.10 (ora di mq. 2.560 per accorpa-  
mento di altri mappali e rifrazionamento che ha originato i  
mappali 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 -  
310))
  - mappale 265 di ha. 0.21.20 (ora unito al m.210)
  - mappale 266 di ha. 0.17.30 (ora unito al m.210)
  - mappale 122 di ha. 0.02.20 (ora unito al m.104)
  - mappale 123 di ha. 0.81.50 (ora unito al m.104)
- pervenuti con atto del 6.7.1990 rep. n. 288342 Notaio ERBA,  
registrato a Monza - Atti Pubblici - il 19 luglio 1990 al  
N.1075 serie 1V.
- B) - foglio 34:
  - mappale 75 di ha. 0.19.60 (ora di mq. 905 per fraziona-  
mento del 19.3.93 che ha originato i mappali 75 - 80 - 81 -  
82 - 83)
  - mappale 76 di ha. 0.00.05 (ora di mq.4 per frazionamento  
del 19.3.93 che ha originato i mappali 76 e 84)
- pervenuti con atto del 6.7.1990 rep. n. 288342 Notaio ERBA,  
registrato a Monza - Atti Pubblici - il 19 luglio 1990 al

46468

28546

27 MAR 1995

COLLO REG. 15.000

TOTALE 15.000

TASSE POT. 38.000

18.000



00248102

N.1075 serie 1V.

C) - foglio 19:

- mappale 71 di ha. 0.26.40 (ora frazionato nei m. 71, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153)

pervenuto con atto dell'11.9.1990 rep. n. 16041/2004 Notaio SASSO, registrato a Desio l'1 ottobre 1990 al N.1608 serie 1V.

D) - foglio 19:

- mappale 74 di ha. 0.51.30 (ora unito al m. 71 di cui infra)

pervenuto con atto del 14.12.1990 rep. n. 16912/2139 Notaio SASSO, registrato a Desio il 31 dicembre 1990 al N.2470 serie 1V.

E) - foglio 32:

- mappale 180 di ha. 0.17.10 (ora unito al m. 104)

- mappale 260 di ha. 0.12.60 (ora unito al m. 104)

- mappale 261 di ha. 0.00.15 (ora unito al m. 104)

- mappale 262 di ha. 0.00.05 (ora unito al m. 104)

- mappale 264 di ha. 0.00.60 (ora unito al m. 104)

pervenuti con atto del 22.1.1991 rep. n. 17270/2209 Notaio SASSO, registrato a Desio l'8 febbraio 1991 al N.418 serie 1V.

F) - foglio 32:

- mappale 157 di ha. 0.00.20 (ora unito al m. 104)

- mappale 234 di ha. 0.12.60 (ora unito al m. 158)

- mappale 235 di ha. 0.01.40 (ora unito al m. 104)

pervenuti con atto del 22.1.1991 rep. n. 17264/2203 Notaio SASSO, registrato a Desio l'8 febbraio 1991 al N.412 serie 1V.

G) - foglio 32:

- mappale 179 di ha. 0.18.50 (ora unito al m. 104)

- mappale 240 di ha. 0.00.40 (ora unito al m. 104)

- mappale 259 di ha. 0.00.40 (ora unito al m. 104)

pervenuti con atto del 22.1.1991 rep. n. 17265/2204 Notaio SASSO, registrato a Desio l'8 febbraio 1991 al N.413 serie 1V.

H) - foglio 32:

- mappale 158 di ha. 0.11.00 (ora di ha. 0.28.37 giusta variazione t.m. del 28.5.1991)

- mappale 236 di ha. 0.05.20 (ora unito al m. 104)

pervenuti con atto del 22.1.1991 rep. n. 17266/2205 Notaio SASSO, registrato a Desio l'8 febbraio 1991 al N.414 serie 1V.

I) - foglio 32:

- mappale 159 di ha. 0.00.70 (ora unito al m. 104)

- mappale 237 di ha. 0.07.50 (ora unito al m. 158)

- mappale 238 di ha. 0.08.00 (ora unito al m. 104)

pervenuti con atto del 22.1.1991 rep. n. 17267/2206 Notaio SASSO, registrato a Desio l'8 febbraio 1991 al N.415 serie 1V.



L) - foglio 32:

- mappale 239 di ha. 0.05.28 (ora unito al m. 104)  
- mappale 263 di ha. 0.00.02 (ora unito al m. 104)  
pervenuti con atto del 22.1.1991 rep. n. 17268/2207 Notaio SASSO, registrato a Desio l'8 febbraio 1991 al N.416 serie 1V.

M) - foglio 32:

- mappale 104 di ha. 0.37.50 (ora di ha. 0.34.20 giusta accorpamento di altri mappali e seguente rifrazionamento che ha originato i mappali 104 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301))  
- mappale 258 di ha. 0.00.40 (ora unito al m. 104)  
pervenuti con atto del 22.1.1991 rep. n. 17269/2208 Notaio SASSO, registrato a Desio l'8 febbraio 1991 al N.417 serie 1V.

N) - foglio 34:

- mappale 77 di ha. 0.02.30  
- mappale 78 di ha. 0.06.70  
- mappale 79 di ha. 0.00.70  
pervenuti con atto a mio rogito del 4.11.1993 rep. n. 143/31, registrato a Milano - Atti Privati - il 17 novembre 1993 al N.25378 serie 2V.

O) - foglio 19:

- mappale 73 di ha. 0.00.74  
- mappale 154 di ha. 0.00.10  
- mappale 155 di ha. 0.00.45  
- mappale 157 di ha. 0.08.50  
- mappale 158 di ha. 0.00.05  
- mappale 160 di ha. 0.00.65  
- mappale 107 di ha. 0.12.10  
pervenuti con atto a mio rogito del 25.1.1994 a mio rogito rep.n.363/63, registrato a Milano - Atti Privati il 4 febbraio 1994 al N.2909 serie 2V.

COERENZE:

altra proprietà su tutti i lati.  
Salvo errori e come in fatto.  
Trovasi allegata sub."G" al titolo una planimetria descrittiva dell'immobile.

PREZZO:

Il prezzo è stato pattuito fra le parti in lire 3.430.000.000= (tremiliardi quattrocentotrentamiliardi) oltre ad I.V.A., dichiarato come in atto, di cui:  
lire 1.070.778.700= per quanto descritto al punto A);  
lire 172.183.320= per quanto descritto al punto B);  
lire 231.330.260= per quanto descritto al punto C);  
lire 449.516.760= per quanto descritto al punto D);  
lire 267.256.550= per quanto descritto al punto E);  
lire 124.427.640= per quanto descritto al punto F);  
lire 169.116.440= per quanto descritto al punto G);

00248103

lire 141.952.660= per quanto descritto al punto H);  
lire 141.952.660= per quanto descritto al punto I);  
lire 46.441.303= per quanto descritto al punto L);  
lire 332.099.120= per quanto descritto al punto M);  
lire 84.996.347= per quanto descritto al punto N);  
lire 197.945.100= per quanto descritto al punto O).



**Oggetto:** Richiesta verifica registrazione contratti di locazione per CTU Tribunale di Milano RGE n. 575/2019

**Mittente:** Monica Correggi <correggi.7684@oamilano.it>

**Data:** 23/09/2019, 19:43

**A:** dp.2milano@pce.agenziaentrate.it

**OGGETTO:** Tribunale di Milano Procedura Esecutiva R.G.E. n. 575/2019 contro [REDACTED]  
Bene in Comune di Bollate (MI) - Via Po n. 24 e Via Kennedy snc  
Villetta p. T/1/2/S1 + box p. S1 (fg. 32 mapp. 450 subb. 1 e 2)

Buongiorno,

in qualità di esperta nominata nel procedimento esecutivo in oggetto per la valutazione dei beni pignorati, in ottemperanza al quesito sottopostomi dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Puricelli, sono a chiedere se risulta registrato presso i Vostri Uffici un contratto di locazione e/o di comodato per le unità immobiliare in Bollate (MI) Via Po n. 24 e Via Kennedy snc di proprietà dei signori:

[REDACTED]  
[REDACTED]

Allego alla presente: Decreto di fissazione di udienza con nomina e quesito emesso dal G.E. Dorr. Puricelli in data 28.02.19, giuramento, nota di trascrizione del pignoramento e carta d'identità.

In attesa di cortese riscontro, porgo i migliori saluti.

Monica Correggi

-----  
Arch. Monica Correggi  
Via delle Forze Armate n. 391  
20152 - Milano  
tel. 02.4568089 - 335.6768572  
e-mail: [m.correggi@tiscali.it](mailto:m.correggi@tiscali.it)

In ottemperanza al D.L. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimmetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

|

Allegati:

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| cdi Correggi Monica.pdf     | 605 kB  |
| nota di trascrizione.pdf    | 4,1 MB  |
| RGE 575-2019 nomina.pdf     | 480 kB  |
| Giuramento RGE 575-2019.pdf | 32,5 kB |

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA VERIFICA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE PER CTU TRIBUNALE DI MILANO RGE N. 575/2019 [ENTRATE|AGEDP2MI|REGISTRO UFFICIALE|297317|24-10-2019][140802645|135419100]  
**Mittente:** dp.2Milano@pce.agenziaentrate.it  
**Data:** 24/10/2019, 15:37  
**A:** correggi.7684@oamilano.it

Invio di documento protocollato

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA VERIFICA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE PER CTU TRIBUNALE DI MILANO RGE N. 575/2019

Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto.

Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale ([www.digitpa.gov.it](http://www.digitpa.gov.it)).

— Segnatura.xml —

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?><!DOCTYPE Segnatura SYSTEM "Segnatura.dtd">
<Segnatura><Intestazione><Identificatore>
<CodiceAmministrazione>age</CodiceAmministrazione><CodiceA00>AGEDP2MI</CodiceA00>
<CodiceRegistro>REGISTRO UFFICIALE</CodiceRegistro>
<NumeroRegistrazione>0297317</NumeroRegistrazione>
<DataRegistrazione>2019-10-24</DataRegistrazione></Identificatore><Origine>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">dp.2Milano@pce.agenziaentrate.it</IndirizzoTelematico>
<Mittente><Amministrazione><Denominazione>Agenzia Delle Entrate</Denominazione>
<CodiceAmministrazione>age</CodiceAmministrazione><IndirizzoPostale><Toponimo
dug="Via">UGO BASSI</Toponimo><Civico>4B</Civico><CAP>20159</CAP><Comune>MILANO</Comune>
<Provincia>MILANO</Provincia></IndirizzoPostale></Amministrazione>
<A00><Denominazione>DIREZIONE PROVINCIALE II DI MILANO</Denominazione>
<CodiceA00>AGEDP2MI</CodiceA00></A00></Mittente></Origine><Destinazione
confermaRicezione="no"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">correggi.7684@oamilano.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Persona>
<Nome/><Cognome>CORREGGI.7684@OAMILANO.IT</Cognome></Persona></Destinatario>
</Destinazione><Riservato/><Oggetto>POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA VERIFICA REGISTRAZIONE
CONTRATTI DI LOCAZIONE PER CTU TRIBUNALE DI MILANO RGE N. 575/2019</Oggetto><Note/>
</Intestazione><Descrizione><Documento nome="doc_000140802645.pdf.p7m" tipoMIME=""
tipoRiferimento="MIME"/></Descrizione></Segnatura>
```

— InfoProtocollo.txt —

```
<A00>AGEDP2MI</A00><NUMERO_PROTOCOLLO>297317</NUMERO_PROTOCOLLO><DATA>24/10/2019</DATA>
<REGISTRO> REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>
```

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,  
aoo DIREZIONE PROVINCIALE II DI MILANO,  
sul registro REGISTRO UFFICIALE,  
con numero 297317 e data 24/10/2019

— Allegati: —

---

doc\_000140802645.pdf.p7m

145 kB

---

Segnatura.xml

1,4 kB

---

InfoProtocollo.txt

311 bytes

Arch. Monica Correggi  
Pec: [correggi.7684@oamilano.it](mailto:correggi.7684@oamilano.it);

**OGGETTO:** *Richiesta esistenza copie contratti di locazione e/o comodato d'uso per Procedura Esecutiva n. 575/2019 - R.G.E. contro:*

**[REDACTED] - C.F.: [REDACTED]**  
**[REDACTED] - C.F.: [REDACTED]**

Gentile Arch. Correggi,

con riferimento alla Sua richiesta, pendente presso il Tribunale di Milano, relativa ai Sigg **[REDACTED]** - C.F: **[REDACTED]** e **[REDACTED]** - C.F.: **[REDACTED]**. Le comunico che a seguito di interrogazioni effettuate all'Anagrafe Tributaria, risulta registrato un contratto di comodato presso l'UT Cinisello Balsamo, relativo ad un immobile sito in Bollate - foglio 44 -Part. 268 -Sub. 5, in cui l'esecutato Vegliante Giuseppe figura in qualità di dante causa. Copia di tale contratto risulta depositata presso l'Ufficio di competenza

Per eventuali richieste di chiarimenti, La invito a contattare il funzionario Del Pozzo al n° 0269716879

Distinti saluti

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (\*)

Giuseppe Crea  
(firmato digitalmente)

(\*) firma su delega Prot. n. 142364 del 03/06/2019 del Direttore Provinciale Vincenzo Gentile.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

**Oggetto:** Istanza di accesso agli atti edilizia per immobile in Via Po n. 24

**Mittente:** Monica Correggi <correggi.7684@oamilano.it>

**Data:** 11/11/2019, 18:01

**A:** comune.bollate@legalmail.it

Buonasera,

con la presente protocollo istanza di accesso agli atti per l'immobile in Via Po n. 24 / Via Kennedy per CTU Es. Imm.re RGE 575/2019.

Allego:

- nomina con quesito e data udienza (14.01.2020);
- giuramento;
- attestazione bonifico diritti di segreteria;
- carta d'identità.

In attesa di cortese riscontro, porgo distinti saluti.

Arch. Monica Correggi

-----

Arch. Monica Correggi

Via delle Forze Armate n. 391

20152 - Milano

tel. 335.6768572 - 02.4568089

Indirizzo pec: [correggi.7684@oamilano.it](mailto:correggi.7684@oamilano.it)

In ottemperanza al D.L. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimmetterlo al destinatario).

Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

— Allegati: —

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| RGE 575-2019 nomina.pdf         | 480 kB  |
| Giuramento RGE 575-2019.pdf.p7m | 35,1 kB |
| Bonifico per accesso atti.pdf   | 6,7 kB  |
| cdi Correggi Monica.pdf         | 605 kB  |

**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Istanza di accesso agli atti edilizia per immobile in Via Po n. 24

**Mittente:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**Data:** 11/11/2019, 18:01

**A:** correggi.7684@oamilano.it

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 11/11/2019 alle ore 18:01:20 (+0100) il messaggio "Istanza di accesso agli atti edilizia per immobile in Via Po n. 24" proveniente da "correggi.7684@oamilano.it" ed indirizzato a: comune.bollate@legalmail.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** 073E2876.01ED5489.5B69A3CB.327D60DE.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

## Acceptance receipt

On 11/11/2019 at 18:01:20 (+0100) the message, "Istanza di accesso agli atti edilizia per immobile in Via Po n. 24", sent by "correggi.7684@oamilano.it" and addressed to: comune.bollate@legalmail.it ("posta certificata") was accepted by the certified email system.

**Message ID:** 073E2876.01ED5489.5B69A3CB.327D60DE.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

— Allegati: —

---

dati-cert.xml

834 bytes

**Oggetto:** CONSEGNA: Istanza di accesso agli atti edilizia per immobile in Via Po n. 24

**Mittente:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**Data:** 11/11/2019, 18:01

**A:** correggi.7684@oamilano.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/11/2019 alle ore 18:01:21 (+0100) il messaggio "Istanza di accesso agli atti edilizia per immobile in Via Po n. 24" proveniente da "correggi.7684@oamilano.it" ed indirizzato a "comune.bollate@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** 073E2876.01ED5489.5B69A3CB.327D60DE.posta-certificata@legalmail.it

---

## Delivery receipt

The message "Istanza di accesso agli atti edilizia per immobile in Via Po n. 24" sent by "correggi.7684@oamilano.it", on 11/11/2019 at 18:01:21 (+0100) and addressed to "comune.bollate@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** 073E2876.01ED5489.5B69A3CB.327D60DE.posta-certificata@legalmail.it

— postacert.eml —

---

**Oggetto:** Istanza di accesso agli atti edilizia per immobile in Via Po n. 24

**Mittente:** Monica Correggi <correggi.7684@oamilano.it>

**Data:** 11/11/2019, 18:01

**A:** comune.bollate@legalmail.it

Buonasera,

con la presente protocollo istanzadi accesso agli atti per l'immobile in Via Po n. 24 / Via Kennedy per CTU Es. Imm.re RGE 575/2019.

Allego:

- nomina con quesito e data udienza (14.01.2020);
- giuramento;
- attestazione bonifico diritti di segreteria;
- carta d'identità.

In attesa di cortese riscontro, porgo distinti saluti.

Arch. Monica Correggi

-----  
Arch. Monica Correggi

Via delle Forze Armate n. 391

20152 - Milano

tel. 335.6768572 - 02.4568089

Indirizzo pec: [correggi.7684@oamilano.it](mailto:correggi.7684@oamilano.it)

In ottemperanza al D.L. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati

personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimmetterlo al destinatario).  
Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

— Allegati: —

---

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| postacert.eml                   | 1,5 MB  |
| RGE 575-2019 nomina.pdf         | 480 kB  |
| Giuramento RGE 575-2019.pdf.p7m | 35,1 kB |
| Bonifico per accesso atti.pdf   | 6,7 kB  |
| cdi Correggi Monica.pdf         | 605 kB  |
| dati-cert.xml                   | 1,0 kB  |



**Città di Bollate**  
Città Metropolitana di Milano

Esente  
da  
bollo

TIT. 06.03

AL SIG. SINDACO  
DELLA CITTÀ DI BOLLATE

Ufficio Edilizia Privata    Ufficio Urbanistica    Ufficio S.U.A.P.

**OGGETTO: VISURA ATTI (ai sensi della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii.)**

**Generalità del richiedente (obbligatori):**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via/Vico/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**In qualità di:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | proprietario   |
| <input type="checkbox"/> | incaricato dalla proprietà (necessariamente munito di carta d'identità e delega della proprietà) |
| <input type="checkbox"/> | promissario acquirente*  |
| <input type="checkbox"/> | amministratore*  |
| <input type="checkbox"/> | C.T.U. del Tribunale* (necessariamente munito di nomina Tribunale) <i>RGE 575/2019</i>           |
| <input type="checkbox"/> | confinante   |
| <input type="checkbox"/> | progettista incaricato (necessariamente munito di carta d'identità e delega della proprietà)     |
| <input type="checkbox"/> | affittuario*   |
| <input type="checkbox"/> | studente (allegare richiesta del docente)  |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare):   |

Il/la Sottoscritto/a dichiara che la documentazione ottenuta sarà utilizzata nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti e ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 (privacy) nonché del Regolamento Edilizio del Comune di Bollate.

\*Specifica, ai sensi dell'art. 2.3 del Vigente Regolamento sul Diritto di informazione e accesso agli atti e documenti amministrativi e dell'art. 22.1 della Legge 241/90, il proprio interesse connesso alla richiesta di accesso, allegando certificazione attestante: a) il proprio titolo sopra indicato; b) il proprio interesse giuridicamente rilevante

**Motivo della richiesta (obbligatorio)** ai sensi dell'art.25, comma 2, legge 241/90 e s.m.i. – specificare la legittimazione e l'interesse diretto, concreto ed attuale, connesso ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è richiesto l'accesso):

*verifica regolamento edilizio appartamento-cantina e box via Kennedysnc - Vie Po 24  
Caj 32 Malap. 450 subb. 1 e 2/proprietà Vegetante Giuseppe e Sante Croce  
Amministrato x penzie di CTU ES: Imm.k RGE 575/2019.*

**DICHIARA**

(consapevole delle norme penali, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 comma 1, in caso di dichiarazioni mendaci)

di essere a conoscenza che il Comune è tenuto a dare comunicazione della presente richiesta agli eventuali controinteressati, i quali possono fare motivata opposizione entro i termini di legge.

## CHIEDE

con la presente, di poter esercitare il diritto di accesso ovvero di:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | prendere visione   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ottenere, previa visura, il rilascio di copia in carta semplice      |
| <input type="checkbox"/>            | ottenere, previa visura, il rilascio di copia conforme all'originale |

delle seguenti pratiche: C.E. 29/01/2001 prot.n. 26754 P.E. n. 415/97, DIA 28/02/2003 prot. n. 8970 e DIA  
13/5/2003 prot.n. 2490 - Abitabilità 28/2/2007 m. 8 AG/2007-0 prot. n. 8585  
relativi alla costruzione sita in Bollate, Via/Vic. P.zza VIA PO n. 24 / Via Kennedy n. \_\_\_\_\_

- **Dati catastali (obbligatori):** Foglio 32 mappale/l 450 sub. 1 e 2
- **Eventuali note:**  
n. 3 pratiche edilizie (2 concessioni - 2 DIA) + Abitabilità  
eventuali atti di convenzioni etc.

## ALLEGA

- **Copia della ricevuta del versamento dei diritti di segreteria** dovuti e quantificati secondo il numero delle pratiche edilizie oggetto di richiesta (come da prospetto sotto riportato), fatta avvertenza che l'importo minimo non potrà comunque essere inferiore a € 15,00 (Euro Quindici/00) ; in assenza di comprovato pagamento la richiesta verrà momentaneamente respinta (sospendendo così le procedure di evasione della stessa);
- **Copia di un documento di identità in corso di validità.**

## SI IMPEGNA

sin d'ora a rimborsare, momento della visura/del ritiro delle copie di atti:

- la somma per le spese di riproduzione, i diritti di segreteria (nel caso di richiesta di copie autentiche) ed a produrre la/le relativa/e marca/che da bollo se dovuta (nel caso di richiesta di copie autentiche);
- la somma a titolo di conguaglio nel caso in cui venissero reperite e visionate un numero maggiore di pratiche edilizie dal numero ipotizzato all'atto di presentazione della presente istanza (€ 5,00 per ogni pratica eccedente le tre)

\*Obbligatorio indicare il numero delle pratiche edilizie ricercandole sul sito istituzionale del Comune di Bollate [www.bollate.cportal.it](http://www.bollate.cportal.it) "Consulta Istanze - Pratiche Edilizie"(previa registrazione). La ricerca dovrà essere effettuata indicando quali dati obbligatori i riferimenti catastali di Foglio Mappale e indirizzo (reperibili da rogito), oppure il nominativo dell'intestatario originale.

Ogni comunicazione dovrà essere inviata al seguente indirizzo (indicare solo se diverso da quello del richiedente):

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_  
Via/Vic./Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

**DELEGA**

sin da ora il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ alla visura/al ritiro degli  
atti; **Si allega copia del documento del delegato e del delegante.**

**IL RICHIEDENTE**

(firmare per esteso in forma leggibile)

M/M/2019

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'art. 13 del D.Lgs. 196/03**

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene formulata. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: in caso di rifiuto non sarà possibile evadere la richiesta.

**SPAZIO RISERVATO AL COMUNE PER EVASIONE**

EVASA IN DATA: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

## Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 12.11.2019

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 12.11.2019

Numero ordine  
**INTER20191111BOSBE641510886**  
N. C/C  
[REDACTED]

Da  
[REDACTED]  
Filiale  
**MILANO V. FORZE ARMATE 336**

### Riepilogo operazione

Beneficiario  
**Tesoreria Comune Di Bollate**  
Località  
-

Indirizzo

-

Paese

-

IBAN

[REDACTED]

BIC

[REDACTED]

Banca  
**UNICREDIT SPA**

Descrizione  
**diritti di segreteria proprieta' [REDACTED] Via  
Po 24 CTU Es. Imm.re RGE 575/2019**

TRN

[REDACTED]

Data regolamento

**13.11.2019**

Data contabile ordinante  
**12.11.2019**

Data valuta ordinante

**13.11.2019**

Importo  
**15,00 Euro**

Commissioni

**1,00 Euro**

Totale operazione  
**16,00 Euro**

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 12.11.2019. Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 12.11.2019. L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.



# Città di Bollate

Provincia di Milano

## CONCESSIONE EDILIZIA

Prot. N.26754

Pratica edilizia n.415/97

Vista la domanda della [REDACTED] (C.F. [REDACTED])

assunta al protocollo generale in data 01/08/1997 - tendente ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di due gruppi di case a schiera e di una palazzina residenziale in attuazione del Piano Particolareggiato denominato U. di A. " Cc2 " via Po/via Madonna - 2° stralcio del lotto n. 2 -;

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 18/09/2000;
- Visto il parere dell' ASL competente espresso in data 04/09/1998;
- Visti i regolamenti di edilizia, d' igiene e di polizia urbana;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con delibera di G.R. n. 9829 del 04.06.1986 e successive varianti;
- Vista la Legge 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge 6 Agosto 1967 n. 765;
- Visto il D.P.R. 15.01.1972 n. 8;
- Vista la Legge 10 Maggio 1976 n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 8 Giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge 4 Dicembre 1993, n. 493 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge 15.05.1997, n. 127.
- Vista la convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato denominato U. di A "Cc2", via Po/Madonna, stipulata in data 23/03/1995 - atto di repertorio n. 1308/411 dott. Giuseppe De Rosa Notaio;
- Visto l'atto di compravendita del 15/05/1995 - rep n. 1404/455 Dr. Giuseppe De Rosa Notaio;
- Visto l'atto di Fusione del 19/10/1999 - rep. n. 29311/9434 Dott. Cesare Cantù Notaio;
- Visto il verbale di Assemblea del 12/11/1999 - rep. 29559/9611 Dott. Cesare Cantù Notaio;
- Vista l'impegnativa unilaterale assunta al protocollo in data 01/12/1997 al n. 48367 avente per oggetto la richiesta del diritto di superficie del sottosuolo e costituzione di servitù su aree comunali;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 364 del 09/12/1998, avente ad oggetto "approvazione progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del comparto Cc2;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 328 del 14/11/2000, avente ad oggetto "attuazione del comparto di espansione integrata CC2 in via Po - sdemanializzazione e cessione al lottizzante dei mapp.318 e 320 fg.32";
- Visto il versamento per l'estensione rete idrica di cui alla delibera di G.C. n. 334 del 08/06/1994 pari a £ 54.939.483# effettuato con quietanza n. 1253 del 20/06/01

Si rilascia la

- CONCESSIONE EDILIZIA -

alla Società [REDACTED]



# Città di Bollate

Provincia di Milano

- 1 - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2 - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3 - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 4 - per eventuali occupazioni di spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione da parte del Comune. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta del competente Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5 - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6 - gli assiti di cui al paragrafo 3) od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7 - il Comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8 - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei lavori;
- 9 - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, se non nei modi e termini previsti dalla Legge, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 10 - dovranno essere osservate le norme di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 e successive modificazioni e integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché la prescrizione costruttiva di cui alla Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e successive modificazioni e integrazioni, avente per oggetto "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 11 - il Titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione Edilizia;
- 12 - la costruzione dovrà essere iniziata entro un anno dalla data di emissione della presente concessione;
- 13 - la costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data di emissione della presente concessione;
- 14 - dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

Prima dell'inizio dei lavori inerenti l'esecuzione delle opere di conglomerato cementizio, deve essere presentata al Comune copia della denuncia presentata, ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, al competente ufficio del Genio Civile

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi e regolamenti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente Concessione.



# Città di Bollate

Provincia di Milano

per la realizzazione di due gruppi di case a schiera e di una palazzina residenziale in attuazione del 2° stralcio del lotto 2 del Piano Particolareggiato denominato U. di A. " Cc2 " via Po/via Madonna, condizionatamente:

-al rispetto degli obblighi di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 23/03/1995 - atto di repertorio n. 1308/411 Dott. Giuseppe De Rosa Notaio -;

- al rispetto della normativa vigente in materia di barriere architettoniche per quanto riguarda l'accessibilità delle palazzine;

-alla formalizzazione dell'impegnativa assunta al protocollo in data 01/12/1997 al n. 48367, sopra citata, mediante atto pubblico da stipularsi entro il periodo di validità della presente concessione, e comunque prima della richiesta dell'autorizzazione all'abitabilità;

- i lavori di costruzione degli edifici previsti potranno avere inizio solo dopo il collaudo positivo delle opere di costruzione di idoneo tracciato sostitutivo della via Po e dopo che la Società avrà ottenuto la piena disponibilità del lotto 2, previo espletamento della procedura di sdemanializzazione delle aree da cedere ai sensi di legge;

- al rispetto delle determinazioni espresse dall'ASL competente in data 04/09/98, che allegate alla presente istanza ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

e comunque sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riescano solidi, igienici decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate .

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 29 gennaio 2001

**IL CONCESSIONARIO**

*pro concessione  
20/01/01*

*[Redacted signature]*

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
EDILIZIA PRIVATA**

**(Arch. Mariella Spozzon)**

*[Redacted signature]*

CITTA' DI BOLLATE DENUNCIA DI INIZIO DELLA ATTIVITA'

UFFICIO PROTOCOLLO ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 legge 21.12.2001 n. 443

PROTOCOLLO N.

28 FEB 2003

Pratica Edilizia n° 63/03

CATEG. CL.

Al Comune di Bollate

Il sottoscritto [redacted] c.f. [redacted] residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] Provincia di [redacted] C.A.P. [redacted] Tel. [redacted] in qualità di [redacted] ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 07/08/1990, n. 241 e succ. integrazioni, presenta

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, commi 6-11 della Legge 21.12.2001, n. 443

per l'intervento nell'immobile ubicato in:

via PD n. [redacted] piano [redacted] ad uso RESIDENZIALE contraddistinto catastalmente NCT/NCEU al Foglio n. [redacted] mapp. [redacted] sub [redacted]

ACCERTATO

che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica:

- rientrano tra gli interventi minori, di cui alla lettera g dell'art. 4 comma 7 della legge 4/12/1993 n.493 e succ. modifiche ed integrazioni;
rientrano nella ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera b) del comma 6 art. 1 Legge 443/01;
rientrano tra gli interventi ora sottoposti a concessione, e disciplinati dalle disposizioni di dettaglio di cui al piano attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. del come prescritto nella lettera c) del comma 6 art. 1 Legge 443/01;
rientrano tra gli interventi in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c), ma recanti analoghe previsioni di dettaglio, di cui alla lettera d) del comma 6 art. 1 Legge 443/01.

COMUNICA

che darà inizio, trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della denuncia in questione, o trascorsi venti giorni dal rilascio della autorizzazione relativa al vincolo al quale è assoggettato l'immobile, all'esecuzione delle opere descritte nella relazione tecnica allegata. La presente denuncia ha validità di anni tre dalla sua presentazione, ad esclusione degli interventi che rientrano nella lettera "g" (varianti minori) art.2 comma 60 Legge 662/96 che non comportano novazione dei termini di validità dell'atto originario.

DICHIARA

- che le opere di cui sopra non vengono eseguite contemporaneamente ad altre opere connesse con l'intervento;
- che i lavori verranno eseguiti dall'Impresa COMES EDILIZIA S.r.l.s c.f. 07801030151 con sede in via CARNATA n. 2 Comune di MEDA Prov. MI C.A.P. 20030 Tel. 0362/343500

SI IMPEGNA

ai sensi dell'art. 4 comma 9 della legge 04/12/1993 n. 493

a comunicare l'ultimazione dei lavori sopra descritti non appena avvenuta.

data 28/02/2003

firma [redacted]

Il presente Modulo dovrà essere debitamente compilato in ogni singola parte.

Comune di BOLLATE - EP

N. 5970 28/02/2003/0362/15

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

sottoscritto ADRIANO UCIANO GATTI c.f. GTI LCN 50R18 F205L  
residente in MILANO in via PINTURICCHIO n. 33  
provincia di MI C.A.P. 20131 Tel. 02 / 76115165  
in qualità di tecnico incaricato, regolarmente iscritto all' Albo Professionale ARCHITETTI  
della Provincia di MILANO al n. 2799

consapevole che ai sensi dell'art. 4 Legge 4/12/1993 n. 493 assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e conscio altresì che eventuali dichiarazioni non veritiere, costituiscono, di fatto, presupposto per la comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui art. 1 della legge 21.12.2001 n. 443

che l'immobile sito in via PO / VIA KENNEDY n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
identificato catastalmente dal foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

si trova in territorio classificato dal P.R.G. vigente quale zona morfologico-funzionale \_\_\_\_\_  
regolamentata dall'art. \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche di Attuazione e per il quale l'attuazione del P.R.G. è  
prevista mediante Piano Esecutivo denominato CC2

che le opere evidenziate nelle tavole di progetto allegate, classificabili ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del  
vigente Regolamento Edilizio come intervento \_\_\_\_\_ rientrano  
tra quelle identificate alla lettera E di cui all'art. 1 della legge 21.12.2001 n. 443 e consistono in  
(relazione dettagliata dell'intervento):

VARIANTI INTERNE DI TAULIATI - MODIFICHE DI FINESTRE  
RELATIVE AD INTERVENTO CONCESSIONATO IL 26/01/01  
N. 415/92

Autoscrizione del Direttore dei Lavori (se diverso dal progettista):  
Il sottoscritto \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE LAVORI (timbro e firma)

## DICHIARA ALTRESI'

- che le opere in progetto non prevedono deroghe in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio vigente, alle norme igienico-sanitarie vigenti;
  - che il progetto è stato redatto in conformità alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui alla legge 9/01/1989 n. 13 e succ. modifiche ed integrazioni, alla legge regionale 20/02/1989 n. 6 e alle disposizioni vigenti in materia;
  - l'immobile interessato è assoggettato - non è assoggettato (sottolineare il caso interessato) a vincolo monumentale ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 490/99 e che per l'intervento in progetto è stata acquisita l'autorizzazione monumentale di cui all'art. 23 del Dlgs 490/99, è stata presentata contestualmente alla presente denuncia la domanda di autorizzazione monumentale per la quale si richiede di convocare la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 1 comma 10 legge 21/12/2001 n. 443;
  - che l'immobile in progetto è assoggettato - non è assoggettato a vincolo paesaggistico e che per l'intervento in progetto non è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 151 del Dlgs 490/99 in quanto le opere rientrano tra quelle previste dall'art. 152 del Dlgs 490/99 è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica è stata presentata contestualmente alla presente denuncia la prescritta domanda di autorizzazione paesaggistica;
  - che le opere in progetto sono assoggettate - non sono assoggettate al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco;
  - che le opere in progetto sono assoggettate - non sono assoggettate alle disposizioni di cui alla legge 05.11.1971 n. 1086 modificata dall'art. 3 comma 83 lettera A della legge regionale 5/01/2000 n. 1;
  - che le opere in progetto sono assoggettate - non sono assoggettate agli adempimenti di cui alla legge 09.01.1991 n. 10 e del relativo regolamento d'attuazione di cui al D.P.R. 26.08.1993 n. 412;
- N.B.: per interventi di "recupero abitativo del sottotetto", in caso di assenza di specifica indicazione della data di inizio lavori nell'istanza stessa, il termine ultimo per la presentazione della Legge 10/91 è inteso il ventesimo giorno successivo al deposito della D.I.A.
- In caso di inottemperanza verranno applicate le sanzioni previste dalla delibera di G.C. n. 283 del 09.10.2001.
- che gli impianti che verranno installati/adequati sono assoggettati - non sono assoggettati al obbligo di redazione del progetto ai sensi della legge 05.03.1990 n. 46 e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 06.12.1991 n. 447;

## ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 legge 21/12/2001 n. 443

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

## SI IMPEGNA

ad emettere, ad ultimazione lavori, certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato.

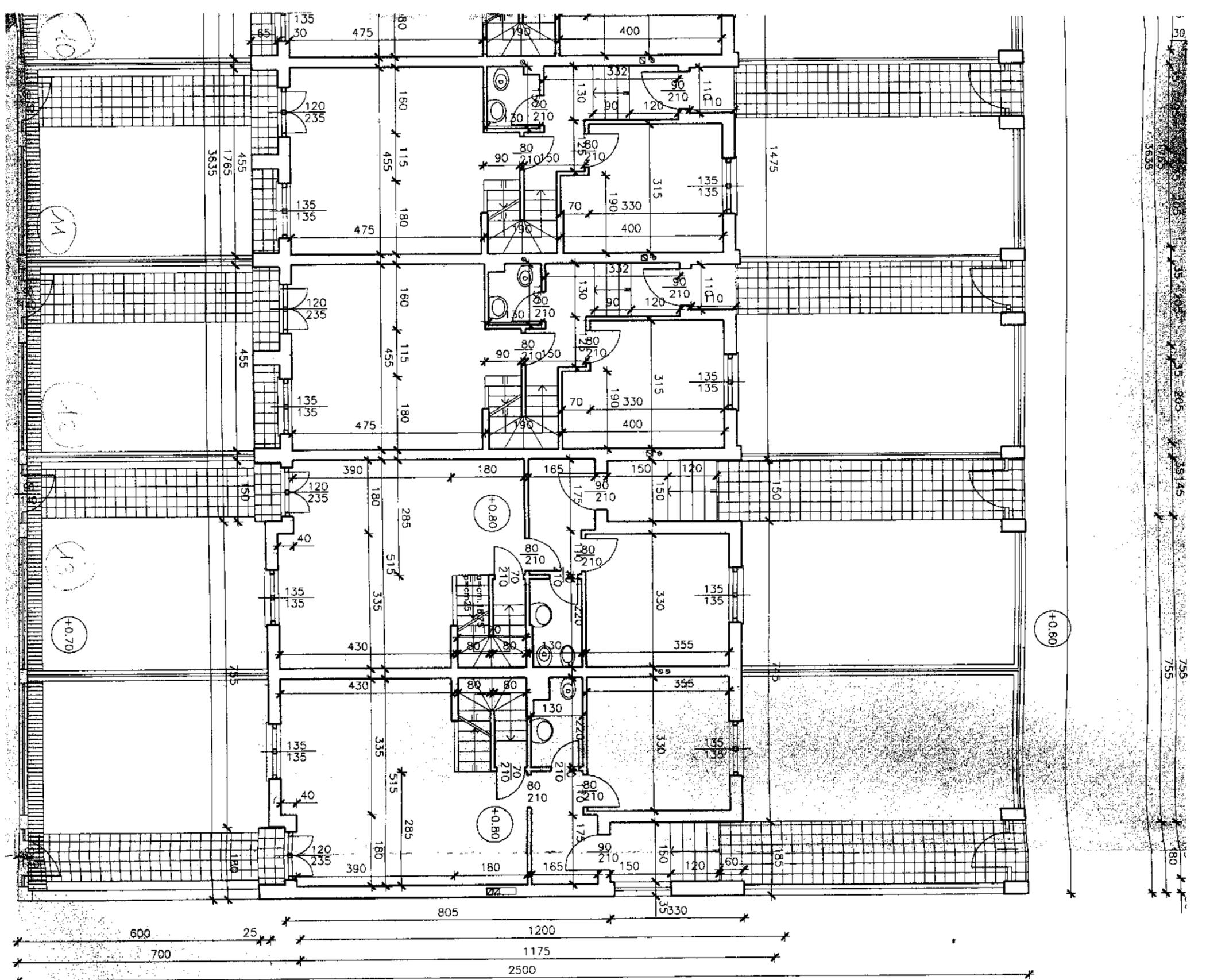
data 28/02/2003

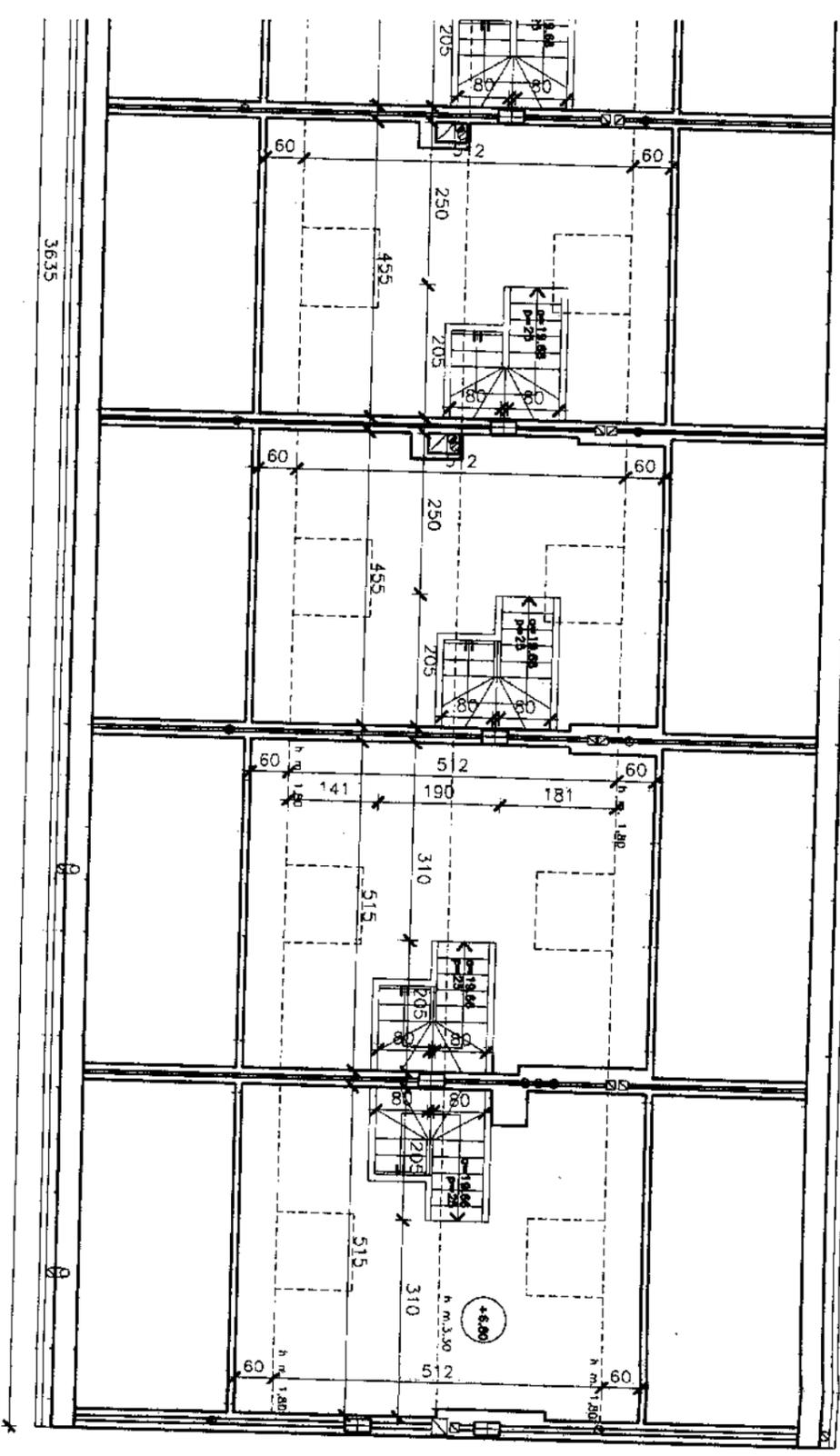
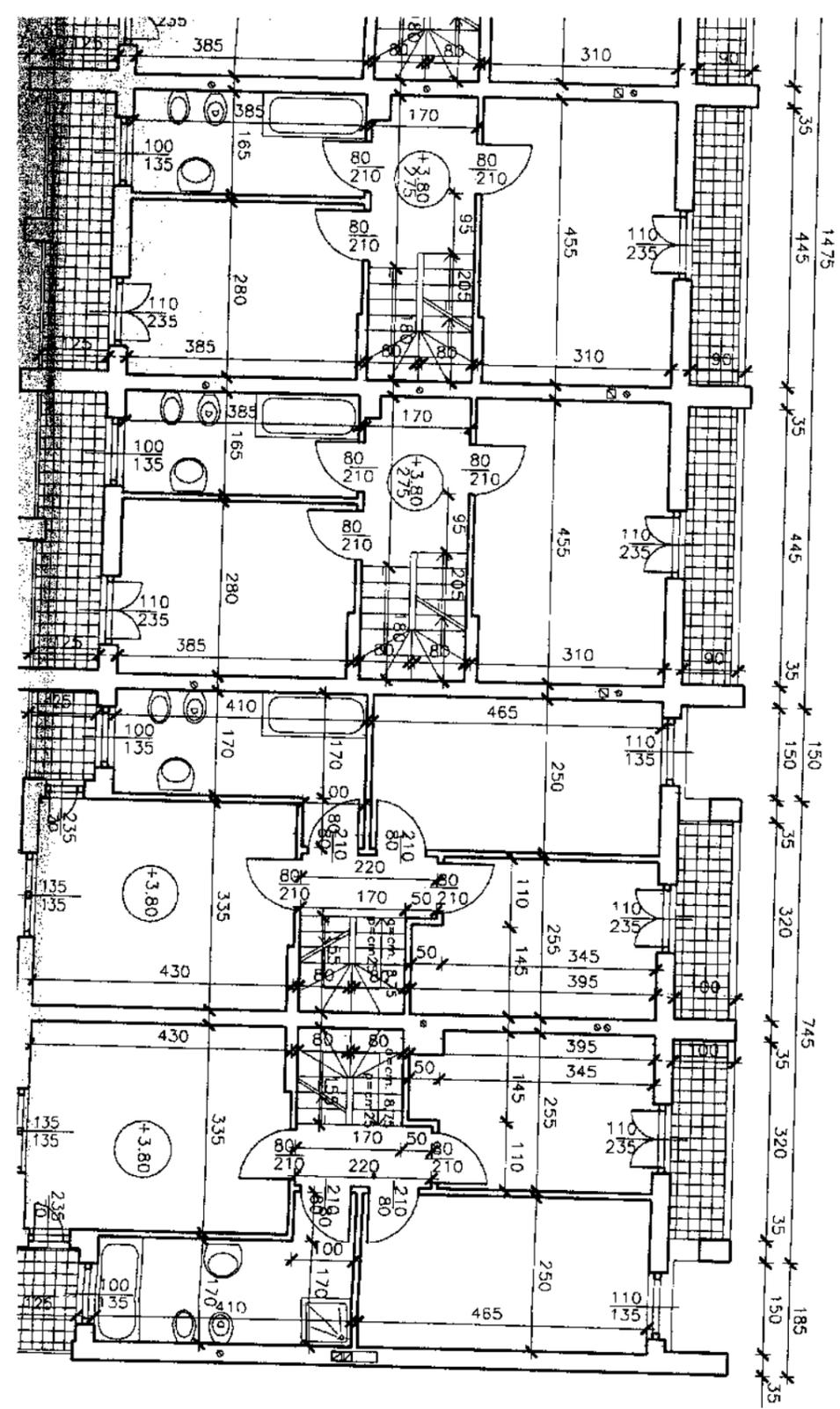


Nota:

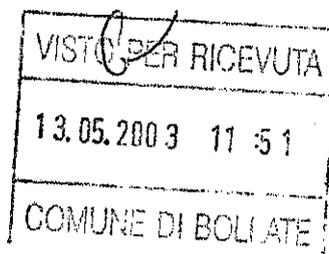
Rimane in capo al Comune un più generale potere di intervento successivo, per le opere realizzate in contrasto con la normativa o in carenza dei requisiti richiesti, in virtù dell'art. 21, 2° comma, della legge 241/90, stabilendo sanzioni per attività in assenza o in difformità dal titolo presentato.







Al signor Sindaco  
del Comune di Bollate  
Area Programmazione e  
Gestione del Territorio



X-10 EP

Oggetto: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI - CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE  
p.e. 63/03 – Denuncia di Inizio Attività – Lavori edili in Bollate, via Po – cc2  
Lotto 2 secondo stralcio,

Il sottoscritto Arch. Luciano Gatti, domiciliato a Milano Via Piolti de Bianchi, 19 in qualità di  
Direttore dei lavori e Tecnico asseverante delle opere oggetto della D.I.A. p.e. 63/03 presentata in  
data 28/02/03 e integrazione del 03/04/03

**dichiara**

che in data 09/05/03 tutti i lavori di cui alla relazione asseverata sono terminati.

**certifica**

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati.

09 maggio '03

Arch. Luciano Gatti



Comune di BOLLATE - EP

N. 20490 13/05/03 8/18

h

62/05

Al Signor Sindaco del  
Comune di Bollate  
Area Programmazione e  
Gestione del Territorio



Comune di Bollate - EB

Bollate, 10/03/04

Oggetto: Fine lavori intervento edilizio C.E. n. 415/97

Premesso che:

in data 26/01/01 è stata rilasciata concessione edilizia n. 415/97, per intervento edilizio di proprietà della [redacted]

[redacted]. L'intervento é situato a Bollate in via Po / via Kennedy CC2 Lotto2 Str2.

In data 23/05/01 vi è stata data comunicazione dell'inizio dei lavori;

il sottoscritto Arch. Luciano Gatti domiciliato a Milano Via Piolti de Bianchi, 19 in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto con la presente

**DICHIARA**

che in data odierna si è proceduto alla constatazione di fine dei lavori.

Arch. Luciano Gatti



N. 14897 23/03/04 X/18

*h*

Comune di Bollate



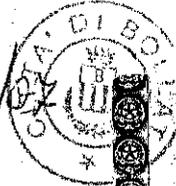
Protocollo generale  
Nr.0008585 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arrivo



# Città di Bollate

Provincia di Milano

|                    |       |
|--------------------|-------|
| POSTO PER RICEVUTA |       |
| 28.02.2007         | 09:52 |
| COMUNE DI BOLLATE  |       |



*Feb*

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE  
MARCA DA BOLLO € 14,62  
Entrate

00016954 000050A6 W0EXDD01  
00015125 22/02/2007 13:28:27  
0001-00009 04FA4805EE5A53F8



AL SIG. SINDACO  
DELLA CITTÀ DI BOLLATE

AREA QUALITA' URBANA  
UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: Richiesta di Certificato di Agibilità', ai sensi del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i..**

Il sottoscritto [redacted]  
nato a [redacted] il [redacted] / [redacted] / [redacted],  
residente in [redacted] via / corso [redacted]  
tel. [redacted] codice fiscale [redacted]

in qualità di **AMMINISTRATORE** dell'immobile sito in questo Comune in  
Via **PO. N° 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28**, Fg. **32** mapp. **436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453**  
**KENNEDY N° 2-4-6-8-10-12** **CHIEDE**

Il rilascio del certificato di Agibilità del fabbricato in oggetto.

Al fine del rilascio della certificazione in oggetto si specifica quanto segue:  
L'immobile è stato autorizzato con **C.N.C. EDILIZIA** **415/PI** rilasciato in data **26/01/2001**  
Variante/i del .....  
Variante/i con Dichiarazioni d'inizio attività del **28/02/2003 P.P. n° 63/03 - D.I.A. Prot. Gov. 20490 del 13-05-2003**  
Altri provvedimenti edilizi consistenti in?.....  
In caso di ristrutturazioni, ampliamenti e sopraelevazioni è necessario specificare se gli immobili originari fossero dotati di abitabilità - agibilità, in caso contrario è obbligatorio indicare gli estremi autorizzativi degli immobili preesistenti.

Distinti saluti.  
BOLLATE, li. **28/02/07**

**ST. I. /**  
di Canziani Gianfranco  
Via. Piero... 26 MONZA  
Tel. e fax [redacted]  
P.I. 00178000908

Firma

**ST. I. /**  
di Canziani Gianfranco  
Via. Piero... 26 MONZA  
Tel. e fax [redacted]

1 Titolare del Permesso di Costruire o successori o avanti causa  
2 Autorizzazioni edilizie, Concessioni, Sanatorie art. 31 L. 47/85 e art. 13 L. 47/85, D.I.A., Dichiarazioni art. 26 L. 47/85.



CERTIFICAZIONE

AI SENSI DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N° 380 E S.M.I.

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] via / corso [redacted] tel. [redacted] in qualità di <sup>3</sup> **AMMINISTRATORE E SUCCESSORI DI TITOLARITA'** del <sup>4</sup> **CONC. EDILIZIA** **Permesso di Costruire** n° **415/97** del **26.01.2001**, della variante/i del [redacted], delle Dichiarazione/i d'inizio attività del **28.02.2003** P.E. n° **63/03 - A.I.A. Prot. Gen. n° 20490 del 13.05.2003**; Altri provvedimenti edilizi:

relativi al fabbricato sito in Bollate, via **PO n° 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28 / KENNEDY n° 2-4-6** 10.12

AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

DICHIARA AI SENSI DELL'ART. 25 - C. 1 - LET. B DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N° 380 E S.M.I.,

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE:

La costruzione di cui sopra è conforme al progetto approvato ed a eventuali varianti in corso d'opera e/o denuncia di inizio attività.

Sono rispettate le condizioni e prescrizioni particolari apposte <sup>alla CONCESSIONE EDILIZIA</sup> ~~al Permesso di Costruire~~, sia di carattere urbanistico, edilizio e igienico sanitario;

La costruzione non presenta cause o fattori d'insalubrità, i muri risultano convenientemente prosciugati.

Sono stati ottemperati gli obblighi in materia di opere di urbanizzazione primaria di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data [redacted] atto di repertorio n° [redacted] del notaio [redacted] il [redacted]

BOLLATE, il 28/02/04

**ST. M. A.**  
di Gianfranco L. DICHIARAN  
Via Piemonte 26 - MONZA  
Tel. e Fax [redacted]  
P.I. [redacted]

Comune di Bollate  
  
Protocollo generale  
Nr.0008585 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arrivo

Visto di conferma:

Il sottoscritto **ARCH. UGO GATTI** nato a **MILANO** il **18.10.1950** C.F. **GTTLCNSOR18 F205L** professionista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de **gli ARCHITETTI DI MILANO** al n° **2799** con studio in **MILANO** via **PIRELLA DE' BIANCHI, 11** in qualità di **direttore dei lavori / tecnico incaricato** delle opere eseguite in Bollate, via **PO E VIA KENNEDY** conferma che:

La costruzione di cui sopra è conforme al progetto approvato ed a eventuali varianti in corso d'opera e/o denuncia di inizio attività.

Sono rispettate le condizioni e prescrizioni particolari apposte al Permesso di Costruire, sia di carattere urbanistico, edilizio e igienico sanitario;

La costruzione non presenta cause o fattori d'insalubrità, i muri risultano convenientemente prosciugati.

Sono stati ottemperati gli obblighi in materia di opere di urbanizzazione primaria di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data [redacted] atto di repertorio n° [redacted] del notaio [redacted] il [redacted]

BOLLATE, il 28/02/07

**CONSERVATORIA**  
**PROVINCIA DI MILANO**  
**REGISTRO**  
**DEGLI ARCHITETTI E INGEGNERI TECNICI**  
n° **2799**

3 Titolare del Permesso di Costruire o successori o avanti causa

4 Elencare obbligatoriamente tutti i provvedimenti edilizi relativi all'immobile ed eventuali precedenti Dichiarazioni di Abitabilità - Agibilità.

**DICHIARAZIONE DI VERIFICA DEI DISPOSTI DI CUI AD D.P.R. 6 GIUGNO  
2001 n° 380 IN MERITO AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI NEGLI EDIFICI  
(ex Leggi 10/91 - 373/76)**

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]  
il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]  
via / corso [redacted] tel. [redacted]  
in qualità di **AMMINISTRATORE E SUCCESSORE DI TITOLARITA'** del **CONC. EDILITIA** del **Permesso di Costruire** n° **415/97** del **26.01.2001**,  
della variante/i del [redacted], delle Dichiarazione/i d'inizio attività  
del **28.02.2003 P.E. n° 63/03 - A.I.A. Prot. Gov. n° 20490 del 13.05.03**; Altri provvedimenti  
edilizi: [redacted]  
relativi al fabbricato sito in Bollate, via **PO n° 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28 E VIA KENNEDY n° 8-10.**

**AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

**DICHIARA**

**SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

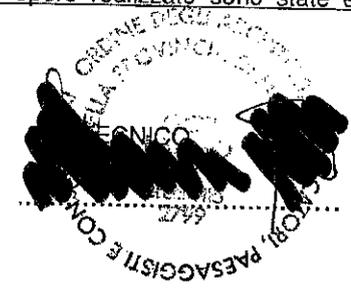
di aver depositato la denuncia d'inizio lavori con relativa relazione tecnica inerente il contenimento dei consumi energetici negli edifici, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 6 giugno n° 380 (ex Leggi 10/91 e s.m.i. - 373/76) prima dell'inizio lavori edilizi e che le opere realizzate sono state eseguite in conformità alla relazione tecnica allegata.

[redacted] di Can... Via Pier... Tel. e...  
BOLLATE, li [redacted] IL DICHIARANTE

Visto di conferma:  
Il sottoscritto **ARCH. UCIANO GATTI** nato a **MILANO**  
il **18.10.1950** C.F. **GT LCN SOR 18 F 205 L** professionista abilitato alla  
progettazione, iscritto all'ordine/collegio degli **ARCHITETTI DI MILANO** al n° **2799**  
con studio in **MILANO** via **PORTI NE' BIANCHI, 19** in qualità di direttore dei lavori / tecnico  
incaricato delle opere eseguite in Bollate, via **PO E VIA KENNEDY**  
conferma che è stata depositata la denuncia d'inizio lavori con relativa relazione tecnica inerente il  
contenimento dei consumi energetici negli edifici, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 6 giugno n° 380 (ex Leggi  
10/91 e s.m.i. - 373/76) prima dell'inizio lavori edilizi e che le opere realizzate sono state eseguite in  
conformità alla relazione tecnica allegata.

BOLLATE, li **23/02/07**

Comune di Bollate  
  
Protocollo generale  
Nr.0008585 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arrivo



- 9 Titolare del Permesso di Costruire o successori o avanti causa
- 10 Elencare obbligatoriamente tutti i provvedimenti edilizi relativi all'immobile ed eventuali precedenti Dichiarazioni di Abitabilità - Agibilità.
- 11 Firma per esteso e timbro;

✓

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 82 – PUNTO 4 DEL D.P.R. 6  
GIUGNO 2001 N° 380 E DELL'ART. 11 - COMMA 2°  
DELLA LEGGE N° 13 DEL 09.01.89**

Il sottoscritto ARCH. LUCIANO GATI nato a MILANO  
il 18-10-1950 C.F. GTT LCN 50R18 F205L professionista abilitato alla  
progettazione, iscritto all'ordine/collegio degli ARCHITETTI M. MILANO al n° 2799 con studio  
in MILANO via PIOLTI DE' BIANCHI, 19 in qualità di direttore dei lavori  
/ tecnico incaricato delle opere eseguite in Bollate, via P.O. E VIA KENNEDY  
di cui alla ~~Permessi di Costruire~~ <sup>CONCESSIONE EDILITIA</sup> n° 415/P7 del 26-01-2001, alla/e variante/i del .....  
....., alla/e Dichiarazione/i d'inizio attività del 28-02-2003 P.E. n° 63/03 -  
D.I.A. Prot. Gen. n° 20480 del 13-05-2003 .....; Altri provvedimenti edilizi: .....

rilasciati a .....

**AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

**DICHIARA**

**SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

che il fabbricato di cui sopra è conforme alla legge n. 13 del 09.01.89 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e al successivo D.M. 236 del 14.06.89 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche".

BOLLATE li, 28/02/07.....

Comune di Bollate  
  
Protocollo generale  
Nr.0008585 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arrivo



- 12 Elencare obbligatoriamente tutti i provvedimenti edilizi relativi all'immobile ed eventuali precedenti Dichiarazioni di Abitabilità - Agibilità.
- 13 Firma per esteso e timbro - Il professionista dichiara di essere edotto in merito alle disposizioni di cui all'art. 82 comma 7 del D.P.R. 380/2001.

DICHIARAZIONE DELLA COMPOSIZIONE DELL'EDIFICIO

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]  
 il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted]  
 via / corso [redacted] tel. [redacted]  
 in qualità di <sup>14</sup> AMMINISTRATORE E SUCCESSORE CONC. BALIATA DELLA TITOLARITA' del Permesso di Costruire <sup>15</sup> n° 415/P7 del 26.01.2001  
 della variante/i del [redacted] delle Dichiarazione/i d'inizio attività  
 del 28.02.2003 P.E. n° 63/03 - D.I.A. Prot. Gen. n° 20490 del 13.05.03; Altri provvedimenti  
 edilizi: [redacted]  
[redacted] relativi al fabbricato sito in Bollate, via PO E VIA KENNEDY

AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'  
DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

che l'edificio è costituito da:

- n° 45 piani, di cui n° 1 interrati/seminterrati;
- n° 34 alloggi residenziali;
- n° [redacted] unità immobiliari adibite ad uso commerciale o direzionale (uffici);
- n° [redacted] unità immobiliari adibite ad uso produttivo;
- n° 51 box/posti auto coperti; n° [redacted] posti auto a cielo aperto;

Comune di Bollate



Protocollo generale  
 Nr.0008585 Data 28/02/2007  
 Tit. X/10 Arrivo

BOLLATE, il [redacted]

ST. IM. A.  
 di Canzio Gianfranco  
 Via Pierroni 26 - MONZA  
 Tel. e Fax 039 791991  
 DICHIANANTE

Visto di conferma:

Il sottoscritto ARCH. UCIANO GATTI nato a MILANO  
 il 18.10.1950 C.F. GTL LCN SOR 18 F 205 L professionista abilitato alla  
 progettazione, iscritto all'ordine/collegio degli ARCHITETTI DI MILANO al n° 2799  
 con studio in MILANO via PIOLTI DE' BIANCHI, 19 in qualità di direttore dei lavori / tecnico  
 incaricato delle opere eseguite in Bollate via PO E VIA KENNEDY conferma che l'edificio sopra

descritto è costituito da:

- ✓ n° 45 piani, di cui n° 1 interrati/seminterrati; 4 PIANI = VILLETTE A SFERA; 8 PIANI PALAZZ. 10 C/P
- ✓ n° 34 alloggi residenziali;
- n° [redacted] unità immobiliari adibite ad uso commerciale o direzionale (uffici);
- n° [redacted] unità immobiliari adibite ad uso produttivo;
- n° 51 box/posti auto coperti; n° [redacted] posti auto a cielo aperto.

BOLLATE, il 28/02/07



14 Titolare del Permesso di Costruire o successori o avanti causa  
 15 Elencare obbligatoriamente tutti i provvedimenti edilizi relativi all'immobile ed eventuali precedenti Dichiarazioni di Abitabilità - Agibilità.  
 16 Firma per esteso e timbro;

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA DELL'INTERO EDIFICIO.

Il sottoscritto ING. FRANCESCO CREA nato a CAMPO CALABRO (RC)  
il 19.07.1949 C.F. CREFNC49L19B516C in qualità di professionista  
abilitato a redigere Certificati di Idoneità Statica, in quanto  
COLLAUDATORE DELLE OPERE  
INGEGNERI A MILANO al n° 11733 iscritto all'ordine/collegio degli  
e con studio in CINQUEUO BASSO via TOGLIATTI N° 19/A

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, l'idoneità statica dell'intero edificio per cui viene richiesta l'agibilità, ubicato  
in via PO E VIA KENNEDY a Bollate (MI), Fg. 32 mapp. (85), autorizzato con  
CONC. EDILIZIA n° 415/P7 rilasciato in data 26.01.2001, Variante/i del ..... Variante/i  
con Dichiarazioni d'inizio attività del 28.02.2003 P.E. n° 63/03 - D.L.A. Prot. Gen. 204Po del 13.05.2003  
Altri provvedimenti edilizi consistenti in .....

BOLLATE, li 28/02/07



(\*) = MAPPAU : 436 . 437 . 438 . 439 . 440 . 441 . 442 . 443 . 444 . 445 . 446 . 447 . 448 .  
449 . 450 . 451 . 452 . 453

Comune di Bollate



Protocollo generale  
Nr.0008585 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arrivo

**DOCUMENTI DA PRESENTARE PER IL RILASCIO DELLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITA',  
ai sensi del D.P.R. D.P.R. 6 giugno 2001 N° 380**

- X 1) Domanda in carta da bollo da Euro 14,62, debitamente firmata dal soggetto titolare del Permesso di costruire o suoi aventi causa, precisando obbligatoriamente tutte le pratiche edilizie di riferimento ed eventuali varianti o Dichiarazioni d'inizio attività;
- X 2) Dichiarazione della composizione dell'edificio;
- X 3) Copia del certificato di collaudo statico delle opere in cemento armato (il collaudo deve essere riferibile a tutto il fabbricato non essendo ammessi collaudi parziali). **N.B.:** anche in assenza di obbligo di deposito del collaudo dei c.a. , l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere certificazione di idoneità statica;
- X 4) ricevuta comprovante l'avvenuto accatastamento dell'edificio (ricevute e planimetrie timbrate);
- X 5) Certificazione di idoneità statica dell'intero edificio;
- X 6) Certificato di Prevenzione Incendi nei casi previsti dalla normativa vigente oppure richiesta CPI con estremi di presentazione presso VV.F., oppure dichiarazione che il fabbricato non è soggetto; in tal caso dovrà essere evidenziata la motivazione e gli estremi di legge ai sensi dei quali non necessita il CPI;
- X 7) Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, da parte della Impresa installatrice degli impianti, ai sensi della Legge 5.3.1990 n° 46, in originale e con allegati obbligatori (impianti elettrico, ascensore, antincendio, termico, gas, idraulico, Tv, ecc.);
- X 8) Dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione relativa al contenimento energetico negli edifici (ex Leggi 10/91 e s.m.i. e 373/76), e dichiarazione con la quale venga attestato che le opere realizzate sono state eseguite in conformità alla relazione depositata;
- X 9) Diritti di segreteria di Euro 26,00 (Euro Ventisei/00).

Comune di Bollate



Protocollo generale  
Nr.0008585 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arrivo



# Città di Bollate

## Provincia di Milano

COPIA E. P.

Area Qualità Urbana  
- Edilizia Privata -

Comune di Bollate



Protocollo generale  
Nr.0015167 Data 13/04/2007  
Tit. X/10 Partenza

Si prega citare il nostro n. di protocollo  
e n. pratica sull'eventuale nota di riscontro

**RACCOMANDATA A.R.**

Egr. Sig.

  
20052 Monza (MI)

Gent.mo Arch.

**GATTI LUCIANO**

Via Piolti De Bianchi, n° 19

20129 Milano

**OGGETTO:** Istanza tesa all'ottenimento dell'autorizzazione all'agibilità per gli immobile siti in Via Po e Via Kennedy, assunta al protocollo in data 28/02/07 al n° 08585.

**- P.E. n° 08AG/07. - Provvedimento di sospensione-**

*Pratica trattata da: Arch. Vanni Lorello*

La presente per evidenziare la **sospensione dell'istanza** - assunta al protocollo in data 28/02/07 al n. 08585 tesa all'ottenimento dell'autorizzazione all'agibilità per l'immobile di cui all'oggetto.

In particolare si rappresenta quanto segue:

- 1) la modulistica non è compilata in tutte le sue parti, la corretta compilazione della stessa, infatti, è da considerarsi parte integrante del procedimento in quanto afferente a dichiarazioni e documentazioni indispensabili ai fini istruttori;
- 2) le certificazioni ai sensi della L. 46/90 dovranno essere prodotte in **originale**, specificare il **tipo di impianto installato** (elettrico, termico, idro-sanitario, ascensore, radio televisivi ed elettronici), la sua **localizzazione** all'interno dei singoli immobili e da chi viene commissionato;

Sede Municipale: P.zza Aldo Moro, 1 - 20021 Bollate (MI) -

0235005.1 - [www.comune.bollate.mi.it](http://www.comune.bollate.mi.it)



# Città di Bollate

## Provincia di Milano

Area Qualità Urbana  
- Edilizia Privata -

- 3) non risultano allegati tutte le certificazioni ai sensi della L. 46/90, in particolare mancano quelle relative all'impianto elettrico, radiotelevisivo, elettronico e impianto idrico sanitario di ogni singola unità abitativa;
- 4) non risulta allegata la quietanza di pagamento dei diritti di segreteria (Delibera di G.C. n° 163 del 21.12.2005).

Al fine della concretizzazione dell'autorizzazione all'agibilità, si invita a produrre la documentazione rispondente alle esigenze istruttorie rappresentate entro il termine di 60 gg. (art. 14 del Regolamento Edilizio vigente approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 24/06/02) dal ricevimento della presente superati i quali la pratica sarà archiviata d'ufficio.

*Si rammenta, altresì, che senza l'espressa autorizzazione del dirigente o responsabile del competente ufficio comunale o senza il provvedimento tacitamente prodottosi ai sensi del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., non è possibile lecitamente usare un edificio o una sua parte, a nulla rilevando che l'avente titolo abbia già ottenuto dall'amministrazione comunale altre attestazioni inerenti alla costruzione.*

Cordiali saluti.



Il Dirigente dell'Area Qualità Urbana  
(Arch. Luigi Fregoni)

*[Redacted signature]*

Il tecnico referente: arch. Vanni Lorello

*[Redacted signature]*

Sede Municipale: P.zza Aldo Moro, 1 - 20021 Bollate (MI) - ☎ 0235005.1 - [www.comune.bollate.mi.it](http://www.comune.bollate.mi.it)



# Città di Bollate

Provincia di Milano

- Area Qualità Urbana -  
Edilizia Privata

COPIA E. P.

SI PREGA DI CITARE IL NS. PROTOCOLLO  
NELL'EVENTUALE NOTA DI RISCONTRO

**RACCOMANDATA A.R.**

Comune di Bollate



Protocollo generale  
Nr.0042505 Data 12/10/2007  
Tit. X/10 Partenza

Egr. Sig.

Egr. Arch.

**GATTI LUCIANO**  
Via Piolti De Bianchi n° 19  
20129 Milano

**OGGETTO:** Istanza tesa all'ottenimento dell'autorizzazione all'agibilità per gli immobili siti in Via Po e Via Kennedy, assunta al protocollo in data 28.02.2007 al n° 8585.  
- P.E. n° 8AG/07. - Archiviazione-

Con riferimento all'istanza di agibilità n° 8AG/07 (del 28.02.2007 prot. n° 8585) si comunica che essendo trascorsi i termini di 60 gg. dal ricevimento del ns. provvedimento interlocutorio del 13.04.2007 prot. n° 15167 (art. 14 del Regolamento Edilizio vigente approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 24/06/02) senza che sia pervenuto Vs. riscontro, la pratica è archiviata d'ufficio.

Distinti saluti.



Il Dirigente dell'Area Qualità Urbana  
(arch. Luigi Fregoni)

Il tecnico referente :  
arch. Vanni Lorello

Il Responsabile di P.O. Edilizia Privata:  
arch. Patrizia Settanni



MINISTERO DELLE FINANZE - DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO

**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune di BOLLATE Sez. Cens. ....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

**419132 24 APR 2003**  
data .....

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita **€ 0,15**

L'AUTENTICAZIONE E LA VALIDITÀ DELL'ESTRATTO DECADONO DOPO SEI MESI DALLA DATA DEL RILASCIO (autenticazione) O DELLA CONVALIDA, MA PUÒ ESSERE RINNOVATA IN QUALSIASI MOMENTO, SEMPRECHÉ NON SIANO INTERVENUTE VARIAZIONI GRAFICHE O CENSUARIE.

MOD. 8 N° .....  
DEL .....

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

**PARTICELLE RICHIESTE**

| Sezione | Foglio | Numero |       | Qualità | Classe | Simboli di deduzione | Tariffa            |                 | Superficie |    |           | Raddito         |              |   |
|---------|--------|--------|-------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|----|-----------|-----------------|--------------|---|
|         |        | Sub.   | Stab. |         |        |                      | Raddito domenicale | Raddito agrario | ha         | a  | ca        | Dominicale (**) | Agrario (**) |   |
|         |        |        |       |         |        |                      | lire/euro          | c               | lire/euro  | c  | lire/euro | c               | lire/euro    | c |
|         | 32     | 210    |       | S.S.    | 1      |                      |                    |                 | 25         | 60 |           |                 |              |   |
|         |        | 295    |       | San     | 1      |                      |                    |                 | 2          | 00 |           |                 |              |   |
|         |        | 318    |       | R.P.4   | 10     |                      |                    |                 | 2          | 30 |           |                 |              |   |
|         |        | 320    |       | R.P.1   | 10     |                      |                    |                 | 1          | 70 |           |                 |              |   |
|         |        | 408    |       | E.U.    |        |                      |                    |                 | 3          | 04 |           |                 |              |   |

IL PRESENTE TIPO DI FRAZIONAMENTO È STATO DEPOSITATO PRESSO QUESTO COMUNE AI SENSI DEL COMMA 3 BIS DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 21-6-85 N. 298

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE  
(Arch. Patrizia Di Girolamo)



**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 4118 ANNO 9 GIU. 2003

**419141 24 APR 2003**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

D'ORDINE DEL (geom. Gaetano ...)

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse (\*\*) Lire .....

Euro .....

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.  
(\*\*) Cancellare l'unità di moneta non utilizzata.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse (\*\*) Lire .....

Euro .....

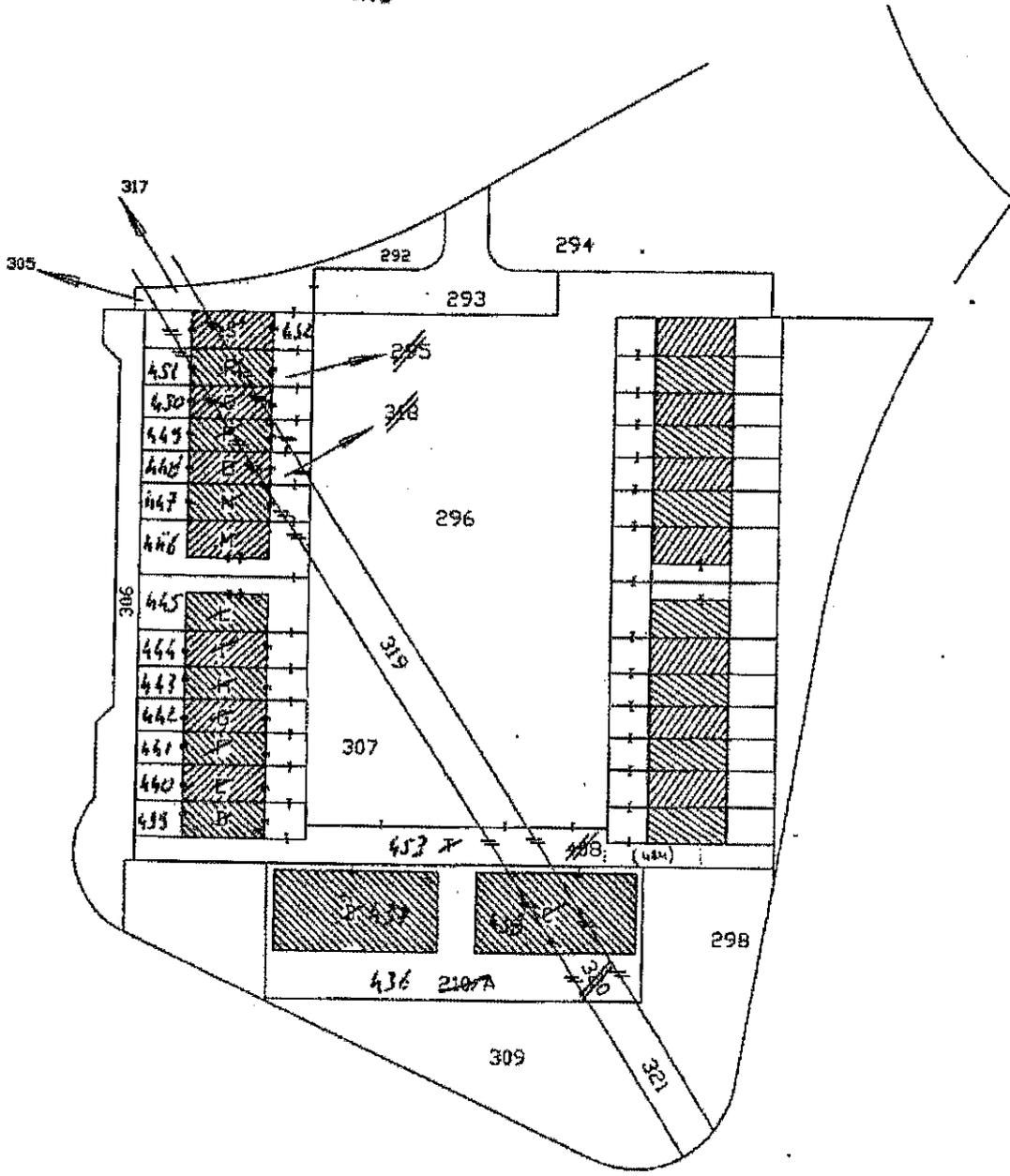
**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

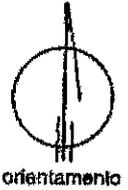
IL DIRIGENTE

data .....

Comune di Bollate  
 Protocollo generale  
 Nr.0008585 Data 29/02/2007  
 Tit. X/10 Arrive



FOGLIO N. 32 SCALA 1:1000



**Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo**  
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

.....

.....

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Geom. CARTAGINESE CESARE ALBERTO iscritto al N. ....  
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de i. 520/271 della Provincia di MILANO

Data ..... Firma [Signature]

Firma delle parti o loro delegati  
 X [Signature]  
 Mica. ....

**COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO - MILANO - N. 9216**

I.P.Z.S. - OFFICINA S.V. - ROMA

*Progettista e D.L. strutture:* Ing. Franco Scarpa , con domicilio in Milano,  
via Petrella n° 14 , iscritto all'Albo degli  
Ingegneri di Milano al n° 9813.

In ottemperanza alle vigenti norme, l'inizio dei lavori è stato denunciato in data 31 ottobre 2000 e la pratica risulta protocollata al N. 47565.

### ***CERTIFICATI DEI MATERIALI***

Sono stati allegati dal Direttore dei Lavori i certificati delle prove eseguite sui materiali prelevati durante il corso dei lavori e precisamente:

- prove di trazione e piegamento su barre di acciaio ad aderenza migliorata FeB 44 K, come risulta dai certificati di prova N. : FE-0590/02, FE-0591/02, del 05/06/2002, rilasciati da ISMES LMC s. r. l., Laboratorio Prove e Materiali, con sede in via Pastrengo n° 9, Seriate (BG);
- prove di resistenza a compressione su provini di calcestruzzo, come risulta dai certificati di prova N. : CS - 2306/02, CS - 2307/02, CS - 2308/02, CS - 2309/02, CS - 2310/02, CS - 2311/02 del 30 / 05 / 2002, rilasciati da ISMES LMC s. r. l., Laboratorio Prove e Materiali, con sede in via Pastrengo n° 9, Seriate (BG).
- prove di verifica della qualità di tralicci elettrosaldati con fili nervati di acciaio per cemento armato, come risulta dai certificati di prova N. 010422 del 22/11/01 e N. 010204 del 02/08/01 rilasciati dal Laboratorio Ufficiale Prove Materiali dell'Università degli studi di Trieste, Dipartimento di Ingegneria Civile, piazzale Europa, Trieste.

- prove di verifica della qualità su acciaio tipo FeB 44 K in rotolo saldabile diametro da 6 a 14 mm, come risulta dal certificato di prova N. 2001/3032 del 05/11/2001 rilasciato dal Dipartimento di Ingegneria Strutturale, Laboratorio Prove Materiali del Politecnico di Milano, p.zza L. da Vinci 32, Milano.

- prove di verifica della qualità su acciaio tipo FeB 44 K in rotolo saldabile diametro da 6 a 14 mm, come risulta dal certificato di prova N. 21167 del 30/07/2001 rilasciato dal Laboratorio Prove Materiali "Pietro Pisa" dell'Università di Brescia, Dipartimento di Ingegneria Civile, via Branze 38, Brescia.

Le prove di cui sopra hanno dato esito favorevole e la qualità dei materiali è risultata migliore da quella assunta dal progettista a base dei calcoli.

### ***DESCRIZIONE DELLE OPERE E VERIFICHE IN SEDE DI COLLAUDO***

La costruzione di cui si è proceduto al collaudo è composta da più corpi di fabbrica, che formano una L; il lato lungo è costituito da villette a schiera; il lato corto è costituito da due palazzine per appartamenti. Il fabbricato residenziale per case a schiera è costituito da due piani fuori terra, un piano interrato ed un sottotetto; mentre le palazzine sono costituite da tre piani fuori terra, un piano interrato ed un sottotetto. Il piano interrato, ad uso autorimesse singole e locali di servizio, collega i fabbricati del nuovo lotto con il precedente.

Le fondazioni sono del tipo continue a trave rovescia in cemento armato.



I muri contro terra, i muri dei vani scale e ascensore sono in c.a. gettato in opera.

Le travi, i pilastri e le rampe scale sono in c.a. gettato in opera.

I solai di copertura del piano interrato con spessori totali di cm 20, 24, e 30 cm sono in lastre tralicciate prefabbricate tipo predalles fornite dalla ditta MAPRE s. r. l., con sede in San Martino in Strada (LO) via Antica Cremonese, località Cà de Bolli.

I restanti solai, h= 24 cm, sono in travetti prefabbricati a traliccio e blocchi in laterizio, forniti dalla ditta Supersolaio s. r. l., via Archimede, Caronno Pertusella (VA).

La visita di collaudo è stata eseguita il giorno 28/10/2002 alla presenza dell'██████████ quale rappresentante la committente e del Geom. ██████████, rappresentante l'Impresa ██████████

Le strutture sono state prese in attento esame in tutte le loro parti visibili riscontrando l'assenza di indizi di cattiva esecuzione.

La presa risulta buona e le membrature osservate corrispondenti alle misure di progetto. Il collaudatore ha preso in esame i certificati di prova sui materiali rilevando la regolarità dei risultati ed ha proceduto all'esame della documentazione tecnica fornita dal D. L. ed in particolare ha visionato la relazione di calcolo firmata dal tecnico progettista, riscontrandone la regolarità sotto il profilo delle vigenti norme tecniche.

In sede di collaudo è stata esaminata la qualità dei calcestruzzi impiegati, mediante prove eseguite con sclerometro Schmidt; il valore medio ottenuto del carico di rottura del conglomerato Rck 250, pari a 290 kg/cmq, ed Rck 300, pari a 330 kg/cmq, è soddisfacente e denota la buona esecuzione e

✓

**SPETT.LE COMUNE DI BOLLATE**

**REGIONE LOMBARDIA**

**UFFICIO CEMENTI ARMATI**

**PRATICA N° 47565 DEL 31 OTTOBRE 2000**

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Comune di Bollate



Protocollo generale

Nr.0008585 Data 28/02/2007

Tit. X/10 Arrivo

relativo alle opere occorse per la costruzione di edifici ad uso residenziale in conglomerato cementizio armato, siti nel Comune di Bollate (MI), in via Po / via Madonna, località Cassina Nuova (lotto n° 2 secondo stralcio).

Il sottoscritto Ing. Francesco Crea, con studio in Cinisello Balsamo via P. Togliatti n° 19/A, dichiara di aver proceduto, come da incarico ricevuto in data 24 ottobre 2000, al collaudo delle opere in oggetto, ai sensi dell'Art.7 della Legge 5.11.71 N.1086.

Dichiara inoltre di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri di Milano al N.11733 dal 1979 e di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori di cui trattasi.

***PREMESSE***

Dalla documentazione presentata al Comune di Bollate e pervenuta al sottoscritto tramite il Direttore dei Lavori, risulta:

*Committente:* [REDACTED]

*Impresa:* [REDACTED]

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

Comune di Bollate



Protocollo generale  
Nr. 0008585 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arrivo

n. 119/02

Il sottoscritto GHISLENI RENZO ~~XXXXXX~~ legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) LA TERMOTECNICA S.r.l.

operante nel settore INSTALLAZIONE IMPIANTI TERMICI E MECCANICI

con sede in via PIAZZA ALBINI n. 2 Comune ROBBIATE

(Prov.) LC tel. 039/59010.1 part. IVA 00395320138

iscritta a R.I. e a R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)  
della Camera C.C.A.A. di LECCO n. 145163

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) , IMPIANTO IDRICO SANITARIO, SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE E  
, IMPIANTO ANTINCENDIO

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_  
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da [REDACTED] installato nei locali sit:

nel Comune di BOLLATE prov. MI via Po Angolo Via Madonna

LOTTO 2 - 2° STRALCIO n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di, nome, cognome, o ragione sociale, e

indirizzo: Edificatrice Cinisello Balsamo Srl - Piazza Soncino n.1 - 20092 CINISELLO B.MO (MI)

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile <sup>2)</sup>;  commerciale;  altro <sup>3)</sup>

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in accordo con la regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego <sup>4)</sup>: Legge 46/90 Art.1 Lettere D - G
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione art. 7 della legge 46/1990.
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito la verifica richiesta dal norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) <sup>5)</sup>;
- relazione con tipologia dei materiali utilizzati <sup>6)</sup>;
- schema di impianto realizzato <sup>7)</sup>;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti <sup>8)</sup>;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi <sup>9)</sup>: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata o errata installazione da parte di terzi (ovvero da carenze di manutenzione e riparazione

data 18/12/2002 il resp. tecnico [REDACTED] il dichiarante LA TERMOTECNICA S.r.l.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente e del proprietario) L. 46/1990, art. 10 <sup>9)</sup>.

Gli: \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 16 APRILE 1994 N. 392

n. 102/02

COPIA CONFORME

Il sottoscritto GHISLENI RENZO ~~XXXXXX~~ legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) LA TERMOTECNICA S.p.A.

operante nel settore INSTALLAZIONE IMPIANTI TERMICI E MECCANICI

con sede in via PIAZZA ALBINI n. 2 comune ROBBIATE

(Prov.) LC tel. 039/59010.1 part IVA 00395320138

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di LECCO n. 145163

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) INTERNO PER FORNITURA DI GAS METANO CANALIZZATO PER USO:

RISCALDAMENTO AUTONOMO E COTTURA CIBI FINO ALLA PRESA TAPPATA

Inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da \_\_\_\_\_, installato nei locali siti

nel comune di \_\_\_\_\_ (prov. MI) via Po Angolo Via Madonna

LOTTO 2-2° STRALCIO n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ VILLA interno 29 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) CEA GIUSEPPE

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): UNI CIG 7129/92 C.68 del 25/11/69 e Legge 1083/71 e altr
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buifetti 8843.3);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

Comune di Bollate



Protocollo generale  
Nr.0008885 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arriva

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 14/11/2002 il resp. tecnico \_\_\_\_\_ il dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma) (firma e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

## RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI E SCHEMA DELL' IMPIANTO REALIZZATO

102/02

(Valida per impianti autonomi installati negli appartamenti o similari)  
(Legge n.46 del 05 Marzo 1990)

Data 14/11/2002 dalla Ditta LA TERMOTECNICA SRL

per l'impianto, commissionato dal Sig. [REDACTED]

in Via [REDACTED] n. [REDACTED] Comune di [REDACTED] Prov. [REDACTED]

L'impianto risulta composto dalle tubazioni e dagli apparecchi di utilizzazione seguenti:

| TUBAZIONI IMPIANTO INTERNO:  |  |              |                    |
|--|--|--------------|--------------------|
| MATERIALE<br>(rame, acciaio rivestito, acciaio zincato,<br>ecc...) | MODALITA' POSA<br>(interrata, aerea, sottotraccia) | Ø i<br>(mm.) | LUNGHEZZA<br>(mt.) |
| TUBO POLIETILENE   | INTERRATA  | Ø 32         | MT. 6              |
| TUBO RAME  | AEREA  | Ø 22         | MT. 9,5            |
| TUBO RAME  | AEREA  | Ø 15         | MT. 4              |
|  |  |              |                    |
|  |  |              |                    |
|  |  |              |                    |
|  |  |              |                    |

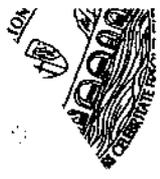
| APPARECCHI di UTILIZZAZIONE:   |  |                      |   |  |   |                   |
|--|--|----------------------|---|--|---|-------------------|
| APPARECCHI<br>(scaldabagno,<br>stufe, cucine,<br>caldaie, fornello,<br>ecc.) | TIPO<br>TIRAGGIO<br>(naturale,<br>forzato) | MARCA e/o<br>MODELLO | LUOGO<br>INSTALLAZIONE<br>(locale cucina,<br>locale seminterrato,<br>ecc) | TIPO<br>VENTILAZIONE<br>DEL LOCALE<br><br>nota 1 | SISTEMA<br>SCARICO<br>PRODOTTI<br>COMBUSTIONE<br><br>nota 2 | POTENZ.<br>Kcal/h |
| CALDAIA  | FORZATO                                    | BERETTA              | SEMINTERRATO  | D  | C   | 28000             |
| RT. PER FORNELLO   |  |                      | CUCINA  | A  | C   |                   |
|  |  |                      |   |  |   |                   |
| TOTALE POTENZIALITA'   |  |                      |   |  |   |                   |

### NOTA 1

- A = ventilazione naturale diretta con aperture permanenti
- B = ventilazione naturale diretta con condotti singoli
- C = ventilazione naturale indiretta da locale adiacente realizzata conformemente al punto 3.3 della Norma 7129/92
- D = ventilazione non prevista per presenza di sole apparecchiature stagne

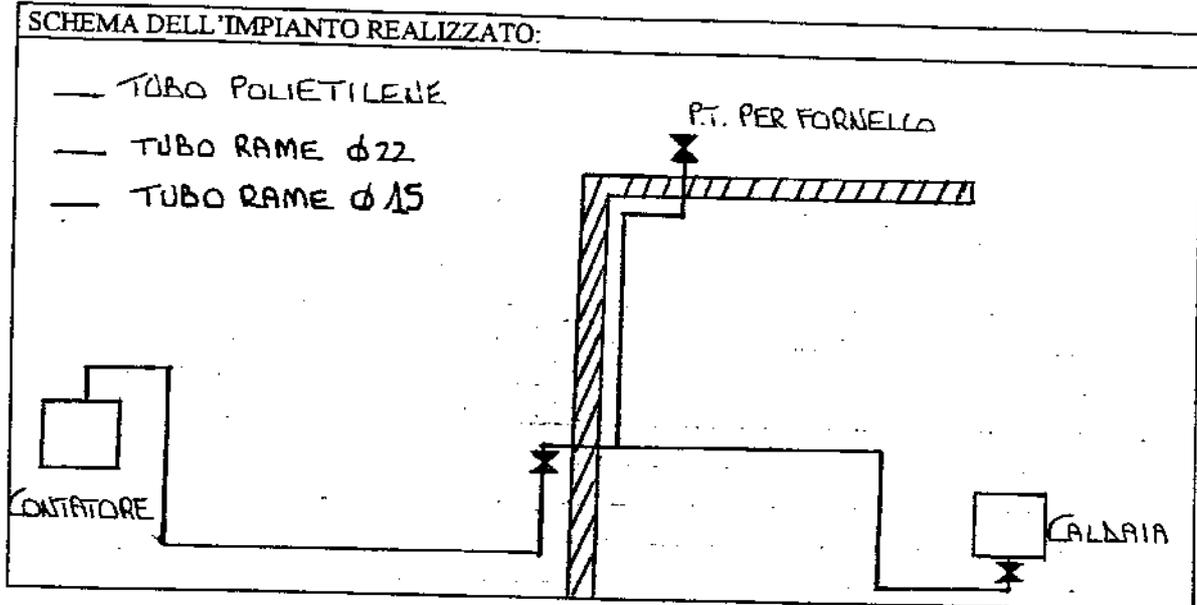
### NOTA 2

- A = canna fumaria collettiva
- B = scarico diretto all'esterno
- C = camino singolo



ALTRI ELEMENTI COSTITUENTI L'IMPIANTO (indicare nella presente tabella eventuali prese tappate, rubinetti di intercettazione, riduttori o stabilizzatori di pressione, segnalatori di gas ecc., indicando succintamente lo scopo del loro servizio)

| TIPO DI APPARECCHIATURE | QUANTITA' | INDICARE LUOGO DI INSTALLAZIONE DELL'APPARECCHIATURA INSTALLATA |
|-------------------------|-----------|---|
|                         |           |   |
|                         |           |   |
|                         |           |   |
|                         |           |   |



Si dichiara che gli impianti costituenti il complesso delle tubazioni e dei loro accessori che distribuiscono il gas a valle del contatore fino agli apparecchi utilizzatori, l'installazione ed i collegamenti dei medesimi, le predisposizioni edili e meccaniche per la ventilazione dei locali dove sono installati gli apparecchi e le predisposizioni edili e meccaniche per lo scarico all'esterno dei prodotti della combustione, sono stati realizzati in conformità alle norme vigenti e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.7 della Legge 5 Marzo 1990, n.46. L'impianto è stato controllato ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo. In particolare l'impianto di adduzione del gas metano è stato collaudato con aria o gas inerte alla pressione di 100 mbar per 30 minuti. Si dichiara l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione dell'impianto realizzato.

Data 14/11/2002

**LA TERMOTECNICA S.p.A.**  
 L'Amministratore Unico  
  
 Timbro e firma della Ditta Installatrice

L'utente prende atto che ogni variazione all'impianto anzidetto, successiva alla presente relazione e relativa dichiarazione di conformità, dovrà essere oggetto di una ulteriore dichiarazione di conformità.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ UTENTE

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

(art.9, legge n.46 del 5 marzo 1990)

Comune di Bollate



Protocollo generale  
Nr.0008685 Data 28/02/2007  
Tit. X/10 Arrivo

Il sottoscritto **COGOTZI RAFFAELE**

titolare e legale rappresentante dell'impresa **ENNERRE** di Cogotzi Raffaele  
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI CIVILI & INDUSTRIALI**

con sede in **Via Fabio Filzi, n° 61, Comune di Cormano - MI -**

tel. **02/86.30.27.31** P.IVA **11531910153** C.F. **CGTRFL65M19F205T**

- iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n.2011) della C.C.I.A.A. di **MILANO** n° **1473896**

esecutrice dell'impianto **ELETTRICO PARTI COMUNI - TRIFASE+N 380V**

inteso come **PRIMA INSTALLAZIONE:**

commissionato da

installato nei locali siti nel Comune di:

**BOLLATE (MI) - Via Madonna - VILLETTE A SCHIERA lotto 2 / II° STRALCIO.**

di proprietà di:

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (anche se trattasi di impianti senza obbligo di progetto, non superiore a 6KW)
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: Norme CEI 64-8, 11-8, 20-40 ;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge n.46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge .

Allegati obbligatori :

- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi :

- progetto
- schema dell' impianto realizzato

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

data 02/01/2003

IL DICHIARANTE

**ENNERRE**  
Impianti Elettrici  
Cogotzi Raffaele

(Cogotzi Raffaele)

Avvertenze per il committente :

responsabilità del committente o del proprietario, legge n.46/90, art.10.

- Copia da depositare in Comune con richiesta agibilità o abitabilità (Art.11.1 - L.46/90)
- Copia da inviare a cura committente alla C.C.I.A.A. (art.7.3 - DPR 447)
- Copia da conservare per future verifiche : committente, installatore, utilizzatore

## RELAZIONE TECNICA CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

(art.7, legge n.46 del 5 marzo 1990)

Il sottoscritto **COGOTZI RAFFAELE**

titolare e legale rappresentante dell'impresa **E N N E R R E** di Cogotzi Raffaele  
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI CIVILI & INDUSTRIALI**  
con sede in **Via Fabio Filzi, n° 61, Comune di Cormano - MI -**  
tel.02/66.30.27.31 P.IVA 11531910153 C.F. CGTRFL65M19F205T

- iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n.2011) della C.C.I.A.A. di MILANO n° 1473896

esecutrice dell'impianto **ELETTRICO PARTI COMUNI - TRIFASE+N 380V**  
inteso come **PRIMA INSTALLAZIONE**

commissionato da [REDACTED]  
installato nei locali siti nel Comune di :  
**BOLLATE ( MI ) - Via Madonna - VILLETTE A SCHIERA lotto 2 / II° STRALCIO.**  
di proprietà di : [REDACTED]

Per i seguenti prodotti e componenti

### DICHIARA

che trattasi di materiali conformi all'art.7 della legge 5 marzo 1990 n°46 di cui si elencano di seguito le tipologie :

- Tubazioni rigide da esterno Diam. 16, 20, 25, 32 mm tipo DIELECTRIX, con IMQ.
- Scatole da esterno stagne, curve, manicotti, vari diametri e misure tipo DIELECTRIX, con IMQ.
- Custodie portafrutto stagne IP55 GEWISS, con IMQ.
- Cordina flessibile varie sezioni antifiamma N07V-K tipo PIRELLI, CEAT, con IMQ.
- Cavo antifiamma varie sezioni antifiamma N1VV-K - FG7 tipo PIRELLI, con IMQ.
- Morsetti di giunzione varie sezioni tipo ELECO FORBOX, con IMQ.
- Prese 10A2p+t, interruttori, pulsanti luminosi, tipo GEWISS serie 9000, con IMQ.
- Dispersioni diprofondita' a croce tipo SATI, con IMQ.
- Morsetterie di giunzione impianto di terra tipo BM, con IMQ.

- luminanti stagni fluorescenti tipo DISANO, con IMQ.
- Contenitori modulari stagni per quadri varie dimensioni tipo GEWISS, con IMQ.
- Interruttori di protezione automatici differenziali varie tarature tipo BTICINO, con IMQ.
- Interruttori di protezione automatici varie tarature tipo BTICINO, con IMQ.
- Canale zincato 100x75 mm TARDITO, con IMQ.
- Misuratori non fiscali REVALCO, con IMQ.
- Apparecchi per impianto televisivo tipo FRACARRO, con IMQ.

data 02/01/2003

IL DICHIARANTE  
ENNE  
Impianti  
Cogotzi  

---

 (Cogotzi Raffaele)

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

(art.9, legge n.46 del 5 marzo 1990)

Il sottoscritto **COGOTZI RAFFAELE**

titolare e legale rappresentante dell'impresa **E N N E R R E** di Cogotzi Raffaele

operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI CIVILI & INDUSTRIALI**

con sede in **Via Fabio Filzi, n° 61, Comune di Cormano - Mi -**

tel.02/66.30.27.31 P.IVA 11531910153 C.F. CGTRFL65M19F205T

- iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n.2011) della C.C.I.A.A. di MILANO n°1473896

esecutrice dell'impianto **ELETTRICO LUCE E PRESE - MONOFASE 220 V**

inteso come **PRIMA INSTALLAZIONE:**

commissionato da \_\_\_\_\_

Installato nei locali siti nel Comune di :

**BOLLATE ( MI ), Via Madonna - VILLETTE A SCHIERA lotto 2 / II° STRALCIO**

di proprietà di : \_\_\_\_\_

**VILLETTA N° 29 - ASSEGNATARIO \_\_\_\_\_**

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: Norme CEI 64-8, 11-8 ;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge n.46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge .

Allegati obbligatori :

- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi :

- schema impianto realizzato

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

data 02/12/2002

IL DICHIARANTE  
**E N N E R R E**  
Impianti Elettrici  
Cogotzi Raffaele  
(Cogotzi Raffaele)

Avvertenze per il committente :

responsabilità del committente o del proprietario, legge n.46/90, art.10.

- Copia da depositare in Comune con richiesta agibilità o abitabilità (Art.11.1 - L.46/90)
- Copie da inviare a cura committente alla C.C.I.A.A. (art.7.3 - DPR 447)
- Copie da conservare per future verifiche : committente, installatore, utilizzatore

## RELAZIONE TECNICA CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

(art. 7, legge n. 46 del 5 marzo 1990)

Il sottoscritto **GOGOTZI RAFFAELE**

titolare e legale rappresentante dell'impresa **E N N E R R E** di Cogotzi Raffaele

operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI CIVILI & INDUSTRIALI**

con sede in **Via Fabio Filzi, n° 61, Comune di Comano - Mi -**

tel. 02/66.30.27.31 P.IVA 11531910153 C.F. CGTRFL65M19F205T

- iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n.2011) della C.C.I.A.A. di MILANO n° 1473896

esecutrice dell'impianto **ELETTRICO LUCE E PRESE - MONOFASE 220 V**

inteso come **PRIMA INSTALLAZIONE** :

commissionato da **[REDACTED]**

Installato nei locali siti nel Comune di :

**BOLLATE (MI) - Via Madonna - VILLETTE A SCHIERA lotto 2 / II° STRALCIO**

di proprietà di **[REDACTED]**

**VILLETTA N° 29 - ASSEGNATARIO [REDACTED]**

Per i seguenti prodotti e componenti

### DICHIARA

che trattasi di materiali conformi all'art.7 della legge 5 marzo 1990 n°46 di cui si elencano di seguito le tipologie :

- Scatole portafrutti da incasso modulari tipo TC 503E - TC 504E, con IMQ.
- Scatole di derivazione da incasso tipo GEWISS PT 4, PT 6, PT 8 con IMQ.
- Tubazione flessibile serie pesante da incasso Diam. 16 mm tipo DIELECTRIX, con IMQ.
- Tubazione flessibile serie pesante da incasso Diam. 20 mm tipo DIELECTRIX, con IMQ.
- Tubazione flessibile serie pesante da incasso Diam. 25 mm tipo DIELECTRIX, con IMQ.
- Tubazione flessibile serie pesante da incasso Diam. 32 mm tipo DIELECTRIX, con IMQ.
- Scatole portacentralino per moduli DIN da incasso tipo GW 24 MODULI DIN, con IMQ.
- Cordina flessibile sez. 1,5 mmq antifiamma N07V-K tipo PIRELLI, CEAT, con IMQ.
- Cordina flessibile sez. 2,5 mmq antifiamma N07V-K tipo PIRELLI, CEAT, con IMQ.
- Cordina flessibile sez. 4 mmq antifiamma N07V-K tipo PIRELLI, CEAT, con IMQ.
- Cordina flessibile sez. 6 mmq antifiamma N07V-K tipo PIRELLI, CEAT, con IMQ.

- Cavo antifiamma sez. 2x6 mmq antifiamma N1VV-K tipo PIRELLI, con IMQ.
- Morsetti di giunzione varie sezioni tipo ELECO FORBOX, con IMQ.
- Telaio portapparecchi in resina tipo TC 503R - TC 504R, con IMQ.
- Placche in alluminio anodizzato con viti tipo TC 503/1 - 503/2 - 503/3 - 503/4, con IMQ.
- Interruttori, deviatori, invertitori, prese 10A2p+t, prese 16A2p+t, pulsanti a tirante, suonerie 12V, ronzatori 12V, pulsante portarome, prese televisive, tipo TC serie da incasso MAGIC, con IMQ.
- Interruttore differenziale puro 2x25A id 0.03A tipo TC G723/25AC, con IMQ.
- Interruttore automatico magnetotermico 2x10A tipo TC F810N/10, con IMQ.
- Interruttore automatico magnetotermico 2x16A tipo TC F810N/16, con IMQ.
- Trasformatore doppio isolamento 220/12/24V tipo TC F91/12/24, con IMQ.
- Apparecchio citofonico elettronico tipo URMET 1131, con IMQ.
- Aspiratore temporizzato tipo VORTICE diam. 100, con IMQ.
- Corpo illuminante stagno tipo DISANO 1x36W

data 02/12/2002

IL DIRETTORE  
 ENNE  
 Impianti  
 Casati  
 (Cogotti R. Faale)



CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA  
DI MILANO

PROT: VIS/174226/2002/CMI0814

21/10/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MILANO  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Codice fiscale e numero di annotazione: CGTRFL65M19F205T  
del Registro delle Imprese di MILANO  
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996  
con il numero Albo Artigiani: 313360

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 1473896 il 29/06/1995

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione: ENNERE DI COGOTZI RAFFAELE

Sede: CORMANO (MI) VIA F. FILZI 61 CAP 20032

Addetti dichiarati nel 2000: indipendenti n. 1 dipendenti n. 0

Data inizio attività: 01/06/1995

ATTIVITA': INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI.

| Codice attività '91 | Codice importanza | Data inizio |
|---------------------|-------------------|-------------|
| 45.31               | P                 |             |

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 313360  
Provincia: MI Data dom./accert.: 29/06/1995 Data delibera: 10/10/1995

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA A

Provincia: MI del 12/09/1995 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA B

Provincia: MI del 12/09/1995 Ente: AA

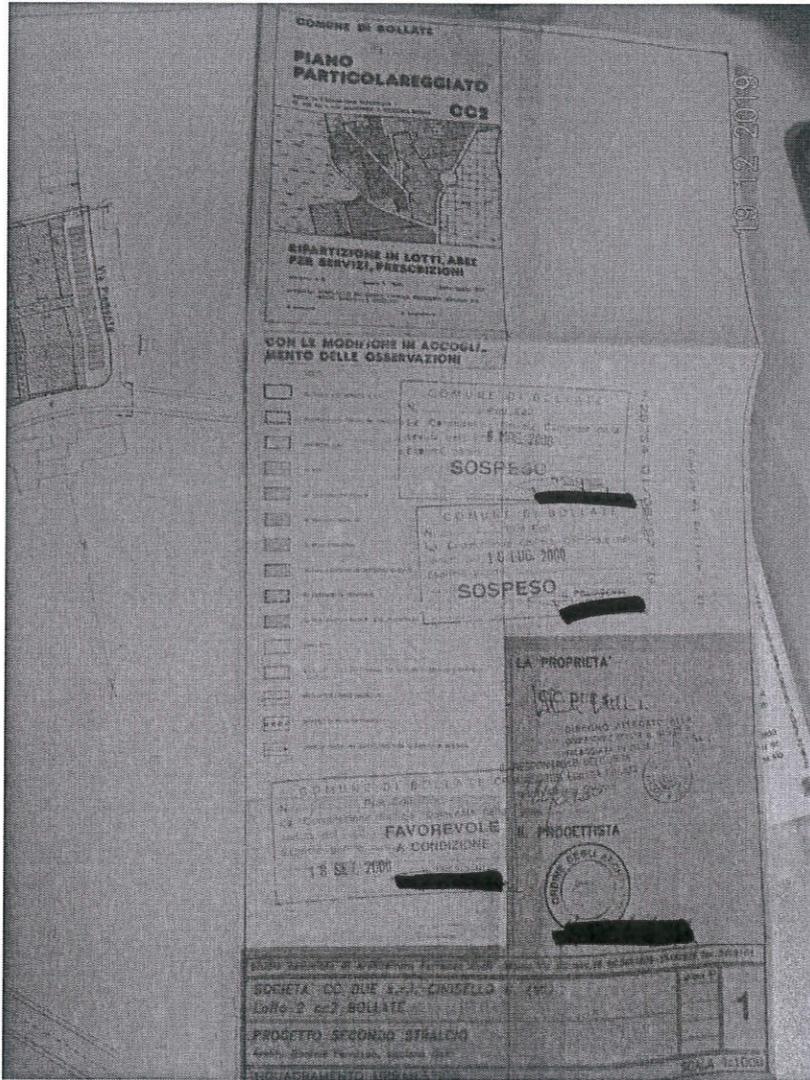
1) COGOTZI RAFFAELE  
nato a MILANO (MI) il 19/08/1965  
codice fiscale: CGTRFL65M19F205T  
residente a: MILANO (MI) VIA VINCENZO DA SEREGNO 56 CAP 20161  
- TITOLARE FIRMATARIO  
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46  
RESPONSABILE TECNICO  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B  
del 12/09/1995 Ente: AA

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:  
Iscritta al Registro Ditte con il numero 1473896  
Iscritta al Registro Imprese con il numero MI-1996-667692

|  |      |       |
|--|------|-------|
| RISCOSSI PER DIRITTI                     | EURO | 4,00  |
| TOTALE                                   | EURO | 4,00  |
| TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: |      | 7.745 |

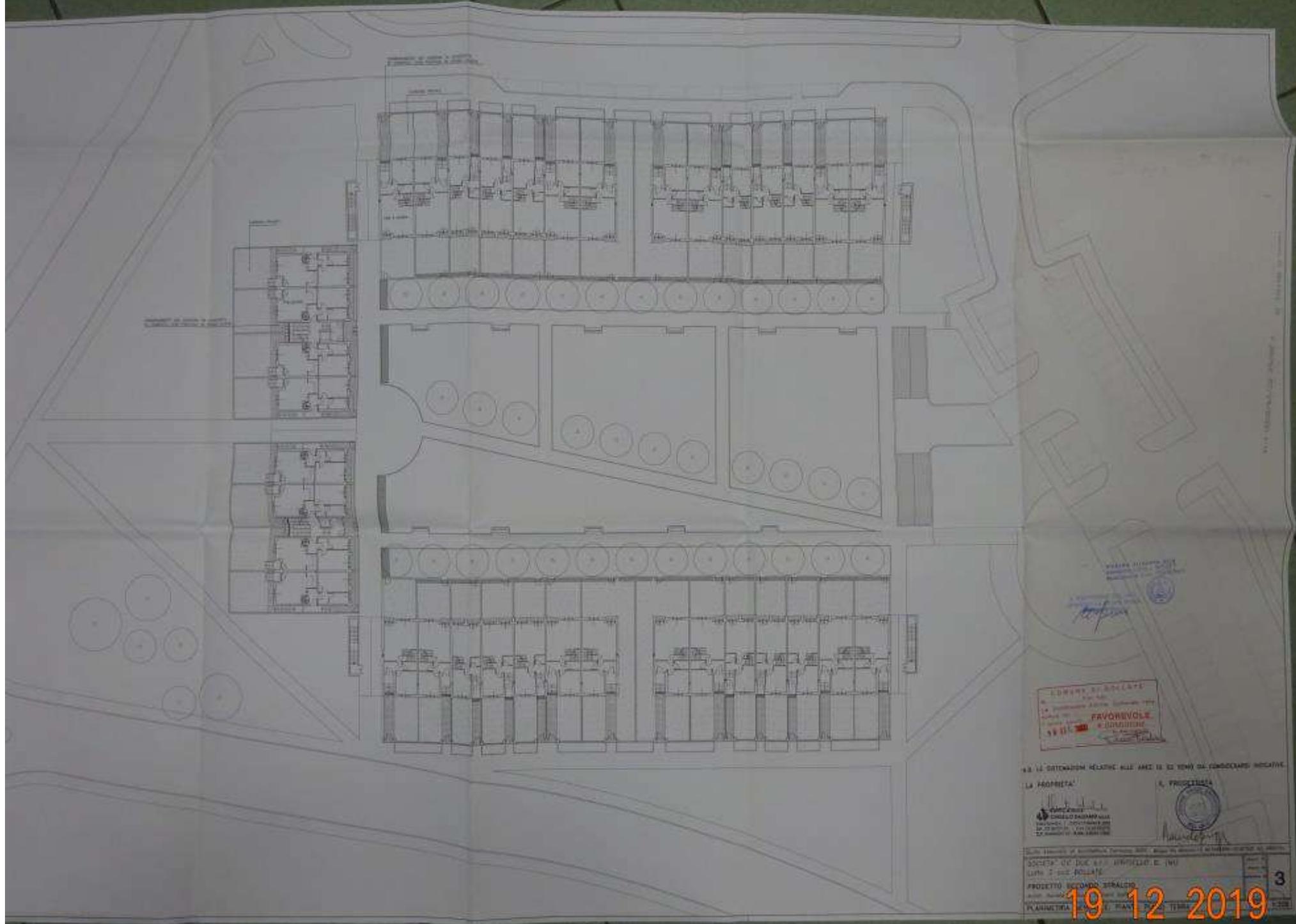
- Pagina 1 -

Segue ...





19 12 2019



COMUNE DI ...  
 SERVIZIO ...  
 ...  
 ...

EDIZIONE ...  
 ...  
**FAVOREVOLE**  
 ...

... LE DISTRINZIONI RELATIVE ALLE ANZE ... E ... DA CONCORDARE ...

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

...  
 ...  
 ...



...  
 SOCIETA' ...  
 ...  
 PROGETTO ...  
 ...  
 ...

19 12 2019

COMUNE DI BOLLATE  
 N. ....  
 P. ....  
 La Commissione Esami Comunale esprime  
 parere del **8 MAG. 2000**  
 Espone parte  
**SOSPESO** PRESIDENTE

COMUNE DI BOLLATE  
 N. ....  
 P. ....  
 La Commissione Esami Comunale esprime  
 parere del **8 MAG. 2000**  
 Espone parte  
**SOSPESO** PRESIDENTE

COMPARTIMENTI SOX  
 CALCOLO SUPERFICIE ALZATI  
 3,67 x 11,18 = 40,977146 m<sup>2</sup> (area netta)  
 3,67 x 11,18 = 40,977146 m<sup>2</sup> (area lorda)  
 3,67 x 11,18 = 40,977146 m<sup>2</sup> (area netta)  
 3,67 x 11,18 = 40,977146 m<sup>2</sup> (area lorda)

N. 1100, sono stati in due compendii allegati al 1000, una  
 da porzione superiore e inferiore, entrambi N. 1000  
 Alloggio numero del box anche griglia su area  
 (allegato alla U.S. 2/1000)

COMUNE DI BOLLATE  
 N. ....  
 P. ....  
 La Commissione Esami Comunale esprime  
 parere del **18 SET. 2000**  
 Espone parte  
**FAVOREVOLE A CONDIZIONE**

LEGENDA

ARCA DI S. RAFAELI OGGETTO DI RICHIEDERE DI CONFESSIONE  
 PERMUTAZIONE SOSTITUITA IN UNO DEI  
 IL RICHIEDENTE DELLA UNITA'  
 ORGANIZZAZIONE AZIENDA PRIVATA

LA PROPRIETA' IL PROGETTISTA



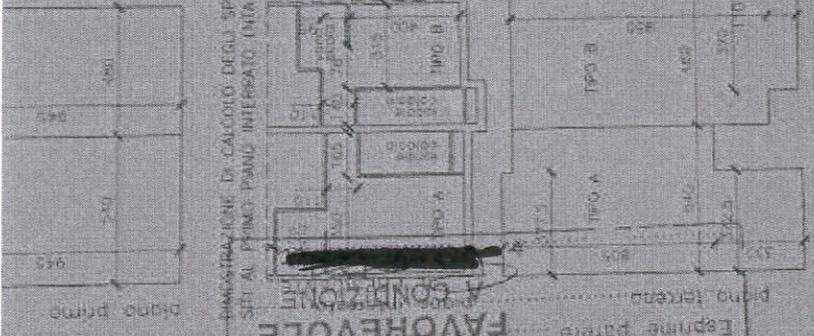
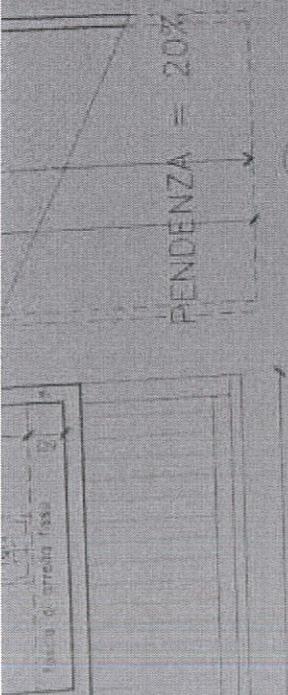
Studio Associato di Architettura Ferrazzo Gatti Milano Via Montebello 45 - 20121 Milano  
**SOCIETA' CC DUE S.R.L. CINISELLO B. (MI)**  
 Lotto 2 CC2 BOLLATE  
**PROGETTO SECONDO STRALCIO**  
 arch. Daniele Ferrazzo, Lucio Gatti  
**PLANIMETRIA GENERALE - PIANO INTERRATO**  
 SCALA 1:200

19 12 2019

4







COMUNE DI BOLLATE  
 Pro. Edil.  
 La Commissione Edilizia Comunale nella  
 seduta di  
 18 SET. 2000  
 Espone parere  
 A CONDIZIONE  
 FAVOREVOLE  
 DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO DEGLI SPAZI ACCESSIBILI DI PERTINENZA DI UN ALLOGGIO SOPRASTRUTTO  
 SITI AL PRIMO PIANO INTERRATO (DIA VARIANTE 34/AST.2.19.8)

Superficie totale accessibile piano interrato:  
 Superficie utile (0,50 x 5,20) = mq.2,60  
 S.p. piano primo  
 (4,80 x 9,40) = mq.45,12  
 mq.47,72 x 75% = mq.35,79 > mq.21,04

TIPO A  
 Superficie totale accessibile piano interrato:  
 (4,90 x 5,90) = mq.28,81  
 S.p. piano primo  
 (3,20 x 7,20) = mq.23,04  
 mq.51,85 x 75% = mq.38,89 > mq.19,11

TIPO B  
 Superficie totale accessibile piano interrato:  
 (4,30 x 5,50) = mq.23,65  
 S.p. piano primo  
 (3,20 x 7,20) = mq.23,04  
 mq.46,69 x 75% = mq.35,02 > mq.16,13

TIPO C  
 Superficie totale accessibile piano interrato:  
 (4,00 x 5,50) = mq.22,00  
 S.p. piano primo  
 (3,20 x 7,20) = mq.23,04  
 mq.45,04 x 75% = mq.33,78 > mq.14,80



IL RESPONSABILE DELL'UNITA'  
 ORGANIZZATIVA SOCIETA' PRIVATA



IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA'  
 EDIFICATRICE  
 CINISELLO BALBAMO s.r.l.  
 P.zza Sordani, 1 - 20092 Cinisello B. (MI)  
 Tel. 02 6607181 - Fax 02 61256705  
 C.F. 04446420157 - P.IVA 03026910960

Studio Associato di Architettura Ferrozza Gotti Milano Via Morosini, 16 tel. 5461506-55187629 fax 5469101

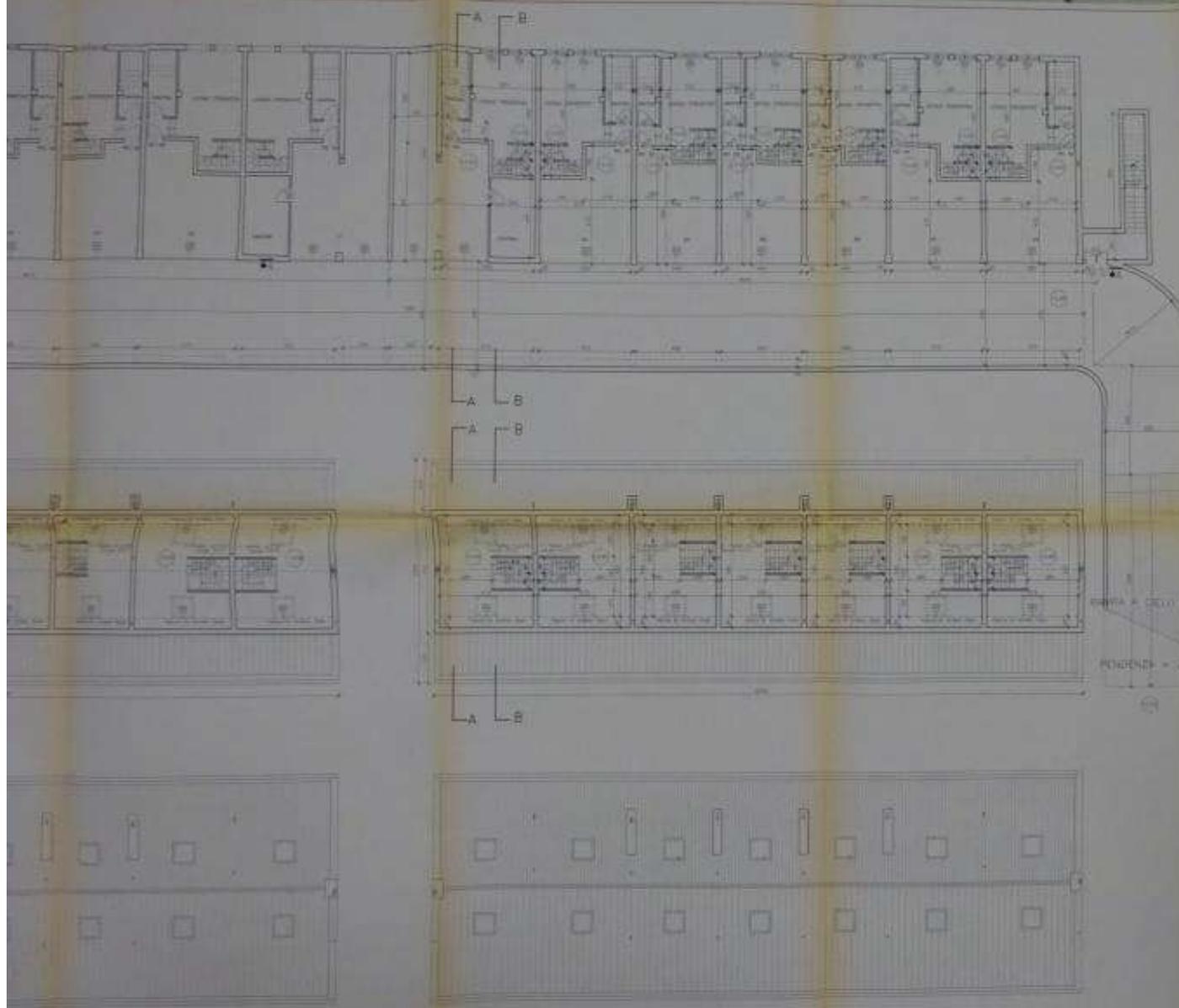
SOCIETA' CC DUE S.R.L. CINISELLO B. (MI)  
 Lotto 2 cc2 BOLLATE  
 PROGETTO SECONDO STRALCIO  
 Arch. Daniele Ferrozza, Luciano Gotti

CASE A SCHIERA:PIANTE PIANO INTERRATO,SOTTOITO,COPERTURA SCALA 1:100

|          |
|----------|
| pag. 07  |
| carta 04 |
| matr. 00 |
| figh. 06 |

6

19 12 2019



IN TUTTO IL TERRENO IL SISTEMA DI TRACCE STRUTTURE E' COSTRUITO CON UNO SPAZIO COSTANTE DI 3000 MM. LE TRACCE STRUTTURE SONO IN ALLINEAMENTO CON LE TRACCE STRUTTURE DEL PIANO DI COPERTURA.

ALTEZZA PIANO TERRAZZO: 2,70 M.  
 ALTEZZA PIANO SOTTOTERRANEO: 2,40 M.  
 ALTEZZA PIANO SOTTOTERRANEO: 2,40 M.

LA COPERTURA E' A PAVIMENTO IN CEMENTO E A SOLAI IN CEMENTO E ACCIAIO. LE TRACCE STRUTTURE SONO IN ALLINEAMENTO CON LE TRACCE STRUTTURE DEL PIANO DI COPERTURA.

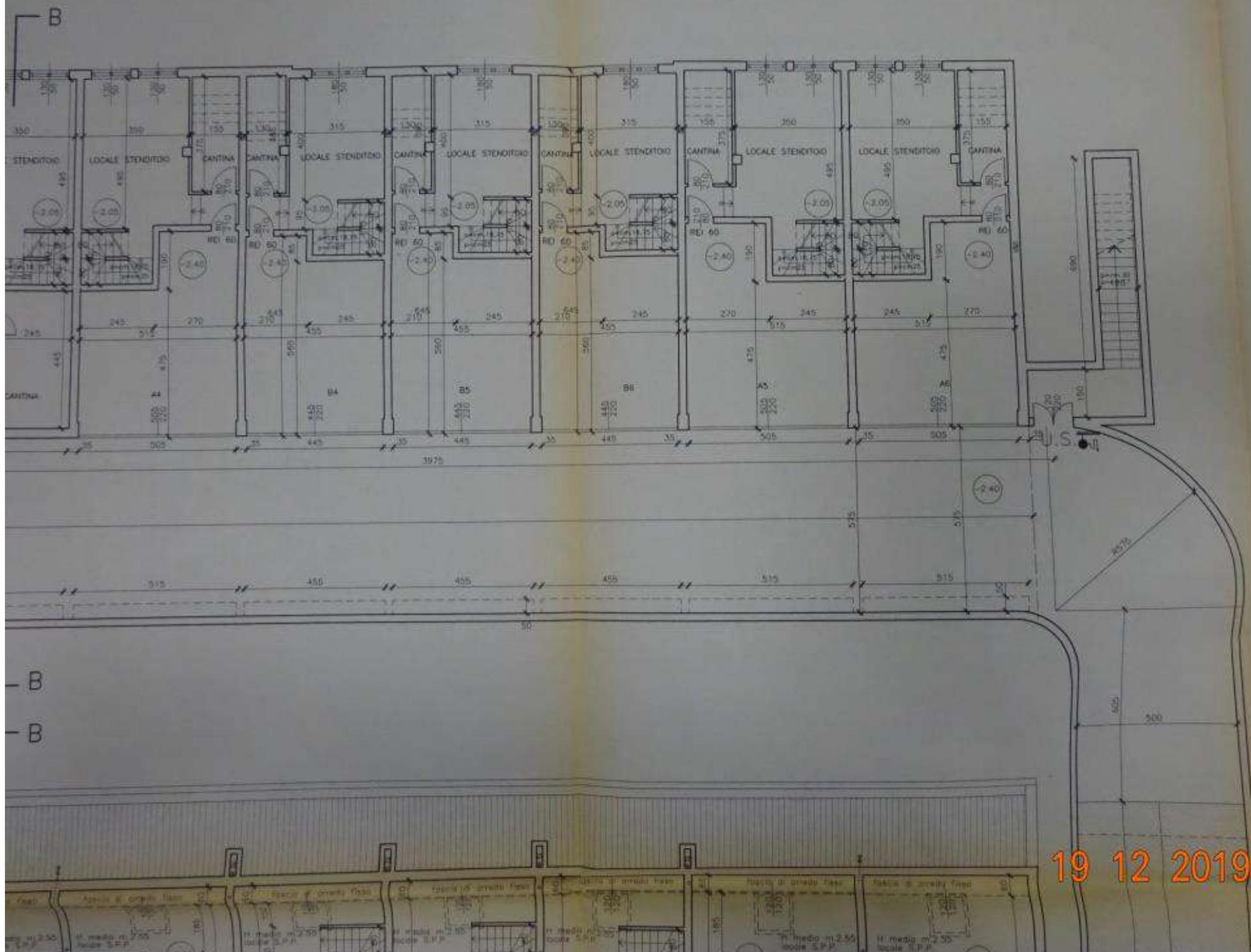


LA PROPRIETA' E' DI:  
**ING. CARLO BIANCHI**  
 VIA S. GIUSEPPE, 10 - 20145 MILANO

IL PROGETTO E' DI:  
**ING. CARLO BIANCHI**  
 VIA S. GIUSEPPE, 10 - 20145 MILANO

PROGETTO SECONDO STRALCIO  
 DATI A SCHEMI-PANTE, PIANO ANTERIATO, STRUTTURALE COPERTURA. SCALA 1:100

19 12 2019



Le CALI  
modello  
Potenz

19 12 2019

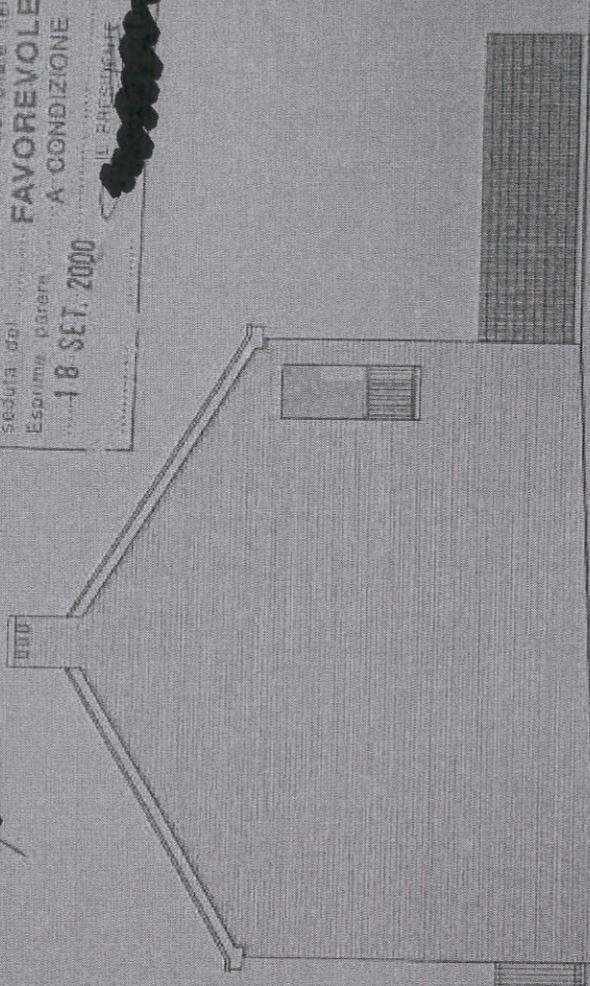


DISEGNO ATTACCATO ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 41/1972  
RILASCIATA IN DATA 22/11/1974



IL RESPONSABILE DELL'UNITA'  
ORGANIZZATIVA POLIZIA PRIVATA

COMUNE DI BOLLATE  
N. ....  
La Commissione Edilizia Comunale nella  
seduta del .....  
Esprime parere  
**FAVOREVOLE**  
A CONDIZIONE  
.....  
18 SET. 2000



PROSPETTO LATERALE

LA PROPRIETA'

EDIFICATRICE

CINISELLO BALSAMO s.r.l.  
Via Sordani, 1-30042 Cinisello B. (MI)  
Tel. 02-5607181 - Fax 02-6126676  
- Tel. 02-6466201/97 - P.IVA 00426910960



IL PROGETTISTA

Studio Associato di Architettura Ferrazza Gaffi Milano Via Morosini, 16 tel. 5481806-55187629 fax 5469101

SOCIETA' CC DUE S.R.L. CINISELLO B. (MI)

Lotto 2 cc2 BOLLATE

PROGETTO SECONDO STRALCIO

Archit. Daniele Ferrazza, Luciano Gaffi

CASE A SCHIERA: PROSPETTI E SEZIONI

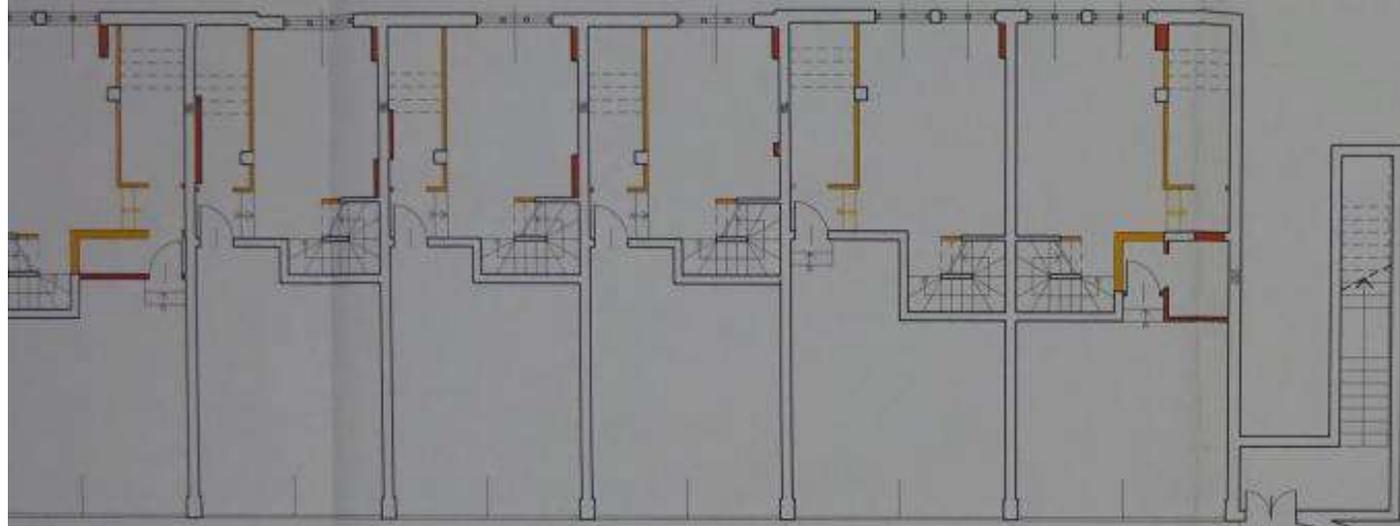
SCALA 1:100

giugno 07  
luglio 08

19 12 7 2019

MIX 0002/70/61 00918-4





COMUNE DI BOLLATE - MI  
 N. 18970 28/02/03 R/18

LA PROPRIETA'  
*Luigi Volante*  
 EDIFICATRICE  
 CINISELLO BALSAMO s.r.l.  
 il Procuratore  
 Michele Volante

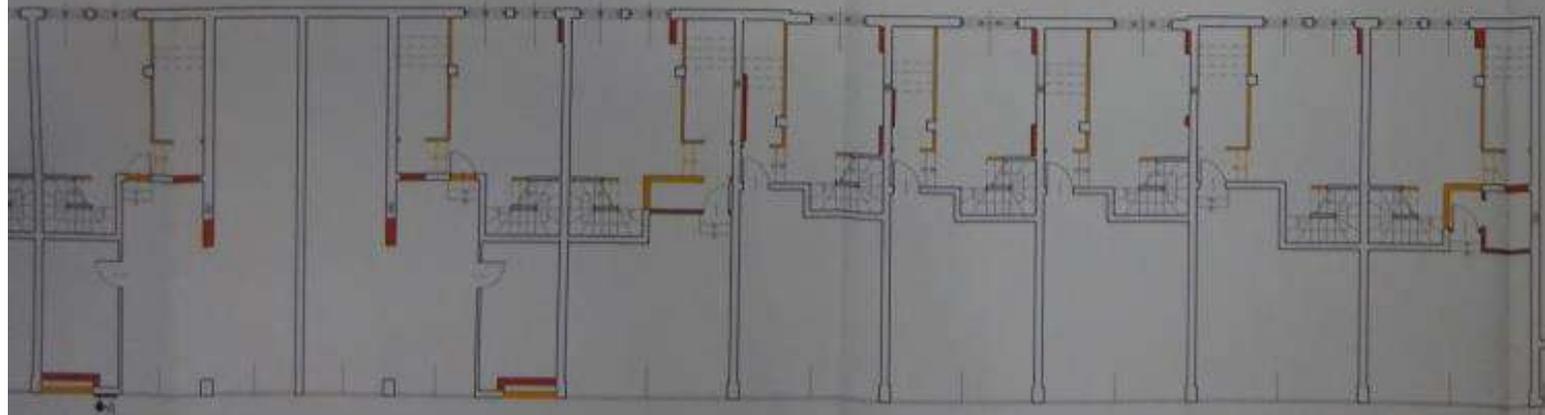
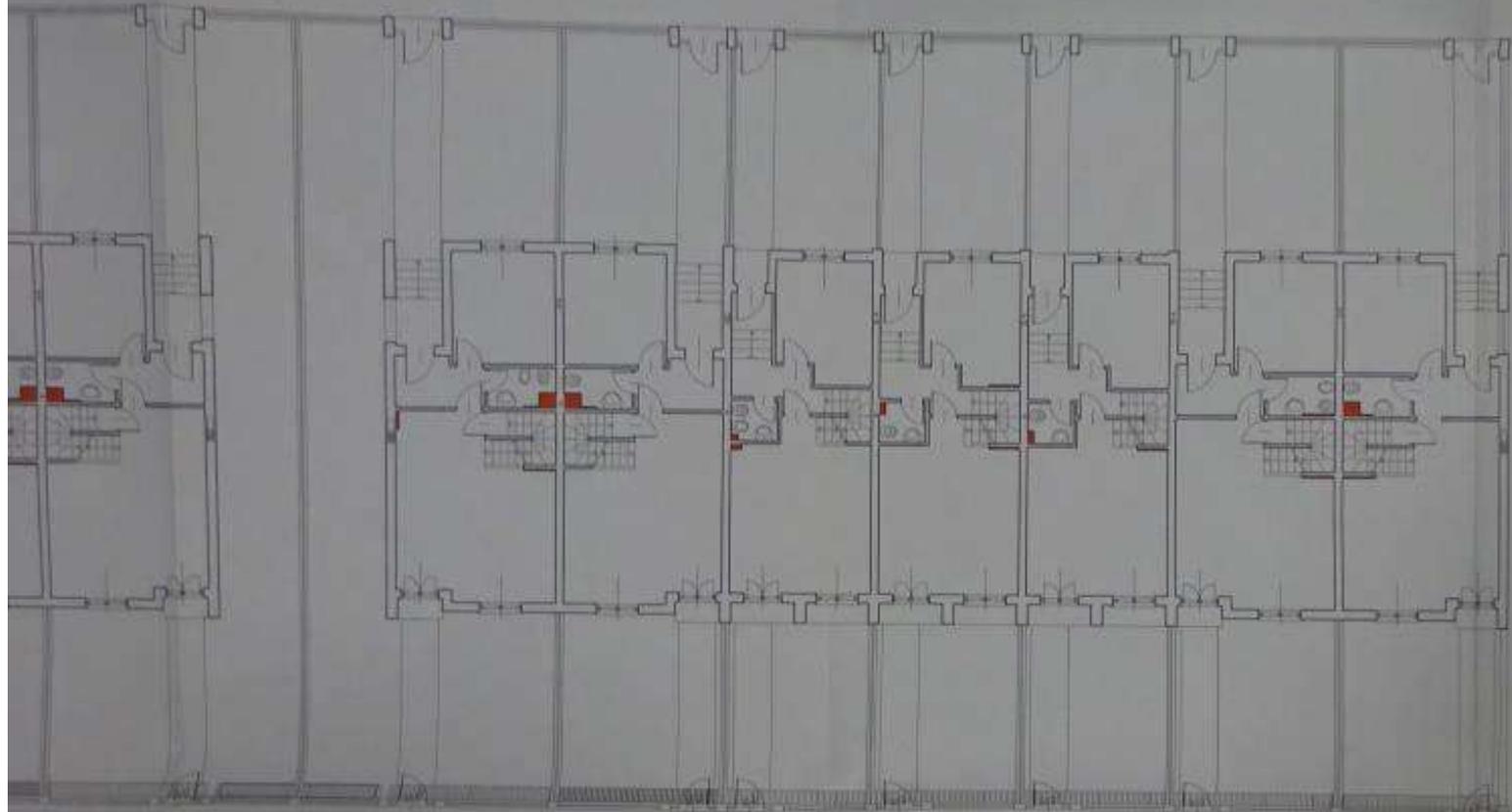
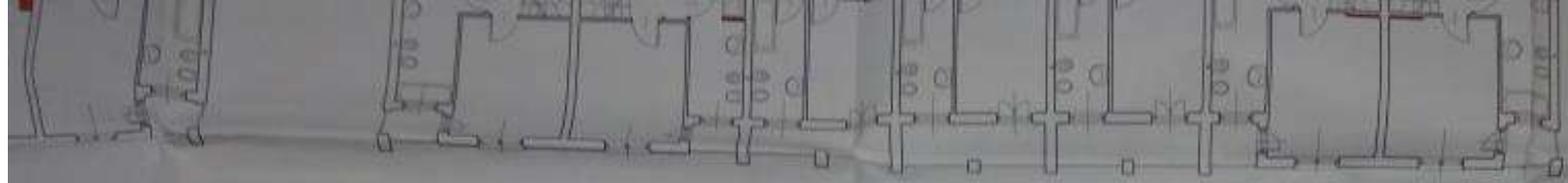
IL PROGETTISTA  


Studio Associato di Architettura Ferruccio Gatti-Milano-Via Piotti de' Bianchi, 19 tel. 0276115185 fax 0275280119

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| COOP. EDIF. CINISELLO BALSAMO s.r.l.<br>BOLLATE - Lotto 2 cc2 SECONDO STRALCIO | Sezione 1 | <b>2</b> |
| D.I.A. IN VARIANTE   |           |          |

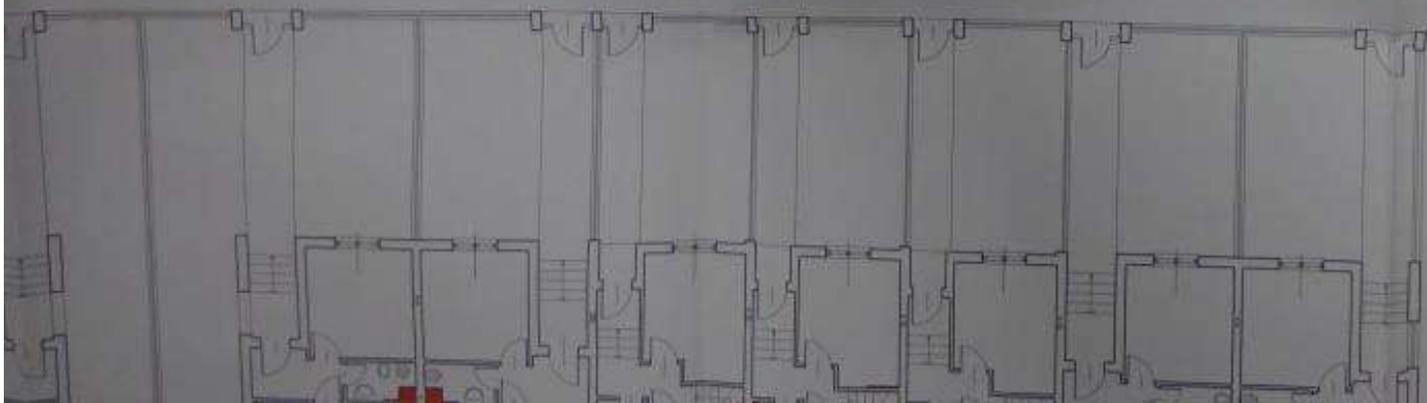
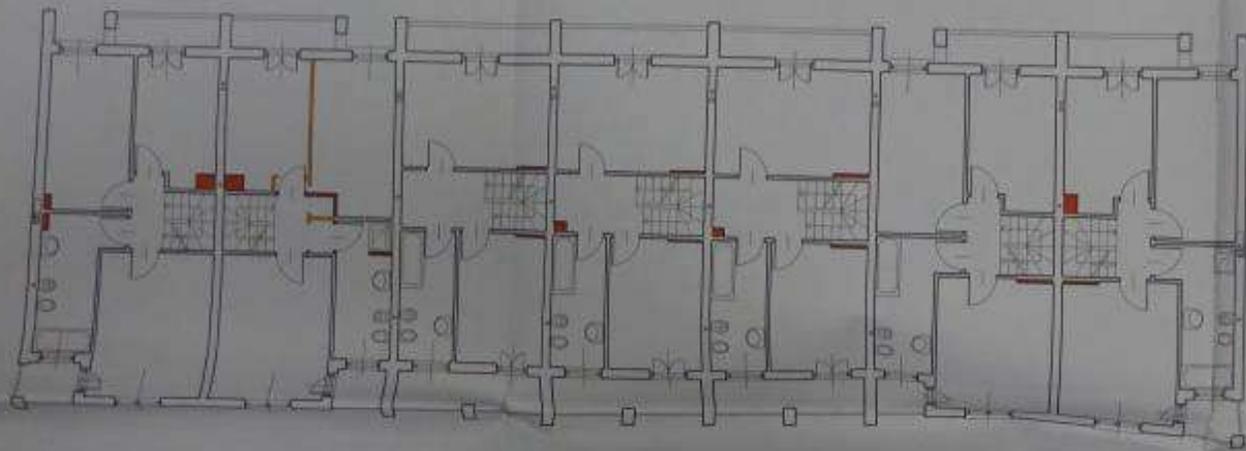
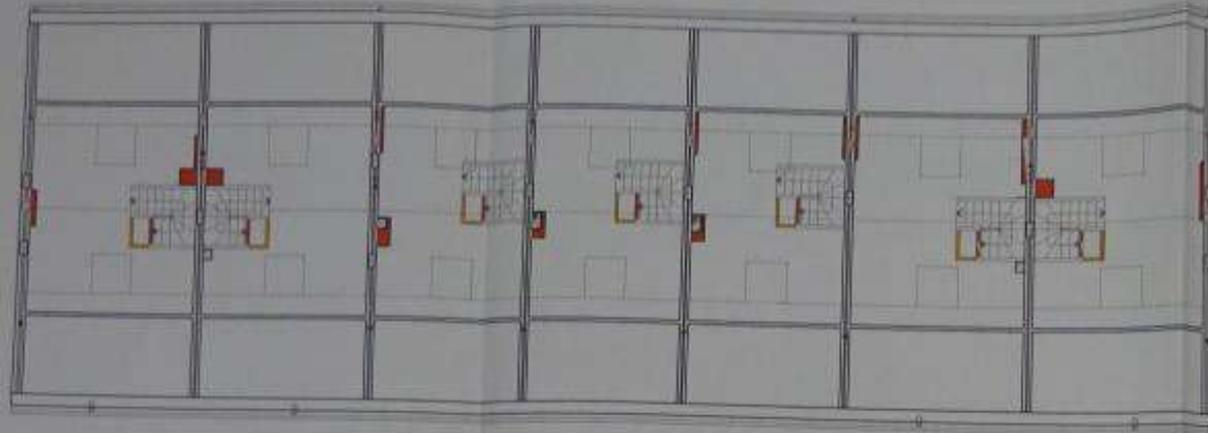
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI  
 CASE A SCHIERA; PIANTE PIANI INTERRATO, TERRAZZINI, RIMBORSI, CANTINA, 100

19.12.2019



19 12 2019

Handwritten text at the bottom right corner, possibly a signature or name.



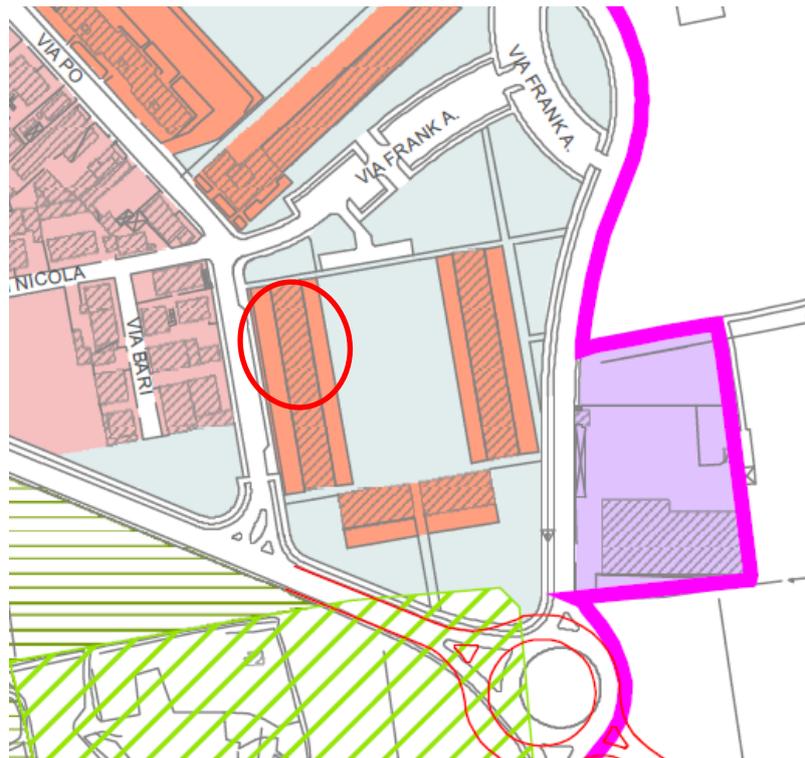
19 12 2019

## COMUNE DI BOLLATE - Via Po n. 24



## PGT – Piano delle Regole

Tavola RP01b – Carta della disciplina delle aree



**Zona B1:**  
residenziale ad alta densità

### Art. 14 Zona B1: residenziale ad alta densità

#### 14.1 Definizione

La zona B1 comprende le parti del tessuto consolidato realizzato sulla base dei Piani Attuativi dei Piani Regolatori Generali e quelle di maggiore densità realizzate nel periodo precedente.

#### 14.2 Indici e parametri

L'edificazione dei lotti liberi o l'ampliamento degli edifici esistenti dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

|    |                    |
|----|--------------------|
| If | = 2,8 mc/mq        |
| Rc | = 40%              |
| H  | = m 18,50          |
| Dc | = H/2 - minimo m 5 |
| Df | = H - minimo m 10  |
| Ds | = m 5              |

Nei lotti risultanti dall'esecuzione di Piani Attuativi del PRG previgente l'indice di edificabilità è regolato dall'applicazione delle disposizioni contenute all'art. 41.1.

I parametri Dc, Df (fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia) e Ds sono derogabili ai fini del mantenimento della continuità degli allineamenti stradali; vanno osservate le eventuali più specifiche disposizioni dettate dai regolamenti comunali.

Oggetto: R: Richiesta informazioni per CTU Es. Imm.re RGE 575/2019 Tribunale di Milano  
Mittente: "STUDIOMAGADENA" <info@studiomagadena.it>  
Data: 05/12/2019, 12:41  
A: "Monica Correggi" <m.correggi@tiscali.it>

Buongiorno

La presente per inviare in allegato dettaglio estratto conto Gestione 2018/2019 sia del Supercondominio Beole che del singolo Condominio Po.

- Supercondominio insoluto ad oggi ammonta ad € 6.677,52 ( 5962,47€ Conguaglio rate non pagate gestioni precedenti + 715,05€ Rate Gestione 18/19)
- Condominio Po Insoluto ad oggi ammonta ad € 4.275,25 ( 3946,82€ Conguaglio rate non pagate gestioni precedenti + 328,43€ rate ordinarie 18/19)

In allegato inviamo ultimi riparti approvati in sede assembleare nei quali si evincono gli insoluti dei vari condomini al 30.11.2018 e i millesimi di ogni singola unità. Ad oggi non sono state deliberate spese straordinarie né per il Supercondominio né per il Condominio.

In allegato inviamo unico regolamento Condominiale in vigore sia per il Supercondominio che per il Condominio di Via Po.

Rimanendo a Vostra completa disposizione porgiamo cordiali saluti.

La segreteria

**STUDIO MAGADENA SNC**

di Magri G. & de Ceglie N.  
Via M.K.Gandhi 29 - 20017 Rho (MI)  
Tel. 0249765176 Fax. 0249765174

**Orari di Apertura al Pubblico:**

**Dal Lunedì al Venerdì 09.30 - 12.30 / 14.30 - 17.30**

**Si riceve solo previo appuntamento.**

**Orari ricezione chiamate:**

**Dal Lunedì al Venerdì 10.00 - 12.00 / 15.00 - 17.00**

---

Da: Monica Correggi [mailto:m.correggi@tiscali.it]

Inviato: giovedì 5 dicembre 2019 09:36

A: info@studiomagadena.it

Oggetto: Richiesta informazioni per CTU Es. Imm.re RGE 575/2019 Tribunale di Milano

**OGGETTO:** Procedura Esecutiva R.G.E. 575/2019 contro [REDACTED]  
Comune di Bollate (MI) - Via Po n. 24 e Via Kennedy snc  
Villetta p. S1/T1/sott. (fg. 32 mapp. 450 sub. 1)  
Box p. S1 (fg. 32 mapp. 450 sub. 2)

Buongiorno

in qualità di esperta nominata nella procedura esecutiva in oggetto per la valutazione dei beni pignorati, come richiesto dal quesito emesso dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Puricelli, sono a chiedere informazioni in merito ad eventuali formalità, vincoli o oneri di natura condominiale gravanti sui beni colpiti da pignoramento in riferimento al Condominio Pe ed al Supercondominio Beole e precisamente:

- ammontare medio delle spese condominiali annue ordinarie;
- l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso;
- l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno solare precedente;
- eventuali spese straordinarie di gestione dell'immobile già deliberate ma non ancora scadute ad oggi;
- spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi;
- cause in corso;
- millesimi di proprietà;
- particolari vincoli e/o dotazioni condominiali.

Sono a chiedere inoltre:

- copia del regolamento di condominio e di supercondominio con tabella millesimale;
- copia dichiarazioni di conformità impianti comuni e C.P.I. VVF..

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento e ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti.  
Monica Correggi

Allegati: Decreto di fissazione d'udienza con nomina, giuramento, nota di trascrizione atto di pignoramento con identificato i beni, carta d'identità.

-----  
Arch. Monica Correggi  
Via delle Forze Armate n. 391  
20152 - Milano  
tel. 335.6768572 - 02.4568089  
Indirizzo pec: [correggi.7684@comilano.it](mailto:correggi.7684@comilano.it)

In ottemperanza al D.L. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimmetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

-Allegati:

|   |         |
|---|---------|
| estratto conto gestione 2018-2019 supercondominio.pdf | 7,9 kB  |
| estratto conto gestione 18-19 condominio po.pdf       | 7,4 kB  |
| riparto_consuntivo_vert_dopo assemblea.pdf            | 54,7 kB |
| riparto_consuntivo_vert.pdf                           | 19,3 kB |
| SUPERCONDominio BEOLE.pdf                             | 252 kB  |

STUDIO MAGADENA S.n.c.

VIA M.K. GANDHI 29

20017 MAZZO DI RHO

Cod. fisc. 05640570965

Telefono 02 49765176

E-mail info@studiomagadena.it

MI

P.I. 05640570965

Fax 02 49765174

Sito

CONDOMINIO "VIA PO"

Via Po 2/28

20021 Cassina Nuova di Bollate MI

97365730155

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Estratto conto condomino

GESTIONE ORDINARIA 2018/2019

01/12/2018 - 30/11/2019

9

MI

Movimenti dal 01/12/2018 al

| Gest. | Mov. | Data       | Descrizione                                      | Dare     | Avere |
|-------|------|------------|--|----------|-------|
| 11    |      | 28/02/2019 | Conguaglio 2017/2018 UNITA' 10                   | 326,11   |       |
| 11    |      | 28/02/2019 | Conguaglio 2017/2018 UNITA' 9                    | 3.620,71 |       |
| 11    |      | 28/02/2019 | RATA N. 1 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 10 | 9,70     |       |
| 11    |      | 28/02/2019 | RATA N. 1 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 9  | 99,77    |       |
| 11    |      | 20/05/2019 | RATA N. 2 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 10 | 9,70     |       |
| 11    |      | 20/05/2019 | RATA N. 2 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 9  | 99,77    |       |
| 11    |      | 20/09/2019 | RATA N. 3 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 10 | 9,70     |       |
| 11    |      | 20/09/2019 | RATA N. 3 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 9  | 99,80    |       |

Totale 4.275,27 0,00

Saldo a suo debito 4.275,27

STUDIO MAGADENA S.n.c.

VIA M.K. GANDHI 29

20017 MAZZO DI RHO

Cod. fisc. 05640570965

Telefono 02 49765176

E-mail info@studiomagadena.it

MI

P.I. 05640570965

Fax 02 49765174

Sito

SUPERCONDOMINIO BEOLE

Via Madonna/ Kennedy/ po

20021 BOLLATE

97365750153

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Estratto conto condomino

GESTIONE ORDINARIA 2018/2019

01/12/2018 - 30/11/2019

5

MI

Movimenti dal 01/12/2018 al

| Gest. | Mov. | Data       | Descrizione                                     | Dare     | Avere    |
|-------|------|------------|---|----------|----------|
| 19    |      | 20/03/2019 | Conguaglio 2017/2018 UNITA' 5                   | 8.468,56 |          |
| 19    |      | 20/03/2019 | Conguaglio 2017/2018 UNITA' 6                   | 493,91   |          |
| 19    |      | 20/03/2019 | RATA N. 1 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 5 | 251,70   |          |
| 19    |      | 20/03/2019 | RATA N. 1 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 6 | 34,32    |          |
| 19    |      | 20/06/2019 | RATA N. 2 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 5 | 125,85   |          |
| 19    |      | 20/06/2019 | RATA N. 2 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 6 | 17,16    |          |
| 19    |      | 30/08/2019 | RATA N. 3 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 5 | 125,85   |          |
| 19    |      | 30/08/2019 | RATA N. 3 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 6 | 17,16    |          |
| 19    |      | 20/10/2019 | RATA N. 4 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 5 | 125,85   |          |
| 19    |      | 20/10/2019 | RATA N. 4 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019 UNITA' 6 | 17,16    |          |
| 19    | 158  | 23/04/2019 | Conguaglio 2017/2018 UNITA' 5                   |          | 3.000,00 |

Totale 9.677,52 3.000,00

Saldo a suo debito 6.677,52

Banca: UBI BANCA SPA AG 75

Intestazione C/C: SUPERCONDOMINIO BEOLE

Iban: IT62L031113347000000004631

**STUDIO MAGADENA S.n.c.**  
**VIA M.K. GANDHI 29**  
**20017 MAZZO DI RHO**  
 Cod. fisc. **05640570965**  
 Telefono **02 49765176**  
 E-mail **Info@studiomagadena.it**

**MI**  
 P.I. **05640570965**  
 Fax **02 49765174**  
 Sito

**CONDOMINIO "VIA PO"**

**Via Po 2/28**  
**20021 Cassina Nuova di Bollate** **MI**  
**97365730155**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/12/2017

- 30/11/2018

| CONDOMINO              | SPESE GENERALI    |                 |         |         | TOTALE FINALE   |
|------------------------|-------------------|-----------------|---------|---------|-----------------|
|                        | MILLESIMI         | IMPORTO         | IMPORTO | IMPORTO |                 |
| 1                      | 67,7300           | 337,58          |         |         | 337,58          |
| 2                      | 6,3100            | 31,45           |         |         | 31,45           |
| 3                      | 59,9200           | 298,66          |         |         | 298,66          |
| 4                      | 5,8100            | 28,96           |         |         | 28,96           |
| 5                      | 59,9200           | 298,66          |         |         | 298,66          |
| 6                      | 5,8200            | 29,01           |         |         | 29,01           |
| 7                      | 67,7300           | 337,58          |         |         | 337,58          |
| 8                      | 6,3100            | 31,45           |         |         | 31,45           |
| 9                      | 59,8700           | 298,41          |         |         | 298,41          |
| 10                     | 5,8200            | 29,01           |         |         | 29,01           |
| 11                     | 59,8700           | 298,41          |         |         | 298,41          |
| 12                     | 5,8200            | 29,01           |         |         | 29,01           |
| 13                     | 67,7300           | 337,58          |         |         | 337,58          |
| 14                     | 6,3100            | 31,45           |         |         | 31,45           |
| 15                     | 70,2900           | 350,34          |         |         | 350,34          |
| 16                     | 10,4300           | 51,99           |         |         | 51,99           |
| 17                     | 70,2900           | 350,34          |         |         | 350,34          |
| 18                     | 10,4300           | 51,99           |         |         | 51,99           |
| 19                     | 67,7300           | 337,58          |         |         | 337,58          |
| 20                     | 6,3100            | 31,45           |         |         | 31,45           |
| 21                     | 67,7300           | 337,58          |         |         | 337,58          |
| 22                     | 6,3100            | 31,45           |         |         | 31,45           |
| 23                     | 67,7300           | 337,58          |         |         | 337,58          |
| 24                     | 6,3100            | 31,45           |         |         | 31,45           |
| 25                     | 59,9200           | 298,66          |         |         | 298,66          |
| 26                     | 5,8100            | 28,96           |         |         | 28,96           |
| 27                     | 59,9200           | 298,66          |         |         | 298,66          |
| 28                     | 5,8200            | 29,01           |         |         | 29,01           |
| <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>1.000,0000</b> | <b>4.984,26</b> |         |         | <b>4.984,26</b> |

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO MAGADENA S.n.c.**  
**VIA M.K. GANDHI 29**  
**20017 MAZZO DI RHO**  
 Cod. fisc. **05640570965**  
 Telefono **02 49765176**  
 E-mail **Info@studiomagadena.it**

**MI**  
 P.I. **05640570965**  
 Fax **02 49765174**  
 Sito

**CONDOMINIO "VIA PO"**

**Via Po 2/28**  
**20021 Cassina Nuova di Bollate** **MI**  
**97365730155**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

**Riparto consuntivo**

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/12/2017 - 30/11/2018

| CONDOMINO              | Consuntivo      | Conguaglio<br>Precedente | Importo Versato | Saldo a<br>Conguaglio |
|------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1                      | 337,58          | 7,45                     | 278,37          | 66,66                 |
| 2                      | 31,45           | 0,70                     | 25,94           | 6,21                  |
| 3                      | 298,66          | 6,59                     | 246,28          | 58,97                 |
| 4                      | 28,96           | 0,63                     | 23,86           | 5,73                  |
| 5                      | 298,66          | 6,50                     | 246,29          | 58,97                 |
| 6                      | 29,01           | 0,63                     | 23,89           | 5,75                  |
| 7                      | 337,58          | 7,45                     | 278,37          | 66,66                 |
| 8                      | 31,45           | 0,70                     | 25,94           | 6,21                  |
| 9                      | 298,41          | 3.322,30                 | 0,00            | 3.620,71              |
| 10                     | 29,01           | 297,10                   | 0,00            | 326,11                |
| 11                     | 298,41          | 6,58                     | 246,06          | 58,93                 |
| 12                     | 29,01           | 0,63                     | 23,91           | 5,73                  |
| 13                     | 337,58          | 7,45                     | 278,37          | 66,66                 |
| 14                     | 31,45           | 0,70                     | 25,94           | 6,21                  |
| 15                     | 350,34          | 79,17                    | 360,33          | 69,18                 |
| 16                     | 51,99           | 11,74                    | 44,59           | 19,14                 |
| 17                     | 350,34          | 7,74                     | 288,90          | 69,18                 |
| 18                     | 51,99           | 1,14                     | 42,87           | 10,26                 |
| 19                     | 337,58          | 3,23                     | 0,00            | 340,81                |
| 20                     | 31,45           | 0,70                     | 0,00            | 32,15                 |
| 21                     | 337,58          | 7,45                     | 0,00            | 345,03                |
| 22                     | 31,45           | 0,70                     | 0,00            | 32,15                 |
| 23                     | 337,58          | 7,45                     | 278,37          | 66,66                 |
| 24                     | 31,45           | 0,70                     | 25,94           | 6,21                  |
| 25                     | 298,66          | 197,24                   | 436,93          | 58,97                 |
| 26                     | 28,96           | 19,14                    | 42,37           | 5,73                  |
| 27                     | 298,66          | 6,60                     | 246,29          | 58,97                 |
| 28                     | 29,01           | 0,66                     | 23,92           | 5,75                  |
| <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>4.984,26</b> | <b>4.009,17</b>          | <b>3.513,73</b> | <b>5.479,70</b>       |

**STUDIO MAGADENA S.n.c.**  
**VIA M.K. GANDHI 29**  
**20017 MAZZO DI RHO**  
 Cod. fisc. **05640570965**  
 Telefono **02 49765176**  
 E-mail **info@studiomagadenna.it**

**MI**  
 P.I. **05640570965**  
 Fax **02 49765174**  
 Sito

**SUPERCONDOMINIO BEOLE**  
**Via Madonna/ Kennedy/ po**  
**20021 BOLLATE**  
**97365750153**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

**Riparto consuntivo**

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/12/2017

- 30/11/2018

| CONDOMINO | SPESE GENERALI |         | ACQUA FREDDA |         | SPESE BOX |            | ADDEBITI INDIVIDUALI |          | TOTALE FINALE |
|-----------|----------------|---------|--------------|---------|-----------|------------|----------------------|----------|---------------|
|           | MILLESIMI      | IMPORTO | QUOTE        | IMPORTO | QUOTE     | IMPORTO    | UNITA'               | IMPORTO  |               |
| 1         | 23,5700        | 274,22  | 283,0000     | 416,58  |           |            |                      | 2,56     | 693,34        |
| 2         | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 14,0000    | 3,33                 | 0,07     | 29,00         |
| 3         | 23,5700        | 274,22  | 250,0000     | 368,01  |           |            |                      |          | 642,23        |
| 4         | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 250,0000   | 59,48                |          | 85,08         |
| 5         | 20,8300        | 242,35  | 250,0000     | 368,01  |           |            |                      | 2.269,74 | 2.880,10      |
| 6         | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 250,0000   | 59,48                |          | 82,98         |
| 7         | 20,8500        | 242,58  | 280,0000     | 412,17  |           |            |                      |          | 654,75        |
| 8         | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | -10,0000   | -2,38                |          | 21,12         |
| 9         | 20,8500        | 242,58  | 102,0000     | 150,15  |           |            |                      |          | 392,73        |
| 10        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 9,0000     | 2,14                 |          | 25,64         |
| 11        | 23,5700        | 274,22  | 153,0000     | 225,22  |           |            |                      |          | 499,44        |
| 12        | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | -155,0000  | -36,88               |          | -11,28        |
| 13        | 24,4600        | 284,58  | 137,0000     | 201,67  |           |            |                      |          | 486,25        |
| 14        | 3,6300         | 42,23   |              |         |           | 329,0000   | 78,27                |          | 120,50        |
| 15        | 24,4600        | 284,58  | 182,0000     | 267,91  |           |            |                      |          | 552,49        |
| 16        | 3,6300         | 42,23   |              |         |           | 28,0000    | 6,66                 |          | 48,89         |
| 17        | 23,5700        | 274,22  | 169,0000     | 248,77  |           |            |                      |          | 522,99        |
| 18        | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 5,0000     | 1,19                 |          | 26,79         |
| 19        | 20,8300        | 242,35  | 154,0000     | 226,69  |           |            |                      |          | 469,04        |
| 20        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           |            |                      |          | 23,50         |
| 21        | 20,8500        | 242,58  | 124,0000     | 182,53  |           |            |                      | 0,78     | 425,89        |
| 22        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 5,0000     | 1,19                 | 0,07     | 24,76         |
| 23        | 20,8500        | 242,58  | 155,0000     | 228,16  |           |            |                      |          | 470,74        |
| 24        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 6,0000     | 1,43                 |          | 24,93         |
| 25        | 23,5700        | 274,22  | 273,0000     | 401,86  |           |            |                      | 1,56     | 677,64        |
| 26        | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 14,0000    | 3,33                 | 0,75     | 29,68         |
| 27        | 23,5700        | 274,22  | 83,0000      | 122,18  |           |            |                      |          | 396,40        |
| 28        | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 2,0000     | 0,48                 |          | 26,08         |
| 29        | 23,5700        | 274,22  | 97,0000      | 142,79  |           |            |                      | 0,14     | 417,15        |
| 30        | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 364,0000   | 91,36                | 0,20     | 117,16        |
| 31        | 23,5700        | 274,22  |              |         |           |            |                      | 16,45    | 290,67        |
| 32        | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 69,0000    | 16,42                |          | 42,02         |
| 33        | 20,8300        | 242,35  | 129,0000     | 189,89  |           |            |                      |          | 432,24        |
| 34        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 2,0000     | 0,48                 |          | 23,98         |
| 35        | 20,8500        | 242,58  | 169,0000     | 248,77  |           |            |                      |          | 491,35        |
| 36        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 9,0000     | 2,14                 |          | 25,64         |
| 37        | 20,8500        | 242,58  | 250,0000     | 368,01  |           |            |                      |          | 610,59        |
| 38        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 250,0000   | 59,48                |          | 82,98         |
| 39        | 23,5700        | 274,22  | 250,0000     | 368,01  |           |            |                      | 9,39     | 651,62        |
| 40        | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 250,0000   | 59,48                | 0,11     | 85,19         |
| 41        | 24,4600        | 284,58  | 510,0000     | 750,73  |           |            |                      | 4,31     | 1.039,62      |
| 42        | 3,6300         | 42,23   |              |         |           | 21,0000    | 5,00                 | 0,25     | 47,48         |
| 43        | 24,4600        | 284,58  | 252,0000     | 370,95  |           |            |                      |          | 655,53        |
| 44        | 3,6300         | 42,23   |              |         |           | 1.078,0000 | 256,47               |          | 298,70        |
| 45        | 23,5700        | 274,22  | 136,0000     | 203,14  |           |            |                      |          | 477,36        |
| 46        | 2,2000         | 25,60   |              |         |           | 194,0000   | 46,16                |          | 71,76         |
| 47        | 20,8300        | 242,35  | 250,0000     | 368,01  |           |            |                      |          | 610,36        |
| 48        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 250,0000   | 59,48                |          | 82,98         |
| 49        | 20,8500        | 242,58  | 166,0000     | 247,30  |           |            |                      |          | 489,88        |
| 50        | 2,0200         | 23,50   |              |         |           | 29,0000    | 6,90                 |          | 30,40         |

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO MAGADENA S.n.c.**  
**VIA M.K. GANDHI 29**  
**20017 MAZZO DI RHO**  
 Cod. fisc. **05640570965**  
 Telefono **02 49765176**  
 E-mail **Info@studiomagadena.it**

**MI**  
 P.I. **05640570965**  
 Fax **02 49765174**  
 Sito

**SUPERCONDOMINIO BEOLE**  
**Via Madonna/ Kennedy/ po**  
**20021 BOLLATE**  
**97365750153**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

**Riparto consuntivo**

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/12/2017 - 30/11/2018

| CONDOMINO | SPESE GENERALI |         | ACQUA FREDDA |         | SPESE BOX |         | ADDEBITI INDIVIDUALI |         | TOTALE FINALE |
|-----------|----------------|---------|--------------|---------|-----------|---------|----------------------|---------|---------------|
|           | MILLESIMI      | IMPORTO | QUOTE        | IMPORTO | QUOTE     | IMPORTO | UNITA'               | IMPORTO |               |
| 51        | 20,8500        | 242,56  | -22,0000     | -32,38  |           |         |                      | 6,02    | 216,22        |
| 52        | 2,0200         | 23,50   |              |         | -241,0000 | -57,34  |                      | 0,11    | -33,73        |
| 53        | 23,5700        | 274,22  | 250,0000     | 368,01  |           |         |                      | 5,14    | 647,37        |
| 54        | 2,2000         | 25,60   |              |         | 250,0000  | 59,46   |                      | 1,22    | 86,30         |
| 55        | 23,5700        | 274,22  | 150,0000     | 220,80  |           |         |                      |         | 495,02        |
| 56        | 2,2000         | 25,60   |              |         | 2,0000    | 0,48    |                      |         | 26,08         |
| 57        | 11,0800        | 128,91  | 113,0000     | 166,34  |           |         |                      |         | 295,25        |
| 58        | 11,0800        | 128,91  | 155,0000     | 242,88  |           |         |                      |         | 371,79        |
| 59        | 11,0800        | 128,91  | 250,0000     | 368,01  |           |         |                      |         | 496,92        |
| 60        | 17,9900        | 209,30  | 113,0000     | 166,34  |           |         |                      |         | 375,64        |
| 61        | 17,6200        | 205,00  | 176,0000     | 259,08  |           |         |                      |         | 464,08        |
| 62        | 12,6600        | 147,29  | 250,0000     | 368,01  |           |         |                      |         | 515,30        |
| 63        | 12,2900        | 142,99  | 105,0000     | 154,56  |           |         |                      | 0,35    | 297,90        |
| 64        | 12,6600        | 147,29  | 218,0000     | 320,90  |           |         |                      | 16,45   | 484,64        |
| 65        | 11,9300        | 138,80  | 194,0000     | 285,57  |           |         |                      | 23,62   | 447,99        |
| 66        | 11,0800        | 128,91  | 142,0000     | 209,03  |           |         |                      |         | 337,94        |
| 67        | 12,1900        | 141,82  | 2,0000       | 2,94    |           |         |                      | 5,71    | 150,47        |
| 68        | 11,0800        | 128,91  | 115,0000     | 169,28  |           |         |                      | 0,34    | 298,53        |
| 69        | 11,0800        | 128,91  | 213,0000     | 313,54  |           |         |                      |         | 442,45        |
| 70        | 17,9900        | 209,30  | 267,0000     | 393,03  | 39,0000   | 7,85    |                      |         | 610,18        |
| 71        | 17,6200        | 205,00  | 194,0000     | 285,57  |           |         |                      |         | 358,09        |
| 72        | 12,6600        | 147,29  | 250,0000     | 368,01  |           |         |                      | 2,18    | 517,48        |
| 73        | 12,2900        | 142,99  | 41,0000      | 60,35   |           |         |                      |         | 203,34        |
| 74        | 12,6600        | 147,29  | 195,0000     | 287,04  |           |         |                      |         | 434,33        |
| 75        | 11,9300        | 138,80  | 214,0000     | 315,01  |           |         |                      | 1,33    | 455,14        |
| 76        | 14,0800        | 128,91  | -218,0000    | -320,90 |           |         |                      | 0,29    | -191,70       |
| 77        | 1,1100         | 12,91   |              |         | -247,0000 | -58,77  |                      | 0,03    | -45,83        |
| 78        | 1,2500         | 14,54   |              |         | -4,0000   | -0,95   |                      | 0,02    | 13,61         |
| 79        | 1,2500         | 14,54   |              |         |           |         |                      |         | 14,54         |
| 80        | 1,2500         | 14,54   |              |         | -2,0000   | -0,48   |                      |         | 14,06         |
| 81        | 1,5200         | 17,68   |              |         | 2,0000    | 0,48    |                      |         | 18,16         |
| 82        | 1,1100         | 12,91   |              |         | 250,0000  | 59,46   |                      |         | 72,39         |
| 83        | 1,2500         | 14,54   |              |         | 2,0000    | 0,48    |                      |         | 15,02         |
| 84        | 2,2300         | 25,94   |              |         | 10,0000   | 2,36    |                      |         | 28,32         |
| 85        | 1,1100         | 12,91   |              |         | 2,0000    | 0,48    |                      |         | 13,39         |
| 86        | 1,1100         | 12,91   |              |         | 1,0000    | 0,24    |                      |         | 13,15         |
| 87        | 1,2500         | 14,54   |              |         |           |         |                      |         | 14,54         |
| 88        | 1,1100         | 12,91   |              |         | 250,0000  | 59,46   |                      | 5,89    | 78,28         |
| 89        | 1,2500         | 14,54   |              |         | 2,0000    | 0,48    |                      |         | 15,02         |
| 90        | 1,1100         | 12,91   |              |         | 4,0000    | 0,24    |                      |         | 13,15         |
| 91        | 2,2300         | 25,94   |              |         | 250,0000  | 59,46   |                      | 0,18    | 85,60         |
| 92        | 1,2500         | 14,54   |              |         | 1,0000    | 0,24    |                      |         | 14,78         |
| 93        | 1,2500         | 14,54   |              |         | 1,0000    | 0,24    |                      |         | 14,78         |
| 94        | 1,2500         | 14,54   |              |         | 1,0000    | 0,24    |                      | 0,04    | 14,82         |
| 95        | 1,1100         | 12,91   |              |         | 250,0000  | 59,46   |                      |         | 72,39         |
| 96        | 1,2500         | 14,54   |              |         |           |         |                      | 0,02    | 14,56         |
| 97        | 1,2500         | 14,54   |              |         | 1,0000    | 0,24    |                      |         | 14,78         |
| 98        | 1,1100         | 12,91   |              |         |           |         |                      |         | 12,91         |
| 99        | 1,6100         | 18,73   |              |         | 4,0000    | 0,95    |                      |         | 19,68         |
| 100       | 1,0417         | 12,12   |              |         |           |         |                      |         | 12,12         |

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO MAGADENA S.n.c.  
 VIA M.K. GANDHI 29  
 20017 MAZZO DI RHO  
 Cod. fisc. 05640570965  
 Telefono 02 49765176  
 E-mail Info@studiomagadena.it

MI  
 P.I. 05640570965  
 Fax 02 49765174  
 Sito

SUPERCONDOMINIO BEOLE  
 Via Madonna/ Kennedy/ po  
 20021 BOLLATE  
 97365750153

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/12/2017

- 30/11/2018

| CONDOMINO              | SPESE GENERALI  |                  | ACQUA FREDDA      |                  | SPESE BOX         |               | ADDEBITI INDIVIDUALI |                 | TOTALE FINALE    |
|------------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------|----------------------|-----------------|------------------|
|                        | MILLESIMI       | IMPORTO          | QUOTE             | IMPORTO          | QUOTE             | IMPORTO       | UNITA'               | IMPORTO         |                  |
| 101                    | 1,2500          | 14,54            |                   |                  | 250,0000          | 59,48         |                      |                 | 74,02            |
| 102                    | 1,2500          | 14,54            |                   |                  | 1,0000            | 0,24          |                      | 0,06            | 14,84            |
| 103                    | 1,2500          | 14,54            |                   |                  | 290,0000          | 59,48         |                      | 6,90            | 80,92            |
| 104                    | 1,2500          | 14,54            |                   |                  | -248,0000         | -59,00        |                      | 5,89            | -38,57           |
| 105                    | 1,4700          | 17,10            |                   |                  |                   |               |                      |                 | 17,10            |
| 106                    | 1,1100          | 12,91            |                   |                  |                   |               |                      |                 | 12,91            |
| 107                    | 1,1100          | 12,91            |                   |                  | -1,0000           | -0,24         |                      |                 | 12,67            |
| 108                    | 1,1100          | 12,91            |                   |                  |                   |               |                      |                 | 12,91            |
| 109                    | 1,1100          | 12,91            |                   |                  | -237,0000         | -56,39        |                      |                 | -43,48           |
| 110                    | 1,2500          | 14,54            |                   |                  |                   |               |                      | 0,22            | 14,76            |
| <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>995,4312</b> | <b>11.627,72</b> | <b>8.095,0000</b> | <b>11.916,05</b> | <b>4.117,0000</b> | <b>979,54</b> |                      | <b>2.388,37</b> | <b>26.911,68</b> |

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO MAGADENA S.n.c.

VIA M.K. GANDHI 29

20017 MAZZO DI RHO

Cod. fisc. 05640570965

Telefono 02 49765176

E-mail info@studiomagadena.it

MI

P.I. 05640570965

Fax 02 49765174

Sito

SUPERCONDOMINIO BEOLE

Via Madonna/ Kennedy/ po

20021 BOLLATE

97365750153

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/12/2017

- 30/11/2018

| CONDOMINO | Consuntivo | Conguaglio<br>Precedente | Importo Versato | Saldo a<br>Conguaglio |
|-----------|------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1         | 693,34     | -87,14                   | 604,94          | 1,26                  |
| 2         | 29,00      | -9,88                    | 24,68           | -5,56                 |
| 3         | 642,23     | -72,29                   | 384,99          | 184,95                |
| 4         | 85,08      | -1,97                    | 25,79           | 57,32                 |
| 5         | 2.880,10   | 5.588,46                 | 0,00            | 8.468,56              |
| 6         | 82,98      | 410,93                   | 0,00            | 493,91                |
| 7         | 654,75     | -164,22                  | 572,26          | -81,73                |
| 8         | 21,12      | 11,29                    | 64,33           | -31,92                |
| 9         | 392,73     | -60,02                   | 362,30          | -29,59                |
| 10        | 25,64      | -4,75                    | 23,61           | -2,72                 |
| 11        | 499,44     | 2,56                     | 614,77          | -112,67               |
| 12        | -11,28     | 35,76                    | 162,44          | -137,96               |
| 13        | 486,25     | -39,28                   | 615,54          | -168,57               |
| 14        | 120,50     | -298,34                  | -10,38          | -167,46               |
| 15        | 552,49     | -52,53                   | 559,79          | -59,83                |
| 16        | 48,89      | -32,69                   | 26,55           | -10,35                |
| 17        | 522,99     | -74,44                   | 496,20          | -47,65                |
| 18        | 26,79      | -3,61                    | 24,95           | -1,77                 |
| 19        | 469,04     | -36,63                   | 518,25          | -85,84                |
| 20        | 23,50      | -1,78                    | 22,98           | -1,26                 |
| 21        | 425,89     | -105,90                  | 352,06          | -32,07                |
| 22        | 24,76      | -4,22                    | 22,13           | -1,59                 |
| 23        | 470,74     | -94,24                   | 438,20          | -61,70                |
| 24        | 24,93      | -1,82                    | 23,74           | -0,63                 |
| 25        | 677,64     | -214,41                  | 146,93          | 316,30                |
| 26        | 29,68      | 31,05                    | 53,07           | 7,66                  |
| 27        | 396,40     | 1.318,10                 | 0,00            | 1.714,50              |
| 28        | 26,08      | 117,43                   | 0,00            | 143,51                |
| 29        | 417,15     | -55,32                   | 410,08          | -48,25                |
| 30        | 117,16     | -190,49                  | -13,57          | -59,76                |
| 31        | 290,67     | 1.118,07                 | 1.000,00        | 408,74                |
| 32        | 42,02      | 778,03                   | 0,00            | 820,05                |
| 33        | 432,24     | -72,19                   | 388,77          | -28,72                |
| 34        | 23,98      | -2,62                    | 22,94           | -1,58                 |
| 35        | 491,35     | -112,32                  | 437,92          | -58,89                |
| 36        | 25,64      | -5,11                    | 22,85           | -2,32                 |
| 37        | 610,59     | -18,89                   | 477,95          | 113,75                |
| 38        | 82,98      | 21,41                    | 58,93           | 45,46                 |
| 39        | 651,62     | 154,48                   | 403,88          | 402,22                |
| 40        | 85,19      | -248,40                  | 21,12           | -184,33               |
| 41        | 1.039,62   | 273,49                   | 428,19          | 884,92                |
| 42        | 47,48      | 13,03                    | 25,05           | 35,46                 |
| 43        | 655,53     | 155,58                   | 919,40          | -108,29               |
| 44        | 298,70     | -20,64                   | 45,00           | 233,06                |
| 45        | 477,36     | -66,87                   | 447,09          | -36,60                |
| 46        | 71,76      | -48,63                   | 51,73           | -28,60                |
| 47        | 610,36     | -541,12                  | 0,00            | 69,24                 |
| 48        | 82,98      | -66,89                   | 0,00            | 16,09                 |
| 49        | 489,88     | -12,55                   | 516,65          | -39,32                |
| 50        | 30,40      | -6,54                    | 31,77           | -7,91                 |

STUDIO MAGADENA S.n.c.  
 VIA M.K. GANDHI 29  
 20017 MAZZO DI RHO  
 Cod. fisc. 05640570965  
 Telefono 02 49765176  
 E-mail info@studiomagadena.it

MI  
 P.I. 05640570965  
 Fax 02 49765174  
 Sito

SUPERCONDOMINIO BEOLE  
 Via Madonna/ Kennedy/ po  
 20021 BOLLATE  
 97365750153

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/12/2017 - 30/11/2018

| CONDOMINO | Consuntivo | Conguaglio<br>Precedente | Importo Versato | Saldo a<br>Conguaglio |
|-----------|------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| 51        | 216,22     | 180,22                   | 854,86          | -468,42               |
| 52        | -33,73     | -1,46                    | 24,50           | -59,69                |
| 53        | 647,37     | 212,82                   | 733,08          | 127,11                |
| 54        | 86,30      | 65,60                    | 160,61          | -8,71                 |
| 55        | 495,02     | -67,39                   | 482,21          | -54,58                |
| 56        | 26,08      | -3,89                    | 23,47           | -1,28                 |
| 57        | 295,25     | -95,57                   | 210,27          | -10,59                |
| 58        | 371,79     | -102,68                  | 301,92          | -32,81                |
| 59        | 496,92     | -216,98                  | 118,34          | 161,60                |
| 60        | 375,64     | -30,99                   | 366,01          | -21,36                |
| 61        | 464,08     | -81,34                   | 439,06          | -56,32                |
| 62        | 515,30     | -131,16                  | 263,64          | 120,50                |
| 63        | 297,90     | -61,74                   | 250,82          | -14,66                |
| 64        | 484,64     | 447,72                   | 149,01          | 783,35                |
| 65        | 447,99     | 275,26                   | 500,00          | 223,25                |
| 66        | 337,94     | -133,26                  | 300,50          | -95,82                |
| 67        | 150,47     | -6,06                    | 154,70          | -10,29                |
| 68        | 298,53     | -35,64                   | 268,56          | -5,67                 |
| 69        | 442,45     | -35,60                   | 301,00          | 105,85                |
| 70        | 610,18     | 22,86                    | 662,54          | -29,50                |
| 71        | 358,09     | -41,87                   | 318,21          | -1,99                 |
| 72        | 517,48     | -65,54                   | 334,14          | 117,80                |
| 73        | 203,34     | 65,64                    | 418,68          | -149,70               |
| 74        | 434,33     | -52,00                   | 401,12          | -18,79                |
| 75        | 455,14     | 38,14                    | 540,14          | -46,86                |
| 76        | -191,70    | -39,10                   | 145,30          | -376,10               |
| 77        | -45,83     | -1,77                    | 11,83           | -59,43                |
| 78        | 13,61      | 4,40                     | 22,12           | -4,11                 |
| 79        | 14,54      | -0,74                    | 14,98           | -1,18                 |
| 80        | 14,06      | 12,90                    | 28,22           | -1,26                 |
| 81        | 18,16      | 2,40                     | 23,44           | -2,88                 |
| 82        | 72,39      | -129,89                  | 0,00            | -57,50                |
| 83        | 15,02      | -2,30                    | 13,42           | -0,70                 |
| 84        | 28,32      | 1,93                     | 34,45           | -4,20                 |
| 85        | 13,39      | -1,77                    | 11,83           | -0,21                 |
| 86        | 13,15      | -0,61                    | 13,39           | -0,85                 |
| 87        | 14,54      | -1,50                    | 14,22           | -1,18                 |
| 88        | 78,28      | 147,25                   | 259,58          | -34,05                |
| 89        | 15,02      | -0,74                    | 14,98           | -0,70                 |
| 90        | 13,15      | -1,77                    | 11,83           | -0,45                 |
| 91        | 85,60      | -1,94                    | 25,38           | 58,28                 |
| 92        | 14,78      | 1,42                     | 17,14           | -0,94                 |
| 93        | 14,78      | -1,50                    | 14,22           | -0,94                 |
| 94        | 14,82      | -1,86                    | 13,46           | -0,50                 |
| 95        | 72,39      | 1,10                     | 17,90           | 55,59                 |
| 96        | 14,56      | 2,78                     | 18,10           | -0,76                 |
| 97        | 14,78      | 47,91                    | 0,00            | 62,69                 |
| 98        | 12,91      | -22,47                   | 0,00            | -9,56                 |
| 99        | 19,68      | -4,99                    | 22,13           | -7,44                 |
| 100       | 12,12      | -52,59                   | -74,11          | 33,64                 |

STUDIO MAGADENA S.n.c.

VIA M.K. GANDHI 29

20017 MAZZO DI RHO

Cod. fisc. 05640570965

Telefono 02 49765176

E-mail info@studiomagadena.it

MI

P.I. 05640570965

Fax 02 49765174

Sito

SUPERCONDOMINIO BEOLE

Via Madonna/ Kennedy/ po

20021 BOLLATE

97365750153

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/12/2017

- 30/11/2018

| CONDOMINO              | Consuntivo       | Conguaglio<br>Precedente | Importo Versato  | Saldo a<br>Conguaglio |
|------------------------|------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|
| 101 [REDACTED]         | 74,02            | -1,86                    | 13,46            | 58,70                 |
| 102 [REDACTED]         | 14,84            | -0,43                    | 16,49            | -2,08                 |
| 103 [REDACTED]         | 80,92            | 71,78                    | 158,05           | -5,35                 |
| 104 [REDACTED]         | -38,57           | 46,24                    | 157,28           | -149,61               |
| 105 [REDACTED]         | 17,10            | 9,94                     | 27,96            | -0,92                 |
| 106 [REDACTED]         | 12,91            | -1,77                    | 11,83            | -0,69                 |
| 107 [REDACTED]         | 12,67            | -0,97                    | 12,63            | -0,93                 |
| 108 [REDACTED]         | 12,91            | 1,90                     | 0,00             | 14,81                 |
| 109 [REDACTED]         | -43,48           | 86,52                    | 199,84           | -156,80               |
| 110 [REDACTED]         | 14,76            | 3,53                     | 0,00             | 18,29                 |
| <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>26.911,68</b> | <b>7.517,55</b>          | <b>21.684,61</b> | <b>12.744,62</b>      |

Regolamento Condominiale del complesso edilizio  
"LE BEOLE" - Via Po/ Via Kennedy/ Via Madonna  
Cassina Nuova di Bollate

Si premette che :

il Condominio è costituito da:

- una palazzina con due scale di 20 unità immobiliari su tre piani fuori terra oltre un piano interrato adibito a garage per autovetture sita in Via Kennedy
- 28 villette ad uso residenziale rispettivamente poste su Via Madonna dal Civ. 120 al Civ. 146 e su Via Po dal Civ. 2 al Civ. 28
- 33 box sottostanti l'area verde.

il tutto censito nelle mappe del N.C.T. del Comune Bollate come segue:

Foglio 32 Mappale dal n. 437 al n. 453

Il presente regolamento recepisce inoltre tutte le convenzioni urbanistiche relative al comparto CC2 e segnatamente gli articoli 10 (manutenzione dei parcheggi e dei manufatti privati) - 11 (manutenzione ordinaria, straordinaria e custodia delle aree a verde ai mappali 296, 319 e 307 del foglio 32 oltre alle aree a verde realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione) - 12 (chiusura notturna dell'area pubblica in soprassuolo) - 14 (revoca della concessione del diritto di superficie e d'uso del sottosuolo) della convenzione stipulata in data 10 ottobre 2003.

## **Regolamento di Condominio**

### **Art.1) Proprietà Comuni a tutti i Condomini del Complesso Edilizio "LE BEOLE" - Via Madonna - Via Kennedy - Via Po.**

Costituiscono proprietà comune, retta dalle norme sulla comunione, indivisibile per effetto di vincolo pertinenziale, appartenente a tutti i soggetti aventi proprietà esclusive nell'ambito del condominio:

- a) L'area nel suo complesso;
- b) I cancelli carrai
- c) Le rampe di accesso all'area box;
- d) I corridoi del piano sotterraneo e i loro accessi;
- e) Gli armadi contenenti i contatori Luce, Acqua;
- f) Le tubazioni, le fognature i condotti ed i manufatti sino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva;
- g) Gli impianti antincendio;

### **Art.2) Proprietà Comuni a tutti i Condomini della Palazzina "BEOLE III" - Via Kennedy**

- h) Le fondazioni del fabbricato e l'area su cui lo stesso insiste;
- i) Le strutture portanti in c.a., i solai, le murature di tamponamento, le facciate con le relative finiture, le coperture, le scale, i portoni d'ingresso, l'atrio, gli anditi, i manufatti, apparecchi ed infissi esterni alle singole proprietà esclusive.
- j) L'impianto di illuminazione delle parti comuni (scale etc.);
- k) I solai di copertura dell'area sotterraneo;
- l) I locali immondezzaio, i corridoi del piano seminterrato per accesso alle cantine e i vani ascensore ed il locale macchine;
- m) La rete di smaltimento delle acque piovane (canali di gronda e pluviali);
- n) L'impianto citofonico;

### **Art. 3) Proprietà esclusiva**

Costituiscono oggetto di proprietà esclusiva:

- a) Le villette;
- b) Gli appartamenti;
- c) I sottotetti;
- d) I box;
- e) Le cantine;
- f) I balconi e le terrazze a livello;
- g) Le aree a giardino con sottostante terrapieno;
- h) Le aree di soprassuolo tenute a giardinetti.

I muri interni che dividono gli appartamenti sono di proprietà comune tra i confinanti dello stesso piano. I muri interni che dividono gli appartamenti con le parti comuni sono di proprietà individuale sino alla metà del loro spessore. Sono di proprietà comune sino all'intonaco interno (questo escluso) i muri perimetrali dell'edificio. Le strutture orizzontali, quali i solai dividenti le proprietà, sono comuni. Restano di proprietà i pavimenti con il relativo sottofondo e gli intonaci sottostanti. Sono di proprietà la piattabanda ed i parapetti dei balconi.

Le canne di esalazione delle cucine e gli sfiati dei servizi igienici sono di proprietà condominiale. Tuttavia in considerazione che dette canne sono di uso esclusivo di ogni unità immobiliare, le spese per la loro manutenzione saranno a carico del singolo condomino utilizzatore.

**Art.4) Divieti comuni a tutti i Condomini del Complesso Edilizio "LE BEOLE" -  
Via Kennedy - Via Madonna - Via Po**

I condomini sono investiti di tutti i diritti della proprietà, ma ognuno, nel comune interesse, si obbliga per sé loro delegati o chi per essi, al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) E' vietato eseguire opere che possono compromettere la stabilità e la solidità dell'edificio, nonché alterare le linee architettoniche ed estetiche. Qualsiasi modifica ed innovazione, che comunque possa avere attinenza con la stabilità della struttura organica degli edifici, dovrà essere preventivamente approvata dalla maggioranza dei 2/3 dei condomini con le modalità di Legge;
- b) E' vietato danneggiare ed occupare in qualsiasi modo, le scale, il giardino ed i passaggi comuni;
- c) E' vietato occupare in qualsiasi modo i vani comuni, sia in modo permanente che temporaneo;
- d) Lavare e parcheggiare gli automezzi negli spazi di proprietà comune;
- e) Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà tutte le riparazioni necessarie atte ad evitare che siano provocati danni alle parti comuni ed agli altri condomini. Egli deve altresì permettere che all'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che dovessero eseguirsi nelle parti comuni dell'edificio nell'interesse della comunità o dei singoli condomini, salvo il diritto al risarcimento dei danni;
- f) È vietato eseguire riparazioni delle parti e impianti comuni se non in caso di assoluta necessità. In questa ipotesi si dovrà notificare all'amministratore gli estremi della riparazione eseguita e ogni diritto di rimborso sarà subordinato al riconoscimento dell'urgenza e della necessità dei lavori da parte dell'assemblea
- g) Il condomino che dà a terzi in locazione la sua proprietà individuale è tenuto ad inserire nel contratto di affitto l'obbligo del rispetto del regolamento condominiale e sarà responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le eventuali violazioni del regolamento o danni, ecc., provocati dal conduttore stesso. Si precisa, in particolare, che il condominio

non può servirsi dell'opera dell'amministratore per eventuali riscossioni di quote condominiali dell'inquilino.

- h) I bambini devono intrattenersi negli spazi riservati a loro; ciò è possibile nel periodo estivo dalle ore 10 alle ore 12 e dalle 16 alle 20; in quello invernale dalle ore 10 alle 12 e dalle 15 alle 17. Ogni trasgressione o danno farà capo ai genitori in ragione del danno causato.
- i) E' vietato alloggiare animali negli spazi comuni e sui balconi; è vietato tenere nei locali di proprietà animali, salvo cani, gatti e uccelli;
- j) Lasciare circolare nei percorsi pedonali qualsiasi tipo di mezzo a motore. E' ammessa la circolazione di biciclette e motorini se accompagnati a mano, purché non si rechi intralcio al movimento pedonale.
- k) E' vietato gettare immondizie, sporcare le zone di passaggio.
- l) E' vietato pulire tappeti e coperte in ore diverse dalle ore 8 alle 9,30 del mattino. Comunque anche durante questi orari, dovrà essere usata ogni precauzione al fine di evitare rumori molesti, l'eccessivo sollevamento di polvere e il danneggiamento dei sottostanti
- m) E' vietato il sovraccarico dei locali, balconi e terrazzi. Nella pulizia dei balconi non deve essere usata acqua in quantità tale da danneggiare i sottostanti.
- n) E' vietato l'uso "smodato", che rechi molestia al vicino, di radio, televisori, strumenti musicali, particolarmente prima delle ore 8 e dopo le ore 22;
- o) È vietato il deposito nei box di infiammabili e di altre materie che emanino odori sgradevoli e il parcheggio autovetture a GPL e metano;
- p) I divieti di cui ai precedenti punti sono posti nell'interesse di tutti i condomini per mantenere l'ordine, e il decoro nel suo complesso.

#### **Prescrizioni particolari**

- a) Non è concesso ai singoli di collocare sulla facciata tutto ciò che abbia a rovinare l'armonia della costruzione. Non è consentito usare i balconi come deposito, né la collocazione di armadietti o similari.
- b) È vietato gettare negli acquai, nei lavandini e nei w.c., materie che ostruiscono o danneggiano le tubazioni; gettare rifiuti nel giardino comune o comunque abbandonarli nelle parti comuni;
- c) È vietato stendere i panni alle finestre e all'esterno dei balconi o terrazzi a mezzo di qualsiasi forma di stenditoio e sulle facciate degli edifici anche se di proprietà esclusiva. Nell'espore la biancheria all'interno dei balconi o terrazzini è fatto obbligo sistemarla in modo che non sia visibile dalla strada e che non goccioli a danno dei sottostanti.
- d) Essendo ogni unità immobiliare dotata di impianto di riscaldamento autonomo, la loro accensione e spegnimento è soggetto alle disposizioni comunali;
- e) Al fine di garantire la sicurezza dell'intero edificio è fatto obbligo ogni anno di far eseguire da ditte autorizzate le necessarie opere di pulizia e manutenzione delle caldaie. Fotocopia della certificazione dovrà essere consegnata all'amministratore
- f) È consentito collocare le apparecchiature per il condizionamento sui balconi o terrazzi, purché in posizione non visibile dall'esterno. È quindi vietato il posizionamento sulla facciata.

- g) È vietata la piantumazione di alberi ad alto fusto o con radici a fittone sulle parti di giardino soprastanti i corselli box.
- h) Le siepi poste lungo le recinzioni dei giardini di proprietà esclusiva e le recinzioni stesse, dovranno nel tempo mantenere le stesse caratteristiche estetiche decise dall'Assemblea Condominiale.
- i) Ogni condomino dovrà rispettare l'estetica delle facciate in ogni sua parte, anche se di proprietà esclusiva (infissi, ringhiere, balconi, tende esterne, lampade per illuminazione balconi etc.)

#### **Art.5)**

La comproprietà degli enti comuni ed indivisibili, indicata nel precedente articolo 1, è proporzionale al valore delle singole unità immobiliari espresse in millesimi, quale risulta dalla tabella millesimale allegata al presente regolamento.

#### **Art.6)**

Ciascun condomino è obbligato a rispettare quanto stabilito dal presente regolamento e le eventuali successive modifiche, sia in via reale che in via personale e tanto in proprio quanto per i suoi eredi e successori od aventi causa per qualunque titolo, ed allo stesso regolamento dovrà essere fatto riferimento a cura degli interessati in tutti i contratti ed atti, nei quali le parti dovranno anche dichiarare di averne preso conoscenza.

Ciascun condomino si impegna inoltre ad osservare tutti gli altri regolamenti o disposizioni riguardanti la disciplina legalmente deliberati dall'assemblea di condominio.

#### **Art.7)**

La durata dell'esercizio viene fissata in un anno e l'amministratore convocherà l'assemblea dei condomini entro 3 mesi dalla scadenza dell'esercizio stesso per deliberare sugli argomenti relativi alla gestione dei servizi ed al rendiconto;

#### **Art.8)**

L'assemblea può essere convocata in seduta straordinaria sempre a mezzo dell'amministratore, ogni volta che il medesimo lo ritenga necessario e su richiesta di almeno tre condomini che rappresentino almeno 1/6 dei millesimi del fabbricato.

La convocazione dovrà pervenire ai condomini almeno cinque giorni prima della data fissata per l'assemblea e la spedizione dovrà avvenire a mezzo di raccomandata postale o a mano.

#### **Art.9)**

Ogni condomino ha tanti voti quanti sono i millesimi di comproprietà e può farsi rappresentare da altra persona con semplice delega da conservare agli atti.

#### **Art.10)**

L'assemblea generale dei condomini è regolarmente costituita e le sue deliberazioni sono valide se rispettati i dettami dell'art. 1136 c.c., cui si fa espresso riferimento nel presente regolamento. Copia dei verbali verrà spedita a cura dell'Amministratore a tutti i condomini.

#### **Art.11)**

L'Amministratore viene nominato dall'assemblea che ne fissa gli emolumenti. Egli dura in carica un anno. L'amministratore è assistito da un consiglio dei condomini rappresentato da almeno due membri eletti dall'assemblea, che durano in carica un anno. Il consiglio dei condomini costituisce l'organo esecutivo dell'amministratore e deve esercitare il controllo amministrativo, tecnico, contabile, sulla gestione del condominio, riferendone all'assemblea con motivata relazione.

I compiti dell'amministratore sono quelli previsti dall'art. 1130 C.C. e precisamente:

- a) Eseguire le deliberazioni dell'assemblea dei condomini e curare l'osservanza del regolamento di condominio;
- b) Disciplinare l'uso delle parti comuni e le prestazioni di servizi nell'interesse comune in modo che sia salvaguardato il miglior godimento a tutti i condomini;

- c) Riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio degli impianti e dei servizi comuni;
- d) Compiere gli atti conservativi nei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio;
- e) Ordinare lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere di urgenza e necessità, con l'obbligo di riferirne alla prima assemblea;
- f) Rappresentare il condominio ai sensi dell'art. 1131 c.c.

L'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei condomini.

Egli, alla fine di ogni esercizio, deve rendere conto della sua gestione. Nei preventivi delle spese annuali e nei rendiconti, le spese saranno classificate, oltre che per la loro destinazione, anche secondo criteri di ripartizione. L'amministratore deve trasmettere copia dei rendiconti ad ogni condomino almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'assemblea e deve tenere a disposizione dei condomini i documenti giustificativi di spesa almeno fino all'approvazione del bilancio.

Le somme dovute dai condomini al condominio devono venire corrisposte entro 20 gg dalle scadenze stabilite;

#### **Art. 12)**

L'amministratore deve custodire i documenti riguardanti la gestione dell'edificio, cioè il libro dei verbali, le generalità dei condomini e l'elenco delle cose mobili di proprietà comune.

#### **Art. 13)**

Sono a carico di tutti i condomini, da ripartirsi secondo i millesimi indicati nella tabella allegata al presente regolamento, le seguenti spese:

- a) Amministrazione del super condominio.
- b) Assicurazione.
- c) Manutenzione ordinaria e straordinaria degli ambiti comuni (comprese le pulizie delle parti comuni)

#### **Art 14)**

##### **- CORSELLO BOX**

Per quanto concerne la manutenzione ordinaria e straordinaria dei corselli box in sottosuolo e delle relative rampe di accesso saranno ripartiti in base ai millesimi di proprietà o gestione dei soci proprietari.

##### **- ILLUMINAZIONE**

Le spese derivanti dalla differenza tra la sommatoria dei consumi di tutti i contatori privati e quello generale, saranno ripartite tra tutti i condomini, essendo detta differenza attribuibile all'illuminazione spazi comuni.

##### **- ACQUA**

Le spese di irrigazione del giardino in uso comune saranno ripartite in base alla tabella millesimale di gestione del supercondominio

#### **Art. 15)**

Le spese attinenti ogni singolo condominio (amministrazione - Assicurazione - Manutenzione parti comuni del condominio) saranno ripartite in base alla tabella millesimale del condominio stesso

#### **Art. 16)**

Le spese riguardanti la manutenzione dei boxes (sia quelle ordinarie che straordinarie) saranno poste a carico dei singoli proprietari

#### **Art. 17)**

Per quanto non dettagliato nel presente regolamento, si richiamano gli Art. dal 1117 al 1138 del Codice Civile

#### **Art. 18)**

Qualunque modifica al presente regolamento di condominio dovrà essere approvata dall'assemblea dei condomini con la maggioranza stabilita dal secondo comma dell'art. 1136 C.C.

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre I

Provincia: MILANO

Comune: BOLLATE

Fascia/zona: Semicentrale/CASCINA NUOVA, CASCINA DEL SOLE

Codice zona: C1

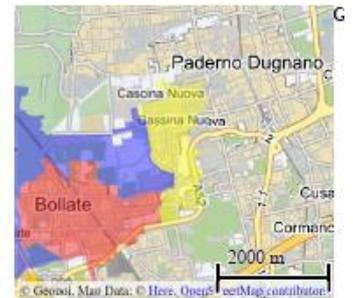
Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia                    | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|                              |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| Abitazioni civili            | Normale            | 1350                  | 1550 | L                | 4,9                            | 5,5 | L                |
| Abitazioni civili            | Ottimo             | 1600                  | 2100 | L                | 6                              | 7,5 | L                |
| Abitazioni di tipo economico | Ottimo             | 1400                  | 1700 | L                | 5                              | 6,5 | L                |
| Abitazioni di tipo economico | Normale            | 1050                  | 1350 | L                | 4,1                            | 4,9 | L                |
| Box                          | Normale            | 750                   | 1050 | L                | 3,6                            | 5   | L                |
| Ville e Villini              | Ottimo             | 1750                  | 2200 | L                | 6,2                            | 7,8 | L                |
| Ville e Villini              | Normale            | 1500                  | 1700 | L                | 5,5                            | 6   | L                |

Spazio disponibile per annotazioni



## Listino 1 del 2019

### Provincia - Settore NORD

Scarica il capitolo: [html](#) [pdf](#) [xls](#)

| BOLLATE (COMPRAVENDITA)  | Unità di misura  | prezzo min | prezzo max |    |    |
|--|------------------|------------|------------|---|---|
| Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B                  | €/m <sup>2</sup> | 2.250,00   | 2.400,00   |    |    |
| Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio        | €/m <sup>2</sup> | 1.700,00   | 1.750,00   |    |    |
| Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare    | €/m <sup>2</sup> | 1.100,00   | 1.150,00   |    |    |
| Centro - Negozi  | €/m <sup>2</sup> | 2.000,00   | 2.100,00   |    |    |
| Centro - Uffici  | €/m <sup>2</sup> | 1.300,00   | 1.400,00   |    |    |
| Centro - Boxes   | €                | 12.500,00  | 14.000,00  |    |    |
| Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati                               | €/m <sup>2</sup> | -          | -          |    |    |
| Centro - Capannoni vecchi  | €/m <sup>2</sup> | 650,00     | 850,00     |   |   |
| Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B               | €/m <sup>2</sup> | 2.050,00   | 2.150,00   |  |  |
| Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio     | €/m <sup>2</sup> | 1.200,00   | 1.250,00   |  |  |
| Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare | €/m <sup>2</sup> | 900,00     | 1.000,00   |  |  |
| Periferia - Negozi   | €/m <sup>2</sup> | 1.100,00   | 1.400,00   |  |  |
| Periferia - Uffici   | €/m <sup>2</sup> | 1.000,00   | 1.100,00   |  |  |
| Periferia - Boxes  | €                | 10.000,00  | 11.000,00  |  |  |