

Fig. 30 – 31 – 32: cantina, accesso cantina piano interrato



TAVOLA 2

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DESTINAZIONE
D'USO DA ABITAZIONE A NEGOZIO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE SITO
IN SEGRATE VIA GRAMSCI n°54 DI PROPRIETA' DEL SIG. [REDACTED]
[REDACTED] RESIDENTE IN SEGRATE VIA GRAMSCI n°54

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
DEL 16 APR. 1992
PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente

Un Commissario



COMUNE DI SEGRATE
20 FEB 1992
PROT. N. 4829

COMUNE DI SEGRATE
PROTOCOLLO
20 FEB 1992
ARRIVO

COMUNE DI SEGRATE
(Prov. di Milano)
APPROVATO
5 MAG 1992



LA PROPRIETA'

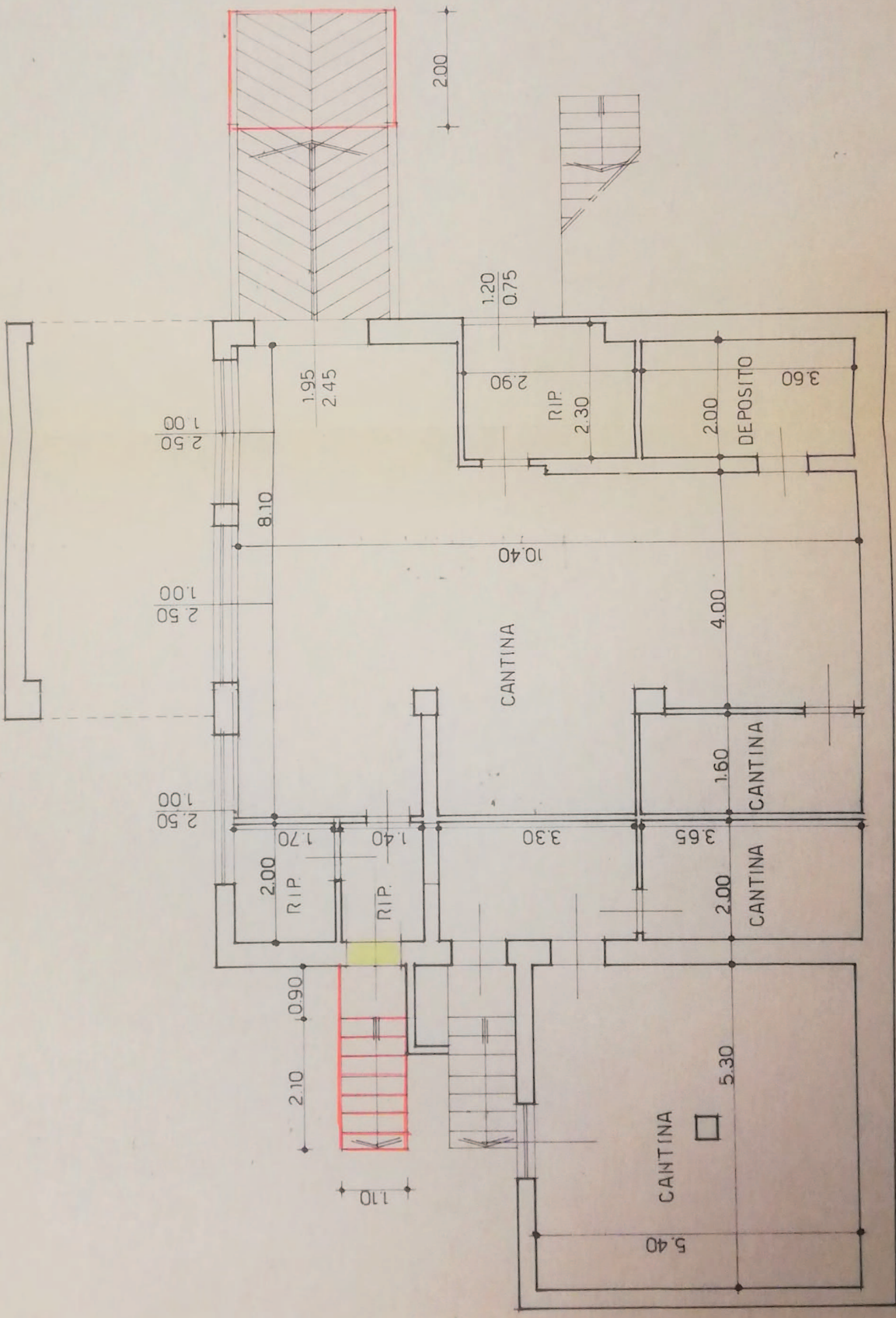
IL PROGETTISTA



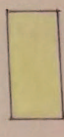
IL COSTRUTTORE

LA DIREZIONE LAVORI

DELTA COSTRUZIONI s.r.l.
Via M.L. King, 1 - Tel. 039/6064711
20050 CORREZZANA (MI)
Cod. Fisc. 04379350158
Partita IVA 00930040969



DA REALIZZARE



DA DEMOLIRE

SCALA 1:100

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

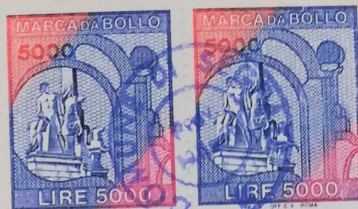
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESISTENTI CON NUOVI
SERRAMENTI IN ALLUMINIO



PROSPETTO OVEST

SCALA 1:100





COMUNE DI SEGRATE

- 3. FEB. 1992

PROT. N. 3175

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO OPERE INTERNE ART.26

LEGGE n°47 DEL 28.02.1985.

Unità immobiliare sita in segrate.

Il sottoscritto geom. LIVIO VILLA, con studio in Muggiò Via Sondrio n°27, codice fiscale VLL LVI 51D17 F797L, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Milano al n° 5618, domiciliato in Muggiò Via Sondrio n° 27;

D I C H I A R A

- che le opere da realizzare sono interne ad un edificio che insiste su area classificata dal Piano Regolatore vigente in zona Residenziale di completamento.

- Che le opere suddette;

- A) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati o adottati che interessano l'immobile in oggetto;
- B) non modificano la destinazione d'uso dell'unità immobiliare;
- C) sono conformi alle norme del vigente Regolamento Edilizio e alle Norme di sicurezza e igienico sanitarie in vigore;
- D) non comportano modifiche alla sagoma della costruzione, dei prospetti ne aumento delle super-

fici utili;

E) non comportano aumento delle unità immobiliari dello stabile;

F) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di legge vigenti in materia;

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Demolizione tavolati interni al piano terra, adeguamento locale bagno a norme D.M.236/89, modifiche alle rampe scale interne esistenti, apertura porta interna.

Demolizione e realizzazione tavolati interni al piano seminterrato, il tutto come meglio risulta dalle tavole allegate.

Muggiò li,

In fede

3/2/92



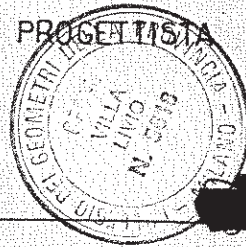
PICCOLE MODIFICHE AI TAVOLATI INTERNI AI SENSI DELL' ART. 26 LEGGE
28.02.85 n°47 DA REALIZZARSI ALLA PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN SE-
GRATE VIA GRAMSCI n° 54, DI PROPRIETA' DEL SIG. [REDACTED]
RESIDENTE IN SEGRATE VIA GRAMSCI n°54 _____

COMUNE DI SEGRATE
- 3 FEB 1992
PROT. N. 3175

LA PROPRIETA'

[REDACTED]

IL PROGETTISTA

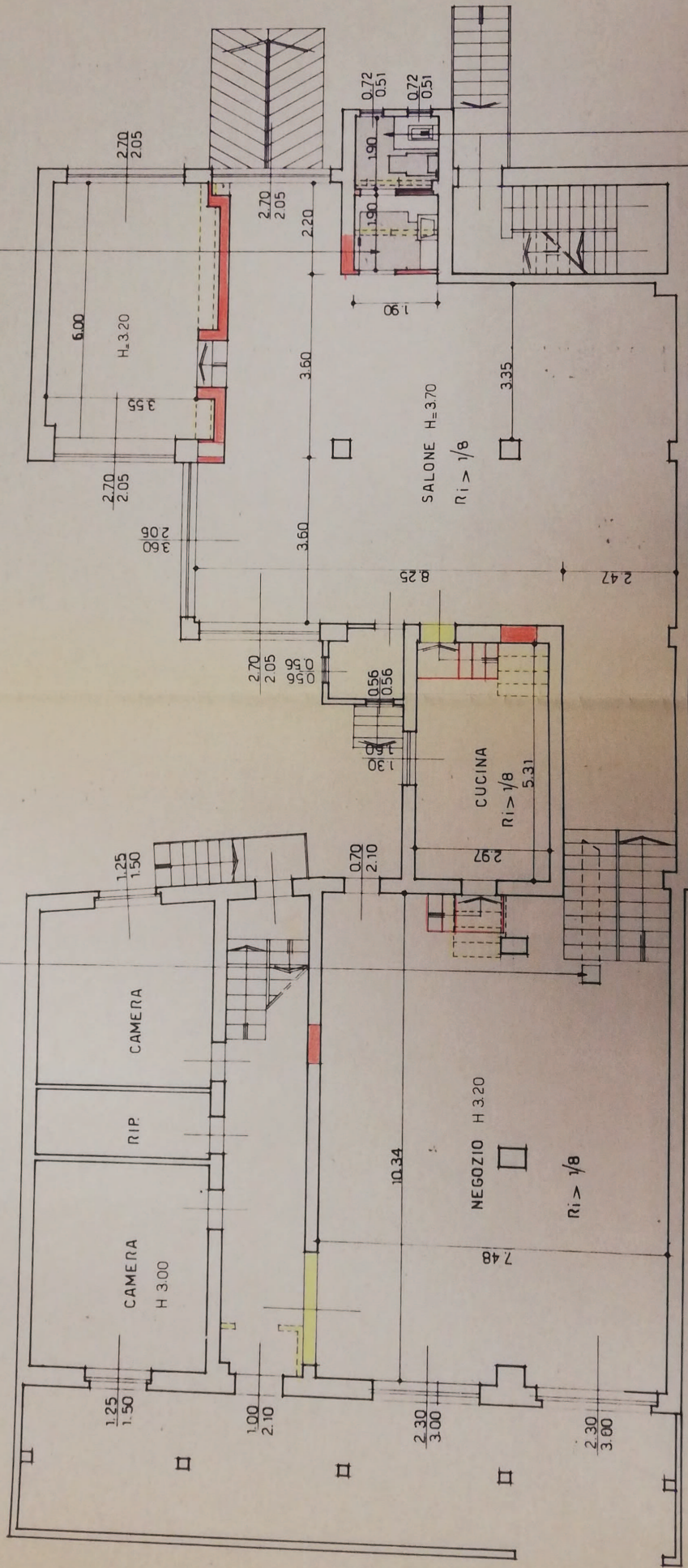


IL COSTRUTTORE

LA DIREZIONE LAVORI

SERVOSCALA CAT. "C"

SPAZIO DI MANOVRA TIPO "C" ROTAZIONE DI 90°
D.M. 236/69

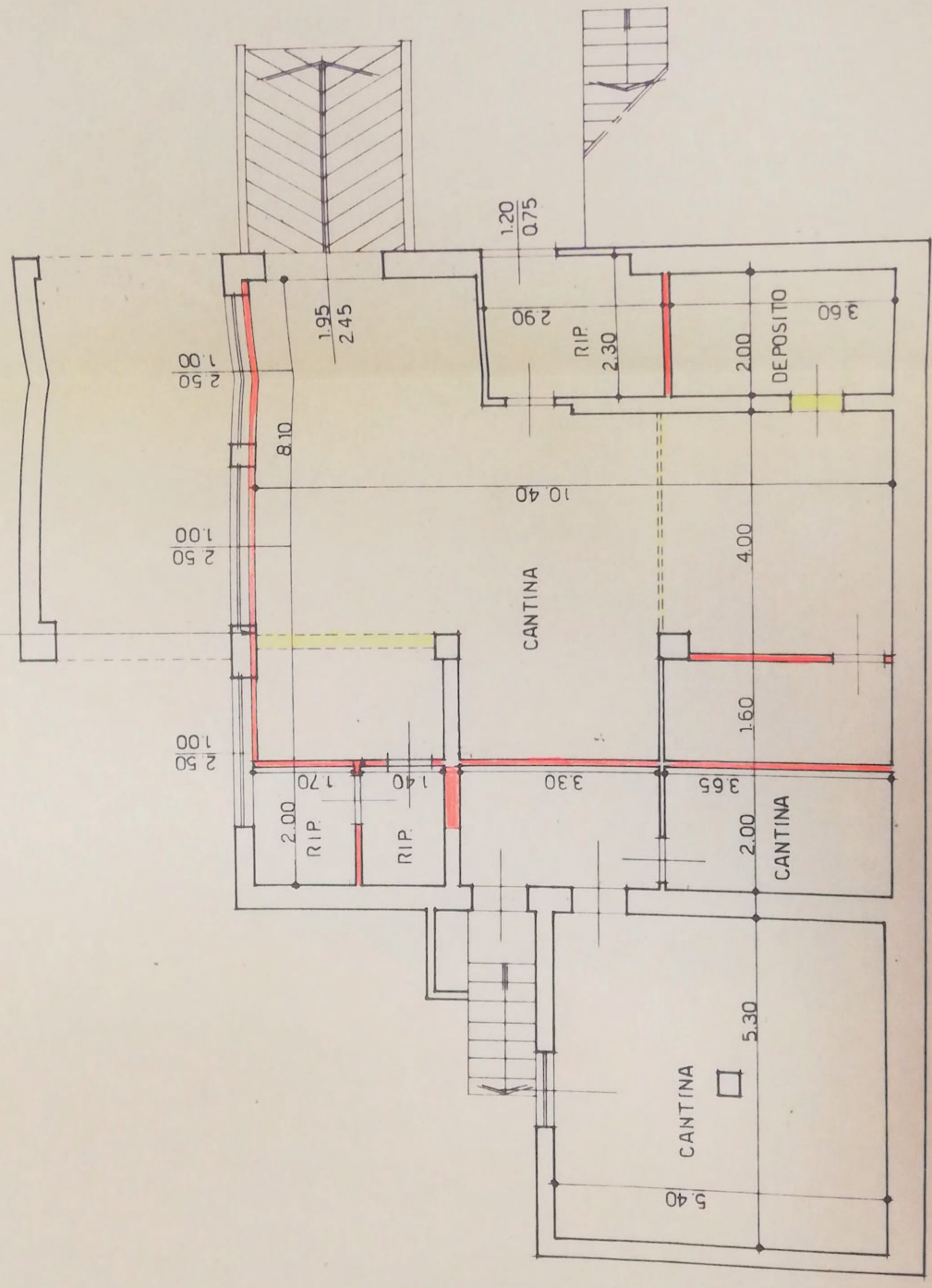


SPAZIO DI MANOVRA TIPO D SVOLTA DI 90°
D.M. 236/69

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100

CONTROTAVOLATO DI ISOLAMENTO

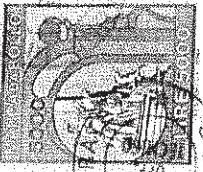
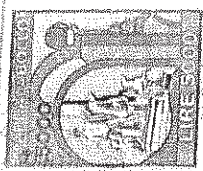


DA REALIZZARE

DA DEMOLIRE

SCALA 1:100

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



COMUNE DI **SEGRATE**

Provincia di **MILANO**



Pratica Edilizia N.

43A/92

IA

Prot. N. 12562

**INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE
in sanatoria ai sensi ART. 13 DELLA LEGGE 47/85
IL SINDACO**

Vista l'istanza inoltrata in data 7.5.92 intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immobile posto in questo Comune di cui al mappale n. _____ fg. n. 23 corrispondente a via Gramsci n. 54
Demolizione tavolati interni e 3 porte

Autorizzazione in sanatoria ai sensi art. 13 L. 47/85

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- considerato che gli interventi sopra descritti « non » (1) comportano il rilascio dell'immobile e non sono sottoposti a vincoli prescritti dalle Leggi 1/6/1939 n. 1089 e 29/6/1939 n. 1497 e non sono compresi nella zona "A", di cui al D.M. 2/4/1968 n. 1444
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico (1); **del 28.5.92**
- ~~sentito il parere dell'Ufficio Tecnico (1);~~ **del 16.6.92**
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- ~~visto il regolamento comunale di Polizia mortuaria (1);~~
- vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- visto l'art. 48 della Legge 5/8/1978 n. 457;
- visto l'art. 7 della Legge 25/3/1982 n. 94;
- **visto il parere della C.E. N° 10 del 2.6.92**

AUTORIZZA

Sig. _____ residente a **Segrate**
via **Gramsci** n. 54 C. F. _____

Sig. _____ residente a _____
via _____ n. _____ C. F. _____

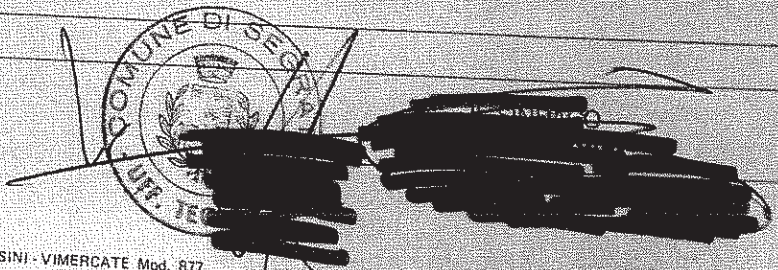
ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonché delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia.

Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi TRE dal **RILASCIO DELLA PRESENTE.** ed i medesimi devono essere ultimati entro il **UN ANNO DALLA STESSA.** Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il richiedente deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) La presente autorizzazione non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione e/o manomissione di suolo pubblico, autorizzazioni di altri Enti pubblici, ecc.
I serramenti devono essere apribili

Addi, 23 GIU. 1992



(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

PROPRIETA' [REDACTED]
VIA GRAMSCI n° 54
SEGRATE [REDACTED]

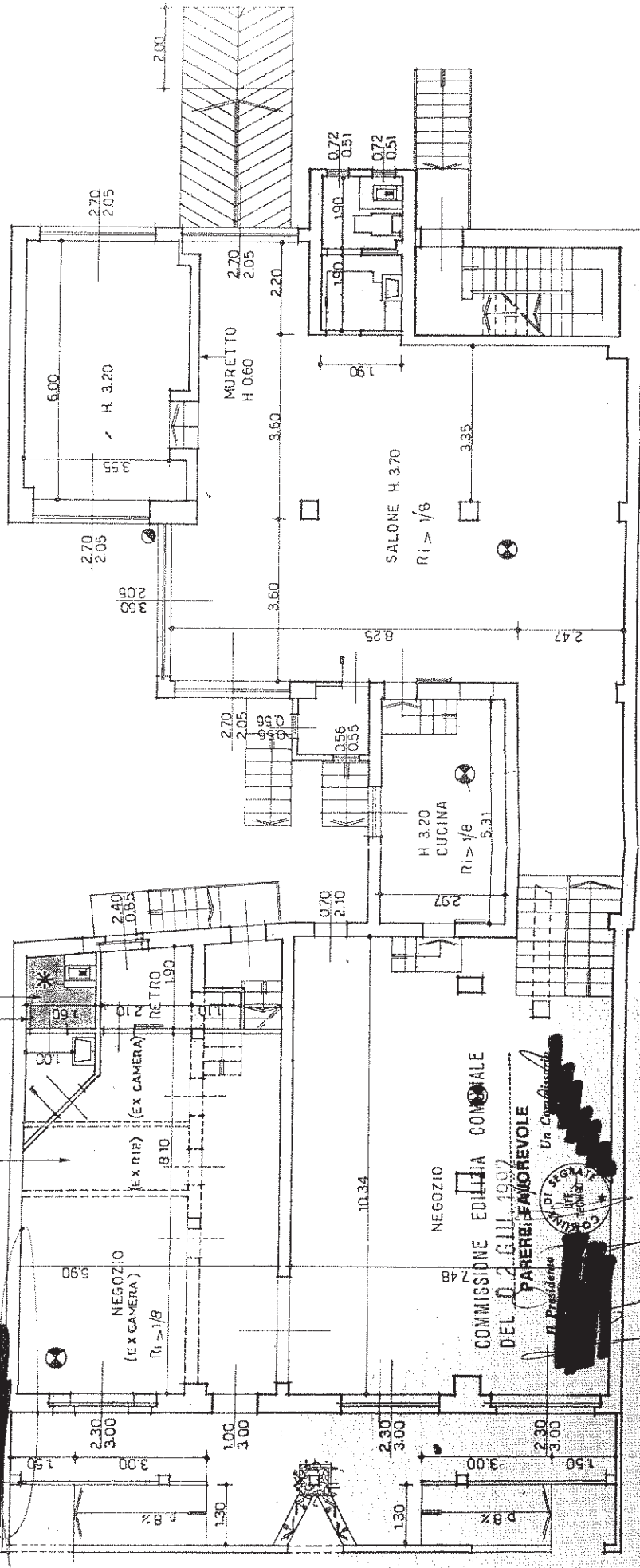
IL TECNICO: [REDACTED]

CALCOLI AEROILLUMINANTI
NEGOZIO MQ 44.23 x 1/8 = 5.52 > 5.90

RIVESTIMENTO CERAMICO H 2.00 mt
SPAZIO DI MANOVRA JUPO "A" SVOLTA DI 90°
DM. 236/89

* AREAZIONE FORZATA A NORME DI LEGGE
● IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

COMUNE DI SEGRATE
[REDACTED]
APPROVATO
[REDACTED]
COMUNE DI SEGRATE
UFF. TECNICO



SCALA 1:100

COMUNE DI SEGRATE
-7 MAG 1992
PRONT. N. 12562

PIANTA PIANO TERRA

VIA GRAMSCI





Città di Segrate

MODULISTICA

P20/a

MD03

Rev. 2 del
21/03/07

18 MAR 2008

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il/ La sottoscritto/a (*) [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
codice fiscale [redacted]

residente /con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

CAP [redacted] tel. [redacted] con domicilio presso [redacted]

via [redacted] CAP [redacted]

tel. [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

- in qualità di:
- proprietario
 - legale rappresentante della società [redacted] proprietaria
con sede in [redacted] via [redacted]
 - avente titolo con delega della proprietà in data _____

Dati del proprietario: nome e cognome / società [redacted]
residente in [redacted] via [redacted]

Comunica

che procederà ad eseguire presso:

l'area / l'immobile sito in **SEGRATE**:

via GRAMSCI n. 54

identificato al N.C.E.U. / C.T. al foglio 16 mappale 154 sub. 502

zona urbanistica di P.R.G. BR isolato _____ piano esecutivo _____

le opere di:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE INTERNE, FRAZIONAMENTO U.I. e CAMBIO
D'USO

come da progetto allegato e riconducibili alla seguente procedura :

(*)PERSONA FISICA - Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, i dati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

Ente certificato:



iso 9001:2000

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

c. 1577 - Comune di Segrate
A00 A001
REGISTRO UFFICIALE
0024890
12/03/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

c. 1577 - Comune di Segrate
A00 A001
REGISTRO UFFICIALE
0024890
12/05/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.03

□ DEMOLIZIONI

▨ COSTRUZIONI



STUDIO TECNICO VAILATI

VIA ALFIERI N° 5/7 - 20093 - COLOGNO MONZESE - MILANO

tel. 02/25.45.91.72 - 25.42.06.1 fax. 02.27.32.90.78 email: clavai@tiscalinet.it

TAVOLA N°

02

S.D.A. 19/08

PROGETTO

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
OPERE INTERNE**

**FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARI
CAMBIO D'USO**

LOCALITA'

**Via Gramsci 54
Segrate - Mi -**

OGGETTO

**PIANTE
Piano SEMINTERRATO - TERRA
SEZIONI A-A e B-B
STATO DI FATTO - IN PROGETTO E
GIALLI & ROSSI
VERIFICHE RAI
PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

DATA

MAGGIO 2008

SCALA

1/100-20

AGGIORNAMENTI:

COMMITTENTE

**Via Felice Cavallotti 13
Cologno Monzese -MI-**

IMPRESA

S.I.R. S.r.l.
L'Amministratore Unico

PROGETTISTA



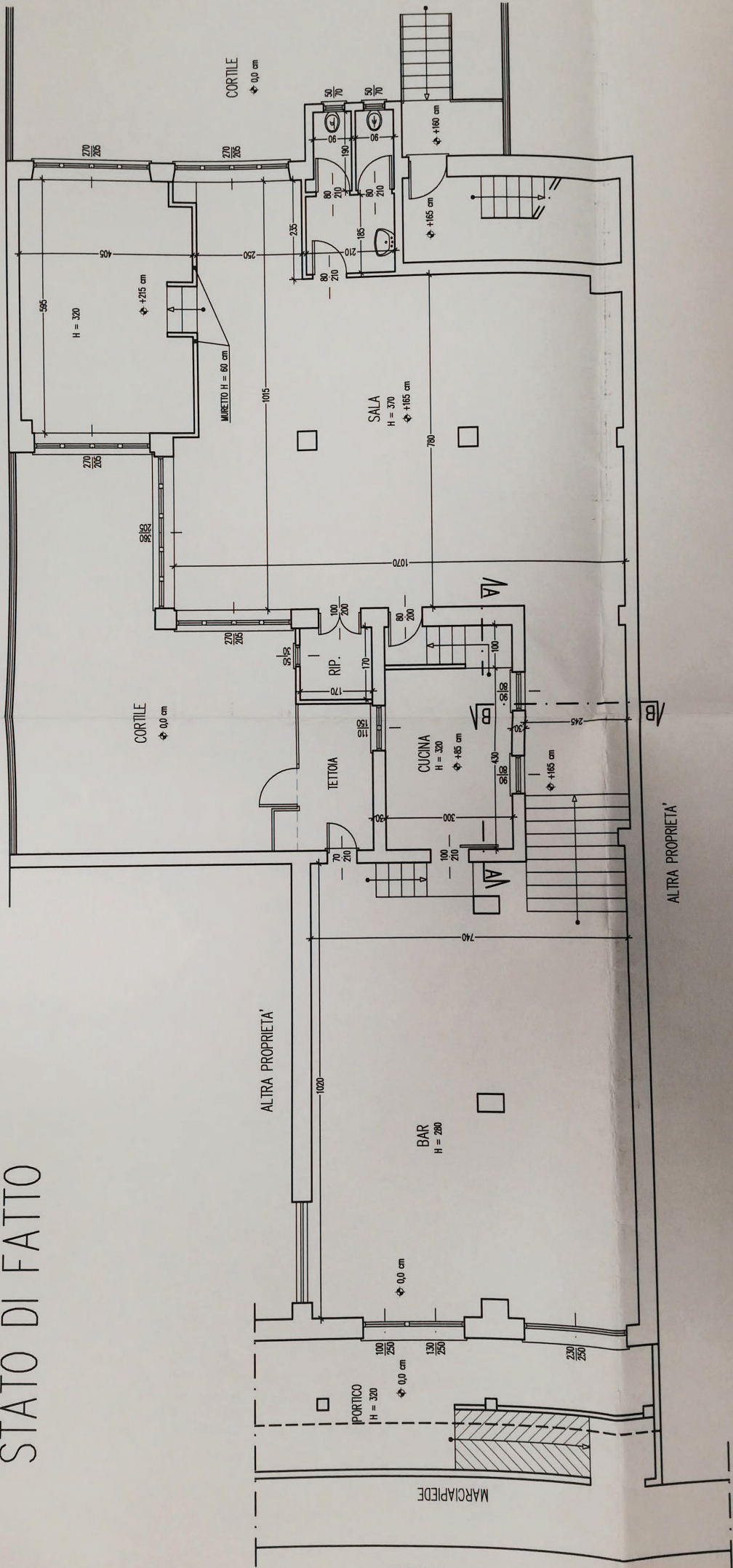
DIRETTORE LAVORI



E' vietata ogni riproduzione se non autorizzata dal Geom. Vailati Claudio; che tutelerà i propri diritti a norma di legge.

PIANTA PIANO TERRA

STATO DI FATTO





Città di Segrate

MODULISTICA		
P20/a	MD20	Rev. 0 del 15/07/2008

SETTORE TERRITORIO
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

PERMESSO DI COSTRUIRE S.D.I.A. S.D.I.A.

PROVVEDIMENTI EDILIZI (**)

<input checked="" type="checkbox"/> S.D.I.A.	n. registro	13	prot. 24890	del 12/05/08	(riportare gli estremi)
<input checked="" type="checkbox"/> Successiva variante(**)	n. registro		prot.	del	(riportare gli estremi)
<input checked="" type="checkbox"/> Successiva variante(**)	n. registro		prot.	del	(riportare gli estremi)
<input checked="" type="checkbox"/> Successiva variante(**)	n. registro		prot.	del	(riportare gli estremi)

Il/ La sottoscritto/a [redacted]
 codice fiscale [redacted]
 residente /con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted]
 CAP [redacted] tel. [redacted] con domicilio presso [redacted]
 via [redacted] CAP [redacted]
 tel. [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

in qualità di: proprietario
 legale rappresentante della società [redacted] proprietaria
 con sede in [redacted] via [redacted]
 avente titolo con delega della proprietà in data _____

Dati del proprietario: nome e cognome / società [redacted]
 residente in [redacted] via [redacted]

(*) Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, i dati vorranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

TITOLARE DELLE PRATICHE SOPRA RIPORTATE:

relativa all'immobile sito in **SEGRATE:**
 via GRAMSCI n. 54
 identificato al N.C.E.U. / C.T. al foglio 16 mappale 154 sub. 502
 zona urbanistica di P.R.G. BR isolato _____ piano esecutivo _____

Ente certificato:



1577 - Comune di Segrate
 AOD A001
 REGISTRO UFFICIALE
 0000476
 08/01/2009 - INGRESSO
 Classifiche 08/03

Palazzo Comunale
 via 1 Maggio 20090 - Segrate
 Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
 C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Segrate,

Tit. VI cl. 3

prot. n.

Raccomandata RR

Spett.le

[REDACTED]
via [REDACTED]
[REDACTED]

Spett.le
Geom. Vailati Claudio
Via Alfieri, 7
20093 Cologno Monzese
Milano

Oggetto: D.I.A. n. 19/08 del 12/05/2008 prot. n. 24890 – ONERI DI URBANIZZAZIONE

Vista la DIA in oggetto, e il versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione, in riferimento alla vostra comunicazione in data 25/07/2008 prot. n. 37000, si comunica che si confermano i calcoli degli oneri da voi formulati e si chiede quindi la presentazione della Fidejussione.

Rimanendo a disposizione si porgono distinti saluti.

Il Direttore del Settore Territorio e LL. PP.
Arch. Maurizio Rigamonti

Ente certificato:



dal 30/01/2000

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

SDA 19/08



Banca Popolare di Sondrio

Banca popolare e cooperativa iscritta al Tribunale di Sondrio nel 1871
Sede sociale in Sondrio, piazza S. 1. 23100 Sondrio (SO) - piazza Garibaldi, 18
Tel. 0342 526.111 - Fax 0342 526.114 - Telex 319221 BIPRO/IT
Ispettorato Provinciale della Banca di Sondrio n. 1. 23100 Sondrio (SO) - Ufficio di Abil. della Banca n. 1. 843
L'istituto è affiliato al Gruppo Bancario Banca Popolare di Sondrio iscritto all'Albo dei Gruppi con n. 5595 di
Riferimento al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Ufficio Fondi di Tutela n. 1. 23100 Sondrio (SO)
Numero di Registro Imposte 0342/00011/01 - C.A.B. (Cassa di Risparmio) n. 1. 23100 Sondrio (SO)
A.L. 11/2004 (art. 2621 c. 10) - Spese n. 206/17/000/01

5686

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 20.07.2008
TESORERIA SEGRATE

ENTE/TE	NUMERO	CONTO
800240/1005	2487	-

COMUNE DI SEGRATE
VIA XXV APRILE
23030 SEGRATE

M2

[REDACTED] → [REDACTED]

HA VERSATO QUANTO SEGUE a PROVV/E
2527

IMPORTO

11.707,83

CAUSALE DEL VERSAMENTO + RATA ONERI + SANZIONE DIA 19-2008

RIF. UP2163 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALIDITA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
11.707,83	26.07.2008	ES		11.707,83

DICONSÌ EURO UNDICI MILA SETTECENTO SETTE / 83 *****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASATIERE