

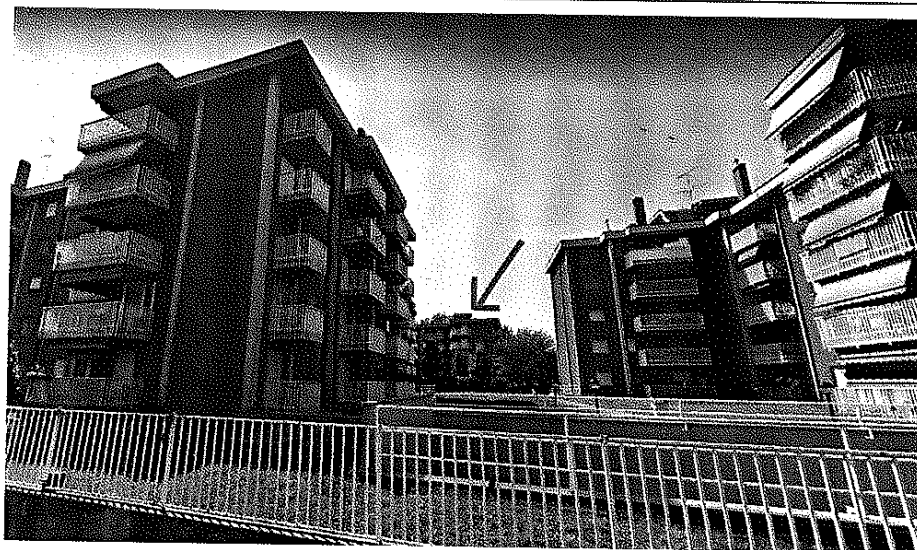
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 14 /2020

Giudice delle Esecuzioni: **dr.ssa Idamaria CHIEFFO**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: piena proprietà di appartamento
in Cornaredo via Berlinguer n. 22



Esperto alla stima: Arch. Sabrina Greco
Studio in: Via Principe Eugenio 41 - 20155 Milano
Email: sabrinagreco.arch@gmail.com



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in Cornaredo via Berlinguer n. 22

Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio 12 particella 884, subalterno 107,

Corpo B

Beni in Cornaredo via Berlinguer n. 22

Categoria: C2 [magazzini e locali di deposito]

Dati Catastali: foglio 12 particella 884, subalterno 309

Stato occupativo

al sopralluogo occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

si veda punto 4.1

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 108.000,00

da occupato: € 87.000,00



LOTTO 001

Appartamento trilocale

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Cornaredo (MI) via Berlinguer n. 22, scala L fabbricato 'Tigli', appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo (terzo fuori terra) composto da due locali e soggiorno con cucina, oltre a servizio, sgabuzzino e due balconi.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

[REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] cf [REDACTED]

libera di stato (cert. anagrafico in data 17/10/2020)

Eventuali comproprietari: si veda punto 4.1

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all. 7)

Intestati:

- [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] c [REDACTED]

Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

- [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] c [REDACTED]

Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

- [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] cf [REDACTED]

Nuda proprietà per 1/1

dati identificativi: Foglio: 12 Particella: 884 Sub.: 107

dati classamento:

cat. A/3 classe 4 consistenza 4 vani Sup. cat. Totale: 75 m² R.C. Euro 351,19

Partita 1846

Indirizzo: VIA ENRICO BERLINGUER n. 22 piano: 2

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE del 10/02/1997 in atti dal 11/02/1997 per CLASSAMENTO (n. 750024.101/1997)
- COSTITUZIONE in atti dal 06/06/1991

Mappali Terreni Correlati: Foglio 18 - Particella 884



Scheda catastale: prot. del 31/08/1989

1.4. Coerenze

Cortile comune, proprietà di terzi, vano scala e ascensore, proprietà di terzi.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nessuna

CORPO B

1.6. Descrizione del bene

In Comune di Cornaredo (MI) via Berlinguer n. 22, scala L fabbricato 'Tigli', cantina al piano interrato.

1.7. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

[redacted] nata a [redacted] [redacted]

libera di stato (cert. anagrafico in data 17/10/2020)

Eventuali comproprietari: si veda il punto 4.1

1.8. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all. 7)

Intestati:

- [redacted] nata a [redacted] [redacted] c. [redacted]

Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

- [redacted] nato a [redacted] [redacted] cf. [redacted]

Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] cf. [redacted]

Nuda proprietà per 1/1

dati identificativi: **Foglio: 12 Particella: 884 Sub.: 309**

dati classamento:

cat. C/2 classe 2 consistenza 6 m² Sup. cat. Totale: 6 m² R.C. Euro 7,75

Partita 1846

Indirizzo: VIA ENRICO BERLINGUER n. 22 piano: S1

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE del 10/02/1997 in atti dal 12/02/1997 per CLASSAMENTO (n. 750024.301/1997)
- COSTITUZIONE in atti dal 06/06/1991 (n. 999999/1989)

Mappali Terreni Correlati: Foglio 18 - Particella 884

Scheda catastale: prot. del 31/08/1989



1.9. Coerenze

Proprietà di terzi su tre lati, corridoio comune.

1.10. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Cornaredo

Fascia/zona: periferica posta a sud della Strada Padana Superiore

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: entro 600 m supermercato, parco, stazione carabinieri, scuola media e dell'infanzia, bar e piccola ristorazione, sportello bancomat, palestra
Principali collegamenti pubblici: lungo la Strada Padana Superiore, a circa 500 m, vi sono le fermate dell'autolinea n 431 (Bareggio - Rho)

Collegamento alla rete stradale provinciale e regionale: a circa 500 m, la Strada Padana Superiore

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

L'unità immobiliare è inserita entro un complesso edilizio denominato 'Girasoli' costituito da cinque palazzine a destinazione residenziale, edificate all'inizio degli anni Novanta del Novecento. Ricadono nelle proprietà comuni un'ampia dotazione a verde, una piscina e un campo da tennis. Il complesso costituisce un super condominio articolato in condominio 'I Girasoli - 1 fase' e 'I Girasoli - 2 fase'.

Le unità immobiliari in oggetto fanno parte della palazzina 'L' denominata 'Tigli' che fa parte del condominio 'I Girasoli - 2 fase' (tre palazzine per complessivi cinque corpi scale).

La palazzina è servita da un corpo scale e ascensore, si compone di cinque piani fuori terra e uno interrato, ad ogni piano sono presenti cinque appartamenti.

- struttura: c.a.;
- facciate: intonacate, tinteggiate di colore rosso mattone, serramenti bianchi e parapetti in bacchette di metallo tinteggiate bianche;
- accesso: dal giardino condominiale si accede al piano interrato del corpo scale tramite portone in alluminio e vetro;
- scala: a rampe rettilinee con gradini rivestiti in marmo, struttura in cemento armato, balaustra in ferro;
- ascensore: presente e funzionante all'accesso;
- impianto riscaldamento: autonomo
- portineria: no;
- impianto citofonico: presente



- condizioni generali dello stabile: Buone;

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo (terzo fuori terra) composto da due locali e soggiorno con cucina a vista, oltre a servizio, sgabuzzino e due balconi; con cantina al piano interrato.

Appartamento:

- esposizione: unica (nord-est);
- pareti: per lo più intonacate al civile e tinteggiate, ad eccezione di bagno e angolo cottura dove sono presenti piastrelle in ceramica;
- pavimenti: parquet (tek) e piastrelle di ceramica nel bagno;
- infissi esterni: in legno con doppi vetri, oscurati da tapparelle;
- porta d'accesso: blindata;
- porte interne: a battente in tamburato di legno;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sottotraccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: autonomo con caloriferi in alluminio;
- servizio igienico: completo (vaso, bidet, lavabo, doccia);
- impianto di condizionamento: presente al momento dell'accesso, macchina sul balcone e due split ;
- altezza dei locali: m. 2,70 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: buone.

Cantina:

- pareti: al rustico in gasbeton;
- pavimenti: battuto di cemento;
- porta d'accesso: in lamiera zincata, chiusura con chiavistello e serratura;
- imp. elettrico: presente un punto luce;
- altezza dei locali: m. 2,50 circa;
- condizioni generali: buone.

2.4. Breve descrizione della zona

I beni sono ubicati nella frazione di San Pietro all'Olmo, zona periferica a connotazione residenziale posta a sud-ovest di Cornaredo. Le zone limitrofe sono residenziali o a destinazione verde. Il traffico è locale. Discreta la possibilità di parcheggio

2.5. Certificazioni energetiche:

Non risulta alcuna certificazione energetica, come da interrogazione del catasto energetico lombardo in data 16/10/2020.



2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

non prodotta in ambito peritale

2.7. Certificazioni di idoneità statica

non prodotta in ambito peritale

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 12/09/2020, l'appartamento risultava in uso al sig. [REDACTED] (padre della debitrice).

3.2. Esistenza contratti di locazione (all. 5)

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene oggetto di procedura e avente l'esecutata quale dante causa, come comunicato dall'Agenzia delle Entrate in data 06/07/2020.

Tuttavia è presente un comodato intestato a precedente proprietario (sig. [REDACTED] ma privo di dati catastali (non è quindi certa l'attribuzione all'u.i. in oggetto) di cui l'UT Milano 6 ha chiesto copia al centro documentale di Roma, richiesta ad oggi senza esito.

4 PROVENIENZA (all. 2)

4.1. Attuali proprietari

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c. [REDACTED]
per l'intero

In forza di **donazione di nuda proprietà** atto in autentica notaio [REDACTED] d. [REDACTED] rep. [REDACTED] del 25/07/2013 trascritto a Milano 2 in data 30/07/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Donazione accettata.

con il quale [REDACTED] e [REDACTED], sposati in comunione dei beni, donano riservandosi il diritto di usufrutto generale vitalizio con reciproco accrescimento.

[REDACTED] è deceduto in data 25/09/2016, [REDACTED] è anch'essa deceduta.

- **Annotazione n. 7702 del 14/04/2017 (INEFFICACIA TOTALE)**

il Tribunale in accoglimento della domanda ex art. 2901 c.c. ha dichiarato l'inefficacia nei confronti di [REDACTED]

4.2. Precedenti proprietari

• Al ventennio il bene era di proprietà di [REDACTED] nato a [REDACTED] per acquisto con atto in autentica Notaio [REDACTED] di Milano in data 22/03/1994 rep. [REDACTED] registrato a Milano il 31/03/1994 n. [REDACTED]

• Con atto a rogito Notaio [REDACTED] repertorio [REDACTED] del 26/11/1998 trascritto il 04/12/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] il Sig. [REDACTED] vende a [REDACTED] e [REDACTED], sposati in comunione dei beni, i beni oggetto di procedura



5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)

Dalla certificazione notarile sostitutiva del 14/02/2020 a firma della dr.ssa [REDACTED] notaio in [REDACTED], in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate di Milano per immobile (elenco sintetico con restrizioni per i subb. 107 e 309) alla data del 17/10/2020 da cui si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Misure Penali**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuno dalla documentazione acquisita e allegata

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Pignoramenti**
Pignoramento del 19/12/2019 rep. [REDACTED] trascritto il 12/02/2020 - Registro Particolare [REDACTED] registro Generale [REDACTED] contro [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di [REDACTED] nato a [REDACTED] ([REDACTED])

- **Altre trascrizioni**
nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

Si riporta dall'atto di pignoramento:

- in data 10 maggio 2013 il Tribunale di Monza ha emesso il decreto ingiuntivo n. 3349 /13, con il quale è stato ingiunto al signor [REDACTED] di pagare all'istante la somma di € 14.585,00, oltre agli interessi nella misura determinata dall'art. 5, D.lgs. n. 231/02, dalla scadenza di ciascuna fattura al saldo effettivo, oltre alle spese del procedimento liquidate in € 800,00 per compensi, € 130,00 per esborsi, oltre al contributo integrativo previsto



- dall'art. 11 legge n. 576/80 (C.P.A.), all'I.V.A. ed alle successive occorrenze;
- in data 4 giugno 2013 il decreto ingiuntivo è stato ritualmente notificato e, non essendo stato opposto nel termine perentorio di rito, è stato dichiarato esecutivo ex art. 647 c.p.c. con provvedimento in data 9 agosto 2013 del Tribunale di Monza; la formula esecutiva è stata apposta in pari data (9 agosto 2013);
- Il Sig. [REDACTED] è deceduto in data 25/09 /2016;
- Stante la mancata accettazione dell'eredità del defunto [REDACTED] in data 26/11 /2018 è stato nominato curatore dell'eredità giacente [REDACTED] con studio in [REDACTED] aprile 12 che ha accettato l'incarico e prestato giuramento in data 30/11 / 2018;
- Con ordinanza resa in data 30/11/ 2015 nel giudizio RG· 20993 / 14 e successivo provvedimento di correzione emesso in data 6 /12/ 2016, il Tribunale di Milano ha dichiarato inefficace nei confronti di [REDACTED] l'atto del 25/ 07 / 2013 a rogito notaio [REDACTED] rep. [REDACTED] racc. [REDACTED] trascritto presso l'Agenzia del territorio di Milano II in data 30 luglio 2013, reg. gen. N. [REDACTED] e reg. part. n. [REDACTED] con il quale [REDACTED] ha donato a [REDACTED] la nuda proprietà relativa alla quota (ideale) di proprietà indivisa di sua titolarità con riferimento alle seguenti unità immobiliari site in Cornaredo: [omissis trattasi dei beni per cui causa]
- La Signora [REDACTED] è, divenuta inoltre proprietaria del diritto di proprietà del compendio sopra indicato a seguito della morte degli usufruttuari [REDACTED] e [REDACTED], coniugi in comunione legale dei beni

6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dallo Studio Cornaredo che ha fornito le informazioni che seguono (all. 8)

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 8,5/1000

Millesimi di riscaldamento: riscaldamento autonomo.

6.1. Spese di gestione condominiale

Condominio Girasoli. Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 ottobre al 30 settembre e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile consuntivo 2018-19: € 1.354 comprensive di € 365 per accrediti personali (non ordinari)

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: € 844

Eventuali spese straordinarie già deliberate: sono stati deliberati lavori straordinari per la manutenzione delle facciate e dei balconi, da pagare in 60 rate mensili a partire dal mese di febbraio 2020 per complessivi € 8.678. Ad oggi però i lavori non sono ancora iniziati e le quote non sono state versate (causa emergenza Covid-19).

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche ulteriori: - - -

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Il supercondominio dispone di ampi spazi verdi, piscina e campi da tennis



6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Immobile adattabile con modifiche del bagno. La scala di accesso che conduce dal giardino al corpo scale è dotato di servoscala, bisognerà rivolgersi all'amministratore per conoscere le modalità di condivisione.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata successivamente al 01/09/ 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è inserito nel vigente PGT del Comune di Cornaredo (var. 2018 al PGT adottata con delibera CC n 27 del 12/11/2018) e risulta conforme agli strumenti pianificatori sia dell'epoca della sua costruzione che a quelli attuali.

L'accesso agli atti edilizi è stato effettuato in data 2 ottobre 2020 in modalità 'telefonica', così come stabilito dal Comune data l'attuale emergenza pandemica. In data 05/10 l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad inviare tramite email la documentazione di interesse e disponibile. Con l'accesso non è stata acquisita la planimetria del piano cantinato.

7.1. Pratiche edilizie (all. 4):

- Concessione Edilizia n 283/86 del 01/07/1987 prot 6253

Per la costruzione di n. 3 edifici

- Variante del 21/09/1990 prot 4966

Agibilità non rilasciata (parere sospensivo in data 27/07/1992 per difformità tra quanto in fatto e il progetto approvato. Il mancato rilascio dell'agibilità sarebbe dovuto, in particolare, a discrepanze presenti in diverse u.i. nell'altezza dei locali -come precisato verbalmente dal tecnico del Comune)

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'unità immobiliare risultava parzialmente conforme ai disegni depositati

Gli abusi consistono in una lieve difformità nell'altezza interna dei locali che in fatto nell'appartamento risulta essere m. 2,69 anziché m. 2,70. I disegni del piano cantinato non sono stati visionati e quindi non è possibile esprimersi sulla conformità della cantina.

Le difformità nelle altezze interne sono presenti in più u.i. e gli abusi non sono sanabili in generale nel condominio (al fine dell'ottenimento dell'agibilità). Per l'unità in oggetto la proprietà può valutare il rifacimento degli intonaci dei soffitti.

Costi stimati: --

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo le unità immobiliari risultavano conformi alle schede catastali, con unica eccezione l'altezza interna dei locali che in fatto nell'appartamento risulta essere m. 2,69 anziché m. 2,70 e nella cantina m. 3,50 anziché m. 2,50.

Sono regolarizzabili mediante aggiornamento dell'elaborato catastale, previo incarico ad un tecnico abilitato e, per la cantina, verifica della conformità edilizia

Costi stimati: approssimativamente € 300 per oneri catastali e professionali, esclusi iva e oneri accessori



8 CONSISTENZA**8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	72,0	100%	72,0
balconi	mq.	9,3	30%	2,8
cantina	mq.	5,0	25%	1,3
		86,3		76,0
		mq. lordi		mq. commerciali

9 STIMA**9.1. Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

In particolare sono state prese a riferimento le rilevazioni dell'Agenzia del Territorio e della Camera di Commercio; le rilevazioni sono state riparametrate secondo le caratteristiche specifiche del bene oggetto di valutazione. Si richiamano inoltre alcune proposte di vendita in essere, relative ad appartamenti posti nel medesimo condominio. Si osserva che per tali proposte i prezzi risultano sensibilmente alti, se confrontati con quelli indicati dai bollettini.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) - TeMA bollettino Camera di Commercio -
- per confronto: siti delle agenzie immobiliari

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 1° semestre 2020

Comune: Corsico

Fascia/Zona: Periferica

Abitazioni civili - stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 1.300 / prezzo max. 1.600 (Euro/mq)

Abitazioni civili - stato conservativo ottimo

Valore di mercato prezzo min. 1.600 / prezzo max. 2.150 (Euro/mq)



TeMA MILANO – Camera di Commercio
 Periodo: 2° semestre 2019
 Zona: periferica
 Appartamenti recenti
 Valore di mercato prezzo min. 1.150 / prezzo max. 1.500 (Euro/mq)
 Appartamenti nuovi
 Valore di mercato prezzo min. 1.800 / prezzo max. 2.100 (Euro/mq)

Eventuali immobili analoghi venduti / pubblicizzati nel periodo:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare Data rilevazione: 19/10/2020
 Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/81293651/>
 Descrizione: L'appartamento è un confortevole e luminoso bilocale con cucina a vista, da cui tramite porta finestra si accede al balcone, disimpegno notte, camera matrimoniale di generose dimensioni, bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni generali. Riscaldamento autonomo.
 Osservazioni: piano terra Parzialmente arredato. Finiture di minor valore
 Indirizzo: stesso indirizzo (Via Berlinguer 22) Superficie commerciale: 65 mq
 Prezzo richiesto: 110.000 pari a Euro/mq 1.692

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare Data rilevazione: 19/10/2020
 Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/67085647/>
 Descrizione: zona servita da scuole e mezzi pubblici, in residence degli anni '90, con piscina e campo da tennis condominiali, si propone in vendita appartamento completamente ristrutturato al piano rialzato di 90 mq, composto da tre locali oltre ampio e luminoso terrazzo. Il cucinotto è a vista sul soggiorno e le due camere sono ampie. L'appartamento presenta infissi in doppio vetro e la sua tripla esposizione permette un'ampia luminosità di tutti i locali. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. Cantina
 Osservazioni: Ottavo e ultimo piano, pavimenti ceramica
 Indirizzo: stesso indirizzo (Via Berlinguer 22) Superficie commerciale: 52 mq
 Prezzo richiesto: 115.000 pari a Euro/mq 2.212

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare Data rilevazione: 19/10/2020
 Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/82041120/>
 Descrizione: grazioso bilocale completamente arredato, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno padronale finestrato, ampio poggiatesta. L'immobile è termoautonomo, porta blindata e impianto di climatizzazione. Il residence dispone di campi da tennis e piscina.
 Osservazioni: Piano terra, doppia esposizione, ristrutturato
 Indirizzo: stesso indirizzo (Via Berlinguer 22) Superficie commerciale: 80 mq
 Prezzo richiesto: 150.000 pari a Euro/mq 1.875

Tenuto conto delle rilevazioni che precedono, considerato lo stato conservativo del bene (buono), il piano, l'esposizione e la tipologia di condominio, si valuta l'immobile Euro/mq 1.619,00 come da conteggi che si riportano:

Coefficienti e punti di merito

descrizione	indice
FATTORI POSIZIONALI	
Posizione rispetto alla zona presa in considerazione dai preziosi	0,00
Verde pubblico Parchi, giardini, boschi, percorsi natura, ecc.	0,50
CARATT. INTRINSECHE dell'Edificio	
Stato conservativo	
Realizzato da oltre 30 anni con manutenzioni	-20,00
Livello manutentivo complessivo - Buono	0,00
Impianto riscaldamento autonomo	0,00



Ascensore - Presente		0,00	
Dotazioni condominiali		15,00	
CARATT. INTRINSECHE dell'Unità			
Livello manutentivo complessivo - buono		0,00	
Finiture - Normali		0,00	
Piano - Mezzanino		0,00	
Esposizione - Affaccio unico a nord-ovest		-5,00	
Impianti - Non revisionati		-3,00	
Spazi interni - Normali		0,00	
		-12,50	89%
€/mq media della valutazione massima dei bollettini FIMAA e OMI per appartamenti nuovi	Superficie commerciale mq	Valutazione al mq applicato il coefficiente di riduzione	Valutazione dell'immobile oggetto di perizia
€ 1.850,00	76	€ 1.619	€ 123.025,00

9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione	A3	76,0	€ 1.619,00	€ 123.000,00
				€ 123.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

• VALORE LOTTO 001	€ 123.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 6.150,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali straordinarie deliberate e non incassate	-€ 8.678,00
• Spese condominiali insolute nel biennio calcolate forfettariamente	€ 0,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 108.172,00
arrotondato	€ 108.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato :	€ 87.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ



non ricorre il caso

CRITICITA' DA SEGNALARE

nessuna

ALLEGATI

- 1) Planimetria catastale
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Fotografie
- 4) Documentazione Edilizia
- 5) Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione
- 6) Copia per pubblicazione
- 7) Documentazione ipo-catastale
- 8) Documentazione condominiale
- 9) Bollettini (Geopoi, FIMAA)
- 10) Documentazione anagrafica
- 11) Ordinanza Tribunale Milano II Civile

Il sottoscritto Arch. Sabrina Greco dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente e al curatore dell'eredità giacente a mezzo PEC/email e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

La presente relazione si compone di 13 pagine oltre copertina e allegati

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 21/10/2020

I'Esperto Nominato
arch. Sabrina Greco



MODULARIO
F. rig. rend. 487

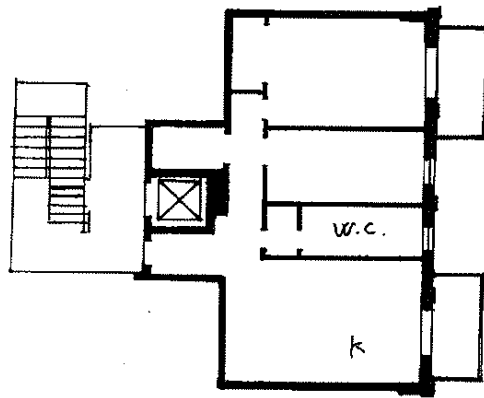
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* MOD. BN (CEU) *

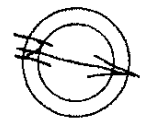
Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNAREDO via BERLINQUER civ. 22

CORPO "2"

P. 2° - H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100

* Conforme modello ministeriale

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2020 - Comune di CORNAREDO (D018) - Foglio: 12 - Particella: 884 - Subalterno: 107 >
VIA ENRICO BERLINQUER n. 22 piano: 2.
Libreria degli Uffici - 20121 Milano

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti
Identificativo catastale: 884
Data presentazione: 31/08/1989 - Data: 02/07/2020 - n. T163233 - Richiedente: GRCSR68D45F205Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 884 sub. 107

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
.....
Iscritto all'Albo dei
data 30/8/89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
[Signature]

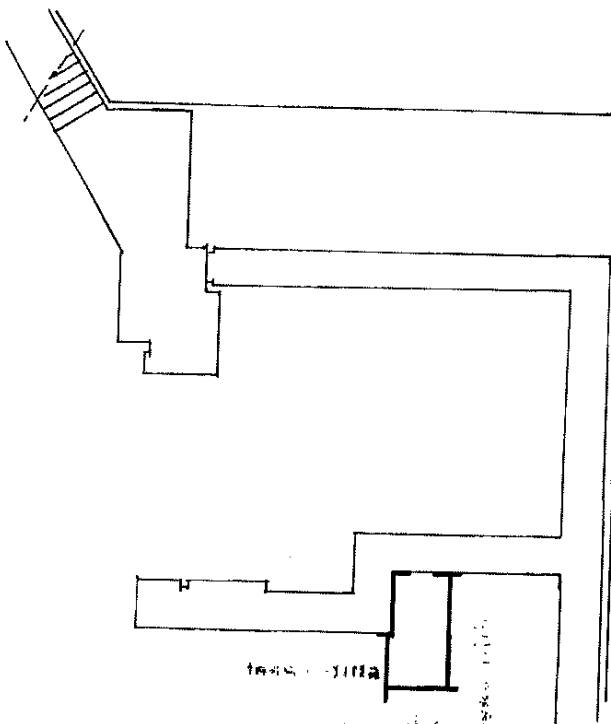
MODULARIO
fig. rend. 437

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

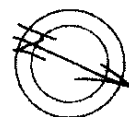
Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNAREDO ... via BERLINGUER ... CIV. 22

CORPO "2"



P.S.I - H = 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal SECOMELLA
(Titolo cognome e nome)
GRANDELLI ROBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali
Data presentazione: 31/08/1989 - Data: 02/07/2020 - n. T163236 - Richiedente: GRCSR68D45F205Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

data: 30/8/89 Firma: *[Signature]*

Catasto Edilizio Fabbricati - Situazione al 02/07/2020 - Comune di CORNAREDO (D018) - Foglio: 12 - Particella: 884 - Subalterno: 309 >
VIA ENRICO BERLINGUER n. 22 piano: S1
Libreria degli Uffici - 20121 Milano

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 18/10/2020 Ora 09:04:15

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n. T2606 del 18/10/2020

Inizio ispezione Errore formato orario

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale [REDACTED]

Registro Particolare [REDACTED]

Data di presentazione 30/07/2013

Documento composto da 12 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

[REDACTED]
Organizzazione IT [REDACTED]

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

DONAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilatredici il giorno venticinque del mese di luglio.
- 25 luglio 2013 -

In Cornaredo, via [REDACTED]
Avanti a me dottor [REDACTED] Notaio in Cornaredo, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e
Varese, alla presenza dei testimoni che si dichiarano idonei signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] via [REDACTED]
[REDACTED], nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED] residente a [REDACTED]
sono comparsi i signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] che
dichiara di intervenire al presente atto in proprio per rendere la dichiarazione
di rinuncia all'opposizione di cui infra, nonché in qualità di procuratrice
speciale della signora [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
residente a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale da
me Notaio ricevuta in data odierna, repertorio [REDACTED], che in originale si
allega al presente atto alla lettera "A",
di seguito denominati anche "parte donante";

[REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
di seguito denominata anche "parte donataria";

- [REDACTED] nato a [REDACTED], residente a [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nato a [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

che intervengono al presente atto per rendere la dichiarazione di rinuncia
all'opposizione di cui infra.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,
convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1. CONSENSO E OGGETTO

I signori [REDACTED] e [REDACTED], in proprio e come sopra
rappresentati, donano e trasferiscono - riservandosi il diritto di usufrutto
generale vitalizio con reciproco accrescimento - alla signora [REDACTED]
[REDACTED] che accetta e acquista, il diritto di nuda proprietà delle seguenti
unità immobiliari site in Comune di CORNAREDO (MI), frazione San Pietro
all'Olmo, nel complesso residenziale denominato "I Girasoli - 2^ Fase", sito
in via Enrico Berlinguer n. 22, composto da tre fabbricati denominati
"Betulle", "Pioppi" e "Tigli", per complessive cinque scale distinte con le
lettere L, M, N, P ed R, e precisamente nella scala L del fabbricato "Tigli":

- appartamento posto al piano secondo, composto da due locali, servizi e due

balconi;

- vano di **cantina** posto al piano seminterrato.

Il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune come segue:

- **foglio 12, particella 884, subalterno 107**, via Enrico Berlinguer n. 22, piano 2, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita catastale euro 351,19 - l'appartamento;

- **foglio 12, particella 884, subalterno 309**, via Enrico Berlinguer n. 22, piano S1, categoria C/2, classe 2, metri quadri 6, rendita catastale euro 7,75 - il vano di cantina,

entrambi intestati ai signori [REDACTED] e [REDACTED]

Detti immobili risultano confinanti, da nord verso est:

- l'appartamento, con: prospetto su cortile comune, proprietà di terzi di cui al subalterno 108, pianerottolo, vano ascensore, ancora pianerottolo, proprietà di terzi di cui al subalterno 106, e prospetto su cortile comune;

- il vano di cantina, con: proprietà di terzi di cui ai subalterni 310, 312 e 308 e corridoio comune.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

I suddetti immobili sono individuati, contornati con linee di colore arancione, anche nelle planimetrie catastali che in copia si allegano al presente atto alle lettere "B" e "C".

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis, della l. 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato dal d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito nella l. 30 luglio 2010, n. 122, e più in generale delle vigenti disposizioni in materia catastale, la parte donante, in proprio e come sopra rappresentata, nella sua qualità di soggetto intestatario, dichiara, e la parte donataria ne prende atto, che i dati catastali sopra indicati e le corrispondenti planimetrie, come sopra allegate, sono conformi allo stato di fatto degli immobili oggetto del presente atto.

Alle suddescritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà degli enti, spazi e impianti comuni, in ragione di complessivi millesimi 8,50 (otto virgola cinquanta), di cui millesimi 8,38 (otto virgola trentotto) per l'appartamento, e millesimi 0,12 (zero virgola dodici) per il vano di cantina, in conformità, in ogni caso, al regolamento di condominio e alle tabelle millesimali, ben noti alla parte acquirente, che trovasi congiuntamente allegate, sotto la lettera "A", all'atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio [REDACTED] di Milano, in data 28 luglio 1993, repertorio n. [REDACTED] registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano, in data 6 agosto 1993, al n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 30 agosto 1993, al n. [REDACTED] di registro generale e n. [REDACTED] di registro particolare.

ART. 2. VALORE

Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano che il valore di quanto donato è pari a complessivi **euro 36.000 (trentaseimila)**.

ART. 3. POSSESSO E GODIMENTO

La donazione del diritto di nuda proprietà degli immobili suddetti viene fatta con ogni diritto, azione e ragione, servitù, uso, accessione e pertinenza, nello stato di fatto e di diritto e nella situazione urbanistica in cui si trova, nulla escluso ed eccettuato, e con tutti i mobili e arredi presenti nello stesso.

Il diritto di nuda proprietà oggetto del presente atto viene trasmesso dalla data di oggi; pertanto da tale data vantaggi e oneri corrispondenti a detto

diritto andranno rispettivamente a profitto e carico della parte donataria.

ART. 4. GARANZIE

La parte donante, in proprio e come sopra rappresentata, presta ogni garanzia di legge.

In particolare la parte donante, in proprio e come sopra rappresentata, garantisce la titolarità di quanto trasferito per averne acquistato la piena ed esclusiva proprietà, in data 26 novembre 1998, dal signor [REDACTED] nato a [REDACTED] con atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio [REDACTED] di Milano, repertorio n. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED], registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano, atti privati, in data 14 dicembre 1998, al n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 4 dicembre 1998, al [REDACTED] registro generale e n. [REDACTED] di registro particolare.

Al suddetto signor [REDACTED] gli immobili in oggetto sono pervenuti in data 22 marzo 1994, per averli acquistati dalla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] iscritta al Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione, codice fiscale e partita iv [REDACTED] Repertorio Economico Amministrativo MI - [REDACTED] con atto di compravendita a rogito del Notaio M. [REDACTED], di Milano, repertorio n. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano, atti pubblici, in data 31 marzo 1994, al [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 28 marzo 1994, al n. [REDACTED] registro generale e n. [REDACTED] di registro particolare.

Si precisa che alla suddetta società [REDACTED] il terreno sul quale insiste il fabbricato di cui le unità immobiliari fanno parte è pervenuto in forza di titoli anteriori al ventennio.

Ai suddetti atti - nonché all'atto di Convenzione Urbanistica di Lottizzazione stipulata con il Comune di Cornaredo, in forza di atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio [REDACTED] di Milano, in data 8 maggio 1984, repertorio n. [REDACTED] registrato a Milano, atti privati, in data 14 maggio 1984, al n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 23 maggio 1984, al [REDACTED] registro generale e n. [REDACTED] di registro particolare - le parti fanno ampio riferimento per quanto in essi contenuto, allegato e richiamato, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

La parte donante, in proprio e come sopra rappresentata, garantisce la libertà dei medesimi immobili da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

ART. 5. REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975, n. 151, le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano:

- i signori [REDACTED] e [REDACTED] di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;
- la signora [REDACTED] di essere di stato libero;
- la signora [REDACTED] di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- il signor [REDACTED] essere di stato libero;
- il signor [REDACTED] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.

ART. 6. DICHIARAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

La parte donante, in proprio e come sopra rappresentata, sotto la propria personale ed esclusiva responsabilità, attesta e conferma, quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle conseguenze anche penali in caso di dichiarazioni non rispondenti al vero, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e urbanistica, e in particolare della l. 28 febbraio 1985, n. 47, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e degli ulteriori e successivi provvedimenti di modifica e integrazione, che il fabbricato di cui fa parte il bene in oggetto e' stato costruito in forza di Concessione Edilizia n. 283/86, rilasciata dal Comune di Cornaredo, in data primo luglio 1987, protocollo n. 6253, e successiva concessione in variante rilasciata dal suddetto Comune, in data 21 settembre 1990, protocollo n. 4966, oltre a ulteriore Concessione Edilizia rilasciata dal suddetto Comune, per la costruzione della portineria adibita a guardiola, in data 18 ottobre 1989, protocollo n. 8691, e successiva concessione in variante rilasciata sempre dal medesimo Comune, in data 21 settembre 1990, protocollo n. 6621, e che successivamente a tale data non sono state eseguite opere che richiedano il rilascio di provvedimenti concessori o autorizzativi.

La parte acquirente dichiara di conoscere la situazione relativa all'agibilità relativa agli immobili oggetto del presente atto, e di averne convenuto e ripartito con la parte alienante i corrispondenti obblighi e oneri.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano e danno atto di essere state edotte circa l'obbligo di consegna delle certificazioni per la sicurezza degli impianti, secondo quanto prescritto dall'attuale normativa in vigore; la parte donataria dichiara inoltre di aver visionato e di accettare lo stato degli impianti presenti all'interno dell'immobile oggetto del presente atto.

ART. 7. DICHIARAZIONI FISCALI

La parte donataria chiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della "prima casa" e relative pertinenze, di cui all'articolo 1, nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al d.p.r. 26 aprile 1986, n. 131, e successive modificazioni ed integrazioni (art. 69, l. 21 novembre 2000, n. 342).

A tal fine la parte donataria dichiara:

- di essere residente nel Comune in cui e' ubicato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui e' situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto con le agevolazioni di cui all'art. 1, nota II-bis della tariffa, parte prima, allegata al d.p.r. 26 aprile 1986, n. 131;
- che l'unità immobiliare urbana oggetto di agevolazioni e' destinata ad uso non di lusso, secondo i criteri di cui al d.m. 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218, del 27 agosto 1969, e successive modificazioni e integrazioni.

Art 8. Rinuncia all'opposizione

Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, danno atto di essere edotte delle vigenti norme in tema di riducibilità delle donazioni.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 563, quarto comma, del codice civile, i signori [redacted] [redacted] [redacted] dichiarano espressamente, di rinunciare, ciascuno per quanto di propria competenza, al diritto di opposizione stragiudiziale alla presente donazione.

ART. 9. SPESE

Le spese, le imposte e le tasse del presente atto e sue dipendenti sono a carico della parte donataria.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano che la presente è la prima donazione effettuata dalla parte donante alla parte donataria, e che tra le stesse, sussiste rapporto di parentela in linea retta, in quanto la parte donataria è nipote della parte donante.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio, parte a macchina e parte di pugno, su pagine dieci di tre fogli e da me Notaio letto, previa dispensa dalla lettura di quanto allegato, in presenza dei testimoni, ai comparenti, che dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono, unitamente ai testimoni e a me Notaio, alle ore 16:00.

F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to N. [redacted]
F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to [redacted] - il teste
F.to [redacted] il teste
F.to [redacted] notaio (L.s.)

Allegato "A" al numero [redacted] di repertorio

Repertorio n. [redacted]

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilatrecento, il giorno venticinque del mese di luglio.

- 25 luglio 2013 -

In Rho (MI), corso Europa n. 250, presso l'Ospedale di Rho, "G. Salvini", piano quinto, reparto ortopedia, stanza n.5.

Avanti a me dottor [redacted], Notaio in Cornaredo, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

alla presenza dei testimoni noti e che si dichiarano idonei, signori:

- [redacted] nata a [redacted], residente a [redacted]

- [redacted] nata a [redacted]

residente a [redacted] cittadina rumena, che dichiara di conoscere la lingua italiana,

è comparsa la signora:

- [redacted] nata a [redacted] residente a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] a quale mi dichiara di non poter sottoscrivere il presente atto in quanto affetta da forte tremolio alle mani che ne impedisce pressochè integralmente, al momento, le funzioni motorie delle stesse ai fini di una leggibile sottoscrizione, della cui identità personale io Notaio sono certo.

La signora [redacted] come sopra meglio generalizzata, nomina e costituisce, quale propria procuratrice speciale, la signora [redacted]

[redacted] nata [redacted] residente a [redacted] codice fiscale [redacted] anche in

proprio e in nome di essa conferente procura, abbia a effettuare la donazione alla signora [redacted] nata [redacted]

[redacted] residente a [redacted] via [redacted] della quota di 1/2

(un mezzo) del diritto di nuda proprietà - riservandosi essa conferente procura la corrispondente quota del diritto di usufrutto - delle seguenti

unità immobiliari site in Comune di CORNAREDO (MI), frazione San Pietro all'Olmo, nel complesso residenziale denominato "I Girasoli - 2^

Fase", sito in via Enrico Berlinguer n. 22, composto da tre fabbricati denominati "Betulle", "Pioppi" e "Tigli", per complessive cinque scale

distinte con le lettere L, M, N, P ed R, e precisamente nella scala L del fabbricato "Tigli":

- appartamento posto al piano secondo, composto da due locali, servizi e due balconi;

- vano di cantina posto al piano seminterrato.

Il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune come segue:

- foglio 12, particella 884, subalterno 107, via Enrico Berlinguer n. 22, piano 2, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita catastale euro 351,19 -

l'appartamento;

- foglio 12, particella 884, subalterno 309, via Enrico Berlinguer n. 22, piano S1, categoria C/2, classe 2, metri quadri 6, rendita catastale euro 7,75 - il vano di cantina.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Vengono all'uopo conferiti alla nominata Procuratrice tutti i necessari e opportuni poteri, ivi compresi quelli di: rettificare o integrare i dati di cui sopra, intervenire all'atto notarile e a tutti quelli allo stesso inerenti e collegati, in nome e per conto di essa conferente procura, oltre che in proprio; se occorre meglio descrivere e identificare gli immobili oggetto dell'atto con più completi e precisi e aggiornati dati catastali, coerenze, tipi di frazionamento, schede planimetriche e quant'altro del caso rendendo le corrispondenti dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della l. 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato dal d.l. 31 maggio 2010, n. 78, e più in generale delle vigenti disposizioni in materia catastale; trasmettere il possesso e il godimento dell'immobile donato; convenire, riconoscere, modificare o estinguere ogni necessario e opportuno patto, condizione, clausola, obbligo, onere, servitù attiva o passiva, diritti di accesso; prestare le garanzie di legge; prestare qualunque consenso o dichiarazione necessari o opportuni; provvedere ad ogni adempimento catastale, tributario o valutario; emettere dichiarazioni e produrre documenti anche ai sensi della l. 19 maggio 1975, n. 151, della l. 28 febbraio 1985, n. 47, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e delle successive modificazioni e integrazioni, nonché ai fini fiscali; agire e stare in giudizio in ogni sede e grado di giurisdizioni; rappresentare la conferente procura presso tutti gli Uffici Pubblici e Privati e avanti tutte le Commissioni Tributarie di ogni grado, in ogni pratica o controversia; fare insomma tutto quanto potrebbe fare la conferente procura se fosse presente per la piena e migliore esecuzione della presente Procura, nulla escluso o eccettuato, e in modo che alla nominata Procuratrice non possa mai essere eccepito difetto o eccesso di poteri.

La presente Procura viene conferita a titolo gratuito, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, con obbligo di rendiconto e da esaurirsi in un unico contesto.

Il tutto anche in deroga al disposto dell'articolo 1394 del codice civile e con la specifica autorizzazione di cui all'articolo 1395 del codice civile.

Le spese sono regolate come per legge.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente Atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e in parte di mio pugno su pagine cinque di due fogli e da me Notaio letto in presenza dei testimoni, ai comparenti che dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono unitamente ai testimoni e a me Notaio, alla signora [REDACTED] che dichiara di approvarlo e quindi da me Notaio.

Il presente atto viene sottoscritto dalle Testimoni e da me Notaio, e non dalla Comparente, stante la dichiarazione della stessa fatta in apertura di atto, alle ore 10.30.

F.to [redacted] - il teste
F.to [redacted] il teste
F.to [redacted] laio (L.s.)

MOD. 114/87
n. 100

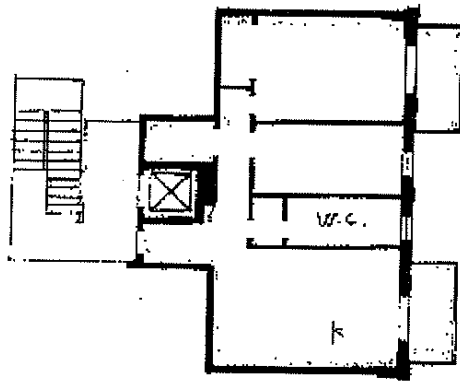
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. 100/87

Planimetria di u. u. in Comune di CORNAREDO via BERLINGUER civ. 22

ALLEGATO B AL NUMERO
DI REPERTORIO XXXXXXXXXX

CORPO "2"



P.2 H=2.20

distesa
31.7.1989

[Large blacked-out redacted area]

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100



[Redacted signature]

Catastro del Comune di Cornaredo, via Berlinguer n. 22 piano: 2; Comune di Cornaredo (MI) - Foglio: 12 - Particella: 884 - Subalterno: 102

Libreria degli Uffici - 20121 Milano

Denuncia di variazione
Urbanistica in atti

Data presentazione: 31/08/1989 - Data: 22/07/2013 - n. T211048 - Richiedente: VGLMRC72M25H501K

Compilata dal *[Redacted]*
(cognome e nome)

data 30/8/89

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
n. 10 del 1989

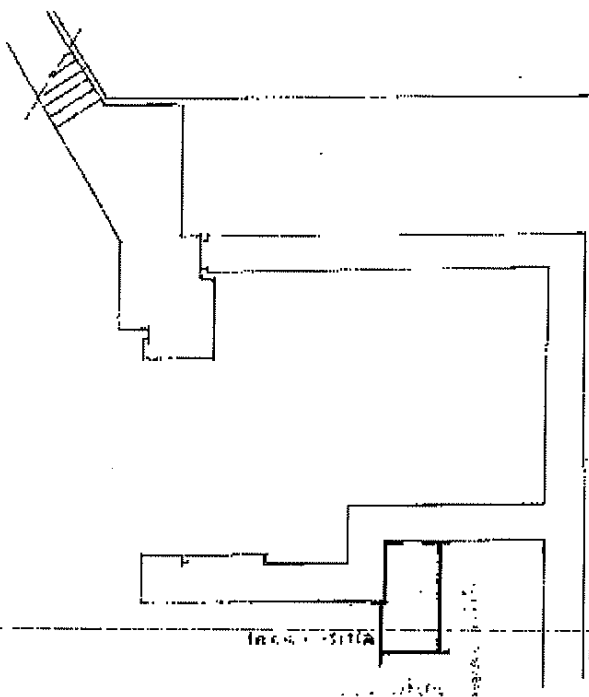
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)

ANCO BNL CREDIT

Planimetria di u.c. in Comune di **CORNAREDO**, Via **BERLINGUER**, n. **22**

ALLEGATO "C" AL NUMERO [REDACTED]
DI REPERTORIO

CORPO "2"



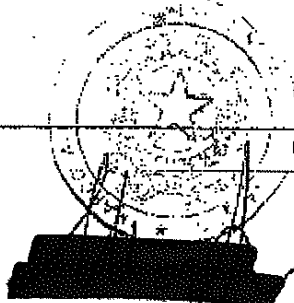
PSI - H = 2.50

id. 2001a
11/11/2013

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200



Libreria Luigi Jffici - 20121 Milano

Catasto Edilizio Urbanistico - Comune di CORNAREDO (02018) - s. Foglio 12 - Particella 884 - Subalterno 309 -
VIA ENRICO BERLINGUER n. 22 piano S1.

Declarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria
Data pubblicazione: 31/08/1989 - Data: 22/07/2013 - n. T211046 - Richiedente: VGT.MRC72M2511501K
Tutte le schede: 1 - Foglio 12 - Particella 884 - Subalterno 309

Completata dal **GIUSEPPINA ROBERTO**
Titolo **capacità di carico**
iscritto all'atto di **20/12/89**
Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO



COMPRAVENDITA

Col presente atto tra i sottoscritti signori:

[redacted] imprenditore, nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] ([redacted] domiciliato in [redacted]

[redacted]

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] domiciliato in [redacted]

[redacted],
[redacted], nata [redacted] il [redacted]
[redacted], domiciliata in [redacted]

[redacted]

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

[redacted] vende ai signori [redacted] e [redacted]
[redacted] che comprano ed accettano *in comunione*

legale dei beni,

Trascritto presso la Conservatoria di
M. Pavia 24.12.1998
[redacted] Reg. Post.

Nominativamente

In Comune di Cornaredo, frazione San Pietro all'Olmo, via
Berlinguer n. 22, le seguenti porzioni immobiliari facenti
parte del complesso residenziale denominato "I GIRASOLI - 2^a
FASE", composto da tre fabbricati per complessive cinque sca-
le distinte con le lettere L, M, N, P, R, non aventi le ca-
ratteristiche delle costruzioni di lusso, denominati "BETUL-

LE" - "PIOPI" e "TIGLI", i primi due collegati dal piano seminterrato ad uso autorimesse e cantine e composti da cinque piani fuori terra; il terzo composto da cinque piani fuori terra oltre al piano seminterrato ad uso cantine, e precisamente nel fabbricato denominato "I TIGLI":

- appartamento interno 14/15 sito al piano secondo della scala "L", composto da due locali e servizi;
- cantina interno 211 sita al piano seminterrato della scala "L".

L'appartamento e' censito al N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1846, come segue:

foglio 12 mappale 884 sub. 107 ctg. A/3 cl. 4 vani 4 R.C.L. 680.000 via Berlinguer n. 22 p..2;

La cantina e' distinta al N.C.E.U. alla partita 1846, come segue:

foglio 12 mappale 884 sub. 309 via Berlinguer n. 22 p. S1.

Fra le coerenze in contorno da nord procedendo in senso orario:

dell'appartamento: cortile comune, sub. 108, pianerottolo, vano ascensore, di nuovo pianerottolo, sub. 106 e per chiudere cortile comune.

della cantina: sub. 310, sub. 312, sub. 308, corridoio comune e per chiudere sub. 310.

Le Parti fan salvi migliore descrizione, confini e dati catastali, il cui errore od omissione il presente atto non pre-



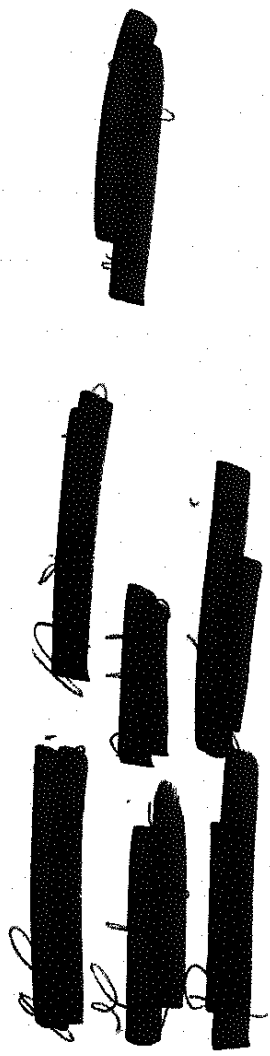
065

giudica, conferendosi reciproco e disgiuntivo mandato per le eventuali opportune rettifiche di tali indicazioni, con promessa di rato, valido ed approvato.

Nella vendita e' compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali, tali a sensi di legge, uso, destinazione, regolamento e provenienza, in ragione di 8,38 per l'appartamento, e di 0,12, per la cantina.

La presente vendita e' convenuta ai seguenti patti e condizioni:

- 1) Quanto in contratto e' compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessorio, pertinenza, dipendenza, azione, diritto, ragione e servitu' attiva e passiva, cosi' e come spettano ed incombono nella parte venditrice in forza dei suoi titoli e possesso.
- 2) La parte acquirente dichiara di accettare il Regolamento di Condominio vigente per lo stabile di cui fa parte la porzione in contratto, che, con unita tabella millesimale, trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto in autentica Notarile in data 28.7.1993 rep. trascritto a Milano 2 il 30.8.1993 ai nn.
- 3) La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto venduto e la sua liberta' da qualsiasi canone, peso, ipoteca od altro vincolo pregiudizievole, ad eccezione dell'ipoteca iscritta in data 17 ottobre 1988 ai nn.



066

██████████ a favore della ██████████ che la parte venditrice si obbliga a far cancellare da quanto in contratto nel piu' breve tempo possibile a sue esclusive cura e spese. —

4) Quanto in contratto e' pervenuto alla parte venditrice con atto del 22.3.1994 a rogito Notaio ██████████ ██████████ di Milano repertorio n. ██████████, registrato a Milano il 31.3.1994 al n. ██████████ atto al quale ed ai titoli dallo stesso richiamati le parti fanno espresso riferimento.

5) La parte venditrice dichiara che l'unita' immobiliare in contratto e' stata costruita in base alla Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Cornaredo Pratica n. 283/86 dell'1.7.1987 Prot. n. 6253 e variante del 21.9.1990 Prot. n. 4966, oltre a concessione per guardiola adibita a portineria del 18.10.1989 Prot., n. 8691 e variante del 21.10.1990^(a) Prot. n. 6621.

Dichiara inoltre che alla stessa non sono state apportate modifiche richiedenti provvedimenti concessori o autorizzativi.

6) Le parti invocano i benefici fiscali previsti dall'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.1995 n. 549, ricorrendone tutte le condizioni per la sua applicazione, ed all'uopo: —

a) ognuno degli acquirenti dichiara: —

- di essere coniugato *in comunione legale*

e di risiedere in Comune di Milano, n. ██████████
propria residenza in Cornaredo entro un anno dal presentamento;

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il co-

niuge dei diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Cornaredo;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione e nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.1995 n. 549 ovvero all'art. 1 della Legge 22.4.1982 n. 168, all'art. 2 del Decreto Legge 7.2.1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5.4.1985 n. 118, all'art. 3 comma 2 della Legge 31.12.1991 n. 415, all'art. 5 commi 2 e 3 dei decreti Legge 21.1.1992 n. 14, 20.3.1992 n. 237 e 20.5.1992 n. 293, all'art. 2 commi 2 e 3 del decreto legge 24.7.1992 n. 348, all'art. 1 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24.9.1992 n. 388, all'articolo 1 commi 2 e 3 del Decreto legge 24.11.1992 n. 455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23.1.1993 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24.3.1993 n. 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22.5.1993 n. 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19.7.1993 n. 243;

- di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione principale;

b) - entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di

068

cui al D.M. 2.8.1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969.

7) Le parti dichiarano che tra esse non esiste rapporto di parentela in linea retta o di coniugio.

8) Il prezzo convenuto e' di L. n. 500.000 per l'appartamento e K. n. 600.000 per la cantina e con di cui si versano K. n. 400.000 (lire seicentocinquanta milioni);

che la parte venditrice dichiara di aver gia' ricevuto, ne rilascia ampia, finale, liberatoria quietanza e rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

9) Possesso, godimento e detenzione si trasferiscono da oggi, come anche i redditi e gli oneri.

10) Le spese come per legge.

11) Siccome la cantina oggetto di vendita risulta denunciata al N.C.E.U., ma non ancora censita con attribuzione di rendita, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'articolo 12 della Legge 13.5.1988 n. 154.

12) Con riferimento alla Legge 165/1990 art. 3, il venditore, attesta e dichiara, sotto la sua personale responsabilita',⁽³⁾ che il reddito fondiario dell'immobile oggetto di vendita e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna e' scaduto il termine di presentazione.

PATTI SPECIALI

- A carico delle aree e degli enti condominiali e a beneficio del contiguo condominio I GIRASOLI - 1 FASE edificato⁽⁴¹⁾ area in Catasto foglio 12 mappali 204 - 887 e 910 sia costituita servitu' di superficie sul suolo, sottosuolo e soprasuolo, nonché di appoggio di condotte, tubazioni, manufatti e quant'altro preordinato all'impianto e all'esercizio di utenze e servizi relativi ai fabbricati stessi, il tutto anche in attuazione dei "patti speciali" riportati nel regolamento di condominio.

- La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza e di accettare, non avendo da muovere alcuna eccezione a riguardo, i diritti, gli obblighi e le limitazioni di cui alla Convenzione Urbanistica di lottizzazione stipulata con il Comune di Cornaredo giusto atto per autentica Notaio Caputo in data 8.5.1984 rep. [REDACTED], registrato a Milano Atti Privati il 14.5.1984 al n. [REDACTED] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 23.5.1984 ai nn. [REDACTED]

- Pertanto, per le quote di spettanza acquistate con il presente atto, la parte acquirente conferisce mandato sin da ora⁽⁴¹⁾ alla venditrice, o a chi per essa, perche' in esecuzione di detta convenzione ceda gratuitamente al Comune di Cornaredo le aree, gli impianti e i servizi tutti come indicati e determinati nella Convenzione sopra riportata.

Le parti dichiarano che le presenti scritture sono deposte
tutte in via permanentemente in atto del notaio cartista,
carate.

(1) Geyper - Bagnolini; (2) Adde. millenaria; (3) Adde. ai
termini della legge 4-1-1908 n. 15; (4) Adde. n. 1; (5) Adde. ⁽⁶⁾ della
causa della; (6) Adde. alla; (7) Delle n. 0-14490 et adde. n. 1440,
dritte sette.

[Redacted]

[Redacted]

Repertorio n. [Redacted] Raccolta n. [Redacted]

Seregno via Umberto I n. 41 il giorno ventisei
novembre 1900 novantotto-

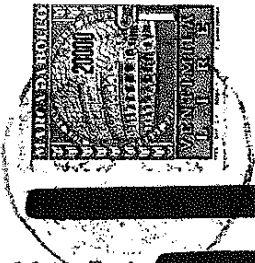
Certifico io sottoscritto avv. [Redacted],
notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile
di Milano, che, senza l'assistenza dei testimoni,
per espressa rinuncia fattavi dalle Parti, d'ac-
cordo tra di loro e col mio consenso, i signori

[Redacted] imprenditore, nato a [Redacted]
il [Redacted] e domiciliato in [Redacted]

[Redacted], allenatore,
nato a [Redacted] il [Redacted] e domiciliato

in [Redacted] e [Redacted]

0.71



[redacted] nata a [redacted] il [redacted] e domiciliata in [redacted] della [redacted] cui identità personale io Notaio sono certo, hanno qui sopra ed a margine dell'altro foglio apposto le loro firme alla presenza di me Notaio che mi sottoscrivo qui in calce ed a margine degli altri fogli.

Attesto altresì io Notaio che il signor M [redacted] da me previamente ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza, ai sensi della legge 165/1990, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

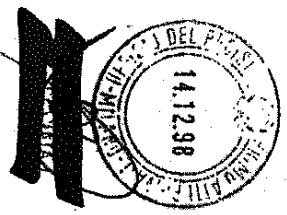
NOTA SPESE ed ONORARI	
Carta	€ 60.000
Scrittura	€ 18.000
Onorari	€ 280.000
Archivio	€ 28.000
Repertorio	€ 500
Copia Registro	€ 100.000
Copia voltura	€ 42.000
Totale	€ [redacted]

[redacted signature]

[redacted]



REGISTRATO AL
 N. 026466 SERIE: 20
 ESATTE LIRE
 3.500.000
 TREMILIONI CINQUECENTO
 DI CUI TRASCR. L. 250.000
 DI CUI INUM. L. 0
 CASSIERE:





Archivio notarile distrettuale di Milano

Si certifica che la presente copia su supporto informatico di complessive n. 9 (nove) pagine digitali (esclusa la presente) è conforme all'originale cartaceo regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente, Arch. Sabrina GRECO, Milano, in esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (RGE. nn. 14/20 Trib. di Milano) come indicato dal richiedente, e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Nota contabile

Bolletta n. 9848 del giorno 16 settembre 2020

Totale riscosso: Euro 37,50 (trentasette/50)

MILANO, 22 settembre 2020

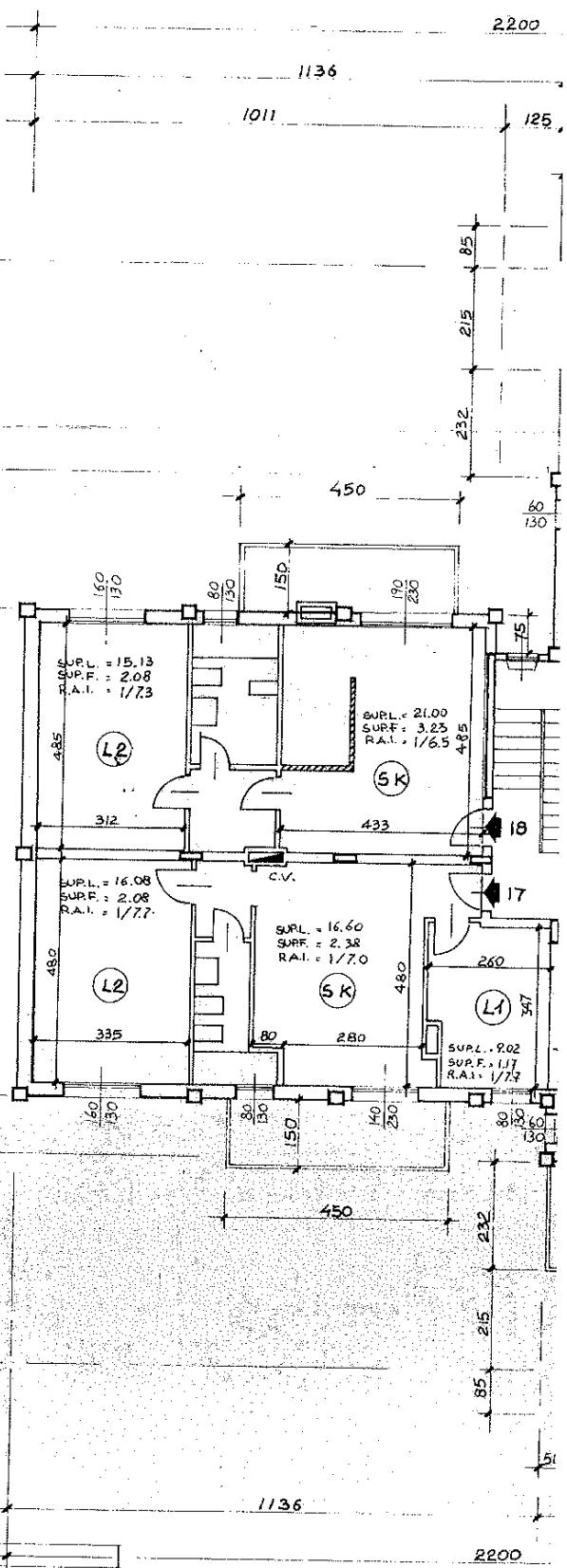
Per il Sovrintendente
IL CONSERVATORE DELEGATO
Dr. 

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
EDICIZIA N° 283/86 DEL - 4 GIU. 1990

ACCREDITATA ALL'URBANISTICA
LIVELLO A - PUBBLICA
L'AS
SOCIETÀ
Barlocchi Interio



LEGENDA	
(S)	SOGGIORNO
(K)	CUCINA - ANGOLO COTTURA
(L2)	CAMERA 2 LETTI
(L1)	CAMERA 1 LETTO
(M)	MONOLOCALE
(R)	RIPOSTIGLIO



LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

COMUNE DI CORNAREDO
PROV. MILANO
11.05.09 66792

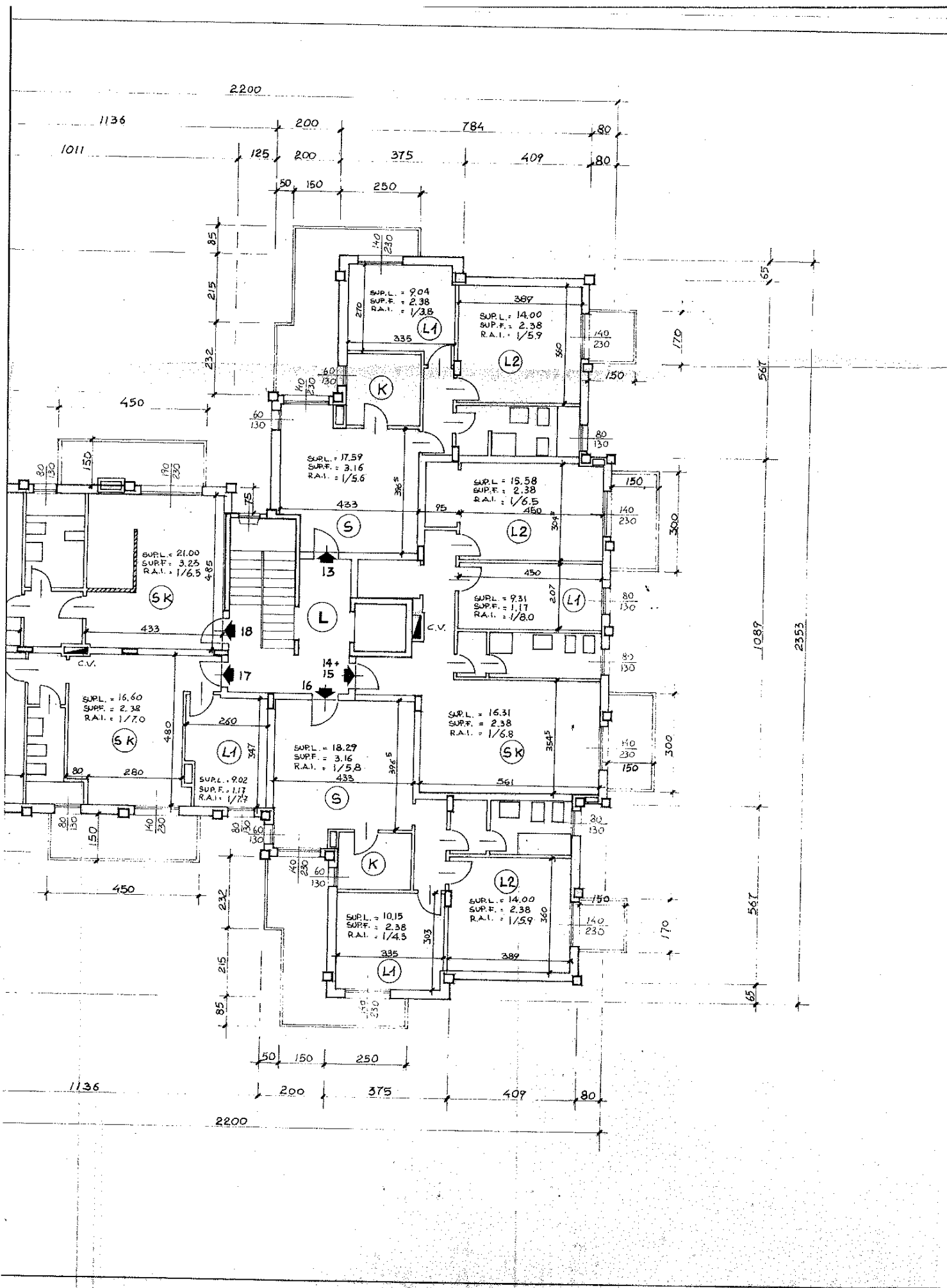
REGISTRATA
IMPRESA COSTRUTTRICE



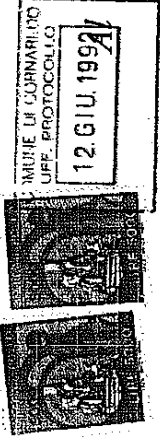
7

DESCRIZIONE EDIFICI VIA S. SIRO CORNAREDO
CORPO L
PIANTA PIANO 2°

DATA	DISEGNO	SCALA
21/4/89	7	1:100



DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA'



COMUNE DI CORNAREDO, 06.92 08816
UFF. PROTOCOLLO
REGISTRATO
26 GIU. 1992
Signor **Sindaco**

CORNAREDO

Il sottoscritto _____
nato a **MILANO**
e residente in _____ Via _____ n. _____
già in possesso della concessione n. **283/86** rilasciata in data **1.7.87**
per la costruzione di **N. 3 EDIFICI RESIDENZIAU**

in Via **BERLUSCONI** n. **991** avendo ultimato i lavori, fa domanda al fine di ottenere il

PERMESSO DI ABITABILITA'

per la suddetta costruzione
Allega alla presente:
a) Ricevuta di versamento eseguito in data _____ presso _____
per la somma di L. _____
comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale, di cui al D.P.R. 26-10-1972, n. 641 e successive modificazioni.
b) Bolletta n. _____ in data _____ per la somma di L. _____
rilasciata dall'Ufficiale sanitario comprovante il pagamento del diritto per la prescritta visita.
c) Dichiaro inoltre di aver provveduto in data _____ alla presentazione delle domande Mod. AP/7a e Mod. AP/7b, in ossequio alle prescrizioni di cui all'art. 38 del regolamento anagrafico approvato con D.P.R. 31 gennaio 1958, n. 136.

COMUNE DI CORNAREDO
UFF. PROTOCOLLO
26 GIU. 1992
Prot. N. **463/92**
SINDACO

Con osservanza.

Li **MILANO** **19.92**

IL RICHIEDENTE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

Prot. N. _____

II

Visto: Si trasmette all'ufficio tecnico per gli accertamenti di competenza.

IL SINDACO

Il sottoscritto Ufficiale sanitario, sulla risultanza del sopralluogo oggetto del presente verbale, rilascia il presente
NULLA OSTA
al richiesto permesso di abitabilità dello stabile di proprietà del Sig. _____

costruito da _____
sito in località _____ Via _____ n. _____
_____ il _____ 19____

L'Ufficiale Sanitario

Rilasciato permesso di abitabilità il giorno _____ col n. _____

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione
 di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato e approvato dalla Commissione comunale edilizia, osservando le prescrizioni contenute nella concessione n. in
 data

Si trasmette all'ufficio sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla-osta.

LI 19.....

Il Direttore dell'Ufficio Tecnico

VERBALE DI SOPRALLUOGO FATTO DALL'UFFICIALE SANITARIO


1) I muri sono convenientemente prosciugati?	
2) La costruzione presenta difetti di aria o di luce?	
3) Come avviene lo smaltimento delle acque immonde?	
4) Come avviene lo smaltimento delle materie escrementizie ed altri rifiuti?	
5) Lo smaltimento di cui ai numeri 3 e 4 avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo?	
6) La costruzione è fornita di idonei impianti igienico-sanitari?	


Indicare se le latrine, gli acquedotti e gli altri eventuali scaricatori sono costruiti e collocati in maniera da evitare esalazioni dannose ed infiltrazioni nel terreno. Il regolamento comunale di igiene e sanità prescrive le distanze, regolamentari delle acque potabili.


UNITÀ SOCIO SANITARIA LOCALE N. 66
 Via Settembini, 1 - 20017 RHO

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA E AMBIENTALE
 E TUTELA DELLA SALUTE NEI LUOGHI DI LAVORO
 Via Manzoni, 7 - RHO

PRAT. N° 27/283/86


INTESTATA A 

ELABORATI DEL 

REL DEL 

COMUNE: Comunale

PARERE SANITARIO:
27/7/92 AGIBILITÀ
Parere sospensivo: per elaborato non
comprendente il abel reato

RESPONSABILE SERVIZIO IP A TSEL 

dat. 12-205-2000-11-81-P

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

PIANI	LOCALI			Latrine N.	Bagni N.	Acqued. N.
	N.	Uso al quale debbono essere destinati				
Sottosuolo						
Piano terreno	89/	136 container / 70 box			27	
Primo piano	76				29	
Secondo piano	76				27	
Terzo piano	79				28	
Quarto piano	75				30	
Quinto piano	-				-	



COMUNE DI CORNAREDO

PROVINCIA DI MILANO

20010 Cornaredo - ☎ 932631 - P.I.: 02981700152

UFFICIO TECNICO - Servizio Edilizia Privata -

Prot. N. 8816
del 15-06-92

Cornaredo li, 04-11-92

Spett.



OGGETTO: Comunicazione relativa alla richiesta di abitabilità/agibilità per la costruzione di:
TRE EDIFICI RESIDENZIALI
sita in VIA BERLINGUER
prat. n. 283/86

Con riferimento alla domanda di abitabilità presentata dalla S.V. in data 15-06-92 si comunica che, per poter effettuare il suo rilascio, e' necessario vengano presentati a questo Ufficio Tecnico i seguenti documenti:

- una marca da bollo da L. 15.000 da applicare sul certificato di abitabilità all'atto del suo rilascio;
- versamento concessioni comunali in base al D.M. 29.11.78 e successive modificazioni (L. 5.051.000) da versare sul c/c n. 36543205 intestato a Tesoreria Comune di Cornaredo (causale: Tassa per abitabilità);
- ⊖ prova dell'avvenuta iscrizione catastale completa di schede catastali;
- ⊖ certificato di collaudo delle opere in cemento armato;
- certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco, se dovuto, secondo il Decreto Ministero degli interni 16.2.1982;
- / l'atto di vincolo di inedificabilità totale o parziale della superficie pertinente alla costruzione da realizzare secondo la densità della zona e di quanto altro previsto dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente (si allegano bozze);



COMUNE DI CORNAREDO

PROVINCIA DI MILANO

20010 Cornaredo - ☎ 932631 - P.I.: 02981700152

- la documentazione prescritta dalle seguenti leggi e decreti:
 - legge 30.4.1976 n.373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici (manca la dichiarazione congiunta di conformita' del D.L. e dell'impresa esecutrice);
 - legge 1.3.1968 n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
 - D.M. 21.1.1981 norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, pubblicato sulla G.U. del 7.2.1981 supplemento ordinario n.37;
- elenco di tutti i provvedimenti edilizi, interessanti la costruzione.

La S.V. puo' prendere contatti con l'Ufficio Tecnico nei giorni d'ufficio, per i chiarimenti che eventualmente intendesse richiedere.

Distinti saluti.



IL COORDINATORE
DEL SETTORE TECNICO

Arch. 

Comune di Cornaredo

Provincia di Milano

Prot. N. 4966

Pratica N. 283/86

CONCESSIONE EDILIZIA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA -

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

.....; tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio 12 mappali N. 204 - 228) in Via N. i lavori di:
VARIANTI IN CORSO D'OPERA IN EDIFICI RESIDENZIALI

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 337 in data 23.1.1990

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;

Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D. L. 10 agosto 1976 N. 544;

Vista la legge 28 febbraio 1985 N. 47 e successive integrazioni e modificazioni;

Ai sensi dell'art. 15 della sopracitata legge;

(1)

Rilascia la

CONCESSIONE

al Sig. [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Sopraintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;
- 11) - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine prescritto dalla concessione edilizia originariamente rilasciata.
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

15) Oneri primari L. ===== + Tab. A

16) Oneri secondari L. =====

17) Costo di costruzione L. 100.500. =

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

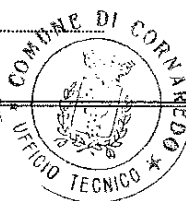
IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 4.6.1990

IL SINDACO



Data di rilascio 21 SET. 1990
IL CONCESSIONARIO

Comune di Cornaredo

Provincia di Milano

Prot. N. 6253

Pratica N. 283/86

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. ██████████ - C.F. ██████████

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO dell'art. 10, ottavo comma della legge 6 agosto 1967, n. 765. Chiunque può prendere visione degli atti di progetto, in deposito negli Uffici Comunali durante il periodo di pubblicazione.

.....; tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio 12 mappali N. 204 - 228) in Via S. SIRO N. i lavori di costruzione di n° 3 edifici

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 161 in data 8.4.1987

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;

Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D. L. 10 agosto 1976 N. 544;

(1)

Rilascia la

CONCESSIONE

al Signor ██████████

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 11) - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione;
- 13) - la costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data del rilascio della presente concessione;
- 14) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

assolti su convenzione

- 15) Oneri primari L. Delibera C.C.219 - 10.12.82 + Tab. A
- 16) Oneri secondari L. 455.224.800.=
- 17) Costo di costruzione L. 127.091.166.=

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto

Dalla Residenza municipale, li - 1 LUG. 1987



IL SINDACO

N. del registro delle pubblicazioni li

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal al e che nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale



Sabrina Greco <sabrinagreco.arch@gmail.com>

richiesta ctu architetto sabrina greco

1 messaggio

DP II MILANO - UT MILANO 6 <dp.iimilano.utmilano6@agenziaentrate.it>

6 luglio 2020 12:10

A: "sabrinagreco.arch@gmail.com" <sabrinagreco.arch@gmail.com>

Gentile Architetto, buongiorno.

In relazione alla sua richiesta di contratti di locazione e comodati riferibili agli immobili siti in via Enrico Berlinguer 22, Comune di Cornaredo (dati identificativi: categoria catastale A3, r.c. 351,19, f. 12, p. 884, s. 107; c.c. C2, f. 12, p. 884, s. 309) nulla è riferibile alle [REDACTED].

Per quel che concerne il Signor [REDACTED] peraltro deceduto in data 25 settembre 2016, nulla risulterebbe in merito. Riguardo a quest'ultimo tuttavia si segnala la presenza di un comodato registrato, in qualità di dante causa, presso lo scrivente Ufficio il 15 giugno 2006 (data stipula 1/6/2006). L'atto non è però presente in cartaceo nell'archivio dell'Ufficio di Milano 6 e, se sarà necessario acquisirlo, andrà fatta richiesta laddove esso è stato ricollocato.

Cordiali saluti.

[REDACTED]

Ispezione telematica

Ispezione n. T2606 del 18/10/2020

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Dati della richiestaImmobile : Comune di CORNAREDO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 884

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/10/2020

Elenco immobili

Comune di CORNAREDO (MI) Catasto Fabbricati

89.	Sezione urbana -	Foglio 0012	Particella 00884	Subalterno 0107
Comune di CORNAREDO (MI) Catasto Fabbricati				
259.	Sezione urbana -	Foglio 0012	Particella 00884	Subalterno 0309

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 04/12/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/11/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 30/07/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/07/2013
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. [REDACTED] del 14/04/2017 (INEFFICACIA TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 12/02/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del
19/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 18/10/2020 Ora 09:03:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente  per conto di 

Ispezione n. T2606 del 18/10/2020

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 3088 del 18/10/2020

Inizio ispezione 18/10/2020 09:17:47

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 85 del 14/04/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/12/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2

Trascrizione Numero di registro particolare [redacted] del 30/07/2013

Richiedente [redacted] NOTAIO [redacted]

Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

a [redacted]

F [redacted]

Nome [redacted]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

a [redacted]

[redacted]

Nome [redacted]

Soggetto n. 2

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 3088 del 18/10/2020

Inizio ispezione 18/10/2020 09:17:47

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

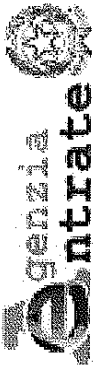
Presentazione n. 85 del 14/04/2017

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE IN ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA EX ART. 2901 C.C. HA DICHIARATO L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI ANTONIO VIGANO' DELL'ATTO IN DATA 25 LUGLIO 2013 A ROGITO NOTAIO [REDACTED] A [REDACTED] REP. N. [REDACTED] E RACC [REDACTED] TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA 30 LUGIO 2013, REG. GEN. [REDACTED] E REG. PART [REDACTED] CON IL QUALE [REDACTED] HA DONATO A [REDACTED] LA NUDA PROPRIETA' RELATIVA ALLA QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA DI SUA TITOLARITA' CON RIFERIMENTO ALLE UNITA' IMMOBILIARI INDICATI NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE CHE SI ANNOTA.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2020 - Ora: 12.31.13 Segue

Visura n.: T154771 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Dati della richiesta	Comune di CORNAREDO (Codice: D018)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 12 Particella: 884 Sub.: 107

INTESTATI

1	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1
3	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	884	107			A/3	4	4 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte*: 72 m ²	Euro 351,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA ENRICO BERLINGUER n. 22 piano: 2;		
Notifica										Partita 1846 Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D018 - Sezione - Foglio 12 - Particella 884

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	884	107			A/3	4	4 vani		Euro 351,19 L. 680.000	VARIAZIONE del 10/02/1997 in atti dal 11/02/1997 CLASSAMENTO (n. 750024.101/1997)
Indirizzo										VIA ENRICO BERLINGUER n. 22 piano: 2;		
Notifica										Partita 1846 Mod.58		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Data: 02/07/2020 - Ora: 12.31.13 Segue

Visura n.: T154771 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	884	107								COSTITUZIONE in atti dal 06/06/1991 (n. 999999/1989)
Indirizzo , VIA BERLINGUER ENRICO n. 22 piano: II scala: L;												
Notifica Mod.58 1846												
Annotazioni impianto da modello In Partita 1846												

Situazione degli intestati dal 25/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/07/2013 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
CORNAREDO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 50262.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 26/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 25/07/2013
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 25/07/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1998 Trascrizione in atti dal 15/11/2000 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 70738.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 22/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/11/1998
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/1994 protocollo n. 880979 Volnra in atti dal 10/10/2001 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 4123 del 31/03/1994 COMPRAVENDITA (n. [REDACTED])			

Situazione degli intestati dal 06/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI fino al 22/03/1994
DATI DERIVANTI DA in atti dal 06/06/1991			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Data: 02/07/2020 - Ora: 12.31.14 Fine

Visura n.: T154771 Pag: 3

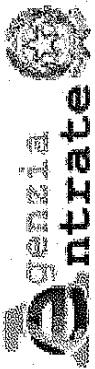
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Data: 02/07/2020 - Ora: 12.35.04 Segue

Visura n.: T157070 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORNAREDO (Codice: D018)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 12 Particella: 884 Sub.: 309

INTESTATI

1	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1
3	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	884	309			C/2	2	6 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 7,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA ENRICO BERLINGUER n. 22 piano: S1;									
Notifica								Partita	1846	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D018 - Sezione - Foglio 12 - Particella 884

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	884	309			C/2	2	6 m ²		Euro 7,75 L. 15.000	VARIAZIONE del 10/02/1997 in atti dal 12/02/1997 CLASSAMENTO (n. 750024.301/1997)	
Indirizzo				VIA ENRICO BERLINGUER n. 22 piano: S1;									
Notifica								Partita	1846	Mod.58			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Data: 02/07/2020 - Ora: 12.35.04 Segue

Visura n.: T157070 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	884	309								COSTITUZIONE in atti dal 06/06/1991 (n. 9999999/1989)
Indirizzo Notifica Annotazioni												
, VIA BERLINGUER ENRICO n. 22 piano: S1;												
impianto da modello In												
Partita 1846 Mod.58 1846												

Situazione degli intestati dal 25/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(2) Nuda proprietà per 1/1
3			(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/07/2013 Repertorio n. Rogante			
CORNAREDO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 50262.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 26/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1998 Trascrizione in atti dal 15/11/2000 Repertorio n.: Rogante			
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. Sede: MILANO Registrazione: Sede:			

Situazione degli intestati dal 22/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/11/1998
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/1994 protocollo n. 880979 Voltura in atti dal 10/10/2001 Repertorio n. Rogante			
Registrazione: UR Sede: MILANO n: 4123 del 31/03/1994 COMPRAVENDITA (n. Sede: MILANO			

Situazione degli intestati dal 06/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/03/1994
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 06/06/1991			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Data: 02/07/2020 - Ora: 12.35.04 Fine

Visura n.: T157070 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Sabrina Greco <sabrinagreco.arch@gmail.com>

I: RG 14-20 Tribunale di Milano richiesta info e documenti

1 messaggio

14 ottobre 2020 16:34

A: sabrinagreco.arch@gmail.com

dati del Condominio

1. Estremi di chi occupa l'appartamento –se di vostra conoscenza Sig [REDACTED]
2. Regolamento di condominio Allegato
3. Certificato di agibilità, se in suo possesso Non ne siamo in possesso
4. Dichiarazione di conformità degli impianti installati (elettrico, riscaldamento ecc.) essendo privati non ne siamo in possesso
5. Certificato di idoneità statica se presente Non presente
6. Elenco manutenzioni straordinarie concluse negli ultimi 10 anni o in programma (deliberate) Lavori Straordinari Facciata e Balconi
7. Eventuali cause in corso o atti ablativi Nessun Causa
8. Eventuali morosità presenti nel condominio (riferite a tutti i condomini) Allego ultimo Bilancio Consuntivo
9. Presenza eventuale di antenna condominiale Si Antenna Centralizzata
10. Certificazione energetica Non presente come Condominio

o dati dell'unità immobiliare

11. Ripartizione millesimale
12. Riparto spese ordinarie e straordinarie degli ultimi due anni
13. Eventuali spese scadute e non evase
14. Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute
15. documentazione edilizia eventualmente in suo possesso

Oltre ad ogni altra informazione in Suo possesso che ritenga utile trasmettermi ai fini della vendita dell'immobile e dell'esatta valutazione economica dello stesso.

Allego nomina, giuramento e CI

In attesa di un gentile riscontro e ringraziando per la collaborazione,
porgo distinti saluti

sabrina greco architetto

c 347 3196473 pec greco.9324@oamilano.it e-mail sabrinagreco.arch@gmail.com

Questo messaggio e quanto allegato sono documenti confidenziali riservati al solo destinatario. Nel caso in cui fosse ricevuto per errore da persone diverse dal destinatario si prega di telefonare. Ai sensi della legge n.675/96 e succ. modd. è vietata la divulgazione da parte di terzi diversi dal destinatario.

The information contained in this e-mail is strictly confidential and for the use of the addressee only.

I dati personali eventualmente forniti relativi alla gestione fiscale ed amministrativa, saranno trattati nel rispetto del regolamento Europeo 679/2016 (GDPR)

3 allegati



verb strao 110419.pdf
1331K



BILANCIO CONSUNTIVO 1819.pdf
7791K



BILANCIO STRAORDINARIO.pdf
8582K

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

del complesso residenziale I GIRASOLI - 2^a FASE in Cornaredo frazione San Pietro all'Olmo via Berlinguer civico n. 22.

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1) Forma oggetto del presente regolamento di condominio il complesso residenziale I GIRASOLI - 2^a FASE in Cornaredo frazione San Pietro all'Olmo via Berlinguer civico n. 22 (ventidue), composto da tre fabbricati, per complessive cinque scale distinte con le lettere L M N P R, ciascuno di cinque piani fuori terra, oltre un piano seminterrato comune ad uso cantine e autorimesse private. Il tutto meglio rappresentato dagli elaborati planimetrici allegati al presente regolamento, quale parte integrante, sotto la lettera "A". L'area su cui si erige il complesso è censita al foglio 12 mappali 884 886 911.

Restano escluse le aree da cedere al Comune in esecuzione della convenzione di lottizzazione.

Art. 2) Oltre a quelle determinate dall'art. 1117 C.C. costituiscono proprietà comune in modo inalienabile e indivisibile a tutti i condomini: i cancelletti d'ingresso pedonale; i cancelli d'ingresso carraio; gli ascensori; i citofoni; le cassette postali; le antenne centralizzate; i locali contatori, immondizie e autoclave, al piano interrato (nell'allegato elaborato planimetrico punteggiati in nero, una agli altri spazi e locali comuni che costituiscono enti condominiali per legge), e le aree esterne.

DEGLI OBBLIGHI E DIVIETI DEI CONDOMINI

Art. 3) E' fatto obbligo ai proprietari dei locali nei quali sono posti interruttori, saracinesche, colonne montanti, tubazioni, fognature e contatori di qualunque genere, di lasciare libero accesso nei suddetti vani al personale incaricato della manutenzione.

Art. 4) E' vietato cambiare la destinazione d'uso dei locali di proprietà dei condomini senza la preventiva autorizzazione delle competenti autorità amministrative e il consenso dell'Assemblea dei condomini. E' comunque vietato adibire i locali ad attività che possano arrecare danno o disturbo o che siano contrarie al buon costume.

Art. 5) Terrazze e balconi di proprietà dei singoli condomini devono essere tenute libere da ingombri che possano danneggiare o risultare molesti ad una normale coabitazione civile o turbare l'estetica e il decoro dei fabbricati.

E' consentito, comunque, collocarvi vasi di fiori, purchè siano assicurati contro il pericolo della caduta ed incassati in recipienti che impediscano lo stillicidio.

Art. 6) Gli enti comuni non potranno essere occupati od ingombrati, neanche temporaneamente, dai singoli condomini per usi che non siano di interesse comune, fatti salvi i diritti e le riserve statuite nei rogiti di acquisto e nel presente

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

regolamento.

Art. 7) Ciascun condomino per far eseguire modifiche interne nei locali di sua proprieta' deve darne comunicazione all'Amministratore ed essere autorizzato oltre che dalle competenti autorita' anche dal condominio.

Non saranno, comunque, consentite opere che alterino la stabilita' dell'edificio o possano comunque essere di pregiudizio agli altri condomini.

Art. 8) Ogni condomino nei locali di sua proprieta' e' obbligato, sotto pena di risarcimento dei danni, a far eseguire, o a consentirne l'accesso perche' vengano eseguiti, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini e i lavori necessari alle parti comuni dell'edificio e degli impianti.

Art. 9) Ogni condomino si impegna ad astenersi da qualsiasi fatto che possa arrecare danno, pericolo, molestia o disturbo a cose e persone.

Gli e' fatto espresso divieto:

- di calpestare le zone verdi e di danneggiare le piante condominiali
- di applicare targhe ed altri mezzi pubblicitari all'esterno della proprieta' singola o condominiale senza la preventiva autorizzazione dell'Assemblea
- di lavare automezzi od altri veicoli nelle autorimesse o sulle aree comuni
- di tenere materiali infiammabili, corrosivi o esplosivi nei locali di proprieta' singola
- di infiggere stendi-biancheria o simili nei muri esterni o stendere biancheria all'esterno dei parapetti; e' consentita la distesa all'interno, ma non oltre l'altezza dei parapetti stessi
- di installare all'esterno qualsiasi tipo di lampade, tendaggi da sole o di antenna TV senza la preventiva autorizzazione dell'Assemblea
- di lasciare nei luoghi comuni biciclette, passeggini, carrozzine e simili
- di far circolare all'interno del complesso cani senza guinzaglio
- di battere panni e tappeti tra le sette e le dieci del mattino.

Art. 10) Qualora un'unita' immobiliare fosse data in locazione il locatario e' obbligato a rispettare il presente regolamento. A tal fine il condomino locatore gliene consegnera' una copia e comunichera' all'Amministratore i suoi dati.

Qualora fosse trasferita in proprieta' il condomino alienante ha l'obbligo di darne comunicazione scritta all'Amministratore entro venti giorni. Nell'atto di trasferimento il regolamento di condominio dovra' essere espressamente richiamato ed accettato.

DEGLI ORGANI DEL CONDOMINIO

Art. 11) Sono organi del condominio:

- a) l'Assemblea dei condomini;
- b) il Consiglio di condominio (qualora l'assemblea deliberasse la sua istituzione);
- c) l'Amministratore.

DELL'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI

Art. 12) L'Assemblea dei condomini si riunisce in via ordinaria una volta all'anno, e in via straordinaria, ogni volta che l'Amministratore lo ritenga necessario o ne sia fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio a' termini dell'art. 66 delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile.

La convocazione e' fatta mediante avviso da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata a ciascun condomino almeno 10 (dieci) giorni prima della data fissata.

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, giorno e ora dell'adunanza, anche per un'eventuale seconda convocazione, e l'elencazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Art. 13) L'Assemblea provvede all'approvazione del rendiconto di gestione dell'Amministratore, del preventivo e del conto di riparto fra i condomini delle spese occorrenti per la conservazione e manutenzione delle cose comuni o destinate all'uso comune, nonche' quelle per i servizi comuni.

Tale riparto sara' fatto in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Nessun condomino potra' sottrarsi al pagamento del suo contributo nelle spese, neppure mediante abbandono.

Art. 14) L'Assemblea annuale nomina l'Amministratore ed i membri del Consiglio, che durano in carica un anno. Tanto l'Amministratore che i Consiglieri sono rieleggibili.

Art. 15) L'Assemblea, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomina tra gli intervenuti un Presidente ed un Segretario che potra' essere l'Amministratore.

Art. 16) Ogni condomino, ove non voglia o non possa intervenire all'assemblea, ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona con delega scritta.

Nessuno potra' rappresentare piu' di due condomini oltre se stesso.

Art. 17) Le deliberazioni dell'Assemblea prese in conformita' al regolamento, sono obbligatorie per tutti i condomini.

Art. 18) Delle deliberazioni dell'Assemblea e' redatto processo verbale. Il verbale deve essere trascritto in apposito registro e deve essere sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Art. 19) Contro le delibere contrarie alla legge o al regolamento ogni condomino dissenziente puo' fare ricorso all'autorita' giudiziaria nei termini previsti dall'art. 1137 C.C..

DEL CONSIGLIO DI CONDOMINIO (se istituito):

Art. 20) Il Consiglio di Condominio coadiuva l'Amministratore.

Esso e' composto di dieci membri, due per ciascuna scala, nominati dall'Assemblea.

Il Consiglio segue l'operato dell'Amministratore e ne riferisce all'Assemblea.

DELL'AMMINISTRATORE:

Art. 21) L'Amministratore e' nominato dall'Assemblea e deve essere un professionista estraneo al condominio.

Egli sara' retribuito nella misura che sara' determinata dall'Assemblea secondo le tariffe professionali.

Art. 22) L'Amministratore ha la rappresentanza giuridica del condominio di fronte ai singoli condomini ed ai terzi, anche in giudizio, nei limiti delle attribuzioni stabilite dal vigente Codice Civile. Puo' promuovere azioni sia contro i condomini che contro terzi e puo' essere convenuto in giudizio e ricevere legalmente notifiche delle ordinanze e degli atti in genere interessanti il condominio.

Art. 23) L'Amministratore, in base ai preventivi e ai rendiconti approvati dall'Assemblea, deve esigere da ciascun condomino le somme risultanti a suo carico. Trascorsi venti giorni senza che i singoli condomini abbiano provveduto, l'Amministratore potra' esigere coattivamente le somme dovute ed i relativi interessi, anche a mezzo di procedimento ingiuntivo. Le maggiori spese saranno a carico del condomino inadempiente.

L'Amministratore ha diritto di riscuotere anche le eventuali rendite del condominio.

Art. 24) L'Amministratore deve altresì curare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili ed ha la sorveglianza sull'andamento dei servizi comuni (pulizie, immondizie, acqua, illuminazione, ecc.). Per l'espletamento di tale mandato, a lui ed alle persone da lui incaricate, compete il diritto di visitare ed ispezionare i locali comuni, nonche' occorrendo, le porzioni di proprieta' esclusiva, previ gli opportuni accordi con i proprietari. In particolare l'Amministratore dovra' provvedere all'assicurazione degli immobili contro i rischi dell'incendio e della responsabilita' civile verso terzi.

Art. 25) L'Amministratore ha la facolta' di invitare i singoli condomini all'esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie.

Art. 26) Nel caso di urgenza e pericolosita' lo stesso Amministratore fara' eseguire le opere necessarie a carico dei singoli proprietari, dagli stessi omesse, a loro maggiori spese.

Art. 27) Le somme di cui eventualmente a fine esercizio ogni singolo condomino risultasse debitore saranno esigibili a suo carico, mentre le eventuali eccedenze resteranno presso l'Amministratore quali acconti per la gestione dell'anno successivo.

Art. 28) Per provvedere alle spese di manutenzione straordi-

narìa e ad altre esigenze imprevedibili, l'Amministratore dovrà istituire un fondo di riserva sotto forma di supplemento di contributi ordinari.

Art. 29) L'Amministratore deve tenere il registro dei verbali di Assemblea dei condomini, un elenco anagrafico dei condomini, le planimetrie generali degli immobili e degli impianti fissi e un inventario delle cose mobili di proprietà comune.

DELLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Art. 30) La chiusura dell'esercizio finanziario è fissata al 31 dicembre di ogni anno.

Art. 31) Dei preventivi di spesa e dei rendiconti con i relativi stati di riparto deve essere trasmessa ad ogni condomino copia dall'amministratore, il quale per i rendiconti deve tenere a disposizione dei condomini i giustificativi di spesa nei dieci giorni che ne precedono l'approvazione.

Art. 32) La ripartizione delle spese è effettuata in base ai millesimi come determinati nella Tabella allegata al presente regolamento, quale sua parte integrante, sotto la lettera B. Le spese relative alla proprietà e alle innovazioni, nonché le spese di straordinaria manutenzione sono ripartite in base ai millesimi indicati nella colonna A "Proprietà".

Le spese relative all'ordinaria gestione sono ripartite in base ai millesimi indicati nella colonna B "Gestione".

Quanto all'ascensore, le spese di esercizio e di manutenzione ordinaria sono ripartite in base ai millesimi indicati nella colonna C "Ascensore". Invece le spese di manutenzione straordinaria o di sostituzione degli impianti è ripartita in proporzione ai millesimi della colonna A tra i condomini a cui sono riferiti i millesimi della colonna C.

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 33) Per tutto quanto non specificatamente previsto dal presente regolamento saranno applicate le disposizioni di legge in materia.

PATTI SPECIALI

1. Il Condominio I GIRASOLI - 2^a FASE, una al Condominio I GIRASOLI 1^a FASE, forma un supercondominio.

2. Sono comuni ai due complessi immobiliari:

- la piscina e il campo da tennis con manufatti annessi e attrezzature accessorie;

- l'uso dell'area esterna adibita a verde;

- il muro perimetrale in cemento armato con sovrastante cancellata delimitante l'area tutta di pertinenza dei due condomini;

- la cabina di trasformazione e smistamento di energia elettrica;

- la guardiola di portineria.

3. Ne consegue che i due complessi immobiliari concorreranno alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle menzionate cose comuni come da tabella che si allega al presente regolamento, per formarne parte integrante, sotto la lettera "C".

4. Non sono comuni ai due Condomini i vialetti interni di transito pedonale, ancorchè gravati per legge da reciproca servitù di passo.

Pertanto, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del Condominio al quale appartengono, mentre si compensano le spese relative all'esercizio della servitù, in quanto calcolate in rapporto alla differenza di cubatura, irrilevante, tra i due Condomini.

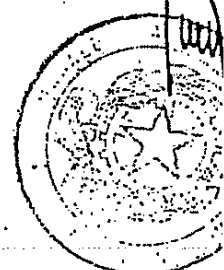
5. L'utenza della piscina e dei campi da tennis, con manufatti annessi e attrezzature accessorie e dell'area adibita a verde, regolamentata da apposita normativa d'uso approvata dalle assemblee dei due condomini, sarà affidata ai Consigli di Condominio (se costituiti), ovvero ai rispettivi amministratori.

6. Ai soli fini urbanistici (calcolo della cubatura), i due complessi immobiliari sono considerati come un unico lotto edificatorio.

ALLEGATO A Elaborato Planimetrico

ALLEGATO B Tabella Condominio

ALLEGATO C Tabella Supercondominio



CONDOMINIO IN CORNAREDO

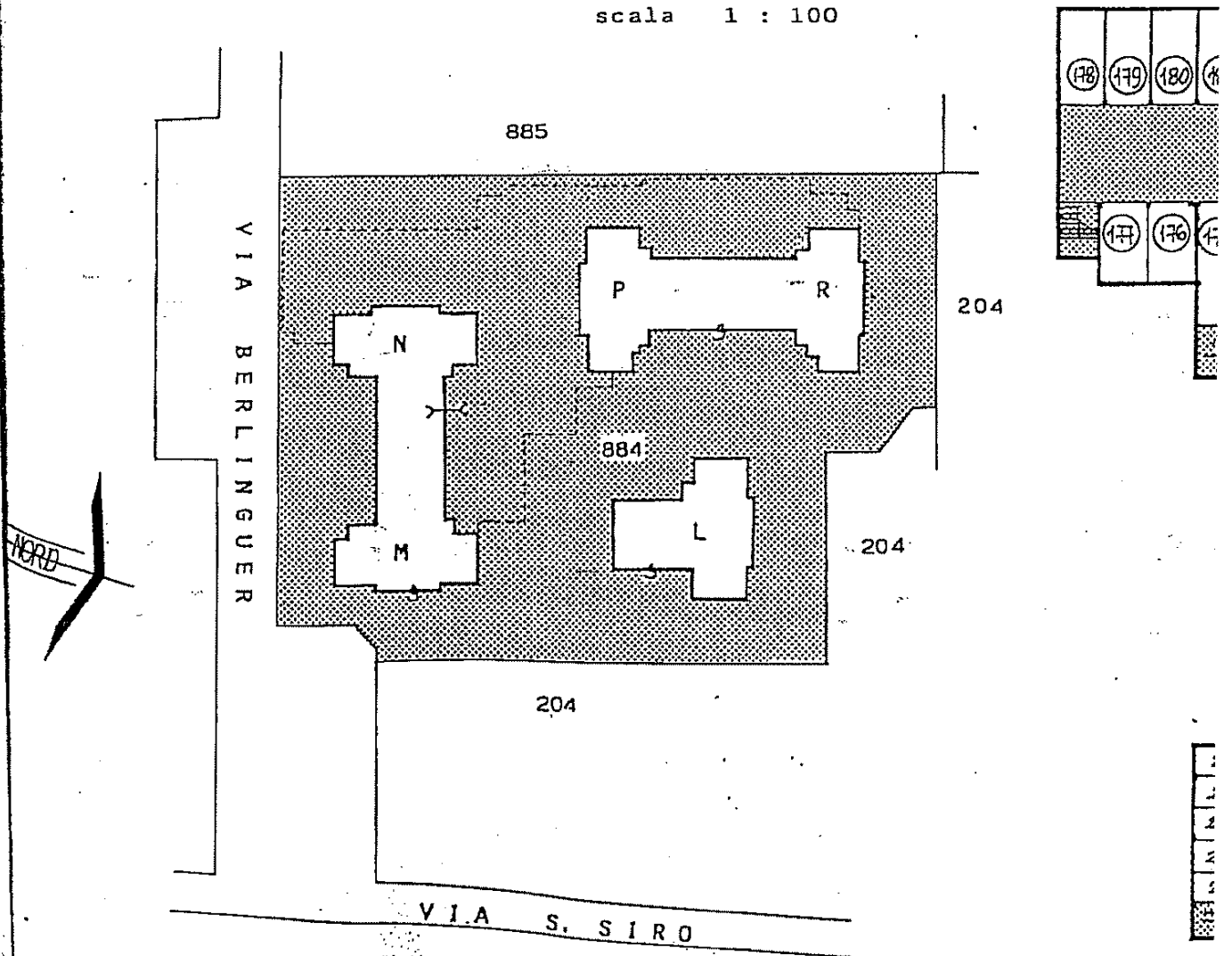
VIA BERLINGUER N° 22

PLANIMETRIE IN SCALA 1:400

ESTRATTO DI MAPPA

F O G L I O 12

scala 1 : 100



RELAZIONE SINTETICA BILANCIO 2018/2019

Le spese di proprietà vengono suddivise in base ai millesimi di proprietà e i fornitori interessati a tale ripartizione sono :(Euro 23875,87)

Assicurazione Generali Euro 9826.00

Studio [REDACTED] Euro 7320.00

[REDACTED] Euro 579.29

Servizio Stampa Bilancio e altre Comunicazioni Magenta Poste Private Euro 973.18

Predisposizione e Trasmissione 770 Studio Tributario Euro 935.04

Addebiti Personali Euro 1270.07

Spese di Gestione vengono ripartite in base ai millesimi di gestione e sono :(Euro 62.537.34)

Manutenzione Verde Euro 7232.16 Ditta [REDACTED]

Manutenzione Manichette e idranti Euro 1402.88 Ditta [REDACTED]

Manutenzione Impianto Fognario Euro [REDACTED]

Manutenzioni Varie Euro 297.00

Spese di Pulizia Euro 24705.00 [REDACTED]

Spese Manutenzione Piscina divise al 50% Euro 10694.80

Spese di disinfestazione e derattizzazione Euro 860.10

Spese Acqua vengono suddivise in base ai millesimi di Gestione per ogni appartamento (Euro 19990.85)

Spese Enel vengono suddivise in base ai millesimi dedicati :(Euro 11531.46)

Parti Comuni(Luci e Cannello Carraio)

Ascensori

Luci scale

Alimentazione Telecamere

Alimentazione Videocitofoni

Manutenzione Ascensore in base ai millesimi proporzionali : (Everest)(Euro 12222.51)

Euro 1354.96 Scala M

Euro 3312.96 Scala N

Euro 4470.16 Scala A

Euro 1455.06 Scala B

Euro 1629.37 Scala L

Spese Varie di competenza delle scale :(Euro 6103.97)

Euro 839.30 Scala M

Euro 1034.00 Scala N

Euro 863.67 Scala A

Euro 1824.65 Scala B

Euro 1542.35 Scala L

Studio Cornaredo s.n.c

- consulenze immobiliari -

20010 Cornaredo (MI) - Via Garibaldi 28B - tel. 20/93566163
P. IVA e C.F 08437240156 - C.C.I.A.A MI n° 1220564 - Trib. MI n° 260877.6799.27
info@studio-cornaredo.it

CONDOMINIO

“I GIRASOLI “

FASE 2

VIA BERLINGUER 22

CORNAREDO

CONSUNTIVO GESTIONE ORDINARIA

01/10/2018 - 30/09/2019

PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIA

01/10/2019 - 30/09/2020

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2018/2019	
Entrate	121.739,02
Versamenti condomini esercizio 2018/2019	
Uscite	
Saldo passivo esercizio 2017/2018	20.019,58
Spese di proprietà	22.605,80
Spese di gestione	60.000,72
Spese ascensori Scale a.b.i.m.n	12.222,51
Spese scale a.b.i.m.n	6.103,67
Enel a carico box	1268,46
Spese acqua	19.990,85
Addebiti personali	1270,07
Interessi di mora	<u>222,79</u>
TOTALE	143.704,45
SALDO PASSIVO DA CONG. NELLA GESTIONE 2019/2020	
	-21.965,43
FONDO DI RISERVA AL 30/09/2019	17.879,52
FONDO SPESE STRAORDINARIE SIG. VINTI	5.820,94
FONDO SPESE STRAORDINARIE SIG. MAURI	<u>6.170,29</u>
TOTALE	29.870,75

ANALISI RENDICONTO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO			CONGUAGLIO
Spese di proprietà					
1 AMMINISTRAZIONE	7320,00	7320,00			0,00
2 CANCELLERIA	700,00	386,24			313,76
3 POSTALI	700,00	973,18			-273,18
4 SPESE BANCARIE	650,00	579,29			70,71
4 INTERESSI DI MORA PAG. TARDIVI	0,00	-222,81			222,81
5 ADDEBITI PERSONALI	0,00	1270,07			-1270,07
6 ASSICURAZIONE	9700,00	9826,00			-126,00
7 FONDO DI RISERVA	0,00	0,00			0,00
8 SPESE DICHIARAZIONE 770	750,00	935,04			-185,04
9 PRIVACY	0,00	732,00			-732,00
10 LEGALE	0,00	1896,86			-1896,86
11 SALA ASSEMBLEA	300,00	180,00			120,00
TOTALE	20120,00	23875,87			-3755,87
Spese di Gestione					
11 PULIZIA STABILE	24000,00	24705,00			-705,00
13 MANUTENZIONE ELETTRICHE	3000,00	4001,18			-1001,18
14 SPESE PISCINA	9280,00	10694,60			-1414,60
16 MANUTENZIONE VARIE + OPERE MURARIE	5000,00	297,00			4703,00
17 MANUTENZIONE GIARDINO	7000,00	7232,16			-232,16
18 MANUTENZIONE ESTINTORI	1500,00	1402,88			97,12
19 MANUTENZIONE VARIE + OPERE IDRAULICHE	3000,00	860,10			2139,90
20 MANUTENZIONE AUTOCLAVE	500,00	544,50			-44,50
21 ENEL-UTENZA N. 148.318.743	3500,00	4441,79			-941,79
22 ENEL-UTENZA N. 148.332.088	4200,00	5185,42			-985,42
23 ENEL-UTENZA N. 148.340.293	1500,00	1904,25			-404,25
24 QUOTA ENEL A CARICO BOX	0,00	1268,46			-1268,46
TOTALE	62480,00	62537,34			-57,34
Spese ascensori scala A					
25 manutenzione e conduzione	1500,00	4470,16			-2970,16
26 Spese scala A	1500,00	863,67			636,33
TOTALE	3000,00	5333,83			-2333,83
Spese ascensori scala B					
27 Manutenzione e conduzione	1500,00	1455,06			44,94
28 Spese scala B	1500,00	1824,65			-324,65
TOTALE	3000,00	3279,71			-279,71
Spese ascensori scala L					
29 Manutenzione e conduzione	1500,00	1629,37			-129,37
30 Spese scala L	1500,00	1542,35			-42,35
TOTALE	3000,00	3171,72			-171,72
Spese Ascensori scala N					
31 Manutenzione e conduzione	1500,00	3312,96			-1812,96
32 Spese scala N	1500,00	1034,00			466,00
TOTALE	3000,00	4346,96			-1346,96
Spese Ascensori Scala M					
33 Manutenzione e Conduzione	1500,00	1354,96			145,04
34 Spese Scala M	1500,00	839,30			660,70
TOTALE	3000,00	2194,26			805,74
Acqua					
35 Bolletta Acqua	17400,00	19990,85			-2590,85
TOTALE	17400,00	19990,85			-2590,85
Quota Enel a carico Box					
36 TOTALE	0,00	-1268,46			1268,46
TOTALE GENERALE	115000,00	123462,08			-8462,08

DESCRIZIONE SPESE	DOCUMENTO	DATA	IMPORTO
SPESE DI PROPRIETA' 23875,87	1 AMMINISTRAZIONE	EMOLUMENTO STUDIO CORNAREDO FATTURA 1263 L2 CONSULTING GDPR 679/2016 2018/2019 FATTURA 18S L2 CONSULTING GDPR 679/2016 2017/2018 FATTURA 42 A [REDACTED]	30/09/2019 7320,00 31/05/2019 366,00 25/05/2018 366,00 04/12/2018 1896,86 TOTALE 9946,86
	2 CANCELLERIA	FATTURA 408 3S COPISTERIA CARTELLI ADESIVI SITO RIFIUTI FATTURA 311 MAGENTA POSTE PRIVATE IMBUST. E STAMPA FATTURA 876 MAGENTA POSTE PRIVATE IMBUST. E STAMPA FATTURA 1393 MAGENTA POSTE PRIVATE IMBUST. E STAMPA	24/09/2018 191,54 28/02/2018 39,50 13/05/2018 130,10 22/07/2018 25,10 TOTALE 386,24
	3 SALA ASSEMBLEA	SALA ASSEMBLEA SALA ASSEMBLEA SALA ASSEMBLEA	04/12/2018 60,00 07/02/2019 60,00 11/04/2019 60,00 TOTALE 180,00
	3 POSTALI	FATTURA 310 MAGENTA POSTE PRIVATE INVIO PRIORITARIE FATTURA 875 MAGENTA POSTE PRIVATE INVIO PRIORITARIE FATTURA 1392 MAGENTA POSTE PRIVATE INVIO PRIORITARIE	28/02/2018 262,00 13/05/2018 576,23 22/07/2018 134,95 TOTALE 973,18
	4 SPESE BANCARIE	TENUTA CONTO IMPOSTA DI BOLLO COMMISSIONI BONIFICI	100,00 416,93 62,36 TOTALE 579,29
	4 INTERESSI DI MORA PER PAGAMENTI TARDIVI	INTERESSI PER MANCATO PAGAMENTO RATE CONDOMINIALI	TOTALE -222,81
	5 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	FATTURA 1093 MAGENTA POSTE R.R. [REDACTED] FATTURA 378 VIMAX NUOVA ETICH. POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 727 VIMAX NUOVA ETICH. POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 116 VIMAX NUOVA ETICH. POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 116 VIMAX NUOVA ETICH. POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 1189 VIMAX NUOVA ETICHETTA POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 1189 VIMAX NUOVA ETICHETTA POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 1189 VIMAX NUOVA ETICHETTA POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 835 VIMAX NUOVA ETICHETTA POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 746 VIMAX NUOVA ETICHETTA POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 897 VIMAX NUOVA ETICHETTA POST. E CITOF. [REDACTED] FATTURA 40 ACCADUEO SPOSTAMENTO CONDIZIONATORE A PAVIMENTO FATTURA 9 [REDACTED] FATTURA 203 BALCONI ACQUISTO TELECOMANDO [REDACTED] FATTURA 2423 BALCONI ACQUISTO TELECOMANDO [REDACTED] FATTURA 902 VIMAX NUOVA ETICHETTA POST. E CITOFONICA [REDACTED] FATTURA 510 VIMAX NUOVA ETICHETTA POST. E CITOFONICA [REDACTED] FATTURA 13192 EVEREST RECUPERO CHIAVI IN FOSSA	14/06/2018 5,00 12/03/2018 50,60 15/06/2019 50,60 31/01/2019 50,60 31/01/2019 50,60 31/10/2018 44,00 31/10/2018 34,10 31/10/2018 34,10 27/07/2018 50,60 29/06/2018 50,60 31/08/2018 50,60 07/08/2018 275,00 10/12/2018 312,00 31/01/2018 37,33 31/07/2018 39,04 31/07/2019 46,20 06/04/2019 50,60 26/09/2019 38,50 TOTALE 1270,07
	6 ASSICURAZIONE	GENERALI ASSICURAZIONI	12/02/2019 4913,00 12/08/2019 4913,00 TOTALE 9826,00
	8 SPESE DICHIARAZIONE 770	PREDISPOSIZIONE MOD.770/18 PREDISPOSIZIONE E TRASMISSIONE CU 2018 PREDISPOSIZIONE E TRASMISSIONE COMUNIC. RISTRUTTURAZIONI	393,36 358,68 183,00 TOTALE 935,04

SPESE DI GESTIONE 82537,34	11 PULIZIA STABILE	ott-18	31/10/2018	2013,00		
		nov-18	30/11/2018	2013,00		
		dic-18	31/12/2018	2013,00		
		gen-19	31/01/2019	2074,00		
		feb-19	28/02/2019	2074,00		
		mar-19	30/03/2019	2074,00		
		apr-19	30/04/2019	2074,00		
		mag-19	30/05/2019	2074,00		
		giu-19	30/06/2019	2074,00		
		lug-19	30/07/2019	2074,00		
		ago-19	30/08/2019	2074,00		
		set-19	30/09/2019	2074,00		
					TOTALE	24705,00
		13 MANUTENZIONI ELETTRICHE				
		FATTURA 21 [REDACTED] ACQUISTO LAMPADE		31/01/2019	297,86	
FATTURA 19 [REDACTED] RIPR. FUNZ. SERRATURA ELETT. PEDONALE		26/02/2019	33,00			
FATTURA 116 [REDACTED] PULIZIA E MANUTENZ. CITOFONIERA EST.		31/01/2019	55,00			
FATTURA 116 [REDACTED] ASSISTENZA VERIFICA MESSA A TERRA		31/01/2019	121,00			
FATTURA 1791 FEMAR RIPRESE IMMAGINI TELECAMERE		11/03/2019	97,90			
FATTURA 1748 FEMAR SOSTITUZIONE ALIMENTATORE TELECAMERE		11/03/2019	253,00			
FATTURA 2495 [REDACTED] RIPRESE IMMAGINI 18/10/19		24/10/2019	89,10			
FATTURA 2085 [REDACTED] RIPRESE IMMAGINI 03/09/18		10/09/2019	146,03			
FATTURA 2023 [REDACTED] INSTALLAZIONE RIARMO AUT. TELECAMERE		06/09/2018	230,18			
FATTURA 835 [REDACTED] SOSTITUZIONE PULSANTE APRICANCELLETTO		27/07/2018	100,10			
FATTURA 835 [REDACTED] FISSAGGIO PLAFONIERE CORSELLO BOX		27/07/2018	91,30			
FATTURA 330 [REDACTED] ACQUISTO LAMPADE		30/09/2019	184,54			
FATTURA 734 BALCONI MANUTENZIONE CANCELLO ANNUALE		01/03/2018	719,45			
FATTURA 1335 BALCONI RIFACIMENTO CONNESSIONE LAMPEGGIANTE		30/04/2018	117,12			
FATTURA 1649 BALCONI REVISIONE MOTORI E SOST.STAFFA		31/05/2018	1390,80			
FATTURA 90 [REDACTED] SOSTITUZIONE NEON CORSELLO BOX		31/07/2019	74,80			
			TOTALE	4001,18		
14 SPESE PISCINA						
Foppisport - Ft.11/2019 del 18/07/2019 per 1° Acconto Gestione Piscina anno 2019 50%		18/07/2019	2200,00			
Foppisport - Ft.15/2019 del 18/08/2019 per 2° Acconto Gestione Piscina anno 2019 50%		18/08/2019	2440,00			
Foppisport - Ft.18/2019 del 25/10/2019 per 3° Acconto Gestione Piscina anno 2019 50%		25/10/2019	1830,00			
International Caratti SRL del 22/07/2019 Fornitura Nuovo Filtro Piscina 50%		22/07/2019	951,60			
Compenso Amm.vo Gestione Piscina 50%		31/08/2019	700,00			
[REDACTED] Ft.94/2019 del 28/08/2019 Sost. Soffione Doccia e Piantana 50%		28/08/2019	198,00			
[REDACTED] Pulizia per piscina e locale Bagno 50%		31/08/2019	375,00			
Quota Forfettaria per Consumo Acqua Potabile 50%		31/08/2019	2000,00			
			TOTALE	10694,60		
16 MANUTENZIONE VARIE + OPERE MURARIE						
FATTURA 57 [REDACTED] ACQUISTO SALE + SPALATURA NEVE		28/02/2019	124,44			
FATTURA 27 [REDACTED] ESTRAZ. CHIAVE ROTTA CANC.RIFIUTI		01/04/2019	66,00			
FATTURA 16 [REDACTED] ESTRAZ. CHIAVE ROTTA CANC.CARRAIO		18/02/2019	66,00			
FATTURA 83 [REDACTED] RIPRISTINO RETE OFFUSCANTE PISCINA		01/08/2018	165,00			
			TOTALE	297,00		
17 MANUTENZIONE GIARDINO						
FATTURA [REDACTED] N.76 MANUTENZIONE GIARDINO		30/11/2018	3050,00			
FATTURA [REDACTED] N.73 ACQUISTO E PIANTUMAZIONE ROSE		05/11/2018	461,16			
FATTURA [REDACTED] N.61 MANUTENZIONE GIARDINO		31/07/2019	3050,00			
FATTURA [REDACTED] N.61 RIPRIST. SENSORE PIOGGIA		31/07/2019	109,80			
FATTURA [REDACTED] N.61 2 TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI		31/07/2019	561,20			
			TOTALE	7232,16		
18 MANUTENZIONE ESTINTORI						
FATTURA 1307 [REDACTED] MANUTENZIONE ESTINTORI		06/03/2018	618,20			
FATTURA 1308 [REDACTED] N.1 LASTRE SAFE CRASH + SMALT. ESTINTORE		06/03/2018	64,48			
FATTURA 5137 [REDACTED] MANUTENZIONE SEMESTRALE		13/09/2018	570,90			
FATTURA 5138 [REDACTED] SMALTIMENTO ESTINTORE		13/09/2018	58,56			
FATTURE 5562 [REDACTED] CASSETTA PER ESTINTORE		03/10/2018	90,74			
			TOTALE	1402,88		
19 MANUTENZIONE VARIE + OPERE IDRAULICHE						
FATTURA 459 [REDACTED] PREVENZIONE ZANZARE PASTIGLIE TOMBINI		20/12/2018	36,60			
FATTURA 368 [REDACTED] DEZANZARIZZAZIONE + DERATTIZZAZIONE		30/09/2018	433,10			
FATTURA 31 [REDACTED] DEZANZARIZZAZIONE		31/08/2018	85,40			
FATTURA 60 [REDACTED] DERATTIZZAZIONE + PREVENZIONE ZANZARE		28/02/2019	176,90			
FATTURA 29 [REDACTED] DERATTIZZAZIONE		31/01/2019	128,10			
			TOTALE	860,10		

20 MANUTENZIONE AUTOCLAVE		FATTURA 2366 TERMOTECNICA RG MANUTENZIONE AUTOCLAVE	31/10/2018	544,50			
				TOTALE	544,50		
21 ENEL-UTENZA N. 148.318.743							
	26/11/2018	294,03	25/03/2019	376,69	25/07/2018	372,89	
	27/12/2018	320,12	24/04/2019	390,20	26/08/2019	342,44	
	24/01/2019	336,35	24/05/2019	346,86	24/09/2019	316,49	
	25/02/2019	436,08	25/06/2019	385,08	24/10/2019	524,56	
				TOTALE	4441,79		
22 ENEL-UTENZE 148.332.088							
	26/11/2018	416,16	25/03/2019	439,44	24/07/2019	385,53	
	27/12/2018	426,53	24/04/2019	462,93	26/08/2019	386,63	
	24/01/2019	439,68	24/05/2019	403,55	24/09/2019	379,86	
	25/02/2019	489,66	25/06/2019	387,75	24/10/2019	567,70	
				TOTALE	5185,42		
23 ENEL-UTENZA N. 148.340.293							
	27/12/2018	291,96	24/04/2019	328,97	26/08/2019	305,01	
	25/02/2019	355,06	25/06/2018	309,76	24/10/2019	313,49	
				TOTALE	1904,25		
24 QUOTA ENEL A CARICO BOX		A dedurre quota enel a carico box A dedurre quota enel a carico condomini					
				TOTALE	1268,46		
Scala A 5333,83	25 manutenzione e conduzione ascensore scala A						
		FATTURA 5185 [REDACTED] SOSTITUZIONE TRASFORMATORE	26/03/2019	288,20			
	FATTURA 7368 [REDACTED] SOSTITUZIONE MAGNETOTERMICO	22/06/2019	143,00				
	FATTURA 2374 CANONE DI MANUTENZIONE	02/01/2019	234,04				
	FATTURA 2374 [REDACTED] SERVIZIO EMERGENZA	02/01/2019	66,86				
	FATTURA 2374 [REDACTED] SERVIZIO GESTIONE SIM	02/01/2019	23,43				
	FATTURA 11032 SICIT VERIFICA PERIODICA	22/10/2018	146,40				
	FATTURA 2374 [REDACTED] ASSISTENZA VERIFICA PERIODICA	02/01/2019	97,90				
	FATTURA 10343 [REDACTED] CANONE DI MANUTENZIONE	01/07/2019	234,04				
	FATTURA 10343 [REDACTED] SERVIZIO EMERGENZA	01/07/2019	66,86				
	FATTURA 10343 [REDACTED] SERVIZIO GESTIONE SIM	01/07/2019	23,43				
	FATTURA 10343 [REDACTED] REVISIONE PORTE AUTOMATICHE TROVATE GUASTI	05/07/2019	2552,00				
	FATTURA 10343 [REDACTED] REVISIONE STARTER LUCE CABINA	26/09/2019	55,00				
	FATTURA 10343 [REDACTED] REVISIONE RISCONTRO MAGNETICO AL PIANO	26/09/2019	539,00				
				TOTALE	4470,16		
	26 Spese scala A						
	FATTURA 378 [REDACTED] SOST.ETICHETTE POSTALI	12/03/2019	77,00				
	FATTURA 116 [REDACTED] VERIFICA LAMPADE	31/01/2019	67,10				
	FATTURA 116 [REDACTED] SOSTITUZIONE LAMPADE CANTINE	31/01/2019	54,45				
	FATTURA 611 [REDACTED] SOST.PULSANTE LUCI E CREPUSCOLARE LUCI	11/05/2019	136,40				
	FATTURA 189 [REDACTED] INTERVENTO PER PULIZIA INGRESSO SCALA	27/12/2018	35,20				
	FATTURA 40 [REDACTED] MESSA IN SICUREZZA BALCONI	18/04/2019	385,00				
	FATTURA 902 [REDACTED] SOST.LAMPADE CORRIDOIO CANTINE	31/07/2019	74,42				
	FATTURA 902 [REDACTED] VERIFICA E SOST.LAMPADE SCALA	31/07/2019	34,10				
				TOTALE	863,67		
Scala B 3279,71	27 Manutenzione e Conduzione ascensore scala B						
		FATTURA 2374 CANONE DI MANUTENZIONE	02/01/2019	234,04			
	FATTURA 2374 [REDACTED] SERVIZIO EMERGENZA	02/01/2019	66,86				
	FATTURA 2374 [REDACTED] SERVIZIO GESTIONE SIM	02/01/2019	23,43				
	FATTURA 11033 [REDACTED] VERIFICA PERIODICA	22/10/2018	146,40				
	FATTURA 2374 [REDACTED] ASSISTENZA VERIFICA PERIODICA	02/01/2019	97,90				
	FATTURA 10343 [REDACTED] CANONE DI MANUTENZIONE	01/07/2019	234,04				
	FATTURA 10343 [REDACTED] SERVIZIO EMERGENZA	01/07/2019	66,86				
	FATTURA 10343 [REDACTED] SERVIZIO GESTIONE SIM	01/07/2019	23,43				
	FATTURA 2374 [REDACTED] SOST.FUNICELLA DI CONTROLLO SICUREZZA	02/01/2019	224,40				
	FATTURA 2374 [REDACTED] RIPRISTINO FUNZ.PORTE ASCENSORE	02/01/2019	74,80				
	FATTURA 1242 [REDACTED] SOST.MINIRELE' E CONTATTI DI SCAMBIO	28/09/2018	99,00				
	FATTURA 14293 [REDACTED] SOST.CONTATTI A STRISCIO	19/11/2018	108,90				
	FATTURA 13192 [REDACTED] RIPRISTINO FUNZ. A SEGUITO D BLACK-OUT	26/09/2019	55,00				
				TOTALE	1455,06		
	28 Spese scala B						
	FATTURA 42 [REDACTED] RIPRISTINO PORTA CANTINE	17/07/2019	99,00				
	FATTURA 38 [REDACTED] ESTRAZ. CHIAVE ROTTA PORTA BOX	01/07/2019	65,00				
	FATTURA 19 [REDACTED] RIPRISTINO CHIUS.PORTA LATO BOX	26/02/2019	33,00				
	FATTURA 378 [REDACTED] SOST.ETICHETTE POSTALI	12/03/2019	77,00				
	FATTURA 116 [REDACTED] SOSTITUZIONE LAMPADE CANTINE	31/01/2019	54,45				
	FATTURA 161 [REDACTED] INTERVENTO PER PLAFONE PERICOLANTE	28/11/2018	1210,00				
	FATTURA 189 [REDACTED] PULIZIA INGRESSO SCALA	27/12/2018	35,20				
	RIMBORSO ASSICURATIVO INFILTRAZ.	27/05/2019	350,00				
	RIMBORSO ASSICURATIVO INFILTRAZ. GENERALI	27/05/2019	-100,00				
				TOTALE	1824,65		

CONDOMINIO I GIRASOLI

GESTIONE 2018/2019

Scala L 3171,72	29 Manutenzione e Conduzione ascensore scala L	VIA BERLINGUER 22 CORNAREDO	FATTURA 2374 CANONE DI MANUTENZIONE 02/01/2019 FATTURA 2374 SERVIZIO EMERGENZA 02/01/2019 FATTURA 2374 SERVIZIO GESTIONE SIM 02/01/2019 FATTURA 11034 VERIFICA PERIODICA 22/10/2018 FATTURA 2374 ASSISTENZA VERIFICA PERIODICA 02/01/2019 FATTURA 10343 CANONE DI MANUTENZIONE 01/07/2019 FATTURA 10343 SERVIZIO EMERGENZA 01/07/2019 FATTURA 10343 SERVIZIO GESTIONE SIM 01/07/2019 FATTURA 5185 RIPRISTINO FUNZIONAMENTO SERVOSCALA 26/03/2019 FATTURA 2374 CANONE DI MANUTENZIONE SERVOSCALA 02/01/2019 FATTURA 12429 SOST. CONTATTI A STRISCIO 28/09/2018 FATTURA 12429 RIPRISTINO FUNZ. A SEGUITO DI FORZATURA 28/09/2018 FATTURA 10343 CANONE DI MANUTENZIONE SERVOSCALA 01/07/2019 FATTURA 10343 REVISIONE CONTATTI DI CONTROLLO CHIUSURA 01/07/2019 FATTURA 13192 REVISIONE PULSANTE BOTTONIERA ESTERNA 26/09/2019	234,04 66,86 23,43 146,40 97,90 234,04 66,86 23,43 74,91 166,85 154,00 49,50 166,85 49,50 74,80
	30 Spese Scala L		FATTURA 38 RIPRISTINO FUNZ. PORTA INGRESSO SCALA 01/07/2019 FATTURA 8 RIPARAZ.FINESTRE SCALE 09/01/2019 FATTURA 83 SBLOCCO SERRATURA INGRESSO 01/08/2018 FATTURA 115 SOST.CERNIERA ROTTA PORTA INGRESSO 03/11/2018 FATTURA 115 FORN. SCROCCO DI CHIUSURA ANTA FISSA 03/11/2018 FATTURA 378 ETICHETTE POSTALI 12/03/2019 FATTURA 727 N.2 PLAFONIERE 15/06/2019 FATTURA 2647 RIPR. LINEA CITOFONICA 08/11/2018 FATTURA 897 RIPRISTINO DERIVAZ. SCATOLA SOPRA INGRESSO 31/08/2018 FATTURA 88 EMERGENZA ROTTURA VALVOLA ACQUA 27/11/2018 RIMBORSO ASSICURAZIONE 27/11/2018 FATTURA 152 RIPRISTINO GUAINA TERRAZZO INFILT.LC 24/11/2018 FATTURA 189 PULIZIA POZZETTI INGRESSO SCALA 27/12/2018 FATTURA 1019 VERIFICA LAMPADE SCALA 09/09/2019	66,00 66,00 99,00 99,00 99,00 77,00 295,90 182,05 91,30 693,00 -700,00 302,50 35,20 136,40
			TOTALE	1629,37
			TOTALE	1542,35
Scala N 4346,96	31 Manutenzione e Conduzione ascensore Scala N		FATTURA 2374 CANONE DI MANUTENZIONE 02/01/2019 FATTURA 2374 SERVIZIO EMERGENZA 02/01/2019 FATTURA 2374 SERVIZIO GESTIONE SIM 02/01/2019 FATTURA 11032 VERIFICA PERIODICA 22/10/2018 FATTURA 2374 ASSISTENZA VERIFICA PERIODICA 02/01/2019 FATTURA 10343 CANONE DI MANUTENZIONE 01/07/2019 FATTURA 10343 SERVIZIO EMERGENZA 01/07/2019 FATTURA 10343 SERVIZIO GESTIONE SIM 01/07/2019 FATTURA 3937 ST.GRUPPO VETTORIALE IN ATTESA DI RIMB. 28/02/2019	234,04 66,86 23,43 146,40 97,90 234,04 66,86 23,43 2420,00
	32 Spese scala N		FATTURA 19 FORNITURA FERMI PORTA LATO BOX 26/02/2019 FATTURA 378 SOST.LUCE SCALA 5°PIANO 12/03/2019 FATTURA 378 SOST.ETICHETTE POSTALI 12/03/2019 FATTURA 1189 SOST. COPERCHIO PLAFONIERA 5P. 31/10/2018 FATTURA 153 RIPRISTINO GUAINA TERRAZZO INFILT.LONATI 24/11/2018 FATTURA 189 MANUTENZIONE PULIZIA POZZETTI INGRESSO SCALA 27/12/2018 FATTURA 23 FISSAGGIO CAPPELLI COMIGNOLI 20/03/2019 FATTURA 17 ELETTRICI IN SICUREZZA BALCONE 03/10/2018	16,50 63,80 77,00 115,50 363,00 35,20 137,50 242,00
			TOTALE	3312,96
			TOTALE	1034,00
Scala M 2194,26	33 Manutenzione e Conduzione ascensore scala M		FATTURA 2374 CANONE DI MANUTENZIONE 02/01/2019 FATTURA 2374 SERVIZIO EMERGENZA 02/01/2019 FATTURA 2374 SERVIZIO GESTIONE SIM 02/01/2019 FATTURA 11036 VERIFICA PERIODICA 22/10/2018 FATTURA 2374 ASSISTENZA VERIFICA PERIODICA 02/01/2019 FATTURA 10343 CANONE DI MANUTENZIONE 01/07/2019 FATTURA 10343 SERVIZIO EMERGENZA 01/07/2019 FATTURA 10343 SERVIZIO GESTIONE SIM 01/07/2019 FATTURA 13192 SOST.SCIVOLO DI AZIONAMENTO 26/09/2019 FATTURA 2374 SOST. MINIRELE' POSTO SULLA SCHEDA 28/09/2018 FATTURA 12429 SOST.GUARNIZIONE USURATA PATTINODI SCORR. 28/09/2018	234,04 66,86 23,43 146,40 97,90 234,04 66,86 23,43 209,00 71,50 181,50
	34 Spese scala M		FATTURA 8 M... Z. CHIAVE ROTTA CANTINE 09/01/2019 FATTURA 83... NUOVA SERRATURA BACHECA 01/08/2018 FATTURA 8... FORN.NUOVA SERRATURA ELETTRICA 09/01/2019 FATTURA 378... VERIFICA E SOST. LAMPADE 12/03/2019 FATTURA 378... SOST.ETICHETTE POSTALI 12/03/2019 FATTURA 746... SOST.PLAFFONIERA 5° PIANO E RIPRIST. LUCI NOTT. 29/08/2018 FATTURA 189... PULIZIA POZZETTI INGRESSO SCALA 27/12/2018 FATTURA 1019... VERIFICA IMPIANTO LUCI IN CORTO E RIPRISTINO 09/09/2019	66,00 33,00 165,00 79,20 77,00 292,60 35,20 157,30
			TOTALE	1354,96
			TOTALE	839,30
ACQUA 19990,85	35 Bolletta Acqua			2° QUADR 2018 31/12/2018 6326,37 3° QUADR 2018 10/06/2019 7206,26 1° QUADR 2019 31/10/2019 6459,22
			TOTALE	19990,85
QUOTA ENEL CARICO BOX -1258,46	# A dedurre quota enel a carico box A dedurre quota enel a carico condomini			-1153,15 -115,31
			TOTALE	-1268,46
123462,08	TOTALE GENERALE			123462,08

2A AMMINISTRAZIONI
CONDOMINIALI SNC

di Allocca Aldo e Lorenzo

Studio di Amministrazioni Condominiali

Servizi gestionali ed amministrativi immobiliari

Pratiche edilizie e catastali - Direzione lavori

Coordinamento della Sicurezza D.lgs.81/08 e s.m.i.

Sede Legale : Via Brera n. 73 – 20010 Cornaredo (Mi)

Sede operativa: Brera n. 20 C – 20010 Cornaredo (Mi)

Tel. / Fax: 02/40072576

Mail: studioallocca@hotmail.it

www.2aamministrazionicondominiali.com

Cod.Fiscale / P.iva : 09401170965

Cornaredo, 16.01.2020

Trasmissione anticipata a mezzo MAIL

Spett.le
Studio Cornaredo snc
(S e d e)

Alla C.A. S. [REDACTED]

Oggetto : Condominio " I GIRASOLI " – Gestione piscina anno 2019

Con la presente si riportano i conteggi per le spese sostenute per la gestione e manutenzione piscina anno 2019 :

• [REDACTED] – Fatt.11/2019 del 18/07/19 per 1° acconto Gestione piscina anno 2019 + ritenuta acconto	Euro 4.400,00
• [REDACTED] – Fatt.15/2019 del 18/08/19 per 2° acconto Gestione piscina anno 2019 + ritenuta d'acconto	Euro 4.880,00
• [REDACTED] – Fatt. 18/2019 del 25/10/19 saldo Gestione piscina anno 2019 + ritenuta d'acconto	Euro 3.660,00
• [REDACTED] – Fatt. 357 del 22/07/19 fornitura nuovo filtro piscina	Euro 1.903,20
• Per compenso amm.vo gestione piscina / campo da tennis	Euro 1.400,00
• [REDACTED] – Fatt. 94/2019 del 28/08/19 + rit.acconto	Euro 396,00
• [REDACTED] – Quota per pulizia piscina e locale bagnino Periodo Giugno – Luglio – Agosto 2019 Euro 250,00 cad.	Euro 750,00
• Quota forfettaria per consumo acqua potabile e forza motrice piscina anno 2019	Euro 4.000,00

TOTALE Euro 21.389,20

Di cui FASE 1 – 50% Euro 10.694,60
Di cui FASE 2 – 50% Euro 10.694,60

Professione esercitata ai sensi della legge 14 Gennaio 2013, n.4 (G.U. del 26.01.2013)

Perito Industriale ALDO ALLOCCA Iscrizione Registro Confedilizia n. 956 e Assoedilizia di Milano n.192/ 61657
Architetto LORENZO ALLOCCA Iscrizione A.N.AMM.I n. U736 - Iscrizione Albo Architetti P.P.C. di Milano n. 17729

CONDOMINIO I GIRASOLI FASE 2
VIA BERLINGUER 22
CORNAREDO

CONDOMINIO I GIRASOLI FASE 2
VIA BERLINGUER 22
CORNAREDO

	COGNOME NOME	MILL PROP	SPESE PROP	MILL GEST	SPESE GEST	MILL ASC	SPESE ASC	MILL SCALE	SPESE SCALE	MILL BOX	SPESE ENEL	ENEL PERS BOX	MILL ACQUA	SPESE ACQUA	ADDEBITI ACCRED PERS	TOTALE SPESE	INTERESSI DI MORA	SAILDO PRECO	TOTALE	VERS	TOTALE GEN
1A		5,48	123,88	5,97	358,20	10,95	97,17	5,97	28,14	5,97	5,97		5,97	119,35		726,74		-61,75	788,48	725,12	-63,36
2A		6,19	139,93	6,73	403,80	12,23	108,53	6,73	31,72	6,73	6,73		6,73	134,54		818,52		-89,50	888,02	817,39	-70,73
3A		7,19	162,54	7,83	489,81	14,21	126,10	7,83	36,90	7,83	7,83		7,83	156,33		951,87		-80,84	1032,71	950,57	-82,14
4A		8,75	197,80	9,53	571,81	17,42	154,58	9,53	44,92	9,53	9,53		9,53	190,51	50,60	835,48		-145,83	2294,01	2113,78	-180,23
5A		6,06	136,99	6,05	383,00	13,72	121,75	6,05	28,52	6,05	6,05		6,05	120,94		1159,62		-98,51	1258,13	1157,35	-100,78
6A		6,70	151,46	6,57	394,20	15,33	136,03	6,57	30,97	6,57	6,57		6,57	131,34		771,20		-72,29	914,29	823,79	-90,50
7A		8,09	182,88	7,95	477,01	17,78	157,78	7,95	37,47	7,95	7,95		7,95	158,93	50,60	1044,66		-66,64	1151,30	993,73	-157,57
8A		6,55	148,07	6,44	386,40	15,14	134,35	6,44	30,35	6,44	6,44		6,44	128,74	46,20	874,12		-70,93	945,05	807,52	-137,53
9A		9,65	218,15	9,47	568,21	21,84	193,80	9,47	44,63	9,47	9,47		9,47	189,31		1214,10		-138,03	1352,13	1220,46	-131,67
10A		6,06	136,99	5,85	331,00	16,49	146,33	5,85	27,57	5,85	5,85		5,85	132,94	50,60	928,24		-67,37	846,22	745,49	-100,73
11A		6,75	152,59	6,63	397,80	18,42	163,45	6,63	31,25	6,63	6,63		6,63	132,94		778,84		-79,14	1007,38	844,67	-162,71
12A		8,01	181,07	7,86	471,61	21,40	189,90	7,86	37,05	7,86	7,86		7,86	157,13		1036,75		-89,58	1126,33	996,18	-130,15
13A		6,71	151,68	6,60	396,00	18,20	161,50	6,60	31,11	6,60	6,60		6,60	131,94		872,24		-75,41	947,65	836,94	-110,71
14A		9,65	218,15	9,47	568,21	26,24	232,85	9,47	44,63	9,47	9,47		9,47	189,31	34,10	1287,25		-114,72	1401,97	1208,17	-193,80
15A		6,08	137,44	5,97	358,20	19,26	170,91	5,97	28,14	5,97	5,97		5,97	119,35		814,04		-71,08	885,12	767,13	-117,99
16A		6,99	158,01	6,85	411,00	21,52	190,96	6,85	32,29	6,85	6,85		6,85	136,94		929,21		-81,00	1010,20	878,45	-131,75
17A		8,15	184,24	8,00	480,01	25,00	221,84	8,00	37,71	8,00	8,00		8,00	159,93		1083,72		-94,43	1178,15	1025,19	-152,96
18A		6,83	149,86	6,51	390,60	21,28	188,66	6,51	30,68	6,51	6,51		6,51	130,14		889,76		-77,76	967,73	837,41	-130,32
19A		9,94	224,70	9,75	585,01	30,65	271,98	9,75	45,95	9,75	9,75		9,75	194,91	34,10	1356,65		-115,28	1471,94	1250,24	-221,70
20A		6,08	137,44	5,97	358,20	22,03	195,49	5,97	28,14	5,97	5,97		5,97	119,35		838,62		-73,92	912,54	776,89	-135,65
21A		6,90	155,98	6,77	406,20	24,61	218,38	6,77	31,91	6,77	6,77		6,77	135,34		947,81		-83,44	1031,26	879,77	-151,49
22A		8,02	181,30	7,87	472,21	28,59	253,70	7,87	37,09	7,87	7,87		7,87	157,33		1101,63	17,51	-96,96	1216,10	240,67	-975,43
23A		6,64	150,10	6,52	391,20	24,31	215,72	6,52	30,73	6,52	6,52		6,52	130,34		918,10		-80,98	999,08	849,32	-149,76
24A		9,77	220,86	9,59	575,41	35,06	311,11	9,59	45,20	9,59	9,59		9,59	191,71		1344,29		-118,39	1462,68	1246,84	-215,84
25A		7,09	160,28	7,72	463,21	14,01	41,08	7,72	77,24	7,72	7,72		7,72	154,33		896,13		43,02	853,11	613,42	-239,69
26A		8,08	182,65	8,34	500,41	15,50	45,45	8,34	83,45	8,34	8,34		8,34	166,72		978,48		46,53	932,15	889,11	-43,04
27A		10,83	244,82	11,82	709,21	21,97	64,42	11,82	118,27	11,82	11,82		11,82	236,29		1373,01		60,53	1312,47	1283,21	-59,26
28A		6,16	139,25	6,69	401,40	12,23	35,86	6,69	66,94	6,69	6,69		6,69	133,74		777,19		37,41	739,78	706,25	-33,53
29A		5,70	128,85	6,18	370,80	10,95	32,11	6,18	61,84	6,18	6,18		6,18	123,54		717,14		-14,53	731,67	700,82	-30,85
30A		7,90	178,59	7,75	465,01	17,55	51,46	7,75	77,54	7,75	7,75		7,75	154,93		927,62		-87,13	1014,65	791,97	-222,68
31A		12,15	274,66	11,98	717,61	27,50	80,63	11,98	119,87	11,98	11,98		11,98	239,09		1431,66		75,96	1355,70	1290,13	-65,57
32A		6,81	153,95	6,68	400,80	15,33	44,95	6,68	66,84	6,68	6,68		6,68	133,54		800,08		42,33	757,74	721,08	-36,66
33A		12,09	273,30	11,87	712,21	27,45	80,49	11,87	118,77	11,87	11,87		11,87	237,29		1422,06		75,65	1346,41	1281,18	-65,23
34A		7,83	177,00	7,69	461,41	21,09	61,84	7,69	76,94	7,69	7,69		7,69	153,73		930,92		57,42	873,50	829,83	-43,67

	COGNOME NOME	MILL PROP	SPESE PROP	MILL GEST	SPESE GEST	MILL ASC	SPESE ASC	MILL SCALE	SPESE SCALE	MILL ENEL BOX	SPESE ENEL	ENEL PERS BOX	MILL ACQUA	SPESE ACQUA	ADDEBITI ACCRED PERS	TOTALE SPESE	INTERESSI DI MORA	SALDO PREC	TOTALE	VERS	TOTALE GEN
388		8,69	196,44	8,54	512,41	23,34	68,44	8,54	85,45	8,54	170,72		8,54	170,72		1033,46	53,23	57,21	976,25	927,80	-48,45
378		8,04	181,75	7,90	474,01	21,40	62,75	7,90	79,05	7,90	157,93		7,90	157,93		955,48	53,23	-1786,61	2797,32	0,00	-2797,32
388		6,75	152,59	6,63	397,80	18,42	54,01	6,63	66,34	6,63	132,54		6,63	132,54		803,28		-832,40	1635,68	1598,12	-37,56
378		7,82	176,78	7,68	460,81	24,63	72,22	7,68	76,84	7,68	153,53		7,68	153,53		940,17		55,15	885,03	833,32	-49,71
408		8,51	192,38	8,34	500,41	27,26	79,93	8,34	83,45	8,34	166,72		8,34	166,72		1022,88		68,34	934,54	905,22	-49,32
418		7,84	177,23	7,70	462,01	25,00	73,30	7,70	77,04	7,70	153,93		7,70	153,93		943,51		62,81	880,70	835,30	-45,40
428		6,73	152,14	6,61	396,60	21,52	63,10	6,61	66,14	6,61	132,14		6,61	132,14		810,12		54,02	756,10	717,09	-39,01
438		12,00	271,27	11,79	707,41	38,52	112,94	11,79	117,97	11,79	235,69		11,79	235,69		1445,28		96,62	1348,67	1279,04	-69,63
448		7,80	176,33	7,65	499,01	28,18	82,63	7,65	76,54	7,65	152,93		7,65	152,93		947,43		68,76	878,67	832,07	-46,60
458		4,26	96,30	4,17	250,20	15,59	45,71	4,17	41,72	4,17	83,36		4,17	83,36		517,30	12,29	-264,47	794,06	123,82	-670,24
468		12,28	277,40	12,08	724,81	44,20	129,60	12,08	120,87	12,08	241,49		12,08	241,49		1494,37		108,07	1386,30	1312,97	-73,33
478		6,70	151,46	6,57	394,20	24,61	72,16	6,57	65,74	6,57	131,34		6,57	131,34	37,33	852,23		-190,14	1002,37	924,85	-77,52
481		7,14	161,41	7,76	465,61	27,91	45,48	7,76	63,36	7,76	155,13		7,76	155,13		890,98		26,62	864,36	870,17	5,81
491		7,67	173,39	8,36	501,61	30,89	50,33	8,36	68,26	8,36	167,12		8,36	167,12		960,71		25,27	935,44	942,50	7,06
501		7,24	163,67	7,87	472,21	28,33	46,16	7,87	64,26	7,87	157,33		7,87	157,33	44,00	947,62		27,05	920,57	882,51	-38,06
511		6,12	138,35	6,66	399,60	24,39	39,74	6,66	54,38	6,66	133,14		6,66	133,14		765,21		23,48	741,73	747,13	5,40
521		5,51	124,56	6,00	340,00	21,83	35,57	6,00	48,99	6,00	119,95		6,00	119,95		689,07		20,96	668,11	672,85	4,74
531		7,82	176,78	7,68	460,81	34,88	56,83	7,68	62,71	7,68	153,53		7,68	153,53		910,65		35,45	875,20	885,19	9,99
541		4,19	94,72	4,11	246,60	19,30	31,45	4,11	33,56	4,11	82,16		4,11	82,16		488,49		19,87	468,62	475,49	6,87
551		4,28	96,75	4,20	252,00	19,30	31,45	4,20	34,29	4,20	83,96		4,20	83,96		498,46		-281,71	780,17	786,17	6,00
561		7,84	177,23	7,70	462,01	35,41	57,70	7,70	62,87	7,70	153,93		7,70	153,93		913,73		36,17	877,56	887,97	10,41
571		6,81	153,95	6,68	400,80	30,48	49,66	6,68	54,54	6,68	133,54		6,68	133,54		792,50		55,24	737,26	746,04	8,78
581		6,09	137,67	5,98	358,80	27,28	44,45	5,98	48,83	5,98	119,55		5,98	119,55		709,30		27,78	681,52	689,39	7,87
591		7,98	180,39	7,84	470,41	41,84	68,21	7,84	64,02	7,84	156,73		7,84	156,73		939,75		45,01	894,74	910,37	15,63
601		8,50	192,15	8,35	501,01	46,34	75,51	8,35	68,18	8,35	166,92		8,35	166,92	350,50	1354,26	14,84	-1952,09	3321,19	2477,05	-844,14
611		7,91	178,81	7,76	465,61	42,50	69,25	7,76	63,36	7,76	155,13		7,76	155,13	5,00	937,16	20,29	-1791,33	2748,78	1832,59	-916,19
621		6,63	149,88	6,51	390,60	36,58	59,60	6,51	53,16	6,51	130,14		6,51	130,14		783,38		33,61	749,77	680,01	-69,76
631		6,09	137,67	5,98	358,80	32,74	53,35	5,98	48,83	5,98	119,55		5,98	119,55		718,19		31,79	686,40	695,00	8,60
641		12,35	279,18	12,12	727,21	75,86	123,60	12,12	98,96	12,12	242,29		12,12	242,29		1471,25		85,29	1385,95	1419,81	33,86
651		4,37	98,79	4,28	256,80	27,02	44,03	4,28	34,95	4,28	85,56		4,28	85,56		520,12		9,24	510,88	523,03	12,15
661		7,84	177,23	7,70	462,01	49,58	80,78	7,70	62,87	7,70	153,93		7,70	153,93	275,00	1211,82		-2054,48	3266,30	3000,00	-266,30
671		6,84	154,62	6,72	403,20	42,67	69,53	6,72	54,87	6,72	134,34		6,72	134,34	50,60	867,16		-2,44	869,60	636,92	-232,68
681		6,32	142,87	6,21	372,60	38,19	62,23	6,21	50,71	6,21	124,14		6,21	124,14	50,60	853,15		64,84	889,02	916,99	27,97
691		7,91	178,81	7,76	465,61	55,82	90,95	7,76	63,36	7,76	155,13		7,76	155,13		953,86		67,36	440,02	456,00	15,98
701		4,19	94,72	4,11	246,60	30,89	50,33	4,11	35,56	4,11	82,16		4,11	82,16		507,37					

	COGNOME NOME	MILL PROP	SPESE PROP	MILL GEST	SPESE GEST	MILL ASC	SPESE ASC	MILL SCALE	SPESE SCALE	MILL ENEL BOX	SPESE ENEL	ENEL PERS BOX	MILL ACQUA	SPESE ACQUA	ADDEBITI ACCRED PERS	TOTALE SPESE	INTERESSI DI MORA	SALDO PREC	TOTALE	VERS	TOTALE GEN
71L		12,14	274,43	11,95	717,01	87,53	142,62	11,95	97,68	11,95	236,89		11,95	236,89		1470,53		98,87	1371,66	1416,24	44,58
72L		6,82	154,17	6,69	401,40	46,77	79,46	6,69	54,63	6,69	133,74		6,69	133,74		823,41		56,80	766,61	791,28	24,67
73L		5,96	134,73	5,85	351,00	43,65	71,12	5,85	47,77	5,85	116,95		5,85	116,95		721,57		-11,532	836,89	765,00	-71,89
74L		6,17	139,48	6,06	363,60	0,00	0,00	6,06	49,48	6,06	121,14		6,06	121,14		673,71		-10,85	684,56	688,46	-16,10
75M		5,36	121,17	5,85	351,00	10,94	29,83	5,85	26,98	5,85	116,95		5,85	116,95		645,90		-44,19	690,09	579,32	-110,77
76M		6,03	136,31	6,56	393,60	12,23	33,34	6,56	30,23	6,56	131,14		6,56	131,14		724,63		-9,00	733,64	738,59	4,95
77M		7,06	159,60	7,70	462,01	14,20	38,71	7,70	35,48	7,70	153,93		7,70	153,93		849,73	29,79	-720,78	1600,30	0,00	-1600,30
78M		12,47	281,89	12,97	778,21	24,17	45,90	12,97	59,77	12,97	259,28		12,97	259,28		1445,05		-18,61	1463,66	1471,96	8,30
79M		8,86	200,29	9,64	578,41	17,42	47,49	9,64	44,42	9,64	192,71		9,64	192,71	50,60	1113,92		-2024,40	3138,33	2941,73	-196,60
80M		6,14	138,80	6,02	361,20	13,70	37,35	6,02	27,74	6,02	120,34		6,02	120,34		685,44		-6,43	691,88	694,14	2,26
81M		6,63	149,88	6,51	390,40	15,31	41,74	6,51	30,00	6,51	130,14		6,51	130,14		742,36		-6,38	748,74	751,16	2,42
82M		7,99	180,62	7,85	471,01	17,79	48,50	7,85	36,17	7,85	156,93		7,85	156,93		893,23		-8,43	901,66	904,73	3,07
83M		9,85	222,67	9,67	580,21	21,81	59,46	9,67	44,56	9,67	193,31		9,67	193,31		1100,21		-16,85	1117,05	1115,00	-2,05
84M		6,06	136,99	5,95	357,00	16,46	44,88	5,95	27,42	5,95	118,95		5,95	118,95		685,24		-3,10	688,33	565,34	-122,99
85M		6,81	153,95	6,68	400,80	18,40	50,17	6,68	30,78	6,68	133,54		6,68	133,54		769,24		-3,58	772,82	774,66	1,84
86M		8,02	181,30	7,87	472,21	21,37	58,26	7,87	36,27	7,87	157,33		7,87	157,33		905,36	34,50	-902,24	1842,10	0,00	-1842,10
87M		13,02	294,33	12,86	771,61	36,36	99,13	12,86	59,26	12,86	257,08		12,86	257,08		1481,41		-10,45,35	2538,62	1799,44	-739,18
88M		9,65	218,15	9,47	568,21	26,20	71,43	9,47	43,64	9,47	189,31		9,47	189,31		1090,74		-4,94	1095,68	1104,27	8,59
89M		6,08	137,44	5,97	358,20	19,22	52,40	5,97	27,51	5,97	119,35		5,97	119,35		694,91		-0,13	695,04	696,07	1,03
90M		6,75	152,59	6,63	397,80	21,48	58,56	6,63	30,55	6,63	132,54		6,63	132,54		772,05		0,02	772,74	773,01	0,27
91M		7,84	177,23	7,70	462,01	24,96	68,05	7,70	35,48	7,70	153,93		7,70	153,93		896,70		-0,69	896,68	897,98	1,30
92M		9,65	218,15	9,47	568,21	30,60	83,43	9,47	43,64	9,47	189,31		9,47	189,31	39,04	1141,77		-89,71	1231,49	1194,05	-37,44
93M		6,13	136,57	6,01	360,60	21,99	59,95	6,01	27,70	6,01	120,15		6,01	120,15		706,97		2,76	704,21	704,64	0,43
94M		6,93	156,66	6,80	408,00	24,57	66,99	6,80	31,34	6,80	135,94		6,80	135,94		798,92		2,80	796,13	796,68	0,55
95M		14,55	328,91	14,35	861,01	52,81	143,98	14,35	66,13	14,35	286,87		14,35	286,87		1686,90		7,08	1679,82	1680,98	1,16
96M		9,78	221,08	9,60	576,01	34,99	95,40	9,60	44,24	9,60	191,91		9,60	191,91		1128,64		4,30	1124,33	846,61	-277,72
97M		7,14	161,41	7,76	465,61	14,00	92,21	7,76	43,93	7,76	155,13		7,76	155,13		918,28		-19,37	937,65	881,41	-56,24
98M		5,89	133,15	6,43	385,80	12,08	79,56	6,43	36,40	6,43	128,54		6,43	128,54		763,46		-11,85	775,31	726,82	-48,49
99M		8,95	202,32	9,73	583,81	17,61	115,98	9,73	55,08	9,73	194,51		9,73	194,51		1151,70		-18,77	1170,48	1099,72	-70,76
100M		6,06	136,99	6,60	396,00	12,23	80,55	6,60	37,36	6,60	131,94		6,60	131,94		782,85		-12,39	795,23	562,56	-232,67
101M		5,36	121,17	5,85	351,00	10,94	72,05	5,85	33,12	5,85	116,95		5,85	116,95		694,29		-48,27	1181,55	1115,71	-65,84
102M		7,85	177,46	7,71	462,61	17,53	115,46	7,71	43,65	7,71	154,13		7,71	154,13		953,29		-11,88	965,18	892,39	-72,79
103M		6,94	147,84	6,43	385,80	15,13	99,65	6,43	36,40	6,43	128,54		6,43	128,54	50,60	846,84		-9,31	858,15	708,64	-149,51
104M		9,94	224,70	9,76	585,61	22,06	145,29	9,76	55,25	9,76	195,11		9,76	195,11		1205,96		-15,20	1221,16	1129,55	-91,61
105M		6,63	149,88	6,51	390,60	15,31	100,83	6,51	36,85	6,51	130,14		6,51	130,14		808,31	10,28	-15,82	834,41	414,70	-419,71

	COGNOME NOME	MILL PROP	SPESE PROP	MILL GEST	SPESE GEST	MILL ASC	SPESE ASC	MILL SCALE	SPESE SCALE	MILL ENEL BOX	SPESE ENEL	ENEL PERS BOX	MILL ACQUA	SPESE ACQUA	ADDEBITI ACCRED PERS	TOTALE SPESE	INTERESSI DI MORA	SAUDO PREC	TOTALE	VERS	TOTALE GEN
108N		6,17	139,48	6,06	363,60	13,70	90,23	6,06	34,31	6,06	121,14		6,06	121,14	50,60	799,36		-9,43	808,80	701,30	-107,50
107N		7,91	178,81	7,76	465,61	21,06	138,70	7,76	43,93	7,76	155,13		7,76	155,13		982,18		-8,07	990,25	903,01	-87,24
108N		6,45	145,81	6,34	380,40	17,55	115,59	6,34	35,89	6,34	26,74		6,34	26,74		804,43		-6,19	810,62	737,96	-72,66
109N		10,15	229,45	9,96	597,61	27,14	178,75	9,96	56,38	9,96	199,11		9,96	199,11		1261,30		-10,23	1271,52	1159,11	-112,41
110N		6,72	151,91	6,60	396,00	18,40	121,18	6,60	37,36	6,60	131,94		6,60	131,94		838,40		-6,27	844,68	768,50	-76,18
111N		6,10	137,90	5,99	359,40	16,46	108,41	5,99	33,91	5,99	119,75		5,99	119,75		759,36		-5,99	765,35	697,20	-68,15
112N		7,86	177,68	7,72	463,21	24,59	161,95	7,72	43,70	7,72	154,33		7,72	154,33		1000,87		-3,83	1004,70	903,07	-101,63
113N		16,36	369,83	16,13	967,81	52,18	343,66	16,13	91,31	16,13	322,45		16,13	322,45		2095,07		-6,99	2102,06	1886,40	-215,46
114N		6,99	156,01	6,87	412,20	21,48	141,47	6,87	38,89	6,87	137,34		6,87	137,34		887,92		-34,67	922,58	833,81	-88,77
115N		6,05	136,77	5,94	356,40	19,22	126,59	5,94	33,63	5,94	118,75		5,94	118,75		772,13		-2,61	774,73	695,30	-79,43
116N		7,91	178,81	7,77	466,21	28,13	185,27	7,77	43,99	7,77	155,33		7,77	155,33		1029,40		-30,76	1060,36	944,26	-116,10
117N		6,59	148,97	6,48	388,60	24,27	159,85	6,48	36,68	6,48	129,54		6,48	129,54		863,85		0,97	862,88	742,68	-100,20
118N		9,76	220,63	9,58	574,81	35,39	233,08	9,58	54,23	9,58	191,51		9,58	191,51		1274,27		-3,26	1277,53	1131,46	-146,07
119N		6,77	153,04	6,65	399,00	24,57	161,82	6,65	37,65	6,65	132,94		6,65	132,94		884,45		0,59	883,87	782,49	-101,38
120N		6,14	138,80	6,02	361,20	21,99	144,83	6,02	34,08	6,02	120,34		6,02	120,34		799,26		0,23	799,03	708,26	-90,77
121		1,04	23,51	1,02	61,20			1,02		1,02	20,39		1,02	20,39		119,66		-17,09	136,75	119,49	-17,26
122		1,11	25,09	1,09	65,40			1,09		1,09	21,79		1,09	21,79		127,84		-18,28	146,12	127,67	-18,45
123		1,11	25,09	1,09	65,40			1,09		1,09	21,79		1,09	21,79		127,84		-18,28	146,12	127,70	-18,41
124		1,04	23,51	1,02	61,20			1,02		1,02	20,39		1,02	20,39		119,66		-17,10	136,76	119,49	-17,27
125		1,65	37,30	1,62	97,20			1,62		1,62	23,12		1,62	23,12		190,01		-27,15	217,16	189,74	-27,42
126		1,39	31,42	1,36	81,60			1,36		1,36	19,41		1,36	19,41		159,62		-22,80	182,42	159,44	-22,98
127		1,04	23,51	1,02	61,20			1,02		1,02	20,39	31,00	1,02	20,39		150,66		-47,10	197,76	149,50	-48,26
128		0,93	21,02	0,91	54,60			0,91		0,91	18,19		0,91	18,19		104,80		-15,26	122,06	106,66	-15,40
129		1,24	28,03	1,22	75,20			1,22		1,22	17,41		1,22	17,41		143,03		-20,45	163,48	142,84	-20,64
130		1,40	31,65	1,37	82,20			1,37		1,37	19,55		1,37	19,55		160,79		-22,97	183,76	39,30	-144,46
131		1,04	23,51	1,02	61,20			1,02		1,02	14,56		1,02	14,56		119,66		-17,09	136,75	119,49	-17,26
132		1,91	43,18	1,87	112,20			1,87		1,87	26,69		1,87	26,69		219,45		-31,34	250,79	219,12	-31,67
133		1,11	25,09	1,09	65,40			1,09		1,09	15,56		1,09	15,56		127,84		-18,28	146,12	95,53	-50,59
134		1,11	25,09	1,09	65,40			1,09		1,09	15,56		1,09	15,56		127,84		-18,28	146,12	127,68	-18,44
135		1,11	25,09	1,09	65,40			1,09		1,09	15,56		1,09	15,56		127,84		-18,28	146,12	127,67	-18,44
136		0,93	21,02	0,91	54,60			0,91		0,91	18,19		0,91	18,19		112,97		-15,52	137,19	93,70	-43,49
137		1,11	25,09	1,09	65,40			1,09		1,09	15,56		1,09	15,56		127,84		-18,27	146,11	127,67	-18,44
138		1,11	25,09	1,09	65,40			1,09		1,09	15,56		1,09	15,56		127,84		-18,27	146,11	127,67	-18,44
139		0,93	21,02	0,91	54,60			0,91		0,91	18,19		0,91	18,19		106,80		-15,26	122,06	106,66	-15,40
140		0,93	21,02	0,91	54,60			0,91		0,91	18,19		0,91	18,19		106,80		-15,26	122,06	106,66	-15,40
141		1,39	31,42	1,36	81,60			1,36		1,36	19,41		1,36	19,41		159,62		-22,80	182,42	159,41	-23,01

COGNOME NOME	MILL PROP	SPESE PROP	MILL GEST	SPESE GEST	MILL ASC	SPESE ASC	MILL SCALE	SPESE SCALE	MILL ENEL BOX	SPESE ENEL	ENEL PERS BOX	MILL ACQUA	SPESE ACQUA	ADDEBITI ACCREDITI PERS	TOTALE SPESE	INTERESSI DI MORA	SALDO PREC	TOTALE	VERS	TOTALE GEN
	142	1,11	25,09	1,09	65,40	1,09	1,09	1,09	1,09	15,56		1,00	21,79		127,84		-18,26	146,12	27,67	-18,45
	143	1,01	22,83	1,00	60,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,27		1,00	19,99		117,10		-16,75	133,84	116,95	-16,89
	144	1,11	25,09	1,09	65,40	1,09	1,09	1,09	1,09	15,56		1,09	21,79		127,84		-18,26	146,10	127,65	-18,45
	145	0,93	21,02	0,91	54,60	0,91	0,91	0,91	0,91	12,99		0,91	18,19		106,80		-15,26	122,06	106,66	-15,40
	146	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13	62,66	1,06	21,19		106,80		-60,70	247,69	163,68	-84,01
	147	0,93	21,02	0,91	54,60	0,91	0,91	0,91	0,91	12,99		0,91	18,19		106,80		-15,26	122,06	106,66	-15,40
	148	1,39	31,42	1,36	81,60	1,36	1,36	1,36	1,36	19,41		1,36	27,19		159,82		-22,80	182,42	159,41	-23,01
	149	1,15	26,00	1,12	67,20	1,12	1,12	1,12	1,12	15,99		1,12	22,39		131,57		-99,48	224,02	146,49	-77,53
	150	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-17,77	142,10	124,17	-17,93
	151	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-80,45	204,98	185,24	-19,74
	152	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-15,26	122,06	106,66	-15,40
	153	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-17,77	142,11	92,80	-49,31
	154	0,93	21,02	0,91	54,60	0,91	0,91	0,91	0,91	12,99		0,91	18,19		106,80		-15,26	122,06	106,66	-15,40
	155	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-17,77	142,11	98,43	-43,68
	156	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-17,76	142,10	124,15	-17,95
	157	1,01	22,83	1,00	60,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,27		1,00	19,99		117,10		-16,75	133,84	118,95	-16,89
	158	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-17,76	142,10	124,16	-17,94
	159	1,48	39,46	1,45	87,00	1,45	1,45	1,45	1,45	20,70		1,45	28,99		170,14		-136,38	306,52	200,44	-106,08
	160	1,34	30,29	1,32	79,20	1,32	1,32	1,32	1,32	18,84		1,32	26,39		154,72		-22,11	174,83	154,50	-22,33
	161	1,07	24,19	1,05	63,00	1,05	1,05	1,05	1,05	14,99	21,65	1,05	20,99		144,82		-35,94	180,75	141,00	-39,75
	162	0,93	21,02	0,91	54,60	0,91	0,91	0,91	0,91	12,99		0,91	18,19		106,80		-15,26	122,06	106,66	-15,40
	163	1,01	22,83	1,00	60,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,27		1,00	19,99		117,10		-41,87	158,96	142,05	-16,91
	164	1,07	24,19	1,05	63,00	1,05	1,05	1,05	1,05	14,99		1,05	20,99		123,17		-17,61	140,77	123,01	-17,76
	165	1,01	22,83	1,00	60,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,27		1,00	19,99		117,10		-16,77	133,86	87,51	-46,35
	166	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-18,63	142,97	93,50	-49,47
	167	1,15	26,00	1,12	67,20	1,12	1,12	1,12	1,12	15,99		1,12	22,39		131,57		-18,79	150,36	131,37	-18,99
	168	1,01	22,83	1,00	60,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,27		1,00	19,99		117,10		-16,74	133,83	88,44	-45,39
	169	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-17,75	142,08	113,09	-28,99
	170	1,65	37,30	1,62	97,20	1,62	1,62	1,62	1,62	23,12		1,62	32,39		190,01		-27,14	217,15	189,73	-27,42
	171	0,93	21,02	0,91	54,60	0,91	0,91	0,91	0,91	12,99		0,91	18,19		106,80		-15,26	122,06	106,66	-15,40
	172	1,08	24,41	1,06	63,60	1,06	1,06	1,06	1,06	15,13		1,06	21,19		124,34		-17,76	142,10	124,16	-17,94
	173	1,65	37,30	1,62	97,20	1,62	1,62	1,62	1,62	23,12		1,62	32,39		190,01		-27,14	217,15	189,73	-27,42
	174	1,07	24,19	1,05	63,00	1,05	1,05	1,05	1,05	14,99		1,05	20,99		123,17		-17,59	140,75	122,99	-17,76
	175	1,32	29,84	1,30	78,00	1,30	1,30	1,30	1,30	18,56		1,30	25,99		152,38		-21,08	173,47	151,49	-21,98
	176	1,01	22,83	1,00	60,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,27		1,00	19,99		117,10		-40,12	157,22	140,31	-16,91
	177	1,85	41,82	1,82	109,20	1,82	1,82	1,82	1,82	25,98		1,82	36,38		213,38	18,21	-1216,38	1447,97	500,00	-947,97

Studio Cornaredo s.n.c

- consulenze immobiliari -

20010 Cornaredo (MI) - Via Garibaldi 28B - tel. 20/93566163
P. IVA e C.F. 08437240156 - C.C.I.A.A MI n° 1220564 - Trib. MI n° 260877.6799.27
info@studio-cornaredo.it

CONDOMINIO

“I GIRASOLI “

FASE 2

VIA BERLINGUER 22

CORNAREDO

BILANCIO STRAORDINARIO

RIFACIMENTO BALCONI – TERRAZZI –
FACCIATA CONDOMINIALE

**CONDOMINIO "I GIRASOLI
VIA BERLINGUER, 3
20010 – CORNAREDO (MI)**

**Consulenze Condominiali Studio Cornaredo
Via Garibaldi,28/b – 20010 – Cornaredo (MI)**



CONTRATTO D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Ripristino dei Fronti e Colonne dei Balconi
Rifacimento impermeabilizzazioni delle Coperture

Oggetto dell'appalto:

Manutenzione straordinaria di ripristino dei fronti, ripristino balconi rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture oltre opere accessorie.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture e prestazioni necessari per gli interventi di manutenzione straordinaria de:

Il Condominio "I Girasoli" di Via Berlinguer 22 – 20010 - Cornaredo (MI), C.F. 93507550155.

Il Capitolato d'appalto, l'offerta dell'impresa, la tabella riassuntiva prezzi singole opere, le schede tecniche dei materiali, gli elaborati grafici e le indicazioni contenute nel presente contratto forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche d'esecuzione delle opere. L'appalto e' a "CORPO", il prezzo forfettario pattuito e' pertanto globale per tutte le opere previste nell'offerta allegata. Tutte le opere si intendono accettate, nell'offerta allegata, escludendo fin d'ora ogni variazione nelle effettive misure delle opere stesse. L'appaltatore non puo' invocare alcuna ulteriore verifica nelle misure e sui costi dei singoli lavori che lo compongono.

Art. 1 - DESIGNAZIONE DEI CONTRAENTI

Il condominio di Via Berlinguer, 3 in Cornaredo (MI), nella persona dell'Amministratore pro-tempore Sig. _____ A con questa scrittura privata affida all'azienda _____

_____ rappresentata dal Sig. _____ con sede in Via _____
 _____ Te _____ – Email _____

(MB), nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria. L'Appaltatore dichiara che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è quello del Settore Edile e di applicare l'Accordo provinciale della provincia di Milano. Allega certificato (in originale) d'iscrizione alla CCIAA. L'Appaltatore dichiara di versare regolarmente gli obblighi contributivi e previdenziali previsti da leggi e contratti nei confronti di:

INAIL	provinciale	di Milano (MI) posizione	N° _____
INPS	provinciale	di Milano (MI) posizione	N° _____/15
CASSA	EDILE	provincia di Milano (MI) posizione	N° _____

L'Appaltatore dichiara di essere assicurata (RCT-RCO) con la polizza N° _____ stipulata con la compagnia _____ per quanto attiene la responsabilità civile verso i propri operai estesa anche ad eventuali fornitori, verso terzi e verso cose a copertura di danni a cose o persone causate in corso d'opera delle lavorazioni con massimale di €. 10.000.000,00 (DIECIMILIONI/00) - € 5.000.000,00 RCT e € 5.000.000,00 RCO e furti perpetrati a mezzo del ponteggio (solo se allarmato) per un massimale di € 200.000,00 per anno, per sinistro. In calce al presente contratto si allegano le sopracitate certificazioni.

Art. 2 - DICHIARAZIONI IMPEGNATIVE DEI CONTRAENTI

Il Committente dichiara di essere legalmente autorizzato ad eseguire i lavori di ristrutturazione sull'immobile in oggetto, di averne piena e libera disponibilità e di disporre dei mezzi necessari per assolvere gli impegni che assume col presente contratto.

L'appaltatore dichiara di ACCETTARE IL PRESENTE DOCUMENTO E:

- di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, constatando le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali giudicando nel loro complesso i prezzi remunerativi;
- di accettare l'appalto alle condizioni descritte nel computo metrico redatto dal Geom. Matteo Cipro;
- di riconoscere la cantierabilità delle opere descritte nel capitolato assumendo piena responsabilità nell'esecuzione delle stesse;
- di avere preso visione del piano di sicurezza nella preparazione della propria offerta;

CONTRATTO DI APPALTO 29 OTTOBRE 2019 (REV.3)

- di avere effettuato lo studio del capitolato d'appalto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta;
- di aver effettuato la valutazione delle opere elencate nel capitolato e di avere verificato le quantità riportate indicativamente nel Capitolato ritenendole congrue rispetto la realtà del fabbricato; pertanto non potranno essere ne ora ne in futuro essere avanzate richieste di maggiori oneri per le voci indicate in offerta.

Art. 3 - DOCUMENTI DI CONTRATTO

Formano parte integrante del presente contratto d'appalto:

- 1) Capitolato dei Lavori redatto dallo Studio Geom. [REDACTED] emesso in Rev. 0 del 5 gennaio 2015;
- 2) Elaborati grafici Tav. N° 01-02-03-04-05-06-07-08-10-11-12-13-14 eseguiti ed emessi in dallo Studio [REDACTED] sas;
- 3) Offerta economica Prev. N° 00.00 del 00.00.2019 completa di descrizioni tecniche particolareggiate delle singole opere compilata dalla società [REDACTED];
- 4) Prezzi finali inseriti nella tabella denominata:
"TABELLA RIEPILOGO DEI COSTI PER TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE COME DESCRITTO NEL CAPITOLATO DEI LAVORI";
- 5) Copia delle polizze assicurative di cui all'Art. 1;

Art. 4 - DIREZIONE DEI LAVORI

Il Committente dichiara di aver affidato la Direzione dei Lavori allo Studio B&B Technical Service Sas – Via S. Anna 24 - 20020 Arese (MI), di cui rappresentante legale [REDACTED]. In rapporto a tale mandato, il Committente dichiara di riconoscere l'operato della direzione lavori, quale sua rappresentante, per tutto quanto attiene all'esecuzione dell'appalto, salvo in caso di revoca o risoluzione del mandato.

Art. 5 - COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Il committente dichiara di avere affidato il coordinamento della sicurezza allo Studio B&B Technical Service sas ing. [REDACTED]. In rapporto a tale mandato, il committente dichiara di riconoscere l'operato del coordinatore sicurezza quale suo rappresentante, per tutto quanto attiene all'esecuzione dell'appalto secondo quanto previsto dalla legislazione vigente in materia.

Art. 6 - FORMA DELL' APPALTO

I lavori sono appaltati a corpo e non a misura, per tutte le opere descritte nei documenti di gara considerando le percentuali di ripristino parziale indicate nel capitolato lavori allegato.

Art. 7 - IMPORTO DELL' APPALTO

L'importo complessivo delle opere dell'appalto è di : **€.-920.000,00 (NOVECENTOVENTIMILA/00) IVA ESCLUSA**, contenuto nell'allegata tabella "RIEPILOGO DEI COSTI". L'appalto e' affidato a "CORPO" per l'esecuzione di tutte le opere descritte nel computo metrico e suoi allegati , che peraltro non costituiscono certificazione di qualità certa ma che l'appaltatore dichiara di avere verificato escludendo pertanto e fin d'ora qualsiasi revisione del prezzo concordato.

Tale importo è comprensivo della somma di €. 25.000,00 (venticinquemila/00) per apprestamenti di sicurezza contenuti nel PSC (Piano di Sicurezza e di Coordinamento). Tale importo non vincola il risultato finale della liquidazione.

Art. 8 - VARIANTI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Sarà sempre facoltà della Direzione Lavori di apportare tempestivamente modifiche alle opere da eseguire ma tali modifiche dovranno essere richieste per iscritto e l'Appaltatore avrà diritto al compenso per i nuovi maggiori oneri, in aggiunta ai prezzi di contratto applicati ai relativi lavori o a quelli determinati secondo le modalità di cui alla clausola n. 9 che segue. Non sarà consentita nessuna variazione al progetto ed alle indicazioni in esso contenute senza l'autorizzazione del Direttore lavori. Le opere di variante per le voci previste nella descrizione contrattuale forfettaria (Computo metrico) il cui ammontare non superi, in più o in meno, il 5% (cinqueper cento) dell'importo forfettario complessivo d'appalto (non della singola voce) non modifica l'importo stesso in quanto considerato alea contrattuale.

Art. 9 - OPERE EXTRACONTRATTO

Per eventuali lavori aggiuntivi, richiesti dal Committente o dalla D.L. la cui esecuzione dovrà essere preventivamente approvata dall'appaltatore, si procederà alla stesura dei relativi preventivi e dove non sia possibile, si procederà in economia considerando inizialmente, se possibile, i prezzi analoghi presenti in contratto o in mancanza coi prezzi del B.B.C.C. di Milano con sconto pari a al 5% sulla manodopera mentre per i materiali si adotteranno i prezzi di mercato con applicazione sconto pari al 10%. Per tali lavori verranno emesse bollette giornaliera, contenenti ore lavorate e materiali, controfirmate dalla D.L. Gli interventi in economia e le eventuali opere aggiuntive necessarie al completamento del ripristino, produrranno lo slittamento dei termini di consegna dei lavori pari al periodo necessario all'esecuzione degli stessi. I costi dei lavori extracontrattuali, commissionati durante l'esecuzione delle opere, dovranno prevedere il nolo del ponteggio per il periodo necessario all'esecuzione degli stessi. I costi dei lavori extracontrattuali saranno fatturati e pagati tenuto conto della durata dei lavori per ogni lotto. Di conseguenza verranno fatturati al termine dei lavori di ogni lotto e dilazionati nelle rate del piano di ammortamento rimanente.

Art. 10 - OBBLIGHI ED ONERI DEL COMMITTENTE

Competono al Committente:

- a) l'imposta sul Valore Aggiunto, nella misura prevista per legge e ogni altra tassa, imposta o diritto eventualmente sopravvenienti in relazione al precedente capo a);
- b) le competenze professionali del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della sicurezza;
- c) gli oneri per i consumi d'acqua derivanti dalle operazioni di cantiere;
- d) gli oneri per i consumi di energia elettrica derivanti dalle operazioni di cantiere ed eventuale apposita richiesta all'Ente erogante nel caso la portata del contatore non sia sufficiente;
- e) Eventuali pratiche comunali e relativi canoni per l'occupazione del suolo pubblico "qualora fossero imposti".
- f) Messa a disposizione dell'area dedicata al cantiere oltre ai servizi igienici

Art. 11 - AGEVOLAZIONI FISCALI

Qualora i lavori in oggetto dovessero prevedere per il Committente, o per i suoi rappresentanti, di beneficiare di agevolazioni fiscali in conformità a leggi e/o regolamenti, lo stesso si obbliga:

- a trasmettere i dati necessari e corretti al fine di consentire all'Appaltatore di produrre l'idonea documentazione (esempio le fatture) in modo conforme alla normativa prevista dall'agevolazione fiscale;

- a comunicare tempestivamente all'Appaltatore ogni difformità nei documenti prodotti e nei comportamenti tenuti che possano pregiudicare la fruizione del beneficio fiscale;
- a tenere comportamenti idonei e conformi alla medesima normativa fiscale (esempio eseguire i pagamenti con bonifico, se previsto dalla norma agevolatrice e riportanti nella causale i dati richiesti);
- ad eseguire alle amministrazioni e/o enti competenti tutte le comunicazioni nei modi e nei tempi previsti dalla normativa. Il Committente si assume ogni responsabilità per ogni danno quale conseguenza diretta o indiretta del mancato beneficio in tutto o in parte dell'agevolazione fiscale e, per l'effetto, manleva l'Appaltatore nel modo più ampio e possibile, per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, da ogni e qualsivoglia responsabilità e da ogni e qualsiasi obbligazione di corrispondere compensi di alcun genere a titolo di risarcimento danni, indennizzi, rimborsi comprese le spese legali sopportate;

Art. 12- OBBLIGHI ED ONERI DELL' APPALTATORE

- a) l'organizzazione dei lavori, la disposizione dei mezzi d'opera e provvisori, nonché strumenti e la mano d'opera in ausilio necessari per i rilievi, la misurazione ed il controllo dei lavori stessi.
- b) la fedele esecuzione delle opere previste e degli ordini impartiti dalla Direzione Lavori in conformità alle pattuizioni contrattuali, pena la immediata risoluzione del contratto di appalto senza che ciò dia diritto all'impresa di richiedere ulteriori compensi oltre a quelli dovuti per le opere effettivamente eseguite ed accettate e comunque dedotto ogni onere che per tale fatto venisse a gravare il Committente.
- c) In caso di risoluzione del contratto per le inadempienze di cui sopra il Committente potrà rilevare al prezzo di elenco il ponteggio posto in opera, oltre al costo di nolo, per tutto il periodo necessario al completamento dei lavori, nonché i materiali approvvigionati e giacenti in cantiere al prezzo di fornitura desumibile da probante documentazione fiscale.
- d) la messa a disposizione del Direttore dei Lavori delle specifiche tecniche sui materiali impiegati per gli opportuni raffronti e controlli. L'impiego di materiali non previsti in capitolato dovrà essere preventivamente concordato per iscritto con il Direttore dei Lavori.
- e) gli allacciamenti alle utenze condominiali necessari ai lavori, ed installazione di:
 - N° 1 baracca ad uso deposito materiali/attrezzature;
 - N° 1 baracca ad uso mensa per gli operatori-spogliatoi-infermeria;
 - N° 1 bagno chimico (inclusi gli interventi di pulizia settimanali).
- f) i permessi di scarico, oneri di smaltimento in discarica delle macerie.
- g) il corrispondere alle maestranze le retribuzioni dovute, e provvedere nei loro confronti alle assicurazioni e previdenze secondo la norma ed i contratti di Lavoro.
- h) il provvedere agli adempimenti di Legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza ed operare al meglio al fine di evitare sinistri, infortuni alle maestranze impiegate e danni a persone e cose.
- i) il provvedere all'assicurazione di responsabilità civile per danni causati a persone e cose per suo fatto e colpa e che comunque dovrà riparare e/o risarcire.
- j) il provvedere al trasporto, allo scarico e deposito nel cantiere di tutti i mezzi e materiali occorrenti, nonché alla loro sorveglianza e a lavori ultimati, provvedere allo sgombero delle macerie, dei materiali residui ed attrezzature ed alla pulizia dell'area interessata dai lavori.
- k) Le spese relative all'assistenza tecnica dei lavori fino al completamento, l'appaltatore dovrà rendere noto il nominativo del personale preposto all'assistenza dei lavori. Detto personale dovrà essere sempre facilmente visibile e reperibile dal direttore lavori e sarà responsabile delle operazioni e dei lavori svolti in sua assenza.

- l) La consegna al committente , a fine lavori , di un congruo quantitativo di materiali uguali a quelli posti in opera dall'appaltatore stesso e riferiti a : pavimenti , rivestimenti , etc in una percentuale non inferiore al 2% da utilizzare per eventuali future manutenzioni.
- m) Garantire tutte le documentazioni ed azioni necessarie alla sicurezza in cantiere , in base alle vigenti ed in particolare alla n.81/08 .In relazione a quest'ultima , l'impresa dichiara di assumersi carico diretto di tutti gli eventuali oneri economici sanzionatori gravanti sul committente , responsabile lavori e coordinatore della sicurezza , nel caso di osservazioni mosse dagli organi di vigilanza per il cantiere in questione e dovute a mancanze derivanti da omissioni dell'impresa circa gli appartamenti , le strutture , le lavorazioni e la conduzione del cantiere .

Art. 13 - COMPITI DEL DIRETTORE LAVORI

Il Direttore dei Lavori vigila che l'esecuzione delle opere avvenga in conformità ai patti contrattuali; esercita l'alta sorveglianza con visite periodiche personali o di un suo collaboratore qualificato con frequenza di tre volte a settimana della durata ritenuta necessaria a suo giudizio esclusivo.

In particolare, il Direttore dei Lavori è tenuto a titolo indicativo e non esaustivo:

- a dare all'Appaltatore le informazioni e disposizioni necessarie a definire le opere;
- ad accertare che il Committente sia in possesso dei permessi legali;
- ad accertare che l'Appaltatore ponga in opera i materiali nella qualità e misura previste in capitolato e/o materiali alternativi idonei di qualità equivalente previo proprio benessere;
- a procedere in contraddittorio con l'Appaltatore al controllo delle opere eseguite ed alla loro accettazione.
- Verificare e sottoscrivere il giornale dei lavori.
- Contabilità finale

Art. 14 - COMPITI DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Il Coordinatore della sicurezza vigila che l'esecuzione delle opere avvenga in conformità alla normativa di legge; esercita l'alta sorveglianza con visite periodiche personali o di un suo collaboratore qualificato, con frequenza di tre volte a settimana della durata ritenuta necessaria a suo giudizio esclusivo. In particolare, il coordinatore della sicurezza è tenuto a titolo indicativo e non esaustivo:

- ad accertare che il Committente sia in possesso dei permessi legali e della documentazione idonea;
- a dare all'Appaltatore le informazioni e le disposizioni necessarie a perseguire la sicurezza sul cantiere;
- ad accertare che l'Appaltatore ed eventuali subappaltatori siano in possesso dei permessi legali, e della documentazione idonea e conforme alle norme vigenti a livello assicurativo, contributivo, in materia di sicurezza e salute sul lavoro e in possesso di idoneità tecnico professionale;
- a procedere in contraddittorio con l'Appaltatore al controllo delle disposizioni impartite prima e durante l'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore consegna al COORDINATORE DELLA SICUREZZA ed al COMMITTENTE, contestualmente alla redazione del presente Contratto di Appalto, IL PIANO OPERATIVO DELLA SICUREZZA (POS) in riferimento alle effettive lavorazioni che verranno effettuate nel cantiere a seguito del presente Appalto. IL COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE consegna, in nome e per conto del COMMITTENTE all'APPALTATORE, contestualmente alla redazione del presente Contratto di Appalto, IL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (PSC). Ne consegue che sulla base della valutazione dei rischi:

L'Appaltatore durante l'esecuzione di tutti i lavori dovrà porre in opera tutti gli accorgimenti necessari alla sicurezza degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi.

Art. 15 - RESPONSABILITA'

Spettano al Direttore dei Lavori le responsabilità conseguenti agli ordini ed alle prescrizioni impartite; all'Appaltatore la responsabilità della fedele esecuzione del progetto e di tali ordini, adoperandosi secondo le migliori regole dell'arte; al coordinatore della sicurezza le responsabilità conseguenti agli ordini ed alle prescrizioni impartite.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo, salvo che per motivi di negligenza, quali mancato rispetto di prescrizioni di sicurezza/accesso ad aree interdette ai non addetti ai lavori, etc.

L'Impresa sarà considerata responsabile per eventuali furti negli appartamenti e/o parti comuni commessi da terzi estranei all'impresa che si siano serviti a tale scopo del ponteggio installato, anche qualora siano stati richiesti dal Committente e posti in essere dall'Impresa tutti quegli allestimenti al ponteggio necessari a prevenire questa possibile situazione (quali ad esempio sistemi di allarme, fari di illuminazione, cesate, ecc.....). Ciò in quanto la casistica e la variabilità dei fattori che possono provocare questi eventi risulta essere molto ampia ed anche indipendente dal fatto che l'Impresa abbia seguito tutti gli accorgimenti e le precauzioni in suo potere e di sua competenza.

Art. 16 - INIZIO E DURATA LAVORI - PENALI

L'Appaltatore, come previsto dal capitolato dei lavori e deliberato dall'Assemblea, si impegna ad iniziare i lavori entro il:

13 FEBBRAIO 2020

e ad ultimarli in ogni loro parte (senza alcuna interruzione autorizzata dalla DL)
per le opere di sua competenza entro il

30 SETTEMBRE 2021

Ogni giorno di pioggia e/o maltempo (registrato su Giornale dei Lavori) verrà calcolato come giorno di proroga alla scadenza della consegna delle opere.

Solo le opere di completamento che non necessitano dell'ausilio del ponteggio potranno essere eseguite dopo tali date in accordo con la Direzione dei Lavori.

In caso di ritardo sul termine di fine lavori sopra indicato, per cause non imputabili al Condominio, sarà applicata una penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo, fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo dell'appalto, salvo, in ogni caso, l'applicazione dell'art. 1460 c.c. e dell'art. 1453 c.c. ed il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Art. 17 - NUOVI PREZZI

Qualora vengano ordinate all'Appaltatore opere e prestazioni non previste e/o aggiuntive le parti concorderanno nuovi prezzi in analogia con quelli di offerta; qualora ciò non sia possibile si farà riferimento ai prezzi ed alle condizioni e stima delle opere edili della Camera di Commercio di Milano vigente all'epoca dell'esecuzione dei lavori, sui cui prezzi sarà applicato uno sconto incondizionato del 5% (cinqueper cento).

Art. 18 - REVISIONE PREZZI

L'importo dei lavori a forfait nonché i prezzi unitari non saranno suscettibili di revisione.

Art. 19 - GARANZIE

La garanzia si intende concessa a termini di legge (Art. 1667 – 1669 C.C.).

Gli interventi si intendono garantiti dalla fine dei lavori per i seguenti periodi:

- opere murarie 10 anni
- opere da impermeabilizzatore 10 anni
- opere da pittore su muratura 5 anni
- su ferro 2 anni

Eventuali interventi che si dovessero rendere necessari nel periodo di garanzia ed imputabili all'Impresa, saranno eseguiti a completa cura e spesa della Ditta Appaltatrice. Alla fine dei lavori dopo aver eseguito il collaudo definitivo con esito favorevole, verrà rilasciata a garanzia **POLIZZA RIMPIAZZO OPERE POLIENNALE POSTUMA** stipulata con Primaria compagnia il cui costo sarà a totale carico del Ditta Appaltatrice, per vizi e danni diretti ai beni oggetto dell'intervento, per i seguenti cicli di lavoro: ponteggio, rasatura armata rifinita con rivestimento a spessore, cicli a cappotto ed opere di impermeabilizzazione pavimenti balconi e/o terrazzi (non per interventi parziali).

Art. 20 - DOCUMENTI DI CANTIERE

Verranno tenute le seguenti scritture:

1) Libro giornale nel quale verranno registrate:

- a) tutte le circostanze che possono interessare l'andamento dei lavori: condizioni meteorologiche, maestranze presenti, fasi di avanzamento dei lavori, date dei getti in calcestruzzo armato e dei relativi disarmi, stato dei lavori affidati all'Appaltatore e altre ditte;
 - 1.a) le disposizioni ed osservazioni del Direttore dei Lavori;
 - 1.b) le annotazioni dell'Appaltatore;
 - 1.c) le sospensioni, riprese e proroghe dei lavori;

2) Documenti richiesti dal CSE.

Art. 21 CONSEGNA DELLE OPERE - COLLAUDI

Entro 15 giorni dal termine dei lavori o a richiesta dell'Appaltatore, il Direttore dei Lavori procederà al collaudo provvisorio delle opere contrattuali ed aggiuntive approvate eseguite, redigendo e rilasciando relativo verbale su cui verranno inserite le eventuali anomalie, vizi e/o difetti riscontrati. Il collaudo definitivo sarà effettuato e verbalizzato dal Direttore dei Lavori entro 60 giorni dalla data segnata sul collaudo provvisorio e comunque a seguito delle risoluzioni avvenute delle anomalie riscontrate durante il verbale provvisorio. Il periodo di gratuita manutenzione inizia dalla data del collaudo provvisorio ed ha termine con il collaudo definitivo. I difetti che si rilevassero in tale periodo e che fossero imputabili all'Appaltatore, dovranno essere eliminati a cura e spese dello stesso. Il collaudo, anche se favorevole, non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità di legge.

Art. 22 PAGAMENTI

I contraenti convengono le seguenti modalità dei pagamenti:

100% in n° 60 rate mensili costanti consecutive con tasso d'interesse dello 0%, (zeropercento) di cui la prima rata con scadenza il 15/02/2020 e le successive 59 (cinquantanove) con scadenza ogni 30 del mese a partire dalla data di scadenza della prima rata. Alla ultimazione dei lavori sarà effettuato un adeguamento tra la contabilità finale e le rate scadute, con conseguente aggiornamento dell'ammontare delle singole rate residue sulla base del nuovo importo rimanente. In considerazione della prolungata dilazione delle rate di pagamento rispetto alla data di fine lavori, il Committente si impegna a non trattenere

somme a fronte di eventuali ritocchi e/o completamenti che si riscontrassero in corso d'opera o in sede di collaudo provvisorio.

Per i condomini che volessero effettuare anticipatamente il saldo delle quote condominiali di loro competenza, con un numero minimo di condomini pari al 20% del numero totale) alla fine dei lavori al rilascio del collaudo definitivo, l'Impresa effettuerà uno sconto finanziario del 5% (cinquepercento), che verrà calcolato sull'importo residuo da pagare al momento in cui verrà effettuata l'operazione di saldo. Tale operazione verrà attuata dall'Impresa condomini interessati al saldo totale delle quote di loro competenza sulle somme anticipate.

In caso di mancato pagamento di tre stati avanzamento consecutivi, l'Appaltatore e' autorizzato a sospendere i lavori, a norma dell'art. 1460 del Codice Civile, fino al versamento dell'importo dovuto, addebitando al Condominio le spese di fermo cantiere, fermi restando i diritti di interessi sopra specificati.

Se successivamente alla richiesta di pagamento dell'Appaltatore tale ritardo dovesse protrarsi per ulteriori 30 giorni è facoltà dell'Appaltatore risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Art. 23 - RITARDO NEI PAGAMENTI

In caso di tardato pagamento, sia per quanto attiene al corrispettivo delle opere previste in contratto che a quello delle opere aggiuntive, si conviene esclusivamente l'applicazione di un interesse di mora pari al 3% annuo, oltre gli interessi legali. In caso di mancato pagamento di tre rate contrattuali, l'Impresa è autorizzata a sospendere i lavori, a norma dell'art. 1460 del Codice Civile, fino al versamento dell'importo dovuto, addebitando al Condominio le spese di fermo cantiere e maggiori costi sostenuti, fermi restando i diritti di interessi e danni sopra specificati. Se successivamente alla richiesta di pagamento dell'Appaltatore tale ritardo dovesse protrarsi per ulteriori 30 giorni è facoltà dell'Appaltatore risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Art. 24 - CESSIONE DEL CREDITO

A seguito di collaudo positivo dei lavori eseguiti e in presenza di elevata e comprovata morosità, l'appaltatore è autorizzato senza ulteriori formalità, alla cessione del credito derivante dal presente contratto d'appalto.

Art. 25 - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI

E' vietato all'Appaltatore cedere ad altri il contratto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente. L'Appaltatore ha facoltà di affidare in subappalto singole opere e prestazioni, previa autorizzazione da parte della D.L., comunicazione dei vari dati aziendali al CSE e al Committente, rimanendo comunque responsabile, nei confronti dello stesso Committente, delle opere e prestazioni subappaltate. Il subappalto dovrà essere preventivamente richiesto al Committente ed autorizzato per iscritto. Non è accettato il Subappalto totale del contratto ad altre imprese. Le altre imprese subappaltatrici saranno esclusivamente quelle indicate al momento dell'offerta nella sezione "qualificazione dell'impresa". In caso contrario il committente ha diritto di recedere dal contratto e richiedere un adeguato risarcimento danni. Il Committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art.26- AUTORIZZAZIONI

Il Committente autorizza l'Appaltatore ad acquisire documentazione fotografica dell'opera terminata a titolo gratuito, senza limiti di tempo, anche ai sensi degli artt. 10 e 320 cod. civ. e degli artt. 96 e 97 legge 22.4.1941, n. 633, Legge sul diritto d'autore, alla pubblicazione e/o diffusione in qualsiasi forma delle proprie immagini sul sito internet della EPIS & C. srl, su carta

stampata e/o su qualsiasi altro mezzo di diffusione, nonché autorizza la conservazione delle foto e dei video stessi negli archivi informatici dell'Appaltatore e prende atto che la finalità di tali pubblicazioni sono meramente di carattere informativo e promozionale.

Informativa per la pubblicazione dei dati

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003. Si informa che il trattamento dei dati personali, riferito ai dati personali conferiti con la presente liberatoria saranno trattati con modalità cartacee e telematiche nel rispetto della vigente normativa e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza; in tale ottica i dati forniti, ivi incluso il contenuto nelle fotografie suindicate, verranno utilizzati per le finalità strettamente connesse e strumentali alle attività come indicate nella su estesa liberatoria. Il conferimento del consenso al trattamento dei dati personali è facoltativo. In qualsiasi momento è possibile esercitare tutti i diritti indicati dall'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003, in particolare la cancellazione, la rettifica o l'integrazione dei dati. Tali diritti potranno essere esercitati inviando comunicazione scritta.

E' in ogni caso fatta salva l'applicazione di ogni altra, diversa norma di legge vigente ed inderogabile sui temi di cui alla presente clausola

Art. 27 – CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti da qualunque contestazione sorta fra le parti sull'interpretazione, esecuzione, riserve e risoluzione del presente contratto, non composte amichevolmente, le parti eleggono come Foro competente quello di Milano (MI).

In caso di fallimento della ditta o di irreperibilità o impossibilità fisica del titolare o legale rappresentante, voluta o meno, e' riconosciuta al Committente la facoltà di recedere dal contratto, fatto salvo quanto disposto dagli articoli 1674 e 1675 del Codice Civile.

Il committente e' tenuto al pagamento delle sole opere e somministrazioni effettivamente eseguite e riconosciute corrispondenti alle clausole contrattuali, previa deduzione della percentuale a garanzia nella misura del 15%, da versarsi entro un anno dalla risoluzione del contratto, per vizi e difetti che si dovessero riscontrare.

CONTRATTO FORMATO DA N° 10 (dieci) PAGINE TIMBRATE E NUMERATE OLTRE GLI ALLEGATI ELENCATI DI SEGUITO:

Tabella di riepilogo dei costi per tipologia di lavorazione;

Capitolato Lavori Rev.0 del 15.01.2015 redatti dallo Studio Geom. [REDACTED]

Offerta economica Impresa [REDACTED] del 19.03.2019 ed Integrazione Agg.1 del 29/03/2018;

Elaborati grafici Ed. M/N (Tav. N°01-02-03-04-05); Ed. A/B (Tav. N°06-07-08-09-10)

Ed. L (Tav. N°11-12-13-14) redatte dallo Studio B&B Technical Service Sas;

Copia polizza assicurazione RCT-RCO.

Data:

Firma del Committente

Firma dell'Appaltatore:

BILANCIO STRAORDINARIO

CONDOMINIO I GIRASOLI
VIA BERLINGUER 22
CORNAREDO

	COGNOME NOME	MILL PROP	GRONDE PIASTRI FACCIAE TETTO	MQ BALCONI	QUOTA BALCONI	DIRETTORE LAVORI	AMMINISTRAZIONE	TOTALE	60 RATE
1A		5,48	3956,11	6,7	1592,30	219,20	92,26	5859,87	97,66
2A		6,19	4468,67	6,7	1592,30	247,60	104,21	6412,79	106,88
3A		7,19	5190,59	14,2	3374,72	287,60	121,05	8973,97	149,57
4A		5,89	4252,10	4,5	1069,45	235,60	99,16	5656,32	94,27
5A		8,75	6316,78	18,7	4444,18	350,00	147,32	11258,28	187,64
6A		6,06	4374,82	6,7	1592,30	242,40	102,03	6311,55	105,19
7A		6,70	4836,85	6,7	1592,30	268,00	112,80	6809,95	113,50
8A		8,09	5840,32	14,2	3374,72	323,60	136,20	9674,84	161,25
9A		6,55	4728,56	4,5	1069,45	262,00	110,28	6170,29	102,84
10A		9,65	6966,51	18,7	4444,18	386,00	162,47	11959,15	199,32
11A		6,06	4374,82	6,7	1592,30	242,40	102,03	6311,55	105,19
12A		6,75	4872,95	6,7	1592,30	270,00	113,64	6848,89	114,15
13A		8,01	5782,56	14,2	3374,72	320,40	134,86	9612,54	160,21
14A		6,71	4844,07	4,5	1069,45	268,40	112,97	6294,89	104,91
15A		9,65	6966,51	18,7	4444,18	386,00	162,47	11959,15	199,32
16A		6,08	4389,26	6,7	1592,30	243,20	102,36	6327,12	105,45
17A		6,99	5046,21	6,7	1592,30	279,60	117,68	7035,79	117,26
18A		8,15	5883,63	14,2	3374,72	326,00	137,21	9721,57	162,03
19A		6,63	4786,32	4,5	1069,45	265,20	111,62	6232,59	103,88
20A		9,94	7175,86	18,7	4444,18	397,60	167,35	12184,99	203,08
21A		6,08	4389,26	6,7	1592,30	243,20	102,36	6327,12	105,45
22A		6,90	4981,23	6,7	1592,30	276,00	116,17	6965,70	116,10
23A		8,02	5789,78	14,2	3374,72	320,80	135,02	9620,33	160,34
24A		6,64	4793,53	4,5	1069,45	265,60	111,79	6240,38	104,01
25A		9,77	7053,14	18,7	4444,18	390,80	164,49	12052,61	200,88
26B		7,09	5118,40	14,2	3374,72	283,60	119,37	8896,09	148,27
27B		8,08	5833,10	4,5	1069,45	323,20	136,03	7361,79	122,70
28B		10,83	7818,37	4,5	1069,45	433,20	182,33	9503,36	158,39
29B		6,16	4447,01	6,7	1592,30	246,40	103,71	6389,42	106,49
30B		5,70	4114,93	6,7	1592,30	228,00	95,97	6031,20	100,52
31B		7,90	5703,15	14,2	3374,72	316,00	133,00	9526,88	158,78
32B		12,15	8771,30	18,7	4444,18	486,00	204,56	13906,04	231,77
33B		6,81	4916,26	6,7	1592,30	272,40	114,65	6895,61	114,93
34B		12,09	8727,99	13,4	3184,60	483,60	203,55	12599,73	210,00
35B		7,83	5652,62	14,2	3374,72	313,20	131,83	9472,37	157,87
36B		8,69	6273,47	9	2138,91	347,60	146,30	8906,28	148,44
37B		8,04	5804,22	14,2	3374,72	321,60	135,36	9635,91	160,60
38B		6,75	4872,95	6,7	1592,30	270,00	113,64	6848,89	114,15
39B		7,82	5645,40	14,2	3374,72	312,80	131,66	9464,58	157,74
40B		8,51	6143,52	14,2	3374,72	340,40	143,27	10001,92	166,70
41B		7,84	5659,84	14,2	3374,72	313,60	131,99	9480,16	158,00
42B		6,73	4858,51	6,7	1592,30	269,20	113,31	6833,31	113,89
43B		12,00	8663,01	13,4	3184,60	480,00	202,03	12529,65	208,83
44B		7,80	5630,96	9	2138,91	312,00	131,32	8213,19	136,89
45B		4,26	3075,37	4,5	1069,45	170,40	71,72	4386,95	73,12
46B		12,28	8865,15	18,7	4444,18	491,20	206,75	14007,28	233,45
47B		6,70	4836,85	6,7	1592,30	268,00	112,80	6809,95	113,50
	TOTALE		263492,81	489,30	116285,40	14599,60	6144,97	400522,79	6675,38

BILANCIO STRAORDINARIO

CONDOMINIO I GIRASOLI
VIA BERLINGUER 22
CORNAREDO

48L		7,14	5154,49	14,2	3247,73	285,60	120,21	8808,03	146,80
49L		7,67	5537,11	9	2058,42	306,80	129,13	8031,46	133,86
50L		7,24	5226,69	14,2	3247,73	289,60	121,89	8885,91	148,10
51L		6,12	4418,14	6,7	1532,38	244,80	103,04	6298,35	104,97
52L		5,51	3977,77	6,7	1532,38	220,40	92,77	5823,31	97,06
53L		7,82	5645,40	14,2	3247,73	312,80	131,66	9337,59	155,63
54L		4,19	3024,84	4,5	1029,21	167,60	70,54	4292,19	71,54
55L		4,28	3089,81	4,5	1029,21	171,20	72,06	4362,28	72,70
56L		7,84	5659,84	14,2	3247,73	313,60	131,99	9353,16	155,89
57L		6,81	4916,26	6,7	1532,38	272,40	114,65	6835,69	113,93
58L		6,09	4396,48	6,7	1532,38	243,60	102,53	6274,99	104,58
59L		7,98	5760,90	14,2	3247,73	319,20	134,35	9462,19	157,70
60L		8,50	6136,30	9	2058,42	340,00	143,11	8677,83	144,63
61L		7,91	5710,37	14,2	3247,73	316,40	133,17	9407,67	156,79
62L		6,63	4786,32	6,7	1532,38	265,20	111,62	6695,52	111,59
63L		6,09	4396,48	6,7	1532,38	243,60	102,53	6274,99	104,58
64L		12,35	8915,69	18,7	4276,94	494,00	207,92	13894,55	231,58
65L		4,37	3154,78	4,5	1029,21	174,80	73,57	4432,36	73,87
66L		7,84	5659,84	14,2	3247,73	313,60	131,99	9353,16	155,89
67L		6,84	4937,92	6,7	1532,38	273,60	115,16	6859,06	114,32
68L		6,32	4562,52	6,7	1532,38	252,80	106,40	6454,10	107,57
69L		7,91	5710,37	14,2	3247,73	316,40	133,17	9407,67	156,79
70L		4,19	3024,84	4,5	1029,21	167,60	70,54	4292,19	71,54
71L		12,14	8764,08	18,7	4276,94	485,60	204,39	13731,01	228,85
72L		6,82	4923,48	6,7	1532,38	272,80	114,82	6843,48	114,06
73L		5,96	4302,63	6,7	1532,38	238,40	100,34	6173,75	102,90
74L		6,17	4454,23	0	0,00	246,80	103,88	4804,91	80,08
	TOTALE		136247,57	254	58093,2	7549,20	3177,46	205067,42	3417,79

BILANCIO STRAORDINARIO

CONDOMINIO I GIRASOLI
VIA BERLINGUER 22
CORNAREDO

75M		5,36	3869,48	6,7	1479,23	214,40	90,24	5653,35	94,22
76M		6,03	4353,16	6,7	1479,23	241,20	101,52	6175,12	102,92
77M		7,06	5096,74	14,2	3135,09	282,40	118,86	8633,09	143,88
78M		12,47	9002,32	9	1987,03	498,80	209,94	11698,09	194,97
79M		8,86	6396,19	18,7	4128,61	354,40	149,17	11028,37	183,81
80M		6,14	4432,58	6,7	1479,23	245,60	103,37	6260,78	104,35
81M		6,63	4786,32	6,7	1479,23	265,20	111,62	6642,37	110,71
82M		7,99	5768,12	14,2	3135,09	319,60	134,52	9357,34	155,96
83M		9,85	7110,89	18,7	4128,61	394,00	165,83	11799,33	196,66
84M		6,06	4374,82	6,7	1479,23	242,40	102,03	6198,48	103,31
85M		6,81	4916,26	6,7	1479,23	272,40	114,65	6782,55	113,04
86M		8,02	5789,78	14,2	3135,09	320,80	135,02	9380,70	156,34
87M		13,02	9399,37	23,2	5122,12	520,80	219,20	15261,50	254,36
88M		9,65	6966,51	18,7	4128,61	386,00	162,47	11643,58	194,06
89M		6,08	4389,26	6,7	1479,23	243,20	102,36	6214,06	103,57
90M		6,75	4872,95	6,7	1479,23	270,00	113,64	6735,82	112,26
91M		7,84	5659,84	14,2	3135,09	313,60	131,99	9240,52	154,01
92M		9,65	6966,51	18,7	4128,61	386,00	162,47	11643,58	194,06
93M		6,13	4425,36	6,7	1479,23	245,20	103,20	6252,99	104,22
94M		6,93	5002,89	6,7	1479,23	277,20	116,67	6876,00	114,60
95M		14,55	10503,91	18,7	4128,61	582,00	244,96	15459,48	257,66
96M		9,78	7060,36	18,7	4128,61	391,20	164,66	11744,82	195,75
97N		7,14	5154,49	14,2	3135,09	285,60	120,21	8695,39	144,92
98N		5,89	4252,10	4,5	993,51	235,60	99,16	5580,38	93,01
99N		8,95	6461,17	23,2	5122,12	358,00	150,68	12091,97	201,53
100N		6,06	4374,82	6,7	1479,23	242,40	102,03	6198,48	103,31
101N		5,36	3869,48	6,7	1479,23	214,40	90,24	5653,35	94,22
102N		7,85	5667,06	14,2	3135,09	314,00	132,16	9248,31	154,14
103N		6,54	4721,34	4,5	993,51	261,60	110,11	6086,57	101,44
104N		9,94	7175,86	18,7	4128,61	397,60	167,35	11869,42	197,82
105N		6,63	4786,32	6,7	1479,23	265,20	111,62	6642,37	110,71
106N		6,17	4454,23	6,7	1479,23	246,80	103,88	6284,14	104,74
107N		7,91	5710,37	14,2	3135,09	316,40	133,17	9295,03	154,92
108N		6,45	4656,37	4,5	993,51	258,00	108,59	6016,48	100,27
109N		10,15	7327,47	18,7	4128,61	406,00	170,89	12032,96	200,55
110N		6,72	4851,29	6,7	1479,23	268,80	113,14	6712,46	111,87
111N		6,10	4403,70	6,7	1479,23	244,00	102,70	6229,63	103,83
112N		7,86	5674,27	14,2	3135,09	314,40	132,33	9256,10	154,27
113N		16,36	11810,58	23,2	5122,12	654,40	275,44	17862,54	297,71
114N		6,99	5046,21	6,7	1479,23	279,60	117,68	6922,72	115,38
115N		6,05	4367,60	6,7	1479,23	242,00	101,86	6190,69	103,18
116N		7,91	5710,37	14,2	3135,09	316,40	133,17	9295,03	154,92
117N		6,59	4757,44	4,5	993,51	263,60	110,95	6125,50	102,09
118N		9,76	7045,92	18,7	4128,61	390,40	164,32	11729,24	195,49
119N		6,77	4887,38	6,7	1479,23	270,80	113,98	6751,40	112,52
120N		6,14	4432,58	6,7	1479,23	245,60	103,37	6260,78	104,35
	TOTALE		262742,02	526,7	116285,4	14558,00	6127,46	399712,88	6661,88

BILANCIO STRAORDINARIO

CONDOMINIO I GIRASOLI
VIA BERLINGUER 22
CORNAREDO

121		1,04	750,79			41,60	17,51	809,90	13,50
122		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
123		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
124		1,04	750,79			41,60	17,51	809,90	13,50
125		1,65	1191,16			66,00	27,78	1284,94	21,42
126		1,39	1003,47			55,60	23,40	1082,47	18,04
127		1,04	750,79			41,60	17,51	809,90	13,50
128		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
129		1,24	895,18			49,60	20,88	965,65	16,09
130		1,40	1010,69			56,00	23,57	1090,26	18,17
131		1,04	750,79			41,60	17,51	809,90	13,50
132		1,91	1378,86			76,40	32,16	1487,42	24,79
133		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
134		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
135		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
136		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
137		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
138		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
139		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
140		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
141		1,39	1003,47			55,60	23,40	1082,47	18,04
142		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
143		1,01	729,14			40,40	17,00	786,54	13,11
144		1,11	801,33			44,40	18,69	864,42	14,41
145		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
146		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
147		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
148		1,39	1003,47			55,60	23,40	1082,47	18,04
149		1,15	830,21			46,00	19,36	895,57	14,93
150		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
151		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
152		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
153		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
154		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
155		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
156		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
157		1,01	729,14			40,40	17,00	786,54	13,11
158		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
159		1,48	1068,44			59,20	24,92	1152,56	19,21
160		1,34	967,37			53,60	22,56	1043,53	17,39
161		1,07	772,45			42,80	18,01	833,27	13,89
162		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
163		1,01	729,14			40,40	17,00	786,54	13,11
164		1,07	772,45			42,80	18,01	833,27	13,89
165		1,01	729,14			40,40	17,00	786,54	13,11
166		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
167		1,15	830,21			46,00	19,36	895,57	14,93
168		1,01	729,14			40,40	17,00	786,54	13,11
169		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
170		1,65	1191,16			66,00	27,78	1284,94	21,42
171		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
172		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
173		1,65	1191,16			66,00	27,78	1284,94	21,42
174		1,07	772,45			42,80	18,01	833,27	13,89
175		1,32	952,93			52,80	22,22	1027,96	17,13
176		1,01	729,14			40,40	17,00	786,54	13,11
177		1,85	1335,55			74,00	31,15	1440,69	24,01
178		1,58	1140,63			63,20	26,60	1230,43	20,51
179		1,39	1003,47			55,60	23,40	1082,47	18,04
180		1,51	1090,10			60,40	25,42	1175,92	19,60
181		1,04	750,79			41,60	17,51	809,90	13,50
182		0,93	671,38			37,20	15,66	724,24	12,07
183		1,04	750,79			41,60	17,51	809,90	13,50
184		1,04	750,79			41,60	17,51	809,90	13,50
185		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
186		1,15	830,21			46,00	19,36	895,57	14,93
187		1,01	729,14			40,40	17,00	786,54	13,11
188		1,32	952,93			52,80	22,22	1027,96	17,13
189		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
190		1,07	772,45			42,80	18,01	833,27	13,89
191		1,08	779,67			43,20	18,18	841,05	14,02
192		0,38	274,33			15,20	6,40	295,93	4,93
TOTALE		1000,00	721917,90	1270,00	290664,00	40000,00	16836,00	1069417,90	17823,63

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA
Condominio "I Girasoli Fase 2"
Via Berlinguer 22
Cornaredo

Il giorno 11 Aprile 2019 alle ore 21.00 presso l'oratorio di S.Pietro all'olmo , Via Marconi 26 - Cornaredo si è riunita in Seconda Convocazione l' assemblea straordinaria dei Condomini.
 Sono presenti o rappresentati per delega i Sig. :

CONDOMINO	MM	DELEGA	CONDOMINO	MM	DELEGA
[REDACTED]	6,63	[REDACTED]	[REDACTED]	8,21	[REDACTED]
[REDACTED]	7,66	[REDACTED]	[REDACTED]	7,74	[REDACTED]
[REDACTED]	6,59	[REDACTED]	[REDACTED]	6,14	[REDACTED]
[REDACTED]	13,31	[REDACTED]	[REDACTED]	6,19	[REDACTED]
[REDACTED]	7,13	[REDACTED]	[REDACTED]	6,09	[REDACTED]
[REDACTED]	10,87	[REDACTED]	[REDACTED]	9,07	[REDACTED]
[REDACTED]	27,76	[REDACTED]	[REDACTED]	8,38	[REDACTED]
[REDACTED]	9,16	[REDACTED]	[REDACTED]	6,08	[REDACTED]
[REDACTED]	5,48	[REDACTED]	[REDACTED]	6,19	[REDACTED]
[REDACTED]	6,77	[REDACTED]	[REDACTED]	9,42	[REDACTED]
[REDACTED]	6,96	[REDACTED]	[REDACTED]	8,14	[REDACTED]
[REDACTED]	9,79	[REDACTED]	[REDACTED]	7,85	[REDACTED]
[REDACTED]	7,91	[REDACTED]	[REDACTED]	7,1	[REDACTED]
[REDACTED]	9,2	[REDACTED]	[REDACTED]	13,26	[REDACTED]
[REDACTED]	7,67	[REDACTED]	[REDACTED]	7,82	[REDACTED]
[REDACTED]	11,67	[REDACTED]	[REDACTED]	6,7	[REDACTED]
[REDACTED]	11,85	[REDACTED]	[REDACTED]	13,39	[REDACTED]
[REDACTED]	7,14	[REDACTED]	[REDACTED]	7,98	[REDACTED]
[REDACTED]	7,24	[REDACTED]	[REDACTED]	9,76	[REDACTED]
[REDACTED]	9,73	[REDACTED]	[REDACTED]	11,14	[REDACTED]
[REDACTED]	7,19	[REDACTED]	[REDACTED]	11,59	[REDACTED]
[REDACTED]	1,08	[REDACTED]	[REDACTED]	8,2	[REDACTED]
[REDACTED]	5,51	[REDACTED]	[REDACTED]	6,1	[REDACTED]
[REDACTED]	6,93	[REDACTED]	[REDACTED]	6,45	[REDACTED]
[REDACTED]	6,05	[REDACTED]	[REDACTED]	7,91	[REDACTED]
[REDACTED]	26,58	[REDACTED]	[REDACTED]	14,44	[REDACTED]
[REDACTED]	7,91	[REDACTED]	[REDACTED]	6,32	[REDACTED]
[REDACTED]	6,63	[REDACTED]	[REDACTED]	10,99	[REDACTED]
[REDACTED]	7,14	[REDACTED]	[REDACTED]	12,15	[REDACTED]
[REDACTED]	1,08	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]
TOTALE	266,62		TOTALE	250,80	

[REDACTED]

Per un Totale MILL. 517.42

Prende la parola l'amministratore il quale chiede un volontario per nominare il presidente e l'assemblea nomina il Sig. [REDACTED] come presidente e il Sig. [REDACTED] come segretario.

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 59 condomini pari a millesimi 517.42 su un totale di n° 124 per complessivi Mill.1000.00 ,il presidente dichiara valida l'assemblea ed apre la discussione con i seguenti punti dell'ordine del giorno:

- 1. ANALISI E APPROVAZIONE PREVENTIVO e RELATIVO RIPARTO RIFACIMENTO BALCONI, FRONTALINI, FACCIATE E TETTI.**
- 2. ANALISI E APPROVAZIONE DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA**
- 3. VARIE ED EVENTUALI**

DISCUSSIONE

- 1) Prende la parola l'amministratore il quale espone il preventivo ottenuto dalla ditta [REDACTED] per il rifacimento dei Balconi , frontalini , facciate e tetti con il relativo piano pagamento dell'opera in 60 rate senza interessi . Prende la parola la Sigra [REDACTED] la quale chiede se esiste la possibilita' di effettuare un pagamento in una unica soluzione con il beneficio di uno sconto sulla quota , l'amministratore precisa che se verra' confermato da questa assemblea il preventivo della Ditta [REDACTED] si procedera' con la specifica di eventuali sconti sull'opera per il Condominio o per pagamenti personalizzati .
Prende la parola il Sig. [REDACTED] quale chiede se questa opera beneficera' della detrazione fiscale e in che misura , l'amministratore precisa che la detrazione fiscale e' pari al 50 % delle somme evidenziate in tabella in 10 anni di ammortamento e sara' commisurata a quanto il Condominio versera' anno dopo anno all'impresa esecutrice.
L'assemblea chiede quali azioni verranno programmate in caso di mancato pagamento delle quote straordinarie , l'amministratore effettuera' una convenzione con uno studio Legale di fiducia al fine di garantire azioni immediate verso i Condomini morosi senza danneggiare economicamente il Condominio per queste azioni.
L'amministratore precisa che la percentuale per il proprio compenso delle opere straordinarie sara' del 1.5% sul capitale.
L'amministratore chiede di votare l'accettazione o la mancata accettazione del preventivo della Ditta [REDACTED] per un costo di Euro 920529,00 +iva , l'assemblea approva il preventivo proposto .
L'amministratore chiede di istituire un comitato dei Condomini per seguire i futuri incontri con l'impresa scelta e per analizzare tutte le fasi della lavorazione in

Condominio . Le persone che si sono offerte sono [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Il Sig
[redacted] chiede di lasciare la sala e lascia le proprie deleghe inclusa la sua
alla [redacted]

2) Prende la parola l'amministratore il quale apre i preventivi ricevuti per il direttore lavori e coordinatore della sicurezza :

[redacted] Euro 40.000.00 oltre tasse
Geom. [redacted] Euro 55.000.00 oltre tasse
Arch. [redacted] Euro 29900.00 oltre tasse

Alla luce dei preventivi ottenuti l'assemblea chiede di effettuare un incontro al fine di fare la conoscenza delle persone e scegliere la figura piu' adatta alle esigenze che necessita' quest'opera entro il 25 maggio 2019 con il comitato sopracitato. (chiunque volesse aggiungersi sara' apprezzato)

3) L'assemblea chiede di installare una rete che impedisca dal prato di buttare rifiuti all'interno del ns sito rifiuti.

Non avendo piu' nulla da discutere Il presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 23.00.

IL PRESIDENTE

[redacted signature]

IL SEGRETARIO

[redacted signature]

Centro - Boxes	€	15.000,00	18.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	800,00	1.000,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	-	-
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	2.000,00	2.300,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	1.350,00	1.600,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	750,00	1.000,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.300,00	1.400,00
Periferia - Uffici	€/m²	900,00	1.100,00
Periferia - Boxes	€	12.000,00	15.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	700,00	900,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	300,00	450,00

CORNAREDO (COMPRAVENDITA)

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.800,00	2.100,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	1.200,00	1.600,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	800,00	1.100,00
Centro - Negozi	€/m²	1.300,00	1.600,00
Centro - Uffici	€/m²	1.200,00	1.500,00
Centro - Boxes	€	13.000,00	17.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	600,00	950,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	350,00	500,00
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.700,00	1.950,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	1.150,00	1.500,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	700,00	1.000,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.000,00	1.250,00
Periferia - Uffici	€/m²	1.000,00	1.300,00
Periferia - Boxes	€	11.000,00	15.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	600,00	800,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	300,00	450,00

CASOREZZO (COMPRAVENDITA)

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.550,00	1.850,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	750,00	1.350,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	550,00	700,00
Centro - Negozi	€/m²	1.200,00	1.600,00
Centro - Uffici	€/m²	1.200,00	1.500,00
Centro - Boxes	€	11.000,00	16.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	-	-
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	-	-
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.500,00	1.800,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	650,00	1.300,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	500,00	650,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.000,00	1.500,00
Periferia - Uffici	€/m²	1.100,00	1.500,00
Periferia - Boxes	€	10.000,00	15.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	650,00	950,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	350,00	550,00

MARCALLO CON CASONE (COMPRAVENDITA)

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.550,00	1.800,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	800,00	1.350,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	550,00	800,00
Centro - Negozi	€/m²	1.300,00	1.600,00
Centro - Uffici	€/m²	1.000,00	1.300,00
Centro - Boxes	€	12.000,00	16.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	650,00	900,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	350,00	500,00
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.500,00	1.750,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	750,00	1.300,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	500,00	750,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.100,00	1.350,00
Periferia - Uffici	€/m²	900,00	1.100,00
Periferia - Boxes	€	10.000,00	14.000,00

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: CORNAREDO

Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA

Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

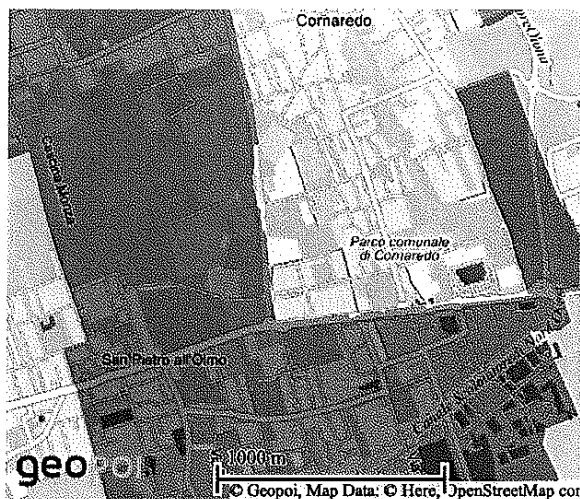
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1300	1600	L	4	5,1	L
Abitazioni civili	Ottimo	1600	2150	L	5,1	7	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1250	1600	L	4,1	5,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1200	L	3,3	4	L
Box	Normale	800	1050	L	3	4,2	L
Ville e Villini	Ottimo	1700	2200	L	5,4	6,8	L
Ville e Villini	Normale	1400	1700	L	4,4	5,3	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





COMUNE DI MILANO

Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile

Il Sindaco

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;
Visti i dati registrati dal comune di CORNAREDO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. 162 parte 1 serie A - anno 1989 - Comune di PISA (PI)

(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero.

Risulta iscritta all'indirizzo:

[REDACTED]

Comune [REDACTED]

Data 17/10/2020

Il Sindaco del comune di MILANO

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Imposta di bollo corrisposta mediante contrassegno da Euro 16,00 (DPR 26.10.1972, n. 642 - art. 3, co. 1, lett. a)

Riscossi Euro 00,00 per diritti di segreteria

N. R.G. 20993/2014



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 20993/2014,

tra

[REDACTED]

ATTORE

e

[REDACTED]

CONVENUTI

il Giudice dott. [REDACTED] scioglimento della riserva assunta all'udienza del 24/11/2015, ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

rilevato:

che il ricorrente [REDACTED] ha provato:

- la propria qualità di creditore nei confronti di [REDACTED] definitivamente accertata a seguito della mancata opposizione al decreto ingiuntivo per l'importo di € 14.585,00 in linea capitale, emesso dal Tribunale di Monza su ricorso del [REDACTED] in data 10 maggio 2013 e notificato al debitore il 4 giugno 2013;
- il compimento dal parte del [REDACTED] atto depauperativo del proprio patrimonio in data successiva al sorgere del credito del ricorrente, per avere il [REDACTED] data 25 luglio 2013 (e dunque addirittura dopo l'emissione del decreto ingiuntivo) donato alla propria nipote [REDACTED] [REDACTED] insieme alla propria moglie e comproprietaria [REDACTED] la nuda proprietà di un immobile ad uso abitativo sito in Cornaredo - san Pietro all'Olmo, riservandosi i donanti l'usufrutto generale vitalizio con reciproco accrescimento;
- il carattere pregiudizievole dell'atto, non essendo residuo nel patrimonio del disponente alcun cespite agevolmente aggredibile, essendo evidentemente da escludere che la conservazione dell'usufrutto vitalizio in capo al donante assicuri in sede di esecuzione forzata un esito equivalente di possibile soddisfacimento del creditore procedente;

- la sussistenza del *consilium fraudis*, desumibile in modo univoco dalla anzidetta collocazione cronologica dell'atto a distanza di poco più di un mese dalla notificazione del decreto ingiuntivo, dovendosi ricordare che ad integrare il predetto presupposto soggettivo è sufficiente in capo al disponente la consapevolezza che l'atto avrebbe arrecato pregiudizio al ricorrente o anche solo reso maggiormente difficile o dispendioso ottenere quanto spettantegli (cfr. tra molte Cass. 7767/07;15257/2004); ciò rendo del tutto irrilevanti gli ulteriori motivi soggettivi di gratitudine che possano essere sottesi alla donazione, e che non elidono la consapevolezza del carattere lesivo dell'atto posto in essere;

rilevato che il carattere gratuito dell'atto rende di per sé superflua ogni indagine circa la *scientia fraudis* del terzo donatario;

osservato che [redacted]eceduta prima dell'instaurazione del presente giudizio, risulta essere stata convenuta nella sua qualità di codisponente, ma la stessa non era condebitrice verso il ricorrente, né, conseguentemente, è stata destinataria di alcuna domanda giudiziale diretta;

rilevato che in accoglimento della domanda deve essere dichiarata l'inefficacia nei confronti di [redacted] dell'atto impugnato, meglio specificato in dispositivo, in quanto depauperativo del patrimonio del debitore [redacted] la regolazione delle spese, del pari effettuata in dispositivo, segue il principio di soccombenza;

PQM

Il tribunale, definitivamente pronunciando, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, così provvede:

I) In accoglimento della domanda ex art. 2901 c.c. dichiara l'inefficacia nei confronti di [redacted] dell'atto in data 25 luglio 2013 a rogito notaio [redacted], rep. n. [redacted] racc. [redacted] trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano II in data 30 luglio 2013, reg. gen. n. [redacted] reg. part. n. [redacted] con il quale [redacted] ha donato a [redacted] la nuda proprietà relativa alla quota di proprietà indivisa di sua titolarità con riferimento alle seguenti unità immobiliari site in Cornaredo:

- foglio 12, part. 884, sub. 107, via Enrico Berlinguer n. 22, piano 2, cat. A/3, classe 4, vani 5, quanto all'appartamento;
- foglio 12, part. 884, sub. 109, via Enrico Berlinguer n. 22, piano S1, cat. C/2, classe 2, mq 6 quanto alla cantina;

II) Condanna i convenuti [redacted] e [redacted] a solidi al pagamento delle spese processuali sostenute dal ricorrente, che si liquidano in € 54, 00 per spese imponibili, € 485,25 per

spese esenti, € 2.500,00 per compenso; oltre rimborso forfettario spese generali, oltre IVA e CP
come per legge.

Milano, 30 novembre 2015

Il Giudice
dott. [REDACTED]