

Unità 21 – box piano interrato

Fg. 41 – part. 149 – sub. 22 – categoria C/6
Immobile conforme

Unità 22 – box piano interrato

Fg. 41 – part. 149 – sub. 23 – categoria C/6
Immobile conforme

Unità 23 – box piano interrato

Fg. 41 – part. 149 – sub. 24 – categoria C/6
Immobile conforme

Unità 24 – box piano interrato

Fg. 41 – part. 149 – sub. 25 – categoria C/6
Immobile conforme

Cernusco sul naviglio

Totale importo stimato per la regolarizzazione di opere e/o redazione pratiche edilizie e catastali € 10.850,00 + 22% Iva = € 13.237,00 + diritti catastali € 150.00 = € 13.387,00

Gorgonzola (Mi) – Via Milano n. 41

Complesso immobiliare avente accesso da via Milano attraverso una strada privata indicata alla particella catastale 434 (sulla stessa grava servitù di passo a favore della proprietà adiacente di cui alla particella 56. Il blocco immobiliare è costituito vari corpi di fabbrica distribuiti sulle particelle catastali 57, 101, 102 e 153. La planimetria catastale rappresenta il complesso in un unico blocco immobiliare (unica unità) con destinazione catastale D/8

Dati catastali:

Fg. 7 – part. 57, 101, 102, 153, 433 – senza subalternazione – categoria D/8 - piano terreo
D/8= Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.
In questa categoria vengono censiti i fabbricati destinati a grande distribuzione (ipermercati, supermercati), ed i capannoni prefabbricati per attività produttive varie a meno che, per l'attività ivi esercitata, non rientrino nelle fattispecie previste per la categoria D/7.

Non conformità riscontrate:

1. Tettoia presente sulla particella 433 di consistenza maggiore rispetto a quella indicata nella scheda catastale (la mappa invece risulta corretta)
2. Piccolo manufatto uso ripostiglio sempre posto sulla particella 433: non più esistente
3. Capannone particella 101 con accesso dal primo cortile: diversa suddivisione interna degli spazi
4. Capannone particella 101 parte posteriore: nella planimetria catastale viene indicata altezza interna m 2,50. Nella realtà il corpo è alto circa 7/8 metri e ai livelli superiori si accede attraverso una scala verticale esterne
5. Particella 102: indicata come piano terreno, nella realtà esiste una soletta che va a costituire di fatto un primo piano, ora comunque aperto sul fronte interno (senza scala di accesso).
6. Particella 153: identificata in mappa catastale come area con annesso piccolo fabbricato, nella realtà tutta la particella risulta essere un deposito coperto.
7. Particella 57 lato Sud: la pozione posta in aderenza alla particella 153 è disposta su due livelli, piano terra e primo ed ha caratteristiche edificatorie vetuste sia esternamente che negli interni.
8. Particella 57 parte sud/ovest: probabilmente demolita e ricostruita in epoca recente (deduzione fatta dalla tipologia di materiali) si presenta costituita in due livelli; un piano terreno uso deposito e una porzione soprastante realizzata con soletta in cemento la quale non ha una scala di accesso.
9. Particella 57 lato ovest: costituita da vari locali posti a piano terreno con destinazioni varie, da deposito a locale mensa operai, bagno e locali liberi.

Costi per il ripristino/sanatoria



Se consentita la sanatoria:

superficie accessoria circa 300 mq (senza permanenza di persona)

costo di massima stimato in € 100,00 x mq

mq 300 x € 100,00/mq = € 30.000,00

costi professionali € 8.000,00

aggiornamento mappa catastale € 2.500,00

aggiornamento scheda catastale € 800,00

diritti per presentazione aggiornamento mappa e schede catastali € 250,00

Gorgonzola - Totale importo 30.000 + [(8.000+2.500+800)x1.22] + 250 = € 44.036,00

Cologno Monzese (Mi) – Via Michelangelo Buonarroti

Unità 1 – ufficio piano secondo

Fg. 12 – part. 163 – sub. 713 – categoria A/10

Immobile conforme

Unità 2 – ufficio piano secondo

Fg. 12 – part. 163 – sub. 714 – categoria A/10

Non conformità riscontrate:

realizzazione di pareti in cartongesso altezza m. 2.50 a suddivisione dei locali uffici esistenti; sono opere non dichiarate a livello catastale, ma trattandosi di opere fisse e non di arredi mobili, per una commercializzazione dell'immobile andranno rimosse.

Costi per il ripristino:

Eliminazione pareti in cartongesso per mq. 50 circa compreso trasporto alle Pubbliche Discariche oneri compresi

Mq. 50 x € 80/mq = € 4.000,00

5

Unità 3 – posto auto scoperto piano terreno

Fg. 12 – part. 163 – sub. 703 – categoria C/6

Non conformità riscontrate:

diverso tracciamento linee perimetrali per definizione spazio posto auto

Costi per il ripristino:

nuovo tracciamento e nuova pitturazione linee € 250,00

Unità 3 – posto auto scoperto piano terreno

Fg. 12 – part. 163 – sub. 704 – categoria C/6

Non conformità riscontrate:

diverso tracciamento linee perimetrali per definizione spazio posto auto

Costi per il ripristino:

nuovo tracciamento e nuova pitturazione linee € 250,00

Unità 3 – posto auto scoperto piano terreno

Fg. 12 – part. 163 – sub. 705 – categoria C/6

Non conformità riscontrate:

diverso tracciamento linee perimetrali per definizione spazio posto auto

Costi per il ripristino:

nuovo tracciamento e nuova pitturazione linee € 250,00

Cologno Monzese - Totale importo € 4.750,00 + Iva 22% = € 5.795,00

Siena – Strada dei Tufi n. 58

