

**Tribunale di Milano**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**data prima udienza comparizione: 17.01.2022 ore 12.30**

**N° Gen. Rep. 604/2021**

**Giudice delle Esecuzioni: dott.ssa G.Mennuni**

**Procedente creditore: LEVITICUS SPV SRL**

**interventuti: /**

**Debitori:**

Custode giudiziale: **notaio Setti**

Esperto alla stima: arch. Emanuele Bianchi

**RELAZIONE DI STIMA**

**LOTTO UNICO sito in Segrate, via Novegro, 2 bis**



arch. Emanuele Bianchi  
Codice fiscale: BNCMNL62C13F205K  
Iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale di Milano al n. 11983  
Albo Architetti Milano n. 6598  
Studio in: via Terragni, 31 Milano  
Telefono 02.39216114 Cellulare: 347.8729579 Fax 02.700550809 Email:  
ebianchiarch@gmail.com  
Pec: emanuele.bianchi@pct.pecopen.it

**Dati Catastali Corpo A**

Beni in **Segrate, via Novegro 2 bis**

Categoria: **A/3** [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **foglio 47, particella 118, subalterno 510**

Classe 2 consistenza 2,5 vani Rendita 187,22 € (**ALL. 1**)

stato occupativo: **LIBERO (ALL. 3)**

**Dati Catastali Corpo B**

Beni in **Segrate, via Novegro 2 bis**

Categoria: **C/6** [Autorimesse]

Dati Catastali: **foglio 47, particella 118, subalterno 509**

Classe 3 consistenza 15 mq vani Rendita 48,81 € - mq 15 totale escluse aree

stato occupativo: **LIBERO (ALL. 3)**

**Corpo A+B:** al sopralluogo, occupato dai figli degli esecutati e dagli esecutati  
(assenti)

**Contratti di locazione in essere:** LIBERI

**Comproprietari:** nessuno oltre agli esecutati

**Valore immobile mercato : € 30.421**

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero: **€ 27.500**

da occupato: **€ 24.000**

## 1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

### CORPO A:

#### 1.1. Descrizione del bene

In Comune **Segrate, via Novegro, 2** appartamento ad uso abitazione posto al piano primo, composto da un locale più bagno e cucina:

*"appartamento al piano primo di un locale e servizi,, confinante con beni di terzi per due lati, cortiloe e vano scala, con annesso box ad uso autorimessa privata al piano terra, confinante con beni di terzi per due lati, cortile e vano scala. (atto di provenienza - 2007) (ALL. 6)*

#### 1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 per il diritto di proprietà in regime di comunione legale dell'immobile sito via Novegro, 2 bis, di proprietà

Eventuali comproprietari: NO

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano, come segue:

Dati Catastali Corpo A

Beni in Segrate, via Novegro 2 bis

Categoria: A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **foglio 47, particella 118, subalterno 510**

Classe 2 consistenza 2,5 vani Rendita 187,22 € (ALL. 1)

Dati Catastali Corpo B

Beni in Segrate, via Novegro 2 bis

Categoria: C/6 [Autorimesse]

Dati Catastali: **foglio 47, particella 118, subalterno 509**

Classe 3 consistenza 15 mq vani Rendita 48,81 € - mq 15 totale escluse aree

Dati derivanti da: Visura storica per immobile + Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2021 Visura n.:                      Visura n.:                      - Data: 03/11/2021 Ispezione ipotecarie sull'"immobile" n. T                      e                      del 16/11/2021 + (ALL. 1+4)

#### 1.3. Coerenze

*(Vedi punto 1.1 rogito)*

**1.4. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione:** nessuna rilevata

**Descrizione sommaria del quartiere e zona**

Bene sito nel comune di Segrate, non distante dal sedime dell'Idroscalo, nella zona più a nord/ovest del bacino idrico; intorno si sviluppano attività industriali o di stoccaggio industriale con poca residenza situata verso il Parco Esposizioni di Novegro, su via Novegro e via Ugo Foscolo. A nord di questa zona si sviluppa il grosso nodo ferroviario Milano Smistamento, tra via Rivoltana e via Lazio.

Quartiere ad estrazione mista popolare/civile, residenza mista, con poca presenza di servizi al dettaglio; presenti impianti sportivi, ospedale, scuole.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: pochi servizi al dettaglio commerciale

Principali collegamenti pubblici: - Bus 73 + 923 Treno S5+S6

**2.1. Caratteristiche descrittive esterne**

Edificio è composto da 2 piani fuori terra, più copertura, risalente agli ultimi anni '50 primi anni '60 del secolo scorso:

- **struttura:** c.a e muratura + muratura armata (desunta dai caratteri tipologici dell'architettura del periodo);
- **facciate:** intonaco plastico color chiaro sbiadito
- **accesso:** cancello esterno in ferro pitturato di bianco con passaggio pedonale inserito nel medesimo cancello.
- **scala interna:** a rampa singola con gradini in cemento battuto;
- **copertura:** c.a. e copertura chiara non ben definita per impossibilità di accesso alla copertura
- **ascensore:** no
- **portineria:** no **presente custode:** no
- **condizioni generali dello stabile:** da ristrutturare; **(ALL.7)**

**2.2. Caratteristiche descrittive interne (corpo A+B)**

**N.B.** Al momento dell'accesso il bene si presentava nelle seguenti condizioni: **il piano terra, C/6 autorimessa** come da scheda catastale e rogito, viene usato come cucina/soggiorno/camera da letto genitori; l'accesso è dal corsello delle auto, avendo ricavato una porta d'ingresso sulla serranda che, al momento, si presenta fissa con applicato all'interno uno strato minimo di coibentazione. **Al piano superiore (A/3** da scheda catastale), al quali si accede con una scaletta privata esterna non coperta, c'è la camera da letto con un letto e un letto per bambina. Nella medesima stanza è presente un soppalco non dichiarato e non agibile e, tanto meno, concesso.

Si è rilevata la presenza del bagno allargato rispetto a planimetria descritta (avendo inglobato ambo gli spazi bagno e cucina). Esistenza di copiose aree con muffa sui muri del bagno per evidenti ponti termici non risolti presenti nella struttura.

Al piano terra non esistono i minimi requisiti aeroilluminanti e igienici previsti dal regolamento d'igiene.

- **pareti:** normalmente tinteggiate in colori chiari/bianco, presenza di muffe
- **pavimenti:** ceramica 40 x 20 e 30 x 30 di vari colori, bagno ceramiche monocottura beige pavimento e rivestimenti con fregi, terrazzino esagonali simil cotto, cucina idem
- **infissi esterni:** alluminio vetri singoli
- **porte interne:** non presenti
- **imp. citofonico:** presente
- **imp. elettrico:** sottotraccia
- **imp. idrico:** sottotraccia
- **soffitti:** in intonaco bianco
- **imp. termico:** presente, autonomo con emissione tramite radiatori in ghisa modulari, pitturati color panna
- acqua calda sanitaria: ACS con caldaietta da revisionare di marca Baretta Meteo Mix 24 (*da revisionare*)
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, wc, bidet
- impianto di condizionamento: non presente;

### **2.3. Breve descrizione della zona**

Bene sito nel comune di Segrate, non distante dal sedime dell'Idroscalo, nella zona più a nord/ovest del bacino idrico; intorno si sviluppano attività industriali o di stoccaggio industriale con poca residenza situata verso il Parco Esposizioni di Novegro, su via Novegro e via Ugo Foscolo. A nord di questa zona si sviluppa il grosso nodo ferroviario Milano Smistamento, tra via Rivoltana e via Lazio.

### **2.4. Certificazioni energetiche**

L'appartamento non risulta censito al catasto energetico **(ALL.5)**

### **2.5. Certificazioni di conformità degli impianti**

Nessuna fornita durante l'accesso né inviata dall'U.T. del comune di Milano solo quella citata al punto 2.2 di questa relazione;

## Certificazioni di idoneità statica

Nessuna informazione in relazione all'idoneità statica

### 3. DETENZIONE DEL BENE (sub 509+510)

#### 3.1 Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 22/11/2021, è stato possibile accedere ai beni per concessione \_\_\_\_\_, identificato dal custode mediante carta d'identità, che ha dato accesso a tutti i locali del bene fornendo spiegazioni e collaborazione totale; al sopralluogo era presente anche il notaio Setti, custode nominato dell'esecuzione.

#### 3.2 Esistenza contratti di locazione: LIBERO

OGGETTO: Richiesta esistenza contratti di locazione per Procedura Esecutiva n. 603/2021 R.G.E. contro:

*"..con riferimento alla Sua richiesta, riguardante la procedura esecutiva n°604/2021, pendente presso il Tribunale di Milano, relativa ai Sigg. in oggetto, Le comunico che, a seguito di interrogazioni effettuate all'Anagrafe Tributaria, non risulta registrato nessun contratto di locazione in cui gli esecutati in oggetto figurano in qualità di dante causa".*

### 4. PROVENIENZA (sub 509+510)

#### 4.1 Attuali proprietari (sub 509 + 510)

Visura storica per immobile + Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2021  
Visura n.: \_\_\_\_\_ Visura n.: \_\_\_\_\_ Data: 03/11/2021 Ispezione ipotecarie sull'"immobile" n. T \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ del 16/11/2021 + (ALL. 1+4) e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano, si evince quanto segue:

Attuali proprietari:

proveniente da compravendita del **18.04.2007** a rogito del Dott. De Rosa Giuseppe, Notaio in Milano, Rep. \_\_\_\_\_ **trascritto il 28.04.2007 ai nn. \_\_\_\_\_ rp. e \_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_ rg. da potere di: \_\_\_\_\_ (in regime di separazione legale dei beni) con riferimento ai bene staggiti dalla presente procedura;

#### 4.2 Precedenti proprietari (ventennio)

A \_\_\_\_\_ la piena proprietà provenne per atto di compravendita del **09.04.2003** a rogito del dott. Rivani Farolfi Nicola, Notaio in Paullo, Rep. \_\_\_\_\_  
**trascritto il 30.04.2003 ai nn. \_\_\_\_\_ rp. e \_\_\_\_\_ rg. da potere di: \_\_\_\_\_**

A \_\_\_\_\_ la piena proprietà proviene per atto di compravendita del **26.02.2002** a rogito del Dott. Mattea Piercarlo, Notaio in Lodi, Rep. \_\_\_\_\_ **trascritto il 14.03.2002 ai nn. \_\_\_\_\_ rp. e \_\_\_\_\_ g. da potere di: \_\_\_\_\_**

A \_\_\_\_\_ la piena proprietà proviene per atto di compravendita del **02.10.1990** a rogito del Dott. Capasso Michele, Notaio in Milano, Rep.//, **trascritto il 20.10.1990 ai nn. \_\_\_\_\_ rp. e \_\_\_\_\_ rg. da potere di: \_\_\_\_\_**

### 5. VINCOLI (sub 509 + 510)

#### 5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- Domande giudiziali o altre trascrizioni: nessuna rilevata dalle ispezioni ed indagini svolte;
- Misure Penali: nessuna rilevata dalle ispezioni ed indagini svolte;
- Convenzioni matrimoniali: **Proprietà` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni**

Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso: nessuna rilevata durante le indagini documentali

- Eventuali note: **nessuna**

#### 5.2 **Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

##### • **Iscrizioni**

**IPOTECA VOLONTARIA – RP \_\_\_\_\_ : RG \_\_\_\_\_** del 14.03.2002 – a garanzia di mutuo fondiario del **26.02.2002** a rogito del dott. Mattea Piercarlo, Notaio in Lodi, Rep. \_\_\_\_\_, per la complessiva somma di € 61.974,82 di cui € 30.987,41 capitale da restituire in 15 anni a favore **SANPAOLO IMI Spa** – Torino CF.06210280019

(domicilio eletto in Piazza San Carlo,156 Torino) contro

- gravante su immobili come descritti nella presente relazione per la piena proprietà.

**IPOTECA VOLONTARIA – RP RG** del 28.04.2007 – a garanzia di mutuo fondiario del **18.04.2007** a rogito del dott. De Rosa Giuseppe, Notaio in Milano, Rep. . . . . , per la complessiva somma di € 210.000,00 di cui € 105.000,00 capitale da restituire in 30 anni a favore **CREDITO BERGAMASCO Spa** BG CF00218400166 (domicilio eletto in piazza Missori, 3 Milano) contro

gravante su immobili come descritti nella presente relazione per la piena proprietà.

#### • **Trascrizioni**

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE – RP RG: del 19.07.2021 notificato il 07.05.2021 Ufficiale Giudiziario Unep Corte D'Appello di Milano, Rep.6209 a favore LEVITICUS Spv Srl – Roma CF. 14978561000 contro

gravante sugli immobili come descritti nella presente relazione per la piena proprietà in regime di comunione legale dei beni.

**Altre formalità reperite nelle ispezioni:** nessuna

## 6 CONDOMINIO

### 6.1 Spese di gestione condominiale

L'immobile è amministrato dall'amministrazione *Pellizzari Amministrazioni srl, in Milano, c.so XXII marzo, Milano, che non ha comunicato la presenza di un **supercondominio***;

Riepilogo € **3.223,87**

#### **Millesimi:**

Spese proprietà – 70,50

Spese acqua potabile – 253,00 **(ALL.11)**

## 7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

### 7.1 **Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili**

*All'accesso era agibile solo il piano terra, l'entrata nel box. Il piano 1° è collegato con una scala esterna insuperabile da parte di portatori di handicap.*

### 7.2 **Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune**



In relazione ai beni individuati dall'Ufficio Tecnico all'indirizzo toponomastico indicato (*l'odierna via Novegro 2 bis, già via Socrate, 2 bis VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/07/2016 protocollo n. MI0387428 in atti dal 19/07/2016*)

- **Nulla osta per esecuzione lavori edili – Pratica n. 47/1955**

- **Pratica di costruzione edile n. 47/1955**

- **Alcune tavole progettuali allegate al progetto della pratica n. 47/55**

Nei citati documenti, non si riscontra una corrispondenza con quanto rilevato durante l'accesso e con quanto riportato nelle planimetrie catastali risalenti al 14/12/1992. La disposizione in planimetria dei progetti è comunque differente dal rilevato

#### **7.2.1 - Conformità urbanistica: NON CONFORME**

L'immobile dal punto di vista urbanistico (*consultando il vigente PGT del comune di Segrate*) rientra in una zona B6.3 ovvero "Quartieri con specifica fisionomia urbanistico edilizia – Quartiere S.FELICE (Art. 15 Art. 16 e Art. 17 Norme Pdr). In allegato si riportano per esteso le indicazioni estratte dalle Norme Tecniche di Attuazione e dalla tavola dell'Azzonamento. **(ALL.12)**

#### **7.2.2 - Conformità edilizia: NON CONFORME**

Esistano presso l'Archivio consultato durante l'accesso atti, oltre al progetto originale allegato a questa relazione, degli aggiornamenti presentati nel 1992 che fanno presupporre che ci siano stati delle pratiche o dei progetti che abbiano mutato o interessato l'assetto planimetrico riportato nel disegno dal '55 al '92. Queste pratiche però non sono state fornite/trovate dall'UT del Comune di Segrate il quale ha sottoposto alla visura solo i faldoni relativi agli atti di fabbrica risalenti al 1955.

**NB** Fattore più pregnante è che nelle indagini presso l'UT non compaia una pratica, relativa all'immobile staggito, che porti l'originaria destinazione d'uso, ovvero un probabile **D/2** (alberghi con fine di lucro) a l'attuale residenziale (**A/3 + C/6**) **il che fa presupporre che non sia mai stato fatto il cambio di destinazione d'uso. Sono in via di definizione le verifiche puntuali con il Comune di Segrate, che non si sono potute chiudere con il solo accesso atti che contiene solamente il progetto approvato nel 1955, con destinazione a " Motel Albergo di transito per stranieri" (ALL.9)**

Nelle ricerche correlate alle indagini si è entrati in possesso di pratiche edilizie (*relative a beni consimili della medesima costruzione*) che senza menzionare un'eventuale cambio di destinazione d'uso, hanno unito unità adiacenti, concesse dal Comune.

### 7.2.3 - Conformità catastale: NON CONFORME

L'appartamento, rilevato durante il sopralluogo, confrontato poi con l'attuale planimetria catastale, (risalente al 1992) risulta essere NON CONFORME allo stato delle cose, come ben descritto graficamente nell'allegato grafico (ALL.2). La non conformità è dovuta alla trasformazione ad uso cucina camera dell'autorimessa con costruzione di tamponamento dietro la serranda metallica che da su corsello e abbattimento di un tavolato divisorio tra cucina e bagno (piano primo) per ottenere un solo vano bagno più allargato, in epoca pregressa al pignoramento, variazioni planimetriche mai riportate nella planimetria catastale.

#### 8 CALCOLO CONSISTENZA

Destinazione	U.M.	sup. lorda	coeff.	Omogeneizzata
App. P T	Mq	21.50	1	21.50
Box	Mq	16,66	1	16,66
residenza		21,50		<b>21,50</b>
autorimessa		16,66		<b>16,66</b>
		<b>mq lordi</b>		<b>commerciali</b>

\* metrature desunte dalla planimetria catastale in scala raffrontata con misurazioni puntuali interne effettuate con strumento Laser Bosch DLE 40 Professional

#### 9 STIMA

##### 9.1. Criterio di stima - note

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato, che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni. Un confronto ragionato tra i vari media ufficiali - *riportati in allegato* - e la consultazione delle più note agenzie della zona (*non riportate per ragioni di pubblicità ma eventualmente a disposizione del giudice*) ha dato poi idea di quale fosse il trend di questo periodo più idoneo alla valutazione. Se nelle medie tabellari dei documenti in allegato (**All. 10**) la zona proporrebbe una valutazione media intorno ai

1.500/1.600 €/mq, nello specifico caso, per le ragioni descritte di poca manutenzione e di vetustà dell'immobile, ho applicato le seguenti decurtazioni percentuali:

stato di conservazione/da ristrutturare= - **10%**,

poco luminoso= - **5%**

edificio oltre 40 anni: - **15%**

riscaldamento autonomo: + **5%**

piano terra senza giardino: - **10%**

per un totale di una decurtazione sul prezzo di stima medio del - **40%**

Prezzo proposto al €/mq: **€ 950 per l'eventuale A/3**

Prezzo proposto al €/mq: **€ 600 per l'eventuale c/6**

**PS la valutazione è SUBORDINATA ALLA VERIFICA DELLA LICEITA' URBANISTICA DEL BENE CIOE' UN A/3.**

## **9.2. Fonti d'informazione - (All. 12)**

### **Agenzia delle entrate Banca dati delle quotazioni immobiliari**

Periodo: 1° semestre 2021

Comune: Milano

Fascia/Zona: Segrate, Periferia-Idroscalo-Novegro

Cod. zona: D1 - Microzona:4

Abitazioni di tipo economico - Residenziale civili

(A/3)

Valore mercato prezzo min. **1.150 €**/prezzo max **1.300 €** (Euro/mq)

Valori locazione: **3,8 € - 4,5 € /mq** (150/200 €/mese)

### **Più Prezzi - Camera Commercio Milano (Più Prezzi)**

Periodo: 2° semestre 2020 Zona: Milano - Segrate

Appartamenti obsoleti da ristrutturare

valore di compravendita prezzo min. **1.450**/prezzo max **1.750** (Euro/mq)

canone mensile: 100,00 / 150.00

### **Bollettino Immobiliare**

Periodo: 2° semestre 2020 Zona: via Novegro, 2 - in stabili 2° fascia

**1.539,00 €/mq**

7.57/8.51€/mq > 100/120 €/mese

**Valori agenzie di zona:** (Tecnocasa) valore di compravendita prezzo **min. 2.000**/prezzo max **2.400**

**REquod** (come parametro di massima sul mercato)

Con caratteristiche specifiche del bene preso in esame: **37.371 €**

**Sola res. 27.500 €** (1.280 €/mq) solo box 14.000 € (840 €/mq)

Descrizione	categoria immobile	Sup. Comm.	Valore Mq.	Valore complessivo
<b>Abitazione tipo</b>	<b>A3</b>	<b>21,50</b>	<b>€ 950,00</b>	<b>€ 20.425</b>
<b>Autorimessa</b>	<b>C6</b>	<b>16,66</b>	<b>€ 600,00</b>	<b>€ 9.996</b>
<b>Totale bene</b>				<b>€ 30.421</b>

### **Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5%, come da prassi, dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

<b>VALORE LOTTO 001</b>	€ 30.421,00
- Riduzione del valore 5% per assenza di garanzia per vizi, libero:	€ 1.521,05
- Spese sospese condominio	€ 1.290,68
- Totale arrotondato al netto delle decurtazioni	<b>€ 27.609,27</b>
	<b>€ 27.500,00</b>
Occupato: (arr. per difetto) (-12%)	<b>€ 24.000,00</b>

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

### **10 GIUDIZIO CONGRUITA' CANONE LOCAZIONE**

Non occorre il caso

### **11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITA'**

Non si consiglia la divisione per la particolare disposizione planimetrica \*\*\*\*

## 12 CRITICITA' DA SEGNALARE

Quelle elencate ai punti 7.2.1/7.2.2/7.2.3 /9.1 di questo elaborato

## 13 ALLEGATI

1. VISURE STORICHE 509+510 + PROPRIETA'
2. PLANIMETRIE catastali 1+T -+ CONFRONTI
3. RISPOSTA AGENZIA ENTRATE CONTRATTI LOCAZIONE
4. ISPEZIONI IPOTECARIE sub 509/510
5. MANCANZA APE
6. ATTO PROVENIENZA 2007 + 2002
7. ALLEGATO FOTO DEF.pdf
8. SPESE CONDOMINIALI SOSPESE
9. ATTI DI FABBRICA E COMUNE
10. VALUTAZIONI IMMOBILIARI CONSULTATE/PUBBLICATE
11. SOSPESI AMMINISTRAZIONE
12. ESTRATTI PGT - Urbanistica
13. CERTIFICATI RESIDENZA STATO FAMIGLIA

Il sottoscritto arch. Emanuele Bianchi dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T. il giorno **26/11/2021**; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC. è stato inviato all'esecutato tramite posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato, al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano 26/11/2021

Emanuele Bianchi

