



**TRIBUNALE DI MILANO**

**Sezione III Civile**

Successivamente oggi 17/04/2014 alle ore 10:00 sono comparsi per il creditore intervenuto Equitalia il FUNZIONARIO DELEGATO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA Maurizio Ravani;

per il creditore procedente l'avv. Andreotti Adriana;

per il creditore intervenuto Italfondiaro l'avv. Marazzini in sost. di Aria;

[REDACTED] la parte personalmente;

[REDACTED] l'Avv. Andrea Marcora;

[REDACTED] l'avv. Riccardo Sassi;

L'avv. Andrea Marcora dichiara che [REDACTED] disconosce di aver sottoscritto i contratti di locazione riportati dal Perito Estimatore con riferimento agli immobili di busto Garolfo fg. 10, mapp. 489 e fg. 12, mapp. 471 nonché Villa cortese fg. 4 mapp. 68 e 325;

l'Avv. Sassi precisa come contratti di locazione indicati a pag 2 e 3 dell'integrazione dell'elaborato peritale come intestati a [REDACTED] sono in realtà intestati a tutti e tre i debitori eseguiti, precisa infine che non esistono immobili di proprietà dei debitori siti nei comuni di Como e Cernobbio;

Il creditore procedente insiste per la vendita limitatamente ai beni in Dairago e Legnano

Gli altri creditori si associano.

E' presente per la SIVAG s.p.a. la dott.ssa De Giuli;

E' presente il perito estimatore che espone i risultati della sua indagine;

Il G.E. visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita;

ritenuto che per i terreni nei comuni di Busto Garolfo non siano ancora mature le condizioni per disporre la vendita rinvia per un aggiornamento all'udienza del 10.7.2014 ore 10.15 invitando per quell'udienza la delegata a partecipare e la SIVAG a relazionare in ordine alla liberazione emessa ovviamente il perito estimatore dovrà indicare quale risulterà essere la destinazione urbanistica dei terreni;

visto l'art. 591-bis cpc;

**dispone**

la vendita del bene immobile pignorato e vista la relazione dell'esperto,

**determina**

**il valore del compendio pignorato nel modo seguente:**

- Terreno Dairago € 845.000,00

- Terreni Legnano € 1.735.000,00

**delega**

al compimento delle operazioni di vendita, il notaio, dott.ssa Simona Guadagno, con studio in Cinisello B.mo, via Carducci n. 8 [simona.guadagno@sng.it](mailto:simona.guadagno@sng.it) 02660991



e gli assegna, a titolo di fondo spese, la somma di € 2.500,00 che pone a carico solidale dei creditori tutti;

**Dispone che il pagamento del suddetto fondo spese avvenga nel termine di giorni 45 dalla data della presente udienza, sul conto corrente che il delegato alla vendita - sentito se necessario il custode - provvederà a comunicare tempestivamente, CON AVVISO AI CREDITORI CHE IL MANCATO PAGAMENTO DEL FONDO SPESE NEL TERMINE INDICATO DETERMINERA' LA DICHIARAZIONE DI IMPROCEDIBILITA' DELLA PRESENTE AZIONE ESECUTIVA.**

Dispone che la delegata sia presente all'udienza sopra fissata e che si attenga nello svolgimento dell'incarico a tutte le indicazioni già contenute nella prima ordinanza di delega

Il Giudice dell'esecuzione  
Dott. Sergio Rossetti

