

Avv. Cristina Reina



Studio Legale Reina
20143 Milano, Viale Liguria n. 49
Tel 351.5426316 - cristina.reina@studiolegalereina.it

**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

RGE n. 31/2010

GE: DOTT. PURICELLI

§

ISTANZA DEL DELEGATO PER ULTERIORI TENTATIVI DI VENDITA

Ill.mo GE,

l'immobile oggetto di esecuzione è sito in **Comune di Limbiate (20812 - MB) Via Trento 23 – appartamento mq 67,60.**

Si tratta di appartamento disposto su tre livelli collegati da scala interna, censito al Catasto Fabbricati di detto comune come segue: fg. 28 mapp. 451 sub. 719 cat A/3 classe 4, vani 3,5, piano T-1-2 RC € 262,10

Il Custode giudiziario Sivag SpA ha confermato che l'immobile è libero e che detiene le chiavi.

Nell'avviso di vendita si è adeguatamente segnalata l'avvenuta revoca del provvedimento di assegnazione della casa coniugale nonché l'autorizzazione del Tribunale Fallimentare di Foggia a cancellare la sentenza dichiarativa di fallimento rilevata nel ventennio.

*

La procedura ha effettuato, come da autorizzazione, 3 tentativi di vendita di cui l'ultimo al valore di € 70.400,00 con offerta minima in € 52.800,00.

Posto che il provvedimento di delega autorizzava per due volte gli abbassamenti del prezzo con infruttuoso esperimento e che i predetti esperimenti sono stati effettuati con esito negativo,

§

Tanto premesso,

CHIEDO

al GE di voler autorizzare altri due tentativi di vendita ciascuno con ribasso del prezzo nella misura di 1/5 rispetto al precedente.

Il conto corrente della procedura presenta un saldo attivo di euro 1.486,00 sufficiente per altri 2 tentativi di vendita

Con osservanza

Milano 14.1.2022

Avv. Cristina Reina

