

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
RGE 2714/2017

**CONDOMINIO QUARTIERE QUADRIFOGLIO
DI VIA MILANO N. 125 – GARBANATE M.SE**

contro

e

Giudice: Dott. Idamaria Chieffo

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Dott. Massimo Madaschi

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 7545

C.F. MDS MSM 61D03 F205S – P.IVA 07103740150

con studio in Milano Viale Premuda, 14 Tel. 02/861765

e-mail: studiotecnico@massimomadaschi.it

contro

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni

Iscrizione volontaria:

N. [REDACTED] del 22.12.2010

Contratto di mutuo Notaio Paola Cianci di Saronno del 16.12.2010 Rep. n. [REDACTED]

A favore: [REDACTED] con sede in Milano

Contro: [REDACTED] nato in [REDACTED] C.F. [REDACTED]

per 1/2 e [REDACTED] nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per 1/2

Importo ipoteca : €. 180.000,00

Importo capitale: €. 120.000,00 durata anni 35

Beni: Fg. 32; Mapp. 81, Sub. 63 e Fg. 32; Mapp. 78, Sub. 128

4.2.2. pignoramenti

Pignoramento:

N. [REDACTED] del 15.02.2017

Atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano in data 19.11.2016 Rep n. [REDACTED]

A favore: [REDACTED]

GARBANATE MILANESE C.F. [REDACTED]

Contro: [REDACTED] nato in [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

per 1/2 e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per 1/2

Beni: Fg. 32; Mapp. 81, Sub. 63 e Fg. 32; Mapp. 78, Sub. 128

Pignoramento:

N. [REDACTED] del 19.01.2018

Atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano in data 24.10.2017 Rep n. [REDACTED]

A favore: [REDACTED]

GARBANATE MILANESE C.F. [REDACTED]

Contro: [REDACTED] nato in [REDACTED] C.F. [REDACTED]

per 1/2 e [REDACTED] nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per 1/2

Beni: Fg. 32; Mapp. 81, Sub. 63 e Fg. 32; Mapp. 78, Sub. 128

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna che risulti trascritta;

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. **Conformità urbanistico-edilizia:** si attesta la conformità edilizia rispetto lo stato rilevato

4.3.2. **Conformità catastale:** si attesta la conformità catastale rispetto lo stato rilevato

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Il sottoscritto ha provveduto a richiedere al [REDACTED] c/o [REDACTED] con sede in Milano Via Cialdini, 37 tel. [REDACTED] informazioni in merito alle spese condominiali, attraverso l'allegata comunicazione sottoscritta dallo stesso si evince quanto segue:

LOTTO "A"

L'Ammontare medio delle spese condominiali annue è di €. 2.280,00
 Spese insolute nell'anno in corso gestione ord. 01.01.2018/31.12.2018 €. 2.202,03
 Spese insolute nell'anno solare precedente gest. ord. 01.01.17/31.12.17 €. 2.355,60

LOTTO "B"

L'Ammontare medio delle spese condominiali annue è di €. 42,00
 Spese insolute nell'anno in corso gestione ord. 01.01.2018/31.12.2018 €. 37,97
 Spese insolute nell'anno solare precedente gest. ord. 01.01.17/31.12.17 €. 43,07

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**6.1 Attuali proprietari**

_____ nato a _____ il _____ C.F. _____
 _____ e _____ nata a _____ C.F. _____
 ai quali pervenne in proprietà in ragione di un ½ ciascuno in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Paola Cianci di Saronno in data 16.12.2010 rep. _____, registrato a Saronno il 21.12.2010 al n. _____ trascritto a Milano 2 in data 22.12.2010 al n. _____ per averlo acquistato dalla Società _____ MILANO INIZIATIVE E SVILUPPO UNIPERSONALE con sede in Milano

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio)**6.2.1**

Oltre il ventennio l'unità immobiliare era di proprietà della "Fondazione E.N.P.A.M. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri" con sede in Roma pervenutogli in proprietà in forza dell'atto di compravendita a rogito Notaio Carlo Nannarone di Roma del 19.07.1973 rep. _____ registrato a Roma Atti Pubblici il 24.07.1973 al n. _____ vol. 2132, trascritto a Milano 2 il 20.07.1973 al n. _____

Con atto di compravendita a rogito Notaio Giacomo Milioti di Milano del 30.03.2009 rep. _____ (dati di registrazione assenti) trascritto a Milano 2 in data 01.04.2009 al n. _____ l'unità immobiliare passa in proprietà alla Società ASSET S.r.l. ALER MILANO INIZIATIVE E SVILUPPO - UNIPERSONALE con sede in Milano

7. PRATICHE EDILIZIE

Il sottoscritto ha effettuato ricerca presso il competente Ufficio Tecnico del Comune di Garbagnate Milanese di cui si riportano gli estremi originari dei provvedimenti edilizi con i quali il compendio immobiliare relativo al "Fabbricato B e C" è stato edificato:

- Licenza Edilizia del 8.01.1970 n. 122
- Nulla osta per esecuzioni lavori edili del 20.12.1972 n. 80/72 prot. 6837 per costruzione di recinzione del quartiere quadrifoglio
- Permesso di abitabilità rilasciato in data 28.12.1972 n. 46
- Autorizzazione edilizia del 18.07.1988 n. 97/88 per realizzazione di piazzola per deposito carrelli per spazzatura
- Permesso di costruire in sanatoria del 19.11.2008 n. 66/08 pratica C/08/0066

contro

Descrizione Unità Immobiliare di cui al punto A

LOTTO A

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Piena proprietà per un totale di 1000/1000 dell'**appartamento** ubicato a parte dei fabbricati "B e C" al piano quinto della scala 13, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi sito in Comune di Garbagnate Milanese (Mi) con accesso da via Milano civ. 125/13

Identificato in catasto come segue:

Intestazione:

nato in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] 1/2
nata a [redacted] C.F. [redacted] per 1/2

Descrizione:

Fg. 32; Mapp. 81, Sub. 63, Cat A/3; classe 3, consistenza vani 5,5
Sup. Cat. mq. 89, P.5, Scala 4, R.C. €. 397,67

Dati derivanti dalla denuncia di accatastamento del 19.06.1972 scheda n. D114394

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Prospetto su area comune per due tratte - unità immobiliare altra proprietà e vano scale - unità immobiliare altra proprietà.

L'edificio è stato costruito nel periodo temporale tra il 1969 ed il 1972

L'appartamento ha un'altezza interna di circa 2,70 mt.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Appartamento	86,00	1	86,00	Nord/est	Normali
Balconi	9,00	0,33	3,00	Est	Normali
Totale			89,00		

Caratteristiche descrittive:

Trattasi di un complesso immobiliare costituito da n. 6 edifici da cielo a terra, individuati con le lettere da "A" ad "F" entrambe comprese, con annessa area pertinenziale comune e piccola costruzione ad un piano adibita a guardiola.

In particolare l'unità immobiliare in oggetto è ubicata a parte dei fabbricati "B e C" composti di un piano terreno su piloty ed otto piani fuori terra, insistenti sul mapp. 81 del fg. 32.

Alle varie unità immobiliari del fabbricato "B e C" si accede attraverso l'area cortilizia comune, in particolare all'unità immobiliare in oggetto si accede dal civ. 125/13 catastalmente "scala 4".

Le caratteristiche estrinseche sono definite come segue:

Struttura portante: struttura costituita da travi e pilastri in c.a.

Solai: materiale: latero cemento
Condizioni: non verificate

- Muratura : tipologia: tamponamenti in laterizio in parte intonacati e tinteggiati
Condizioni: stato conservativo normale
- Copertura: Piana
- Atrio ingresso: Delimitato sull'area comune da piccolo porticato con portoncino in alluminio e vetro , pavimentazione in marmo palladiana e pareti intonacate e tinteggiate
- Vano scale: struttura portante in c.a. con alzate e pedate in marmo
mente il rivestimento delle pareti è rifinito con intonaco tinteggiato
- Infissi esterni: In legno e vetro ed oscuramenti a tapparella

Le caratteristiche intrinseche dell'unità immobiliare sono definite come segue:

- Infissi interni: tipologia: porta d'ingresso in legno con serratura di sicurezza,
porte interne: in legno tamburato
Condizioni : buone
- Plafoni : materiale: intonaco e tinteggiatura
Lo stato dei plafoni è buono
- Pareti (interne): materiale: forati +intonaco+tinteggiatura
Lo stato delle pareti è buono
- Rivestimento: ubicazione: cucina e bagni in monocottura h m. 2,00
Condizioni: normali
- Pavimenti : tutti i locali: marmo palladiana in tutti i locali ad eccezione del bagno in monocottura
Condizioni: buone

Impianti:

- Antenna collettiva: tipologia: centralizzata
Condizione: funzionante
- Antifurto: tipologia: non presente



[REDACTED]
[REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED]**Coerenze Box in blocco unico, da nord in senso orario:**

Terrapieno - box altra proprietà – corsello comune – passaggio comune

L'edificio è stato costruito nel periodo temporale tra il 1969 ed il 1972

Il box ha un'altezza interne di mt.2,50.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Box	14,00	1	14,00		Normali
Totale			14,00		

Caratteristiche descrittive:

Trattasi del piano interrato sottostante al complesso condominiale.

Ai box si accede pedonalmente dai singoli edifici, mentre l'accesso carraio avviene sulla Via Milano.

Le caratteristiche intrinseche del box sono definite come segue:

- Infissi : tipologia: serranda basculante in lamiera
Condizioni : buone
- Plafoni : materiale: intonaco e tinteggiatura
Lo stato dei plafoni è buono
- Pareti (interne): materiale: blocchi di cls intonacati e tinteggiati
Lo stato delle pareti è buono
- Pavimenti : tutti i locali: battuto di cemento
Condizioni: buone

Impianti

- Elettrico (impianto): tipologia: sottotraccia, tensione: 220V,
condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute

8. VALUTAZIONE LOTTO A**8.1 Criterio di stima**

Comparativo

8.2. Fonti di informazioni

Il valore unitario individuato è stato ricavato attraverso un'indagine di mercato effettuata presso le Agenzie Immobiliari ubicate in zona, sulla scorta di prezzi richiesti e/o transati da soggetti economici per unità immobiliari con caratteristiche intrinseche simili.

Tale valore è stato confrontato con le pubblicazioni delle riviste del settore immobiliare quali Borsa Immobiliare di Milano (O.S.M.I.), FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti) e successivamente paragonato con i dati editi dall'Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.)

Giudice: Dott. Idamaria Chieffo
Perito: Dott. Massimo Madaschi

8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	89	€/mq 1.200,00	€ 106.800,00
Totale				€. 106.800,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	€ 5.340,00
Spese condominiale insolute	€ 4.557,63
Spese relative a lavori di manutenzione, ristrutturazione ed adeguamenti: dichiarazioni di conformità impianti elettrico e del gas	€ -
Decurtazione per lo stato di possesso	€ -
Decurtazione per servitù ed altre limitazioni d'uso	€ -
Spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti (sgombero cantina)	€ -
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente	€ -
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale	€ -
Diritti catastali e comunali	€ -
Sanzione amministrativa per regolarizzazione edilizia	€ -
Totale quota relativa a 1/1 delle decurtazioni	€ 9.897,63

Giudizio di comoda divisibilità: il lotto "A" consta di un unico appartamento di circa 89 mq comprensivo degli accessori, (balconi) di dimensioni e conformazioni tali da non essere considerato un bene divisibile.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€. 96.902,37

In obbedienza al quesito, si mette a disposizione anche il più probabile valore di mercato dell'immobile **occupato**, al netto delle decurtazioni (- 10%)

€. 87.212,13

8. VALUTAZIONE LOTTO B**8.1 Criterio di stima**

Comparativo

8.2. Fonti di informazioni

Il valore unitario individuato è stato ricavato attraverso un'indagine di mercato effettuata presso le Agenzie Immobiliari ubicate in zona, sulla scorta di prezzi richiesti e/o transati da soggetti economici per unità immobiliari con caratteristiche intrinseche similari.

Con la presente relazione il sottoscritto esperto auspica di aver espletato con diligenza l'incarico che gli è stato affidato.

Milano 17.10.2018

Il perito
Dott. Massimo Madaschi

[Redacted signature area]

ALLEGATI:

1. Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie;
2. Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;
3. Rilievo fotografico esterno ed interno;
4. Copia atto di provenienza immobile pignorato reperito dal sottoscritto;
5. Scheda catastale e visura aggiornata reperite dal sottoscritto;
6. Richiesta documentazione e informazioni alla Amministrazione Condominiale;
7. Certificati anagrafici, di residenza ed estratto di matrimonio;
8. Risposta Agenzia delle Entrate in merito ad eventuali contatti di locazione;
9. Pratiche edilizie;
10. Attestazione invii copie perizia.

Esecuzione Forzata N. 2714/2017

contro

A

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA
Redatta nel "Procedimento d'esecuzione Immobiliare"

R.G.E. 2714/2017

Esecuzione promossa da:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED] nato in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
[REDACTED] nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] per 1/2

Elenco delle trascrizioni del pignoramenti e del sequestri conservativi, nonchè delle iscrizioni ipotecarie individuate presso l'Ufficio Provinciale Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2.

LOTI "A" e "B" :

ISCRIZIONE N. [REDACTED] del 22.12.2010

Contratto di mutuo Notaio Paola Cianci di Saronno del 16.12.2010 Rep. n.

[REDACTED]
A favore: [REDACTED] con sede in Milano
Contro: [REDACTED] nato in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
[REDACTED] per 1/2 e [REDACTED] nata a [REDACTED] il 10.07.1963 C.F. [REDACTED]
[REDACTED] per 1/2

Importo ipoteca : € . 180.000,00

Importo capitale: € . 120.000,00 durata anni 35

Beni: Fg. 32; Mapp. 81, Sub. 63 e Fg. 32; Mapp. 78, Sub. 128

TRASCRIZIONE N. [REDACTED] del 15.02.2017

Atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano in data 19.11.2016 Rep n. [REDACTED]

A favore: [REDACTED] N. [REDACTED]
Contro: [REDACTED] nato in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
[REDACTED] per 1/2 e [REDACTED] nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED]
[REDACTED] per 1/2

Fg. 32; Mapp. 81, Sub. 63 e Fg. 32; Mapp. 78, Sub. 128

Giudice: Dott. Idamaria Chieffo
Perito: Dott. Massimo Madaschi



Esecuzione Forzata N. 2714/2017

contro

TRASCRIZIONE N. [REDACTED] del 19.01.2018

Atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano in data 24.10.2017 Rep n. 4 [REDACTED]

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED] nato il [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per 1/2 e [REDACTED] nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per 1/2

[REDACTED] ni: Fg. 32; Mapp. 81, Sub. 63 e Fg. 32; Mapp. 78, Sub. 128

Giudice: Dott. Idamaria Chieffo
Perito: Dott. Massimo Madaschi



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018
Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42
Richiedente MDSMSM Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 421 del 22/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/12/2010 Numero di repertorio [REDACTED]
Notaio CIANCI PAOLA Codice fiscale [REDACTED]
Sede SARONNO (VA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 120.000,00 Tasso interesse annuo 2,2% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 60.000,00 Spese - Totale € 180.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 35 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 81 Subalterno 63
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA MILANO N. civico -
Scala 4 Piano 5
Immobile n. 2
Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 78 Subalterno 128



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 421 del 22/12/2010

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA MILANO		N. civico -
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE IL SIGNOR [REDACTED] E' NATO A [REDACTED]. LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA. LA PARTE MUTUATARIA DEVE, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ENTRO ANNI 35 (TRENTACINQUE) PER UN TOTALE DI NUMERO 420



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizioneRegistro generale n. Registro particolare n. 

Presentazione n. 421 del 22/12/2010

(QUATTROCENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL VENTUNO GENNAIO 2011 E LE ALTRE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA' A SCADERE IL VENTUNO DICEMBRE 2045. IL MUTUO DEVE ESSERE RIMBORSATO RATEALMENTE, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, MEDIANTE VERSAMENTI MENSILI CHE COMPREDONO SIA LE QUOTE DI INTERESSI, COME DETERMINATE DAGLI ARTICOLI 4 E 4 BIS DELL'ATTO, SIA LE QUOTE DI CAPITALE COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO RIFERITO AD EURO 100,00 (CENTO VIRGOLA ZERO ZERO) DI CAPITALE MUTUATO. I VERSAMENTI MENSILI COMPREDONO ANCHE LE SPESE ED ONERI RELATIVI AL CONTRATTO DI MUTUO. IL PAGAMENTO DELLE RATE AVVIENE TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO SUL CONTO CORRENTE INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA, APERTO PRESSO LA BANCA STESSA O PRESSO ALTRI ISTITUTI BANCARI. IN QUEST'ULTIMO CASO L'ADDEBITO AVVERRA' TRAMITE SISTEMA R.I.D. SE NON E' POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA, LA PARTE MUTUATARIA STESSA DEVE COMUNQUE EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. LE PARTI HANNO CONCORDATO CHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE DALLA DATA DI STIPULA ALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, E PER LE PRIME DUE RATE, IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E' STABILITO NELLA MISURA DELLO 0,183% (ZERO VIRGOLA CENTOTTANTATRE' PER CENTO) MENSILE, PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 2,200% (DUE VIRGOLA DUECENTO PER CENTO). GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, PARI A EURO 43,40 (QUARANTATRE' VIRGOLA QUARANTA) VERRANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA. A PARTIRE DALLA TERZA RATA IL MUTUO PROSEGUIRA' A TASSO VARIABILE FINO ALLA SCADENZA, A MENO CHE LA PARTE MUTUATARIA ESERCITI L'OPZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 4 BIS) DELL'ATTO. IL TASSO VARIABILE APPLICATO MENSILMENTE SARA' PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR TRE MESI DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE), RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E DIFFUSO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS), MEDIA RIFERITA AL PRIMO DEI DUE MESI SOLARI ANTECEDENTI LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA ED AUMENTATA DI 1,200 (UNO VIRGOLA DUECENTO) PUNTI PERCENTUALI - SPREAD. SE MANCA IL PARAMETRO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI, SI FARA' RIFERIMENTO AD UN PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO SIMILE, RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE IN QUESTO ARTICOLO E HA DICHIARATO INOLTRE DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE, NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE, LA RATA PUO' AUMENTARE SE IL TASSO APPLICATO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, VARIA IN MODO A LEI SFAVOREVOLE. SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE DEL CREDITO E DEL RISPARMIO DEL 4 MARZO 2003 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SI PRECISA CHE: - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), DENOMINATO TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), RELATIVO AL MUTUO E' PARI AL 2,447% (DUE VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTASETTE PER CENTO); - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR TRE MESI DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) COME SOPRA RIFERITA, MAGGIORATO DELLO SPREAD CONVENUTO E' PARI A 2,258% (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTOTTO PER CENTO). SE IL TASSO DI INTERESSE SUPERA QUELLO FISSATO DALLA LEGGE IN TEMA DI USURA (LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI), ESSO E' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. LE PARTI HANNO CONCORDATO ESPRESSAMENTE CHE, NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' ESERCITARE L'OPZIONE DI PROSEGUIRE IL CONTRATTO DI MUTUO A



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizioneRegistro generale n. Registro particolare n. 

Presentazione n. 421 del 22/12/2010

TASSO FISSO PER UN PERIODO PRESTABILITO DI 2 (DUE), 5 (CINQUE) O 10 (DIECI) ANNI (O COMUNQUE SINO ALLA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO STESSO SE IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E' INFERIORE AI DIECI ANNI), COMUNICANDOLO ALLA BANCA CON PREAVVISO DI 60 (SESSANTA) GIORNI PRIMA DELLE RATE DI APRILE E DI OTTOBRE DI OGNI ANNO E MEDIANTE RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO. LA VARIAZIONE AVRA' LUOGO NELLA DATA DI SCADENZA DI UNA DELLE RATE SOPRA INDICATE. SE LA PARTE MUTUATARIA HA OPTATO PER IL PROSEGUIMENTO A TASSO FISSO: A) IL NUOVO TASSO MENSILE SARA' PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EUROIRS LETTERA (INTEREST RATE SWAP PER OPERAZIONI IN EURO) PER SCADENZA 2 (DUE), 5 (CINQUE) O 10 (DIECI) ANNI CONTRO EURIBOR SEI MESI, RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA NUOVA RATA A TASSO FISSO, PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI FINANZIARI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS) E MAGGIORATO DI 1,200 (UNO VIRGOLA DUECENTO) PUNTI PERCENTUALI. SE QUESTO PARAMETRO DOVESSE MANCARE SI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA; B) LA PARTE MUTUATARIA STESSA DOVRA', ALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL PERIODO PRESCELTO A TASSO FISSO, COMUNICARE ALLA BANCA, TRAMITE RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, L'INTENZIONE DI PROSEGUIRE IL CONTRATTO DI MUTUO A TASSO FISSO PER UN PERIODO DI ULTERIORI 2 (DUE), 5 (CINQUE) O 10 (DIECI) ANNI (O COMUNQUE FINO ALLA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO STESSO SE IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E' INFERIORE A CINQUE O DIECI ANNI), AL TERMINE DEL QUALE POTRA' ESERCITARE NUOVAMENTE L'OPZIONE NEGLI STESSI TERMINI E MODALITA'. IN ASSENZA DI QUESTA COMUNICAZIONE, IL MUTUO PROSEGUIRA' A TASSO VARIABILE. SE LA PARTE MUTUATARIA INTENDE PROSEGUIRE: A) CON IL MUTUO A TASSO VARIABILE, IL TASSO UTILIZZATO PER CALCOLARE CIASCUNA RATA MENSILE PER IL RESIDUO PERIODO SARA' DETERMINATO SECONDO LE MODALITA' PREVISTE ALL'ARTICOLO 4 DELL'ATTO; B) CON IL MUTUO A TASSO FISSO, IL TASSO UTILIZZATO PER CALCOLARE CIASCUNA RATA MENSILE SARA' DETERMINATO SECONDO LE MODALITA' PREVISTE ALL'ARTICOLO 4 BIS DELL'ATTO. AD OGNI VARIAZIONE DEL REGIME DI TASSO A FRONTE DELL'ESERCIZIO DELLE OPZIONI STABILITE DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA PROVVEDERA' AL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO. SE UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO VIENE PAGATA IN RITARDO, LA PARTE MUTUATARIA DEVE CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI DI MORA. GLI INTERESSI DI MORA, CALCOLATI SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE SCADUTE, DECORRONO DALLA DATA DI SCADENZA DELLE RATE STESSE E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRONO DI DIRITTO E SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' DI MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER EFFETTO DELLA SCADENZA DEL TERMINE DI PAGAMENTO. SE LA BANCA HA DICHIARATO LA DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA, GLI INTERESSI DI MORA SONO CALCOLATI SULL'INTERO CAPITALE RESIDUO DEL MUTUO E SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE INSOLUTE, A PARTIRE DALLA DATA IN CUI LA BANCA LO AVRA' COMUNICATO ALLA PARTE MUTUATARIA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA E' PARI ALLA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR TRE MESI DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA)" MAGGIORATA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, SU BASE ANNUA. LA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR TRE MESI DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA)" CORRISPONDE A QUELLA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE PER IL PRIMO TRIMESTRE SOLARE DELL'ANNO, AL MESE DI MARZO PRECEDENTE PER IL SECONDO, AL MESE DI GIUGNO PRECEDENTE PER IL TERZO ED AL MESE DI SETTEMBRE PER IL QUARTO. SE IL TASSO DI INTERESSE DI MORA SUPERA QUELLO FISSATO DALLA LEGGE IN TEMA DI USURA (LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI), ESSO E' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 421 del 22/12/2010

LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. LA SOMMA ISCRITTA DEVE ESSERE AUMENTATA DI DIRITTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO (ARTICOLO 39, TERZO COMMA DEL T.U.B.). PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: A) QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SECONDARIA DI MILANO VIA DELLA MOSCOVA N. 18, (ARTICOLO 39, PRIMO COMMA DEL T.U.B.); B) QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO INDICATO IN ATTO E IN MANCANZA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA. LA PRESENTE OPERAZIONE GODE DELLE AGEVOLAZIONI DI CUI AGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.





Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 39 del 15/02/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/11/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 78 Subalterno 128
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 81 Subalterno 63
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 5,5 vani



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 39 del 15/02/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] C.F. [REDACTED]
IN PERSONA DELL'AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIG. S. [REDACTED]
[REDACTED] PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 16.043,25 OLTRE GLI INTERESSI
LEGALI MATURANDI DAL GIORNO 27 SETTEMBRE 2016 AL SALDO EFFETTIVO E LE SPESE SUCCESSIVE
OCCORRENDE.



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5384

Protocollo di richiesta MI 47534/1 del 2018

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/10/2017
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente [redacted]

Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 78 Subalterno 128



Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo Piano	GARBAGNATE LILANESE - VIA MILANO S1		N. civico 125
Immobile n. 2			
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella 81	Subalterno 63
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo Scala	GARBAGNATE MILANESE -V. MILANO 4 Piano 5		N. civico 125

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Con [REDACTED]

In regime di COMUNIONE LEGALE
(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nata il 10/07/1963

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Con [REDACTED]

In regime di COMUNIONE LEGALE
(soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL [REDACTED] IN
PERSONA DELL'AMMINISTRATORE PRO TEMPORE VIGENTE DO [REDACTED]
[REDACTED] E' CREDITORE NEI CONFRONTI DEI SIGG. [REDACTED]
[REDACTED] DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 17.080,88 OLTRE GLI INTERESSI LEGALI MATURANDI E
LE SPESE SUCCESSIVE OCCORRENDE

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA
Redatta nel "Procedimento d'esecuzione Immobiliare"

R.G.E. 2714/2017

Esecuzione promossa da:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED] nato in [REDACTED] C.F. [REDACTED] per 1/2
[REDACTED] nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] per 1/2

LOTTO "A"

Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze

Appartamento ubicato a parte dei fabbricati "B e C" al piano quinto della scala 13, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi sito in Comune di Garbagnate Milanese (Mi) con accesso da via Milano civ. 125/13

Descrizione:

Fg. 32; Mapp. 81, Sub. 63, Cat A/3; classe 3, consistenza vani 5,5
Sup. Cat. mq. 89, P.5, Scala 4, R.C. €. 397,67

Dati derivanti dalla denuncia di accatastamento del 19.06.1972 scheda n. D114394

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Prospetto su area comune per due tratte - unità immobiliare altra proprietà e vano scale - unità immobiliare altra proprietà.

LOTTO "B"

Piena proprietà per un totale di 1000/1000 del **box** ubicato al piano primo interrato sito in Comune di Garbagnate Milanese (Mi) con accesso carraio su via Milano

Descrizione:

Fg. 32; Mapp. 78, Sub. 128, Cat C/6; classe 9, consistenza mq.14
Sup. Cat. mq. 14, P.S1, R.C. €. 41,21

Dati derivanti dalla denuncia di accatastamento del 19.06.1972 scheda n. D0153062

Coerenze Box in blocco unico, da nord in senso orario:

Terrapieno - box altra proprietà - corsello comune - passaggio comune

Giudice: Dott. Idamaria Chieffo
Perito: Dott. Massimo Madaschi



Ispezione telematica

Ispezione n. T177317 del 09/10/2018

per dati anagrafici
Richiedente MDSMSM

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1973 al 09/10/2018
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1973 al 09/10/2018

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 08/10/2018
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

5. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/04/1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 14/04/1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2002 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/10/2002
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in SARONNO(VA)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T177317 del 09/10/2018

per dati anagrafici

Richiedente MDSMSM

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 16/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 16/12/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 24/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T173891 del 09/10/2018

per dati anagrafici

Richiedente MDSMSM

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1973 al 09/10/2018
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1973 al 09/10/2018

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	08/10/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

38. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 16/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 16/12/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T173891 del 09/10/2018

per dati anagrafici

Richiedente MDSMSM

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 24/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



N. [redacted] di Repertorio

N. [redacted] della Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, addi sedici del mese di dicembre, in Milano nei locali dell'ASSET S.R.L. ALER MILANO INIZIATIVE E SVILUPPO in Viale Romagna n. 26. Registrato a SARONNO

(16/12/2010)

il 21/12/2010

Davanti a me Avvocato PAOLA CIANCI, Notaio in Saronno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono personalmente comparsi i signori:

[redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted], domiciliata per la carica in Milano Viale Romagna n. 26, che interviene al presente atto quale procuratrice speciale della società "ASSET S.R.L. ALER MILANO INIZIATIVE E SVILUPPO - UNIPERSONALE", con sede in Milano Viale Romagna n. 26, capitale sociale Euro 380.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 04904890961, iscritta al R.E.A. di Milano al n. MI-1781020, a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale in autentica Notaio Giacomo Milioti di Milano in data 1 luglio 2010 n. [redacted] di repertorio, registrata a Milano il giorno 9 luglio 2010 al n. [redacted] che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

[redacted] serie It

Esatti Euro 2.087,00

[redacted], nato a [redacted] il [redacted] [redacted] domiciliato a [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted], cittadino italiano; [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted] domiciliata [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted]

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

premesse

che i signori [redacted] e [redacted] sono stati individuati quali assegnatari delle unità immobiliari in Comune di Garbagnate Milanese Via Milano n. 125, meglio infra descritte, attraverso il bando indetto dal Comune di Garbagnate Milanese per la vendita di numero quaranta appartamenti di proprietà della società "ASSET S.R.L. ALER MILANO INIZIATIVE E SVILUPPO - UNIPERSONALE" a prezzo calmierato. Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue.

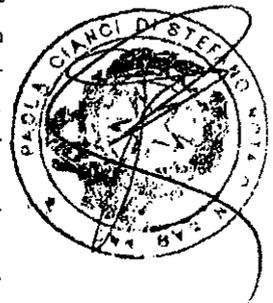
La società "ASSET S.R.L. ALER MILANO INIZIATIVE E SVILUPPO - UNIPERSONALE", come sopra rappresentata,

v e n d e

ai signori [redacted] e [redacted] che accettano ed acquistano in comunione legale dei beni la piena proprietà

Nominativamente

In Comune di Garbagnate Milanese - a parte dei Fabbricati "B" e "C" aventi accesso da Via Milano n. 125 e precisamente: appartamento composto da quattro locali oltre servizi al piano



quinto della scala 13 catastalmente scala 4, con annesso vano autorimessa al piano sotterraneo primo; il tutto risulta censito al catasto fabbricati al foglio 32 come segue:

* mappale 81 subalterno 63 - Via Milano - piano quinto - scala 4 - categoria A/3 - classe 3 - vani cinque virgola cinque - R. Euro 397,67;

* mappale 78 - subalterno 128 - Via Milano - piano sotterraneo primo - categoria C/6 - classe 9 - metri quadrati quattordici - R. Euro 41,21.

La parte venditrice dichiara che gli immobili sono conformi alle planimetrie depositate in catasto che, firmate dai Componenti con me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" e che vi è altresì piena conformità alla situazione di fatto, dei dati catastali e delle planimetrie.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento: prospetto su area comune per due lati, altra unità immobiliare, vano scala comune, altra unità immobiliare;

dell'autorimessa: altre unità immobiliari per due lati, spazio di manovra boxes, altra unità immobiliare.

Salvo errore e come in fatto e con annessa la proporzionale quota di comproprietà dell'area e delle parti ed enti comuni dell'intero stabile.

Detti immobili pervennero alla società venditrice per atto di compravendita a rogito Notaio Giacomo Milioti di Milano in data 30 marzo 2009 n. [REDACTED] di repertorio, registrato a Milano l' 11 il giorno 31 marzo 2009 al n. [REDACTED] trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data primo aprile 2009 ai nn. [REDACTED] del quale si hanno qui per integralmente riportati e trascritti patti, clausole e condizioni, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

La vendita viene stipulata per il convenuto complessivo prezzo di Euro 131.100,00 (centotrentunomilacentovirgola zero zero) che la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia quietanza a saldo e rinuncia ad ogni suo diritto di iscrizione di ipoteca legale.

Ai fini fiscali la parte acquirente, ai sensi del comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di cessione di immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, mi richiede di determinare la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sulla base del valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52, quarto e quinto comma del Testo Unico di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, pari ad Euro 50.690,65 (cinquantamilaseicentonovantavirgola sessantacinque) indipendentemente dal corrispettivo pattuito in atto.

All'uopo le parti dichiarano che la presente cessione è effettuata nei confronti di persone fisiche che non agiscono



nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, da parte di soggetto I.V.A. che effettua la cessione in regime di esenzione I.V.A., e quindi con l'applicazione dell'imposta di registro in misura proporzionale.

Ai sensi dell'articolo 35, commi 22 e 23 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito nella Legge n. 248/2006 e successive modifiche, le parti contraenti dichiarano ai sensi del D.P.R. 445/2000, previo richiamo da me Notaio effettuato sulla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione incompleta o mendace indicazione dei dati, che:

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante:

* assegno circolare numero 7309095187-04 non trasferibile emesso da UniCredit Banca Spa in data 30 aprile 2010 dell'importo di Euro 13.110,00 (tredicimilacentodieci virgola zero zero) all'ordine della società "ASSET S.R.L.";

* assegno circolare non trasferibile n. 8000023187 - 00 emesso in data 15 dicembre 2010 da Barclays Bank PLC filiale di Milano, Viale Forlanini di Euro 117.218,32 (centodiciassettemiladuecentodiciotto virgola trentadue) all'ordine di ASSET S.R.L.;

* assegno bancario non trasferibile n. 0002722155 - 07 tratto in data odierna sulla Banca Barclays Bank PLC filiale di Senago di Euro 771,68 (settecentosettantuno virgola sessantotto) a favore di ASSET S.R.L.;

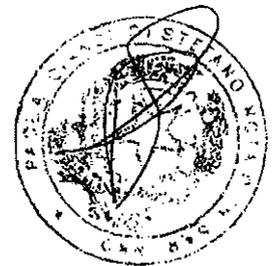
b) non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto, ai sensi dell'articolo 1754 Codice Civile.

Gli immobili in oggetto si vendono e si acquistano a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti.

Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'atto di compravendita a rogito Notaio Giacomo Milioti di Milano in data 30 marzo 2009 n. [REDACTED] di repertorio, già sopra citato, ed in particolare dei seguenti patti:

* che detto complesso immobiliare è costituito da sei edifici da cielo a terra, individuati con le lettere da "A" a "F" entrambe comprese, con annessa corte comune e piccola costruzione ad un piano, attualmente utilizzata come ufficio per gli addetti all'amministrazione e guardiola del portiere, individuata con il mappale 77 subalterni 1 e 2, posta tra gli edifici "A" e "B", composta da tre vani, accessori e locale deposito al piano interrato attualmente adibito a cabina ENEL oggetto dei contratti di costituzione di servitù innanzi citati;

* che i locali caldaia e centrale idrica posti al piano sot-



terraneo primo, sono comuni all'Edificio "B" e sono posto tra i boxes distinti con i numeri 192 e 193.

* che all'interno dell'area pertinenziale al complesso edilizio vi è un fabbricato adibito a scuola materna con annessa area di pertinenza, il tutto distinto con i mappali 66 e 100 del foglio 32, occupante un'area di circa metri quadrati 3100 (tremilacent) di proprietà del Comune di Garbagnate Milanese, al quale si accede mediante servitù di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sulla striscia di terreno contrassegnata in colore rosa e con tratteggio nella planimetria allegata sotto la lettera "B" ad atto Notaio Farassino in data 18 dicembre 1972 n. [redacted] ed in data 28 dicembre 1972 n. [redacted] di repertorio, registrato a Monza il giorno 15 gennaio 1973 al n. [redacted] Modello 2, Volume 1, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano in data 26 gennaio 1973 ai nn. [redacted]

- Si precisa che tra le parti comuni a tutto il complesso immobiliare sono compresi i beni sopra citati e distinti al catasto fabbricati al foglio 32 - mappale 77 subalterni 1 e 2. Inoltre è parte comune all'intero complesso il locale caldaia al subalterno 141 - mappale 62 del foglio 32, mentre il locale tecnico per contatori elettrici, distinto al subalterno 701 - mappale 62 del foglio 32, è comune alle unità immobiliari dell'Edificio "A" e il locale distinto al subalterno 701 - mappale 79 del foglio 32, usato come magazzino è comune alle unità immobiliari degli edifici "E" ed "F".

- La parte acquirente si dichiara edotta che in forza di atto in autentica Notaio Gianfranco Farassino di Monza in data 18 dicembre 1972 n. [redacted] di repertorio ed in data 28 dicembre 1972 n. [redacted] di repertorio, sopra citati il Comune di Garbagnate Milanese ebbe ad acquistare, fra maggior consistenza, lo stabile ad uso scuola materna, nonché l'area circostante, situati all'interno del Quartiere Quadrifoglio, distinti al catasto fabbricati al foglio 32 - mappale 66 e mappale 19 subalterno b, con contestuale costituzione a carico della residua proprietà ai mappali 62, 78, 81, 82, 80, 79, 77 e 19, a favore del fondo ai mappali 66 e 19 subalterno b del foglio 32 (in atto erroneamente indicato come 36) della servitù di passo pedonale e carraio per l'accesso alla suddetta scuola materna sulla striscia di terreno contrassegnata in colore rosa con tratteggio nella planimetria allegata sotto la lettera "B" al sopra citato atto del Notaio Farassino di Monza e con costituzione a carico del terreno al foglio 32 mappali 66 e 19 subalterno b ed a favore dei mappali 19 subalterno a, 62, 77, 78, 69, 80, 81, 82 e 66 del foglio 32, della servitù di passaggio di collettore di fognatura e cavi interrati di ogni tipo, lungo la striscia del mappale 41 e del mappale 42 del foglio 32, rappresentata in colore rosa e tratteggio, nella planimetria allegata sotto la lettera "C" al più volte citato atto Notaio Farassino di Monza; nonché servitù di pas-



so pedonale e carraio per consentire le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria del condotto, sul mappale 41 e sul mappale 42 del foglio 32, consentendosi che il collettore di fognatura e l'impianto di depurazione vengano utilizzati anche per il servizio all'edificio scolastico.

- Sono state costituite a favore dell'ENEL, servitù aventi ad oggetto l'utilizzo di tre locali siti ai piani interrati dell'edificio ad uso portineria e degli edifici D e F, in forza dei seguenti atti:

- scrittura privata registrata a Milano il giorno 5 novembre 1970 al n. 139644, ratificata in forza di atto in autentica Notaio Ferruccio Brambilla di Busto Arsizio in data 3 maggio 1971 n. [redacted] di repertorio, registrato a Busto Arsizio il giorno 14 maggio 1971 al n. [redacted] volume 150, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano in data 3 giugno 1971 ai nn. [redacted]

scrittura privata registrata a Milano il giorno 30 giugno 1972 al n. [redacted] depositata in atti Notaio Giancarlo Giglio di Lissone in data 23 ottobre 1972 n. [redacted] di repertorio, registrato a Monza il giorno 6 novembre 1972 al n. [redacted] Volume 306, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano in data 27 novembre 1972 ai nn. [redacted] scrittura privata in data 28 giugno 1972, registrata a Milano il giorno 30 giugno 1972 al n. [redacted] depositata in atti Notaio Giancarlo Giglio di Lissone in data 23 ottobre 1972 n. [redacted] di repertorio, registrato a Monza il giorno 6 novembre 1972 al n. [redacted] Volume 306, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano in data 27 novembre 1972 ai nn. [redacted]

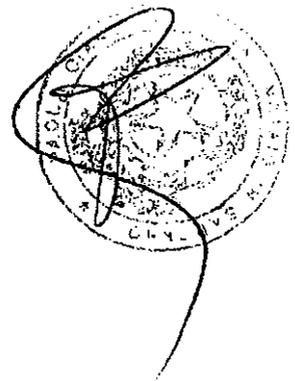
- Con scrittura privata in data 10 agosto 1972, registrata a Milano il giorno 17 agosto 1972 al n. [redacted] è stata costituita servitù a favore dell'ENEL, relativa al passaggio di una condotta elettrica in cavo sotterraneo.

La parte acquirente si obbliga ad osservare il Regolamento di Condominio dello stabile che, con annesse Tabelle Millesimali, trovasi allegato sotto la lettera "B" al sopra citato atto a rogito Notaio Giacomo Milioti di Milano in data 30 marzo 2009 n. [redacted] di repertorio.

Proprietà, possesso e godimento hanno inizio per la parte acquirente dalla data odierna, per cui, da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico rispettivamente i frutti e gli oneri.

La parte venditrice presta tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto:

- che i titoli di provenienza sono legittimi, in senso sia sostanziale che formale;
- che gli immobili in oggetto sono liberi da ipoteche ed altri vincoli, oneri e diritti reali o personali non apparenti;
- che sugli immobili in oggetto non vi sono privilegi fisca-



li, in ordine ai quali, comunque, la parte venditrice si obbliga ad evitare ogni molestia alla parte acquirente;

- che non vi sono contributi arretrati ed insoluti nei confronti dell'amministrazione del condominio.

Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e parte acquirente prende atto che gli impianti delle unità immobiliari in oggetto non sono a norma.

Agli effetti della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara:

- che i fabbricati "B e "C" di cui fanno parte le unità immobiliari qui compravendute sono stati edificati in forza del Nulla Osta rilasciato dal Comune di Garbagnate Milanese in data 8 gennaio 1970 n. 122 di pratica e successiva variante approvata in data 21 febbraio 1972;

- che il Comune di Garbagnate Milanese ha rilasciato Nulla Osta in data 20 dicembre 1972 n. 80/1972 di pratica - n. 6837 di protocollo, per la realizzazione della recinzione del Quartiere Quadrifoglio;

- che il Comune di Garbagnate Milanese ha rilasciato dichiarazione di abitabilità in data 28 dicembre 1972 n. 46 di pratica;

- che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi, ad eccezione delle opere per le quali è stata rilasciata dal Comune di Garbagnate Milanese autorizzazione edilizia in data 18 luglio 1988 n. 97/88 di pratica edilizia, nonché permesso di costruire in sanatoria in data 19 novembre 2008 n. 66/08 - n. C/08/0066 di pratica.

La parte alienante dichiara che, ai sensi dell'articolo 9 della Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. VIII/8745 del 22 dicembre 2008, l'unità immobiliare abitativa in oggetto è dotata dell'attestato di certificazione energetica predisposto dal soggetto certificatore autorizzato, protocollato in data 13 novembre 2008 protocollo n. 34872 presso il Comune di Garbagnate Milanese che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D", attesta quindi espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza dell'attestato in oggetto, ai sensi dell'articolo 10.4 della Deliberazione n. VIII/8745 sopra citata.

Il presente atto è esente da I.V.A. ex art. 10, comma 1 n. 8 bis D.P.R. 633/72 come modificato da D.L. 233/2006, convertito dalla Legge 248/2006 nonché dalla legge 27 dicembre 2006 n. 296, ed è soggetto ad imposta di registro.

Agli effetti della registrazione del presente atto, la parte acquirente chiede l'applicazione dell'imposta di registro con aliquota agevolata e delle imposte catastali ed ipotecarie in misura fissa, in base all'articolo 1, comma 1, 4° periodo, della tariffa parte prima allegata A al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (così come modificato dalla legge n. 488 in data 23



dicembre 1999), trattandosi di immobile destinato ad abitazione non di lusso e relative pertinenze, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 ed a tale fine dichiara:

- di essere residente a Garbagnate Milanese;
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione, di altra casa di civile abitazione nel Comune di Garbagnate Milanese;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, di altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni cosiddette "prima casa";
- di essere a conoscenza delle decadenze e delle penalità previste dalla legge nel caso di cessione dell'immobile entro cinque anni.

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151, i signori [redacted] e [redacted] dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

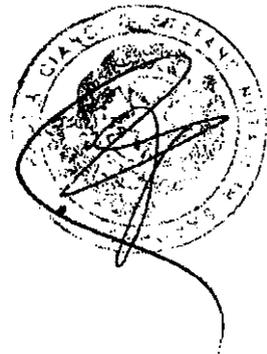
Spese ed imposte di questo atto, ivi comprese quelle tecniche, sono a carico della parte acquirente.

I Componenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano dalla stessa e da me Notaio, da me letto ai Componenti che lo approvano.

Consta questo atto di quattro fogli di cui occupa quindici pagine fin qui, sottoscritto alle ore quindici e trenta minuti.

Firmato: [redacted] - [redacted] - [redacted]
Paola Cianci Notaio.





Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED]

===== PROCURA SPECIALE =====

Il sottoscritto [REDACTED], nato a [REDACTED] il 3 maggio 1960, quale consigliere delegato della società "ASSET S.R.L. Aler Milano Iniziative e Sviluppo - Unipersonale", con socio unico, con sede in Milano Viale Romagna n.26, ove è domiciliato per la carica, con capitale sociale di euro 380.000,00, numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano e codice fiscale [REDACTED] munito dei necessari poteri in forza del verbale del consiglio di amministrazione del 25 febbraio 2010 che per estratto certificato conforme dal notaio G. Milioti di Milano in data odierna, rep.n. [REDACTED] al presente atto si allega sotto "A", nomina e costituisce quale procuratore speciale della società la signora [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliata per la carica presso la sede della società affinché, in nome e conto della società stessa abbia a vendere, per il prezzo stabilito dal consiglio di amministrazione, le unità immobiliari, sia locate che non, site in Comune di Garbagnate Milanese, Via Milano n.125. =====

A tal fine conferisce alla nominata procuratrice ogni più ampia ed occorrente facoltà, ivi compresa quella di: =====

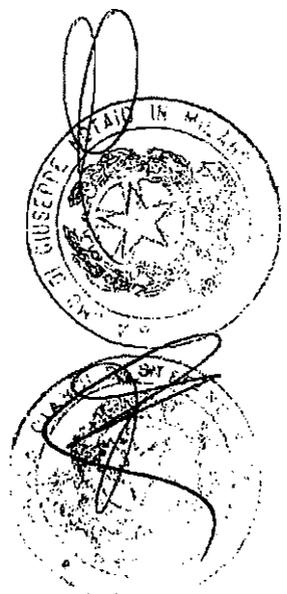
- intervenire nel contratto di vendita sottoscrivendolo; =====
- identificare e descrivere gli immobili nella loro consistenza e con esatti ed aggiornati confini e dati catastali; ==
- convenire qualunque patto, sia di natura reale che obbligatoria, clausola, condizione e modalità della vendita; =====
- incassare il prezzo e rilasciarne quietanza; =====
- trasferire proprietà, possesso e godimento del bene venduto;
- rinunciare all'ipoteca legale; =====
- emettere dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35, commi 22 e 23, del decreto legge 4 luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, nella legge 4 agosto 2006 n.248; =====
- emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine alla conformità degli impianti; =====
- emettere dichiarazioni e produrre documenti ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 192/2005, successive modifiche ed integrazioni =====
- emettere dichiarazioni e produrre documenti ai sensi della vigente normativa urbanistico-edilizia; =====
- chiedere eventuali benefici fiscali; =====
- fare insomma tutto quanto altro necessario o utile per la migliore esecuzione della presente procura non volendo che al nominato procuratore possano essere eccepiti imprecisione o difetto di poteri anche se qui non espressamente indicati. ===

Il tutto con promessa di rato, fermo e valido senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, a titolo gratuito, con espresso obbligo di rendiconto nelle forme di legge. =====

F.to [REDACTED]

Registrato presso
 l'Agenzia delle Entrate
 Ufficio di Milano 1
 il 3.7.10
 al N. [REDACTED] od.
 Serie. AS. Vol.
 Esatti Euro. 188,00...

Dott. Giacomo Milioti
 NOTAIO
 Via Borghetto n.3 - 20122 Milano - Tel. 02.76378501 - Fax. 02.93660502



Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

===== AUTENTICA DI FIRMA =====

Io sottoscritto dott. GIACOMO MILIOTTI, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano,, =====

===== attesto =====

che la firma in calce alla scrittura che precede, previa lettura datane alla parte, è stata apposta in mia presenza, alle ore nove e minuti trenta da: =====

[REDACTED] nato a Seminara il 3 maggio 1960 domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale consigliere delegato della società "ASSET S.R.L. - Aler Milano Iniziative e Sviluppo", con socio unico, con sede legale in Milano, Viale Romagna n.26, della cui identità personale io notaio sono certo. =====

Milano, Viale Romagna n.26, uno luglio duemiladièci. =====

F.to Notar Giacomo Miliotti



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 25.02.2010



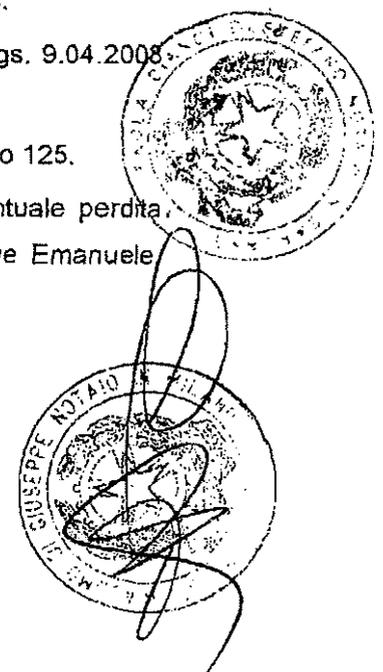
L'anno 2010, il giorno venticinque del mese di febbraio, presso la Sede legale della Società – 5° piano – Sala Scotti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di "ASSET S.r.l. – Aler Milano Iniziative e Sviluppo" – unipersonale, convocato alle ore 14,30 per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Comunicazioni della Presidenza.
- 3) Autorizzazione all'assunzione di un finanziamento da parte della Banca Cariparma sotto forma di apertura di credito in c/c a revoca per elasticità di cassa, per un massimo di € 2.500.000,00.
- 4) Autorizzazione all'apertura di un conto corrente presso la Banca Nazionale del Lavoro e contestuale affidamento, da parte della medesima Banca, sotto forma di apertura di credito in c/c a revoca per elasticità di cassa, per un massimo di € 2.500.000,00.
- 5) Autorizzazione all'apertura di un conto corrente presso la Banca CARIGE – Cassa di Risparmio di Genova e Imperia e contestuale affidamento, da parte della medesima Banca, sotto forma di apertura di credito in c/c a revoca per elasticità di cassa, per un massimo di € 2.500.000,00.
- 6) Individuazione Datore di Lavoro della Società, ai sensi del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81.
- 7) Alienazioni unità immobiliari in Garbagnate Milanese – Via Milano 125.
- 8) Determinazioni in ordine alle modalità di copertura di un'eventuale perdita, derivante dalla dismissione del complesso ex ENPAM in Pieve Emanuele, Via Dei Tulipani / Dei Gigli / Delle Rose.
- 9) Varie ed eventuali.

Risultano presenti per il Consiglio di Amministrazione:

- Dr. [redacted] Presidente
- Aw. [redacted] Consigliere





Geom. [redacted] Consigliere

Dr. [redacted] Consigliere

E' assente giustificato il Consigliere, Geom. [redacted]

Sono presenti per il Collegio Sindacale:

Dr. [redacted] Presidente

Dr. [redacted] Sindaco

E' assente giustificato il Sindaco, Avv. A [redacted]

Assume la Presidenza della riunione, ai sensi dello Statuto, il Dr. [redacted] che dichiara l'adunanza validamente costituita ed atta a deliberare.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il Consigliere, Avv. [redacted] che accetta.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta che inizia alle ore 16,00.

OMISSIS







- dato l'esiguo numero di appartamenti assegnati, il Comune ha chiesto di poter pubblicare un nuovo bando con meno vincoli e maggiori possibilità di partecipazione;
- tale bando è stato pubblicato dal 15 dicembre 2009 al 15 gennaio 2010 e, a seguito dello stesso, sono stati assegnati ulteriori n. 10 appartamenti; conseguentemente, residuano ancora n. 18 appartamenti dei 40 riservati al bando comunale.

Considerato che:

- oltre ai n. 40 appartamenti riservati all'assegnazione tramite bando comunale, sono ancora disponibili per la vendita diretta da parte di ASSET ulteriori n. 50 appartamenti, n. 59 boxes e n. 4 negozi;
- il bando comunale prevedeva una serie di vincoli, quali:
 - ✓ il limite di reddito;
 - ✓ la residenza a Garbagnate Milanese;
 - ✓ l'assenza di proprietà immobiliari a destinazione residenziale,
 - ✓ il veto ad alienare prima che siano trascorsi 5 anni dall'atto di compravendita;
- tali vincoli giustificano il prezzo di vendita così modesto - €/mq. commerciale 1.300,00;

Valutato che:

- l'acquisto di unità immobiliari direttamente da ASSET non è gravato da alcun tipo di vincolo;
- il Borsino Immobiliare - 1° semestre 2009 - indica per la periferia di Garbagnate Milanese valori di vendita riferiti alle superfici commerciali che vanno:
 - ✓ da un minimo di €/mq. 1.500,00 ad un massimo di €/mq. 1.600,00 per gli appartamenti;
 - ✓ da un minimo di €/mq. 1.500,00 ad un massimo di €/mq. 1.650,00 per i negozi;
- si ritiene opportuno differenziare il prezzo di vendita degli appartamenti situati ai piani bassi da quelli ubicati ai piani alti, così come di seguito indicato,:

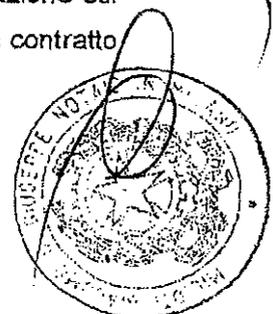


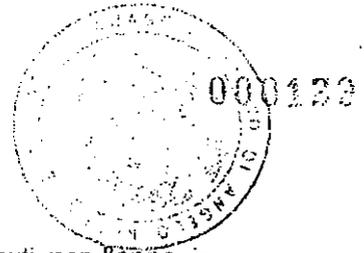


Piano	€/mq. commerciale
T	1.350,00
1° e 2°	1.400,00
dal 3° all'8°	1.500,00

mentre per i negozi, tenuto conto dei valori indicati dal Borsino Immobiliare, nonché dello stato manutentivo degli stessi, si ritiene che il prezzo di vendita congruo sia pari ad €/mq. 1.500,00;

- per quanto concerne i boxes, il Borsino Immobiliare non indica alcun valore, di riferimento mentre l'Agenzia del Territorio, sempre per il 1° semestre 2009, indica un valore minimo di €/mq. 800,00 ed un valore massimo di €/mq. 1.100,00;
- poiché il prezzo di vendita proposto da ENPAM era pari ad €/mq. 615,00, si ritiene opportuno procedere alla vendita dei boxes utilizzando i seguenti valori:
 - ✓ €/mq. 800,00 per i boxes che saranno alienati congiuntamente agli appartamenti riservati al bando comunale (+ 30% rispetto al prezzo proposto da ENPAM);
 - ✓ €/mq. 950,00 per gli altri boxes (+ 50% rispetto al prezzo proposto da ENPAM e, comunque, al di sotto del valore massimo indicato dall'Agenzia del Territorio);
- in analogia con le alienazioni delle unità immobiliari in Pieve Emanuele, si ritiene utile la possibilità di accordare una riduzione del prezzo – fino ad un massimo di:
 - ✓ €. 5.000,00, nel caso di vendita di appartamenti o negozi che presentano un forte stato di degrado manutentivo e, conseguentemente, necessitano di rilevanti interventi di ristrutturazione;
 - ✓ €. 1.000,00, nel caso di vendita di boxes che presentano le medesime caratteristiche di cui al punto precedente;
- per le unità immobiliari locate, assolto l'impegno previsto nel citato Accordo Quadro del 23.07.2008, si ritiene di utilizzare lo stesso criterio in uso per le vendite di Pieve Emanuele: detrazione del 20% + un'ulteriore detrazione sul prezzo scontato pari allo 0,05% per ogni mese di residua durata del contratto di locazione;





Ritenuto che:

- i prezzi come sopra determinati, possono essere mantenuti per l'anno in corso ed anche per il prossimo, previo adeguamento ISTAT;
 - per l'istruttoria di ciascuna pratica, ASSET ha stimato dei costi forfetari pari a circa € 1.000,00 più I.V.A.;
 - al fine di testare la congruità dei prezzi sopra indicati, si reputa di avviare le vendite dirette da parte di ASSET delle unità immobiliari non locate attraverso un'asta pubblica per n. 10 appartamenti e n. 10 boxes;
- il Consiglio, preso atto di quanto sopra esposto, all'unanimità

delibera

di:

- adottare per le vendite delle unità immobiliari in Garbagnate Milanese, Via Milano 125 i seguenti valori:

✓ per gli appartamenti

un prezzo di vendita differenziato come segue:

Piano	€/mq. commerciale
T	1.350,00
1° e 2°	1.400,00
dal 3° all'8°	1.500,00

fermo restando il valore di €/mq. 1.300,00 per gli appartamenti riservati alla vendita tramite bando emesso dal Comune di Garbagnate Milanese;

✓ per i negozi

€/mq. commerciale 1.500,00, tenuto conto dei valori indicati dal Borsino Immobiliare, nonché dello stato manutentive degli stessi;

✓ per i boxes

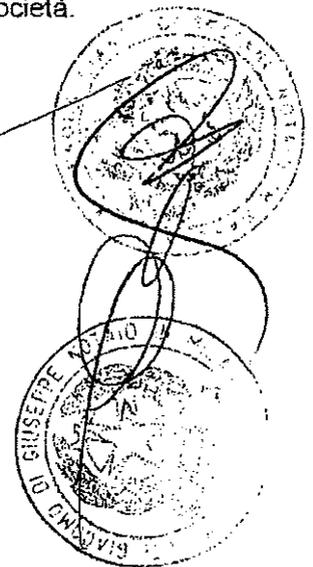
€/mq. 950,00 (+ 50% rispetto al prezzo proposto da ENPAM e, comunque, al di sotto del valore massimo indicato dall'Agenzia del Territorio che è pari ad €/mq. 1.100,00), fermo restando che quelli abbinati agli appartamenti riservati al bando comunale saranno venduti ad un prezzo inferiore, pari ad € 800,00 (+ 30% rispetto al prezzo proposto da ENPAM);





- ✓ per le unità immobiliari locate
detrazione del 20% sui prezzi determinati per le unità libere + un'ulteriore detrazione sul prezzo scontato pari allo 0,05% per ogni mese di residua durata del contratto di locazione;
- accordare una riduzione del prezzo di vendita, fino ad un massimo di:
 - ✓ € 5.000,00, nel caso di vendita di appartamenti o negozi che presentano un forte stato di degrado manutentivo e, conseguentemente, necessitano di rilevanti interventi di ristrutturazione;
 - ✓ € 1.000,00, nel caso di vendita di boxes che presentano le medesime caratteristiche di cui al punto precedente;
- mantenere i prezzi e le condizioni sopra indicate per l'anno in corso ed anche per il prossimo, previo adeguamento ISTAT;
- per l'istruttoria di ciascuna pratica ad ASSET sarà riconosciuto un corrispettivo pari ad € 1.000,00 più I.V.A., che sarà versato dall'acquirente all'atto della stipula del contratto preliminare;
- avviare le vendite dirette da parte di ASSET delle unità immobiliari non locate attraverso un'asta pubblica per n. 10 appartamenti e n. 10 boxes, al fine di testare la congruità dei prezzi sopra indicati;
- conferire i poteri di firma per tutti gli atti necessari all'alienazione delle unità immobiliari in Garbagnate Milanese, Via Milano 125, al Presidente ed al Consigliere Delegato, con firma disgiunta fra loro e con facoltà per gli stessi di conferire procura speciale a dirigenti e/o funzionari operanti nella Società.

OMISSIS





01/03/85

Punto n. 9) all'Ordine del Giorno: "Varie ed eventuali".

Non essendovi null'altro da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 17,25.

Il Presidente

(Dr. Loris Zeffra)

Il Segretario

(Avv. [redacted])



N. [redacted] del Repertorio =====

Certifico io sottoscritto Dott. Giacomo Milioti, notaio in
Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano che il pre-
sente estratto è conforme a quanto trovasi riportato sulle
pagine 120 (centoventi), 121 (centoventuno), 126 (centoventi-
sei), 127 (centoventisette), 128 (centoventotto), 129 (cento-
ventinove), 130 (centotrenta) e 139 (centotrentanove) del li-
bro verbale consiglio di amministrazione della società "ASSET
S.R.L. Aler Milano Iniziative e Sviluppo - Unipersonale", con
socio unico, con sede in Milano Viale Romagna n.26 e quanto
omesso non contrasta o contraddice con quanto sopra riportato.

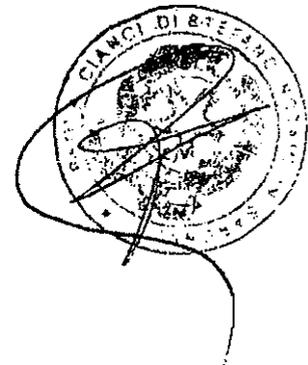
Libro regolarmente tenuto ai sensi di legge. =====

Milano, Via Borghetto n. 3, uno luglio duemiladieci. =====

F.to Notar Giacomo Milioti =====

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

Milano, ' 9 LUG. 2010



ALLEGATO "B" AL N. [REDACTED] REP.

Data presentazione: 19/06/1972 - Data: 21/07/2008 - Operatore: PZZGMR64E29D198S

MODULARO
F. - C. & P. - 3/1



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

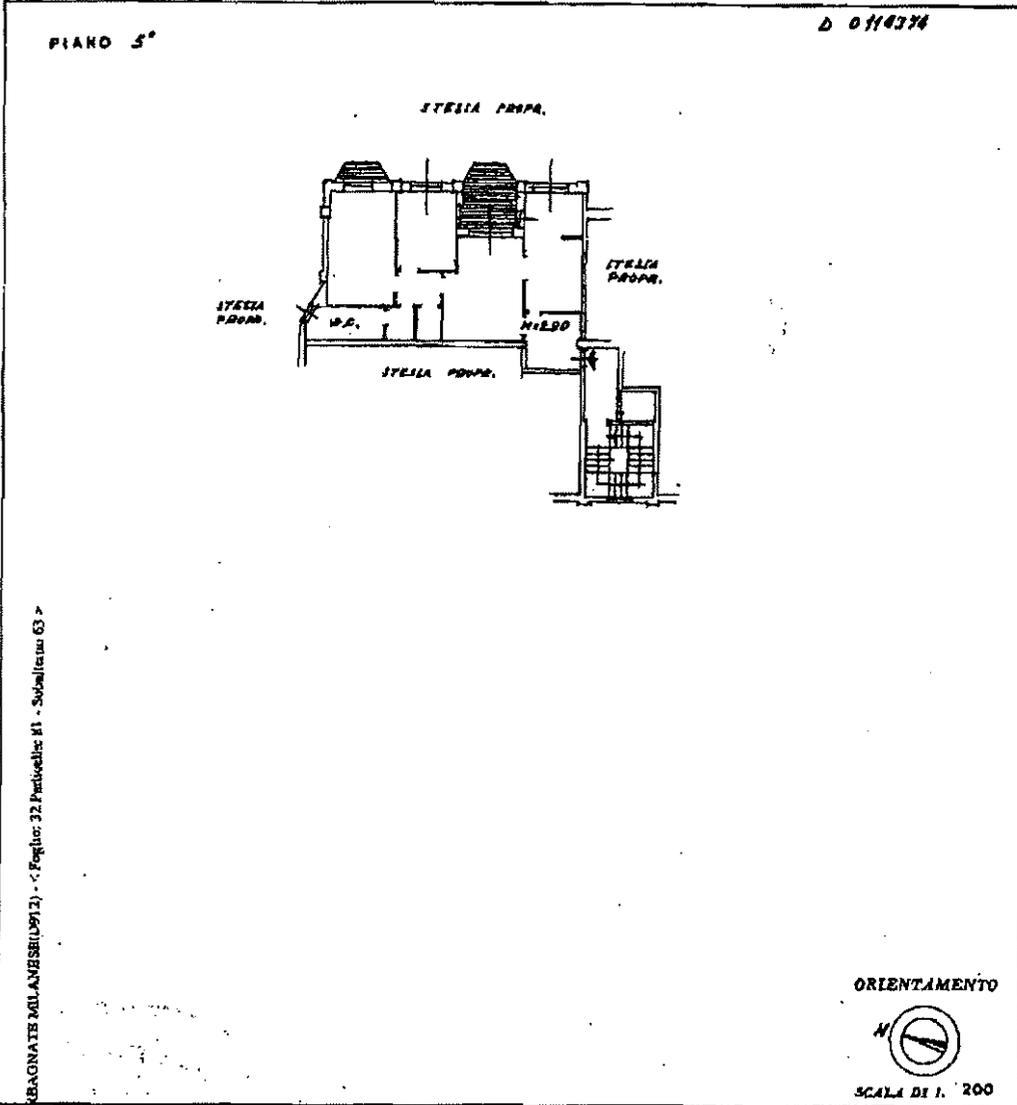
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DEPARTO-LEGGI II APRILE 1964, N. 163)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GARBAGNATE MILANESE/10 MILANO

Ditta QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE, S.R.L. CON SEDE IN ROMA VIA PIETRO DA CORTONA 8

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



GARBAGNATE MILANESE (0912) - < Foglio: 32 Particella: 81 - Subalterno 63 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

D. G. A.

F. G. N. N°

6937



Completata dal **GEOM. MEREGLI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

PIER GIORGIO

Inscritto all'Albo dei **GEOMETRI** AL N. 2758
della Provincia di **MILANO**

Data **12/6/72**

Firma: *[Signature]*

DM

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



1/100m Planimetria2 in altri
Data presentazione: 19/06/1972 - Data: 21/07/2008 - Operatore: PZZGMR64E29D198S
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Patti di scala: 1:1

Firmato ADASCHI MASSIMO Enneso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17381f0dbcb848a097ee9d1b834b4840



MODULARIO
P. - Cat. A. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

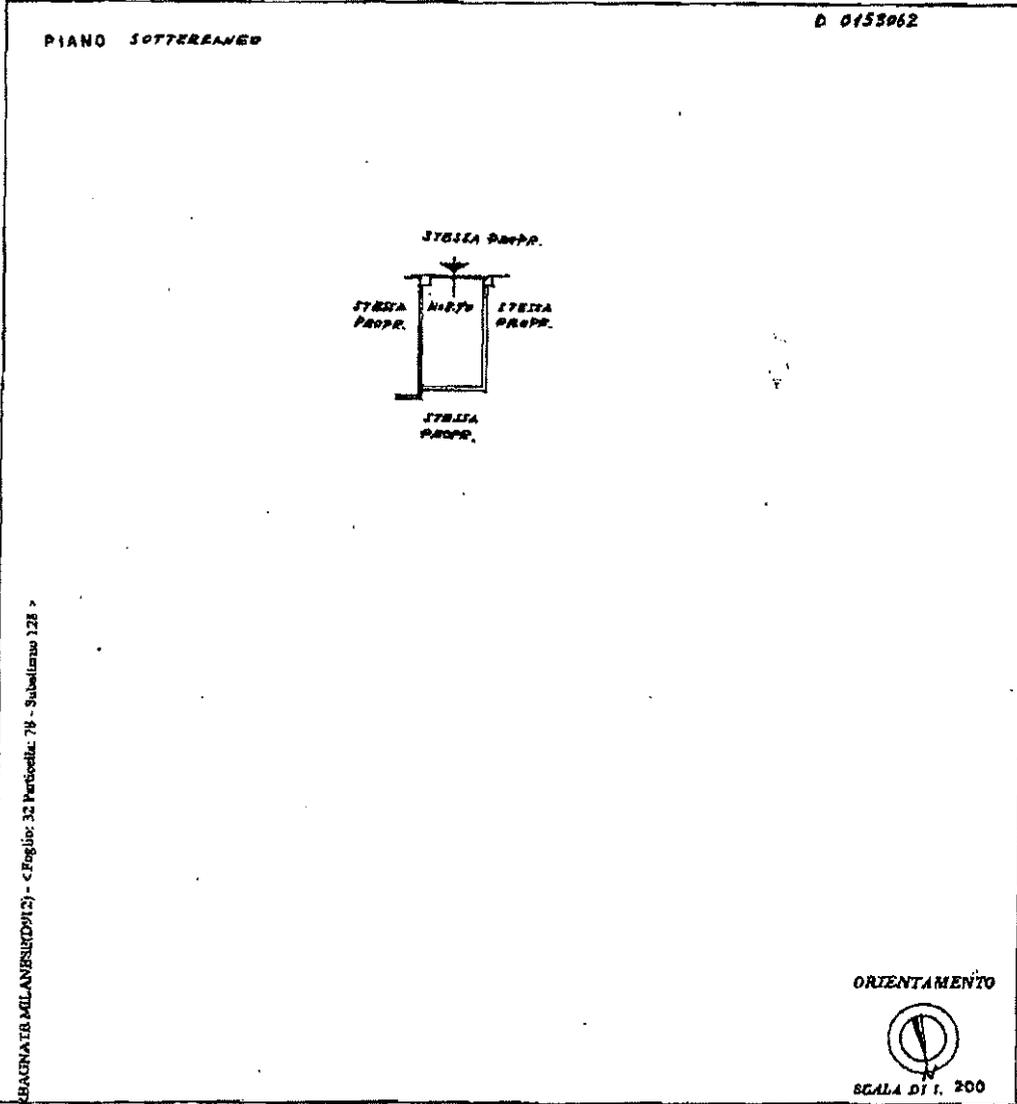
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DIORETO-LEGGI 11 APRILE 1970, N. 160)

Planimetria dell'immobile sito nel Comune di GARBAGNATE MILANESE Via MILANO
Ditta QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE, SRL, CON SEDE IN ROMA VIA PIETRO DA CORTONA 8
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



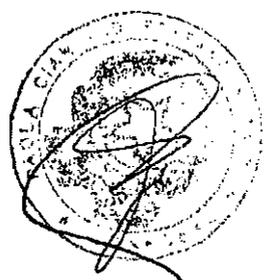
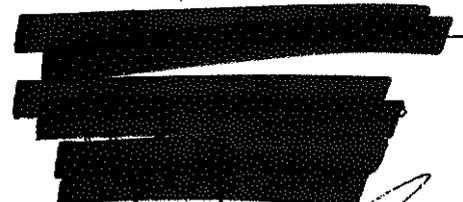
Comune di GARBAGNATE MILANESE (CD12) - < Foglio: 32 Particella: 78 - Subalterno 128 >
Ufficio del Catasto - Sezione di Milano - Via Milano 81

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

512

Reda

Compilata dal GEOM. MEREGALLI
PIER GIORGIO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI AL N. 2758
della Provincia di MILANO
DATA 12/5/72
Firma: [Signature]
30



AUCOAW d AL N. [REDACTED] T 1007

2009/0280



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Specifiche dell'immobile

Comune: Garbagnate Milanese (Milano)
 Indirizzo: Via Milano 125
 Foglio - particella - sub.: Foglio 32; Part. 81; Sub. 63
 Nome intestatario: FONDAZIONE E.M.P.A.M.
 Oggetto dell'intervento:
 Destinazione d'uso: E.1(1,2)
 Anno di costruzione:
 Progettista:
 Direttore Lavori:
 Costruttore:

Dati generali

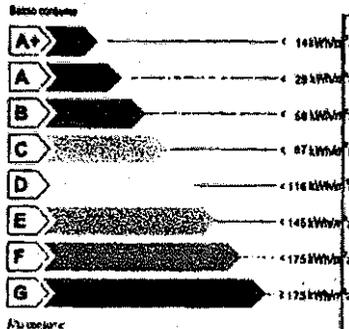
Zona climatica: E
 Gradi Giorno: 2449
 Volume lordo riscaldato: 303,8 m³
 Superficie utile riscaldata: 70 m²
 Trasmissione media involucro: 1,34 W/m²K
 Trasmissione media copertura: 1,5 W/m²K
 Trasmissione media basamenti: 1,4 W/m²K
 Trasmissione media serramenti: 5,34 W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: Gen. multistadio/modulante
 Vettore energetico: Metano

Principali indicatori di prestazione energetica

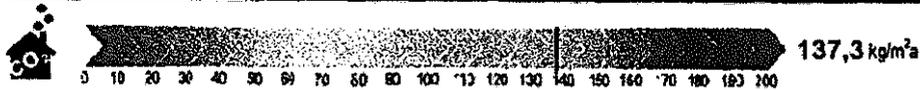
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_c: 516,7 kWh/m²
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_{tr}: 280,1 kWh/m²
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_s: 22,1 kWh/m²
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{ac}: 86,5 kWh/m²
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: 603,2 kWh/m²
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{re}: 0 kWh/m²

Classe energetica

zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura	X		
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			X
Impianto	Sostituzione del generatore di calore		X	
	Adeguamento del sistema di distribuzione	X		
	Adeguamento del sistema di regolazione		X	
	Installazione impianto solare termico			X

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 1000 del 20/07/2007 e s.m.i.

Comune di Garbagnate Milanese

Soggetto Certificatore

Prof. 15105-000313-08
Validità fino al

11/11/18

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

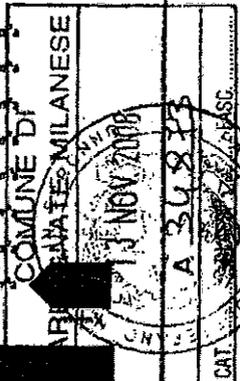
ATTESTATO DI



Prof. N°

13 NOV. 2008

Punt Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 36828040
 e-mail: info@ened.it
 www.puntenergia.it





RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 15105 - 000313 / 08
Validità fino al 11/11/2018

Specifiche dell'immobile

Provincia: Milano
Comune: GARBAGNATE MILANESE
Indirizzo: Via Milano 125
Foglio: 32
Particella: 81

Trasmissione dati

Effettuata il: 11/11/2008
Ore: --
Registrazione: Completata

Destinazione d'uso: E.1.1
Nome intestatario: Fondazione E.N.P.A.M.
C.F./P.I. Intestatario: 80015110580
Soggetto certificatore: DE SALVADORE MICHELE (n. 6742)

Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
 Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Allestimento di Versamento

BancoPoste

€ sul C/C n. 43838200

di Euro 1000

IMPORTO IN LETTERE #dlect/00#
INTESTATO A CESTEC SPA
CAUSALE
Prot. n.

15105-000313-08 ACE

13 NOV. 2008

RICEVUTA

CATASTO ENERGETICO EDIFICI



ESEGUITO DA FONDAZIONE E.N.P.A.M.

VIA - PIAZZA VIA TORINO, 38
CAP 00184 LOCALITÀ ROMA

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE
13 NOV 2008
A 30813
CLASS. FASC.

Guida alla compilazione

- Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Copia dell'avvenuto pagamento: inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Comune può servirsi dell'apposito form presente sul sito web: www.cenad.it, per produrre l'immagine della targa energetica dell'edificio considerato.

Comune di GARBAGNATE MILANESE

Cestec S.p.A.
Tel. 02 4548 7126
e-mail: info@cenad.it
web: www.cenad.it



Soggetto certificatore

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SI RILASCIATA PER GLI USI DI LEGGE

Saronno, li 5 SETTEMBRE 2018

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 420 del 22/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/12/2010
Notaio CIANCI PAOLA
Sede SARONNO (VA)

Numero di repertorio
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 81 Subalterno 63
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA MILANO N. civico -
Scala 4 Piano 5

Immobile n. 2

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 78 Subalterno 128
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA MILANO N. civico -



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 22/12/2010

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED]

(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED]

(soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR [REDACTED] N. [REDACTED] NATO A [REDACTED] PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DEL CONTENUTO DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO GIACOMO MILIOTI DI MILANO IN DATA 30 MARZO 2009 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, ED IN PARTICOLARE DEI SEGUENTI PATTI: * CHE DETTO COMPLESSO IMMOBILIARE E' COSTITUITO DA SEI EDIFICI DA CIELO A TERRA, INDIVIDUATI CON LE LETTERE DA "A" A "F" ENTRAMBE COMPRESSE, CON ANNESSA CORTE COMUNE E PICCOLA COSTRUZIONE AD UN PIANO, ATTUALMENTE UTILIZZATA COME UFFICIO PER GLI ADDETTI ALL'AMMINISTRAZIONE E GUARDIOLA DEL PORTIERE, INDIVIDUATA CON IL MAPPALE 77 SUBALTERNI 1 E 2, POSTA TRA GLI EDIFICI "A" E "B", COMPOSTA DA TRE VANI, ACCESSORI E LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO ATTUALMENTE ADIBITO A CABINA ENEL OGGETTO DEI CONTRATTI DI COSTITUZIONE DI SERVITU' INNANZI CITATI; *



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 420 del 22/12/2010

CHE I LOCALI CALDAIA E CENTRALE IDRICA POSTI AL PIANO SOTTERRANEO PRIMO, SONO COMUNI ALL'EDIFICIO "B" E SONO POSTO TRA I BOXES DISTINTI CON I NUMERI 192 E 193. * CHE ALL'INTERNO DELL'AREA PERTINENZIALE AL COMPLESSO EDILIZIO VI E' UN FABBRICATO ADIBITO A SCUOLA MATERNA CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA, IL TUTTO DISTINTO CON I MAPPALI 66 E 100 DEL FOGLIO 32, OCCUPANTE UN'AREA DI CIRCA METRI QUADRATI 3100 (TREMILACENTO) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, AL QUALE SI ACCEDE MEDIANTE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO DA ESERCITARSI SULLA STRISCIA DI TERRENO CONTRASSEGNA IN COLORE ROSA E CON TRATTEGGIO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "B" AD ATTO NOTAIO FARASSINO IN DATA 18 DICEMBRE 1972 N. [REDACTED] ED IN DATA 28 DICEMBRE 1972 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A MONZA IL GIORNO 15 GENNAIO 1973 AL N. 1777, MODELLO 2, VOLUME 1, TRASCritto PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI MILANO IN DATA 26 GENNAIO 1973 AI NN. [REDACTED] - SI PRECISA CHE TRA LE PARTI COMUNI A TUTTO IL COMPLESSO IMMOBILIARE SONO COMPRESI I BENI SOPRA CITATI E DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 - MAPPALE 77 SUBALTERNI 1 E 2. INOLTRE E' PARTE COMUNE ALL'INTERO COMPLESSO IL LOCALE CALDAIA AL SUBALTERNO 141 - MAPPALE 62 DEL FOGLIO 32, MENTRE IL LOCALE TECNICO PER CONTATORI ELETTRICI, DISTINTO AL SUBALTERNO 701 - MAPPALE 62 DEL FOGLIO 32, E' COMUNE ALLE UNITA' IMMOBILIARI DELL'EDIFICIO "A" E IL LOCALE DISTINTO AL SUBALTERNO 701 - MAPPALE 79 DEL FOGLIO 32, USATO COME MAGAZZINO E' COMUNE ALLE UNITA' IMMOBILIARI DEGLI EDIFICI "E" ED "F". - LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA CHE IN FORZA DI ATTO IN AUTENTICA NOTAIO GIANFRANCO FARASSINO DI MONZA IN DATA 18 DICEMBRE 1972 N. [REDACTED] REPERTORIO ED IN DATA 28 DICEMBRE 1972 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, SOPRA CITATI IL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE EBBE AD ACQUISTARE, FRA MAGGIOR CONSISTENZA, LO STABILE AD USO SCUOLA MATERNA, NONCHE' L'AREA CIRCONSTANTE, SITUATI ALL'INTERNO DEL QUARTIERE QUADRIFOGLIO, DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 - MAPPALE 66 E MAPPALE 19 SUBALTERNO B, CON CONTESTUALE COSTITUZIONE A CARICO DELLA RESIDUA PROPRIETA' AI MAPPALI 62, 78, 81, 82, 80, 79, 77 E 19, A FAVORE DEL FONDO AI MAPPALI 66 E 19 SUBALTERNO B DEL FOGLIO 32 (IN ATTO ERRONEAMENTE INDICATO COME 36) DELLA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER L'ACCESSO ALLA SUDETTA SCUOLA MATERNA SULLA STRISCIA DI TERRENO CONTRASSEGNA IN COLORE ROSA CON TRATTEGGIO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "B" AL SOPRA CITATO ATTO DEL NOTAIO FARASSINO DI MONZA E CON COSTITUZIONE A CARICO DEL TERRENO AL FOGLIO 32 MAPPALI 66 E 19 SUBALTERNO B ED A FAVORE DEI MAPPALI 19 SUBALTERNO A, 62, 77, 78, 69, 80, 81, 82 E 66 DEL FOGLIO 32, DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO DI COLLETTORE DI FOGNATURA E CAVI INTERRATI DI OGNI TIPO, LUNGO LA STRISCIA DEL MAPPALE 41 E DEL MAPPALE 42 DEL FOGLIO 32, RAPPRESENTATA IN COLORE ROSA E TRATTEGGIO, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "C" AL PIU' VOLTE CITATO ATTO NOTAIO FARASSINO DI MONZA; NONCHE' SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER CONSENTIRE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CONDOTTO, SUL MAPPALE 41 E SUL MAPPALE 42 DEL FOGLIO 32, CONSENTENDOSI CHE IL COLLETTORE DI FOGNATURA E L'IMPIANTO DI DEPURAZIONE VENGANO UTILIZZATI ANCHE PER IL SERVIZIO ALL'EDIFICIO SCOLASTICO. - SONO STATE COSTITUITE A FAVORE DELL'ENEL, SERVITU' AVENTI AD OGGETTO L'UTILIZZO DI TRE LOCALI SITI AI PIANI INTERRATI DELL'EDIFICIO AD USO PORTINERIA E DEGLI EDIFICI D E F, IN FORZA DEI SEGUENTI ATTI: - SCRITTURA PRIVATA REGISTRATA A MILANO IL GIORNO 5 NOVEMBRE 1970 AL N. [REDACTED] RATIFICATA IN FORZA DI ATTO IN AUTENTICA NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA DI BUSTO ARSIZIO IN DATA 3 MAGGIO 1971 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL GIORNO 14 MAGGIO 1971 AL N. 1147 VOLUME 150, TRASCritto PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI MILANO IN DATA 3 GIUGNO 1971 AI NN. [REDACTED], SCRITTURA PRIVATA REGISTRATA A MILANO IL GIORNO 30 GIUGNO 1972 AL N. [REDACTED], DEPOSITATA IN ATTI NOTAIO GIANCARLO GIGLIO DI LISSONE IN DATA 23 OTTOBRE 1972 N. [REDACTED] DI



Ispezione telematica

n. T 173891 del 09/10/2018

Inizio ispezione 09/10/2018 12:22:42

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 420 del 22/12/2010

REPERTORIO, REGISTRATO A MONZA IL GIORNO 6 NOVEMBRE 1972 AL N.  VOLUME 306, TRASCritto PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI MILANO IN DATA 27 NOVEMBRE 1972 AI NN.  SCRITTURA PRIVATA IN DATA 28 GIUGNO 1972, REGISTRATA A MILANO IL GIORNO 30 GIUGNO 1972 AL N.  DEPOSITATA IN ATTI NOTAIO GIANCARLO GIGLIO DI LISSONE IN DATA 23 OTTOBRE 1972 N.  DI REPERTORIO, REGISTRATO A MONZA IL GIORNO 6 NOVEMBRE 1972 AL N.  VOLUME 306, TRASCritto PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI MILANO IN DATA 27 NOVEMBRE 1972 AI NN.  CON SCRITTURA PRIVATA IN DATA 10 AGOSTO 1972, REGISTRATA A MILANO IL GIORNO 17 AGOSTO 1972 AL N.  E' STATA COSTITUITA SERVITU' A FAVORE DELL'ENEL, RELATIVA AL PASSAGGIO DI UNA CONDUTTURA ELETTRICA IN CAVO SOTTERRANEO. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATA AD OSSERVARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELLO STABILE CHE, CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" AL SOPRA CITATO ATTO A ROGITO NOTAIO GIACOMO MILIOTI DI MILANO IN DATA 30 MARZO 2009 N.  DI REPERTORIO.



Ispezione telematica

n. T 238511 del 12/04/2018

Inizio ispezione 12/04/2018 15:15:51

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 446 del 01/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2009
Notaio MILIOTI GIACOMO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 62 Subalterno 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 80 metri quadri
Indirizzo VIA MILANO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 62 Subalterno 3
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 54 metri quadri
Indirizzo VIA MILANO N. civico -
Piano T



Ispezione telematica

n. T 238511 del 12/04/2018

Inizio ispezione 12/04/2018 15:15:51

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 446 del 01/04/2009

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	78	Subalterno 128
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n.	148			
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	78	Subalterno 129
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n.	149			
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	78	Subalterno 132
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n.	150			
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	78	Subalterno 134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n.	151			
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	78	Subalterno 137
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n.	152			
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	78	Subalterno 138
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico -
Piano	S1			



Ispezione telematica

n. T 238511 del 12/04/2018

Inizio ispezione 12/04/2018 15:15:51

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 446 del 01/04/2009

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	81	Subalterno	59
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico	-
Scala	4 Piano 4				
Immobile n.	194				
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	81	Subalterno	60
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico	-
Scala	4 Piano 4				
Immobile n.	195				
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	81	Subalterno	61
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico	-
Scala	4 Piano 4				
Immobile n.	196				
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	81	Subalterno	62
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico	-
Scala	4 Piano 5				
Immobile n.	197				
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	81	Subalterno	63
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico	-
Scala	4 Piano 5				
Immobile n.	198				
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	81	Subalterno	66
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA MILANO			N. civico	-
Scala	4 Piano 6				





Ispezione telematica

n. T 238511 del 12/04/2018

Inizio ispezione 12/04/2018 15:15:51

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 446 del 01/04/2009

Indirizzo VIA MILANO
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 236561 del 12/04/2018

Inizio ispezione 12/04/2018 15:12:24

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione 20/07/1973

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Dr. CARLO NANNARONE
NOTAIO
ROMA - Via Principessa Clotilde, 1 - Tel. 284144



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO II

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

26-7
2851.132 Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Medici
E.N.P.A.M., con sede in Roma, Via Torino n.38

CONTRO

26-01
218-105 "QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE" Società a responsabi-
tà limitata" con sede in Roma, attualmente in Via
Ludovisi numero 43

SI DOMANDA

la trascrizione dell'atto a regito del Notaio Carlo
Nannarone, di Roma, in data 19 luglio 1973 reperto-
rio n. [redacted] in corso di registrazione, che in
copia autentica si produce, con il quale:

La "QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE" Società a responsa-
bilità limitata", ha venduto all'Ente Nazionale di
Previdenza ed Assistenza Medici - E.N.P.A.M., che
ha accettato per il convenuto prezzo di lire dieci-
miliardi (L.10.000.000.000.-), regolato come in atto,
i seguenti immobili posti in Garbagnate Milanese:
- complesso edilizio (formato da aree con soprastan-
ti edifici) denominato "Quartiere Quadrifoglio", po-
sto in fregio alla Via Milano, interamente recintato;

SCRIZIONE	
2	con.
0	parl.
19 LUG 1973	
Imposta	
Fiscali	
Reddito Fisc.	5100
Scrivenerato	1500
TOTALE	6600
Emolumenti	200
[Handwritten signature]	



confinante esternamente con: Via Milano (da cui ha
accesso principale al civico numero 125), particelle
catastali al Foglio 32 nn. 20-21-53-51-49-47-45-44-
43-42/a-41/a-76, strada consortile con al di là i
mappali 5/g-5/i-5/n-5/e; ed internamente con area
con soprastante scuola Materna, di proprietà comuna-
le -

- nonché annessa altra area distaccata (sita verso
sud) con soprastante impianto di depurazione liquami
a servizio dell'intero quartiere, compreso il compless
so edilizio in oggetto (confinante con Torrente Guisa,
particelle catastali 41/a, 42/a, 43 del Foglio 32)
posta verso Via Milano, dalla quale ha accesso.

Internamente al complesso ed interclusa nello stesso,
esiste la detta area (con soprastante scuola Materna)
di proprietà comunale estesa metri quadrati 3.100
(tremilacent) circa, (in Catasto terreni al Foglio
32 particelle 19/b, 66).

Il complesso edilizio oggetto della vendita è
costituito da:

- sei (6) edifici da cielo a terra (comprendenti 601
appartamenti, 11 negozi, boxes, impianti e servizi)
- con area annessa, individuati rispettivamente con
le lettere A, B, C, D, E, F (sviluppati: gli edifici
A, D, E, F su nove piani fuori terra ed un piano sotto





strada; e gli edifici B,C su otto piani fuori terra ed un piano sottostrada) -

- nonché da piccola costruzione ad un piano adibita a portineria - alloggio del portiere, posta tra gli edifici A e B, verso la Via Milano; e costituita da tre vani, accessori ed un locale deposito.

L'area coperta e scoperta del complesso predetto oggetto della vendita, misura circa trentottomilaotto cento (38.800) metri quadrati ed è censita in Catasto terreni alla Partita 2508, al Foglio trentadue (32), con le particelle 19/a (di ettari 3,00.60) nonché particelle 62, 77, 78, 79, 80, 81, 82 (per complessivi metri quadrati settemilacinquecentoventi: fabbricati da accertare all'urbano), e con le particelle 41/b, 42/b per metri quadrati millecentotrenta (mq. 1130), riguardanti la zona d'area distaccata, col soprastante impianto di depurazione.

Le dette particelle 19/a, 41/b, 42/b derivano dal frazionamento avvenuto in occasione della cessione al Comune di Carbagnate (della residua rata 19/b, 41/a, 42/a) avvenuta con atto autentificato nelle firme del Notaio Farassino, di Monza, in data 18 e 28 dicembre 1972 repertori n.ri [redacted] - reg.to a Monza il 15 gennaio 1973 al [redacted] vo [redacted]

Il complesso edilizio è costituito principalmente [redacted]



come appresso:

- ai piani interrati degli edifici sono ubicati complessivamente trecentoventisette (327) boxes; le centrali idriche, elettriche e termiche; i locali contatori; i locali immondezzi;

- il piano terreno dell'edificio A comprende undici (11) negozi, con una zona porticata su tutto il fronte del fabbricato;

- il piano terreno degli edifici B, C è a "pilotis"; il piano terra degli edifici D-E-F contiene appartamenti;

- i piani superiori di tutti gli edifici costituenti il complesso sono adibiti ad appartamenti;

- ai piani volumi tecnici sono ubicati i locali per i macchinari ascensori ed i torrioni per gli aspiratori d'aria per i servizi interni.

Gli appartamenti hanno la seguente composizione:

- da due locali, di cui uno grande, corridoio, antibagno, servizio, ripostiglio, cucinino, un balcone: numero 48

- da tre locali (di cui uno grande) corridoio, antibagno, servizio, ripostiglio, cucinino, due balconi: numero 64

- da tre locali al piano terreno, corridoio, servizio, antibagno, balconata: numero 24

- da tre locali, ripostiglio, corridoio, an-





~~bagno, servizio, due balconi: numero 24~~

~~da tre locali, corridoio, ripostiglio, anti~~

~~bagno, bagno, un balcone: numero 24~~

~~da tre locali, bagno, antibagno, vano per~~

~~armadio a muro, corridoio, due balconi: numero 16~~

~~da tre locali, corridoio, ripostiglio, ba~~

~~gno, un balcone: numero 16~~

~~da quattro locali, corridoio, antibagno,~~

~~servizio, ripostiglio, due balconi: numero 95~~

~~da quattro locali, corridoio, antibagno,~~

~~servizio, ripostiglio, tre balconi: numero 62~~

~~da quattro locali, corridoio, antibagno,~~

~~servizio, vano per armadio a muro, tre bal~~

~~coni: numero 56~~

~~da quattro locali, corridoio, servizio,~~

~~antibagno, con vano per armadio a muro, due~~

~~balconi: numero 46~~

~~da quattro locali, corridoio, doppi ser~~

~~vizi (bagno + doccia), ripostiglio, tre~~

~~balconi: numero 7~~

~~da quattro locali, corridoio, antiba~~

~~gno, con vano per armadio a muro, bagno,~~

~~un balcone: numero 24~~

~~da quattro locali, corridoio, servizio,~~

~~antibagno con vano per armadio a muro,~~

[redacted]



due balconi;	numero	24
da cinque locali, corridoio, due servizi, (bagno + doccia), ripostiglio, tre balconi;	numero	14
da cinque locali (piano terreno), corri- doio, due servizi (due bagni), due antiba- gni, una balconata;	numero	3
da cinque locali, corridoio, due servi- zi (bagno + doccia), due balconi;	numero	5
da cinque locali, corridoio, ripostiglio, due servizi (bagno + doccia), due balconi;	numero	40
da sei locali, ripostiglio, corridoio, due servizi (bagno + doccia), due balconi;	numero	8
Totale appartamenti seicentouno	numero	<u>601</u>

Il complesso è dotato dei seguenti servizi:

- centrali idriche distinte per il fabbricato "A",
fabbricati "B-C", fabbricato "D", fabbricati "E-F";
- impianto depurazione liquami;
- impianto anticendio con bocche, attacchi, autopompa,
estintori ecc. il tutto conforme alle disposizioni
dei Vigili del Fuoco;
- impianto di distribuzione gas metano sino agli ap-
partamenti;
- tre cabine elettriche di distribuzione in uso allo
ENEL, poste ai piani interrati degli edifici "D-F"



e portineria;

- rete di distribuzione luce e utenze domestiche agli appartamenti, alle scale ed ai servizi generali con rete di scarico a terra tramite dispersori per le utenze di uso domestico e forza motrice il tutto eseguito secondo le norme C.E.I.;

- impianto di citofoni fra atrio ingresso ed appartamenti;

- collegamento citofonico fra tutte le cabine degli ascensori e i locali macchinari ascensori con la portineria;

impianto parafulmini;

impianti per antenne televisive centralizzate predisposte alla ricezione del 1° e 2° canale oltre alla rete svizzera;

- impianto di riscaldamento con radiatori per gli appartamenti ed i negozi;

- impianto di estrazione d'aria per i servizi interni delle abitazioni;

impianti ascensori per un totale di 31 (trentuno)

di cui:

numero sei per l'edificio "A"

numero sei per l'edificio "B"

numero quattro per l'edificio "C"

numero sette per l'edificio "D"



numero quattro per l'edificio "E"

numero quattro per l'edificio "F" -

- rete di inaffiamento giardini;

- rete di illuminazione giardini.

Inoltre circa trentamila (30.000) metri quadrati di superficie sono a giardini (con alberi di alto e medio fusto), strade pedonali, posti auto, e spazi attrezzati per giochi dei bambini.

Il complesso in parola non è ancora censito al N.C.E.U. perchè di recente costruzione. Le singole unità immobiliari sono state denunciate all'U.T.E. di Milano come segue:

Fabbricato "A"

Schede "C" dal n.0034561 al n.0034742 presentate il giorno 28 dicembre 1970 e registrate dal n.14846 al n.14953; dal n.14959 al n.14976; dal n.14986 al n.15041

Fabbricato "B"

Schede "D" dal n.0153131 al n.0153230; dal n.0153031 al n.0153032; dal n.0153037 al n.0153094; dal n.0168497 al n.0168500; presentate il giorno 19 giugno 1972 e registrate dal n.4994 al n.5157 -

Fabbricato "C"

Schede "D" dal n.0114326 al n.0114425; dal n.0153095 al n.0153104; presentate il giorno 19 giugno 1972 e



~~registrate dal n.4884 al n.4993~~

Fabbricato "D"

~~Schede "D" dal n.0168001 al n.0168206 presentate il
giorno 19 giugno 1972 e registrate dal n.5158 al
n.5363 -~~

Fabbricato "E"

~~Schede "D" dal n.0168210 al n.0168353 presentate il
giorno 19 giugno 1972 e registrate dal n.4740 al
n.4889 -~~

Fabbricato "F"

~~Schede "D" dal n.0168354 al n.0168482 presentate il
giorno 22 giugno 1972 e registrate dal n.5524 al
n.5652 -~~

Fabbricato portineria

~~Scheda "E" n.703346 presentata il 9 luglio 1973 e
registrata al n.26534 -~~

~~Scheda presentata il 9 luglio 1973 e registrata al
n.26533 -~~

~~Per una migliore individuazione di quanto sopra
descritto, è stato allegato all'atto un tipo plani-
metrico riportante da un lato uno stralcio grafico
del piano regolatore relativo alla zona in cui ricade
il complesso in oggetto - e dall'altro lato la
planimetria generale del complesso. Nei due riquadri
di tale tipo planimetrico le zone oggetto della ven-~~



~~data appaiono contornate in rosso; mentre la parte
di area di proprietà Comunale col sovrastante
edificio scolastico (non compresa nella vendita)
appare tratteggiata in blu.~~

La compravendita è stata fatta ed accettata, con
annessi, impianti, diritti, azioni, servitù attive
e passive dell'immobile; essendo stato trasferito il
tutto a corpo entro i detti confini, nello stato di
fatto in cui si trovava; e con la immediata trasmissio
ne del possesso.

[redacted]





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/09/2018 - Ora: 12.41.13

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T161549 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2018

Dati della richiesta	Comune di GARBAGNATE MILANESE (Codice: D912)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 32 Particella: 81 Sub.: 63

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unita immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	81	63			A/3	3	5,5 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte*: 86 m ²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA MILANO piano: 5 scala: 4;				Partita		885	Mod.58	
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D912 - Sezione - Foglio 32 - Particella 81

Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	81	63			A/3	3	5,5 vani		Euro 397,67 L. 770.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA MILANO piano: 5 scala: 4;				Partita		885	Mod.58	
Notifica												



Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		32	81	63			A/3	3	5,5 vani	L. 1.661	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo : VIA MILANO, piano: 5 scala: 4;													Mod.58	
Partita										885				

Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2010 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: CIANCI PAOLA Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 93229.1/2010)				

Situazione degli intestati dal 30/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/12/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/04/2009 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: MILIOTI GIACOMO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 25099.1/2009)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/03/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1973 protocollo n. M10430463 Voltura in atti dal 30/06/2006 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: NANNARONE CARLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 53254.1/2006)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/07/1973
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1987 Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/09/2018 - Ora: 12.41.13 Fine

Visura n.: T161549 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'Impianto meccanografico al 04/09/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Liv. 15

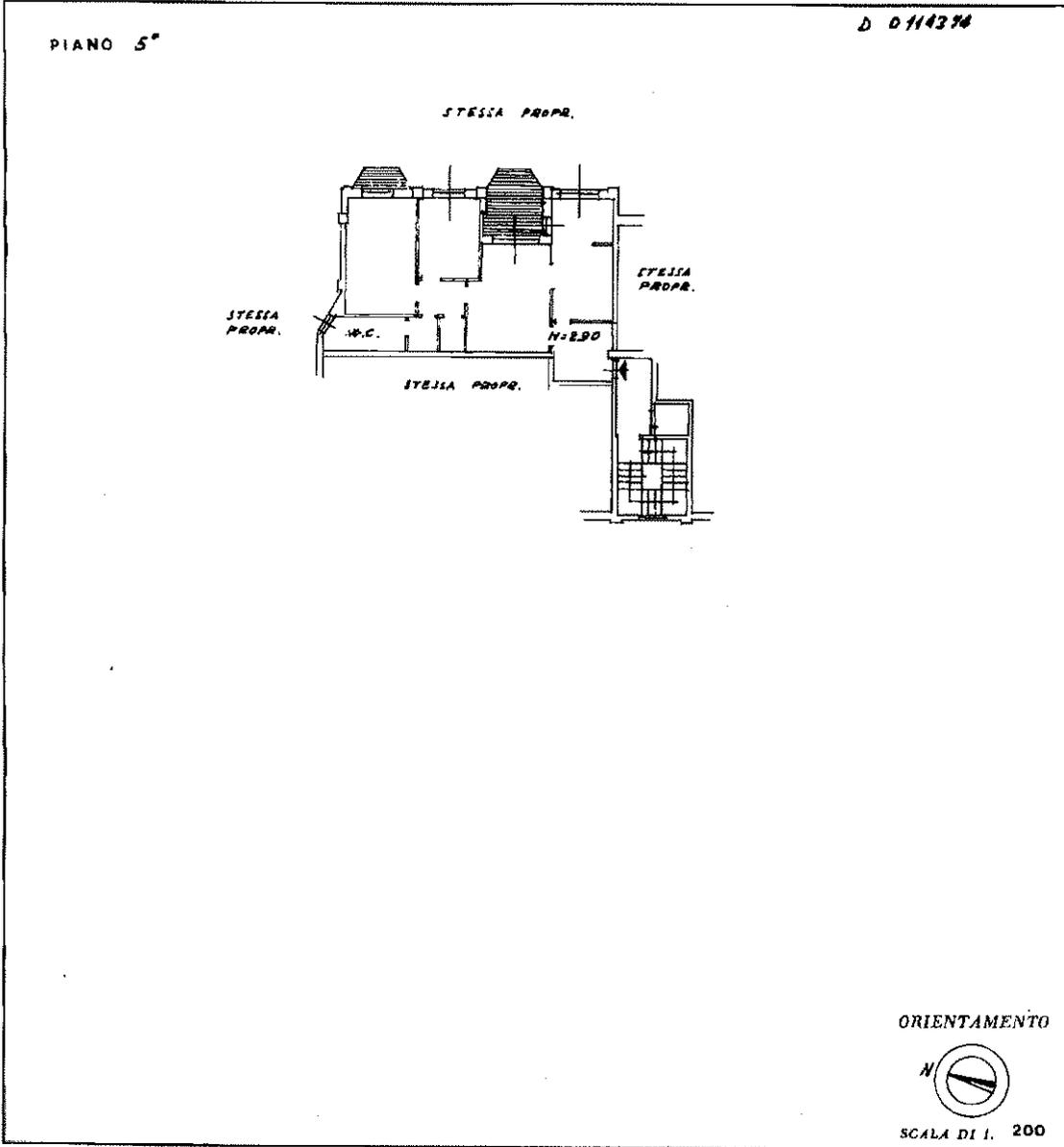
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GARBAGNATE MILANESE/ia MILANO

Ditta QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL CON SEDE IN ROMA VIA PIETRO DA CORTONA 8

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

1197

Compilata dal **GEOM. MEREGALLI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
PIER GIORGIO

Iscritto all'Albo de **GEOMETRI AL N. 2758**
della Provincia di **MILANO**

DATA **12/6/82**

Firma: *Meregalli*

D 14

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2018 - Comune di GARBAGNATE MILANESE (D912) - Foglio: 32 - Particella: 81 - Subalterno: 63 >

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Em656D4: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17381f0dbcb848a097ee9d1b684b4840

Ultima planimetria in atti





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2018

Data: 04/09/2018 - Ora: 12.40.32 Segue

Visura n.: T161202 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GARBAGNATE MILANESE (Codice: D912)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 32 Particella: 78 Sub.: 128

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unita immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	78	128			C/6	9	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 41,21
Indirizzo: VIA MILANO piano: S1; Notifica: - Partita: 885 Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D912 - Sezione - Foglio 32 - Particella 78

Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	78	128			C/6	9	14 m ²		Euro 41,21
Indirizzo: VIA MILANO piano: S1; Notifica: - Partita: 885 Mod.58 -											
L. 79.800											
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/09/2018 - Ora: 12.40.32 Segue

Visura n.: T161202 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	78	128			C/6	9	14 m ²		L. 170	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										, VIA MILANO piano: SI;		
Notifica										Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2010 Repertorio n. [REDACTED] rogante: CIANCI PAOLA Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 93229.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 30/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/12/2010
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/04/2009 Repertorio n. [REDACTED] rogante: MILLIOTTI GIACOMO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 25099.1/2009)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/03/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1973 protocollo n. MI0430463 Voltura in atti dal 30/06/2006 Repertorio n. [REDACTED] rogante: NANNARONE CARLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 51254.1/2006)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/09/2018 - Ora: 12.40.32 Fine

Visura n.: T161202 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODULARIO
F. - Cat. N. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IL DECRETO LEGGE 13 APRILE 1976, N. 651

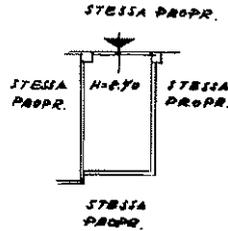
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GARBAGNATE MILANESE Via MILANO

Ditta QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE, SRL. CON SEDE IN ROMA VIA PIETRO DA CORTONA 8

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO SOTTERRANEO

D 0153062



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

512

Rulla



Compilata dal **GEOM. MREGALLI**
(Firma, nome e cognome del tecnico)
PIER GIORGIO

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI AL N. 2758**
della Provincia di **MILANO**

DATA *13/6/72*

Firma: *[Signature]*

30

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/06/1972 - Data: 04/09/2018 - n. T202935 - Richiedente: MDSMSM61D03F205S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2018 - Comune di GARBAGNATE MILANESE (D912) - < Foglio: 32 - Particella: 78 - Subalterno: 128 >
Firmato Da: **QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE** - Emesso Da: **AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3** Serial#: 1738110dbcb848a097ee9d1b834b4840



Studio Tecnico Massimo Madaschi

Da: [REDACTED]
Data: lunedì 15 ottobre 2018 18:19
A: "Studio Tecnico Massimo Madaschi" <studiotecnico@massimomadaschi.it>
Oggetto: R: URGENTE Re: RG 2714/2017 - RISCHIESTA SPESE CONDOMINIALI SIG.RI [REDACTED]

Buonasera,

come da richiesta riporto gli importi divisi per anno 2017 e 2018:

- 1) Box: Euro 81,04 di cui € 43,07 per l'anno 2017 e € 37,97 per l'anno 2018 +
- 2) Appartamento: Euro 4.557,63 di cui € 2.355,60 per l'anno 2017 e € 2.202,03 per l'anno 2018

Cordiali saluti.



e-mail: [REDACTED]
web: [REDACTED]

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e nei documenti ad essa allegati sono confidenziali o comunque riservati e ad uso esclusivo del destinatario sopra indicato. Qualora la presente comunicazione non fosse destinata a Voi, Vi ricordiamo che è vietata la divulgazione, distribuzione o riproduzione di qualunque informazione in essa contenuta e negli eventuali documenti allegati. Se avete ricevuto la presente comunicazione per errore, Vi preghiamo di volerci avvisare immediatamente e di cancellare questo messaggio dal Vostro sistema.

Informativa per il trattamento dei dati personali ex art.13 lex 196/2003 (codice privacy)

I Vostri dati in nostro possesso sono stati inseriti nel nostro database perché espressamente richiesto o perché già presenti in qualità di cliente. Essi sono trattati per le normali operazioni amministrative e potranno essere comunicati, oltre che agli incaricati, a terzi esclusivamente per esigenze tecniche ed operative collegate alle finalità prima indicate. Potete sempre richiederne la modifica o la cancellazione o la non utilizzazione per l'invio delle comunicazioni commerciali quando lo riterrete più opportuno al titolare del trattamento, Etabeta Srl, Corso Italia, 40- 20123 Milano, all'indirizzo e-mail: info@etabetaconsulting.com. A tale soggetto potrete rivolgerVi in qualsiasi momento per esercitare i diritti così come previsto dall'articolo 7 della legge 196/03.





CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
(Provincia di Milano)

SERVIZI DEMOGRAFICI

N. 11820

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA CHE

alla data odierna risulta iscritta la seguente famiglia

residente in VIA MILANO 125/13

[REDACTED] (M) - INTESTATARIO

Nato a [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

Atto N.12 P.2 S.B Anno 1969 [REDACTED]

Nata a [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

Atto N.49 P.1 S.A Anno 196 [REDACTED]

Nata a [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

Atto N.225 P.1 S.A Anno [REDACTED]

Si rilascia in esenzione del bollo (art. 18 DPR n. 115/2002 Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 24/E del 18/04/2016)

Costo Stampato € 0,25

Diritti di segreteria € 0,26

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

GARBAGNATE MILANESE, 01 ottobre 2018

L'Ufficiale d'Anagrafe

Spedicato Antonella



[Handwritten signature]

Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
Sito istituzionale: www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it
PEC: comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it

Mail: demografico@comune.garbagnate-milane.se.mi.it - Tel. 02.99073209/211/212/213 - Fax 02 99073216 - P.IVA 00792720153





CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
(Provincia di Milano)

SERVIZI DEMOGRAFICI

N. 11821

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

Nata a [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Atto N.49 P.I S.A Anno [redacted]

Iscritta in APR il 24/07/2010 per IMMIGRAZIONE da ([redacted] A) Pratica
Numero 339 definita il 20/10/2010
- Residente in VIA MILANO 125/13 a oggi

Si rilascia in esenzione del bollo (art. 18 DPR n. 115/2002 Risoluzione Agenzia delle Entrate n.
24/E del 18/04/2016)
Costo Stampato € 0,25
Diritti di segreteria € 0,26

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai
privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

GARBAGNATE MILANESE, 01 ottobre 2018

L'Ufficiale d'Anagrafe
Spedicato Antonella



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
Sito istituzionale: www.comune.garbagnate-milanese.mi.it
PEC: comune@garbagnate-milanese.legalmail.it

Mail: demografico@comune.garbagnate-milanese.mi.it - Tel. 02.99073209/211/212/213- Fax 02 99073216- P.IVA 00792720153





CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE

(Provincia di Milano)

SERVIZI DEMOGRAFICI

N. 11819

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

_____ - INTESTATARIO

Nato a _____ Codice Fiscale _____

Atto N.12 P.2 S.B Anno _____

Iscritto in APR il 08/10/1975 per IMMIGRAZ. DA ESTERO da _____

_____ pratica definita il 09/10/1975

- Residente in VIA MILANO 125/12
- Residente in VIA MILANO 125/13 dal 23/07/2010 a oggi

Si rilascia in esenzione del bollo (art. 18 DPR n. 115/2002 Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 24/E del 18/04/2016)

Costo Stampato € 0,25

Diritti di segreteria € 0,26

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

GARBAGNATE MILANESE, 01 ottobre 2018



L'Ufficiale d'Anagrafe

Spedicato Antonella

Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
Sito istituzionale: www.comune.garbagnate-milanese.mi.it
PEC: comune@garbagnate-milanese.legalmail.it

Mail: demografico@comune.garbagnate-milanese.mi.it - Tel. 02.99073209/211/212/213 - Fax 02 99073216 - P.IVA 00792720153





CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
(Provincia di Milano)

SERVIZI DEMOGRAFICI

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI
MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio

del comune di [REDACTED] al N. 17 P. 1 anno 2009 risulta che

il giorno 27 del mese di Giugno dell'anno 2009 alle ore 11:30

hanno contratto matrimonio in GARBAGNATE MILANESE (MI)

[REDACTED]
Nato

Atto N. 12 P. 2 S. B anno [REDACTED]

e

[REDACTED]
Nata

Atto N. 49 P. 1 S. [REDACTED]

NESSUNA ANNOTAZIONE

Costo Stampato € 0,25

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

GARBAGNATE MILANESE, 01 ottobre 2018



L'Ufficiale di Stato Civile

Graffi Ivana



dott. Massimo Madaschi

ctu tribunale Milano

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED]

[REDACTED]
e 2714/17)

Comunico che i soggetti sopra indicati, dal 16/12/2010, NON hanno registrato contratti di locazione né dichiarato rendite da contratti di locazione regolarmente registrati.

referente: FERRAZZANO FRANCO

responsabile del procedimento: CURATOLO WLADIMIRO

Per il dirigente ad interim Olga Rita Lotti
Il funzionario delegato
Wladimiro Curatolo

(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. SOC. QUARRIOGLIO
 nato a il
 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire casa per civile abitazione - fabbr. B-C.
 in questo Comune: catasto foglio mappale N° 19-66-62m67 località GARBAGNATE MILANESE
 Via TORRETO N.;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data

(1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 1° GIUGNO 1970

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor SOC. QUARRIOGLIO

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i **diritti dei terzi** debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta





COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Soc. QUADRIFOGLIO Imm.re S.r.l.
 nato a il
 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire recinzione del quartiere "QUADRIFOGLIO"
 in questo Comune: catasto foglio 32 mappale N.19-66-62-67 località GARBAGNATE MILANESE
 Via per TORRETTA N.;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data

(1) Visto il parere della Commissione Urbanistica in data 9.11.1972

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

Concede il proprio

NULLÀ OSTA

al Sig. Soc. QUADRIFOGLIO Imm.re S.r.l.
 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i **diritti dei terzi** debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Sopraintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.



3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assetto lungo i lati propri-
cipienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'uffi-
cio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche
prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un
certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve
usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese pro-
prietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tut-
ta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo
l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed
avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc.
che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati
da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i prov-
vedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229
sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge
25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni
per le zone sismiche»;

11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni
inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella
presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori
non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza
(art. 16 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);

13) - la costruzione potrà essere iniziata soltanto dopo che la Direzione lavori avrà fissato i punti fissi,
che dovranno essere approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale. In caso di inadempimento verrà applicata una
ammenda di Lire 400.000 — (quattrocentomila).

14) Il presente NULLA OSTA ha validità solo ed in quanto vengano osser-
vate le norme previste dalla Legge N.765 del 6.8.1967 e delle N.T.A.
del P.R.G.

15) La presente licenza è subordinata alla costituzione di una servitù
di passo carraio e pedonale per l'accesso alla Scuola Materna interna
del quartiere.
Visto dell'Ufficio Tecnico per i punti fissi

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, 20.12.1972 19



M. SINDACO
[Handwritten signature]



Comune di Garbagnate Milanese
Provincia di Milano

122/60

Permesso di abitabilità N. 46

IL SINDACO

Vista la retro estesa relazione dell'Ufficiale sanitario sulla salubrità dei locali;

Visto il nulla-osta del tecnico comunale, in relazione alla avvenuta esecuzione dei lavori secondo il progetto a suo tempo approvato;

Vista la quietanza N. 294 in data 28-12-72 dell'Ufficio Postale di Garbagnate Milanese comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di £ 629.000.;

Vista l'assegnazione del numero civico fatta dall'ufficio di anagrafe del Comune;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

CONCEDE

al S
il pe
di pi
Da

al Signor Soc. "Quadrioglio"
il permesso di abitabilità del fabbricato B-C-
di piani 7 e vani 633 posto in via Milano
al civ. N. 125

Dalla Residenza municipale, li 28/12 1972

IL SINDACO



(1) Fabbricato oppure appartamento. ecc





COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

C.A.P. 20024

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

AUT. N° 97/88---

li 18 luglio 1988

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 06.07.1988 prot. n° 14.810 dal Sig. Geom. MONALDI Amm.re pro-tempore Q.re Quadrifoglio residente in Roma tendente ad ottenere autorizzazione alla esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, ai sensi della legge 457/78 artt. n° 31 e 48, nell'immobile sito in Garbagnate Milanese - Via Milano 125
- Visti gli elaborati allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 11/7/88;

AUTORIZZA

il Sig. MONALDI Amm.re Pro-tempore Q.re Quadrifoglio - ENPAM
residente in Roma
c.f. n°

ad eseguire i seguenti lavori nell'immobile di cui in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi:

- Realizzazione di piazzola per deposito carrelli per spazzatura -



P. IL SINDACO

DOTT. PAOLO LAZZATI

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 66/08

Pratica n. C/08/0066

Permesso n. 66/08

Il Direttore Settore dei Servizi al Territorio

Vista la domanda presentata in data 12.11.2008, protocollo n° 34498 dalla Società Edilgestioni srl, con sede in Via Plutarco n° 12 a Milano, p.i. 07146580159, in qualità di Procuratore Speciale della Fondazione E.N.P.A.M, con sede in Via Torino n. 38, Roma, P.I. 80015110580, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per aver eseguito, in questo Comune, sull'area distinta in Catasto al foglio 32, mapp.nn. 19,62,79,80,77,78,81,82, ubicata in Via Milano n.125 Garbagnate Milanese, i lavori di sanatoria per opere interne ed autorimesse negli edifici A-C-F;

Visto il progetto allegato alla domanda, redatto dall'Ing. Luigi Legnani di Garbagnate Milanese;

Visti gli allegati alla suddetta domanda;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Vista la Procura Speciale a favore della Società Edilgestioni spa, stipulata in data 16 dicembre 2004, Notaio Dott. Oscar De Vincentiis di Roma, Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED], dalla Fondazione E.N.P.A.M, proprietaria degli immobili;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 18.11.2008;

Visto che l'opera di cui al presente permesso in sanatoria è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda;

Visto che è stato effettuato il versamento dell'oblazione calcolata a norma degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01;

Rilascia

Alla Società Edilgestioni srl p.i. 07146580159, con sede in Via Plutarco n.12, Milano, in qualità di Procuratore Speciale della Fondazione E.N.P.A.M., p.i. 80015110580, con sede in Via Torino n. 38, Roma,

il Permesso di Costruire in Sanatoria

per le seguenti opere edilizie:

sanatoria per opere interne ed autorimesse negli edifici A-C-F .

Dette opere dovranno risultare realizzate con l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte affinché risultino solide, igieniche decorose ed atte alla destinazione prevista nel suddetto progetto, tanto i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito elencate:



Comune di Garbagnate Milanese
Provincia di Milano

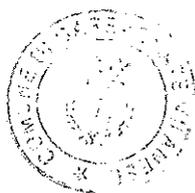
Settore dei Servizi al Territorio
Ufficio Tecnico Comunale

I diritti dei terzi debbono comunque essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione delle opere ed che devono essere rese conformi alle prescrizioni del Codice Civile.

Nel caso della necessità di esecuzione di opere di completamento dei lavori, dovranno rispettarsi le seguenti prescrizioni:

- 1) deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti il luogo in cui vengono eseguite le opere e debbono essere adottate tutte le cautele per evitare danni a persone o cose;
- 2) il luogo in cui vengono eseguite, eventuali opere di adeguamento e completamento, di cui al presente permesso deve essere convenientemente delimitato al fine di impedire l'ingresso ai non addetti ai lavori;
- 3) per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici e per la manomissione del suolo pubblico dovrà essere ottenuta specifica autorizzazione;
- 4) le opere di delimitazione del cantiere di cui al precedente punto 2) - se realizzate verso percorsi pedonali o carrabili - dovranno essere opportunamente segnalate anche attraverso lampade o lanterne a luce rossa da mantenere accese dal tramonto al levar del sole;
- 5) i punti fissi di allineamento o di livello dovranno essere assegnati - prima dell'inizio dei lavori - dall'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi su richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;
- 6) dovranno essere osservate le norme previste dalle leggi speciali vigenti in materia per la realizzazione delle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e per le opere metalliche; comunque deve essere consegnata al Comune la denuncia dei cementi armati, o il collaudo statico delle opere eseguite;
- 7) le opere di completamento cui al presente permesso, dovranno essere eseguite entro il 19/11/2011;
- 8) dovranno essere applicate e rispettate tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 9) dovrà essere comunicato al Comune di nominativo dell'esecutore dei lavori che ha l'obbligo di firmare gli elaborati di progetto allegati al presente permesso e depositati presso il Comune;
- 10) il presente permesso di costruire, unitamente agli elaborati di progetto ed agli altri elaborati che ne fanno eventualmente parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo e vigilanza;
- 11) nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati l'oggetto del permesso, l'intestatario del permesso, il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori, la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente permesso.

Dalla sede municipale, 19.11.2008



Il Direttore
Settore dei Servizi al Territorio
Arch. Monica Brambilla



Studio Tecnico Massimo Madaschi

Da: "Studio Tecnico Massimo Madaschi" <studiotecnico@massimomaschi.it>
Data: mercoledì 17 ottobre 2018 11:03
A: <pietro.nigro@nigrostudiolegale.it>; <secreteria@nigrostudiolegale.it>
Allega: RGE 2714_17 C [REDACTED]
Oggetto: RGE 2714/2017 cont [REDACTED]

Egr. Avv. Nigro

In allegato alla presente trasmetto relazione di consulenza tecnica giudiziaria che depositerò telematicamente presso la cancelleria del Tribunale di Milano - Sezione Esecuzioni Immobiliari

Cordiali saluti

Dott. Massimo Madaschi

17/10/2018

Studio Tecnico Massimo Madaschi

Da: "Studio Tecnico Massimo Madaschi" <studiotecnico@massimomaschi.it>
Data: mercoledì 17 ottobre 2018 11:08
A: <francesco.dezuani@fastwebnet.it>
Allega: RGE 2714_17 [REDACTED]
Oggetto: Fw: RGE 2714/2017 contro [REDACTED]

Egr. Avv. Dezuani

In allegato alla presente trasmetto relazione di consulenza tecnica giudiziaria che depositerò telematicamente presso la cancelleria del Tribunale di Milano - Sezione Esecuzioni Immobiliari

Cordiali saluti

Dott. Massimo Madaschi

17/10/2018



Studio Tecnico Massimo Madaschi

Da: "Studio Tecnico Massimo Madaschi" <studiotecnico@massimomadaschi.it>
Data: mercoledì 17 ottobre 2018 11:12
A: <barbara.ugolotti@hotmail.it>
Allega: RGE 2714_17 [REDACTED]
Oggetto: RGE 2714/2017 contro [REDACTED]

Gent.mi sig.ri [REDACTED]

In allegato alla presente trasmetto relazione di consulenza tecnica giudiziaria che depositerò telematicamente presso la cancelleria del Tribunale di Milano - Sezione Esecuzioni Immobiliari
Cordiali saluti
Dott. Massimo Madaschi

17/10/2018

