

**AVV. MATTEO BIELLA**

*Patrocinante in Cassazione*

*Via Manzoni n. 18 - 20900, Monza*

*Viale Monte Nero n. 53 - 20153, Milano*

*Tel. 039/380938 - Fax 039/2313185*

*C.F.: BLLMTT70A20F205A*

*avv.biella@gmail.com*

*P.E.C.: [matteo.biella@milano.pecavvocati.it](mailto:matteo.biella@milano.pecavvocati.it)*

**TRIBUNALE DI MILANO**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

*Procedimento RGE 486/20 - Dottoressa Marianna Galioto*

**AVVISO DI VENDITA**

*Il sottoscritto, professionista delegato per le operazioni di vendita ex art. 591 bis cpc e custode giudiziario incaricato, tra l'altro, di consentire la visita del bene, Avv. Matteo Biella, con studio in Milano, Viale Monte Nero n. 53, vista l'ordinanza di delega del 27/10/21 e successive integrazioni*

**AVVISA**

*che si procederà alla vendita senza incanto dei seguente beni, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, qui da intendersi per intero richiamata e ritrascritta anche relativamente ad eventuali difformità e oneri a carico dell'acquirente:*

*LOTTO UNICO: appartamento sito in Nerviano (MI) Via Sant'Anna n. 4 posto al piano primo composto da due locali oltre servizi e ballatoio. così censito nei PP RR II: fg. 19 part. 13 sub. 712  
Dati classamento: categoria A/3, classe 5, consistenza 3 vani, superficie catastale 65 mq escluse aree scoperte 55 mq, rendita Euro 201,42*

*Valore indicato dal Giudice dell'esecuzione e base d'asta: €. 69.000,00*

*Base d'asta come ridotto in forza di precedenti esperimenti: €. 55.200,00*

*Offerta minima per la partecipazione all'asta: €. 41.400 (75% della base d'asta).*

*La vendita verrà operata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la stessa non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non*

*potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.*

*Al presente avviso verrà data pubblicità alle modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nel decreto di delega ed eventuali successive integrazioni o modificazioni*

*Le spese di trasferimento dovranno essere corrisposte unitamente al saldo del prezzo (presumibilmente: 9% del prezzo, salvo benefici prima casa o differente quantificazione in forza del prezzo-valore, oltre agli oneri per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento). Con riserva di indicare l'importo da versare e le relative modalità successivamente all'assegnazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario la metà dei compensi del sottoscritto delegato relativi alla fase di trasferimento della proprietà*

*Le offerte di acquisto, in bollo da €. 16,00 e secondo le modalità di cui all'art. 571 cpc, potranno essere consegnate presso lo studio del delegato in Milano, Viale Monte Nero n. 53 il giorno 14/4/22 tra le ore 10:00 e le ore 13:00 e comunque entro le ore 13:00 del 14/4/22 in busta chiusa indicante "Vendita del 15/4/22, ore 15:00 - delegato Avv. Matteo Biella"; in caso di impossibilità per tale data, si prega di richiedere differenti disponibilità inviando email alla casella [avv.biella@gmail.com](mailto:avv.biella@gmail.com). Le domande dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata e ogni indicazioni utile alla valutazione dell'offerta, comprese le generalità complete dell'offerente, copia del documento d'identità e codice fiscale. Le stesse sono da ritenersi irrevocabili. Unitamente all'offerta dovrà essere prestata cauzione per importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare intestato a "PEI 486/20 - Avv. Matteo Biella". Maggiori indicazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta potranno essere reperite consultando il sito [https://www.tribunale.milano.it/index.phtml?Id\\_VMenu=201](https://www.tribunale.milano.it/index.phtml?Id_VMenu=201)*

*L'esame delle offerte, alla presenza delle parti e degli offerenti, avverrà presso lo studio del delegato in Milano, Via Viale Monte Nero n. 53 in data 15/4/22 ad ore 15:00.*

*Qualora siano presentate più offerte, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara*

*sull'offerta più alta.*

*Il prezzo, dedotta la cauzione e maggiorato per spese di trasferimento, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, direttamente in favore del creditore fondiario procedente limitatamente al credito dello stesso per capitale, accessori e spese; mentre l'eventuale residuo dovrà essere versato sul c.c. intestato alla procedura che il delegato alla vendita indicherà. A tal fine si invita il creditore fondiario a far pervenire, almeno 20 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita, precisazione del proprio credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità di versamento.*

*L'esito della vendita potrà essere richiesto allo studio del delegato, a mezzo telefono, fax o posta elettronica*

*In ogni caso, maggiori indicazioni potranno essere ricavati dalla documentazione allegata alla pubblicità*

*Milano, 9/2/22*

*(Avv. Matteo Biella)*