

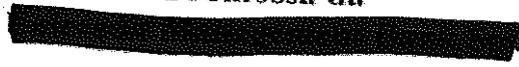
DOTT. ING. STEFANO CERESA
Perizie Tecniche - Assicurative - Consulenze - Arbitrati

Tribunale di Milano
Sezione Esecuzione Immobiliare
Valutazione dei Beni Pignorati

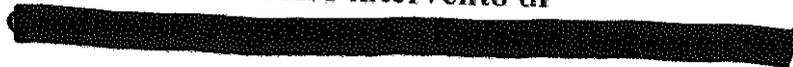
Nella procedura R.G. n. 1706/2011

G.E. Dott. Giuseppe Blumetti

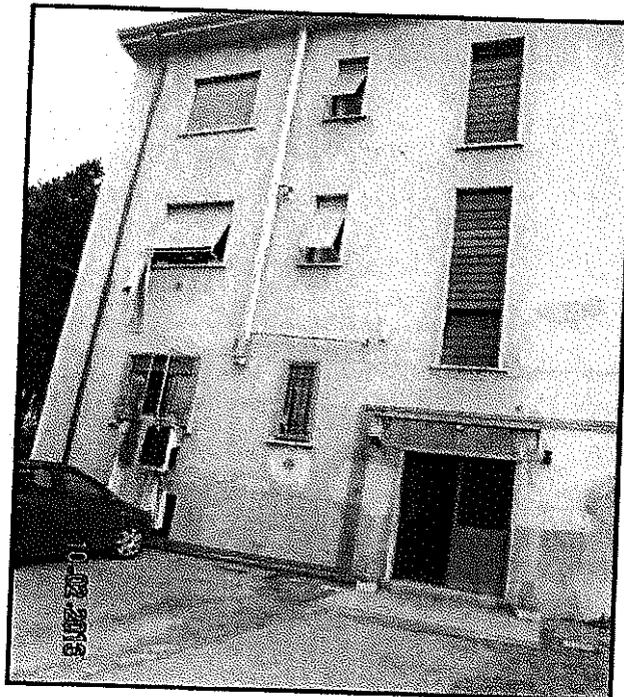
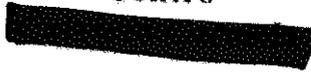
Promossa da



Con l'intervento di



Contro



20129 MILANO - Via F. Bellotti, 17 - tel. [REDACTED] telefax [REDACTED]
E-mail studio@stefanoceresa.it



Bene sito al confine del Comune di Limbiate (Via Primo Maggio n. 2)
ed il Comune di Paderno Dugnano (Via Fogazzaro n. 6)

1. **IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA:**
Appartamento sito tra il Comune di Limbiate (Via Primo Maggio n. 2 ed il
Comune di Paderno Dugnano (Via Fogazzaro 6), piano rialzato, ed annessa
cantina, di proprietà di:

Nata a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] in ragione
del (100%) avente superficie lorda di ca. mq 117.

1.1 **Catasto: Appartamento**

Via Primo Maggio n. 2 (Limbiate), Foglio 45, mapp. 58, sub 2, piano T,
categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita catastale € 216,91, Via Antonio
Fogazzaro (Paderno Dugnano), Foglio 2, mapp. 12, sub 502, categoria A/3,
classe 3, vani 0,5, rendita catastale € 36,15;

Cantina, Via Primo Maggio n. 2 (Limbiate), Foglio 45, mapp. 58, sub 705, piano
S1, categoria C/2, classe 4, mq 25, rendita catastale € 37,44 (All. 1).

- 1.2 **Coerenze: Appartamento**, Area comune altra unità immobiliare, scala comune,
ancora area comune su due lati;

Cantina, Area comune altra unità immobiliare, corridoio comune di accesso,
ancora area comune su due lati.

2. **DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Appartamento al piano rialzato di un complesso residenziale composto da n. 2
fabbricati elevati a 3 piani fuori terra. Anno di costruzione 1960.

Amministratore :

Via [redacted]
[redacted]
C.F. [redacted]
Tel. [redacted]
Fax [redacted]

Caratteristiche zona: Industriale e Artigianale.

Caratteristiche zone limitrofe: Zona "B" di completamento residenziale

Principali collegamenti Ferrovia (Nord) Km 2 (Palazzolo Milanese)

Servizi offerti dalla zona: servizio pubblico urbano.



5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile
(All. 4 comunicazione dell'Amministrazione)

Spese condominiali scadute ed insolute

€ 2.753,23

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

6.1 **Attuali proprietari:** [redacted] nata a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] residente a [redacted] via [redacted]

Separata da oltre 20 anni dal Sig. [redacted]

In forza di Atto di vendita del 28/02/2008 Rep. [redacted] Notaio Tornanbè di Monza Atto prodotto (All. 5)

Precedenti proprietari: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] in forza di successione ereditaria scrittura privata di compravendita Rap. [redacted], Atto non prodotto, presente in copia conforme c/o Archivio Conservatoria (All. 6)



Descrizione appartamento

Identificato in catasto: (Limbiate), Via Primo Maggio n. 2 Foglio 45, mapp. 58, sub 2, piano T, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita catastale € 216,91, (Paderno Dugnano), Via Antonio Fogazzaro Foglio 2, mapp. 12, sub 502, categoria A/3, classe 3, vani 0,5, rendita catastale € 36,15

Appartamento

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Bagno 1	6,32	1	6,32
Camera 1	23,55	1	23,55
Camera 2	10,23	1	10,23
Bagno 2	4,51	1	4,51
Anticamera	2,10	1	2,10
Sala / Cucina	35,41	1	35,41
Cantina	32,36	15%	4,8
Sup. Comm. Totale			86,97

Caratteristiche descrittive:

Strutture orizzontali (struttura): c.a. e laterizio
Strutture verticali (struttura): c.a.
Copertura (struttura): a doppia falda in c.a.
Pareti esterne (componente edilizia): laterizio forato
Pareti interne (componente edilizia): laterizio forato
Plafoni (componente edilizia): intonacati al civile
Parti comuni (componente edilizia): vano scale pedate e alzate in cemento decorato rivestimento piastrelle in mattonelle di cemento decorato, sottorampe intonacate a civile, corrimano in tubolare di ferro preverniciato.
Infissi esterni (componente edilizia): in legno douglas a doppio vetro
Pavimentazione interna (componente edilizia): Piastrelle di ceramica monocotta
Rivestimento (componente edilizia): Intonaco civile e a gesso
Infissi interni (componente edilizia): Legno verniciato
Cancello di ingresso pedonale (componente edilizia): in alluminio anodizzato
Antenna collettiva (componente edilizia): Si
Antifurto (componente edilizia): No
Ascensore (componente edilizia): Si
Citofonico (impianto): Si
Condizionamento (impianto): No
Gas (impianto): Si
Elettrico (impianto): Si
Telefonico (impianto): Si
Termico (impianto): Autonomo
Certificazione energetica: Allegato 7



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA

8.1 Criterio di Stima:

La valutazione è stata concordata in base a verifiche di mercato, considerate anche le quotazioni riportate sul bollettino della C.C.I.A.A. e lo stato di conservazione.

8.2. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf. Comm.		Valore
A. appartamento	87,00	€	113.100,00

8.3 Prezzo di base € 113.000,00.

Milano, 10/04/2013

Il CTU
Dott. Ing. Stefano Ceresa

Dott. Ing. Stefano Giuseppe Ceresa
Albo Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano



Allegati

1. Piantina catastale e visura storica
2. Comunicazione Agenzia delle Entrate
3. Piantina di rilievo
4. Comunicazione dell'Amministrazione
5. Rogito n. [REDACTED]
6. Atto di compravendita n. [REDACTED]
7. Attestato di Certificazione Energetica (ACE)
8. Raccomandata RR
9. Documentazione Fotografica
10. Invio e-mail elaborato CTU ad Avv. [REDACTED] (Creditore Procedente)
11. Invio e-mail elaborato CTU ad Avv. [REDACTED] (Creditore Intervento)
12. Trasmissione elaborato CTU a Sig.ra [REDACTED]



Dichiarazione protocollo n. 708696 del 23/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Limbiate

Via Primo Magigo

civ. 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 45
Particella: 58
Subalterno: 705

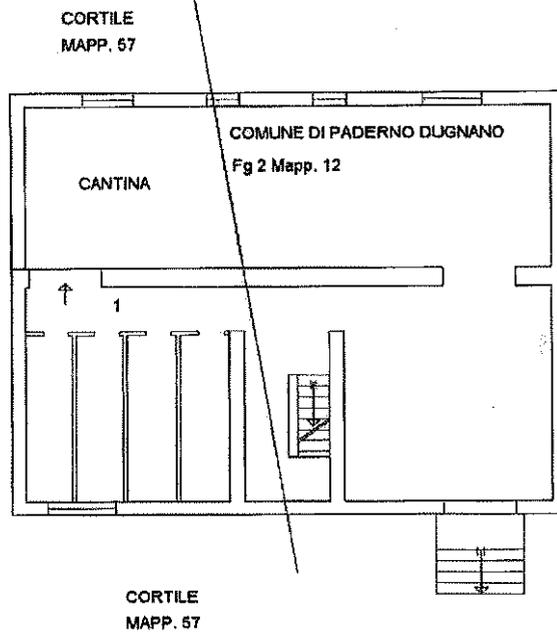
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov

N.

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO
H= 2.20 mt

Catasto dei fabbricati - Situazione al 08/03/2013 - Comune di LIMBIATE (ES91) - < Foglio: 45 Particella: 58 - Subalterno 705 >
VIA I MAGGIO n. 2 piano: S1;

Ultima Planimetria2 in atti

Data: 08/03/2013 - n. MI0115275 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO
Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data: 08/03/2013 - Ora: 08.52.18

Segue

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: MI0115261 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2013

Dati della richiesta		Comune di LIMBIATE (Codice: E591)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO	
		Foglio: 45 Particella: 58 Sub.: 705	
INTESTATO			
I		[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	45	58	705	Cens.	Zona	C/2	4	25 m ²	Euro 37,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. [redacted] 1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. [redacted] 10576653) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA J MAGGIO n. 2 piano: S1;											
Annotazioni: classamento proposto con decreti i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	45	58	705	Cens.	Zona	C/2	4	25 m ²	Euro 37,44	VARIAZIONE del 23/09/2002 n. [redacted] 1/2002 in atti dal 23/09/2002 (protocollo n. 708696) DIVISIONE
Indirizzo: VIA PRIMO MAGGIO n. 2 piano: S1;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI*	
I		[redacted] nata a [redacted] il [redacted]		[redacted]		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted]		[redacted]		in atti dal 04/03/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante [redacted]	
		Sede: [redacted]		[redacted]		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 08/03/2013 - Ora: 08.52.18

Fine

Visura n.: MI0115261 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2013

Situazione degli intestati dal 23/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/02/2008

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/09/2002 n. [redacted] 1/2002 in atti dal 23/09/2002 (protocollo n. 708696) Registrazione: DIVISIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 45 particella 58 subalterno 1
- foglio 45 particella 58 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 44974

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: .



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2013 - Ora: 08.48.40

Visura n.: MI0115234 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2013

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 2 Particella: 12 Sub.: 502

INTESTATO

1	[Redacted]	[Redacted]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	------------	---

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		2	12	502			A/3	3	0,5 vani	Euro 36,15 L. 70.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA ANTONIO FOGGAZZARO; Partita - Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		2	12	502			A/3	3	0,5 vani	L. 133	CLASSAMENTO del 18/04/1991 n [Redacted] in atti dal 10/11/1999 FIN 98-99
Indirizzo - VIA ANTONIO FOGGAZZARO; Partita - Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		2	12	502							VARIAZIONE del 18/04/1991 n [Redacted] in atti dal 20/01/1999 ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE
Indirizzo - VIA FOGGAZZARO GIA C COZZI;											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2013

Data: 08/03/2013 - Ora: 08.48.40

Visura n.: MI015234 Pag: 2

Segue

Notifica	Partita	252	Mod.58
----------	---------	-----	--------

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 04/03/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/02/2008
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 20/04/2000 Voltura n. [redacted] in atti dal 18/04/2001 (protocollo n. 403840) Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]			

Situazione degli intestati dal 19/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 3/5 fino al 20/04/2000
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 20/04/2000
3	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 20/04/2000
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 19/03/1998 Voltura n. [redacted] in atti dal 10/06/2002 (protocollo n. 488152) Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: LMBIATE			

Situazione degli intestati dal 18/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 19/03/1998
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 19/03/1998
3	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 19/03/1998
4	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 19/03/1998
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 18/01/1996 Voltura n. [redacted] in atti dal 29/11/2001 (protocollo n. 1139181) Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]			

Situazione degli intestati dal 13/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/01/1996
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/01/1996
3	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/01/1996
4	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/01/1996
5	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/01/1996

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2013 - Ora: 08.48.40

Fine

Visura n.: MI0115234 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2013

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 13/06/1995 Voltura n. [redacted] in atti dal 31/01/2002 (protocollo n. 90091) Repertorio n. [redacted] Rogante [redacted] Sec. [redacted] Registrazione: [redacted]
UR Sede: [redacted] n. [redacted] del [redacted] COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 18/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	fino al 17/08/1972

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 18/04/1991 n. [redacted] in atti dal 20/01/1999 Registrazione: ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE

Situazione degli intestati dal 17/08/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995
4	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995
5	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995
6	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995
7	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995
8	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995
9	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/9 fino al 13/06/1995

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/1972 n. [redacted] in atti dal 31/12/2001 (protocollo n. 1286932) Registrazione: UR Sede: DESIO Volume: [redacted]

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 12 subalterno 1
- foglio 2 particella 14 subalterno 1
- foglio 2 particella 787 subalterno 1
- foglio 2 particella 12 subalterno 2
- foglio 2 particella 14 subalterno 2
- foglio 2 particella 787 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 44960

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TRIBUNALE DI MILANO



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2013

Data: 08/03/2013 - Ora: 08.47.23

Visura n.: MI0115222 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
Comune di LIMBIATE (Codice: E591)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati
Foglio: 45 Particella: 58 Sub.: 2

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 04/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		45	58	2			A/3	3	3,5 vani	Euro 216,91

VIA I MAGGIO n. 2 piano: T;
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		45	58	2			A/3	3	3,5 vani	Euro 216,91 L. 420.000

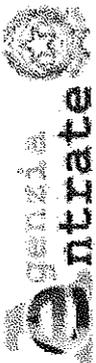
VIA PRIMO MAGGIO n. 2 piano: T;
classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		45	58	2						

VIA PRIMO MAGGIO piano: T;
COSTITUZIONE del 30/04/1991 n. 2470 .1/1991 in atti dal 09/02/2000

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2013

Data: 08/03/2013 - Ora: 08.47.23

Visura n.: MI0115222 Pag: 2

Segue

Notifica	Partita	100006	Mod.58
----------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15077.1/2008 in atti dal 04/03/2008 Repertorio [REDACTED] Rogante: TORNAMBE MASSIMILIANO Sede: CINISELLO BALSAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 20/04/2000 Voltura n. 322120.1/2000 in atti dal 03/06/2002 (protocollo n. 466607) Repertorio n. [REDACTED] Rogante: LULLI Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede:			

Situazione degli intestati dal 14/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/50 fino al 20/04/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/50 fino al 20/04/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/50 fino al 20/04/2000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/50 fino al 20/04/2000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/50 fino al 20/04/2000
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del [REDACTED] Voltura n. [REDACTED] in atti dal 23/02/2001 (protocollo n. 195785) Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: UR Sede: [REDACTED] del 27/06/1995			

Situazione degli intestati dal 30/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 17/08/1972
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 30/04/1991 n. [REDACTED] in atti dal 09/02/2000 Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 17/08/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/06/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/06/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/06/1995
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/06/1995
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/06/1995
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/06/1995
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/06/1995
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/06/1995

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Studio Ing. Ceresa

Da: [REDACTED]
Inviato: venerdì 15 marzo 2013 12.56
A: studio@stefanoceresa.it
Oggetto: I: Scansione da WorkCentre Xerox
Allegati: DOC.PDF

Si comunica, facendo seguito alla richiesta allegata, che da interrogazione in Anagrafe Tributaria, non risultano registrati contratti di locazione della signora [REDACTED].

Distinti saluti.

-----Messaggio originale-----

Da: dp.IIMilano.utMilano2@agenziaentrate.it
[mailto:dp.IIMilano.utMilano2@agenziaentrate.it]
Inviato: venerdì 15 marzo 2013 10.53
A: [REDACTED]
Oggetto: Scansione da WorkCentre Xerox

Aprire il documento allegato, che è stato scansionato e inviato mediante WorkCentre Xerox.

Tipo di file in allegato: PDF

Posizione WorkCentre: machine location not set
Nome dispositivo: [REDACTED]
Indirizzo IP di WorkCentre: [REDACTED]

Per ulteriori informazioni su prodotti e soluzioni Xerox, visitare il sito
<http://www.xerox.com>

Dott. Ing. Stefano Ceresa
Perizie Tecniche - Assicurative - Consulenze - Arbitrati

Milano, 15 marzo 2013

sp 050/13

R.G. n. 1706/2011
[REDACTED]

Io Sottoscritto Dott. Ing. Stefano Ceresa nominato Esperto del Tribunale di Milano (Sez. III Immobiliare), nella Procedura di Esecuzione in oggetto

chiedo

la produzione del contratto di locazione stipulato dalla Sig.ra [REDACTED]
C.F. [REDACTED] proprietaria dell'appartamento sito sul confine tra il Comune di Limbiate - Via I° Mâggio n. 2, ed il Comune di Paderno Dugnano - Via Fogazzaro.

Vi prego di inviare la documentazione al mio studio in Via Bellotti 17 al mio indirizzo e-mail studio@stefanoceresa.it.

Rimango in attesa e colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

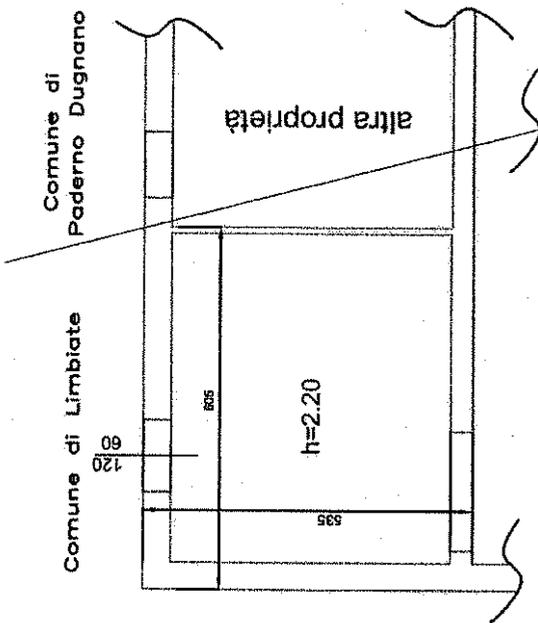
NEGATIVO?

[REDACTED SIGNATURE]

20129 MILANO - Via F. Bellotti 17 - [REDACTED] / telef: [REDACTED]
E-mail studio@stefanoceresa.it

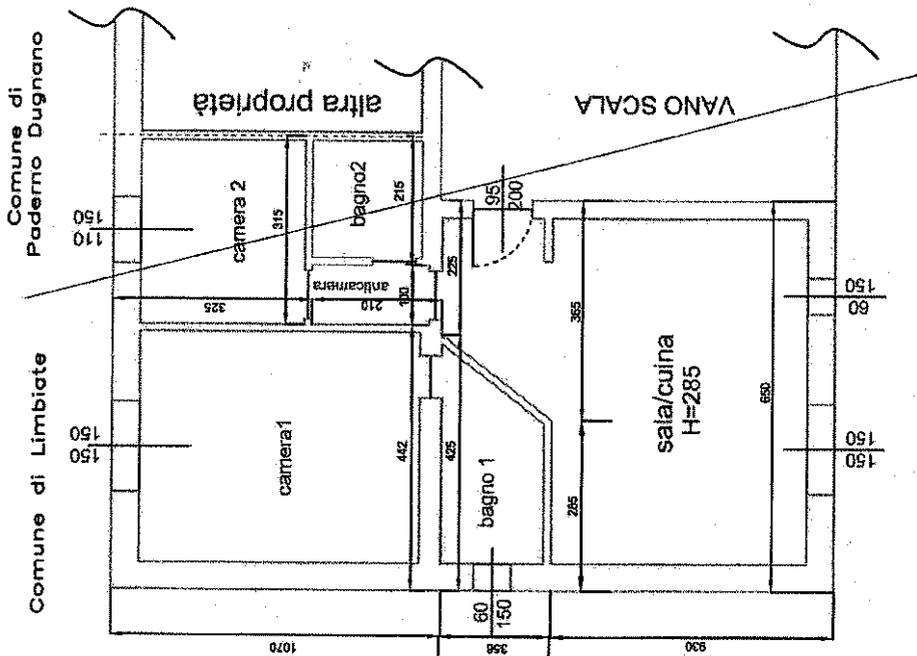
PIANTA CANTINA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100



PIANTA APP. PIANO RIALZATO

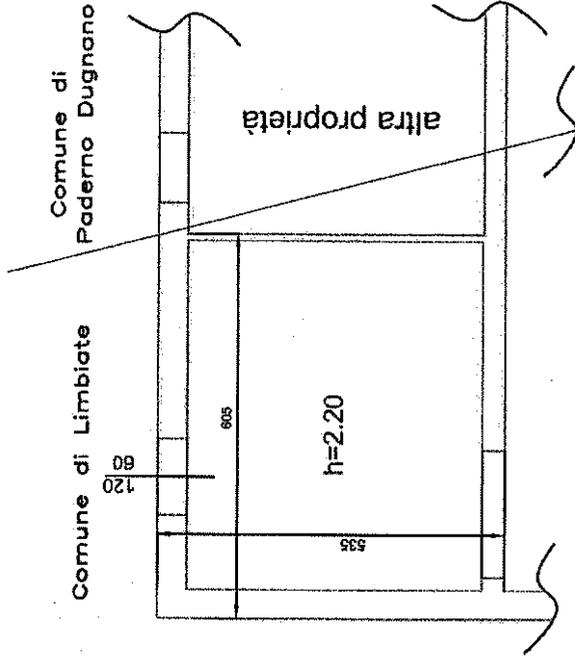
scala 1:100



DOTT. ING. STEFANO CERESA
 Uff.: Via Solcani, 17 - 20129 MILANO
 Tel. ☎ [REDACTED] Fax [REDACTED]
 Codice Fiscale [REDACTED]
 Partita I.V.A. [REDACTED]

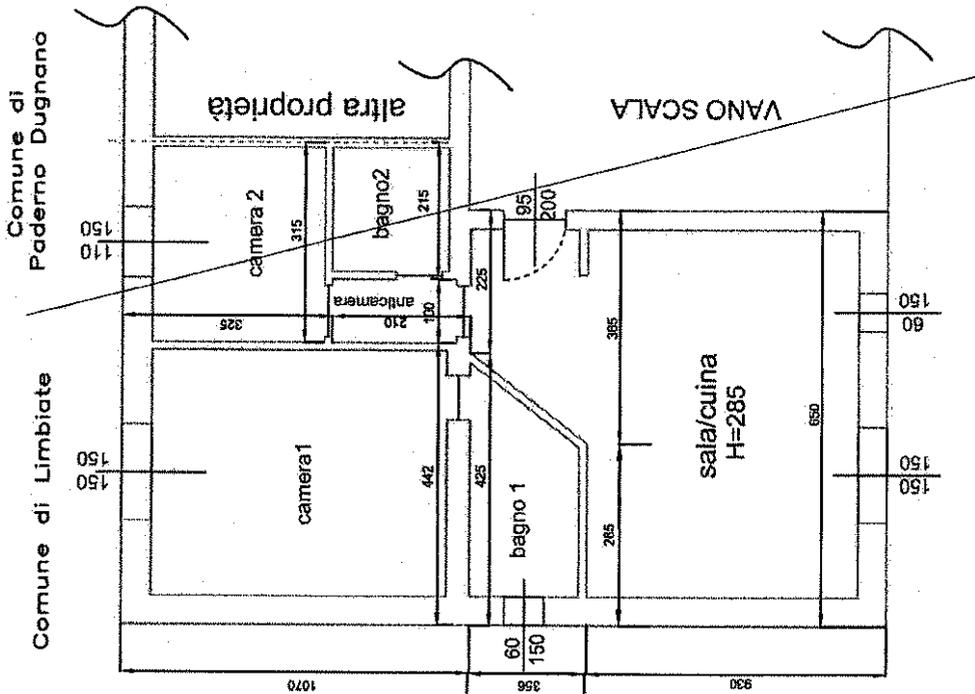
PIANTA CANTINA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100



PIANTA APP. PIANO RIALZATO

scala 1:100



DOTT. ING. STEFANO CERESA
 Uff.: Via Bellotti, 17 - 20129 MILANO
 Tel. [REDACTED]
 Codice Fiscale [REDACTED]
 Partita I.V.A. N. [REDACTED]

6

Studio Ing. Ceresa

Da: [redacted]
Inviato: mercoledì 20 marzo 2013 13.37
A: studio@stefanoceresa.it
Cc: [redacted]
Oggetto: [redacted]
Allegati: [redacted]

Egregio Dott. Ceresa,

in risposta alla Sua mail Le comunico:

- Denominazione condominio: [redacted]
- Spese ordinarie : in allegato preventivo gestione 2012/2013
- Dotazioni condominiali ed eventuali locali in comune : non ce ne sono
- Tabella millesimale di proprietà: in allegato
- Spese straordinarie: non ce ne sono
- Spese condominiali scadute: in allegato, a cui aggiungere euro 50,24 per u.i 9. Preciso che al 31/03/2013 c'è in scadenza 5 rata.
- Concessione edilizia : in allegato certificato, inoltre Le comunico n. foglio 45, mappale 58, partita 100047
- Non c'è centrale termica condominiale e generatore comune

Cordialmente

[redacted signature]

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Ai sensi della legge 196/03, si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio, e negli eventuali allegati, sono riservate e per uso esclusivo del destinatario. Persone diverse dallo stesso non possono copiare o distribuire il messaggio a terzi. Chiunque riceva questo messaggio per errore è pregato di distruggerlo e di informare immediatamente info@studiolauriola.it



Via [REDACTED]
Cod. fisc. [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

P.I. [REDACTED]
Fax [REDACTED]
Site [REDACTED]



Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Tabulato Preventivo ORDINARIA 2012 / 2013

01/05/2012 - 30/04/2013

N. Rate 5

Scadenze rate : 31/07/2012 30/09/2012 30/11/2012 31/01/2013 31/03/2013

3	ACQUA	2.000,00
	1 Acqua	2.000,00
8	PROPRIETA'	3.550,00
	4 Assicurazione	940,00
	5 Spese bancarie	250,00
	6 Amministrazione	905,00
	7 Modello 770 e AC	210,00
	10 Spese amministrative	250,00
	14 Spese legali	470,00
	15 Spese postali	50,00
	16 Affitto sala assemblea	48,00
	18 Fotocopie	90,00
	20 Nuove disposizioni Finanziaria 2007	111,00
	22 Interessi passivi per scoperto di conto	126,00
	23 Spese varie	100,00
12	SPESE DI GESTIONE	820,00
	1 Enel	420,00
	2 Manutenzioni varie	400,00
17	SPURGHI	600,00
	1 SPURGHI	600,00
18	MAV	30,00
	1 MAV	30,00
20	FONDO MOROSITA'	2.000,00
	1 FONDO MOROSITA'	2.000,00
Totale generale preventivo		9.000,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

20/03/2013 Page 1 of 1

D&D Software S.r.l. - Via Settembrini, 47 - 20124 Milano - Tel. 02/67076287 - Fax. 02/67076288 - E-mail : info@dedsoft.com - Sito : www.dedsoft.com

Cod. fisc.
Telefono
E-mail

P.I.
Fax
Site

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto preventivo

ORDINARIA 2012 / 2013

01/05/2012 - 30/04/2013

CONDOMINO	ACQUA	PROPRIETA'		SPESE DI GESTIONE		SPURGH		Totale	
		IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO			
1	4,0000	266,67	141,7640	503,26	141,7640	116,25	141,7640	95,51	981,69
2	2,0000	133,33	141,5490	502,50	141,5490	116,07	141,5490	95,37	847,27
3	2,0000	133,33	149,4760	530,64	149,4760	122,57	149,4760	100,71	887,25
4	2,0000	133,33	149,2620	529,88	149,2620	122,39	149,2620	100,56	886,17
5	2,0000	133,33	154,2480	547,58	154,2480	126,48	154,2480	103,92	911,32
6	5,0000	333,33	154,2480	547,58	154,2480	126,48	154,2480	103,92	1.111,32
7	13,0000	866,67	28,7500	102,06	28,7500	23,58			992,30
8			66,3280	235,46	66,3280	54,39			289,85
9			14,3750	51,03	14,3750	11,79			62,82
TOTALE GENERALE	30,0000	2.000,00	1.000,0000	3.550,00	1.000,0000	820,00	890,5470	600,00	6.970,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

20/03/2013

Page 1 of 3

D&D Software S.r.l. - Via Settembrini, 47 - 20124 Milano - Tel. 02/67076287 - Fax. 02/67076288 - E-mail: info@dedsoft.com - Sito: www.dedsoft.com

Cod. fisc.
Telefono
E-mail

P.I.
Fax
Sito

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto preventivo

ORDINARIA 2012 / 2013

01/05/2012 - 30/04/2013

	CONDOMINO	MAV		FONDO MOROSITA'		Totale	
		UNITA'	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
1		1,0000	3,75				985,44
2		1,0000	3,75	141,5490	402,13		1.253,15
3		1,0000	3,75	149,4760	424,65		1.315,66
4		1,0000	3,75	149,2620	424,05		1.313,97
5		1,0000	3,75	154,2460	438,21		1.353,28
6		1,0000	3,75				1.115,07
7		1,0000	3,75	43,1250	122,52		1.118,57
8		1,0000	3,75	66,3280	188,44		482,04
9							62,82
TOTALE GENERALE		8,0000	30,00	703,9680	2.000,00		9.000,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

20/03/2013

Page 2 of 3

D&D Software S.r.l. - Via Settembrini, 47 - 20124 Milano - Tel. 02/67076287 - Fax. 02/67076288 - E-mail : info@dedsoft.com - Sito : www.dedsoft.com

Via

Cod. fisc.

Telefono

E-mail

P.I.

Fax

Site

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rateizzazione

ORDINARIA 2012 / 2013

01/05/2012 - 30/04/2013

CONDOMINO	RATA N. 1	RATA N. 2	RATA N. 3	RATA N. 4	RATA N. 5	TOTALE
	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
	31/07/2012	30/09/2012	30/11/2012	31/01/2013	31/03/2013	
1	197,09	197,09	197,09	197,09	197,09	985,44
2	250,63	250,63	250,63	250,63	250,63	1.253,15
3	263,13	263,13	263,13	263,13	263,13	1.315,66
4	262,79	262,79	262,79	262,79	262,79	1.313,97
5	270,66	270,66	270,66	270,66	270,66	1.353,28
6	223,01	223,01	223,01	223,01	223,01	1.115,07
7	223,71	223,71	223,71	223,71	223,71	1.118,57
8	96,41	96,41	96,41	96,41	96,41	482,04
9	12,56	12,56	12,56	12,56	12,56	62,82
TOTALE GENERALE	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	9.000,00

20/03/2013

Page 3 of 3

D&D Software S.r.l. - Via Settembrini, 47 - 20124 Milano - Tel. 02/67076287 - Fax. 02/67076288 - E-mail : info@dedsoft.com - Sito : www.dedsoft.com

Via [REDACTED]
Cod. fisc. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
Telefono [REDACTED] Fax [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Sito [REDACTED]

[REDACTED]

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Tabulato pagamenti condomini

ORDINARIA 2012 / 2013
01/05/2012 - 30/04/2013

Cod.	Descrizione		Data	Imp. Rata	Imp. Vers.	Saldo
1	[REDACTED]	Conguaglio	30/09/2012	1.946,88	0,00	1.946,88
1	[REDACTED]	Rata n.1	31/07/2012	197,09	0,00	197,09
1	[REDACTED]	Rata n.2	30/09/2012	197,09	0,00	197,09
1	[REDACTED]	Rata n.3	30/11/2012	197,09	0,00	197,09
1	[REDACTED]	Rata n.4	31/01/2013	197,09	0,00	197,09
Totale				2.735,23	0,00	2.735,23

Totale generale	2.735,23	0,00	2.735,23
------------------------	-----------------	-------------	-----------------

N.° di prot.

№ 1

COMUNE DI LIMBIATE

PROVINCIA DI MILANO

Copie conformi
alla presente
rilasciate in dat
26 GIU. 1967

IL SINDACO

Vista la domanda in data:, presentata

9 ottobre 1963

da (I)

residente in

tendente ad

Via

ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell'Edificio Urbano (2):

in via costituita app.

di proprietà del richiedente stesso,

369

sito in via

I.° Maggio 3

e costituito di:

n.	16	locali utili
n.	6	accessori
n.	3	disimpegni
n.	7	altri vani

appartamenti n.

6

**di cui n. 1 negozio
con retro**

e le fornite prove di pagamento della tassa di concessione governativa e dei
diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Visti i referti del Tecnico Comunale in data

19 novembre 1963

dell'Ufficiale Sanitario in data

dai quali risulta:

6 dicembre 1963

— che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ottenne

il nulla osta alla esecuzione in data

28 dicembre 1961

ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvate con R.D.

27 luglio 1934, n. 1265;

- che sono state osservate le norme del suddetto Testo Unico, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

D I C H I A R A

abitabile la costruzione di cui sopra e ne è autorizzata a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La costruzione di cui trattasi ha una superficie coperta di mq.

e non ha carattere di lusso ai sensi della legge 2-7-1949 n. 408 e D.M. 7-1-1950. ^{190,--}

L.

7 dicembre 1963

IL SINDACO

Repertorio n. [redacted]

VENDITA

Il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted],
cod. fisc. [redacted] residente a [redacted], Via [redacted]
n. [redacted] di seguito denominato anche "Parte Venditrice",

vende

alla signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted], cod. fisc. [redacted] residente a [redacted], Via [redacted] n. [redacted] di seguito denominata anche "Parte Acquirente",

che acquista

i seguenti beni facenti parte del fabbricato sito sul confine tra il Comune di Limbiate (Via Primo Maggio n. 2) ed il Comune di Paderno Dugnano (Via Fogazzaro), e precisamente:

- a) appartamento al piano rialzato di tre locali e servizi;
- b) cantina al piano seminterrato.

L'appartamento è censito in parte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Limbiate al foglio 45 (quarantacinque), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 2 (due), Via I Maggio n. 2, piano terra, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, Rendita Catastale Euro 216,91 ed in parte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Paderno Dugnano al foglio 2 (due), mappale 12 (dodici); subalterno 502 (cinquecentodue), Via Antonio Fogazzaro, categoria A/3, classe 3, vani 0,5, Rendita Catastale Euro 36,15, mentre la cantina è censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Limbiate al foglio 45 (quarantacinque), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 705 (settecentocinque), Via I Maggio n. 2, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadrati 25, Rendita Catastale Euro 37,44.

Coerenze (partendo da nord e proseguendo in senso orario):

- dell'appartamento: area comune, altra unità immobiliare, scala comune, ancora area comune su due lati;

- della cantina: area comune, altra unità immobiliare, corridoio comune di accesso, area comune.

Salvo altri e come meglio in fatto.

A maggiore identificazione dei beni venduti si allegano alla presente scrittura sotto le lettere "A" (parte dell'appartamento ricadente nel Comune di Limbiate) "B" (parte dell'appartamento ricadente nel Comune di Paderno Dugnano) e "C" (cantina), copie delle relative planimetrie catastali fatta avvertenza che le misure grafiche sono puramente indicative e non tassative.

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e parti comuni dell'intero fabbricato.

PREZZO: Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è stato convenuto in Euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) di cui Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero) per la porzione di appartamento ricadente nel Comune di Limbiate e per la cantina.

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in

REGISTRATO A MONZA 2

In data 28/2/08

al n. [redacted]

serie 1T

per esatti € 1876,00



Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato mediante:

- un assegno bancario non trasferibile di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) tratto in data 18 febbraio 2008 su [REDACTED] filiale di [REDACTED], all'ordine di [REDACTED], n. [REDACTED]
- tre assegni circolari non trasferibili emessi in data 18 febbraio 2008 da [REDACTED], filiale di [REDACTED] 1 a favore di [REDACTED] rispettivamente n. [REDACTED] e n. [REDACTED] di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) ciascuno e n. [REDACTED] di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero).

La Parte Venditrice, salvo buon fine dell'assegno bancario, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo dichiarando di nulla più avere a pretendere per qualsiasi titolo o causa, rinunzia all'ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

La Parte Venditrice e la Parte Acquirente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse di un mediatore immobiliare.

PROVENIENZA: I beni in oggetto sono pervenuti alla Parte Venditrice:

- per la quota di 5/45 (cinque quarantacinquesimi) in forza di successione legittima in morte del signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e deceduto a [REDACTED] ove aveva il suo ultimo domicilio, il [REDACTED] (denuncia di successione registrata a [REDACTED] il 20 settembre 1991 al n. [REDACTED] vol. 547 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 28 ottobre 1992 al n. [REDACTED] e successiva denuncia integrativa registrata a [REDACTED] il 21 dicembre 1994 al n. [REDACTED] vol. [REDACTED] e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 17 agosto 1996 al n.ri [REDACTED]),
- per la quota di 4/45 (quattro quarantacinquesimi) in forza di scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio [REDACTED] in data 13 giugno 1995 repertorio n. [REDACTED] registrata a Desio il 27 giugno 1995 al n. [REDACTED] serie 2V e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 26 giugno 1995 al n.ri [REDACTED]
- per la quota di 9/45 (nove quarantacinquesimi) in forza di scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio [REDACTED] in data 18 gennaio 1996 repertorio n. [REDACTED] registrata a Desio il 2 febbraio 1996 al n. [REDACTED] serie 2V e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 30 gennaio 1996 ai n.ri [REDACTED]
- per la quota di 9/45 (nove quarantacinquesimi) in forza di scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio [REDACTED] in data 19 marzo 1998 repertorio n. [REDACTED] registrata a [REDACTED] il 3 aprile 1998 al n. [REDACTED] serie 2V e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 6 aprile 1998 ai n.ri [REDACTED]
- per la quota di 18/45 (diciotto quarantacinquesimi) in forza di scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio [REDACTED] in

data 2
gio 20
Immot
La Pai
vate Ir
tate e
1) La
in cui
serviti
2) La
lamen
3) Pr
oggi it
oneri.
4) La
ranzie
ed es
prelaz
tecar
5) Tu
Parte
Le pa
ta nè
6) Al
2001
const
chiar
28.12
- che
no st
- dict
stata
gostc
tine:
- che
cui a
integ
con l
- che
2005
della
cata
2007
bre :
l'obb
getic
- il fi
costi
secc
titolc

conve-

virgola
li Mon-

08 da
ispetti-
0 (clin-
i euro

ampia
endere
ompe-
do.

I degli
nsabi-
certa-
trativa
ei dati,
egge 4
iarano
di un

3:
issione
Navi-
no do-
o il 20
ia dei
218 e
994 al
billari

ra pri-
in da-
lugno
registri

rivata
ata 18
braio
registri

rivata
ata 19
998 al
billari

ittura
ate in

data 20 aprile 2000 repertorio n. [REDACTED], registrata a [REDACTED] il 4 maggio 2000 al n. [REDACTED] serie 2V e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 3 maggio 2000 ai n.ri [REDACTED]

La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare le scritture private innanzi citate e che si hanno qui come integralmente trascritte e riportate e con particolare riferimento alle servitù nelle stesse richiamate.

1) La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte quante le inerenti pertinenze, accessioni, servitù apparenti e non.

2) La Parte Acquirente si obbliga ad osservare e rispettare il vigente Regolamento di Condominio.

3) Proprietà, possesso e godimento si trasferiscono da oggi, per cui da oggi in avanti saranno a favore e carico della Parte Acquirente vantaggi ed oneri.

4) La Parte Venditrice assume nei confronti della Parte Acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità, esenti da vizi e sono liberi da diritti di prelazione a terzi spettanti, da pregiudizievoli trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie.

5) Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico della Parte Acquirente.

Le parti dichiarano che tra loro non esiste rapporto di parentela in linea retta né di coniugio.

6) Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni la Parte Venditrice, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, attesta:

- che le opere relative alla costruzione delle unità immobiliari in oggetto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967;

- dichiara inoltre che ai sensi dell'art. 26 della suddetta Legge n. 47/85 è stata data comunicazione al Sindaco del Comune di Limbiate in data 6 agosto 2002 per la realizzazione di tavolati interni per formazione delle cantine; dichiara ancora:

- che non è stata posta in essere successivamente alcuna delle opere di cui alla tabella allegata alla L. 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni né comunque è intervenuta alcuna trasformazione in contrasto con le normative urbanistiche;

- che non sussiste ancora, in relazione al Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, e successive modifiche e integrazioni, ed alla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/5018 del 26 giugno 2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale, 3° supplemento straordinario, in data 20 luglio 2007, successivamente modificata ed integrata dalla D.G.R. del 31 ottobre 2007 n. 8/5773, pubblicata sul B.U.R.L. n. 45 del 9 novembre 2007, l'obbligo di allegare alla presente scrittura l'attestato di certificazione energetica ovvero l'attestato di qualificazione energetica, in quanto:

- il fabbricato di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte non è stato costruito, ricostruito dopo demolizione o ristrutturato (ai sensi dell'articolo 3 secondo comma lettera a) del Decreto Legislativo n. 192/2005) in forza di titolo edilizio richiesto o presentato dopo la data dell'8 ottobre 2005;



- non sono stati eseguiti sul fabbricato di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte o sui relativi impianti interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche per i quali ci si sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti;
 - per il fabbricato di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte non è mai stato stipulato alcun contratto "servizio energia" nell'accezione indicata all'articolo 6.2 lettera d) della Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia suindicata;
 - trattasi di singole unità immobiliari e non dell'intero fabbricato.
- 7) Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 le parti dichiarano:
- il signor [REDACTED] di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
 - la signora [REDACTED] di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

DICHIARAZIONI FISCALI

Ai sensi dell'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. [REDACTED] la Parte Acquirente, ricorrendo tutti i requisiti previsti dalla suddetta norma, richiede al notaio autenticante che, indipendentemente dal prezzo come sopra pattuito, la base imponibile della presente cessione ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, corrispondente ad Euro 29.504,60 (ventinovemilacinquecentoquattro virgola sessanta) per la porzione di appartamento ricadente nel Comune di Limbiate e la cantina e ad Euro 4.554,90 (quattromilacinquecentocinquantaquattro virgola novanta) per la porzione di appartamento ricadente nel Comune di [REDACTED].

La Parte Acquirente, limitatamente alla porzione di appartamento ricadente nel Comune di Limbiate ed alla cantina (valore Euro 29.504,60 - ventinovemilacinquecentoquattro virgola sessanta -) richiede espressamente le agevolazioni per l'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico dell'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (e delle altre disposizioni che vi fanno richiamo), ed all'uopo dichiara:

- che le porzioni di fabbricato acquistate sono ubicate nel Comune ove trasferirà, a pena di decadenza, la propria residenza entro diciotto mesi da oggi;
- di non essere titolare esclusiva, neppure in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa disposte dalle norme legislative a partire dalla Legge 22 aprile 1982 n. 168.

Le parti dichiarano che le porzioni di casa in contratto sono destinate ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

La Parte Acquirente dichiara di essere a conoscenza delle conseguenze fiscali derivanti dalle dichiarazioni mendaci ovvero dal trasferimento a tito-

lo one
di cinc
F.to: [REDACTED]
F.to: [REDACTED]
Reper

Certif
samo,
[REDACTED]

a Limb
[REDACTED]

Via Ri
della
presi
della
trest
chiam
chiara
28.12
ve di
La Pe
comm
In Mc
laotto,
F.to: M

oggetto
to del-
jevola-
di fon-

lo oneroso e/o gratuito dei beni in contratto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi.

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

Repertorio n. [redacted]

Raccolta n. [redacted]

non è
indica-
zionale

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dr. Massimiliano Tornambè notaio in Cinisello Balsamo, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, che i signori:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted]

di se-

[redacted] nata a [redacted] il [redacted], residente a [redacted], [redacted]

sepa-

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la loro firma alle ore sedici e minuti dieci in calce ed a margine della scrittura che precede nonchè sugli allegati "A", "B" e "C"; attesto altresì io notaio che le parti, ciascuno per quanto di propria competenza, richiamate sulla responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci a' sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di cui sopra.

266 la
orma,
come
lle im-
mmo-
aprile
recente
nel
inque-
nto ri-

La Parte Acquirente ha reso a me Notaio la richiesta di cui all'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266.

In Monza, Via Felice Cavallotti n. 1/3H il giorno diciotto febbraio duemilaotto, presso [redacted]

F.to: [redacted]

aden-
venti-
nte le
II-bis,
registro
ni che

ve tra-
esi da

ge, dei
azione

inione
iso, a-
dalla
dalle

ad a-
pub-

uenze
a tito-



cazione: 30/04/1991 - Data: 15/02/2008 - n. [redacted] - Richiedente [redacted]

LARID
art. 487



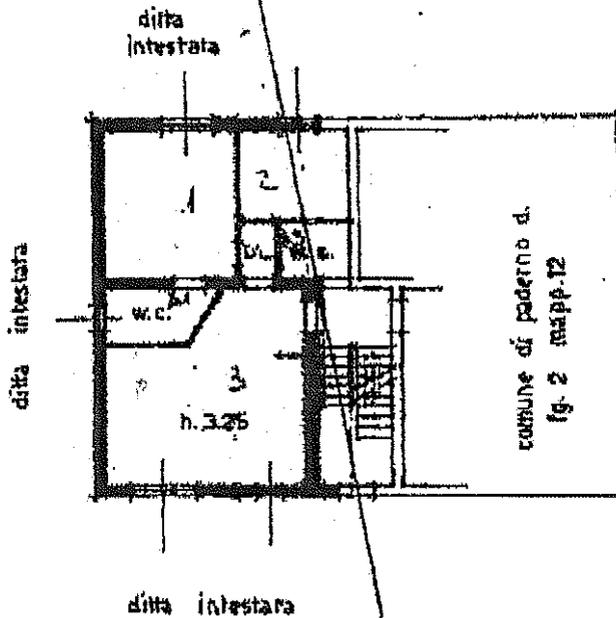
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

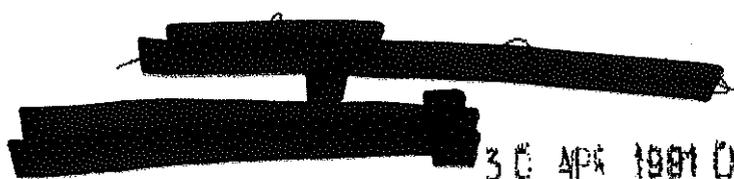
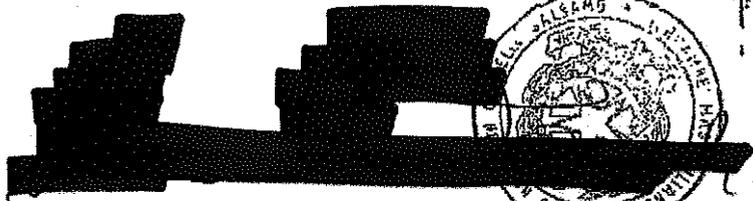
LIRE
250

etria di u.u. in Comune di LIMONATE via FRANCO MAGGIO CIV.

ALLEGATO 'A' AL REP. U. [redacted]



piano rialzato



30 APR 1991 10 24 70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

cazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Completata dal <u>GEOMETRA</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
cola di variazioni anteriori in atti <input type="checkbox"/>	<u>VOLPATO DAVID MASSIMO</u>	
cazione: 30/04/1991 - Data: 15/02/2008 - n. <u>MOLES 2304</u>	residente <u>MOLES ALESSANDRO</u>	
Formato di acq. A4 (208x297) - Part. di scella: <u>1</u>	della provincia di <u>VA</u>	
sub. <u>2</u>		

MODULARIO
F. r.d., rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

2008 - II

Planimetria di u.i.u. in Comune di PADERNO D. VIA FOGAZZARO

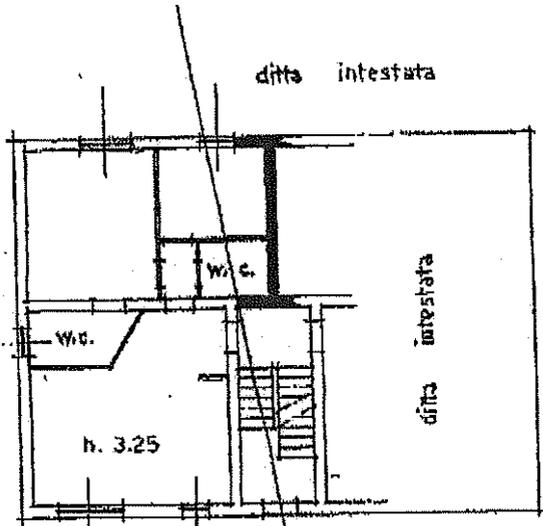
genzia d
CATASTO I
Ufficio Pro
MII

ALCANTARA 'B' AL R.E.P.U. [REDACTED]

. 1

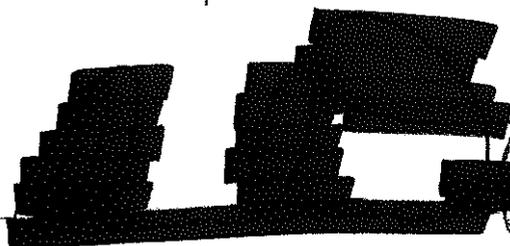
Catasto Edilizio Urbanizzato - Situazione al 15/02/2008 - Comune di PADERNO DUGNANO (GZ20) - Foglio: 2 Particella: 12 - Subalterno: 502 >
VIA ANTONIO FOGAZZARO

comune di limbate
fg. 45 mapp. 56



ditta intestata

ditta intestata



piano rialzato



18 APR 1991 108156

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Data prescrizione: 18/04/1991 - Data: 15/02/2008 Tot. schede: 1 - Foglio di acq.: A4 (208X297) - Foglio di scala: 1 n. 12 sub. 2	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> <u>VOLPATO DARIO MASSIMO</u> n. 2391 - Residente MOLES ALESSANDRO dalla provincia di <u>MILANO</u> n. 7899 16.4.1991	RISERVATO ALL'
--	--	----------------

Planimetri
02/2008
de: 1 - Fc

2008 - n. M10138001 - Richiedente MOLES ALESSANDRO

genzia del Territorio
TASTO FABBRICATI
fficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocolla n. 708696 del 23/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimiate
via Primo Magigo civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 45
Particella: 58
Subalterno: 705

Compilata da:
Palladio Maira Dolores

Iscritte all'albo:
Geometri

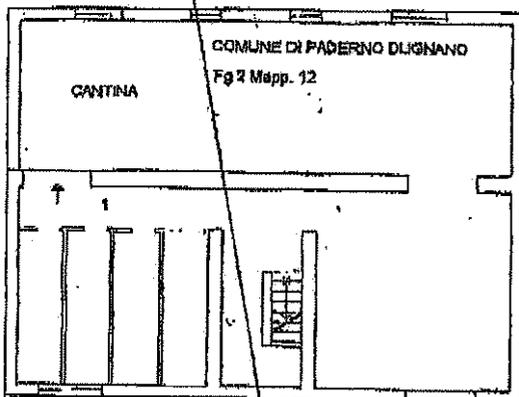
Prov. Como

N. 2241

1 Scala 1:200

ALEGATO 'C' AL REP. U. [REDACTED]

CORTILE
MAPP. 57



CORTILE
MAPP. 57

CORTILE
MAPP. 57

PIANO SEMINTERRATO
H= 2.20 mt



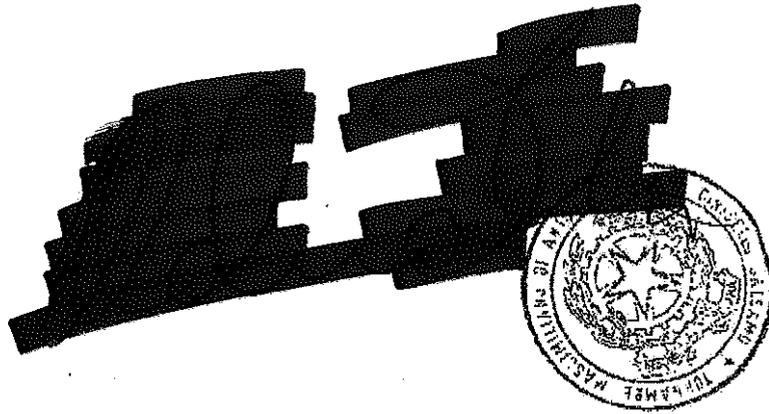
ORIG

VATO ALL'U



Planimetria in albi
7/02/2008 - n. M10138001 - Richiedente MOLES ALESSANDRO
Foglio: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

E' copia conforme all'originale, munito
delle prescritte firme, esistente nei miei atti.
Dalla mia residenza 2812108



TRNMSM70H19G273M N.Rep. [REDACTED] Prog. 1 Vers. 1



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MILANO
Circoscrizione di MILANO 2Data richiesta: 29/02/2008 N.pres. 650
Data presentata con modello unico

Reg. gen. [REDACTED]

Reg. part. [REDACTED]

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
 Data : 18/02/2008
 Pubblico Ufficiale : TORNAMBE' MASSIMILIANO
 C.F. : TRN MSM 70H19 G273 M
 Sede : CINISELLO BALSAMO

N. Rep.: [REDACTED]

Cat. : 1

Prov. : MI

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
 Descrizione : COMPRAVENDITA
 Codice : 112
 Soggetto a voltura catastale : Si Differita: No
 Foglio informativo per voltura automatica: -
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
 Data di morte : - Successione testamentaria: No
 Rinunzia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: Si quadro C: No
 Richiedente: -
 Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	90,00
		Totale generale	: €.	90,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
 ESATTI EURO: *novanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Alberto Gandolfi

TIMBRO A CALENDARIO

IL CAPO SETTORE
SERVIZI ALL'UTENZA*Alberto Gandolfi*

1 - segue

Tras. TRNMSM70H19G273M
Data richiesta: 29/02/2008

N. rep. [REDACTED]
N.pres. 650

Prog. 1
Reg. gen. [REDACTED]

Vers. 1
Reg. part. [REDACTED]

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di LIMBIATE Prov. MI

Cod. C1JP Catasto U Sez. - Fgl. 45 Part. 58 Sub. 2 Fondo: -
Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare: - M.quadri: - N.vani: 3,5 M.cubi: -

Indirizzo: VIA I MAGGIO

Nr.2 Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di PADERNO DUGNANO Prov. MI

Cod. C1MW Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 12 Sub. 502 Fondo: -
Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare: - M.quadri: - N.vani: 000,5 M.cubi: -

Indirizzo: VIA ANTONIO FOGAZZARO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di LIMBIATE Prov. MI

Cod. C1JP Catasto U Sez. - Fgl. 45 Part. 58 Sub. 705 Fondo: -
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare: - M.quadri: 25 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA I MAGGIO

Nr.2 Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

Sesso: [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Regime: [REDACTED]

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Regime: [REDACTED]

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

E' COMPRESA NELLA TRASCRIVENDA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI
COMPROPRIETA' SUGLI ENTI E PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO.

Tras. TRNMSM70H19G273M
Data richiesta: 29/02/2008

N. rep. [REDACTED]
N.pres. 650

Prog. 1
Reg. gen. [REDACTED]

Vers. 1
Reg. part. [REDACTED]

IL RICHIEDENTE: TORNAMESE MASSIMILIANO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

3 - fine

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

MUTUO TASSO VARIABILE RATA MENSILE ATTO UNICO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto il giorno diciotto del mese di febbraio.

In Monza, Via Cavallotti n. 1/3H presso Banca di Roma.

Avanti a me Dottor Massimiliano Tornambè, Notaio in Cinisello Balsamo, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, si sono costituiti:

per [REDACTED]

[REDACTED] numero d'iscrizione nel Registro delle
 Imprese [REDACTED] Codice Fiscale e Partita IVA [REDACTED]

[REDACTED], iscritta all'Albo

[REDACTED] iscritta all'Albo [REDACTED] (che sarà in se-
 guito denominata "Banca"), il signor [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica in [REDACTED] e

[REDACTED] il quale interviene al presente atto in rappresen-
 ta della [REDACTED] della qualifica di quadro direttivo, con ipoteri di firma della Banca stessa, giusta delibera del Consiglio di Ammini-
 strazione del 19 ottobre 2005, depositata e resa pubblica per atto del nota-

io Gennaro Mariconda di Roma in data 11 novembre 2005 repertorio n.

[REDACTED], registrato a Roma il 14 novembre 2005, regolarmente depo-
 sitato presso il Registro delle Imprese di Roma;

per la Parte Mutuataria e Datrice di Ipoteca:

[REDACTED] nata a [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED] di seguito deno-
 minata anche "Parte Mutuataria e/o Datrice di Ipoteca".

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo,

convergono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La Banca, come sopra rappresentata, concede a mutuo, ai sensi del-
 l'art. 38 e seguenti del Decreto Legislativo primo settembre 1993 n. 385,
 Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di seguito denomi-
 nato T.U., alla Parte Mutuataria che accetta, la somma di Euro 211.500,00
 (duecentoundicimilacinquecento virgola zero zero) alle condizioni e con le
 modalità riportate da questo contratto e dal Capitolato che si allega al pre-
 sente atto, firmato dalle parti e da me Notaio sotto la lettera "A".

Si allega altresì, al presente atto, sotto la lettera "B" Documento, firmato
 dalle parti e da me Notaio, recante le condizioni economiche, l'ISC, spese
 e commissioni, relative al presente mutuo che, la Parte Mutuataria dichia-
 ra di accettare ed approvare integralmente.

Gli allegati al presente atto vengono a costituire parte integrante e sostan-
 ziale dello stesso.

2. La Parte Mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Banca la predetta
 somma, al netto degli importi di seguito indicati:

- a) Euro 528,75 (cinquecentoventotto virgola settantacinque) - importo del-
 l'imposta sostitutiva dovuta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e
 successive modificazioni ed integrazioni -;
- b) Euro 1.553,99 (millecinquecentocinquantatré virgola novantanove) -

REGISTRATO A MONZA 2

In data 28/12/08

al n. [REDACTED]

serie IT [REDACTED]

per esatti € [REDACTED]



premio di assicurazione contro i rischi di incendio -;

c) Euro 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) - spese d'istruttoria -;
rilasciandone ampia quietanza con il presente atto.

La Parte Mutuataria approva specificatamente, ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 1341 C.C., i seguenti articoli del contratto:

art. 3 - Interessi corrispettivi e di mora;

art. 8 - Foro competente - Spese.

Nonchè i seguenti articoli del Capitolato:

art. 3 - Solidarietà ed indivisibilità degli obblighi;

art. 5 - Adempimenti relativi ai beni oggetto della garanzia;

art. 6 - Diminuzione della garanzia;

art. 7 - Assicurazione degli Immobili ipotecati;

art. 11 - Estinzione anticipata del mutuo;

art. 12 - Risoluzione;

art. 13 - Compensazione;

art. 15 - Variazione delle condizioni;

art. 16 - Cessioni;

art. 17 - Frazionamento;

art. 18 - Successione - Accollo;

art. 19 - Modifiche societarie.

Il mutuo è disciplinato altresì dalle leggi sul credito fondiario e, in mancanza di speciali pattuizioni e norme, dal Codice Civile.

3. La Parte Mutuataria attesta sotto la propria esclusiva responsabilità che il mutuo è concesso quanto ad Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero) per l'acquisto degli immobili di cui al successivo articolo 4) per i quali ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (cosiddetta "Prima casa") e quanto ad Euro 51.500,00 (cinquantunomilacinquecento virgola zero zero) per esigenze finanziarie connesse.

4. La Parte Mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Banca la predetta somma, rilasciandone ampia quietanza con il presente atto.

ARTICOLO 2 - DURATA DEL MUTUO - MODALITA' DI RIMBORSO

1. La Parte Mutuataria si obbliga a restituire la somma mutuata mediante il pagamento di numero 360 (trecentosessanta) rate mensili posticipate, pagabili ad ogni fine mese comprensive di capitale ed interessi, al tasso indicato al successivo articolo 3), con inizio da quella scadente il 31 marzo 2008.

2. Il rimborso del capitale è sviluppato secondo il metodo a rate costanti posticipate o "francese", in funzione di:

a) capitale residuo;

b) vita residua;

c) tasso tempo per tempo vigente.

3. La Parte Mutuataria dovrà corrispondere ad ogni scadenza mensile, senza avviso, direttamente con addebito sul conto corrente n. 90914/32 presso la filiale di Monza 1 della UniCredit Banca di Roma S.p.A., gli importi delle rate composte, sia di soli interessi di preammortamento, sia composte di capitale ed interessi per mesi 360 (trecentosessanta) di ammortamento, oltre ad eventuali oneri ed altri accessori.

ARTICOLO 3 - INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA

1. Le Pa
mutuata
(anno civ
2. Il tass
a) per il i
ta dell'uf
per il cal
seicento
b) sia pe
rata indi
calcolat
I) PARAJ
- il para
365 (tre
centoqu
ad esso
EURIBC
quella p
depositi
365 (tre
detto pe
terminal
II) TEMI
- il para
tivo di c
III) MAF
- il para
maggio
centuali
IV) VAL
- il tass
per tutt
detta ril
3. In cc
spareri
virgola
A titolo
"C", fir
pato al
cento).
4. Le p
dovuto
ritto in
sente i
punti p
La: Pa
2000,
Gli inte
la scat
Sugli i

oria -;

effetti del
o:

1. Le Parti contraenti convengono che gli interessi, calcolati sulla somma mutuata e non rimborsata, saranno calcolati in funzione dei giorni effettivi (anno civile) e del divisore 365 (trecentosessantacinque).

2. Il tasso di interesse:

a) per il periodo di preammortamento, calcolato dalla data odierna alla data dell'ultimo giorno del corrente mese, comprendendo entrambe le date per il calcolo dei giorni, è fissato nella misura del 5,649% (cinque virgola seicentoquarantanove per cento) nominale annuo;

b) sia per il periodo di preammortamento che di ammortamento, sia per la rata indicata al sub a), nonché per tutti i periodi successivi, il tasso verrà calcolato come segue:

I) PARAMETRO E MODALITA' DI RILEVAZIONE

- il parametro preso a riferimento è l'Euribor con durata un mese, divisore 365 (trecentosessantacinque) (oggi pari al 4,249% (quattro virgola duecentoquarantanove per cento) o denominazione o parametro che dovesse ad esso succedere; la rilevazione dello stesso sarà effettuata sulla pagina EURIBOR01 del circuito REUTERS od altra pagina od altro circuito che a quella pagina od a quel circuito dovessero succedere con riferimento ai depositi in Euro di durata mensile, parametro Euribor un mese divisore 365 (trecentosessantacinque); nel caso in cui fosse disponibile solo il suddetto parametro con divisore 360 (trecentosessanta), lo stesso sarà ridefinito matematicamente su base 365 (trecentosessantacinque).

II) TEMPI DI RILEVAZIONE

- il parametro sarà rilevato, sempre per data valuta, il primo giorno lavorativo di ciascuna rata in cui sia disponibile detta quotazione;

III) MARGINE DI INTERMEDIAZIONE - SPREAD

- il parametro, rilevato con i tempi ed i modi stabiliti nei punti precedenti, è maggiorato di una quota fissa pari a 1,40 (uno virgola quaranta) punti percentuali su base annua;

IV) VALIDITA' TEMPORALE DEL TASSO

- il tasso, determinato come indicato nei punti precedenti, rimarrà in vigore per tutto il mese all'inizio del quale sia stata effettuata, per data valuta, detta rilevazione.

3. In conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di trasparenza bancaria tale tasso variabile risulta oggi pari al 5,649% (cinque virgola seicentoquarantanove per cento).

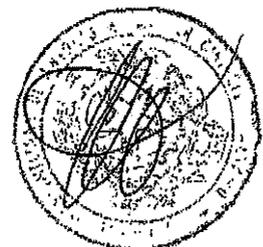
A titolo meramente esemplificativo si allega al presente atto sotto la lettera "C", firmato dalle parti e da me Notaio, un piano di ammortamento, sviluppato al tasso iniziale del 5,649% (cinque virgola seicentoquarantanove per cento).

4. Le parti convengono espressamente che sull'importo complessivamente dovuto e non pagato, alla scadenza di ciascuna rata, si produrranno di diritto interessi di mora pari al tasso di interesse indicato al punto 2 del presente articolo maggiorato di un ulteriore spread nella misura fissa di due punti percentuali annui e comunque nel rispetto della Legge 108/96.

La Parte Mutuataria accetta ai sensi della delibera CICR del 9 febbraio 2000, la capitalizzazione degli interessi corrispettivi.

Gli interessi di mora decorreranno, al tasso innanzi pattuito, dal giorno della scadenza sino all'effettivo pagamento di quanto dovuto alla Banca.

Sugli interessi di mora come sopra determinati non è consentita la capita-



manca-

abilità che
nila virgo-
rticolo 4),
1 della ta-
ncernenti
(cosiddet-
inquecen-

i predetta

ORSO

ediante il
ipate, pa-
asso indi-
31 marzo

e costanti

mensile,
90914/32
A., gli im-
mento, sia
ta) di am-

lizzazione periodica.

ARTICOLO 4 - IPOTECA

1. A garanzia del capitale mutuato, dei relativi accessori e dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto e dall'allegato Capitolato, la signora [REDACTED] concede a favore della Banca, che accetta, ipoteca da iscriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, sui seguenti beni facenti parte del fabbricato sito sul confine tra il Comune di Limbiate (Via Primò Maggio n. 2) ed il Comune di Paderno Dugnano (Via Fogazzaro), e precisamente:

- a) appartamento al piano rialzato di tre locali e servizi;
- b) cantina al piano seminterrato.

L'appartamento è censito in parte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Limbiate al foglio 45 (quarantacinque), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 2 (due), Via I Maggio n. 2, piano terra, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, Rendita Catastale Euro 216,91 ed in parte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Paderno Dugnano al foglio 2 (due), mappale 12 (dodici), subalterno 502 (cinquecentodue), Via Antonio Fogazzaro, categoria A/3, classe 3, vani 0,5, Rendita Catastale Euro 36,15, mentre la cantina è censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Limbiate al foglio 45 (quarantacinque), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 705 (settecentocinque), Via I Maggio n. 2, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadrati 25, Rendita Catastale Euro 37,44.

Coerenze (partendo da nord e proseguendo in senso orario):

- dell'appartamento: area comune, altra unità immobiliare, scala comune, ancora area comune su due lati;
- della cantina: area comune, altra unità immobiliare, corridoio comune di accesso, area comune.

Salvo altri e come meglio in fatto.

2. La concessione dell'ipoteca è fatta per la complessiva somma di Euro 423.000,00 (quattrocentoventitremila virgola zero zero) la quale comprende e garantisce:

- a) l'importo del capitale mutuato;
- b) gli interessi, anche di preammortamento, nella misura e secondo la determinazione del precedente articolo 3);
- c) l'ammontare di tutte le rate che rimanessero insolute;
- d) gli interessi di mora, nella misura e secondo la determinazione del precedente articolo 3);
- e) quanto dovuto alla Banca per le spese legali, di giudizio e di collocazione (incluse quelle di cui al primo comma dell'art. 2855 C.C.) nonché le spese stragiudiziali;
- f) i premi di assicurazione per danni, rimborsi di tasse e di imposte e quanto contrattualmente stabilito per ogni caso di restituzione o risoluzione anticipata del mutuo, volontaria o forzata e quant'altro dovuto in dipendenza di legge e del presente contratto.

3. La Parte Datrice di ipoteca dichiara di avere la piena ed esclusiva disponibilità e proprietà degli immobili e che essi sono liberi da ipoteche, privilegi, oneri, vincoli e trascrizioni che possano comunque pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria come sopra costituita.

ARTICOLO 5 - CONDIZIONI E SPESE

1. Ai sensi e per gli effetti del titolo VI, Capo I del T.U. e successive dispo-

sizioni
tutte le
sente f
2. In c
dall'alle
La Bar
mutuo,
3. Per
del Te:
Le spe
tuo, e
comp
Banca
malità
la Par
mente
Banca

Inform
- la P
contre
docur
Docur
- la P
Docur
Banci
dizior
viene
copia
La P
Sinte
varia:

Per l
segu
- que
ni n.
- que
Segr
peter
Per l
di R
prim

Per
pete
che
Le s
fiscà

sizioni applicative la Parte Mutuataria dichiara di accettare ed approvare tutte le condizioni economiche di cui all'allegato "B" che regolano il presente finanziamento, oltre ai tassi di cui all'articolo 3).

2. In caso di anticipata restituzione totale o parziale del mutuo, disciplinata dall'allegato Capitolato, non è previsto alcun compenso alla Banca.

La Banca dichiara che in caso di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo, null'altro sarà dovuto dalla Parte Mutuataria.

3. Per gli onorari ed i diritti notarili, si applica l'articolo 39 settimo comma del Testo Unico.

Le spese di ogni genere dipendenti ed occasionate dalla domanda di mutuo, e quindi anche quelle di questo atto, suoi antecedenti e successivi, comprese quelle relative al rilascio di una copia in forma esecutiva per la Banca ed una copia autentica per la Parte Mutuataria e delle relative formalità di iscrizione ed annotamento, vengono assunte a proprio carico dalla Parte Mutuataria, in quanto, per patto espresso, nessuna spesa, direttamente od indirettamente relativa al mutuo stesso, potrà mai gravare sulla Banca.

ARTICOLO 6 - INFORMATIVA PRECONTRATTUALE E DOCUMENTO DI SINTESI

Informativa precontrattuale:

- la Parte Mutuataria dichiara inoltre, di conoscere bene tutte le condizioni contrattuali ed economiche del contratto per aver ricevuto copia di tutta la documentazione in fase di informativa precontrattuale.

Documento di Sintesi:

- la Parte Mutuataria dichiara, altresì, di aver precedentemente ricevuto il Documento di Sintesi definitivo, previsto dalle Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia in materia di trasparenza bancaria, completo di tutte le condizioni economiche definitive e delle principali condizioni contrattuali, che viene a costituire, ai sensi delle predette istruzioni, frontespizio di una fotocopia del presente contratto.

La Parte Mutuataria avrà diritto di ricevere annualmente il Documento di Sintesi aggiornato tramite il quale saranno poste in evidenza le eventuali variazioni intervenute nelle singole condizioni economiche.

ARTICOLO 7 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per l'esecuzione del presente contratto le Parti eleggono domicilio come segue:

- quanto alla Banca, presso la propria sede di Roma, Viale Umberto Tupini n. 180;

- quanto alla Parte Mutuataria come in comparsa e, in difetto, presso la Segreteria del Comune del luogo ove ha sede il Tribunale nella cui competenza ricadono gli immobili costituiti in ipoteca.

Per l'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio presso la propria sede di Roma, Viale Umberto Tupini n. 180, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 primo comma D.Lgs. primo settembre 1993 n. 385.

ARTICOLO 8 - FORO COMPETENTE - SPESE

Per le controversie giudiziali occasionate dal presente contratto sarà competente il Foro del domicilio eletto dalla Parte Mutuataria, ferme le specifiche competenze disposte dagli artt. 21 e 26 c.p.c..

Le spese di questo contratto e conseguenti, in particolare quelle per oneri fiscali sono a carico della Parte Mutuataria.



A questa operazione si applica il regime tributario di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 9 - DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 151/75

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 la signora [redacted] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Ometto io Notaio la lettura degli allegati per espressa dispensa avuta dai comparenti.

Io Notaio ho letto ai comparenti, che lo hanno approvato, il presente atto scritto da persona di mia fiducia su quattro fogli per complessive tredici facciate intere e fin qui della quattordicesima e completato di mia mano. Sottoscritto alle ore sedici e minuti quarantacinque.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

20

Ar
Ni

[Handwritten signature]



R. 29 set



151/75

eni.
a avutare

sente atto
ive tredici
mano.

ALLEGATO A: "CAPITOLATO"

A. Rep. n. [REDACTED]

Art. 1 - Definizioni.

Nel presente capitolato:

- Il termine "mutuo" è utilizzato per indicare l'operazione creditizia posta in essere con il contratto al quale il medesimo capitolato è allegato e di cui è parte integrante;
- Il termine "parte mutuataria o mutuatario" è utilizzato per indicare il soggetto beneficiario del finanziamento;
- Il termine "datore d'ipoteca o parte detrice d'ipoteca" viene utilizzato per identificare il prestatore di garanzie reali immobiliari.
- Il termine "atto di erogazione e quietanza" viene utilizzato per indicare erogazioni parziali e/o totali della somma mutuata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- I termini "contratto di mutuo" e "contratto di finanziamento" viene utilizzato per indicare il contratto sottoscritto dalla parte mutuataria.
- Il termine "preammortamento" è utilizzato per indicare il periodo in cui sono dovute soltanto quote di interessi.
- Il termine "ammortamento" è utilizzato per indicare il periodo in cui sono dovute rate comprensive sia di quota capitale sia di quota interessi.
- Il termine "frazionamento" è utilizzato per indicare la suddivisione del finanziamento in quote sulle singole unità immobiliari.

Art. 2 - Verità ed autenticità delle dichiarazioni.

Restano confermate la verità ed autenticità delle comunicazioni e della documentazione presentata alla Banca nonché la mancanza di modifiche alla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della parte mutuataria e/o della parte detrice di ipoteca.

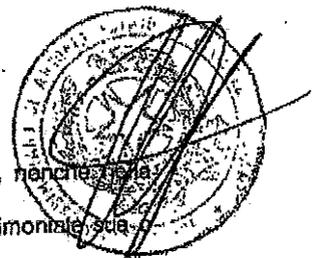
Art. 3 - Solidarietà ed indivisibilità degli obblighi.

Tutte le obbligazioni previste a carico della parte mutuataria e del datore d'ipoteca nel contratto di mutuo e nel capitolato, sono assunte con il vincolo della solidarietà ed indivisibilità nei riguardi dei loro successori ed aventi causa, i quali ne restano tutti soggetti insieme alla parte mutuataria ed al datore d'ipoteca stesso.

Art. 4 - Obblighi relativi alla parte mutuataria.

È obbligo della parte mutuataria:

- dare immediata comunicazione alla Banca, mediante lettera raccomandata:
 - di ogni variazione che intervenga nel proprio codice e/o domicilio fiscale, nonché nella propria residenza e/o sede legale;
 - di ogni evento dal quale possano derivare variazioni nella consistenza patrimoniale e/o dei propri garanti;
- accettare, fino alla completa estinzione del mutuo, verifiche tecniche e amministrative sugli immobili offerti in garanzia da parte della Banca (e, se richiesto da parte degli Organismi concedenti i contributi e/o che assicurano la provvista ovvero la garanzia) sia direttamente, sia per il tramite di propri consulenti esterni. La parte mutuataria si impegna, altresì, a fornire alla Banca tutti i



UniCredit
Banca di Roma S.p.A.

Capitale sociale € 2.306.574.720,00 -
iscritta al registro delle imprese di
Roma - C.A. e P. n. 06978191005 -
Adesione al Fondo Interbancario di
Tutela dei Depositi - Società
appartenente al Gruppo Bancario
UniCredit Banca iscritta all'Albo del
Gruppi Bancari s.p.a. 51514

Sede legale
V.le U. Tassinari, 180
00144 Roma





documenti, le situazioni contabili, le informazioni e i chiarimenti che le verranno richiesti, nonché far pervenire, se richiesti i bilanci e le relative relazioni ed a compiere ogni altro atto, compresa stipulazione di patti aggiuntivi diretti a disciplinare l'erogazione dei contributi, eventualmente richiesti dai predetti Organismi pubblici;

La
ga
pr

c) comunicare alla Banca l'assunzione di altri finanziamenti;

a)

d) unitamente all'eventuale terzo datore di ipoteca, comunicare alla Banca, a mezzo lettera raccomandata, l'intervenuto trasferimento a terzi della proprietà dell'immobile ipotecato ovvero la costituzione sullo stesso di un diritto reale di godimento entro 60 giorni dalla data dell'atto corredando la comunicazione con copia autentica dei relativi titoli;

b)

e) stipulare gli eventuali atti o patti aggiuntivi od eseguire ogni formalità richiesti dalla Banca che rendessero necessari od opportuni in relazione al mutuo per la ricognizione, migliore identificazione o accertamento dei beni costituiti in garanzia, sia a conferma delle garanzie reali convenute, sia a rettifica di errori od omissioni.

c)

Ai

La Parte finanziata autorizza, fin d'ora, i conseguenti annotamenti, trascrizioni, iscrizioni, inserzioni.

1)

Art. 5 - Adempimenti relativi ai beni oggetto della garanzia.

- 1) La parte mutuataria, l'eventuale datore di ipoteca, loro eredi o aventi causa, sono obbligati ad amministrare e conservare con la diligenza del buon padre di famiglia l'immobile costituito in garanzia, provvedendo alla sua conservazione ed astenendosi da comportamenti che possano ridurre il valore. Pertanto le menzionate parti non possono, senza autorizzazione della Banca, alterare la condizione giuridica dell'immobile (ad es.: costituire o modificare servitù passive) o mutarne la destinazione o la consistenza (ad es.: demolire, anche solo parzialmente, sia pure a scopo di ristrutturazione e ricostruzione).
- 2) In relazione all'obbligo di cui sopra le medesime parti sono tenute a provare alla Banca il puntuale pagamento di imposte e tasse relative all'immobile ed a dare notizia alla Banca di ogni modifica dell'immobile per cause indipendenti dalla propria volontà (ad es.: per eventi naturali, attentati, infortuni, etc.) e di azioni o procedimenti legali e di comportamenti giuridicamente rilevanti che riguardino l'immobile (ad es.: contestazione del diritto di proprietà o di superficie, espropriazioni per pubblica utilità, turbative del possesso, etc.).
- 3) La Banca potrà in ogni momento far ispezionare l'immobile ipotecato da persona di sua fiducia, a spese della parte mutuataria, con l'assistenza della parte mutuataria o della parte datrice di ipoteca.
- 4) L'accertamento della mancata conformità dell'immobile costituito in garanzia alla vigente normativa edilizia e provvedimenti della Pubblica Amministrazione compreso il rispetto dei termini di inizio e fine lavori stabiliti dal provvedimento edilizio, nonché l'avverarsi degli eventi di cui al primo comma del presente articolo, dà alla Banca la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art 1456 codice civile.

2)

3

A

Il

d

e

l

c

c

Art. 6 - Diminuzione della garanzia.

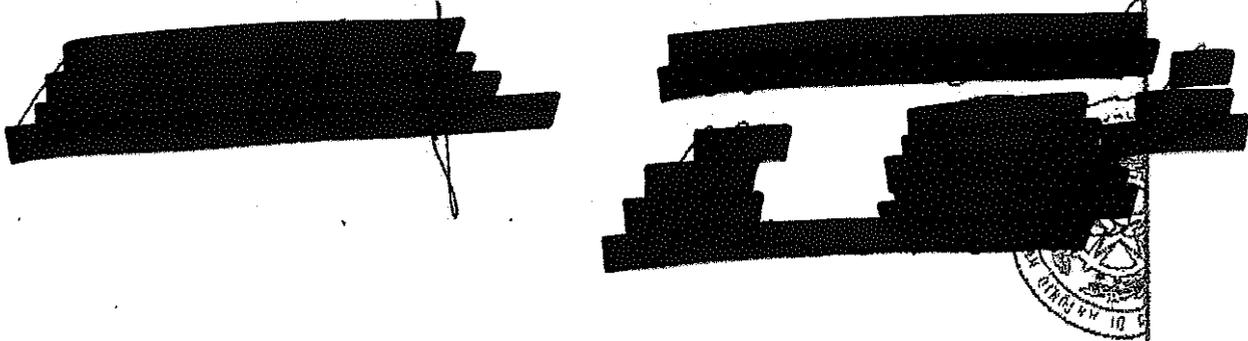
In caso di mutuo a tasso di interesse variabile, la somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art 39 del D. Lgs n. 385/1993 sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione.

I

C

I

I



UniCredit Banca di Roma

isti, nonché a
compresa la
tente richiesta

La Banca, inoltre, potrà chiedere una congrua integrazione della garanzia ipotecaria o altra idonea garanzia o la parziale restituzione anticipata delle somme erogate e la parte mutuataria dovrà provvedervi, oltre che nei casi previsti dagli artt. 1186 e 2743 c.c., qualora:

mezzo lettera
ato ovvero la
fata dell'atto,

- per effetto di generale o locale deprezzamento della proprietà immobiliare o per altra causa qualsiasi, nessuna esclusa od eccettuata, si verificasse in ordine agli immobili ipotecati una diminuzione del valore tale da ridurre il rapporto di concessione (mutuo/valore) accertato in sede di concessione del mutuo;
- venisse accertato che la Parte finanziata aveva tacito debiti per imposte tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca, ovvero l'esistenza di usi civili o di altri vincoli od oneri gravanti sull'immobile;
- dopo l'imputazione delle indennità incassate dalla Banca in caso di espropriazione per pubblico interesse o di servizi coattiva, questa reputi che i restanti immobili ipotecati non siano sufficienti a garantire il residuo mutuo.

Banca che si
identificazione
venute, sia a

Art. 7 - Assicurazione dell'immobile ipotecato.

, inserzioni.

- L'immobile ipotecato deve essere assicurato, per l'intera durata del mutuo contro i danni dell'incendio e rischi accessori per il valore ritenuto congruo dalla Banca e comunque non inferiore all'importo del mutuo. La Banca, pertanto, stipulerà una polizza assicurativa con vincolo a proprio favore. Il relativo premio, cumulativo per l'intera durata del mutuo, sarà pagato dalla Banca e quindi rimborsato dalla parte mutuataria in unica soluzione all'atto della stipula del contratto di mutuo.
- In caso di sinistro la parte mutuataria e la parte datrice di ipoteca sono tenute, a pena di risoluzione del contratto di mutuo, a darne notizia entro tre giorni alla Banca, la quale ha diritto di intervenire negli atti di accertamento del danno ed anche di promuoverli, a spese della parte mutuataria.
- Salvo patto contrario, in caso di più erogazioni, il premio sarà rimborsato dalla parte mutuataria alla Banca proporzionalmente all'atto di ogni singola erogazione della somma mutuata.

o obbligati ad
e costituito in
che possano
della Banca,
tù passive) o
te, sia pure a

Art. 8 - Erogazione del finanziamento - condizioni per l'erogazione.

alla Banca il
Banca di ogni
venti naturali,
giuridicamente
di superficie,

Il finanziamento sarà erogato alle date concordate tra la Banca e la parte mutuataria e comunque dopo che sarà dimostrato che:

sua fiducia, a
rte datrice di

- l'ipoteca iscritta a garanzia del finanziamento non è preceduta da iscrizioni, privilegi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli;
- gli eventi dedotti nelle condizioni di contratto si sono avverati;
- l'immobile costituito in ipoteca sia stato assicurato contro il danno degli incendi e rischi accessori;
- l'immobile costituito in ipoteca risulti conforme alla vigente normativa edilizia ed ai provvedimenti della pubblica amministrazione.

alla vigente
il rispetto del
degli eventi di
tratto ai sensi

I documenti idonei a provare quanto sopra dovranno essere consegnati alla Banca entro 90 giorni dalla data di stipulazione del contratto. Decorso inutilmente il termine di cui sopra, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

ta di diritto, a
mente dovuto

La parte mutuataria, prodotta la documentazione nel termine di cui al secondo comma, entro un mese da semplice richiesta della Banca spedita a mezzo lettera raccomandata a/r. al domicilio da





documenti, le situazioni contabili, le informazioni e i chiarimenti che le verranno richiesti, nonché far pervenire, se richiesti i bilanci e le relative relazioni ed a compiere ogni altro atto, compresa stipulazione di patti aggiuntivi diretti a disciplinare l'erogazione dei contributi, eventualmente richiesti dai predetti Organismi pubblici;

La
ga
pr

c) comunicare alla Banca l'assunzione di altri finanziamenti;

a)

d) unitamente all'eventuale terzo datore di ipoteca, comunicare alla Banca, a mezzo lettera raccomandata, l'intervenuto trasferimento a terzi della proprietà dell'immobile ipotecato ovvero la costituzione sullo stesso di un diritto reale di godimento entro 60 giorni dalla data dell'atto corredando la comunicazione con copia autentica dei relativi titoli;

b)

e) stipulare gli eventuali atti o patti aggiuntivi od eseguire ogni formalità richiesti dalla Banca che si rendessero necessari od opportuni in relazione al mutuo per la ricognizione, migliore identificazione o accertamento dei beni costituiti in garanzia, sia a conferma delle garanzie reali convenute, sia a rettifica di errori od omissioni.

c)

Al

La Parte finanziata autorizza, fin d'ora, i conseguenti annotamenti, trascrizioni, iscrizioni, inserzioni.

1)

Art. 5 - Adempimenti relativi ai beni oggetto della garanzia.

- 1) La parte mutuataria, l'eventuale datore di ipoteca, loro eredi o aventi causa, sono obbligati ad amministrare e conservare con la diligenza del buon padre di famiglia l'immobile costituito in garanzia, provvedendo alla sua conservazione ed astenendosi da comportamenti che possano ridurre il valore. Pertanto le menzionate parti non possono, senza autorizzazione della Banca, alterare la condizione giuridica dell'immobile (ad es.: costituire o modificare servitù passive) o mutarne la destinazione o la consistenza (ad es.: demolire, anche solo parzialmente, sia pure a scopo di ristrutturazione e ricostruzione).
- 2) In relazione all'obbligo di cui sopra le medesime parti sono tenute a provare alla Banca il puntuale pagamento di imposte e tasse relative all'immobile ed a dare notizia alla Banca di ogni modifica dell'immobile per cause indipendenti dalla propria volontà (ad es.: per eventi naturali, attentati, infortuni, etc.) e di azioni o procedimenti legali e di comportamenti giuridicamente rilevanti che riguardino l'immobile (ad es.: contestazione del diritto di proprietà o di superficie, espropriazioni per pubblica utilità, turbative del possesso, etc.).
- 3) La Banca potrà in ogni momento far ispezionare l'immobile ipotecato da persona di sua fiducia, a spese della parte mutuataria, con l'assistenza della parte mutuataria o della parte datrice di ipoteca.
- 4) L'accertamento della mancata conformità dell'immobile costituito in garanzia alla vigente normativa edilizia e provvedimenti della Pubblica Amministrazione compreso il rispetto dei termini di inizio e fine lavori stabiliti dal provvedimento edilizio, nonché l'avverarsi degli eventi di cui al primo comma del presente articolo, dà alla Banca la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art 1456 codice civile.

2'

3

A

Il

d

e

t

c

c

Art. 6 - Diminuzione della garanzia.

In caso di mutuo a tasso di interesse variabile, la somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art 39 del D. Lgs n. 385/1993 sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione.

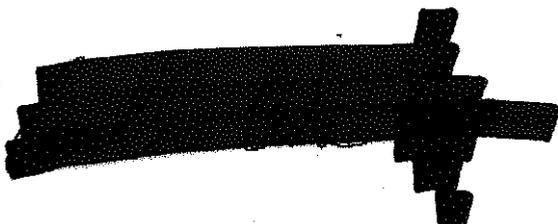
I

C

R

I

I



UniCredit Banca di Roma

isti, nonché a
compresa la
rente richiesti

La Banca, inoltre, potrà chiedere una congrua integrazione della garanzia ipotecaria o altra idonea garanzia o la parziale restituzione anticipata delle somme erogate e la parte mutuataria dovrà provvedervi, oltre che nei casi previsti dagli artt. 1186 e 2743 c.c., qualora:

- per effetto di generale o locale deprezzamento della proprietà immobiliare o per altra causa qualsiasi, nessuna esclusa od eccettuata, si verificasse in ordine agli immobili ipotecati una diminuzione del valore tale da ridurre il rapporto di concessione (mutuo/valore) accertato in sede di concessione del mutuo;
- venisse accertato che la Parte finanziata aveva tacito debiti per imposte tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca, ovvero l'esistenza di usi civici o di altri vincoli od oneri gravanti sull'immobile;
- dopo l'imputazione delle indennità incassate dalla Banca in caso di espropriazione per pubblico interesse o di servitù coattiva, questa reputi che i restanti immobili ipotecati non siano sufficienti a garantire il residuo mutuo.

nezzo lettera
ato ovvero la
fata dell'atto.

Banca che si
identificazione
venute, sia a

Art. 7 - Assicurazione dell'immobile ipotecato.

- L'immobile ipotecato deve essere assicurato, per l'intera durata del mutuo contro i danni dell'incendio e rischi accessori per il valore ritenuto congruo dalla Banca e comunque non inferiore all'importo del mutuo. La Banca, pertanto, stipulerà una polizza assicurativa con vincolo a proprio favore. Il relativo premio, cumulativo per l'intera durata del mutuo, sarà pagato dalla Banca e quindi rimborsato dalla parte mutuataria in unica soluzione all'atto della stipula del contratto di mutuo.
- In caso di sinistro la parte mutuataria e la parte datrice di ipoteca sono tenute, a pena di risoluzione del contratto di mutuo, a darne notizia entro tre giorni alla Banca, la quale ha diritto di intervenire negli atti di accertamento del danno ed anche di promuoverli, a spese della parte mutuataria.
- Salvo patto contrario, in caso di più erogazioni, il premio sarà rimborsato dalla parte mutuataria alla Banca proporzionalmente all'atto di ogni singola erogazione della somma mutuata.

, inserzioni.

o obbligati ad
a costituito in
che possano
della Banca,
tù passive) o
te, sia pure a

Art. 8 - Erogazione del finanziamento - condizioni per l'erogazione.

Il finanziamento sarà erogato alle date concordate tra la Banca e la parte mutuataria e comunque dopo che sarà dimostrato che:

alla Banca il
Banca di ogni
venti naturali,
iuridicamente
di superficie,

sua fiducia, a
rte datrice di

- l'ipoteca iscritta a garanzia del finanziamento non è preceduta da iscrizioni, privilegi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli;
- gli eventi dedotti nelle condizioni di contratto si sono avverati;
- l'immobile costituito in ipoteca sia stato assicurato contro il danno degli incendi e rischi accessori;
- l'immobile costituito in ipoteca risulti conforme alla vigente normativa edilizia ed ai provvedimenti della pubblica amministrazione.



alla vigente
il rispetto del
degli eventi di
tratto ai sensi

I documenti idonei a provare quanto sopra dovranno essere consegnati alla Banca entro 90 giorni dalla data di stipulazione del contratto. Decorso inutilmente il termine di cui sopra, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La parte mutuataria, prodotta la documentazione nel termine di cui al secondo comma, entro un mese da semplice richiesta della Banca spedita a mezzo lettera raccomandata a/r. al domicilio da

ba di diritto, a
mente dovuto



 **UniCredit Banca di Roma**

essa eletto nel contratto, dovrà addivenire alla definizione del finanziamento stipulando l'atto erogazione e quietanza ed eventuale frazionamento.
In mancanza, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..
La somma sarà consegnata, in unica soluzione o con erogazioni parziali mediante atto pubblico erogazione e quietanza o scrittura privata autenticata.

Art. 9 - Erogazione del finanziamento - deposito cauzionale.

L'erogazione del finanziamento può essere consentita dalla Banca anche se una o più condizioni del contratto non siano ancora adempiute.
In tal caso la parte mutuataria dovrà costituire in deposito cauzionale una somma di denaro ritenuta sufficiente dalla Banca a garanzia dell'adempimento della condizione.
A tal fine la parte mutuataria conferisce alla Banca ampio mandato anche ai sensi dell'art. 1723, 2 comma c.c. per la costituzione del deposito e l'utilizzo della somme depositate.
La parte mutuataria è tenuta ad integrare il deposito ogni volta che la Banca, ritenendolo non più sufficiente, ne richiederà l'integrazione. Se il deposito non sarà integrato nel termine indicato dalla Banca, la Banca potrà risolvere il contratto di finanziamento ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Art. 10 - Determinazione interessi - condizioni economiche.

La misura e le modalità di determinazione degli interessi sulle somme erogate sono pattuite dalle parti nel contratto di mutuo e/o nell'atto o negli atti di erogazione e quietanza sottoscritti dalle parti.
Le rate, siano esse comprensive di soli interessi o comprensive di interessi e capitale, ed eventuali spese dovute, dovranno essere pagate senza avviso, presso la Sede della Banca o presso le sue dipendenze, alle date stabilite nel contratto di mutuo e/o nell'atto o negli atti di erogazione e quietanza.
Il contratto di mutuo e l'atto o gli atti di erogazione e quietanza saranno corredati dall'allegato recante tutte le condizioni economiche, ISC, spese, commissioni, e tassi di interesse definitivi che vengono regolare il finanziamento.

Art. 11 - Estinzione anticipata del mutuo.

- 1) Per ottenere l'estinzione anticipata, parziale o totale, la parte mutuataria dovrà versare una somma pari al capitale residuo che si intende restituire al momento dell'estinzione ed inoltre:
 - le eventuali rate non pagate e relativi interessi corrispettivi e di mora, le spese giudiziali anche se dichiarate impetibili da norme dispositive, e ogni altra somma a credito della Banca;
 - il rateo degli interessi maturati sulla rata in corso;
 - il compenso, se previsto e determinato nel contratto di mutuo.

La Banca dichiara che, in caso di estinzione, anticipata, totale o Parziale del mutuo, null'altro sarà dovuto dal mutuuario.

- 2) La Banca consentirà la cancellazione dell'ipoteca iscritta a garanzia del credito derivante dal contratto di mutuo solo dopo che sarà rimborsato totalmente il credito derivante dal contratto stesso.
Le imposte e tasse per la cancellazione dell'ipoteca, se e in quanto dovute, sono a carico del mutuuario salvo quanto disposto dal D.L. 31.01.2007 n. 7 convertito nella legge n. 40 del 02.04.2007.

[REDACTED]



UniCredit Banca di Roma

Art. 12 - Risoluzione.

1) La Banca ha diritto di risolvere il contratto, mediante dichiarazione spedita dalla Banca con raccomandata a/r al domicilio eletto dalla parte mutuataria nel contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei casi contrattualmente previsti e comunque qualora:

- fermo restando quanto previsto dall'art. 40, secondo comma T.U., si verifichi il mancato pagamento di sette rate anche non consecutive del finanziamento stesso, ovvero anche di un'unica rata per un periodo superiore a 180 giorni dalla scadenza - la presente clausola risolutiva opererà anche se dette rate siano in parte pagate ed anche se le stesse siano composte di soli interessi la parte mutuataria non destini il finanziamento agli scopi per i quali è concesso; la parte mutuataria non adempia agli obblighi posti a suo carico dal contratto di mutuo con riferimento agli adempimenti richiesti ai fini dello svincolo del deposito cauzionale ovvero al fine dell'erogazione; la parte mutuataria subisca protesti ovvero diminuisca la propria consistenza patrimoniale, finanziaria od economica ovvero sia assoggettata ad una qualsiasi procedura concorsuale;
- i beni oggetto di garanzia subiscano provvedimenti conservativi o esecutivi o vengano gravati di ipoteche giudiziali;
- la documentazione prodotta e le comunicazioni fatte alla Banca risultino non veritiere;
- risultassero con riferimento ai beni concessi in garanzia, altri gravami oltre a quelli enunciati in contratto ovvero risultasse che la parte mutuataria o l'eventuale garante avessero tacito debiti per tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca;
- risultassero crediti per sanzioni per effetto di opere edilizie, installazione di impianti od altro, eseguite senza le prescritte autorizzazioni;
- la parte mutuataria non provveda puntualmente al rimborso di oneri tributari comunque derivanti dal mutuo o dalla concessione delle relative garanzie, oneri da intendersi comunque a carico della parte mutuataria, anche se assolti dalla Banca;
- venisse accertata dalla Banca la difformità dell'immobile costituito in garanzia alla vigente normativa edilizia o ai provvedimenti della Pubblica Amministrazione, nonché l'avverarsi degli eventi di cui al primo e secondo comma dell'art. 5 del presente capitolato la parte finanziata e/o i terzi garanti non adempiano puntualmente anche ad uno solo degli obblighi di cui ai seguenti articoli del capitolato:

- art. 4, punto 1, lettere c) ed e);
- art. 5, punto 1, 2 e 3;
- art. 7, punto 2;
- art. 8;
- art. 16, punto 2;
- art. 18, punto 1.

2) Fermi restando i casi di risoluzione di cui al comma precedente, il verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art. 1186 c.c., ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della parte mutuataria, costituisce decadenza dal beneficio del termine.

3) Nei casi di decadenza o di risoluzione del contratto la Banca avrà diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi, anche di mora, oneri ed altri accessori tutti nella misura prevista dal contratto di mutuo, nonché di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità sia nei confronti della parte mutuataria che del datore di ipoteca e degli eventuali altri garanti nel modo e con la procedura che riterrà più opportuna. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica degli interessi di mora.



UniCredit Banca di Roma

isti, nonché a
compresa la
te richiesta

La Banca, inoltre, potrà chiedere una congrua integrazione della garanzia ipotecaria o altra idonea garanzia o la parziale restituzione anticipata delle somme erogate e la parte mutuataria dovrà provvedervi, oltre che nei casi previsti dagli artt. 1186 e 2743 c.c., qualora:

nezzo lettera
ato ovvero la
fata dell'atto.

- per effetto di generale o locale deprezzamento della proprietà immobiliare o per altra causa qualsiasi, nessuna esclusa od eccettuata, si verificasse in ordine agli immobili ipotecati una diminuzione del valore tale da ridurre il rapporto di concessione (mutuo/valore) accertato in sede di concessione del mutuo;
- venisse accertato che la Parte finanziata aveva tacito debiti per imposte tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca, ovvero l'esistenza di usi civili o di altri vincoli od oneri gravanti sull'immobile;
- dopo l'imputazione delle indennità incassate dalla Banca in caso di espropriazione per pubblico interesse o di servitù coattiva, questa reputi che i restanti immobili ipotecati non siano sufficienti a garantire il residuo mutuo.

Banca che si
identificazione
venute, sia a

Art. 7 - Assicurazione dell'immobile ipotecato.

, inserzioni.

- L'immobile ipotecato deve essere assicurato, per l'intera durata del mutuo contro i danni dell'incendio e rischi accessori per il valore ritenuto congruo dalla Banca e comunque non inferiore all'importo del mutuo. La Banca, pertanto, stipulerà una polizza assicurativa con vincolo a proprio favore. Il relativo premio, cumulativo per l'intera durata del mutuo, sarà pagato dalla Banca e quindi rimborsato dalla parte mutuataria in unica soluzione all'atto della stipula del contratto di mutuo.
- In caso di sinistro la parte mutuataria e la parte datrice di ipoteca sono tenute, a pena di risoluzione del contratto di mutuo, a darne notizia entro tre giorni alla Banca, la quale ha diritto di intervenire negli atti di accertamento del danno ed anche di promuoverli, a spese della parte mutuataria.
- Salvo patto contrario, in caso di più erogazioni, il premio sarà rimborsato dalla parte mutuataria alla Banca proporzionalmente all'atto di ogni singola erogazione della somma mutuata.

o obbligati ad
a costituito in
che possano
della Banca,
tù passiva) o
te, sia pure a

Art. 8 - Erogazione del finanziamento - condizioni per l'erogazione.

alla Banca il
Banca di ogni
venti naturali,
iuridicamente
di superficie,

Il finanziamento sarà erogato alle date concordate tra la Banca e la parte mutuataria e comunque dopo che sarà dimostrato che:

sua fiducia, a
rte datrice di

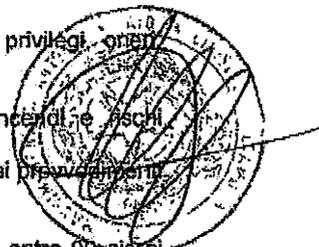
- l'ipoteca iscritta a garanzia del finanziamento non è preceduta da iscrizioni, privilegi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli;
- gli eventi dedotti nelle condizioni di contratto si sono avverati;
- l'immobile costituito in ipoteca sia stato assicurato contro il danno degli incendi e rischi accessori;
- l'immobile costituito in ipoteca risulti conforme alla vigente normativa edilizia ed ai provvedimenti della pubblica amministrazione.

alla vigente
il rispetto del
degli eventi di
tratto ai sensi

I documenti idonei a provare quanto sopra dovranno essere consegnati alla Banca entro 90 giorni dalla data di stipulazione del contratto. Decorso inutilmente il termine di cui sopra, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

la di diritto, a
mente dovuto

La parte mutuataria, prodotta la documentazione nel termine di cui al secondo comma, entro un mese da semplice richiesta della Banca spedita a mezzo lettera raccomandata a/r. al domicilio da



UniCredit Banca di Roma

essa eletto nel contratto, dovrà addivenire alla definizione del finanziamento stipulando l'atto di erogazione e quietanza ed eventuale frazionamento.
In mancanza, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..
La somma sarà consegnata, in unica soluzione o con erogazioni parziali mediante atto pubblico di erogazione e quietanza o scrittura privata autenticata.

Art. 9 - Erogazione del finanziamento -- deposito cauzionale.

L'erogazione del finanziamento può essere consentita dalla Banca anche se una o più condizioni del contratto non siano ancora adempite.
In tal caso la parte mutuataria dovrà costituire in deposito cauzionale una somma di denaro ritenuta sufficiente dalla Banca a garanzia dell'adempimento della condizione.
A tal fine la parte mutuataria conferisce alla Banca ampio mandato anche ai sensi dell'art. 1723, 2° comma c.c. per la costituzione del deposito e l'utilizzo delle somme depositate.
La parte mutuataria è tenuta ad integrare il deposito ogni volta che la Banca, ritenendolo non più sufficiente, ne richiederà l'integrazione. Se il deposito non sarà integrato nel termine indicato dalla Banca, la Banca potrà risolvere il contratto di finanziamento ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Art. 10 - Determinazione interessi -- condizioni economiche.

La misura e le modalità di determinazione degli interessi sulle somme erogate sono pattuite dalle parti nel contratto di mutuo e/o nell'atto o negli atti di erogazione e quietanza sottoscritti dalle parti. Le rate, siano esse comprensive di soli interessi o comprensive di interessi e capitale, ed eventuali spese dovute, dovranno essere pagate senza avviso, presso la Sede della Banca o presso la sua dipendenza, alle date stabilite nel contratto di mutuo e/o nell'atto o negli atti di erogazione e quietanza.
Il contratto di mutuo e l'atto o gli atti di erogazione e quietanza saranno corredati dall'allegato recante tutte le condizioni economiche, ISC, spese, commissioni, e tassi di interesse definitivi che vengono a regolare il finanziamento.

Art. 11 - Estinzione anticipata del mutuo.

- 1) Per ottenere l'estinzione anticipata, parziale o totale, la parte mutuataria dovrà versare una somma pari al capitale residuo che si intende restituire al momento dell'estinzione ed inoltre:
 - le eventuali rate non pagate e relativi interessi corrispettivi e di mora, le spese giudiziali anche se dichiarate irripetibili da norme dispositive, e ogni altra somma a credito della Banca;
 - il rateo degli interessi maturati sulla rata in corso;
 - il compenso, se previsto e determinato nel contratto di mutuo.

La Banca dichiara che, in caso di estinzione, anticipata, totale o Parziale del mutuo, null'altro sarà dovuto dal mutuuario.

- 2) La Banca consentirà la cancellazione dell'ipoteca iscritta a garanzia del credito derivante dal contratto di mutuo solo dopo che sarà rimborsato totalmente il credito derivante dal contratto stesso.

Le imposte e tasse per la cancellazione dell'ipoteca, se e in quanto dovute, sono a carico del mutuuario salvo quanto disposto dal D.L. 31.01.2007 n. 7 convertito nella legge n. 40 del 02.04.2007.

[REDACTED]



In ogni caso resta inteso che, in relazione alle condizioni inerenti la durata dell'ammortamento delle somme erogate nonché il relativo tasso di interesse da applicarsi alle somme poste in ammortamento, il richiedente il frazionamento, fermo quanto previsto al primo comma del presente articolo, potrà optare tra le varie condizioni di durata e di tasso previste nel contratto di mutuo.

Art. 18 - Successione - Accollo.

- 1) Fermo quanto previsto dall'art 39, comma 6 e ss del D. Lgs 385/1993, i successori a titolo universale o particolare nella titolarità dell'immobile, precedentemente frazionato, devono notificare alla Banca entro 60 giorni l'avvenuto acquisto ed esibire i documenti che fossero eventualmente richiesti dalla Banca.
- 2) In difetto di adempimento a quanto prescritto al comma precedente, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- 3) L'invio degli avvisi di pagamento o di altra certificazione al successore nel rapporto costituito con il contratto di mutuo non comporta liberazione del debitore originario ai sensi dell'art. 1273 c.c..

Art. 19 - Modifiche societarie.

Qualora la parte mutuataria sia una società o un ente, gli stessi dovranno notificare qualsiasi modificazione dell'atto costitutivo e dello statuto ed inoltre la fusione, la scissione (totale o parziale), lo scioglimento, la liquidazione, ed ogni altra vicenda relativa al soggetto giuridico. Qualora la parte mutuataria deliberi di destinare uno o più patrimoni destinati in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi dell'art 2447 - bis e ss. del c.c., la stessa parte mutuataria sarà tenuta ad ottenere il consenso preventivo da parte della Banca. In difetto di adempimento a quanto prescritto al comma precedente, la Banca potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art 1456 c.c..

Art. 20 - Comunicazioni.

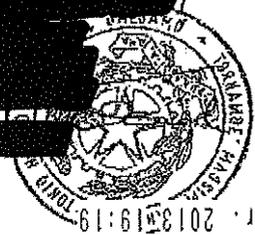
Le comunicazioni da effettuarsi al domicilio indicato dal mutuatario, ai sensi della normativa sulla trasparenza bancaria saranno effettuate dalla Banca con periodicità annuale mediante l'invio, da parte della Banca, della rendicontazione e del documento di sintesi contenente l'informativa sulle principali condizioni contrattuali nonché sulle condizioni economiche vigenti. Le comunicazioni di cui al comma precedente verranno inviate dalla Banca anche agli eventuali garanti. Le spese relative a dette comunicazioni periodiche sono a carico della parte mutuataria e/o accollante.

Art. 21 - Spese.

La parte mutuataria è obbligata a rimborsare tutte le somme che la Banca fosse tenuta a pagare per qualsiasi onere fiscale derivante dal contratto. Qualora il rimborso degli oneri sopra indicati non fosse ammessa dalla normativa vigente, la Banca avrà la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Inoltre la parte contraente dovrà rimborsare qualsiasi altra spesa, anche stragiudiziale, connessa con il contratto o da esso dipendente.

Art. 22 - Documentazione.

Tutta la documentazione prodotta o da prodursi a corredo della domanda di mutuo resterà, fino all'estinzione del mutuo stesso, presso la Banca.



N. 5304 P. 1

DOTTOR COPY info@dottorcopy.it

4. Apr. 2013 19:19

UniCredit Banca di Roma

Art. 12 - Risoluzione.

- 1) La Banca ha diritto di risolvere il contratto, mediante dichiarazione spedita dalla Banca con raccomandata a/r al domicilio eletto dalla parte mutuataria nel contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei casi contrattualmente previsti e comunque qualora:
- fermo restando quanto previsto dall'art. 40, secondo comma T.U., si verifichi il mancato pagamento di sette rate anche non consecutive del finanziamento stesso, ovvero anche di un'unica rata per un periodo superiore a 180 giorni dalla scadenza - la presente clausola risolutiva opererà anche se dette rate siano in parte pagate ed anche se le stesse siano composte di soli interessi la parte mutuataria non destini il finanziamento agli scopi per i quali è concesso; la parte mutuataria non adempia agli obblighi posti a suo carico dal contratto di mutuo con riferimento agli adempimenti richiesti ai fini dello svincolo del deposito cauzionale ovvero ai fini dell'erogazione; la parte mutuataria subisca protesti ovvero diminuisca la propria consistenza patrimoniale, finanziaria od economica ovvero sia assoggettata ad una qualsiasi procedura concorsuale;
 - i beni oggetto di garanzia subiscano provvedimenti conservativi o esecutivi o vengano gravati di ipoteche giudiziali;
 - la documentazione prodotta e le comunicazioni fatte alla Banca risultino non veritiere;
 - risultassero, con riferimento ai beni concessi in garanzia, altri gravami oltre a quelli enunciati in contratto ovvero risultasse che la parte mutuataria o l'eventuale garante avessero tacito debiti per tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca;
 - risultassero crediti per sanzioni per effetto di opere edilizie, installazione di impianti od altro, eseguite senza le prescritte autorizzazioni;
 - la parte mutuataria non provveda puntualmente al rimborso di oneri tributari comunque derivanti dal mutuo o dalla concessione delle relative garanzie, oneri da intendersi comunque a carico della parte mutuataria, anche se assolti dalla Banca;
 - venisse accertata dalla Banca la difformità dell'immobile costituito in garanzia alla vigente normativa edilizia o ai provvedimenti della Pubblica Amministrazione, nonché l'avverarsi degli eventi di cui al primo e secondo comma dell'art. 5 del presente capitolato la parte finanziata e/o i terzi garanti non adempiano puntualmente anche ad uno solo degli obblighi di cui ai seguenti articoli del capitolato:
 - art. 4, punto 1, lettere c) ed e);
 - art. 5, punto 1, 2 e 3;
 - art. 7, punto 2;
 - art. 8;
 - art. 16, punto 2;
 - art. 18, punto 1.
- 2) Fermi restando i casi di risoluzione di cui al comma precedente, il verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art. 1186 c.c., ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della parte mutuataria, costituisce decadenza dal beneficio del termine.
- 3) Nei casi di decadenza o di risoluzione del contratto la Banca avrà diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi, anche di mora, oneri ed altri accessori tutti nella misura prevista dal contratto di mutuo, nonché di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità sia nei confronti della parte mutuataria che del datore di ipoteca e degli eventuali altri garanti nel modo e con la procedura che riterrà più opportuna. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica degli interessi di mora.



[REDACTED SIGNATURE AND STAMPS]

[Redacted]

ALLEGATO B) al contratto di Mu-tuo a tasso variabile, R-ep [Redacted]

Condizioni economiche

Tasso di interesse

per il periodo intercorrente dalla data di erogazione alla fine di
mele in cui la medesima avviene il tasso è stabilito nel 5,649 %.

Sia per il periodo di preammortamento che di ammortamento, sia
per la rata indicata al punto precedente che per tutti i periodi
successivi, il tasso verrà calcolato come segue:

- a) (parametro e modalità di rilevazione)
il parametro preso a riferimento è l'Euribor con durata un mese
divisore 365 o denominazione o parametro che dovesse ad esso
succedere; la rilevazione dello stesso sarà effettuata sulla pagina
EURIBOR01 del circuito REUTERS o altra pagina o altro circuito
che a quella pagina o a quel circuito dovessero succedere con
riferimento ai depositi in Euro di durata mensile, parametro Euribor
un mese divisore 365; nel caso in cui fosse disponibile solo
suddetto parametro con divisore 360, lo stesso sarà rideterminato
matematicamente su base 365.
- b) (tempi di rilevazione)
il parametro sarà rilevato, sempre per data valuta, il primo giorno
lavorativo di ciascuna rata in cui sia disponibile detta quotazione.
- c) (margine di intermediazione - spread)
il parametro, rilevato con tempi e modi stabiliti nei punti precedenti,
maggiorato di una quota fissa pari a 1,40 punti percentuali su base
annua;
- d) (validità temporale del tasso)
il tasso, determinato come indicato nei punti precedenti, rimarrà in
vigore per tutto il mese all'inizio del quale sia stata effettuata, per
data-valuta, detta rilevazione.

Interessi di mora

pari al tasso cui è regolato di volta in volta il mutuo maggiorato
di due punti percentuali su base annua.

Commissione per
anticipata estinzione

non previste

Spese di istruttoria

Euro 150,00

UniCredit
Banca di Roma S.p.A.

Sede legale
V.le U. Tupini, 180
00144 Roma

Capitale sociale € 2.535.574.720,00 -
iscritta al registro delle imprese di
Roma - C.F. e P. no 05978101005 -
Adesione al Fondo Interbancario di
Tutela dei Depositi - Società
appartenente al Gruppo Bancario
UniCredit Italiana, iscritta all'Albo dei
Gruppi Bancari n. 0182 f

DOTTOR COPY info@dottorcopy.it Nr. 5304 P. 2

4 Apr. 2013 19:20

UniCredit Banca di Roma

Spese di perizia Euro 180,76

Spese notarili a carico del mutuatario. La designazione del notaio è effettuata liberamente dal cliente; gli oneri relativi vengono liquidati direttamente al professionista dal cliente stesso.

Premio polizza assicurativa incendio Euro 1553,99

Per l'assicurazione contro i danni derivanti da incendio la banca attiva una polizza convenzione. Il pagamento del premio è effettuato dal cliente in unica soluzione per l'intera durata del finanziamento al momento dell'erogazione del mutuo. La copertura assicurativa, a primo rischio assoluto è pari alla somma mutuata ed il relativo premio (per mutui fino a 3 milioni di Euro) è determinato moltiplicando le percentuali sotto indicate per l'importo e la durata del finanziamento:

- rischio civile e commerciale: 0,036675%;
- rischio industriale: 0,110025%.

Imposta sostitutiva Euro 528,75

Spese amministrative e commissioni massime da calcolare per ciascun mutuo quota frazionata

- o per la predisposizione di consenso e cancellazione di ipoteca (se richiesta dalla parte mutuataria con le procedure ordinarie di cui all'art. 2882 c.c. e segg., in deroga alla L. 40 del 2.4.2007) Euro 90,38
- o per la predisposizione di inoltro di avvisi di pagamento rata Euro 5,16
- o per attività istruttoria relativa al recupero di morosità Euro 154,94
- o per attività istruttoria relativa all'accollo dei mutui Euro 77,47

Spese per invio delle comunicazioni recupero delle spese postali volta per volta vigeni, ad eccezione di quelle richiamate dall'art. 8/bis della L. 40 del 2.4.2007.

ISC 0,771 %

Pagina 2 di 2

-FK394T- FIL. MONZA 1
DATA 18/02/2008
FINANZIAMENTO NUM. [REDACTED]

COOP.M033659

PAG.001

GRUPPO MFP SCR. 53

NDG. 000016189538

ALLEGATO C' AL REP [REDACTED]

FONDIARIO PARAMETRATO

CLIENTE : [REDACTED]

INDIRIZZO: [REDACTED]

STIPULA 18/02/2008 IMPORTO 211.500,00

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO	SCAD.
P001	29/02/2008	392,80		392,80	211.500,00			5,649	30/06/:
001	31/03/2008	1.014,78	206,57	1.221,35	211.293,43			5,649	31/07/:
002	30/04/2008	981,01	240,34	1.221,35	211.053,09			5,649	31/08/:
003	31/05/2008	1.012,63	208,72	1.221,35	210.844,37			5,649	30/09/:
004	30/06/2008	978,92	242,43	1.221,35	210.601,94			5,649	31/10/:
005	31/07/2008	1.010,47	210,88	1.221,35	210.391,06			5,649	30/11/:
006	31/08/2008	1.009,45	211,90	1.221,35	210.179,16			5,649	31/12/:
007	30/09/2008	975,83	245,52	1.221,35	209.933,64			5,649	31/01/:
008	31/10/2008	1.007,26	214,09	1.221,35	209.719,55			5,649	29/02/:
009	30/11/2008	973,70	247,65	1.221,35	209.471,90			5,649	31/03/:
010	31/12/2008	1.005,04	216,31	1.221,35	209.255,59			5,649	30/04/:
011	31/01/2009	1.004,01	217,34	1.221,35	209.038,25			5,649	31/05/:
012	28/02/2009	905,69	315,66	1.221,35	208.722,59			5,649	30/06/:
013	31/03/2009	1.001,45	219,90	1.221,35	208.502,69			5,649	31/07/:
014	30/04/2009	968,05	253,30	1.221,35	208.249,39			5,649	31/08/:
015	31/05/2009	999,18	222,17	1.221,35	208.027,22			5,649	30/09/:
016	30/06/2009	965,84	255,51	1.221,35	207.771,71			5,649	31/10/:
017	31/07/2009	996,89	224,46	1.221,35	207.547,25			5,649	30/11/:
018	31/08/2009	995,81	225,54	1.221,35	207.321,71			5,649	31/12/:
019	30/09/2009	962,57	258,78	1.221,35	207.062,93			5,649	31/01/:
020	31/10/2009	993,49	227,86	1.221,35	206.835,07			5,649	28/02/:
021	30/11/2009	960,31	261,04	1.221,35	206.574,03			5,649	31/03/:
022	31/12/2009	991,14	230,21	1.221,35	206.343,82			5,649	30/04/:
023	31/01/2010	990,04	231,31	1.221,35	206.112,51			5,649	31/05/:
024	28/02/2010	893,02	328,33	1.221,35	205.784,18			5,649	30/06/:
025	31/03/2010	987,35	234,00	1.221,35	205.550,18			5,649	31/07/:
026	30/04/2010	954,34	267,01	1.221,35	205.283,17			5,649	31/08/:
027	31/05/2010	984,95	236,40	1.221,35	205.046,77			5,649	30/09/:
028	30/06/2010	952,00	269,35	1.221,35	204.777,42			5,649	31/10/:
029	31/07/2010	982,52	238,83	1.221,35	204.538,59			5,649	30/11/:
030	31/08/2010	981,37	239,98	1.221,35	204.298,61			5,649	31/12/:
031	30/09/2010	948,53	272,82	1.221,35	204.025,79			5,649	31/01/:
032	31/10/2010	978,91	242,44	1.221,35	203.783,35			5,649	28/02/:
033	30/11/2010	946,14	275,21	1.221,35	203.508,14			5,649	31/03/:
034	31/12/2010	976,43	244,92	1.221,35	203.263,22			5,649	30/04/:
035	31/01/2011	975,26	246,09	1.221,35	203.017,33			5,649	31/05/:
036	28/02/2011	879,61	341,74	1.221,35	202.675,39			5,649	30/06/:
037	31/03/2011	972,43	248,92	1.221,35	202.426,47			5,649	31/07/:
038	30/04/2011	939,84	281,51	1.221,35	202.144,96			5,649	31/08/:
039	31/05/2011	969,89	251,46	1.221,35	201.893,50			5,649	30/09/:

TOTALI

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI
AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

[REDACTED] 4
[REDACTED] DOTTOR COPY info@dottorcopy.it



94T- FIL. MONZA 1
18/02/2008
INZIAMENTO NUM. [REDACTED]

COOP.M033659

PAG.002

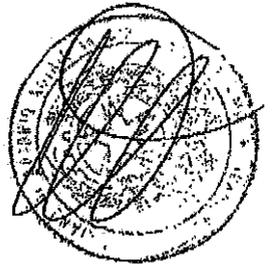
GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000016189538

DIARIO PARAMETRATO

CLIENTE : [REDACTED]
INDIRIZZO : [REDACTED]
LA 18/02/2008 IMPORTO 211.500,00
LA 360 RATE 360 MENSILE

SSO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
549	30/06/2011	937,36	283,99	1.221,35	201.609,51	5,649		
549	31/07/2011	967,32	254,03	1.221,35	201.355,48	5,649		
549	31/08/2011	966,10	255,25	1.221,35	201.100,23	5,649		
549	30/09/2011	933,68	287,67	1.221,35	200.812,56	5,649		
549	31/10/2011	963,50	257,85	1.221,35	200.554,71	5,649		
549	30/11/2011	931,15	290,20	1.221,35	200.264,51	5,649		
549	31/12/2011	960,87	260,48	1.221,35	200.004,03	5,649		
549	31/01/2012	959,62	261,73	1.221,35	199.742,30	5,649		
549	29/02/2012	896,39	324,96	1.221,35	199.417,34	5,649		
549	31/03/2012	956,80	264,55	1.221,35	199.152,79	5,649		
549	30/04/2012	924,64	296,71	1.221,35	198.856,08	5,649		
549	31/05/2012	954,11	267,24	1.221,35	198.588,84	5,649		
549	30/06/2012	922,02	299,33	1.221,35	198.289,51	5,649		
549	31/07/2012	951,39	269,96	1.221,35	198.019,55	5,649		
549	31/08/2012	950,10	271,25	1.221,35	197.748,30	5,649		
549	30/09/2012	918,12	303,23	1.221,35	197.445,07	5,649		
549	31/10/2012	947,34	274,01	1.221,35	197.171,06	5,649		
549	30/11/2012	915,44	305,91	1.221,35	196.865,15	5,649		
549	31/12/2012	944,56	276,79	1.221,35	196.588,36	5,649		
549	31/01/2013	943,23	278,12	1.221,35	196.310,24	5,649		
549	28/02/2013	850,55	370,80	1.221,35	195.939,44	5,649		
549	31/03/2013	940,12	281,23	1.221,35	195.658,21	5,649		
549	30/04/2013	908,41	312,94	1.221,35	195.345,27	5,649		
549	31/05/2013	937,27	284,08	1.221,35	195.061,19	5,649		
549	30/06/2013	905,64	315,71	1.221,35	194.745,48	5,649		
549	31/07/2013	934,39	286,96	1.221,35	194.458,52	5,649		
549	31/08/2013	933,01	288,34	1.221,35	194.170,18	5,649		
549	30/09/2013	901,50	319,85	1.221,35	193.850,33	5,649		
549	31/10/2013	930,09	291,26	1.221,35	193.559,07	5,649		
549	30/11/2013	898,67	322,68	1.221,35	193.236,39	5,649		
549	31/12/2013	927,15	294,20	1.221,35	192.942,19	5,649		
549	31/01/2014	925,74	295,61	1.221,35	192.646,58	5,649		
549	28/02/2014	834,67	386,68	1.221,35	192.259,90	5,649		
549	31/03/2014	922,46	298,89	1.221,35	191.961,01	5,649		
549	30/04/2014	891,25	330,10	1.221,35	191.630,91	5,649		
549	31/05/2014	919,44	301,91	1.221,35	191.329,00	5,649		
549	30/06/2014	888,31	333,04	1.221,35	190.995,96	5,649		
549	31/07/2014	916,40	304,95	1.221,35	190.691,01	5,649		
549	31/08/2014	914,93	306,42	1.221,35	190.384,59	5,649		
549	30/09/2014	883,93	337,42	1.221,35	190.047,17	5,649		



IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI
AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.



-FK394T- FIL. MONZA 1
DATA 18/02/2008
FINANZIAMENTO NUM. [REDACTED]

COOP.M033659

PAG.003

GRUPPO MFF SCR. 53

NDG. 000016189538

4T- FIL.

ZIAMENTO

FONDIARIO PARAMETRATO

DIARIO EF

CLIENTE : [REDACTED]
INDIRIZZO: [REDACTED]

STIPULA 18/02/2008 IMPORTO

211.500,00

LA 18/0:

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

TA 360 I

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO	SCADEI
080	31/10/2014	911,84	309,51	1.221,35	189.737,66	5,649	28/02/2		
081	30/11/2014	880,93	340,42	1.221,35	189.397,24	5,649	31/03/2		
082	31/12/2014	908,73	312,62	1.221,35	189.084,62	5,649	30/04/2		
083	31/01/2015	907,23	314,12	1.221,35	188.770,50	5,649	31/05/2		
084	28/02/2015	817,88	403,47	1.221,35	188.367,03	5,649	30/06/2		
085	31/03/2015	903,78	317,57	1.221,35	188.049,46	5,649	31/07/2		
086	30/04/2015	873,09	348,26	1.221,35	187.701,20	5,649	31/08/2		
087	31/05/2015	900,59	320,76	1.221,35	187.380,44	5,649	30/09/2		
088	30/06/2015	869,98	351,37	1.221,35	187.029,07	5,649	31/10/2		
089	31/07/2015	897,36	323,99	1.221,35	186.705,08	5,649	30/11/2		
090	31/08/2015	895,81	325,54	1.221,35	186.379,54	5,649	31/12/2		
091	30/09/2015	865,33	356,02	1.221,35	186.023,52	5,649	31/01/2		
092	31/10/2015	892,54	328,81	1.221,35	185.694,71	5,649	28/02/2		
093	30/11/2015	862,15	359,20	1.221,35	185.335,51	5,649	31/03/2		
094	31/12/2015	889,24	332,11	1.221,35	185.003,40	5,649	30/04/2		
095	31/01/2016	887,64	333,71	1.221,35	184.669,69	5,649	31/05/2		
096	29/02/2016	828,75	392,60	1.221,35	184.277,09	5,649	30/06/2		
097	31/03/2016	884,16	337,19	1.221,35	183.939,90	5,649	31/07/2		
098	30/04/2016	854,01	367,34	1.221,35	183.572,56	5,649	31/08/2		
099	31/05/2016	880,78	340,57	1.221,35	183.231,99	5,649	30/09/2		
100	30/06/2016	850,72	370,63	1.221,35	182.861,36	5,649	31/10/2		
101	31/07/2016	877,37	343,98	1.221,35	182.517,38	5,649	30/11/2		
102	31/08/2016	875,72	345,63	1.221,35	182.171,75	5,649	31/12/2		
103	30/09/2016	845,80	375,55	1.221,35	181.796,20	5,649	31/01/2		
104	31/10/2016	872,26	349,09	1.221,35	181.447,11	5,649	29/02/2		
105	30/11/2016	842,43	378,92	1.221,35	181.068,19	5,649	31/03/2		
106	31/12/2016	868,76	352,59	1.221,35	180.715,60	5,649	30/04/2		
107	31/01/2017	867,07	354,28	1.221,35	180.361,32	5,649	31/05/2		
108	28/02/2017	781,45	439,90	1.221,35	179.921,42	5,649	30/06/2		
109	31/03/2017	863,26	358,09	1.221,35	179.563,33	5,649	31/07/2		
110	30/04/2017	833,69	387,66	1.221,35	179.175,67	5,649	31/08/2		
111	31/05/2017	859,68	361,67	1.221,35	178.814,00	5,649	30/09/2		
112	30/06/2017	830,21	391,14	1.221,35	178.422,86	5,649	31/10/2		
113	31/07/2017	856,07	365,28	1.221,35	178.057,58	5,649	30/11/2		
114	31/08/2017	854,32	367,03	1.221,35	177.690,55	5,649	31/12/2		
115	30/09/2017	824,99	396,36	1.221,35	177.294,19	5,649	31/01/2		
116	31/10/2017	850,66	370,69	1.221,35	176.923,50	5,649	28/02/2		
117	30/11/2017	821,43	399,92	1.221,35	176.523,58	5,649	31/03/2		
118	31/12/2017	846,96	374,39	1.221,35	176.149,19	5,649	30/04/2		
119	31/01/2018	845,16	376,19	1.221,35	175.773,00	5,649	31/05/2		

TOTALI

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI
AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973

6

Mr. 830

DOTTOR COPY info@dottoforcopy.it

4 Apr. 2013 19:22



94T- FIL. MONZA 1
18/02/2008

COOP.M033659

PAG.004

38

INZIAMENTO NUM. [REDACTED]

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000016189538

DIARIO PARAMETRATO

CLIENTE : [REDACTED]

INDIRIZZO: [REDACTED]

LA 18/02/2008 IMPORTO 211.500,00

[REDACTED]

A 360 RATE 360 MENSILE

SSO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
649	28/02/2018	761,57	459,78	1.221,35	175.313,22			5,649
649	31/03/2018	841,15	380,20	1.221,35	174.933,02			5,649
649	30/04/2018	812,19	409,16	1.221,35	174.523,86			5,649
649	31/05/2018	837,36	383,99	1.221,35	174.139,87			5,649
649	30/06/2018	808,51	412,84	1.221,35	173.727,03			5,649
649	31/07/2018	833,54	387,81	1.221,35	173.339,22			5,649
649	31/08/2018	831,68	389,67	1.221,35	172.949,55			5,649
649	30/09/2018	802,98	418,37	1.221,35	172.531,18			5,649
649	31/10/2018	827,80	393,55	1.221,35	172.137,63			5,649
649	30/11/2018	799,21	422,14	1.221,35	171.715,49			5,649
649	31/12/2018	823,89	397,46	1.221,35	171.318,03			5,649
649	31/01/2019	821,98	399,37	1.221,35	170.918,66			5,649
649	28/02/2019	740,53	480,82	1.221,35	170.437,84			5,649
649	31/03/2019	817,76	403,59	1.221,35	170.034,25			5,649
649	30/04/2019	789,44	431,91	1.221,35	169.602,34			5,649
649	31/05/2019	813,75	407,60	1.221,35	169.194,74			5,649
649	30/06/2019	785,55	435,80	1.221,35	168.758,94			5,649
649	31/07/2019	809,70	411,65	1.221,35	168.347,29			5,649
649	31/08/2019	807,73	413,62	1.221,35	167.933,67			5,649
649	30/09/2019	779,69	441,66	1.221,35	167.492,01			5,649
649	31/10/2019	803,63	417,72	1.221,35	167.074,29			5,649
649	30/11/2019	775,70	445,65	1.221,35	166.628,64			5,649
649	31/12/2019	799,48	421,87	1.221,35	166.206,77			5,649
649	31/01/2020	797,46	423,89	1.221,35	165.782,88			5,649
649	29/02/2020	743,99	477,36	1.221,35	165.305,52			5,649
649	31/03/2020	793,13	428,22	1.221,35	164.877,30			5,649
649	30/04/2020	765,50	455,85	1.221,35	164.421,45			5,649
649	31/05/2020	788,89	432,46	1.221,35	163.988,99			5,649
649	30/06/2020	761,38	459,97	1.221,35	163.529,02			5,649
649	31/07/2020	784,61	436,74	1.221,35	163.092,28			5,649
649	31/08/2020	782,52	438,83	1.221,35	162.653,45			5,649
649	30/09/2020	755,18	466,17	1.221,35	162.187,28			5,649
649	31/10/2020	778,17	443,18	1.221,35	161.744,10			5,649
649	30/11/2020	750,95	470,40	1.221,35	161.273,70			5,649
649	31/12/2020	773,79	447,56	1.221,35	160.826,14			5,649
649	31/01/2021	771,64	449,71	1.221,35	160.376,43			5,649
649	28/02/2021	694,86	526,49	1.221,35	159.849,94			5,649
649	31/03/2021	766,96	454,39	1.221,35	159.395,55			5,649
649	30/04/2021	740,05	481,30	1.221,35	158.914,25			5,649
649	31/05/2021	762,47	458,88	1.221,35	158.455,37			5,649

LI

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI
AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.



-FK394T- FIL. MONZA 1
DATA 18/02/2008
FINANZIAMENTO NUM. [REDACTED]

COOP.M033659

PAG.005

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000016189538

IT FIL.
STAMENIC

FONDIARIO PARAMETRATO

ARIO P2

CLIENTE : [REDACTED]
INDIRIZZO: [REDACTED]
STIPULA 18/02/2008 IMPORTO 211.500,00
DURATA 360 RATE 360 MENSILE

LA 18/0:
A 360 J

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO	SCADE
160	30/06/2021	735,69	485,66	1.221,35	157.969,71	5,649	31/10/2		
161	31/07/2021	757,94	463,41	1.221,35	157.506,30	5,649	30/11/2		
162	31/08/2021	755,71	465,64	1.221,35	157.040,66	5,649	31/12/2		
163	30/09/2021	729,12	492,23	1.221,35	156.548,43	5,649	31/01/2		
164	31/10/2021	751,12	470,23	1.221,35	156.078,20	5,649	28/02/2		
165	30/11/2021	724,65	496,70	1.221,35	155.581,50	5,649	31/03/2		
166	31/12/2021	746,48	474,87	1.221,35	155.106,63	5,649	30/04/2		
167	31/01/2022	744,20	477,15	1.221,35	154.629,48	5,649	31/05/2		
168	28/02/2022	669,96	551,39	1.221,35	154.078,09	5,649	30/06/2		
169	31/03/2022	739,27	482,08	1.221,35	153.596,01	5,649	31/07/2		
170	30/04/2022	713,12	508,23	1.221,35	153.087,78	5,649	31/08/2		
171	31/05/2022	734,51	486,84	1.221,35	152.600,94	5,649	30/09/2		
172	30/06/2022	708,50	512,85	1.221,35	152.088,09	5,649	31/10/2		
173	31/07/2022	729,72	491,63	1.221,35	151.596,46	5,649	30/11/2		
174	31/08/2022	727,36	493,99	1.221,35	151.102,47	5,649	31/12/2		
175	30/09/2022	701,55	519,80	1.221,35	150.582,67	5,649	31/01/2		
176	31/10/2022	722,49	498,86	1.221,35	150.083,81	5,649	28/02/2		
177	30/11/2022	696,82	524,53	1.221,35	149.559,28	5,649	31/03/2		
178	31/12/2022	717,58	503,77	1.221,35	149.055,51	5,649	30/04/2		
179	31/01/2023	715,17	506,18	1.221,35	148.549,33	5,649	31/05/2		
180	28/02/2023	643,61	577,74	1.221,35	147.971,59	5,649	30/06/2		
181	31/03/2023	709,97	511,38	1.221,35	147.460,21	5,649	31/07/2		
182	30/04/2023	684,64	536,71	1.221,35	146.923,50	5,649	31/08/2		
183	31/05/2023	704,94	516,41	1.221,35	146.407,09	5,649	30/09/2		
184	30/06/2023	679,75	541,60	1.221,35	145.865,49	5,649	31/10/2		
185	31/07/2023	699,86	521,49	1.221,35	145.344,00	5,649	30/11/2		
186	31/08/2023	697,36	523,99	1.221,35	144.820,01	5,649	31/12/2		
187	30/09/2023	672,38	548,97	1.221,35	144.271,04	5,649	31/01/2		
188	31/10/2023	692,21	529,14	1.221,35	143.741,90	5,649	28/02/2		
189	30/11/2023	667,37	553,98	1.221,35	143.187,92	5,649	31/03/2		
190	31/12/2023	687,01	534,34	1.221,35	142.653,58	5,649	30/04/2		
191	31/01/2024	684,45	536,90	1.221,35	142.116,68	5,649	31/05/2		
192	29/02/2024	637,78	583,57	1.221,35	141.533,11	5,649	30/06/2		
193	31/03/2024	679,07	542,28	1.221,35	140.990,83	5,649	31/07/2		
194	30/04/2024	654,60	566,75	1.221,35	140.424,08	5,649	31/08/2		
195	31/05/2024	673,75	547,60	1.221,35	139.876,48	5,649	30/09/2		
196	30/06/2024	649,43	571,92	1.221,35	139.304,56	5,649	31/10/2		
197	31/07/2024	668,38	552,97	1.221,35	138.751,59	5,649	30/11/2		
198	31/08/2024	665,73	555,62	1.221,35	138.195,97	5,649	31/12/2		
199	30/09/2024	641,62	579,73	1.221,35	137.616,24	5,649	31/01/2		

TOTALI

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO [REDACTED]
AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

IMPOSTI
AL DPR

8 . N.T. 5304 . P. 8 . DOTTOR COPY INFO@DOTTORCOPY.IT . 4 . Apr. 2013 19:23

4T- FIL. MONZA 1
18/02/2008

COOP.M033659

PAG.006

538

ZIAMENTO NOM. [REDACTED]

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000016189538

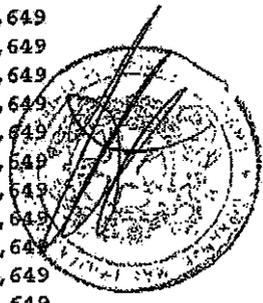
ARIO PARAMETRATO

CLIENTE : [REDACTED]
INDIRIZZO: [REDACTED]

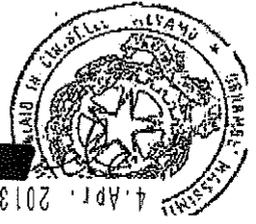
A 18/02/2008 IMPORTO 211.500,00

A 360 RATE 360 MENSILE

ASSO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
,649	31/10/2024	660,28	561,07	1.221,35	137.055,17	5,649		
,649	30/11/2024	636,33	585,02	1.221,35	136.470,15	5,649		
,649	31/12/2024	654,78	566,57	1.221,35	135.903,58	5,649		
,649	31/01/2025	652,06	569,29	1.221,35	135.334,29	5,649		
,649	28/02/2025	586,36	634,99	1.221,35	134.699,30	5,649		
,649	31/03/2025	646,29	575,06	1.221,35	134.124,24	5,649		
,649	30/04/2025	622,72	598,63	1.221,35	133.525,61	5,649		
,649	31/05/2025	640,65	580,70	1.221,35	132.944,91	5,649		
,649	30/06/2025	617,24	604,11	1.221,35	132.340,80	5,649		
,649	31/07/2025	634,97	586,38	1.221,35	131.754,42	5,649		
,649	31/08/2025	632,16	589,19	1.221,35	131.165,23	5,649		
,649	30/09/2025	608,98	612,37	1.221,35	130.552,86	5,649		
,649	31/10/2025	626,39	594,96	1.221,35	129.957,90	5,649		
,649	30/11/2025	603,38	617,97	1.221,35	129.339,93	5,649		
,649	31/12/2025	620,57	600,78	1.221,35	128.739,15	5,649		
,649	31/01/2026	617,69	603,66	1.221,35	128.135,49	5,649		
,649	28/02/2026	555,17	666,18	1.221,35	127.469,31	5,649		
,649	31/03/2026	611,60	609,75	1.221,35	126.859,56	5,649		
,649	30/04/2026	588,99	632,36	1.221,35	126.227,20	5,649		
,649	31/05/2026	605,64	615,71	1.221,35	125.611,49	5,649		
,649	30/06/2026	583,20	638,15	1.221,35	124.973,34	5,649		
,649	31/07/2026	599,62	621,73	1.221,35	124.351,61	5,649		
,649	31/08/2026	596,64	624,71	1.221,35	123.726,90	5,649		
,649	30/09/2026	574,45	646,90	1.221,35	123.080,00	5,649		
,649	31/10/2026	590,54	630,81	1.221,35	122.449,19	5,649		
,649	30/11/2026	568,51	652,84	1.221,35	121.796,35	5,649		
,649	31/12/2026	584,38	636,97	1.221,35	121.159,38	5,649		
,649	31/01/2027	581,32	640,03	1.221,35	120.519,35	5,649		
,649	28/02/2027	522,17	699,18	1.221,35	119.820,17	5,649		
,649	31/03/2027	574,90	646,45	1.221,35	119.173,72	5,649		
,649	30/04/2027	553,31	668,04	1.221,35	118.505,68	5,649		
,649	31/05/2027	568,59	652,76	1.221,35	117.852,92	5,649		
,649	30/06/2027	547,17	674,18	1.221,35	117.178,74	5,649		
,649	31/07/2027	562,22	659,13	1.221,35	116.519,61	5,649		
,649	31/08/2027	559,06	662,29	1.221,35	115.857,32	5,649		
,649	30/09/2027	537,91	683,44	1.221,35	115.173,88	5,649		
,649	31/10/2027	552,60	668,75	1.221,35	114.505,13	5,649		
,649	30/11/2027	531,63	689,72	1.221,35	113.815,41	5,649		
,649	31/12/2027	546,09	675,26	1.221,35	113.140,15	5,649		
,649	31/01/2028	542,85	678,50	1.221,35	112.461,65	5,649		



IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI
IL DPR N. 601 DEL 29/9/1973



DOTTOR COPY info@dotto copy.it N. 5304 P. 9

-FK394T- FIL. MONZA 1
DATA 18/02/2008
FINANZIAMENTO NUM. [REDACTED]

COOP.M033659

PAG.007

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000016189538

4T- FIL

ZIAMENTO

FONDIARIO PARAMETRATO

ARIO F

STIPULA 18/02/2008 IMPORTO 211.500,00
DURATA 360 RATE 360 MENSILE

CLIENTE : [REDACTED]
INDIRIZZO: [REDACTED]

LA 18/0

A 360

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO	SCADI
240	29/02/2028	504,70	716,65	1.221,35	111.745,00	5,649	30/06/		
241	31/03/2028	536,15	685,20	1.221,35	111.059,80	5,649	31/07/		
242	30/04/2028	515,63	705,72	1.221,35	110.354,08	5,649	31/08/		
243	31/05/2028	529,48	691,87	1.221,35	109.662,21	5,649	30/09/		
244	30/06/2028	509,15	712,20	1.221,35	108.950,01	5,649	31/10/		
245	31/07/2028	522,74	698,61	1.221,35	108.251,40	5,649	30/11/		
246	31/08/2028	519,39	701,96	1.221,35	107.549,44	5,649	31/12/		
247	30/09/2028	499,34	722,01	1.221,35	106.827,43	5,649	31/01/		
248	31/10/2028	512,56	708,79	1.221,35	106.118,64	5,649	29/02/		
249	30/11/2028	492,69	728,66	1.221,35	105.389,98	5,649	31/03/		
250	31/12/2028	505,66	715,69	1.221,35	104.674,29	5,649	30/04/		
251	31/01/2029	502,23	719,12	1.221,35	103.955,17	5,649	31/05/		
252	28/02/2029	450,40	770,95	1.221,35	103.184,22	5,649	30/06/		
253	31/03/2029	495,08	726,27	1.221,35	102.457,95	5,649	31/07/		
254	30/04/2029	475,70	745,65	1.221,35	101.712,30	5,649	31/08/		
255	31/05/2029	488,01	733,34	1.221,35	100.978,96	5,649	30/09/		
256	30/06/2029	468,83	752,52	1.221,35	100.226,44	5,649	31/10/		
257	31/07/2029	480,89	740,46	1.221,35	99.485,98	5,649	30/11/		
258	31/08/2029	477,33	744,02	1.221,35	98.741,96	5,649	31/12/		
259	30/09/2029	458,44	762,91	1.221,35	97.979,05	5,649	31/01/		
260	31/10/2029	470,10	751,25	1.221,35	97.227,80	5,649	28/02/		
261	30/11/2029	451,41	769,94	1.221,35	96.457,86	5,649	31/03/		
262	31/12/2029	462,80	758,55	1.221,35	95.699,31	5,649	30/04/		
263	31/01/2030	459,16	762,19	1.221,35	94.937,12	5,649	31/05/		
264	28/02/2030	411,33	810,02	1.221,35	94.127,10	5,649	30/06/		
265	31/03/2030	451,62	769,73	1.221,35	93.357,37	5,649	31/07/		
266	30/04/2030	433,44	787,91	1.221,35	92.569,46	5,649	31/08/		
267	31/05/2030	444,15	777,20	1.221,35	91.792,26	5,649	30/09/		
268	30/06/2030	426,18	795,17	1.221,35	90.997,09	5,649	31/10/		
269	31/07/2030	436,60	784,75	1.221,35	90.212,34	5,649	30/11/		
270	31/08/2030	432,84	788,51	1.221,35	89.423,83	5,649	31/12/		
271	30/09/2030	415,18	806,17	1.221,35	88.617,66	5,649	31/01/		
272	31/10/2030	425,19	796,16	1.221,35	87.821,50	5,649	28/02/		
273	30/11/2030	407,74	813,61	1.221,35	87.007,89	5,649	31/03/		
274	31/12/2030	417,46	803,89	1.221,35	86.204,00	5,649	30/04/		
275	31/01/2031	413,61	807,74	1.221,35	85.396,26	5,649	31/05/		
276	28/02/2031	369,99	851,36	1.221,35	84.544,90	5,649	30/06/		
277	31/03/2031	405,65	815,70	1.221,35	83.729,20	5,649	31/07/		
278	30/04/2031	388,74	832,61	1.221,35	82.896,59	5,649	31/08/		
279	31/05/2031	397,74	823,61	1.221,35	82.072,98	5,649	30/09/		

TOTALI

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI
AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.



4 Apr. 2013 19:25 / DOTTOR COPY info@dottoforcopy.it

-FK394T- FIL. MONZA 1
DATA 18/02/2008
FINANZIAMENTO NUM. [REDACTED]

COOP.M033659

PAG.009

GRUPPO MFP SGR. 53

NDG. 000016189538

T- FIL.
STAMENTO

FONDIARIO PARAMETRATO

CLIENTE : [REDACTED]

INDIRIZZO: [REDACTED]

STIPULA 18/02/2008 IMPORTO

211.500,00

DURATA 360 RATE 360 MENSILE

ARIO PAI

A 18/02

360 R

N.RO	SCADENZA	Q. INTER.	Q. CAPITALE	TOTALE	RATA	DEB. RESIDUO	CONTRIBUTO	TASSO
320	31/10/2034	217,99	1.003,36	1.221,35	44.431,09	5,649		
321	30/11/2034	206,29	1.015,06	1.221,35	43.416,03	5,649		
322	31/12/2034	208,31	1.013,04	1.221,35	42.402,99	5,649		
323	31/01/2035	203,45	1.017,90	1.221,35	41.385,09	5,649		
324	28/02/2035	179,31	1.042,04	1.221,35	40.343,05	5,649		
325	31/03/2035	193,56	1.027,79	1.221,35	39.315,26	5,649		
326	30/04/2035	182,53	1.038,82	1.221,35	38.276,44	5,649		
327	31/05/2035	183,65	1.037,70	1.221,35	37.238,74	5,649		
328	30/06/2035	172,89	1.048,46	1.221,35	36.190,28	5,649		
329	31/07/2035	173,64	1.047,71	1.221,35	35.142,57	5,649		
330	31/08/2035	168,61	1.052,74	1.221,35	34.089,83	5,649		
331	30/09/2035	158,27	1.063,08	1.221,35	33.026,75	5,649		
332	31/10/2035	158,46	1.062,89	1.221,35	31.963,86	5,649		
333	30/11/2035	148,40	1.072,95	1.221,35	30.890,91	5,649		
334	31/12/2035	148,21	1.073,14	1.221,35	29.817,77	5,649		
335	31/01/2036	143,06	1.078,29	1.221,35	28.739,48	5,649		
336	29/02/2036	128,97	1.092,38	1.221,35	27.647,10	5,649		
337	31/03/2036	132,65	1.088,70	1.221,35	26.558,40	5,649		
338	30/04/2036	123,31	1.098,04	1.221,35	25.460,36	5,649		
339	31/05/2036	122,16	1.099,19	1.221,35	24.361,17	5,649		
340	30/06/2036	113,10	1.108,25	1.221,35	23.252,92	5,649		
341	31/07/2036	111,57	1.109,78	1.221,35	22.143,14	5,649		
342	31/08/2036	106,24	1.115,11	1.221,35	21.028,03	5,649		
343	30/09/2036	97,63	1.123,72	1.221,35	19.904,31	5,649		
344	31/10/2036	95,50	1.125,85	1.221,35	18.778,46	5,649		
345	30/11/2036	87,18	1.134,17	1.221,35	17.644,29	5,649		
346	31/12/2036	84,66	1.136,69	1.221,35	16.507,60	5,649		
347	31/01/2037	79,20	1.142,15	1.221,35	15.365,45	5,649		
348	28/02/2037	66,57	1.154,78	1.221,35	14.210,67	5,649		
349	31/03/2037	68,18	1.153,17	1.221,35	13.057,50	5,649		
350	30/04/2037	60,62	1.160,73	1.221,35	11.896,77	5,649		
351	31/05/2037	57,08	1.164,27	1.221,35	10.732,50	5,649		
352	30/06/2037	49,83	1.171,52	1.221,35	9.560,98	5,649		
353	31/07/2037	45,87	1.175,48	1.221,35	8.385,50	5,649		
354	31/08/2037	40,23	1.181,12	1.221,35	7.204,38	5,649		
355	30/09/2037	33,45	1.187,90	1.221,35	6.016,48	5,649		
356	31/10/2037	28,87	1.192,48	1.221,35	4.824,00	5,649		
357	30/11/2037	22,40	1.198,95	1.221,35	3.625,05	5,649		
358	31/12/2037	17,39	1.203,96	1.221,35	2.421,09	5,649		
359	31/01/2038	11,62	1.209,73	1.221,35	1.211,36	5,649		

SCADEN
18/02/20

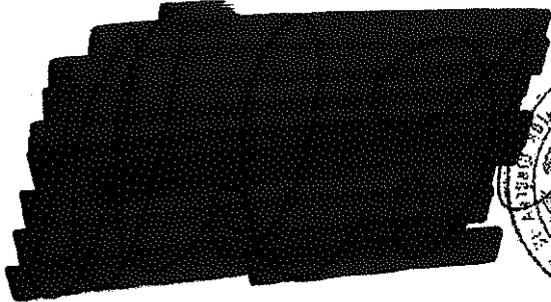
TOTALI

IMPOSTA DI BOLLO COMPRESA NEL REGIME TRIBUTARIO SOSTITUTIVO DI CUI
AL DPR N. 601 DEL 29/9/1973.

DOTTOR COPY INFO@dottoforcopy.it

4. Apr. 2018 19:26

È copia conforme all'originale, munito
delle prescritte firme, esistente nei miei atti.
Dalla mia residenza 28/12/08



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI ISCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MILANO
Circoscrizione di MILANO 2

Data richiesta: 29/02/2008 N.pres. 651 Reg. gen. 27819 Reg. part. 6474
Data presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 18/02/2008 N. Rep.: [REDACTED]
Pubblico Ufficiale : TORNAMBE' MASSIMILIANO Cat. : 1
C.F. : TRM MSM 70H19 G273 M
Sede : CINISELLO BALSAMO Prov. : MI

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

Specie dell'ipoteca / privilegio : IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da : CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Codice : 176
Somma garantita :
Capitale € 211.500,00 Tasso int. annuo 5,649 % Tasso int. sem. -
Importo interessi € - Spese € -
Totale € 423.000,00 Importi variabili: Si Valuta estera: No
Somma iscritta da aumentare automaticamente: No
Presenza di condizione risolutiva : No Durata: 30 anni
Termine dell'ipoteca : - Titoli di credito garantiti n.: -
Stipulazione con un unico contratto: Si Elenco macchinari e pertinenze: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento: Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: No quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

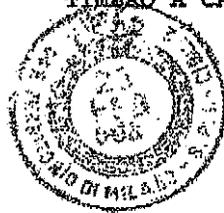
Unità negoziali : 1 Imposta ipotecaria : € -
Soggetti a favore : 1 Sanzioni amministrative : € -
Soggetti contro : 1 Imposta di Bollo : € -
Liquidazione contestuale Tassa ipotecaria : € 35,00
Totale generale : € 35,00

ASSICURATA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *trentacinque e zero centesimi*

IL CONSERVATORE

Alberto Gandolfi

TIMBRE A CALENDARIO
IL CAPO SETTORE
SERVIZI ALL'UTENZA
[Signature]
1 - segue



Iscr. TRNMSM70H19G273M
Data richiesta: 29/02/2008

N. rep. [REDACTED]
N. pres. 651

Prog. 1
Reg. gen. 27819

Vers. 1
Reg. part. [REDACTED]

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di LIMBIATE Prov. MI
Cod. CUSP Catasto U Sez. - Fgl. 45 Part. 58 Sub. 2
Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 3,5 M.cubi:
Indirizzo: VIA I MAGGIO
Nr.2 Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di PADERNO DUGNANO Prov. MI
Cod. CIMN Catasto U Sez. - Fgl. 2 Part. 12 Sub. 502
Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 000,5 M.cubi:
Indirizzo: VIA ANTONIO FOGAZZARO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di LIMBIATE Prov. MI
Cod. CUSP Catasto U Sez. - Fgl. 45 Part. 58 Sub. 705
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 25 N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: VIA I MAGGIO
Nr.2 Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
Sede: [REDACTED] Prov. [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto: [REDACTED]

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: [REDACTED] Sesso: [REDACTED]
Nome: [REDACTED] Prov. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

Progressivo Soggetto: - Riga: -

QUADRO D

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dai titoli di credito
(ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601. LA BANCA
CONCEDE A MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO
LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN
MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DENOMINATO T.U., ALLA PARTE MUTUATARIA
CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 211.500,00
(DUECENTOUNDICIMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE
MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL
PAGAMENTO DI NUMERO 360 (TRECENTOSessantà) RATE MENSILI POSTICIPATE,

M.cubi: -
ati nr. -
),5 M.cubi: -
ati nr. -
M.cubi: -
ati nr. -
v. [redacted]
"PROPRIETA"
so: [redacted]
"PROPRIETA"
li di credito a
BANCA
Y IN
IATARIA
RTE
PATE,

PAGABILI AD OGNI FINE MESE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 3), CON INIZIO DA QUELLA SCADENTE IL 31 MARZO 2008. IL RIMBORSO DEL CAPITALE E' SVILUPPATO SECONDO IL METODO A RATE COSTANTI POSTICIPATE O 'FRANCESE', IN FUNZIONE DI: A) CAPITALE RESIDUO; B) VITA RESIDUA; C) TASSO TEMPO PER TEMPO VIGENTE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE AD OGNI SCADENZA MENSILE, SENZA AVVISO, GLI IMPORTI DELLE RATE COMPOSTE, SIA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, SIA COMPOSTE DI CAPITALE ED INTERESSI PER MESI 360 (TRECENTOESSANTANTA) DI AMMORTAMENTO, OLTRE AD EVENTUALI ONERI ED ALTRI ACCESSORI. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE GLI INTERESSI, CALCOLATI SULLA SOMMA MUTUATA E NON RIMBORSATA, SARANNO CALCOLATI IN FUNZIONE DEI GIORNI EFFETTIVI (ANNO CIVILE) E DEL DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE). IL TASSO DI INTERESSE: A) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATO DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ALLA DATA DELL'ULTIMO GIORNO DEL CORRENTE MESE, COMPRENDENDO ENTRAMBE LE DATE PER IL CALCOLO DEI GIORNI, E' FISSATO NELLA MISURA DEL 5,649% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOQUARANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO; B) SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, SIA PER LA RATA INDICATA AL SUB A), NONCHE' PER TUTTI I PERIODI SUCCESSIVI, IL TASSO VERRA' CALCOLATO COME SEGUE: I) PARAMETRO E MODALITA' DI RILEVAZIONE - IL PARAMETRO PRESO A RIFERIMENTO E' L'EURIBOR CON DURATA UN MESE, DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) (OGGI PARI AL 4,249% (QUATTRO VIRGOLA DUECENTOQUARANTANOVE PER CENTO) O DENOMINAZIONE O PARAMETRO CHE DOVESSE AD ESSO SUCCEEDERE; LA RILEVAZIONE DELLO STESSO SARA' EFFETTUATA SULLA PAGINA EURIBOR01 DEL CIRCUITO REUTERS OD ALTRA PAGINA OD ALTRO CIRCUITO CHE A QUELLA PAGINA OD A QUEL CIRCUITO DOVESSERO SUCCEEDERE CON RIFERIMENTO AI DEPOSITI IN EURO DI DURATA MENSILE, PARAMETRO EURIBOR UN MESE DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE); NEL CASO IN CUI FOSSE DISPONIBILE SOLO IL SUDDETTO PARAMETRO CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTANTA), LO STESSO SARA' RIDETERMINATO MATEMATICAMENTE SU BASE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE). II) TEMPI DI RILEVAZIONE - IL PARAMETRO SARA' RILEVATO, SEMPRE PER DATA VALUTA, IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI CIASCUNA RATA IN CUI SIA DISPONIBILE DETTA QUOTAZIONE; III) MARGINE DI INTERMEDIAZIONE - SPREAD - IL PARAMETRO, RILEVATO CON I TEMPI ED I MODI STABILITI NEI PUNTI PRECEDENTI, E' MAGGIORATO DI UNA QUOTA FISSA PARI A 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA; IV) VALIDITA' TEMPORALE DEL TASSO - IL TASSO, DETERMINATO COME INDICATO NEI PUNTI PRECEDENTI, RIMARRA' IN VIGORE PER TUTTO IL MESE ALL'INIZIO DEL QUALE SIA STATA EFFETTUATA, PER DATA VALUTA, DETTA RILEVAZIONE. IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA TALE TASSO VARIABILE RISULTA OGGI PARI AL 5,649% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOQUARANTANOVE PER CENTO). A TITOLO MERRAMENTE ESEMPLIFICATIVO E' ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C" UN PIANO DI AMMORTAMENTO, SVILUPPATO AL TASSO INIZIALE DEL 5,649% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOQUARANTANOVE PER CENTO). LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E NON PAGATO, ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SI PRODURRANNO DI DIRITTO INTERESSI DI MORA PARI AL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PUNTO 2 DELL'ARTICOLO 3) MAGGIORATO DI UN ULTERIORE SPREAD NELLA MISURA FISSA DI DUE PUNTI PERCENTUALI ANNUI E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA LEGGE 108/96. LA PARTE MUTUATARIA ACCETTA AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO, AL TASSO INNANZI PATTUITO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA SIGNORA [redacted] CONCEDE IPOTECA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 423.000,00 (QUATTROCENTOVENTITREMILA

Iscr. TRNMSM70H19G273M
Data richiesta: 29/02/2008

N. rep. [REDACTED]
N. pres. 651

Prog. 1
Reg. gen. 27819

Vers. 1
Reg. part.

VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: A) L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; B) GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA E SECONDO LA DETERMINAZIONE DELL'ARTICOLO 3); C) L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLTE; D) GLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA E SECONDO LA DETERMINAZIONE DELL'ARTICOLO 3); E) QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; F) I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. PER L'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE [REDACTED] [REDACTED] I SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 39 PRIMO COMMA D.LGS. PRIMO SETTEMBRE 1993 N. 385.

IL RICHIEDENTE: TORNAME' MASSIMILIANO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta MI 160961 del 2013
Ricevuta di cassa n. 22952
Ispezione n. MI 160965/3 del 2013
Inizio ispezione 05/04/2013 09:33:20

Richiedente CERESA STEFANO

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1973 al 04/04/2013

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Elenco omocodici

1. [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Sesso [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/1977 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/02/1978 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta MI 160961 del 2013
Ricevuta di cassa n. 22952
Ispezione n. MI 160965/3 del 2013
Inizio ispezione 05/04/2013 09:33:20Richiedente **Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti**

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/05/1992 - Registro Particolare  Registro Generale 
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/1992 - Registro Particolare  Registro Generale 
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/1995 - Registro Particolare  Registro Generale 
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/1995 - Registro Particolare  Registro Generale 
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/01/1996 - Registro Particolare  Registro Generale 
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/08/1996 - Registro Particolare  Registro Generale 
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/1998 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale LULLI MARIO Repertorio  del 19/03/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LIMBIATE(MI), PADERNO DUGNANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- 8 10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/05/2000 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale LULLI MARIO Repertorio  del 20/04/2000
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in LIMBIATE(MI), PADERNO DUGNANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 03/05/2000 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale LULLI MARIO Repertorio  del 20/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LIMBIATE(MI)

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 160961 del 2013
Ricevuta di cassa n. 22952
Ispezione n. MI 160965/3 del 2013
Inizio ispezione 05/04/2013 09:33:20

Richiedente 

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/2002 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale LULLI MARIO Repertorio  del 08/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LIMBIATE(MI), PADERNO DUGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/2002 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale LULLI MARIO Repertorio  del 08/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LIMBIATE(MI), PADERNO DUGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2002 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale CIANCIMINO SERGIO Repertorio  del 04/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LIMBIATE(MI), PADERNO DUGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2003 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale DE ROSA GIUSEPPE Repertorio  del 27/03/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LIMBIATE(MI), PADERNO DUGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/02/2008 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale TORNAMBE' MASSIMILIANO Repertorio  del 18/02/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LIMBIATE(MI), PADERNO DUGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 05/04/2013 Ora 09:35:09
Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 160961 del 2013
Ricevuta di cassa n. 22952
Ispezione n. MI 160965/3 del 2013
Inizio ispezione 05/04/2013 09:33:20

Richiedente 

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

17. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2010 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio  31/03/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM 
Immobili siti in LIMBIATE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico



10802700031913

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo
Registrato il 05/04/2013
Valido fino al 05/04/2023

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Fabio Roberto Scirgolea
Numero di accreditamento 5133

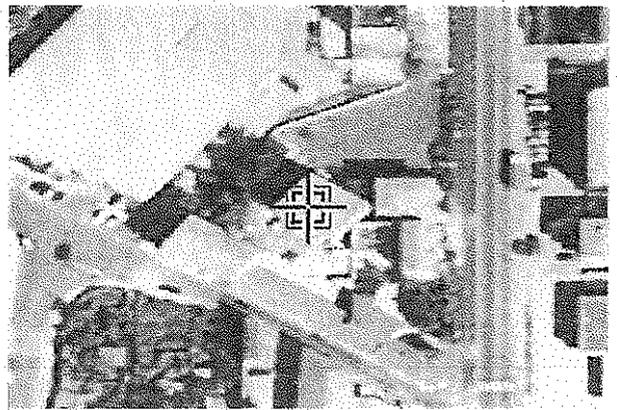
Dati catastali

Table with columns: Comune catastale, LIMBIATE, Sezione, Foglio, 45, Particella, 58. Subalterni da a da a da a da a

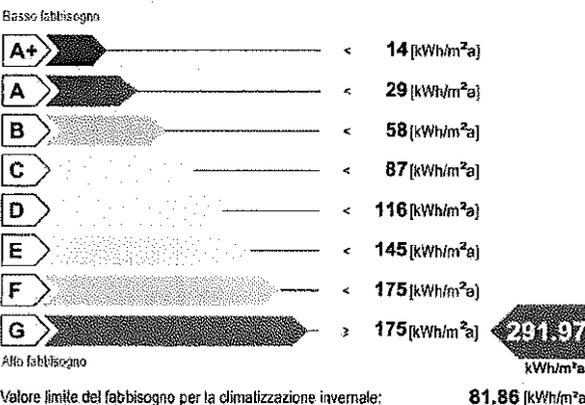
Dati edificio

Provincia COMUNE MONZA E BRIANZA
Comune LIMBIATE
Indirizzo VIA I MAGGIO, 2
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre 15 aprile
Gradi giorno 2421[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1930-1945
Superficie utile 57.86 [m²]
Superficie disperdente (S) 172.45 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 242.38 [m³]
Rapporto S/V 0.71 [m']
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

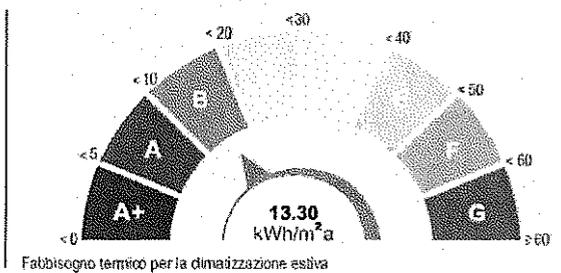
Mappa



Classe energetica - EP, Zona climatica, E



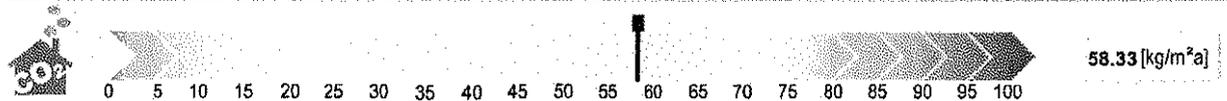
Classe energetica - ET



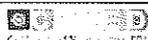
Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2e



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 05/04/2023





10802700031913

valido fino al 05/04/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{H}	226.00 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_{C}	13.30 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{W}	21.82 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{H}	291.97 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_{C}	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{W}	38.76 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\xi_{gH,y}$	77.00 (%)
Acqua calda sanitaria $\xi_{gW,y}$	56.00 (%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\xi_{gH+W,y}$	75.00 (%)
Totale per usi termici EP_{T}	330.73 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_{L}	0.00 [kWh/m ² a]

Caratteristiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,ed} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

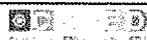
Trattasi di immobile situato in due comuni - Si veda ACE 15166-000264/13 per la parte di fabbricato ubicata nel comune di Paderno Dugnano (MI).

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Fabio Roberto Scirgolea

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.





1516600026413

Dati proprietario

Nome e cognome [redacted]
Ragione sociale -
Indirizzo [redacted]
N. civico [redacted]
Comune [redacted]
Provincia [redacted]
C.A.P. [redacted]
Codice fiscale / Partita IVA [redacted]
Telefono [redacted]

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo [redacted]
Registrato il 05/04/2013
Valido fino al 05/04/2023

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Fabio Roberto Scirgolea
Numero di accreditamento 5133

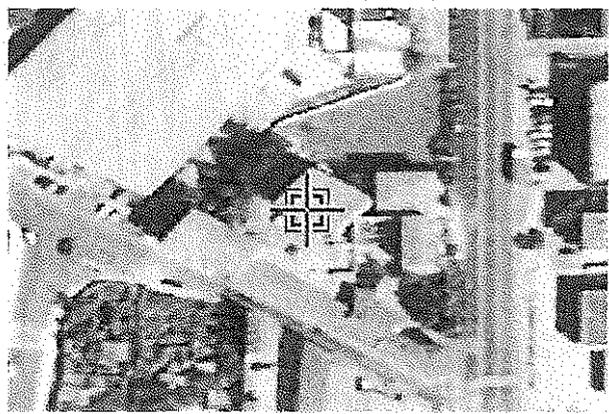
Dati catastali

Table with columns: Comune catastale (PADERNO DUGNANO), Sezione, Foglio (2), Particella (12), Subalterni (502)

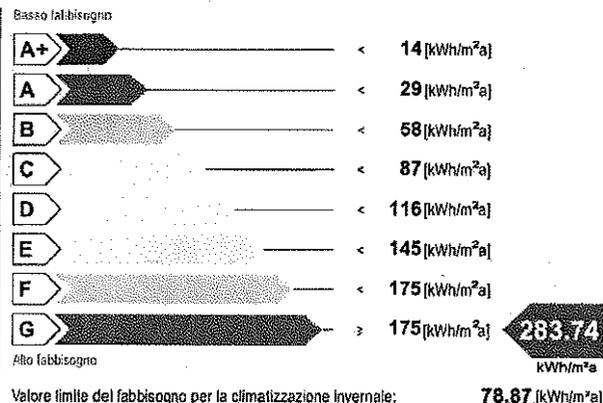
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune PADERNO DUGNANO
Indirizzo VIA ANTONIO FOGAZZARO
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre 15 aprile
Gradi giorno 2404(GG)
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1930-1945
Superficie utile 7.02 [m²]
Superficie disperdente (S) 19.96 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 29.50 [m³]
Rapporto S/V 0.68 [m³]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

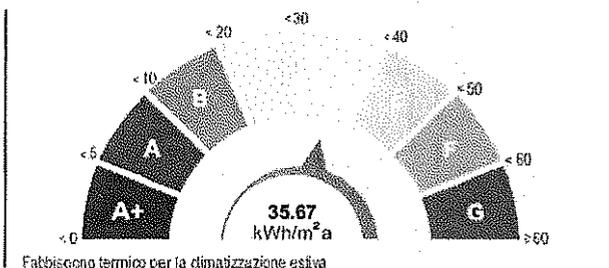
Mapa



Classe energetica - EP, Zona climatica E



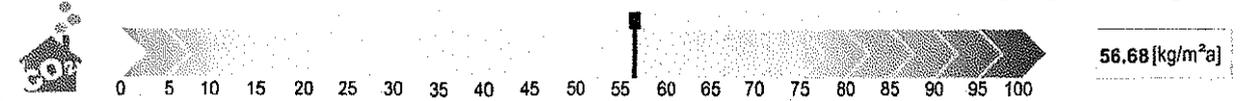
Classe energetica - ET



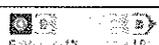
Richiesta rilascio targa energetica

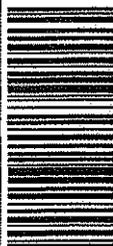
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2e



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 05/04/2023





1516600026413

valido fino al 05/04/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	218.85 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	35.67 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	22.64 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	283.74 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	40.08 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	77.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gsw,yr}$	56.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+sw,yr}$	75.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	323.82 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,scm} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

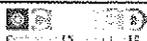
Immobile posizionato a cavallo di due comuni. Per lo stesso appartamento si veda ACE 108027 - 000319/13 per la parte di immobile ubicata nel comune di Limbiate (MB).

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 48 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Fabio Roberto Scirgolea

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



Milano, 01/03/2013

Gent.ma Sig.ra

[REDACTED]

e p.c. Egregio Avv.

[REDACTED]

e p.c. Egregio Avv.

[REDACTED]

sp 050/13

R.G. n. [REDACTED]

Con la presente Vi informo di essere stato nominato Consulente Tecnico dal Tribunale di Milano, con Ordinanza acclusa.

Confermo, sulla base del Quesito posto, la mia necessità di effettuare sopralluogo nelle unità site a Limbiate Via Primo Maggio 2 / Comune di Paderno Dugnano Via Fogazzaro 6.

l'accesso dovrà essere consentito in data 11/03/2013 ad ore 10:30.

Vi prego di voler produrre in tale circostanza copia dei documenti attestanti:
possesso (rogito e/o atti diversi)
locazione, e/o trasformazione dei locali.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.



All.: Ordinanza Tribunale



Proc. n. [REDACTED]

Tribunale di Milano
Il Giudice dell'Esecuzione

vista l'istanza formulata dal creditore procedente al fine di ottenere venga fissata l'udienza nella quale sia disposta la vendita del bene immobile oggetto di processo esecutivo per espropriazione;

rilevato che, secondo quanto previsto dall'art. 569 c.p.c., deve in seguito a tale istanza procedersi, risultando avere avuto luogo il deposito della documentazione richiesta dal secondo comma dell'art. 567 c.p.c., alla nomina di un esperto il quale provveda alla valutazione del suddetto bene ed alla successiva fissazione dell'udienza nel cui corso possano essere sentiti il debitore, le altre parti, gli eventuali comproprietari ed i creditori titolari di diritti assistiti da prelazione risultante dai pubblici registri non intervenuti,

nomina

l'ingegner Stefano Ceresa (Via Bellotti n. 17, Milano; telefono n. 02201210 ; telefax n. 0229530429) per la valutazione del bene immobile oggetto del pignoramento.

Dispone che solo l'Esperto compaia dinanzi a questo Giudice dell'Esecuzione, per la prestazione del giuramento e per il ricevimento del quesito, il giorno 06/02/2013 alle 9:30.

Fissa al giorno 17/05/2013 alle 10:30 l'udienza dinanzi a questo Giudice dell'Esecuzione nel cui corso possano essere sentiti il debitore, le altre parti, gli eventuali comproprietari ed i creditori titolari di diritti assistiti da prelazione



risultante dai pubblici registri non intervenuti.

Avvisa il creditore ed il debitore che copia della relazione dell'Esperto sarà loro inviata direttamente dall'Esperto stesso almeno quarantacinque giorni prima della predetta udienza a mezzo posta ordinaria o a mezzo posta elettronica nel caso in cui le parti abbiano nei rispettivi atti indicato l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendano ricevere le comunicazioni.

La relazione sarà comunque depositata in cancelleria.

Avvisa il creditore procedente ed i creditori intervenuti nonché il debitore che ognuno di loro può depositare alla predetta udienza note in merito alla relazione dell'Esperto purchè abbia provveduto almeno quindici giorni prima ad inviare tali note all'Esperto a mezzo posta ordinaria o posta elettronica.

Avvisa il debitore che in quella udienza si procederà alla fissazione della data della vendita e che ha il diritto di proporre, entro l'udienza stessa a pena di decadenza, istanza di conversione del pignoramento in modo da avere la possibilità di un pagamento dilazionato, in un termine che potrebbe nel massimo essere stabilito in diciotto mesi, delle somme dovute e da evitare la vendita.

Avverte il debitore che, con l'ordinanza con cui viene disposta la vendita, può essere nominato un custode giudiziario del bene pignorato qualora venga dal Giudice dell'Esecuzione ritenuto utile.

Dispone che la Cancelleria provveda a comunicare questo decreto al creditore procedente a mezzo telefax ed ai creditori intervenuti nelle forme ordinarie.

Incarica il creditore procedente di dare comunicazione di questo decreto all'Esperto a mezzo telefax o a mezzo e-mail ed a notificare nei modi ordinari



il decreto stesso ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti ed al debitore.

Poiché il pignoramento è stato compiuto dopo il giorno 11.9.2005, la notificazione al debitore deve essere eseguita presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto ovvero, in mancanza, presso la Cancelleria.

Milano, 13/01/2013.

Il Giudice dell'Esecuzione



Milano, 01/02/2013

Gent.ma Sig.ra

[REDACTED]

[REDACTED]

Egregio Avv.

[REDACTED]

[REDACTED]

Egregio Avv.

[REDACTED]

[REDACTED]



Poste Italiane
Servizi Corrispondenze Postali

Agenzia: MILANO 24 38137 01/03/2013 13:46

Sezione: 7 Operazione: 147

Utente: [REDACTED]

Causale: R Racc. Indescritta

Estremi Distinta: [REDACTED]

Codici Totali: 3

Codici Mancanti: 0

Invii in Distinta: 3

Totale Dovuto: €. 16.05



Invia rapporto risultato



MFP

TASKalfa 250ci

Versione firmware 2H7_2F00.013.006 2012.01.06

04/03/2013 13:00
[2H7_1000.023.001] [2H7_1100.002.003] [2H7_7000.013.006]

N. proc: 037996

Tempo totale: 0°01'12"

Pagina: 005

Completato

alimentatore: doc20130304125829

Dott. Ing. Stefano Ceresa
Perizie Tecniche - Assicurative - Consulenze - Arbitrali

Milano, 01/03/2013

Gent.ma Sig.ra

[REDACTED]

e p.c. Egregio Avv.

[REDACTED]

e p.c. Egregio Avv.

[REDACTED]

sp 050/13

N.	Data e ora	Destinazione	Ora	Tipo	Risultato	Risoluzione/ECM
001	04/03/13 12:59	00299041253	0°01'12"	FAX	OK	200x100 normale/Attivo

Avviso di ricevimento

Raccomandata Priora
 Assicurata Isolo

Numero [redacted]

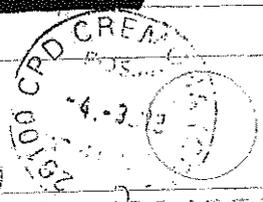
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario [redacted]

Via [redacted]

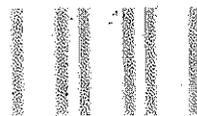
C.A.P. [redacted] Località [redacted]

06/03/12 Be 06/03/13 [Signature]



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____ Firma dell'ufficio di distribuzione _____
Consegna gratuita di corsi ed. art. 29 D.M. 01.10.08
 Immediata e in caso di assenza
 Sottoscrizione rivista

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

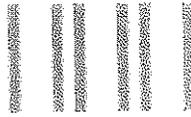
LETTORI: 1000 - COD. 20 RT - 1010 - 1011 - 11 - 12 - 13 - 14

POSTE ITALIANE
CORRISPONDENZA
CORRISPONDENZA
CORRISPONDENZA
CORRISPONDENZA
CORRISPONDENZA

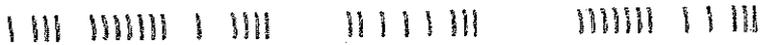


Posteitaliane

Avviso di ricevimento
LETTORI: EPIC - 114 - 1510 - NGC - 03334 - 01 - 15164 - 0111

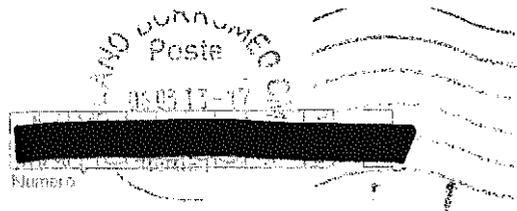


AVVISO DI RICEVIMENTO
ACCERTAMENTO DEL CONTENUTO
E VERIFICA DEL RICEVIMENTO
CONVULSIONE DEL CONTENUTO
VSE SO CONDIZIONE DEL RICEVIMENTO



Avviso di ricevimento

Raccomandata Pesco
 Assicurato Euro _____



Data di spedizione _____ Dell'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Loc. aff. _____



4/3/93



Firma per esito del ricevimento (Nome e Cognome) _____ Data _____ Firma dell'incassante o del direttore _____ Sotto dell'ufficio di distribuzione
Completare e ritirare in esito della lettura 011.01.10.00.
 In busta chiusa e sigillata
 In busta aperta

Studio Ing. Ceresa

Da: Studio Ing. Ceresa [studio@stefanoceresa.it]
Inviato: mercoledì 10 aprile 2013 11.26
A: 'studio.piacentini@tiscali.it'
Oggetto: R.G. n. [REDACTED]
Allegati: R.G. n. [REDACTED]

Trasmetto Relazione del CTU relativa alla pratica in oggetto.

Cordiali saluti.
Simona

Studio Dott. Ing. Stefano Ceresa
Via Felice Bellotti, 17
20129 Milano (MI)
Tel. uff. +39 02201210 +39 02201835
Fax uff. +39 0229530429



Studio Ing. Ceresa

Da: Studio Ing. Ceresa [studio@stefanoceresa.it]
Inviato: mercoledì 10 aprile 2013 11.23
A: 'mail@avvocatogalli.it'
Oggetto: R.G. n. [REDACTED]
Allegati: R.G. n. [REDACTED]

c.a. Avv. Giorgetti

Trasmetto Relazione del CTU relativa alla pratica in oggetto.

Cordiali saluti.

Simona

Studio Dott. Ing. Stefano Ceresa
Via Felice Bellotti, 17
20129 Milano (MI)
Tel. uff. +39 02201210 +39 02201835
Fax uff. +39 0229530429



Dott. Ing. Stefano Ceresa
Perizie Tecniche - Assicurative - Consulenze - Arbitrati

Milano, 10 aprile 2013

Gent.ma Sig.ra

[REDACTED]

R.G. n. [REDACTED]

Trasmetto Relazione del CTU relativa alla pratica in oggetto.

Cordiali saluti.



20129 MILANO - Via F. Bellotti, 17 - tel. (02) 201210 - 201835 telefax 29530429
E-mail studio@stefanoceresa.it