



Paola De Stefano
Notaio

CERTIFICAZIONE NOTARILE

PROCEDURA: CONCORDATO PREVENTIVO N. 3/15 Tribunale di Nola -
PASSATEMPI E GIOCATTOLI S.R.L., con sede in Nola

a richiesta del Commissario Liquidatore della società [REDACTED]
[REDACTED] la sottoscritta **PAOLA DE STEFANO**,
notaio iscritto al ruolo del distretto di Santa Maria Capua
Vetere, residente in Teverola con studio alla Via Roma n.
147, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Re-
gistri Immobiliari consultati a partire dal 19 novembre 1954,
data comprendente il titolo di provenienza più antico antece-
dente il ventennio e fino a tutto il giorno 4 dicembre 2017
relativamente agli immobili appresso descritti,

CERTIFICA

quanto segue:

**DATI PROCEDURA, UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN
PROPRIETA' DELLA SOCIETA' PASSATEMPI E GIOCATTOLI SRL:**

Concordato Preventivo N. 3/15 del 12 luglio 2016 del Tribuna-
le di Nola, trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 13 otto-
bre 2017 ai nn. 32810/25282 a favore del "CONCORDATO PREVEN-
TIVO DI [REDACTED] L", con sede in Nola e contro
la società "[REDACTED] SRL", con sede in No-
la, numero di iscrizione al Registro Imprese di Napoli e co-
dice fiscale [REDACTED], partita IVA [REDACTED], avente ad
oggetto i seguenti immobili siti nel Comune di San Vitaliano
(NA) nel complesso edilizio sito alla via Ludovico Ariosto e
precisamente:

- Unità immobiliare ad uso abitativo al piano terra con an-
nessa cantinola al piano seminterrato, composta da complessi-
vi vani catastali 7,

l'appartamento confina con via Ariosto, con il sub. 18, con
androne comune con proprietà della società [REDACTED]
[REDACTED] S.R.L., salvo altri;

la cantinola confina con il corridoio comune di accesso, con
proprietà della società [REDACTED] S.R.L.
o aventi causa da più lati, salvo altri,
riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San Vitaliano,
ancora in ditta alla società [REDACTED] S.R.L., con i seguenti da-
ti:

foglio 4, particella 645, sub. 4, via Ludovico Ariosto, n.
cm, piani T-S1, edificio B, categoria A/2, classe 3, vani 7,
superficie catastale totale 176 mq., superficie catastale to-
tale escluse aree scoperte 154 mq., rendita euro 542,28;

-- locale garage posto al piano seminterrato, della superfi-
cie catastale di 18 (diciotto) metri quadrati,
confinante con immobile individuato con il sub. 4, con locale
garage individuato con il sub. 15, con la corsia di manovra,
salvo altri;

riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune ancora in
ditta a [REDACTED] S.R.L. con i seguenti dati:

- foglio 4, particella 645, sub. 14, via Ludovico Ariosto, n. cm, piano S1, Edificio B, categoria C/6, classe 4, mq. 18, superficie catastale totale 22 mq., rendita euro 51,13;

-- locale garage posto al piano seminterrato, della superficie catastale di 25 (venticinque) metri quadrati, confinante con immobile individuato con il sub. 4, con locale garage individuato con il sub. 14, con la corsia di manovra, salvo altri;

riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune ancora in ditta a MENNA S.R.L. con i seguenti dati:

- foglio 4, particella 645, sub. 15, via Ludovico Ariosto, n. cm, piano S1, Edificio B, categoria C/6, classe 4, mq. 25, superficie catastale totale 33 mq., rendita euro 71,01;

A) RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI:

che alla data del 4 dicembre 2017 gli immobili innanzi descritti risultano riportati nel catasto fabbricati del Comune di San Vitaliano ancora in ditta [REDACTED] S.R.L.", con sede in Nola, codice fiscale 04637170632, (per ineseguita voltura dell'atto del notaio Stefano Sant'Angelo di Napoli in data 28 gennaio 2015, Rep. n. 13470, registrato a Napoli il 28 gennaio 2015 al n. 1564, serie 1T, avente ad oggetto cambio di denominazione) con i seguenti dati:

- foglio 4, particella 645, sub. 4, via Ludovico Ariosto, n. cm, piani T-S1, edificio B, categoria A/2, classe 3, vani 7, superficie catastale totale 176 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte 154 mq., rendita euro 542,28;

- foglio 4, particella 645, sub. 14, via Ludovico Ariosto, n. cm, piano S1, Edificio B, categoria C/6, classe 4, mq. 18, superficie catastale totale 22 mq., rendita euro 51,13;

- foglio 4, particella 645, sub. 15, via Ludovico Ariosto, n. cm, piano S1, Edificio B, categoria C/6, classe 4, mq. 25, superficie catastale totale 33 mq., rendita euro 71,01;

B) RISULTANZE DELLE VISURE IPOTECARIE E PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE:

*** gli immobili in oggetto alla data del quattro dicembre 2017 sono nella titolarità della società:

- [REDACTED], con sede in Nola, Isola 8, 8008 CAP 80137 CIS, numero di iscrizione al Registro Imprese di Napoli e codice fiscale 04637170632, partita IVA 03875631214, numero REA 388000, in virtù dei seguenti titoli:

- atto di "Verbale di Assemblea" ricevuto dal notaio Stefano Santangelo di Napoli in data 28 gennaio 2015, Rep. n. 13470, registrato a Napoli il 28 gennaio 2015 al n. 1564, serie 1T, in virtù del quale la società [REDACTED] S.R.L." ha cambiato denominazione in [REDACTED] S.R.L.";

- atto di "Fusione per incorporazione" ricevuto dal dottor Rocco Cimmino, coadiutore del notaio Stefano Santangelo di Napoli in data 12 dicembre 2014, Rep. n. 13356, registrato a Napoli il 23 dicembre 2014 al n. 22343, serie 1T, trascrit-

██████ nata a ████████ il ████████ e ████████
CENZO, nato a ████████ il ████████ (in quanto il coniuge aveva rinunciato all'eredità con atto registrato a Milano in data 6 novembre 1989 al n. 18464 serie 1/A), denuncia di successione registrata a Milano e classificata con il N. 345 del Volume 90, trascritta a Santa Maria Capua Vetere il giorno 8 giugno 2001 ai nn. 17121/14145, nella cui eredità era ricompresa la quota pari a 4/12 (quattro dodicesimi) sul terreno individuato con la particella 89;

- successione in morte di ████████, nata a San Felice a Cancellò il ████████ e deceduta il ████████ 1994, lasciando quali unici eredi legittimi la figlia BATTI-██████, nata a San Vitaliano il ████████ e i due nipoti ████████, nata a ████████ naio 1961 e ████████ nato a Terni il ████████ denuncia di successione registrata il ████████ e classificata con il N. 49 del volume 436, trascritta a Santa Maria Capua Vetere il ████████ ai nn. 20877/17021, nella cui eredità era ricompresa la quota pari a 1/3 (un terzo) sul terreno individuato con la particella 89;

- atto di divisione del notaio Giuseppe Ariana di Saviano in data 19 novembre 1954, registrato a Nola il 9 dicembre 1954 al n. 991 e trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 16 agosto 1961 ai nn. 25605/21553, con tale atto il terreno in San Vitaliano individuato con la particella 89 del foglio 4 fu attribuito in proprietà esclusiva a favore di ████████;

In merito si precisa che dalle risultanze ipotecarie non è stato possibile risalire a più antico titolo di provenienza.

C) FORMALITÀ' PREGIUDIZIEVOLI:

- l'immobile in oggetto risulta gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- Trascrizione di Decreto di Ammissione Concordato Preventivo del 13 ottobre 2017 ai nn. 32810/25282 presso la Conservatoria di Santa Maria Capua Vetere, a favore del "CONCORDATO PREVENTIVO DI ████████", con sede in Nola e contro la società "██████ SRL", con sede in Nola, codice fiscale ████████.

La stessa certifica che è stata rispettata, nel periodo consultato, la continuità delle trascrizioni, così come specificato nel quadro sinottico della provenienza, e che, sempre con riferimento al periodo suindicato, gli immobili in oggetto non risultano essere gravati da trascrizioni, iscrizioni, privilegi ed altre formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quelle innanzi riportate.

Teverola, quattro dicembre duemiladiciassette.

Paolo Valeriani
