

TRIBUNALE DI NOLA
SEZIONE FALLIMENTARE
AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
(ex artt. 107 e 108 l.f. e ex art. 570 e segg. c.p.c.)

Concordato Preventivo “ [REDACTED] ” - n. 3/2015

Giudice Delegato: dott.ssa Rosa Paduano

Commissario Giudiziale: avv. Umberto Ostieri

Commissario Liquidatore: avv. Antonio Fico

L'Avv. Antonio Fico, in qualità di Commissario Liquidatore,

RENDE NOTO

che in **data 27.04.2022** alle ore 16.00 presso il suo studio, in Napoli al Centro Direzionale di Napoli Isola E-1, 2° Piano, si procederà, tramite procedura competitiva, alla vendita dei seguenti beni:

LOTTO B: AZIONI DELLA CISFI S.P.A.

Partecipazione al capitale sociale di Cisfi spa (C.F. 05425180634) con sede in Napoli alla Via Paolo Imbriani 30, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. REA NA-441343, pari a numero 92.970,00 azioni ordinarie aventi diritto di voto, dal valore unitario di Euro 0,62, per un valore nominale complessivo di **euro 57.641,40**, rappresentative dello 0,178% del capitale sociale complessivamente di numero azioni 52.171.929,00.

Prezzo base d'asta: **euro 57.641,40**.

Offerta minimo in aumento: **euro 1.000,00**

* * * * *

Gli interessati potranno presentare entro le **ore 18.00 del giorno 26 aprile 2022**, in busta chiusa, le istanze di partecipazione alla vendita, con l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato per il Lotto, presso lo Studio dello scrivente Commissario Liquidatore, accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura (Concordato Preventivo 3/2015 – Tribunale di Nola) pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. In caso di pluralità di offerte si svolgerà una gara al rialzo, assumendo come base l'offerta più alta.

Per ulteriori informazioni e condizioni generali di vendita rivolgersi al Commissario Liquidatore, avv. Antonio Fico, con Studio in Napoli al Centro Direzionale di Napoli, Isola E-1, 2° Piano, tel: 08119562630 – e-mail: avvantoniofico@gmail.com.

Ulteriori informazioni consultabili presso i siti internet: www.astegiudiziarie.it, www.legalmente.net.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. I beni di cui al Lotto B vengono aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza rischi di evizione.
2. Il prezzo base per il lotto B è fissato al netto di ogni onere per la procedura (ad es. al netto di IVA, etc.); sono, quindi, a carico dell'aggiudicatario le imposte ed i costi per la formalizzazione del trasferimento dei beni.
3. La vendita avverrà senza incanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 570 e segg. c.p.c., previa presentazione di offerta di acquisto in busta chiusa da parte degli interessati; l'offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c.
4. L'offerta d'acquisto ex art. 571 c.p.c. in busta chiusa (l'offerta può essere fatta personalmente dalla persona fisica o dal rappresentante legale della persona giuridica ovvero da procuratore preventivamente munito di procura speciale ovvero da procuratore per persona da nominare, ai

sensi dell'art. 579 c.p.c.), deve essere depositata entro le ore 18.00 del giorno 26.04.2022 presso lo studio del Commissario Liquidatore, in Napoli al Centro Direzionale – Isola E-1, 2° Piano.

5. L'offerta dovrà contenere:
 - proposta irrevocabile di acquisto al prezzo non inferiore a quello base d'asta, inteso al netto delle spese e delle imposte;
 - il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (e regime patrimoniale dei coniugi), recapito telefonico. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, il numero di partita IVA, il codice fiscale, i dati anagrafici del legale rappresentante. All'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie.
 - il numero della Procedura alla quale si riferisce ed i dati del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 - l'impegno al versamento del saldo prezzo entro trenta (30) giorni dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare intestato alla procedura;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e della documentazione agli atti della Procedura, di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni ed accettare tutte le condizioni di vendita;
 - l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale dovranno essere inviate le comunicazioni della procedura fallimentare.
6. La busta dovrà contenere, a pena di nullità, oltre alla domanda in bollo, come sopra esattamente compilata, copia fotostatica del documento d'identità dell'offerente, in vigore, nonché assegni circolari non trasferibili intestati al Concordato Preventivo 3/2015 – Tribunale di Nola per l'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, con avvertenza che detto importo sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo prezzo, nei termini e con le modalità previste.
7. L'apertura delle buste avverrà a il giorno **27.04.2022 alle ore 16.00**, presso lo studio del liquidatore giudiziale, avv. A. Fico, in Napoli al Centro Direzionale di Napoli, Isola E-1, 2° Piano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 572 e 573 c.p.c.
8. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto dei beni di cui a ciascun Lotto, restando piena facoltà commissario liquidatore, sulla base delle disposizioni di legge, di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. La persona indicata nell'offerta è tenuta a presentarsi nel luogo e nella data indicati per assistere all'apertura delle buste e partecipare all'eventuale gara.
9. Il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente sulla base del prezzo offerto, che dovrà essere superiore a quello base d'asta. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con rialzo minimo di euro 1.000,00.
10. In caso di più offerte valide ed efficaci, qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., si procederà alla vendita a favore del miglior offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che – ai fini dell'individuazione della migliore offerta – si deve tener conto nell'ordine dei seguenti elementi: entità del prezzo offerto, entità della cauzione prestata, termine indicato per il pagamento.
11. Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara ove presenti. In caso di assenza il partecipante non aggiudicatario sarà tenuto al ritiro dell'assegno presso lo studio del commissario liquidatore personalmente ovvero a mezzo persona munita di delega. La cauzione sarà incamerata a titolo di danno nel caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di inadempimento nel caso di definitiva aggiudicazione. Il mancato versamento di quanto dovuto

dall'aggiudicatario entro il termine di trenta (30) giorni dall'aggiudicazione comporterà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

- 12.** Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (ad es. IVA, etc.) sarà a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere corrisposto entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.
- 13.** Si precisa che il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 e ne é sollecitazione al pubblico risparmio, ne impegna in alcun modo il Liquidatore Giudiziale a contrarre. Ogni definitiva determinazione sarà, in ogni caso, soggetta ad autorizzazione del Giudice Delegato.
- 14.** Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
- 15. PUBBLICITÀ:** Il commissario liquidatore darà pubblicità, tramite pubblicazione di un estratto sul quotidiano IL MATTINO, edizione nazionale, non oltre giorni 45 precedenti la data prevista per la vendita. Si darà, inoltre, comunicazione mediante pubblicazione sui siti internet www.legalmente.net e www.astegiudiziarie.it.

REGOLAMENTO PER LE OFFERTE E PER LA PARTECIPAZIONE

- (1) Gli interessati potranno presentare, entro le ore 18.00 del giorno **26 aprile 2022**, in **busta chiusa**, le istanze di partecipazione alla vendita, con l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima presso lo Studio del commissario liquidatore, avv. A. Fico in Napoli al Centro Direzionale di Napoli, Isola E-1, 2° Piano, accompagnato da A/C non trasferibili intestati alla Procedura concorsuale "**Concordato Preventivo 3/2015 - Tribunale di Nola**" pari al **10%** del prezzo offerto a titolo di cauzione.
- (2) La proposta dovrà essere irrevocabile secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c. con un **termine di irrevocabilità** fino al **30 giugno 2022**; la proposta, oltre a possedere i requisiti di completezza desumibili anche dal presente regolamento, dovrà essere ad esso conforme e indicare la espressa accettazione delle condizioni ivi previste; la proposta dovrà indicare l'indirizzo PEC al quale ricevere le comunicazioni della procedura.
- (3) Ove si tratti di società dovrà allegarsi visura aggiornata e documento in copia del legale rappresentante e nella ipotesi di persona fisica un documento di riconoscimento in copia del soggetto proponente e l'indicazione del regime patrimoniale; ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente. Non sono ammissibili proposte per persona da nominare.
- (4) La busta dovrà portare le generalità di chi presenta l'offerta, il numero della procedura (*Concordato Preventivo 3/2015 - Tribunale di Nola*), la data della vendita e nessuna altra indicazione. Il professionista incaricato provvederà, all'atto della presentazione dell'offerta in busta chiusa, ad annotare sulla busta data ed ora del deposito.
- (5) Alle ore 16.00 del giorno indicato per l'apertura delle buste, **27 aprile 2022**, il commissario liquidatore provvederà all'apertura delle buste, alla redazione di un verbale di apertura. L'apertura delle buste, a cura del commissario liquidatore, avverrà nella massima riservatezza, alla presenza delle persone indicate nell'offerta.
- (6) In caso di più offerte valide, si procederà, immediatamente dopo l'apertura delle buste, ad una gara sulla base dell'offerta più alta ex art. 573 c.p.c. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.
- (7) La gara tra gli offerenti dovrà svolgersi mediante rilanci verbali, con modalità corrispondenti a quelle stabilite dall'art. 581 c.p.c. per l'incanto, con rilancio minimo da effettuarsi pari ad

euro 5.000,00 ed il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, con le modalità innanzi indicate.

- (8) Ai sensi dell'art. 580 c.p.c. se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura di nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma riveniente a tutti gli effetti dalla Procedura.
- (9) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri tributari (detraendo dall'importo di aggiudicazione la cauzione), entro il termine improrogabile di 90 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art.571 c.p.c.) mediante assegno circolare intestato a “**Concordato Preventivo n. 3/2015 – Tribunale di Nola**”.
- (10) All'esito del versamento del saldo prezzo e delle spese, imposte, tasse e oneri fiscali se dovuti per legge relativi all'atto di trasferimento, nel termine di 15 giorni, sarà stipulato il contratto di vendita dinanzi al Notaio scelto dalla procedura. Restano a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo da eseguirsi con il consenso del creditore ipotecario ovvero, in mancanza, con decreto del G.D. ex art. 108, 2 c., l.f. Resta ferma la facoltà, da parte della procedura, di adottare, fino al momento dell'atto di vendita, provvedimenti di sospensione e mancata stipula della vendita quali ad esempio quelli di cui all'art. 107 e 108 l.f.. Tanto senza che nulla l'aggiudicatario ed i partecipanti possano eccepire o pretendere.
- (11) Se il saldo prezzo ex art.574 e 587 c.p.c. non è depositato nel termine stabilito l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate per cauzione a titolo di sanzione ed il delegato procederà ad incanto ex art.576 c.p.c.
- (12) Gli interessati potranno visionare i beni prima della formulazione dell'offerta e di chiedere informazioni. Essi saranno tenuti ad inviare la richiesta via PEC all'indirizzo avvantoniofico@pec.dirittoitalia.it, liquidazionecp32015@procedurepec.it, ovvero mediante mail all'indirizzo avvantoniofico@gmail.com, corredata della copia di un valido documento di riconoscimento.
- (13) Laddove dovessero pervenire due o più offerte di acquisto di pari importo o valutabili di identica convenienza, la scelta dell'aggiudicatario sarà effettuata individuando il soggetto che abbia depositato per primo la propria prima proposta.

(14) Si applica l'art. 107, 4 c., l.f., per cui è possibile che il commissario liquidatore sospenda la liquidazione ove riceva una proposta irrevocabile di acquisto - il cui contenuto deve essere conforme a quanto previsto nel presente regolamento - per un importo migliorativo non inferiore al 10% del prezzo offerto. La proposta, per essere presa in considerazione, dovrà essere depositata presso lo studio del commissario liquidatore secondo le modalità previste nel presente regolamento, prima della conclusione della vendita al soggetto aggiudicatario. Ad essa dovrà essere allegato assegno circolare a cauzione intestato a “**Concordato Preventivo 3/2015 - Tribunale di Nola**” pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto. In esito all'esame della detta proposta - e in ogni caso in cui il commissario liquidatore dovesse decidere di sospendere la vendita - il commissario liquidatore relazionerà al G.D. senza che ciò valga e significhi accettazione della proposta. In tal caso, si provvederà a comunicare a mezzo PEC al soggetto la sua qualifica di nuovo soggetto aggiudicatario con tutte le conseguenze previste nel regolamento. Al precedente aggiudicatario (*e solo a questi*) sarà comunicata, a mezzo PEC, l'esistenza di una nuova offerta ed il prezzo senza indicare il nome dell'offerente.

Per maggiori informazioni e condizioni generali di vendita rivolgersi al commissario liquidatore, avv. Antonio Fico, con Studio in Napoli al Centro Direzionale di Napoli Isola E-1, 2° Piano, tel. 08119562630, e-mail: avvantoniofico@gmail.com. Perizie di stima, relazione ipo-catastale e altre ulteriori informazioni consultabili sui siti internet: www.astegiudiziarie.it, www.legalmente.net.