



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilane@legalmail.it

Pratica n. URB/2021/00001/CDU

Marca da bollo id. n. 01200748015533

Certificato di Destinazione Urbanistica

(Articolo 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

La Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Ambiente, Politiche Energetiche e SUAP

Vista la richiesta dell'arch. BAVESTRELLI FRANCESCA (C.F. BVSFNC62C63F2050), in qualità di tecnico incaricato, presentata in data 04/01/2021 (protocollo n. 2021/000069).

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che gli immobili ubicati in Novate Milanese individuati catastalmente al **Foglio 2 Particelle 85-124** e al **Foglio 9 Particella 38**, sono classificati dal vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), di cui alle delibere di Consiglio Comunale n. 81 del 17/12/2012 -pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 13/02/2013- e n. 84 del 19/12/2013 -pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2014-, così come modificato con la Variante n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2018 -pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 20/03/2019-, come segue.

1. **Foglio 2 Particelle 85-124 Parte:** immobili ricompresi dal Piano delle Regole (PdR) nella classificazione urbanistica dell'**Ambito per servizi - S**, di cui all'Art. 48 delle Norme di Attuazione (NdA bis) del PGT, più precisamente destinati dal Piano dei Servizi (PdS) ad **Attrezzatura sportiva - SPO** di cui all'art. 95 delle medesime NdA bis (Tavole "**PdR T03 bis Classificazione del territorio**" e "**PdS T02 bis Classificazione dei Servizi**").

Si evidenzia che la gran parte della Particella 124 è ricompresa dal Piano delle Regole (PdR) nella classificazione urbanistica dell'**Ambito della mobilità-Viabilità - V**, di cui all'Art. 60 NdA bis, nella quale si applicano le disposizioni del Piano dei Servizi (Art. 110 NdA bis).

Si rileva altresì che gli immobili in argomento, come sopra individuati catastalmente, ricadono:

- nella classe di sensibilità paesistica "**Classe 3 - Sensibilità media**" -Art. 84 NdA bis-, nonché nell'unità di paesaggio "**Città moderna**" -Art. 83 NdA bis- (Tavola "**PdR T01 Unità di paesaggio e classi di sensibilità**");
- nel perimetro delle aree con **Classe di fattibilità geologica F2 con modeste limitazioni** (tavola "05bis Carta della fattibilità" dello studio della Componente Geologica Idrologica e Sismica);
- nella classificazione acustica della **Classe IV - Aree di intensa attività umana** ("**Tavola n. 2 Classificazione delle Aree**" del Piano di Zonizzazione Acustica)

2. **Foglio 9 Particella 38:** immobile ricompreso dal Piano delle Regole (PdR) nella classificazione urbanistica dell'**Ambito agricolo di interesse paesistico - AGI**, di cui all'Art. 55 delle Norme di Attuazione (NdA bis) del PGT, le quali ricadono nel perimetro del "**Parco regionale Nord Milano**" (Art. 77 NdA bis) alle cui disposizioni -del vigente P.T.C.- occorre anche fare riferimento (Tavola "**PdR T03 bis Classificazione del territorio**").

Si rileva altresì che l'immobile in argomento, come sopra individuato catastalmente, ricade:

- nella classe di sensibilità paesistica "**Classe 4 - Sensibilità elevata**" -Art. 84 NdA bis-, nonché nell'unità di paesaggio "**Territorio agricolo compatto**" -Art. 83 NdA bis- (Tavola "**PdR T01 Unità di paesaggio e classi di sensibilità**");

Settore Assetto del Territorio, Ambiente, Politiche energetiche e SUAP

Servizio Urbanistica

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo

Responsabile istruttoria: geom. Antonio Ponetti

Tel. 02-35473241 – email: urbanistica@comune.novate-milane.se.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilane@legalmail.it

- nel perimetro delle aree con Classe di fattibilità geologica F3b con consistenti limitazioni (tavola “05bis Carta della fattibilità” dello studio della Componente Geologica Idrologica e Sismica);
- nella classificazione acustica della Classe III – Aree di tipo misto. (“Tavola n. 2 Classificazione delle Aree” del Piano di Zonizzazione Acustica)
- l'area è interessata dal tracciato della Rete Ciclopedonale, di cui all'art. 112 delle NdA bis (Tavola “PdS T02 bis Classificazione dei Servizi”).

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO, AMBIENTE
POLITICHE ENERGETICHE E SUAP

Arch. Brunella Santeramo

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.