

Allegato 1

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012





Foto 1



Foto 2



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012

ALLEGATO 1: Scheda presentazione immobile

UBICAZIONE DEL BENE IMMOBILE

Comune di Legnano (MI), via Canazza 53.

Appartamento da un locale con cucina e servizi al piano primo. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **41,00** circa.

DATI CATASTALI DEL BENE

Intestazione:

BAGHOULI Bechir nato in Tunisia il 13/10/1976 – C.F.: BGNBHR76R13Z352J – Piena proprietà per la quota di 1/1.

Descrizione:

Fg. n. 27, Mapp. n. 96, Sub.2, Cat A/4, classe 4, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale 41 mq – totale escluse aree scoperte 41 mq, posto al piano 1, rendita € 96,84.

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

altra proprietà, mapp.97, cortile comune al mapp.105, mapp.315.

STATO DI MANUTENZIONE DEL FABBRICATO E DEL BENE IMMOBILE

Le condizioni generali di manutenzione del fabbricato e del bene immobile sono discrete.

STATO OCCUPATIVO DEL BENE IMMOBILE

Occupato dal Sig. Fariji Khalid, amico dell'esecutato, con la sua famiglia senza titolo di locazione.

COMODA DIVISIONE DELL'IMMOBILE

non pertinente e comunque l'immobile per la sua conformazione non risulta divisibile.

VALUTAZIONI CORPO

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€ 46.790,00
(quarantaseisettecentonovanta/00)

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato 2

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

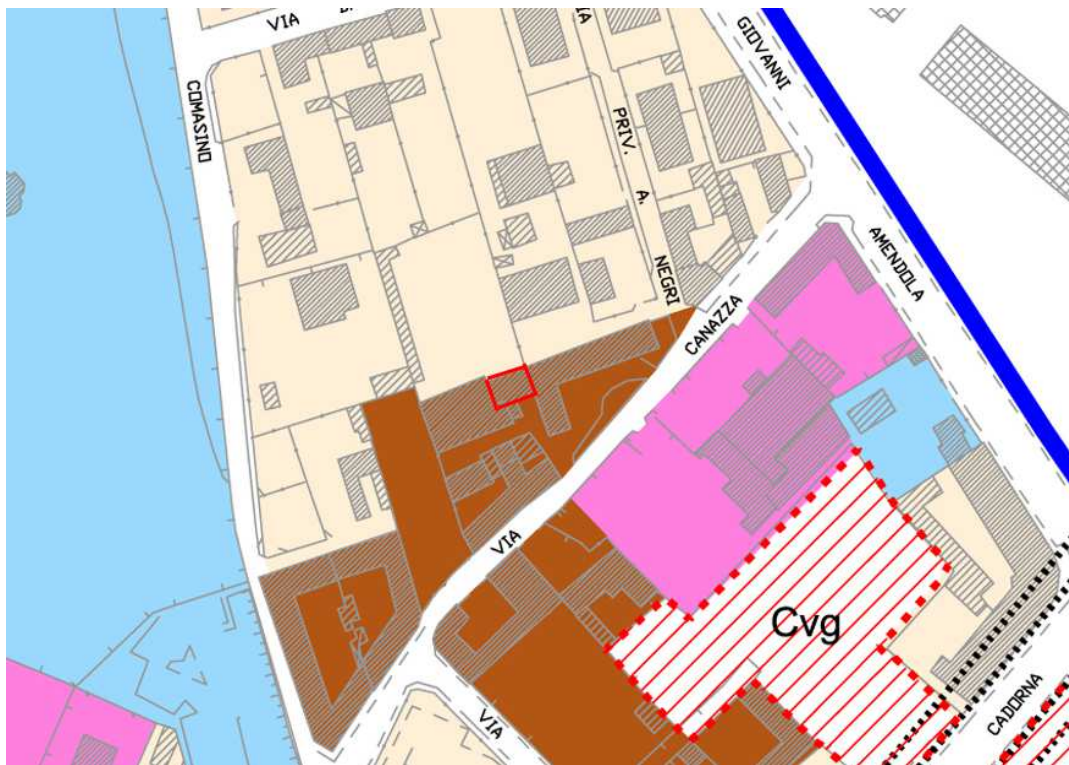
ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012

ALLEGATO 2: Rilievo aerofotogrammetrico



Estratto di mappa



Stralcio P.G.T.

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato

3

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012





Foto 1: prospetto principale edificio



Foto 2: ballatoio comune d'accesso all'immobile





Foto 3: porta d'accesso all'immobile



Foto 4: disimpegno



Foto 5: cucina





Foto 6: cucina



Foto 7: camera





Foto 8: camera



Foto 9: antibagno



Foto 10: bagno

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato

4

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012

ALLEGATO 4: Visure e scheda catastale



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Data: 27/01/2016 - Ora: 13.09.16 Segue

Visura n.: T171613 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice: E514)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 27 Particella: 96 Sub.: 2

INTESTATO

1	BAGHOULI Bechir nato in TUNISIA il 13/10/1976	BGHBHR76R13Z352J*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	27	96	2	Cens.	Zona	A/4	4	1,5 vani	Superficie Catastale Totale: 41 m² Totale escluse aree scoperte** : 41 m²	Euro 96,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CANAZZA piano: 1;										
Notifica	MI0803930/2004	Partita	5782	Mod.58	-							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E514 - Sezione - Foglio 27 - Particella 96

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	27	96	2	Cens.	Zona	A/4	4	1,5 vani	Superficie Catastale	Euro 96,84 L. 187.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA CANAZZA piano: 1;										
Notifica	MI0803930/2004	Partita	5782	Mod.58	-							



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Data: 27/01/2016 - Ora: 13.09.16 Segue

Visura n.: T171613 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	27	96	2	Cens.	Zona	A/4	4	1,5 vani	Superficie Catastale	L. 408	VARIAZIONE del 23/04/1991 n. C02529/1990 in atti dal 23/07/1991 CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA CANAZZA piano: 1;										
Notifica	MI0803930/2004	Partita	5782	Mod.58	-							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	27	96	2	Cens.	Zona				Superficie Catastale		Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CANAZZA piano: 1;										
Notifica	-	Partita	5782	Mod.58	-							

Situazione degli intestati dal 23/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGHOULI Bechir nato in TUNISIA il 13/10/1976	BGHBHR76R13Z352J*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/05/2007 Voltura n. 52549.1/2007 in atti dal 05/07/2007 (protocollo n. MI0634029) Repertorio n.: 20746 Rogante: FRANCO ROSARIO Sede: SESTO SAN GIOVANNI Registrazione: Sede: MOD. UNICO N. 44344.1/2007 - REVIS. ESITI			

Situazione degli intestati dal 23/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGHOULI Bechir nato in TUNISIA il 13/10/1976	BGHBHR76R13Z352J*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/05/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 44344.1/2007 in atti dal 05/06/2007 Repertorio n.: 20746 Rogante: FRANCO ROSARIO Sede: SESTO SAN GIOVANNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 09/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MAIO Andrea nato a PALERMO il 03/05/1953	DMINDR53E03G273C*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 23/05/2007
2	DI MAIO Angela nata a PALERMO il 04/03/1952	DMINGL52C44G273F*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 23/05/2007
3	DI MAIO Anna nata a PALERMO il 08/11/1950	DMINNA50S48G273O*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 23/05/2007
4	DI MAIO Francesco nato a PALERMO il 12/04/1944	DMIFNC44D12G273M*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 23/05/2007
5	DI MAIO Gaetano nato a PALERMO il 19/10/1962	DMIGTN62R19G273N*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 23/05/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Data: 27/01/2016 - Ora: 13.09.16 Fine

Visura n.: T171613 Pag: 3

6	DI MAIO Mario nato a PALERMO il 25/07/1954	DMIMRA54L25G273P*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 23/05/2007
7	DI MAIO Nicola nato a PALERMO il 14/10/1957	DMINCL57R14G273A	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 23/05/2007
8	DI MAIO Salvatore nato a PALERMO il 25/09/1946	DMISVT46P25G273N*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 23/05/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/2006 Voltura n. 7203.1/2007 in atti dal 01/02/2007 (protocollo n. MI0061361) Repertorio n.: 34 Rogante: DI MAIO GAETANO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: SUCC.	

Situazione degli intestati dal 27/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	PATTI Maria nata a PALERMO il 28/05/1924	PTTMR424E68G273U*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/08/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1996 Voltura n. 375196.1/1996 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 1198715) Repertorio n.: 74729 Rogante: FENAROLI Sede: LEGNANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 2 n: 237 del 15/03/1996 L.154/88	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COZZI Mariangela nata a LEGNANO il 27/05/1943	CZZMNG43E67E514G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/02/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

Data: 27/01/2016 - Ora: 13.08.45 Fine

Visura n.: T171442 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice: E514)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 27 Particella: 96 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	27	96	2	Cens.	Zona	A/4	4	1,5 vani	Totale: 41 m ² Totale escluse aree scoperte*: 41 m ²	Euro 96,84 L. 187.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CANAZZA piano: I;
Notifica	MI0803930/2004
Partita	-
Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	BAGHOULI Bechir nato in TUNISIA il 13/10/1976	BGHBHR76R13Z352P*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/05/2007 Voltura n. 52549.1/2007 in atti dal 05/07/2007 (protocollo n. MI0634029) Repertorio n.: 20746 Rogante: FRANCO ROSARIO Sede: SESTO SAN GIOVANNI Registrazione: Sede: MOD. UNICO N. 44344.1/2007 - REVIS. ESITI	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E514 - Sezione - Foglio 27 - Particella 96

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

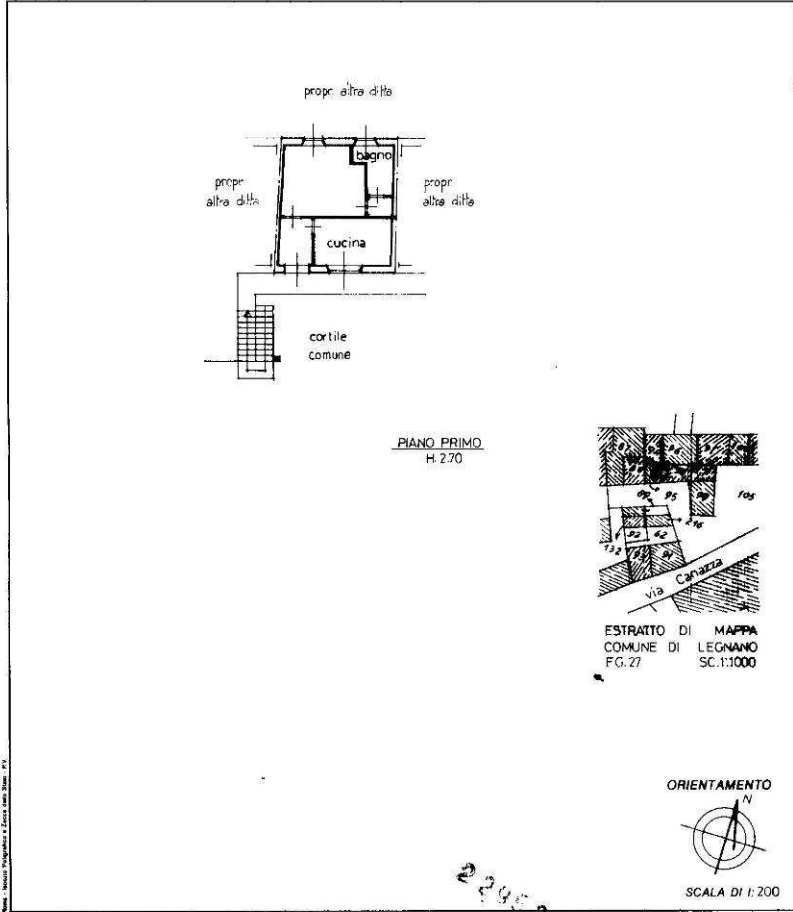
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Planimetria di u.i.u. in Comune di LEGNANO..... via CANAZZA..... civ.....



Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali: F. 27 n. 36 sub. 1

Completata dal GEOMETRA DE PRIMITELLIO (Titolo cognome o nome) GIORDANO

iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di MILANO date Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

15 SET 1994

Nome, Indirizzo, Pagine e Fogli: 25/01/2016 - Comune di LEGNANO (ES14) - Foglio: 27 - Particella: 96 - Subalterno: 2 - CANAZZA Piano: 1

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato 5

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012

ALLEGATO 5: Contratto di compravendita

e di essere in possesso del permesso di soggiorno n. P708788 rilasciato dalla Questura di Varese, in data 12 giugno 2003 successivamente rinnovato e con scadenza in data 18 luglio 2007.

codice fiscale **BGH BHR 76R13 Z352J**.
Dell'identità personale delle parti costituite sono certo. Le stesse mi hanno richiesto di ricevere questo atto, con il quale così

CONVENGONO:
ARTICOLO PRIMO. I signori **DI MAIO Gaetano, DI MAIO Salvatore, DI MAIO Andrea, DI MAIO Francesco, DI MAIO Anna, DI MAIO Angela, DI MAIO Mario e DI MAJO Nicola**, anche come rappresentanti, ciascuno per quanto di propria spettanza e tutti solidalmente per l'intero, con il presente atto e con tutte le garanzie di legge,

VENDONO
al signor **BAGHOULLI Bechir**, che in buona fede accetta di acquistare, la piena proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato in Comune di **Legnano**, via **Canazza n. 53**, e precisamente:

. appartamento posto al piano primo, composto da un locale, cucina e bagno; confinante: con proprietà di terzi, mappale 97, portico comune al mappale 98, cortile comune al mappale 105, mappale 94;

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati dello stesso Comune al foglio **27**, particella **96**, sub. **2**, via **Canazza**, piano **1**, categoria **A/4**, classe **4**, vani **1,5**, rendita catastale euro **96,84** (187.500).

La porzione immobiliare in oggetto è meglio graficamente rappresentata nel tipo planimetrico che esamino, approvato e firmato dalle parti contraenti con me notaio si allega al presente atto sotto la lettera "B", fatta avvertenza che le misure grafiche sono puramente indicative e non tassative.

ARTICOLO SECONDO. L'immobile si trasferisce negli attuali stato e consistenza, ben noti alla parte acquirente, con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, comunione, uso, diritto, ragione ed azione, eventuali servitù attive e passive e quant'altro ne possa limitare od ampliare il godimento, il tutto come dal possesso e dai titoli di provenienza.

Restano attribuiti alla parte acquirente i diritti di comunione e condominio spettanti in proporzione a quanto venduto alla parte alienante.

ARTICOLO TERZO. Il bene alienato è pervenuto ai disponenti in forza di successione in morte della madre **PATTI Maria**, nata a Palermo il 28 maggio 1924, deceduta a Palermo il 9 agosto 2006 (denuncia di successione presentata a Palermo il giorno 8 gennaio 2007 e classificata con il n. 34 del vol. 306; accettazione tacita di eredità trascritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2, in data 28 febbraio 2007, ai n.r. 30658/16028).

Alla predetta deluita il bene pervenne in forza di acquisto a titolo oneroso con atto autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio **Lorenzo Fenaroli** di Legnano, in data 27 febbraio 1996, repertorio n. 74729, registrato a Legnano il 15 marzo 1996 al n. 237, serie 2V e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano II, in data 26 marzo 1996, ai n.r. 25608/16629.

ARTICOLO QUARTO. Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero). Le parti costituite, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 così come modificato dalla

N. 20746 Repertorio N. 9987 Raccolta

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **ventitre maggio duemilasette**, in Cesano Boscone, via Roma angolo via Milano, negli uffici ivi,

23 maggio 2007

Avanti a me **Avv. Rosario Franco**, Notaio in Sesto San Giovanni, con studio in Piazza Don Mappelli numero 1, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

si costituiscono

quale parte venditrice:

--- **DI MAIO Gaetano**, nato a Palermo il 19 ottobre 1962, residente in Castellanza (VA), via Monte Bianco n. 1, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni,

codice fiscale **DMI GTN 62R19 G273N**;
in proprio e quale procuratore speciale dei signori:

--- **DI MAIO Salvatore**, nato a Palermo il 25 settembre 1946, residente ivi, viale Alice n. 83, coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma dispone di bene personale,

codice fiscale **DMI SVT 46P25 G273N**;
--- **DI MAIO Andrea**, nato a Palermo il 3 maggio 1953, residente in Palermo, via Mormino n. 3, coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma dispone di bene personale,

codice fiscale **DMI NDR 53E03 G273C**;
--- **DI MAIO Francesco**, nato a Palermo il 12 aprile 1944, residente ivi, viale Alice n. 83, coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma dispone di bene personale,

codice fiscale **DMI FNC 44D12 G273M**;
in forza di procura speciale autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio **Gabriella Lupo** di Palermo, in data 10 gennaio 2007, repertorio n. 16665, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;

--- **DI MAIO Anna**, nata a Palermo il giorno 8 novembre 1950, residente in Legnano (MI), via dei Mille n. 6, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni,

codice fiscale **DMI NNA 50S48 G273C**;
--- **DI MAIO Angela**, nata a Palermo il 4 marzo 1952, residente in Busto Arsizio (VA), via Lamarmora n. 18, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni,

codice fiscale **DMI NGL 52C44 G273F**;
--- **DI MAIO Mario**, nato a Palermo il 25 luglio 1954, residente in Cerro Maggiore (MI), via Gramsci n. 37, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni,

codice fiscale **DMI MRA 54L25 G273P**;
--- **DI MAJO Nicola**, nato a Palermo il 14 ottobre 1957, residente in Goria Mimore (VA), via Raimondi n. 55, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni,

codice fiscale **DMJ NCL 57R14 G273C**;

quale parte acquirente:
--- **BAGHOULLI Bechir**, nato a Bizerte (Tunisia) il 13 ottobre 1976, residente in Busto Arsizio, viale Giovanni Boccaccio n. 165/2, il quale dichiara di essere cittadino tunisino, libero di stato, di ben conoscere e comprendere la lingua italiana



Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che:

a) il prezzo della vendita di cui sopra viene pagato mediante parte del mutuo che la parte acquirente stipula con il Credito Bergamasco S.p.A. in data odierna con atto a mio rogito immediatamente successivo a questo.

Ai sensi dell'art. 1352 c.c. si conviene espressamente tra le parti che la quietanza di saldo resti integrata dalla stipula dell'atto di mutuo, immediatamente dopo il presente, tra la parte acquirente e la banca mutuante sopra indicata. Subordinatamente alla stipula del mutuo, la parte venditrice dichiara di non aver nulla a pretendere, in dipendenza di questo atto, dalla parte acquirente, in favore della quale rilascia, pertanto, ampia e finale quietanza di saldo per l'intero prezzo convenuto.

La parte venditrice rinunzia, in ogni caso, a qualunque diritto di ipoteca legale che possa sorgere da questo atto;

b) per la conclusione della presente compravendita non si sono avvalse dell'attività di mediazione immobiliare non sostenendo alcuna spesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006), così come modificato dall'art. 1, comma 309 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), la parte acquirente richiede, ed all'uopo la parte venditrice ne prende atto ed accetta, che la base imponibile ai fini della determinazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute in relazione alla vendita di cui al presente atto sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo pattuito ed indicato in atto.

A tal fine si precisa quanto segue:

a) che la parte acquirente è persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;

b) che oggetto della vendita sono immobili ad uso abitativo;

c) che il valore dei beni di cui alla lettera b), determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, arrotondato in eccesso è di Euro 11.200,00 (undicimila duecento virgola zero zero);

d) che pertanto, in relazione ai beni di cui alla lettera b), la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale è pari ad Euro 11.200,00 (undicimila duecento virgola zero zero).

PLUSVALENZE - In relazione all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006), la parte venditrice dichiara che, con riferimento alla vendita in oggetto, il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze ai sensi dell'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni, in quanto oggetto della vendita sono beni immobili acquistati da non più di cinque anni, ma acquisiti per successione.

ARTICOLO QUINTO. La parte alienante garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, ed in particolare garantisce:

- la legittimità formale e sostanziale dei titoli di provenienza;
- che l'immobile non è gravato da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri, diritti reali o personali non apparenti che ne diminuiscono in modo apprezzabile il libero godimento, ad eccezione della seguente formalità:

- ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano II, in data 17 ottobre 1989, ai n.ri 81097/14872, già assentita di cancellazione con atto per notaio Vincenzo Ialenti di Trezzano sul Naviglio, in data 26 aprile 2007, rep. n. 7690/4554, registrato a Milano 5 il 4 maggio 2007 ed in corso di ammortamento.

Garantisce, inoltre, la parte venditrice:

- che quanto venduto è immune da vizi;
- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa o imposta (diretta o indiretta) comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente dovute anche se accertate o iscritte a ruolo successivamente alla stipula di questo atto;
- di aver corrisposto gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, sino alla data odierna.

ARTICOLO SESTO. Gli effetti attivi e passivi dell'atto sono da oggi rispettivamente a vantaggio e carico della parte acquirente, in una con il possesso ed il materiale godimento dell'immobile.

ARTICOLO SETTIMO. Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la parte alienante, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa urbanistica vigente ed in particolare dal Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e della Legge 28 febbraio 1985, numero 47 e successive disposizioni legislative, che la edificazione del cespite in oggetto, con il compendio di cui è parte, è iniziata in epoca antecedente al primo settembre 1967 e che, fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso e quant'altro soggetto ad autorizzazione, approvazione, concessione, permesso di costruire, né risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori di alcun genere, ad eccezione delle opere per le quali il Comune di Legnano ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria, in data 2 marzo 1989, protocollo n. 6745/869.

ARTICOLO NONO. Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non intercorre alcuno dei rapporti di parentela o coniugio (o che sia considerato tale) ai sensi dell'art. 26, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Agevolazioni fiscali

La parte acquirente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, nota II-bis, chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste in materia di acquisto di prima casa di abitazione per le imposte di registro, ipotecaria e catastale. All'uopo dichiara:

- che l'immobile in oggetto non ha caratteristiche di lusso;
- di non essere residente nel Comune in cui è situato l'immobile acquistato, ma di voler ivi trasferire la propria residenza entro 18 (diciotto) mesi da oggi;
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il proprio coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- di non essere attualmente titolare, neppure per quote, anche in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3, comma 131, lett. c), della Legge 28 dicembre 1995, n. 549.

La parte acquirente si dice edotta del fatto che l'eventuale alienazione dell'immobile per un periodo di cinque anni da oggi, qualora non seguita - entro un anno dalla vendita - dal reimpiego del prezzo nell'acquisto di altra casa di abitazione da adibire a propria abitazione principale, comporterà la decadenza dai benefici conseguiti con questo atto.

Spese ed imposte di quest'atto come per legge.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, ho dato



lettura, fatta eccezione per quanto allegato, per cui ho ricevuto dispensa, ai
comparenti, che lo approvano e sottoscrivono con me notaio, alle ore tredici e minuti
ventuno.

Consta di tre fogli per otto pagine intere e questa fin qui.

f.to Gaetano Di Maio

Di Maio Nicola

Di Maio Angela

Di Maio Anna

Mario Di Maio

Beghouli Bechir

Rosario Franco notaio

Atto registrato all'Agenzia delle Entrate di Monza 2, in data 30 maggio 2007 al n.
5425, Serie IT per euro 902.00..

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte firme.

Si rilascia per uso fiscale.

Sesto San Giovanni, il 30 maggio 2007



MOD. BN (C)
PRE
500
75

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)



MODULARIO
1-75 (1964, 87)

Planimetria di u.i.u. in Comune di...LEGNANO... via CANAZZA... civ.

ALLEGATO "B" AL N. 20746/9887 DI REPERTORIO

FRANCO PRIMO P. 270

progr. altro ditta
progr. altro ditta
cucina
cor tile comune

ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI LEGNANO
FG. 27
SC. 1:1000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:20

RESERVATO ALL'UFFICIO

COMPIUTA DAL GEOMETRA DE PRIVILEGIATO
GIORDANO

Declarazione di N.C.
 Subordinata all'istituzione

Dati catastali: Foglio 1508/1591 - Data: 19/12/2006 - Geometra: 72560 - Repertorio n. 291783 - Richiedente: D.M.C. 028119273N

Totale metri: Foglio di seg. A-4/2006/proprietari di ditta

Mario Si Mario
Di Mario Dario
Di Mario Dario
Giovanni Riccardo

BARBARA PIGHI

FRANCO PRIMO P. 270

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato 6

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO 6: Atto di precetto

R.G.E. 3377/2012

P R E M E S S O C H E

- in forza ed in virtù di contratto di mandato il Credito Bergamasco S.p.A., giusto atto in autentica Notaio Dott. Ernesto Sico di Bergamo del 24/01/2008, rep. n. 43.126 e racc. n. 8.875, ha conferito alla **SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A.** l'incarico di provvedere alla complessiva gestione (sia in ambito giudiziale che stragiudiziale), amministrazione ed incasso dei crediti classificati "in sofferenza" di titolarità della mandante Credito Bergamasco S.p.A.;

- la mandataria con rappresentanza **SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A.** con verbale di assemblea straordinaria del giorno 16/07/2009 in autentica Notaio Dott. Filippo Zabban di Milano, rep. n. 59593 e racc. n. 9074, ha deliberato la trasformazione della Società, a far data dal 1° ottobre 2009, da società per azioni in società consortile per azioni con l'assunzione della denominazione di **SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP Società Consortile per Azioni** con l'acronimo di **SGC BP S.C.p.A.**;

- fra i crediti suddetti vi è quello qui di seguito indicato;

- dal Credito Bergamasco S.p.A. è stato concesso al Sig. **BAGHOULI BECHIR** (C.F. BGH BHR 76R13 Z352J), nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976, un finanziamento garantito da ipoteca di primo grado, ai sensi dell'art. 38 e segg. del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia -D.Lgs.1 settembre 1993 n. 385-, con atto in data 23/05/2007 a rogito del Notaio Avv. Rosario Franco di Sesto San Giovanni, rep. 20747 - racc. 9988, di cui si omette la notifica ai sensi dell'art. 41, 1° comma del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia, approvato con il citato D.Lgs. n. 385/1993;

STUDIO LEGALE SPRIO
 ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
 Via Libertà n. 101 - 20092 Cinisello
 Via Stefani n. 12 - 20125 Milano
 tel. 02/66.049.049 - fax 66.048.293

COMUNICAZIONE

ATTO DI PRECETTO

La **SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A. (già SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A.)**, con sede legale in Lodi, Via Cavour n. 40/42, capitale sociale Euro 75.000.000,00 interamente versato (iscritta presso il Registro delle Imprese di Lodi al numero di codice fiscale 01868261205), facente parte del "Gruppo Bancario Banco Popolare" iscritto nell'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5034, in persona del proprio procuratore speciale Dott. Dott. Stefano Cipolloni, nato a Padova il 28/11/1961, giusta procura del 12/11/2009 in autentica Notaio Dott.ssa Laura Curzel di Verona, rep. n. 34.391 e racc. n. 8.551, nella sua qualità di mandataria con rappresentanza ex art. 1704 c.c. del Credito Bergamasco S.p.A., con sede in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 24/01/2008, rep. n. 43.126 e racc. n. 8.875, per la complessiva gestione in ambito giudiziale e stragiudiziale da parte della mandataria dei crediti in sofferenza vantati dal suddetto Istituto di credito, rappresentata e difesa dall'Avv. Giulio Sprio (C.F. SPR GNT 65C14 F205I) ed elettivamente domiciliata presso il suo Studio in Milano, Via Stefani n. 12 (indirizzo di posta certificata e numero di fax presso i quali il predetto difensore dichiara di voler ricevere le comunicazioni e le notificazioni nel corso del presente procedimento: giuliosprio@monza.pccavvocati.it 02/66.048.293), giusta delega in calce al presente atto

*AI SENSI
 DELL'ART. 133
 CPC*

*ATAF
 3031*

- il finanziamento è stato concesso per l'importo di € 110.000,00 di capitale originario e che, in ordine al finanziamento stesso, il Sig. **BAGHOULI BECHIR**, non ha provveduto al pagamento delle rate scadute;

- a garanzia del capitale mutuato e degli accessori è stata iscritta a carico del Sig. **BAGHOULI BECHIR** presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2^a (già Conservatoria dei Registri Immobiliari), in data 4/06/2007 al n. 84451 di reg. gen. e n. 22472 di reg. part., ipoteca di primo grado sostanziale e secondo grado formale per l'importo complessivo di € 220.000,00;

- essendosi verificate le condizioni di cui all'art. 40, comma 2 del D.Lgs 385/1993, espressamente richiamato dalle condizioni generali di mutuo, allegate al contratto di finanziamento sopra citato, la Società Gestione Crediti BP S.C.p.A., con la sottoscrizione del presente atto, conferma che il Credito Bergamasco S.p.A. si è avvalso della clausola risolutiva espressa ivi contemplata.

Tutto ciò premesso, in virtù del titolo suindicato, e in suo possesso, munito della formula esecutiva, la **SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A.**, ut supra rappresentata e difesa

I N T I M A

al Sig. **BAGHOULI BECHIR** (C.F. EGH BHR 76R13 Z352J), nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976 e residente a Busto Arsizio (VA) in Viale Giovanni Boccaccio n. 165/2, di pagare alla Società Gestione Crediti BP S.C.p.A., entro il termine di dieci giorni dalla notificazione del presente atto, le seguenti somme:

- per capitale residuo € 109.718,78

- rateo interessi € 9.443,66
- per interessi di mora al 23/01/2012 € 5.089,67
- per spese € 75,00

E così in totale € 124.327,11

oltre ulteriori interessi di mora (a norma di legge e di contratto) a decorrere da 24/01/2012 sino al saldo effettivo, nonché spese, diritti ed onorari dipendenti dal presente atto e da quelli successivi occorrendi, oltre oneri come per legge.

Con avvertenza che, in difetto di pagamento nel termine suindicato, si procederà ad esecuzione forzata sul seguente bene immobile ubicato:

IN COMUNE DI LEGNANO (MI)

Alla via Canazza n. 53, appartamento posto al piano primo, composto da un locale, cucina e bagno.

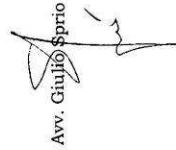
Confinante con proprietà di terzi, mappale 97, portico comune al mappale 98, cortile comune al mappale 105, mappale 94.

Il tutto censito al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 27, mappale 96, sub 2, via Canazza, p. 1, cat. A/4, cl. 4, vani 1,5, rendita euro 96,84.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Con salvezza di tutti i diritti, spettanti alla SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A. in base alla legge ed al contratto, e delle variazioni di credito nel corso del processo di esecuzione. Salva ogni ragione di reciproco compenso in dipendenza della liquidazione finale del finanziamento.

Milano, 27 febbraio 2012

Avv. Giulio Sprio


DELEGA

La **SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A.** (già **SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A.**), con sede legale in Lodi, Via Cavour n. 40/42, informata, ai sensi dell'art. 4, terzo comma, del D. Lgs. n. 28/10, della possibilità di avvalersi del procedimento di mediazione ivi previsto e dei connessi benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del citato decreto, come da dichiarazione a parte allegata, in persona del proprio procuratore speciale Dott. Stefano Cipolloni, nato a Padova il 28/11/1961, giusta procura del 13/12/2010 in autentica Notaio Dott.ssa Laura Curzel di Verona, rep. n. 36.761 e racc. n. 9.837, nella sua qualità di mandataria con rappresentanza ex art. 1704 c.c. del Credito Bergamasco S.p.A., con sede in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 2, giusto atto in autentica Notaio Dott. Ernesto Sico di Bergamo del 24/01/2008, rep. n. 43.126 e racc. n. 8.875, conferisce mandato all'Avv. Giulio Sprio a rappresentanza e difenderla nel presente procedimento esecutivo, ed atti inerenti, conseguenti e successivi, compreso l'eventuale giudizio di opposizione, conferendogli ogni opportuna facoltà inerente al mandato compresa quella di nominare altri difensori, farsi sostituire, transigere e conciliare, autorizzandolo altresì alla detenzione ed al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3, legge 675/1996, così come integrata dal D. Lgs. 196/2003, ai fini dello svolgimento del mandato conferitogli ed eleggendo domicilio presso il suo studio in Milano, Via Stefini n. 12.

Con promessa sin d'ora di rato e valido.

SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A.

Stefano Cipolloni
Dott. Stefano Cipolloni

v° si autentica

Avv. Giulio Sprio

Giulio Sprio

RELATA DI NOTIFICA

Richiesto come in atti, lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Milano - Sezione Distaccata di Legnano (MI), ho notificato il presente atto al Sig. **BAGHOULI BECHIR**, nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976, mediante consegna di copia conforme alla sua residenza in **Legnano (MI), Via Canazza n. 53**, ivi a mani

*Attivazione avvenuta
in luogo non interviene il bonario
sul prelievo e Sprio in carta
per il che si chiede le spese dovute
in tali informazioni*

16/3/2017

Milano, 31 marzo 2016



Città di Legnano

piazza San Marco 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807980158
Servizi Demografici e Statistici
Telefono 0331471111

IL SINDACO
In conformità alle norme ed agli accanimenti richiesti per il presente atto
CERTIFICA

BAGHOULI BECHIR
Nato a BIZERTE (TUNISIA) il 13/10/1976

è qui residente in VIA CANAZZA N. 53

iscritto dal 15/09/2010 proveniente da BUSTO ARSIZIO (VA)

Rilasciato in carta resa legale.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

LEGNANO, li 12/04/2012



Per il Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato
Marta Giovanna Lazzari

[Handwritten signature]

€ 15,14 Diritto di segreteria e imposta di bollo assolta in modo virtuale Aut.Int.Finanza di Milano
N.3/6894/219/1794 del 12 Luglio 1994

Il sottoscritto Avv. Giulio Sprio con Studio in Milano, Via Stefini n. 12, vista la notifica nei confronti del Sig. **BAGHOULI BECHIR**, nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976, in data 16/03/2012 con esito negativo, visto il certificato di residenza rilasciato dal Comune di Legnano (MI) il 12/04/2012 attestante l'ultima residenza conosciuta, dichiarando di non essere a conoscenza di ulteriore luogo ove notificare, richiede la notifica ai sensi dell'art. 143 c.p.c. come segue.
Milano, li 26 aprile 2012.

Avv. Giulio Sprio

Per le informazioni inviate da un avvocato, si rinotifica, ai sensi dell'art. 143 c.p.c. il presente atto al Sig. BAGHOULI BECHIR (C.F. BGR BHR 76R13 Z352J), nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976, mediante deposito presso la Casa Comunale di Legnano, ex art. 143 c.p.c. residente a LEGNANO V.le Canazza n° 53 ed in 1 a via delle Aleno Sole quadriforcato.

10 copie ced. 9

15/5/2012

Il presente atto è stato notificato in modo virtuale al Sig. Baghouli Bechir

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato 7

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



ALLEGATO 7: Atto di pignoramento immobiliare, Certificato notarile, Iscrizioni e trascrizioni

Atto di pignoramento

1

STUDIO LEGALE SPRIO
ASSOCIATI
Via Stefani n. 12 - 20125 Milano
tel 02.66.049.049 - fax 02.66.048.293

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE
ESECUCIONI CIVILI
ALLEGATO CCGI
8 8 AGG 2009

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

LA SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.P.A. (già SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A.), con sede legale in Lodi, Via Cavour n. 40/42, capitale sociale Euro 75.000.000,00 interamente versato (iscritta presso il Registro delle Imprese di Lodi al numero di codice fiscale 01868261205), facente parte del "Gruppo Bancario Banco Popolare" iscritto nell'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5034, in persona del proprio procuratore speciale Dott. Stefano Cipollini, nato a Padova il 28/11/1961, giusta procura del 12/11/2009 in autentica Notaria Dott.ssa Laura Curzel di Verona, rep. n. 34.391 e racc. n. 8.551, nella sua qualità di mandataria con rappresentanza ex art. 1704 c.c. del Credito Bergamasco S.p.A., con sede in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 2, giusto atto in autentica Notario Dott. Ernesto Sico di Bergamo del 24/01/2008, rep. n. 43.126 e racc. n. 8.875, per la complessiva gestione in ambito giudiziale e stragudiziale da parte della mandataria dei crediti in sofferenza vantati dal suddetto Istituto di credito, rappresentata e difesa dall'Avv. Giulio Sprio (C.F. SPR GNT 65C14 F2051) ed elettivamente domiciliata presso il suo Studio in Milano, Via Stefani n. 12 (indirizzo di posta certificata e numero di fax presso i quali il predetto difensore dichiara di voler ricevere le comunicazioni e le notificazioni nel corso del presente procedimento: giuliosprio@monza.pccavvocati.it-02/66.048.293), giusta delega in calce all'atto di precetto

PREMESSO CHE

- in forza ed in virtù di contratto di mandato il Credito Bergamasco S.p.A., giusto atto in autentica Notario Dott. Ernesto Sico di Bergamo

19/07/2012
Data Richiesta : 19/07/2012
Cronologico : C/00/2323
Modello m. : 20,00
Deposito : 20/00/1687
Modello m. : 20/00/1687

ATAP
3031
Mussi GA
285 710
107 077
14041 660

21/23
L'Ufficio Esecuzioni
Dott. Davide Fabiani

del 24/01/2008, rep. n. 43.126 e racc. n. 8.875, ha conferito alla SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A. l'incarico di provvedere alla complessiva gestione (sia in ambito giudiziale che stragudiziale), amministrazione ed incasso dei crediti classificati "in sofferenza" di titolarità della mandante Credito Bergamasco S.p.A.;

- la mandataria con rappresentanza SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A. con verbale di assemblea straordinaria del giorno 16/07/2009 in autentica Notario Dott. Filippo Zabban di Milano, rep. n. 59593 e racc. n. 9074, ha deliberato la trasformazione della Società, a far data dal 1° ottobre 2009, da società per azioni in società consortile per azioni con l'assunzione della denominazione di SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP Società Consortile per Azioni con l'acronimo di SGC BP S.C.P.A.;

- fra i crediti suddetti vi è quello qui di seguito indicato;

- dal Credito Bergamasco S.p.A. è stato concesso al Sig. BAGHOULI BECHIR (C.F. BGH BHR 76R13 Z352J), nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976, un finanziamento garantito da ipoteca di primo grado, ai sensi dell'art. 38 e segg. del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia -D.Lgs.1 settembre 1993 n. 385-, con atto in data 23/05/2007 a rogito del Notaio Avv. Rosario Franco di Sesto San Giovanni, rep. 20747 - racc. 9988;

- a garanzia del capitale mutuato e degli accessori è stata iscritta a carico del Sig. BAGHOULI BECHIR presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2^ (già Conservatoria dei Registri Immobiliari), in data 4/06/2007 al n. 84451 di reg. gen. e n. 22472 di reg. part., ipoteca di primo grado sostanziale e secondo grado formale per l'importo complessivo di € 220.000,00;

- 2 -

- il finanziamento è stato concesso per l'importo di € 1.10.000,00 di capitale originario e che, in ordine al finanziamento stesso, il Sig. **BAGHOULI BECHIR**, non ha provveduto al pagamento delle rate scadute;

- a seguito del protrarsi dell'inadempimento, su istanza della Società Gestione Crediti BP S.C.p.A., in data 15 maggio 2012, veniva notificato, a mani del Sig. **BAGHOULI BECHIR** atto di precetto con il quale si confermava l'intervenuta risoluzione di diritto del contratto di finanziamento e veniva altresì intimato il pagamento dell'importo di € 124.327,11, oltre interessi di mora (a norma di legge e di contratto) a decorrere dal 24/01/2012 sino al saldo effettivo, spese e diritti di procedura dipendenti dall'atto di precetto e da quelli successivi occorrenti.

Tutto ciò premesso, la **SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A.**, come sopra rappresentata e difesa

chiede che

venga eseguito pignoramento immobiliare nei confronti del Sig. **BAGHOULI BECHIR** (C.F. BGR BHR 76R13 Z352J), nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976 e residente a Legnano (MI), Via Canazza n. 53, sul seguente bene immobile ubicato:

IN COMUNE DI LEGNANO (MI)

Alla via Canazza n. 53, appartamento posto al piano primo, composto da un locale, cucina e bagno.

Confinante con proprietà di terzi, mappale 97, portico comune al mappale 98, cortile comune al mappale 105, mappale 94.

Il tutto censito al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 27, mappale 96, sub 2, via Canazza, p. 1, cat. A/4, cl. 4, vani 1,5, rendita euro 96,84.

- 3 -

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Con salvezza di tutti i diritti, spettanti alla SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A. in base alla legge ed al contratto, e delle variazioni di credito nel corso del processo di esecuzione. Salva ogni ragione di reciproco compenso in dipendenza della liquidazione finale.

Milano, 9 luglio 2012.

Avv. Giulio Sprio

Il sottoscritto Avv. Giulio Sprio, per la creditrice procedente SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A., chiede che il presente atto di pignoramento sia notificato al Sig. **BAGHOULI BECHIR** (C.F. BGR BHR 76R13 Z352J), nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976

Avv. Giulio Sprio

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE E DI PIGNORAMENTO

Richiesto dalla SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A. e dal suo proc. dom., lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Milano - Sezione Distaccata di Legnano (MI),

ho pignorato

l'immobile sopra descritto e, nel contempo, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., e ad ogni effetto di legge.

ho ingiunto

- 4 -

al Sig. **BAGHOULI BECHIR** (C.F. BGR BHR 76R13 Z352J), nato a Bizerte (Tunisia) il 13/10/1976

a) di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede l'immobile innanzi descritto ed i frutti di esso che, con il presente atto, si assoggettano ad espropriazione,

b) di versare alla SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.C.p.A., ai sensi dell'art. 41 co. 3 del T.U. 1.9.1993 n. 385, le rendite dell'immobile dinanzi descritto, nonché di rendere ai sensi dell'art. 560 co. 1 c.p.c. il conto a norma dell'art. 593 c.p.c.;

ho invitato

c) il Sig. **BAGHOULI BECHIR** ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice;

ho avvertito

d) il Sig. **BAGHOULI BECHIR** che esso debitore, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire al bene pignorato una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre a quelle di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei

crediti dei creditori intervenuti, così come indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti gli eventuali versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

UFFICIO TRIBUNALE LEGGISSIMO
CANCELLERIA
Dott. Davide Fabbiani

E per ogni effetto di legge ho notificato il suesposto atto di pignoramento mediante consegna di copia conforme al Sig. **BAGHOULI BECHIR** alla sua residenza in **Legnano (MI) -20025**, Via Canazza n. 53, ivi a

Legnano, il 12/11/2017
Dott. Davide Fabbiani

Atto notificato secondo il rito di legge e con il presente provvedimento il debitore è stato invitato a dichiarare il domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice.

UFFICIO TRIBUNALE LEGGISSIMO
CANCELLERIA
Dott. Davide Fabbiani

75/7/10/17
Molt/SC
76500213567-8

IL PRESIDENTE
Visto l'art. 484 c.p.c.
Nomina
Giudice dell'Esecuzione
Il Dott.di SSA **Anna Penati**
Milano,il PRESIDENTE SEZIONE
IL PRESIDENTE SEZIONE

0461 21/7/10/17 on ce 11.15:map dno

Certificato notarile

ENRICO SIRACUSANO
NOTAIO

Cod. Fisc. SRCNRC 60H14 F158Y
Part. IVA 01855670830

Li.....
17 DIC. 2012

- Alla De Cuius, Signora Patti Maria, la p.p. del bene in oggetto era pervenuta dal Signor **CASCETTO GIUSEPPE**, nato a Vittoria il 20.02.1954, in forza dell'atto di compravendita redatto dal Notaio Lorenzo Fenaroli in data 27.02.1996 rep. 74729 trascritto in data 26.03.1996 ai nn° 25608/16629.

Si precisa che la Signora Patti ha dichiarato di essere vedova.
- Al Signor Caschetto era pervenuta dai coniugi **RICCIO CARMINE / RISEGATO ROSETTA**, nati rispettivamente il 20.07.1937 a Morigerati ed il 17.05.1938 a Legnago, in forza dell'atto di compravendita redatto dal Notaio Lorenzo Fenaroli in data 10.05.1988 rep. 54308 trascritto il 2.06.1988 ai nn° 43824/31756;

DAL 10.05.1988 AL 26.03.1996, A FAVORE e CONTRO il Signor Caschetto Giuseppe, già generalizzato;

DAL 27.02.1996 AL 5.12.2012, A FAVORE e CONTRO la Signora Patti Maria, già generalizzata;

DAL 9.08.2006 AL 4.06.2007, A FAVORE e CONTRO i germani Di Maio Gaetano, Salvatore, Andrea, Francesco, Anna, Angela, Mario e Nicola, già generalizzati;

23.05.2007 AL 5.12.2012, A FAVORE e CONTRO il Signor Baghouli Bechir, già generalizzato;



NON RISPUNTO PUBBLICATI ALTRI ATTI PREGIUDIZIEVOLI SUL BENE IN OGGETTO, AD ECCEZIONE DI QUANTO SEGUE :

- ipoteca volontaria di € 220.000,00 per anni 30 a favore del " Credito Bergamasco S.p.a. ", con sede in Bergamo, a garanzia del mutuo di € 110.000,00 concesso al Signor Baghouli Bechir in forza dell'atto di mutuo redatto dal Notaio Franco Rosario in data 23.05.2007 rep. 20747, iscritta a carico dello stesso mutuatario in data 4.06.2007 ai nn° 84451/22472;

- pignoramento immobiliare a favore del " Credito Bergamasco Spa ", notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 17.08.2012 rep. 2523 allo stesso Signor Baghouli, trascritto in data 28.09.2012 ai nn° 95798/65412;

Enrico Siracusano

98049 Villafranca Tirrena (ME)- Via Nazionale, 158 tel 090.3379489 -Fax 090.3378098
98122 MESSINA - Via Lepanto, 7 - Tel 090.671531 Fax 090/6412859

ENRICO SIRACUSANO
NOTAIO

Cod. Fisc. SRCNRC 60H14 F158Y
Part. IVA 01855670830

Li.....
17 DIC. 2012

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA
DEL CERTIFICATO IPOTECARIO VENTENNALE**

Il sottoscritto Dott. Enrico SIRACUSANO, Notaio in Villafranca Tirrena, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'**AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO** - sezione pubblicità ipotecaria e catastale competente.

CERTIFICA CHE

In riferimento all'unità immobiliare di vani 1.5 ubicata in Legnano - Via Canazza - riportata al NCEU foglio 27 p.lla 96 sub 2, già protocollo 88580 del 1982, catg. A/4 rendita € 96,84;

RISULTA QUANTO SEGUE :

- Sino al 5.12.2012 la p.p. dell'intero risulta in testa al Signor **BAGHOULI BECHIR**, nato a Bizerte (Tunisia) il 13.10.1976, celibe, al quale era pervenuta dai germani **DI MAIO GAETANO** nato il 19.10.1962, **SALVATORE** nato il 25.09.1946, **ANDREA** nato il 3.05.1953, **FRANCESCO** nato il 12.04.1944, **ANNA** nata l'8.11.1950, **ANGELA** nata il 4.03.1952, **MARIO** nato il 25.07.1954 e **NICOLA** nato il 14.10.1957, tutti nati a Palermo, in forza dell'atto di compravendita redatto dal Notaio Rosario Franco in data 23.05.2007 rep. 20746 trascritto in data 4.06.2007 ai nn° 84450/44344.

- Ai germani Di Maio era pervenuta, come dichiarato dagli stessi alla stipula del suddetto atto, dalla madre **PATTI MARIA**, nata a Palermo il 28.05.1924 e deceduta il 9.08.2006, in forza dell'atto di accettazione redatto dal Notaio Ialenti Vincendo in data 22.02.2007 rep. 7419 trascritto in data 28.02.2007 ai nn° 30658/16028.

Di fatto dalla lettura di quanto pubblicato si rileva che con il già atto redatto dal Notaio Ialenti i germani Di Maio manifestavano l'accettazione dell'eredità relativamente all'unità immobiliare ubicata in Legnano identificata al NCEU con foglio 27 p.lla 96 sub 1, né risulta trascritta sino al 5.12.2012 la relativa successione a carico della Signora Patti Maria.

98049 Villafranca Tirrena (ME)- Via Nazionale, 158 tel 090.3379489 -Fax 090.3378098
98122 MESSINA - Via Lepanto, 7 - Tel 090.671531 Fax 090/6412859

Iscrizione: ipoteca volontaria

N. rep. 20747/9988 Prog. - Vers. 1
 N. pres. 753 Reg. gen. 84451 Reg. part. 22472

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI ISCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MILANO
 Circostrizione di MILANO 2
 Data richiesta: 04/06/2007 N. pres. 753 Reg. gen. 84451 Reg. part. 22472
 Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTORILE PUBBLICO
 Data : 23/05/2007 N. Rep.: 20747/9988
 Pubblico Ufficiale : FRANCO ROSSARIO Cat. : I
 C.P. : FRK RSR 73E19 8963 A Prov. : MI
 Sede : SESTO SAN GIOVANNI

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

Specie dell'ipoteca / privilegio : IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da : CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Codice : 168
 Somma garantita :
 Capitale : Tasso int. annuo 5,621 % Tasso int. sem. -
 Importo interessi €.- Spese €.-
 Totale €. 220.000,00 Importi variabili: \$1 Valuta estera: No
 Somma iscritta da aumentare automaticamente: No Durata: 30 anni
 Presenza di condizione risolutiva : No Titoli di credito garantiti n.: -
 Termine dell'ipoteca : - Titoli di credito garantiti n.: -
 Stralupazione con un unico contratto: \$1 Elenco macchinari e pertinenze: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento: Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: \$1 quadro B: No quadro C: \$1
 Richiedente: -
 Indirizzo: -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : 1 Imposta ipotecaria : €.-
 Soggetti a favore : 1 Sanzioni amm.ve : €.-
 Soggetti contro : 1 Imposta di bollo : €.-
 Liquidazione contestuale : Tassa ipotecaria : €. 35,00
 Totale generale : €. 35,00

ESIGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESANTI ERGO: trentactingue e zero centesimi.

IL CONSERVATORE

Alberto Gandolfi



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
 Identificazione attuale:
 nome di LEGNANO Prov. MI
 CLIL Catasto U Sez. - Fgl. 27 Part. 96 Sub. 2
 M. Etari: - Ave: - Censitare: - M. quadri: - N. vani: 1,5 M. cubi: -
 Indirizzo: VIA CANAZZA
 Sc.: - Int.: - piano 1 Edif.: - Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -
 Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

FAVORE
 Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
 denominazione o Ragione Sociale:
 REDDITO BERGAMASCO S.P.A.
 Sede: BERGAMO Prov. BG
 Codice fiscale: 00218400166
 Data: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'
 Indirizzo ipotecario eletto: MILANO - PIAZZA MISSORI N. 3

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
 Cognome: RAGHOLLI
 Nome: BECHIA
 Stato a TORINIA Prov. TO
 Codice fiscale: BOG BRR 76813 2352 J relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'
 Data: 1/1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

Progressivo Soggetto: - Riga: -

QUADRO D

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 30 (TRENTA) MEDIANTE MENSILITA' COMPRESSENTI CAPITALE OLTRE AD INTERESSI. ALL'IPOTECA GARANTISCE: IL RENTALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESSEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESITUTE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESA, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA. IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DEI RIMBORSI, APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: AL. PARI A 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN FID' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) TRE MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11.00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA. IL CUI VALORE E' PARI AL 4,021% (QUATTRO VIRGOLA ZERO VENTUNO PER CENTO) E QUINDI ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 5,621% (CINQUE VIRGOLA SEICENTVENTUNO PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON

DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZIO, IL LIBOR TRE MESI, RIPETITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA. IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENTIVE VARIAZIONI A DECORRERE DAL 1B GENNAIO, 1B APRILE, 1B LUGLIO E 1B OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORIA: IN RAGIONE DI 1 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA, E COMINQUE NEL RISPETTO DELLA LEGGE 108/96; A2. SARA' RACOLTA' NELLA PARTE MUTUATARIA OTTENERE L'APPLICAZIONE, IN QUALSIASI MOMENTO DURANTE L'AMMORTAMENTO E PER PIU' VOLTE, DEL TASSO IN MISURA FISSA PARI A 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN PIU' DEL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP RELATIVO AD OPERAZIONI IN EURO), OVVERO EUROIRS, QUOTAZIONE LETTERA, PIU' PROSSIMA PER SCADENZA ALLA DURATA CHE VERRA' INDICATA NELL'OPZIONE, DEL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DEL MESE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELL'ULTERIORE PERIODO A TASSO FISSO; LE FRAZIONI DI ANNO SARANNO CONSIDERATE COME ANNO INTERO. LA DURATA DELL'OPZIONE NON POTRA' ESSERE INFERIORE AD ANNI 3 (TRE), E COMINQUE NON POTRA' MAI SUPERARE LA DURATA RESIDUA DEL FINANZIAMENTO. LA RILEVAZIONE DEL TASSO FISSO IRS (OVVERO EUROIRS) VERRA' EFFETTUATA DALLA BANCA IN BASE ALLE QUOTAZIONI PUBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" (QUALORA DETTA PUBBLICAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE, VERRA' FATTO RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE "ASK" DEL TASSO IRS, ALLA STESSA DATA, DEL CIRCUITO TELEMATICO BLOOMBERG). LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IL DIRITTO DI OTTENERE L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO POTRA' ESSERE ESERCITATO, MEDIANTE RICHIESTA SCRITTA (INOLTRETTA A MEZZO POSTA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A R., OVVERO PRESENTATA DIRETTAMENTE ALLA BANCA) CHE DEVE Pervenire ALLA DIPENDENZA DELLA BANCA PRUSSO LA QUALE E' INTERVENUTO IL RAPPORTO DI CONTO CORRENTE SUL QUALE VERRANNO ADDEBITATE LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ENTRO E NON OLTRE 45 (QUARANTACINQUE) GIORNI ANTECEDENTI LA DATA DI DECORRENZA COME DI SEGUITO DEFINIRANNA: . (IN CASO DI RATA MENSILE) INIZIO DEL SECONDO MESE (SOLARE) SUCCESSIVO LA DATA DI RECEZIONE, DA PARTE DELLA BANCA, DELLA RICHIESTA, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEL TERMINE PREAVVISO SOPRA INDICATO; . (IN CASO DI RATA TRIMESTRALE) INIZIO DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO LA DATA DI RECEZIONE DELLA RICHIESTA, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEL TERMINE PREAVVISO SOPRA INDICATO. RESTA INTESO CHE IN CASO DI MANCATO O RITARDATO INOLTRO DELLA PREDETTA RICHIESTA NEL TERMINE STABILITO, LA BANCA NON DARA' CORSO ALLA MEDESIMA E PERTANTO IL FINANZIAMENTO VERRA' REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA VARIABILE INDICATA NELLA PRECEDENTE LETTERA AL. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' PERALTRAO RIPROPORRE LA RICHIESTA SUCCESSIVAMENTE, CON LE MODALITA' SOPRA DESCRITTE. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A NON ESERCITARE IL DIRITTO DI OPZIONE. PRENDENDO ALTRESI' ATTO CHE LA BANCA IN NESSUN CASO POTRA' DARE CORSO ALL'EVENTUALE RICHIESTA, QUALORA PER EFFETTO DELLO STESSO IL TASSO APPLICATO RISULTASSE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA USUARIO CHE SARA' IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRA GIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855, 1B COMMA COD. CIV.; - DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER COMTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIPUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEQUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE

AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMINQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. C) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: . IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; . L'INADDEBITAMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; . L'ALLENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DALLA BANCA; . LA MANCATO DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; . LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. D) LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUALESIASI PARTE ALLA BANCA. E) LA PARTE MUTUATARIA HA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETO L'OMICILIO IN MILANO, PIAZZA MISSORI N. 3. LA PARTE MUTUATARIA IN LEGGERO, VIA CANZANA N. 53. LIBERAZIONE DEI BENI IN GARANZIA (CLAUSOLA NON OPERANTE PER SOGGETTI CONSUMATORI NON PALLIBILI) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, FINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 COD. CIV. SI PRECISA CHE IL SIGNOR BAGHOULI BECHIR E' NATO A BIZERTE (TUNISIA).

IL RICHIEDENTE: FRANCO ROSARIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

Trascrizione: atto di compravendita



Ispezione ipotecaria

Data 31/03/2016 Ora 08:22:42

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento
Protocollo di richiesta n. MI 217851 del 2016
Ispezione n. MI 217859/2 del 2016
Inizio ispezione 31/03/2016 08:22:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente PIGHI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 84450

Registro particolare n. 44344

Presentazione n. 752

del 04/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/05/2007
Nota FRANCO ROSARIO
Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI)
Numero di repertorio 20746/9987
Codice fiscale FRN RSK 73E19 B963 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112. COMPRAVENDITA
Voluntà causale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune ES14 - LEGNANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 96 Subalterno 2
Natura A4 - ABBITTAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1.5 vani
Indirizzo VIA CANAZZA
Pieno 1 N. civico -



Ispezione ipotecaria

Data 31/03/2016 Ora 08:22:42

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento
Protocollo di richiesta n. MI 217851 del 2016
Ispezione n. MI 217859/2 del 2016
Inizio ispezione 31/03/2016 08:22:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente PIGHI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 84450

Registro particolare n. 44344

Presentazione n. 752

del 04/06/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome BACHOLLI Nome BEGHIR
Nato il 13/10/1976 a TUNISIA (EE)
Sesso M Codice fiscale BGH BHR 76RL3 Z352 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome DI MAIO Nome GAETANO
Nato il 19/10/1962 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale DMI GTN 62R19 G273 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di
Cognome DI MAIO Nome SALVATORE
Nato il 25/09/1946 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale DMI SVT 46P25 G273 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di
Cognome DI MAIO Nome ANDREA
Nato il 03/05/1953 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale DMI NDR 53E03 G273 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di
Cognome DI MAIO Nome FRANCESCO
Nato il 12/09/1944 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale DMI FNC 44D12 G273 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di
Cognome DI MAIO Nome ANNA
Nata il 08/11/1950 a PALERMO (PA)
Sesso F Codice fiscale DMI NNA 50S48 G273 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di
Cognome DI MAIO Nome ANGELA
Nata il 04/03/1952 a PALERMO (PA)



Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/03/2016 Ora 08:22:42

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 217851 del 2016
Ispezione n. MI 217859/2 del 2016
Inizio ispezione 31/03/2016 08:22:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente PIGHI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 84450

Registro particolare n. 44344

Presentazione n. 752 del 04/06/2007

Sesso F Codice fiscale DMI NGL 52C44 G273 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di

Cognome DI MAIO

Nato il 25/07/1954 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale DMI MRA 54L25 G273 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 8 In qualità di

Cognome DI MAIO

Nato il 14/10/1957 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale DMI NCL 57R14 G273 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR BAGHOULLI BECHR E' NATO A BIZERTE (TUNISIA).

Trascrizione: atto di pignoramento



Ufficio provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 95798
 Registro particolare n. 65412
 Presentazione n. 94 del 28/09/2012

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 267,00
 Imposta ipotecaria € 148,00
 Tassa ipotecaria € 40,00
 Imposta di bollo € 59,00
 Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)
 Ricevuta/Prospero di cassa n. 56369
 Protocollo di richiesta MI 4731667.1 del 2012



Il Conservatore
 Conservatore UFFICIA SIMONE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 17/08/2012
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
 Sede MILANO (MI)
 Numero di repertorio 2323
 Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
 Richiedente C.S.M. SAS DI NATALIA RAFFAELE
 0963 43629

Indirizzo VIA G. D'ALESSANDRIA 21 VIBO VALENTIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune ES14 - LEGNANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 27 Particella 96 Subalterno 2



Ufficio provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 95798
 Registro particolare n. 65412
 Presentazione n. 94 del 28/09/2012

Pag. 2 - Fine

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
 POPOLARE
 Indirizzo VIA CANAZZA
 Consistenza 1,5 vani
 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITO BERGAMASCO SPA
 Denominazione o ragione sociale BERGAMO (BG)
 Sede 00218400166
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di Nome BECHIR
 Cognome BAGHOLI
 Nato il 13/10/1976 a TUNISIA (EE)
 Sesso M Codice fiscale BGH BHR 76R13 Z352 J
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

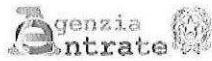
Si precisa che il presente pignoramento è stato promosso da " SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.c.p. a. ", con sede in Lodi, quale mandataria del Credito Bergamasco Spa



Si certifica che nei venti anni antecedenti alla data della presente trascrizione sui beni ed i soggetti risultanti nella nota non sussistono pignoramenti.

IL VICE DIRETTORE
 (Simone Ufficiali)

Elenco sintetico delle formalità aggiornato al 31/03/2016



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/03/2016 Ora 08:21:55
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta MI 217851 del 2016
Ricevuta di cassa n. 25073
Ispezione n. MI 217854/1 del 2016
Inizio ispezione 31/03/2016 08:21:52

Richiedente PIGHI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LEGNANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 27 - Particella 96 - Subalterno 2
Periodo da ispezionare: dal 05/12/2012

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 30/03/2016

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato

8

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



ALLEGATO 8: Nomina e accettazione incarico e giuramento Esperto

Nomina Esperto

Avvisa il/i debitore/i che prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre, a pena di decadenza, istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c., al fine di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza, a pena di inammissibilità, deve essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti;

Avvisa altresì le parti che, in base a quanto disposto dall'art.624-bis c.p.c., il giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sospendere l'esecuzione fino a ventiquattro mesi. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto. **Dispone che la Cancelleria provveda alla comunicazione del presente provvedimento telematicamente al creditore procedente e ai creditori intervenuti entro 20 giorni nonché all'esperto nominato.**

Incarica il creditore procedente di provvedere, almeno 30 giorni prima dell'udienza ai sensi dell'art. 569 c.p.c., alla notificazione ai comproprietari, ai creditori iscritti e non intervenuti e al/i debitore/i nelle forme ordinarie.

Ove la notifica del pignoramento sia stata effettuata ex art. 143 c.p.c., si invita il procedente a tentare nuovamente la notifica presso la residenza del debitore.

Laddove il pignoramento risulti intervenuto dopo il 1° marzo 2006, la notifica nei confronti del/i debitore/i dovrà essere eseguita presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, ovvero, in mancanza, presso la stessa Cancelleria e ciò a condizione che l'atto di pignoramento ritualmente notificato contenga l'avviso di cui all'art. 492 co. 2 c.p.c.

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc, sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato; tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto della sola quota dichiara a verbale la propria intenzione e ne asseveri la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di perizia della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura.

INCARICO CONFERITO ALL'ESPERTO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letta l'istanza di vendita nella procedura esecutiva in epigrafe,
- esaminata la documentazione prodotta,



Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

r.g. 3377/2012

Decreto di fissazione di udienza ex art. 569 c.p.c.

Il GE,

Vista l'istanza di vendita;
rilevato che il ge aveva già adottato provvedimento di fissazione udienza ex art. 569 cpc in data 27.10.2015, con busta "rifiutata" dal sistema senza che tale circostanza sia stata portata all'attenzione del ge;
esaminati gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
ritenuto che, ai sensi dell' art. 569 cod. proc. civ., deve procedersi alla nomina di un esperto per la relazione di stima dei beni pignorati ai sensi dell'art. 173-bis Disp. Att. C.p.c.;

che deve inoltre fissarsi udienza ex art. 569 C.p.c. per la comparizione delle parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori di cui all' art. 498 C.p.c. non intervenuti;

P. Q. M

Nomina in qualità di esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati

Arch. Barbara Pighi con studio in Milano, via Antonio Grossich 8/c tel 02.2361590 fax n. 02.70603119

Assegna al perito estimatore il quesito allegato al presente provvedimento.

Dispone che, a norma del disposto di cui all'art. 569 c.p.c., l'esperto presti il giuramento mediante sottoscrizione del verbale di accettazione conforme al modello qui di seguito indicato, con trasmissione dello stesso in via telematica.

Fissa per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 cod. proc. civ., nonché per la nomina del Custode ex art. 559 co. 2 c.p.c., l'udienza del

18 Maggio 2016, ore 10,30

Avvisa i creditori e il/i debitore/i che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno 45 giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo posta ordinaria o a mezzo posta elettronica, laddove le parti abbiano indicato nei rispettivi atti l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendano ricevere le comunicazioni. In ogni caso, la relazione sarà resa disponibile in Cancelleria per la consultazione da parte del debitore e dei creditori nello stesso termine di 30 giorni prima dell'udienza.

Avvisa il creditore procedente e gli intervenuti, nonché il/i debitore/i, che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto almeno 15 giorni prima ad inviare dette note all'esperto a mezzo posta ordinaria o posta elettronica.



- visti ed applicati gli artt. 567-569 c.p.c.,

CONFERISCE

all'esperto il seguente incarico, **disponendo che l'esperto si attenga al modello in uso presso la sezione per l'esposizione dei risultati della sua indagine:**

A) provvedere a dare comunicazione scritta (a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero a mezzo di posta elettronica certificata) al/i debitore/i esecutato/i, agli eventuali proprietari dell'immobile pignorato, al creditore precedente e ai creditori intervenuti dell'intervenuta nomina dell'esperto e del custode, se nominati, delle finalità degli incarichi ricevuti, della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali (che dovranno cominciare entro 30 giorni da oggi).

B) Esaminare - **prima di ogni altra attività salvo quanto indicato nella lettera A)** - l'atto di pignoramento e la documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio:

- a. la completezza/ideoneità dei documenti in atti
- b. la correttezza ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari
- c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;
- d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento
- e. la sussistenza di diritti di proprietà (specificando il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziali; qualora risulti pignorata la sola quota di 1/2 di un immobile in comunione legale dei beni, il perito estimatore provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;

f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio, segnalando al giudice dell'esecuzione senza indugio, nell'ipotesi in cui un trasferimento sia avvenuto per causa di morte, l'eventuale mancanza della nota di trascrizione dell'accettazione espressa o tacita di eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate; per il caso in cui dai registri immobiliari non risulti l'accettazione tacita o espressa dell'eredità in favore del debitore, il perito estimatore interromperà senz'altro le operazioni di stima, limitandosi a comunicare la circostanza al giudice dell'esecuzione, fino a nuove istruzioni; per il caso in cui sia carente la trascrizione di un'accettazione espressa o tacita nel corso del ventennio e a favore di uno dei danti causa del debitore, il perito estimatore si limiterà a segnalare la circostanza al

giudice dell'esecuzione, procedendo con le operazioni di stima; il giudice dell'esecuzione ordinerà ai creditori precedenti o intervenuti titolari di curare la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità risultata carente entro il termine di giorni 30; la perizia di stima si considererà completa solo allorché potrà dare atto della continuità delle trascrizioni; per il caso da ultimo indicato si autorizza sin da ora una proroga per il deposito della perizia di giorni 30.

C) verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune:

- a. la regolarità edilizia e urbanistica
 - b. la dichiarazione di agibilità dello stabile
 - c. i costi delle eventuali sanatorie
 - d. eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute (c gravanti sui proprietari ed aventi causa)
 - e. eventualmente, indici di edificabilità, cessioni di cubature, vincoli tesi ad espropriazione
- D) verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004, ecc.

E) fare accesso, all'immobile pignorato:

- a. per verificarne la consistenza e l'esatta identificazione
- b. per trarre gli elementi necessari per la descrizione e per scattare fotografie
- c. per accettare lo stato di conservazione
- d. per verificare la corrispondenza ai progetti depositati in Comune e alla scheda catastale

e. per verificare lo stato di possesso/godimento: identificazione dei soggetti occupanti (e composizione del nucleo familiare); titoli che giustificano la permanenza nell'immobile

f. per fornire agli esecutati (o agli occupanti) le informazioni necessarie sul processo esecutivo, avvertendo i debitori, che fino al giorno dell'udienza fissata a norma dell'art. 569 c.p.c. potranno depositare, presso la cancelleria della sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale, istanza di conversione a norma dell'art. 495 c.p.c., contestualmente versando su un libretto di deposito giudiziario o al portatore la somma pari a 1/5 dei crediti azionati in preceito dal creditore precedente e dei creditori eventualmente intervenuti; si avvisino altresì i debitori esecutati e gli occupanti privi di titolo che, in mancanza, all'udienza ex art. 569 c.p.c. verrà ordinata la liberazione dell'immobile pignorato.

Qualora il perito non riesca ad accedere all'immobile, lo stesso è tenuto a darne immediata comunicazione al giudice, al fine di consentire la nomina di custode e l'accesso forzoso tramite sostituzione della serratura.



Si invita il perito ad allegare alla istanza di nomina del custode copia della raccomandata inviata al debitore.

- F) accertare, con controllo presso l'amministrazione condominiale:
- l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie
 - l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.)
- G) verificare, con controllo presso l'Agenzia delle Entrate la registrazione del titolo dei terzi occupanti (e, se del caso, acquisirne una copia)
- H) verificare presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale
- l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR, II.)
 - la data di emissione e il contenuto dell'eventuale provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato/a che occupa l'immobile (e acquisirne copia)

Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarne copia, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonché l'estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esecutato;

I) predisporre la relazione di stima con il seguente contenuto e, in caso di pluralità di immobili privi di un oggettivo rapporto pertinenziale (ad es. abitazione e box, abitazione e cantina, abitazione e giardino etc.), predisporre per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti:

- identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e, in particolare, indicazione del diritto pignorato (se nuda proprietà, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)
 - “descrizione giuridica” del bene oggetto del diritto: indirizzo, superficie complessiva, numero dei vani, estremi catastali, confini, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, ecc.
 - sommatoria descrizione del bene
- una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni facenti parte di ogni singolo lotto (“descrizione commerciale”), nella quale dovranno saranno indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene;

c) stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;

- indicare se il bene è “libero” oppure “occupato dal debitore e suoi familiari” (e, di regola, sarà perciò considerato “libero al decreto di trasferimento”) oppure “occupato da terzi”;

- in tale ultimo caso occorre indicare: il titolo vantato dal terzo; la data di registrazione della locazione e il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramento e come depositato nell'interesse dei creditori) esprimendo un giudizio di congruità/incongruità del canone fissato (ed indicando il deprezzamento subito dall'immobile in caso di offerta in vendita con locazione in corso); la prima data di scadenza utile per l'eventuale disdetta (e qualora tale data sia prossima, darne tempestiva informazione al custode e al giudice dell'esecuzione); l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; la data di emissione del provvedimento di assegnazione della casa coniugale

- allegare copia di tutti i documenti rinvenuti o esibiti;

d) esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso), atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, regolamenti condominiali trascritti);

e) esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente: iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento, ecc.

f) informazioni sulla regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché sulla dichiarazione di agibilità dello stesso:

- verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche

- esistenza/inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità

- potenzialità edificatorie del bene

- quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile) o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni (ove gravemente compromessa)

g) attestazione di prestazione energetica; qualora, nel corso delle operazioni di stima non sia stato possibile reperire o redigere l'attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore sarà tenuto a depositare una copia della detta attestazione agli atti della procedura, trasmettendone l'originale al delegato entro 30 giorni dall'udienza ex art. 569



c.p.c. affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia.

h) analitica descrizione del bene e valutazione estimativa:

- indicazione della superficie lorda e superficie commerciale con esplicitazione dei coefficienti impiegati; illustrazione dettagliata delle caratteristiche interne ed esterne del bene e dello stato di manutenzione; segnalazione di tutti i fattori incidenti sul valore (spese condominiali ordinarie e/o insolute, stato d'uso e manutenzione, stato di possesso, vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi, eventuali oneri o pesi, ecc.)

- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi

- determinazione del valore commerciale di ogni lotto, indicando i criteri di stima utilizzati e le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, gli adeguamenti e le correzioni della stima apportate.

- abbattimento forfettario (nella misura del 10/15% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

h) indicazione del valore finale del bene, al netto delle predette decurtazioni e correzioni, tenendo conto che gli oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti saranno di regola lasciati integralmente a carico dell'acquirente;

IN PARTICOLARE IL PERITO, NELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL BENE TERRA' CONTO DELLE INDICAZIONI OFFERTE DALL'ART. 568 C.P.C. COSI' COME NOVELLATO DAL D.L. 83/2015;

i) motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla comoda divisibilità del bene (formando, nel caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio) ovvero sull'alienazione separata della quota stessa con valutazione commerciale della sola quota, (tenendo conto, altresì, della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise);

J) eseguire almeno n. 10 fotografie dei manufatti e delle aree (2 scatti dell'esterno e 8 scatti dell'interno, illustrando tutte le stanze dell'appartamento o, quanto meno, le più significative quali soggiorno, cucina, bagno, camere da letto, nonché fotografie delle eventuali pertinenze quali box o cantine/soffitte);

K) depositare presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari in via telematica almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, unitamente ad una dettagliata nota spese per le attività svolte secondo la prassi in uso presso la sezione, la relazione di stima e i relativi allegati, rivolgendo al G.E. tempestiva e motivata istanza di proroga qualora si presentassero difficoltà tali da pregiudicare il rapido e preciso svolgimento dell'incarico; qualora il ritardo nel deposito della perizia dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti tempestivamente richiesti dal perito estimatore, si autorizza sin da ora una proroga di giorni 30, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe; nel caso di deposito della perizia nel termine così prorogato, il

perito estimatore dovrà in udienza esattamente indicare al giudice dell'esecuzione le date di conferimento di incarico e quelle in cui sono stati richiesti alle amministrazioni interessate i documenti di cui sopra, al fine delle conseguenti valutazioni del giudice sulla diligenza prestata dal perito nell'espletamento dell'incarico;

L) entro il termine ora indicato, inviare (tramite e-mail o fax) ai creditori e (per posta ordinaria o e-mail) al/i debitore/i la perizia di stima;

M) nel caso in cui il perito estimatore dovesse ricevere richieste di sospensione delle operazioni di stima da parte del debitore o dei creditori, dispone che il perito prosegua le proprie attività informando la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del G.E., salvo richieste immediate di istruzioni al giudice dell'esecuzione per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare *prima facie* fondate (ad es. istanze di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal giudice; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell'unico titolo per cui si agisce), al fine di non gravare la procedura da inutili spese;

N) allegare alla relazione tutti i documenti utilizzati ai fini delle indagini demandate, nonché prova delle comunicazioni trasmesse alle parti;

O) partecipare all'udienza di seguito fissata per fornire i chiarimenti richiesti dalle parti o dal G.E.;

AVVERTE

— l'esperto che, in caso di indicazioni non esaustive o di mancata esecuzione di una parte degli incarichi, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso e, inoltre, che non sarà liquidato alcunché sino alla acquisizione dei suindicati elementi;

— il perito che, in caso di mancato rispetto dei termini previsti per il deposito della relazione o di ingiustificate o tardive richieste di proroga, l'Ufficio procederà alla decurtazione dei compensi spettanti (così come previsto dal D.P.R. 115/2002, Testo Unico sulle Spese di Giustizia) e, nei casi più gravi, alla revoca e sostituzione dell'esperto oggi nominato.

Si invita il perito a predisporre per il delegato copia della relazione di stima con cancellazione dei dati sensibili.

ASSEGNA

all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 800,00, che pone a carico del creditore procedente ovvero del creditore fondiario o ipotecario di primo grado, se intervenuto.

Milano, 13/01/2016

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. ssa Francesca Romana Bisegna



Accettazione incarico e giuramento Esperto

Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

r.g. 3377/2012

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

Il sottoscritto

PIGHI BARBARA

Nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dott.ssa
Francesca Romana Bisegna con provvedimento del 13/01/2016

DICHIARA

ai sensi dell'art. 569, comma 1, c.p.c. di accettare l'incarico ricevuto che dichiara di
bene e fedelmente adempiere.

Milano, 20/01/2016

Il Perito Estimatore

Barbara Pighi

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato 9

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012

ALLEGATO 9: Anagrafe

I



piazza San Magno,9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Servizi Demografici e Statistici
Telefono 0331471111

CERTIFICATO DI IRREPERIBILITA'

In conformita' alle risultanze degli atti

si CERTIFICA che:

BAGHOULI BECHIR
Nato a BIZERTE () il 13/10/1976
Atto N. - - - 1976 - BIZERTE - - - - -
Stato Civile CELIBE

era qui residente dal 15/09/2010 proveniente da BUSTO ARSIZIO (VA) ed
e' stato cancellato da questo Registro della Popolazione
per irreperibilita' il 11/06/2014, ultima residenza VIA CANAZZA, 53 - Pratica cancellazione n. 835

Rilasciato in carta resa legale.

LEGNANO, li 03/03/2016

per il Sindaco
L'Ufficiale d'anagrafe delegato
Danilo Monti



€ 16,52 Diritti di segreteria e imposta di bollo assolta in modo virtuale Aut.Int.Finanza di Milano
N.3/5894/521917/94 del 12 Luglio 1994

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato 10

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012

ALLEGATO 10: Atti di fabbrica

Pratica edilizia N. 231/88: Richiesta di concessione edilizia del 13.07.1988

ESATTE L. 2.500
per diritti e rubriche grege

UFFICIO TECNICO N.° 19 88 UFFICIALE SANITARIO N.° 21794

Aut. Os. 40420 19.88

COMUNE DI LEGNANO
UFFICIO TECNICO
RIPARTIZIONE SANITARIA
13 LUG 1988
PRIORITY 4409 EP
PASSATA

OGGETTO: **RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

ALL' Ill.mo Signor Sindaco del Comune di **LEGNANO**

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE INTERNE**

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo di intervento	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento <input type="checkbox"/> Ristrutturazione <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento statico-igienico sanitario <input type="checkbox"/> Sanatoria <input type="checkbox"/> Variante
Ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento	Catasto terreni - fabbricati F.N. <u>15</u> napp. <u>577</u> Civ. n. <u>53</u> sito in <u>LEGNANO VIA CAVAZZA</u>
Titolare della concessione	Signor <u>CASCHETTO GIUSEPPE</u> Codice fiscale n. <u>SSC GR 54820 UGRI</u> domiciliato in <u>VIA CAVAZZA</u> Civ. n. <u>53</u>
Progettista delle opere	(1) <u>GEOM. CARLO ARRIAGGIO</u> Iscritt. Albo N. <u>1885</u> Prov. <u>VA</u> Codice fiscale n. <u>RHR CL 60527 B300P</u> residente in <u>BUSIO ARSIZIO VIA CAROLINA 12</u> Civ. n. <u>12</u>
Calcolatore opere conglom. cementizio	Dott. Ing. _____ Iscritt. Albo N. _____ Prov. _____ Codice fiscale n. _____ residente in _____ Civ. n. _____
Esecutore dei lavori	<u>SEA - CHIODASOMERIO GIUSEPPE</u> Iscritt. Albo N. _____ Prov. _____ Codice fiscale n. <u>644622003</u> - tel. <u>0374-441984</u> residente in _____ 20022 LEGNANO (MI) Codice fiscale n. <u>644622003</u> residente in <u>SESTO CALENDE</u> Prov. <u>MI</u> Civ. n. _____
Direttore dei lavori	(1) <u>GEOM. CARLO ARRIAGGIO</u> Codice fiscale n. <u>RHR CL 60527 B300P</u> residente in <u>BUSIO ARSIZIO VIA CAROLINA 12</u> Civ. n. <u>12</u>

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito.

mod. Es/1

ALLEGATI

DOCUMENTI - ELABORATI

N.°	DESCRIZIONE	N. copie	TAV. N.
1	BENUNCIA C.A.		
2	VISTO VV. F.		
3	RICHIESTA PUNTI FISSI		
4	PRECARIO PASSO CARRAIO		
5	PROGETTO 37378		
6	IMPEGNATIVA PER CESSIONE SEDIMI STRADALI		
7	TITOLO DI PROPRIETA'		
8	ASSERVIMENTO AREA A PARCHEGGIO IMPEGNATIVA VOLUMETRICA		
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Note

La presente domanda non verrà ritenuta meritevole di esame da parte della Commissione Edilizia se non corredata dagli elaborati di progetto di cui alle lettere: a - b - c - d - e - f - g - i, dell'art. 24 del vigente Regolamento Edilizio.

NOTE


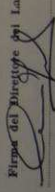

SERVIZI

Scarico acque chiare e fognarie e delle materie nere (indicare come si provvede)	DA COLLEGARSI ALL'ESISTENTE A PIANO TERZA
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	VIA ALACCATO
Smaltimento immondizie (indicare come si provvede)	

L'immissione in fogna è possibile in Via _____

I sottoscritti dichiarano che l'elaborato progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizi, d'igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure della proprietà confinanti e che ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. **GEOMETRA CARLO ARACASO** residente in **SPINACCI BOSSO ARSIZIO VIALE GADORNIA**

Firma dell'Esecutore dei Lavori

 Firma del Calcolatore conglomerato cementizio
 Firma del Direttore dei Lavori

 FIRMA DEL PROPRIETARIO (o di chi legalmente lo rappresenta)


N.B. A norma dell'art. 6 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 titolare della concessione, è l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella concessione edilizia.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Passata alla Ripartizione Tecnica II

NON ESISTE FOGNATURA

↓

Verbo

Strade		
Fognatura		
AMCA		
Edilizia privata		
Piano regolatore		
Parere motivato dell'Ingegnere Capo		
Concessione nulla-osta	Data _____	Protoc. Prefettizio N. _____
Il collaudo opere conglom. cement. è qui pervenuto	In data _____	CONCESSIONE DI AGIBILITA' _____
Referito Ufficio Edil. Priv.	Data _____	N. _____
Referito USSL/n. 70	Data _____	N. _____
Dichiara abitabile	Data _____	N. _____


Note :


IL PROPRIETARIO Caschetto Giuseppe

IL PROGETTISTA [Signature]


IL DIR. LAVORI _____

IL COSTRUTTORE _____

 ESISTENTE _____

 NUOVA COSTRUZIONE _____

 DA DEMOLIRE _____

 ALTRA PROPRIETA' _____

13 LUG. 1988

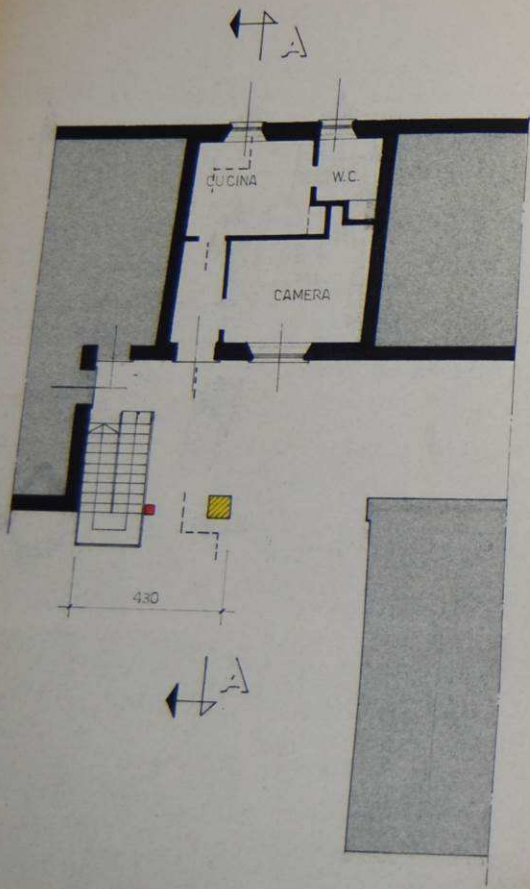
RIP. U.R.B.
EDILIZIA
PRIVATA

STUDIO TECNICO GEOM. CARLO ARMIRAGLIO VIALE CADORNA 12 BUSTO ARSIZIO (VA) TEL. 0331-634430

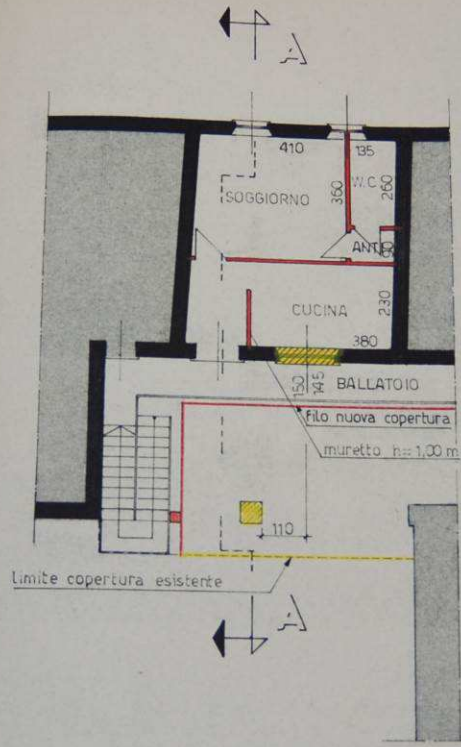
SCALA
1:100
TAVOLA
DATA 18-05-88
PRATICA

SIG. CASCHETTO
GIUSEPPE
via Canazza, 53
- LEGNANO -
Manutenzione straordinaria.

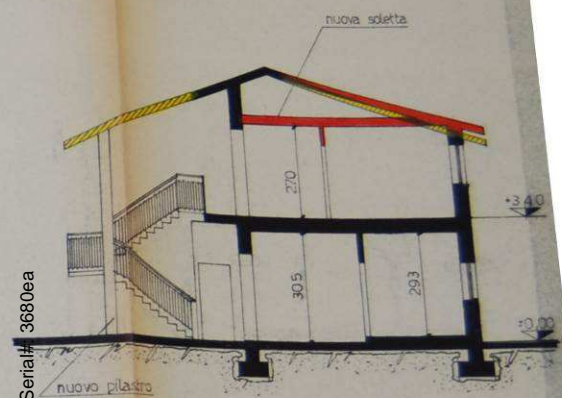




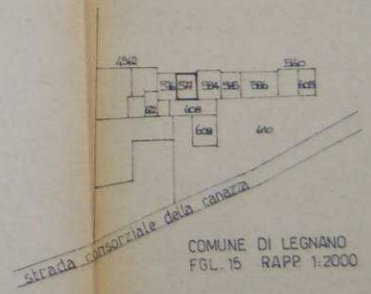
pianta piano terra



pianta piano primo



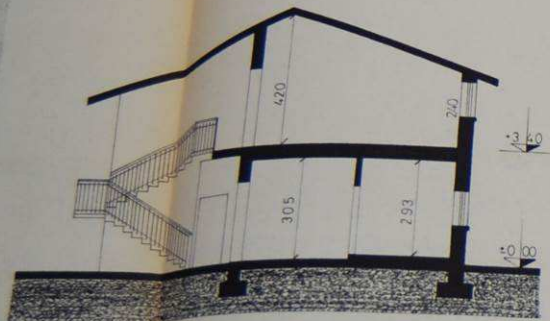
sezione A-A



COMUNE DI LEGNANO
FGL. 15 RAPP. 1:2000

Firmato Da: BARBARA PIGHI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial# 3680ea

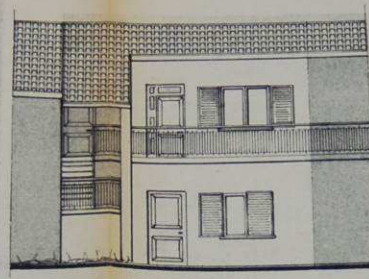




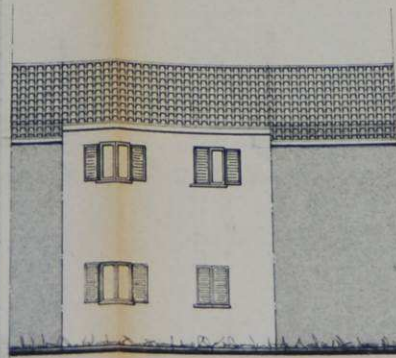
sezione stato di fatto



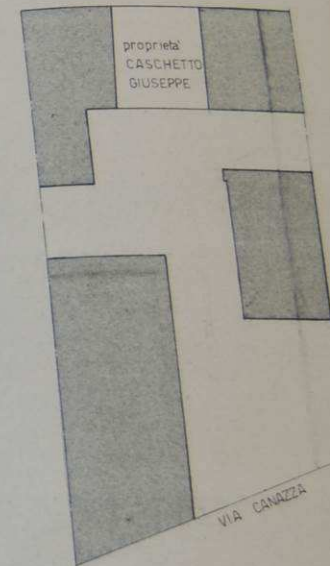
pianta piano primo stato di fatto



prospetto verso il cortile



prospetto sul retro



planimetria generale
scala 1:200

Firmato Da: BARBARA PIGHI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3680ea



Pratica edilizia N. 231/88: Progetto in variante del 28.11.1988

IL PROPRIETARIO Caschetto Giuseppe
IL PROGETTISTA _____
IL DIR. LAVORI _____
IL COSTRUTTORE Caschetto Giuseppe



28 NOV. 1988



- ESISTENTE
- NUOVA COSTRUZIONE
- DA DEMOLIRE
- ALTRA PROPRIETA'

STUDIO TECNICO GEOM. CRENNÀ FULVIO VIA DE GASPERI 6 - GORLA MINORE VA

SIG. CASCHETTO GIUSEPPE

VIA CANAZZA 53 - LEGNANO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PIANTE E SEZIONI SCALA 1:100

PROSPETTI E PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000

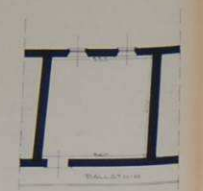
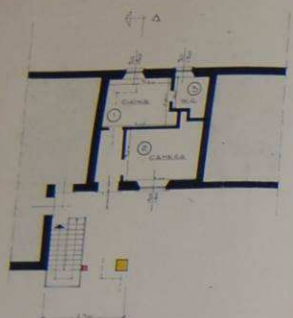
COMPUTO SUPERFICI AERO-ILLUMINANTI

DATA 07.11.1988

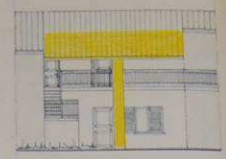
AGGIORNAMENTI:

TAVOLA N° 1

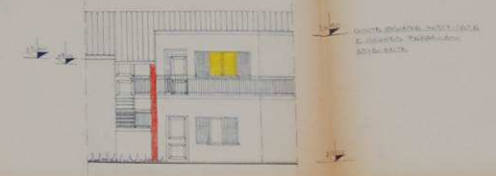




PIANTO PIANO PRIMO ESISTENTE



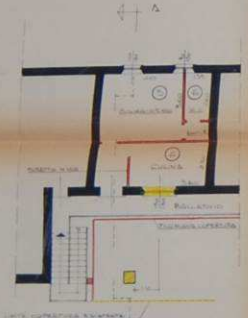
PROSPETTO VERSO IL CORTILE ESISTENTE



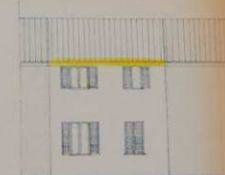
PROSPETTO VERSO IL CORTILE MODIFICATO

PIANTO PIANO TERZA

COMPONENTE	NUMERO	AREA	PERIMETRO	PERIMETRO	PERIMETRO
1	1	10,00	10,00	10,00	10,00
2	1	10,00	10,00	10,00	10,00
3	1	10,00	10,00	10,00	10,00
4	1	10,00	10,00	10,00	10,00
5	1	10,00	10,00	10,00	10,00
6	1	10,00	10,00	10,00	10,00



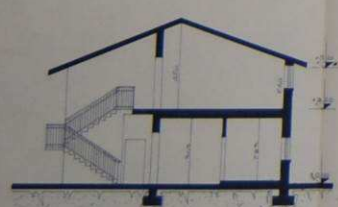
PIANTO PIANO PRIMO MODIFICATO



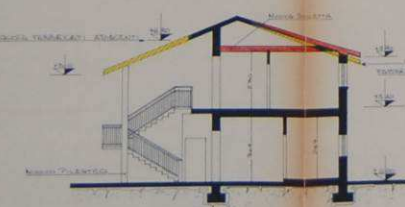
PROSPETTO SUL RETRO ESISTENTE



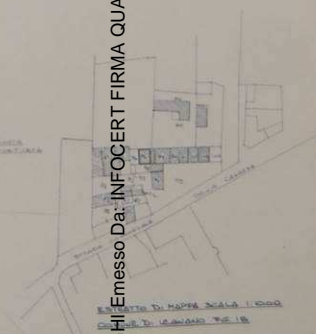
PROSPETTO SUL RETRO MODIFICATO



SEZIONE A-A ESISTENTE



SEZIONE A-A MODIFICATA



IL PROPRIETARIO
IL PROGETTISTA
IL DIR. LAVORI
IL COMPUTAZIONE

- ESISTENTE
- MODIFICAZIONE
- NUOVA
- ALTRA

PROGETTO ARCHITETTICO
DRA. COCCIPPIO GIUSEPPE
VIA CARDESA 10 - LEGNANO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PIANTE E SEZIONI SCALA 1:100
PROSPETTI E PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500
COMPTO SUPERIORI: SECO. ILLUMINANTI
TAVOLA N° 1

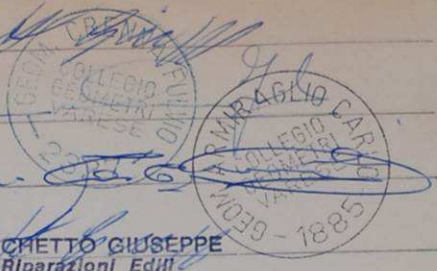
Firmato Da: BARBARA PIGHI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 36806a



Pratica edilizia N. 231/88: Progetto in variante del 01.02.1989

IL PROPRIETARIO *Caschetto*
IL PROGETTISTA *[Signature]*
IL DIR. LAVORI *[Signature]*
IL COSTRUTTORE *CASCHETTO GIUSEPPE*

CASCHETTO GIUSEPPE
Riparazioni Edili
Via Canazza, 53 - Tel. 0331/441084
20025 LEGNANO (MI)
Part. IVA 07723330150



RIP. URB.
EDILIZIA
PRIVATA

1 FEB. 1989

- ESISTENTE
- NUOVA COSTRUZIONE
- DA DEMOLIRE
- ALTRA PROPRIETA'

STUDIO TECNICO GEOM. CRENNI FULVIO VIA DE GASPERI 6 - GORLA MINORE, VA

SIG. CASCHETTO GIUSEPPE

VIA CANAZZA 53 - LEGNANO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PIANTE E SEZIONI SCALA 1:100

PROSPETTI E PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000

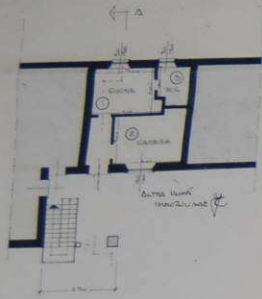
COMPUTO SUPERFICI AERO-ILLUMINANTI

DATA 07.11.1988

AGGIORNAMENTI

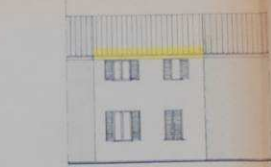
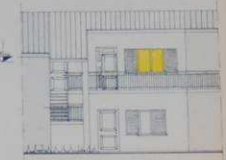
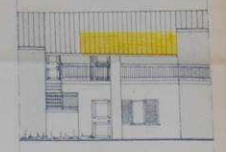
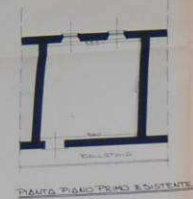
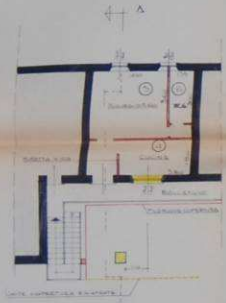
TAVOLA N° 1





PIANO TERRA

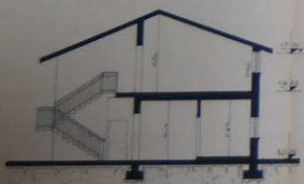
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ	VALORE UNITARIO	TOTALE
1. CANTIERE	1	mq	1000	1000
2. FONDAZIONI	1	mq	1500	1500
3. MURATURE	1	mq	2000	2000
4. COPERTURE	1	mq	1200	1200
5. IMPIANTI	1	mq	800	800
6. ALTRI	1	mq	500	500
TOTALE				7000



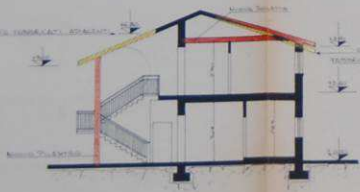
PROSPETTO SUL RETRO ESISTENTE



PROSPETTO SUL RETRO MODIFICATO



SEZIONE A-A ESISTENTE



SEZIONE A-A MODIFICATA



ESTRATTO DI MAPPA
DIREZIONE DI VENEZIA 1989

IL PROPRIETARIO
IL PROGETTISTA
IL DIR. LAVORI
IL COORDINATORE

ESISTENTE
 MODIFICAZIONE
 NUOVA
 ALTRE OPERAZIONI

SE CARICATO GIUSEPPE
 SE CARICATO DR. LEONARDO
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 PIANTE E SEZIONI SCALA 1/100
 PROSPETTI E PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1/1000
 CAPITO SUPERIORE SECCO ILLUMINANTI

TAVOLA N° 1

Firmato Da: BARBARA PIGHI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3680ea

Pratica edilizia N. 231/88: Concessione edilizia del 08.02.1989

PRESCRIZIONI

La presente concessione è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi; essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

La presente concessione costituisce solo una presunzione della conformità delle opere da eseguire alle Leggi e regolamenti in vigore, e non esonera il titolare dall'obbligo tassativo di attenersi a dette Leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive che siano fissate dalla concessione stessa.

Poiché l'avviso con cui si è comunicata l'avvenuta emanazione della presente concessione è stato notificato il giorno 16/2/89, i lavori devono essere iniziati entro il giorno 16/2/90

ed ultimati entro il giorno 16/2/92. Il mancato inizio delle opere entro il termine indicato comporta la decadenza della concessione e la richiesta si intende come non presentata; anche agli effetti del sesto comma dell'art. 13 della Legge 28-1-1977 n. 10, e le opere non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine di cui sopra, dovrà essere presentata una nuova richiesta di concessione relativa alla porzione non ultimata.

Nuova richiesta di concessione deve essere presentata pure nel caso di varianti al progetto autorizzato da eseguirsi anche durante la realizzazione delle opere.

Il ritardo od emesso versamento del contributo di concessione previsto dall'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, nei tempi e nei modi indicati nell'avviso con cui si è comunicata l'avvenuta emanazione della presente concessione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/1985 n. 47.

L'ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali precari, ecc., che risultassero applicabili anche ad opere ultimate.

E' vietato adibire ad uso diverso da quello concesso nella presente concessione qualsiasi stabile o parte di esso del quale non sia stato preventivamente ottenuta nuova regolare concessione relativa alla trasformazione.



COMUNE DI LEGNANO

Provincia di MILANO

Concessione Edilizia n. 231/88

IL SINDACO

CASCHETTO GIUSEPPE

Vista la richiesta del

N.C.F. CSC GPF 54B20 H0881

P.IVA prot. n. 231/3064/380

presentata in data 13/7/88 con la quale si chiede la concessione per realizzare la ristrutturazione del monolocale al piano primo dell'esistente fabbricato sulla proprietà sita

in via Canazza, 53 a. mapp. 577 F. 15

Visto il progetto e gli allegati alla richiesta;

Scritto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 2/2/89

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni; la Legge 28 gennaio 1977 n. 10; la Legge 28/2/1985 n. 47; le Leggi Regionali 5/12/1977 n. 60 e 61;

Considerato che l'edificazione richiesta ai sensi dell'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione determinato in L. 1.971.000

C O N C E D E

Salvo ed impregiudicati i diritti dei terzi;

al Sig. CASCHETTO GIUSEPPE

Via Canazza, 53 - Legnano

di eseguire i lavori sopradescritti, in conformità al progetto presentato, in osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato un esemplare di ciascun disegno del progetto presentato composto da n. 1 tavole, che fa parte integrante e sostanziale della presente concessione.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data della notifica dell'avviso con cui è stata comunicata l'avvenuta emanazione della presente concessione e devono essere ultimati entro 3 anni dalla stessa data.

Legnano, 8 FEB 1989

18/rg

IL SINDACO



Domanda licenza di abitabilità del 15.04.1994

ENICO	UFFICIALE SANITARIO N.°
-------	----------------------------

Legnano, li _____ 19__

OGGETTO: **DOMANDA LICENZA DI ABITABILITÀ**

231/88

All' Ill.mo Signor **Comune del Comune di LEGNANO**

COMUNE di LEGNANO
UFFICIO TECNICO
RIPARTIZIONE URBANISTICA
ARRIVO 18 APR 1994
PROT. _____
PASSA AL SIG. _____

TIMBRO PROTOCOLLO COMUNALE
N. 12285 di PROT.
ARRIVO 15 APR 1994
CAT. _____ CLASSE _____ FASC. _____

19
N.°

Il sottoscritto **CASCHETTO GIUSEPPE**
domiciliato a **CASSANO MAGNAGO** via **S. GIULIO** N. **112**
avendo ultimato i lavori di **COMPLESSO**
del fabbricato ad uso **ABITAZIONE**
di cui alla domanda di fabbrica in data **13/07/88**
e successiva autorizzazione N. **231/3064/88** in data **8/02/89**
con la presente chiede il certificato di abitabilità per la costruzione in oggetto.

IL PROPRIETARIO
(o chi legalmente lo rappresenta)
Caschetto G. J.

(1) - Costruzione, ampliamento, midifiche.

Alla presente domanda va allegato un modello di certificato di abitabilità in bollo.

COMUNE DI LEGNANO - RAGIONERIA
RISULTANO VERSATI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PER COMPLESSIVE L. **1.971.000**
PRATICA N. **43/89** CONG. ED. **231/89**
IL CAPO UFFICIO
RS
L. **15-6-94**

ESATTE L. 2.500
per diritti e rimborso spese

d. Eco/2



Richiesta documentazione integrativa per rilascio abitabilità del 22.04.1994



Comune di Legnano
Ripartizione URBANISTICA
Settore EDILIZIA PRIVATA

RACCOMANDATA R.R.

22 APR. 1994

Prot. 12235/1176
P.E. 231/89

Li.

sig. CASCHETTO GIUSEPPE
c/o Geom. Giordano De Privitalio
Via Bezzacca 3
LEGNANO

OGGETTO: Richiesta di agibilità per immobile
di Via Canazza

Con la presente, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7.8.90 n. 241, si comunica che per la pratica in oggetto il Responsabile del procedimento è il sig. **UBOLDI geom. EMIDIO** dell'Ufficio Edilizia Privata il quale sarà disponibile per eventuali informazioni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

Il termine previsto dall'art. 4 della Legge n. 493 del 4.12.93, per la conclusione dell'istruttoria e la emissione del provvedimento è di **60 giorni** a far tempo dal ricevimento della pratica da parte dell'Ufficio Protocollo Generale.

Essendo la documentazione allegata alla domanda incompleta occorre presentare quanto segue:

- dichiarazione di iscrizione in catasto ai sensi dell'art. 52 della L. 47/85;
- dichiarazioni di conformità all'esecuzione delle opere, debitamente compilate da ritirarsi presso lo scrivente Ufficio;
- una marca da bollo da L. 15.000.

In mancanza di tale documentazione la richiesta di abitabilità è da ritenersi come non presentata e pertanto l'immobile non potrà essere utilizzato in assenza di abitabilità ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.L.93, che, oltre alle sanzioni pecuniarie, prevede la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Ad. An.



IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE
(Arch. E. Di Dio)



Richiesta documentazione integrativa per rilascio abitabilità del 02.10.1997



COMUNE DI LEGNANO
SERVIZIO 5° - 1° U.O.C. - 1° U.O.S. Edilizia Privata.

RACCOMANDATA R.R.
Prot
Prot. Prec.
P.E.231/88

Data 2 OTT. 1997

SIG. CASCHETTO GIUSEPPE
Via S. Giulio, 114
CASSANO MAGNAGO
Al Direttore dei Lavori
Geom. DE PRIVITELIO GIORDANO
Via Bezzecca, 3
LEGNANO

OGGETTO: Richiesta di licenza d'uso -per immobile sito in Via Canazza, 53

Con riferimento all'oggetto si comunica che è giacente presso l'Ufficio Edilizia Privata la richiesta di licenza d'uso presentata in data 15/4/94

Al fine di ottenere la licenza d'uso occorre presentare:

1. Dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifichi sotto la propria responsabilità la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 4 del DPR 22/4/94 n. 425
2. Dichiarazione di iscrizione in catasto ai sensi dell'art. 52 della L.47/85;
3. Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90 relativamente agli impianti elettrici e idrotermosanitari;
4. Dichiarazione di conformità alle norme vigenti relativamente alle canne fumarie e di esalazione;

In mancanza di tale documentazione la richiesta della licenza d'uso è da ritenersi come non presentata e pertanto l'immobile non potrà essere utilizzato in assenza di abitabilità.

Distinti saluti

AF/rg

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
URBANIS. TRASPO. MOBIL. EDIL. PRIVATA
(Arch. E. Di Dio)

[Handwritten signature]



Provincia di Milano - C.A.P. 20025 - telefono 0331/471.111 - telefax - 0331/541542 - C.F.00807960158

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato

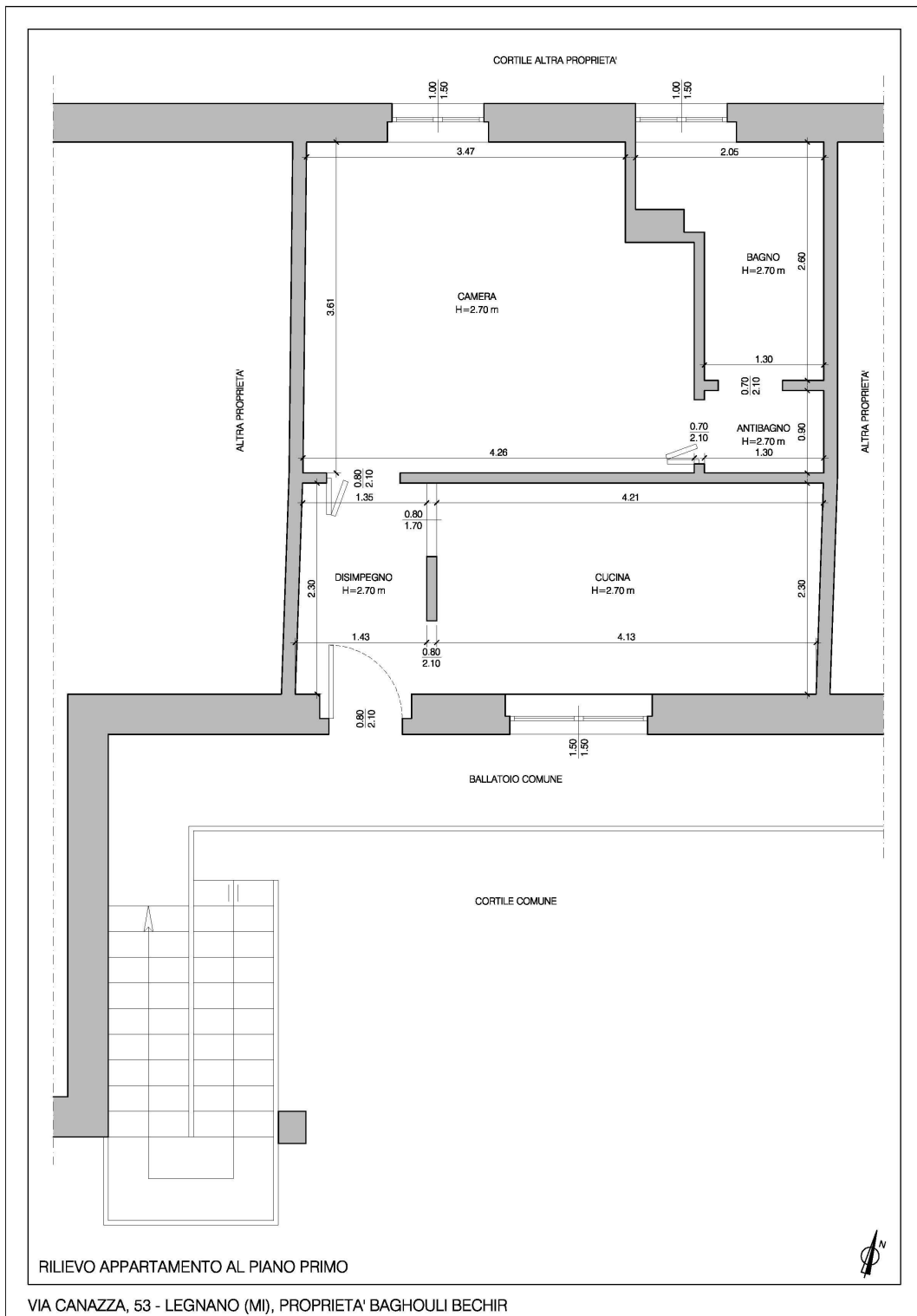
11

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012





Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Allegato 12

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



ALLEGATO 12: Attestato di Prestazione Energetica

REGIONE LOMBARDIA
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 1511800033216 VALIDO FINO AL: 31/03/2028
APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in un anno (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 101,68
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	330,03 m ³	
<input type="checkbox"/> GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19,35
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Classe	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Compendio una Ristrutturazione importante	Tempe di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{en1}					kWh/m ² anno
R _{en2}	Via Canazza_intervento_migliorativo_1	NO	3,00	E (90,42)	
R _{en3}					
R _{en4}					
R _{en5}					
R _{en6}					

REGIONE LOMBARDIA
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 1511800033216 VALIDO FINO AL: 31/03/2028
APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale
 Classificazione D.P.R. 417/93: E.I. (I)

Oggetto dell'attestato
 Nuovo costruzione
 Passaggio di proprietà
 Unità immobiliare
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Rivalutazione energetica
 Altro: Pignamento immobiliare
 Numero di unità immobiliari: _____
 di cui è composto l'edificio: 2

Dati identificativi

Regione: Lombardia
 Comune: LEGNANO
 Indirizzo: VIA CANAZZA 53
 Piano: 1
 Interno: _____
 Coordinate GIS: _____

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1946-1960
 Superficie utile riscaldata (m²): 33,96
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 119,85
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

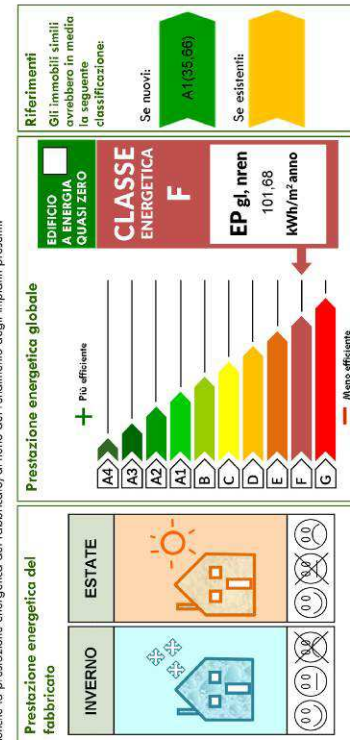
Comune catastale	da	2	a	2	Sezione	da	a	27	Foglio	da	a	96
Subaltri												
Altri subaltri												

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione dei fabbricati e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata kWh/anno	Vettore energetico:	
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V – Volume riscaldato	119,65	m ³
S – Superficie disperdente	34,80	m ²
Rapporto S/V	0,29	
EP _{tot,ed}	53,37	kWh/m ² anno
A _{sol,est/A_{sup} utile}	0,0100	-
Y/E	0,39	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0,73	η _h	72,82
Climatizzazione estiva							η _c	
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0,57	η _w	28,85
Impianti combinatori								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA
 La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione: BARBARA PIGHI
 Indirizzo: VIA GROSSICHI 8, MILANO (MILANO)
 E-mail: info@mbp.it
 Telefono: 022361590
 Titolo: Laurea magistrale in architettura
 Ordine/iscrizione: Ordine degli architetti
 Dichiarazione di indipendenza: Attraverso l'asseverazione dell'Alleanza di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.
 Informazioni aggiuntive:

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale? SI

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, del sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Date di emissione: 31/03/2016 _____ Firma e timbro del tecnico o firma digitale





Infrastrutture Lombarde

Rivista Catalogo Energetico Edilizia Regionale

31/03/2016

Milano, 31 Marzo 2016

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Barbara Pighi, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 9730 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1511800033216 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	MILANO	Comune	LEGNANO	Indirizzo	VIA CANAZZA, 53		
Sezione		Foglio	27	Particella	96	Subalterni	da al
Altri Sub.	2						

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

Infrastrutture Lombarde S.p.A.
(Organismo di accreditamento)

Infrastrutture Lombarde S.p.A.
Sede legale e operativa
via Poa, 12/14 - 20124 Milano - Italia
T. +39 02 67 97 17 11 - F. +39 02 67 97 17 99
www.ifipa.it

SECCO Ing. e Co. s.p.a.
via Poa, 12/14 - 20124 Milano - Italia
T. +39 02 67 97 17 11 - F. +39 02 67 97 17 99
www.ifipa.it

P.IVA 0419220962
CF e Reg. Imp. Milano n. 0419220962
REA numero 172645
Cap. Sociale 7590000 € - Azionista unico



REGIONE LOMBARDA
Infrastrutture Lombarde

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 1511800033216 VALIDO FINO AL: 31/03/2026

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ai comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non presclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,mean}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti; in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento dei comfort interno, indipendentemente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

0.0	QUALITA' ALTA	0.0	QUALITA' MEDIA	0.0	QUALITA' BASSA
-----	---------------	-----	----------------	-----	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico medio basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'opposto spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stesso tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi sfittati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO UNITA' IMMOBILIARE - Tabelle dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi



Cognome ... PIGHI
 Nome ... BARBARA
 nato il ... 19. Giugno. 1972.
 (atto n. ... 2164 P. ...) S. ... A. ...)
 a ... MILANOCHE (...)
 Cittadinanza ... ITALIANA
 Residenza ... LERICI
 Via ... LARGO SARDEGNA, 2.
 Stato civile ...
 Professione ... ARCHITETTO.
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SAUENTI
 Statura ... 165 ... cm.
 Capelli ... CASTANI
 Occhi ... AZZURRI
 Segni particolari ... NESSUNO.



**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)**

Sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 d.p.r. 445/2000)

III La sottoscritta/a **BARBARA PIGHI** cod. fisc./P.I. **PGHBR72H59F205Z**

nata/il **19/06/1972** Stato **ITALIA** Provincia di **MI**

Comune di **MILANO**

domiciliata in **MILANO** Provincia di **MI**

Indirizzo **VIA PACINI** n. civico **50**

DICHIARA CHE

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) avente codice identificativo:

1 5 1 1 8 - 0 0 0 3 2 / 1 6

e allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è, per formato e informazioni rese, identico al file PDF dell'APE stesso depositato nel Catalogo Energetico Edifici Regionale (CEER), sottoscritto con firma elettronica digitale e, per APE depositati fra il 01/09/2014 e il 30/09/2015, marcato temporalmente.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE

Documento di identità **CARTA D'IDENTITÀ** numero **AR9680305**

Data **31/03/2016**

Firma *Barbara Pighi*



Allegato 13

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012



TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 3377/2012

ALLEGATO 13: Quotazioni immobiliari

F.I.M.A.A. della Provincia di Milano



Visualizza le % di variazione

Visualizza i prezzi in bianco/nero

Provincia - Settore NORD-OVEST - PREZZI riferiti al 2 semestre 2015

ZONA	Sub Zona	Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B €/m²	Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio €/m²	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare €/m²	Negozi €/m²	Uffici €/m²	Boxes €	Capannoni nuovi o ristrutturati €/m²	Capannoni vecchi €/m²	Terreni residenziali €/m³
CANEGRATE	Centro	1800/2100	1150/1400	800/900	1200/1600	1350/1550	13500/15500			130/150
	Periferia	1750/1950	1050/1200	650/750	950/1150	1050/1200	11500/13000	750/850	400/500	100/130
CERRO MAGGIORE	Centro	1800/2050	1300/1450	850/950	1400/1600	1300/1450	13000/15000	11000/14000	750/900	130/140
	Periferia	1700/1800	1200/1300	700/850	1100/1250	1050/1250	11000/14000	750/900	400/500	100/130
LAINATE	Centro	2150/2450	1600/1800	1150/1350	1800/2100	1600/1800	13500/16500			180/210
	Periferia	2000/2250	1350/1600	1000/1150	1150/1400	1100/1300	11500/14500	750/1000	450/700	160/180
LEGNANO	Centro	2400/2850	1400/1550	950/1150	2100/3300	1600/1900	18000/22000			170/190
	Periferia	1900/2350	1300/1450	850/1000	1300/1500	1200/1300	14000/16000	900/1000	500/600	140/150
NERVIANO	Centro	2000/2250	1300/1500	1000/1200	1500/1700	1250/1450	14500/18000			180/200
	Periferia	1700/1950	1100/1300	850/1000	1100/1300	1000/1200	11500/15000	700/900	400/600	150/170
PARABIAGO	Centro	1900/2300	1150/1350	750/900	1500/1700	1300/1600	15000/17000		700/800	130/160
	Periferia	1700/2000	1000/1200	600/800	1000/1200	1000/1100	13000/16000	700/800	400/600	100/130
PERO	Centro	2300/2500	1900/2100	1600/1850	1800/2100	1700/2100	20000/21000	1000/1300	600/800	200/230
	Periferia	2000/2200	1700/1900	1500/1700	1400/1800	1600/1800	17000/19000	800/1000	600/800	160/190
POGLIANO MILANESE	Centro	2000/2200	1350/1600	1100/1250	1400/1750	1300/1500	12000/15000		600/800	170/190
	Periferia	1800/2000	1250/1400	900/1100	1000/1200	1000/1200	12000/13500	700/900	450/600	150/180
PREGNANA MILANESE	Centro	1900/2400	1150/1400	900/1000	1350/1500	1050/1350	15000/16000			130/160
	Periferia	1700/2100	900/1100	700/900	800/950	1000/1100	11000/12500	700/800	450/550	100/140
RESCALDINA	Centro	1850/2100	1250/1350	900/1000	1500/1600	1400/1500	14500/16000			150/160
	Periferia	1750/1900	1200/1300	750/850	1200/1300	1200/1300	13000/14000	750/900	400/500	130/140
RHO	Centro	2400/2700	1700/2000	1200/1350	2100/3100	1550/1950	17000/23500			180/210
	Periferia	2000/2350	1350/1650	950/1200	1100/1500	1000/1300	12000/14000	700/850	500/650	130/180
SAN G.ORGIO SU LEGNANO	Centro	1850/2100	1250/1350	850/950	1300/1450	1350/1450	14500/16000		400/500	120/140
	Periferia	1750/1900	1100/1250	750/850	1000/1200	1100/1250	12500/14000	750/850	400/500	110/130
SAN VITTORE OLONA	Centro	1850/2100	1350/1450	800/1000	1400/1500	1250/1450	14000/15500			120/140
	Periferia	1800/2000	1200/1300	750/850	1000/1250	1100/1200	12000/14000	750/850	400/550	100/120
VANZAGO	Centro	2050/2250	1450/1650	1150/1250	1400/1850	1200/1600	13500/14500			170/190
	Periferia	1800/2000	1300/1450	900/1100	1000/1200	1000/1200	11500/12500	700/900	400/550	150/170

XXXX/YYYY = Prezzo Minimo/Prezzo Massimo del 2 semestre 2015





Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: LEGNANO

Fascia/zona: Semicentrale/LEONCAVALLO, VOLTA, CADORNA, CASTELLO, C.NA PONZELLA, NOVARA, PASUBIO

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1400	1650	L	4,8	5,7	L
Abitazioni civili	Ottimo	1700	2200	L	6,3	7,3	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1350	1650	L	4,7	5,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1300	L	3,7	4,5	L
Box	NORMALE	800	1050	L	3,3	4,6	L
Ville e Villini	Ottimo	1750	2300	L	6,2	7,7	L
Ville e Villini	NORMALE	1550	1750	L	5	6	L

Milano, 31 marzo 2016

Il C.T.U.
Arch. Barbara Pighi

