



**Beni in Corsico (Milano)**  
via Marzabotto n° 32

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c. p.c. risulta completa? **SI**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **SI**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Immobili in comune di: Corsico (Milano) - via Marzabotto n° 32**

**1. Quota e tipologia del diritto**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativo a

Cod. Fiscale: Stato Civile: celibe

Regime Patrimoniale: N/D

Eventuali comproprietari: nessuno.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: via , scala unica, interno 29, piano 4° / S1, foglio 7, particella 112, subalterno 29, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5, rendita € 278,89.

Confini dell'alloggio: a Nord alloggio di terzi, enti comuni, area comune; a Est enti comuni, area comune; a Sud area comune, alloggio di terzi, area comune; a Ovest area comune.

Confini della cantina: a Nord corridoio comune; a Est cantina di terzi; a Sud cantina di terzi; a Ovest area comune.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Appartamento situato in Corsico, via Marzabotto n° 32, al quarto piano dello stabile, composto da soggiorno, camera da letto, cucina con balcone, bagno, ripostiglio e cantina al piano interrato.

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: aree residenziali.

Importanti centri limitrofi: Cesano Boscone.

Principali collegamenti pubblici: Fermata autobus a 500 metri.

Servizi offerti dalla zona: Asilo Nido (sufficiente), Scuola elementare (sufficiente), Scuola media (sufficiente), Scuola superiore (sufficiente), Supermercato, Farmacia, Negozi al dettaglio (sufficiente), Stazione dei carabinieri (sufficiente), Municipio (sufficiente), Ufficio postale (sufficiente), Banche (sufficiente).

### 3. STATO DI POSSESSO:

#### Identificativo corpo: A

Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile.

Note: In base alla istanza presentata all'Agenzia delle Entrate è stato verificato che l'immobile è occupato dall'esecutato e che non esistono contratti di locazione registrati.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] derivante da Concessione a garanzia di mutuo a rogito Notaio Valerio Tacchini in data 08/01/2007 ai nn. [REDACTED] iscritto/trascritto a Milano 2 in data 17/01/2007 ai nn. [REDACTED].  
Importo ipoteca: € 298.300.  
Importo capitale: € 149.150.

#### Dati precedenti relativi al corpo: A

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] derivante da Spese condominiali insolute a rogito Tribunale di Milano in data 03/05/2011 ai nn. [REDACTED] iscritto/trascritto a Milano 2 in data 19/04/2012 ai nn. [REDACTED].

#### Dati precedenti relativi al corpo: A

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale

#### Identificativo corpo: A

Spese medie annue: € 1500

Spese scadute: € 11.200,00

Millesimi di proprietà: 22,06

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Certificato energetico: presente

Classe energetica: G

Avvertenze ulteriori: Oltre alle spese per il riscaldamento di cui al













Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Circoscrizione di MILANO 2

## Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED]  
Presentazione n. 57 del 19/04/2012

Pag. 1 - segue

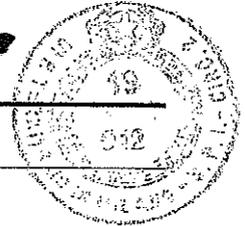
### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]  
Protocollo di richiesta MI 203120/1 del 2012

Il Conservatore  
Conservatore [REDACTED]



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/05/2011  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE  
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente [REDACTED] AVV. [REDACTED]

Indirizzo VIA [REDACTED]

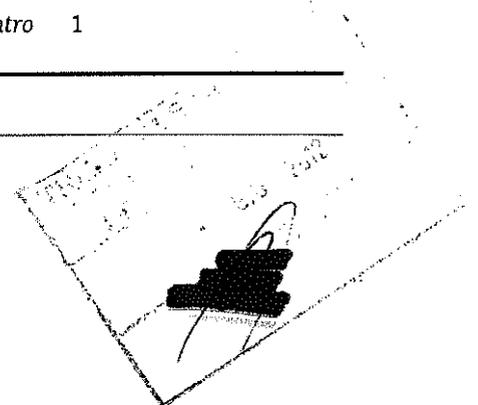
#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D045 - CORSICO (MI)  
Catasto FABBRICATI



Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Circoscrizione di MILANO 2

## Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED]  
Presentazione n. 57 del 19/04/2012

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana -	Foglio 7	Particella 112	Subalterno 29
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA MARZABOTTO		N. civico 32
Piano	4/51		

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIG. [REDACTED] E' NATO IL [REDACTED] A [REDACTED]



Si certifica che nei venti anni antecedenti  
alla data della presente trascrizione sui  
beni ed i soggetti risultanti nella nota non  
sussistono pignoramenti.

IL VICE DIRETTORE  
[REDACTED]

TRASCRIZIONE

N. [redacted] di Repertorio N. [redacted] di Raccolta

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno otto gennaio duemilasette, in Milano, Via Larga n. 19, nel mio studio.  
**8 gennaio 2007**

Avanti a me [redacted] Notaio in Milano, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,  
**si costituiscono**

**quale parte venditrice:**  
[redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted] residente a Corsico via [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted], residente a [redacted] codice fiscale [redacted]

coniugi in regime di comunione legale dei beni,  
[redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted], residente a [redacted] n. [redacted] il quale dichiara di essere libero di stato, codice fiscale [redacted]

**quale parte acquirente:**  
[redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted] residente in [redacted], via [redacted] cittadino peruviano, titolare del permesso di soggiorno n. [redacted] rilasciato dalla Questura di Milano, in data 2 settembre 2003, con scadenza il giorno 11 settembre 2007, il quale dichiara di essere libero di stato, codice fiscale [redacted].

Dell'identità personale delle parti costituite sono certo. Le stesse mi hanno richiesto di ricevere questo atto, con il quale

**convengono quanto segue:**  
I signori [redacted] e [redacted] ciascuno per quanto di propria spettanza ed entrambi per l'intero,

**VENDONO**  
al signor [redacted]

la piena proprietà della seguente unità immobiliare, facente parte dell' edificio sito in Comune di **CORSICO (Milano) VIA MARZABOTTO N. 32** e precisamente:  
- appartamento, posto al quarto piano, avente accesso dalla prima porta a destra uscendo dall'ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, piccolo ripostiglio e camera con un balcone ed annesso vano di cantina al piano interrato; confinanti rispettivamente

l'appartamento con: enti comuni, cortile comune, altro appartamento al civico 30, cortile comune, appartamento int. 30;

la cantina con: corridoio d'accesso, altre cantine, muro perimetrale.  
censito nel Catasto dei Fabbricati dello stesso Comune come segue:

Foglio **7**, particella **112** subalterno **29**, via Marzabotto 32, int. 29, piano **4-S1**, categoria **A/3**, classe **1**, consistenza vani **4,5**, con rendita catastale di Euro **278,89**.

L'immobile si trasferisce negli attuali stato e consistenza, ben noti all' acquirente, con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, uso, diritto, ragione ed azione, eventuali servitù attive e passive e quant'altro ne possa limitare od ampliare il godimento.

Restano attribuiti alla parte acquirente i diritti di comunione e condominio spettanti in

109

[redacted]

proporzione a quanto venduto alla parte alienante, in conformità, in ogni caso, al regolamento di condominio ed alle tabelle millesimali, ben noti alla parte acquirente.

#### **PROVENIENZA**

Il bene alienato è pervenuto ai disponenti in forza di acquisto oneroso, dall' [redacted], con atto in [redacted] autentica Notaio Giovanni Margherita di Milano coadiutore del Notaio Luciano Santopietro di Milano in data 17 aprile 1998 rep.n. [redacted] registrato a Milano il 29 aprile 1998 al n. [redacted] serie 2V trascritto a Milano 1 in data 29 aprile 1998 rep. n. [redacted] atto al quale le parti fanno esplicito riferimento per le particolari pattuizioni in esso contenute e che qui devono intendersi integralmente riportate e trascritte.

In data 30 ottobre 2006 i venditori hanno provveduto a riscattare - ai sensi del comma 25, art. 1 della Legge n. 560 del 24 dicembre 1993 - il diritto di prelazione spettante all' Istituto alienante ai sensi dell' art. 28, nono comma, della Legge n. 513 del giorno 8 agosto 1977, diritto di prelazione richiamato anche all'art. 5 del citato contratto in data 17 aprile 1998.

#### **PREZZO**

Il prezzo della vendita è fissato in Euro 140.000,00 (centoquarantamila);

#### **MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO - INTERMEDIAZIONE**

Le parti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 -<sup>o</sup> consapevoli della responsabilità penale, nonché delle sanzioni previste dall'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. [redacted], convertito, con modificazioni, con la Legge in data 4 agosto 2006 n. 248 in caso di dichiarazioni false o mendaci - dichiarano:

#### **Modalità di pagamento**

- . che il pagamento del prezzo è stato dalle stesse regolato come segue:
  - . quanto ad Euro 2.000,00 (duemila), con assegno bancario, non trasferibile, n. [redacted] tratto sulla [redacted] in data 17 febbraio 2006 all'ordine del signor [redacted]
  - . quanto ad Euro 4.000,00 (quattromila) in contanti;
  - . quanto alla somma di Euro 134.000,00 (centotrentaquattromila) con il netto ricavo del mutuo da stipularsi, in data odierna - e subito dopo la stipula di questo atto - dalla parte acquirente con la [redacted] erogato a mezzo quattro assegni circolari, emessi dalla stessa banca in data odierna, all'ordine di [redacted] con clausola di non trasferibilità che verranno consegnati in questa sede, dalla medesima banca, su espresso incarico della parte acquirente.
- Gli assegni hanno i seguenti numeri N. [redacted] (Euro 6.000,00) - N. [redacted] (Euro 28.000,00) - N. [redacted] (Euro 50.000,00) - N. [redacted] (Euro 50.000,00)

#### **Intermediazione**

. di essersi avvalse, nello svolgimento delle trattative, dell'opera di un mediatore immobiliare, che si indica nella società "[redacted]" con sede in [redacted] - P.IVA [redacted] Iscrizione Ruolo N. [redacted] ed in proposito:

- la parte acquirente dichiara di aver corrisposto al mediatore una provvigione di Euro 2.400,00 compresa di IVA versati in contanti - come da Fattura n. 9 del 21 aprile 2006.

#### **QUIETANZA - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La parte venditrice rinuncia a qualunque diritto di ipoteca legale che possa sorgere da questo atto, rilasciando, in favore dell'acquirente, ampia e finale quietanza di saldo.

#### **GARANZIE**

La parte alienante garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale

che parziale, ed in p  
- la legittimità forma  
- che l'immobile non  
da sequestro, iscrizi  
apparenti che ne dir  
Garantisce, inoltre, l  
- che quanto vendut  
- di essere in regola  
ta) comunque affere  
ventualmente dovut  
la di questo atto;  
- di aver corrisposto  
odlerma.

Gli effetti attivi e  
dell' acquirente, in u

D.P.R. 6 g  
--- (Testo Unico del

La parte alienante c  
di licenza edilizia, ril  
e in data 24 aprile  
modificazioni, variazi  
titoli abilitativi, né ri  
genere.

- Il presente atto è  
1986, n. 131, nonch  
1990 n. 347.

- La parte acquirente  
n. 266 (Legge Finan.  
registro sia costituita  
52, commi 4 e 5, d  
**32.400,00 (trentad**

- L' acquirente, ai se  
al D.P.R. 26 aprile 19  
zioni fiscali previste i  
di registro, ipotecarie  
mento di abitazione i  
vori Pubblici 2 agost  
1969.. All'uopo dichiar  
di non essere attual  
bile acquistato, ma d  
l'acquisto;

- di non essere titola  
su altra casa di abita  
stato;  
- di non essere attual

ogni caso, al re-  
acquirente.  
dal [redacted]  
on atto in [redacted]  
ano Santopietra  
9 aprile 1998 a  
[redacted] atto  
in esso conte-  
- ai sensi del  
di prelazione  
Legge n. 513  
t. 5 del citato

che parziale, ed in particolare garantisce: -----  
- la legittimità formale e sostanziale dei titoli di provenienza; -----  
- che l'immobile non è gravato da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o  
da sequestro, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri, diritti reali o personali non  
apparenti che ne diminuiscano in modo apprezzabile il libero godimento. -----  
Garantisce, inoltre, la parte venditrice: -----  
- che quanto venduto è immune da vizi; -----  
- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa o imposta (diretta o indiretta) comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente dovute anche se accertate o iscritte a ruolo successivamente alla stipula di questo atto; -----  
- di aver corrisposto gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, sino alla data odierna. -----

#### POSSESSO

Gli effetti attivi e passivi dell'atto sono da oggi rispettivamente a vantaggio e carico dell'acquirente, in una con il possesso ed il materiale godimento dell'immobile. -----

#### NORMATIVA IN MATERIA EDILIZIA

----- D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 e successive modifiche e integrazioni -----  
----- (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), -----  
----- Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 -----

La parte alienante dichiara che la edificazione del bene in oggetto è avvenuta in virtù di licenza edilizia, rilasciata dal Comune di **Corsico**, in data 25 maggio 1971, n. **2631** e in data 24 aprile 1972 n. **5870**, precisando che, fino ad oggi, non sono intervenuti modificazioni, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso in mancanza dei necessari titoli abilitativi, né risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori di alcun genere.

#### DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE

Il presente atto è soggetto ad Imposta di Registro ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, nonché alle imposte ipotecaria e catastale di cui al D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347.

La parte acquirente, ai sensi dell'art. 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006), chiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore catastale dell'immobile determinato - ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del citato testo Unico di cui al D.P.R. n. 131 del 1986 - in Euro **32.400,00 (trentaduemilaquattrocento)**.

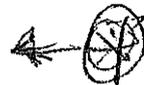
#### Agevolazioni fiscali

L'acquirente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, nota II-bis, chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste in materia di acquisto di prima casa di abitazione per le imposte di registro, ipotecarie e catastali, in quanto il presente atto ha ad oggetto il trasferimento di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969. All'uopo dichiara: -----

- di non essere attualmente residente nel Comune nel cui territorio è ubicato l'immobile acquistato, ma di voler stabilire ivi la propria residenza, entro diciotto mesi dall'acquisto; - -----

- di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; -----

- di non essere attualmente titolare, neppure per quote, su tutto il territorio naziona-





COPIA ESTRADATTA  
DA FRANCA EDILITIA  
N° 63 DEL 1971  
19 DIC. 2013



**COMUNE DI CORSICO**  
PROVINCIA DI MILANO

**IL SINDACO**

Vista la domanda in data **23 Febbraio 1971** in atti al N. [redacted] di prot. gen.  
[redacted] dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE [redacted]  
[redacted] a firma del suo Presidente Sig. Prof. [redacted]  
con sede in Milano, Viale [redacted] - 191

per essere autorizzato a costruire **un fabbricato ad uso di civili abitazioni, di tipo popolare, a n° 10 piani fuori terra, con struttura portante del tipo prefabbricato, - (EDIFICIO N° 15 del Piano Planivolumetrico) -**

in questo Comune al mapp. N. **3 Fg. 7** in **località Quartiere LAVAGNA**;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data **2 Aprile 1971 - N° 6**;

Udito il riferimento del tecnico comunale in data **2 Aprile 1971**;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data **3 Marzo 1971**;

Visti i regolamenti Comunali d'edilizia, d'Igiene e Polizia locale;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, **modificata e reintegrata dalla legge 6 Agosto 1967 - N° 755**;

Vista la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C. C. libro terzo, della proprietà edilizia;

**Visto il fascicolo comprovante l'avvenuta denuncia delle opere in conglomerato cementizio, trasmesso dalla Prefettura di Milano, in data 16/3, al N° [redacted] - Div. IV\*;**

**Visto il timbro del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di MI per il visto edilizio agli effetti della Prevenzione Incendi, in data 18 braio 1971 al N° [redacted] di prot. Prov.les;**

**Vista la ricevuta comprovante il versamento alla Cassa Nazionale di vidanza per gli Ingegneri ed Architetti, del prescritto contributo, datato dal D.M. 10/3/1970, su C/G/Postale [redacted] in data 17 Maggio 1971;**

Concede al richiedente il proprio

**NULLA OSTA**

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.



- 13) - La richiesta di abitabilità del fabbricato, su presentazione nominale apposita modulo comunale, a lavori ultimati, dovrà essere corredata dalla ricevuta del deposito del verbale di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, presso la Prefettura di Milano - Div. IV\*;
- 14) - L'autorizzazione di abitabilità del fabbricato, sarà a sua volta, subordinata al consegnamento dei seguenti documenti e all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:
- a) - Certificato di Collaudo delle opere in conglomerato cementizio, rilasciato dalla Prefettura di Milano - Div. IV\*;
  - b) - Nulla-Osta nei riguardi della Prevenzione Incendi, alla concessione della licenza di occupazione dei locali, rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Milano.-  
Per ottenere detto Nulla-Osta, dovrà presentarsi, a lavori ultimati, una domanda in carta semplice, intestata al suddetto Comando, richiedente quanto sopra, da trasmettere mediante l'Ufficio Tecnico Com.le.
  - c) - Copie fotostatiche dei verbali d'Ispezione e Collaudo degli ascensori, installati nel fabbricato e rilasciati dall' S.N.P.I.
  - d) - Formazione e manutenzione di aree a cortile, parcheggi, giardini e spazi di uso pubblico, come indicati sulle tavole inerenti alla sistemazione urbanistica del comparto, nonché nella tavola inerente al Piano Realizzato del Fabbricato N° 15.
  - e) - Devono essere posti in opera opportuni impianti a tramoggia nelle apposite nелette di raccolta delle immondizie domestiche, per il convogliamento delle stesse negli appositi sacchetti in plastica, già in uso nel territorio comunale.

Il Proprietario, il Progettista-Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, li 25 Maggio 1971.

IL SINDACO



[Redacted signature area]

DA PRANCA EDUVA  
N° 63 DEL 1971

19 DIC. 2013



Pr. 182065 X.

Pratica N. [redacted]



COMUNE DI CORSICO  
PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 16 MAGGIO 1988 dell'ufficiale sanitario  
Sig. Dott. G. Piero RIBONI e in data 16 MAGGIO 1988  
del Sig. Geom. DI QUINZIO RENATO a ciò delegato dai quali risulta che  
la COSTRUZIONE del FABBRICATO di proprietà del  
[redacted]  
sita in CORSICO Via Marzabotto n. 30/32 n.  
composta di civili abitazioni, di tipo popolare a n. 10 piani fuori terra con struttu-  
ra portante del tipo prefabbricato (sistema "Cognet") di n. 98 vani utili e n. 40 vani  
accessori;

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 25/5/1971 n. 2631 di prot. gen. le e 24/4/72  
ai sensi dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate  
dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono  
altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. dal n. 56 al n. 90 del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento della tassa di concessione comunale effettuata sul ccp. n. [redacted]  
intestato al Comune di Corsico - Servizio di Tesoreria;

Visto il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio rilasciato  
dalla Prefettura di Milano in data 27/5/72 n. [redacted]

Visti i certificati dei Vigili del Fuoco inerenti la prevenzione incendi ai fini  
della licenza di occupazione dei locali rilasciati in data 4/6/86 n. [redacted]

autorizza

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge con decorrenza immediata.

Salvi, riservati e rispettati i diritti dei

Dalla Residenza municipale, li 18 MAGGIO 1988



P. IL SINDACO  
[redacted signature]

P.M.

QUARTIERE "LAVAGNA"

ORICO

MARZABOTTO 32+30

fabbricato n° 15

lotto 7

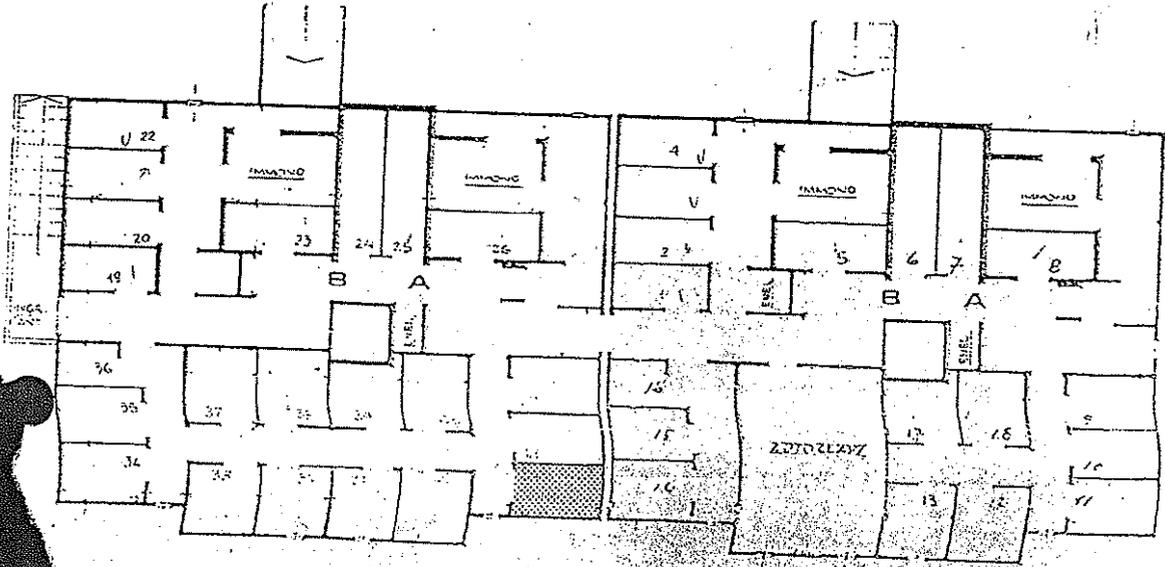
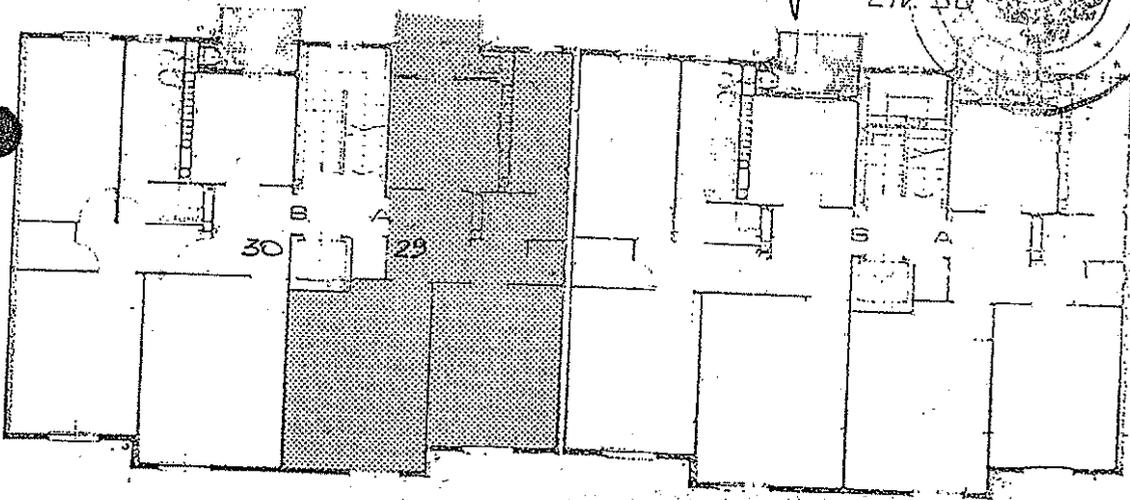
capitale 112

PIANO 4°



CIV. 32

CIV. 30



CANTINATO



# COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 5870

C. A. P. 20094 Corsico, Il. 24 Aprile 1972

Risposta a nota N. ~~...~~

TELEFONI: 44.71.049 - 44.71.060  
44.75.273 - 44.71.145

del 12 Aprile 1972

Spett.le ~~...~~

OGGETTO:

Edilizia Privata.-  
APPROVAZIONE AL PROGETTO DI VARIANTI IN CORSO D'OPERA  
PER LA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO N° 15, in località  
Quartiere Lavagna. MALZABONO CORCO

PROVINCIA DI MILANO  
Viale Romagna, n° 26 - MILANO

## IL SINDACO

Vista la domanda in data 12 Aprile 1972, in atti Municipali al N°5 di prot. gen.le, dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE ~~...~~ a firma del suo Presidente: Prof. ~~...~~ con sede in ~~...~~, Viale ~~...~~, per essere autorizzato all'esecuzione di varianti in corso d'opera ai prospetti del fabbricato N° 15 in località Quartiere Lavagna, rispetto al progetto iniziale approvato con Nulla-Osta di costruzione in data 25 Maggio 1971 al N° 2631 di prot. gen.le;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 20/4/1972;

Udito il riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 18/4/1972;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 20/4/1972;

Visti i Regolamenti Comunali d'Edilizia, d'Igiene e Polizia locale;

Viste il Capo IV° del Titolo II° della Legge 17 Agosto 1942, n° 1150, modificata e reintegrata dalla Legge 6 Agosto 1967, n° 765;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il C.C., libro terzo, della proprietà edilizia;

Concede al richiedente, il proprio,

## NULLA OSTA

all'esecuzione delle varianti in corso d'opera, riguardanti: il calore e tinteggiature sfondati balconi, volumi tecnici, cornici finestre, il sistema di posa delle piastrelle di gres smaltato bianco a "cesta", i sistemi costruttivi dei parapetti porte-finestre soggiorni e balconi di servizio (e), nonché del manto di copertura del fabbricato N° 15, rispetto ai progetti del progetto approvato con Nulla-Osta di costruzione del 25/5/1971 al N° 2631 di prot. gen.le, sito in Corsico, località Quartiere Lavagna, in conformità alla domanda presentata e ai tipi allegati e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e polizia locale.

Quanto sopra, subordinatamente, a che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1°) - L'Autorizzazione di Abitabilità del fabbricato, da richiedersi mediante apposito modulo comunale, a lavori ultimati, sarà subordinata conseguimento di tutti i documenti indicati sul Nulla-Osta originario
- 2°) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Qui allegato si restituisce una copia dei disegni, presentati in doppio col visto di rito.



P. IL SINDACO

COPIA ESTRADATA  
DA PRATICA EDILIZIA



MATERIALI DI FINITURA DEI PROSPETTI

- 1) Volume tecnico tinteggiato color grigio chiaro
- 2) Copertura con Impermeabilizzazione multistrato e guaina di gomma sintetica con Invaso di acqua
- 3) Coronamento rivestito con ghiaietto di cava selezionato e lavato
- 4) Prospetti rivestiti con piastrelle 12x24 cm. di grès smaltato color bianco
- 5) Contorni finestre tinteggiati color marrone
- 6) Serramenti di profilati tubolari di acciaio zincato e smaltato color bianco
- 7) Parapetti porte-finestre di profilati metallici verniciati color marrone
- 8) Parapetti balconi a bacchette verticali in profilati di ferro verniciati color marrone
- 9) Sfondati balconi tinteggiati color grigio chiaro
- 10) Zoccolo rivestito con ghiaietto di cava selezionato e lavato

COMMISSIONE EDILIZIA  
DEL  
COMUNE DI CORSICO

VISTO ED APPROVATO IN  
SEDUTA DEL 20 APR 1972

IL PRESIDENTE



COMUNE DI CORSICO  
PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO  
V. INGEGNERE CAPO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ESENTE DA COLLO ai sensi della legge 18 marzo  
1968 n. 402 Agevolazioni Tributarie per gli  
Istituti Autonomi per le Case Popolari.

IL DIRETTORE LAVORI DELLE OPERE GENERALI

(Dr. [redacted])

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Corsico Via MARZABOTTO N° 38  
Ditta Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano/ V.le Romagna 26 Milano  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

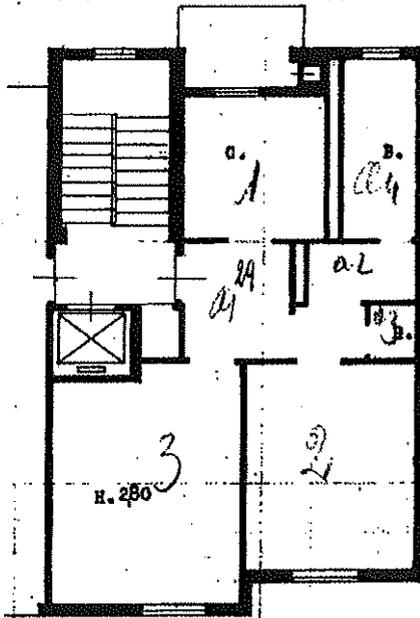
L'ORIGINALE DELLA PRESENTE PLANIMETRIA  
E' ALLEGATO ALLA SCHEDE  
NELLO STABILE DI 0005468

0005476

cont. in  
H. 236



PIANO CANTINA



H. 280

PIANTA PIANO 4°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

N. B. TUTTE LE COERENZE SONO PROPRIETA DELLA DITTA INTESATA.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31 DIC. 1973  
PROT. N° 66020

Compilata dal P.I.R. Giovanni Paroli  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei P.I.R. N. 1706  
della Provincia di MILANO

DATA 15 / 7 / 1972

Firma: *[Handwritten Signature]*

42

10 metri

CATASTO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE al 22/11/2013 - COMUNE di CORSIKO (MI) - VIA MARZABOTTO n. 32 piano: 4-SI interno: 29

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/11/2013 - Ora: 15.19.49  
Visura n.: T188240 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CORSICO</b> ( Codice: D045)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b>
<b>Unità Immobiliare</b>	Foglio: 7 Particella: 112 Sub.: 29

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		7	112	29		A/3	I	4,5 vani	Euro 278,89 L. 540.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA MARZABOTTO n. 32 piano: 4-Si interno: 29;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED] f nato il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/01/2007 Voltura n. 5083 -1/2007 in atti dal 24/01/2007 (protocollo n. M10052347) Repertorio n. [REDACTED] Rogante: TACCHINI VALERIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MODELLO UNICO N. [REDACTED]				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



1509300067713

valido fino al 19/12/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**Dati proprietario**

Nome e cognome [REDACTED]  
 Ragione sociale -  
 Indirizzo [REDACTED]  
 N. civico [REDACTED]  
 Comune [REDACTED]  
 Provincia [REDACTED]  
 C.A.P. [REDACTED]  
 Codice fiscale / Partita IVA [REDACTED]  
 Telefono [REDACTED]

**Catasto Energetico Edifici Regionale**

Codice identificativo **15093 - 000677 / 13**  
 Registrato il **19/12/2013**  
 Valido fino al **19/12/2023**

**Dati Soggetto certificatore**

Nome e cognome **Nicola Sorvillo**  
 Numero di accreditamento [REDACTED]

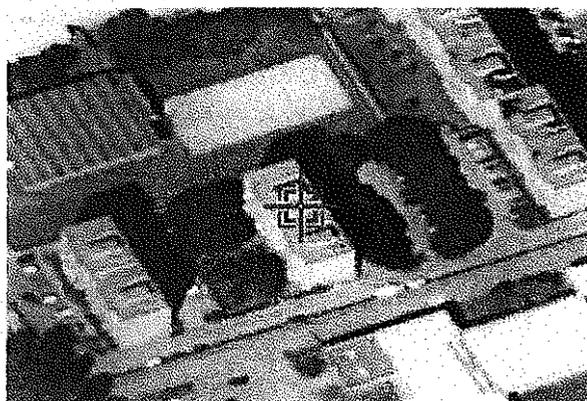
**Dati catastali**

Comune catastale	CORSICO		Sezione	Foglio		7	Particella		112
Subaltemi	da	a	da	a	da	a	da	a	
29									

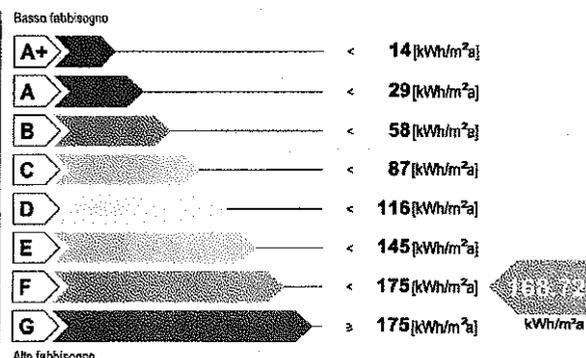
**Dati edificio**

Provincia **MILANO**  
 Comune **CORSICO**  
 Indirizzo **VIA MARZABOTTO, 32**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**  
 Gradi giorno **2404[GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **1961-1976**  
 Superficie utile **54.48 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **73.49 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **192.33 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V **0.38 [m<sup>2</sup>]**  
 Progettista architettonico **N.D.**  
 Progettista impianto termico **N.D.**  
 Costruttore **N.D.**

**Mappa**

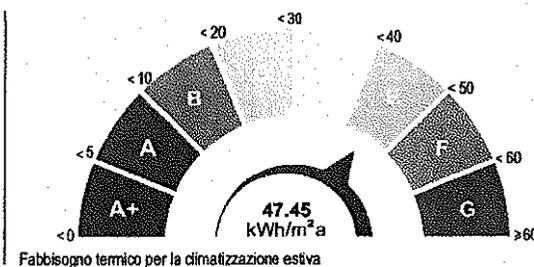


**Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E**



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **53.53 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

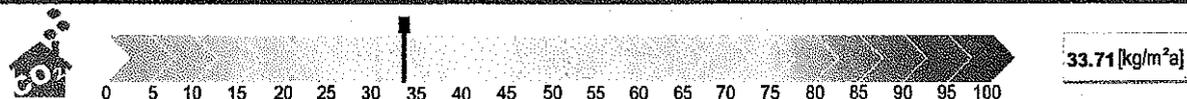
**Classe energetica - ET<sub>s</sub>**

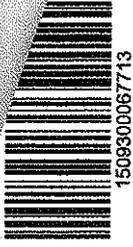


**Richiesta rilascio targa energetica**

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

**Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2</sub>eq**





1509300067713

valido fino al 19/12/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	123.95 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	47.45 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	22.14 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	168.72 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	110.78 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$	73.00 (%)
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,gr}$	20.00 (%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,gr}$	52.00 (%)
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>279.49 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

<b>Tipologia impianto</b>	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	13440.00		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)	X		

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η (%)	Risparmio EP <sub>n</sub> (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,e</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione Impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Generatore a gas di tipo Istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l..

Soggetto certificatore  
Nicola Sorvillo



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.

Email: CONSEGNA: Tribunale di Milano - Esecuz. Imm.re 1934/20... <https://www.accessogiustizia.it/quadra/stampaLmail.do?messageid...>

Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Milano - Esecuz. Imm.re 1934/2011 G [REDACTED]  
- Cor

Da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Data: 2013/12/22 17:35:49

A: dorsi.1761@oamilano.it

---

Ricevuta breve di avvenuta consegna

Il giorno 22/12/2013 alle ore 17:35:49 (+0100)

il messaggio "Tribunale di Milano - Esecuz. Imm.re 1934/2011 [REDACTED] or"

proveniente da "[REDACTED]"

ed indirizzato a "[REDACTED]"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 796240220.1639186332.1387730143184vliaspec06@legalmail.it

---

**Allegato(i)**

- postacert.eml
- datlcert.xml

---

*Arch. Erminio d'Orsi  
Via Tiepolo n° 11  
20129 Milano*

Egregio Signor [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]