

---

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da [REDACTED] A.

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **4141/2012+ 903/2019**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2021 ore 12:00

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Chieffo Idamaria**  
Custode: **Avv. Francesco De Zuani**

**RELAZIONE TECNICA**  
**ESTIMATIVA**  
**Lotto**  
**001**

Esperto alla stima:  
Codice fiscale:  
Partita IVA:  
Studio in:  
Telefono:  
Fax:  
E-mail:  
Pec:

**Arch. Daniele Agostinelli**  
GSTDNL75B26F205N  
04758160966  
Via Principe Eugenio 6 - 20155 Milano  
333-6021767  
-  
daniele@danieleagostinelli.it  
agostinelli.14623@oamilano.it



**Bene immobile sito nel  
Comune di Milano (MI)**

**Via Latisana n.6**

**PREMESSA**

Il sottoscritto Professionista il 19/08/2016 veniva nominato dal G.E. (Dott. Giuseppe Blumetti) Esperto alla stima dei beni oggetto dell'esecuzione immobiliare promossa da [REDACTED] (RGE 4141/2012) ed in data 20/12/2016 lo scrivente depositava la Relazione tecnica di stima.

Il 13/02/2020 il G.E. (Dott.ssa Chieffo Idamaria), visto l'elaborato descritto, nominava nuovamente lo scrivente Esperto per la stima degli immobili oggetto dell'esecuzione RGE 4141/2012 riunita alla RGE 903/2019. Accettato e prestato il Giuramento il 24/02/2020, il sottoscritto perito procedeva allo svolgimento dell'incarico sino al ricevimento delle "ISTRUZIONI E LINEE GUIDA PER CUSTODI E PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI - INDICAZIONI PER DEBITORI E AGGIUDICATARI" inviato dalla Terza Sezione del Tribunale di Milano datata 11/05/2020. Tale documento prescriveva ai Custodi ed ai Professionisti delegati di "sospendere fino al 31 ottobre 2020 ogni attività per cui hanno ricevuto incarico, qualora abbiano già constatato, o sia altrimenti già palese, che l'immobile pignorato è destinato a prima casa del debitore esecutato (abitazione principale)". Il descritto provvedimento, dovuto allo stato di emergenza conseguente all'epidemia da COVID 19, ha causato l'interruzione delle attività anche dell'Esperto. Infatti, sentito il Custode (Avv. De Zuani) e verificato che l'unità immobiliare in oggetto era ed è tutt'ora destinata a prima casa dall'Esecutato, non è stato possibile svolgere il necessario sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi.

Cessato lo stato di "sospensione dei termini disposta con d.l. 18/2020 e della successiva sospensione delle procedure esecutive aventi ad oggetto immobili adibiti a residenza del debitore", lo scrivente perito ha contattato il Custode dell'immobile per fissare opportuno sopralluogo senza il quale non sarebbe stato possibile redigere la presente Relazione Tecnica di stima.

Dopo aver concordato l'accesso con l'Avv. De Zuani, il sottoscritto Esperto ha eseguito l'accesso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento in data 30/07/2021.

**OPERAZIONI PRELIMINARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

**Punto A) del verbale di giuramento:**

comunicazione anche via e-mail al Custode (Avv. De Zuani) dell'immobile ed al creditore procedente dell'incarico: Si

**Punto B) del verbale di giuramento dell'Esperto:**

Esame dell'atto di pignoramento e della documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio.

Lo scrivente Esperto evidenzia che nel fascicolo elettronico delle procedure riunite risultano solo l'atto di pignoramento, la Relazione notarile sostitutiva e la Nota di trascrizione del pignoramento relativi alla procedura RGE 4141/2012 esaminata nella precedentemente citata Relazione ma non risultano disponibili i corrispondenti documenti prodotti per la RGE 903/2019. In data 24/02/2020 l'Esperto ha prontamente richiesto la citata documentazione allo Studio del legale del creditore



precedente [redacted] che tuttavia dichiarava che "Purtroppo non è visibile neppure a noi quanto depositato nell'esecuzione del 2019, seguita da un altro legale, e per la quale è stato trascritto il pignoramento". Le successive osservazioni riguardano la documentazione presente in atti.

Nello specifico:

- a. la completezza/idoneità dei documenti in atti: Sì
- b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari: Sì.
- c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti: Sì.

L'Esperto evidenzia che nel certificato notarile sostitutivo è indicato in modo non corretto il nome di uno dei due esecutati; infatti, il Sig. [redacted]

[redacted] è indicato più volte come [redacted] nonostante il codice fiscale contenuto nella certificazione stessa sia corretto.

Tale imprecisione è probabilmente dovuta ad errore materiale.

Si riporta inoltre che, sempre nel Certificato notarile sostitutivo, nella parte dove si richiama l'atto di compravendita con il quale gli esecutati hanno acquistato l'immobile, la parte venditrice è stata identificata nel Signor [redacted]

Dal confronto con l'atto sopracitato, il venditore è indicato come Sig. [redacted]

- d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento: Sì

- e. la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando se il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziari: Sì

Come da comunicazione inviata al G.E. in data 14/11/2016, dopo il sopralluogo eseguito alla presenza del Sig. [redacted], il sottoscritto ha saputo dallo stesso esecutato che il fratello (Sig. [redacted]) è deceduto in data [redacted] e che la sua famiglia (moglie e figli) è ivi residente.

- f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio: Sì

- ft. se il trasferimento è avvenuto per causa di morte: verifica della presenza della nota di trascrizione nei registri immobiliari dell'accettazione espressa o tacita in favore del debitore: Sì

Si conferma quanto affermato al precedente punto e) pur evidenziando che, come illustrato in seguito, risulta eseguita la successione ereditaria ("Certificato di denunciata successione") in data 28/06/2019 riguardante la quota di 1/2 del diritto di proprietà precedentemente in capo al Sig. [redacted] ed a favore dell'"Eredità giacente di [redacted]". Non risultano accettazioni trascritte di detta eredità ma solamente l'indicata denuncia di successione.

### 1) Abitazione di tipo economico [A/3] sita in Milano (Milano) CAP 20159 Via Latisana n.6

#### Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] C.F. [redacted] - Plena proprietà

1/2 di [redacted] C.F. [redacted] - Plena proprietà



Eventuali comproprietari:

Come da comunicazione inviata al G.E. in data 14/11/2016, in occasione del citato precedente incarico, dopo il sopralluogo eseguito all'epoca alla presenza del Sig. [redacted] il sottoscritto ha saputo dallo stesso esecutato che il fratello (Sig. [redacted]) è deceduto in data [redacted] e che la sua famiglia (moglie e figli) sono ivi residenti. Come illustrato in seguito, risulta eseguita la successione ereditaria ("Certificato di denunciata successione") in data 28/06/2019 riguardanti la quota di 1/2 del diritto di proprietà precedentemente in capo al Sig. [redacted] ed a favore dell'"Eredità giacente di [redacted]". Non risultano accettazioni trascritte di detta eredità ma solamente l'indicata denuncia di successione.

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione:

1. [redacted] nato in [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;
2. [redacted] nato in [redacted] (C.F. [redacted]) proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

Foglio 191, Particella 3, Subalterno 30, indirizzo Via Latisana n. 6, piano T-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, Superficie catastale 53 mq, rendita € 410,58.

Derivante da: "VARIAZIONE del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie" ed in precedenza "Volfura del 14/12/1992 in atti dal 28/06/2000 (n. 210086.1/1994)" (**Allegato 1**).

Millesimi di proprietà di parti comuni: l'Esperto evidenzia che sia nell'atto di compravendita che nel Regolamento di Condominio fornito dall'Amministrazione, non vengono indicati i millesimi di proprietà (od altri) delle parti comuni del Condominio; lo stesso Regolamento rimanda ad apposita tabella non reperita e non ricevuta dall'Amministrazione condominiale.

Confini: L'unità immobiliare (appartamento) confina a Nord con altra u.i.u., ad Est con il cortile comune, a Sud con parti comuni ed ad Ovest con altra u.i.u.. La cantina, invece, confina a Nord con terrapieno, ad Est con altra proprietà, a Sud ed ad Ovest con parti comuni.

Conformità catastale:

Dopo l'esecuzione del sopralluogo sono state riscontrate alcune difformità tra lo stato di fatto e la scheda catastale estratta dalla Banca Dati dell' Agenzia delle Entrate (**Allegato 2**):

- sono stati demoliti i tavolati divisorii tra il corridoio ed il soggiorno,
- realizzato servizio igienico cieco nel soggiorno (mediante costruzione di tramezzo) adiacente all'esistente cucina (posizionata dove in precedenza era previsto il bagno);
- apertura di porta su muro bagno per accesso allo stesso.

Riguardo la planimetria catastale, lo scrivente Esperto evidenzia che, essendo quella originale risalente circa alla costruzione dell'edificio (datata 06/06/1950), le coerenze ivi indicate riportano la dicitura "medesima proprietà" in luogo degli attuali confini sopraccitati.







- Pignoramento a favore di [redacted] con sede in Milano (MI) - C.F. [redacted] contro Sig. [redacted] L. [redacted] trascritto a Milano 1 in data 31/10/2013 al nn. [redacted]

Descrizione: Atto giudiziario  
Pubblico ufficiale: Tribunale di Milano  
Dati relativi alla convenzione  
Specie: Atto esecutivo o cautelare  
Descrizione: 726 verbale di pignoramento immobili.

I costi presunti di cancellazione della formalità ammontano a circa 300,00 € di prestazioni professionali (cad.) e 262,00 € di imposta.

L'Esperto evidenzia che nella formalità sia stato indicato erroneamente come esecutato il Sig. [redacted] in luogo del [redacted] vice fiscale inserito risulta corretto.

Il sottoscritto sottolinea inoltre che il pignoramento è stato trascritto successivamente a quello avente come soggetto a favore l'UNICREDIT S.p.A.

- Pignoramento a favore di [redacted] con sede in [redacted] - C.F. [redacted] - contro Sig. [redacted] L. [redacted] trascritto a Milano 1 in data 02/07/2019 al nn. [redacted]

Descrizione: Atto giudiziario  
Pubblico ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Milano  
Dati relativi alla convenzione  
Specie: Atto esecutivo o cautelare  
Descrizione: 726 verbale di pignoramento immobili.

Nella Sezione D della nota di trascrizione è precisato che: "[redacted] ATTO IL [redacted] E' DECEDUTO IN DATA [redacted] CHE E' STATO NOMINATO CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE [redacted] C.F. [redacted] NATO A [redacted] CON STUDIO IN [redacted] AL QUALE IL PIGNORAMENTO E' STATO NOTIFICATO".

I costi presunti di cancellazione della formalità ammontano a circa 300,00 € di prestazioni professionali (cad.) e 262,00 € di imposta.

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Denunciata successione a favore di EREDITA' GIACENTE [redacted] con sede in [redacted] - C.F. [redacted] contro Sig. [redacted] L. [redacted] trascritto a Milano 1 in data 02/07/2019 al nn. [redacted]

Descrizione: Atto amministrativo  
Pubblico ufficiale: MILANO II ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA  
Dati relativi alla convenzione  
Specie: Atto per causa di morte  
Descrizione: 305 certificato di denunciata successione.



4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:  
Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Il sottoscritto Esperto ha inviato allo Studio Tognon (Amministrazione di Condominio) una richiesta di informazioni relativa alle spese condominiali, al Regolamento di Condominio ed all'Attestato di Prestazione Energetica. In data 29/04/2020 l'Amministratore inviava copia del regolamento condominiale, copia dell'APE, la specifica delle spese insolute oltre "Licenza di occupazione degli immobili" (**Allegato 6**). Visto il protrarsi delle operazioni peritali dovuto, come indicato in Premessa, all'emergenza pandemica da COVID 19, il 24/08/2021 lo scrivente Professionista richiedeva l'aggiornamento delle spese condominiali insolute relative all'esecutato. Richiamando integralmente quanto fornito ed indicato dall'Amministratore, il saldo contabile attuale (al 10/09/2021) delle spese ordinarie scadute ammonta ad € 28.108,64 (**Allegato 7**). Lo stesso Amministratore Tognon indicava precedentemente in circa € 2.240,00 l'ammontare delle spese condominiali annue comprensive di consumo riscaldamento.

**Millesimi di proprietà:** l'Esperto, come anticipato, evidenzia che sia nell'atto di compravendita che nel Regolamento di Condominio fornito dall'Amministrazione, non vengono indicati i millesimi di proprietà (od altri) delle parti comuni del Condominio ai quali lo stesso Regolamento rimanda ad apposita tabella non reperita e non ricevuta dall'Amministrazione condominiale.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** si confronti il Regolamento di Condominio e l'atto di compravendita.

**Attestazione Prestazione Energetica:** presente ed inviato dall'Amministrazione di Condominio (**Allegato 8**).

**Indice di prestazione energetica:** 192,47 kW/m2a.

**Note indice di prestazione energetica:** nessuna.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** non risultano.

**Avvertenze ulteriori:** Non specificate.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

L'unità immobiliare oggetto di trattazione è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Milano (MI) al:  
- Foglio 191 Particella 3 Sub 30.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), con sede in [REDACTED] ha acquisito l'immobile in forza di atto anteriore al ventennio (atto in data 23/11/1990 a rogito del Notaio Dott. [REDACTED] [REDACTED] trascritto a Milano I in data 05/12/1990 ai numeri [REDACTED] ed ha mantenuto la proprietà fino al 29/09/1995.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), nato a Milano il 16/04/1945, ha acquisito l'immobile in forza di atto di "assegnazione a socio per scioglimento società" (scrittura privata con sottoscrizione autenticata) a rogito del Dott. Massimo Linares, notaio in Milano (MI), del 29/09/1995, trascritto a Milano il 17/10/1995 ai numeri 34733/23742, è stato proprietario dal 29/09/1995 al 18/07/2005 per la quota di 1/1.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato in [REDACTED] e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato in [REDACTED] il [REDACTED] anno acquisito l'immobile in forza di atto di





compravendita a rogito del Dott. S. [REDACTED], notaio in [REDACTED] (Mi), del 18/07/2005, trascritto a Milano l' 26/07/2005 al numero [REDACTED], sono proprietari dal 18/07/2005 ad oggi per la quota di ½ ciascuno in regime di separazione dei beni.

Si precisa che, in seguito all'esecuzione della denuncia di successione descritta in precedenza, dal 28/06/2019 risulta intestataria della quota di proprietà di ½ (in precedenza appartenente a [REDACTED]) l'Eredità giacente di [REDACTED] non risultano accettazioni trascritte di detta eredità ma solamente l'indicata denuncia di successione.

Si allegano alla presente relazione tutte le note di trascrizione relative ai passaggi di proprietà delle sopradescritte unità immobiliari (**Allegato 9**) e l'atto di compravendita con il quale i Signori [REDACTED] e [REDACTED] hanno acquistato l'immobile (**Allegato 10**).

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Il sottoscritto Esperto, in esecuzione al precedente incarico descritto in premessa, in data 12/10/2016, ha protocollato, presso l'Ufficio preposto del Comune di Milano richiesta di accesso agli atti relativa all'edificio ed all'unità immobiliare in oggetto. Successivamente detto Ufficio contattava lo scrivente per invitarlo a consultare i documenti richiesti.

In data 08/11/2016 il Funzionario comunale consegnava al perito il fascicolo relativo al complesso edilizio di Via Latisana 6 (denominata "Nuova Via di P.R. all'epoca della costruzione).

Relativamente all'edificio ed in particolare all'unità immobiliare oggetto di trattazione, il sottoscritto Esperto ha reperito le seguenti pratiche:

- "Licenza per opere edilizie" del 14/10/1947 (atti n. 145065/20100/1947);
- "Licenza per opere edilizie" (variante) del 27/12/1948 (atti n. 158363/25161/1948);

L'organismo edilizio, dopo il deposito della richiesta della "licenza di occupazione" da parte della società proprietaria dell'area ([REDACTED]) ha ricevuto tale licenza in data 18/06/1952. Si allega tutta la documentazione reperita (**Allegato 11**).

Al fine di accertarsi che, nel periodo intercorso tra il precedente incarico ed il conferimento dell'attuale, non fossero state presentate pratiche edilizie, in data 04/03/2020 il sottoscritto Esperto ha protocollato istanza di accesso agli atti relativa al periodo 2010-2020.

Il giorno 07/04/2020 l'Ufficio preposto rispondeva: "In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, in base ai dati indicati, nulla figura essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia, relativamente al decennio 2010/2020" (**Allegato 12**).

## 8. Conformità edilizia-urbanistica.

### Abitazione di tipo economico [A/3]

Confrontato lo stato di fatto, riscontrato durante il citato sopralluogo eseguito in sito con la situazione urbanistico edilizia rilevata attraverso la visura del corrispondente fascicolo relativo all'unità immobiliare oggetto di trattazione, lo scrivente perito ha rilevato le seguenti difformità:



- sono stati demoliti i tavolati divisorii tra il corridoio ed il soggiorno,
- realizzato servizio igienico cieco nel soggiorno (mediante costruzione di tramezzo) adiacente all'esistente cucina (posizionata dove in precedenza era previsto il bagno);
- apertura di porta sul muro del bagno per accesso allo stesso.

Pur consistendo le opere eseguite abusivamente (senza autorizzazione) in modifiche interne all'unità immobiliare, tale intervento non è ammissibile dal punto di vista edilizio – urbanistico. Infatti il bagno, essendo direttamente collegato (tramite porta) con il soggiorno senza disimpegno, non risulta a norma dell'art. 98 comma 2 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Milano. Quest'ultimo infatti prescrive che *"l'ambiente contenente il vaso igienico deve essere delimitato da pareti a tutt'altezza e serramenti; lo stesso dovrà essere disimpegnato dal locale cucina o da quello contenente l'angolo cottura mediante disimpegno dotato di serramenti (antibagno, corridoio/ingresso o altro locale principale-accessorio-servizio avente le medesime caratteristiche)"* Inoltre, la larghezza minima del bagno, secondo il sopracitato R.E. dovrebbe essere di 120 cm, mentre la misura attuale è di circa 115 cm.

Di conseguenza, non potendo regolarizzare l'intervento eseguito abusivamente, dovrà essere ripristinata l'ultima situazione autorizzata (corrispondente alla "Licenza per opere edilizie" del 27/12/1948 - atti n. 158363/25161/1948) non essendo state reperite pratiche edilizie comportanti modifiche alla predetta situazione.

Lo scrivente Esperto indica come soluzione al problema esposto, quella di ripristinare la situazione autorizzata dal Comune di Milano in sede di rilascio della Licenza Edilizia sopracitata. Lo scrivente sottolinea che esistono altre soluzioni progettuali percorribili ma che esulano dal quesito posto dal G.E.

Le opere (indicative) da realizzare al fine di perseguire il fine sopracitato consistono in:

- Demolizione del tavolato di divisione bagno-soggiorno;
- Rimozione di n.1 porta interna;
- Rimozione rivestimento e pavimento del bagno compresi impianti;
- Costruzione di divisorii in mattoni forati;
- Adattamento dell'esistente impianto elettrico ed idrosanitario alla nuova situazione planimetrica;
- Fornitura e posa di nuova pavimentazione simile ad esistente ove asportata quella del servizio igienico;
- Tinteggiatura di pareti e plafoni interessati dall'intervento.

Il costo indicativo di detti interventi ammonta a circa € 7.000,00.

Il sottoscritto Professionista evidenzia che il sopralluogo eseguito in data 30/07/2021 ha confermato lo stato di fatto rilevato in occasione della precedente visita effettuata per redigere la Relazione Tecnica di stima del 2016.

Dal punto di vista urbanistico, l'unità immobiliare, secondo il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Milano, è sita in:

- area Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile – Tessuti urbani compatti a cortina (TAV. R02 del Piano delle Regole) **(Allegato 13)**.

Dall'esame del P.G.T. non risultano "vincoli di tutela e salvaguardia" insistenti sull'edificio e sull'area **(Allegato 14)**.



## Descrizione:

**Abitazione di tipo economico [A/3]**  
di cui al punto A

L'immobile oggetto di trattazione fa parte di un complesso residenziale edificato alla fine degli anni '40 del XX secolo tra la Via Latisana, Largo Desio e Via Cesare Zocchi; tale organismo è costituito da una costruzione ad angolo che, dotata di tre vani scala, definisce un'ampia corte interna pavimentata in cubetti di porfido.

L'edificio è costituito da corpo di fabbrica di cinque piani fuori terra realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato, murature perimetrali di tamponamento probabilmente a cassa vuota senza isolamento (vista l'epoca di costruzione) e tetto a falde con manto di copertura in tegole.

I prospetti sono finiti in intonaco colore mattone chiaro, zoccolatura in lastre di pietra grigia, le finestre sono contornate da elementi litici (davanzale, spalle e cappello) tipo Botticino mentre i parapetti dei balconi sono in ferro verniciato grigio (rete a maglie).

L'ingresso del complesso condominiale, dotato di pavimentazione in piastrelle da esterno tipo cotto, avviene attraverso il cancello carraio conducente alla corte interna. Su detto cortile, provvisto di area a verde, a parte le sopraccitate residenze, si affaccia un corpo di servizio mono piano adibito a locali tecnici e spazzatura.

L'accesso all'unità immobiliare (sita nella scala B) è garantito da alcuni gradini conducenti ad un corridoio condominiale (adiacente alla scala comune) che disimpegna gli appartamenti. Il portone di ingresso è stato realizzato in ferro e vetro mentre le parti comuni sono pavimentate in marmette (tipiche dell'epoca) e con pareti finite in intonaco colore giallo chiaro.

La suddetta costruzione, complessivamente, versa in sufficiente stato di conservazione (si confronti la documentazione fotografica allegata).

L'immobile oggetto di analisi, sito al piano rialzato, è costituito da soggiorno, bagno, cucina e camera oltre a cantina sita al livello interrato.

L'unità immobiliare risulta in scarso stato di conservazione sia dal punto di vista delle finiture che degli impianti.

L'accesso all'abitazione avviene tramite un portoncino di ingresso colore marrone scuro (esternamente) dotato di sopraluce in vetro ed apribile a ribalta.

Entrando nell'appartamento si trova il soggiorno nel quale, come anticipato, è stato ricavato un bagno mediante la chiusura dell'area dove, secondo il progetto originario (depositato e reperito in Comune), era posizionato l'angolo cottura. Il soggiorno è pavimentato in marmette quadrate "melange" sui toni del grigio scuro e provvisto di superfici verticali finite in intonaco colore bianco. L'Esperto segnala la presenza del contatore del gas in posizione adiacente l'ingresso.

Il servizio igienico è sprovvisto di disimpegno verso il soggiorno, è pavimentato con piastrelle 20x20 in ceramica effetto marmo colore azzurro e rivestito fino ad H 210 cm circa con elementi dello stesso tipo ma di colore bianco.

Il sopradescritto bagno, sprovvisto di areazione naturale e meccanica è dotato inoltre di serramento apribile a ribalta verso il soggiorno oltre a sanitari (wc, bidet) e doccia; in detto locale è stata rilevata la presenza di fori nella muratura alloggianti in precedenza le tubazioni di scarico fumi della cappa della cucina o dello scaldabagno.

L'attuale cucina, dotata di finestra sul cortile interno, pavimentata e rivestita con gli stessi materiali del bagno, è stata probabilmente realizzata nello stesso periodo del





Stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare: scarso.

Condizioni Generali dell'immobile: L'unità immobiliare, ubicata all'interno del descritto edificio, è sita in un corpo di fabbrica versante in sufficiente stato di conservazione vista anche la tipologia e l'epoca di costruzione.

### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>laterocemento</b> (non verificata)
Fondazioni	Calcestruzzo armato Non verificate
Solai	tipologia: laterocemento Non verificati
Strutture verticali	materiale: <b>travi e pilastri in calcestruzzo armato</b>

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: <b>ante a battente</b> - materiale: <b>legno</b> - protezione: <b>tapparelle</b> - materiale protezione: <b>pvc</b> - condizioni: <b>appena sufficienti.</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>scarse</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole laterizio</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura a cassa vuota</b> - colibentazione: <b>non presente</b> (non verificata) rivestimento: <b>intonaco</b> - condizioni: <b>appena sufficienti</b>
Pavimentazione Interna	materiale: <b>marmette</b> (piano rialzato), <b>ceramica</b> (bagni) - condizioni: <b>scarse</b>
Plafoni	materiale: <b>intonaco</b> - condizioni: <b>scarse</b>
Impianti:	
Condizionamento	<b>Assente.</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> - condizioni: <b>scarse</b> Certificazioni: non reperite.
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> - condizioni: <b>scarse</b> Certificazioni: non reperite.
Termico	Tipologia: <b>Centralizzato a radiatori</b> - condizioni: appena sufficienti per quanto riguarda i radiatori e presumibilmente sufficiente la distribuzione interna all'appartamento.



**Abitazione di tipo economico [A/3]**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziata	Coeff. ...	Superficie equivalente
Abitazione	Superficie lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Cantina	Superficie	6,70	0,25	1,67
<b>Totale</b>				<b>51,67</b>

La superficie commerciale si ottiene considerando l'area totale dell'unità immobiliare comprendendo anche i muri perimetrali (calcolati al 100% se non confinano con altre unità o parti comuni ed al 50% in caso contrario) ed i divisori interni. Nel computo della superficie commerciale non devono essere incluse le porzioni di superficie aventi altezza utile inferiore ad 1,50 m.

La superficie commerciale dell'unità immobiliare oggetto di stima è stata determinata sulla base di un rilievo metrico eseguito durante il sopralluogo svolto in sito.

L'unità immobiliare, ampiamente descritta in precedenza, appartiene alla categoria catastale A/3 (Abitazioni di tipo economico) e consiste in uno spazio residenziale sito al piano rialzato di edificio a cinque piani fuori terra ultrasessantennale, in appena sufficiente stato di conservazione e caratterizzato da una normale dotazione impiantistica versante in uno scarso stato conservativo (appartamento).

Considerata la tipologia di immobile, la superficie commerciale, tutte le caratteristiche enunciate in precedenza e le indagini svolte, si ritiene congruo assegnare un valore pari a 2.200 €/mq (considerando anche una riduzione del 20% in relazione allo stato d'uso e manutenzione dell'immobile).

Arrotondabile a  
mq

**52,00**

**52,00**

**9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****9.1 Criterio di stima:**

L'Esperto, nella determinazione del valore del bene, ha tenuto conto delle indicazioni offerte dall'art. 568 c.p.c. così come novellato dal D.L. 83/2015.

Al fine della valutazione dell'immobile, lo scrivente ha ritenuto opportuno adottare il procedimento di stima sintetico-comparativo, sulla base di prezzi di mercato noti, correnti nella località, afferenti cespiti assimilabili per caratteristiche e consistenza, oggetto di contrattazioni di cui si ha notizia. I valori immobiliari sono stati determinati attraverso un'indagine svolta nella zona dove è ubicato il bene oggetto di stima; a tale scopo è stata anche eseguita



un'analisi dei listini prezzi editi da operatori pubblici e privati del mercato immobiliare oltre ad una ricerca effettuata sul sito delle aste giudiziarie del Tribunale competente. I valori così ottenuti, riferiti a prezzi reali di compravendita, sono stati corretti in base alle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima. Il valore dell'unità immobiliare verrà quindi individuato moltiplicando la consistenza sopra computata per i prezzi unitari di mercato correnti all'attualità, opportunamente rettificati per i motivi sopra esposti.

**9.2 Fonti di informazione:**

- Catasto di Milano;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano;
- Agenzie immobiliari;
- Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, relativamente ad appartamenti siti nella zona "Periferica/SARCA, BICOCCA" riporta dei valori compresi tra i 1.500,00 ed i 2.100,00 €/mq per "abitazioni di tipo economico" versanti in uno "stato conservativo normale";

**(Allegato 15):**

- Quotazioni Borsino Immobiliare, relativamente ad appartamenti siti nella zona "Maggiolina, Parco Trotter, Leoncavallo" riporta dei valori compresi tra i 2.225,06 ed i 3.080,69 €/mq (valore medio 2.652,88 €/mq) per "abitazioni in stabili di fascia media" versanti in uno "stato conservativo normale";

**(Allegato 16):**

- Agenzie immobiliari presenti sul territorio interrogate riguardo appartamenti siti nella zona oggetto di analisi del Comune di Milano ed aree adiacenti.

Lo scrivente Esperto sottolinea che i suddetti valori costituiscono un semplice riferimento.

**9.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio	Valore diritto e quota
A		52,00	52,00	114.400,0	114.400,00
				<b>115.000,0</b>	<b>115.000,00</b>

**9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 5% per "assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito";

- € 5.750,00



Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita (si richiama quanto indicato dall'Amministrazione Condominiale e descritto in apposita sezione):	- € 4.480,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale (ripristinazione situazione autorizzata):	- € 7.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente:	- € 0,00
Giudizio di comoda divisibilità: L'immobile, viste le caratteristiche sopraesposte, non è divisibile.	

**9.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 97.770,00</b>
Arrotondabile a:	<b>€ 98.000,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato" (detrazione del 20%):	<b>€ 78.400,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato "libero":	<b>€ 98.000,00</b>

L'unità immobiliare, secondo quanto rilevato e riportato nella sezione "Stato di possesso", risulta occupata da un esecutato (Sig. [redacted]) dalla sua famiglia.

L'Esperto, ritenendo di avere compiutamente svolto l'incarico ricevuto e rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare, rassegna la presente perizia tecnica oltre a n. 17 allegati.

Milano, 20/09/2021

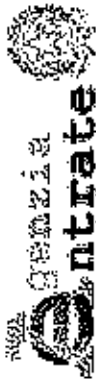
L'Esperto alla stima

**Arch. Daniele Agostinelli**









Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/09/2021 - Ora: 09.03.30 Segue

Visura n.: T24718 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2021

**Dati della richiesta** Comune di MILANO ( Codice: F205)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di MILANO  
 Foglio: 191 Particella: 3 Sub.: 30

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

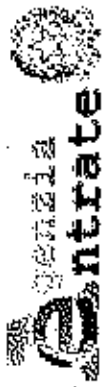
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	191	3	30	3	2		A/3	4	3 vani	Totale: 53 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 53 m <sup>2</sup>	Euro 410,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA LATISANA n. 6 piano: T-S1.							<b>Partita</b>		1836128		<b>Mod.58</b>
<b>Notifica</b>													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 191 - Particella 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	191	3	30	3	2		A/3	4	3 vani		Euro 410,58 I. 795,000	Valtura del 14/12/1992 in atti dal 28/06/2000 (n. 210086.1/1994)	
<b>Indirizzo</b>		VIA LATISANA n. 6 piano: T-S1.							<b>Partita</b>		1836128		<b>Mod.58</b>
<b>Notifica</b>													





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2021

Data: 18/09/2021 - Ora: 09.03.30 Segue  
Visura n.: T24718 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
1		191	3	30	2		A/3	4	3 vani		L. 795.000		
Indirizzo												VIA LATISANA n. 6 piano: T-S1	
Notifica												Partita 116698 Mod.58	

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Impianto meccanografico del 31/06/1987	
1		191	3	30	2		A/3	4	3 vani		L. 1.488		
Indirizzo												VIA LATISANA n. 6 piano: T-S1	
Notifica												Partita 116698 Mod.58	

## Situazione degli intestati dal 18/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome		Descrizione	Data
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA: ISCRIZIONE (Atti per omprobri del 18/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2015 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: Sede: COMPTRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 31229.1/2005)

## Situazione degli intestati dal 23/11/1990

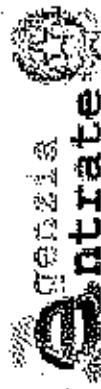
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome		Descrizione	Data
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 40/40 fino al 18/07/2005

DATI DERIVANTI DA: VOLTURA in atti dal 26/06/2010 Repertorio n. [REDACTED] Suggerito: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: UR Volturne: LA n. 25342 del 05/12/1990 (n. 210085.1/1994)

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome		Descrizione	Data
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	fino al 23/11/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	fino al 23/11/1990

DATI DERIVANTI DA: SCRIZIONE (Atti per omprobri del 04/12/1980 visita in atti dal 28/10/1994 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO (n. 108916.1/1982)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/09/2021 - Ora: 09.03.30 Fine  
Visura n.: 124718 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/02/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1	DIRITTI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
DATA DERIVANTI DA	REGOLAMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1980 Volontà in atti dal 26/10/1994 Repertorio n. [redacted] Regione [redacted] Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO nr. 4962 del 04/03/1980 ATTO DI FUSIONE (n. 109201.1/1980)	fino al 04/12/1980

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1	DIRITTI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
DATA DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987	fino al 27/02/1980

Unità immobiliari n. 1

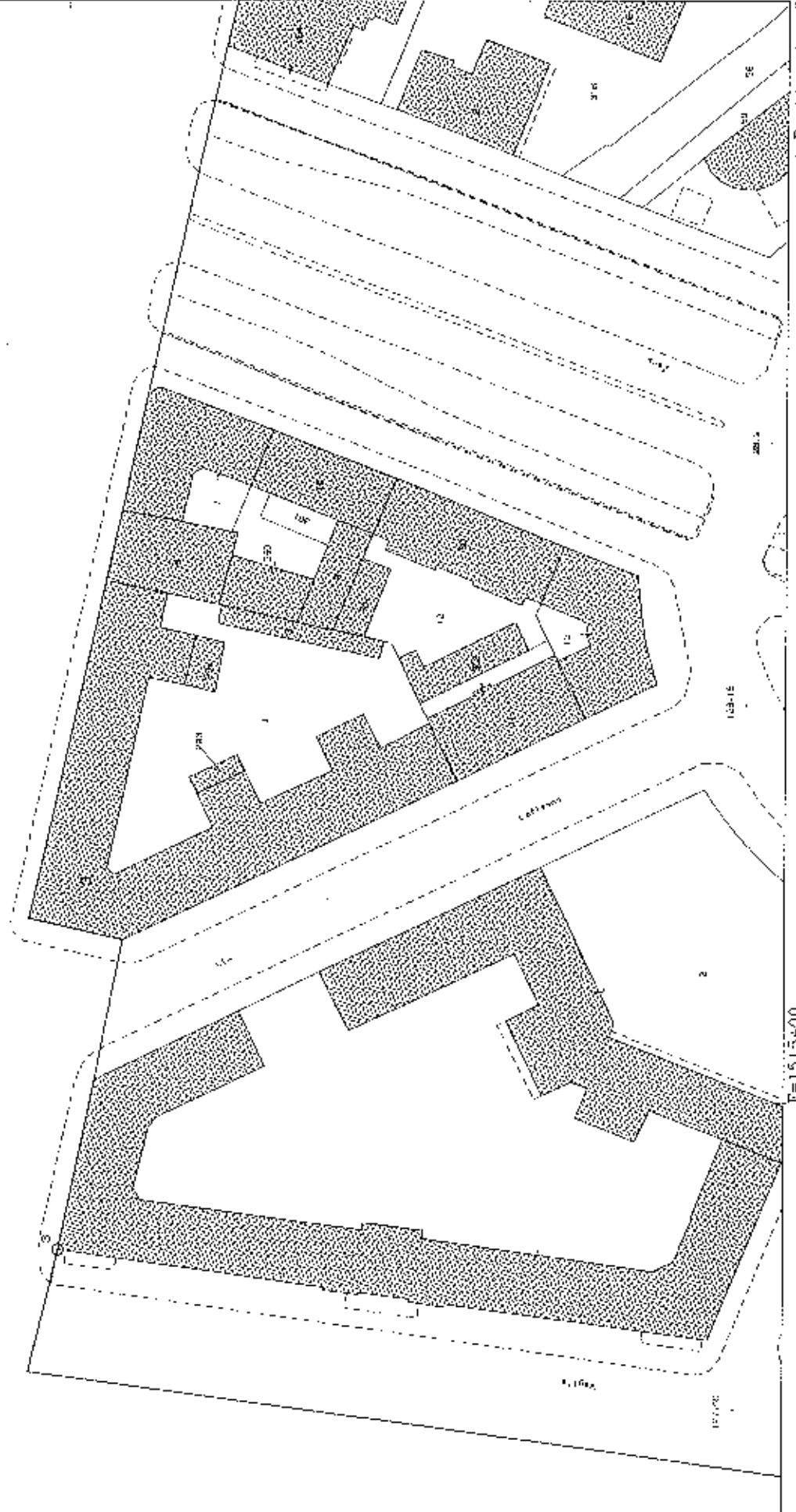
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Comune: MILANO Foglio: 191  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cartice: 887,000 x 159,000 (metri)  
19-SEP-2021 9:4:56  
Prol. n. 124916/2021



E=15/15+00

Firmato Da: AGOSTINELLI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 9 Serial#: 1cc56b4a0ab31937863ca97cfdab1f1

Particella: 3

N=5038009





**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

116698

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano

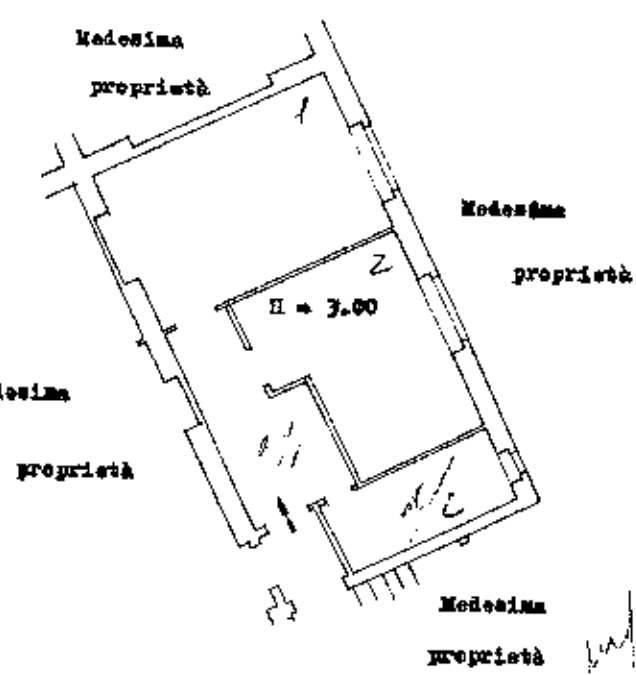
Via Latisiana n.6

Ditta **LOMBARDA IMMOBILIARE BIGNY S.p.A.**

Ufficio Erariale di Milano

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio

**PIANO SEPARATO**  
**SCALE " 2 "**  
**INT. :**



**CANTINA**  
**SCALE " 3 "**



**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R.D.L. 18 aprile 1928 N. VII, c. 632)

**COMUNE**  
di Milano

**Talascio di riscoste DELLA**  
**SCHEDA NUMERO**  
**2270858**

**AVVERTENZA:** Il presente talascio deve essere compilato e cura del titolare della planimetria di proprietà la quale immissione deve essere con la presente scheda, da presentarsi al verbale dell'ufficio 2 del R. D. L. 18 aprile 1928 N. VII, c. 632.

**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1:400**

**SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO**

<b>DATA</b>	
<b>PROZ. N°</b>	

Compilata da: **Dott. Ing. Alberto Alberti**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**della Pirelli S.p.A.**  
**Inscritto all'Albo degli ingegneri**  
**della Provincia di Milano**  
**il giorno 6 aprile 1950**  
**Firma: Ing. Alberto Alberti**

D

DANIELE AGOSTINELLI  
ARCHITETTO

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n°12247

Spett.  
Agenzia delle Entrate  
Direzione Provinciale II di Milano  
Via Ugo Bassi 4/B  
20159 Milano

Comunicazione via e-mail

PEC: dp.2milano@pcc.agenziaentrate.it

E-mail: dp.1milano@agenziaentrate.it

Milano, 8 Aprile 2020

Oggetto: procedura esecutiva immobiliare RGE n.4141/2012+  
RGE 903/2019

Tribunale di Milano, Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

G.E. Dott.ssa Chieffo Idamaria

Procedura esecutiva

[REDACTED] Sig. [REDACTED] -  
Sig. [REDACTED]

Formo la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella  
procedura esecutiva in oggetto, per chiedere, in ottemperanza al  
quesito formulato dal Sig. Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa  
Chieffo Idamaria, se a carico dei Sig.ri [REDACTED] (C.F.  
[REDACTED] ed [REDACTED] (C.F.  
[REDACTED] in qualità di danti causa, risultano  
contratti di locazione relativi all'unità immobiliare sita in

VIA PRINCIPE EUGENIO 6 - 20155 MILANO

MOBILE: 139-3336021767

E-MAIL [daniele@danieleagostinelli.it](mailto:daniele@danieleagostinelli.it)

PEC: [agostinelli.14623@ccamilano.it](mailto:agostinelli.14623@ccamilano.it)

P.I. 04758160966- C.F. GSTDNL75826F205N

WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT



DA

DANIELE AGOSTINELLI  
ARCHITETTO

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n°12247

Milano (MI), censita al Catasto Fabbricati al:

- Foglio 191 Particella 3 Sub 30 - Via Latisana 6.

Nel caso risultassero contratti di locazione registrati, Vi sarei grato se poteste farmene avere copia.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento e restando in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo cordiali saluti.

Arch. Daniele Agostinelli



VIA PRINCIPE EUGENIO 6 - 20155 MILANO

MOBILE: 139-3336021767  
E-MAIL [daniele@danieleagostinelli.it](mailto:daniele@danieleagostinelli.it)  
PEC: [agostinelli.14623@comilano.it](mailto:agostinelli.14623@comilano.it)  
P.I. 04758160966- C.F. 08TDNL75B26F205N  
WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT





28/4/2020 13:03

l: RGE n.4141/2012+RGE 903/2019  
/ Sig. ? Sig.

A Copia  
DP II MILANO - UT RHO <dp.ilmilano.utrho@agenziaentrate.it>

Gentile Sig.  
dagli atti in nostro possesso, relativamente agli immobili segnalati, non risultano contratti di locazione in essere registrati a nome dei Sigg. in qualità di dante causa.  
Cordiali saluti.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Il Milano  
Ufficio Territoriale di Rho  
Staff di direzione  
tel.voip: 180 - 2941  
Tel. fisso: 02 69716 941  
Fax : 02 69716 982  
E mail:

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: Daniele Agostinelli  
Inviato: lunedì 27 aprile 2020 11:12  
A: DP II MILANO  
Oggetto: Fwd: RGE n.4141/2012+RGE 903/2019  
Sig.

Egregi Signori,  
facendo seguito alla mia prima (riportata in calce all'e-mail), Vi chiederei cortesemente la documentazione richiesta per consentirmi di effettuare il deposito della Relazione Tecnica di stima al Giudice.  
Ringraziando anticipatamente per la disponibilità, porgo cordiali saluti.

Arch. Daniele Agostinelli  
----- Messaggio originale -----

Da: Daniele Agostinelli >  
A: dp.ilmilano@agenziaentrate.it  
Data: 8 aprile 2020 alle 16.56  
Oggetto: RGE n.4141/2012+RGE 903/2019  
Sig.

Firmato Da: AGOSTINELLI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ee56b4e0ab01837963e97c1ff0a6113



Egredi Signori,

in seguito alla nomina ad Esperto alla stima dei beni (da parte del Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Chieffo Idamaria) relativi alla procedura esecutiva in oggetto, allego lettera di richiesta informazioni.

Rimanendo in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo cordiali saluti.

Arch. Daniele Agostinelli

[cid:image001.jpg@01D61C85.74FFAF30]

Agostinelli Architetti

Via Principe Eugenio 6

20155 Milano

Mobile: +39-3336021767

e-mail: [daniele@danieleagostinelli.it](mailto:daniele@danieleagostinelli.it)

website: [www.danieleagostinelli.it](http://www.danieleagostinelli.it)

[cid:image002.jpg@01D61C85.74FFAF30]

Agostinelli Architetti

Via Principe Eugenio 6

20155 Milano

Mobile: +39-3336021767

e-mail: [daniele@danieleagostinelli.it](mailto:daniele@danieleagostinelli.it)

website: [www.danieleagostinelli.it](http://www.danieleagostinelli.it)

- Part\_1.2.html (11 KB)
- image001.jpg (1 KB)
- image002.jpg (1 KB)





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/09/2021 Ora 09:07:00  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente GSTDNL

Ispezione n. T25111 del 18/09/2021

6. TRASCRIZIONE del 02/07/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 27/05/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 02/07/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio [REDACTED] del 28/06/2019  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**Ispezione telematica**

n. T1 25111 del 18/09/2021

Inizio ispezione 18/09/2021 09:06:25

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 34 del 02/07/2019

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/05/2019

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 191

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo VIA LATISANA

Particella 3

Consistenza 3 vani

Subalterno 30

N. civico 6



**Ispezione telematica**

n. T1 25111 del 18/09/2021

Inizio ispezione 18/09/2021 09:06:25

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 34 del 02/07/2019

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE [REDACTED] NATO IN [REDACTED] E'  
DECEDUTO IN DATA 22/10/2006 E CHE E' STATO NOMINATO CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE  
[REDACTED] C.F. [REDACTED], NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] CON STUDIO IN [REDACTED]  
[REDACTED] QUALE IL PIGNORAMENTO E' STATO NOTIFICATO. SI ESONERA IL  
CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

**Ispezione telematica**

Richiedente GSTDNI. n. T1 184807 del 21/09/2021  
Inizio ispezione 21/09/2021 12:13:28  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 117 del 26/07/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/07/2005  
Notaio [REDACTED] (MI) Numero di repertorio [REDACTED]  
Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 160.000,00 Tasso interesse annuo 3.633% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 320.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 30  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vari  
Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6  
Piano T-S1



**Ispezione telematica**

n. T1 184807 del 21/09/2021

Inizio ispezione 21/09/2021 12:13:28

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 117 del 26/07/2005

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] E' NATO A [REDACTED]  
NATO A [REDACTED] TASSO DI INTERESSE: A) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATO DALLA DATA DI STIPULA DEL MUTUO ALLA DATA DELL'ULTIMO GIORNO DEL CORRENTE MESE, COMPRENDEndo ENTRAMBE LE DATE PER IL CALCOLO DEI GIORNI, E' FISSATO NELLA MISURA DEL 3,633% (TRE VIRGOLA SEICENTOTRENTATRE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. B) PER IL PERIODO SUCCESSIVO SIA DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, NONCHE' PER TUTTI I PERIODI MENSILI SUCCESSIVI, IL TASSO VERRA' CALCOLATO COME SEGUE: 1) PARAMETRO E MODALITA' DI RILEVAZIONE - IL PARAMETRO PRESO A RIFERIMENTO E' L'EURIBOR CON DURATA UN MESE, DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) O DENOMINAZIONE O PARAMETRO CHE DOVESSE AD ESSO SUCCEDERE; LA RILEVAZIONE DELLO STESSO SARA' EFFETTUATA SULLA PAGINA EURIBOR365 DEL CIRCUITO REUTERS O ALTRA PAGINA O ALTRO CIRCUITO CHE A QUELLA PAGINA O CIRCUITO DOVESSE SUCCEDERE CON RIFERIMENTO AI DEPOSITI IN EURO DI DURATA MENSILE (EURIBOR UN MESE - DIVISORE 365); NEL CASO IN CUI FOSSE DISPONIBILE SOLO IL SUDETTO PARAMETRO CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA), LO STESSO SARA' RIDETERMINATO



---

**Ispezione telematica**

n. T1 184807 del 21/09/2021

Inizio ispezione 21/09/2021 12:13:28

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 117 del 26/07/2005

---

MATEMATICAMENTE SU BASE 365/365. II) TEMPI DI RILEVAZIONE - IL PARAMETRO SARA' RILEVATO, SEMPRE PER DATA VALUTA, IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI CIASCUN MESE IN CUI SIA DISPONIBILE DETTA QUOTAZIONE; III) MARGINI DI INTERMEDIAZIONE - SPREAD - IL PARAMETRO, RILEVATO CON I TEMPI ED I MODI STABILITI NEI PUNTI PRECEDENTI, E' MAGGIORATO DI UNA QUOTA FISSA PARI A 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA; IIII) VALIDITA' TEMPORALE DEL TASSO - IL TASSO, DETERMINATO COME INDICATO NEI PUNTI PRECEDENTI, RIMARRA' IN VIGORE PER TUTTO IL MESE ALL'INIZIO DEL QUALE SIA STATA EFFETTUATA, PER DATA VALUTA, LA RILEVAZIONE. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E NON PAGATO, ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SI PRODURRANNO DI DIRITTO INTERESSI DI MORA APPLICANDO UNO SPREAD PARI A 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA, AL TASSO DI INTERESSE VOLTA PER VOLTA VIGENTE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI DELLE RATE DI MUTUO, SU DETTI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA ULTERIORE CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.



**Ispezione telematica**

n. T1 186615 del 21/09/2021

Inizio ispezione 21/09/2021 12:15:46

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 63 del 31/10/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 06/09/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 191	Particella 3	Subalterno 30
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 3 vani	
Indirizzo	VIA LATISANA, 6		N. civico -	
Piano	T-S1			





DANIELE AGOSTINELLI  
ARCHITETTO

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n°12247

Spett.  
Studio Amministrazione Tognon  
Via Taormina 2  
20159 Milano

Milano, 8 Aprile 2020

Oggetto: procedura esecutiva immobiliare RGE n.4141/2012+  
RGE 903/2019  
Tribunale di Milano, Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano  
G.E. Dott.ssa Chieffo Idamaria  
Procedura esecutiva  
[REDACTED] / Sig. [REDACTED]  
Sig. [REDACTED]

Egregio Rag. Tognon,  
essendo stato nominato Esperto dal Giudice assegnatario del fascicolo relativo alla procedura esecutiva in oggetto, Dott.ssa Chieffo Idamaria, formo la presente per chiedere:

- la posizione debitoria (nei confronti del Condominio) degli esecutati Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] proprietari dell'unità immobiliare sita in Via Latisana n.6 sia per l'anno in corso sia per l'anno solare precedente;
- l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie per l'unità immobiliare oggetto di trattazione (indicata nell'atto di pignoramento allegato);
- copia del regolamento di Condominio;
- copia dell'eventuale Attestato di Prestazione Energetica;
- copia del Certificato di abitabilità/agibilità se presente.

VIA PRINCIPE EUGENIO 6 - 20155 MILANO

MOBILE: +39-3336021767  
E-MAIL [daniele@danieleagostinelli.it](mailto:daniele@danieleagostinelli.it)  
PEC: [agostinelli.14623@comilano.it](mailto:agostinelli.14623@comilano.it)  
P.I. 04758160966- C.F. GSTDNL75B26F206N  
[WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT](http://WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT)



DANIELE AGOSTINELLI  
ARCHITETTO

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n°12247

Ringraziandola anticipatamente per la disponibilità, rimango in attesa di un Suo cortese riscontro e porgo distinti saluti.

Arch. Daniele Agostinelli



VIA PRINCIPE EUGENIO 6 - 20135 MILANO

MOBILE: +39-3336021767  
E-MAIL [daniele@danieleagostinelli.it](mailto:daniele@danieleagostinelli.it)  
PEC: [agostinelli.14623@comilano.it](mailto:agostinelli.14623@comilano.it)  
P.I. 04758160966- C.F. GSTDNL75B26F205N  
WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT





## AMMINISTRAZIONI POLVARA e TOGNON

Via Taormina, 2 - 20159 Milano - Tel. 02 60.81.739 / 02 68.83.412 - Fax 02 68.86.962  
Professione esercitata dal Rag. Giorgio Tognon ai sensi della L. 4 del 14/01/13

Amministrazioni.tognon@gmail.com

Associati  
ANACI



CONDOMINIO  
Via Latisana, 6  
20159 MILANO

Milano, 29 aprile 2020

Spettabile Studio  
Arch. Agostinelli Daniele  
Via G. Tiraboschi, 15  
20135 - MILANO

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare RGE 4141/2012 - Sigg. [REDACTED]

Trasmetto in allegato quanto richiesto e più precisamente:

- Estratto conto aggiornato ad oggi della posizione debitoria dei Sigg. [REDACTED]
- Le spese condominiali annue sono pari a circa 2.000,00 Euro (compreso il consumo del riscaldamento)
- Regolamento di condominio
- APE condominiale
- Licenze di occupazione

Cordiali saluti

Amministratore  
rag. Giorgio Tognon





Nuovi a secondo piano N°51 locali uso abitazione  
" " " " " 23 gabinetti e bagno  
" " " " " 23 cucinini  
" " " " " 23 disimpegni  
Nuovi a terzo piano N°51 locali uso abitazione  
" " " " " 23 gabinetti e bagno  
" " " " " 23 cucinini  
" " " " " 23 disimpegni  
Nuovi a quarto piano N°51 locali uso abitazione  
" " " " " 23 gabinetti e bagno  
" " " " " 23 cucinini  
" " " " " 23 disimpegni.

P. IL SINDACO  
d'ordina  
IL CAPO RIPARTIZIONE

Rilasciata copia il 25 NOV 1964  
con atti 128/54/30274 - Ob.  
a *[firma]*





REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
DELLO STABILE DI VIA LATISANA N.6  
M I L A N O

ART. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Forma oggetto del presente regolamento di condominio l'immobile sito in Milano, via Latisana n.6, distinto nella mappa catastale governativa al Foglio 191 numeri 3-4-5-293-294 e censito al N.C.E.U. alla partita 116.598 Foglio 191 numero 3 subalterni da 1 a 121 compreso e Foglio 191 numero 5.

Detto immobile è costituito da quattro corpi di fabbrica, e precisamente da un fabbricato principale di civile abitazione a cinque piani f.t. oltre ad un piano sotterraneo e a un piano sottotetto, servito da cinque scale (mappale 3), da due bassi fabbricati addossati al fabbricato principale e destinati ad autorimesse private (mappale 293 e 294) e da un basso fabbricato nel cortile adibito a ricovero moto, bici ed altro (mappale 5).

La consistenza dell'immobile è rappresentata nelle planimetrie che vengono allegate all'originale del presente regolamento, di cui le stesse fanno parte integrante e sostanziale, pur essendo a carattere puramente indicativo. Pertanto nessuna eccezione potrà essere fatta dai condomini per eventuali differenze tra lo stato di fatto e le planimetrie stesse.

ART. 2 - PARTI COMUNI

a) Sono comuni, indivisibili ed inalienabili fra tutti i condomini in proporzione delle rispettive quote di comproprietà secondo le risultanze della colonna -1- della tabella allegata:

- il sedime dei fabbricati, il cortile con le relative aiuole;
- l'androne carraio, i locali adibiti a portineria ed alloggio custode, il ripostiglio nel cortile individuato con la lettera "f" ed i locali n.23 e 24 nel basso fabbricato del cortile;
- la rete orizzontale delle acque bianche e nere sino al punto di innesto nei collettori municipali;
- le opere, le installazioni ed i manufatti di qualunque genere che servono all'uso ed al godimento comune, e quanto altro indicato dalle disposizioni del Codice Civile.

b) Costituiscono proprietà comune ai soli condomini della casa di civile abitazione:

- le fondazioni, i muri maestri, le strutture portanti;
- il tetto con i relativi canali di gronda, discese pluviali, ecc.;
- le condutture dell'acqua potabile, del gas, dell'energia elettrica fino al punto di diramazione nei locali di proprietà esclusiva e che comunque non siano di proprietà delle Società erogatrici;
- l'impianto completo del riscaldamento con le relative apparecchiature ed accessori, la canna fumaria, il serbatoio interrato del combustibile;
- il locale della centrale termica, l'attiguo locale individuato con la lettera "i", il locale dell'autoclave;
- i corridoi delle cantine, i locali sottoscala (ex raccolta spazzatura), le cantine distinte con le lettere g-h-l-n- e la latrina sita



al piano sotterraneo;

- l'estetica delle facciate, sia su strada che verso cortile, in ogni sua parte anche se di proprietà esclusiva, come balconi, infissi, ringhiere ecc.;
- il locale della cabina elettrica sito al piano sotterraneo, il quale manterrà tale destinazione sino a quando ciò sia richiesto dalla Società erogatrice.

c) Costituiscono proprietà comune ai soli gruppi di condomini che se ne servono;

- le singole scale con i relativi pianerottoli e ripiani, le linee e gli apparecchi di illuminazione;
- le porzioni di sottotetto di pertinenza di ogni singola scala, con i relativi corridoi;
- le colonne verticali di scarico delle acque nere e le colonne verticali di distribuzione del riscaldamento, la cui comproprietà spetta ai soli condomini che hanno immissioni in tali colonne.

d) Costituiscono proprietà comune ai soli comproprietari dei singoli bassi fabbricati:

- le fondazioni, le strutture portanti, i muri perimetrali, le facciate;
- le coperture con i relativi canali di gronda, discese pluviali ecc.

A maggior chiarimento si precisa che per le opere, installazioni e manufatti del presente immobile che non servono alla totalità dei condomini ma solo ad una parte di essi, la comunione si intenderà limitata, con i relativi diritti ed oneri, a coloro che ne traggono vantaggio ed al cui uso comune sono funzionalmente e strutturalmente destinate.

#### ART. 3 - SERVITU' INTERNE AL CONDOMINIO

Nessun condomino può opporsi o comunque pretendere corrispettivi qualora la propria cantina venga in qualunque tempo attraversata da condutture elettriche, telefoniche, cavi e simili, quali e quanti le società erogatrici dovessero collocare nel piano sotterraneo per raggiungere dallo esterno le colonne montanti del condominio allo scopo di effettuare la distribuzione ai singoli alloggi.

#### ART. 4 - REGOLAMENTAZIONE CORTILE

La sosta delle macchine, moto od altri automezzi nel cortile comune è vietata. E' pure vietato qualsiasi uso del cortile che possa arrecare disturbo agli abitanti del presente condominio.

#### ART. 5 - DIVIETI

I condomini o chi per essi sono vincolati alle seguenti norme:

- è vietato occupare il cortile, l'androne carraio ed i locali di uso e proprietà comune, ad eccezione delle occasionali occupazioni per trasporto, sgombero e momentaneo deposito di merci. L'occupazione delle cose comuni è tuttavia ammessa quando si devono eseguire lavori nelle unità immobiliari dei singoli condomini, nel qual caso però essa deve essere limitata allo spazio ed al tempo strettamente necessario e non deve impedire del tutto l'uso delle cose stesse da parte degli altri condomini;



- nei locali dello stabile, comprese le cantine, non si potrà costituire deposito di materiali che diano luogo a cattive esalazioni, o comunque che possano recar danno o molestia e pregiudicare la salubrità del caseggiato;
- gli animali da compagnia sono tollerati, salvo la revoca da parte dell'amministratore nei casi si verificassero degli inconvenienti;
- non potranno essere esposte targhe o segni indicatori sulle facciate esterne del fabbricato. Le targhe o segni indicatori che si volessero applicare nell'androne carraio e nei ripiani delle scale dovranno avere il preventivo benestare scritto dell'amministratore; *Assemblea 6-2-93 Togliere la possibilità anche nell'Andron*
- è vietato apporre tende esterne se non di forma e colori uniformi per tutti, e sempre previo benestare scritto dell'amministratore;
- i vasi dei fiori sui balconi e sui davanzali delle finestre dovranno essere contenuti in recipienti che ne impediscono la caduta e lo stillicidio delle acque;
- è vietato lasciare bambini soli per le scale e negli altri posti comuni;
- è vietato battere tappeti o altro prima delle ore 8 e dopo le ore 11 antimeridiane;
- sono vietate le innovazioni che possono arrecare pregiudizio alla sicurezza del fabbricato, che alterino l'aspetto architettonico, ovvero che importino un mutamento di destinazione da rendere inservibili le parti comuni all'uso ed al godimento di tutti i condomini;
- ai condomini è vietato adibire i locali di loro proprietà, anche in affitto, ad ambulatori per malattie infettive, case di cura, circoli ricreativi e comunque ad attività contrarie all'igiene, alla morale ed al decoro dell'edificio.

Ogni condomino sarà responsabile dei danni arrecati all'edificio ed agli annessi, sia per fatto proprio dovuto ad imperizia, sia per fatto dovuto a persone alle sue dipendenze e delle quali deve rispondere.

#### ART. 6 - DESTINAZIONE

L'immobile in oggetto, provvisto di ingresso pedonale e carraio dal numero civico 6 di via Latisana, comprende unità immobiliari diverse, così destinate:

##### a) Casa di civile abitazione

- Sotterraneo: cantine e locali comuni;
- Piano terreno e superiori: abitazioni private e/o uffici;
- Sottotetto: locali di sgombero e stenditoi.

##### b) Bassi fabbricati addossati al fabbricato principale

- Autorimesse private.

##### c) Basso fabbricato nel cortile

- Ricovero moto, bici, ecc.



Si da atto che detto basso fabbricato è suddiviso in 24 scomparti delimitati da semplice rete metallica.

I condomini, pur essendo investiti di tutti i diritti che per legge competono al proprietario, non potranno farne uso in contrasto con la moralità, la tranquillità ed il decoro del fabbricato.

#### ART. 7 - ASSICURAZIONI

L'immobile in oggetto è e deve restare assicurato contro i danni derivanti dal fuoco, fulmine, scoppio e responsabilità civile verso i terzi.

Il capitale da assicurare dovrà essere modificato al verificarsi di eventuali variazioni del valore dell'immobile stesso.

#### ART. 8 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Tutti i condomini devono contribuire nelle spese necessarie per conservare e mantenere in condizioni di comodità e decoro le parti comuni elencate all'art.2 del presente regolamento. Nessuno inoltre potrà mai esimersi, anche parzialmente, dal pagamento delle quote di spese spettantegli per le cose ed i servizi comuni, anche se intendesse a detti servizi rinunciare.

Il condomino che ha fatto spese per cose comuni senza l'approvazione dell'amministratore o dell'assemblea non ha diritto a rimborsi, salvo che si tratti di lavori urgenti ed inderogabili e salvo il diritto di chiederne la rimessa in pristino stato.

a) Le spese che saranno ripartite fra tutti i condomini con quote proporzionali ai millesimi di comproprietà, secondo le risultanze della colonna -1- dell'allegata tabella comprendono:

- le spese di amministrazione;
- le imposte e tasse inerenti l'intero immobile e non divisibili; ...
- le assicurazioni incendi ed altre;
- le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali della portineria;
- le spese relative a tutte le parti di uso comune promiscuo a tutti i condomini dei quattro corpi di fabbrica di cui si compone il presente immobile.

b) Saranno invece ripartite fra i soli condomini dei singoli corpi di fabbrica, ed in proporzione alle quote millesimali di ciascuno degli interessati:

- le spese relative alle singole coperture;
- i restauri e le pulizie delle facciate;
- tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, conservazione ed innovazione di parti ed impianti comuni pertinenti soltanto ad uno dei corpi di fabbrica.

Per le deliberazioni che riguardano esclusivamente le spese relative alle parti comuni ad un solo corpo di fabbrica, saranno convocati soltanto i proprietari di quel corpo di fabbrica.

#### ART. 9 - SPESE GENERALI

Le spese generali verranno ripartite secondo le risultanze della co-



ionna -2- della tabella allegata e comprendono:

- la spesa relativa al servizio portierato e consistente in salario, contributi ed indennità, attrezzi pulizia, e quanto altro inerente alla custodia e pulizia delle parti comuni;
- la spesa per la pulizia ed illuminazione delle scale, cortile, androne carraio, marciapiedi, ecc..

#### ART. 10 - RISCALDAMENTO

Le spese di manutenzione straordinaria e di ricostruzione dell' impianto del riscaldamento saranno ripartite fra i condomini allacciati, in base alle risultanze della colonna -1- della tabella allegata. Lo stesso dicasi per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del locale della centrale termica.

Le spese di esercizio del riscaldamento e precisamente le spese per combustibile, fucchiata, energia elettrica, pulizia camino, tasse e quanto altro inerente al funzionamento dell' impianto saranno ripartite in base alla cubatura teorica riscaldata.

I condomini si obbligano irrinunciabilmente per sè od aventi causa a qualsiasi titolo, ad attivare ogni anno il servizio del riscaldamento centrale per il periodo stabilito dalla maggioranza degli utenti, e nel rispetto delle nuove disposizioni di legge in materia.

Nel caso di alloggi affittati, il proprietario è responsabile in solido con l' inquilino per il pagamento delle quote del riscaldamento afferenti al proprio alloggio, come pure per tutte le altre obbligazioni assunte dall' inquilino come utente della gestione del riscaldamento.

I comproprietari non potranno manomettere l' impianto del riscaldamento comune nei locali di loro proprietà esclusiva senza l' autorizzazione scritta dell' amministratore.

Oltre alla quota dovuta per la normale gestione del riscaldamento, ogni comproprietario dovrà versare annualmente una quota per l' ammortamento dell' impianto, in ragione della cubatura della propria unità immobiliare. Tale quota verrà versata a mani dell' amministratore e da questi depositata su un libretto di risparmio presso un Istituto Bancario e sarà accantonata per poter creare un fondo di riserva per eventuali spese di riparazione dell' impianto.

#### ART. 11 - SCALE

Le singole scale saranno mantenute e ricostruite dai proprietari dei singoli piani a cui esse servono.

Le spese relative alle riparazioni ed eventuali ricostruzioni delle stesse saranno ripartite fra i condomini interessati, in conformità al disposto dell' Art. 1124 Codice Civile.



#### ART. 12 - IMPIANTO AUTOCLAVE

Le spese relative alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell' impianto autoclave, nonché quelle di gestione, ivi compresi gli oneri e le tasse governative dovute all' ANCC, saranno a carico dei condomini della casa di civile abitazione, in proporzione alle quote di proprietà dei medesimi.

#### ART. 13 - ACQUA POTABILE

La spesa relativa al consumo dell' acqua potabile sarà ripartita fra i condomini pro capite in base al numero delle persone occupanti le singole unità immobiliari, oppure a giudizio dell' assemblea, in base ai millesimi di proprietà, purché delle unità allacciate.

#### ART. 14 - CANNE DI SCARICO

Le spese relative alla manutenzione e ricostruzione delle canne di scarico delle acque nere gravano esclusivamente sulla colonna dove si renderanno necessari i lavori suddetti. Pertanto dette spese saranno ripartite in base ai millesimi di proprietà degli utenti della colonna stessa.

#### ART. 15 - SPESE INDIVIDUALI

Saranno a carico di ogni condòmino:

- le imposte, tasse, contributi e canoni vari che venissero a gravare sui locali di sua proprietà;
- le spese inerenti alla manutenzione della parte interna dei locali di sua proprietà e più precisamente agli impianti idraulici, agli apparecchi sanitari, ai pavimenti, ai serramenti interni ed esterni;
- la tinteggiatura delle ringhiere dei balconi e dei serramenti esterni, la quale però dovrà essere approvata dall' Assemblea dei condòmini, seguendo un concetto di uniformità estetica.

Ogni condòmino è tenuto ad eseguire nella sua proprietà quelle riparazioni che, se trascurate, potrebbero pregiudicare gli altri, compromettendo la sicurezza delle persone e delle cose. Egli, a richiesta dell' amministratore, deve altresì consentire che nell' interno dei locali di sua proprietà si proceda, con i dovuti riguardi, ad ispezioni ed ai lavori che si dovessero eseguire nelle parti comuni dell' edificio e nell' interesse del condòmino o dei singoli condòmini, salvo il diritto alla rivalsa dei danni.

#### ART. 16 - DISPOSIZIONI VARIE

Tutti i condòmini devono notificare il loro nome e cognome, nonché il domicilio, all' amministratore, il quale a tale domicilio invierà le lettere per ogni comunicazione o notifica. Devono inoltre segnalare



la cessione in locazione dell' unità immobiliare di loro proprietà.

Le cantine non possono essere vendute a terzi separatamente dall' alloggio a cui sono state abbinare nel relativo atto di acquisto. Possono però essere vendute o permutate fra i condomini.

Tutti i condomini si vincolano tanto personalmente quanto per i loro eredi, successori od aventi causa e per gli inquilini, ad osservare ed a far osservare il presente regolamento, il quale sarà vincolativo per coloro che subentreranno alla proprietà.

In caso di trasferimento della proprietà il condomino deve notificare all' amministratore le generalità del nuovo proprietario e provvedere al saldo degli eventuali scoparti per fondo gestione.

La somma dei millesimi per piano rimarrà sempre costante, essendo le tabelle in relazione all' attuale distribuzione dei locali: essa potrà subire variazioni nell' ambito di ogni singolo piano qualora variasse la disposizione dei locali.

L' esercizio finanziario condominiale ha inizio il 1° maggio e termina il 30 aprile successivo.

#### ART. 17 - AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO, ORGANI, ASSEMBLEE, ECC..

Per tutto ciò che riguarda l' amministrazione, la rappresentanza, le assemblee, ecc.. si fa riferimento alle norme di legge.

#### ART. 18 - NORMA TRANSITORIA

Fino a vendita ultimata di tutte le unità immobiliari, la Società venditrice si riserva la facoltà di apportare al presente Regolamento ed annesso tabelle tutte quelle modifiche o correzioni che si rendessero necessarie, od anche solo opportune, intendendosi delegata in tal senso nel reciproco interesse delle parti.

#### ART. 19 - RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non previsto dal presente Regolamento, valgono le disposizioni di legge in materia.



- 11 - 210101

A maggior chiarimento degli articoli 4; 5; 6; del regolamento Condominiale, diamo qui di seguito le norme specifiche per l'applicazione concreta dello stesso; in particolare per quanto concerne l'utilizzazione delle parti comuni:

**Art. 4 - REGOLAMENTAZIONE DEL CORTILE**

E' necessario aggiungere che è vietato il transito in bicicletta o in motociclo.

**Art. 5 - DIVIETI**

Per quanto attiene al divieto di innovazioni, che importino un mutamento di destinazione delle parti comuni, tali da renderle inseribili all'uso ed al godimento di tutti i Condomini, meritano particolare attenzione i terrazzini confinanti con gli appartamenti e con le scale.

Queste parti dell'edificio servono per dare aria e luce alle sezioni confinanti, che non possono riceverla direttamente.

E' dunque tassativamente vietato porre materiali di qualsiasi genere davanti alle finestre confinanti.

E' vietato chiudere i balconcini (lato verso cortile) con tende o qualsiasi materiale anche trasparente.

E' vietate a maggior ragione porre materiali di qualsiasi genere davanti alle vetrate delle scale e manomettere le serrature dei finestrini, affinché non venga compromessa la loro funzionalità.

E' bene tenere presente che le parti suddette non devono considerarsi dei ripostigli, ma devono conservare la loro destinazione a tutti gli effetti regolamentari di igiene e sicurezza, previsti dalle norme urbanistiche.

L'inosservanza delle norme suddette oltre ad essere passibile di ammende potrebbe dar luogo a fatti contro l'incolumità delle persone, con quanto ne seguirebbe.

**Art. 6 - DESTINAZIONE**

Paragrafo a) Sottotetto:

Locali di sgombero e stenditoi

Il sottotetto è diviso strutturalmente in 5 parti separate da muri portanti secondo lo schema costruttivo del fabbricato: 5 corpi con 5 scale di accesso indipendenti: Scala A, B, C, D, E.

Ogni zona sovrastante <sup>ciascun</sup> corpo di fabbricato è stata ripartita all'origine ( e lo è tutt'ora) in 5 riparti, a, b, c, d, e, mediante recinzione con piantane di ferro, reti metalliche e porte di accesso munite di lucchetto.

7

8





✓ Ogni riparto è a disposizione degli appartenenti al piano corrispondente secondo quanto indicato dai cartellini apposti.

Tutti i titolari degli appartamenti sono in possesso della chiave per l'ingresso al riparto assegnato.

Nel sottotetto delle scale A; B; C; esistono inoltre dei locali di sgombero chiudibili con porte di legno e contrassegnati in disegno con le lettere f; g.

#### DIVIETI RELATIVI AL SOTTOTETTO

E' assolutamente vietato depositare negli spazi stenditoi e tanto più nei corridoi di accesso, materiali di qualsiasi genere.

E' severamente vietato occupare o soltanto depositare materiali nei locali di sgombero, che devono essere lasciati aperti a disposizione soltanto dall'Amministrazione per le necessità di emergenza.

Non sono ammesse eccezioni, che verranno considerate abusive.

Nessuno può modificare la destinazione delle parti comuni (stato di fatto o di diritto).

Qualsiasi decisione al riguardo è subordinata alla deliberazione unanime dell'Assemblea Condominiale. 1





Condominio L'ATISANA, 6 - C. Fisc. 95535430161  
Via Latisana, 6 - 20159 MILANO (MI)  
BANCO BPM SPA - IBAN IT18 N 05034 01746 000000029549

Amministrazioni Polverera & Tognon - Via Taormina, 2 - 20159 Milano  
Tel. 026081739 / 026883412 - Fax, 026886962 - Mail: Amministrazioni.tognon@gmail.com  
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

**Estratto conto**  
**Esercizio ordinario "ORDINARIA 2019/2020" Periodo: 01/07/2019 - 30/06/2020**

Unità imm. **B/1/B**

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
05/07/2019 Rata nr.1	394,00	0,00	394,00	Scaduta
30/12/2019 Rata n. 2	25.142,14	0,00	25.142,14	Scaduta
10/02/2020 Rata n. 3	476,00	0,00	476,00	Scaduta
10/05/2020 Rata n. 4	476,00	0,00	476,00	
<b>Totale</b>	<b>26.488,14</b>	<b>0,00</b>	<b>26.488,14</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 26.012,14 Euro.

L'Amministratore

Rag. [Redacted]



**Condominio Via Latisana n. 6**

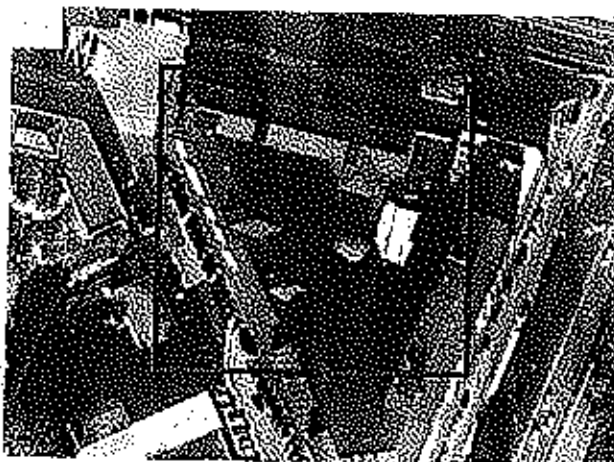
**Estratto conto al 10/09/2021**

DATA	DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
30-giu-21	Saldo al 30 giugno 2021	27.693,64	27.693,64
10-lug-21	Prima rata esercizio 2021/22	415,00	28.108,64
	Totale debito al 10/09/21	28.108,64	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Elaborato con software Cened' Regione Lombardia versione 1.2.0



Edificio in  
**Milano, via Latisana, 6**

*Codice identificativo* 15146-025852/14  
*Destinazione* **E.1(1) - Residenziale**  
*Dati Catastali* Foglio **191** – Particella **3**  
Subalterni da 1 a 3, da 5 a 16, 19, da 21 a 24, da 26 a 50, 52, da 54 a 64, 66, da 69  
a 113, 115, 122, 124, da 126 a 130, 701, 703

Motta Visconti, 30 Luglio 2014

**DE SIMONI GINO & C. SAS**

20080 - Motta Visconti (MI) - Via Lombardia 4 - Telefono: 02-90061665 Fax: 02-9040007  
C.F. e P. VA 01791540153 - Registro Imprese Milano N. 56500 - C.C.I.A.A. Milano n. 1.06699





Dati proprietario

Nome e cognome -
Regione sociale Condominio via Latisana 6 Milano
Indirizzo via Latisana
N. civico 6
Comune Milano
Provincia Milano
C.A.P. 20159
Codice fiscale / Partita IVA 95535430151
Telefono 026081730

Catasto Energetico Edifici Regionali

Codice identificativo 15146 - 025852 / 14
Registrato il 30/07/2014
Valdo fino al 30/07/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognoma Claudio Ghisoni
Numero di accreditamento 13891

Dati catastali

Table with columns: Comune catastale (MILANO), Sezione, Foglio (191), Particella (3). Sub-headers: Subalterni, da, a, da, S, a, da, a, da, a.

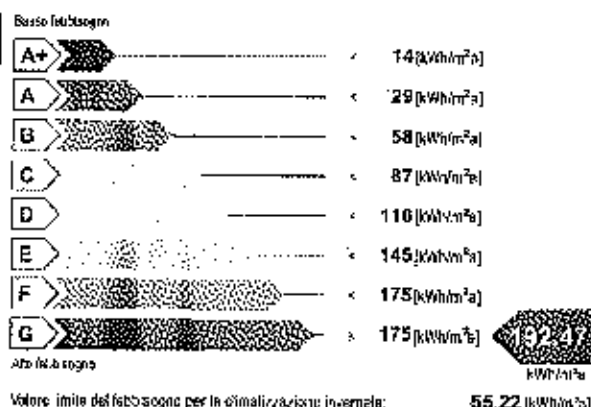
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo VIA LATISANA, 6
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404(GG)
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1940-1960
Superficie utile 6295.80 [m²]
Superficie disperdente (S) 9736.21 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 24101.58 [m³]
Rapporto S/V 0.40 [m]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

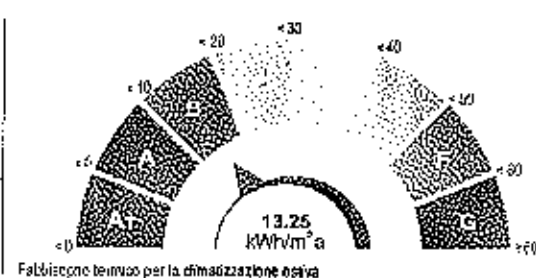
Mapa



Classe energetica - ER - Zona climatica - E



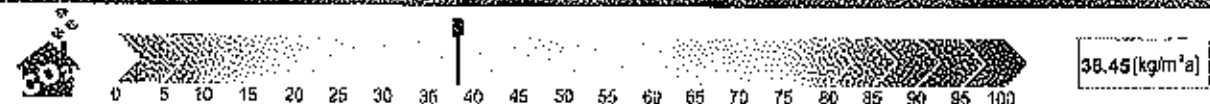
Classe energetica - ET



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO2



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 30/07/2024



15146/025852/14





1514602585314

30/07/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator name and value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Climatizzazione invernale, Acqua calda sanitaria, Fabbisogno di energia primaria, Contributi, Efficienze medie, and Altri usi energetici.

Specifiche impianto termico

Table with 4 columns: Tipologia impianto, Riscaldamento, ACS, Combinato. Includes details on system type, boiler specifications, and energy source.

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

Table with 7 columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni, Risparmio, Priorità, Classe energetica, Riduzione CO2. Lists various energy-saving measures like insulation, boiler replacement, and solar panels.

Note

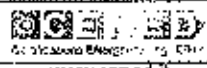
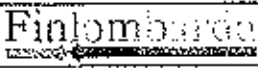
Nel presente Attestato di Prestazione Energetica sono certificati anche i subaltri 123 e 125. Tipi apparecchio: N.33 Bollitore elettrico ad accumulo, N.80 Generatore a gas di tipo istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria. Altri gruppi di subaltri: dal 54 al 84, dal 69 ai 113, dal 126 al 130.

Firma

Il soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/EC18 e s.r.l.

Professional stamp and signature area for the certifier, including the name 'DOTT. ING. EGEMER' and a circular seal.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto in base alla tabella di cui all'art. 13 del Decreto Energetico Edilizi Regionale.



www.cened.it

Firmato Da: AGOSTINELLI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 1ee56b4a2abb1937863c97cfdcab11



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 29/09/1995  
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]  
Sede [REDACTED] Codice fiscale I [REDACTED]

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 104 ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglIMENTO DI SOCIETA'  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vari  
Indirizzo VIA L'ATISANA  
Scala A Piano T-51 N. civico 6

*Immobile n. 2*

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 30  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vari



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6
Scala	B Piano	T-S1				
<b>Immobilabile n. 3</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	28
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6
Scala	B Piano	T-S1				
<b>Immobilabile n. 4</b>						
Comune	F205 MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	73
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6
Scala	D Piano	T-S1				
<b>Immobilabile n. 5</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	72
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6
Scala	D Piano	T-S1				
<b>Immobilabile n. 6</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	95
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6
Scala	E Piano	T-S1				
<b>Immobilabile n. 7</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	59
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6







**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Catasto	FABBRICATI	Anno	1985	
Variatione	3135	Consistenza	-	
Natura	A - APPARTAMENTO			N. civico 17
Indirizzo	VIA G. ROMANO			
Piano	T-51			

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI DESCRIVE MEGLIO QUI SEGUITO L'IMMOBILE DI CUI AL PUNTO 1.17 DEL QUADRO "B": IN COMUNE DI MILANO, VIA SICCOLI N. 33; DUE LOCALI OTTRE SERVIZI AL PIANO PRIMO, CON ANNESSO VANO DI CANTINA AL PIANO SOTTERRANEO, DENUNCIATI AL N.C.E.U. CON SCHEDA REGISTRATA IL 2.6.1979 AL N. 10016, PORZIONE "F", PRESENTATA PER VARIAZIONE (FUSIONE E FRAZIONAMENTO) DELLE UNIT. CENSITE SENZA CLASSAMENTO ALLA PARTITA 41025, COME SEGUE: FOGLIO 94 - MAPPALE 2 SUBB. 3, 4, 5 E 7 - MAPPALE 2 SUB. 6 E MAPPALE 3 SUB. 3 (TRA LORO GRAFFATI) - MAPPALE 2 SUB. 8 E MAPPALE 3 SUB. 2 (TRA LORO GRAFFATI) - VIA SICCOLI - PIANO 1. L'ASSEGNATARIO SIGNOR [REDACTED] HA PRESO ATTO CHE, PER QUANTO RIGUARDA L'UNIT. IN VIA G. ROMANO N. 17, LA SOCIET. [REDACTED] IN LIQUIDAZIONE SI ERA RISERVATA IL DIRITTO DI ASSEGNARE I SERVIZI IGIENICI ESTERNI DI PROPRIET. COMUNE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, IN PERTINENZA ED USO ESCLUSIVO DI DETERMINATE UNIT. IMMOBILIARI CONTIGUE AGLI STESSI; IL CONDOMINO A CUI VERR. ASSEGNATO L'USO ESCLUSIVO DEL SERVIZIO IGIENICO AVR. LA FACOLT. DI INCORPORARE LO STESSO ALLA PROPRIA UNIT. IMMOBILIARE, QUALORA NON VI FOSSERO ALTRI UTENTI DI TALE SERVIZIO.





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016


Ispezione n. MI 663656/4 del 2016


Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Indirizzo Scala	VIA LATISANA B Piano T-S1	N. civico 6
<b>Immobile n. 3</b>		
Comune	F205 - MILANO (MI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno 28
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani	
Indirizzo Scala	VIA LATISANA B Piano T-S1	N. civico 6
<b>Immobile n. 4</b>		
Comune	F205 - MILANO (MI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno 73
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani	
Indirizzo Scala	VIA LATISANA D Piano T-S1	N. civico 6
<b>Immobile n. 5</b>		
Comune	F205 MILANO (MI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno 72
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani	
Indirizzo Scala	VIA LATISANA D Piano T-S1	N. civico 6
<b>Immobile n. 6</b>		
Comune	F205 - MILANO (MI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno 95
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani	
Indirizzo Scala	VIA LATISANA E Piano T-S1	N. civico 6
<b>Immobile n. 7</b>		
Comune	F205 - MILANO (MI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno 59
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA LATISANA	N. civico 6

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Scala	C	Piano	2-S1				
<b>Immobile n. 8</b>							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	191	Particella	3	Subalterno	81
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA					N. civico	6
Scala	D	Piano	2-S1				
<b>Immobile n. 9</b>							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	191	Particella	3	Subalterno	20
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA					N. civico	6
Scala	A	Piano	3-S1				
<b>Immobile n. 10</b>							
Comune	F205 MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	191	Particella	3	Subalterno	19
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA					N. civico	6
Scala	A	Piano	3-S1				
<b>Immobile n. 11</b>							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	191	Particella	3	Subalterno	45
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA					N. civico	6
Scala	B	Piano	3-S1				
<b>Immobile n. 12</b>							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	191	Particella	3	Subalterno	43
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA					N. civico	6
Scala	B	Piano	3-S1				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

**Immobile n. 13**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 109  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vari  
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6  
 Scala E Piano 3-S1

**Immobile n. 14**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 22  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vari  
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6  
 Scala A Piano 4-S1

**Immobile n. 15**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 49  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vari  
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6  
 Scala B Piano 4 S1

**Immobile n. 16**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 87  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vari  
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6  
 Scala D Piano 4-S1

**Immobile n. 17**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Variazione 10016/F Anno 1979  
 Natura N - NEGOZIO Consistenza  
 Indirizzo VIA SICCOLI N. civico 33  
 Piano 1

**Immobile n. 18**

Comune F205 - MILANO (MI)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Catasto	FABBRICATI	Anno	1985
Variazione	3135	Consistenza	-
Natura	A APPARTAMENTO		
Indirizzo	VIA G. ROMANO	N. civico	17
Piano	T-S1		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DESCRIVE MEGLIO QUI SEGUITO L'IMMOBILE DI CUI AL PUNTO 1.17 DEL QUADRO "B": IN COMUNE DI MILANO, VIA SICCOLI N. 33; DUE LOCALI OLTRE SERVIZI AL PIANO PRIMO, CON ANNESSO VANO DI CANTINA AL PIANO SOTTERRANEO, DENUNCIATI AL N.C.E.U. CON SCHEDA REGISTRATA II. 2.6.1979 AL N. 10016, PORZIONE "F", PRESENTATA PER VARIAZIONE (FUSIONE E FRAZIONAMENTO) DELLE UNIT. CENSITE SENZA CLASSAMENTO ALLA PARTITA41025, COME SEGUE: FOGLIO 94 - MAPPALE 2 SUBB. 3, 4, 5 E 7 - MAPPALE 2 SUB. 6 E MAPPALE 3 SUB. 3 (TRA LORO GRAFFATI) - MAPPALE 2 SUB. 8 E MAPPALE 3 SUB. 2 (TRA LORO GRAFFATI) - VIA SICCOLI - PIANO 1, L'ASSEGNATARIO SIGNOR [REDACTED] PRESO ATTO CHE, PER QUANTO RIGUARDA L'UNIT. IN VIA G. ROMANO N. 17, LA SOCIET. [REDACTED] IN LIQUIDAZIONE SI ERA RISERVATA IL DIRITTO DI ASSEGNARE I SERVIZI IGIENICI ESTERNI DI PROPRIET. COMUNE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, IN PERTINENZA ED USO ESCLUSIVO DI DETERMINATE UNIT. IMMOBILIARI CONTIGUE AGLI STESSI; IL CONDOMINO A CUI VERR. ASSEGNATO L'USO ESCLUSIVO DEL SERVIZIO IGIENICO AVR. I.A FACOLT. DI INCORPORARE LO STESSO ALLA PROPRIA UNIT. IMMOBILIARE, QUALORA NON VI FOSSERO ALTRI UTENTI DI TALE SERVIZIO.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/5 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 116 del 26/07/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

18/07/2005

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

(MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F205 - MILANO

(MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

191

Particella

3

Subalterno

30

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

3 vari

ECONOMICO

Indirizzo

VIA L'ISSANA

N. civico 6

Piano

T-S1

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/5 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56507

Registro particolare n. 31229

Presentazione n. 116 del 26/07/2005

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL NOME E' NATO  
NATO A  
TUTTI GLI IMMOBILI VENGONO VENDUTI NELLO STATO DI FATTO IN CUI  
ATTUALMENTE SI TROVANO CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, ACCESSIONI E PERTINENZE, ONERI,  
SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE COSTITUITE, IVI COMPRESA LA QUOTA PROPORZIONALE DI  
COMPROPRIETA' IN TUTTI I VANI, SPAZI, IMPIANTI, SERVIZI ED ENTI COMUNI, AI SENSI E PER GLI  
EFFETTI DELL'ART.1117 C.C. E DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONDOMINIO.



Dott. [redacted] ✓  
20 [redacted]  
Dr. [redacted]

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

a carico di:

[redacted] - [redacted]  
[redacted] con sede in [redacted], co-  
dice fiscale [redacted]

a favore di:

[redacted] con sede  
in [redacted] codice fiscale  
[redacted]

titolo:

atto a rogito Notaio Folco Schiavo di Milano rep.n.  
[redacted] Al 23.11.1990, qui unito in copia au-  
tentica, mediante il quale le Società [redacted]  
[redacted] e [redacted] - Socie-  
[redacted] si sono fuse median-  
te incorporazione di quest'ultima nella prima.

In particolare si è precisato che la Società incor-  
porata è proprietaria dei seguenti beni immobili:

A) In Milano, Via Siccoli n. 33:

- 1) appartamento di due locali e servizi al piano  
primo, con annesso vano di cantina al piano sotter-  
raneo.

Il tutto risulta denunciato al N.C.E.U. con scheda





- 3 -

10016, porzione "F".

Confini dell'appartamento, in contorno da est in  
senso orario:

Via Siccoli; stabile di Via Siccoli al civico 31;  
proprietà di terzi; cortile comune; altri locali di  
proprietà di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:  
Via Siccoli; enti comuni; corridoio comune d'acces-  
so; vano di cantina di proprietà di terzi.

B) in Comune di Milano, Via Latisana n. 6:

1) appartamento di due locali e servizi al piano  
terreno rialzato della scala A, con annesso vano di  
cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla partita  
116698 (ancora intestata a [redacted]  
[redacted] con sede in Milano"), come segue:

foglio 191. - mappale 3 sub. 3 (tre subalterno tre) -  
Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat. A/3, cl.  
3, vani 4 - RCL 1688.

Si fa avvertenza che nell'attuale impianto mecano-  
grafico della partita 116698, detta unità risulta al  
civico "n. 8" di Via Latisana, anziché al civico 6,  
come dalle precedenti partite.

Confini dell'appartamento, in contorno da nord o-  
vest, in senso orario:

- 4 -

pianerottolo comune; locale di proprietà di terzi su  
due lati; cortile comune su due lati; androne car-  
raio ed enti comuni; altri locali di proprietà di  
terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:  
terrapieno su due lati; vano di cantina di proprietà  
di terzi; corridoio comune d'accesso; altro vano di  
cantina di proprietà di terzi.

2) appartamento di due locali e servizi al piano  
terzo della scala A, con annesso vano di cantina al  
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta  
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 19 (tre subalterno di-  
ciannove) - Via Latisana 6 - piani 3-S.I., zona 2,  
cat. A/3, cl. 4, vani 4 - RCL 1984.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:  
locali di proprietà di terzi; locali al subalterno  
20; pianerottolo comune; altri locali di proprietà  
di terzi; Via Latisana.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:  
vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio co-  
mune d'accesso; altro vano di cantina di proprietà  
di terzi; Via Latisana.

3) appartamento di due locali e servizi al piano



- 5 -

terzo della scala A, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta denunciato al N.C.E.U. con scheda modello 44 registrata il 4.9.1980 al n. 10951, presentata per migliore identificazione dell'unità censita alla citata partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 20 (tre subalterno venti) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 4, vani 4 - RCL 1984.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra: locali di proprietà di terzi; cortile comune; vano scala e pianerottolo comuni; locali al subalterno 19.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra: corridoio comune d'accesso su due lati; cantina di proprietà di terzi; terrapieno; locale autoclave.

4) appartamento di tre locali e servizi al piano quarto della scala A, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 22 (tre subalterno ventidue) - Via Latisana 6 - piani 4-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 4, vani 5 - RCL 2480.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

- 6 -

pianerottolo comune; locali di proprietà di terzi;  
cortile comune; proprietà di terzi al mappale 11 del  
foglio 191; Via Latisana; altri locali di proprietà  
di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:  
vano di cantina di proprietà di terzi; cortile comu-  
ne; altro vano di cantina di proprietà di terzi;  
corridoio comune d'accesso.

5) appartamento di due locali e servizi al piano  
terreno rialzato della scala B, con annesso vano di  
cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta  
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 28 (tre subalterno ven-  
totto) - Via Latisana 6 - piani T-S-1, zona 2, cat.  
A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:  
locali di proprietà di terzi; pianerottolo comune;  
altri locali di proprietà di terzi su due lati; Via  
Latisana.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:  
terrapieno su due lati; vano di cantina di proprietà  
di terzi; corridoio comune d'accesso; altro vano di  
cantina di proprietà di terzi.

6) appartamento di due locali e servizi al piano.







- 7 -

terreno rialzato della scala B, con annesso vano di  
cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta  
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 30 (tre subalterno tren-  
ta) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat.  
A/3, cl. 4, vani 3 - RCL 1488.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; cortile comune; scala  
e pianerottolo comuni; altri locali di proprietà di  
terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

terrapieno; vano di cantina di proprietà di terzi;  
corridoio comune d'accesso; immondezzaio comune.

7) appartamento di due locali e servizi al piano se-  
condo della scala B, con annesso vano di cantina al  
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta  
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 36 (tre subalterno tren-  
tasei) - Via Latisana 6 - piani 2-S.1, zona 2, cat.  
A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

vano scala; cortile comune su tre lati; locali di  
proprietà di terzi su due lati; pianerottolo comune.

Stampa di - VECCHINI E PARIBI E Associati - Milano - Via Broletto 15 - Tel. 02/57501111

- 8 -

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina al subalterno 45; corridoio comune  
d'accesso; altro vano di cantina di proprietà di  
terzi; Via Latisana.

8) appartamento di due locali e servizi al piano  
terzo della scala B, con annesso vano di cantina al  
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.D. alla predetta  
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 43 (tre subalterno qua-  
rantatre) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2,  
cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; pianerottolo comune;  
altri locali di proprietà di terzi su due lati; Via  
Latisana.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio co-  
mune d'accesso; altro vano di cantina di proprietà  
di terzi; Via Latisana.

9) appartamento di due locali e servizi al piano  
terzo della scala B, con annesso vano di cantina al  
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.D. alla predetta  
partita 116698, come segue:



- 9 -

foglio 191 - mappale 3 sub. 45 (tre subalterno quarantacinque) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; cortile comune; vano scala e pianerottolo comuni; altri locali di proprietà di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio comune d'accesso; vano di cantina al subalterno 36, terrapieno.

10) appartamento di due locali e servizi al piano quarto della scala B, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta denunciato al N.C.E.U. con la scheda modello 44, registrata il 4.9.1980 al n. 10954, per migliore identificazione dell'unità censita alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 49 (tre subalterno quarantanove) - Via Latisana 6 - piani 4-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo comune; locali di proprietà di terzi; Via Latisana.

Emblem of the Italian Republic (Stato della Repubblica Italiana)

- 10 -

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

Via Zocchi; vano di cantina di proprietà di terzi;

corridoio comune d'accesso; altro vano di cantina di

proprietà di terzi; Largo Desio.

11) appartamento di due locali e servizi al piano

secondo della scala C, con annesso vano di cantina

al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta

partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 59 (tre subalterno cin-  
quantanove) - Via Latisana 6 - piani 2-S.1, zona 2,

cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCE 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

pianerottolo e vano scala comuni; cortile comune;

locali di proprietà di terzi; locali al subalterno

60.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina al subalterno 60; corridoio comune

d'accesso; altro vano di cantina di proprietà di

terzi; Via Latisana.

12) appartamento di due locali e servizi al piano

secondo della scala C, con annesso vano di cantina

al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta

partita 116698, come segue:

- 11 -

foglio 191 - mappale 3 sub. 60 (tre subalterno ses-  
santa) - Via Latisana 6 - piani 2-S.1. zona 2, cat.  
A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1984.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:  
locali di proprietà di terzi; pianerottolo comune;  
locali al subalterno 59; locali di proprietà di ter-  
zi; Via Latisana.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:  
vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio co-  
mune d'accesso; vano di cantina al subalterno 59;  
Via Latisana.

13) appartamento di due locali e servizi al piano  
quarto della scala C, con annesso vano di cantina al  
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta  
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 67 (tre subalterno ses-  
santasette) - Via Latisana 6 - piani 4-S.1. zona 2,  
cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:  
pianerottolo, vano scala e cortile comune; locali di  
proprietà di terzi su due lati.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:  
vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio co-  
mune d'accesso; altro vano di cantina di proprietà

Espresso Per ACCIOTTINI E DAMIENI E Associati - Via S. Pietro all'Orto 10 - 20121 Milano - Tel. 02/48101000 - Fax 02/48101001 - E-mail: info@acciottini.it

- 12 -

di terzi; Via Latisana.

14) appartamento di due locali e servizi al piano terreno della scala D, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 72 (tre subalterno settantadue) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

Via Zocchi; locali al subalterno 73; pianerottolo comune; altri locali di proprietà di terzi su due lati.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

corridoio comune d'accesso; vano di cantina di proprietà di terzi; cortile comune; vano di cantina al subalterno 73.

15) appartamento di due locali e servizi al piano terreno della scala D, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

[redacted] foglio 191 - mappale 3 sub. 73 (tre subalterno settantatre) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

- 13 -

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

Via Zocchi; locali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo comune; locali al subalterno 72.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra: corridoio comune d'accesso; vano di cantina al subalterno 72; cortile comune; vano di cantina di proprietà di terzi.

16) appartamento di due locali e servizi al piano secondo della scala D, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 81 (tre subalterno ottantuno) - Via Latisana 6 - piani 2-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

Via Zocchi; locali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo comune; altri locali di proprietà di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

Via Zocchi; vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio comune d'accesso su due lati; altro vano dello stabile.

17) appartamento di due locali e servizi al piano quarto della scala D, con annesso vano di cantina al





- 15 -

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina di proprietà di terzi; cortile comune; altro vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio comune d'accesso.

19) appartamento di due locali e servizi al piano terreno della scala E, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 95 (tre subalterno novantacinque) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

vano scala e pianerottolo comuni; locali di proprietà di terzi; cortile comune; boxes di proprietà di terzi; ancora cortile comune.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

immondezzaio e corridoio comuni; vano di cantina di proprietà di terzi; cortile comune.

20) appartamento di due locali e servizi al piano primo della scala E, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 99 (tre subalterno no-

Elaborato dal: AGOSTINELLI DANIELE E EMERSONI DANIELE ARCA S.p.A. - Via Cavour 10 - 20121 Milano - Tel. 02 58 00 00 00 - Fax 02 58 00 00 00

- 16 -

vantanove) - Via Latisana 6 - piani 1-S.1, zona 2,  
cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:  
locali di proprietà di terzi; proprietà di terzi al  
mappale 6 del foglio 191; cortile comune; altri lo-  
cali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo  
comune.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:  
corridoio comune d'accesso; vani di cantina di pro-  
prietà di terzi su due lati; ancora corridoio comune  
su due lati.

21) appartamento di due locali e servizi al piano  
terzo della scala E, con annesso vano di cantina al  
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta  
partita 116698, come segue:

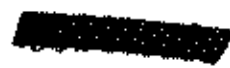
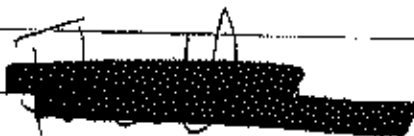
foglio 191 - mappale 3 sub. 109 (tre subalterno cen-  
tonove) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2, cat.  
A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:  
locali di proprietà di terzi; proprietà di terzi al  
mappale 6 del foglio 191; cortile comune; altri lo-  
cali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo  
comune.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

- 17 -

Via Zocchi; vano di cantina di proprietà di terzi;  
corridoio comune d'accesso; altro vano di cantina di  
proprietà di terzi.









---

**Ispezione telematica**

n. T1 25111 del 18/09/2021

Inizio ispezione 18/09/2021 09:06:25

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 52 del 02/07/2019

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 28/06/2019

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA

Codice fiscale -

MILANO (MI)

---

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voluntà catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/10/2006 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

---

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

---

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 191

Particella 3 Subalterno 30

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Consistenza 3,0 vani

**Ispezione telematica**

n. TI 25111 del 18/09/2021

Inizio ispezione 18/09/2021 09:06:25

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 52 del 02/07/2019

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE 97848680159 - CURATORE EREDITA' GIACENTE







quirente ogni garanzia di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, ad essa pervenuti con atto di assegnazione in autentica notaio [redacted] di Milano in data 29 settembre 1995 repertorio [redacted] registrato a Milano il 16 ottobre 1995 al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano l in data 17 ottobre 1995 ai n.ri. [redacted] e sono liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi, da vincoli e da diritti reali e di prelazione a terzi spettanti. =====  
Art.5 Da oggi in poi la parte acquirente avrà la piena proprietà con il materiale possesso e godimento degli immobili acquistati, per tutti gli effetti utili ed onerosi. =====  
Art.6 Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente. =====

Art.7 Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale. - La parte alienante, in conformità al disposto dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 N.47 e successive modificazioni e dell'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto della presente scrittura è stata realizzata in base a licenza edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 14 ottobre 1947 ( atti n.145065/20100/1947) e successiva variante n.3172 del 27 dicembre 1945 (atti n.158363/25161/1945 ; la relativa licenza di occupazione è stata rilasciata in data 18 giugno 1952 prot. n.6681; =====

- che non sono state apportate ulteriori modifiche soggette a licenza, concessione edilizia o permesso di costruire. =====

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che nessun rapporto di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni intercorre tra di esse. =====

===== RICHIESTA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA =====

La parte acquirente richiede espressamente le agevolazioni previste dall'art.1 della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvata con D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, come modificato dall'art.3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n.549, ed all'uopo i signori [redacted] N [redacted]

[redacted] dichiarano: =====

- che le porzioni di fabbricato acquistate sono ubicate nel Comune di Milano ove [redacted] intende trasferire la propria residenza entro diciotto mesi dalla data odierna ed ove [redacted] già residente; =====

- di non essere titolari esclusivi, o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui sono situati gli immobili acquistati; =====

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio naziona-

le dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi o dai coniugi con le agevolazioni di cui al citato art.3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n.549, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n.168, all'articolo 2 del decreto-legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito, con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985, n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti-legge 21 gennaio 1992, n.14, 20 marzo 1992, n.237, e 20 maggio 1992, n.293, all'articolo 2 commi 2 e 3 del decreto-legge 24 luglio 1992, n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 settembre 1992, n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto-legge 24 novembre 1992, n.455, all'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 23 gennaio 1993, n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n.75, e all'articolo 16, del decreto-legge 22 maggio 1993, n.155, convertito con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, n.243. =====

La parte acquirente dichiara, altresì, di essere edotta circa le conseguenze previste dalla citata legge 28 dicembre 1995 n.549 in caso di dichiarazione mendace o di cessione degli immobili oggetto del presente atto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo il caso previsto di riacquisto, entro un anno dalla cessione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale. =====

Entrambe le parti dichiarano, altresì, che la porzione di fabbricato acquistata è casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969. =====

Le parti richiedono che il presente contratto sia depositato tra gli atti del notaio autentificante, con facoltà di rilasciarne copie. =====

\_\_\_\_\_ della Raccolta  
N. \_\_\_\_\_ del Repertorio

===== AUTENTICA DI FIRME =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilacinque il giorno diciotto del mese di luglio. In Milano in via Carducci n.10. =====

Certifico io sottoscritto dottor \_\_\_\_\_, notaio in Cassano D'Adda, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che avanti a me notaio e senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti, di comune accordo e con il mio consenso, hanno apposto la loro firma in calce ed a margine della scrittura che precede i Signori: =====

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_

Firma del Notaio: \_\_\_\_\_



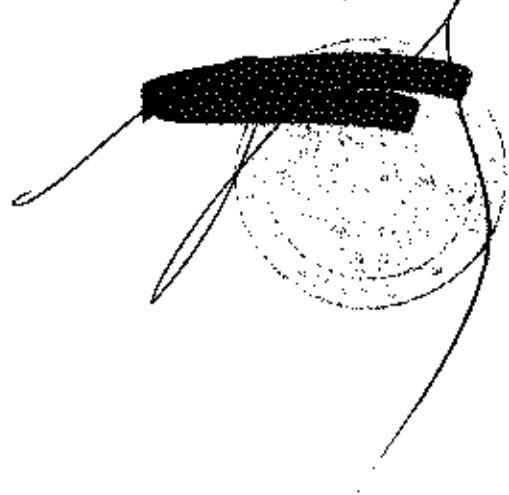
[redacted] o a [redacted] il [redacted]  
[redacted] residente [redacted]  
[redacted]  
[redacted] residente a [redacted]  
[redacted]

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo.  
Sergio Ciancimino Notaio

Copia conforme all'originale

Si rilascia per uso *fiscale*

Milano *04-11-2016*



OCCUPAZIONE

VI 1172  
LICENZA N. 662



# COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA  
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA  
EDILIZIA PRIVATA

VISTO  
30 GIU 1952  
LAVORO E STATISTICA

ATTI N. 12505 P. G. 1948  
N. 12573 P. P. 1948

10 Giugno 1952

Visto che l'interessato ha di opere edilizie in data 14/10/47 e 27/10/48

(Atti N. 12505/20100-47, 15833/25152-47, 15833/25152-48)

situata in Milano al 346 di Via Lantana

classificata in Via C. Lombard e Edilizia Privata

Esistono che dai riferimenti di atti appaiono eseguite le prescrizioni in materia di costruzioni edilizie

ARCHIVIO CIVICO  
IL 28 GIU 1952  
A Sp. Unica Edilizia

40767-51  
4157363-48  
34332-49  
25196-47  
12503-48  
22658-48  
125065-47  
12940-47

## LICENZA DI OCCUPAZIONE

Il sottoscritto dal giorno... per l'esecuzione...

Il Sindaco... ha autorizzato l'occupazione...

*[Handwritten signature]*

ARCHIVIO CIVICO  
A Sp. Unica Edilizia



2 OTT. 1948



COMUNE DI MILANO  
PROTOCOLLO GENERALE  
- 8. SET. 1948

19673

COMUNE DI MILANO

[REDACTED]

RIP

La sottoscritta [REDACTED]  
si prega richiedere la visita di abitabilità per  
la fine del corrente mese dello stabile di sua pro-  
prietà costruito in Largo Desio e Via Galvani, al cui  
progetto è stato approvate con licenza in atti  
n. 145085/20100-1947 Rip. R.P.

20. 10. 1948

8. SET. 1948  
N. 7457

Con osservanza,

[REDACTED]

Milano, 7 settembre 1948

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA  
15 SET 1948

SI [REDACTED]  
per unione e riforma degli atti.

RIPARTIZIONE DEMANESTICA P.R. DEBANTI

21 settembre 1948

Si ritorna alla Rip. EDILIZIA PRIV.  
per unione e riforma degli atti  
successiva 82650/1948 non stati  
partecipati alla stessa 15.9 agosto

[REDACTED]

# ATTI DEL COMUNE DI MILANO

122/194  
 (22658) *Ufficio Tecnico*  
 1948  
 Rep. P.P.  
 1948  
 194  
 1948

UFFICIO TECNICO  
 Dir. IV<sup>a</sup> - Edilizia privata  
 (Fognatura)

1 OTT 1948

*come un progetto di fognatura  
 loro trascritto in una foglia  
 di del primo terreno (ultimato  
 adiacenze)*

Invitato [redacted]  
 entro giorni [redacted]

OGGETTO

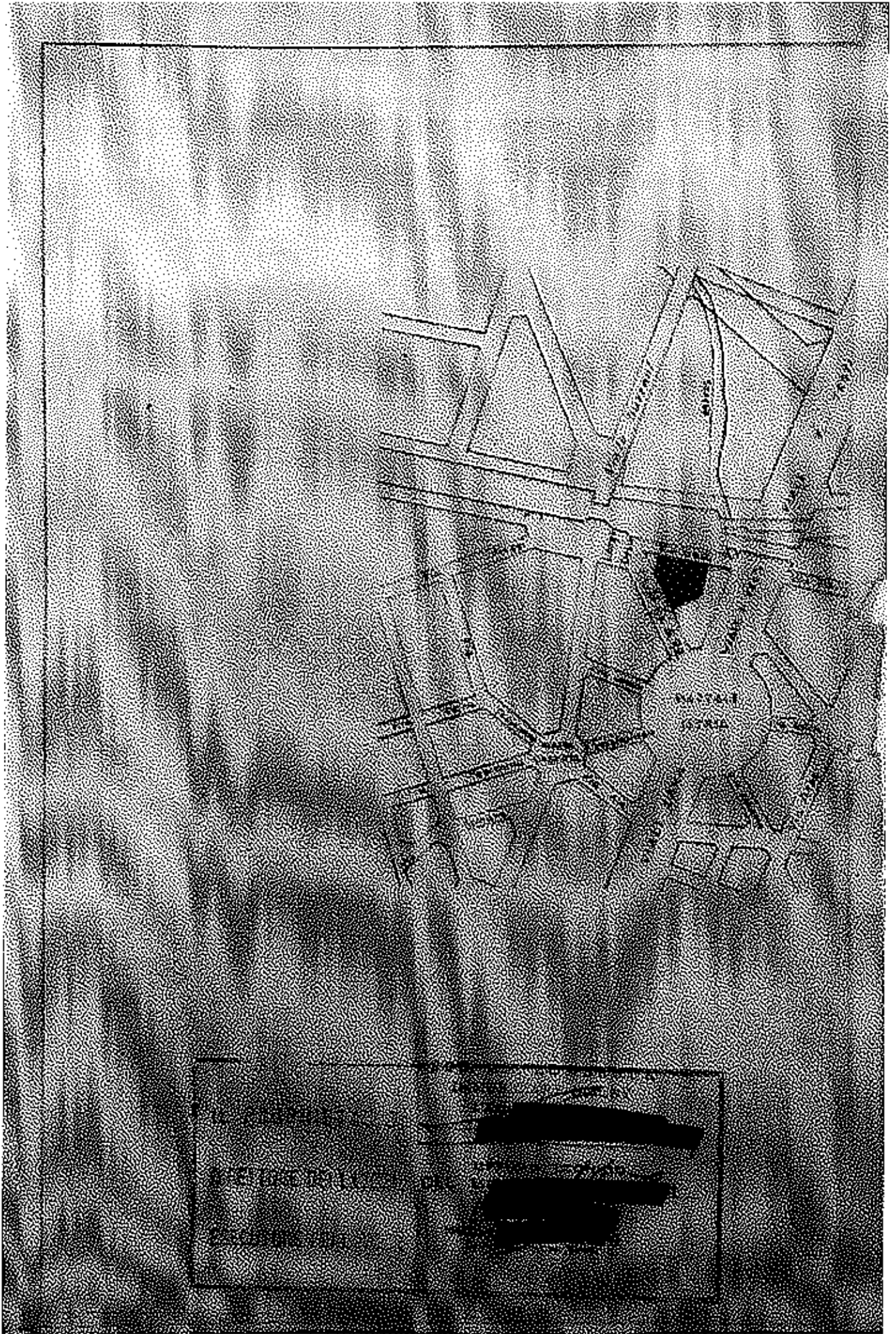
*Via Galli 3-5-7  
 lungo corso 1/2-1/3  
 su lotto [redacted]  
 [redacted]*

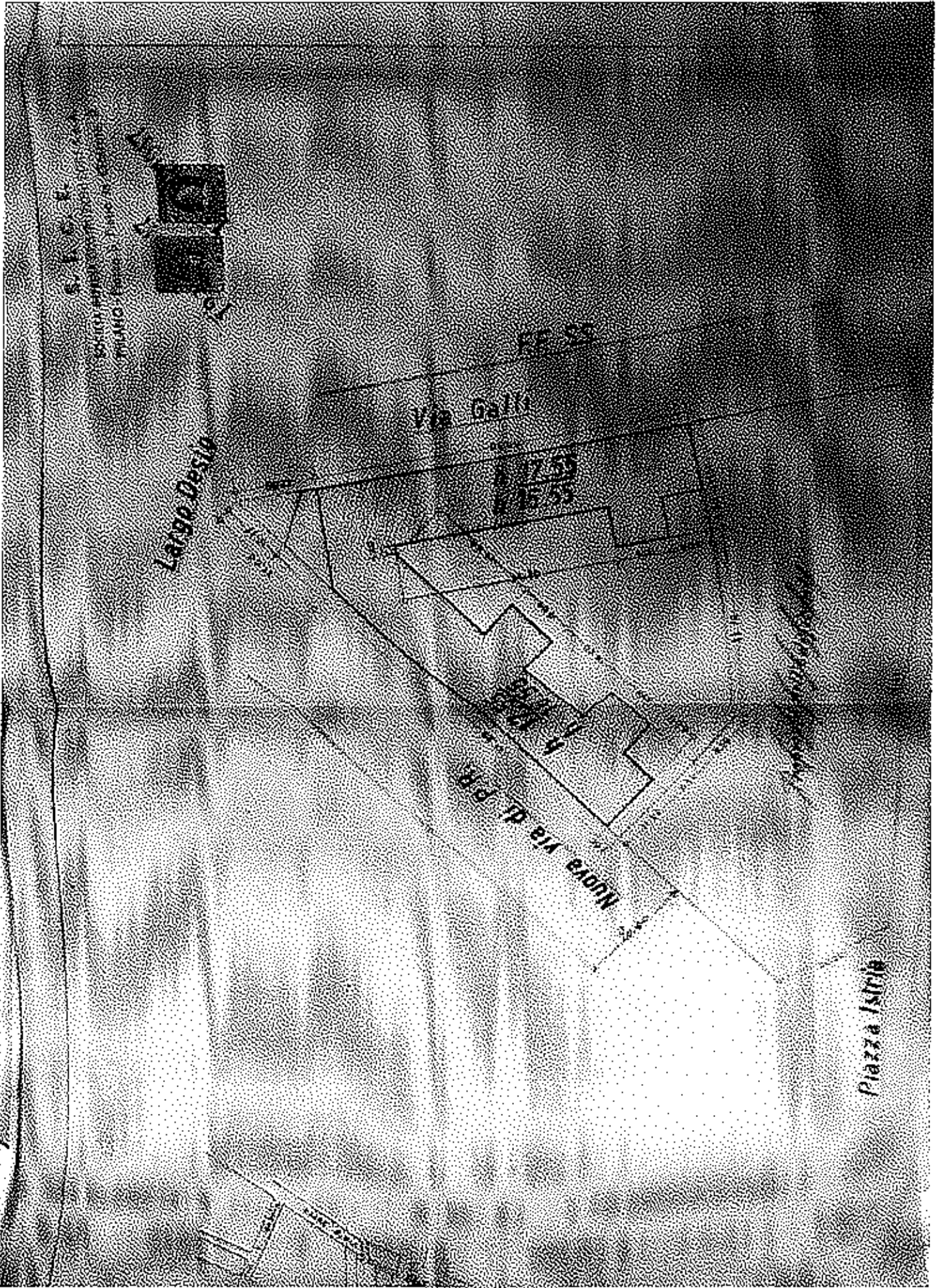
[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

E' INDEBITO IL [redacted]

[redacted]







S. I. S. T. E. R. E.

SPAZIO PUBBLICO  
MUNICIPALE

Largo Desio

Via Dalm

75  
155

Nuova Via di...

Piazza Istria

**ORIGINALE**

da trattenere in atti

Coperto n.º



# COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

RELAZIONE DI CONSEGNA

Atti 158343-25102 1948

27 DIC 1948

Milano,

Il 59 del 19 per

## LICENZA PER OPERE EDILIZIE

IN Via A. Gatti 15720  
Sanz. San 21/1/48

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA di Marchio e di Soubriole

Similato di Bligny, viale di Milano 94

in esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 158343-25102 alle seguenti condizioni:

1) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizio, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fattura;

2) entro il termine che verrà fissato con separato avviso della Circa Regioaria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse ed imposte in L. 1000 della tassa per ogni progetto in L. 1000 e per opere di controllo in L. 1000.

Il presente licenziamento è valido fino al 31/12/1949.

[Redacted signature area]

Richiesta di aver rilasciata copia in duplo delle cartelle n.º 5 del

AL COMANDANTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE

AL SINDACO DELLA CITTÀ DI MILANO

AL DIRETTORE DELLA CIRCA REGIOARIA

AL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI EDILIZIA PRIVATA

AL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI IMPOSTE

AL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI POLIZIA

AL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SANITÀ

AL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI PIANIFICAZIONE

AL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI STATISTICA

copiato 1949

/28


4

# ATTI DEL COMUNE DI MILANO

N. 34451	Protocollo Generale	il 1949
N. 6694	RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA	il 1949
N.		il 1949
N.		il 1949

## RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Milano, il 16 MAR 1949

Il sottoscritto   
 dichiara di aver ritirato il certificato di collaudo delle strutture  
 in conglomerato cementizio dello Stabile di Via *Galli*  
 che la Prefettura restituiscan col  
 proprio visto, a mezzo degli Uffici del Comune di Milano.


OGGETTO:

### PREFETTURA

CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE  
 IN CONGRUAMENTO ARMENTIZIO ESISTENTE  
 IN VIA *Galli 3/5/7*

Milano, il 11 MAR 1949

Il presente certificato di collaudo è stato ritirato  
 dall'Ufficio di Istruzione di *Galli*

Milano, il 23 MAR 1949

Copia da conservarsi negli atti municipali relativi  
 alle costruzioni in oggetto. Opporre all'originale che  
 dovrà essere consegnato all'interessato come da accordi  
 pagatori Prefettura in data *16/3/49*  
 N. *1019/49* Div. IV.

IL CARO RIPARTIZIONE

Archivista

Milano 1949

N°. 1163/2015

**CERTIFICATO DI OCCLUSIONE**

per opere in cemento armato relative alle  
costruzioni di un fabbricato ad uso di ci-  
vile abitazione in Milano - Via Gall (Mar-  
sale Istituzionale) di proprietà della "Lombarda  
[REDACTED] A., con sede in Via-  
le Abruzzi 24.

Il flessimetro  $\epsilon_3$  ha segnato una freccia negativa massima di mm. 0,015 denotando un lieve effetto di continuità tra le solette delle due campate adiacenti.

Avendo i flessimetri indicato il perfetto ritorno del solco allo stato iniziale subito dopo effettuato lo scarico si deve concludere favorevolmente sulla elasticità della struttura.

La freccia teorica viene calcolata come segue:

$b = 25 \text{ cm.}$	$f = 138 + 109$
$x = 7,7 \text{ cm.}$	$S = 2160 \text{ cm}^4$
$h = 19 \text{ cm.}$	$d = 1 \quad l = 490 \text{ cm.}$
$f = \frac{2P l^4}{384 EI} = 0,8$	$E = 260.000 \text{ Kg/cm}^2$
	$P = 350 \text{ Kg/m}^2 = 3,5 \text{ Kg/cm. per m}$

In relazione a quanto sopra esposto le opere in oggetto armate relative alla costruzione del fabbricato ad uso di civile abitazione in Via Galli (Fiancale Istria) di cui sono incaricati collaudatori e il sottoscritto le dichiaro collaudate a tutti gli effetti di legge.

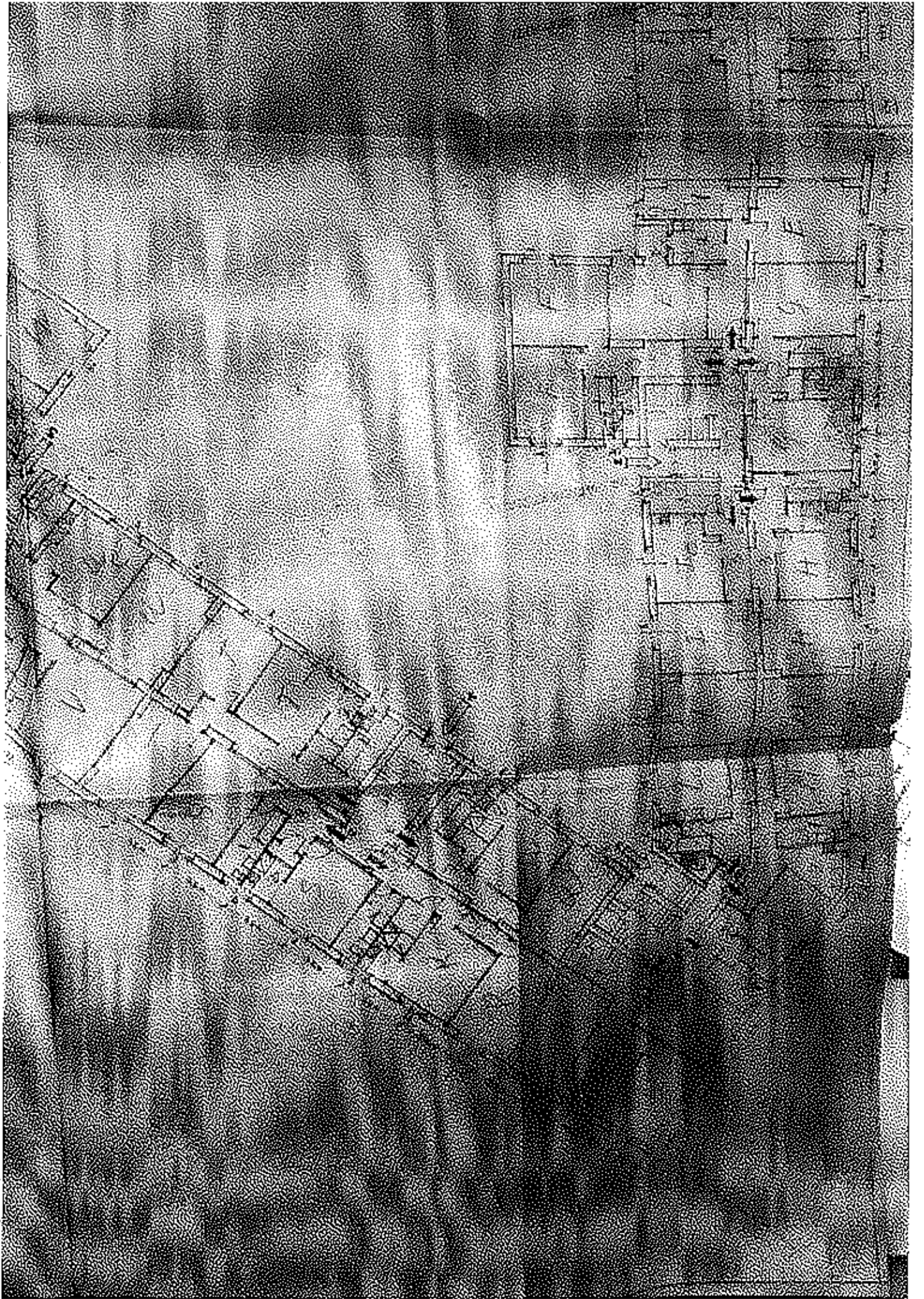
In fede

Il Collaudatore

[Redacted Signature]

Giuliano, 11 febbraio 1945









**ORIGINALE**  
da trattare in atti

SEGRETERIA  
CATASTO  
EDILIZIA

**COMUNE DI MILANO**  
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

**RELAZIONE DI CONSEGNA**

Anno 145065/20100 1947

Milano, 14 OTT 1947

Il sottoscritto L. Scaricato per  
bollo e diritti di segreteria  
L. SCARICATO

**LICENZA PER OPERE EDILIZIE**

IN [REDACTED]

Il sottoscritto nella sua qualità di  
dichiaro di aver ritirata copia in duplice  
esemplare della presente nota e di averla  
firmata in presenza del notaio  
[REDACTED]  
14 OTT 1947

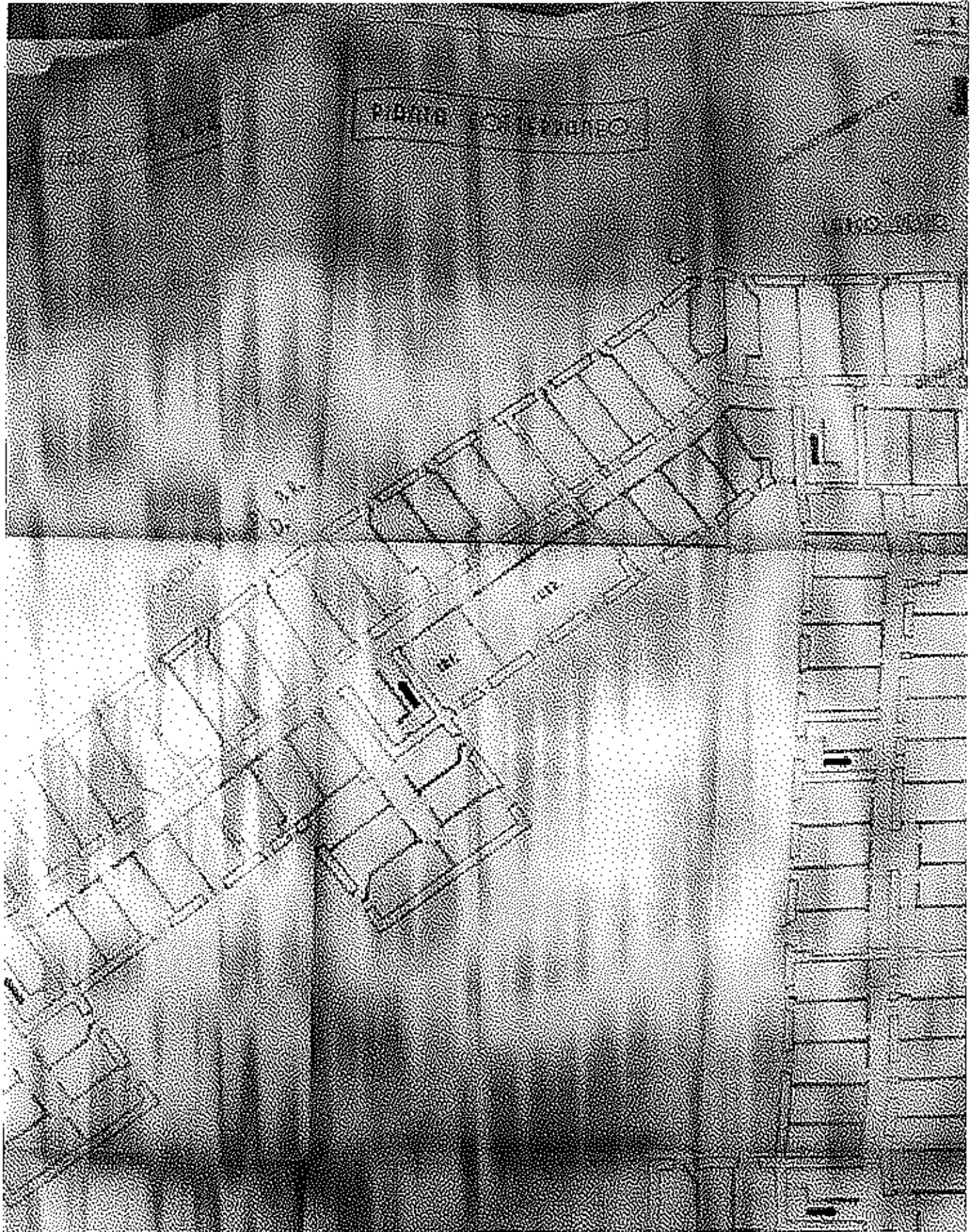
A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con lo riserva di cui all'art. 4 del detto Regolamento, annotti senza pregiudizio di ogni tassa e diritto originale, concedo LICENZA all'interessato [REDACTED]  
[REDACTED]  
di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 145065/20100 alle seguenti condizioni:

1) Al COMANDO (con [REDACTED] per conto di suo incaricato)  
2) Con [REDACTED] per [REDACTED]  
3) [REDACTED] per [REDACTED]  
4) [REDACTED] per [REDACTED]  
5) [REDACTED] per [REDACTED]

- 1) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia
- 2) spese di polizia, di imposta sui materiali e di legittimazione
- 3) entro il termine che verrà fissato con decreto scritto dalla
- 4) Civico Ingegnere, previa adempimento al pagamento delle tasse ed imposte
- 5) di [REDACTED] delle tasse per lavori previsti in [REDACTED]
- 6) per tutto ciò che non è specificato in [REDACTED]

**EVIDENZA** da riprodurre  
1) [REDACTED] Divisione  
2) [REDACTED] per viale agli uffici regionali  
3) [REDACTED] rapporto ed eventuali  
4) [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

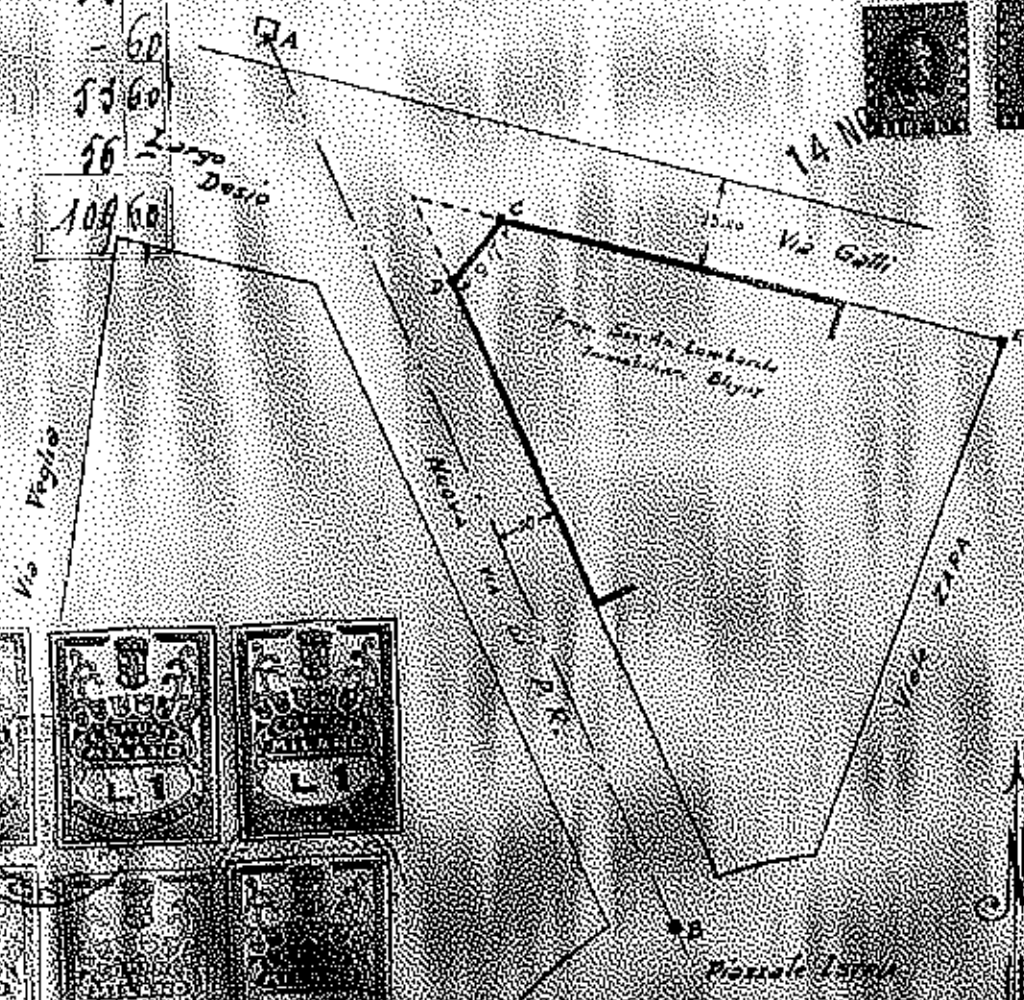






TIPO INDICATIVO DELLA LOCALITÀ

25 -  
25 -  
53 -  
- 60  
53 60  
56 -  
109 60



Milano, negli Uffici municipali, addì

Firma:

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Il proprietario dello stesso o di lui per esso  
Il Sindaco Municipale  
Il Comune del proprietario

Milano



Comune  
di Milano

Milano, 2 novembre 2016

Gent.mo

AGOSTINELLI DANIELE  
VIA CERONI, 10  
20155 MILANO (MI)  
Emi il: rich.agostinelli@libero.it

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti – VIA LATISANA 6 -**

Le comuniciamo che il fascicolo edilizio da lei richiesto con atti P.G. 517318 del 12/10/2016 - Pratica n. Prog. 20953/2016, è disponibile per la visura presso il nostro ufficio.

La invitiamo pertanto a presentarsi personalmente con documento di identità o tramite persona munita di delega con copia del documento di identità, dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, presso l'Ufficio Visure Atti, via Bernina 12, piano terra, sportello 26

**a partire dal giorno successivo dalla ricezione della presente comunicazione  
e comunque entro il 24/11/2016**

trascorso tale termine la pratica verrà archiviata e non sarà più possibile effettuare la visura.

Le ricordiamo inoltre che è possibile effettuare fotografie dei documenti di suo interesse.

Cordiali saluti.

**Responsabile:** Piquini Prizzi

**Pratica trattata da:** Ubaldi Orizio

**Orario sportello:** dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra



Milano



Comune  
di Milano

Milano, 8 novembre 2016

COMUNE DI MILANO  
S. SPORTELLO UNICO PER  
L'EDILIZIA

Progr. 20953/2016

Data: 15/11/2016  
PG 579243/2016

Gent.mo  
AGOSTINELLI DANIELE  
VIA TIRABOSCHI, 15  
20135 MILANO (MI)

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti – VIA LATISANA 6 –**

Vista l'istanza in atti P.G. n. 517318 del 12/10/2016 - Pratica n. Prog. 20953/2016, a seguito delle verifiche effettuate e a quanto visionato presso gli archivi si comunica che in base ai dati indicati nella predetta istanza, nulla figura essere stato presentato presso il Settore Sportello Unico per l'Edilizia nel decennio 1995/2005.

Si ricorda inoltre che è possibile verificare se sono state depositate pratiche dal 2003 ad oggi consultando il sito internet del Comune di Milano [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) alla pagina ONLY ONE PRATICHE EDILIZIE ON LINE.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

Arch. S.

Responsabile: Pasquini Patrizia

Pratica trattata da: Ubaldi Orazio

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – via Bernina 12 – piano terra

Via Bernina, 12 – 20158 - Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00)

Fax +39.02.884.66976 – Email: [ST.PubblicoVisureAtt@comune.milano.it](mailto:ST.PubblicoVisureAtt@comune.milano.it)





Milano



Comune  
di Milano

Milano, 7 aprile 2020

**AGOSTINELLI DANIELE**

**VIA PORRETTA, 51  
20157 MILANO (MI)**

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 117202 del 04/03/2020 - Prog. 6763/2020- VIA  
LATISANA 6**

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, in base ai dati indicati, nulla figura essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia, relativamente al decennio 2010/2020.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ SERVIZI GENERALI  
Roberto Laganà

(firmato digitalmente)

**Responsabile:** DiVincenzo Vittoria

**Pratica trattata da:** Uboldi Orazio

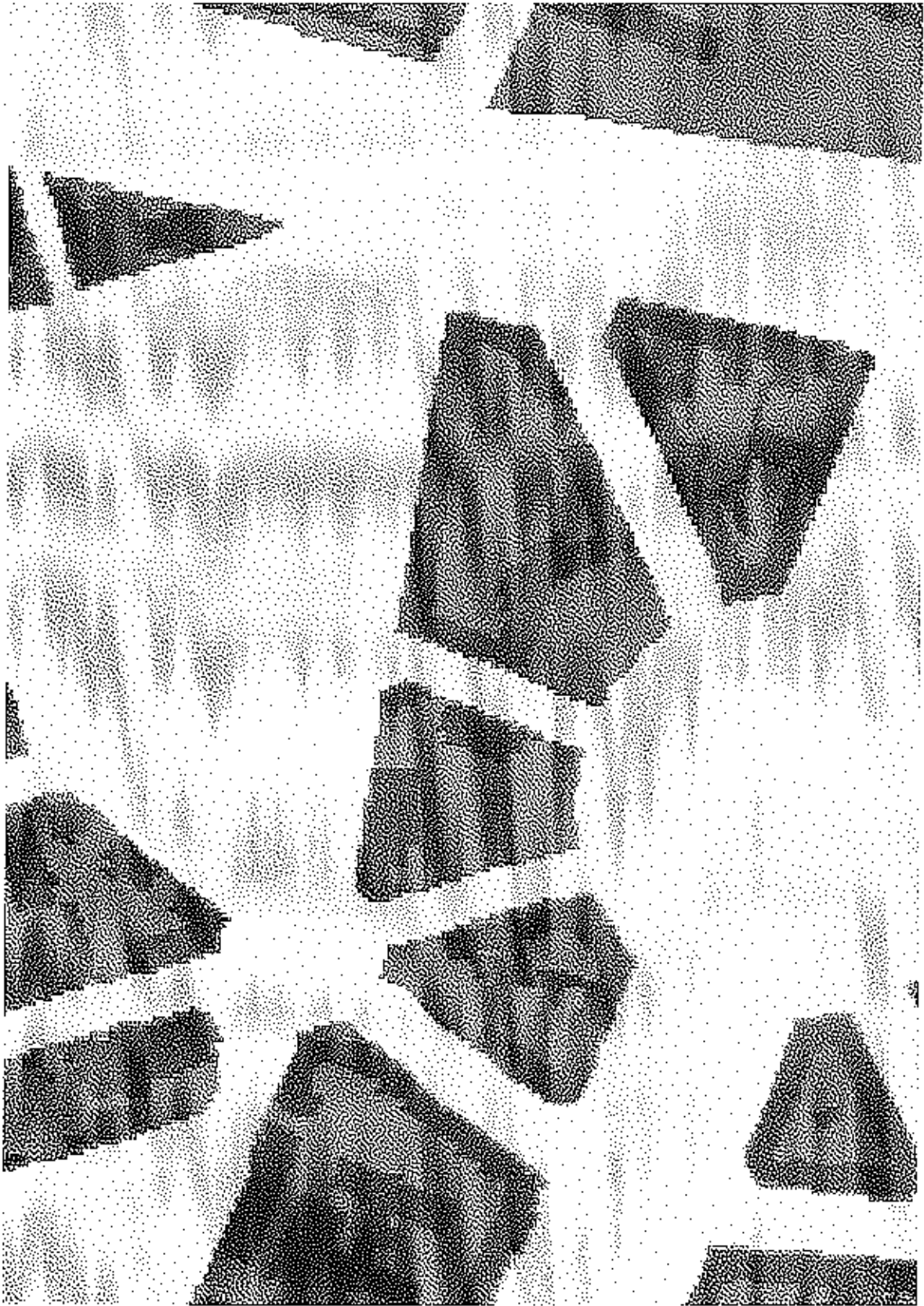
**Orario sportello:** dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – via Bernina 12 – piano terra

Via Bernina, 12 – 20158 - Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

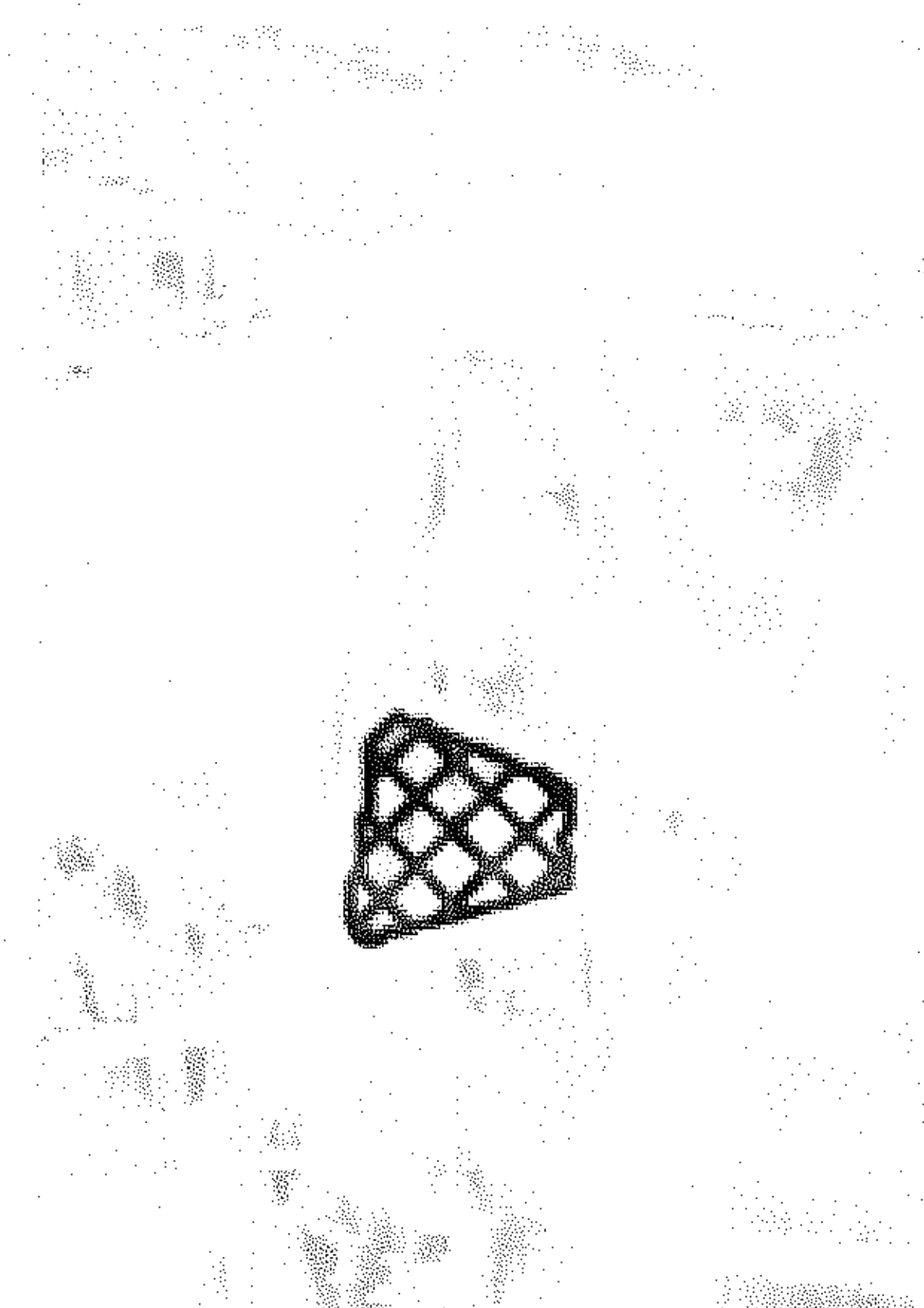
Fax +39.02.884.66976 – Email: SUEVisure@comune.milano.it





Scala 1:2000





Scala 1:2000









QUOTAZIONI IMMOBILIARI > LOMBARDIA > MILANO (MI) > MILANO

# Milano (MI)

**ZONA** MAGGIOLINA, PARCO TROTTER, LEONCAVALLO

📍 Posizione Zona

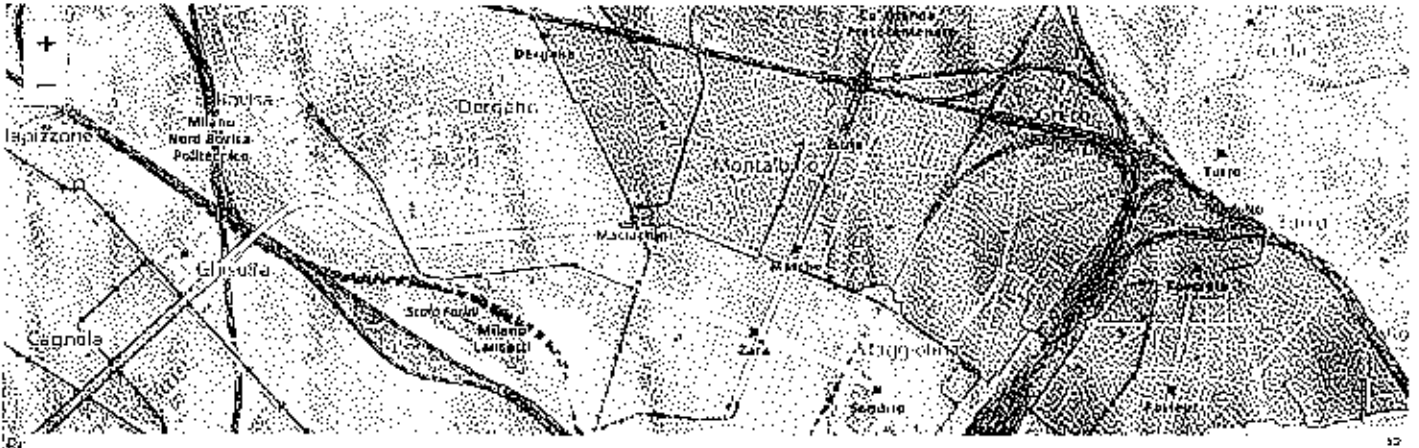
Semiperiferia

🏠 Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsa PKU



📍 **Stima Online**

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...



## Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni  
**Abitazioni & Ville**



Quotazioni  
**Uffici & Negozi**



Quotazioni  
**Box & Posti auto**



Quotazioni  
**Locali & Capannoni**

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**





Valore minimo  
Euro **2.191,51**

Valore medio  
Euro **2.612,74**

Valore massimo  
Euro **3.033,96**



### Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo  
Euro **2.225,06**

Valore medio  
Euro **2.652,28**

Valore massimo  
Euro **3.080,69**



### Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo  
Euro **1.860,40**

Valore medio  
Euro **2.021,92**

Valore massimo  
Euro **2.183,43**



### Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo  
Euro **2.222,39**

Valore medio  
Euro **2.612,74**

Valore massimo  
Euro **3.003,08**

[Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#) [Stampa](#)

junkers.2mgroup.it

**Interventi Rapidi ed Economici**

**Esperto di Zona**

**Ing. Annalisa Fazio**

3405139825 3405139825

**Annalisa Fazio**  
CORSO BUENOS AIRES 79









## Informazioni

---

### CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#) >

### CONSULTAZIONE

- > [Privacy Policy](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Condizioni di Reso](#)

### AZIENDA

- > [Borsino Service Srl](#)
- > [Chi Siamo](#)
- > [Contattaci](#)

### COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

### PRODOTTI & SERVIZI

- > [Valutazioni Certificate](#)
- > [Borsino.Pro](#)
- > [Agenzie.Pro](#)
- > [API Dati Immobiliari](#)
- > [Visure & Planimetrie](#)

### CONTATTI

**06.5655.8092**

📍 Via Grazia Deledda, 38  
00137 Roma ITALIA

✉ [info@borsinoservice.it](mailto:info@borsinoservice.it)

