

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**R.G. 822/2019**

**RECOSTRUZIONE CATASTALE**

Beni in LIMBIATE (MB)

Via Cesare Battisti, 26

Esperto alla stima: **Mariella Sporzon**  
Codice fiscale: SPRMLL61R61I602Q  
Partita IVA: 07059160965  
Studio in: Via Leone XIII, 9 - Bollate  
Telefono: 329 7504308  
Email: [arch.mspo@libero.it](mailto:arch.mspo@libero.it)  
Pec [sporzon.7746@oamilano.it](mailto:sporzon.7746@oamilano.it)



## Ricostruzione catastale dell'immobile

in Limbiate (MB) via Cesare Battisti, 26 piano T

Dati Catastali: foglio 29, particella 106, subalterno 710 Categoria A3

Da visure atti presso il Comune di Limbiate, presso gli uffici del catasto di Milano e la Conservatoria Immobiliare di Milano, è stata ricostruita la storia dell'u.i. Interna all'intero fabbricato.

L'intero fabbricato via C. Battisti, 26 (angolo via Gorizia 22) è stato realizzato alla fine degli anni '50 e nel corso degli anni ha subito diverse variazioni della destinazione d'uso e della divisione.

- Il terreno (allora mappale 320 d) sul quale è stato costruito l'intero fabbricato, era di proprietà di \_\_\_\_\_ nata a Limbiate il \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato a Limbiate il \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_ per la quota di 1/2 ciascuno come da Atto di acquisto del 26/11/1948 rep. n. 13861/20609 Notaio Colleoni Antonio in Desio (trascritto a Milano 2 il 24/12/1948 ai nn. 18698/14990).

Nella nota di trascrizione del 01/12/1986 nn. 78690/56388 viene richiesta la trascrizione contro l'eredità di \_\_\_\_\_ e deceduto il \_\_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, del bene al punto 2 (*“la metà indivisa di una casa sita in Limbiate via Gorizia 22 in angolo con via Cesare Battisti costituita da piano terreno costituito da un appartamento di due vani e servizi e di tre locali adibiti a negozi.....”*).

Attualmente il bene è censito al foglio 29 mapp 106 **sub 710** proveniente da:

- variazione per fusione dei due subalterni **704 e 703** (09/07/2010 protocollo n. MI0539919),
- il **subalterno 703** risulta “Unità afferenti edificate su aree di corte” (20/04/2009 protocollo MI0331459) ex sub 42;
- il **subalterno 704** dalla variazione dei subalterni **39 e 40** (20/04/2009 protocollo n. MI0331421).
- l'**Elaborato planimetrico** per la dimostrazione suddivisione in subalterni, riferimento tipo mappale n. 29868 del 26/11/1993, evidenzia i nuovi subalterni **39 – 40 e 42** (area urbana).
- Si è rilevata inoltre la presenza di un ulteriore **Elaborato planimetrico** per la dimostrazione suddivisione in subalterni, riferimento tipo mappale n. 29868 del 22/06/1993 (depositato il 13/10/1993 n. MI128156), evidenziate i precedenti subalterni 3, 4.



## Attuali proprietari

, proprietà per la quota di 1/1 dal 19/05/2009 in forza di compravendita in autentica Notaio Dott. Scordo Latterio in Cuggiono in data 19/05/2009 rep nn. 7186/5870 trascritto a Milano 2 in data 01/06/2009 ai nn. 65821/39611, da e da .

In merito ad eventuali servitù o vincoli si segnala che:

nell'Atto di compravendita del 21/01/1994 rep. 70743 Notaio Carla D'Addetta, vengono individuate le aree comuni dell'edificio e rispettive competenze di uso e/o servitù, allegato B.

Nel Patto speciale del suddetto atto viene indicato che l'area scoperta del lotto di terreno relativo al fabbricato è costituita da due parti così distinte:

1) Area scoperta comune al fabbricato e ai boxes, contornata in tinta rossa nella planimetria allegato B. Su questa area viene costituito un diritto di passo pedonale per accedere all'area di proprietà al sub 42 del mapp. 106 del fg. 29.

2) Area scoperta di proprietà contornata in tinta blu (ex sub 42) con evidenziato un eventuale posto auto riservato ad altri subb "che si obbligano per loro ed aventi causa a rinunciare in atto notarile a detta servitù al momento dell'eventuale acquisto di box nello stesso condominio e costestualmente. La rinuncia di uno dei quattro condomini interessati determina l'estinzione della servitù da uno degli spazi colorati in tinta verde nella planimetria, a partire da quello compreso nella proprietà ..".

Allo stato attuale il cortile è interamente recintato si ritiene quindi che tale servitù del possto auto sia oggetto di decaduta.

Bollate li: 26/02/2021

l'Esperto Nominato arch. Mariella Sporzon

### **Allegati:** Visura storica per soggetto del 03/09/2019

*Visura storica immobile sub 703 e 704 con schede catastali*

*Denuncia di Variazione 20/04/2009 protocollo n. MI0331421*

*Elaborato planimetrico (Catasto Fabbricati) del 13/10/1993 e del 26/11/1993*

*Elenco Immobili particella 42 ente urbano e scheda catastale del 26/11/1993 n. 13218*

