

# TRIBUNALE DI MILANO

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

**RGE. 1720/2012 + 871/2013**

promossa da [REDACTED]

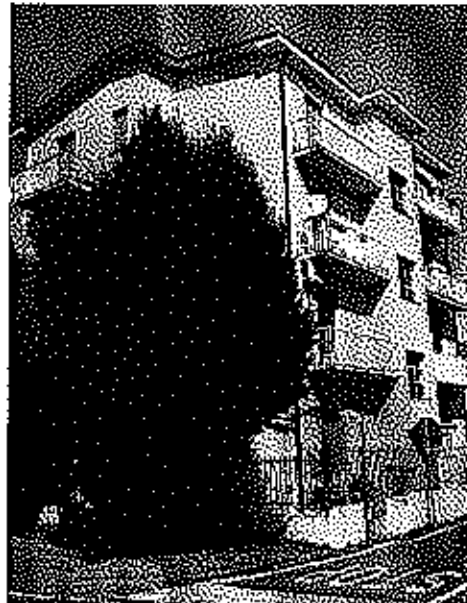
contro: [REDACTED]

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **11/01/2022 ore 10.15**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**

### RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: appartamento in Pozzuolo Martesana (MI) via Maiocchi n. 1



Arch. Antonio Papaccio  
Milano, Via Cottolengo 5  
email : [architetto@studiopapaccio.it](mailto:architetto@studiopapaccio.it)  
C.T.U. Tribunale di Milano n. 11569  
Esperto Valutatore Immobiliare – NORMA UNI 11558 / 2014  
Certificato En.i.c. n. 01136



**INDICE SINTETICO**

---

**Dati Catastali**

**Corpo A**

Beni in Pozzuolo Martesana (MI) via Maiocchi n. 1  
Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico], p. terra  
Dati Catastali: fg. 2, part. 165 e 325, sub. 701, graffiati

**Stato occupativo**

Corpo A: al sopralluogo occupato da uno degli esecutati

**Contratti di locazione in essere**

Nessuno

**Comproprietari**

Gli esecutati sono comproprietari pro quota del bene, tutte le quote sono state pignorate.  
N.B. Uno degli esecutati è deceduto e per la sua quota è stato nominato un curatore dell'eredità giacente.

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero:	€ 73.000,00
da occupato:	€ 58.000,00

**LOTTO UNICO****(Appartamento con cantina)****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO: A****1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Pozzuolo Martesana (MI), Via Don Maiocchi n. 1, appartamento ad uso abitazione posto al piano rialzato, terra catastale, composto da due vani oltre servizi, con annesso vano di cantina al piano terreno.

**1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di:

- [redacted] nato in [redacted] codice fiscale [redacted] coniugato in regime di comunione dei beni con [redacted] proprietà per 9/20. Si precisa che [redacted] è deceduto in data 30/11/2011, ed il pignoramento è stato notificato presso il curatore nominato dal Tribunale per eredità giacente, avendo gli eredi depositato atto di rinuncia all'eredità
- [redacted] nata in [redacted] codice fiscale [redacted] coniugata in regime di comunione dei beni con [redacted] proprietà per 9/20
- [redacted] nato in [redacted] codice fiscale [redacted] proprietà per 2/20

**1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzuolo Martesana (MI) come segue:**

Intestati:

- [redacted] proprietà per 9/20
- [redacted] proprietà per 9/20
- [redacted] proprietà per 2/20

dati identificativi: **fg. 2, part. 165 e 325, sub. 701, graffiati**

dati classamento: categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, superficie catastale 65 mq, rendita catastale € 206,58

Indirizzo: Via Don E. Maiocchi n. 1, piano T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 9/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione toponomastica del 12/8/2011 protocollo MI0771076 in atti dal 12/8/2011 – Variazione toponomastica richiesta dal comune (n. 217576.1/2011)
- Variazione nel classamento del 25/11/2005 protocollo n. MI0789331 in atti dal 25/11/2005 – variazione di classamento (n. 129226.1/2005)
- Diversa distribuzione degli spazi interni del 25/11/2004 protocollo MI0777884 in atti dal 25/11/2004 – diversa distribuzione degli spazi interni (n. 94879.1/2004)



- Frazionamento e fusione del 29/02/1996 in atti dal 29/02/1996 {n. 132123.1/1996}

#### 1.4. Coerenze

dell'appartamento: cortile comune su due lati, androne, scale comuni e pianerottolo, appartamento proprietà di terzi, cortile comune.

della cantina: mappale 140, box di terzi al mappale 325, cortile comune e cantina di terzi al mappale 325.

#### 1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nulla da evidenziare.

## 2. DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Pozzuolo Martesana (MI)

Fascia/zona: Centrale/Centro Urbano

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Scuole, tennis club, struttura sportiva, negozi e supermercati

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria Milano- Venezia, bus Z313, Z401, Z404

Collegamento alla rete autostradale: Tangenziale esterna Milano, Brebemi.

### 2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Edificio di quattro piani fuori terra costruito nel 1964

- struttura: portante in muratura di mattoni con solai si presume in laterizio armato
- tetto: in eternit amianto come segnalato dall'amministrazione, non segnalate
- facciate: intonacata a civile con zoccolo in strallato di cemento
- accesso: portoncino in alluminio anodizzato marrone e vetri
- scala interna: a rampe parallele in marmo e pianerottolo in marmette di graniglia
- ascensore: non presente
- portineria: non presente
- condizioni generali dello stabile: sufficienti

### 2.3. Caratteristiche descrittive interne

Abitazione di tipo economico, posta al piano rialzato (terra catastale), composta da ingresso, cucina, due camere e un bagno.

Un vano cantina al piano terra in corpo staccato

**Corpo A:**

Appartamento:

- esposizione: doppia su cortile interno
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno ed in cucina
- pavimenti: in piastrelle di ceramica / gres
- infissi esterni: in alluminio con finitura a polveri epossidiche bianche e vetri doppi
- porta d'accesso: legno
- porte interne: in legno pieno
- imp. citofonico: presente
- imp. elettrico: sotto traccia
- imp. idrico: sottotraccia
- imp. termico: autonomo a termosifoni in ghisa e d'arredo nel bagno
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla caldaia murale a gas
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidè e vasca
- impianto di condizionamento: non presente
- altezza dei locali: fino a m. 3,20 circa
- condizioni generali dell'appartamento: buone.

Cantina:

- porta d'accesso: in lamiera
- pavimento: battuto di cemento
- luce interna: presente
- pareti e plafone: intonacati.

**2.4. Certificazioni energetiche:**

Non risulta alcuna certificazione energetica.

**2.5. Certificazioni di conformità degli impianti**

Non rinvenute.

**2.6. Certificazioni di idoneità statica**

La certificazione di idoneità statica non è stata fornita dall'amministratore. La verifica è obbligatoria nel Comune di Milano entro il 26 Novembre 2020 per le tutte costruzioni che abbiano più di 50 anni alla data del Novembre 2019 e non siano in possesso di collaudo statico.

---

**3 STATO OCCUPATIVO**

---

**3.1. Detenzione del bene**

Al momento del sopralluogo, effettuato il 9/09/2021, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni, si è rinvenuto il sig. [REDACTED] compagno di una delle esecutate che ha dichiarato di occupare l'immobile stabilmente.



**3.2. Esistenza contratti di locazione**

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene oggetto di procedura e avente gli esecutati quali dante causa come verificato presso l'Agenzia delle Entrate.

**4 PROVENIENZA****4.1. Attuali proprietari**

[redacted] nato in [redacted] codice fiscale [redacted] proprietà per 9/20, [redacted] nata in [redacted] codice fiscale [redacted] proprietà per 9/20, [redacted] nato in [redacted] codice fiscale [redacted] proprietà per 2/20 dal 09/12/2004, in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Alessandro De Cicco di Pioltello in data 09/12/2004, rep. N. [redacted] trascritto a Milano 2 in data 16/12/2004 al nn. [redacted]

Si precisa che il Sig. [redacted] è deceduto in data 30/11/2011 e la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona del curatore Avv. [redacted] con studio in Via [redacted]

Venditore: S. [redacted]

**4.2. Precedenti proprietari**

- Al ventennio il bene era di proprietà di [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted] per la quota di 1/2 e di [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] per acquisto con atto in autentica Notaio [redacted] di Milano in data [redacted] rep. N. [redacted], trascritto a Milano 2 in data 29/03/1996 al nn. [redacted]
- Con atto a rogito Notaio [redacted] di Milano in data 09/04/2001, rep. [redacted] trascritto a Milano 2 in data 10/04/2001 al nn. [redacted] la Sig. [redacted] ha venduto a [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] la quota di 1/2 del bene oggetto di procedura

**5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

Dalla certificazione notarile in atti a firma del Dott.ssa [redacted] Notaio in Milano alla data del 09/09/2013, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo/a scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sisfer - Agenzia delle Entrate Milano per immobile (elenco sintetico) alla data del 0/10/2021 si evince:

**5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- Domande giudiziali o altre trascrizioni**

nulla

- Misure Penali**

nulla



- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

nulla

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

nulla

## 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **iscrizioni**

**Ipoteca volontaria** iscritta il 16/12/2004 ai nn. [redacted] derivante da atto a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto Notaio [redacted] di Pioltello in data 09/12/2004, rep. N. [redacted], a favore di [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted], contro [redacted] nato in [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà in ragione di 9/20, [redacted] nata in [redacted] codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà in ragione di 9/20, [redacted] nato in [redacted] codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà in ragione di 2/20, importo ipoteca € 240.000,00 di cui € 120.000,00 di capitale, durata 30 anni

Grava sull'immobile oggetto di procedura.

**Ipoteca volontaria** iscritta il 10/04/2001 ai nn. [redacted] derivante da atto a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto Notaio [redacted] in data 09/04/2001, rep. N. [redacted], a favore di [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] contro [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted] per il diritto di piena proprietà.

Grava sull'immobile oggetto di procedura.

- **Pignoramenti**

**Pignoramento** del 12/04/2012, rep. n. [redacted] 2 Ufficiale Giudiziario di Milano, trascritto il 23/05/2012 ai nn. [redacted] contro [redacted] nata in [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà in ragione di 9/20, in favore di [redacted] nato a [redacted] codice fiscale [redacted]

Grava sulla quota di 9/20 di proprietà dell'immobile oggetto di procedura.

**Pignoramento** del 14/02/2013, rep. [redacted] Tribunale di Milano, trascritto il 09/05/2013 ai nn. [redacted] contro [redacted] nato in Ucraina il 01/01/1972, codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà in ragione di 9/20, [redacted] nata in [redacted] codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà in ragione di 9/20, [redacted] nato in [redacted] 8, codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà in ragione di 2/20, in favore di [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted]

Grava sull'immobile oggetto di procedura.

In data 23.10.2019 il G.E. Dott. Puricelli ha decretato la nullità parziale del pignoramento per la quota in capo al sig. [redacted] deceduto prima della notifica del pignoramento.

**Pignoramento** del 15/01/2021, rep. [redacted] Ufficiale Giudiziario Corte d'Appello, trascritto il



18/02/2021 ai nn. [redacted] contro [redacted] nato in [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà in ragione di 9/20, in favore di [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted].  
Si precisa che il [redacted] è deceduto in data [redacted] la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona del curatore [redacted] con studio in [redacted].

• **Altre trascrizioni**

Dichiarazione di successione in morte di [redacted] deceduto in data 30/11/2011, successione presentata in data 27/11/2020 da [redacted] (curatore eredità giacente), e registrata al n. [redacted] volume [redacted] trascritta in data 04/12/2020 ai nn. [redacted].

**5.3. Eventuali note/osservazioni**

nn

---

**6 CONDOMINIO**

---

L'immobile è amministrato dallo Studio [redacted] con sede in [redacted] che ha fornito le informazioni che seguono:

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 136,32

Millesimi di riscaldamento: nn

**6.1. Spese di gestione condominiale**

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 gennaio al 31 dicembre e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile: € 650,00

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: € 130,00

Eventuali spese straordinarie già deliberate gravanti sull'immobile: spese straordinarie assenti

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: non segnalati dall'amministratore

Presenza di amianto nello stabile: presenza di amianto sul tetto segnalato dall'amministratore

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

**6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali**

nn

**6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili**

no





## 7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 1967.

### 7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Pozzuolo Martesana:

- Nullaosta per la costruzione di casa tipo popolare n. 7/63 del 15/07/1963
- Autorizzazione di Abitabilità n. 7/63 del 21/08/1964.
- Concessione edilizia in sanatoria numeri 259-260-261-262-263-264-266-267-268-270
- Denuncia inizio attività del 28/03/1997 prot. 4620 per modifiche interne dei tavolati

### 7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'appartamento non risultava conforme all'ultimo stato assentito con la Dia del 28/03/1997 depositata presso gli uffici comunali.

Le modifiche consistono:

- nell'ingresso è stato demolito e rimosso il tavolato che disimpegnava il bagno dalla zona cucina
- nel locale cucina è stato costruito un tavolato di mattoni forati con una porta, per ricavare una seconda camera da letto.

Il tavolato realizzato nella zona pranzo potrà essere sanato, previa verifica della sussistenza dei rapporti aereo illuminanti nella cucina e nella camera, mentre il disimpegno tra la cucina e la zona bagno dovrà essere ricostruito in quanto il bagno deve sempre essere disimpegnato dalla zona cottura. In alternativa, il tavolato potrà essere demolito, ripristinando lo stato di fatto autorizzato con la pratica edilizia del 28/03/1997.

Costi stimati per la sanatoria, previa verifica dei rapporti aereo illuminati euro 2.500,00 per sanzione comunale e costi professionali. Il costo stimato per la costruzione del disimpegno d'ingresso è di euro 2.000,00 c.a..

### 7.3. Conformità catastale

La planimetria catastale andrà aggiornata in caso di sanatoria dello stato di fatto, con costi stimati in euro 1.500,00 c.a.. Nel caso si provveda diversamente a ricostruire i tavolati, così come rappresentato nell'ultima planimetria agli atti, la planimetria catastale non dovrà essere aggiornata. La visura catastale dovrà essere oggetto di aggiornamento a seguito della avvenuta scomparsa di uno degli esecutati.

## 8 CONSISTENZA

### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



## 9 STIMA

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	64,0	100%	64,0
cantina	mq.	4,0	25%	1,0
		<b>68,0</b>		<b>65,0</b>
		mq. lordi		mq. commerciali

## 9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

## 9.2. Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2020

Comune: Pozzuolo Martesana (MI)

Fascia/Zona: Centrale/ Centro urbano

Abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale

Valore mercato prezzo min. 1000,00 / prezzo max. 1250,00 (Euro/mq)

Abitazioni di tipo economico in stato conservativo ottimo

Valore mercato prezzo min. 1300,00 / prezzo max. 1600,00 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 4,70 / prezzo max. 6,00 (Euro/mq x mese)

CAMERA DI COMMERCIO MILANO E PROVINCIA

Periodo: 2° semestre 2019

Zona: Centro

Appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca

valore di compravendita prezzo min. 1350,00 / prezzo max. 1850,00 (Euro/mq)

Appartamenti vecchi o da ristrutturare

valore di compravendita prezzo min. 800,00 / prezzo max. 1200,00 (Euro/mq)

eventuali immobili analoghi venduti nel periodo: rinvenuto annuncio pubblicitario per immobile di 3 locali completamente ristrutturato posto all'ultimo piano dello stabile di via Maiocchi n. 1 (stesso stabile dell'immobile oggetto di perizia) in vendita ad euro 100.000,00



**9.3. Valutazione LOTTO UNICO**

Abitazione economica	A3	65,0	€ 1.300,00	€ 84.500,00
				<b>€ 84.500,00</b>

**9.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

<b>VALORE LOTTO UNICO</b>	€ 84.500,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi ;	-€ 4.225,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 6.000,00
spese condominiali di un biennio ;	-€ 1.300,00
<b><u>Prezzo base d'asta LOTTO al netto delle decurtazioni LIBERO</u></b>	<b>€ 72.975,00</b>
<b>arrotondato</b>	<b>€ 73.000,00</b>
 Prezzo base d'asta LOTTO al netto delle decurtazioni Occupato :	 <b>€ 58.000,00</b>

<b>Pozzuolo Martesana (MI) via Malocchi n. 1 piano: terra foglio 2 particella 165 - 325 subalterno 701 graffiati</b>	
<b>Prezzo di vendita del LOTTO nello stato di "libero":</b>	<b>€ 73.000,00</b>
<b>Prezzo di vendita del LOTTO nello stato di "occupato":</b>	<b>€ 58.000,00</b>
Al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto (in cui si trovano i beni); valutati a corpo e non a misura	

**N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.**

**10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE**

Immobile non locato

**11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ**



Non ricorre il caso

**CRITICITA' DA SEGNALARE**

---

nn

---

Il sottoscritto Arch. Antonio Papaccio dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T. e di averne inviato copia al Creditore Procedente ed all'Esecutato.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio,

Milano, 7 ottobre 2021

l'Esperto Nominato  
Arch. Antonio Papaccio



Allegati

1. Rilievo fotografico (n. 9 fotografie su n. 8 fogli)
2. Planimetria catastale (n. 1 foglio)
3. Estratto di mappa (n. 2 fogli)
4. Visura catastale storica dell'unità immobiliare (n. 8 fogli)
5. Atto di provenienza del bene (n. 11 fogli)
6. Aggiornamento ispezione ipotecaria del 01/10/2021 (n. 7 fogli)
7. Verifica contratti di locazione Agenzia delle Entrate (n. 1 foglio)
8. Pratiche edilizie (n. 14 fogli)
9. Situazione contabile nei confronti del Condominio (n. 1 foglio)
10. Avvisi di ricevimento delle raccomandate e/o dei fax (avvisi di inizio operazioni peritali) (n. 1 foglio)
11. Attestazione di avvenuto invio della perizia al creditore procedente e al debitore esecutato



# ALLEGATI



# ALLEGATO 1





FACCIATA SU VIA DON MAIOCCHI

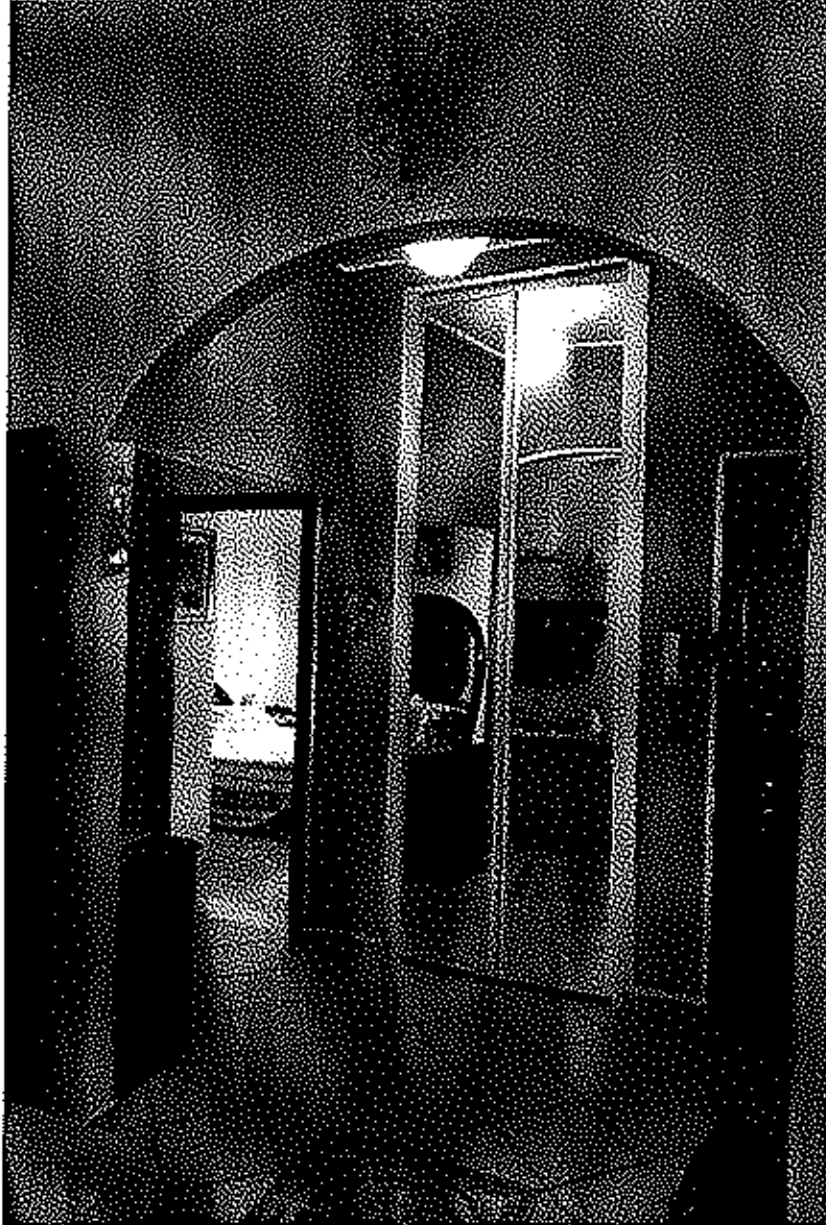




FACCIATA LATERALE







INGRESSO





SOGGIORNO



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



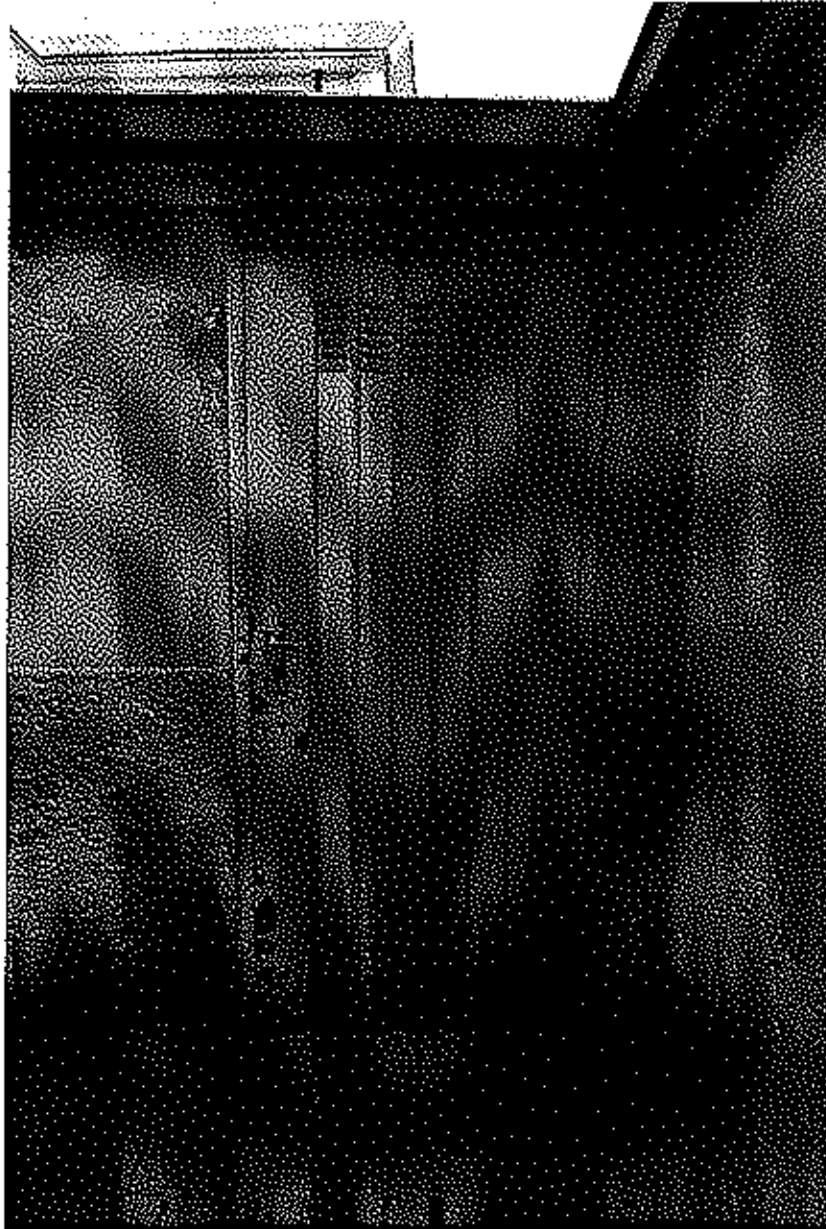


CAMERA



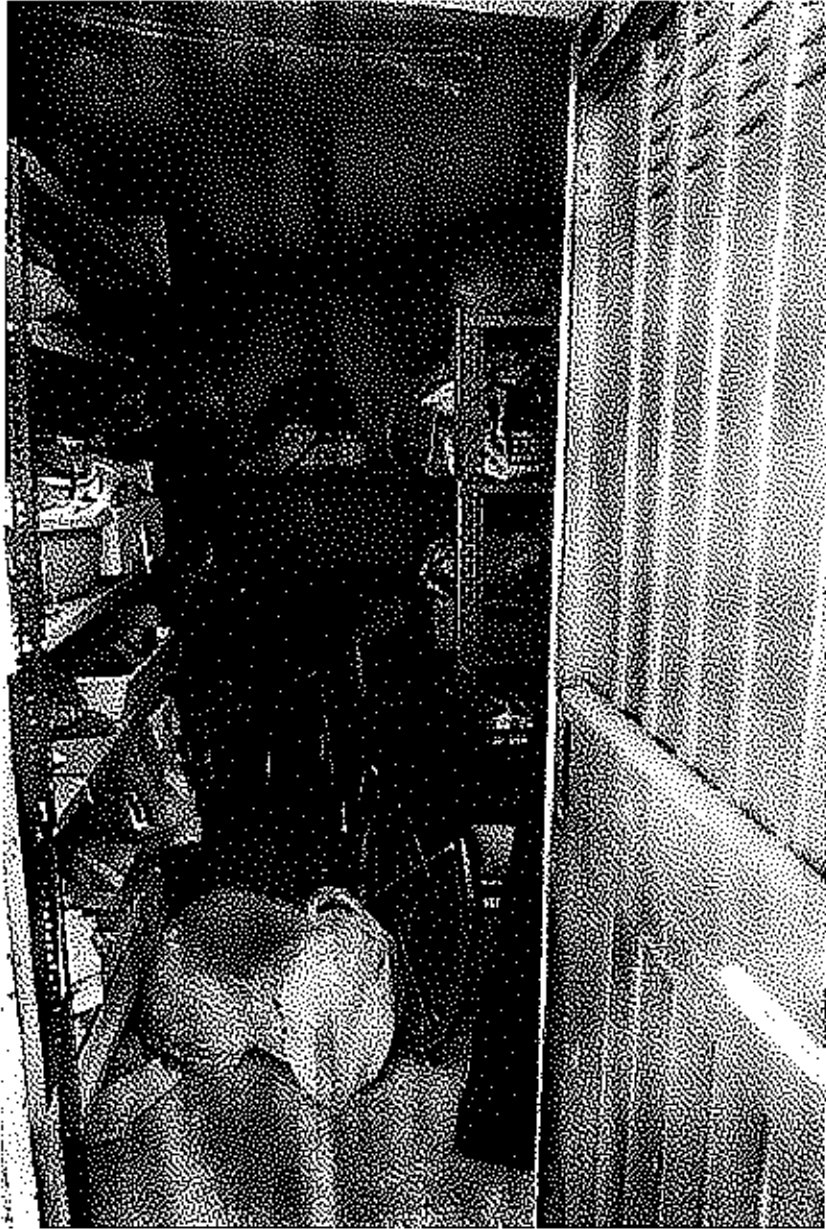
BAGNO





INGRESSO CANTINA





INTERNO CANTINA



## ALLEGATO 2



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

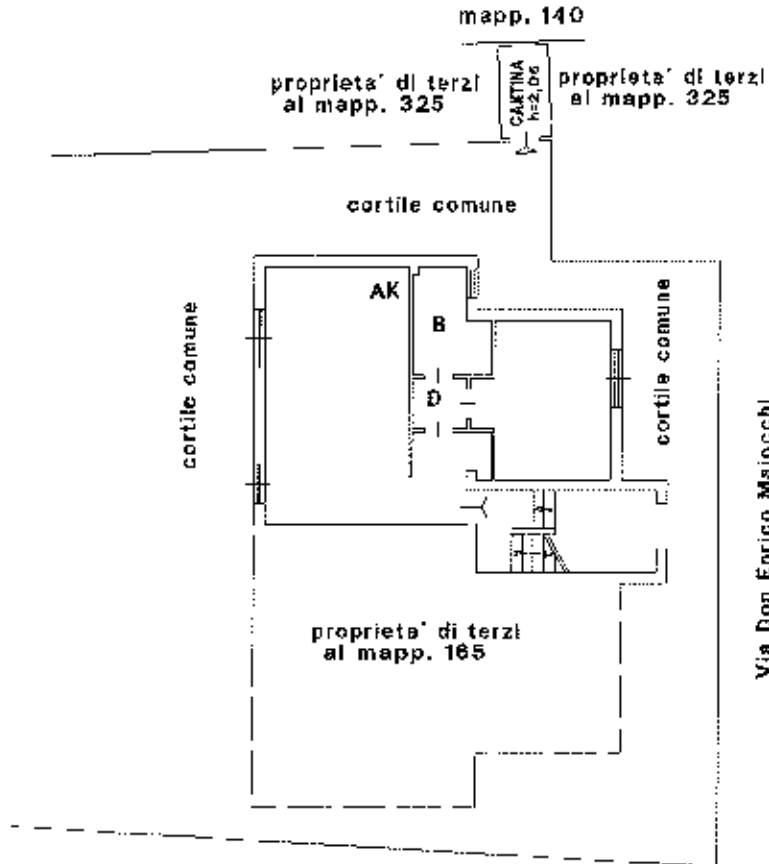
Dichiarazione protocollo n. MI0777884 del 25/11/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Martesana  
Via Don Enrico Maiocchi civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 2  
Particella: 165  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Di Trani Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano N. 9262

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO TERRA**  
H=3,24



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2021 - n. T27827 - Richiedente: PPCNTN65E26G964V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





# ALLEGATO 3





F.11536100  
Firmato Da: PAPAOCIO ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 6996F

Particelle: 185



E-1536100  
Firmato Dal: PAPAPIO ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: b9gdi

1 Particelle: 335

# ALLEGATO 4



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POZZOCOLO MARTESANA ( Codice: G965)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 165 Sub.: 701</b>

**INTESTATI**

1								(1) Proprietà per 9/20 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2								(1) Proprietà per 9/20 in regime di comunione dei beni con [redacted]
3								(1) Proprietà per 2/20 [redacted]

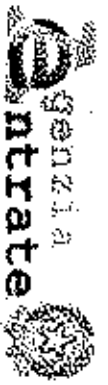
**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Microm. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urban	2	165	701			A/3	4	4 vani	Totale escluse aree scoperte** : 65 m²	Euro 206,58	Variazione del 19/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo:</b> VIA DON E. MALOCCHI n. 1 piano: Tr. <b>Amministrazioni:</b> classamento e rendita non modificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G965 - Sezione - Foglio 2 - Particella 165

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Microm. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urban	2	165	701			A/3	4	4 vani		Euro 206,58	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 12/08/2011 protocollo n. MD0771076 in atti del 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 21576 L/2011)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2021

Data: 23/05/2021 - Ora: 17:03:13 Segue  
Visura n.: T26259 Pag: 2

Indirizzo: VIA DON E. MAIOCCHI n. 1 piano: T  
Annotazioni: Classamento e rendita non recificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	2	165	701	Cens.	Zona	A/3	4	4 vani	Catastale	Euro 206,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/11/2005 protocollo n. M0789331 in atti dal 25/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 129226.1/2005)
Indirizzo: VIA DON ENRICO MAIOCCHI n. 1 piano: T												

Annotazioni: Classamento e rendita non recificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	2	165	701	Cens.	Zona	A/3	4	4 vani	Catastale	Euro 206,58	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/11/2004 protocollo n. M07773884 in atti dal 25/11/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 94879.1/2004)
Indirizzo: VIA DON ENRICO MAIOCCHI n. 1 piano: T												

Annotazioni: Classamento proposto (D.M. 701/94)

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	2	165	701	Cens.	Zona	A/3	4	4 vani	Catastale	Euro 206,58	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/02/1996 in atti dal 29/02/1996 (n. 132123.1/1996)
Indirizzo: VIA DON ENRICO MAIOCCHI n. 1 piano: T												

Modifica: Partita 390 Mod.58

Annotazioni: Classamento proposto (D.M. 701/94)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2021

Data: 23/05/2021 - Ora: 17.03.13    Segue  
 Visura n.: T26259 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 09/12/2004

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/20 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/20 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/20 [REDACTED]

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/12/2004 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED]  
 POFTELLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 95356/12004)

### Situazione degli intestati dal 09/04/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 09/12/2004

**DATI DERIVANTI DA** VOLONTÀ DUFFICIO del 09/04/2001 protocollo n. MI0542459 Volontà in atti dal 26/06/2009 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: C.A.N.C. PASS. INTERM. DA ESAMEN. 23134/01 (n. 53683/12009)

### Situazione degli intestati dal 09/04/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/04/2001

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2001 protocollo n. MI0777884 in atti dal 23/11/2004 Repertorio n.: [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 23134/12001)

### Situazione degli intestati dal 09/04/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 09/04/2001

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2001 trascrizione in atti dal 18/04/2001 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (trascrizione e passaggi da esaminare) (n. 23134/12001)

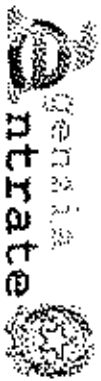
### Situazione degli intestati dal 29/02/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 09/04/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 09/04/2001

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/02/1996 in atti dal 29/02/1996 Registrazione: (n. 132123/11996)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei segmenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 2 particella 165 subalerno 2
- foglio 2 particella 165 subalerno 4
- foglio 2 particella 325 subalerno 3



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 23/05/2021 - Ora: 17.03.14 Fine

Visura n.: 1726259 Page: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>POZZUOLO MARTESANA</b> ( Codice: G965) Provincia di <b>MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: <b>2</b> Particella: <b>325</b> Sub.: <b>701</b>

### INTERESSATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/20 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/20 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/20 [REDACTED]

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

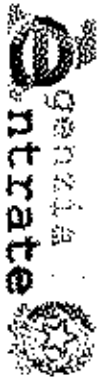
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Milieu	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	2	165	701	Cent.	Zona		A/3	4	4 vani	Catastale Totale: 65 m <sup>2</sup> Tirate escluse aree scoperte** : 65 m <sup>2</sup>	Euro 206,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VEADON E MATOCCHI n. 1 piano; T.											
Amministrazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune G965 - Sezione - Foglio 2 - Particella 165

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Milieu	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Lithana	2	165	701	Cent.	Zona		A/3	4	4 vani	Catastale	Euro 206,58	VARIAZIONE TORONOMASTICA del 12/08/2011 protocollo n. MI0771076 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TORONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 217576/12011)
Amministrazioni		325 701											





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2021

Data: 23/05/2021 - Ora: 17.04.06 Segue

Visura n.: T26308 Pag: 2

Indirizzo: VIA DON E. MAIOCCHI n. 1 piano: T  
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	2	165	701			A/3	4	4 vani	Catastale	Euro 206,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/11/2005 protocollo n. M07789331 in atti dal 25/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 129226.12905)
Indirizzo: VIA DON ENRICO MAIOCCHI n. 1 piano: T												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	2	165	701			A/3	4	4 vani	Catastale	Euro 206,58	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/11/2004 protocollo n. M0777884 in atti dal 25/11/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 94879.1/2004)
Indirizzo: VIA DON ENRICO MAIOCCHI n. 1 piano: T												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	2	165	701			A/3	4	4 vani	Catastale	Euro 206,58 L. 406.000	FRAZIONAMENTO E PUSIGIONE del 29/02/1996 in atti dal 29/02/1996 (n. 132123.1/1996)
Indirizzo: VIA DON ENRICO MAIOCCHI n. 1 piano: T												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2021

Data: 23/05/2021 - Ora: 17.04.06 Segue  
Visura n.: T26308 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 09/12/2004

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/20 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/20 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/20 [REDACTED]

ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/12/2004 Repertorio n. [REDACTED]  
POLTRELO Registrazione- Sede: COMPRARVENDITA (n. 95356/1/2004)

### Situazione degli intestati dal 09/04/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 09/12/2004 Sede: MILANO Registrazione:

ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2001 protocollo n. M10542459 voluta in atti dal 26/06/2009 Repertorio n. [REDACTED]  
Sede: CANT. PASS. INTERM. DA ESAMIN. 23134401 (n. 53683/1/2009)

### Situazione degli intestati dal 09/04/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/04/2001 Sede: MILANO Registrazione:

ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2001 protocollo n. M10777884 in atti dal 25/11/2004 Repertorio n. [REDACTED]  
COMPRARVENDITA (PREALINEAMENTO) (n. 23134/1/2001)

### Situazione degli intestati dal 09/04/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 09/04/2001 Sede: MILANO Registrazione: Sede:

ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2001 Inscrizione in atti dal 13/04/2001 Repertorio n. [REDACTED]  
COMPRARVENDITA (Intestazione e passaggi da censuolare) (n. 23134/1/2001)

### Situazione degli intestati dal 29/02/1996

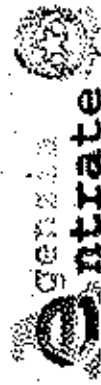
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/07/1000 fino al 09/04/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/07/1000 fino al 09/04/2001

ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/02/1996 in atti dal 29/02/1996 Registrazione: (n. 132123/1/1996)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 165 subalerno 2
- foglio 2 particella 165 subalerno 4
- foglio 2 particella 325 subalerno 3





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/05/2021 - Ora: 17.04.06 Fine

Visura n.: 126308 Pag: 4

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# ALLEGATO 5



COPIA CONFORME

Repertorio n° [REDACTED]

Raccolta n° [REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA

**COMPRAVENDITA**

Il giorno nove del mese di dicembre dell'anno  
duemilaquattro.

(9 dicembre 2004)

In Gorgonzola, presso un ufficio del Credito Bergamasco, via  
Serbellori n° 7/9 al piano terra.

**NOTAIO ROGANTE**

Innanzi a me [REDACTED], Notaio con sede in  
Pioftello, iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili  
riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,  
senza l'assistenza dei testimoni ai quali i comparenti  
d'accordo tra loro e col mio consenso hanno rinunciato, si  
sono

**COSTITUITI**

- [REDACTED] operaio, nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
[REDACTED] domiciliato in [REDACTED]  
[REDACTED], codice fiscale [REDACTED]  
- [REDACTED] (cognome) [REDACTED] (nome), imbianchino, nato a  
[REDACTED] [REDACTED] il giorno [REDACTED]  
domiciliato in [REDACTED] Via [REDACTED]  
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] cittadino  
dell'Ucraina per il quale non appare verificata la



condizione di reciprocità con la Repubblica Italiana per gli acquisti immobiliari e comunque in possesso di permesso di soggiorno n. SM1580565, rilasciato dalla Questura di Milano, in corso di rinnovo, il quale mi dichiara di ben conoscere e comprendere la lingua italiana;

- [redacted] (cognome) [redacted] (nome), collaboratrice domestica, nata a [redacted] il [redacted] domiciliata in [redacted] n. [redacted] codice fiscale [redacted] cittadina

dell'Ucraina per la quale non appare verificata la condizione di reciprocità con la Repubblica Italiana per gli acquisti immobiliari e comunque in possesso di permesso di soggiorno n. [redacted] rilasciato dalla Questura di Milano, in corso di rinnovo, la quale mi dichiara di ben conoscere e comprendere la lingua italiana.

Si precisa che l'attuale anagrafica della signora [redacted] è il frutto dell'acquisizione da parte della medesima del cognome del marito, signor [redacted], in virtù del matrimonio fra costoro contratto in data 18 settembre 2004 ai sensi della legge sullo stato civile dello Stato dell'Ucraina;

- [redacted] (cognome) [redacted] (nome), [redacted] nato a [redacted] [redacted] al [redacted] B, domiciliato in [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted] cittadino della [redacted] per



il quale non appare verificata la condizione di reciprocità con la Repubblica Italiana per gli acquisti immobiliari e comunque in possesso di permesso di soggiorno n. [REDACTED] rilasciato dalla Questura di Milano, in corso di rinnovo, il quale mi dichiara di ben conoscere e comprendere la lingua italiana.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

#### DICHIARAZIONE DI DIRITTO DI FAMIGLIA

Ciascuna parte costituita, previo mio avvertimento di rito per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, preliminarmente, ai sensi dell'art. 2659 del C.C. dichiara:

- quanto al signor [REDACTED] di essere legalmente separato in virtù di decreto di omologazione emesso dal Tribunale di Milano in data 12 giugno 2001;

- quanto ai signori [REDACTED] e [REDACTED] di essere tra di loro coniugati in regime di comunione dei beni, secondo la propria legge nazionale;

- quanto al signor [REDACTED] di essere di stato civile libero.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

#### 1. NORMATIVA NEGOZIALE DI CARATTERE REALE

##### 1.1 - CONSENSO ED OGGETTO

Il signor [REDACTED]

VENDE





ai signori [REDACTED] [REDACTED] in ragione di  
9/10 (nove decimi) in comunione legale dei beni [REDACTED] in  
ragione di 1/10 (un decimo), i quali, congiuntamente,  
accettano ed

#### ACQUISTANO

per il prezzo di euro 70.000,00 (settantamila) il diritto  
di piena proprietà sui seguenti

#### IMMOBILI

-- Nel Comune di Pozzuolo Martesana (MI), nel fabbricato  
avente accesso dalla Via Don Maiochi n. 1;

- appartamento sito al piano rialzato (terra catastale),  
avente accesso dalla porta posta al pianerottolo per chi  
giunge al piano salendo le scale, composto da due vani  
oltre servizi, con annesso vano cantina sito al piano  
terreno.

#### CONFINI

- quanto all'appartamento: androne, rampa di scale e  
pianerottolo, altro appartamento di proprietà di terzi,  
cortile comune per tre lotti;

- quanto alla cantina: proprietà di terzi, mappale 140,  
altra proprietà di terzi, cortile comune di accesso.

#### DATI CATASTALI

Riportati nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Pozzuolo  
Martesana (MI), in ditta alla parte venditrice, al foglio 2  
(due), particella 165 (centosessantacinque) subalterno 701



(settecentouno) e particella 325 (trecentoventicinque)

subalterno 701 (settecentouno), graffati, Via Don Enrico

Maiocchi n. 1, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 4,

rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 euro 206,58

(duecentocsei virgola cinquantotto).

Quanto sopra, giusta variazione registrata all'U.T.E. di

Milano in data 25 novembre 2004 al protocollo n. M10777884,

per diversa distribuzione degli spazi interni.

### 1.2 - Precisazioni

Nella presente vendita sono ricompresi tutti gli accessori,

le accessioni e le pertinenze, nonché ogni proporzionale

diritto condominiale sulle parti comuni, ai sensi dell'art.

1117 del C.C. e del Regolamento di Condominio del

fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto del

presente atto, che la parte acquirente dichiara di ben

conoscere ed accettare.

In particolare, si precisa che nella presente vendita è

compresa tra le parti comuni la quota di comproprietà sul

cortile comune a parte della particella 165, il locale

centrale termica a parte della particella 325, mentre non è

compresa fra le parti comuni la porzione di cortile, posta

ad est del cortile comune, individuata al N.C.E.U. alla

particella 165 subalterno 501, a seguito di denuncia di

verlesione in data 13 febbraio 1996 al n. 161296.

### 2. ADEMPIMENTI PRESCRITTI DALLE LEGGI URBANISTICHE



(settecentouno) e particella 325 (trecentoventicinque) subalterno 701 (settecentouno), graffiati, Via Don Enrico Maiocchi n. 1, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 euro 206,58 (duecentosai virgola cinquantotto).

Quanto sopra, giusta variazione registrata all'U.T.E. di Milano in data 25 novembre 2004 al protocollo n. MI0777884, per diversa distribuzione degli spazi interni.

#### 1.2 - **Precisazioni**

Nella presente vendita sono ricompresi tutti gli accessori, le accessioni e le pertinenze, nonché ogni proporzionale diritto condominiale sulle parti comuni, ai sensi dell'art. 1117 del C.C. e del Regolamento di Condominio del fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto della presente atto, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

In particolare, si precisa che nella presente vendita è compresa tra le parti comuni la quota di comproprietà sul cortile comune a parte della particella 165, il locale centrale termica a parte della particella 325, mentre non è compresa fra le parti comuni la porzione di cortile, posta ad est del cortile comune, individuata al N.C.E.U. alla particella 165 subalterno 501, a seguito di denuncia di variazione in data 13 febbraio 1996 al n. 161296.

#### **2. ADEMPIMENTI PRESCRITTI DALLE LEGGI URBANISTICHE**



## 2.1 - Situazione urbanistica

La parte venditrice ha dichiarato, ai sensi delle vigenti leggi in materia urbanistica e previo mio avvertimento di rito per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, che gli immobili oggetto del presente atto sono stati edificati anteriormente al 1° settembre 1967, precisando, inoltre, che a partire da tale data non sono state apportate modificazioni agli immobili in oggetto che necessitassero di autorizzazioni, licenze o concessioni amministrative.

Si fa eccezione per i lavori di costruzione del fabbricato di cui alla particella 325, nel quale è posta la cantina in oggetto, nonché per l'esecuzione di alcune aperture esterne e la modifica di tavolati interni, il tutto realizzato abusivamente, per i quali, tuttavia, a seguito di regolare domanda di condono, il Comune di Pozzuolo Martesana ha rilasciato il provvedimento di concessione in sanatoria n. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268 e 270 in data 20 maggio 1993 (pratica edilizia n.ri 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384 e 386/86).

Si fa eccezione, altresì, per i lavori di demolizione tavolato divisorio tra cucina e soggiorno nonché spostamento tavolati per ampliamento ingresso e wc, giusta Denuncia di Inizio Attività presentata al Comune di Pozzuolo Martesana in data 28 marzo 1997, di cui il



predetto Comune ha preso atto come da notifica in data 8 maggio 1997 prot. n. 6261.

### 3. OBBLIGHI ED ADEMPIMENTI DELLA PARTE COMPRATRICE

#### **3.1 - Pagamento del prezzo**

Il prezzo della presente vendita, così come il valore fiscale, è stato convenuto a corpo complessivamente in euro

70.000,00 (settantamila), la cui somma risulta essere stata interamente corrisposta anteriormente alla stipula del presente atto dalla parte compratrice alla parte venditrice, che ne rilascia la relativa quietanza.

All'uopo, vista la mancata attribuzione della rendita catastale definitiva, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui al comma I dell'art. 12 della L.154/88.

### 4 OBBLIGHI ED ADEMPIMENTI DELLA PARTE VENDITRICE

#### **4.1 - Possesso**

La parte acquirente consegue il possesso legale e materiale degli immobili in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano attualmente e partire dalla sottoscrizione del presente contratto.

#### **4.2 - Garanzie**

La parte venditrice, nel prestare le garanzie di legge dichiara:

- che i titoli di provenienza sono legittimi, sia formalmente che sostanzialmente;



- d'aver corrisposto tutte le utenze, le tasse e tutti gli oneri relativi al complesso immobiliare ora venduto, impegnandosi ad adempiere ad ogni spesa nascente in relazione alla proprietà ed al godimento di esso, anche se accertata o messa a ruolo in epoca futura;

- che gli immobili oggetto del presente atto non sono gravati da garanzie reali, vincoli derivanti da sequestri e/o pignoramenti, diritti reali o personali non apparenti né privilegi fiscali.

Si fa eccezione per l'ipoteca iscritta in data 10 aprile 2001 al nn. [REDACTED], a favore del [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED] fino alla concorrenza di euro 93.600,00 (pari a lire 181.234.872), a garanzia di un

mutuo del capitale di originarie euro 52.000,00 (pari a lire 100.686.240), nascente dal contratto a rogito del

Notaio [REDACTED] di Milano in data 9 aprile 2001,

Rep. [REDACTED] registrato a Milano in data 10 aprile 2001 al

n. 8920, il cui debito residuo viene estinto in data

odierna e la cui formalità di cancellazione verrà avviata

il prima possibile a cura di me Notaio.

#### **4.3 - Ipoteca legale**

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

### **5. DISPOSIZIONI FINALI**

#### **5.1 - Spese ed imposte**

Le spese del presente atto e della relativa istruttoria



sono a carico della parte acquirente, così come le imposte.

Ciascuna parte acquirente chiede l'applicazione del trattamento tributario agevolato previsto per l'acquisto della "prima casa" dalla legge n° 549 del 1995 e dall'art. 7 della legge n° 488 del 23 dicembre 1999 ed a tale scopo i signori [REDACTED] e [REDACTED]

dichiarano:

- che i cespiti oggetto del presente atto sono immobili non di lusso ai sensi di legge e sono ubicati nel territorio del Comune in cui essi sono residenti;

- di non essere titolari esclusivi, nemmeno in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto uso ed

abitazione di altra casa nel Comune in cui sono ubicati gli immobili in oggetto;

- di non essere titolari, neppure per quote, nemmeno in comunione con il coniuge, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa acquistata in prima persona con le predette agevolazioni.

#### **5.2 - Domicili**

Gli indirizzi indicati dalle parti valgono anche quali domicili fiscali e quali domicili speciali ai fini dell'esecuzione del presente contratto.

#### **5.3 - Storia immobiliare**

Si indicano i seguenti titoli di provenienza:



- quanto alla quota di un mezzo, per atto a rogito del  
Notaio [REDACTED] di Melegnano in data 26 marzo  
1996, Rep. [REDACTED] registrato a Lodi in data 11 aprile  
1996 al n. 1218 e trascritto in data 29 marzo 1996 ai nn.

[REDACTED]

- quanto alla residua quota di un mezzo, per atto di  
acquisto a rogito del Notaio [REDACTED] di Milano in  
data 9 aprile 2001, Rep. [REDACTED] registrato a Milano in  
data 26 aprile 2001 al n. [REDACTED] trascritto in  
data 10 aprile 2001 ai nn. [REDACTED]

A tali atti - ivi inclusi quelli in essi richiamati c/o  
allegati - le parti fanno espresse riferimento per i patti  
tutti di natura reale od obbligatoria in essi riportati o  
richiamati, che la parte acquirente dichiara di ben  
conoscere ed accettare e da intendersi parte integrante e  
sostanziale del presente atto.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza che,  
non essendo ancora decorsi il termine d'anni cinque dal  
proprio atto di acquisto degli immobili in oggetto, per  
effetto della presente vendita la medesima perderà il  
trattamento tributario agevolato di cui ha usufruito per  
l'acquisto della "prima casa" se entro un anno non  
provvederà ad acquistare altro immobile usufruendo dei  
predetti benefici. In tal caso, dichiara di essere a  
conoscenza che saranno dovute le imposte di registro,





ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, oltre alla  
soprattassa ed agli interessi di mora.

Atto pubblico

Scritto da me notaio parte a mano e parte con mezzo  
elettronico e da me notaio letto con le pastille alle parti  
che approvano.

Occupava undici pagine, compresa la presente, di tre fogli.

Firmato:

[REDACTED]

[REDACTED] Notaio (sigillo)

Copia conforme all'originale, composta da undici fasciate  
di fogli tre, che si rilascia per uso PARTI.

Pioltello, 15 GIUGNO 2005



# ALLEGATO 6



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T77620 del 02/10/2021

per immobile

Richiedente PPCNTN

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di POZZUOLO MARTESANA (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 2 - Particella 165 - Subalterno 701  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 01/10/2021

**Elenco Immobili**

Comune di POZZUOLO MARTESANA (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00165 Subalterno 0701

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 10/04/2001 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]  
Pubblico ufficiale DI [redacted] Repertorio [redacted] del 09/04/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 10/04/2001 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]  
Pubblico ufficiale DI [redacted] Repertorio [redacted] del 09/04/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]  
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 09/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
4. ISCRIZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]  
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 09/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T77620 del 02/10/2021

per immobile

Richiedente PPCNTN

5. TRASCRIZIONE del 23/05/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 12/04/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
6. TRASCRIZIONE del 09/05/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 14/02/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
7. TRASCRIZIONE del 04/12/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio [REDACTED] del 03/12/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Presenza graffati
8. TRASCRIZIONE del 18/02/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del  
15/01/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 02/10/2021 Ora 17:17:33

---

**Ispezione telematica**  
per titolo telematico

Ispezione n. T78774 del 02/10/2021

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente PPCNTN

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale [REDACTED]

Registro Particolare [REDACTED]

Data di presentazione 04/12/2020

---

**Documento composto da 2 pagine**

**Firmatario**

[REDACTED] Serialnumber Actalis EU Qualified Certificates CA  
G1)

[REDACTED]  
**Organizzazione**

**Firmatario** [REDACTED]

**Scadenza 25/01/2022**



CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 1 di 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI II DI MILANO

UFFICIO TERRITORIALE MILANO II ATTI PUBBL. SUCC. RIMB. IVA (TP3)

Agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 Ottobre 1990, n.346, in materia di  
Successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, in materia di  
Registro; visto il predetto D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

che con la dichiarazione di successione di

[REDACTED]  
codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

deceduto il [REDACTED]

presentata il 27/11/2020 da

[REDACTED]  
e registrata al Num. [REDACTED] Volume [REDACTED]

nella quale sono stati indicati i seguenti chiamati all'eredita'/legatari:

[REDACTED]  
EREDITA' GIACENTE [REDACTED]

Grado di parentela: ESTRANEO/A

sono stati dichiarati i seguenti cespiti ereditari, devoluti per LEGGE:

1) 9,00/ 20 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 11.925,00)

sito in POZZUOLO MARTESANA (MI) - Codice comune G965

VIA DON E. MAIOCCHI, 1

foglio 2 , particella 165 /0 , sub. 701

foglio 2 , particella 325 , sub. 701

classe 4 , vani 4,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (97863310153 ) 1,00/ 1 PROPRIETA'

quota acquisita: 9,00/ 20 PROPRIETA'

\*\*\*\*\* SI OMETTONO I CESPITI NON IMMOBILIARI \*\*\*\*\*

ULTERIORI INFORMAZIONI:

DEVOLUZIONE PER LEGGE

[REDACTED] - CURATORE EREDITA' GIACENTE

certifica inoltre che la relativa imposta in EURO

724,84

non e' stata pagata



**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 2 di 2

**DATA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

03/12/2020

(firmato digitalmente)



**Ispezione telematica**

n. T1 77620 del 02/10/2021

Inizio ispezione 02/10/2021 16:57:29

Richiedente PPCNTN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 57 del 18/02/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/01/2021

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO

DI MILANO

Codice fiscale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G965 - POZZUOLO MARTESANA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Particella 165 Subalterno 701

Sezione urbana - Foglio 2

Particella 325 Subalterno 701

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA DON ENRICO MAIOCCIA

N. civico 1

Piano T





**Ispezione telematica**

n. T1 77620 del 02/10/2021

Inizio ispezione 02/10/2021 16:57:29

Richiedente PPCNTN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 57 del 18/02/2021

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 9/20

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 9/20

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE IL SIG. [REDACTED] E' NATO A [REDACTED] SI SPECIFICA  
INOLTRE CHE LO STESSO E' DECEDUTO IL 30/11/2011 E LA SUA EREDITA' E' STATA DICHIARATA  
GIACENTE IN PERSONA DEL CURATORE AVV. [REDACTED] CON STUDIO IN  
[REDACTED] SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA Q  
UALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



# ALLEGATO 7



arch. Antonio Papaccio

ctu tribunale Milano

**OGGETTO: richiesta informazioni:** [REDACTED] cf [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED] cf [REDACTED]  
[REDACTED] (rge 1720/12+ 871/13)

Comunico che i soggetti sopra indicati NON risultano danti causa in contratti di locazione.

referente: [REDACTED]

responsabile del procedimento: S [REDACTED]

**IL DIRETTORE**

[REDACTED]  
(firmato digitalmente)

*(\*) firma su atto di delega prot. n.3700 del 1° luglio 2021 del Direttore Provinciale ad interim Angela Calcò*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*



# ALLEGATO 8

arch. Antonio Papaccio

ctu tribunale Milano

**OGGETTO: richiesta informazioni:** [redacted] cf [redacted]  
[redacted] cf [redacted] cf [redacted]  
[redacted] (rge 1720/12+ 871/13)

Comunico che i soggetti sopra indicati NON risultano danti causa in contratti di locazione.

referente: [redacted]  
responsabile del procedimento: [redacted]

**IL DIRETTORE**  
[redacted]  
(firmato digitalmente)

*(\*) firma su atto di delega prot. n.3700 del 1° luglio 2021 del Direttore Provinciale ad interim Angela Calcò*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*



# ALLEGATO 8



Comune di ... ROSETO MARITTIMO

Via ... Milano

OSTIA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Il Sindaco



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...

Il Sindaco



perché resta solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2). Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche o deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4). Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, o lacera ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6). Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti o tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna o vetri rossi da mantenersi accesi dal tramonto al levar del sole, secondo l'interesse artistico della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del tecnico;

8). L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate o teatro dei relativi regolamenti;

9). L'allineamento stradale e gli altri eventuali ritorni riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previa sopralluogo col Direttore dei Lavori;

10). È assolutamente vietato apportare modifiche in qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;

11). Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 15 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

12). Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per la somministrazione di 1° e 2° categoria;

Il proprietario o l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale irregolarità che possa derivare dalla legge e di qualsiasi altro danno, come quello causato dalla presenza di acqua di piovra.

Una copia di questo regolamento, in triplice esemplare, è depositata nel registro pretorio comunale di competenza.

Firmato Dal PAPACCIO ANTONIO Emesso Dal INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1990f



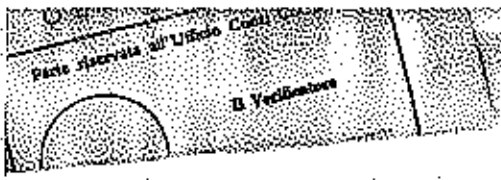


Scale: 1/4" = 1'-0"

PIQUETTE C-14 - ALBERTA  
7000 CONNS. GULFVIEW



PLAN 1/11



Comune di FOZZUOLO MARTESANA

Provincia di Milano

# AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

## IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 20/8/1964 dell'Ufficiale sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data \_\_\_\_\_

del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. \_\_\_\_\_ a ciò delegato dai quali

risulta che la <sup>(1)</sup> costruzione della casa <sup>(2)</sup> urbana di proprietà del

Sig. [redacted] (coniugi)

sita in Pozzuolo Martesana Via per Bellinzago n. \_\_\_\_\_

composta di n. 24 vani utili e n. 24 vani accessori e confinante con <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_; b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune; che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data \_\_\_\_\_ delle opere in cemento armato rilasciato dall' \_\_\_\_\_

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. \_\_\_\_\_ del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_ rilasciata dall'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

## A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta ad ogni effetto di legge, di proprietà del Sig. coniugi

[redacted]

Dalla Residenza municipale, li 21 agosto 1964 19 \_\_\_\_\_

Bollo



IL SINDACO  
[Signature]







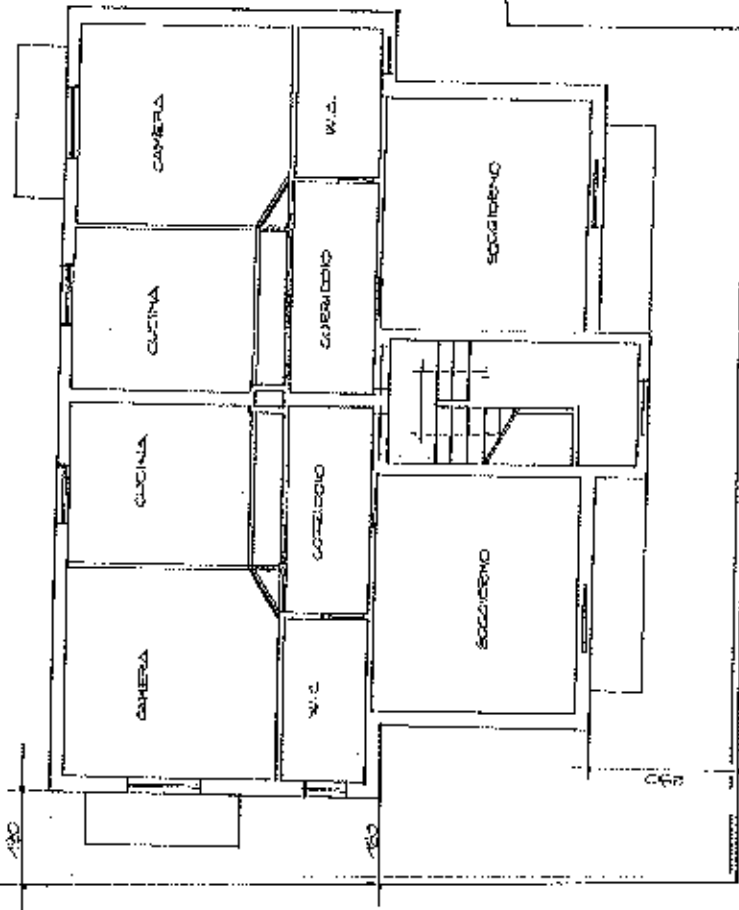


<b>STUDIO TECNICO</b>		POZZUOLO MARITTIMA		STATO	
U. P. N. 11/10/1974		U. P. N. 11/10/1974		COMUNO	
TAV. <b>2B</b>		CONDOMIO C. 253-270		SCALA	
DITTA		[REDACTED]		M. P. N. 11/10/1974	
Geom. FRANCO MANDELLI - Dr. In Arch. MANUELA MANDELLI		[REDACTED]		M. P. N. 11/10/1974	



COMUNE DI  
POZZUOLO MARITTIMA  
25.01.1993  
PROT. 233 - CAT. C. 1  
CL. - FAS

VIA DON MICCICHÌ



VIA MICCA

**SI APPROVA**  
 Concessione Edilizia n. 104/1993  
 del 20-5-93  
 IL SINDACO  
*Manuela*  
 [Official Seal of the Municipality of Pozzuolo Marittimo]  
 3786/253  
 3786/253  
 3786/253  
 3786/253  
 3786/253  
 3786/253  
 3786/253  
 3786/253  
 3786/253  
 3786/253





Comune di  
**POZZUOLO MARTESANA**  
Provincia di Milano

P.E. n° ~~375-376-377-378-379-380-382-383-384-386/88~~

C. n° ~~259-260-261-262-263-264-266-267-268-270~~

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
(Art. 35, Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e succ. modifiche ed integrazioni)

**IL SINDACO**

Vista la domanda dei Sigg. [redacted] cf. [redacted]  
[redacted] cf. [redacted] residenti a [redacted]  
[redacted] acquisito al Prot. Generale in data 3/9/88 al n. 7758, intesa  
ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria relativamente  
alle opere edilizie abusive realizzate in questo Comune, via Micca n. 1;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 12/5/93;

Vista la relazione descrittiva dell'opera realizzata allegata alla  
domanda;

Vista la dichiarazione, corredata da apposita documentazione fotografica,  
resa dall'interessato ed allegata alla domanda, dalla quale risulta lo stato  
dei lavori eseguiti;

Visti gli accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico congiuntamente  
all'Urbanista Incaricato;

Visto il proprio provvedimento n. 3463-3464 del 18/3/92 con il quale è  
stato determinato l'importo dovuto a titolo di oblazione nonché quello  
relativo al contributo di cui all'articolo 3 della Legge 28 gennaio 1977, n.  
10;

Visto il versamento a titolo di oblazione della somma di lire 176.371  
mediante l'utilizzo dello speciale bollettino di versamento, sul conto  
corrente postale n. 255000 intestato a "Amministrazione P.T. OBLAZIONE  
ABUSIVISMO EDILIZIO".

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed  
integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 77 del 10 giugno 1985;



R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'articolo 35 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativa alle opere edilizie abusive realizzate in questo Comune, via Micca angolo via Maiocchi n. 1, contrassegnate in mappa al Foglio 2 mapp.163-325 di seguito sommariamente descritte:

- costruzione corpo di n° 6 cantine, n° 2 box e locale caldaia lungo il confine nord della proprietà;
- modifiche alle aperture esterne piano terra;
- modifiche ai tavolati interni piani terra, 1°, 2°, 3°; ad uso residenziale.

Dette opere sono illustrate nei disegni allegati al presente atto.

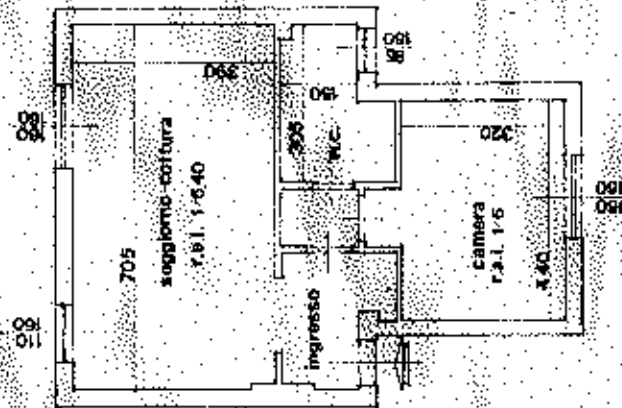
Dalla Residenza Municipale, li 20 Maggio 1993

IL SINDACO



Consegnata in data 8.7.93  
a mani di [redacted]  
IL RICEVIENTE [redacted] UFFICIO INCARICATO [redacted]





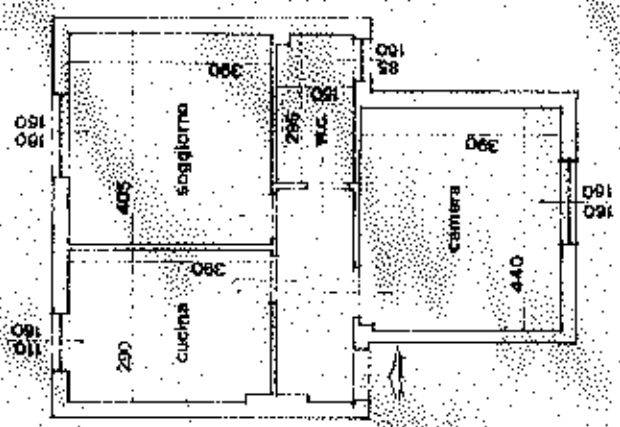
VARIANTE



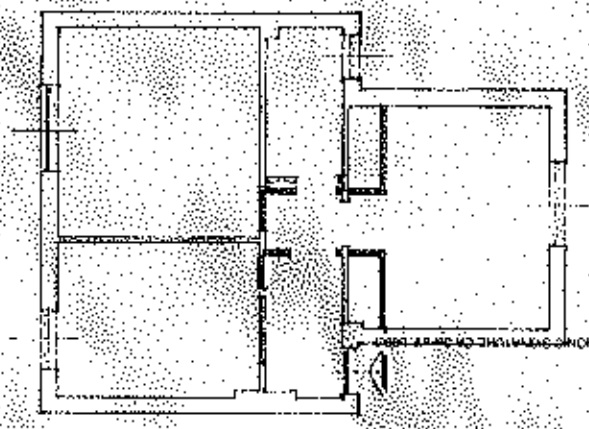
COMUNE DI  
POZZUOLO MARTESANA  
28 MAR 1997  
PROT. 420/97  
C.I. 10/10/1997 FAS

FOTO DI ANTICIPAIONE DI MODIFICHE QUALI PERI ETTORI SCAMUTTI CA SINEE 1991

Aggiornato sostituisce II sostituito da I scala data		dis. n° 1:100 MARZO 97	
MODIFICHE INTERNE IMM. VIA DON MANCOCCHI 1 - POZZUOLO M.		dis. n°	
compatibilità	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
descrizione	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



STATO ATTUALE



COMPARATIVA



Finiva the PARADOX ATOMO Finiva the INFOACTIF QUAL INTP (E) CHOME SERVANTE ON 04.11.1984

189, non siano compresi nelle zone omologate A di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/66, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico architettoniche e storico-antimoniali;

- b) siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché, di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati;
- che le opere non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla stabilità dell'immobile (nel caso di opere di cui alla lettera "e") 19);
- che le varianti non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia (nel caso di opere di cui alla lett. "g") 14);
- in considerazione che interessano immobili vincolati ai sensi della Legge ..... si allega la copia del progetto approvato da .....
- le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, non rientrando fra le attività elencate dal D.M. 16/2/82;
- in considerazione che la opera in progetto sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto vistato dal comando provinciale dei V.V.F.;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico,

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 4 - 1° comma, della L. 4/12/1983 n° 493 la conformità delle opere da realizzare, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, impegnandosi altresì ad emettere il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Allegati in unica copia:

- copia del titolo di proprietà;
- estratto di mappa o del P.R.G. vigente e adottato, con individuazione dell'immobile, elaborati grafici relativi allo stato di fatto, comparativi con colorazioni in rosso e giallo, stato in progetto;
- documentazione fotografica;
- 



**NOTE:**

- 1) da presentarsi in unica copia con marca da bollo secondo tariffe vigenti.
- 2) proprietà o avente titolo. Allegare delega potere dalla proprietà nel caso il dichiarante non si identifica con il proprietario (in caso di società, il legale rappresentante);
- 3) indicare il tipo di intervento (ristrutturazione in caso elevati);
- 4) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risarcimento conservativo;
- 5) opere di manutenzione delle parti costituenti in edifici esistenti esistenti in campo o esistenti esistenti, ovvero in interventi che alterano la sagoma dell'edificio;
- 6) realizzazioni, nuovi di fatto e cancellazioni;
- 7) opere destinate ad attività sportive, senza esclusione di volumetrie;
- 8) opere di tipo di sviluppo unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non risultino pregiudiziali alla stabilità dell'immobile;
- 9) impianti tecnologici che non si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- 10) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non comportino la modificazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- 11) pertinenze di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui incidono le opere;
- 12) cancellare qualunque non dovuto a casa.



Comune di Pozzuolo Martesana  
24/04/97 - visto  
P.E. n° 493/97

Comune di Pozzuolo Martesana  
28 MAR. 1997  
PROT. 622/97  
P. 493/97

Al Sig. Sindaco del Comune di Pozzuolo Martesana

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** ai sensi dei combinati disposti dell'art. 19 della legge 7/8/1980 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni e dei disposti dei commi 7 e 11, art. 4 della L. 4/12/1983 n. 493, (come modificata dalla L. n° 662/96) n°

..... sottoscritti .....  
(Cod. Fiscale/P. IVA .....

residente in Pozzuolo Martesana Via Don E. MAIOCCI n° 1  
tel. n° 02-955719 In qualità di Proprietario

dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio sit. c. In Comune di Pozzuolo Martesana, Via P. zza Don E. MAIOCCI n° 1  
piano terzo ad uso RESIDENZIALE  
ed identificata catastalmente nel C.T.C.E.U. al foglio 2, all mappale n° 165

sub 101 consistente in APPARTAMENTO con la presente

**COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, commi 7 e 11 della L. 4 dicembre 1983 n° 493, che darà inizio trascorsi 20 gg. dalla presente comunicazione, alla esecuzione delle opere di:

MODIFICHE STRUTTURE

che le opere previste in esecuzione, ed illustrata dalla relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica dell'art. 4 - 7° comma, lettera **B** della L. 4 dicembre 1983 n° 493;

### DICHIARA

a) che le opere comportano modifiche su di un immobile NON interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della legge n° 47/1985 e n° 724/84;

b) di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edizile descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in

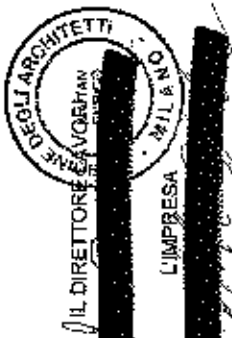
data ..... prot. n. .... relativamente alla unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio suddetti, e pertanto si renderebbero applicabili le Sanzioni pecuniarie di cui al comma 13, art. 4 della L. n° 493/83;

c) di assumersi ogni responsabilità durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi pure della proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune e di obbligarsi a comunicare la data di ultimazione dei lavori.

-che la direzione dei lavori è stata affidata al **A** ..... con studio in **B** ..... cod. fisco **C** ..... in via **D** ..... n. **E** .....

-che l'esecuzione dei lavori è affidata all'impresa **MILIOI SAVORAN** ..... in via **F** ..... n. **G** ..... con sede a **H** ..... in via **I** ..... n. **J** .....

di esibirsi la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.



DICHIARANTEI

[Redacted signature]

L'IMPRESA

[Redacted signature]

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OPERE DI CUI ALL'ART. 4 - 7° comma, lett. **B** della L. 4/12/1983, n° 493, come modificata dalla L. n° 662 del 22/12/86.

Opere nell'unità immobiliare / nelle unità immobiliari / sull'edificio di proprietà **K** .....

sit. **L** ..... in Via **M** ..... n. **N** .....

ad uso **RESIDENZIALE** ed identificata catastalmente C.T./C.E.U. al foglio **Z** ..... mepp. **165** sub. **104**

il sottoscritto **ARCH** ..... nato a **MILANO** il **26.9.1963**

(codice fiscale ..... ) iscritto all'ordine collegio de **GLI ARCHITETTI** della provincia di **MILANO** al n. **1** e con studio in **1** Via **2** n. **3**

su incarico del **4** residente in **5** espenti i necessari accertamenti

### DICHIARA

che le opere di **MODIFICHE DI TAVOLI INTERI** da eseguirsi, consistono in:

**REMOZIONE TAVOLO DIVISIVO TRA CUCINA E SOGGIORNO E SPOSTAMENTO TAVOLI PER AMPLIAMENTO INGRESSO E USC**

### DICHIARA ALTRESI'

che le opere da realizzare insistono su di un immobile classificato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea **B**

e nel Piano Regolatore Adottato in zona omogenea **B** che gli immobili interessati: a) non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 18/89 n° 1089, 20/8/89 n° 1497, 6/12/81 n° 394, ovvero a disposizioni limitatamente operative dai piani aventi la validità di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/8/85 n° 312. convertito, con modificazioni, dalla L. 8/8/85 n° 431, o dalla L. 18/5/89, n° **1**



# ALLEGATO 9



Da [REDACTED]  
A "architetto@studiopapaccio.it" <architetto@studiopapaccio.it>  
Data lunedì 4 ottobre 2021 - 10:05

**Re: Fw::RGE 1720/2021 PROCEDURA ESECUTIVA TRIBUNALE DI MILANO CONTRO [REDACTED]**

Buongiorno in risposta alle sue precedenti email in allegato invio quanto da lei richiesto.  
Per quanto concerne il tetto le confermo, che è in eternit, ma che io non sono a conoscenza se ci siano altre parti in amianto nello stabile.  
Ad oggi non sono stati deliberati lavori straordinari di bonus 110, di conseguenza non ci sono rate straordinarie e nel palazzo non sono stati fatti lavori di ristrutturazione. Il regolamento non è presente nella nostra documentazione.  
Il condominio non ha in corso cause legali.

Cordiali Saluti

[REDACTED]  
[REDACTED]

N.B. Emissione fatture al Condominio SDI: [REDACTED]

Il giorno gio 30 set 2021 alle ore 10:35 [architetto@studiopapaccio.it](mailto:architetto@studiopapaccio.it) <[architetto@studiopapaccio.it](mailto:architetto@studiopapaccio.it)> ha scritto:  
Buongiorno,  
- salvo errori non abbiamo ricevuto risposta all'email del 15/09/2021 e sollecito telefonico con vs. segreteria del 23/9/2021.  
- Vi precisiamo che dobbiamo consegnare entro venerdì 1/10/2021 la perizia e, qualora non ci date risposta, dobbiamo evidenziarla in perizia senza inoltre poter decurtare il valore dell'immobile della media delle spese condominiali degli ultimi due anni.  
Cordiali saluti.

Studio Tecnico Papaccio  
Arch. Antonio Papaccio

Da : "architetto@studiopapaccio.it" [architetto@studiopapaccio.it](mailto:architetto@studiopapaccio.it)

A : [REDACTED]

Cc :

Data : Sat, 25 Sep 2021 16:11:31 +0200

Oggetto : RGE 1720/2021 PROCEDURA ESECUTIVA TRIBUNALE DI MILANO CONTRO [REDACTED]

Spett. Studio [REDACTED]  
vi chiediamo cortesemente di precisare se il tetto è in eternit amianto, se è presente amianto nello stabile e se il condominio abbia deliberato lavori straordinari con il superbonus 110%.  
Ringrazio e resto in attesa di un cortese riscontro.  
Cordiali saluti.  
Arch. Antonio Papaccio

Da : "architetto@studiopapaccio.it" [architetto@studiopapaccio.it](mailto:architetto@studiopapaccio.it)

A : [REDACTED]

Cc :

Data : Wed, 15 Sep 2021 09:36:57 +0200

Oggetto : RGE 1720/2021 PROCEDURA ESECUTIVA TRIBUNALE DI MILANO CONTRO [REDACTED]





## Situazione versamenti

Condominio DON MAIOCCHI - C. Fisc. 91542510150

Via Don Maicchi 1 - 20060 Pozzuolo Madesana (MI)

Banca C.R. Asif - IBAN IT23 1 06085 32640 000000021196

Esercizio ordinario 2021

Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

Unità imm. A/1

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
31/01/2021 Rata n. 1	33,41	33,41	0,00	
31/03/2021 Rata n. 2	129,97	129,97	0,00	
30/06/2021 Rata n. 3	129,97	129,97	0,00	
30/09/2021 Rata n. 4	129,97	0,00	-129,97	Scaduta
30/11/2021 Rata n. 5	129,97	0,00	-129,97	
<b>Totale</b>	<b>553,29</b>	<b>293,35</b>	<b>-259,94</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
17/03/2021 A/1	Bonifico	163,38	R5 Rata n. 1, Rata n. 2, R6 Rata n. 1, Rata n. 2
06/07/2021 A/1	Bonifico	129,97	R10 Rata n. 3
<b>Totale</b>		<b>293,35</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 129,97 Euro.



## Bilancio preventivo per conto

Condominio DON MAIOCCHI - C. Fisc. 91542510150  
Via Don Malocchi 1 - 20060 Pozzuolo Martesana (MI)  
Banca C.R. Asti - IBAN IT23 1 08085 32640 000000021196

Esercizio ordinario "2021"  
Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

	Importi	Totali
<b>PROPRIETA'</b>		
Assicurazione	880,00	
Bancarie	200,00	
Onorario amministrazione	800,00	
Borsuali	120,00	
Trasmissione telematica modello cua agenzie entrate	80,00	
Manutenzione	370,00	
Modello 770 e F24	220,00	
Postali	30,00	2.700,00
<b>ACQUA</b>		
Consumo Acqua	1.200,00	1.200,00
<b>GESTIONE CONDOMINIALE</b>		
Energia Elettrica	600,00	600,00
<b>TOTALE</b>		<b>4.500,00</b>

Totale gestione	4.500,00
Saldi di fine es. precedente	4.236,47
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>8.736,47</b>



**Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica**

Condominio DON MAIACCHI - C. Fisc. 91542510169

Via Don Malocchi 1 - 20060 Pozzuolo Marfesaia (MI)

Banca C.R. Asil - IBAN IT23 16085 32640 000000021196

Esercizio ordinario "2021"

Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021



	APPROPRIETA' / PROPRIETA'	Spese per 18/ acqua	ZIGISTIONE / GESTIONE / CONDOMINIALE	Totale prelievi	Saldo di fine Eser. (inc.)	Totale	Saldo n. 1 del 31/01/2021	Saldo n. 3 del 30/09/2021	Saldo n. 4 del 30/09/2021	Saldo n. 5 del 30/11/2021
0/1	369,07	136,22	81,79	136,33	0,00	505,39	35,41	129,97	129,97	129,97
0/2	336,42	260,00	74,75	234,60	-96,58	641,18	27,84	122,24	122,24	122,24
0/3	336,42	260,00	74,75	234,60	-96,58	641,18	27,84	122,24	122,24	122,24
0/4	346,57	129,10	77,46	129,10	-94,58	611,18	27,84	122,24	122,24	122,24
0/5	286,80	109,03	65,96	109,03	-114,83	629,43	13,04	98,54	98,54	98,54
0/6	372,02	137,98	82,67	137,98	-160,74	629,43	13,04	98,54	98,54	98,54
0/7	344,87	127,78	76,64	127,78	-154,84	629,43	13,04	98,54	98,54	98,54
0/8	296,80	109,04	65,96	109,04	-143,11	629,43	13,04	98,54	98,54	98,54
Augdondamenti	0,02	-0,01	600,00	1600,000	0,02	429,43	42,78	85,88	85,88	85,88
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.700,06</b>	<b>1.200,00</b>	<b>600,00</b>	<b>1.600,000</b>	<b>4.236,47</b>	<b>8.736,47</b>	<b>5.196,48</b>	<b>900,04</b>	<b>900,04</b>	<b>899,98</b>

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banca C.R. Asil ( ), IBAN: IT23 16085 32640 000000021196

# ALLEGATO 10



-----



# ALLEGATO 11



Arch. Antonio Papaccio  
Via Cottalengo 5 - 20143 Milano (MI)  
cell. 339/1895647  
Iscrizione Albo Architetti di Milano n. 16275  
C.T.U. Tribunale di Milano n. 11569

Milano, 7 ottobre 2021

Gent.ma Sig.ra

[REDACTED]  
[REDACTED]  
P. [REDACTED]

[Baffio2004@hotmail.com](mailto:Baffio2004@hotmail.com)

Oggetto: Tribunale di Milano - Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 1720/2012  
[REDACTED]

In riferimento all'oggetto, Le invio, allegata alla presente, la perizia relativa all'immobile pignorato.

Distinti saluti.

Arch. Antonio Papaccio



Arch. Antonio Papaccio  
Via Cottolengo 5 – 20143 Milano (MI)  
cell. 339/1895647  
Iscrizione Albo Architetti di Milano n. 16275  
C.T.U. Tribunale di Milano n. 11569

Milano, 7 ottobre 2021

Egr. Avv.

[REDACTED]

[REDACTED]

Oggetto: Tribunale di Milano - Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 1720/2012  
[REDACTED]

In riferimento all'oggetto, Le invio, allegata alla presente, la perizia relativa all'immobile pignorato.

Distinti saluti.

Arch. Antonio Papaccio



Arch. Antonio Papaccio  
Via Cottolengo 5 – 20143 Milano (MI)  
cell. 339/1895647  
Iscrizione Albo Architetti di Milano n. 16275  
C.T.U. Tribunale di Milano n. 11569

Milano, 7 ottobre 2021

Egr. Avv.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Oggetto: Tribunale di Milano - Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 1720/2012  
[REDACTED]

In riferimento all'oggetto, Le invio, allegata alla presente, la perizia relativa all'immobile pignorato.

Distinti saluti.

Arch. Antonio Papaccio

