



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione esecuzioni
Verbale di udienza

Il giorno 03/07/2018, alle ore 10.22 sono presenti

per il creditore procedente cond. Via Arquà l'amministratore con l'avv. Lombardi,

per il creditore intervenuto BPM l'avv. Corbani,

il delegato avv. Corsetto in sostituzione dell'avv. Tamanini che si riporta alla relazione già depositata

Il creditore procedente precisa il proprio credito in € 27.000,00 comprensivo di interessi e di spese (per notifica, contributo unificato, relazione notarile o certificazione ipocatastale, perito estimatore, acconti al delegato e al custode).

Il creditore intervenuto precisa in € 38.000 circa oltre interessi dal 2011

Il delegato precisa di aver sostenuto spese per € 1.724,30 oltre anticipazioni per € 30,77 per n. 3 di tentativi di vendita, e di aver maturato onorari per € 2.200,00 oltre CPA e IVA e in caso di vendita i compensi saranno pari a € 4400,00 oltre CPA (se dovuta) e IVA.

I compensi del custode non sono stati calcolati essendo in corso la procedura di liberazione con un conto con saldo di € 1.546,40 versati per indennità di occupazione e la liberazione è prevista per il 9 luglio

L'immobile è occupato in medio stato di manutenzione e la zona circostante è in miglioramento.

Il custode riferisce che sono state richieste n. 1 di visite.

In caso di vendita fruttuosa all'ultimo prezzo base d'asta ridotto del 10% con offerta minima del 75% (pari a € 11.770,00)

Il GE

Considerato che nello stabile in questione si sono avute recentemente molte vendite ad opera di investitori, dispone un ultimo tentativo di vendita e che il custode proceda con le operazioni di liberazione

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Maria Gabriella Mennuni

