

3) "Fornisca una descrizione sommaria del bene..."

Descrizione esterna dell'edificio: lo stabile in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto del pignoramento, con destinazione residenziale, è caratterizzato da una tipologia distributiva a corte. All'interno della stessa corte trovano posto diverse unità immobiliari residenziali oltre ad una porzione di fabbricato con destinazione differente (sulla destra entrando dall'androne carraio condominiale) dalla residenza. I piani fuori terra della porzione residenziale sono tre. Lo stabile è complessivamente in buono stato di conservazione per quanto concerne le strutture edificate fuori terra, anche perché di recente ristrutturazione, mentre in merito alla gestione degli spazi comuni posti al piano terra, questi sono carenti e in cattivo stato di manutenzione.

Lo stabile è posto lungo la Via Goffredo Mameli al civico 24, posizione centrale rispetto al centro urbano storico del Paese.

Inoltre la zona in cui è sito l'immobile è completamente urbanizzata e servita da tutte le varie e necessarie attività collaterali a servizio della collettività. Nelle vicinanze sono presenti scuole, attività commerciali, centri d'aggregazione, uffici, servizi pubblici, etc..



Vista dell'androne dalla pubblica Via G. Mameli



Vista del cortile comune interno. In primo piano l'ingresso all'unità immobiliare oggetto del pignoramento



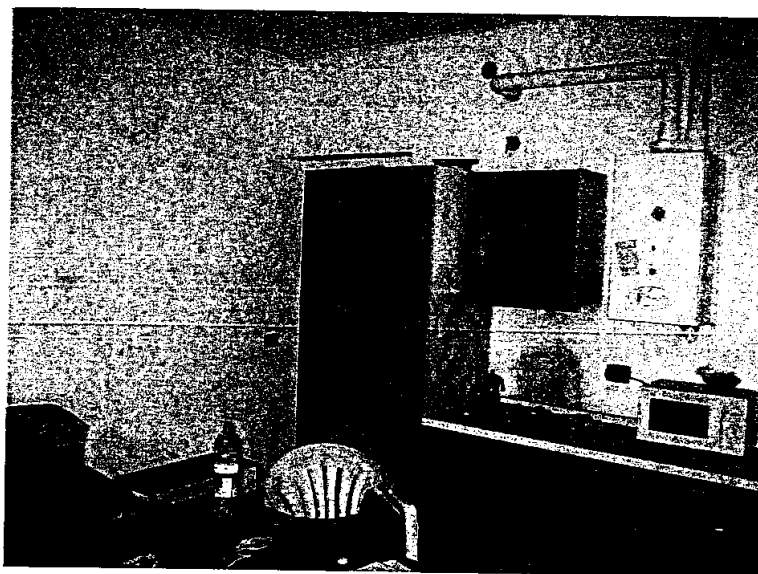
Vista del cortile comune interno

Descrizione interna dell'unità immobiliare: Visionando l'interno dell'unità immobiliari, è possibile constatare come i locali siano destinati all'uso residenziale, come denunciato burocraticamente dalla proprietà, ed inoltre lo stato di conservazione generale è buono e di recente ristrutturazione, anno 2006. La superficie totale commerciale dell'appartamento è di circa 55 mq.. La suddivisione degli spazi interni permette la creazione di un ingresso adibito a soggiorno con angolo cottura oltre ad un disimpegno che smista il bagno e la camera da letto matrimoniale.

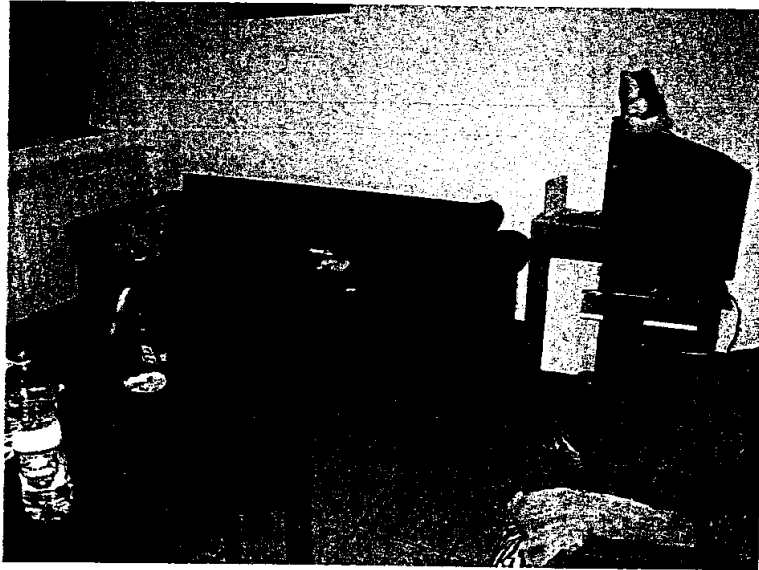
Si ribadisce che lo stato generale di conservazione è buono e le rifiniture di bassa qualità.

E' presente l'impianto elettrico e d'illuminazione oltre a quello idrico-sanitario e di riscaldamento a radiatori.

Tutti gli impianti a servizio dell'immobile sono totalmente autonomi.



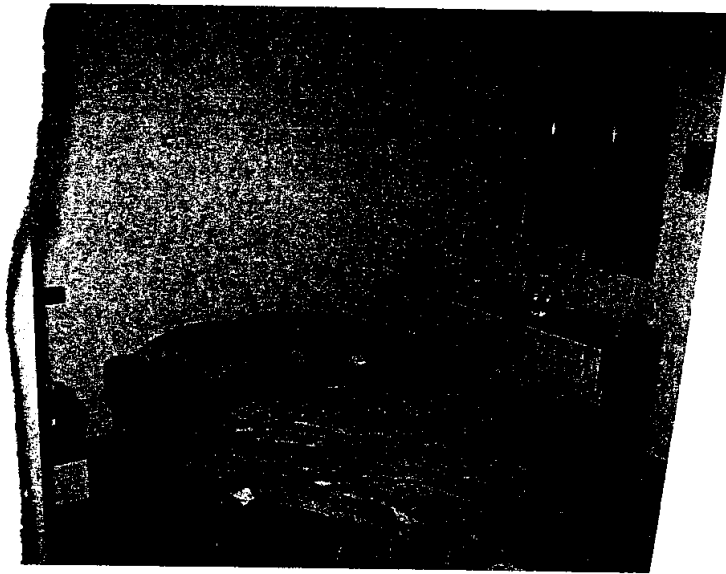
Vista dell'angolo cottura



Vista della zona soggiorno



Vista del servizio igienico



Vista della camera da letto

4) "Provveda a riferire sullo stato di possesso dell'immobile...".

L'unità immobiliare, è attualmente affittato alla _____, come da contratto di locazione abitativa registrato che si allega. La durata contrattuale della locazione è pari a quattro più quattro anni a decorrere dal 7 agosto 2006.

5) "Provveda a verificare l'esistenza di formalità...".

Vedere gli allegati alla presente.

Nota di trascrizione - Atto esecutivo o cautelare – Pignoramento immobile.

Presentazione del 31/05/2010, numero di repertorio 1581,

a favore di

UGF Banca S.p.A.,

contro

il Sig. Bernard Keerthiraj Warnakulasooriya Fernando e la Sig.ra Rojini Biyattris Vithana Pathirannehelage