

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Carige Italia S.p.a. -**

contro:

N° Gen. Rep. **214/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-04-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Renzo Fregonese
Codice fiscale: FRGRNZ54S15A530L
Partita IVA: 376600938
Studio in: Via Pradat Candie 80 - 33082 Azzano Decimo
Telefono: 0434632684
Email: fregoneserenzo@libero.it
Pec: renzo.fregonese@geopec.it

INDICE SINTETICO

1 Dati Catastali

.

Bene: Via Santa Elisabetta 3 - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali:

foglio 13, particella 152, subalterno 1-3, indirizzo Via Santa Elisabetta 3, piano T-1, comune E215, categoria A/7, classe 3, consistenza 11, superficie 291, rendita € 852.15,

foglio 13, particella 152, subalterno 2, indirizzo Via Santa Elisabetta 3, piano T, comune E215, categoria C/2, classe 1, consistenza 14, superficie 15, rendita € 5.28

Corpo: B

Categoria:

Dati Catastali:

sezione censuaria E215, foglio 13, particella 149, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 2878, reddito dominicale: € 30.17, reddito agrario: € 16.35

2 Possesso

.

Bene: Via Santa Elisabetta 3 - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3 Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

.

Bene: Via Santa Elisabetta 3 - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Santa Elisabetta 3 - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Banca Carige Italia S.p.a.

Corpo: B

Creditori Iscritti: Banca Carige Italia S.p.a.

5. Comproprietari

Beni: Via Santa Elisabetta 3 - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

6 Misure Penali

Beni: Via Santa Elisabetta 3 - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

7 Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Santa Elisabetta 3 - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

8 Prezzo

Bene: Via Santa Elisabetta 3 - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 289.022,50

Beni in **Gruario (Venezia)**
Località/Frazione
Via Santa Elisabetta 3

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in Via Santa Elisabetta 3

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 13, particella 152, subalterno 1-3, indirizzo Via Santa Elisabetta 3, piano T-1, comune E215, categoria A/7, classe 3, consistenza 11, superficie 291, rendita € 852.15

Derivante da: Denuncia di variazione secondo la procedura Pregeo Prot. n° 2017/VE0028558 del 27/03/2017 e secondo la procedura Docfa Prot. n° VE 0029684 del 31/03/2017 eseguite dal sottoscritto.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 13, particella 152, subalterno 2, indirizzo Via Santa Elisabetta 3, piano T, comune E215, categoria C/2, classe 1, consistenza 14, superficie 15, rendita € 5.28

Derivante da: Denuncia di variazione secondo la procedura Pregeo Prot. n° 2017/VE0028558 del 27/03/2017 e secondo la procedura Docfa Prot. n° VE 0029684 del 31/03/2017 eseguite dal sottoscritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B.

sito in Via Santa Elisabetta

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

sezione censuaria E215, foglio 13, particella 149, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 2878, reddito dominicale: € 30.17, reddito agrario: € 16.35

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Portovecchio, Cordovado, Gruaro, Sesto al Reghena, Portogruaro.

Attrazioni paesaggistiche: Passeggiata lungo il Fiume Lemene con visita al Molino di Boldara, Parco Nieviano.

Attrazioni storiche: Borgo medioevale di Cordovado, Abbazia Benedettina di Sesto al Reghena e Chiesa di Santa Elisabetta a pochi passi.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

sito in Gruaro (Venezia), Via Santa Elisabetta 3

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: L'unità immobiliare distinta con il Sub. 2 è ubicato su una porzione di terreno concessa in comodato al signor Bortolussi Edoardo con contratto datato 04/09/2015 non registrato per la durata di 6 anni con preavviso di almeno 6 mesi in caso di disdetta anticipata. Alla scadenza del termine il comodatario è obbligato a restituire il bene oggetto del comodato.

L'Agenzia delle Entrate di Portogruaro ha dichiarato che in base ai dati disponibili non risultano in essere contratti (vedasi allegato n° 17)

Identificativo corpo: B

sito in Gruaro (Venezia), Via Santa Elisabetta

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

L'Agenzia delle Entrate di Portogruaro ha dichiarato che in base ai dati disponibili non risultano in essere contratti (vedasi allegato n° 17)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Intesa S.p.a. contro ; Derivante da: Mutuo fondiario; A rogito di Cortellazzo Dott. Roberto in data 28/04/2006 ai nn. 18754/10624; Iscritto/trascritto a Venezia in data 04/05/2006 ai nn. 19314/4769; Importo ipoteca: € 420.000,00; Importo capitale: € 280.000,00.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Carige Italia S.p.a. contro terzi datori d'ipoteca; Derivante da: Mutuo fondiario; A rogito di Cortellazzo Dott. Roberto in data 09/03/2010 ai nn. 22866/13810; Iscritto/trascritto a Venezia in data 15/03/2010 ai nn. 8492/1856; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 80000.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca legale annotata a favore di , Equitalia Polis Spa contro Derivante da: Ipoteca legale ai sensi art. 77 DPR 602/73; A rogito di Equitalia Polis Spa in data 12/05/2010 ai nn. 108264/119; Iscritto/trascritto a Venezia in data 20/05/2010 ai nn. 17357/3846; Importo ipoteca: € 38667.66; Importo capitale: € 19333.83.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale annotata a favore di , Unicredit Spa contro Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale Venezia-sede di Portogruaro in data 29/04/2011 ai nn. 158/2011; Iscritto/trascritto a Venezia in data 24/05/2011 ai nn. 17183/3394; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 49923.92.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale annotata a favore di , Unicredit Spa contro Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale Venezia-sede di Portogruaro in data 29/04/2011 ai nn. 159/2011; Iscritto/trascritto a Venezia in data 24/05/2011 ai nn. 17184/3395; Importo ipoteca: € 37000; Importo capitale: € 29584.46.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale annotata a favore di ; Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Mantova in data 19/12/2014 ai nn. 2451; Iscritto/trascritto a Venezia in data 16/02/2015 ai nn. 4081/529; Importo ipoteca: € 70000; Importo capitale: € 50088.17.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale annotata a favore di , ; Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 27/03/2015 ai nn. 530; Iscritto/trascritto a Venezia in data 16/04/2015 ai nn. 10093/1513; Importo ipoteca: € 15000; Importo capitale: € 7839.65.

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di ; A rogito di Ufficiale Giudiziario in data 08/10/2015 ai nn. 7018 iscritto/trascritto a Venezia in data 11/12/2015 ai nn. 35082/24208.

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di Banca Carige Italia S.p.a. contro ; A rogito di Ufficiale Giudiziario in data 23/09/2016 ai nn. 3662 iscritto/trascritto a Venezia in data 17/10/2016 ai nn. 32811/21955.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale annotata a favore di , contro Derivante da: Sentenza di separazione personale; A rogito di Tribunale di Venezia in data 13/04/2007 ai nn. 3729; Iscritto/trascritto a Venezia in data 14/03/2008 ai nn. 9443/2050; Importo ipoteca: € 26658.78; Importo capitale: € 25822.84.

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: A

sito in Gruaro (Venezia), Via Santa Elisabetta 3

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 145,09 kWh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: L'attestato di prestazione energetica è stato eseguito dal sottoscritto previa autorizzazione del Giudice alla redazione del nuovo libretto in conformità alle disposizioni di Legge della Regione Veneto

Identificativo corpo: B

sito in Gruaro (Venezia), Via Santa Elisabetta

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal 29/09/1992 al 26/12/2002 . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pascatti, in data 29/09/1992, ai nn. 48234/12867; registrato a Pordenone, in data 19/10/1992, ai nn. 3445/IV.

Titolare/Proprietario: dal 27/12/2002 al 27/04/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pascatti, in data 27/12/2002, ai nn. 114679/27210; registrato a Pordenone, in data 14/01/2003, ai nn. 346/IV; trascritto a Venezia, in data 10/01/2003, ai nn. 1244/892.

Titolare/Proprietario: dal 28/04/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Roberto Cortelazzo, in data 28/04/2006, ai nn. 18753/10623; registrato a Portogruaro, in data 03/05/2006, ai nn. 710/1T.

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 2588 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: ampliamento con ristrutturazione di fabbricato residenziale unifamiliare

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 17/02/2006 al n. di prot.

Rilascio in data 20/07/2006 al n. di prot. 1488

Abitabilità/agibilità in data 20/04/2009 al n. di prot. 2053

Numero pratica: 5649

Intestazione:

Tipo pratica: D.I.A. in sanatoria

Per lavori: realizzazione di recinzione di confine e cancello d'ingresso al lotto di proprietà

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/08/2011 al n. di prot. 5649

NOTE: La denuncia non è stata integrata con la documentazione richiesta dal Comune di Gruaro con lettera Prot. n° 5649 del 22/08/2011 per cui la pratica non è stata perfezionata.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: lievi modifiche nella distribuzione degli spazi tanto al piano terra quanto al primo piano, arretramento portoncino d'ingresso rispetto alla parete Nord, diminuzione terrazzo sovrastante ingresso e lievi modifiche forometriche.

Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 pagando una sanzione pecuniaria non inferiore a €. 516,00

Descrizione delle opere da sanare: lievi modifiche nella distribuzione degli spazi tanto al piano terra quanto al primo piano, arretramento portoncino d'ingresso rispetto alla parete Nord, diminuzione terrazzo sovrastante ingresso e lievi modifiche forometriche.

Spese tecniche per richiesta sanatoria e oblazione: € 2.116,00

Oneri Totali: € 2.116,00

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: non è stato completato l'iter della DIA in sanatoria per la recinzione e il tombinamento del fosso stradale con il pagamento dell'oblazione.

Regolarizzabili mediante: conseguimento DIA in sanatoria con versamento dell'oblazione minima di e. 516,00

Descrizione delle opere da sanare: non è stato completato l'iter della DIA in sanatoria per la recinzione e il tombinamento del fosso stradale con il pagamento dell'oblazione.

Spese tecniche per sanatoria e oblazione: € 1.100,00

Oneri Totali: € 1.100,00

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il sub. 2 non è sanabile e pertanto dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi ed la situazione catastale. I motivi derivano dall'ubicazione del manufatto in fascia di rispetto stradale e dalla tipologia che non è conforme agli annessi ammessi in zona agricola.

Regolarizzabili mediante: conseguimento DIA in sanatoria con versamento dell'oblazione minima di e. 516,00

Descrizione delle opere da sanare: non è stato completato l'iter della DIA in sanatoria per la recinzione e il tombinamento del fosso stradale con il pagamento dell'oblazione.

Denuncia catastale di variazione: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.2 Conformità urbanistica

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Zona omogenea:	agricola E2.2 con parte della superficie ricadente in vincolo stradale
Norme tecniche di attuazione:	vedasi allegato CDU
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: A e B**

Descrizione: di cui al punto A

Trattasi di abitazione isolata unifamiliare su due piani, già di tipo rurale, ristrutturata con Permesso di Costruire del 2006, i cui lavori sono ultimati nel 2009.

Al piano terra vi è un ingresso, un soggiorno con caminetto, una zona cottura-pranzo, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, un locale lavanderia-deposito, una C.T. e un portico. Al primo piano vi è la zona notte, un bagno, un guardaroba, corridoi e due terrazzi.

La scala che collega i due piani è a vista e dal primo piano si vede il soggiorno.

Il sistema costruttivo è del tipo ordinario con fondazioni a travi rovesce, elevazioni fuori terra in pilastri di c.a. e profilo metallico, solaio interpiano parte in travetti di legno e parte in struttura mista acciaio-calcestruzzo, copertura ventilata lignea in travetti e travi lamellari, ad esclusione di un corridoio la cui copertura è piana. Il manto di copertura è in coppi di laterizio. Le grondaie sono in rame.

I divisori interni sono in laterizio forato. Gli intonaci interni sono a liscio civile a tre mani mentre le facciate esterne presentano parte un rivestimento privo di tinteggiatura, parte un rivestimento in tavole di legno naturale e parte sono in calcestruzzo armato a vista. I pilastri sono rivestiti in mattoni a faccia vista. I marciapiedi sono in battuto di cemento. I pavimenti del piano terra sono in piastrelle di ceramica di grande formato color grigio mentre quelli del primo piano sono in tavolato ligneo. I serramenti esterni sono in alluminio con vetro camera e scuretti esterni sempre in alluminio. I serramenti interni sono in legno laccato bianco.

Gli impianti tecnologici sono sotto malta. L'impianto di riscaldamento ha funzionamento a gpl con serbatoio interrato all'esterno, caldaia a condensazione con bollitore e corpi scaldanti a pannelli radianti per il piano terra e radiatori del tipo tubolare per il primo piano e scaldasalviette nei bagni. L'abitazione è dotata di impianto di allarme e videocitofono.

Esiste recinzione sul fronte strada con zoccolo e paletti di legno e rete zincata plastificata mentre nei pressi dell'accesso carrabile e pedonale è in muratura piena di conglomerato cementizio.

Nel cortile è posizionato un container ad uso deposito di proprietà del comodatario. Il manufatto è collocato in virtù del comodato su citato.

L'area di base e di pertinenza è di mq. 1700.

Esiste elettrodotto aereo che attraversa l'area scoperta nella direzione Nord-Sud.

Il confine ad Est è rappresentato dal fosso alberato.

Sul fronte strada esiste linea telefonica aerea ubicata nei pressi della recinzione.

Sono state acquisite le dichiarazioni di conformità relative all'impianto di riscaldamento, idrico-sanitario, gpl e impianto elettrico (vedasi allegato n° 10).

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di **Piena proprietà**

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di **Piena proprietà**

Superficie complessiva di circa mq **313,25**

Stato di manutenzione generale: normale

Condizioni generali dell'immobile: Il divisorio tra il disimpegno notte e il bagno presenta tracce di umidità dovuta alla perdita della doccia. All'esterno in alcuni punti del rivestimento sul cappotto si nota in superficie la rete di rinforzo annegata nella rasatura.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente
Piano terra	sup lorda di pavimento	1,00	127,85
C.T.	sup lorda di pavimento	0,50	1,82
Portico	sup lorda di pavimento	0,50	15,69
Loggia	sup lorda di pavimento	0,50	1,44
primo piano	sup lorda di pavimento	1,00	135,90
terrazzi	sup lorda di pavimento	0,50	5,81
			288,50

Descrizione: di cui al punto **B**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare, incolto, ad esclusione di una porzione contigua al mappale n° 152 destinata a giardino. Il mappale confina a Nord con Via Santa Elisabetta, a Sud con mappale n° 119, ad Est con mappale n° 140-152 (di pertinenza dell'abitazione) e ad Ovest con mappale n° 150. Sul fronte strada esiste linea telefonica aerea con pali ubicati nei pressi della

scarpa superiore del fosso. Il terreno è pianeggiante e si trova ad una quota superiore al piano stradale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **2.878,00**

Stato di manutenzione generale: scarso

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup reale lorda	1,00	2.878,00
			2.878,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima sintetica a valori di mercato. La stima dell'edificio viene eseguita applicando alle superfici reali il coefficiente di 1 per i vani abitabili, 0,50 per C.T., porticati e terrazzi. Al sub. 2 non viene attribuito alcun valore in quanto non è sanabile urbanisticamente. Sarà applicata una detrazione per regolarizzare i luoghi.

Per l'abitazione è stato assunto il valore massimo dell'OMI.

Trattandosi di terreno di piccola superficie il sottoscritto assume un valore di €. 60.000 per Ha.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Gruaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Valore OMI anno 2016 €. 1.000,00-1.300,00

Valore VAM anno 2014 €. 66000,00 x Ha per seminativo arborato;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Valori OMI €. 1.150,00.

8.2 Valutazione corpi:

A.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Piano terra	127,85	€ 1.300,00	€ 166.205,00
C.T.	1,82	€ 1.300,00	€ 2.366,00
Portico	15,69	€ 1.300,00	€ 20.390,50
Loggia	1,44	€ 1.300,00	€ 1.872,00
primo piano	135,90	€ 1.300,00	€ 176.670,00
terrazzi	5,81	€ 1.300,00	€ 7.546,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 375.050,00
Valore corpo			€ 375.050,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 375.050,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 375.050,00

B.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	2.878,00	€ 6,00	€ 17.268,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 17.268,00
Valore corpo			€ 17.268,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 17.268,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.268,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		288,50	€ 375.050,00	€ 375.050,00
B		2.878,00	€ 17.268,00	€ 17.268,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 98.079,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.216,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 289.022,50
---	---------------------

Data generazione:
05-04-2017 16:04:17

L'Esperto alla stima
Geom. Renzo Fregonese

ELENCO ALLEGATI:

- 1- ESTRATTO DI MAPPA
- 2- VISURE CATASTALI
- 3- PLANIMETRIE CATASTALI
- 4- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 5- ATTI DI PROVENIENZA
- 6- PERMESSO DI COSTRUIRE n° 2588/06
- 7- PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE n° 2688/08
- 8- DIA IN SANATORIA
- 9- AGIBILITA'
- 10- DICHIARAZIONI CONFORMITA' IMPIANTI
- 11- ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA
- 12- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 13- VISURA SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
- 14- CERTIFICATI CUMULATIVI ANAGRAFE
- 15- CERTIFICATO PROVVEDIMENTI SANZIONATORI
- 16- DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE
- 17- DICHIARAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE
- 18- ELABORATO DIFFORMITA'
- 19- CONTRATTO DI COMODATO